Instituto para el Deporte y la Recreación de Yopal

CERTIFICACIÓN SUPERVISIÓN PROVEEDORES DE BIENES Y/O SERVICIOS

LA SUPERVISORA DEL CONTRATO No IDRY – CMA-289-2024

C E R T I F I C A:

Que el CONSORCIO HOBO 2024, identificado con Nit 901.868.537-7 y representado legalmente por Camilo Pedraza Díaz con C.C 74.184.643 de Sogamoso, ha cumplido a cabalidad las actividades relacionadas en el ACTA PARCIAL N° 2 Del Contrato De consultoría a Obra Pública de infraestructura social **No IDRY–CMA-289-2024** cuyo objeto es "INTERVENTORIA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONTRUCCIÓN CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE DEPORTES DECONTACTO EN LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO DEPORTIVO EL HOBO DEL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE".

A la fecha, el porcentaje de avance del Contrato De Obra Publica IDRY-LP-287-2024 es del **80.76%** y sobre este contrato se enfocan las actividades del contrato de INTERVENTORÍA No IDRY–CMA-289-2024. De igual manera se certifica que el Acta Parcial N°2 del contrato de INTERVENTORÍA equivale al **51.29%** del valor del contrato, que al sumarse al **19.18%** del Acta Parcial N° 1, suman un total de **70.47%** de valor cobrado.

Como soporte documental del Acta Parcial N° 2 cuyo periodo comprende desde el 18/12/2024 al 19/02/2024 se encuentran los informes mensuales N°3 y N°4 de Interventoría, el Informe Ejecutivo Acta Parcial N° 2 del contrato de interventoría y el informe de supervisión del acta parcial N° 2 de interventoría.

Como documentos anexos se encuentran la Factura del Acta Parcial, soportes de pagos de seguridad social, soportes de pago de nómina del equipo de trabajo de la interventoría, y Certificación Bancaria del Consorcio los cuales han sido revisados y aprobados por parte de la supervisión de este contrato.

La presente certificación se expide a los diecinueve (19) días del mes de marzo de 2025, para efectos del respectivo pago.

AMERICA ISABEL GALVAN SIERRA
Subdirectora técnica
SUPERVISOR

Proyectó:
JULIAN ANDRES ACEVEDO SAAVEDRA
Profesional de Apoyo a la Supervisión.

INFORME DE SUPERVISION - ACTA PARCIAL N°2

IDRY-CMA-289-2024

OBJETO: "INTERVENTORIA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA A LA CONSTRUCCIÓN CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE DEPORTES DE CONTACTO EN LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO DEPORTIVO EL HOBO DEL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE"

PRESENTADO A:
EDWIN L. SANCHEZ LEAL
DIRECTOR IDRY

SUPERVISOR:
Lic. AMERICA ISABEL GALVAN SIERRA

MUNICIPIO DE YOPAL – DEPARTAMENTO DE CASANARE
MARZO DE 2025

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Este informe ha distribuido como se indica a continuación, las observaciones que resulten de esta revisión y aplicación deben ser informadas a la supervisora Lic. AMERICA ISABEL GALVAN SIERRA, para proceder a realizar las modificaciones a que haya lugar.

DEPENDENCIA CONTRATANTE
INSTITUTO PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE YOPAL
EDWIN SANCHEZ LEAL DIRECTOR IDRY
ELABORÓ:
LIC. AMÉRICA ISABEL GALVÁN SIERRA SUB DIRECTORA TÉCNICA SUPERVISOR

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
2.1 DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACION DEL PROYECTO: 5
3. INFORME ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 5
3.1 INFORMACION JURÍDICA DEL CONTRATO: 5
3.2 PÓLIZAS DE GARANTÍAS: 6
3.2.1 ADICIONES PRESUPUESTALES 7
3.2.2 SANCIONES 7
3.2.3 ACCIONES LEGALES 7
3.2.4 ACTAS TRAMITADAS 8
3.2.5 ACTAS DE COMITÉ 8
3.2.6 CORRESPONDENCIA 10
3.3 RELACIÓN DE PERSONAL DEL PROYECTO 12
4. ACTIVIDADES DE EJECUTADA POR LA INTERVENTORIA 13
4.1 ETAPA PRE CONSTRUCTIVA 14
4.1 ETAPA CONSTRUCTIVA 14
4.1.1 INTERVENTORÍA TÉCNICA 15
4.1.2 INTERVENTORÍA AMBIENTAL 17
4.1.1 INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA 18
4.1.2 INTERVENTORÍA FINANCIERA 18
4.1.3 INTERVENTORÍA CONTABLE 18
4.1.4 INTERVENTORÍA JURIDICA 19
4.2 ESTADO ACTUAL DE AVANCE DEL PROYECTO 19
5. CONCLUSIONES 19
6. LISTADO DE ANEXOS 19

1. INTRODUCCIÓN

El presente INFORME DE SUPERVISION – ACTA PARCIAL N°2 – IDRY-CMA-289-2024 tiene como fundamento exponer el desarrollo y avance hasta la fecha de la **INTERVENTORIA** del proyecto "CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE DEPORTES DE CONTACTO EN LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO DEPORTIVO EL HOBO DEL MUNICIPIO DE YOPAL" cuyas actividades de obra han sido contratadas mediante el CONTRATO DE CONSULTORÍA A OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL **No. N° IDRY-CMA-289-2024.**

Desde el 10 de octubre de 2024, día de suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría, se ha tramitado y pagado un (1) Acta Parcial correspondiente al **19.18%** del valor de este contrato. El Acta parcial N°2 presentada por el contratista y sobre la cual se basa este informe, corresponde al **51.29%** del valor del contrato.

Cabe resaltar que con la suma de las Actas Parciales N°1 y N°2 del contrato de INTERVENTORIA se obtiene un **70.47%** del valor del contrato el cual ES IGUAL al porcentaje de cobro de las cuatro (4) Actas Parciales del contrato de Obra que también suman un porcentaje de **70.47 %** con respecto al contrato de obra. Sin embargo, es necesario mencionar que para la fecha de presentación de este informe el porcentaje de ejecución es del **80.76%.**



Ilustración 1 proceso de instalación de cubierta metálica: 2025-02-29

2. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACION DEL PROYECTO:

El proyecto "CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE DEPORTES DE CONTACTO EN LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO DEPORTIVO EL HOBO DEL MUNICIPIO DE YOPAL" consiste en la construcción de un escenario deportivo para el entrenamiento y enseñanza de deportes de contacto el cual plantea un área total construida de 1.232,20 m2 conformada principalmente por un espacio amplio rectangular sin columnas intermedias con cubierta a doble altura (+9.65m en su zona más alta) donde se desarrollarán las actividades deportivas y su cerramiento perimetral en muros en bloque de concreto abusardado y ventanas en aluminio tipo persiana fija en la parte superior. Adicionalmente contará dos espacios auxiliares (bodegas) ubicadas en el mismo costado donde también estarán ubicados los accesos al recinto.

El proyecto en construcción se localiza en una de las zonas verdes con las que cuenta el COMPLEJO DEPORTIVO EL HOBO de la ciudad de Yopal, delimitada al norte por el anillo peatonal del parque, al sur con el cerramiento del parque que lo separa de la calle 26b, al oriente también es delimitado por el anillo peatonal del parque, y en el occidente con el cerramiento del parque que lo separa de la carrera 40.

3. INFORME ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

3.1 INFORMACION JURÍDICA DEL CONTRATO:

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.	
N° DE CONTRATO	IDRY-CMA-289-2024
FECHA DE SUSCRIPCION	18 de septiembre de 2024
CONTRATANTE:	INSTITUTO PARA EL DEPORTE Y AL RECREACION DE YOPAL "IDRY"
NIT - CONTRATANTE	800.117.801-9
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOBO 2024
NIT - CONTRATANTISTA	901.868.537-7
REPRESENTANTE LEGAL:	CAMILO PEDRAZA DIAZ
IDENTIFICACIÓN R/L:	C.C. 74.184.643 de Sogamoso

OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA A LA CONSTRUCCIÓN CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE DEPORTES DE CONTACTO EN LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO DEPORTIVO EL HOBO DEL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
PLAZO:	SIETE (7) MESES
VALOR:	$383.898.035,00
FECHA ACTA DE INICIO:	01 de octubre de 2024
FECHA TERMINACIÓN:	30 de abril de 2024
ESTADO DE CONTRATO	En ejecución

Actualmente el contrato se encuentra en ejecución.

3.2 PÓLIZAS DE GARANTÍAS:

El contratista CONSORCIO HOBO 2024 presentó las garantías exigidas en el contrato, según lo estipulado en la CLÁUSULA 18: GARANTÍAS, las cuales fueron aprobadas por la Oficina Asesora de Jurídica del IDRY el día 20 de septiembre de 2024.

COMPAÑÍA ASEGURADORA	NO. PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Aseguradora Solidaria de Colombia	605-47-994000107393	Cumplimiento Del Contrato	18/09/2024	18/08/2025	$38,383,661.00
Aseguradora Solidaria de Colombia	605-47-994000107393	Pago De Salarios, Prestaciones Sociales E Indemnizaciones Laborales	18/09/2024	18/04/2028	$38,383,661.00
Aseguradora Solidaria de Colombia	605-47-994000107393	Calidad Del Servicio	18/09/2024	18/08/2025	$38,383,661.00
Aseguradora Solidaria de Colombia	605-74-994000024410	Responsabilidad Civil Extracontractual	18/09/2024	18/05/2025	$260,000,000.0

Teniendo en cuenta que el acta de inicio se firmó el día **01 de octubre de 2024** las pólizas de garantía fueron **actualizadas** quedando de la siguiente forma:

COMPAÑÍA ASEGURADORA	NO. PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Aseguradora Solidaria de Colombia	605-47-994000107393	Cumplimiento Del Contrato	01/10/2024	01/09/2025	$38,383,661.00
Aseguradora Solidaria de Colombia	605-47-994000107393	Pago De Salarios, Prestaciones Sociales E Indemnizaciones Laborales	01/10/2024	01/05/2028	$38,383,661.00
Aseguradora Solidaria de Colombia	605-47-994000107393	Calidad Del Servicio	01/10/2024	01/09/2025	$38,383,661.00
Aseguradora Solidaria de Colombia	605-74-994000024410	Responsabilidad Civil Extracontractual	18/09/2024	01/06/2025	$260,000,000.0

3.2.1 ADICIONES PRESUPUESTALES

VALOR ADICIÓN	NUMERO	CAUSALES	FECHA
$0	0	0	0

A la fecha de presentación de este informe no se han realizado adiciones al contrato de INTERVENTORIA

3.2.2 SANCIONES

RESOLUCIÓN No.	OBJETO	VALOR	FECHA
0	0	0	0

A la fecha de presentación de este informe no se han realizado sanciones al contrato de INTERVENTORIA.

3.2.3 ACCIONES LEGALES

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO
0	0	0	0

A la fecha de presentación de este informe no se han realizado acciones legales al contrato de INTERVENTORIA.

3.2.4 ACTAS TRAMITADAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No IDRY–CMA–289-2024				
	DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR	OBSERVACIONES
1	ACTA DE INICIO	01/10/2024	$0,00	N/A
2	ACTA PARCIAL N° 1	26/12/2024	$78.693.029,00	19.18%

3.2.5 ACTAS DE COMITÉ

Desde el comienzo del proyecto se han venido adelantando comités técnicos cada 8 días en las instalaciones administrativas del instituto y en el sitio de la obra.



Ilustración 2: comité técnico N°18 del 28 de febrero de 2025

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA	LUGAR
1	COMITÉ TECNICO N° 1	07/10/2024	Complejo deportivo el Hobo – sala de juntas
2	COMITÉ TECNICO N° 2	16/10/2024	Complejo deportivo el Hobo – sala de juntas
3	REUNION DE SOCIALIZACION	18/10/2024	Complejo deportivo el Hobo – sala de juntas
4	COMITÉ TECNICO N° 3	24/10/2024	Complejo deportivo el Hobo – sala de juntas
5	COMITÉ TECNICO N° 4	06/11/2024	Complejo deportivo el Hobo – sala de juntas
6	COMITÉ TECNICO N° 5	13/11/2024	Complejo deportivo el Hobo – sala de juntas
7	COMITÉ TECNICO N° 6	20/11/2024	Complejo dep. el Hobo – oficina supervisora
8	COMITÉ TECNICO N° 7	27/11/2024	Complejo dep. el Hobo – oficina supervisora
9	COMITÉ TECNICO N° 8	04/12/2024	Complejo dep. el Hobo – oficina supervisora
10	COMITÉ TECNICO N° 9	11/12/2024	Complejo dep. el Hobo – oficina supervisora

11	COMITÉ TECNICO N° 10	18/12/2024	Complejo dep. el Hobo – oficina supervisora
12	COMITÉ TECNICO N° 11	10/01/2025	Complejo dep. el Hobo – oficina supervisora
13	COMITÉ TECNICO N° 12	17/01/2025	Complejo dep. el Hobo – oficina supervisora
14	COMITÉ TECNICO N° 13	24/01/2025	Complejo dep. el Hobo – oficina supervisora
15	COMITÉ TECNICO N° 14	31/01/2025	Complejo dep. el Hobo – oficina supervisora
16	COMITÉ TECNICO N° 15	07/02/2025	Complejo dep. el Hobo – oficina supervisora
17	COMITÉ TECNICO N° 16	14/02/2025	Complejo dep. el Hobo – oficina supervisora
18	COMITÉ TECNICO N° 17	21/02/2025	Complejo dep. el Hobo – oficina supervisora
19	COMITÉ TECNICO N° 18	28/02/2025	Complejo dep. el Hobo – oficina supervisora
20	COMITÉ TECNICO N° 19	07/03/2025	Complejo dep. el Hobo – oficina supervisora

Es preciso mencionar que, dentro de los informes mensuales del contrato de interventoría se incluyen al final como anexos las actas resumen de cada uno de los comités desarrollados.



Ilustración 3: Registro fotográfico del Comité técnico N° 17 del 21 de febrero de 2025

3.2.6 CORRESPONDENCIA

Desde la fecha de aprobación del informe del Acta Parcial N° 1 del contrato de INTERVENTORIA, hasta la fecha de presentación de este informe del acta parcial N° 2 se han enviado y recibido varios oficios entre las partes actoras del contrato, los cuales se mencionan a continuación.

No.	ASUNTO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO
1	aprobación cambio de Director de Interventoría	18 de noviembre de 2024	IDRY - SUPERVISION	Consorcio Hobo 2024
2	Entrega parcial N° 1 contrato de obra	25 de noviembre de 2024	Consorcio Hobo 2024	IDRY - SUPERVISION
3	Aprobación informe parcial N° 1	29 de noviembre de 2024	IDRY - SUPERVISION	Consorcio Hobo 2024 Y Consorcio Lewis Ramírez
4	Solicitud copia de plan de manejo de transito Yopal-Fest 2024	02 de diciembre de 2024	IDRY - SUPERVISION	Secretaria de Movilidad de Yopal
5	Radicado informe mensual N°2 de interventoría	09 de diciembre de 2024	Consorcio Hobo 2024	IDRY - SUPERVISION
6	entrega parcial N°2 contrato de obra	16 de diciembre de 2024	Consorcio Hobo 2024	IDRY - SUPERVISION
7	entrega parcial N°1 contrato de interventoría	16 de diciembre de 2024	Consorcio Hobo 2024	IDRY - SUPERVISION
8	entrega parcial N°2 contrato de OBRA	17 de diciembre de 2024	Consorcio Hobo 2024	IDRY - SUPERVISION
9	Observaciones al informe mensual N° 2 de interventoría	18 de diciembre de 2024	IDRY - SUPERVISION	Consorcio Hobo 2024
10	Aprobación informe ejecutivo –acta parcial N° 2, contrato de obra	19 de diciembre de 2024	IDRY - SUPERVISION	Consorcio Hobo 2024, Consorcio Lewis Ramírez
11	Respuesta y precisiones al oficio del 19 de diciembre de 2024	23 de diciembre de 2024	Consorcio Hobo 2024	IDRY - SUPERVISION
12	Solicitud de adición en tiempo y valor contratos de obra e interventoría	18 de diciembre de 2024	Consorcio Hobo 2024	IDRY - SUPERVISION
13	Llamado de atención N° 2	19 de diciembre de 2024	IDRY - SUPERVISION	Consorcio Hobo 2024
14	Entrega correcciones informe n° 2 de interventoría	19 de diciembre de 2024	Consorcio Hobo 2024	IDRY - SUPERVISION
15	Aprobación informe acta parcial N°1 interventoría	26 de diciembre de 2024	IDRY - SUPERVISION	Consorcio Hobo 2024
16	Entrega de informe N° 3 de interventoría	30 de diciembre de 2024	Consorcio Hobo 2024	IDRY - SUPERVISION
17	Solicitud de permiso intervención a ciclorruta	11 de enero de 2025	Consorcio Hobo 2024	IDRY - SUPERVISION
18	Solicitud concepto jurídico	13 de enero de 2025	IDRY - SUPERVISION	IDRY – OF. JURIDICA

19	Aprobación de intervención a ciclorruta y zonas verdes complejo dep. el Hobo.	13 de enero de 2025	IDRY - SUPERVISION	Consorcio Hobo 2024, Consorcio Lewis Ramírez
20	Concepto jurídico ítems nuevos	17 de enero de 2025	IDRY – OF. JURIDICA	IDRY - SUPERVISION
21	Respuesta solicitud adición en tiempo y valor	20 de enero de 2025	IDRY- SUPERVISION	Consorcio Hobo 2024, Consorcio Lewis Ramírez
22	Solicitud autorización adición en valor al contrato de obra	20 de enero de 2025	IDRY- SUPERVISION	IDRY - DIRECTOR.
23	autorización adición en valor al contrato de obra	20 de enero de 2025	IDRY - DIRECTOR	IDRY- SUPERVISION.
24	Solicitud creación certificado de disponibilidad presupuestal	20 de enero de 2025	IDRY- SUPERVISION	IDRY- SUB DIRECCION FINANCIERA
25	Solicitud aceptación a la adición y contrato de obra publica	21 de enero de 2025	IDRY- SUPERVISION	Consorcio Lewis Ramírez
26	Entrega de la parcial N° 3 del contrato de obra	23 de enero de 2025	Consorcio Hobo 2024	IDRY- SUPERVISION
27	Entrega del informe mensual N° 3 del contrato de obra	29 de enero de 2025	Consorcio Hobo 2024	IDRY- SUPERVISION
28	Observaciones al informe Acta parcial N° 3 contrato de obra	29 de enero de 2025	IDRY- SUPERVISION	Consorcio Hobo 2024, Consorcio Lewis Ramírez
29	Subsanación de los documentos de la parcial N° 3 del contrato de obra	30 de enero de 2025	Consorcio Hobo 2024	IDRY- SUPERVISION
30	aprobación informe Acta parcial N° 3 contrato de obra	30 de enero de 2025	IDRY- SUPERVISION	Consorcio Hobo 2024, Consorcio Lewis Ramírez
31	Entrega del informe mensual N° 4 contrato de interventoría	30 de enero de 2025	Consorcio Hobo 2024	IDRY- SUPERVISION
32	Entrega informe mensual N° 4 contrato de interventoría	05 de febrero de 2025	Consorcio Hobo 2024	IDRY- SUPERVISION
33	Aclaración de la cantidad de muestras de densidades para subbase granular	07 de febrero de 2025	Consorcio Hobo 2024	IDRY- SUPERVISION
34	Solicitud tramite acta parcial de obra No 004	19 de febrero de 2025	Consorcio Lewis Ramírez	Consorcio Hobo 2024
35	Entrega de la parcial N° 4 del contrato de obra No IDRY-LP-287-2024	24 de febrero de 2025	Consorcio Hobo 2024	IDRY- SUPERVISION
36	Entrega de la parcial N° 2 del contrato de interventoría No IDRY-CMA-289-2024	24 de febrero de 2025	Consorcio Hobo 2024	IDRY- SUPERVISION
37	Solicitud cambio de horario comité del 28 de febrero de 2025	26 de febrero de 2025	Consorcio Hobo 2024	IDRY- SUPERVISION
38	Aprobación cambio de horario comité del 28 de febrero de 2025	27 de febrero de 2025	IDRY- SUPERVISION	Consorcio Hobo 2024
39	Entrega informe mensual N° 4 contrato de obra	28 de febrero de 2025	Consorcio Hobo 2024	IDRY- SUPERVISION

40	Aprobación informe Acta Parcial N° 4 del contrato de obra No IDRY-LP-287-2024	11 de marzo de 2025	IDRY-SUPERVISION	Consorcio Hobo 2024 – consorcio Lewis Ramirez

Las copias de la correspondencia enviada y recibida se pueden verificar en el contenido de los informes mensuales de apoyo a la supervisión y de interventoría.

3.3 RELACIÓN DE PERSONAL DEL PROYECTO

La siguiente es la tabla donde se relación el personal contratado actualmente dentro del proyecto.

RELACION DE PERSONAL - CONTRATO DE APOYO A LA SUPERVISION				
CARGO	**NOMBRE**	**IDENTIFICACIÓN**	**FECHA INGRESO**	**FECHA RETIRO**
Apoyo a la supervisión	Julian Andres Acevedo Saavedra	1.118.549.019	14/06/2024	N/A

El profesional de apoyo a la supervisión ha estado presente en el acompañamiento de las actividades realizadas por la INTERVENTORIA del proyecto.

RELACION DE PERSONAL - CONTRATO DE INTERVENTORIA – IDRY-CMA-289-2024				
CARGO	**NOMBRE**	**IDENTIFICACIÓN**	**FECHA INGRESO**	**FECHA RETIRO**
Director de interventoría	Edward Alexander Barreto	74.799.614	18/11/2024	N/A
Residente De Interventoría	Camilo Pedraza Díaz	74.184.643	01/10/2024	N/A
Profesional eléctrico	Elkin Armando Peña Velandia	80.002985	01/10/2024	N/A
Profesional en Salud Ocupacional	Diana Mildreth Cuevas Meche	1'118.555.277	01/10/2024	N/A
Contador Público	Blanca Cecilia Suarez Cordero	1.099.282.203	01/10/2024	N/A
Profesional en derecho	Camilo Andres Chaparro Barrera	74.181.200	01/10/2024	N/A
Secretaria	Angie Lorena Gómez Guillen	1.118.568.292	01/10/2024	N/A

En cuanto al personal relacionado del contrato de Obra, las planillas de pago de SALUD, PENSION y ARL vienen anexas dentro del contenido de su informe, sin embargo, para mayor claridad los números de las planillas de seguridad de pago anexadas son los siguientes:

Planillas Anexadas – Acta Parcial N° 2 - Contrato De Interventoría – Idry-Cma-289-2024				
Mes	**Descripción**	**Bajo La Razón Social**	**N° De Planilla**	**Fecha De Pago**
Noviembre- 2024	Personal Del Consorcio Hobo	Camilo Pedraza Diaz	9478902599	13/12/2024
Diciembre-2024	Personal Del Consorcio Hobo	Camilo Pedraza Diaz	9481014518	30/01/2025
Noviembre-2024	Director Interventoría	Camilo Pedraza Diaz	9478902935	13/12/2024
Diciembre-2024	Director Interventoría	Camilo Pedraza Diaz	9481015012	29/01/2025
Enero-2025	Director Interventoría	Camilo Pedraza Diaz	9480790415	29/01/2025
Diciembre-2024	Director Interventoría	Edwar Alexander Barreto	31892064	30/12/2024
Enero-2025	Director Interventoría	Edwar Alexander Barreto	32103308	6/02/2025
Diciembre-2024	Residente Y Representante Legal De Interventoría	Camilo Pedraza Diaz	9478902318	13/12/2024
Enero-2025	Residente Y Representante Legal De Interventoría	Camilo Pedraza Diaz	9480046797	8/01/2025

4. ACTIVIDADES DE EJECUTADA POR LA INTERVENTORIA

Desde la supervisión del proyecto contrato se constata que la interventoría ha estado presente en las actividades de seguimiento y vigilancia al proyecto.

A la fecha de presentación este informe la INTERVENTORIA del proyecto ha presentado los siguientes informes:

# INFORME	DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO	FECHA
1	Informe pre constructivo	2024-10-16
2	Informe mensual N° 1 interventoría	2024-11-01
3	Informe Acta Parcial N° 1 contrato de obra	2024-11-25
4	Informe mensual N° 2 interventoría	2024-12-09
5	Informe Acta Parcial N° 2 contrato de obra	2024-12-17
6	Informe solicitud modificatoria 2 y adicional	2024-12-18
7	Informe mensual N° 3 interventoría	2024-12-30
8	Informe Acta Parcial N° 3 contrato de obra	2025-01-23
9	Informe mensual N° 3 Contrato de obra	2025-01-29
10	Informe mensual N° 4 interventoría	2025-02-05

11	Informe Acta Parcial N° 4 contrato de obra	2025-02-24
12	Informe Acta Parcial N° 2 contrato de interventoría	2025-02-24
13	Informe mensual N° 4 Contrato de obra	2025-02-28
14	Informe mensual N° 5 Contrato de Interventoría	2025-03-07

Todos los informes has sido objeto de revisión por parte de la supervisión del proyecto, y se han realizado las observaciones por escrito o en los comités técnicos realizados. Estas observaciones han sido atendidas por la INTERVENTORIA la cual ha corregido los datos solicitados.

4.1 ETAPA PRE CONSTRUCTIVA

La etapa pre constructiva corresponde a las actividades que fueron desarrolladas por la INTERVENTORIA desde el **01-10-2024** (fecha de suscripción de su Acta De Inicio), hasta el **18-10-2024** fecha de suscripción del Acta De Inicio del contrato de obra IDRY-LP-287-2024. Dentro de las actividades más representativas realizadas están:

- Revisión y verificación en campo de los diseños
- Cumplimiento requerimientos ambientales
- Revisión predial
- Permisos y/o disponibilidad de servicios públicos
- Permisos y/o disponibilidad fuentes de materiales

Las actividades anteriormente señaladas fueros realizadas y presentadas dentro del INFORME PRE CONSTRUCTIVO radicado por la interventoría el día **16-10-2024** y socializado en comité técnico N°2. Teniendo en cuenta las observaciones encontradas en el informe pre constructivo se procedió a suscribir el Acta De Modificación De Cantidades De Obra N°1 del **28-10-2024**.

Cabe resaltar que la suscripción del acta modificatoria fue posterior a la del acta de inicio de obra debido a que los ajustes que tenían que ser formalizados no afectaban la ruta critica del proyecto en su primera etapa de ejecución.

4.1 ETAPA CONSTRUCTIVA

En esta etapa se encuentran todas las actividades desarrolladas por la interventoría después de la firma del ACTA DE INICIO del contrato de obra IDRY-LP-287-2024.

Cabe resaltar que una vez iniciada la ejecución del contrato de obra, se realizaron algunos ajustes al proyecto con el Acta De Modificación De Cantidades De Obra N°2 y ADICIONAL N°1 al contrato de obra del **22-01-2025,** la gran mayoría de los ajustes realizados fueron realizados

en base a observaciones del informe pre constructivo. Esta adición al contrato de obra tuvo un valor de **$53,864,534.00.**

4.1.1 INTERVENTORÍA TÉCNICA

Desde la SUPERVISIÓN del proyecto se ha podido constatar que la INTERVENTORÍA ha estado acompañando y vigilando las actividades de obra desarrolladas por el contratista de obra en materia técnica. Prueba de ello han sido la documentación presentada en los informes mensuales, informes de actas parciales e informes requeridos para las modificaciones hechas al proyecto.

Dentro de las actividades que han sido objeto de seguimiento y vigilancia por parte de la interventoría están:

- ITEM 1.01 - Replanteo y localización para arquitectura, sobre terreno
- ITEM 1.02 - Descapote a máquina, incluye transporte y disposición final
- ITEM 2.01 - Excavación mecánica en material conglomerado 0 -2 m (área restringida)
- ITEM 2.02 - Excavación manual en conglomerado
- ITEM 2.03 - concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi
- ITEM 2.04 - Acero de Refuerzo Grado 60
- ITEM 2.05 - Zapata en concreto para cimentación de resistencia 4000 Psi
- ITEM 2.06 - Pedestal en concreto de 4000 psi
- ITEM 2.07 - Viga de amarre para cimentación en concreto de 4000 Psi
- ITEM 2.08 - Columna en concreto de resistencia 4000 psi
- ITEM 2.09 - Relleno en material seleccionado de la excavación compactado
- ITEM 3.02 - Relleno con material sub base triturada tamaño máximo 2", compactación para áreas pequeñas de cimentación con transporte.
- ITEM 3.03 - Relleno con material sub base triturada tamaño máximo 2", compactación para áreas pequeñas de cimentación con transporte
- ITEM 3.04 Placa base en concreto 3000 psi e=0.15 m
- ITEM 3.05 malla electro soldada Q-5 M188
- ITEM 4.01 acero de refuerzo grado 60 (nivel placa de entrepiso)
- ITEM 4.02 Viga aérea en concreto de resistencia 4000 psi

- ITEM 4.03 Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e=0.15m
- ITEM 4.04 malla electro soldada Q-5 M188 (placa de entrepiso)
- ITEM 5.01 Acero de Refuerzo Grado 60
- ITEM 5.02 Viga aérea en concreto de resistencia 4000 psi
- ITEM 6.01 Estructura metálica en Acero ASTM- A500 C (incluye: suministro - fabricación pintura - montaje)
- ITEM 6.02 Estructura metálica en Acero ASTM- A36 (incluye: suministro - fabricación pintura - montaje)
- ÍTEM 6.03 Cubierta sen. modular 333C Aluzinc cal26 curva prepintada por ambas caras
- ITEM 6.04 Tensor en varilla 3/8". Suministro e instal.
- ÍTEM 7.01 - Muro bloque concreto abujardado 0.15 m (15 x 20 x 40)
- ÍTEM 7.02 Filos v dilataciones Mortero 1.3
- ITEM 11.08 Canal en lámina galvanizada cal. 16 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e instal.
- ITEM 12.01 Canalización ducto Conduit PVC DB tipo pesado 2x 1.1/2", zona blanda. Incluye cinta de prevenci6n y arena lavada de rio.
- ITEM 12.02 Caja de inspección CS-274
- ITEM 17.01 suministro y tendido de cable de cobre 2 desnudo para Equipo tencializacion del sistema de puesta a tierra. incluye excavación y relleno
- ITEM 17.07 Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2.4 m para bajantes del sistema de apantallamiento. incluye: suelo artificial, soldadura exotérmica, cable de cobre desnudo AWG N° 2. Suministro e instalación.
- INPM-1 Dovela sencilla en concreto 0,09*0,09 m con anclaje en varilla 1/2" con epóxido para muro estructural
- INPM-2 Varilla grafil 4mm
- ÍTEM Instalaciones eléctricas varias (tableros, tomacorrientes, interruptores, luminarias)
- ITEM - Plan De Manejo De Transito

4.1.1 INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA

La interventoría ha realizado vigilancia sobre los contratos laborales de los trabajadores del proyecto, verificando la debida afiliación a los sistemas de seguridad social, prueba de ello ha sido la presentación de las planillas como anexos en los informes mensuales y ejecutivos presentados. Por otra parte, la interventoría ha verificado la liquidación de los días laborados una vez los trabajadores del contrato de obra han finalizado su vinculación al proyecto.

Otra de las actividades realizadas por la interventoría a nivel administrativo ha sido la verificación y seguimiento a la ejecución del PLAN DE MANEJO DE TRANSITO.

4.1.2 INTERVENTORÍA FINANCIERA

La interventoría del proyecto ha estado presente en la verificación de los valores, cantidades de obra reportadas, % de ejecución y demás datos financieros relacionados en las Actas Modificatorias y Actas Parciales del contrato de obra **IDRY-LP-287-2024.**

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR	% ACTA	% ACUMULADO
Acta De Modificación De Cantidades De Obra N° 1 Del 28/10/2024 (se mantiene el valor inicial del contrato)				
ACTA PARCIAL N° 1	03/12/2024	$ 211,562,286.00	10.16%	10.16%
ACTA PARCIAL N° 2	19/12/2024	$188.028.089,00	19.18%	19.18%
Acta De Modificación De Cantidades De Obra N° 2 Del 22/01/2024 con adicional de $53,864,534.00				
ACTA PARCIAL N° 3	30/01/2025	$101.152.792,00	4.73%	33.84%
ACTA PARCIAL N° 4	07/03/2025	$1,004,452,804.00	47.03%	70.47%

Es preciso mencionar que en cada una de las actas firmadas el Representante Legal de la Interventoría ha suscrito su firma asumiendo su responsabilidad en el contenido presentado en ellas.

4.1.3 INTERVENTORÍA CONTABLE

Dentro de la presentación de las 4 actas parciales del contratista de obra, LA INTERVENTORÍA ha verificado el pago del FIC, por parte del contratista de obra, así como la presentación de las facturas electrónicas de los valores cobrados. Por otra parte, se ha evidenciado en los informes que se han anexado las certificaciones por parte de los revisores fiscales y/o contadores de los miembros del consorcio Lewis Ramírez, donde certifican estar al día con el pago de la seguridad social y demás obligaciones contables de las empresas. Por último, se aclara que se han

Porcentaje de ejecución del plan de manejo de transito 68.82 %

- ITEM - Plan De Manejo Ambiental

El Porcentaje de ejecución del plan de manejo ambiental es del 79.35 %

La descripción detallada de cada una de las actividades realizadas por la interventoría en el seguimiento de las actividades de obra anteriormente señaladas se encuentra en el informe ejecutivo del Acta Parcial N° 2 del contrato de interventoría IDRY-CMA-289-2024.

La Interventoría del proyecto ha estado monitoreando y calculando el porcentaje de avance semanal del contrato de obra, el cual ha sido registrado en un archivo Excel el cual ha sido presentado a lo largo de la ejecución del contrato en sus informes mensuales.

TABLA DE % DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATO DE OBRA				
PERIODO			% PROGRAMADO	% EJECUTADO
MES 1	18/10/20240	17/11/2024	4.62%	9.90%
MES 2	18/11/2024	17/12/2024	10.82%	18.71%
MES 3	18/12/2024	17/01/2025	16.04 %	23.44%
MES 4	18/01/2025	19/02/2025	46.06%	70.47%

TABLA DE % DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA				
PERIODO			% PROGRAMADO	% EJECUTADO
MES 1	01/10/20240	31/10/2024	10.86%	10.86%
MES 2	01/11/2024	30/11/2024	25.00%	25.00%
MES 3	01/12/2024	31/12/2025	36.23%	36.23%
MES 4	01/01/2025	31/01/2025	54.70%	54.70%
MES 5	01/02/2025	19/02/2025	62.40%	62.40%

4.1.2 INTERVENTORÍA AMBIENTAL

El componente ambiental ha sido objeto de seguimiento por parte de la interventoría, verificando el estricto cumplimiento del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL por parte del contratista de obra: dentro de las actividades desarrolladas por la interventoría están:

- Seguimiento y control de las fichas ambientales
- Seguimiento al manejo de residuos solidos
- Seguimiento y verificación de capacitaciones al personal de obra
- Verificación del mantenimiento de puntos ecológicos
- Seguimiento al punto de acopio de herramientas y materiales dentro del proyecto

anexado dentro de estos informes las certificaciones emitidas por la JUNTA CENTRAL DE CONTADORES donde se certifica la vigencia de la inscripción de la tarjeta profesional del contador público del consorcio Lewis Ramírez.

4.1.4 INTERVENTORÍA JURIDICA

La interventoría ha revisado las pólizas de garantías presentadas por el contratista de obra, sin encontrar hallazgos, o inconsistencias, sin embargo, cabe resaltar que la aprobación de estas pólizas ha sido realizada por parte de la oficina jurídica del IDRY.
A la fecha de corte del presente informe de supervisión, el contrato de obra IDRY-LP-287-2024 no presenta sanciones o multas asignadas por parte de la entidad contratante, IDRY.

Por otra la interventoría ha verificado la documentación presentada por el contratista de obra en sus informes y actas presentadas.

4.2 ESTADO ACTUAL DE AVANCE DEL PROYECTO

A la fecha de presentación de este informe (**11 de marzo de 2025**) el avance del CONTRATO DE OBRA es de **80.76 %,** sin embargo, en cuanto a la INTERVENTORÍA del proyecto, es preciso aclarar que con la suma de los valores de las Actas Parciales N°1 y N° 2, se llega a un porcentaje del **70.47%** del valor del contrato de INTERVENTORIA.

Con respecto a los plazos de los contratos, al contrato de obra le queda un plazo de un (1) MES y siete días, en cuanto al contrato de interventoría un (1) mes y 20 días.

5. CONCLUSIONES

Con este informe la SUPERVISIÓN del contrato IDRY-CMA-289-2024 AVALA Y AUTORIZA la continuación de los tramites concernientes para el pago del ACTA PARCIAL N° 2 del contrato, teniendo en cuenta que las actividades relacionadas por el contratista en sus informes han sido verificadas y constatadas por la supervisión contrato.

6. LISTADO DE ANEXOS

- Informe ejecutivo acta parcial N° 2 – contratista de interventoría
- Certificación de cumplimiento por parte de supervisión.
- ACTA PARCIAL N° 1 – IDRY-CMA-289-2024 del 26/12/2024
- ACTA PARCIAL N° 2 – IDRY-CMA-289-2024

ACTA PARCIAL N° 1					FECHA	DD	MM	AAAA
CONTRATO No IDRY-CMA-289-2024						26	12	2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE CONSULTORÍA A OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL							
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA A LA CONSTRUCCIÓN CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE DEPORTES DE CONTACTO EN LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO DEPORTIVO EL HOBO DEL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE"							
CONTRATISTA	CONSORCIO HOBO 2024				NIT:	901.868.537-7		
REPRESENTANTE LEGAL:	CAMILO PEDRAZA DIAZ				C.C:	74.184.643		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	18/09/2024	FECHA ACTA DE INICIO:	1/10/2024		FECHA TERMINACION ACTUAL	30/04/2025		
VALOR INICIAL:	$ 383.836.610,00	PORCENTAJE ANTICIPO:	N/A		VALOR ANTICIPO:	N/A		
VALOR ADICIONAL No 1 :	N/A	VALOR ADICIONAL No 2 :	N/A					
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) MESES	PLAZO ADICIONADO:	N/A					
INTERVENTOR:	N/A				NIT:	N/A		
REPRESENTANTE LEGAL:	N/A				C.C:	N/A		
SUPERVISOR:	AMÉRICA ISABEL GALVÁN SIERRA				C.C:	47435687		

En las instalaciones del instituto para el Deporte y la Recreacion de Yopal-IDRY en la ciudad de Yopal, Casanare, a los veintiseis (26) días del mes de diciembre de 2024; se reunieron de una parte : el Director EDWIN L. SÁNCHEZ LEAL como representante legal del IDRY , AMÉRICA ISABEL GALVÁN SIERRA como SUPERVISOR designado (a) por parte del IDRY y por otra parte el señor CAMILO PEDRAZA DIAZ R/L del CONSORCIO HOBO 2024 con NIT :901.868.537-7 como contratista de interventoria, y con el fin de suscribir la presente Acta de ejecicion parcial No. 1 de conformidad con lo establecido en el contrato IDRY-CMA-289-2024, una vez fue verificada cada uno de los componentes de interventoría ejecutados:

A. CONDICIONES PARTICULARES DE EJECUCION

Nº	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES CONTRACTUALES VIGENTES				PRESENTE ACTA		TOTAL ACUMULADO	
		UND	CANTIDAD	Vr.Unitario	Vr.Total	CANTIDAD	Valor Parcial	CANTIDAD	Valor parcial
1	**ETAPA PRE CONSTRUCTIVA**				**$ 5.274.889,00**		**$ 5.274.889,00**		**$ 5.274.889,00**
1,01	INFORME PRE CONSTRUCTIVO	%	100%	$ 5.274.889,06	$ 5.274.889,00	100%	$ 5.274.889,00	100%	$ 5.274.889,00
2	**ETAPA CONSTRUCTIVA**				**$ 317.276.884,00**		**$ 60.853.707,00**		**$ 60.853.707,00**
2,01	INTERVENTORIA TECNICA	%	100%	$ 117.015.349,68	$ 117.015.350,00	19,18%	$ 22.443.544,00	19,18%	$ 22.443.544,00
2,02	INTERVENTORIA AMBIENTAL	%	100%	$ 78.299.512,68	$ 78.299.513,00	19,18%	$ 15.017.847,00	19,18%	$ 15.017.847,00
2,03	INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA	%	100%	$ 70.799.812,68	$ 70.799.813,00	19,18%	$ 13.579.404,00	19,18%	$ 13.579.404,00
2,04	INTERVENTORIA FINANCIERA	%	100%	$ 16.543.686,30	$ 16.543.686,00	19,18%	$ 3.173.079,00	19,18%	$ 3.173.079,00
2,05	INTERVENTORIA CONTABLE	%	100%	$ 16.345.094,30	$ 16.345.094,00	19,18%	$ 3.134.989,00	19,18%	$ 3.134.989,00
2,06	INTERVENTORIA JURIDICA	%	100%	$ 18.273.428,30	$ 18.273.428,00	19,18%	$ 3.504.844,00	19,18%	$ 3.504.844,00
	SUB TOTAL COMPONENTES INTERVENTORIA				$ 322.551.773,00		$ 66.128.596,00		$ 66.128.596,00

	VALORES CONTRACTUALES	VALORES ACTA	VALORES PRESENTE TOTALES
SUB TOTAL COMPONENTES INTERVENTORIA	$ 322.551.773,00	$ 66.128.596,00	$ 66.128.596,00
SUBTOTAL COMPONENTES INTERVENTORIA (AJUSTADO AL PESO)	$ 322.551.773,00	$ 66.128.596,00	$ 66.128.596,00
IVA 19%	$ 61.284.836,87	$ 12.564.433,24	$ 12.564.433,24
COSTO TOTAL INTERVENTORIA	**$ 383.836.610,00**	**$ 78.693.029,24**	**$ 78.693.029,24**

B. ESTADO DE LAS CONDICIONES JURÍDICAS

B.1 MODIFICACIONES CONTRACTUALES (ADICIONALES, PRÓRROGRAS, OTROSÍS, ACTAS MODIFICATORIAS Y OTROS).

La presente relación contractual ha sufrido modificaciones contractuales a las cláusulas y/o condiciones iniciales?	NO

En caso de que su respuesta se afirmativa, por favor relacione dichas modificaciones a continuación:

FECHA	NOMBRE DOC.	No.	OBJETO MODIFICACIÓN	ALCANCE, DESCRIPCIÓN U OBSERVACIONES.
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

B.2 RECIBO DE DOCUMENTOS

De acuerdo a las obligaciones del contratista, se deja constancia de que éste entregó los soportes documentales necesarios para suscribir la presente acta:

NOMBRE DE DOCUMENTO	MEDIO SOPORTE	FORMATO	N° FOLIOS	DESCRIPCION DEL CONTENIDO	ANEXOS	DESCRIPCION CONTENIDO ANEXOS	CANT. COPIAS
INFORME EJECUTIVO PARA COBRO DE ACTA PARCIAL	FISICO	TAMAÑO CARTA		INFORMACION EJECUTIVA Y DESCRIPCION DE LAS LABORES REALIZADAS	SI		1
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS	FISICO	TAMAÑO CARTA		CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS POR INTERVENTORIA	SI		1
BALANCE GENERAL DE CONTRATO DE OBRA	FISICO	TAMAÑO CARTA		BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA SEGÚN AVANCE EJECUTADO	SI		1

C. ESTADO FINANCIERO

C.1 VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA

CONCEPTO A PAGAR	VALOR CONCEPTO A PAGAR	CONCEPTO A AMORTIZAR	VALOR AMORTIZACIÓN	VALOR NETO A PAGAR
(ACTA PARCIAL N °1)	$78,693,029.24	N/A	N/A	$78,693,029.24

El valor neto a pagar en la presente acta es: SETENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL VEINTINUEVE PESOS CON VENTICUATRO CENTAVOS / MTC

C.2. BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIONADO	VALOR PRESENTA ACTA	AMORTIZACIONES	VALOR A PAGAR	SALDO POR EJECUTAR
$ 383,836,610.00	$ -	$ 78,693,029.24	$ -	$ 78,693,029.24	$ 305,143,580.76

D. OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES ADICIONALES

En aras evitar confusiones, ampliar información y hacer más trasparente la presente acta, las partes consideran pertinente aclarar lo siguiente: ---

Para constancia de lo anterior firman la presente ACTA PARCIAL N° 1 del contrato de interventoria IDRY-CMA-289-2024

Revisó. AMÉRICA ISABEL GALVÁN S.
SUBDIRECTORA TÉCNICA
SUPERVISOR

Aprobó. EDWIN I. SÁNCHEZ LEAL
DIRECTOR IDRY

CAMILO PEDRAZA DIAZ
R/L CONSORCIO HOBO 2024
INTERVENTOR

Revisó. JULIÁN ACEVEDO SAAVEDRA
Profesional Apoyo a la Supervisión