

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	ACTA FINAL DE CONTRATO			
	FECHA 20/09/2024	VERSIÓN 07	CODIGO IN-F-030	PAGINA 1 de 6

FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	18 DE MARZO DE 2025
CONVENIO O CONTRATO No.:	20243242
OBJETO DEL CONVENIO O CONTRATO:	La Secretaria de Gobierno de Pasto requiere el arrendamiento del inmueble ubicado en la ciudad de Pasto, en la siguiente dirección Calle 15 No. 17 – 104, urbanización BUCHELI, descrito en la escritura pública No. 1323 de la Notaría cuarta del círculo de Pasto, con la matrícula inmobiliaria 240-246803 y la cedula catastral 010202300017000 y con los siguientes linderos: " FRENTE, en longitud de 12 metros, con calle 15 al medio con ande, COSTADO DERECHO, en longitud de 21.0 metros, con predios de Luis Fernando Gómez, RESPALDO con extensión de 12 metros con propiedad de Ignacio Benavides y Fabio Benavides; IZQUIERDO, con extensión de 20.0 metros, con propiedad de Emilio Maya, en todos muros de ladrillo al medio." A pesar de la descripción de la cabida y linderos, el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto, para ser utilizado como centro carcelario de detención preventiva para personas sindicadas, en cumplimiento a las acciones constitucionales emitidas al respecto. SGM_BS045.
CIUDAD Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO O CONTRATO:	SAN JUAN DE PASTO, 08 DE OCTUBRE DE 2024
CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE PASTO
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN:	NICOLAS MARTIN TORO MUÑOZ – 891280000-3
CONTRATISTA:	FUNDACIÓN ESPERANZA Y PAZ
IDENTIFICACION:	900.925.815-0
INTERVENTOR:	N/A

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	ACTA FINAL DE CONTRATO			
	FECHA 20/09/2024	VERSIÓN 07	CODIGO IN-F-030	PAGINA 2 de 6

IDENTIFICACION:	N/A																	
HISTORICO SUPERVISORES:																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Identificación</th> <th>Dependencia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>JOHN BYRON IBARRA ROSERO</td> <td>98.397.704</td> <td>SUBSECRETARIA DE JUSTICIA Y SEGURIDAD</td> </tr> </tbody> </table>				Nombre	Identificación	Dependencia	JOHN BYRON IBARRA ROSERO	98.397.704	SUBSECRETARIA DE JUSTICIA Y SEGURIDAD									
Nombre	Identificación	Dependencia																
JOHN BYRON IBARRA ROSERO	98.397.704	SUBSECRETARIA DE JUSTICIA Y SEGURIDAD																
No. CDP:																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fecha</th> <th>Numero</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024002737</td> <td>19/07/2024</td> </tr> <tr> <td>20240002737</td> <td>19/07/2024</td> </tr> </tbody> </table>				Fecha	Numero	2024002737	19/07/2024	20240002737	19/07/2024									
Fecha	Numero																	
2024002737	19/07/2024																	
20240002737	19/07/2024																	
No. REGISTRO DE COMPROMISO:																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fecha</th> <th>Numero</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024004245</td> <td>16/10/2024</td> </tr> <tr> <td>2024004938</td> <td>27/11/2024</td> </tr> </tbody> </table>				Fecha	Numero	2024004245	16/10/2024	2024004938	27/11/2024									
Fecha	Numero																	
2024004245	16/10/2024																	
2024004938	27/11/2024																	
AMPAROS – GARANTIAS (Según última actualización):																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>N° Póliza y aseguradora</th> <th>Descripción</th> <th>Desde</th> <th>Hasta</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				N° Póliza y aseguradora	Descripción	Desde	Hasta	Valor										
N° Póliza y aseguradora	Descripción	Desde	Hasta	Valor														
PLAZO CONTRACTUAL Y MODIFICACIONES EN ORDEN CRONOLÓGICO (Prorrogas, adiciones en tiempo, suspensiones y reinicios):																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Fecha</th> <th>Descripción</th> <th>Fecha final actualizada</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Acta de inicio</td> <td>17/10/2024</td> <td>La Secretaria de Gobierno de Pasto requiere el arrendamiento del inmueble ubicado en la ciudad de Pasto, en la siguiente dirección Calle 15 No. 17 – 104, urbanización BUCHELI, descrito en la</td> <td>30/11/2024</td> </tr> </tbody> </table>				Descripción	Fecha	Descripción	Fecha final actualizada	Acta de inicio	17/10/2024	La Secretaria de Gobierno de Pasto requiere el arrendamiento del inmueble ubicado en la ciudad de Pasto, en la siguiente dirección Calle 15 No. 17 – 104, urbanización BUCHELI, descrito en la	30/11/2024							
Descripción	Fecha	Descripción	Fecha final actualizada															
Acta de inicio	17/10/2024	La Secretaria de Gobierno de Pasto requiere el arrendamiento del inmueble ubicado en la ciudad de Pasto, en la siguiente dirección Calle 15 No. 17 – 104, urbanización BUCHELI, descrito en la	30/11/2024															

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	ACTA FINAL DE CONTRATO			
	FECHA 20/09/2024	VERSIÓN 07	CODIGO IN-F-030	PAGINA 3 de 6

		<p>escritura pública No. 1323 de la Notaria cuarta del círculo de Pasto, con la matricula inmobiliaria 240-246803 y la cedula catastral 010202300017000 y con los siguientes linderos: " FRENTE, en longitud de 12 metros, con calle 15 al medio con ande, COSTADO DERECHO, en longitud de 21.0 metros, con predios de Luis Fernando Gómez, RESPALDO con extensión de 12 metros con propiedad de Ignacio Benavides y Fabio Benavides; IZQUIERDO, con extensión de 20.0 metros, con propiedad de Emilio Maya, en todos muros de ladrillo al medio." A pesar de la descripción de la cabida y linderos, el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto, para ser utilizado como centro carcelario de detención preventiva para personas sindicadas, en cumplimiento a las acciones constitucionales emitidas al respecto. SGM_BS045.</p>		
Suspensión N° ..			(si aplica)	
Reinicio N° ..			(si aplica)	
Prorroga N° ..			(si aplica)	
Adición No. 1	01/12/2024	La Secretaria de Gobierno de Pasto requiere el arrendamiento del inmueble ubicado en la	31/12/2024	

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	ACTA FINAL DE CONTRATO			
	FECHA 20/09/2024	VERSIÓN 07	CODIGO IN-F-030	PAGINA 4 de 6

		<p>ciudad de Pasto, en la siguiente dirección Calle 15 No. 17 – 104, urbanización BUCHELI, descrito en la escritura pública No. 1323 de la Notaria cuarta del círculo de Pasto, con la matricula inmobiliaria 240-246803 y la cedula catastral 010202300017000 y con los siguientes linderos: " FRENTE, en longitud de 12 metros, con calle 15 al medio con ande, COSTADO DERECHO, en longitud de 21.0 metros, con predios de Luis Fernando Gómez, RESPALDO con extensión de 12 metros con propiedad de Ignacio Benavides y Fabio Benavides; IZQUIERDO, con extensión de 20.0 metros, con propiedad de Emilio Maya, en todos muros de ladrillo al medio." A pesar de la descripción de la cabida y linderos, el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto, para ser utilizado como centro carcelario de detención preventiva para personas sindicadas, en cumplimiento a las acciones constitucionales emitidas al respecto. SGM_BS045.</p>		
Fecha finalización actualizada			(si aplica)	

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	ACTA FINAL DE CONTRATO			
	FECHA 20/09/2024	VERSIÓN 07	CODIGO IN-F-030	PAGINA 5 de 6

VALOR DEL CONVENIO O CONTRATO			
Descripción	Fecha	Valor	Valor actualizado
Contrato inicial	08/10/2024	\$129.984.258	\$129.984.258
Adición No. 1	01/12/2024	\$ 64.992.129	
Adición No.			
Valor total contratado			\$ 194.976.387

ESTADO FISICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO/CONVENIO	
Descripción	Valor
Valor facturado acumulado hasta la presente acta	\$ 194.976.387
Valor pendiente por pagar	\$0

Descripción	detalle
Porcentaje físico ejecutado hasta la presente acta	\$ 194.976.387

En la presente fecha, en la Subsecretario de Justicia y Seguridad, se reunieron de forma presencial el Subsecretario de Justicia y Seguridad, **John Byron Ibarra Rosero**, y **Sonia Zoraida Cifuentes Melo** en calidad de contratista de la **Fundación Esperanza y Paz**, con el fin de suscribir la presente Acta final del contrato de **Arrendamiento** número **20243242**, de acuerdo al cuadro anexo el cual es parte integral de la presente acta, debidamente aprobada por la interventoría.

Constancias: N/A

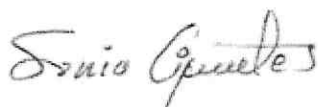
Acuerdos: N/A

Compromisos: N/A

Según lo estipulado en el contrato y supervisión, establece que el contratista ha cumplido con lo pactado, y autoriza que el Municipio reciba a satisfacción el proyecto, con el acta de recibo final adjunta.

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	ACTA FINAL DE CONTRATO			
	FECHA 20/09/2024	VERSIÓN 07	CODIGO IN-F-030	PAGINA 6 de 6

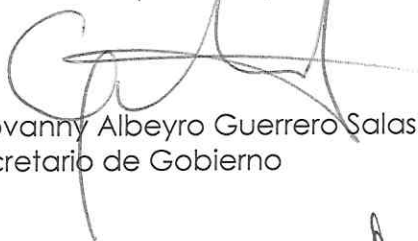
Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:



Sonia Zoraida Cifuentes Melo
Contratista
Fundación Esperanza y Paz



John Byron Ibarra Rosero
Subsecretario De Justicia y Seguridad



Giovanni Albeyro Guerrero Salas
Secretario de Gobierno

Elaboró: Christian Enrique Arteaga López
Contratista Subsecretaría de Justicia




Revisó: Sandra Patricia Paz Franco
Asesora Jurídica de Gobierno