Fecha de Informe	07/02/2025

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	106-2024		**Fecha Suscripción del Contrato**	09/09/2024	
Nombre Contratista	CONSORCIO SAN GABRIEL		**Identificación (CC/NIT)**	901.857.912	
Correo Electrónico Contratista	facturacion@proyectasas.com		**Forma de Pago**	Mensual	
Nombre Supervisor	Luis Mauricio Urquijo Tejada				
Nombre apoyo supervisión	Isaac Buitrago Quintana				
Fecha de Iniciación	20/09/2024		**Fecha de Terminación**	20/09/2025	
Plazo Contrato	12 meses	**Prórrogas**	N/A	**Plazo Total**	12 meses
Periodo de Evaluación del Informe	Del 01-01-2025 al 31-01-2025				
Objeto del Contrato	Ejecución de actividades de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM), y otros arreglos locativos a los inmuebles en administración de la SAE SAS, de la Dirección Territorial Occidente – concurso Público 03 de 2024 – lote 4				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 92.81 %

En el siguiente cuadro se relacionan las obras que fueron desarrolladas durante el mes de corte del presente informe:

ESTADO	CANTIDAD
EN EJECUCION	0
PENDIENTES DE INICIO	3
TERMINADAS	12
CANCELADAS	1
PENDIENTE POR APROBAR	5
DESISTIDO	1

A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución

ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO	TOTAL	%	OBRAS
PENDIENTE COMITÉ TERRITORIAL	$ 683,056,272	$ 0	$ 683,056,272	48.62%	5
APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO	$ 221,719,677	$ 103,480,958	$ 325,200,636	23.15%	3
EN EJECUCIÓN	$ 0	$ 0	$ 0	0.00%	0
PENDIENTE APROBACION D.T. ANALITICA	$ 0	$ 0	$ 0	0.00%	0
CANCELADA	$ 100,965,768	$ 0	$ 100,965,768	7.19%	1
SUSPENDIDA	$ 0	$ 0	$ 0	0.00%	0
DESISTIDO	$ 0	$ 0	$ 0	0.00%	1
TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	$ 147,471,093	$ 0	$ 147,471,093	10.50%	3
PAGADA Y LIQUIDADA	$ 820,056,470	$ 0	$ 820,056,470	58.37%	9
VALOR TOTAL	**$ 1,973,269,281**	**$ 103,480,958**	$ 2,076,750,239	147.81%	22
VALORES ASIGNADOS CONTRATO 2024	***$ 676,739,732***	***$ 143,647,585***	**$ 1,405,000,000**	100.00%	
VALORES ASIGNADOS CONTRATO 2025	***$ 483,260,268***	***$ 101,352,415***			
ADICIÓN	**$ 0**	**$ 0**			
TRASLADO PRESUPUESTAL	$ 143,457,098	-$ 143,457,098			
SALDO RESTANTE	-$ 669,812,183	-$ 1,938,057	-$ 671,750,239		
PORCENTAJE EJECUCIÓN (2024)	**99.96%**	**0.00%**			
PORCENTAJE EJECUCIÓN (2025)	**154.77%**	**12.61%**			
PORCENTAJE EJECUCIÓN (TOTAL CTO)	**140.45%**	**7.37%**			
	147.81%				

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 58.37%%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 1,405,000,000
Valor de las Adiciones	$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 820,056,470
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 0
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 584,943,530**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-2-0-4-05-01	Mantenimiento De Bienes Inmuebles	48	02/01/2025	48	02/01/2025
A-8-3-9-07-02	ROM Y Demoliciones Incautado	48	02/01/2025	48	02/01/2025

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Visita de inspección	Conocimiento de las actividades a realizar en cada uno de los inmuebles visitados	Acta de visita
2	Visita para la toma de medidas y cantidades	Levantamiento de medidas y registro fotográfico para la determinación de las actividades a realizar para dar solución a la situación del inmueble.	Acta de visita
3	Presentación de la cotización	Presentar en los tiempos establecidos según el contrato ROM 106-2024, las actividades y el valor de estas.	Cotización
4	Inicio de obra	El contratista solo comenzara a ejecutar las actividades necesarias, hasta que por medio del acta de inicio el apoyo de la supervisión determine la obra a ejecutar.	Acta de inicio
5	Seguimiento de la obra	Visitas de inspección para dar seguimiento a las obras aprobadas.	Informe de avance
6	Entrega de la obra	Solo se dará pro culminada la obra, hasta que por medio del acta de entrega el apoyo de la supervisión determine que dichas obras han sido recibidas a satisfacción.	Acta de entrega
7	Garantías de la obra	El contratista deberá suscribir una Póliza de seguro de cumplimiento particular a favor de Entidades Públicas con Régimen Privado de Contratación, cuyo beneficiario sea la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, expedida por una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia y debidamente autorizada para el efecto	Pólizas

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización de este.

Durante el periodo evaluado, no se presentó ningún riesgo

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Así mismo, el contratista se encuentra al día con la legalización de los gastos de viaje por concepto de desplazamientos:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	**X**
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

LUIS MAURICIO URQUIJO TEJADA
DIRECTOR TERRITORIAL OCCIDENTE
Supervisor

TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO SAN GABRIEL
Contratista

Isaac Buitrago Q.

ISAAC BUITRAGO QUINTANA
PROFESIONAL ESPECIALIZADO VI
Apoyo de Supervisión

Mariana Urrego Uribe

MARIANA URREGO URIBE
PROFESIONAL I
Apoyo Técnico – Área ROM