ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	06 MAR 2025 — 02 Y FINAL	
FECHA		
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-089-2024
CONTRATO №	2412121299	
OBJETO	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE TRAMPA PARA PISCINA OLIMPICA DEL BOSQUE POPULAR E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE BOMBEO HIDRAULICO PARA EL COLISEO MENOR	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES-BOSQUE POPULAR EL PRADO Y COLISEO MENOR	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	Una vez se surta la aprobación de garantías, el plazo máximo para la aprobación será a partir de la suscripción del acta de inicio y hasta el 30 de diciembre de 2024	
FECHA DE INICIO	17 de diciembre de 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de diciembre de 2024	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 140,379,782	
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	
VALOR ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N/A	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 140,379,782	
VALOR NO EJECUTADO	$ 0	
CONTRATISTA	CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES	
SUPERVISOR	JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
	368292	12/12/2024	4301017	36 1 3 22 1 401 35 40	$ 147,148,391.00

FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES DE OBRA

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
						AMORTIZADO	SALDO	
	ACTA No. 1	Diciembre de 2024	369218	31/12/2024	$ 126,176,082.00	$ -	$ -	$ 20,024,144.21
	ACTA No. 2 final cuenta por pagar	Diciembre de 2024	369218	31/12/2024	$ 14,203,700.00	$ -	$ -	$ 2,254,127.19

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	N/A			

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
	N / A				

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

06 MAR 2025

ACTA N°	02 Y FINAL		
FECHA			
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-089-2024	
CONTRATO №	2412121299		

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ESCENARIOS DEPORTIVOS	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.02 Y FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
Piscina Olimpica Bosque Popular El Prado															
1	Fabricación e instalación de filtro de 12" en acero inoxidable con conexión bridada de 10" ANSI B16.5, tapa superior para limpieza de filtro en malla, llave de drenaje de 1 y 1/2" en lámina de 3mm y trampa en malla mesh # 8.	un	1.00	$ 11,452,022.00	$ 11,452,022	1.00	0.00	0.00	1.00	$ 11,452,022	0.00	$ -	1.00	$ 11,452,022	100.00%
2	Fabricación e instalación de soportería en acero inoxidable tipo colombina de 93cm	un	4.00	$ 1,043,406.00	$ 4,173,624	4.00	0.00	0.00	4.00	$ 4,173,624	0.00	$ -	4.00	$ 4,173,624	100.00%
3	Fabricación e instalación de soportería en acero inoxidable tipo colombina de 57cm	un	4.00	$ 750,744.00	$ 3,002,976	4.00	0.00	0.00	4.00	$ 3,002,976	0.00	$ -	4.00	$ 3,002,976	100.00%
4	Fabricación e instalación de soportería en acero inoxidable tipo banderín de 8"	un	1.00	$ 763,468.00	$ 763,468	1.00	0.00	0.00	1.00	$ 763,468	0.00	$ -	1.00	$ 763,468	100.00%
5	Mantenimiento a motor y bomba de 25 hp 6", incluye cambio de rodamientos, cambio de bornera, anclaje a piso, pintura, inspección interna entre otros.	un	1.00	$ 3,181,117.00	$ 3,181,117	1.00	0.00	0.00	1.00	$ 3,181,117	0.00	$ -	1.00	$ 3,181,117	100.00%
6	Suministro y cambio de coraza americana de 1-1/2 por 1m	un	2.00	$ 572,601.00	$ 1,145,202	2.00	0.00	0.00	2.00	$ 1,145,202	0.00	$ -	2.00	$ 1,145,202	100.00%
7	Alineación y cambio de ruta de tubería eléctrica de 1-1/2	gl	1.00	$ 2,290,404.00	$ 2,290,404	1.00	0.00	0.00	1.00	$ 2,290,404	0.00	$ -	1.00	$ 2,290,404	100.00%
	SUBTOTAL				$ 26,008,813					$ 26,008,813		$ -		$ 26,008,813	100.00%
Sistema de bombeo para agua potable - Coliseo															
8	Suministro de sistema de presión constante de 50 GPM y 60 PSI compuesto por: > Dos (2) bombas de 3 hp > Un (1) tanque hidroflow de 100 lt	UN	1.00	$ 26,862,118.00	$ 26,862,118	1.00	0.00	0.00	1.00	$ 26,862,118	0.00	$ -	1.00	$ 26,862,118	100.00%
	SUBTOTAL				$ 26,862,118					$ 26,862,118		$ -		$ 26,862,118	100.00%
Instalación sistemas de presión constante potable y reuso - Coliseo															
9	Suministro de sistema de presión constante de 120 GPM y 60 PSI compuesto por: > Dos (2) bombas de 5,5 hp > Un (1) tanque hidroflow de 100 lt > Un (1) tablero de control con variadores de velocidad, pantalla táctil, indicadores y selectores. > Válvulas de cierre y de cheque > Transductor de presión y manometro en glicerina > Un (1) sensor de nivel tanque bajo > Un (1) paro de emergencia	UN	1.00	$ 33,592,599.00	$ 33,592,599	1.00	0.00	0.00	1.00	$ 33,592,599	0.00	$ -	1.00	$ 33,592,599	100.00%
	SUBTOTAL				$ 33,592,599					$ 33,592,599		$ -		$ 33,592,599	100.00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	02 Y FINAL
FECHA	06 MAR 2025
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-089-2024
CONTRATO №	2412121299

Instalación sistemas de presión constante potable y reuso - Coliseo

10	Instalacion de dos (2) equipos de presión; uno para agua potable bombas de 3HP, el otro para aguas lluvias con bombas de 5,5HP; cada uno con su respectivo tablero de control por variadores de velocidad, tanque hidroflow, valvulas de cierre, valvulas cheque, sensores de nivel y sensores de presion. Incluye tuberías y accesorios de presion, galvanizadas, ranuradas, para conexion desde las motobombas al manifol de descarga, conduccion electrica, mas cableado de potencia y control desde el tablero de distribución en cuarto de bombas hasta el tablero controlador por variadores, y desde alli hasta las motobombas, bases de estructura metalica para bombas y tableros de control.	UND	1.00	$ 17,305,278.00	$ 17,305,278	1.00	0.00	0.00	1.00	$ 17,305,278	0.00	$ -	1.00	$ 17,305,278	100.00%
11	Suministro e instalacion de control para llenado de tanques con electro valvulas de 2" de diametro, By-pass con electrovalvula del tallo de agua potable al tallo de agua de reuso. By-pass de la red de distribución a los tallos del edificio; incluye tuberias y accesorios de presion, electrosensores de nivel, transformador de 220V a24 V, para electrovalvulas, conduccion y cableado de control para las mismas	UND	1.00	$ 10,115,953.00	$ 10,115,953	1.00	0.00	0.00	1.00	$ 10,115,953	0.00	$ -	1.00	$ 10,115,953	100.00%
	Subtotal				$ 27,421,231					$ 27,421,231		$ -		$ 27,421,231	100.00%

Redes eléctricas generales

12	Suministro e instalación de cable de cobre aislado THHN/THWN No. 5x4 (3F+N+T) AWG.	M	80.00	$ 149,385.00	$ 11,950,800	80.00	0.00	0.00	80.00	$ 11,950,800	45.00	$ 6,722,325	80.00	$ 11,950,800	100.00%
13	Suministro e instalación de cable de cobre aislado THHN/THWN No. 3x10 AWG.	M	30.00	$ 29,623.00	$ 888,690	30.00	0.00	0.00	30.00	$ 888,690	0.00	$ -	30.00	$ 888,690	100.00%
14	Suministro e instalación de tablero trifásico de 6 circuitos. 125A blanco. Square D.	UND	1.00	$ 558,604.00	$ 558,604	1.00	0.00	0.00	1.00	$ 558,604	0.00	$ -	1.00	$ 558,604	100.00%
15	Suministro e instalación de tubo Metalico IMC Conduit Galvanizado de 1 1-2 Pulgadas, incluye accesorios (curvas, uniones, cajas, abrazaderas, terminales y demás accesorios para su fijación)	M	90.00	$ 136,025.00	$ 12,242,250	90.00	0.00	0.00	90.00	$ 12,242,250	55.00	$ 7,481,375	90.00	$ 12,242,250	100.00%
16	Suministro e instalación de Breaker Industrial 70 - 100 AMP Capacidad de Ruptura 36 KA Graduable SIEMENS	UND	1.00	$ 854,677.00	$ 854,677	1.00	0.00	0.00	1.00	$ 854,677	0.00	$ -	1.00	$ 854,677	100.00%
	Subtotal				$ 26,495,021					$ 26,495,021		$ 14,203,700		$ 26,495,021	100.00%
TOTAL					$ 140,379,782					$ 140,379,782		$ 14,203,700		$ 140,379,782	100.00%

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO				RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO	$	140,379,782		VALOR ANTICIPO	$ -	
VALOR ACTAS ANTERIORES			$ 126,176,082	AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES		$ -
VALOR PRESENTE ACTA			$ 14,203,700	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA		$ -
SALDO POR EJECUTAR			$ -	SALDO POR AMORTIZAR		$ -
VALOR ADICIONES	$	-				
SUMAS IGUALES	$	140,379,782	$ 140,379,782	SUMAS IGUALES	$ -	$ -

VALOR PRESENTE ACTA	$	14,203,700		
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$	-	VALOR A PAGAR EN LETRAS	CATORCE MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE.
VALOR A PAGAR	$	14,203,700		

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	02 Y FINAL	
FECHA	06 MAR 2025	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-089-2024
CONTRATO №	2412121299	

GARANTIAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No	VIGENCIA	POLIZA No	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SEGUIROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	42-44-101158667	13/12/24 A 30/04/25	42-44-101158667	Anexo 1	$ 28,075,957.00
SEGUIROS DEL ESTADO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
SEGUIROS DEL ESTADO	PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	42-44-101158667	13/12/24 A 30/12/27	42-44-101158667	Anexo 1	$ 28,075,957.00
SEGUIROS DEL ESTADO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	42-44-101158667	30/12/24 A 30/12/29	42-44-101158667	Anexo 1	$ 42,113,935.00

RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA	ACTA No	FECHA	OBSERVACIONES
	N/A			

MEMORIAS TECNICAS

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los 06 MAR 2025

Alonso Aguirre F.

FIRMA

CONSORCIO OLIMPICA MANIZALES

NIT: 901892837

RL: ALONSO AGUIRRE FANDIÑO

CC: 1053842509

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: DIEGO FERNANDO ESPINOSA BENJUMEA

C.C. 75.071.928

ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA

NOMBRE: JHON MISAEL TORRES RAMIREZ

C.C. 75082092

SUPERVISOR

FIRMA

NOMBRE: DIEGO FERNANDO ESPINOSA BENJUMEA

C.C. 75.071.928

SECRETARIO DE DESPACHO - DEPORTES

ASPECTOS DE CHEQUEO

Cumplió en su totalidad el objeto contratado.	X	Presentó el reporte de los trabajadores del SENA.	
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral.		Entregó bitácora y registro fotografico de la obra	
Presentó paz y salvo de parafiscales.		Entregó las pólizas modificadas si es del caso	

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.