ACTA PARCIAL N° 1				FECHA	DD	MM	AAAA
CONTRATO No IDRY-CMA-289-2024					26	12	2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE CONSULTORÍA A OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL						
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA A LA CONSTRUCCIÓN CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE DEPORTES DE CONTACTO EN LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO DEPORTIVO EL HOBO DEL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE"						
CONTRATISTA	CONSORCIO HOBO 2024			NIT:	901.868.537-7		
REPRESENTANTE LEGAL:	CAMILO PEDRAZA DIAZ			C.C:	74.184.643		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	18/09/2024	FECHA ACTA DE INICIO:	1/10/2024	FECHA TERMINACION ACTUAL	30/04/2025		
VALOR INICIAL:	$ 383.836.610,00	PORCENTAJE ANTICIPO:	N/A	VALOR ANTICIPO:	N/A		
VALOR ADICIONAL No 1 :	N/A	VALOR ADICIONAL No 2 :	N/A				
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) MESES	PLAZO ADICIONADO:	N/A				
INTERVENTOR:	N/A			NIT:	N/A		
REPRESENTANTE LEGAL:	N/A			C.C:	N/A		
SUPERVISOR:	AMÉRICA ISABEL GALVÁN SIERRA			C.C:	47435687		

En las instalaciones del Instituto para el Deporte y la Recreacion de Yopal-IDRY en la ciudad de Yopal, Casanare, a los veintiseis (26) días del mes de diciembre de 2024; se reunieron de una parte : el Director EDWIN L. SÁNCHEZ LEAL como representante legal del IDRY , AMÉRICA ISABEL GALVÁN SIERRA como SUPERVISOR designado (a) por parte del IDRY y por otra parte el señor CAMILO PEDRAZA DIAZ R/L del CONSORCIO HOBO 2024 con NIT :901.868.537-7 como contratista de interventoria, y con el fin de suscribir la presente Acta de ejecicion parcial No. 1 de conformidad con lo establecido en el contrato IDRY-CMA-289-2024, una vez fue verificada cada uno de los componentes de interventoría ejecutados:

A. CONDICIONES PARTICULARES DE EJECUCION

N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES CONTRACTUALES VIGENTES				PRESENTE ACTA		TOTAL ACUMULADO	
		UND	CANTIDAD	Vr.Unitario	Vr.Total	CANTIDAD	Valor Parcial	CANTIDAD	Valor parcial
1	**ETAPA PRE CONSTRUCTIVA**				**$ 5.274.889,00**		**$ 5.274.889,00**		**$ 5.274.889,00**
1,01	INFORME PRE COCNSTRUCTIVO	%	100%	$ 5.274.889,06	$ 5.274.889,00	100%	$ 5.274.889,00	100%	$ 5.274.889,00
2	**ETAPA CONSTRUCTIVA**				**$ 317.276.884,00**		**$ 60.853.707,00**		**$ 60.853.707,00**
2,01	INTERVENTORIA TECNICA	%	100%	$ 117.015.349,68	$ 117.015.350,00	19,18%	$ 22.443.544,00	19,18%	$ 22.443.544,00
2,02	INTERVENTORIA AMBIENTAL	%	100%	$ 78.299.512,68	$ 78.299.513,00	19,18%	$ 15.017.847,00	19,18%	$ 15.017.847,00
2,03	INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA	%	100%	$ 70.799.812,68	$ 70.799.813,00	19,18%	$ 13.579.404,00	19,18%	$ 13.579.404,00
2,04	INTERVENTORIA FINANCIERA	%	100%	$ 16.543.686,30	$ 16.543.686,00	19,18%	$ 3.173.079,00	19,18%	$ 3.173.079,00
2,05	INTERVENTORIA CONTABLE	%	100%	$ 16.345.094,30	$ 16.345.094,00	19,18%	$ 3.134.989,00	19,18%	$ 3.134.989,00
2,06	INTERVENTORIA JURIDICA	%	100%	$ 18.273.428,30	$ 18.273.428,00	19,18%	$ 3.504.844,00	19,18%	$ 3.504.844,00
	SUB TOTAL COMPONENTES INTERVENTORIA				$ 322.551.773,00		$ 66.128.596,00		$ 66.128.596,00

	VALORES CONTRACTUALES	VALORES ACTA	VALORES PRESENTE TOTALES
SUB TOTAL COMPONENTES INTERVENTORIA	$ 322.551.773,00	$ 66.128.596,00	$ 66.128.596,00
SUBTOTAL COMPONENTES INTERVENTORIA (AJUSTADO AL PESO)	$ 322.551.773,00	$ 66.128.596,00	$ 66.128.596,00
IVA 19%	$ 61.284.836,87	$ 12.564.433,24	$ 12.564.433,24
COSTO TOTAL INTERVENTORIA	**$ 383.836.610,00**	**$ 78.693.029,24**	**$ 78.693.029,24**

B. ESTADO DE LAS CONDICIONES JURÍDICAS

B.1 MODIFICACIONES CONTRACTUALES (ADICIONALES, PRÓRROGRAS, OTROSÍS, ACTAS MODIFICATORIAS Y OTROS).

La presente relación contractual ha sufrido modificaciones contractuales a las cláusulas y/o condiciones iniciales?	NO

En caso de que su respuesta se afirmativa, por favor relacione dichas modificaciones a continuación:

FECHA	NOMBRE DOC.	No.	OBJETO MODIFICACIÓN	ALCANCE, DESCRIPCIÓN U OBSERVACIONES.
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

B.2 RECIBO DE DOCUMENTOS

De acuerdo a las obligaciones del contratista, se deja constancia de que éste entregó los soportes documentales necesarios para suscribir la presente acta:

NOMBRE DE DOCUMENTO	MEDIO SOPORTE	FORMATO	N° FOLIOS	DESCRIPCION DEL CONTENIDO	ANEXOS	DESCRIPCION CONTENIDO ANEXOS	CANT. COPIAS
INFORME EJECUTIVO PARA COBRO DE ACTA PARCIAL	FISICO	TAMAÑO CARTA		INFORMACION EJECUTIVA Y DESCRIPCION DE LAS LABORES REALIZADAS	SI		1
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS	FISICO	TAMAÑO CARTA		CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS POR INTERVENTORIA	SI		1
BALANCE GENERAL DE CONTRATO DE OBRA	FISICO	TAMAÑO CARTA		BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA SEGÚN AVANCE EJECUTADO	SI		1

C. ESTADO FINANCIERO

C.1 VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA

CONCEPTO A PAGAR	VALOR CONCEPTO A PAGAR	CONCEPTO A AMORTIZAR	VALOR AMORTIZACIÓN	VALOR NETO A PAGAR
(ACTA PARCIAL N °1)	$78,693,029.24	N/A	N/A	$78,693,029.24

El valor neto a pagar en la presente acta es: SETENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL VEINTINUEVE PESOS CON VENTICUATRO CENTAVOS / MTC

C.2. BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIONADO	VALOR PRESENTA ACTA	AMORTIZACIONES	VALOR A PAGAR	SALDO POR EJECUTAR
$ 383,836,610.00	$ -	$ 78,693,029.24	$ -	$ 78,693,029.24	$ 305,143,580.76

D. OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES ADICIONALES

En aras evitar confusiones, ampliar información y hacer más trasparente la presente acta, las partes consideran pertinente aclarar lo siguiente: ———

Para constancia de lo anterior firman la presente ACTA PARCIAL N° 1 del contrato de interventoria IDRY-CMA-289-2024

Revisó. AMÉRICA ISABEL GALVÁN S.
SUBDIRECTORA TÉCNICA
SUPERVISOR

Aprobó. EDWIN L. SÁNCHEZ LEAL
DIRECTOR IDRY

CAMILO PEDRAZA DIAZ
R/L CONSORCIO HOBO 2024
INTERVENTOR

Revisó. JULIÁN ACEVEDO SAAVEDRA
Profesional Apoyo a la Supervisión