ACTA DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS NÚMERO 001

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 01-274-2024

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No:	01-274-2024
CONTRATISTA:	ARQUITOPING S.A.S
NIT:	900.373.658-0
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR
INTERVENTOR	N/A
NIT:	N/A
SUPERVISOR	GLADYS AMANDA PORRAS RINCÓN / OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
VALOR INICIAL:	CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON 23/100 M/CTE ($187.551.979,23) incluido AIU.
RUBRO PRESUPUESTAL:	2.3.2.02.02.005.43.01.004.02 ; 2.3.2.02.02.005.43.01.004.02
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.	24-000443
REGISTRO PRESUPUESTAL No.	24-000986
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIACION	28 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION No. 001	27 DE FEBRERO DE 2024
ACTA DE MAYORES, MENORES E ITEMS NO PREVISTOS No. 001	17 DE MARZO DE 2025
ACTA DE SUSPENSION No. 001	31 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE REINICIO No. 001	17 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACION No. 002 (SEGÚN ACTA DE REINICIO No. 001)	14 DE MARZO DE 2025

En la fecha, y actuando en representación de la parte contratante, el **MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR,** el **SUPERVISOR DEL CONTRATO,** la jefe de la Oficina Asesora de Planeación ,**GLADYS AMANDA PORRAS RINCON,** capaz, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 63.540.875 de Bucaramanga, por un lado, y por el otro en calidad de **CONTRATISTA DE OBRA,** la Persona jurídica con ánimo de lucro, ARQUITOPING S.A.S, identificada con el NIT 900.373.658-0, y representada legalmente por parte del Señor **FABIO GARCIA MARIN,** capaz, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 91.285.978 de Bucaramanga; lo anterior en aras de suscribir la presente **ACTA DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS NÚMERO 001**, esto conforme a las siguientes **CONSIDERACIONES:**

1- Que con fecha veintiséis (26) del mes de diciembre de 2.024 se suscribe con la empresa ARQUITOPING S.A.S, con NIT 900.373.658-0, el CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 01-274-2024 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR**.**

2- Que en la CLAUSULA TERCERA - Valor del contrato, este se fijó en la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS M/CTE ($ 187.551.979,23) INCLUIDO IVA.

3- Que en la CLAUSULA SEPTIMA - Plazo de ejecución, este se pactó en un término de DOS (02) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual se suscribe con fecha 28 de diciembre de 2.024.

4- Que, durante la ejecución del Contrato, se han presentado las siguientes situaciones administrativas:

a) con fecha 31 de diciembre de 2.024 se suscribe acta de suspensión No. 001;

b) con fecha 17 de enero de 2.025 se suscribe acta de reinicio No. 001;

5- Que el contratista solicitó suscribir la presente Acta de mayores y menores cantidades de obra, a través del cual se realizan adiciones, disminuciones de las cantidades de ítems en mayores y menores, necesarios para culminar las obras satisfactoriamente.

6- Que la jefe de la Oficina asesora de Planeación, Supervisor del Contrato, ha autorizado la celebración de la presente Acta Modificatoria.

7- Que, en consecuencia, de común acuerdo, se suscribe el presente **ACTA DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS NÚMERO 001** al **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 01-274-2024**, modificación que se regirá por las siguientes: **CLÁUSULAS: CLÁUSULA PRIMERA- MAYORES, MENORES E ITEMS NO PREVISTOS NÚMERO 001:** Modificar las cantidades de obra de acuerdo con las siguientes especificaciones, cantidades y valores aplicables al contrato así,

Cra 12A No 11-26. Código postal No 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

ANEXO 1

CONTRATO 01-274-2024	**CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR**

		CONDICIONES INICIALES				ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES				ACTA DE RECIBO FINAL	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**CANT/TOTAL**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
1	**PRELIMINARES**										
1.1	Localización y Replanteo canchas	m2	450,00	7.314,00	3.291.300,00	=	0,00	450,00	3.291.300,00	450,00	3.291.300,00
1.2	Demolición de placa existente (inc. Retiro de sobrantes)	m2	450,00	31.730,00	14.278.500,00	+	36,00	486,00	15.420.780,00	486,00	15.420.780,00
SUBTOTAL	**PRELIMINARES**				**17.569.800,00**				**18.712.080,00**		**18.712.080,00**
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
2.1	Excavación manual canchas	m3	36,00	48.941,00	1.761.876,00	=	0,00	36,00	1.761.876,00	36,00	1.761.876,00
2.2	Relleno en recebo común compactado	m3	45,00	136.241,00	6.130.845,00	=	0,00	45,00	6.130.845,00	45,00	6.130.845,00
SUBTOTAL	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**7.892.721,00**				**7.892.721,00**		**7.892.721,00**
3	**CONCRETOS**										

3.1	Placa base concreto 10 cm 3000 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4.0 mm y acabado liso) Incluye transporte	m2	450,00	207.407,00	93.333.150,00	=	0,00	450,00	93.333.150,00	450,00	93.333.150,00
3.2	Sellado de Juntas con brea y sellalon en pavimento de concreto rigido	M	255,00	8.656,00	2.207.280,00	-	135,00	120,00	1.038.720,00	120,00	1.038.720,00
3.2	Bordillo fundido en sitio 12x30 cm 3000 PSI (Incluye acero) Incluye transporte	m	89,60	68.416,00	6.130.073,60	=	0,00	89,60	6.130.073,60	89,60	6.130.073,60
SUBTOTAL	**CONCRETOS**				**101.670.503,60**				**100.501.943,60**		**100.501.943,60**
4	**CARPINTERÍA METÁLICA Y PINTURA**										
4.1	Suministro e instalación de dos arquerías múltiples fijas, incluye malla de microfútbol 100% nylon 5 tipo caña, tableros en fibra de vidrio con aro y mallas (Incluye transporte)	glb	1,00	9.491.512,00	9.491.512,00	=	0,00	1,00	9.491.512,00	1,00	9.491.512,00
4.2	Demarcación de Cancha Pintura antideslizante resistente al tráfico peatonal y deportivo	ml	380,00	6.820,00	2.591.600,00	=	0,00	380,00	2.591.600,00	380,00	2.591.600,00
SUBTOTAL	**CARPINTERÍA METÁLICA Y PINTURA**				**12.083.112,00**				**12.083.112,00**		**12.083.112,00**

			139.216.136,60
Administración	28,72%		39.982.874,43
Imprevisto	1,00%		1.392.161,37
Utilidad	5,00%		6.960.806,83
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO[A + B + C + D]			**187.551.979,23**

		139.189.856,60
Administración	28,72%	39.975.326,82
Imprevisto	1,00%	1.391.898,57
Utilidad	5,00%	6.959.492,83
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA		**187.516.574,82**
SALDO A FAVOR MUNICIPIO		**35.404,41**

CLÁUSULA SEGUNDA - PERFECCIONAMIENTO: Este modificatorio se perfecciona con la suscripción de este por las partes. En todo caso deberá ser reportado en las plataformas y sistemas que sean requeridos conforme a las normas vigentes. **CLÁUSULA TERCERA:** Las demás cláusulas del Contrato de Obra Pública No. 01-274-2024, no sufren modificación alguna y por lo tanto permanecen inalterables

Para constancia, se firma el presente ACTA MODIFICATORIA, por quienes intervienen el día diecisiete (17) de marzo de 2025.

Por la entidad contratante,

GLADYS AMANDA PORRAS RINCÓN.
C.C 63.540.875 de Bucaramanga.
Oficina asesora de Planeación.
Supervisora del Contrato.

Por el contratista,

FABIO GARCIA MARIN.
C.C. 91.285.978 de Bucaramanga.
R/L ARQUITOPING S.A.S.
NIT 900.373.658-0.
El contratista.

Anexos: folios.
Copia: N/A
Revisó aspectos técnicos: Iván Ricardo Medina Bahamon – CPS Oficina de planeación
Revisó aspectos ambientales: Iván Ricardo Medina Bahamon – CPS Oficina de planeación
Revisó aspectos contables: Iván Ricardo Medina Bahamon – CPS Oficina de planeación
Revisó aspectos jurídicos: Leidy Viviana Velásquez – Asesora Jurídica y de Contratación
Archivado: Oficina Asesora Jurídica y de Contratación