	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-GUI-001
		Versión	11
	GUIA CALCULO AIU PARA OBRA PÚBLICA	Vigencia	10/01/2024

ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 5

OBJETO DEL CONTRATO

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	743.510.799,99

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	5
IVA	19%
FECHA:	viernes, 7 de marzo de 2025

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2024

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL PERFIL 2	1	$ 6.492.375,45	5	100%	$ 32.461.877,25
GESTOR SISO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 4.328.250,30	5	100%	$ 21.641.251,50
					TOTAL SALARIOS	$ 54.103.128,75

IMPUESTOS OBRA CIVIL			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 935.099.961,00	5,00%	$ 46.754.998,05
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD (1697 DEL 2013)	$ 935.099.961,00	1,00%	$ 9.350.999,61
RETEFUENTE EN LA OBRA	$ 935.099.961,00	2,00%	$ 18.701.999,22
I.C.A. OBRA	$ 935.099.961,00	7,12X1000	$ 6.657.911,72
IMPUESTO FIC	$ 935.099.961,00	0,25%	$ 2.337.749,90
IMPUESTO TIMBRE	$ 935.099.961,00	1,00%	$ 9.350.999,61
IMPUESTOS EQUIPOS			
I.C.A. EQUIPOS	$ 0,00	7,7X1000	$ 0,00
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	$ 93.154.658,11

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 30.000,00	5	$ 150.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	$ 150.000,00

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%		$ 736.638,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5%		$ 308.793,00
ESTABILIDAD DE OBRA	50%		$ 2.715.887,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 1.180.397,00
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 4.948.715,00**
RESPONSABILIDAD CIVIL	200 SMMLV%		$ 1.488.157,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			
		SUBTOTAL	$ 1.495.157,00
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	$ 6.443.872,00

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
CAMPAMENTO	Un			100%	$ 0,00
ACOMETIDA HIDROSANITARIA PROVISIONAL	Un			100%	$ 0,00
INSTALACION PROVISIONAL ELÉCTRICA INCLUYE TABLERO DE DISTRIBUCION, CABLEADO, MEDIDOR Y SALIDAS ELECTRICAS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUCIONAMIENTO Y SERVICIO.	Un			100%	$ 0,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	$ 0,00

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	1	$ 100.000,00	100%	$ 100.000,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Gl			100%	$ 0,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 20.000,00	100%	$ 20.000,00
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	Gl			100%	$ 0,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	$ 120.000,00

TOTAL ADMINISTRACION (A)	20,71%	$ 153.971.658,86
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 7.435.108,00
UTILIDAD (U)	4%	$ 29.740.432,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 5.650.682,08
TOTAL (A+I+U)	25,71%	$ 191.147.198,86
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		$ 196.797.880,94

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

NOTA 2: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU, NO REFLEJA LOS PROFESIONALES DEFINITIVOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS, ESTOS DEBEN ESTIPULARSE ACORDE A LAS NECESIDADES DEL MISMO Y ESTRUCTURADO CORRECTAMENTE POR LA UMA QUE ASI LO REQUIERA.

NOTA 3: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ESTA CONTEMPLADO PARA LA CIUDAD DE BOGOTA, EN CASO DE CAMBIAR DE UNIDAD SE SOLICITA EVALUAR IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, RETENCIONES CON EL DEPARTEMENTO FINANCIERO DE CADA UNIDAD E INFORMAR AL COMITÉ ESTRUCTURADOR SOBRE LOS RESPECTIVOS CAMBIOS

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:

Te. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE

Comité Estructurador Técnico