CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1

2. OBJETO DEL CONTRATO 1

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE RIONEGRO." 1

ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 1

3. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 11

4. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 11

5. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 12

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	24001250 H4 DE 2024
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CANO
Periodo informe:	Del 21 de diciembre de 2024 al 31 de enero de 2025
Nombre de Supervisor:	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
Nombre del Interventor:	N/A
Área perteneciente:	Unidad administrativa especial de aeronáutica civil Regional Antioquia

2. OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE RIONEGRO."

ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

2.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
Oficina Nueva				
17	DURMIENTES DE TECHO. Perfil estructural rectangular 200 x 100 x 4 mm, peso de 18,01 kg/m,; incluye transporte a sitio, instalación, preparación para acabado, anticorrosivo y pintura y, tapas en extremos para cerrar el cajón. Incluye diseño arquitectónico y estructural	kg	**324.18**	**$ 5,007,932.64**
18	APOYOS DE TECHO. Perfil estructural rectangular 120 x 60 x 3 mm, peso de 8,026 kg/m,; incluye transporte a sitio, instalación, preparación para acabado, anticorrosivo y pintura y, tapas en extremos para cerrar el cajón. Incluye diseño arquitectónico y estructural	kg	**288.94**	**$ 3,891,678.98**
25	DUCTO METALICO. Instalación de ductería metálica MTE de 1" con cajas y accesorios. Incluye diseño eléctrico	ml	**24.00**	**$ 1,163,736.00**
26	ALAMBRADO DE DUCTO. con cable 3(12)+1(12) AWG de Cu THHN. Incluye diseño eléctrico	ml	**24.00**	**$ 571,032.00**
27	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE. general doble 123V 15A con polo a tierra, incluye 7.00 metros cable y tubería y accesorios. Incluye diseño eléctrico	un	**5.00**	**$ 935,985.00**
28	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO. con interrupción simple o conmutable y tubería metálica MTE, incluye recursos e instalación, salida para la iluminación con caja octogonal metálica e interruptor de encendido, 7 metros de cableado en tubería. Incluye diseño eléctrico	un	**3.00**	**$ 722,934.00**
45	ENCHAPE. cerámica en pared y pisos, acorde al ambiente, incluye suministro, filetes.	m2	**23.97**	**$ 2,537,967.57**

Mantenimiento de Apartamentos					
30	Cerradura Cilíndrica De Pomo para Puertas de habitaciones De 35Mm A 45Mm De Espesor marca Yale o similar. Incluye suministro e Instalación y retiro de la existente.	un	**8.00**	**$**	**922,024.00**
31	MANTENIMIENTO APARATOS Y PUNTOS HIDROSANITARIOS. incluye corrección fugas hidráulicas y fugas en sifones o desagües, cambio de accesorios en mal estado de abastos metálicos o flexibles alta resistencia con llave de control o sistema de desagüe en sifones o flange de sanitarios y mantenimiento y reparación de fluxómetro eléctrico o mecánico, cambio baterías y suministro 1 par adicional, hasta dejar el aparato sanitario en correcto funcionamiento	un	**8.00**	**$**	**1,119,600.00**
32	Mantenimiento desagües de 2" a 6", incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	**12.00**	**$**	**1,106,280.00**
33	REPARACION TECHO por goteras, incluye insumos, amarras y silicona, M de O y aseo general	m2	**392.00**	**$**	**10,142,216.00**
34	MANTENIMIENTO SALIDAS ELECTRICAS	un	**15.00**	**$**	**1,323,060.00**
36	mantenimiento de muebles de cocina y cubierta. Incluye cambio de bisagras, nivelación, ajuste o instalación de puertas, renovación de sellos , limpieza y revisión de cajones	un	**4.00**	**$**	**939,420.00**
38	Reparacion, resane y tratamiento de humedades	m2	**12.35**	**$**	**950,740.05**
40	DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, transporte y disposición final	m2	**3.90**	**$**	**149,065.80**
44	Pañete o revoque impermeabilizado. Incluye suministro, mano de obra y recursos	m2	**47.04**	**$**	**2,091,868.80**
45	ENCHAPE. cerámica en pared y pisos, acorde al ambiente, incluye suministro, filetes, retiro y disposición final	m2	**41.84**	**$**	**4,430,061.04**

46	cenefa decorativa para baño y cocina. Incluye suministro e instalación.	ml	**4.40**	**$**	**224,791.60**
48	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE. general doble 123V 15A con polo a tierra, incluye 5.00 metros cable y tubería y accesorios. Incluye diseño eléctrico	un	**5.00**	**$**	**935,985.00**
49	DEMOLICIÓN PISO, espesor de 10 o 15 centímetros, incluye recolección, cargue, transporte y disposición final	m2	**4.58**	**$**	**254,739.60**
50	alistado de pisos e= 0.05 m, impermeabilizado, incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	**23.04**	**$**	**1,630,725.12**
51	SANITARIO. Suministro e instalación tipo institucional, incluye abastos con llave de control y demás accesorios hasta su funcionamiento	un	**1.00**	**$**	**560,974.00**
52	LAVAMANOS. Suministro e instalación tipo institucional, incluye abastos con llave de control, llave terminal y demás accesorios hasta su funcionamiento	un	**1.00**	**$**	**358,694.00**
53	PUNTO SANITARIO. 2" a 4", incluye sifón, 4,0 m. de tubo regatas y resanes en acabados muros y pisos existentes	un	**5.00**	**$**	**2,210,970.00**
54	PUNTO HIDRAULICO. 1/2", salida galvanizada, 10.0 m de tubo regatas y resanes en acabados muros y pisos existentes, para instalar orinal de muros	un	**6.00**	**$**	**1,876,974.00**
55	TUBERIA PVC-S Ø4". Suministro y colocación de tubería PVC-s Ø4" para aguas residuales o lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	ml	**5.50**	**$**	**174,300.50**

56	TUBERIA PVC-P Ø 1/2 " RDE 21 ACUED. Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-p Ø1/2" RDE 21 - Presión para abastos. Incluye excavación y/o canche, accesorios, salidas, llaves de control y todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento	ml	**15.00**	**$**	**129,765.00**
57	DUCHA - POMO. Suministro y colocación Válvula paso libre 1/2", pomo ducha, cromado inoxidable, incluye accesorios de empalme	un	**1.00**	**$**	**250,822.00**
60	Puerta interior abatible, entamborada. Chapa de pomo. Incluye suministro e instalación y todos los recursos necesarios	un	**1.00**	**$**	**444,990.00**
61	Reubicación de tablero de control con 14 breakets y un totalizador. Incluye instalación de tapa y recursos	un	**1.00**	**$**	**532,021.00**
62	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA en ladrillo 0.12x0.20x0.40m, mortero integral de pega 1:4. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega espesor Max=0.02 m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	**24.36**	**$**	**2,003,610.00**
64	Abertura vano puerta-ventana. Incluye mano de obra y acabados.	m2	**4.32**	**$**	**39,618.72**
69	suministro e Instalación de interruptor automático monopolar enchufable (breaker) de 15 - 50 amp, tipo swd, icc=10 ka,120/240v no reparable, sellado y contramarcado. certificación retie	un	**1.00**	**$**	**47,039.00**
15	ESTUCO INTERIOR. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	**47.04**	**$**	**641,108.16**

16	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	**135.51**	**$**	**3,575,431.35**
3	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural	kg	**72.80**	**$**	**613,194.40**
7	CONCRETO VIGAS AEREAS 3000 PSI o 21 MPA OC 21 Mpa, incluye encofrado y desencofrado.	m3	**0.22**	**$**	**336,072.44**
6	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura máxima a 4,00 m., incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	**0.06**	**$**	**79,720.14**
8	CONCRETO VIGA CINTACONFINAMIENTO FC 17.23 Mpa (0.12*0.12m), incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	**0.23**	**$**	**17,535.43**
70	DEMOLICIÓN PISO, espesor de 10 o 15 centímetros, incluye recolección, cargue, transporte y disposición final	m2	**30.28**	**$**	**1,684,173.60**
71	EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud (no incluye retiro de sobrantes). Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	**1.01**	**$**	**56,249.93**
72	SOBRECIMIENTO. Muro bloque de concreto 15x20x40cm 10MPA. Acabado a la vista. Suministro y construcción muro e= 15cms. en bloque de concreto 15*20*40cms., (de primera calidad, dimensiones uniformes y aristas bien terminadas) ranurado ambas caras, incluye mortero 1:5 para pega, cortes y acarreo de material. Incluye grouting en concreto. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	**8.85**	**$**	**953,375.10**

73	LLENOS compactados con material de préstamo común. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	**3.38**	**$**	**478,530.26**
74	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural	kg	**191.18**	**$**	**1,610,323.24**
75	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación, incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m3	**0.88**	**$**	**784,255.12**
76	PISO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratoneado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	**34.50**	**$**	**3,769,435.50**
77	techo en pino machimbre. Incluye el suministro y todos los elementos para su instalación	m2	**67.50**	**$**	**13,495,140.00**
83	enchape de Piso Colonial 30 X 30. color a definir. Incluye instalación y demolición del existente	m2	**67.50**	**$**	**8,732,137.50**
87	Realce de piso duro. en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratoneado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	m2	**75.00**	**$**	**8,194,425.00**
88	mantenimiento de puertas. Incluye ajustes, pintura, cerraduras y bisagras de las puertas del salón social	un	**1.00**	**$**	**142,619.00**
91	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	**258.07**	**$**	**6,809,196.64**

Registro fotográfico de actividades ejecutadas y supervisadas







MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS







CONCRETOS, MAMPOSTERIA Y PAÑETES



MANTENIMIENTO A MOBILIARIOS



PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS





ENCHAPES DE PISO Y PARED





PINTURA GENERAL

PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

De acuerdo con el objeto del contrato en ejecución durante el periodo se presentó el siguiente producto por parte de CONSORCIO CANO.

- INFORME PARCIAL No.2

MENSUAL No.	PERIODO
02	21 DE DICIEMBRE DE 2024 A 31 DE ENERO DE 2025

3. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

No se presenta ninguna observación

4. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

N/A

4.1. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	NO APLICA
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	NO APLICA
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	NO APLICA
5	¿Fue oportuna la mitigación?	NO APLICA
OBSERVACIONES: No se materializo ningún riesgo		

4.2. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	**NO**
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	**NO**

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACION DEL EXAMEN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN

5.2.2. CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

¿ASISTIO A LA CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	**NO**
FECHA DE REALIZACION DE LA CAPACITACION	
5 de diciembre del 2024	

4.3. PUBLICACION DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
2		x

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección administrativa informe.**

5. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

5.1. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

ORDEN	OBJETO	VALOR TOTAL	PERIODO	SALDO	PAGADO	VALOR PENDIENTE PERIODO
24001250 H4 DE 2024	REALIZAR MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE RIONEGRO	CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($167.990.461,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.	21 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE ENERO DE 2025	$129.785.229,22	$ 38.205.231,78	$ 102.420.987,22

El porcentaje ejecutado del contrato en mención es de 83.71% hasta el 31 de ENERO de 2025

5.2. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Al corte final del contrato, se entrega el informe final correspondiente.

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito. El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.



ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
SUPERVISOR