FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJERCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE PERSONAL
CENAC PERSONAL

Bogotá, D.C, 12 de Agosto de 2020

Señor Coronel:
CARLOS ENRIQUE BELTRAN BENITEZ
Gerente del Proyecto
Gn-.

ASUNTO: Verificación económica y financiera proceso de **PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 135-CENACPERSONAL-2020 CUYO OBJETO ES CONTRATAR "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL COMANDO DE PERSONAL DEL EJÉRCITO NACIONAL".**

Respetuosamente y en atención al envío de las ofertas presentadas dentro del proceso contratación del proceso de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 135-CENACPERSONAL-2020 CUYO OBJETO ES CONTRATAR "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL COMANDO DE PERSONAL DEL EJÉRCITO NACIONAL", me permito emitir reevaluación económica, financiera de las ofertas en los siguientes términos:

Que de acuerdo con el informe publicado el día 04 de Agosto de 2020, fueron realizadas las subsanaciones a los requerimientos de carácter económico en los siguientes términos:

Carrera 46 No. 20B – 99 Edificio COPER 4 piso
4261426 Extensión 38282
MensajeriaCENACCOPER@ejercito.mil.co www.ejercito.mil.co

1 DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA Y EVALUACIÓN ECONÓMICA

1.1 DOCUMENTOS OBJETO DE VERIFICACIÓN.

Se realiza la verificación de la documentación aportada en la oferta en los términos dispuestos en el pliego de condiciones.

REQUISITO DE VERIFICACIÓN	INVERCOLING SAS	CONSTRUCTORA PAIS SAS	CBC INGENIERÍA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS	ARCOP INGENIERÍA SAS	AGAC Construcción & Servicios de Ingeniería LTDA	Servicios Diseño y Construcción SD&C SAS
Formulario No. 7 "Datos Básicos Beneficiario en Cuenta"	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	DOCUMENTO SUBSANADO-CUMPLE
CERTIFICACIÓN BANCARIA, expedida en original por la entidad respectiva, dentro de los 30 días anteriores a la fecha de presentación de la oferta	CUMPLE	NO APORTA- NO CUMPLE	CUMPLE	DOCUMENTO SUBSANADO-CUMPLE	NO APORTA- NO CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	NO APORTA- NO CUMPLE	CUMPLE	DOCUMENTO SUBSANADO-CUMPLE	NO APORTA- NO CUMPLE	NO APORTA -NO CUMPLE
Formulario No. 9	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	DOCUMENTO SUBSANADO-CUMPLE

REQUISITO DE VERIFICACIÓN	CONSORCIO AZ&S		DAIMAR CONSTRUCCIONES SAS	MARLENE MARTINEZ FLOREZ	GRUPO CONSTRUCCENTER SAS
	SIRIUS INGENIERIA SAS	AZ SERVICONSTRUCIONES SAS			
Formulario No. 7 “Datos Básicos Beneficiario en Cuenta”	CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICACIÓN BANCARIA, expedida en original por la entidad respectiva, dentro de los 30 días anteriores a la fecha de presentación de la oferta	CUMPLE		NO APORTA – NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	CUMPLE	NO APORTA – NO CUMPLE	CUMPLE	DOCUMENTO SUBSANADO- CUMPLE
Formulario No. 9	CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

REQUISITO DE VERIFICACION	ANGGY NICOLS ACOSTA VELA	VERTICES INGENIERÍA SAS	RHOSER INGENIERIA S.A.S	IMC SAS	R&J INGENIERIA SAS	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES SAS
Formulario No. 7 “Datos Básicos Beneficiario en Cuenta”	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APORTA- NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICACIÓN BANCARIA, expedida en original por la entidad respectiva, dentro de los 30 días anteriores a la fecha de presentación de la oferta	NO APORTA-NO CUMPLE	CUMPLE	DOCUMENTO SUBSANADO FUERA DEL TÉRMINO-NO CUMPLE	NO APORTA-NO CUMPLE	NO APORTA- NO CUMPLE	CUMPLE
RUT	NO APORTA- NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APORTA-NO CUMPLE	CUMPLE
Formulario No. 9	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUP	CUMPLE	NO PRESENTA DOCUMENTO RENOVADO	CUMPLE	CUMPLE	NO APORTA- NO CUMPLE	CUMPLE

Carrera 46 No. 20B – 99 Edificio COPER 4 piso
4261426 Extensión 38282
MensajeriaCENACCOPER@ejercito.mil.co www.ejercito.mil.co

REQUISITO DE VERIFICACION	TECNIELET SAS	KHALIFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	ORION CONIC SAS	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS	CONSORCIO FLORFON
Formulario No. 7 “Datos Básicos Beneficiario en Cuenta”	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	EL COMITÉ ECONÓMICO SE ABSTIENE DE REALIZAR LA EVALUACIÓN A ESTE OFERENTE YA QUE HAY DIFERENCIAS FRENTE A LOS INTEGRANTES PRESENTADOS EN LA CARTA DE CONFORMACIÓN CONSORCIAL, LOS OFERENTES REGISTRADOS EN LA PLATAFORMA SECOP II, Y LA MANIFESTACIÓN DE INTERÉS PRESENTADA A NOMBRE DE ESTE OFERENTE PLURAL.
CERTIFICACIÓN BANCARIA, expedida en original por la entidad respectiva, dentro de los 30 días anteriores a la fecha de presentación de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	DOCUMENTO SUBSANADO-CUMPLE	CUMPLE	
RUT	DOCUMENTO SUBSANADO-CUMPLE	NO APORTA-NO CUMPLE	DOCUMENTO SUBSANADO-CUMPLE	DOCUMENTO SUBSANADO-CUMPLE	
Formulario No. 9	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
RUP	DOCUMENTO SUBSANADO-CUMPLE	NO APORTA-NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

REQUISITO DE VERIFICACIÓN	CONSORCIO INCA 2020	
	Jairo Orlando Castillo Cardoso	Inpame S.A.S. Operador Logístico
Formulario No. 7 “Datos Básicos Beneficiario en Cuenta”	CUMPLE	
CERTIFICACIÓN BANCARIA, expedida en original por la entidad respectiva, dentro de los 30 días anteriores a la fecha de presentación de la oferta	CUMPLE	
RUT	CUMPLE	CUMPLE
Formulario No. 9	CUMPLE	
RUP	CUMPLE	CUMPLE

1.2 INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA

De acuerdo a lo establecido en el numeral 2.2.2 del Pliego de condiciones fueron evaluados los indicadores financieros contenidos en el RUP de los oferentes requeridos y que subsanaron bajo las condiciones requeridas, dentro del término establecido por este comité.

La evaluación se realizó con relación a los balances con cierre 31de Diciembre de 2019.

No	OFERENTE	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENT PATRIMONIO	RENT ACTIVO	CAPITAL DE TRABAJO	CAPITAL PATRIMONIAL
6	SERVICIOS DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SD&C SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17	TECNIELET SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

No	OFERENTE	OBSERVACIONES
6	SERVICIOS DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SD&C SAS	RUP Subsanado- fecha de renovación 24-07-2020
12	VERTICES INGENIERÍA SAS	No Subsanó Documento
15	R&J INGENIERIA SAS	No Subsanó Documento
17	TECNIELET SAS	RUP Subsanado- fecha de renovación 21-07-2020
18	KHALIFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	No Subsanó Documento
21	CONSORCIO FLORFON	El comité económico se abstiene de realizar la evaluación a este oferente ya que hay diferencias frente a los integrantes presentados en la carta de conformación consorcial, los oferentes registrados en la plataforma SECOP II, y la manifestación de interés presentada a nombre de este oferente plural.

2. VERIFICACIÓN ECONÓMICA

2.1 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS

El oferente DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS fue requerido en el informe de evaluación para dar respuesta a su oferta por precios artificialmente bajos, para lo cual allegó oficio que fue evaluado por este comité bajo las siguientes condiciones:

Que el comité Económico fue claro dentro de su solicitud y requirió adjuntar la documentación que crea necesaria para soportar su respuesta, esta información debería ser clara y suficiente para justificar el valor de su oferta.

Que de acuerdo con su respuesta se menciona contar con STOCK DE INVENTARIO de material en bodega que le da la capacidad de ejecutar los ítems de la propuesta económica sin inconvenientes, sin embargo no se evidencia adjunto records de inventarios de los elementos requeridos en el presente proceso.

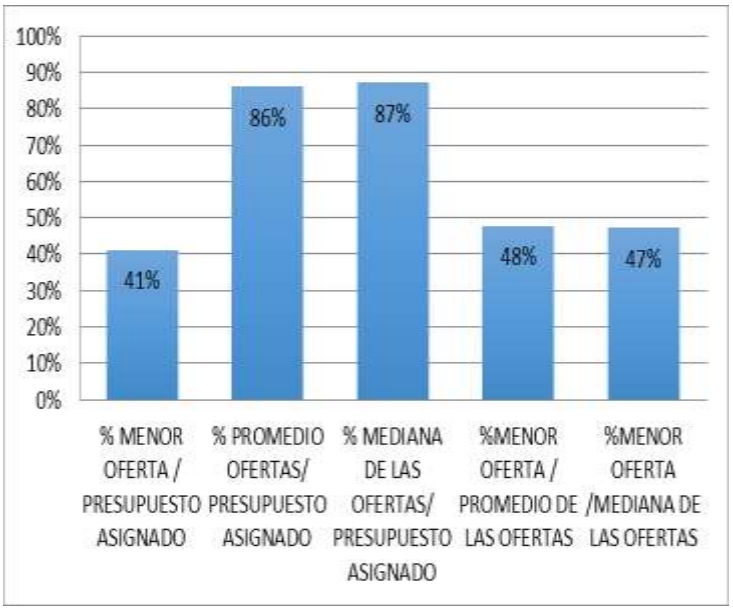
El oferente menciona que manejan costos operacionales y financieros “buenos” pero no especifica de cuanto es su margen.

El oferente afirma tener proveedores que realizan descuentos teniendo en cuenta su actividad económica, sin embargo no se anexa ningún acuerdo comercial, ninguna carta de proveedor o una cotización donde se evidencie que se realizará algún descuento por compras superiores a X monto.

El oferente asegura que no va a promover ni alegar rompimiento del contrato ante el MDN-EJERCITO NACIONAL-CENAC PERSONAL ya que no está ni poniendo en riesgo la calidad del contrato ni las obligaciones contractuales del mismo, y que siempre está por encima del punto de no perdida, no obstante esta afirmación no puede ser corroborada ya que no se allega un presupuesto de obra o un Análisis de precios Unitarios que lo acredite.

Adicionalmente, el comité económico acudió a la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación expedido por Colombia compra eficiente para emitir un concepto objetivo respecto de la justificación presentada por la Empresa DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS, de acuerdo a ello realizó un análisis económico de la oferta respecto a la información definida en el Estudio Previo y las demás ofertas presentadas, así:

VALOR TOTAL ESTIMADO EN EL ESTUDIO PREVIO	100.536.560,00
VALOR DEL PRESUPUESTO ASIGNADO	96.775.472,00
VALOR PROMEDIO DE LAS OFERTAS PRESENTADAS	83.384.054,10
MEDIANA DEL VALOR DE LAS OFERTAS	84.461.656,53
DESVIACION ESTANDAR DEL VALOR DE LAS OFERTAS	13.920.047,37
DIFERENCIA ENTRE EL PRESUPUESTO ASIGNADO Y EL PROMEDIO DE LAS OFERTAS	13.391.417,90
DIFERENCIA ENTRE EL PRESUPUESTO ASIGNADO Y LA MEDIANA DE LAS OFERTAS	12.313.815,47
MENOR VALOR OFERTADO	39.991.052,50
DIFERENCIA ENTRE EL VALOR PROMEDIO DE LAS OFERTAS Y EL MENOR VALOR OFERTADO	43.393.001,60
DIFERENCIA ENTRE EL VALOR DE LA MEDIANA DE LAS OFERTAS Y EL MENOR VALOR OFERTADO	44.470.604,03
DIFERENCIA ENTRE EL PRESUPUESTO ASIGNADO Y EL MENOR VALOR OFERTADO	56.784.419,50



Carrera 46 No. 20B – 99 Edificio COPER 4 piso
4261426 Extensión 38282
MensajeriaCENACCOPER@ejercito.mil.co www.ejercito.mil.co

Conforme a lo anterior, el comité económico determina:

Que la oferta presentada por la empresa DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS se proyecta bajo un escenario de costos reducidos, que a la vista no incluyen un margen de fluctuación y esto genera una amplia incertidumbre frente a proyección de precios teniendo en cuenta la coyuntura Económica a nivel Mundial.

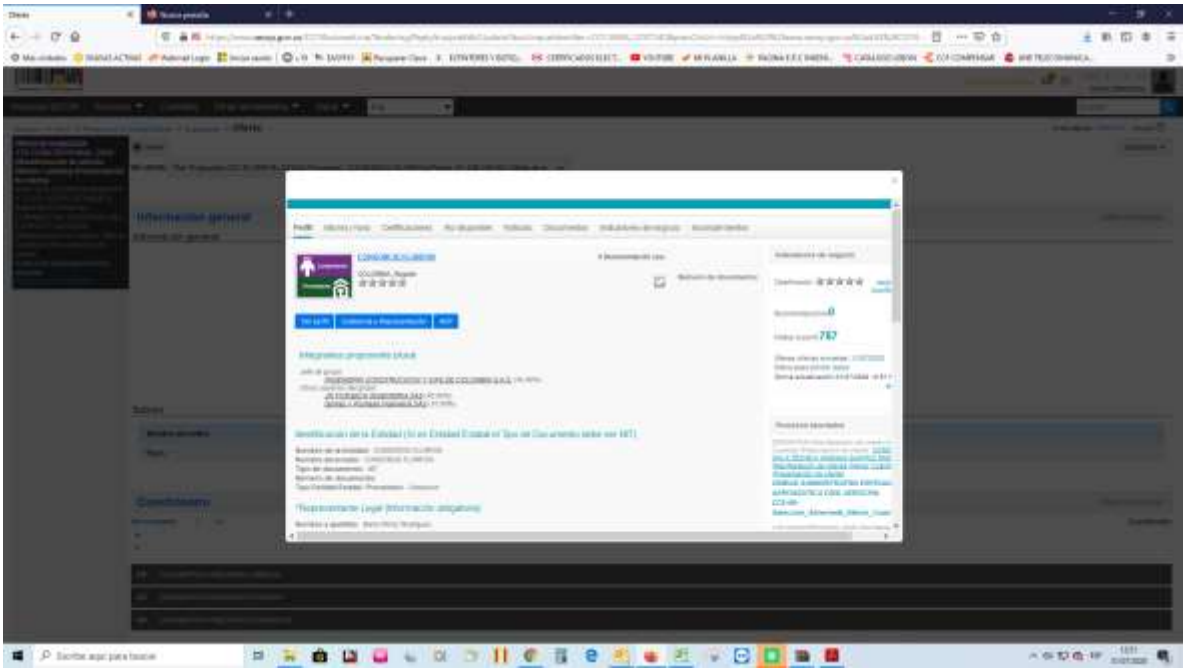
Así mismo, se observa que el valor de la oferta es inferior al 50% del valor del promedio de las ofertas recibidas (22 ofertas), lo cual induce a la duda frente a los precios de mercado.

Sí bien es cierto que el oferente certifica que su oferta económica no pondrá en riesgo la calidad de los elementos ni la ejecución del contrato, no es menos cierto que ante la falta de soportes que lo acrediten, la evaluación económica sugiere que los precios ofertados no obedecen a las condiciones de mercado, por lo tanto NO SE ACEPTA SU OFERTA.

2.2 CONSORCIO FLORFON

El comité económico se abstiene de realizar la evaluación a este oferente ya que hay diferencias frente a los integrantes presentados en la carta de conformación consorcial, los oferentes registrados en la plataforma SECOP II, y la manifestación de interés presentada a nombre de este oferente plural.

Consulta SECOP II el día 31 de Julio de 2020 a las 12.51 pm.



Art. 5º de la Ley 1150 de 2007, el cual reza:

*"so pena de ser rechazada la oferta del proponente. En ejercicio del principio de igualdad, los oferentes no podrán subsanar la falta de la capacidad para presentar la oferta, ni que se acrediten circunstancias ocurridas con **posterioridad al cierre del proceso**, así como tampoco que se adicione o se mejore el contenido de la oferta; cuando la aclaración, complemento o corrección no se refiera directamente al proponente y busque mejorar la oferta, así mismo será rechazada."*

3. CONCLUSION

De acuerdo con la revisión anterior el Comité económico emite CONCEPTO FINAL frente a la evaluación en los siguientes términos:

HABILITADO: Cumple con todos los requisitos establecidos en el pliego de condiciones.

RECHAZADO: Se encuentra incurso en alguna de las causales de rechazo establecidas en el pliego de condiciones y su oferta no es válida para continuar dentro del proceso de selección.

No	OFERENTE	CONCEPTO DE EVALUACIÓN ECONÓMICA	OBSERVACIONES
1	INVERCOLING SAS	HABILITADO	
2	CONSTRUCTORA PAIS SAS	RECHAZADO	Supera los precios de referencia dentro de la oferta económica. Causal de rechazo 1.20.1 Pliego de Condiciones.
3	CBC INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS	HABILITADO	
4	ARCOP INGENIERIA SAS	HABILITADO	
5	AGAC CONSTRUCCIÓN & SERVICIOS DE INGENIERÍA LTDA	RECHAZADO	Supera los precios de referencia dentro de la oferta económica. Causal de rechazo 1.20.1 Pliego de Condiciones.
6	SERVICIOS DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SD&C SAS	RECHAZADO	No presentó RUT . Causal de Rechazo 1.20.2 Pliego de Condiciones
7	CONSORCIO AZ&S	HABILITADO	
8	DAIMAR CONSTRUCCIONES SAS	RECHAZADO	No presentó: Certificación bancaria actualizada y RUT. Causal de Rechazo 1.20.2 Pliego de Condiciones.
9	MARLENE MARTINEZ FLÓREZ	HABILITADO	
10	GRUPO CONSTRUCCENTER SAS	HABILITADO	
11	ANGGY NICOLS ACOSTA VELA	RECHAZADO	No presentó certificación bancaria actualizada y RUT .Causal de Rechazo 1.20.2 Pliego de Condiciones.

No	OFERENTE	CONCEPTO DE EVALUACIÓN ECONÓMICA	OBSERVACIONES
12	VÉRTICES INGENIERÍA SAS	RECHAZADO	No presentó RUP renovado. Causal de Rechazo 1.20.2 "Cuando el proponente no allegue los documentos o acredite los requisitos habilitantes dentro del término del traslado del informe evaluación señalado por la entidad, o que siendo requerido para subsanar su oferta, el proponente no lo hace, dará lugar al rechazo de la misma, lo anterior conforme a lo previsto en la Ley 1882 de 2018."
13	RHOSER INGENIERIA S.A.S	RECHAZADO	No presentó certificación bancaria actualizada. Causal de Rechazo 1.20.2 Pliego de Condiciones.
14	IMC SAS	RECHAZADO	No presentó Formulario No. 7 establecido por la Entidad, Certificación bancaria.Causal de Rechazo 1.20.2 Pliego de Condiciones.
15	R&J INGENIERIA SAS	RECHAZADO	No presentó certificación bancaria actualizada,RUT, RUP renovado. Causal de Rechazo 1.20.2 Pliego de Condiciones.
16	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES SAS	HABILITADO	
17	TECNIELET SAS	HABILITADO	
18	KHALIFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	RECHAZADO	No presentó RUT, RUP renovado.Causal de Rechazo 1.20.2 Pliego de Condiciones.
19	ORION CONIC SAS	HABILITADO	
20	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS	RECHAZADO	Causal de Rechazo 1.20.18 (Articulo 2.2.1.1.2.2.4 Decreto 1082 de 2015.
21	CONSORCIO FLORFON	RECHAZADO	Causales de Rechazo 1.20.8 y 1.20.13
22	CONSORCIO INCA 2020	RECHAZADO	Supera los precios de referencia dentro de la oferta económica. Causal de rechazo 1.20.1 Pliego de Condiciones.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO
STEPHANIE J PINZON BUSTAMANTE
Comité Económico Evaluador
Central Administrativa Contable CENAC PERSONAL

Carrera 46 No. 20B – 99 Edificio COPER 4 piso
4261426 Extensión 38282
MensajeriaCENACCOPER@ejercito.mil.co www.ejercito.mil.co