MANTENIMIENTO CUBIERTAS

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCION TÉCNICA (COMPLETA)	UND MEDIDA	CANT 2025	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	PROMEDIO	MEDIA GEOMETRICA	DESVIACIÓN	% DISPERSIÓN	VALOR DE REFERENCIA UNITARIO	CRITERIO	TOTAL CRITERIO * CANT
		DESMONTES Y DEMOLICIONES											
1	72103300;72101500	LIMPIEZA DE VIGA CANAL DE CONCRETO	ML	170	$ 9.527,00	$ 12.100,00	**$ 10.813,50**	**$ 10.736,70**	**$ 54,31**	0,50%	$ 10.813,50	PROMEDIO	**$ 1.838.295,00**
2	72103300;72101500	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CONDENSADORES DE AIRES ACONDICIONADOS PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA	UND	6	$ 256.000,00	$ 185.000,00	**$ 220.500,00**	**$ 217.623,53**	**$ 2.033,97**	1%	$ 220.500,00	PROMEDIO	**$ 1.323.000,00**
		MANTENIMIENTOS											
3	72103300;72101500	IMERMEABILIAZACIÓN DE VIGACANAL CON SIKAFILL 12 POWER	ML	170	$ 57.953,00	$ 53.400,00	**$ 55.676,50**	**$ 55.629,94**	**$ 32,92**	0%	$ 55.676,50	PROMEDIO	**$ 9.465.005,00**
4	72103300;72101500	SELLO DE TRAGANTE CON CON CINTA MULTISEAL a=15cm	UND	24	$ 15.926,00	$ 18.000,00	**$ 16.963,00**	**$ 16.931,27**	**$ 22,43**	0%	$ 16.963,00	PROMEDIO	**$ 407.112,00**
5	72103300;72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA TRAGANTE EN ALUMINIO 3x4	UND	24	$ 34.266,00	$ 42.000,00	**$ 38.133,00**	**$ 37.936,42**	**$ 139,00**	0%	$ 38.133,00	PROMEDIO	**$ 915.192,00**
6	72103300;72101500	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TEJA STANDING SEAM CAL 26 30mm	M2	100	$ 162.000,00	$ 205.000,00	**$ 183.500,00**	**$ 182.236,11**	**$ 893,70**	0%	$ 183.500,00	PROMEDIO	**$ 18.350.000,00**
7	72103300;72101500	RECORRIDO DE CUBIERTA STANDING SEAM PARA SELLO DE GOTERAS Y REACOMODACIÓN DE TEJAS	M2	400	$ 28.038,00	$ 43.500,00	**$ 35.769,00**	**$ 34.923,53**	**$ 597,84**	2%	$ 35.769,00	PROMEDIO	**$ 14.307.600,00**
8	72103300;72101500	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ARQUITECTÓNICA PARA SELLO DE GOTERAS Y REACOMODACIÓN DE TEJAS	M2	50	$ 25.813,00	$ 38.000,00	**$ 31.906,50**	**$ 31.319,23**	**$ 415,26**	1%	$ 31.906,50	PROMEDIO	**$ 1.595.325,00**
9	72103300;72101500	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TEJA UPVC VERDE 2mm	M2	300	$ 96.845,00	$ 90.500,00	**$ 93.672,50**	**$ 93.618,76**	**$ 38,00**	0%	$ 93.672,50	PROMEDIO	**$ 28.101.750,00**
10	72103300;72101500	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA 2mm	ML	30	$ 68.540,00	$ 68.000,00	**$ 68.270,00**	**$ 68.269,47**	**$ 0,38**	0%	$ 68.270,00	PROMEDIO	**$ 2.048.100,00**
11	72103300;72101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE INC. APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO EN JUNTAS a=60cm	ML	30	$ 22.719,00	$ 32.000,00	**$ 27.359,50**	**$ 26.963,09**	**$ 280,31**	1%	$ 27.359,50	PROMEDIO	**$ 820.785,00**
12	72103300;72101500	MPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO 2mm CON FOIL DE ALUMINIO	M2	20	$ 49.196,00	$ 56.200,00	**$ 52.698,00**	**$ 52.581,51**	**$ 82,37**	0%	$ 52.698,00	PROMEDIO	**$ 1.053.960,00**
13	72103300;72101500	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO	M2	32	$ 125.384,00	$ 100.000,00	**$ 112.692,00**	**$ 111.975,00**	**$ 507,00**	0%	$ 112.692,00	PROMEDIO	**$ 3.606.144,00**
		RETIRO DE RCD											
14	72103300;72101500	RETIRO DE RCD	M3	14	$ 52.467,00	$ 60.000,00	**$ 56.233,50**	**$ 56.107,22**	**$ 89,29**	0%	$ 56.233,50	PROMEDIO	**$ 787.269,00**

SUBTOTAL	**$ 84.619.537,00**
ADMINISTRACIÓN (12%)	**$ 10.154.344**
UTILIDAD (5%)	**$ 4.230.977**
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**$ 803.886**
TOTAL	**$ 99.808.744**