DataSoft
Ingeniería Ltda.

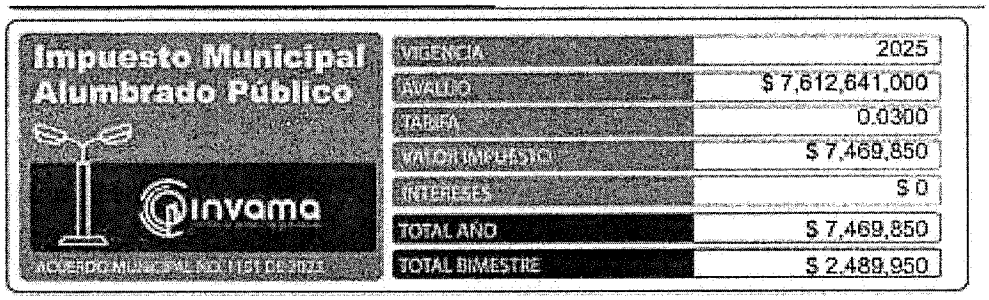
INFORME DE TÉCNICO DE IMPLEMENTACIÓN DEL RECAUDO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN LA PLATAFORMA SISCAR IMPLANTADA EN LA ALCALDÍA DE MANIZALES

Datasoft Ingeniería Ltda.
Carrera 25 #69-42
Manizales Caldas Colombia
comercial@datasoft.com.co

1. Implementación de funcionalidad para recepción de cartera por concepto de alumbrado público de acuerdo con estructura generada por Invama.

Se realizó migración de información de cartera de acuerdo con la estructura de migración remitida.

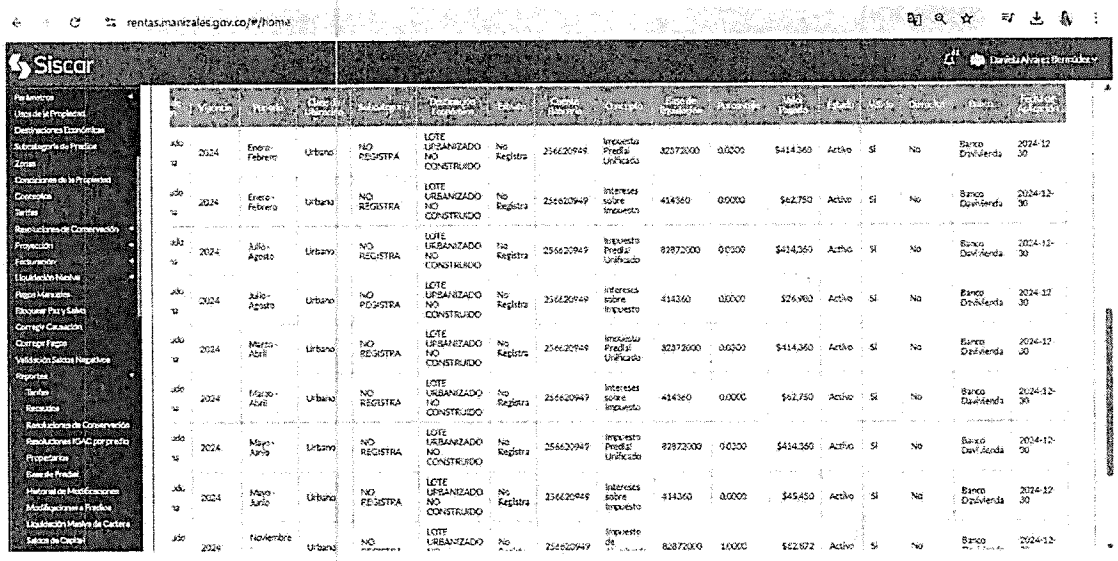
Fecha de Proceso	Ficha del Predio	Vigencia	Periodo - BIMESTRE						Base	Tarifa	Nro. Factura
			1	2	3	4	5	6			

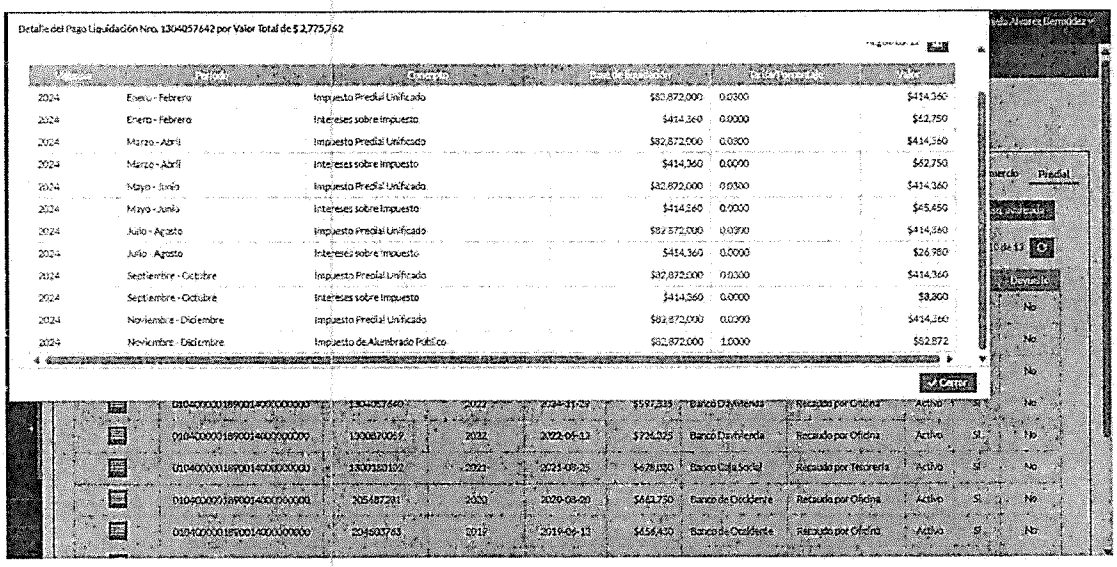


2. Implementación de funcionalidad para reporte de recaudo concepto de Alumbrado Público.

   En los reportes generados desde el sistema Siscar ahora se visualiza el concepto detallado de alumbrado público

DataSoft
Ingeniería Ltda.



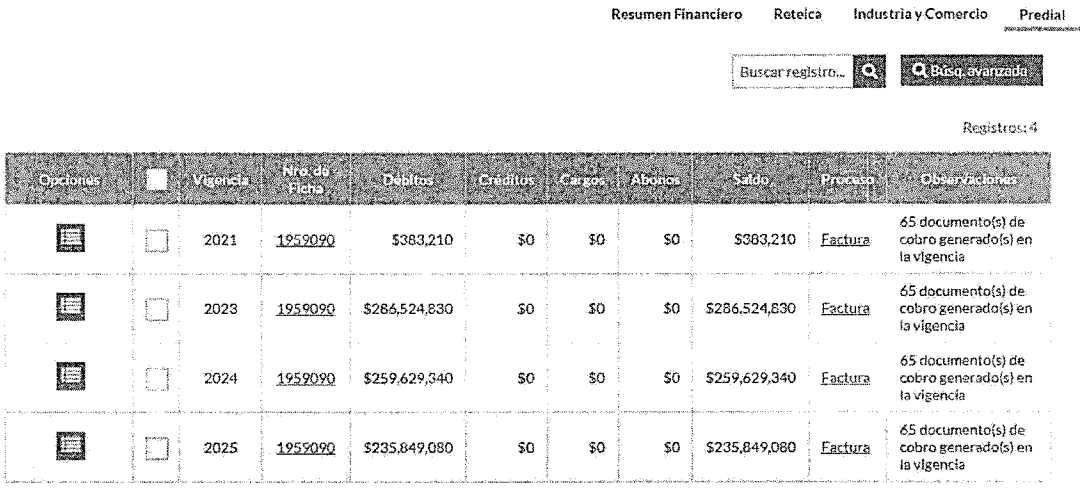


Datasoft Ingeniería Ltda.
Carrera 25 #69-42
Manizales Caldas Colombia
comercial@datasoft.com.co

SO-CER617234

3. Integración de cartera al estado de cuenta de impuesto predial, para la visualización.

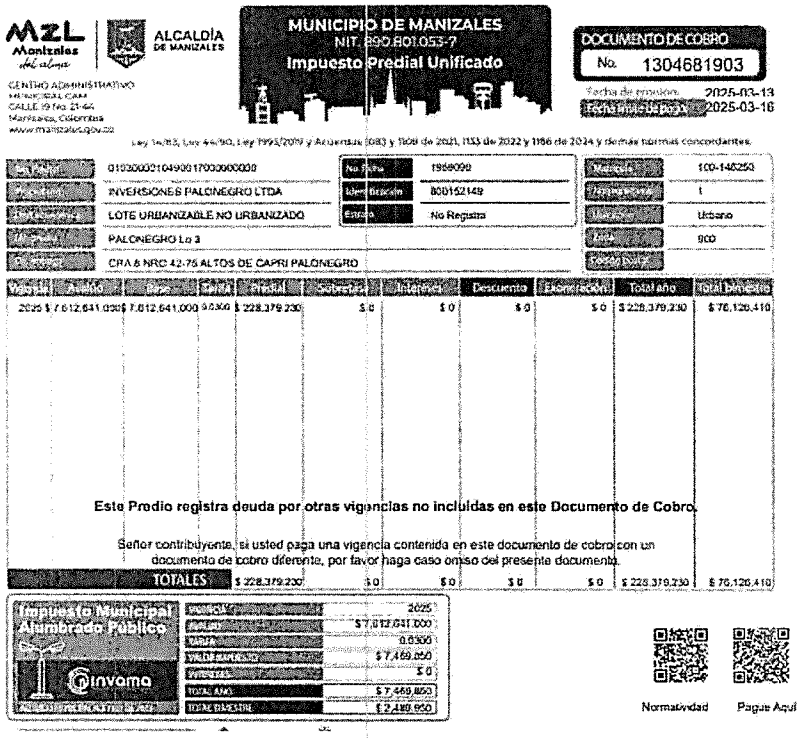
Al momento de realizar la migración de la cartera al estado de cuenta, se visualizará la deuda en el concepto de impuesto predial



Opciones		Vigencia	Nro de Ficha	Débitos	Créditos	Cargos	Abonos	Saldo	Proceso	Observaciones
		2021	1959090	$383,210	$0	$0	$0	$383,210	Factura	65 documento(s) de cobro generado(s) en la vigencia
		2023	1959090	$286,524,830	$0	$0	$0	$286,524,830	Factura	65 documento(s) de cobro generado(s) en la vigencia
		2024	1959090	$259,629,340	$0	$0	$0	$259,629,340	Factura	65 documento(s) de cobro generado(s) en la vigencia
		2025	1959090	$235,849,080	$0	$0	$0	$235,849,080	Factura	65 documento(s) de cobro generado(s) en la vigencia

4. Ajuste de documento de cobro para la inclusión de este concepto.

En el documento de cobro se realizó la implementación del concepto de Alumbrado Público con el fin de dar detalle del concepto al contribuyente



MZL Manizales del alma | ALCALDÍA DE MANIZALES

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM
CALLE 19 No. 21-44
Manizales, Colombia
www.manizales.gov.co

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7
Impuesto Predial Unificado

DOCUMENTO DE COBRO
No. 1304681903

Fecha de emisión: 2025-03-13
Fecha límite de pago: 2025-03-16

Ley 14/83, Ley 44/90, Ley 1995/2019 y Acuerdos 0083 y 1001 de 2021, 1133 de 2022 y 1186 de 2024 y demás normas concordantes.

Cód. Catastral	010300021049001700000000	No. Ficha	1969099	Matrícula	100-146250
Propietario	INVERSIONES PALONEGRO LTDA	Identificación	800152149	Propiedad	1
Dirección Predio	LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO	Estrato	No Registra	Destino	Urbano
Barrio Predio	PALONEGRO Lo 3			Área	900
Dirección Notificación	CRA 6 NRO 42-75 ALTOS DE CAPRI PALONEGRO			Área Const.	

Vigencia	Avalúo	Base	Tarifa	Predial	Sobretasa	Intereses	Descuento	Exención	Total año	Total Impuesto
2025	$ 7.612.641.000	$ 7.612.641.000	9.0300	$ 228.379.230	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 228.379.230	$ 76.126.410

Este Predio registra deuda por otras vigencias no incluidas en este Documento de Cobro.

Señor contribuyente, si usted paga una vigencia contenida en este documento de cobro con un documento de cobro diferente, por favor haga caso omiso del presente documento.

TOTALES	$ 228.379.230	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 228.379.230	$ 76.126.410

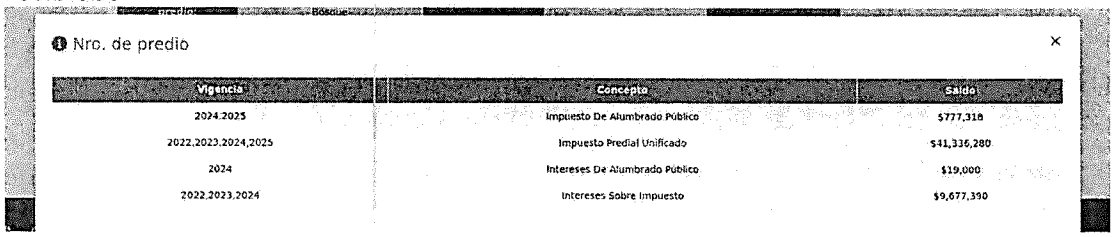
Impuesto Municipal Alumbrado Público

Vigencia	2025
Avalúo	$7.612.641.000
Tarifa	0.0300
Valor Predial	$7.469.850
Intereses	$ 0
Total Año	$7.469.850
Total Financiado	$2.489.950

Normatividad | Pague Aquí

5. Ajuste en conceptos de recaudo donde se incluye el concepto de alumbrado público

En las liquidaciones de impuesto predial, se implementó el concepto de recaudo de alumbrado público con el fin de permitir la identificación de este concepto en los pagos recibidos



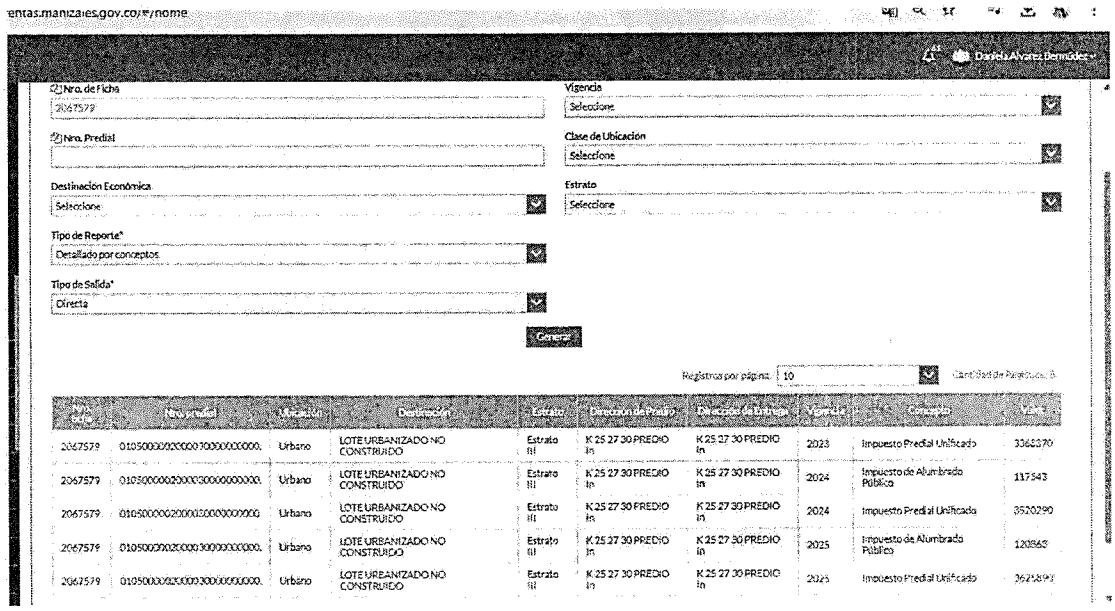
Nro. de predio

Vigencia	Concepto	Saldo
2024,2025	Impuesto De Alumbrado Público	$777,318
2022,2023,2024,2025	Impuesto Predial Unificado	$41,336,280
2024	Intereses De Alumbrado Público	$19,000
2022,2023,2024	Intereses Sobre Impuesto	$9,677,390

DataSoft
Ingeniería Ltda.

6. Ajuste de reportes del módulo de impuesto predial

En los reportes generados desde el módulo de impuesto predial, se incluyó el concepto de alumbrado público con el fin de tener detalle de este impuesto.



Cordialmente

Daniela Alvarez B.

Daniela Álvarez Bermúdez
Subgerente TI

Datasoft Ingeniería Ltda.
Carrera 25 #69-42
Manizales Caldas Colombia
comercial@datasoft.com.co