SOLICITUD OTROSÍ No 02 –

PRÓRROGA Nro. 02 – ADICIÓN N° 1

CONTRATACION DE OBRA
130-10-04-036-2024

Fuente de los recursos por parte de la entidad Municipio de Venecia destinados al contrato principal:	Certificado de Disponibilidad Presupuestal: No. 0000984 del 25/11/2024 (Rubro: 2.3.2.02.02.005, construcción y servicios de la construcción), por valor de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS ($14.655.162), del presupuesto de la vigencia fiscal 2024 expedido por la tesorería del Municipio.				
Fuente de los recursos por parte de la entidad Municipio de Venecia destinados al Otrosí 1:	Certificado de Disponibilidad Presupuestal: No. 0000192 del 17/02/2025 (Rubro: 2.3.2.02.02.005, construcción y servicios de la construcción), por valor de SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE. ($6.965.230 M/CTE), del presupuesto de la vigencia fiscal 2024 expedido por la tesorería del Municipio.				
Fecha de elaboración de la solicitud:	19	de	marzo	de	2024

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- El interventor y/o supervisor velará porque las razones por las cuales se solicita la modificación, adición o prórroga del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno a la prestación del servicio ni a los recursos del estado.
- El líder de la necesidad de contratación revisará que la información incluida en la solicitud sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limitará a garantizar estar conforme con la modificación, previa aprobación del interventor y/o supervisor.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	**X**	**CONVENIO**			
Número:	**130-10-04-036-2024**	**Fecha**	12 de diciembre de 2024		
Objeto del contrato: INTERVENCION Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LA RITA PEÑAS AZULES DEL MUNICIPIO DE VENECIA ANTIQUIA.					
Supervisor:	Astrid Lorena Montoya Cardona – Secretaria de Planeación y Obras Públicas				
Contratista:	BETHEL ARQUITECTURA Y DISEÑOS S.A.S NIT. 901357168 -1 R/L. Luis Eduardo Penagos Yunda C.C. 1.015.399.168				
Valor inicial del contrato:	CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS ($14.655.162).				
Plazo inicial de ejecución del contrato:	TRECE (13) DIAS				
Fecha de inicio del contrato:	**19**	**de**	**Diciembre**	**de**	**2024**
Fecha de terminación inicial del contrato:	**31**	**de**	**Diciembre**	**de**	**2024**

2. ANTECEDENTES (Son los documentos que se han suscrito durante la ejecución)

Suspensión N°1	Fecha

	30 de diciembre de 2024

Reinicio N°1	**Fecha**				
	01 de febrero de 2025				
Fecha actual de terminación del contrato:	**02**	**de**	**febrero**	**de**	**2025**

Prórrogas					
Contrato adicional No.	**Tiempo (días calendario)**				
	Quince (15) días Calendario				
Fecha de terminación del contrato con otrosí N°1:	**17**	**de**	**Febrero**	**de**	**2024**

Suspensión N°2	**Fecha**
	15 de febrero de 2025

Reinicio N°2	**Fecha**				
	20 de marzo 2025				
Fecha actual de terminación del contrato:	**22**	**de**	**marzo**	**de**	**2025**

Adiciones		
Contrato adicional No.		
Ampliación de póliza	**Tipo de Garantía**	**FECHA**

Valor actual del contrato:	CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS ($14.655.162).

3. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

El presente documento tiene por objeto solicitar una	**Modificación:** **Prorroga: X** **Adición: X**	**Al contrato anteriormente mencionado**

Prórrogas					
Modificar la Cláusula de Duración	**Tiempo**				
Duración	Diez (10) días Calendario				
Fecha de terminación del contrato con la prórroga solicitada:	**01**	**de**	**Abril**	**de**	**2025**
Plazo del contrato:	El tiempo del presente contrato asciende a trece (13) días, correspondientes al plazo inicial, más una prórroga No. 01 de quince (15) días Calendario, más una prórroga No. 02 de diez (10) días Calendario para un total de treinta y ocho (38) días calendario				
Obligaciones:					
Modificar la Cláusula No.					

Adiciones:	
Modificar la Cláusula	**Valor**
Valor de la Adición	SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE. ($6.965.230 M/CTE).

Forma de pago de los recursos que se adicionan	Un pago adicional acta, previa presentación de los documentos exigidos.
Valor del contrato:	El valor del presente contrato asciende a la suma de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS ($14.655.162), correspondientes al valor inicial más una adición correspondiente a la suma de SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE. ($6.965.230 M/CTE), para un valor total de VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($21.620.392,00).
Obligaciones:	
Modificar la Cláusula No.	

Modificaciones	
Cláusula de duración	**Descripción**
Justificación de la solicitud:	La supervisión del contrato con el contratista acuerda que se hace necesario prorrogar en tiempo el Contrato N° 130-10-04-036-2024, debido a los siguientes argumentos: *“La supervisión del contrato suscrito con el contratista considera necesaria la adición de recursos y la prórroga del plazo contractual del Contrato de Obra N.º 130-10-04-036-2024, debido a la identificación de una condición imprevista que afecta la calidad y durabilidad de los trabajos ejecutados.* *Durante la ejecución de las actividades, se evidenció que el muro lateral de la cocina, el salón y los baños presenta filtraciones y humedad por capilaridad, causadas por la falta de mantenimiento de la cuneta y el desprendimiento del terreno de un talud contiguo*

	a la institución, lo que genera estancamiento de agua en la zona. Esta situación impide el correcto secado de las intervenciones realizadas en los muros y compromete la estabilidad de las obras ejecutadas, lo que podría ocasionar su deterioro prematuro. *Dado que esta problemática no estaba contemplada en el alcance inicial del contrato, se hace necesario ejecutar las siguientes actividades adicionales para mitigar los efectos de la humedad y prevenir afectaciones futuras en la infraestructura:* - *Limpieza de la cuneta ubicada en la parte exterior y trasera de la institución.* - *Limpieza e impermeabilización del muro exterior de la zona de la cocina.* - *Aplicación de revoque impermeabilizado en el muro exterior de la zona de la cocina para reducir la presencia de humedad y evitar la proliferación de hongos.* - *Suministro, transporte e instalación de mesa en acero inoxidable para soporte de fogón, incluyendo nivelación, anclajes y acabados necesarios para su correcta operación.* *Adicionalmente, considerando que actualmente restan dos días para la culminación de la obra y que la ejecución de los ítems no previstos requiere mayor tiempo de intervención, se hace necesario aprobar una prórroga de diez (10) días calendario.* *En consecuencia, se requiere la suscripción del Otrosí N.º 2, mediante el cual se adicionarán recursos por valor de SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE. ($6.965.230 M/CTE), y se extenderá el plazo contractual por diez (10) días calendario.* *Esta adición permitirá cumplir a cabalidad con las obligaciones contractuales, garantizar la continuidad en la ejecución del contrato y asegurar la correcta entrega, finalización y recepción de las obras en beneficio de la comunidad, especialmente de la población infantil,*

	donde a continuación, se presentan las actividades no previstas y el valor que se propone adicionar al contrato,

PRESUPUESTO ADICIONAL DE OBRA ESCUELA LA RITA VENECIA ANTIOQUIA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	LIMPIEZA Y DEMOLICIONES				
N.P. 09	LIMPIEZA DE CUNETA EXISTENTE INCLUYE RETIRO DE MATERIAL ORGANICO.	ML	33,00	$ 23.000,00	$ 759.000,00
N.P. 10	LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL ORGANICO	ML	33,00	$ 23.000,00	$ 759.000,00
N.P. 11	DEMOLICION DE PAÑETE EXISTENTE	M2	14,00	$ 26.000,00	$ 364.000,00
	IMPERMEABILIZACION				
N.P. 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4	M2	14,00	$ 45.000,00	$ 630.000,00
N.P. 13	LAVADO DE MURO Y MURO H= 0.5 M, EN ACIDO NITRICO.	M2	36,57	$ 24.500,00	$ 895.965,00
N.P. 14	SUMINISTR E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE PISO EN MORTERO 1:4 INCLUYE IMPERMEABILIZANTE	M2	22,57	$ 45.000,00	$ 1.015.650,00
N.P. 15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESA EN ACERO INOXIDABLE PARA SOPORTE DE FOGÓN, INCLUYENDO NIVELACIÓN, ANCLAJES Y ACABADOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.	UND	1,00	$ 934.254,23	$ 934.254,23
COSTO DIRECTO					**$ 5.357.869,23**
ADMINISTRACION 25%					**$ 1.339.467,31**
UTILIDAD 5%					**$ 267.893,46**
COSTO TOTAL					**$ 6.965.230,00**

"Original firmado"
Astrid Lorena Montoya Cardona
Secretaria de Planeación y Obras Públicas
Supervisor

FUNCIONARIO	NOMBRES	CARGO	FIRMAS	FECHA
Elaboró	Sebastián Colorado Restrepo	Apoyo Profesional - Supervisión		19/03/2025
Revisó	Astrid Lorena Montoya Cardona	Secretaria de Planeación y Obras Públicas		19/03/2025
Aprobó	Astrid Lorena Montoya Cardona	Secretaria de Planeación y Obras Públicas		19/03/2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad, la presentamos para la firma.				