ACTA No. 10

FECHA: Riohacha, 6 de marzo de 2025

1. ASISTENTES:

Nombre de quien entrega: INIRIS DEL ROSARIO GUERRA MILLIAM

Representación: Coordinadora Grupo Administrativo Regional Guajira

Nombre de quien recibe: CRISTIAN ALBERTO NORIEGA OROZCO

Representación: Representante Legal de la ASOCIACION DE AFRODESCENDIENTES URRAMBA -AFROURRAMBA

MOTIVO ENTREGA INMUEBLE

EL ICBF REGIONAL GUAJIRA REQUIERE REALIZAR LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE UN BIEN DE SU PROPIEDAD A TÍTULO DE COMODATO, PARA LA PRESTAR LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN INICIAL EN EL MARCO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA DE CONFORMIDAD CON LOS MANUALES OPERATIVOS Y EL LINEAMIENTO TÉCNICO PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y LAS DIRECTRICES ESTABLECIDAS POR EL ICBF, EN ARMONÍA CON LA POLÍTICA DE ESTADO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA DE CERO A SIEMPRE, AL OPERADOR SELECCIONADO PARA LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO DE APORTE NO. 44002382025.

2. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

Tipo de inmueble:

Casa: _____ Casa lote: _____ Lote: _____ Apartamento: _____ Oficina: _____ Local: ____

Bodega: _____ Edificio: X__ Finca: _____ Parqueadero: _____ Otro ¿Cuál? _____

Numero matricula inmobiliaria. 58322

Dirección: Calle 3 No. 8-25

Municipio: Dibulla. Departamento: La Guajira

3. ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

Bueno: _____ Regular _____X_____ Malo: _____

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Explique: EL ESTADO GENERAL DEL INMUEBLE ES ACEPTABLE, NO SE EVIDENCIA DETERIORO INTERNO SIGNIFICATIVO

OBRAS CONSTRUIDAS (Relaciones en inventario adjunto)

SERVICIOS PUBLICOS

Acueducto y alcantarillado: SI ___X___ NO _____ **Último periodo de pago:** DIC DE 2024

Energía : SI ___X___ NO _____ **Último periodo de pago:** DIC DE 2024

Teléfono : SI _____ NO __X____ **Último periodo de pago:** _____

Gas : SI ___X___ NO _____ **Último periodo de pago:** DIC DE 2024

OBSERVACIONES:

_____

_____

Se firma en el municipio de Riohacha, en dos originales, uno para cada una de las partes, a los (6) días del mes de marzo del año 2025.

QUIEN RECIBE: QUIEN ENTREGA:





CRISTIAN ALBERTO NORIEGA OROZCO
Representante Legal
Asociación AFROURRAMBA
C.C. No.

INIRIS DEL ROSARIO GUERRA MILLIAM
Coordinadora Grupo Administrativo
C.C. No.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

INVENTARIO DE INMUEBLE

Descripción del inmueble:

CONSTRUCCIÓN DE UN PISO DONDE FUNCIONA UN PROGRAMA DE BIENESTAR FAMILIAR PARA ATENCIÓN A PRIMERA INFANCIA BAJO LA MODALIDAD DE HOGAR INFANTIL, CUENTA CON ÁREA ADMINISTRATIVA, SIETE ESPACIOS PEDAGÓGICOS, BATERÍAS SANITARIAS PARA ADULTO E INFANTIL, CUBIERTA MIXTA LOSA DE CONCRETO – CUBIERTA EN LAMINA DE ETERNIT, COMEDOR Y COCINA CON ÁREA DE MENAJE. CUENTA CON CERRAMIENTO TOTAL DEL ÁREA EN UN SISTEMA MIXTO ESTRUCTURA Y BLOQUE DE CEMENTO, Y MALLA ESLABONADA.

Área de Terreno: 5.000 M2
Área de Construcción: 1.080 M2

Zonas Exteriores o Recreativas		SI	NO
	¿La infraestructura, cuenta con una zona de recibo apta para la llegada de los niños y las niñas?	X	
	¿Las circulaciones cuentan con cubierta o techo, que evite que los niños y las niñas se mojen cuando circulan por la infraestructura?	X	
	¿La infraestructura cuenta con zonas recreativas?	X	
	¿Las zonas recreativas están sembradas con césped o cubiertas con un material amortiguante (arena, piso de caucho resistentes a la intemperie)?	X	
	¿Las zonas recreativas están dotadas de juegos que promuevan la actividad física y el movimiento de los niños?	X	
Rampas o Escaleras		**SI**	**NO**
	¿La infraestructura cuenta con escaleras, rampas o ascensores?	X	
	¿Las escaleras o rampas tienen barandas a una altura de 1.00m del piso?		X
	¿Las escaleras o rampas tienen pasamanos a ambos lados a una altura entre 45 y 60 cm del piso?		X
	¿Las barandas cuentan con sucesión de elementos verticales (anti escalables) a una distancia entre 6 y no mayor a 10cm. ?		X
	¿Las escaleras o rampas cuentan con una puerta al iniciar y terminar, que		X

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	evite el paso directo de los niños y las niñas?		
Espacios Pedagógicos		**SI**	**NO**
	¿Cuentan con recubrimientos en los muros y pisos que faciliten periódicamente su aseo y mantenimiento?	X	
	¿Cuentan con entradas de ventilación e iluminación natural?	X	
	¿Los vidrios localizados en las áreas de atención a los niños, cuentan con película de seguridad o vidrio templado?		X
	¿Los tomacorrientes se encuentran a una altura de 1.70 m en las áreas de atención a los niños?	X	
	¿Las aulas cuentan con un espacio para el almacenamiento de material didáctico?	X	
	¿Las aulas cuentan con material antideslizante en pisos?		X
	¿La infraestructura cuenta con Sala Cuna (3 a 23 meses)?		X
	¿El aula de 3 a 23 meses cuenta con espacio de: Cunas, Gateo, Lactario, Transición exterior, Cambio de pañales, Control de esfínteres y Almacenamiento.?		X
	¿Las aulas se encuentran dotadas de material pedagógico?	X	

Espacio pedagógico No.	Dimensiones		Área del espacio pedagógico
	Lado 1	Lado 2	m²
1	8,77	4,37	38,32
2	8,77	4,63	40,61
3	9,04	4,63	41,86
4	9,04	4,63	41,86
5	9,1	4,63	42,13
6	8,77	4,63	40,61
7	9,04	5,35	48,36
TOTAL			234

Zona de Baños	SI	NO

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	¿El enchape de las paredes está a una altura mínima de 1:80m?	X	
	¿Los lavamanos y/o mesones de lavamanos para niños están a una altura máxima de 45-50cm?	X	
	¿Los baños infantiles tienen divisiones para sanitarios de 1.20m de altura?	X	
	¿Las divisiones para sanitarios tienen puertas?		X
	¿Existen baños infantiles en las aulas de 24 a 36 meses?	X	
	¿Existen baños para adultos (mixto según sea el caso) en la zona Administrativa?	X	
	¿Existen baños infantiles para el comedor, independientes a los de las aulas?		X
	¿La distancia del espacio pedagógico al baño, es superior a los 20m de distancia?	X	
	¿Los muros, mesones y divisiones son en materiales resistentes, durables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección?	X	

Relación Unidades Sanitarias para niñas:

Sanitario Línea Infantil	10	Lavamanos	15
Sanitario Línea Adulto	0	Ducha	0
Orinales	0	Lava colas	0
Zona de Control de Esfínteres	0		

Relación Unidades Sanitarias para adultos:

Sanitario Línea Adulto	4
Lavamanos	4
Orinal	0
Duchas	1

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	Zona de Cocina y Preparación del personal	SI	NO
	¿La cocina, almacenaje y preparación del personal, cuenta mínimo con una entrada de ventilación e iluminación natural?	X	
	¿Los muros de cocina, almacenaje y preparación del personal, cuenta con enchape o pintura epódica a 1.80m de altura?	X	
	¿Los pisos de cocina, almacenaje y preparación del personal, son antideslizantes y de fácil limpieza?	X	
	¿Las ventanas cuentan con protectores que impidan la entrada de polvo, lluvia, suciedades u otros contaminantes, así como del ingreso y refugio de plagas y animales domésticos?	X	
	¿La zona de cocina, almacenaje y preparación del personal, se encuentran dotada?	X	
	¿La zona de cocina, almacenaje y preparación del personal, cuenta con una puerta que restrinja el ingreso de los niños y niñas?	X	
	¿La zona de cocina, almacenaje y preparación del personal, cuenta con bordes de entre piso y muros en media caña para fácil limpieza y desinfección?		X
	¿La zona de cocina, cuenta con lavado de alimentos, preparación de alimentos, armado de platos, lavado de menaje, depósito de menaje, despensa diaria y almacenamiento?	X	
	¿La zona de preparación de personal, cuenta con baño de hombres y de mujeres, vestier de hombres y mujeres?	X	
	¿La infraestructura cuenta con zona de lavandería?	X	
	Comedor	**SI**	**NO**
	¿Los pisos son en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección?	X	
	¿Cuenta con entrada de ventilación e iluminación natural?	X	
	¿Cuenta con dotación?	X	
	¿Cuenta con espacio de almacenamiento para los muebles infantiles?	X	

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Comedor:

Espacio	Dimensiones		Área del espacio pedagógico
	Lado 1	Lado 2	m²
Comedor			

Aula Múltiple		SI	NO
	¿Los pisos son en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección?		X
	¿Cuenta con entrada de ventilación e iluminación natural?		X
	¿Cuenta con espacio de almacenamiento para los muebles infantiles?		X
Cuartos Técnicos		**SI**	**NO**
	¿La infraestructura cuenta con depósito de basuras?	X	
	¿La infraestructura cuenta con planta eléctrica, sistema hidroneumático, cuarto de gas y cuarto eléctrico?	X	

Se firma en el municipio de Riohacha, en dos originales, uno para cada una de las partes, a los seis (6) días del mes de marzo de 2025

QUIEN RECIBE	QUIEN ENTREGA
Cristian Noriega O	Iniris Guerra Milliam
CRISTIAN ALBERTO NORIEGA OROZCO Representante Legal Asociación De Afrodescendientes URRAMBA	INIRIS DEL ROSARIO GUERRA MILLIAM Coordinadora Grupo Administrativo ICBF REGIONAL GUAJRA

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012