Neiva, 17 de febrero de 2025

Señora
ASTRID LORENA MONTOYA CARDONA
Secretaria de planeación Alcaldía de Venecia - Antioquia
Ciudad.

Ref.: solicitud de prórroga y adición en recurso para ejecución de ítems No previstos al contrato de obra No. 130- 10-04-021-2024.

Por medio de la presente, nos permitimos entregarles la justificación de la solicitud de prórroga y adición en recurso para la ejecución del contrato de obra No. 130-10-04-021-2024

La necesidad de una ampliación en los tiempos de entrega de los trabajos especificados en el contrato suscrito con su entidad, el cual lleva la firma de acta de inicio de fecha 19 de diciembre del año 2024,posteriormente se realizó una visita por parte de nuestro equipo técnico en conjunto con personal de la secretaria de planeación, se encontró la necesidad de hacer ítems adicionales a los inicialmente contratados, debido a esto se presentó un requerimiento el día 28 de diciembre comunicándoles la situación y solicitando una suspensión del contrato, con el fin de aclarar las condiciones y actividades a ejecutar. Se realizó la firma del acta de suspensión del contrato el día 30 de enero, teniendo en cuenta que la fecha de terminación inicial estaba prevista para el 31 de diciembre, posterior mente se reiniciaron activades contratadas inicialmente, durante la etapa fina de ejecución se evidencio que en la parte de atrás de la sede presenta desprendimiento de terreno proveniente de un talud cercano, causando encharcamiento y filtraciones a los muros, haciendo que el muro se vea afectado así como la durabilidad del pañete y estuco ya instalado. Por esto se hace necesario intervenir esta situación para no afectar la estructura existente, así como las obras ya realizadas, de igual forma ampliar el plazo para realizar las actividades que sean necesarias. La extensión solicitada es de DIEZ días (10) días calendario a partir de la suscripción del acta de reinicio de obra.

Entendemos la importancia de cumplir con los tiempos acordados y es por ello por lo que estamos comprometidos a realizar las gestiones necesarias para minimizar el impacto de este retraso De igual forma mediante la presente se solicita la aprobación de recurso `para la ejecución de ítems no previstos identificados durante el desarrollo de las actividades que se hacen necesarios para garantizar la calidad de las obras a entregar y la estabilidad de la estructura los cuales se mencionan a

continuación. El valor de la adición solicitada es **$ 6.965.230,00 SEIS MILLONES NOVECIETOS SESENTA Y CINCO MIL DOSICENTOS TREINTA PESOS**

NP9. LIMIPIEZA DE CUNETA EXISTENTE INCLUYE RETIRO DE MATERIAL ORGANICO.

Se idéntico presencia de material orgánico, tierra etc. material que evita el cause de las aguas lluvias, generando encharcamiento y filtraciones al muro adyacente

NP10. LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL ORGANICO

Se identifico que el pasillo contiguo al muro presente las mismas condiciones de la cuneta, donde existe la presencia de material que genera encharcamiento y humedades. Por lo cual es necesario su retiro

NP11. DEMOLICION DE PAÑETE EXISTENTE

Se observo que el muro adyacente a los desprendimientos del terreno. Se encuentro afectado por humedades y hongos, por lo cual el pañete esta en mal estado y es necesario su retiro

NP12. SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4.

Posterior al retiro del pañete existente, se debe instalar uno nuevo, se recomienda que sea impermeabilizado para proteger el muro de futuras filtraciones

NP13. LAVADO DE MURO Y MURO H= 0.5 M, EN ACIDO NITRICO.

Debido a que se encontró pr4sentecia de hongos, se debe realizar un lavado al muro para retirar cualquier resto de el hongo que pueda afectar el nuevo pañete, así como la integridad del muro

NP14. SUMINISTR E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE PISO EN MORTERO 1:4 INCLUYE IMPERMEABILIZANTE.

En el pasillo y cuneta existen se evidencia fisuras que aumentan las filtraciones por lo cual se recomienda su impermeabilización

NP15. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESA EN ACERO INOXIDABLE PARA SOPORTE DE FOGÓN, INCLUYENDO NIVELACIÓN, ANCLAJES Y ACABADOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.

Se requiere la instalación de mesa de trabajo para la zona de cocina

Agradecemos de antemano su comprensión y estamos dispuestos a proporcionar cualquier información adicional que requiera para procesar esta solicitud.

Se anexa.

- Presupuesto

BETHEL Arquitectura & Diseño SAS
Luis Eduardo Penagos Yunda
C. C. No. 1.015.399.168 Bogotá DC
Cll 26ª No 43-40 Torre 1 Apto 401
bethelarquitecturadiseno@gmail.com
Neiva

BETHEL
ARQUITECTURA & DISEÑO SAS