ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ
PROCESO GESTION DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME TÉCNICO

Informe No 2 periodo Entre el 17 de enero al 16 de febrero del 2025

Contrato de interventoría No. 9222- 2024

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Bogotá D.C.
Febrero de 2025

CONTROL DE CAMBIOS

versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
2	18/02/2025	Versión inicial	
3	12/03/2025	Subsanación de observaciones	

Elaboró	Revisó
Firma: 	**Firma:** 
Nombre: José Manuel Prieto	**Nombre**: Néstor Orlando Correal
Cargo: Residente de interventoría	**Cargo:** Director interventoría

TABLA DE CONTENIDO

1. PRESENTACIÓN 5
1.1 RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO 5
2. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO 6
2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR 7
2.3 FICHAS DEL PROYECTO 8
3. COMPONENTE TÉCNICO 11
3.1 DOCUMENTACIÓN DE INICIO 11
3.2 CONSTRUCCIÓN 12
3.2.1 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DEL CONTRATO DE OBRA 51
3.2.2 PLAN DE CALIDAD 52
3.2.3 ENSAYOS DE LABORATORIO 52
3.2.4 SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS 52
4. COMPONENTE FINANCIERO 52
4.1 CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSIÓN DE OBRA 52
4.2 COBROS DEL CONTRATISTA DE OBRA 54
4.3 COBROS DE LA INTERVENTORÍA 54
4.4 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 54
5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 56
5.1 COMITÉS Y REUNIONES TÉCNICAS 56
5.2 INFORMES SEMANALES 56
5.3 CORRESPONDENCIA ENVIADA 56
5.4 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 59
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 62
7. POSIBLES SOLUCIONES 62

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Resumen del Contrato de obra 5
Tabla 2. Resumen del contrato de interventoría 6
Tabla 3. Resumen Contratista de Obra. 8
Tabla 4. Resumen Interventoría. 9
Tabla 5. Comunicados Etapa de Alistamiento. 11
Tabla 6. balance General del Proyecto, Febrero. 53
Tabla 7 Comunicados de Reportes. 54
Tabla 8 Correspondencia Enviada. 56
Tabla 9. Correspondencia Recibida. 59

1. PRESENTACIÓN

El informe No. 02 de Interventoría (periodo del 17 de Enero al 16 de Febrero de 2025), se presenta al establecimiento público Secretaria Distrital de Integración Social, en virtud del Contrato de Interventoría No. 9222-2024.

La elaboración del informe refiere al periodo comprendido de del 17 de Enero al 16 de Febrero de 2025, el cual tiene como propósito el proceso de la gestión de infraestructura física del Contrato **de obra No. 9174 de 2024,** cuyo objeto es: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5.

1.1 RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta el resumen del estado del contrato de obra No. 9174 de 2024 y del contrato de interventoría No. 9222 de 2024.

Tabla 1. Resumen del Contrato de obra

DESCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA	
Fecha de Inicio	17 de Diciembre de 2024
Fecha de Terminación	01 de Marzo de 2025
Fecha de Corte de Informe	16 de Enero de 2025
Días transcurridos	62 días
Días restantes	13 días
% Programado	33.86%
% Ejecutado	44.37%
% Financiero	0.00%
Valor Cobrado	$ 828.761.399,00
Valor Presupuestado Programado	$ 1.867.899.000,00

Tabla 2. Resumen del contrato de interventoría

DESCRIPCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Fecha de Inicio	17 de Diciembre de 2024
Fecha de Terminación	16 de Marzo de 2025
Fecha de Corte de Informe	16 de Enero de 2025
Días transcurridos	62 días
Días restantes	28 días
% Programado	33.86%
% Ejecutado	44.37%
% Financiero	0.00%
Valor Cobrado	$ 144.708.346,00

2. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Secretaría Distrital de Integración Social es una entidad pública de nivel central de la ciudad de Bogotá, líder del sector social, responsable de la formulación e implementación de políticas públicas poblacionales orientadas al ejercicio de derechos. Ofrece servicios sociales y promueve de forma articulada la inclusión social, el desarrollo de capacidades y la mejora en la calidad de vida de la población en mayor condición de vulnerabilidad, con un enfoque territorial. En concordancia, la Secretaría a dispuesto en territorios urbanos y rurales, los equipamientos, el talento humano y los lineamientos necesarios para la prestación de servicios de atención dirigidos a niñas, niños, adolescentes, jóvenes, adultos y personas mayores; desde un enfoque diferencial y de género.

Es por ello que en el marco de la transformación social de los servicios que presta la Secretaría Distrital de Integración Social, la implementación de estándares ajustados a la normativa nacional para cada uno de los servicios, los estándares de infraestructura establecidos en el Plan Maestro de Equipamientos del Sector de

Bienestar Social del Distrito Capital, adoptado mediante Decreto Distrital No. 316 de 2006 y con el fin de hacer frente a las nuevas realidades, la necesidades de ampliación de coberturas, la minimización de barreras de acceso y favorecer las acciones de mejora continua establecidas en la entidad, que se articulan desde los procesos de direccionamiento, misional y administrativo, es necesario garantizar las condiciones óptimas de los inmuebles, su correcto funcionamiento y calidad, con el fin de contar con espacios dignos, que ofrezcan condiciones de confort y seguros, que favorezcan la prestación de los servicios sociales que hacen parte del Sistema Distrital de Cuidado.

Bajo dicha premisa, se ha establecido a través del PROCEDIMIENTO OPTIMIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA que la Subdirección de Plantas Físicas, ejecute las necesidades de mantenimiento y optimización de los inmuebles administrados por la Secretaría Distrital de Integración Social. Por lo anterior, como acciones tendientes a garantizar el buen servicio y la calidad de este, prever y asegurar el funcionamiento normal, eficiencia y la buena presentación de las plantas físicas de las unidades operativas y sedes de la SDIS, la Subdirección de Plantas Físicas, adelantó la priorización de obras menores, mantenimientos y mejoramientos con características de reparaciones locativas en las diferentes localidades de Bogotá, intervenciones que contribuyen a mejorar la infraestructura de servicio social en temas relacionados con la atención prioritaria a las observaciones efectuadas por parte de Secretaría Distrital de Salud, así como obras menores de mitigación ante posibles riesgos, mantenimientos correctivos, y atención a las solicitudes efectuadas por cada uno de los servicios que presta la Entidad, como por las subdirecciones locales y ciudadanía en general, mediante diferentes medios, como correos electrónicos, PQRS, notificaciones y hallazgos; de igual forma, poder contar con la disponibilidad de un contrato para atender emergencias que se presentan en las unidades operativas y sedes de la SDIS causadas por eventos imprevisibles como condiciones climáticas, mecánicas, accidentales o del deterioro por el paso del tiempo de la infraestructura donde se prestan los servicios.

2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

En el presente capitulo se describirán las sedes institucionales de la secretaria de Integración Social, donde se presentarán mantenimientos y restauraciones a la infraestructura y obras menores de plantas físicas.

DESCRIPCIÓN	LOCALIDAD	DIRECCIÓN
Jardín Infantil Oasis	Usme	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR
Jardín Infantil N. Esperanza	Usme	CL 75 C SUR 2 36
Jardín Infantil Las Flores	Usme	KR 12 H ESTE 89 32 SUR
Cdc Julio Cesar Sánchez	Usme	CL 91 SUR # 4C 26

Casa Adulto Mayor Celebra La Vida	Usme	KR 14 c # 73 D - 36 sur
Casa Sabiduría Adulto Mayor San David	Usme	CL 87 sur # 6B - 40 Este
Casa Sabiduría Adulto Mayor Verdegal	Sumapaz	VEREDA BETANIA
Jardín Infantil Marco A. Iriarte	Rafael Uribe Uribe	KR 21 23 21 SUR
Jardin Infantil Mi Pequeña Casita	Rafael Uribe Uribe	DG 48 Q 5 Z 20 SUR
Jardin Infantil Samore	Rafael Uribe Uribe	CL 41 SUR 31 97
Jardin Infantil Pijaos	Rafael Uribe Uribe	KR 10 B 35 02 SUR
Casa Sabiduria Adulto Mayor Palabras Mayores	Rafael Uribe Uribe	CL 31B SUR 23 B 14
Jardin Infantil Social San Jeronimo De Yuste	San Cristóbal	CL 14 SUR 23 44 ESTE
Jardin Infantil Bello Horizonte	San Cristóbal	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE
Centro De Desarrollo Comunitario San Blas	San Cristóbal	KR 3 Este #18a Sur 57
Centro Crecer Balcanes	San Cristóbal	CL. 11 Sur #10
Casa Sabiduria Adulto Mayor Montaña Del Saber	San Cristóbal	CL 31b Sur #23-14
Comunidad Del Cuidado Comunidad De Cuidado Bello Horizonte	San Cristóbal	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE

2.3 FICHAS DEL PROYECTO

Tabla 3. Resumen Contratista de Obra.

Febrero de 2025	
No. de Contrato:	9174 de 2024
Tipología de Contrato:	Contrato de Obra Pública
Nombre del Contratista:	INTERVECOP S.A.S.
Modalidad de Selección de Contrato:	Licitación Pública No SDIS-LP-004-2024
Nit.:	901.516.211-1
Objeto:	*Realizar La Optimización De La Infraestructura De Los Centros, Sedes Y Predios Donde La Secretaría Distrital De Integración Social Presta*

	Sus Servicios Sociales O Requiera De Su Intervención, En El Marco De La Implementación Del Sistema Distrital De Cuidado – Grupo 5
Fecha de Suscripción del Contrato:	18 de noviembre de 2024.
Valor Inicial En Pesos:	MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS. ($1.867.899.000), el cual incluye impuestos nacionales y distritales y demás costos y gastos directos e indirectos en que incurra el contratista durante la ejecución del contrato.
Plazo Inicial:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y el INTERVENTORÍA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.
Prorroga No. 01	60 días Calendario
Fecha de Inicio:	17 de diciembre de 2024
Fecha de Terminación:	01 de marzo de 2025
Modificación No.1	Prorroga por 60 días calendario hasta el 16/03/2025
Modificación No.2	Prorroga por 45 días calendario hasta el 30/04/2025

Tabla 4. Resumen Interventoría.

Marzo de 2024	
No. de Contrato:	9222-2024
Tipología de Contrato:	Contrato de Interventoría
Nombre del Contratista:	NOGAALL S.A.S.
Modalidad de Selección de Contrato:	Concurso de Méritos No SDIS-CMA-001-2024”
Nit.:	830.090.010-1

Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.
Fecha de Suscripción del Contrato:	3 de diciembre de 2024
Valor Inicial En Pesos:	TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE.($326.150.053), el cual incluye impuestos nacionales y distritales y demás costos y gastos directos e indirectos en que incurra el contratista durante la ejecución del contrato.
Plazo Inicial:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta el 31 de diciembre de 2024, más 15 días para el cierre administrativo, técnico y financiero.
Fecha de Inicio:	17 de Diciembre de 2024
Fecha de Terminación:	16 de Marzo de 2025
Valor Facturado a la Fecha	$ 0
Modificación No.1	Aclaratorio de las cláusulas sexta - forma de pago y decima – garantías.
Modificación No.2	Prorroga No. 1 hasta el 01 de marzo de 2025
Modificación No.3	Aclaratorio a la fecha de inicio en la plataforma SECOP II
Modificación No.4	Prorroga No.2 hasta el 15 de abril del 2025.
Supervisor del Contrato:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
Subdirector de plantas físicas	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA

Tabla 5 Resumen contrato de obra

3. COMPONENTE TÉCNICO

3.1 DOCUMENTACIÓN DE INICIO

Esta etapa se desarrolló a partir de la fecha del acta de inicio del contrato. Esta corresponde a una etapa documental principalmente con algunas actividades puntuales en campo especialmente de la parte de Gestión social. De esta manera las actividades programadas fueron las siguientes:

- Hojas de vida del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato.
- Documentos de la organización de los trabajos, proceso constructivo, los planes y programas de trabajo por frentes de obra y metodología para la ejecución de las obras.
- Flujo de inversión del contrato.
- Programa de aseguramiento de calidad.
- Programación
- Análisis de precios unitarios.
- Discriminación del AIU.
- Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral.

A continuación, se presenta aprobaciones de interventoría a la documentación de inicio del contratista de obra:

Tabla 6. Comunicados Etapa de Alistamiento.

DESCRIPCIÓN	APROBACIÓN	RADICADO
Plan de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo	24/01/2025	E2025002762
Discriminación del AIU	24/01/2025	E2025002762
Programa de aseguramiento de plan de calidad.	24/01/2025	E2025002762
Hojas de vida	24/01/2025	E2025002762
Programas de trabajo por frentes de obra	10/02/2025	NG.9222-075
Análisis de precios unitarios	11/02/2025	NG.9222-077
Diagnósticos y Presupuestos	24/01/2025	E2025002762

Plan de manejo ambiental	30/01/2025	NG.9222-056

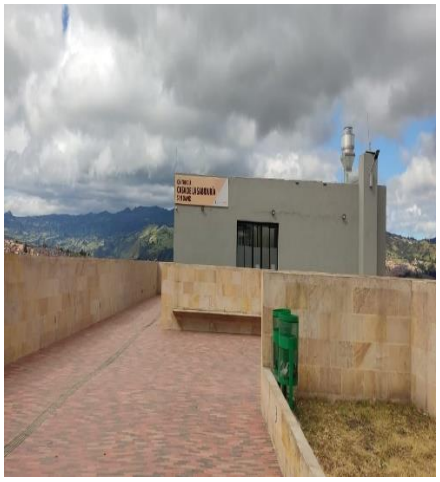
3.2 CONSTRUCCIÓN

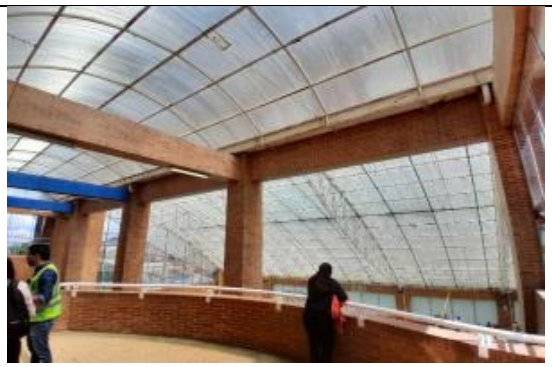
Se realizaron visitas a las plantas físicas de las instituciones de la secretaria de Integración Social para la evaluación de estado de estas y recorridos con el contratista de obra junto con la supervisión, para concertar verificaciones, diseños y demás especificaciones que se deben tomar en cuenta para la ejecución del contrato.
En este periodo se realizaron visita a obra de las siguientes instituciones:

- San Jerónimo de Yuste
- Centro día el Verdegal
- Jardín Infantil Oasis
- Comunidad del cuidado Bello Horizonte
- Jardín Infantil Samoré
- Jardín infantil Nueva Esperanza
- Centro día Casa de la Sabiduría San David
- Jardín Infantil las Flores
- Jardín Infantil los Pijaos
- Jardín infantil marco Iriarte
- CDC Julio Sánchez
- Jardín Infantil Bello Horizonte
- CDC San Blas
- CDC Balcanes
- Jardín infantil Mi pequeña casita
- A.M celebra la vida
- Centro Dia palabras mayores
- Centro día Montaña del saber

- Por otra parte, los frentes de trabajo de Marco A, Pijaos y Mi Pequeña Casita, no se van a intervenir, por solicitud de la subdirección local de Rafael Uribe debido a que no se puede suspender el servicio de estos espacios

	
San Jerónimo de Yuste	Centro día el Verdegal
	
Jardín Infantil Oasis	Comunidad del cuidado Bello Horizonte
	
Jardín Infantil Samoré	Jardín infantil Nueva Esperanza

	
Centro día Casa de la Sabiduría San David	Jardín Infantil las Flores
	
Marco Iriarte	Jardín Infantil los Pijaos
	
Centro Dia Casa de la Sabiduría Palabras Mayores	Centro Dia Casa de Montaña del Saber

	
CDC Julio Cesar Sanchez	Jardin Infantil Bello Horizonte
	
CDC San Blas	CDC Balcanes
	
CDC Celebra la vida	Jardín Infantil Mi Pequeña Casita

FRENTES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL

FRENTE BELLO HORIZONTE – CASA DEL CUIDADO

Actividades ejecutadas

A partir del 15 de enero del 2025 se dio inicio a la etapa de construcción en este frente, por lo cual, el contratista de obra se encarga de realizar actividades preliminares.

- Cerramiento en lona verde

Como actividades preliminares e inicio de actividades de obra neta mente se debe realizar el respectivo cerramiento, para delimitar la obra con áreas comunes donde estarán personas externas a las actividades de esta intervención. Se realiza la instalación de lona verde a lo largo del área de la zona del comedor, delimitando así, espacios de salones de recreación, patio y habitaciones.

Ilustración 1. Cerramiento en lona verde área de intervención





- Desmonte de ventanería

Se realiza desmonte de ventanería en la zona de auditorio y zona cerca de habitaciones, se realiza el desmonte antes de iniciar demoliciones, para que las vibraciones de esta actividad no causaran daño alguno al vidrio de estas.

Ilustración 2. Desmonte de ventanería



- Pañete y pintura en filos de ventanería

Se realiza la instalación de pañete y pintura en filos de ventanería de la zona de auditorio y zona cerca a las habitaciones, estas actividades se hacen en conjunto con demolición y excavación, se evidencia que el contratista para esta actividad aumenta la cuadrilla de trabajo.

Ilustración 3. Instalación de pañete y pintura filo de ventanería





- Demolición de enchape de piso

Se realiza demolición de acabados en el piso en el área de comedor de intervención. Esto con el propósito de posteriormente continuar con la demolición de alistado de piso y poder montar estructuras de zapatas en esta zona. Es importante aclarar que para estas actividades el contratista genera un atraso de avance de acuerdo a la programación de obra entregada. del mismo modo se realiza demolición de enchape de pisos en el área del auditorio, en este nuevo panorama el contratista logra un avance de obra positivo, logrando eliminar el atraso de sus actividades iniciales.

Ilustración 4. Demolición de enchape piso área comedor



Ilustración 5. Demolición de enchape área de auditorio



- Demolición de alistado de piso

Se realiza demolición de alistado de piso, para posteriormente continuar con las excavaciones de las zapatas. Es importante aclarar que para estas actividades el contratista genera un atraso de avance de acuerdo a la programación de obra entregada. Del mismo modo se realiza la demolición de alistado de piso en el área del auditorio, para este punto el contratista logra un avance de obra en ejecución.

Ilustración 6. Demolición de alistado de piso



Ilustración 7. Demolición de alistado de piso área auditorio



- Demolición placa concreto

Se realiza demolición de placa de concreto en zona donde se realizarán las correspondientes zapatas de la estructura. Se evidencian tres placas de concreto en estas zonas, lo cual dificulto el avance de obra, se da la claridad que al principio de esta intervención el contratista de obra no contaba con suficientes cuadrillas de trabajo, lo cual hizo que los tiempos de la actividad se prolongara.

Ilustración 8. Demolición de placa de concreto zona zapatas





- Excavación manual

Se realiza la respectiva excavación en área de zapatas en la zona del comedor, estas se excavaron hasta 1,50 m de profundidad y de área excavada contaban con perimetrales de 1,40x1,40, adicional se realiza excavación en área donde antes quedaban las escaleras del sitio, allí se contempló la realización de una rampa. Respecto a la programación de esta actividad, el contratista incorpora mayores cuadrillas de trabajo, pero por lo que contaba anteriormente con un atraso de avance significativo, este solo se reduce, mas no se logra erradicar este atraso, ni se logra un avance significativo en tema de avance en el periodo.

Ilustración 9. Excavación de zapatas





- Instalación de concreto ciclópeo

Se realiza la instalación de concreto ciclópeo en el área de las zapatas, esto con el fin de generar mayor resistencia mecánica en estas. El contratista cuenta con una buena cuadrilla de trabajo para la ejecución de esta actividad, pero aun el avance de obra respecto a cronograma sigue mostrando un atraso significativo en el avance.

Ilustración 10. Instalación de concreto ciclópeo en área de zapatas



- Instalación de acero

Se realiza la instalación de acero de parrillas y pedestales en el área de zapatas, esto respecto a que es la estructura que comprende la zapata y antes de fundir estas se debe realizar esta actividad. Se evidencia que el contratista de obra mantiene cuadrillas de trabajo generando un avance visual de obra, pero respecto al avance general del frente de trabajo y por atrasos anteriores, este sigue por debajo del avance de obra.

Ilustración 11. Instalación de aceros en zona de zapatas





- Instalación de concreto convencional

Se realiza la instalación de concreto 3000 psi para la construcción de la zapata, de igual manera este, también se instala en el are de la rampa contemplada. Se evidencia que el contratista de obra mantiene cuadrillas de trabajo generando un avance visual de obra, pero respecto al avance general del frente de trabajo y por atrasos anteriores, este sigue por debajo del avance de obra.

Ilustración 12. Instalación de concertó convencional





- Instalación de concreto en pedestales

Se realiza la instalación de concreto convencional en el área de los pedestales de la zapata. Para este punto el contratista disminuye nuevamente cuadrillas de trabajo, generando que las actividades previstas tengan mayor tiempo de duración.

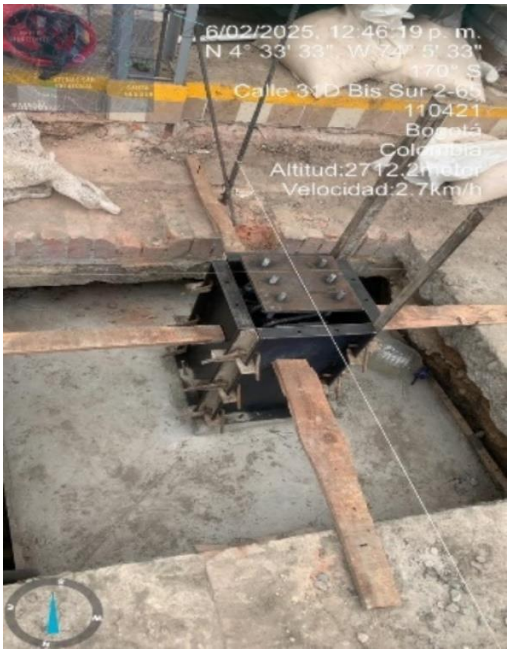
Ilustración 13. Instalación de concreto en pedestales de zapatas



- Instalación de platinas

Se realiza la instalación de platinas y pernos en pedestales. Para esta actividad el contratista cuenta con una cuadrilla de trabajo mas reducida, de igual manera se hace la aclaración que el contratista debió ajustar estas instalaciones en algunas zapatas, ya que estas se desplazaban un centímetro a la izquierda.

Ilustración 14. Instalación de platinas y pernos



FRENTE BELLO HORIZONTE – JARDIN INFANTIL

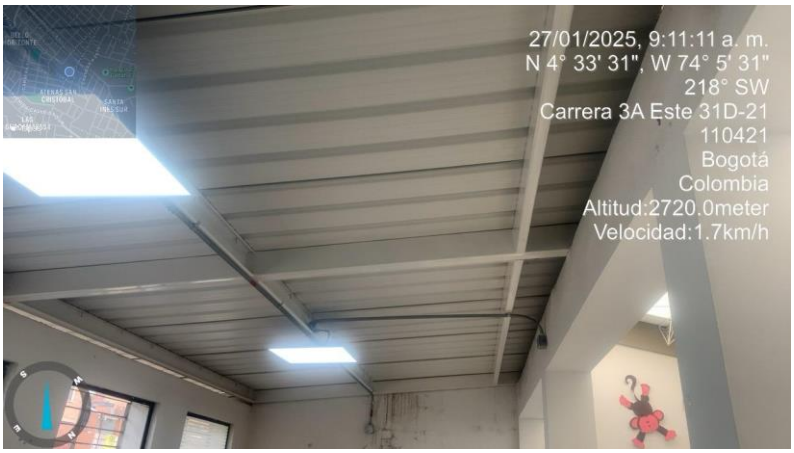
Actividades ejecutadas

A partir del 23 de enero del 2025 se inicia ejecución de obra en este frente, por temas de planeación este frente se ejecuta en horarios donde no se encuentra suministrando servicios la entidad, por tal motivo no es necesario actividades preliminares.

- Instalación de luminarias tipo del 60x60

Se realiza instalación de luminarias tipo led 60x60 en el área del comedor y en los salones de cuna y patio de juegos de estas aulas. Si bien se empezaron con estas actividades, el frente se encuentra detenido.

Ilustración 15. Instalación de luminarias tipo led 60x60





- Instalación de luminarias tipo Herméticas

Se realiza instalación de luminarias tipo herméticas y puntos de conexión para la misma en la zona del pasillo exterior de los salones de jardín. La actividad de cableado se realizó en un día y la de instalación de luminarias se realiza después de los 4 días, se le recomienda al contratista programar entrega de materiales eficientes, para no generar atrasos en el frente ni inconvenientes en la prestación de los servicios del jardín. De igual manera también se instala luminaria de este tipo en la zona de la cocina.

Ilustración 16. Instalación de luminarias tipo hermética





FRENTE CENTRO DE DESARROLLO – SAN BLAS

Actividades ejecutadas

A partir del 28 de enero del 2025 se inicia actividades de obra en este frente. En actividades preliminares se realiza el cerramiento correspondiente para disposición de residuos de construcción, esto debido a que el área de intervención cuenta con un área trasera que permite la intervención sin necesidad de la interrupción de actividades y afectaciones al personal.

- Instalación de cerramiento

Se realiza la instalación de cerramiento para la disposición de residuo de obra, esto con el fin de delimitar un espacio donde dejar estos residuos sin generar afectaciones humanas ni causar afectaciones en el área trasera del centro comunitario, ya que esta es un área de parcelas y cultivo.

Ilustración 17. Cerramiento en lona



- Demolición de teja en barro

Se realiza la demolición de la teja en barro en placa superior y la limpieza de esta, las actividades en este frente estuvieron detenidas durante una semana, ya que se estaban presentando temas de infiltración y la actividad de demolición de esta teja llevo a emplear tiempos mas largos de ejecución para la realización de esta.

Ilustración 18. Demolición de teja en barro





FRENTES DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE

JARDIN INFANTIL - SAMORE

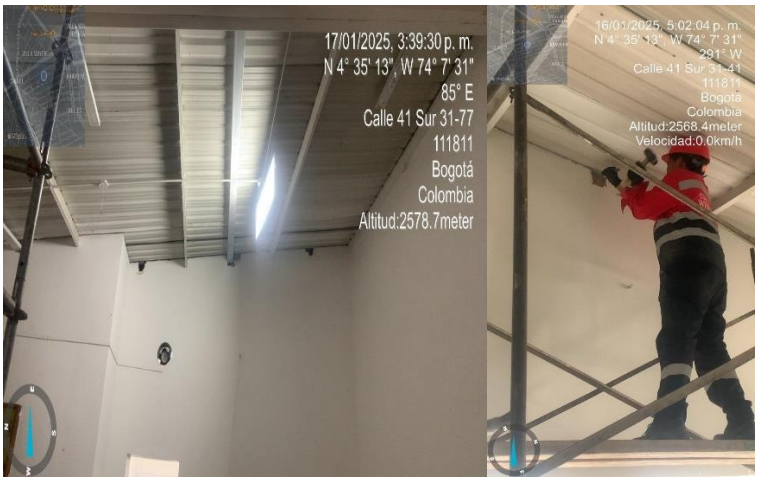
Actividades ejecutadas

A partir del 15 de enero del 2025 se dio inicio a la etapa de construcción en este frente, por temas de logística por ser un jardín infantil y evitar la intervención de obra en horarios de servicio del jardín, este se trabajo en horarios donde este no presentara servicio, por esta razón en este caso no se presenta actividades preliminares de cerramiento.

- Demolición bloque de muro

Se realiza demolición de bloque de muro, esto puesto que se realizo el refuerzo de la estructura metálica del jardín infantil, así que, para adoptar la nueva perfilería, se debían, demoler partes muy pequeñas del muro para que esta se instalara.

Ilustración 19. Demolición de muro



- Reforzamiento de estructura metálica

Se realiza la instalación del reforzamiento estructural del jardín con perfilería metálica de 100x40x2.5mm en el área del comedor y pasillo del jardín infantil. La interventoría nunca denoto la presencia del personal SST por parte del contratista en el lugar, de igual manera se identifico un avance de obra significativo por parte del contratista en este frente.

Ilustración 20. Reforzamiento de estructura metálica



- Desmonte de cielo raso

Se realiza la actividad de desmonte de cielo raso en el área de la cocina y en el baño del salón trasero del jardín infantil. Estas actividades se realizaron el fin de semana cuando el lugar no prestaba servicio a usuarios.

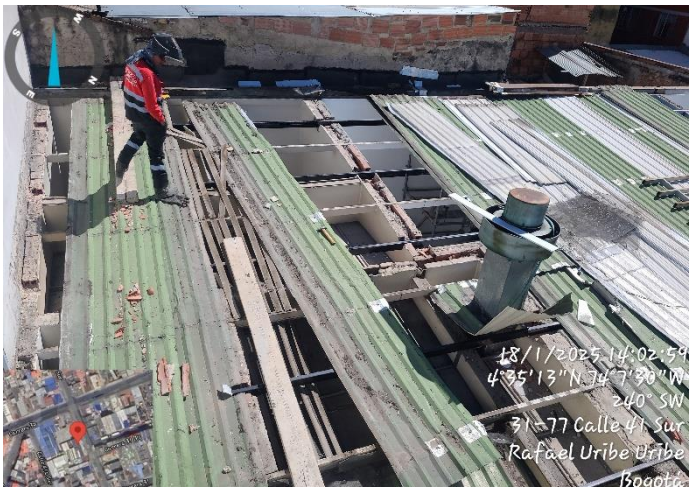
Ilustración 21. Desmonte de cielo raso



- Desmonte de cubierta

Se realiza el desmonte de cubierta antigua, para su posterior renovación, esta actividad se realizo una semana antes de entrar el jardín infantil en servicio. El contratista genera un avance de obra significativo.

Ilustración 22. Desmonte de cubierta



- Instalación de cubierta ecoroof

Se realiza la instalación de cubierta ecoroof conjuntamente al desmonte de esta, esto por temas de logística y no generar el atraso de actividades, el contratista en este frente maneja una buena cuadrilla de trabajo generando un avance de obra significativo.

Ilustración 23. Instalación de cubierta





- Instalación de luminarias herméticas

Se realiza la instalación de luminarias herméticas a lo largo del jardín infantil en las áreas de baños y zona de cocina. El contratista presenta buen número de cuadrillas de trabajo, por lo cual tiene un avance de obra de ejecución significativo.

Ilustración 24. Instalación de luminaria hermética

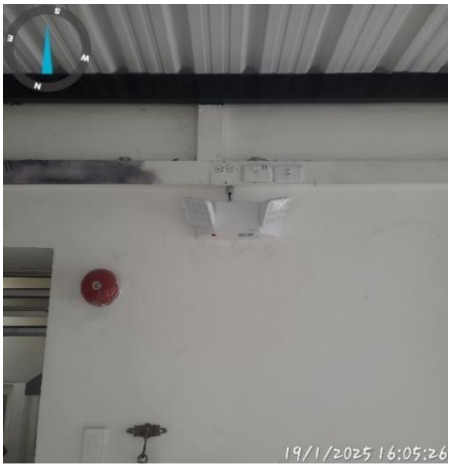




- Instalación de luces led de emergencia

Se realiza la instalación de luces led tipo de emergencias a lo largo del pasillo del jardín infantil, esta intervención se genera cuando el jardín no se encuentra en servicio.

Ilustración 25. Instalación de luces led tipo de emergencia zona pasillo





- Instalación de pintura y resane

Esta actividad se realiza en la fachada del jardín infantil, hasta cierta altura y área, esto puesto que la pintura de estas zonas se encontraba en mal estado. Esta actividad se realiza conjuntamente con las demás actividades de ejecución. Se denota un avance de obra positivo por parte del contratista.

Ilustración 26. Instalación de pintura y resane área de fachada





- Desmonte y montaje de tubería hidráulica

Se realiza el desmonte de tubería hidráulica en tanques de almacenamiento del jardín y posterior a esto se realiza el montaje, la actividad se realiza en un lapso de medio día.

Ilustración 27. Desmonte y montaje de tubería hidráulica



- Instalación de luminaria tipo led 60x60

Se realiza la instalación de luminarias tipo led de 60x60 en las áreas de pasillo, salón de arte y comedor del jardín infantil, estas instalaciones, así como todas las actividades en esta intervención se generaron en horario donde el jardín no prestaba el servicio. Se evidencio que al principio de las actividades los andamios no eran los adecuados, pero a través de la ejecución este se ajustó.

Ilustración 28. Instalación luminaria tipo panel led 60x60



- Instalación de media caña

Se realiza instalación de media cañas en la zona de la cocina en el área de las paredes y techos, esto para evitar bacterias a la hora de lavado de estas. La intervención de esta zona, se realiza el finde de semana, ya que, por tema de servicio, esta área no puede entrar en ejecución por manejo de alimentos.

Ilustración 29. Instalación de medias cañas



- Instalación de pintura époxica

Se realiza instalación de pintura époxica en área de salón de arte y área de cocina, esta actividad se realiza a la finalización de las demás áreas de ejecución y en horarios donde el jardín no presenta servicio.

Ilustración 30. Instalación de pintura époxica





- Instalación de flanche

Se realiza instalación de flanche en zona preliminar de la cubierta, puesto que se encontraban problemas de filtración, esta actividad se realiza en horarios donde el jardín infantil no se encuentra en servicio, lo cual hace que la logística sea más fácil y menos riesgosa para los transeúntes.

Ilustración 31. Instalación de flanche



CASA DE LA SABIDURIA – PALABRAS MAYORES

Actividades ejecutadas

A partir del 9 de febrero del 2025 se inició este frente, por temas de logística y simplicidad de actividades a desarrollar en el frente, estas actividades se ejecutaron en una noche, cuando la casa de la sabiduría no prestaba sus servicios. Por lo cual no genero ninguna actividad preliminar.

- Instalación de luminarias tipo led 120x30

Se realiza la instalación de luminarias tipo led de 120x30 en las áreas del comedor, cocina, pasillo de entrada, salones de recreación, salones de almacenamiento, zona administrativa y pasillo del área de salones. Esta actividad se desarrolló en una noche por la simplicidad que conllevaba.

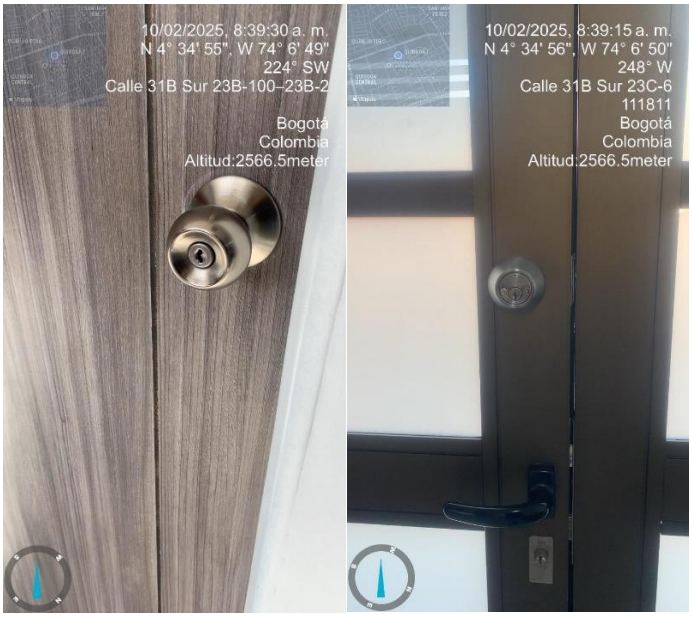
Ilustración 32. Instalación de luminaria tipo led 120x30



- Instalación de manijas tipo tejo y manijas tipo bola

Se realiza la instalación de manijas tipo tejo en la puerta de la entrada y manijas tipo bola en las puertas de los baños y salones. Esta actividad se realiza en una noche y en horarios donde la casa de la sabiduría no presta sus servicios.

Ilustración 33. Instalación de manijas tipo tejo y bola



- Instalación luminaria tipo led circular

Se realiza instalación de luminarias tipo led circular en áreas de baños, esta actividad se realiza conjuntamente con la instalación de luminarias tipo led 120x30, del mismo modo se realiza en una noche y cuando la casa de la sabiduría no está prestando servicio.

Ilustración 34. Instalación de luminaria led tipo circular



FRENTES DE LA LOCALIDAD DE USME

CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO - JULIO CESAR SANCHEZ

Actividades ejecutadas

Las actividades para este frente de trabajo se desarrollaron del 28 de enero al 07 de febrero del 2025, fechas durante las cuales el centro desarrollo sus actividades de forma normal, con las áreas en intervención aisladas.

- Retiro de cubiertas en Policarbonato Alveolar.

Se desarrollaron labores de retiro del policarbonato alveolar en las zonas correspondientes al consultorio en el costado este de la edificación, sobre las escaleras que dan acceso al segundo piso, también en la estructura correspondiente al domo.

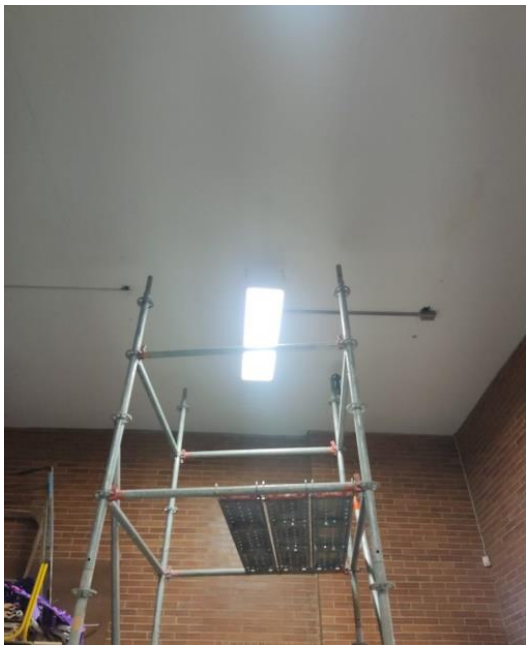
Ilustración 35. Retiro de cubierta



- Instalación luminaria tipo led

Se realiza labores de instalación para luminarias tipo led en las áreas de camerino, bodega y auditorio, esta actividad se realiza conjuntamente con la instalación de luminarias panel tipo led 1.20x0.30 con sus respectivos juegos de guayas.

Ilustración 36. Instalación de luminarias



- Mantenimiento a estructura metálica.

Se desarrollaron labores de mantenimiento en la estructura metálica donde se realizó el retiro del policarbonato alveolar en las zonas correspondientes al consultorio en el costado este de la edificación, sobre las escaleras que dan acceso al segundo piso y también en la estructura correspondiente al domo, se realizo el lijado y retiro del material en estado de oxidación, se instaló la pintura nueva.

Ilustración 37 Mantenimiento de estructura metálica



- Instalación de policarbonato alveolar

Se desarrollaron labores de instalación del policarbonato alveolar en las zonas correspondientes al consultorio en el costado este de la edificación, sobre las escaleras que dan acceso al segundo piso, también en la estructura correspondiente al domo.

Ilustración 38 Instalación de policarbonato alveolar



- Instalación de flanches

Se realizaron labores de instalación de flanches en lámina galvanizada con su respectiva pintura, en las áreas correspondientes a la enfermería, acceso segundo piso y escalera de acceso segundo piso.

Ilustración 39 Instalación de flanches



- Aseo

Posterior a las actividades realizadas en el frente de obra se realizó jornada de orden aseo y limpieza con el respectivo retiro del material procedente de los trabajos.

JARDIN INFANTIL – OASIS

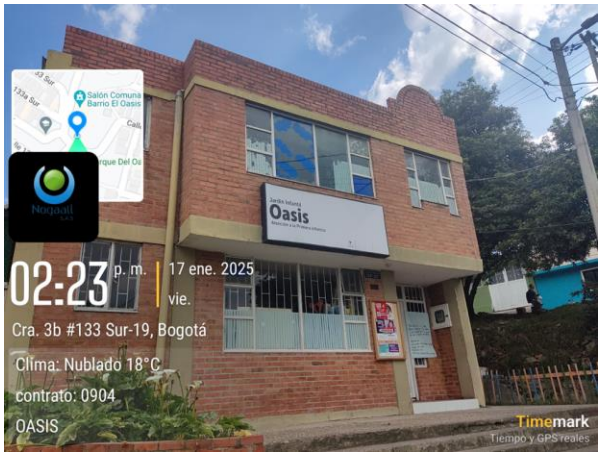
Estas actividades iniciaron el 13 de enero, periodo durante el cual el jardín infantil no presto atención al público debido a la necesidad de retirar el total de la cubierta, a continuación, se realiza la descripción de las labores que se ejecutaron en el periodo a evaluar.

Actividades ejecutadas

- Levantamiento de información

Se realizaron actividades de levantamiento de información para el replanteo de la edificación y evaluación de actividades a realizar.

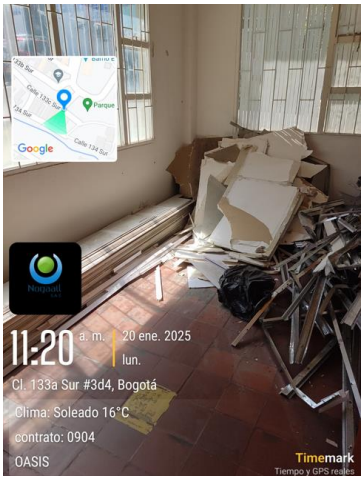
Ilustración 40 Toma de medidas en campo



- Retiro de cielos rasos

Se realizaron labores de desmonte retiro de los cielos rasos, se realiza trabajos de mantenimiento con pintura a las cerchas existentes.

Ilustración 41 Retiro de cielos rasos



- Retiro de Cubierta

Se realizó el desmonte de cubierta existente, utilizando todos los equipos de seguridad, tales como lo son andamios certificados.

Ilustración 42 Retiro cubierta.



- Se esmaltan cerchas de la cubierta

Ilustración 43 Esmalte de cercha de cubierta



- Instalación de cubierta Ecoroof

Se realiza la instalación de cubierta Ecoroof una vez se cuenta con las cerchas esmaltadas.

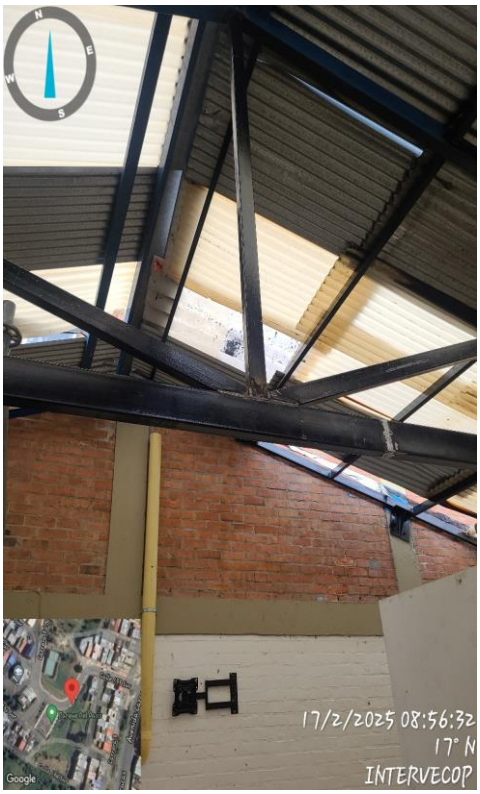
Ilustración 44 Cubierta ecoroof Instalada



- Instalación de perfilería metálica para cubierta

Se realizo la instalación de perfiles metálicos rectangulares para para estructura de cubierta según diseño estructural.

Ilustración 45 Instalación perfiles metálicos rectangulares para cubierta





JARDIN INFANTIL – NUEVA ESPERANZA

Estas actividades iniciaron el 15 de enero, periodo durante el cual el jardín infantil no presto atención al público debido a la necesidad de retirar el total de la cubierta, a continuación, se realiza la descripción de las labores que se ejecutaron en el periodo a evaluar.

Actividades ejecutadas

- Levantamiento de información

Se realizaron actividades de levantamiento de información para el replanteo de la edificación y evaluación de actividades a realizar.

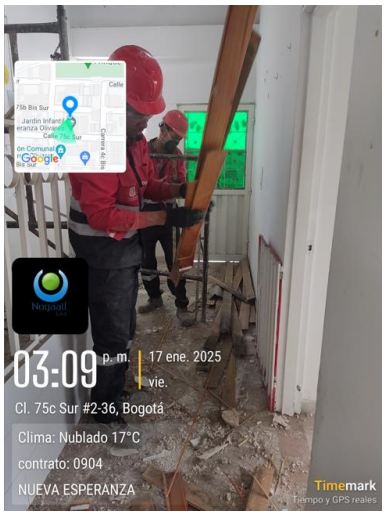
Ilustración 41. Toma de medidas en campo



- Retiro de cubierta y cielos rasos

Se realizo la demolición y retiro de los cielos rasos existentes, posterior a ello se retiró la cubierta existente con su respectiva estructura de sostén, estas cerchas se proceden a reutilizar para ello se les realiza su mantenimiento y pintura, todas estas actividades se realizaron con sus respectivos de trabajos en alturas, andamios certificados y equipos de protección personal.

Ilustración 42. Desmonte de cubiertas y cielos rasos



- Demolición de cuchillas en fachadas.

Se registran actividades de demolición y retiro de las cuchillas existentes y en las partes de muros internos, con el retiro de 5 ventanas en la parte superior, todas estas actividades se realizaron con sus respectivos andamios certificados y equipos de trabajo en alturas.

Ilustración 43. Demolición de cuchillas en fachadas



- Retiro de tanque y ventanas

Se realizo el trabajo de desinstalación de ventanas internas y un tanque aéreo para almacenamiento de agua potable, en la parte exterior de la edificación se identificó

un pañete en mal estado debido a la humedad se procede al retiro del mismo para su posterior reposición.

Ilustración 44. Retiro de ventanas



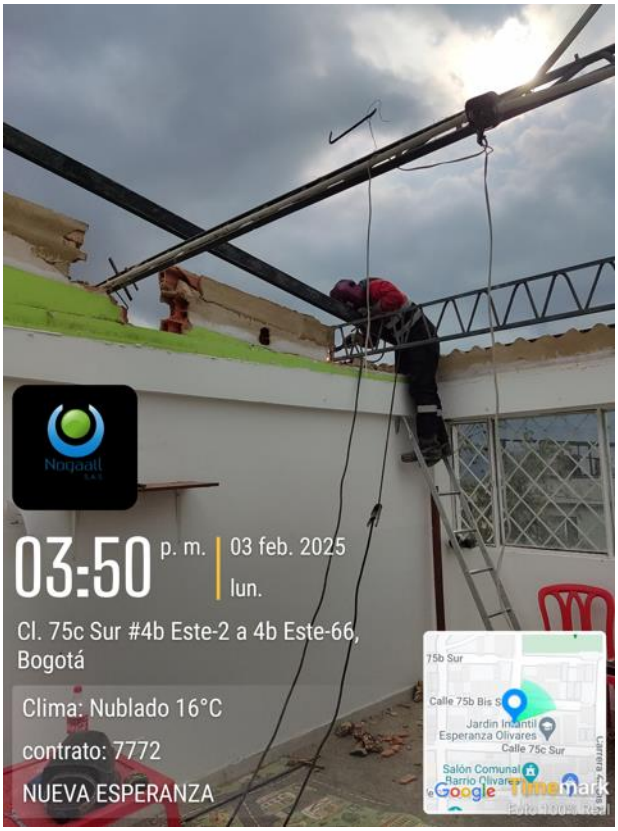
- Instalación de estructura metálica

Se registran trabajos en alturas, lo que requiere que los operarios utilicen equipos de protección personal (EPP) como arneses, cascos y líneas de vida para garantizar su seguridad, los trabajadores en alturas son responsables de colocar y asegurar las piezas metálicas en su posición, mediante soldadura según el diseño.

Una vez montadas las piezas principales, se realiza un control de calidad para verificar la alineación, nivelación y estabilidad de la estructura, esto puede incluir pruebas de resistencia y ajuste de elementos para garantizar que la estructura cumpla con los estándares de seguridad y funcionalidad.

Antes de aplicar la pintura, las superficies metálicas se preparan mediante limpieza y desengrase para asegurar una correcta adherencia del recubrimiento, esta pintura se aplica utilizando equipo de compresor, una vez finalizada la pintura, se realiza una inspección final de la estructura para verificar que todos los trabajos se hayan ejecutado correctamente, incluyendo la calidad de la pintura aplicada y la seguridad de la instalación.

Ilustración 45. Instalación de estructura metálica



CASA DE LA SABIDURIA – SAN DAVID

Estas actividades se desarrollaron entre el 25 al 26 de enero, periodo durante el cual la casa de la Sabiduría presto atención al público de forma normal debido que las actividades no afectan la operación del mismo.

Actividades ejecutadas

- Instalación de salidas y lámparas led.

Se realizo la instalación de salidas de iluminación y lámparas panel led en el área de archivo del jardín.

Ilustración 46. Instalación de lámparas led



- Cambio de griferías

Se realiza el cambio de las griferías para lavamanos de empotrar.

Ilustración 47. Instalación de griferías



3.2.1 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DEL CONTRATO DE OBRA

Con corte del presente informe, se tenía un porcentaje de obra programado del 65,85%, sin embargo solo se ejecutó un 44,37% por parte del contratista de obra, lo cual da un atraso del 21,48%.

3.2.2 PLAN DE CALIDAD

La interventoría dio aprobación del Plan de Calidad presentado por el contratista en comunicado CE-INTE-29 presentando el 15 de enero de 2024, y se radico en la entidad el 24/01/2025 con el comunicado SDIS E2025002762.

3.2.3 ENSAYOS DE LABORATORIO

A la fecha se han presentado toma de ensayos de calidad para el proyecto, los cuales se pueden encontrar dentro del informe mensual No. 2 del contratista de obra en el apartado de anexos.

3.2.4 SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS

A la fecha del presente informe se presenta el seguimiento a los riesgos previsibles del contrato de obra, informando que se presentó la siguiente descripción de riesgo:

- Cambios en la regulación y/o normatividad técnica durante la ejecución del contrato (de carácter ambiental urbanístico, eléctrico, hidráulico, paisajístico, de las redes de servicios públicos, parámetros o estándares y/o lineamientos de educación inicial), en donde durante visita por profesional eléctrica por parte de la SDIS se informo acerca de la nueva actualización a la norma en cuanto a la ubicación y/o alturas de elementos que tenía previsto instalar el contratista, sin embargo, este aspecto fue resulto en conjunto con la profesional de la SDIS para su aplicación y cumplimiento en obra.
- Escasez en el suministro o Fluctuación en el costo de cualquier tipo de material y/o equipos para la ejecución del contrato, en donde se informo por parte del contratista en varios comités de obra, la dificultad que había tenido para la obtención o suministro de policarbonato, teniendo que posponer las labores que acarrean el uso de este material hasta tenerlo en stock.

4. COMPONENTE FINANCIERO

4.1 CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSIÓN DE OBRA

A la fecha se ha desarrollado la primera versión de balance de obra del contrato. Esta versión muestra las primeras verificaciones de cantidades de obra cotejadas con los valores del presupuesto oficial. En general la mayoría de las cantidades tienen una coincidencia con los valores de presupuesto, sin embargo, es necesario ir actualizando las diferentes versiones de balance a medida que se van generando

cambios e incorporando las respuestas a las solicitudes de aclaración emitidas en la etapa 3 del contrato.

A continuación, se presenta balance del contrato de obra por cada frente de trabajo.

Tabla 7. balance General del Proyecto, Febrero.

FRENTE	ene-25	feb-25	mar-25
jardín Infantil Oasis	$ 219.277.085	$ 219.277.085	
jardín Infantil Nueva Esperanza Olivares	$ 343.896.972	$ 378.598.456	
jardín Infantil Las Flores	$ 83.920.462	$ 83.920.462	
Centro De Desarrollo Comunitario Julio Cesar Sánchez	$ 79.853.311	$ 85.104.787	
Casa sabiduría Adulto Mayor Celebra La Vida	$ 23.635.938	$ 23.635.938	
Casa sabiduría Adulto Mayor San David	$ 3.670.272	$ 3.931.662	
Casa sabiduría Adulto Mayor Verdegal	$ 31.952.824	$ 31.952.824	
jardín Infantil Samore	$ 337.355.510	$ 195.879.582	
Casa sabiduría Adulto Mayor Palabras Mayores	$ 937.617	$ 6.342.822	
jardín Infantil Social San Jerónimo De Yuste	$ 2.601.510	$ 2.601.510	
jardín Infantil Bello Horizonte	$ 48.076.281	$ 48.076.281	
Centro De Desarrollo Comunitario San Blas	$ 339.851.818	$ 339.851.818	

Centro Crecer Balcanes	$ 26.427.679	$ 122.284.051	
Casa sabiduría Adulto Mayor Montaña Del Saber	$ 6.266.314	$ 6.266.314	
Comunidad De Cuidado Bello Horizonte	$ 320.175.408	$ 320.175.408	
Costo Total	**$ 1.867.899.000**	**$ 1.867.899.000**	

4.2 COBROS DEL CONTRATISTA DE OBRA

A la fecha el contratista de obra ha presentado acta parcial de obra No.1, correspondiente a un avance de obra reconocido del 44.37 % y valor de $828.761.399,00 M/CTE, esta acta fue revisada y avalada en cantidades por parte de la interventoría, teniendo en cuenta aquellas actividades ejecutadas en los frentes de obra anteriormente descritos.

4.3 COBROS DE LA INTERVENTORÍA

A la fecha la interventoría ha presentado acta parcial de pago por avance de obra, según el porcentaje avalado para el acta del contratista de obra, por un valor de $137.477.139,00 M/CTE.

4.4 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

A la fecha se han presentado solicitud de imposición de multas por presuntos incumplimientos y apremios al contratista de obra.

Tabla 8 Comunicados de Reportes.

RADICADO	ASUNTO	FECHA
E2025001888	Presunto incumplimiento – Entrega documentación de inicio	16/01/2025
S2024221545	Primer Apremio Solicitud de documentos	24/12/2024

	posteriores a la suscripción del acta de inicio	
S2025002240	Segundo Apremio Solicitud de documentos posteriores a la suscripción del acta de inicio	8/01/2025

5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

5.1 COMITÉS Y REUNIONES TÉCNICAS

Para el mes de enero - febrero se sostuvieron los siguientes comités de seguimiento (se anexan actas de reunión):

- Comité de Obra No. 04 - 17/01/2025
- Comité de Obra No. 05 - 23/01/2025
- Comité de Obra No. 06 - /01/2025
- Comité de Obra No. 07 - 04/02/2025
- Comité de Obra No. 08 - 14/02/2025
- Comité de Obra No. 09 - 17/02/2025

5.2 INFORMES SEMANALES

Para el mes de Enero – Febrero se entregaron los siguientes informes semanales (se anexan Informes):

- Informe Semanal de Interventoría No. 05 - 20/01/2025
- Informe Semanal de Interventoría No. 06 - 27/01/2025
- Informe Semanal de Interventoría No. 07 - 03/02/2025
- Informe Semanal de Interventoría No. 08 - 10/02/2025
- Informe Semanal de Interventoría No. 09 - 17/02/2025

5.3 CORRESPONDENCIA ENVIADA

Para el mes de enero - febrero se remitió la siguiente correspondencia por parte de interventoría (se anexan comunicados).

Tabla 9 Correspondencia Enviada.

fecha	CONSECUTIVO	DESTINO	ASUNTO
17/01/2025	NG.9222-043-24	Entidad	Estado de Obras – Contrato de Obra No. 9174 de 2024
21/01/2025	NG.9222-044-24	Contratista	Apremio – Entrega de Documentos Documentos de INicio
21/01/2025	NG.9222-045-24	Entidad	Radicación Presunto Incumplimiento

21/01/2025	NG.9222-046-24	Entidad	Radicación Parcial Documentación de Inicio
21/01/2025	NG.9222-047-24	Entidad	Radicación informe Semanal No. 05 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024.
21/01/2025	NG.9222-048-24	Contratista	Observaciones APU Capitulo 5,15,16,17,18,20.
21/01/2025	NG.9222-049-24	Contratista	Solicitud de personal operativo y bitácoras de obra.
24/01/2025	NG.9222-050-24	Entidad	Radicación Parcial Documentación de Inicio – Parte 2
24/01/2025	NG.9222-051-24	Entidad	Radicación Documentación de Inicio Parcial – Contrato de Obra No. 9174 de 2024
24/01/2025	NG.9222-052-24	Contratista	Observaciones APU Capitulo 9,10,11
28/01/2025	NG.9222-053-24	Contratista	Repuesta Comunicado CE-INTE-45. Programaciones de Obra – Contrato de Obra No. 9174 de 2024.
29/01/2025	NG.9222-054-24	Entidad	Radicación informe Semanal No. 06 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024
29/01/2025	NG.9222-055-24	Contratista	Aprobación Plan Institucional de Gestión Ambiental, Contratista de obra.
29/01/2025	NG.9222-056-24	Entidad	Carta de aprobación Directorio de obra
29/01/2025	NG.9222-057-24	Contratista	Carta de aprobación Directorio de obra
29/01/2025	NG.9222-058-24	Contratista	Observaciones informe mensual No. 1 v2 SST, Contratista de obra.
29/01/2025	NG.9222-059-24	Contratista	Respuesta CE-INTE-41 Observaciones informe mensual No. 1 ambiental, Contratista de obra.
30/01/2025	NG.9222-060-24	Contratista	Observaciones de obra Nueva esperanza.
31/01/2025	NG.9222-061-24	Contratista	Llamado de atención residente SST, Contratista de obra.

03/02/2025	NG.9222-062-24	Contratista	Observaciones Comunicado CE-INTE-40. Informe Mensual Tecnico No. 01.
03/02/2025	NG.9222-063-24	Contratista	Solicitud de entrega formato de ordenes de servicio unidades operativas CTO 9174 2024.
03/02/2025	NG.9222-064-24	Contratista	Revisión de los diseños estructurales de la cubierta ancianato Bello Horizonte.
03/02/2025	NG.9222-065-24	Contratista	Respuesta Comunicado CE-INTE-53 – Observaciones diseño de ventanería.
05/02/2025	NG.9222-066-24	Contratista	Aprobación Programaciones de Obra.
05/02/2025	NG.9222-067-24	Entidad	Radicación Documentación de Inicio Parcial – Contrato de Obra No. 9174 de 2024
06/02/2025	NG.9222-068-24	Entidad	Alcance Documentación de Inicio Parcial – Contrato de Obra No. 9174 de 2024
07/02/2025	NG.9222-069-24	Entidad	Radicación informe semanal N0. 7- Contrato de interventoría 9222 de 2024
07/02/2025	NG.9222-070-24	Contratista	Aprobación informe mensual SST No. 1, Contratista de obra.
07/02/2025	NG.9222-071-24	Contratista	Aprobación informe mensual Ambiental No. 1, Contratista de obra.
12/02/2025	NG.9222-072-24	Entidad	Respuesta Comunicado CE-INTE-59 - Solicitud de Modificación No.2: Prórroga 2 e Inclusión de actividades No Contractuales No.1.
10/02/2025	NG.9222-073-24	Entidad	Respuesta Comunicado CE-INTE-59 - Solicitud de Modificación No.2: Prorroga 2 e Inclusión de actividades No Contractuales No.1.
10/02/2025	NG.9222-074-24	Entidad	Solicitud de Prorroga No. 02 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024.
10/02/2025	NG.9222-075-24	Contratista	Aprobación Programaciones de Obra.
11/02/2025	NG.9222-076-24	Entidad	Radicación informe Semanal No. 08 – Contrato de Interventoría 9222 d

11/02/2025	NG.9222-077-24	Contratista	Remisión de APU'S aprobados Capítulos 1,6,7,8,9,12,13,14,15,16.
11/02/2025	NG.9222-078-24	Entidad	Radicación informe Mensual de Interventoría No. 01 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024
13/02/2025	NG.9222-079-24	Contratista	Llamado de atención componente SST.
13/02/2025	NG.9222-080-24	Entidad	Respuesta solicitud ambiental.
17/02/2025	NG.9222-081-24	Contratista	Observaciones Informe Mensual Tecnico No. 01 - Versión 03.
17/02/2025	NG.9222-082-24	Entidad	Respuesta Radicado S2025015625 – "Solicitud de acciones a tomar debido a las fechas de terminación del contrato de obra pública No. 9174-2024 y del contrato de interventoría No. 9222-2024".

5.4 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Para el mes de enero - febrero se recibió la siguiente correspondencia por parte del contratista de obra y la entidad (se anexan comunicados).

CONTRATISTA DE OBRA

Tabla 10. Correspondencia Recibida.

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINARIO
17/01/2025	CE-INTE-33	Respuesta comunicación NG.9222-0030-24 "Observaciones Comunicado CE-INTE-03 - Reenvío Documentos PMA para su revisión y aprobación" ajuste PMA versión 1 mediante la entrega del PIGA versión 2	Interventoría
20/01/2025	CE-INTE-35	Documentos faltantes personal Administrativo inicial.	Interventoría
20/01/2025	CE-INTE-36	Remisión de los datos del profesional eléctrico para la visita del día de mañana.	Interventoría

21/01/2025	CE-INTE-37	Remisión de los 15 presupuestos CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024	Interventoría
21/01/2025	CE-INTE-39	Remisión de 9 programaciones CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024	Interventoría
24/01/2025	CE-INTE-40	Remisión del Informe Mensual No. 01 CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024	Interventoría
24/01/2025	CE-INTE-42	Solicitud de cambio de material CDC SAN BLAS. Beneficios de la teja UPVC tipo colonial frente a la teja de barro.	Interventoría
24/01/2025	CE-INTE-43	NFORME SST MES DICIEMBRE 24-ENERO 25	Interventoría
27/01/2025	CE-INTE-44	Remisión de directorio telefónico actualizado	Interventoría
27/01/2025	CE-INTE-45	Remisión de las 15 programaciones de los 15 presupuestos aprobados CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024	Interventoría
24/01/2025	CE-INTE-48	Respuesta Comunicación SDIS S2025012090	Interventoría
31/01/2025	CE-INTE-49	Autorización para Demolición Muros Intermedios Nueva Esperanza CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024	Interventoría
31/01/2025	CE-INTE-50	Remisión NO PREVISTO _ Actividad 21.1: SUMINISTRO E INSTALACION PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA SEGUN DISENO ESTRUCTURAL (INCLUYE TUBERIA ESTRUCTURAL RECTANGULAR ACERO NEGRO, PLATINAS Y/O ANGULOS, CORTE Y SOLDADURA PARA PERFIL, REGATA EN MURO SI APLICA, DESENGRASE DEL PT, ANCLAJE, RESANE CONCRETO DE 3000 PSI SI APLICA, AFINADO	Interventoría

		FINAL Y ESTUCO FINAL) CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024.	
03/02/2025	CE-INTE-51	Remisión Informe Estructural Nueva Esperanza e Informe Estructural Samore ajustados	Interventoría
03/02/2025	CE-INTE-52	Remisión del listado del personal para trabajos el fin de semana febrero 01 - 02 CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024	Interventoría
03/02/2025	CE-INTE-53	Remisión Diseño de Ventanas para El Jardín Bello Horizonte y Centro Dia Bello Horizonte, CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024.	Interventoría
03/02/2025	CE-INTE-54	Inicio labores CDC SAN BLAS, y listado de personal que estará a partir de mañana. CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024.	Interventoría
03/02/2025	CE-INTE-55	Respuesta comunicado NG.9222-0061-24 Llamado de atención residente SST, Contratista de obra”	Interventoría
03/02/2025	CE-INTE-56	Respuesta solicitud ambiental.	Interventoría
03/02/2025	CE-INTE-57	Remisión de las programaciones de acuerdo a los presupuestos enviados el 30/01/2025	Interventoría
07/02/2025	CE-INTE-58	Remisión de Cotización para Mantenimiento de Piscina Lourdes.	Interventoría
10/02/2025	CE-INTE-59	Solicitud de Modificación No.2: Prorroga 2 e Inclusión de actividades No Contractuales No.1	Interventoría
10/02/2025	CE-INTE-60	Remisión de las programaciones ajustadas.	Interventoría
12/02/2025	CE-INTE-62	Remisión ficha técnica manto impermeabilizante TEXAPLAS AL	Interventoría
17/02/2025	CE-INTE-63	Inicio labores CENTRO DÍA CASA DE LA SABIDURIA CELEBRA LA VIDA, y listado de personal que estará a partir de hoy 17/02/2025 CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024.	Interventoría

28/01/2025	S2025012090	Observaciones a la entrega parcial de los documentos posteriores a la suscripción del Acta Inicio del contrato No. 9174-2024	Interventoría

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se analiza que en el primer mes de trabajo no se realizaron intervenciones por parte del contratista, generando un atraso en el inicio del contrato, de igual manera se le dio alcance a la situación y se pudieron modificar fechas de inicio y terminación por frentes de trabajo.
- Se le recomienda al contratista la atención de las observaciones a los documentos de inicio de obra, para poder continuar con el proceso de acta de inicio de la misma.
- A la fecha del presente informe se cuenta con un avance físico del 44.63%, correspondiente al avance de obra plasmado en acta parcial No.1 de obra, la cual tiene un valor de $828.761.399,00 M/CTE.
- Se le recomienda al contratista aumentar sus rendimientos y frentes de trabajo para no acarrear un atraso superior al actual.

7. POSIBLES SOLUCIONES

- Presentación y cumplimiento de un plan de contingencia
- Apertura de nuevos frentes de trabajo en unidades operativas en donde aún no inician labores.
- Aumento en mano de obra para aumentar los rendimientos de ejecución de obra.

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	6			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

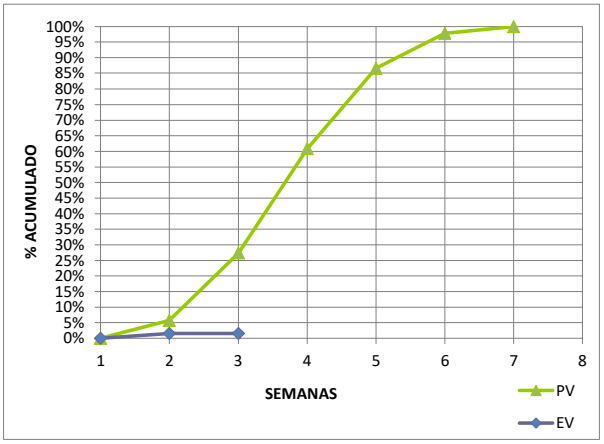
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	70,76%	12,83%	Se desarrollaron labores de limpieza en las cerchas.	**La labor se desarrolla de forma muy lenta ante la carente falta de personal en el frente de obra.**
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	15,57%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	8,29%	0,37%	Se desarrollaron labores de instalación de revoque en el área perimetral de la cuchilla.	**No se desarrolla de forma eficiente ante la falta de personal, el rendimiento no es el optimo.**
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	27,38%	1,54%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	1,05%	5,77%	-4,72%
Durante el periodo	0,50%	21,61%	-21,11%
Acumulado Actual	1,54%	27,38%	-25,84%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	21,61%	27,38%
Valor de la Obra Programada	$ 45.794.461,98	$ 58.021.858,82

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,50%	1,54%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 1.055.736,90	$ 3.272.297,15

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado el retiro de la cubierta, y pañetes en el área perimetral de las cuchillas.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.

Se evidencia la ausencia de personal operativo en el frente de obra.

Se sigue recordando al contratista el asignar el personal suficiente al frente de obra, ya que presente atraso de al actividades según programación.

El programado se determino por parte de la interventoría mediante la función de la metodología Earned Value Management.

Se estima un Atraso de 31,95% correspondiente al Jardín Infantil Oasis.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	2	SEMANA No. 6

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL OASIS
CONTRATO OBRA No: 9174	CONTRATISTA: INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No: 9222	INTEVENTORÍA: NOGAALL S.A.S.

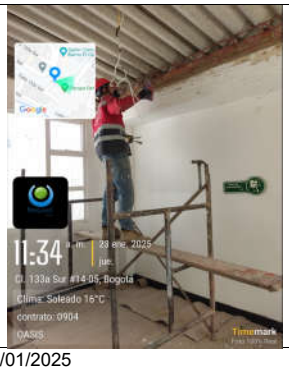
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



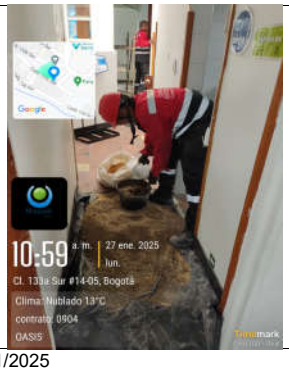
FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis, Daño en indoro.



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	6			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

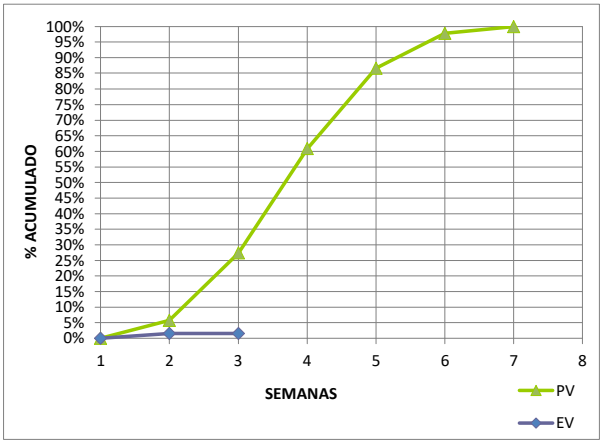
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	70,76%	12,83%	Se desarrollaron labores de limpieza en las cerchas.	**La labor se desarrolla de forma muy lenta ante la carente falta de personal en el frente de obra.**
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	15,57%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	8,29%	0,37%	Se desarrollaron labores de instalación de revoque en el área perimetral de la cuchilla.	**No se desarrolla de forma eficiente ante la falta de personal, el rendimiento no es el optimo.**
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	27,38%	1,54%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	1,05%	5,77%	-4,72%
Durante el periodo	0,50%	21,61%	-21,11%
Acumulado Actual	1,54%	27,38%	-25,84%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	21,61%	27,38%
Valor de la Obra Programada	$ 45.794.461,98	$ 58.021.858,82

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,50%	1,54%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 1.055.736,90	$ 3.272.297,15

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado el retiro de la cubierta, y pañetes en el área perimetral de las cuchillas.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.

Se evidencia la ausencia de personal operativo en el frente de obra.

Se sigue recordando al contratista el asignar el personal suficiente al frente de obra, ya que presente atraso de al actividades según programación.

El programado se determino por parte de la interventoría mediante la función de la metodología Earned Value Management.

Se estima un Atraso de 31,95% correspondiente al Jardín Infantil Oasis.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	2	SEMANA No. 6

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL OASIS
CONTRATO OBRA No: 9174	CONTRATISTA: INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No: 9222	INTEVENTORÍA: NOGAALL S.A.S.

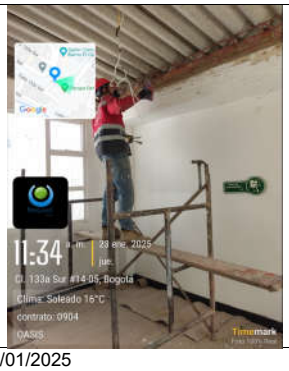
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



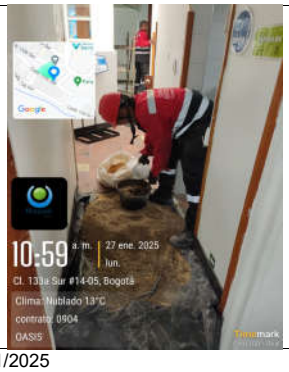
FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis, Daño en indoro.



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	6	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL SAMORE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 41 SUR 31 97			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

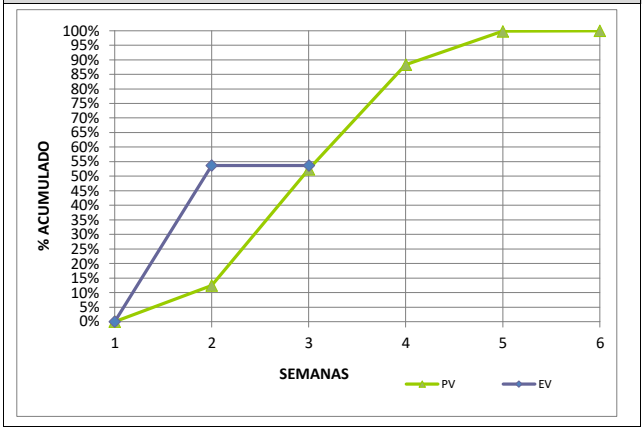
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	61,00%	**Se realizaron actividades de desmontes de luminarias y todo tipo de cubierta incluyendo estructura metalica**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	33,69%	**Se realizaron actividades de intalación y suministro de luminarias nuevas para las instalaciuones del jardin infantil**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	10,16%	24,08%	**Se realizan actividades de pintura en estructura metalica**	
CIELO RASOS	0,00%	21,05%	**Se realizaron actividades de desmonte de cielos rasos en parte de baño y cocina**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	89,21%	**suministro e instalación de perfileria metalica, Instalación de Cubierta EcoRoof**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	52,36%	53,70%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	53,70%	12,45%	41,25%
Durante el periodo	0,00%	39,91%	-39,91%
Acumulado Actual	53,70%	52,36%	1,34%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	39,91%	52,36%
Valor de la Obra Programada	$ 90.971.094,90	$ 119.349.700,05

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	53,70%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 122.393.462,34

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	1	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	2	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	2			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se estima que para el finde semana 1 de febrero del 2025, se realie instalación de cielo raso en el area de la cocina
Se prevee Instalación de pintura en fachada principal para el 28 de enero del 2025
Se prevee obra menor como instalación de pintura en cubiertas de salon de musica

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

La realización de actividades en este frente en su mayoria se realizan cuando no hay atención a usuarios y finde de semana para poder ejecutar gran parte de la intervención
Se recomienda realizar actividades faltantes en jornada donde no se encuentren los niños en jardin o findes de semana

A LA FECHA NO SE HA PRESENTADO PROGRAMACIÓN DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

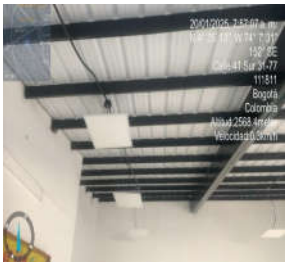
Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	2	SEMANA No. 6

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO




FECHA FOTO: 20/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de luminarias, pintura en estructura metalica y reparación de muros donde se instalo el refuerzo de la estructura




FECHA FOTO: 20/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de cubierta e instalación de alargue de estructura metalica



FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de flanche




FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Reparación de muros donde se instalo el refuerzo de la estructura metalica




FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Reparación de muros donde se instalo el refuerzo de la estructura metalica y pintura en el mismo




FECHA FOTO: 25/01/2025
DESCRIPCIÓN: Resane de muro en fachada para instalación de pintura

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	6				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 87 sur # 6B - 40 Este						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

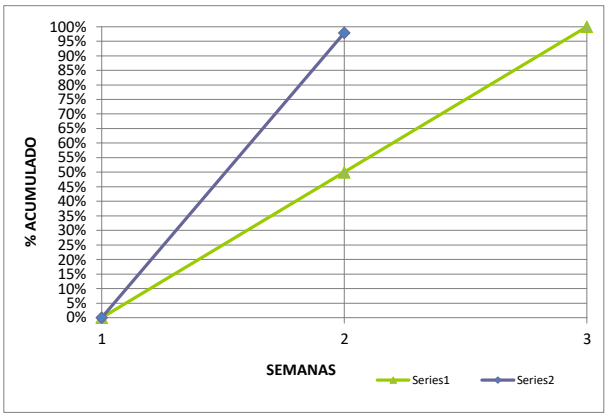
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0	**Desmonte de griferia**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	131,46%	**Instalación de puntos electricos**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	6,23%	65,00%	**Instalación de griferia estilo pusch**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	50,00%	97,87%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	97,87%	50,00%	47,87%
Acumulado Actual	97,87%	50,00%	47,87%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	50,00%	50,00%
Valor de la Obra Programada	$ 1.413.128,34	$ 1.413.128,34

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	97,87%	97,87%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 2.766.112,82	$ 2.766.112,82

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	1	HERRAMIENTA MENOR	2	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	1	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Recibo y revisión de interventoría

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 6

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

 FECHA FOTO: 25/01/2025 DESCRIPCIÓN: Inatalación de grifería tipo pusch	FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:
FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:	FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:
FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:	FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No.	7	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

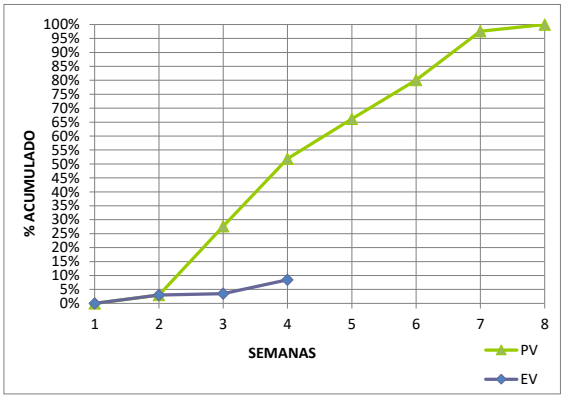
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	62,13%	Se realizaron actividades de cerramiento, demolición de enchapes, alistados y desmontes de ventaneria y luminarias	
ESTRUCTURA	0,00%	100,00%	Se realizaron excavaciones para zapatas, fundida de concreto ciclopeo, fundida de zapatas y fundida de area de rampa	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	93,78%	1,83%	Pañete y estuco en ventanería	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	70,83%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	88,46%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	74,07%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	51,88%	8,40%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	3,44%	45,08%	-41,64%
Durante el periodo	4,96%	6,80%	-1,84%
Acumulado Actual	8,40%	51,88%	-43,48%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	6,80%	51,88%
Valor de la Obra Programada	$ 21.766.892,77	$ 166.102.002,27

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	4,96%	8,40%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 15.865.094,59	$ 26.885.562,55

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	3			VIERNES	F
AYUDANTE	5			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee terminación de fundida de zapatas
Se prevee disposición de materiales y acopios apropiados en sitio
Se prevee fundida de columnetas
Terminación de Armado de pedestales
Se prevee Fundida de pedestales

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda dejar sitio de trabajo limpio de RCD - enviar viaje de volqueta para el dia 05 de febrero del 2025
Se estima un Atraso de 43,48% para el Frente Casa del cuidado Bello Horizonte

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	No. INFORME	3	SEMANA No.	7

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO




FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de replanteo para excavaciones de zapatas y rampa




FECHA FOTO: 30/01/02025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de excavación y demolición de rampa y zapatas





FECHA FOTO: 30/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de excavación y demolición de rampa, zapatas y pañete de perfil ventanería




FECHA FOTO: 30/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de amarre de acero y puesta de concreto ciclopeo





FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de fundida de concreto ciclopeo para zapatas



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizaron actividades de fundida de zapatas y puesta de pedestales

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-016 Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	7	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

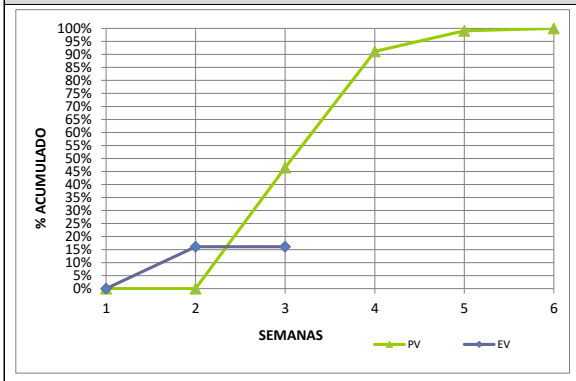
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	54,07%	49,93%	**Se realizan actividades de instalaciones de redes electricas y luminarias**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	43,75%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	40,37%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	46,52%	12,03%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	12,03%	5,97%	6,06%
Durante el periodo	0,00%	40,55%	-40,55%
Acumulado Actual	12,03%	46,52%	-34,49%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	40,55%	46,52%
Valor de la Obra Programada	$ 19.493.483,11	$ 22.365.270,57

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	12,03%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 5.783.551,17

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee instalación de iluminarias de emergencia en patio trasero
Se prevee instalación de luminarias en el area de pasillo de salones infantiles
Se prevee instalación de luminarias en el area de cunas y patio para niños de la primera infancia

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

A la fecha no se han realizado mas actividades de ejecución de obra en el jardin infantil bello horizonte
Se le recomienda al contratista reanudar intervenciones en este frente de trabajo
El frente tiene un atraso del 34.49%

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	No. INFORME	2	SEMANA No. 7

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:	FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:
FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:	FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:
FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:	FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	2. No. INFORME	4	3. SEMANA No.	7				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL SAMORE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 41 SUR 31 97						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

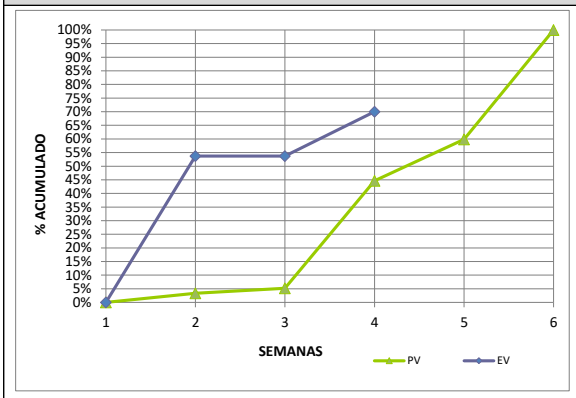
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	59,63%	5,00%	**Se realizaron actividades de desmontes de luminarias y todo tipo de cubierta incluyendo estructura metalica**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	100,00%	100,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	53,74%	**Se realizaron actividades de intalación y suministro de luminarias nuevas para las instalaciuones del jardin infantil**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	78,43%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	0,03%	32,56%	**Se realizan actividades de pintura en estructura metalica**	
CIELO RASOS	100,00%	21,05%	**Se realizaron actividades de desmonte de cielos rasos en parte de baño y cocina**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	142,41%	**suministro e instalación de perfileria metalica, Instalación de Cubierta EcoRoof**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	44,67%	47,30%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	36,28%	35,38%	0,90%
Durante el periodo	11,02%	9,29%	1,73%
Acumulado Actual	47,30%	44,67%	2,63%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	9,29%	44,67%
Valor de la Obra Programada	$ 31.337.053,64	$ 150.686.753,69

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	11,02%	47,30%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 37.177.339,64	$ 159.570.801,98

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	1	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	2	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	2			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee que para la fecha terminen actividades finales de pintura epoxica area de la cocina e instalación de estractores en esta misma area
Se espera entrega final para revisión de interventoría

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	No. INFORME	4	SEMANA No.	7

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación pintura en estructura metalica



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación pintura en estructura metalica



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación pintura fachada



FECHA FOTO:03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación luminarias





FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación redes electricas



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación flanche

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	7				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 87 sur # 6B - 40 Este						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

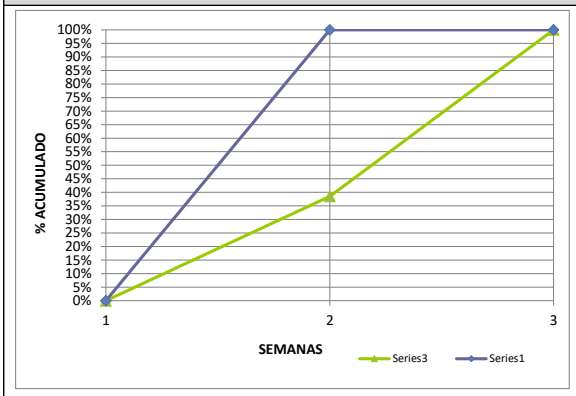
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0	**Desmonte de griferia**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	91,78%	91,78%	**Instalación de puntos electricos y luminarias**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	97,50%	97,50%	**Instalación de griferia estilo pusch**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	100,00%	77,00%	23,00%
Durante el periodo	0,00%	23,00%	-23,00%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	23,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 844.015,19	$ 3.670.271,87

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 3.670.272,01

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	1	HERRAMIENTA MENOR	2	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	1	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Recibo y revisión de interventoría

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	3	1	25	No. INFORME	2	SEMANA No. 7

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de luminarias y puntos electricos



FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de luminarias y puntos electricos



FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	7	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC JULIO CESAR SANCHEZ			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CALLE 91 SUR 4 C 26			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

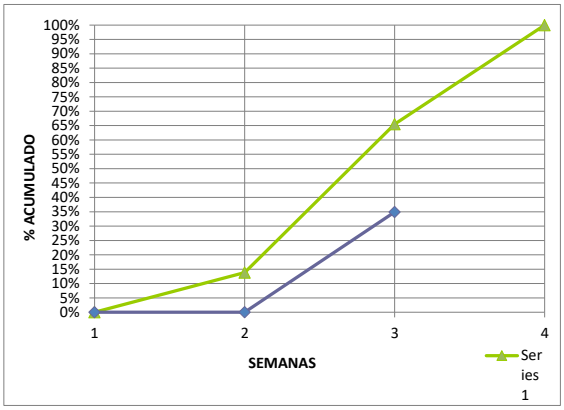
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	96,80%	Retiro Cubierta existente	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	31,69%	54,78%	Se realiza la instalacion de una parte de la cubierta.	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	65,51%	34,89%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	34,89%	65,51%	-30,62%
Acumulado Actual	34,89%	65,51%	-30,62%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	65,51%	65,51%
Valor de la Obra Programada	$ 52.315.417,90	$ 52.315.417,90

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	34,89%	34,89%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 27.862.064,56	$ 27.862.064,56

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	1	MIERCOLES	F
SOLDADOR	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguietne semana se contempla continuar con el retiro de la cubierta, y seguir instalando estructura metalica para la instalacion de la teja, retiro de cuchillas existentes, trabajos de pintura en las estructura metalica a instalar, retiro de ventanas en carpinteria metalica.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Continúan las labores de la interventoría solicitando el incremento del personal operativo en el frente de obra
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se incrementa.
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teórica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 30,62%

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	2	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 7

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CDC JULIO CESAR SANCHEZ

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para domo.



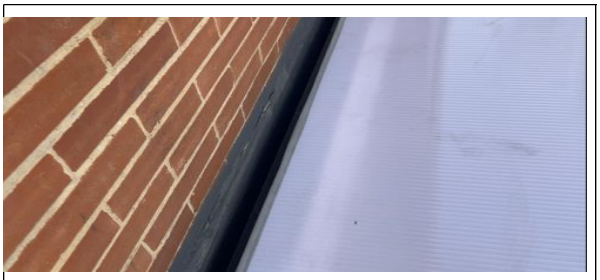
FECHA FOTO: 01/021/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.



FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Impermeabilizacion canal.



FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta.



FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion cubierta.

1. FECHA ELABORACIÓN:	2	2	25	2. No. INFORME	7	3. SEMANA No.	7	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

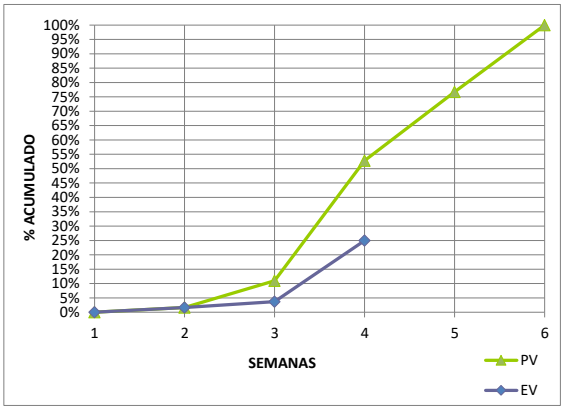
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	10,52%	Continuan con las labores de retiro de cubierta, demolicion oparcial de las cuchillas para anclaje de soporte estructural en cubierta nueva.	**El avance esta resagado con respecto al procentaje programado.**
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	97,41%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	18,53%	28,99%	Se realiza la instalacion de una parte de la cubierta.	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	40,18%	24,97%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	3,68%	52,17%	-48,49%
Durante el periodo	21,29%	-12,00%	33,29%
Acumulado Actual	24,97%	40,18%	-15,20%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	-12,00%	40,18%
Valor de la Obra Programada	$ -41.262.442,20	$ 138.162.120,84

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	21,29%	24,97%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 73.219.928,18	$ 85.885.436,63

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	1	MIERCOLES	F
SOLDADOR	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguietne semana se contempla continuar con el retiro de la cubierta, y seguir instalando estructura metalica para la instalacion de la teja, retiro de cuchillas existentes, trabajos de pintura en las estructura metalica a instalar, retiro de ventanas en carpinteria metalica.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Continúan las labores de la interventoría solicitando el incremento del personal operativo en el frente de obra
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se incrementa.
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teórica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 15,20% correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	2	25	No. INFORME	7	SEMANA No. 7
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA					
CONTRATO OBRA No:	9174			CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.	
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222			INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.	

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 01/021/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.



FECHA FOTO: 01/021/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.



FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de cubierta existente.



FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de estructura para cubierta nueva.



FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Corte de teja para cubierta nueva.



FECHA FOTO: 01/021/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	2. No. INFORME	7			3. SEMANA No.	7		
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

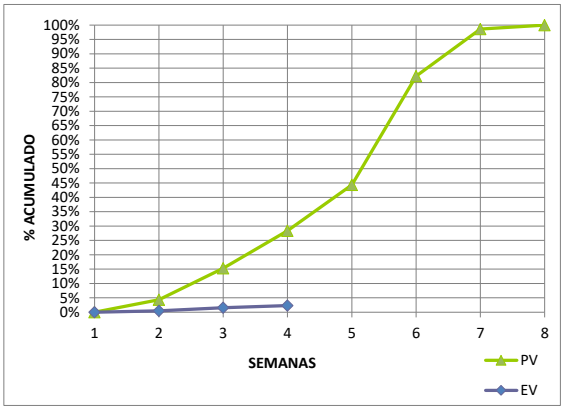
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	20,49%	Se desarrollaron labores de refuerzo a las cerchas.	**La labor se desarrolla de forma muy lenta ante la carente falta de personal en el frente de obra.**
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	6,42%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	1,44%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
TOTAL	28,37%	2,32%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	1,49%	15,28%	-13,78%
Durante el periodo	0,82%	13,09%	-12,27%
Acumulado Actual	2,32%	28,37%	-26,05%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	13,09%	28,37%
Valor de la Obra Programada	$ 28.702.791,66	$ 62.201.797,18

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,82%	2,32%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 1.804.311,76	$ 5.076.608,91

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	2			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado el retiro de la cubierta.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.

Se evidencia la ausencia de personal operativo en el frente de obra.

Se sigue recordando al contratista el asignar el personal suficiente al frente de obra, ya que presente atraso de al actividades según programación.

El programado se determino por parte de la interventoría mediante la función de la metodología Earned Value Management.

Se estima un Atraso de 26,05% correspondiente al Jardín Infantil Oasis.

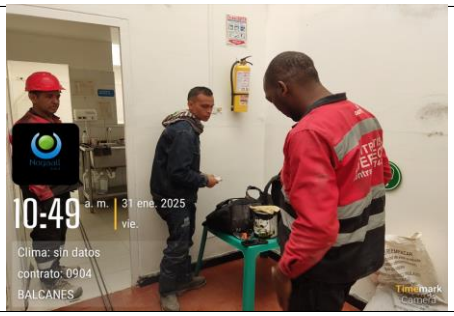
NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	2	25	No. INFORME	7	SEMANA No. 7

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL OASIS		
CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

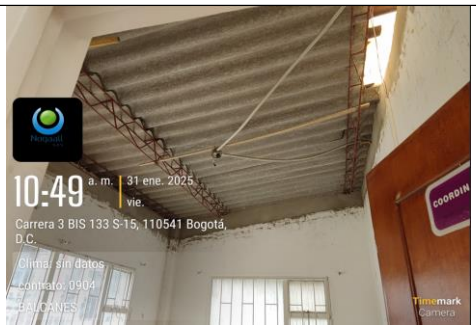
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



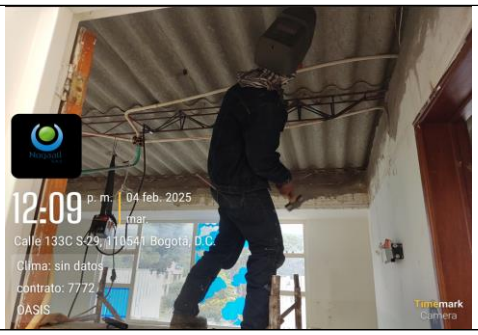
FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	4	3. SEMANA No.	8				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24			8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24			19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

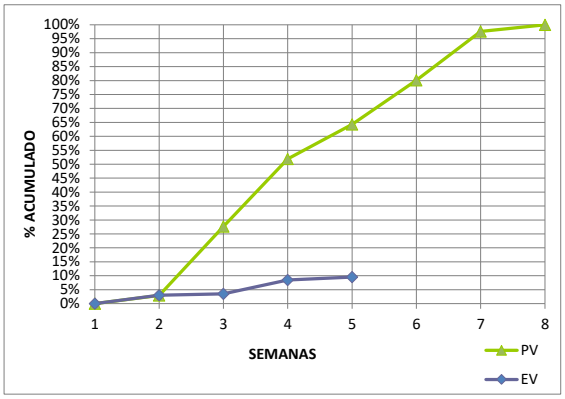
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	62,13%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	109,49%	Relleno Recebo Comun en area de Zapatas, Construcción Pedestales de 3000 PSI	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	3,75%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	97,50%	1,83%	Pañete y estuco en ventanería	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	4,51%	Instalación de Pernos 5/8" y Planas de 25x25x10mm	
TOTAL	64,31%	9,52%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	8,40%	51,88%	-43,48%
Durante el periodo	1,12%	12,44%	-11,32%
Acumulado Actual	9,52%	64,31%	-54,80%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	12,44%	64,31%
Valor de la Obra Programada	$ 39.818.496,38	$ 205.920.498,65

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,12%	9,52%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 3.584.393,37	$ 30.469.955,92

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	3			VIERNES	F
AYUDANTE	5			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Demolición Placa de Contrapiso, adicional.
Fundición de placa para piso
Relleno de Rampa

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 54.80% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra
Se recomienda tomar acciones sobre el frente dado que interventoría considera que el frente de obra no acabara en tiempos contractuales
Se aprueba programación de obra.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	4	SEMANA No.	8

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de relleno en material comun en area de zapatas



FECHA FOTO: 10/02/02025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de relleno en material comun en area de zapatas e instalación de platinas y pernos



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de relleno en material comun en area de zapatas e instalación de platinas y pernos



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de fundida de concreto en zapatas y pedestales



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de fundida de concreto en zapatas y pedestales



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de fundida de concreto en zapatas y pedestales

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No.	8	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

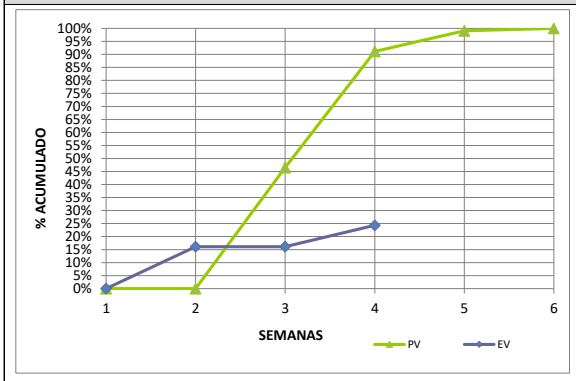
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	75,46%	101,00%	**Se realizan actividades de instalaciones de redes electricas y luminarias**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	96,68%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	91,15%	24,34%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	12,03%	46,52%	-34,49%
Durante el periodo	12,31%	44,63%	-32,32%
Acumulado Actual	24,34%	91,15%	-66,81%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	44,63%	91,15%
Valor de la Obra Programada	$ 21.455.675,64	$ 43.820.946,21

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	12,31%	24,34%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 5.916.510,57	$ 11.700.061,74

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

No se plantea tener actividades esta semana

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe tomar medidas de ventaneria, puertas y elementos que tendran cambios

No se ha realizado inspección de placa de impermeabilización

El frente tiene un atraso de 66.81%

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	3	SEMANA No.	8

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina y se cubre area de cocina donde se encontraba un agujero



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	8				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

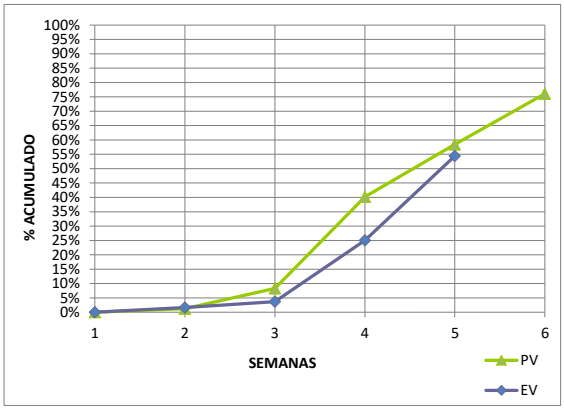
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	102,27%	100,00%	Continuan con las labores de retiro de cubierta, demolicion oparcial de las cuchillas para anclaje de soporte estructural en cubierta nueva.	**El avance esta resagado con respecto al procentaje programado.**
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	139,41%	81,70%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	59,17%	89,83%	Se realiza la instalacion de una parte de la cubierta.	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	8,01%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	58,41%	54,42%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	24,97%	88,01%	-63,03%
Durante el periodo	29,45%	-29,60%	59,05%
Acumulado Actual	54,42%	58,41%	-3,98%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	-29,60%	58,41%
Valor de la Obra Programada	$ -101.796.917,06	$ 200.853.530,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	29,45%	54,42%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 101.268.644,65	$ 187.154.081,28

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	1	MIERCOLES	F
SOLDADOR	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguietne semana se contempla continuar con el retiro de la cubierta, y seguir instalando estructura metalica para la instalacion de la teja, retiro de cuchillas existentes, trabajos de pintura en las estructura metalica a instalar, retiro de ventanas en carpinteria metalica.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Continúan las labores de la interventoría solicitando el incremento del personal operativo en el frente de obra
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se incrementa.
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teórica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 3,98% correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

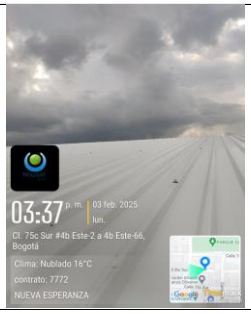
Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	8	SEMANA No.	8

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.



FECHA FOTO: 09/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion cubierta.



FECHA FOTO: 09/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de estructura para cubierta nueva.



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Pintura para estructura en cubierta.



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Corte material para la cubierta.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-016 Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	5	3. SEMANA No.	8				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

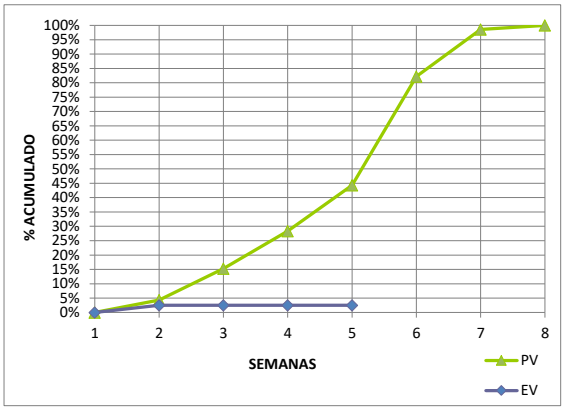
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	30,24%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	52,25%	1,13%	Pintura de Cercha	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
TOTAL	44,34%	2,51%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	2,30%	28,37%	-26,07%
Durante el periodo	0,21%	15,98%	-15,77%
Acumulado Actual	2,51%	44,34%	-41,84%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	15,98%	44,34%
Valor de la Obra Programada	$ 35.035.581,55	$ 97.237.378,73

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,21%	2,51%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 459.172,00	$ 5.499.981,62

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado el retiro de la cubierta.
Instalación de Cubierta
Remates lineales de ladrillo

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.

Se evidencia la ausencia de personal operativo en el frente de obra.

Se sigue recordando al contratista el asignar el personal suficiente al frente de obra, ya que presente atraso de al actividades según programación.

El programado se determino por parte de la interventoría mediante la función de la metodología Earned Value Management.

Se estima un Atraso de 41,64% correspondiente al Jardín Infantil Oasis.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	5	SEMANA No.	8

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL OASIS

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Refuerzo de cerchas.



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



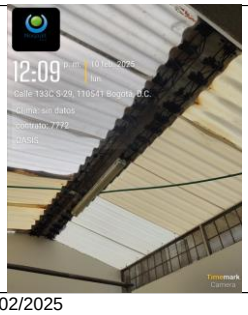
FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 09/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 09/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	1		3. SEMANA No.	8			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DE LA SABIDURIA PALABRAS MAYORES						5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	14. ADICIONES:	$	-	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	25. ADICIONES:	$	-	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

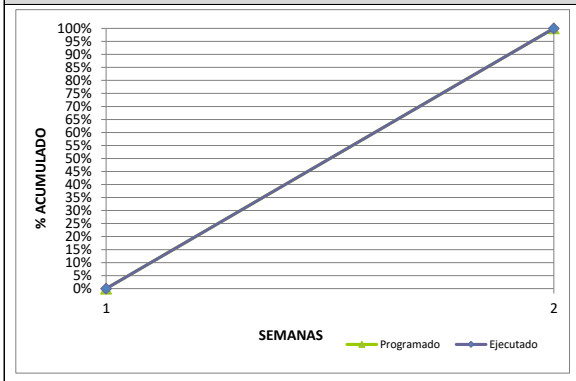
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	877,63%	Instalación de Lamparas de 120x30 y lamparas cirulares de 24W	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	109,62%	Instalación de Cerraduras tipo Tejo y Cilindricas	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	100,00%	665,08%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	665,08%	100,00%	565,08%
Acumulado Actual	665,08%	100,00%	565,08%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	100,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 937.616,00	$ 937.616,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	665,08%	665,08%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 6.235.856,26	$ 6.235.856,26

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Frente Terminado

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Frente pendiente de Recibo por parte de Interventoría

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 8

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

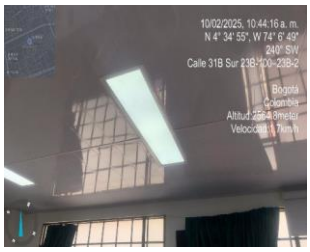
F. REGISTRO FOTOGRAFICO





FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación luminarioa 120x30 tipo led En area de pasillos





FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación luminarioa 120x30 tipo led En area de pasillos y area de comedor



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación de luminarias tipo circular en area de baños



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación de luminarias tipo circular en area de baños





FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación de chapa circular



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación de chapa tipo tejo en puerta de entrada

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	8	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

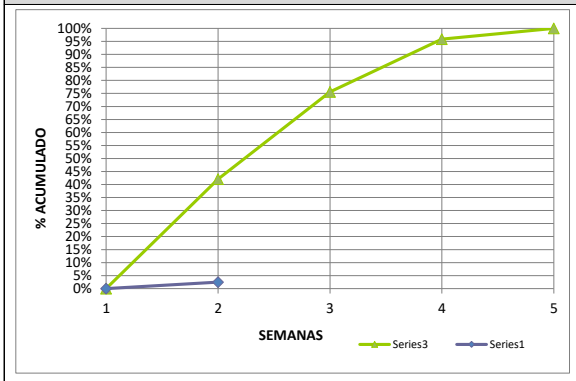
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	31,21%	No se Realizaron Actividades	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	Instalación de Lamparas de 120x30 y lamparas cirulares de 24W	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	Instalación de Cerraduras tipo Tejo y Cilindricas	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	19,11%	2,50%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	2,50%	19,11%	-16,61%
Acumulado Actual	2,50%	19,11%	-16,61%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	19,11%	19,11%
Valor de la Obra Programada	$ 64.938.584,59	$ 64.938.584,59

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,50%	2,50%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 8.488.872,52	$ 8.488.872,52

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Desmonte de cubierta
Demolición de Placa de Mortero no Contemplada

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la dureza del desmonte de teja en barro
Se debe presentar Prorroga para este Frente
Se recomienda acatar las medidas de trabajo en alturas
El frente tiene un Atraso del 16.61% por demolición de teja en barro

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	4	3. SEMANA No.	5	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL SAMORE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 41 SUR 31 97			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

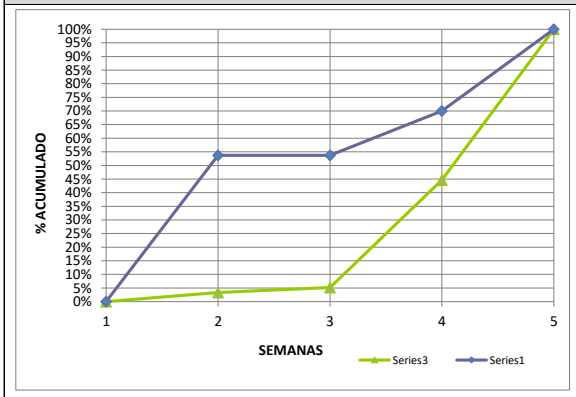
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	**Se realizaron actividades de desmontes de luminarias y todo tipo de cubierta incluyendo estructura metalica**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	100,00%	100,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	**Se realizaron actividades de intalación y suministro de luminarias nuevas para las instalaciuones del jardin infantil**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	100,00%	100,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	100,00%	**Se realizan actividades de pintura en estructura metalica**	
CIELO RASOS	100,00%	100,00%	**Se realizaron actividades de desmonte de cielos rasos en parte de baño y cocina**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	100,00%	**suministro e instalación de perfileria metalica, Instalación de Cubierta EcoRoof**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	94,66%	70,80%	23,86%
Durante el periodo	5,34%	29,20%	-23,86%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	29,20%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 49.221.591,93	$ 168.571.291,97

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	5,34%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 9.000.490,00	$ 168.571.291,97

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	1	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	2	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	2			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se espera entrega final para revisión de interventoría

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	4	SEMANA No.	5

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación pintura en estructura metalica



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación pintura en estructura metalica



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación pintura fachada



FECHA FOTO:03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación luminarias



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación redes electricas



FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación flanche

1. FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	1				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DE LA SABIDURIA - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 3 ESTE 31C 36 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

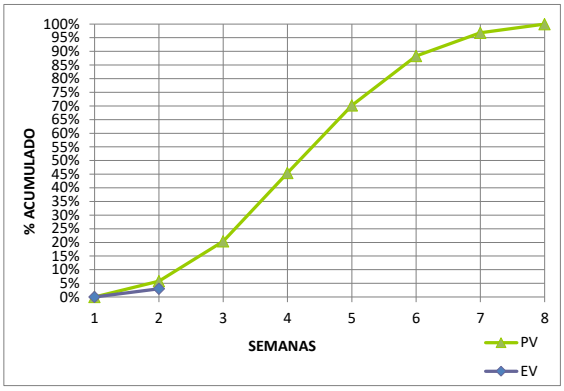
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	49,95%	26,01%	Se realizaron actividades de cerramiento, demolición de enchapes, alistados y desmontes de ventaneria y luminarias	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	5,77%	3,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	3,00%	5,77%	-2,77%
Acumulado Actual	3,00%	5,77%	-2,77%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	5,77%	5,77%
Valor de la Obra Programada	$ 18.339.871,87	$ 18.339.871,87

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	3,00%	3,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 9.550.034,31	$ 9.550.034,31

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	4			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee el reinicia actividades de demolición de acabados en piso y alistados de los mismos
Se realiza mejora de cerramiento con parales de madera
Se tiene previsto iniciar con actividades de excavación y replanteo para zapatas el dia 21 de enero de 2025 al 22 de enero de 2025
Se tiene previsto iniciar con actividades de fundida de zapatas el dia jueves 23 de enero de 2025

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda que el cerramiento en lona quede a ras de piso, ya que al demoler el piso varias esquirlas y fragmentos de demolición se salen del area intervenida, podiendo asi afectar a transeuntes o personas del centro que se encuentran cerca de esta area
Se observa el mejoramiento del cerramiento, colocandole parales de madera para el sosten de este y encerrando totalmente el area de intervensión, haciendo asi que se restrinja el paso a transeuntes indiferentes a la obra
Se recomienda el uso de tapa oidos en actividades de demolición
Se recomienda unidad de baño portatil
EL CONTRATISTA A LA FECHA NO HA ENTREGADO PROGRAMACIÓN
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teorica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 2.77% para el Frente Casa de Sabiduria Bello Horizonte

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No.	1

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición escalones en mamposteria



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de acabados y alistado de pisos



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de acabados y alistado de pisos



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de acabados y alistado de pisos



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Realización de cerramiento - delimitación area de trabajo



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Realización de cerramiento - delimitación area de trabajo

1. FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	1				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL SAMORE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 41 SUR 31 97						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

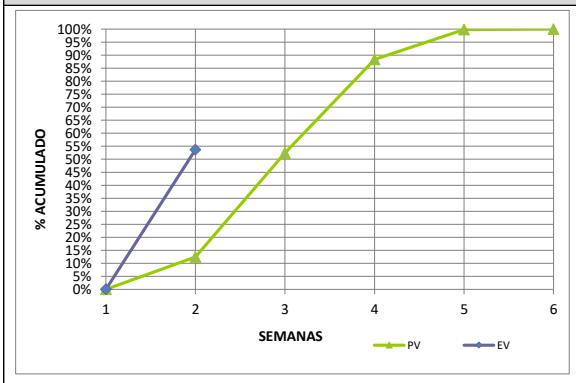
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	61,00%	**Se realizaron actividades de desmontes de luminarias y todo tipo de cubierta incluyendo estructura metalica**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	33,69%	**Se realizaron actividades de intalación y suministro de luminarias nuevas para las instalaciuones del jardin infantil**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	24,08%	**Se realizan actividades de pintura en estructura metalica**	
CIELO RASOS	0,00%	21,05%	**Se realizaron actividades de desmonte de cielos rasos en parte de baño y cocina**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	15,61%	89,21%	**suministro e instalación de perfileria metalica, Instalación de Cubierta EcoRoof**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	12,45%	53,70%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	53,70%	12,45%	41,25%
Acumulado Actual	53,70%	12,45%	41,25%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	12,45%	12,45%
Valor de la Obra Programada	$ 28.378.605,15	$ 28.378.605,15

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	53,70%	53,70%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 122.393.462,34	$ 122.393.462,34

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	1	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	2	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	2	EQUIPO DE SOLDADURA	2	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee actividades de instalación de cielo raso en el area del baño del salon al fondo en el primer piso
Se prevee actividades de desmonte de cielo raso en el area de la coina el dia viernes 24 de enero 2025
Se prevee actividades de instalación de cielo raso en el area de la cocina
Se prevee actividades de instalación de luminarias faltantes en zona del pasillo

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

La realización de actividades en este frente en su mayoria fueron realizadas la semana donde el jardin infantil aun no tenia atención a usuarios y finde de semana para poder ejecutar gran parte de la intervención
Se recomienda realizar prueba de tintas a la estructura instalada
Se recomienda realizar actividades faltantes en jornada donde no se encuentren los niños en jardin o findes de semana
A LA FECHA NO SE HA PRESENTADO PROGRAMACIÓN DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 1

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO




FECHA FOTO: 16/01/2025
DESCRIPCIÓN: Suministro de teja EcoRoof




FECHA FOTO: 16/01/2025
DESCRIPCIÓN: Suministro de perfileria metalica 100x40x2,5




FECHA FOTO: 16/01/2025
DESCRIPCIÓN: Perforación en bloque para la introducción de perfiles tubulares



FECHA FOTO: 16/01/2025
DESCRIPCIÓN: Desmonte cielo raso area del baño - salon planta primer piso al fondo




FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de la estructura metalica



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación estructura metalica - soldadura

1. FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	1				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR 2 36						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

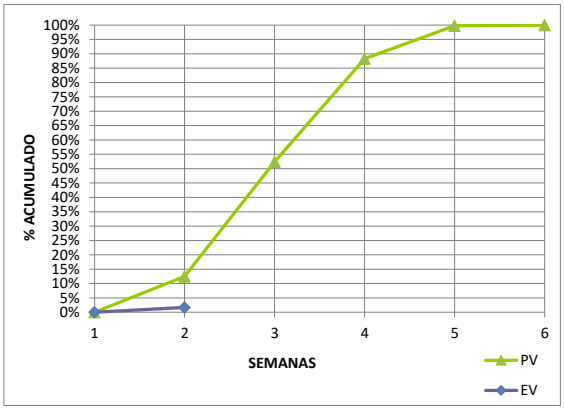
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	30,77%	Principiaron con las labores de demolición del cielo raso existente.	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	12,45%	1,67%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	1,67%	12,45%	-10,78%
Acumulado Actual	1,67%	12,45%	-10,78%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	12,45%	12,45%
Valor de la Obra Programada	$ 42.663.021,58	$ 42.663.021,58

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,67%	1,67%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 5.718.196,56	$ 5.718.196,56

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	0	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	2			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado continuar con el retiro de la cubierta.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

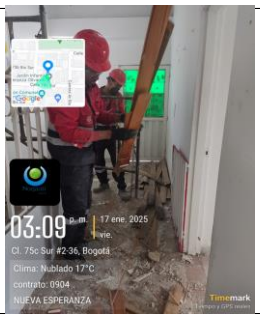
Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Se evidencia la ausencia de personal operativo en el frente de obra
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante y asignar el personal suficiente al frente de obra.
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teórica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 10.78% correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 1
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL OASIS					
CONTRATO OBRA No:	9174			CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.	
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222			INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.	

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso



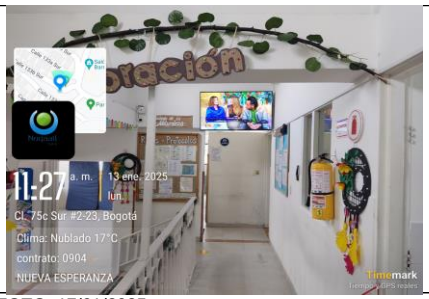
FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso

1. FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	1				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

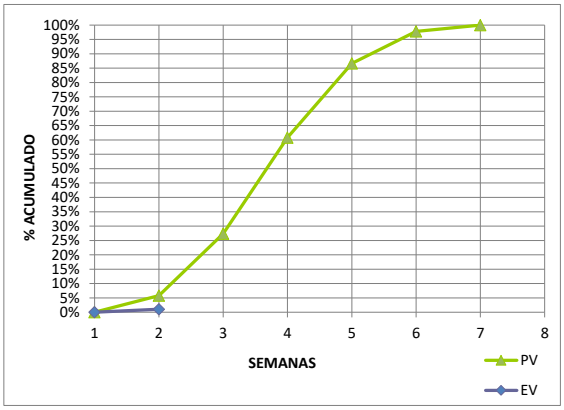
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	70,76%	12,83%	Principiaron con las labores de demolición del cieloraso existente.	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	5,77%	1,05%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	1,05%	5,77%	-4,72%
Acumulado Actual	1,05%	5,77%	-4,72%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	5,77%	5,77%
Valor de la Obra Programada	$ 12.227.396,84	$ 12.227.396,84

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,05%	1,05%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 2.216.560,24	$ 2.216.560,24

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	0	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	2			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado el retiro de la cubierta.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.

Se evidencia la ausencia de personal operativo en el frente de obra, las labores se realizaron el domingo 19 de enero sin dar previo aviso a la interventoria, y del desarrollo de trabajos el dia festivo.

Se evidencio un daño en los baños del segundo piso, el personal operativo del contratista realizo un daño en un inodoro, este se evidencia despegado y partieron la tapa de la cisterna.

Se recomienda realizar los trabajos de forma constante y asignar el personal suficiente al frente de obra.

El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teórica de la Metodología Earned Value Management

Se estima un Atraso de 3.15% correspondiente al Jardín Infantil Oasis.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

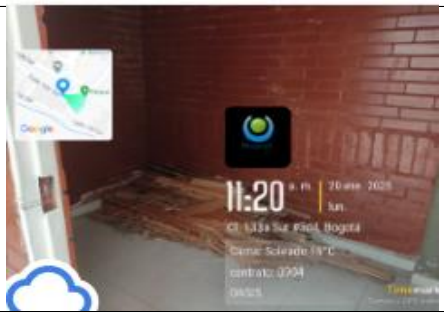
Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No.	1

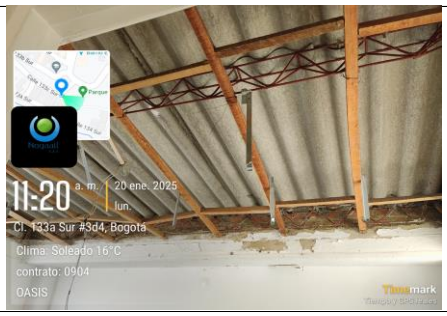
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL OASIS

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

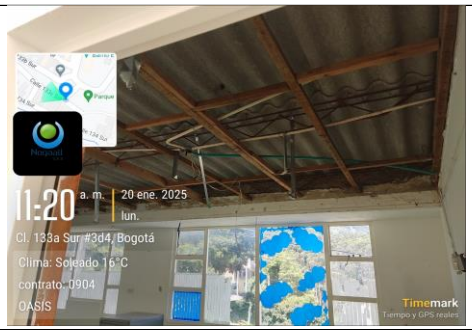
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis, Daño en indoro.



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	6	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

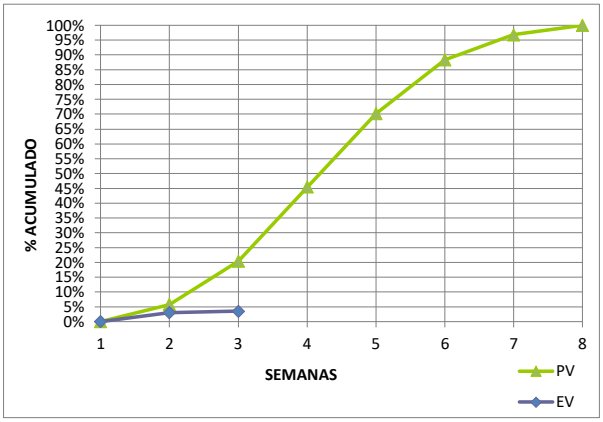
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	25,79%	Se realizaron actividades de cerramiento, demolición de enchapes, alistados y desmontes de ventaneria y luminarias	
ESTRUCTURA	100,00%	5,11%	Se realizaron excavaciones para zapatas	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	1,21%	Pañete	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	4,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	20,43%	3,47%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	2,85%	5,77%	-2,92%
Durante el periodo	0,61%	14,66%	-14,05%
Acumulado Actual	3,47%	20,43%	-16,96%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	14,66%	20,43%
Valor de la Obra Programada	$ 46.596.624,21	$ 64.936.496,08

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,61%	3,47%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 1.947.935,36	$ 11.020.467,95

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	4			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee el reinicia actividades de demolición para excavaciones de las zapatas
Se tiene previsto inicio de replanteo de las ultimas 4 zapatas el dia 27 al 28 de enero del 2025
Se tiene previsto iniciar con actividades de fundida de zapatas el dia jueves 30 de enero de 2025
Se tiene previsto demoler area de las escaleras para empezar rellenos e instalación de rampa

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda al contratista poner mas cuadrillas de trabajo, para cumplir con los tiempos de ejecución de obra
Se recomienda al contratista tener maquinaria o herramienta menor disponible, para no dejarce atrasar en ejecución y los tiempos de productividad sean mayores, se analiza un atraso considerable en el proyecto de casa del cuidado en bello horizonte
Se recomienda el uso de tapa oidos en actividades de demolición
EL CONTRATISTA A LA FECHA NO HA ENTREGADO PROGRAMACIÓN
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teorica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 16,96% para el Frente Casa del cuidado Bello Horizonte

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	2	SEMANA No. 6

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S

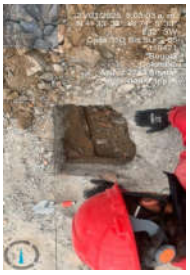
F. REGISTRO FOTOGRAFICO




FECHA FOTO: 22/01/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades de limpieza para empezar excavaciones de zapatas

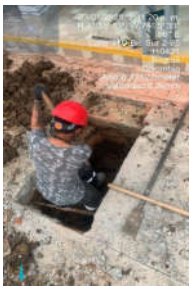



FECHA FOTO: 23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades cargue de demolición





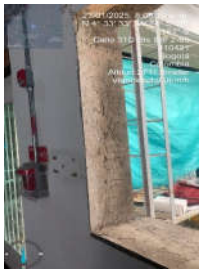
FECHA FOTO: 23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se encuentra tuberia de resdes electricas y doble placa en excavaciones de zapatas





FECHA FOTO:23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de excavación para zapatas





FECHA FOTO:23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de pañete en filos de ventanas





FECHA FOTO:23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de excavación para zapatas

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	6				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

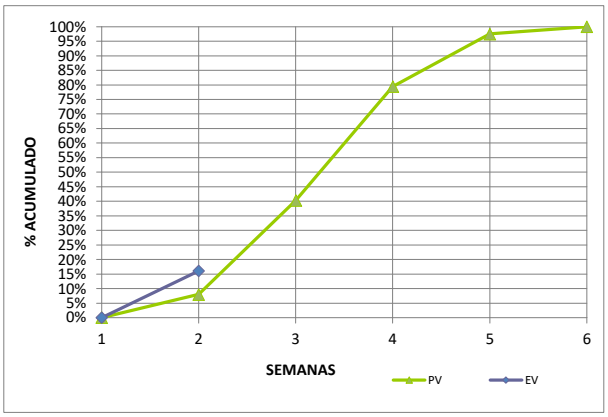
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	639,66%	**Se realizan actividades de instalaciones de redes electricas y luminarias**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	7,99%	16,09%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	16,09%	7,99%	8,10%
Acumulado Actual	16,09%	7,99%	8,10%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	7,99%	7,99%
Valor de la Obra Programada	$ 2.871.787,46	$ 2.871.787,46

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	16,09%	16,09%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 5.783.551,17	$ 5.783.551,17

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	2	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	1	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee actividades de instalación De luminarias faltantes en el salon de cuna, en horas de la tarde
Se prevee actividades para el finde semana 1 de febrero de 2025 para instalación de ventaneria
Se prevee actividades para el finde semana 1 de febrero de 2025 para restauración de puertas

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda acompañamiento por poarte del residente de obra en las actividades ejecutadas y que se ejecuten en el Jardin Infantil, para llevar un acompañamiento y registro de ejecución
Se recomienda tener mayor eficiencia en los proovedores de material, para que estos lleguen a sitio de obra cuando se requiera, ya que se deben cumplir los cronogramas y no se debe afectar con las actividades que disponga la institución

A LA FECHA NO SE HA PRESENTADO PROGRAMACIÓN DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 6

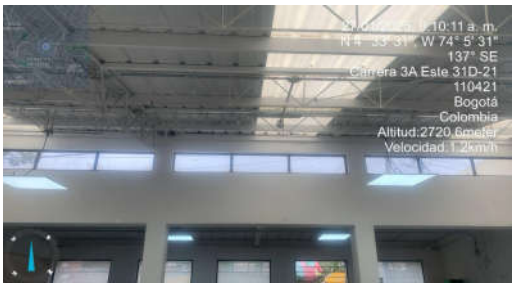
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de puntos electricos y luminarias panel led 60x60 en comedor



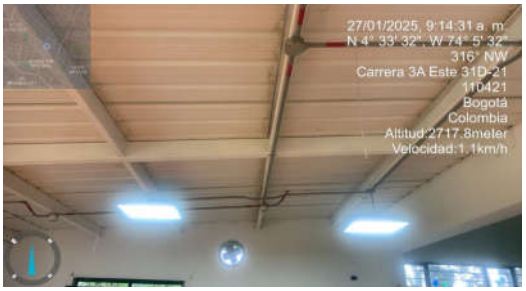
FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de puntos electricos y luminarias panel led 60x60 en comedor



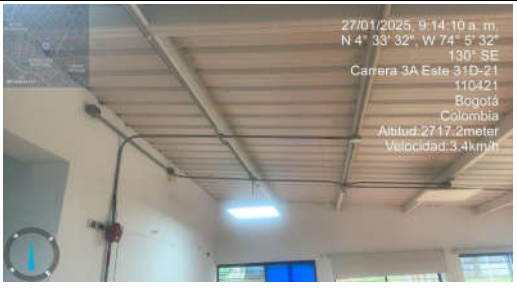
FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación red electrica en cuarto de niños de primera infancia



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de puntos electricos en pasillo de patio



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación red electrica y luminaria de panel led 60x60 en patio de cuarto de primaria infancia



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación red electrica y luminaria de panel led 60x60 en patio de cuarto de primaria infancia

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	6			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR 2 36					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

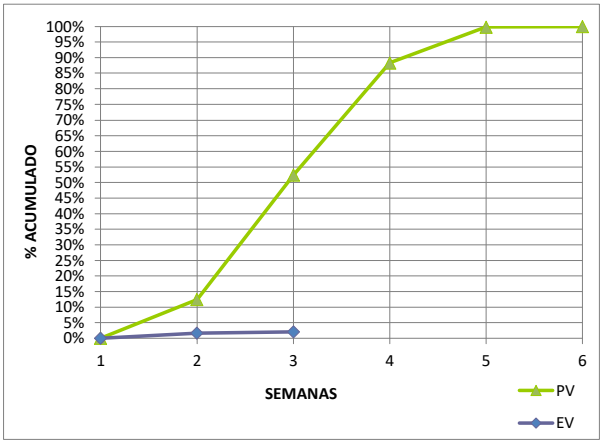
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	41,73%	Se realizaron labores de retiro parcial en la cubierta.	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	7,91%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	8,01%	8,01%	Se procedió al retiro de material producto de la demolición correspondiente a cielos rasos.	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	52,36%	3,70%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	1,67%	13,65%	-11,98%
Durante el periodo	2,03%	38,71%	-36,69%
Acumulado Actual	3,70%	52,36%	-48,66%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	38,71%	52,36%
Valor de la Obra Programada	$ 132.661.514,41	$ 179.424.563,04

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,03%	3,70%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 6.947.311,90	$ 12.665.508,46

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0	EQUIPO DE SOLDAR	1	MIERCOLES	F
SOLDADOR	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado continuar con el retiro de la cubierta, e instalación de la estructura en acero para la cubierta.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Continúan las labores de la interventoría solicitando el incremento del personal operativo en el frente de obra
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se incrementa.
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teórica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 9,95% correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

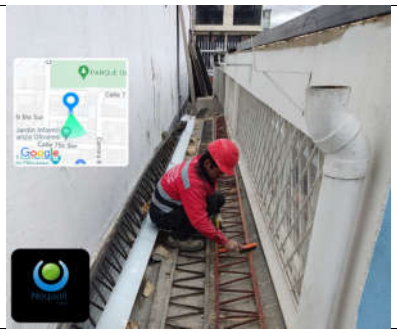
Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	2	SEMANA No. 6
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA					
CONTRATO OBRA No:	9174			CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.	
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222			INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.	

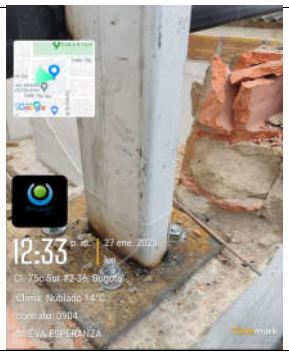
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Pintura para estructura metálica.



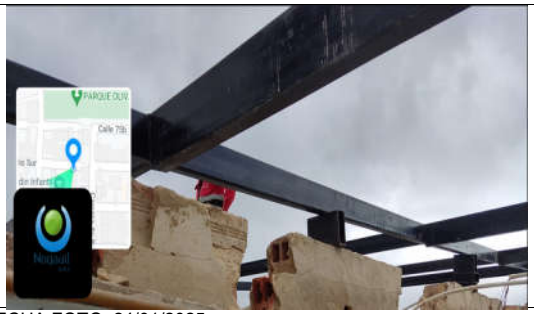
FECHA FOTO: 22/01/2025
DESCRIPCIÓN: Mantenimiento estructura existente.



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.



FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.



FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.



FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	2. No. INFORME	5	3. SEMANA No.	9				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

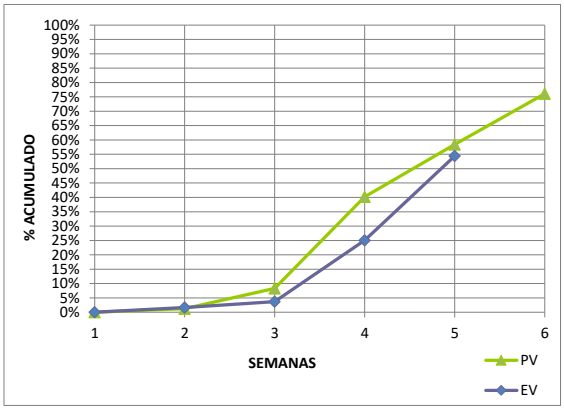
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	97,78%	Continuan con las labores de retiro de cubierta, demolicion oparcial de las cuchillas para anclaje de soporte estructural en cubierta nueva.	**El avance esta resagado con respecto al procentaje programado.**
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	99,88%	60,92%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	48,75%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	95,88%	90,01%	Se realiza la instalacion de una parte de la cubierta.	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	75,58%	No se Realización Actividades	**Se termino de instalar la estructura metalica de la cubierta.**
TOTAL	76,10%	55,18%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	54,42%	58,41%	-3,98%
Durante el periodo	0,76%	17,69%	-16,94%
Acumulado Actual	55,18%	76,10%	-20,92%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	17,69%	76,10%
Valor de la Obra Programada	$ 60.850.231,88	$ 261.703.762,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,76%	55,18%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 2.600.000,00	$ 189.754.081,28

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguiete semana se contemplan actividades de revoque en las cuchillas que se reemplazaron, retiro del pañete existente en la cara exterior de la estructura ya que este esta soplado y se debe reemplazar.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se incrementa.
Se estima un Atraso de 20,92 % correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	No. INFORME	5	SEMANA No. 9

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

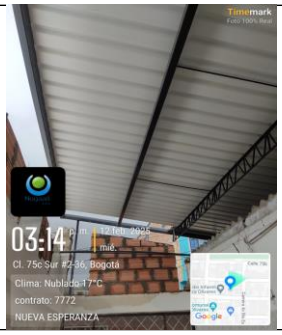
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de escombros, jornada de orden y aseo.



FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de mamposteria para las adecuacion de las cuchillas nuevas.



FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de mamposteria para las adecuacion de las cuchillas nuevas.



FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de mamposteria para las adecuacion de las cuchillas nuevas.



FECHA FOTO: 12/02/2025
DESCRIPCIÓN: Pintura para estructura en cubierta.



FECHA FOTO: 12/02/2025
DESCRIPCIÓN: Corte material para la cubierta.

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	2. No. INFORME	5	3. SEMANA No.	9				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24			8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24			19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

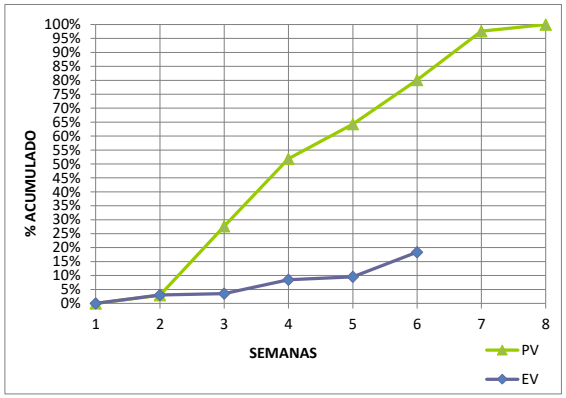
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	85,78%	Demolición Pisos Auditorio	
ESTRUCTURA	0,00%	229,59%	Concreto 3000 psi para Alistado de Salon Social	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	100,00%	100,00%	Alistado 4 mm auditorio	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	1,83%	Pañete y estuco en ventanería	
CIELO RASOS	87,84%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	4,51%	Instalación de Pernos 5/8" y Planas de 25x25x10mm	
TOTAL	80,08%	18,37%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	9,52%	64,31%	-54,80%
Durante el periodo	8,86%	15,77%	-6,91%
Acumulado Actual	18,37%	80,08%	-61,71%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	15,77%	80,08%
Valor de la Obra Programada	$ 50.488.641,35	$ 256.409.140,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	8,86%	18,37%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 28.353.736,91	$ 58.823.692,83

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Instalación de Piso Mikonos en Auditorio
Terminación Alistado Salon Social

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 61.71% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

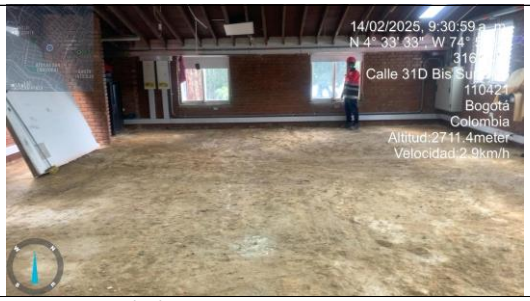
Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	No. INFORME	5	SEMANA No.	9

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 14/02/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades de la semana



FECHA FOTO: 14/02/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades de la semana



FECHA FOTO: 14/02/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades de la semana



FECHA FOTO: 14/02/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades de la semana



FECHA FOTO: 14/02/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades de la semana

FECHA FOTO: 14/02/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades de la semana

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	2. No. INFORME	4	3. SEMANA No.	9	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

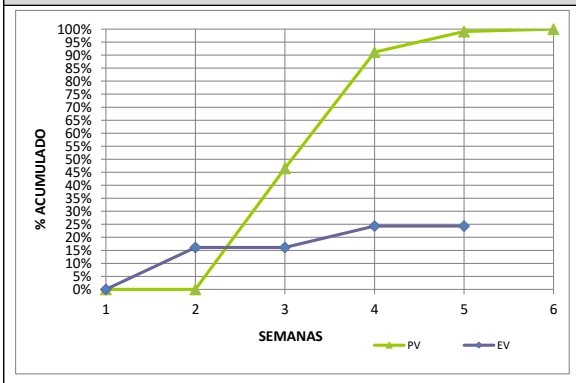
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	92,51%	101,00%	**No se Realización Actividades**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	243,41%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	99,05%	24,34%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	24,34%	91,15%	-66,81%
Durante el periodo	0,00%	7,90%	-7,90%
Acumulado Actual	24,34%	99,05%	-74,71%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	7,90%	99,05%
Valor de la Obra Programada	$ 3.797.430,83	$ 47.618.377,04

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	24,34%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 11.700.061,74

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

No se plantea tener actividades esta semana

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe tomar medidas de ventaneria, puertas y elementos que tendran cambios

No se ha realizado inspección de placa de impermeabilización

El frente tiene un atraso de 74.71%

NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	No. INFORME	4	SEMANA No.	9

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina y se cubre area de cocina donde se encontraba un agujero



FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	2. No. INFORME	5	3. SEMANA No.	9				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

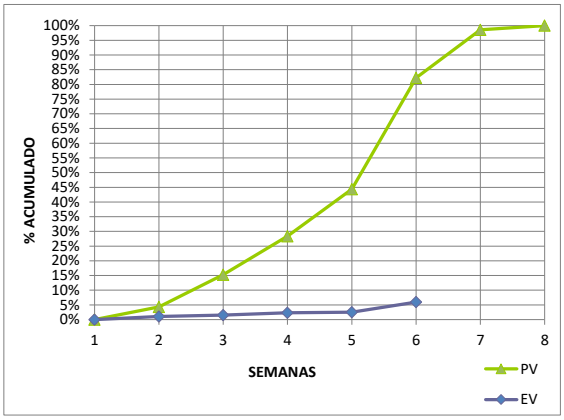
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	30,24%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	96,45%	3,88%	Pintura de Cercha	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	82,71%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	**Se realizaron activiades de pintura en la estreuctura metalica, se procede a instalar**
TOTAL	82,22%	5,95%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	4,23%	44,34%	-40,12%
Durante el periodo	1,72%	37,88%	-36,16%
Acumulado Actual	5,95%	82,22%	-76,27%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	37,88%	82,22%
Valor de la Obra Programada	$ 83.056.192,92	$ 180.293.571,65

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,72%	5,95%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 3.772.262,51	$ 13.044.506,64

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	1			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Dentro de la programacion para la siguiente semana se contempla, la instalacion deperfil rectangular y continuar con el retiro de la cubierta.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.

Se sigue recordando al contratista el asignar el personal suficiente al frente de obra, ya que presente atraso de al actividades según programación.

Se estima un Atraso de 76,27% correspondiente al Jardín Infantil Oasis.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

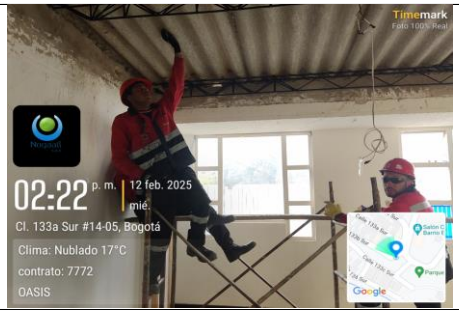
FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	No. INFORME	5	SEMANA No.	9

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

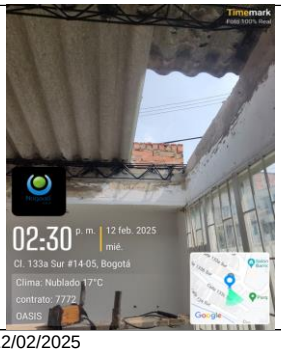
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



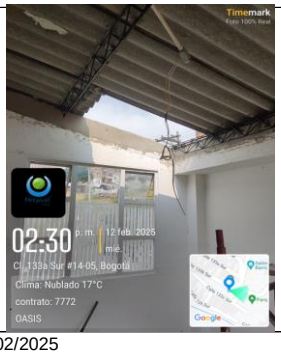
FECHA FOTO: 12/02/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de cubierta.



FECHA FOTO: 12/02/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de cubierta.



FECHA FOTO: 12/02/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de cubierta.



FECHA FOTO: 12/02/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de cubierta.



FECHA FOTO: 15/02/2025
DESCRIPCIÓN: Pintura estructura nueva



FECHA FOTO: 15/02/2025
DESCRIPCIÓN: Platina anclaje a estructura existente

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	9				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

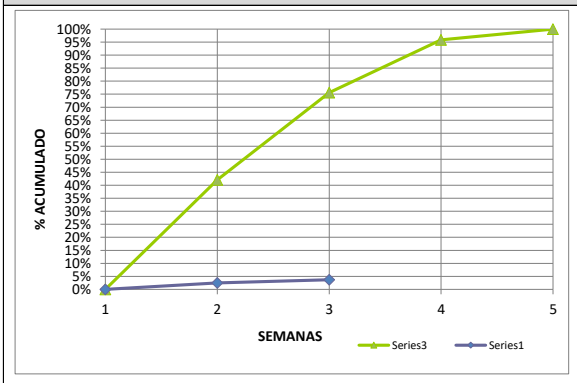
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	46,21%	Desmonte de Teja	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	50,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	60,74%	3,70%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	2,50%	19,11%	-16,61%
Durante el periodo	1,20%	41,63%	-40,43%
Acumulado Actual	3,70%	60,74%	-57,04%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	41,63%	60,74%
Valor de la Obra Programada	$ 141.476.208,51	$ 206.414.793,09

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,20%	3,70%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 4.079.252,48	$ 12.568.125,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Desmonte de cubierta
Demolición de Placa de Mortero no Contemplada

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la dureza del desmonte de teja en barro
Se debe presentar Prorroga para este Frente
Se recomienda acatar las medidas de trabajo en alturas
El frente tiene un Atraso del 57.04% por demolición de teja en barro

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

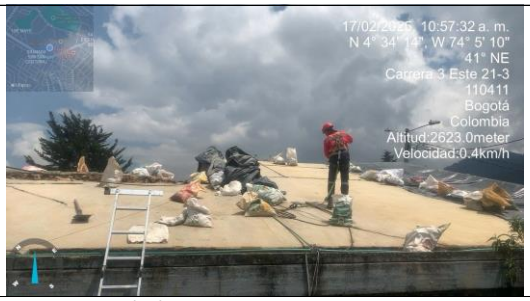
Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	No. INFORME	2	SEMANA No.	9

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Estado del frente



FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Estado del frente



FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Estado del frente



FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Estado del frente



FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Estado del frente



FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Estado del frente

Bogotá, 17 de enero de 2024

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"Interventoría técnica, financiera, contable, administrativa, legal, social y ambiental a los contratos que se adjudiquen para realizar la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de integración social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado"*

ASUNTO: Estado de Obras – Contrato de Obra No. 9174 de 2024

Estimados señores:

Por medio de la presente, NOGAALL S.A.S., empresa interventora al Contrato de Obra No. 9174 de 2025 el cual viene siendo ejecutado por la empresa **INTERVECOP S.A.S.**, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, a saber:

"CLÁUSULA TERCERA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: 3.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: 21. Ejercer su labor con agilidad, oportunidad, objetividad y rigor técnico, evitando situaciones que puedan conllevar reclamaciones por parte del Contratista de obra, ***generando alertas oportunas a la SDIS y al Supervisor designado****, atendiendo con especial cuidado lo establecido en el numeral 34 del artículo 48 de la Ley 734 de 2002, modificado por el parágrafo 1° del artículo 84 de la Ley 1474 de 2011.*

*3.4. OBLIGACIONES TÉCNICAS: 20. Realizar seguimiento y monitoreo constante al cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista de obra, en las condiciones de calidad exigidas y en la oportunidad pactada, para lo cual deberá solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual****, de tal forma que se generen alertas tempranas sobre los aspectos que pueden dificultar, retrasar o afectar la ejecución del proyecto****".*

Nos permitimos alertar La Entidad sobre algunos ítems contractuales que a la fecha tienen un costo

superior a lo que se maneja en el mercado nacional y distrital.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO UNIT
2.2.6	Mortero 1:3 Impermeabilizado	M3	$ 2.036.328,80
2.6.2	Suministro E Instalación De Estructura Metálica (Aplica Para Todo Tipo De Estructura)	KG	$ 175.542,90
3.1.4	Muro En Ladrillo Tolete Rugoso 24.5x12x6cm	M2	$ 200.352,15
4.1.2	Tuberia PVC Alcantarillado 4" Incluye Accesorios Y Todos Los Elementos Necesarios Para Su Instalación	M	$ 1.441.800,75
4.1.21	Registro Cortina 2" Incluye Todos Los Elementos Necesarios Para Su Instalación	UN	$ 529.891,00
4.1.41	Cheque Cortina Sello Mecánico 3" Incluye Todos Los Elementos Necesarios Para Su Instalación	UN	$ 1.569.717,30
5.19.2	Suministro E Instalación De Interruptor Automático Industrial Trip.630a 35ka 240v	UN	$ 3.142.713,05

La interventoría presenta un análisis preliminar del costo de los insumos principales de cada una de las actividades enunciadas a continuación:

ITEM 2.2.6

De acuerdo con los precios de las entidades distritales de Bogotá se presentan, cotizaciones de costo aproximado para el Mortero 1:3 Impermeabilizado:

Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
3476	MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)	M3	$ 437.436	Actualización 2024-I Fase I + M.O. Ley 2101 de 2021
4261	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	$ 687.887	Actualización 2024-I Fase I + M.O. Ley 2101 de 2021

Precio IDU = $ 687.887,00 Costo Directo

00156	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA LavPE¥A+SIKA	M3	$ 742.001,87

Precio IDRD = $ 742.001,87 Costo Directo

Costo Promedio = $ 714.944,44 Costo Directo

Con el costo promedio se determina un sobre costo de $1.321.384,37 (Costo Directo) y una relación porcentual de 184.82%.

ITEM 2.6.2

De acuerdo con los precios de las entidades distritales de Bogotá se presentan, cotizaciones de costo aproximado para La estructura Metálica:

6433	ACERO ESTRUCTURAL PARA PUENTE PEATONAL TIPO TRANSMILENIO. SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE	KG	$ 17.111
6434	ACERO ESTRUCTURAL PARA PUENTE PEATONAL TIPO TRANSMILENIO. SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE	KG	$ 16.475
6435	ACERO ESTRUCTURAL PARA ESTACIÓN TIPO TRANSMILENIO. SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE	KG	$ 17.414
6436	ACERO ESTRUCTURAL PARA ESTACIÓN TIPO TRANSMILENIO. SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE	KG	$ 16.980
6437	ACERO ESTRUCTURAL PARA ESTACIÓN TIPO TRANSMILENIO. SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE Y TRANSPORTE DE	KG	$ 17.111

Precio IDU = $ 17.018,20 Costo Directo

11772	**Acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.Cubierta***	**KG**	**ESTRUCTURA METALICA**		**$ 23.003,90**
Calculado para el compejo acuatico porticos metali					
004041	Equipo	ALQUILER PLUMA GRUA - 500 KG	MES	$ 1551149,99	$ 620,46
001638	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC/MES)	MES	$ 27.346,00	$ 164,08
100971	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	$ 40.461,00	$ 202,31
102486	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	$ 42.876,00	$ 1071,90
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 262,21	$ 262,21
102555	Material	ACCESORIOS DE CONEXION INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	GL	$ 17.530,00	$ 1893,24
101477	Material	Acero Estruct.ASTM A-572 Viga(IPE450) Perfi Cubier	KG	$ 9.855,00	$ 10.052,10
101479	Material	PINTURA EPOXICA ACABADOS (COMPONENTE A+B)	GLN	$ 280.258,01	$ 2.942,71
101478	Material	PRIMER(ANTICORROSIVO) CROMATO DE ZINC VERDE OLIVA	GLN	$ 137.646,00	$ 1445,28
003973	Material	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	$ 23.500,00	$ 239,70
12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1+ PREST.	JRN	$ 218.511,56	$ 2.622,14
	Subcontrato	SUBCONTRATO SOLDADURA	%	$ 1487,77	$ 1487,77

Precio IDRD = $ 23.003,90 Costo Directo

Costo Promedio = $ 17.018,20 Costo Directo

Con el costo promedio se determina un sobre costo de $158.524,70 (Costo Directo) y una relación porcentual de 931.50%.

ITEM 3.1.4

De acuerdo con los precios de las entidades distritales de Bogotá se presentan, cotizaciones de costo aproximado para el Ladrillo Tolete:

MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN.	M2	$ 71.048

Precio IDU = $ 71.048,00 Costo Directo

13026	**Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6 ****	**M2**	**06 Mampostería y pañetes**		**$ 139.674,32**
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 1.771,27	$ 1.771,27
102913	Material	LADRILLO TOLETE COMUN-10 X .20 X.06 RrecocidoObra	UN	$ 685,00	$ 80.830,00
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	$ 197.507,53	$ 33.576,28
00271	Sub-análisis	MORTERO 1: 5 ARENA PE¥A (M3)	M3	$ 345.540,77	$ 23.496,77

Precio IDRD = $ 139.674,32 Costo Directo

Costo Promedio = $ 105.361,16 Costo Directo

Con el costo promedio se determina un sobre costo de $94.990,99 (Costo Directo) y una relación porcentual de 90.16%.

ITEM 4.1.2

De acuerdo con los precios de las entidades distritales de Bogotá se presentan, cotizaciones de costo aproximado para la tuberia de Alcantarillado de 4”:

TUBERIA PVC PARA DRENAJE D=4" CON FILTRO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 31.253
TUBERIA PVC PARA DRENAJE D=6" SIN FILTRO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 86.528
TUBERIA PVC PARA DRENAJE D=4" SIN FILTRO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 39.907

Precio IDU = $ 35.580,00 Costo Directo

00431	**BAJANTE AGUAS NEGRAS 4" PVC**		**ML**	**INSTALACIONES HIDRAULICA /**		**$ 38.543,99**
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 515,66	$ 515,66	
002060	Material	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	$ 55.871,00	$ 1.273,86	
000841	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼GL- S/NORMA ICONTEC	UN	$ 98.571,00	$ 2.247,42	
000844	Material	TUBO SANITARIO Ø4" PVCX6ML S/NORMA ICONTEC	ML	$ 22.422,00	$ 22.870,44	
002063	Material	UNION SANITARIA Ø4" PVC S/NORMA ICONTEC	UN	$ 7.785,00	$ 1.323,45	
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	$ 201.036,18	$ 10.313,16	

Precio IDRD = $ 38.543,99 Costo Directo

Costo Promedio = $ 105.361,16 Costo Directo

Con el costo promedio se determina un sobre costo de $1.405.232,75 (Costo Directo) y una relación porcentual de 3842,79%.

ITEM 4.1.21

De acuerdo con los precios de las entidades distritales de Bogotá se presentan, cotizaciones de costo aproximado para el Registro de Cortina de 2":

15636	**DESM+SUM+INST REGISTRO DE 2"BRONCE(Mantenimiento)**		**UN**	**INSTALACIONES HIDRAULICA /**		**$ 282.954,57**
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 1.089,62	$ 1.089,62	
104748	Material	LIMPIADOR DESENGRASANTE N°2 USO INDUST galon	GLN	$ 91.048,99	$ 1.429,47	
104749	Material	LOCTIGAS - GASTOP F/ALTA 36ml	UN	$ 13.387,00	$ 286,48	
105452	Material	REGISTRO CORTINA PESADO 2" S/NROMA ICONTEC	UN	$ 269.252,84	$ 269.252,84	
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	$ 201.036,18	$ 10.896,16	

Precio IDRD = $ 38.543,99 Costo Directo

Con el costo promedio se determina un sobre costo de $246.936,43 (Costo Directo) y una relación porcentual de 87.27%.

ITEM 4.1.41

De acuerdo con los precios de las entidades distritales de Bogotá se presentan, cotizaciones de costo aproximado para el Registro de Sello Mecánico de 3":

15647	**DESM+SUM+INST-VALVULA CHEQUE DE 3"Mantenimiento**		**UN**	**INSTALACIONES HIDRAULICA /**		**$ 938.230,14**
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 1298,69	$ 1298,69	
104748	Material	LIMPIADOR DESENGRASANTE N°2 USO INDUST galon	GLN	$ 91048,99	$ 1474,99	
104749	Material	LOCTIGAS - GASTOP F/ALTA 36ml	UN	$ 13.387,00	$ 294,51	
105458	Material	VALVULA CHEQUE CORTINA Ø 3" BRONCE-EXTREMO ROSCADO	UN	$ 922.175,01	$ 922.175,01	
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	$ 201.036,18	$ 12.986,94	

Precio IDRD = $ 938.230,14 Costo Directo

Con el costo promedio se determina un sobre costo de $631.487 (Costo Directo) y una relación porcentual de 67.31%.

ITEM 5.19.2

De acuerdo con los precios de las entidades distritales de Bogotá se presentan, cotizaciones de costo aproximado para el interruptor Trifásico de 630A:

16204	**InterrruptorTripolar630A(40Ka-240v)Regu400-600amp**		**UN**	**INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V.**		**$ 1.421.555,61**
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 1217,11	$ 1217,11	
100762	Mano de Obra	OFICIAL INST. ELECTRICAS + PREST.(IDRD)	JRN	$ 121711,00	$ 60.855,50	
106101	Material	InterrruptorTripolar630A(40Ka-240v)Regu400-600amp	UN	$ 1359.483,00	$ 1359.483,00	

Con el costo promedio se determina un sobre costo de $1.721.157,44 (Costo Directo) y una relación porcentual de 121.08%.

La anterior alerta se realiza con base en los siguientes preceptos normativos:

La Ley 1474 de 2011, en su artículo 83 establece la importancia que los contratos estatales cuenten con una interventoría para facilitar la vigilancia y el control del contrato, al respecto señala:

*"(…) Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción **y de tutelar la transparencia de la actividad contractual**, las entidades públicas están*

obligadas a ***vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado*** *a través de un supervisor o un interventor, según corresponda".* Negrilla y subrayado fuera del texto original.

En línea, el artículo 26 de la Ley 80 de 1993 establece expresamente como obligación de los servidores públicos, la búsqueda de los fines que persigue la contratación estatal:

"(…) Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, ***a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad,*** *del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato (…)"* Negrilla y subrayado fuera del texto original.

De esta manera, interventoría alerta a la entidad los sobrecostos de las actividades mencionadas anteriormente y solicitamos a la subdirección de planta física analizar el requerimiento y tomar las decisiones y acciones que estime pertinentes, dado que actividades como la estructura metálica, esta afectando el presupuesto directamente y recortando los alcances de los frentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 21 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Apremio – Entrega de Documentos Documentos de INicio

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., empresa interventora del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, el cual se encuentra en ejecución por parte de INTERVECOP S.A.S., Informa Apremio por el no cumplimiento de sus obligaciones generales en la entrega de documentación de Inicio del contrato como las programaciones de obra, flujos de inversión y demas documentación relacionada.

Dentro de las obligaciones incumplidas por el contratista de obra, se destacan:

Del CONTRATO DE OBRA No. 9174 de 2024

3.2.2. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

Teniendo en cuenta lo pactado contractualmente, "Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, EL CONTRATISTA deberá presentar, para aprobación de la Interventoría:

(…)

Los documentos que den cuenta de la organización de los trabajos, proceso constructivo, los planes y programas de trabajo por frentes de obra y metodología para la ejecución de las obras, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato.

6.1. FLUJO DE INVERSIÓN DE LOS RECURSOS DEL CONTRATO

EL CONTRATISTA deberá presentar un flujo de inversión del contrato, expresado en pesos conforme a la propuesta económica. La presentación del flujo de inversión de los recursos del contrato deberá realizarse utilizando una hoja de cálculo de Excel o aplicación software tipo project o similar. Para la proyección del flujo de inversión, el contratista deber tener en cuenta el porcentaje (%) mínimo de inversión por mes establecido por la entidad, el cual de acuerdo con un análisis busca mitigar el riesgo de mayor numero de reservas presupuestales asociadas a los contratos producto del proceso de selección.

Del Anexo Tecnico

4. CONSIDERACIONES PARA EL INICIO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

4.1. PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS

El contratista de obra deberá elaborar los programas complementarios detallados para la ejecución de la obra utilizando un software tipo Project, o similar en un diagrama de barras discriminado por semanas, según corresponda.

5.2.3. OBLIGACIONES TÉCNICAS

60. Hacer entrega para revisión y aprobación de la interventoría, de los Informe de diagnóstico, alcance de la intervención, presupuesto, cronograma de obra y memorias de cantidades, de las unidades operativas objeto de diagnóstico, de conformidad con el ofrecimiento en la etapa precontractual (Factores de selección-Criterios ponderables).

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA – MULTAS POR INCUMPLIMIENTO

*a. Con el objeto de conminar al CONTRATISTA al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, La SDIS podrá imponerle al CONTRATISTA multas diarias y sucesivas hasta del **cero punto uno por ciento (0.1%)** del valor del contrato por cada día de atraso o retardo hasta que se verifique su cumplimiento. Para tal efecto, La SDIS observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.*

Valor del Contrato = $ 1.867.899.000

Valor del Contrato x 0.1% = $ 1.867.899.000 x 0.1% = $1.867.999

Días de Incumplimiento = 31 días.

Multa Estimada (21 de enero de 2025) = $ 57.904.869,00

De esta manera se estima que el valor por el incumplimiento a las funciones del contrato de obra es de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE (**$ 57.904.869,00), a la fecha.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 21 de enero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Presunto Incumplimiento

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S. interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024, se permite radicar el presunto incumplimiento realizado a la empresa INTERVECOP S.A.S. para la revisión de la supervisión.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: 61 Folios

Bogotá, 21 de enero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Parcial Documentación de Inicio

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S. interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024, se permite radicar la documentación de Inicio del Contratista de Obra revisado y aprobado opr la interventoría de la siguiente documentación:

- Hojas de Vida
- AIU y Factor Prestacional
- Plan de Calidad
- PG-SST

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 21 de enero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 05 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal JI Oasis
- Informe Semanal JI Nueva Esperanza
- Informe Semanal JI Samore
- Informe Semanal Casa de Sabiduría Bello Horizonte

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (09 Folios)

Bogotá, 21 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones APU Capitulo 5,15,16,17,18,20.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente esta interventoría realiza las siguientes observaciones de los capítulos 5,15,16,17,18,20

Faltan los datos de la interventoría, fecha de inicio y de terminación del contrato, se les recuerda que la unidad de la herramienta es en porcentaje %.

5.1.7 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERIA DE EMT ¾ HASTA 4 M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECSARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACION.

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
4.1.7	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/2 " INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.

El título del ítem no corresponde.

5.1.19.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL NORMA AE-311 1.85X0.8X0.4

CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)			HC	$ 37.384,00	1,00	$ 37.384,00
					SUBTOTAL	$ 37.384,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 859.253,20**
AIU CONTRACTUAL	29%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 249.183,43
					VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.108.436,63
					VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 1.108.436,63**

El valor del APU es inferior a la oferta económica.

5.1.19.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO INDUSTRIAL TRIP.630A 35KA 240V

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.19.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO INDUSTRIAL TRIP.630A 35KA 240V	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 37.384,00	$ 1.869,20
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.869,20

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -

Está incompleto el APU.

5.1.19.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DETECCIÓN INCENDIO NOTIFIER 320-318 PTOS.

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PANEL DE CONTROL "PANEL CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS"	UN	0,712	$ 9.256.627,00	$ 6.590.487,10
CHAZO 1/4" CON TORNILLO 8X1-1/2" (100UNDS)	PAQUETE	0,080	$ 17.675,00	$ 1.414,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 6.591.901,10

Cantidad suministrada a la unidad.

5.1.19.5 KIT PARA ENTRADA ELÉCTRICA SECUNDARIA 195 LPM MSPU2

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.19.5	KIT PARA ENTRADA ELÉCTRICA SECUNDARIA 195 LPM MSPU2	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**
AIU CONTRACTUAL	29%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ -
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ -
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$ -**

APU en blanco.

5.1.19.6 CONTACTOR TRIPOLAR 350 A

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.19.6	CONTACTOR TRIPOLAR 350 A	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**
AIU CONTRACTUAL	29%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ -
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ -
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$ -**

APU en blanco.

5.1.23 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50KA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 18.692,00	$ 934,60
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 934,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE DE CAJA MOLDEADA 3X30A 50 KA	UN	0,640	$ 477.111,00	$ 305.535,60

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A 50 KA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 18.692,00	$ 934,60
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 934,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE DE CAJA MOLDEADA 3X40A 50 KA	UN	0,640	$ 477.111,00	$ 305.535,60

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 18.692,00	$ 934,60
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 934,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE DE CAJA MOLDEADA 3X50A 50 KA	UN	0,758	$ 466.360,00	$ 353.389,95

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.26 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X63A 50 KA

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE DE CAJA MOLDEADA 3X63A 50 KA	UN	0,758

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.27 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X75A 50 KA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X75A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 18.692,00	$ 934,60
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 934,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE DE CAJA MOLDEADA 3X75A 50 KA	UN	0,758	$ 466.454,00	$ 353.389,95

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.28 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X80A 50 KA

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE DE CAJA MOLDEADA 3X80A 50 KA	UN	0,73	$

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.33.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO PARA INSTALACIÓN EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 2X40A 10KA

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	
MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO 2X40A 10KA	UN	0,826	$

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.34 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	
MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE 3X20A 10KA	UN	0,6	$

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.35 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	
MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE 3X30A 10KA	UN	0,073	$

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.54.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN

4. Mano de Obra				
Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 37.384,00	-0,12	($ 4.372,19)
			SUBTOTAL	($ 4.372,19)

No puede contener valores negativos.

5.1.68 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA DE 60 W TIPO LED. INCLUYE TUBOS, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.

4. Mano de Obra				
Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 37.384,00	16,29	$ 608.969,96

Justificar el rendimiento tan alto en la actividad, y adicionar los elementos necesarios para realizar la actividad completa.

5.1.70 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA SOCKET E27. INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR 60W LUZ DÍA O EQUIVALENTE LED.

2. Materiales		
Descripción	Unidad	Cantidad
TORTUGA OVAL - WATTS: 60W PORTALÁMPARA CON ROSCA: E27, ESPIRAL: DE 60 W, COLOR: NEGRO GRADO DE PROTECCIÓN: IP44 (EXTERIOR) CLASE I MEDIDAS: 210X85MM (60W)	UN	0,500

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.71.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.

2. Materiales		
Descripción	Unidad	Cantidad
PANEL LED 24W REDONDO, DIÁMETRO 11", INCRUSTAR O SOBREPUESTO, TEMP 6500K, FLUJO 1300 LM, TEMP OPERACIÓN: -20°A+40°C. VOLTAJE 100-240V, 30.000 HORAS, MARCA: LUMEK, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN	UN	0,500

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.72 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
LÁMPARA PANEL LED SOBREPONER 30X120 48WBLANCA INCLUYE MARCO DE INSTALACIÓN	UN	0,800

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.73 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.
REFLECTOR LED 50W LUZ BLANCA	UN	0,700	$ 62.929,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	0,250	$ 4.401,00

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.74 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
LUMINARIA LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W	UN	0,650
TORNILLOS + CHAZO PLASTICO	UN	2,000

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.75 SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
KIT GUAYAS PARA PANEL LED	UN	0,890

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.78 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 8 CM TROQUELADA

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
CANALETA METÁLICA 4 CM X 8 CM X 2,40 CON 20 TROQUELES PARA TOMA DOBLE	M	0,440

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.79 CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (NO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL)

LADRIBLOCK N°12		UN
MARCO Y TAPA CAJA INSPECCIÓN 60X60CM	UN	1,000

La norma codensa habla de la construcción de la caja en ladrillo tolete recocido, las dimensiones de la tapa no son las que indica la norma.

5.1.86 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
	M	0,909

Falta agregar el material, y la unidad.

5.1.88 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 37.384,00	11,32	$ 423.156,57

Justificar el rendimiento para la actividad.

5.1.89 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 37.384,00	7,34	$ 274.322,90

Justificar el rendimiento para la actividad.

5.1.91 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA COLGANTE EN POLICARBONATO TIPO CAMPANA CON TAPA INFERIOR. INCLUYE BOMBILLA

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
LAMPARA COLGANTE EN POLICARBONATO TIPO CAMPANA CON TAPA INFERIOR	UN	0,429

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.92 SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE PARED 13 UR X 50 CMS NEGRO FMPATCH. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
GABINETE PARED 13 UR X 50 CMS NEGRO FMPATCH	UN	1,000

Tener en cuenta los elementos de fijación y demás accesorios o equipos para la el correcto funcionamiento de este.

5.1.93 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE BARRA DE SOPORTE Y ELEMENTOS DE FIJACION.

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
PACTH PANEL 24 PTOS RJ 45 CAT 6A	UN	0,235

Tener en cuenta los elementos de fijación y demás accesorios o equipos para la el correcto funcionamiento de este.

5.1.94 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE (F/UTP) CAT 6A LSZH 4 PR 23 AWG AMP	ROLLO	0,003	$ 1.290.761,00	$ 4.232,00
				$ -

El ítem esta cuantificado por una caja.

5.1.95 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A. INCLUYE PONCHADO EN LAS DOS PUNTAS.

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
JACK 6A TWIST ASSY AMP	UN	1,474
MARQUILLA JACK 6A TWIST ASSY AMP	UN	2,000

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.96 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG

2. Materiales			
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.
TABLERO MONOFASICO 8 -T-REG	UN	1,000	$ 90.873,00
			SUBTOTAL

Falta adicionar elemento para sujeción el elemento, argumentar los rendimientos de la mano de obra.

15.2.4 VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD ESPESOR 10 MM CON SANBLASTING TIPO PERSIANA

Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HC	$ 41.708,00	0,30	$ 12.353,94
		SUBTOTAL	$ 12.353,94
		TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 135.902,91**
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 39.411,84
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 175.314,75
PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$ 175.314,75**

El valor del APU difiere del valor ofertado.

15.2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)

2. Materiales			
Descripción	Unidad	Cantidad	
PELÍCULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS OPALIZADA	M2	0,800	

La cantidad debe ser la unidad.

15.2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)

2. Materiales			
Descripción	Unidad	Cantidad	
PELÍCULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS OPALIZADA	M2	0,800	

La cantidad debe ser a la unidad.

15.2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	1,000	$ 38.792,30	$ 38.792,30
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 38.792,30

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta herramienta y mano de obra.

15.2.9 SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS

HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ -	$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS (INCLUYE SUMINISTRO E	M2	1,000	$ 521.445,50	$ 521.445,50
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 521.445,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta herramientas y mano de obra.

16.1.1 ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	0,200

Ajustar cantidad de bordillo a 0.40

16.1.2 ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	0,200

Ajustar cantidad de bordillo a 0.40

16.1.7 PORTICO MULTIFUNCIONAL (F) INCLUYE PORTERIA MULTIPLE, Y JUEGO DE MALLAS DE BALONCESTO Y MICROFUTBOL

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
JUEGO DE MALLAS DE BALONCESTO NYLON 3	UN	1,000
JUEGO MALLAS MICROFÚTBOL NYLON 3	UN	1,000
PORTERIA MULTIPLE MOVIBLE 2-1/2" Y 1-1/2"	UN	1,000

Agregar mayor descripción de lo incluye el ítem.

16.1.12 OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C

APU incompleto.

17.1.1 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
FLANCHE 0.25 X 2.40 M CALIBRE 26	UN	0,500
SELLADOR ELÁSTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	0,012

Faltan accesorios para sujeción de los elementos.

17.1.2 CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)

2. Materiales		
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**
CANAL X 3 M MEDIDA: 13 CM ALTO DE FRENTE X 9 CM ALTO TRASERO X 12 CM ANCHO X 3 M DE LARGO	UN	0,360

Ajustar cantidad para el cálculo del insumo de 1 m.

17.1.4 ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)

4. Mano de Obra		
Cuadrilla	**Unidad**	**H/C**
#¡DESBORDAMIENTO!	HC	$ 41.708,00

Ajustar

17.1.5 MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2

1. Equipo		
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**
HERRAMIENTA MENOR		0,05
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,008

Falta incluir en el equipo el soplete y el tanque de gas.

17.1.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

3. Transportes		
Descripción	**Unidad**	**Tarifa**

Agregar el transporte.

17.1.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

3. Transportes		
Descripción	Unidad	Tarifa

Falta incluir el transporte.

17.1.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

3. Transportes		
Descripción	Unidad	Tarifa

Falta incluir el transporte.

17.1.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO No. 6 DE VENTILACIÓN CON TAPA, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

3. Transportes		
Descripción	Unidad	Tarifa

Falta incluir el transporte.

17.1.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

3. Transportes		
Descripción	Unidad	Tarifa

Falta incluir el transporte, el amarre debe ser a la unidad.

17.1.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

3. Transportes		
Descripción	Unidad	

Falta incluir el transporte.

17.1.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

3. Transportes		
Descripción	Unidad	

Falta incluir el transporte.

17.1.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

3. Transportes		
Descripción	Unidad	Tarifa

Falta incluir el transporte.

17.1.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACION, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad
HERRAMIENTA MENOR		0,1
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,015
TRONZADORA DE 2200W 110V	DIA	0,15
EQUIPO DE MONTAJE	HR	0,05
PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DIA	0,1
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DIA	0,125

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
TEJA UPVC 2.5 mm	M2	1,100
TORNILLO AUTOPERFORANTE 1-1/4" ARANDELA X 100 UN	PAQUETE	0,050
ELEMENTO DE ACERO ESTRUCTURAL (ACERO A325, A1011, BARRAS, TENSORES	KG	1,300
SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	0,600

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 41.708,00
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 29.277,00

No se considera necesario el equipo de soldadura, los elementos de acero a que hacen referencia (aclarar el insumo), no se evidencia en materiales las bajantes, canales ni los accesorios que nombra el ítem, falta incluir el transporte, para la actividad se considera necesario la implementación de una cuadrilla BB de instalaciones.

17.1.15 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37

1. Equipo	
Descripción	**Unidad**
HERRAMIENTA MENOR	
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM

2. Materiales	
Descripción	**Unidad**
TEJA ECOROOF 37 1MM OPAL1.07 X 11.8M	UN
TORNILLO AUTOPERFORANTE 1-1/4" ARANDELA X 100 UN	PAQUETE

3. Transportes	
Descripción	**Unidad**

4. Mano de Obra	
Cuadrilla	**Unidad**
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC

falta incluir el transporte, para la actividad se considera necesario la implementación de una cuadrilla, se recomienda el uso de una cuadrilla BB de instalaciones.

17.1.16 SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13

3. Transportes	
Descripción	**Unidad**

Se considera agregar elementos de sujeción para el ítem , también no se evidencia el costo del transporte.

17.1.17 SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO

3. Transportes		
Descripción	Unidad	Tarifa

Si es suministro debe contener transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1

Si es suministro debe contener transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
17.1.19	IMPERMEABILIZACION INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.	M2	1

1. Equipo				
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 12.656,29	$ 632,81
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 632,81

2. Materiales				
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE ENNCEMENTO, MODIFICADO CON POLÍMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR SIKATOP 121 MONOCOMPONENTE FRIO (X 25 KG)	UN	0,130	$ 283.900,00	$ 36.907,00

Corregir errores ortográficos, y faltan las unidades de cada elemento, se les recuerda que la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
17.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS TRASLUCIDAS EN FIBRA ACOPLADA A CUBIERTA TIPO SANDWICH	M	1

1. Equipo				
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 19.044,49	$ 952,22
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M		0,01	$ 1.226.144,00	$ 12.261,44
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 13.213,66

Faltan unidades, es suministro debe llevar transporte, corregir errores de ortografía.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 15.010,96	$ 750,55
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,005	$ 1.226.144,00	$ 6.130,72
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 6.881,27

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAMINA ALVEOLAR POLICARBONATO COLOR 6 MM 5.9 X 2.1 M	UN	0,080	$ 890.000,00	$ 71.200,00
PERFIL EN U PARA REMATE DE LÁMINA DE POLICARBONATO 2,10 M	UN	1,200	$ 25.101,00	$ 30.121,20
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,220	$ 199.000,00	$ 43.780,00
CINTA PARA SELLADO DE POLICARBONATO 38MM X 33M	UN	0,060	$ 153.238,00	$ 9.194,28
TORNILLO AUTOTALADRANTE	UN	6,000	$ 2.077,00	$ 12.462,00
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	0,080	$ 20.738,00	$ 1.659,04
			SUBTOTAL	$ 168.416,52

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Justificar el rendimiento de la cinta y el conector base, además el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 16.060,91	$ 803,05
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,005	$ 1.226.144,00	$ 6.130,72
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 6.933,77

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAMINA ALVEOLAR POLICARBONATO COLOR 8 MM 5.9 X 2.1 M	UN	0,080	$ 940.000,00	$ 75.200,00
PERFIL EN U PARA REMATE DE LÁMINA DE POLICARBONATO 2,10 M	UN	1,200	$ 25.101,00	$ 30.121,20
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,220	$ 199.000,00	$ 43.780,00
CINTA PARA SELLADO DE POLICARBONATO 38MM X 33M	UN	0,060	$ 153.238,00	$ 9.194,28
TORNILLO AUTOTALADRANTE	UN	6,000	$ 2.077,00	$ 12.462,00
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	0,080	$ 20.738,00	$ 1.659,04
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 172.416,52

Justificar el rendimiento de la cinta y el conector base, además el transporte.

17.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA EN ALTURAS SUPERIORES A 6 MTS. INCLUYE ANDAMIO TIPO CANASTA, ELEMENTOS DE PROTECCION Y RESCATE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 13.167,37	$ 658,37
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,005	$ 1.226.144,00	$ 6.130,72
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 6.789,09

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,030	$ 591.413,00	$ 17.742,39
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 17.742,39

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta incluir el transporte, y en el insumo del mortero que tipo de impermeabilizante y en qué proporción se va a usar, se recuerda que la unidad de la herramienta es el porcentaje.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
17.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 3.005,77	$ 150,29
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,001	$ 1.226.144,00	$ 1.226,14
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.376,43

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABALLETE 0.5 X 1 M 2.45 MM	UN	1,000	$ 24.950,00	$ 24.950,00
GANCHO PARA TEJA ONDULADA	UN	2,000	$ 1.254,00	$ 2.508,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 27.458,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
17.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE FIJO PERFIL 7	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 6.226,68	$ 311,33
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,002	$ 1.226.144,00	$ 2.452,29
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 2.763,62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABALLETE 0.5 X 1 M FIJO	UN	1,000	$ 42.000,00	$ 42.000,00
GANCHO PARA TEJA ONDULADA	UN	2,000	$ 1.254,00	$ 2.508,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 44.508,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta incluir transporte.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
17.1.28	CANALETA 90 FIBROCEMENTO 6M	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 8.856,53	$ 442,83
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,002	$ 1.226.144,00	$ 2.452,29
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 2.895,11

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANALETA 90 FIBROCEMENTO 6M	UN	0,190	$ 167.730,00	$ 31.868,70
TORNILLO PARA CANALETA 90	UN	0,260	$ 6.474,00	$ 1.683,24
SIKA TECHO E X 18 KG	KG	0,170	$ 9.366,00	$ 1.592,22
				$ -
			SUBTOTAL	$ 35.144,16

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 29.277,00	0,30	$ 8.856,53
			SUBTOTAL	$ 8.856,53

Falta incluir el transporte, la unidad de la herramienta es %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
18.1.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA (13Kva - 10 Kw) INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, ACOMETIDA A PLANTA, BREAKER GRADUABLE PARA PROTECCION Y TUBERÍA DE ESCAPE AISLADA TERMICAMENTE.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 299.072,00	$ 14.953,60
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 14.953,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA (13Kva - 10 Kw) INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, ACOMETIDA A PLANTA, BREAKER GRADUABLE PARA PROTECCION Y TUBERÍA DE ESCAPE AISLADA TERMICAMENTE.	UN	1,000	$ 13.358.340,20	$ 13.358.340,20
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 13.358.340,20

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
18.1.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE GRUPO ELECTRÓGENO (PLANTA ELÉCTRICA) CON CABINA DE INSONORIZACIÓN, DE CAPACIDAD 45 KVA - 208 Y /120 V, STANDBY, (36 KVA EFECTIVOS A 2600 M.S.N.M.).	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE GRUPO ELECTRÓGENO (PLANTA ELÉCTRICA) CON CABINA DE INSONORIZACIÓN, DE CAPACIDAD 45 KVA - 208 Y /120 V, STANDBY, (36 KVA EFECTIVOS A 2600 M.S.N.M.).	UN	1,000	$ 21.608.839,70	$ 21.608.839,70
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 21.608.839,70

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta incluir equipo y el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
18.1.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA	UN	1,000	$ 263.742.692,85	$ 263.742.692,85
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 263.742.692,85

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta incluir el equipo y transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
18.1.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 330KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 330KVA	UN	1,000	$ 148.928.799,30	$ 148.928.799,30
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 148.928.799,30

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta incluir el transporte y le herramienta.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 2.532,56	$ 126,63
ESCOBA SUPERIOR SUAVE	UN	0,01	$ 15.707,00	$ 157,07
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 283,70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VARSOL X 1 L	UN	0,150	$ 14.081,00	$ 2.112,15
ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	0,010	$ 22.076,00	$ 220,76
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 2.332,91

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO ((2) AYUD + PRES)	HC	$ 20.298,00	0,12	$ 2.532,56
			SUBTOTAL	$ 2.532,56
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5.149,17**
AIU CONTRACTUAL 29%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 1.493,26
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 6.642,43
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	**$ 6.642,43**

Disminuir el rendimiento de la escoba y la herramienta menor, el Varsol y la estopa, no se evidencia el jabón, favor agregarlo, las cuadrillas están muy altas incrementar a dos cuadrillas por metro cuadrado.

B. DATOS ESPECIFICOS					
Item	**Descripción**			**Unidad**	**Cantidad**
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO			KG	1
1. Equipo					
Descripción		**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unit.**	**Vr Unitario**
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -
2. Materiales					
Descripción		**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unit.**	**Vr Unitario**
EMBALAJE Y DISPOSCIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO CEMENTO (INCLUYE MARQUILLAJE)		KG	1,000	$ 2.587,00	$ 2.587,00
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 2.587,00
3. Transportes					
Descripción		**Unidad**	**Tarifa**	**Rend/und**	**Vr Unitario**
					$ -
				SUBTOTAL	$ -
4. Mano de Obra					
Cuadrilla		**Unidad**	**H/C**	**Rendimiento**	**Vr Unitario**
CUADRILLA KK ASEO ((2) AYUD + PRES)		HC	$ 20.298,00	0,06	$ 1.245,78
				SUBTOTAL	$ 1.245,78
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.832,78**
AIU CONTRACTUAL	29%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 1.111,51
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 4.944,29
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	**$ 4.944,29**

Agregar herramienta menor y el transporte, incluir el Boucher de disposición en sitio.

1. Equipo					
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.		Vr Unitario
				$	-
				$	-
				$	-
				$	-
			SUBTOTAL	$	-

2. Materiales					
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.		Vr Unitario
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	1,000	$ 1.779,00	$	1.779,00
				$	-
				$	-
				$	-
			SUBTOTAL	$	1.779,00

3. Transportes					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und		Vr Unitario
				$	-
				$	-
				$	-
			SUBTOTAL	$	-

4. Mano de Obra					
Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento		Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO ((2) AYUD + PRES)	HC	$ 20.298,00	0,11	$	2.294,37
				$	-
				$	-
			SUBTOTAL	$	2.294,37
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$**	**4.073,37**
AIU CONTRACTUAL 29%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$	1.181,28
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$	5.254,65
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	**$**	**5.254,65**

Agregar herramienta menor y el transporte, incluir el Boucher de disposición en sitio.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Solicitud de personal operativo y bitácoras de obra.

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S. interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024, solicita de manera urgente la asignación de personal adicional que refuerce la mano de obra en los frentes de trabajo, los cuales reflejan atrasos en la programación de obra, esta medida contribuirá a mejorar la productividad y a cumplir con los plazos establecidos sin que se vean comprometidos los estándares de calidad de la obra.

Adicionalmente, le solicitamos que se presente la respectiva bitácora de obra por cada uno de los frentes de trabajo activos, la bitácora deberá ser actualizada de manera diaria y debe incluir la información relativa a los trabajos ejecutados, los materiales utilizados, los equipos presentes, las condiciones climáticas, y cualquier otro evento relevante que pueda afectar el desarrollo del proyecto, esta documentación será fundamental para el seguimiento y control técnico de la obra, y para una adecuada gestión de los recursos y tiempos.

3.2. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

3.3 Obligaciones Técnicas.

29. Suscribir con la interventoría una bitácora para registrar las actividades programadas, en la cual se llevará una memoria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos

Además, se le recuerda al contratista la presentación del informe mensual, tiene los primeros 5 días hábiles y a la fecha no se ha realizado la entrega del informe.

3.5. OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN

1. Presentar los informes mensuales a más tardar el quinto (5) día hábil del mes para la revisión y aprobación de la interventoría del contrato de obra.

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 24 de enero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Parcial Documentación de Inicio – Parte 2

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S. interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024, se permite radicar la documentación de Inicio del Contratista de Obra aprobados por la interventoría de la siguiente documentación:

- 15 Presupuestos de Obra

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: ysguerrero@sdis.gov.co
jcorralesr@sdis.gov.co

Bogotá, 24 de enero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Documentación de Inicio Parcial – Contrato de Obra No. 9174 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la Radicación Documentación de Inicio Parcial – Contrato de Obra No. 9174 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Diagnósticos y Presupuestos
- Plan de Calidad
- Manual PG-SST
- A.I.U.
- Hojas de Vida

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: 04 Carpetas (658 Folios)

Bogotá, 24 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones APU Capitulo 9,10,11

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente esta interventoría realiza las siguientes observaciones de los capítulos 9,10,11

Faltan los datos de la interventoría, fecha de inicio y de terminación del contrato, se les recuerda que la unidad de la herramienta es en porcentaje %.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, A MEDIA ALTURA (1,20 M), BISAGRAS, MARCO, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS..	M	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA SIN MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

9.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

9.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA PERSIANA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

9.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

9.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

9.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA EN ALUMINIO Y ACRÍLICO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y PASADOR) VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1 ¼" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	1

Falta incluir el transporte, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

9.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

9.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN TUBO METALICO CON MALLA, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO DE 2" CALIBRE 18 COLD ROLLED, PINTURA ELECTROSTATICA. MEDIDAS 1,20 X 1,50 M	UN	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

Falta incluir el transporte, la unidad de la herramienta es %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	1

Falta incluir transporte y justificar el rendimiento de la cuadrilla.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA FLOTANTE CON PERFILES VERTICALES EN ALUMINIO ANCLADOS A ESTRUCTURA NUEVA DE ESCALERA, TAPA Y CONTRATAPA, VIDRIO LAMINADO 4+4 INCOLORO TOPE A TOPE (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

Falta incluir transporte, andamio certificado y ajustar equipos para la actividad, si se incluye la cuadrilla con soldador se debe contemplar el equipo de soldadura, justificar el rendimiento de la cuadrilla.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN POLICUARZO, LONGITUD = X ANCHO DE 60 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ALTURA 30 CM, CON SALPICADERO	M2	1

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO RECUPERADO DE 10 MM DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 60 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO	UN	1

Falta incluir transporte y justificar el rendimiento de la cuadrilla.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COCINA INDUSTRIAL M-303 (ESTUFA ENANA) UN PUESTO PARA GRANDES RECIPIENTES Y PAILAS, TRES QUEMADORES CONCÉNTRICOS. PARRILLAS EN PERFIL DE HIERRO. QUEMADORES EN HIERRO DE ALTO RENDIMIENTO. MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE. ENCENDIDO ELECTRÓNICO. DIMENSIONES 69 X 69 X 49 CM. A GAS. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1

Falta incluir transporte y justificar el rendimiento de la cuadrilla.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	UN	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA MICROPERFORADA CAL 18 (PROTECTOR MALLA CALIBRE 18 MICROPERFORADA)	UN	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.2	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DETRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN MADERA CON RIELES, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE TRIPLEX SIN RIELES, ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE TRIPLEX SIN MARCO, ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, y el tiempo del contrato.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.11	ARMARIO DE 180 CM X 90 CM X 45 CM; ELABORADO EN MADERA AGLOMERADA DE ALTA RESISTENCIA, ACABADO CON RECUBRIMIENTO MELAMÍNICO POR DENTRO Y POR FUERA PARA MAYOR DURACIÓN, ALTA RESISTENCIA A LA HUMEDAD, AL CALOR Y A LOS RAYONES Y BORDES REDONDEADOS QUE BRINDAN UNA MEJOR APARIENCIA Y MAYOR SEGURIDAD, INSTALADO, CON DOS PUERTAS ABATIBLES, CON MANIJAS METÁLICAS, CON BISAGRAS METÁLICAS, ENTREPAÑOS REGULABLES PARA MAYOR CAPACIDAD.	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato, justificar el rendimiento de la cuadrilla.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.12	ARMARIO; ELABORADO EN MADERA AGLOMERADA DE ALTA RESISTENCIA, ACABADO CON RECUBRIMIENTO MELAMÍNICO POR DENTRO Y POR FUERA PARA MAYOR DURACIÓN, ALTA RESISTENCIA A LA HUMEDAD, AL CALOR Y A LOS RAYONES Y BORDES REDONDEADOS QUE BRINDAN UNA MEJOR APARIENCIA Y MAYOR SEGURIDAD, INSTALADO, CON PUERTAS ABATIBLES, CON MANIJAS METÁLICAS, CON BISAGRAS METÁLICAS, ENTREPAÑOS REGULABLES PARA MAYOR CAPACIDAD. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS (COLOR Y TEXTURA A ELECCIÓN).	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato, justificar el rendimiento de la cuadrilla.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	1

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.7	ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato, justificar el rendimiento de la mano de obra.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato, corregir errores de ortografía.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	UN	1

Fata incluir la grifería, transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

11.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA CON MANGUERA (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA AHORRADORA COMPLETA PARA SANITARIO ADULTO	UN	1

Incluir transporte.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL	UN	1

Incluir transporte.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CON SENSOR CLASSIC COLOR CROMO	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR ELÉCTRICO, CAPACIDAD MAYOR O IGUAL A 5 LT, 220 V, 9.5 KW O SUPERIOR	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELÉCTRICO 110V - 6 LITROS	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.27	CALENTADOR ELÉCTRICO A PASO, MANO DE OBRA INCLUYE TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
11.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELECTRICO - TELEDUCHA. 5.5 LT	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 28 de enero de 2024

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

ASUNTO: Repuesta Comunicado CE-INTE-45. Programaciones de Obra – Contrato de Obra No. 9174 de 2024.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente, NOGAALL S.A.S., realiza entrega de observaciones a las programaciones presentadas mediante radicado CE-INTE-45 enviadas el 27 de enero de 2025.

CASA ADULTO MAYOR BELLO HORIZONTE

Se acepta la programación de obra por parte de la interventoría y se determinan los siguientes informes semanales.

CORTE	VALOR	% EJEC.
19/01/2025	$5.297.074	1,65%
26/01/2025	$7.810.415	2,44%
02/02/2025	$16.593.104	5,18%
09/02/2025	$86.160.524	26,91%
16/02/2025	$214.319.838	66,94%
23/02/2025	$281.937.512	88,06%
28/02/2025	$320.175.408	100,00%

No se acepta la programación de obra, dado que de acuerdo con los compromisos de obra, el proyecto estaba dispuesto a iniciar el 28 de enero de 2025. Interventoría continuara manejando programación teórica presentada en los informes semanales.

CDC BALCANES

Se acepta la programación de obra por parte de la interventoría y se determinan los siguientes informes semanales.

CORTE	VALOR	% EJEC.
02/02/2025	$19.039.285	72,04%
09/02/2025	$26.427.679	100,00%

CELEBRA LA VIDA

Se acepta la programación de obra por parte de la interventoría y se determinan los siguientes informes semanales.

CORTE	VALOR	% EJEC.
09/02/2025	$342.454	1,45%
16/02/2025	$5.055.151	21,39%
23/02/2025	$15.400.911	65,16%
28/02/2025	$23.635.938	100,00%

JI NUEVA ESPERANZA DE OLIVARES

No se acepta la programación de obra, dado que de acuerdo con los compromisos de obra, el proyecto estaba dispuesto a terminar el 10 de febrero de 2025. Interventoría continuara manejando programación teórica presentada en los informes semanales.

JI OASIS

No se acepta la programación de obra, dado que de acuerdo con los compromisos de obra, el proyecto estaba dispuesto a terminar el 20 de febrero de 2025. Así mismo, el frente de obra no inicio el 09 de enero de 2025. Interventoría continuara manejando programación teórica presentada en los informes semanales.

JI SAMORE

No se acepta la programación de obra, dado que de acuerdo con los compromisos de obra, el proyecto estaba dispuesto a terminar el 10 de febrero de 2025. Así mismo, el frente de obra no inicio el 09 de enero de 2025. Interventoría continuara manejando programación teórica presentada en los informes semanales.

CDC JULIO CESAR SANCHEZ

No se acepta la programación de obra, dado que de acuerdo con los compromisos de obra, el proyecto estaba dispuesto a terminar el 10 de febrero de 2025. Interventoría continuara manejando programación teórica presentada en los informes semanales.

CDC MONTAÑA DEL SABER

Se acepta la programación de obra por parte de la interventoría y se determinan los siguientes informes semanales.

CORTE	VALOR	% EJEC.
16/02/2025	$6.266.314	100,00%

CD PALABRAS MAYORES

Se acepta la programación de obra por parte de la interventoría y se determinan los siguientes informes semanales.

CORTE	VALOR	% EJEC.
16/02/2025	$937.617	100,00%

JI BELLO HORIZONTE

No se acepta la programación de obra, dado que de acuerdo con los compromisos de obra, el proyecto estaba dispuesto a terminar el 20 de febrero de 2025. Interventoría continuara manejando programación teórica presentada en los informes semanales.

JI LAS FLORES

No se acepta la programación de obra, dado que de acuerdo con los compromisos de obra, el proyecto estaba dispuesto a iniciar el 27 de enero de 2025. Interventoría continuara manejando programación teórica presentada en los informes semanales.

CD SAN DAVID

Se solicita ajustar programación de obra dado que a la fecha ese frente esta ejecutado a un 90%.

JI YUSTE

No se acepta la programación de obra, dado que de acuerdo con los compromisos de obra, el proyecto estaba dispuesto a terminar el 15 de febrero de 2025. Interventoría continuara manejando programación teórica presentada en los informes semanales.

Se acepta la programación de obra por parte de la interventoría y se determinan los siguientes informes semanales.

CORTE	VALOR	% EJEC.
23/02/2025	$24.262.005	81,44%
28/02/2025	$29.792.567	100,00%

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 29 de enero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 06 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal JI Oasis
- Informe Semanal JI Nueva Esperanza
- Informe Semanal JI Samore
- Informe Semanal Casa de Sabiduría Bello Horizonte
- Informe Semanal San David
- Informe Semanal JI Bello horizonte

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (13 Folios)

Bogotá, 29 de enero de 2024

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

ASUNTO: Aprobación Plan Institucional de Gestión Ambiental, Contratista de obra.

Respetado Ingeniero Cuello:

De acuerdo al comunicado del contratista de obra CE-INTE-33, con asunto: Respuesta comunicación NG.9222-0030-24 "Observaciones Comunicado CE-INTE-03- Reenvío Documentos PMA para su revisión y aprobación" ajuste PMA versión 1 mediante la entrega del PIGA versión 2, esta interventoría se permite dar **APROBACION** al Plan Institucional de Gestión Ambiental ajustado por el contratista de obra.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 29 de enero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
lpenav@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Carta de aprobación Directorio de obra

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S. interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024, se permite radicar la documentación de Inicio del Contratista de Obra aprobados por la interventoría de la siguiente documentación:

- Directorio de obra
- Plan de Manejo Ambiental

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS lpenav@sdis.gov.co

Bogotá, 29 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Carta de aprobación Directorio de obra

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S. interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024, aprueba los siguientes documentos de inicio referenciados a continuación:

- Directorio de obra
- Plan de Manejo Ambiental

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 29 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones informe mensual No. 1 v2 SST, Contratista de obra.

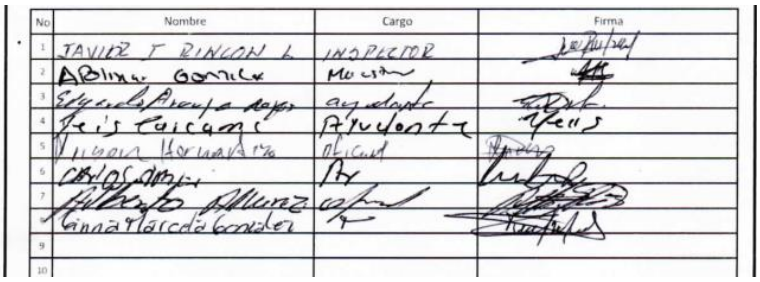
Respetado Ingeniero Cuello:

De acuerdo a la entrega del informe mensual No. 1 V2 del componente SST, esta interventoría se permite remitir las siguientes observaciones:

1. Numeral 4.1: Se solicita corroborar la fecha de finalización del contrato puesto que no existe una prologa o modificatorio y el tiempo de ejecución son 2,5 meses.
2. Tabla 3: Se solicita relacionar todo el personal mínimo del contrato.
3. Numeral 6.2 : Se solicita adjuntar en los anexos las inducciones completas para el personal administrativo y operativo, así como el diligenciamiento y entrega de EPP´s.
4. Tabla 6: Revisar puesto que Diego Arrieta y Alfonso Muñoz no se relaciona en las inducciones y formatos de entrega de EPP´

Tabla 6. S

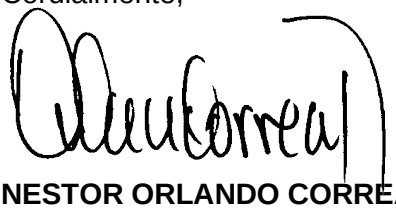
ID	NOMBRES Y APELLIDOS	
CC 11172423	Apolinar González Palencia	Co
CC 1063147917	Yeison Andrés Hernández Pérez	Op
CC 1116498924	Edgardo Araujo Rojas	Ay
CC 1103498743	Diego Armando Arrieta Baleta	M
CC 7675915	Alfonso Enrique Muñoz Olaya	Ay
CC 78758678	Alberto Enrique Álvarez Saavedra	Op
CC 1064802885	Johan Andrés Chávez Toro	A



5. Numeral 6.5: Revisar puesto que solo se relacionan inducciones a 12 trabajadores cuando son en total 26 personas.
6. Numeral 6.6: Revisar cantidad de exámenes médicos relacionados, puesto que la sumatoria da 30 exámenes médicos.
7. Numeral 6.7: Revisar información plasmada, puesto que personal operativo se reportan 7 en la tabla 6.
8. Numeral 6.9.3: No se presentan en su totalidad los formatos de asistencia para las capacitaciones programadas en el cronograma aprobado por la interventoría para las 26 personas reportadas.
9. Numeral 6.10.3: Aclarar poque el periodo es de diciembre de 2024 a enero de 2025.
10. Se solicita el registro fotográfico fechados.
11. Se solicita organizar con nombres completos los anexos del informe

- EVALUACION ADMO
- evaluaciòn inducciòn 15 de enero
- evaluaciòn inducciòn ginna
- evaluacion induccion Johan 17 de enero ...
- INDUCCION OPERATIVOS
- INDUCCION V ADMO
- soporte de induccion Johan 17 de enero

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 29 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Respuesta CE-INTE-41 Observaciones informe mensual No. 1 ambiental, Contratista de obra.

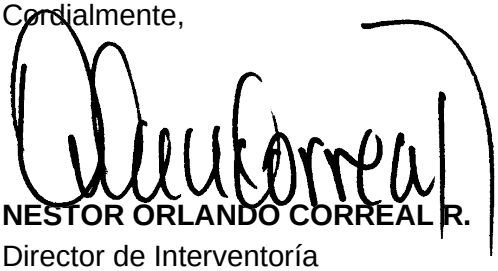
Respetado Ingeniero Cuello:

De acuerdo con la entrega del informe mensual No. 1 del componente ambiental, esta interventoría se permite remitir las siguientes observaciones:

1. Numeral 3.1: Se solicita corroborar las fechas de finalización, igualmente se informa que el contrato no ha tenido "prologa".
2. Numeral 4.1: se solicita que de forma ordenada se reporte todos los programas aprobados en el PIGA por parte de la interventoría, reportando la gestión realizada por el contratista de obra.
3. Se solicita el registro fotográfico fechado
4. Se solicita relacionar los indicadores y el cumplimiento de los mismos

5. Se solicita relacionar el plan de trabajo y el cumplimiento en el informe.

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 30 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones de obra Nueva esperanza.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente, NOGAALL S.A.S., empresa interventora del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, el cual se encuentra en ejecución por parte de INTERVECOP S.A.S., por medio de la presente indica la siguiente novedad evidenciada en obra relacionada con cambios a la cubierta del proyecto Jardín Infantil Nueva Esperanza, esta llamado se basa en la modificación no autorizada de las dimensiones de los elementos estructurales, que se presentan con dimensiones inferiores a las especificadas en el diagnóstico de cubiertas presentado por ustedes , lo cual está en contravención con lo dispuesto en la Norma Sismorresistente NSR-10.

En el análisis estructural presentado, se definieron unas dimensiones y características específicas para los elementos de la cubierta, sin embargo, en la ejecución de las obras, se observa que los elementos estructurales fueron colocados con dimensiones inferiores (100 x 40 x 2.5 mm) a las indicadas en los planos y el análisis por ustedes presentado.

3.2. DISEÑO DE CORREA ADICIONAL

Con base a la revisión anterior y a la tipología de teja a colocar, se necesita una separación máxima de correas de1.20 m, por lo cual se realiza el diseño correspondiente que se muestra a continuación:

Imagen 1. diagnóstico de cubiertas Jardín Infantil Nueva esperanza

4. RECOMENDACIONES

Una vez realizada la revisión de los elementos estructurales que componen la cubierta, una vez modelado con los requisitos de carga dado en la NSR-10 se dan las siguientes recomendaciones para poder cumplir los requisitos de la NSR-10 y las especificaciones técnicas de la teja:

- Las correas actuales cumplen teniendo en cuenta una carga con separación máxima de 1.20 m, contemplando una correa intermedia de 120 x 60 x 3 mm.

Imagen 2, recomendaciones diagnostico de cubiertas Jardín Infantil Nueva Esperanza

De acuerdo con lo estipulado en la NSR-10, cualquier variación en las dimensiones de los elementos estructurales podría comprometer la seguridad de la construcción, ya que puede alterar la capacidad de carga y las condiciones de estabilidad de la cubierta, especialmente en relación con el comportamiento ante cargas sísmicas y cargas vivas.



Imagen 3, Correas Instaladas.

Por lo anterior, solicitamos se tomen de manera inmediata las medidas correctivas necesarias para subsanar lo indicado, garantizando que las dimensiones de los elementos estructurales sean las especificadas en el diseño propuesto, para ello esta interventoría solicita:

- Informe detallado por parte de su equipo técnico, explicando los motivos del cambio de dimensiones de los elementos estructurales y las implicaciones de dicho cambio en la seguridad y estabilidad de la cubierta, considerando los parámetros establecidos en la NSR-10.
- Plan de acción para ejecutar las correcciones necesarias, ya sea mediante la modificación de los elementos existentes o la reestructuración parcial de la cubierta, de acuerdo con las especificaciones originales y los cálculos estructurales realizados.
- Verificación por parte del diseñador estructural de que los cambios propuestos cumplen con los requisitos de la NSR-10 y que se garantizará la seguridad y estabilidad del proyecto a largo plazo.

En virtud de lo expuesto, es imperativo que se tomen las acciones correctivas con la mayor celeridad posible para evitar futuros riesgos que puedan comprometer la integridad de la estructura y garantizar el cumplimiento de las normativas vigentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 31 de enero de 2025

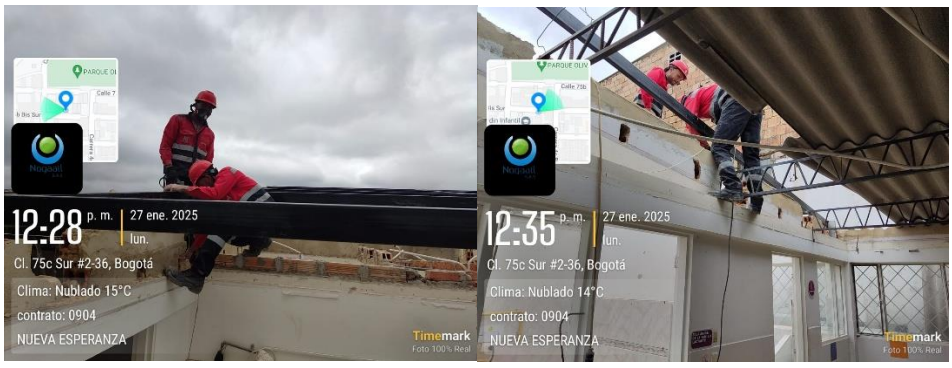
Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Llamado de atención residente SST, Contratista de obra.

Respetado Ingeniero Cuello:

En cumplimiento de nuestras obligaciones, esta interventoría se permite realizar un llamado de atención a la residente SST del contratista de obra, puesto que el pasado 27 de enero de 2025 la interventoría realizo visita al frente de obra OASIS, donde se evidencio que el personal de obra dentro de las actividades de ejecución se estaba realizando actos inseguros, esto teniendo en cuenta que para las actividades en alturas se debe contar con andamios certificados y el equipo para trabajos en alturas, como se evidencia en las siguientes imágenes el personal no contaba con los equipos adecuados ni con la supervisión del personal SST de obra:



Dado lo anterior, se solicita a la residente SST de obra dar respuesta al presente comunicado informando las acciones correctivas a tomar para que la situación no se vuelva a presentar, puesto que esta incumpliendo con sus obligaciones.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 03 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones Comunicado CE-INTE-40. Informe Mensual Tecnico No. 01.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente se presentan Observaciones al informe mensual No. 01 del componente tecnico para atención por parte del contratista de obra.

- Se solicita tener en cuenta los periodos de evaluación. Se presentan actividades desde el 17 de diciembre al 16 de enero de 2025. Hay actividades con fecha posterior.
- Los controles de programación de obra no son justificables al periodo de evaluación presentado.
- No se presenta analisis de plan de calidad del proyecto.
- No se presenta informe componente administrativo, ni financiero ni juridico.
- No se presentan resultados concluyentes de la etapa de diagnóstico.
- No se presentan conclusiones ni recomendaciones del proyecto.

- No se presenta analisis de programación completo.
- No se presentan soportes de correspondencia enviada, comites de obra realizado.

Se presenta oblgiaciones del contratista de obra frente a los informes mensuales:

Generalidades:

- Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista.

b. Información Legal y Financiera:

- Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas.
- Balance financiero discriminado de conformidad con la asignación presupuestal por alcance, localidad y unidad operativa, actualizado a la fecha de corte del respectivo informe.
- Cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños y obras para redes de servicios públicos domiciliarios, en caso de aplicar.
- Acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar.
- La demás documentación que sea requerida por la interventoría o la supervisión del contrato de la SDIS.
- Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores, subcontratistas, personal mínimo requerido y todo aquel que participaron en el desarrollo del proyecto durante el periodo informado y que dicha fecha allá finalizado actividades.

c. Información Técnica:

- Relación de frentes de obra asignados por localidad.
- Descripción de la orden de servicio, costos, programación, avances, novedades, registro fotográfico, por frente de obra.
- Programación de obra actualizada a la fecha de corte del informe correspondiente, señalando ruta crítica del contrato aprobado por la interventoría.
- Cuadro sobre el estado del tiempo. Detallar las horas no trabajadas por lluvia.
- Reporte de daños a la infraestructura (en caso de que se hubiera presentado).
- Planes de contingencia aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben ser presentados a la Entidad y aprobados por la interventoría.

- Respuesta por parte del contratista a las medidas correctivas exigidas por la interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros atrasos.
- Esquemas de avance físico de obra, planos de localización del proyecto, figuras, cuadros y demás información relevante relacionada con el avance del contrato.
- Registro fotográfico georreferenciado del avance del proyecto tomando como puntos fijos y panorámica, de igual manera una breve descripción de la foto indicando localización, georreferenciación, aspectos relevantes y fecha.
- Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio, de campo y calibración de equipos, efectuados por el contratista, según las especificaciones técnicas aplicables. (Si aplica)
- Gestiones adelantadas por el contratista y la Interventoría ante las SDIS y otras entidades que tengan relación directa con la ejecución del proyecto de infraestructura.
- Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado.

Esta estructura de informe es la exigible por la entidad, los puntos que no apliquen para el periodo se deben argumentar las razones por las cuales no cumplan.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 03 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Solicitud de entrega formato de ordenes de servicio unidades operativas CTO 9174-2024.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente la interventoría solicita la entrega al contratista de obra de las ordenes de servicio de los 15 frentes el cual el contratista de obra esta ejecutando a la fecha. Este procedimiento adminitrativo ayudara a determinar el alcance inicial de cada frente, respecto a lo solicitado por la entidad.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Formato Ordenes de Servicio (Excel)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 03 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Revisión de los diseños estructurales de la cubierta ancianato Bello Horizonte.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, hace entrega de las observaciones al concepto estructural del frente CA Bello Horizonte.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Revisión de Interventoría (01 Folios)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 03 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Respuesta Comunicado CE-INTE-53 – Observaciones diseño de ventanería.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, hace entrega de las observaciones al diseño de ventanas presentado el 03 de febrero de 2025.

- No se presentan especificaciones de marcos, ni calibres, ni tipo de material.
- No se presentan especificaciones de vidrio.
- No se encuentra detalles de ensamble y chaseado a muros.
- No se informan que tipos de actividades se cobraran la ventaneria nueva.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 05 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Aprobación Programaciones de Obra.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, aprueba las siguientes programaciones de obra.

- Comunidad del Cuidado Bello Horizonte
- Centro Día San Blas
- CDC Balcanes
- Celebra la Vida
- JI Nueva Esperanza de Olivares
- JI Oasis
- JO Samore
- CDC Julio Cesar Sanchez
- Montaña del Saber
- Palabras Mayores
- JI Bello Horizonte
- JI Las Flores
- JI San David
- JI Yuste
- Verdegal.

A partir del informe Semanal No. 07 se empezarán ha aplicar las programaciones aprobadas.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 05 de febrero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Documentación de Inicio Parcial – Contrato de Obra No. 9174 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la Documentación de Inicio aprobada – Contrato de Obra No. 9174 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Programaciones

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 06 de febrero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Alcance Documentación de Inicio Parcial – Contrato de Obra No. 9174 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, NOGAALL S.A.S. interventoría del contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa que las programaciones radicadas el día 05 de febrero mediante comunicado NG.9222-067-24 no se deben tener en cuenta dado que se van a observar en el transcurso de la tarde ya que el especialista de la interventoría encontró discrepancias entre las fechas del Project y los flujos de inversión que se estan generando al momento de realizar las evaluaciones de los informes semanales.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 07 de febrero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 07 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal JI Oasis
- Informe Semanal JI Nueva Esperanza
- Informe Semanal JI Samore
- Informe Semanal Casa de Sabiduría Bello Horizonte
- Informe Semanal San David
- Informe Semanal JI Bello horizonte
- Informe Semanal CDC Julio Cesar Sanchez

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (14 Folios)

Bogotá, 07 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Aprobación informe mensual SST No. 1, Contratista de obra.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la APROBACION del informe mensual No. 1 del Componente SST del contratista de obra.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 07 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Aprobación informe mensual Ambiental No. 1, Contratista de obra.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la APROBACION del informe mensual No. 1 del Componente Ambiental del contratista de obra.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 12 de febrero de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de Plantas Físicas
jepadillaa@sdis.gov.co
Bogotá

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Respuesta Comunicado CE-INTE-59 - Solicitud de Modificación No.2: Prórroga 2 e Inclusión de actividades No Contractuales No.1.

Respetados Señores:

Por medio de la presente, **NOGAALL S.A.S.** emite concepto al requerimiento de Prórroga No. 02 e inclusión de actividades No Contractuales No. 01 solicitado el 10 de febrero de 2025 por parte del Contratista de Obra **INTERVECOP S.A.S.**

> *Que el día 18 de noviembre de 2024 se suscribe Contrato de obra No. 9174-2024 entre en nombre de la SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL y LENNIN JOSE CUELLO CALDERON identificado con cédula de ciudadanía No. 1.122.397.987, actuando en nombre y representación legal de INTERVECOP S.A.S, NIT 901.516.211-1.*
>
> *Que el Objeto contractual del grupo 5 es: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION*

SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

Respuesta Interventoría: Antecedentes correctos del contrato de obra.

Que el valor contractual es de 1.867.899.600 M/CTE incluido impuestos nacionales y distritales (...):

Respuesta Interventoría: Se informa que el valor del contrato de obra establecido en la minuta contractual es de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOSPESOS M/CTE ($ 1.867.899.000)

Que el día 17 de diciembre de 2024 se firma ACTA DE INICIO por parte de INTERVECOP SAS como contratista y NOGAALL SAS como interventor y se inicia la ejecución del contrato de obra.

Que el día 30 de diciembre de 2024 se firma la Modificación No.2 la cual consiste en PRÓRROGA No.1 Y OTROSÍ ACLARATORIO, con las siguientes estipulaciones:

i. PRORROGAR el plazo de la ejecución del contrato, hasta el 01 de marzo de 2025.

ii. MODIFICAR el plazo de ejecución establecido en la CLAUSULA SEPTIMA del contrato de obra No. 9174- 2024, la cual quedara asi:

"CLAUSULA SEPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN: El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 01 de marzo de 2025 contado a partir del día siguiente al vencimiento del término contractual previsto desde la fecha de suscripción del acta de inicio"

iii. ACLARAR mediante la plataforma transaccional SECOP II que la fecha de inicio del contrato de obra No. 9174-2024 corresponde al 17 de diciembre de 2024., de acuerdo al acta de inicio publicada en la ejecución del contrato de la plataforma transaccional SECOP II denominada "20241217_Acta de Inicio_Contrato Obra 9174-2024"

Respuesta Interventoría: Antecedentes correctos del contrato de obra.

iv. A la fecha el estado de ejecución de las obras es el siguiente:

PRESUPUESTOS UNIDADES		ESTADO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACION INICIAL
1	J.I OASIS	En ejecución	15/01/2025	20/02/2025
2	J.I SAMORE	Terminado y pendiente entrega final	16/01/2025	10/02/2025

PRESUPUESTOS UNIDADES		ESTADO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACION INICIAL
3	J.I NUEVA ESPERANZA	En ejecución	15/01/2025	10/02/2025
4	CDC JULIO SANCHEZ	Terminado y pendiente entrega final	22/01/2025	10/02/2025
5	J.I LAS FLORES	Sin ejecutar	22/01/2025	28/02/2025
6	J.I BELLO HORIZONTE	En ejecución	17/01/2025	20/02/2025
7	J.I YUSTE	Sin ejecutar	10/02/2025	15/02/2025
8	CDC SAN BLAS	En ejecución	28/01/2025	01/03/2025
9	CDC BALCANES	Sin ejecutar	10/02/2025	01/03/2025
10	CENTRO DÍA CELEBRA LA VIDA	Sin ejecutar	10/02/2025	28/02/2025
11	CENTRO DÍA VERDEGAL	Sin ejecutar	10/02/2025	28/02/2025
12	CENTRO DÍA BELLO HORIZONTE	En ejecución	15/01/2025	01/03/2025
13	CENTRO DÍA PALABRAS MAYORES	Terminado y pendiente entrega final	10/02/2025	28/02/2025
14	CENTRO DÍA SAN DAVID.	Terminado y pendiente entrega final	10/02/2025	28/02/2025
15	CENTRO DÍA MONTAÑA DEL SABER	Sin ejecutar	10/02/2025	28/02/2025
AVANCE A LA FECHA				

Respuesta Interventoría: La interventoría informa que los avances presentados, corresponden a los siguientes valores de acuerdo con el informe Semanal No. 08 a corte 10 de febrero de 2025.

FRENTE	VALOR PRESUPUESTADO ($)	% EJECUTADO
JI Oasis	$ 219.277.085	2,51%
JI Nueva Esperanza Olivares	$ 343.896.972	54,42%
CDC Julio Cesar Sanchez	$ 79.853.311	100%
Casa sabiduría Adulto Mayor San David	$ 3.670.272	100%
JI Samore	$ 337.355.510	100%
Casa Sabiduría Palabras Mayores	$ 937.617	100%
JI Bello Horizonte	$ 48.076.281	24,34%
Centro de Desarrollo Comunitario San Blas	$ 339.851.818	2,50%
Comunidad del Cuidado Bello Horizonte	$ 320.175.408	9,52%

FRENTE	VALOR PRESUPUESTADO ($)	% EJECUTADO
Jardin Infantil Las Flores	$ 83.920.462	Frentes Sin Iniciar a Corte 10 de Febrero de 2025, ya que se tiene previstos iniciar en la semana del 17 al 21 de Febrero de 2025
Casa sabiduría Adulto Mayor Celebra La Vida	$ 23.635.938	
Casa sabiduría Adulto Mayor Verdegal	$ 31.952.824	
Jardin Infantil Social San Jerónimo De Yuste	$ 31.952.824	
Centro Crecer Balcanes	$ 26.427.679	
Casa sabiduría Adulto Mayor Montaña Del Saber	$ 6.266.314	
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**26,44%**

3. ASPECTOS TECNICO QUE JUSTIFICAN LA MODIFICACION

AMPLIACIÓN DEL PLAZO

Una vez acometidas las obras se ha encontrado las siguientes situaciones que afecta el desarrollo normal de las obras:

En relación con lo anterior se manifiesta lo siguiente:

JARDIN INFANTIL OASIS.

Cuando se realiza el desmonte de la cubierta se encontró mayor cantidad de correas existentes de las que fueron identificadas en el diagnóstico, por lo cual requirió un ajuste al concepto de la cubierta presentado, ya que deriva en menor cantidad de perfiles a instalar. Este ajuste al concepto conllevo un tiempo que retraso el inicio de la actividad de instalación de los perfiles tubulares de la cubierta

Así mismo, durante el desmonte del cielorraso se encontró que la red eléctrica se encuentra en mal estado, presentando canalizaciones sobrepuestas de tipo doméstico, cables de bajo calibre, empalmes realizados de manera inadecuada, situaciones que son generadoras de riesgo para población usuaria de la edificación. Es por esta razón que se decide realizar la red eléctrica interior nueva para esta edificación, lo cual aumenta el alcance establecido.

Es por lo antes expuesto que la intervención de este punto de servicio requiere de un mayor tiempo de ejecución que sobrepasa el plazo contractual actual.

Respuesta Interventoría: El alcance inicialmente presentado por la SPF-SDIS informaba un cambio de cubierta general dentro del frente Oasis, pero al identificar actividades de construcción hechiza dentro de la estructura de cubierta existente, así mismo al identificar una red eléctrica no idónea para el desarrollo de actividades como instalación de lámparas nuevas y sistema eléctrico, a conllevado que el alcance del proyecto se triplique a lo inicialmente contemplado, lo que es necesario manejar tiempos mayores a lo contemplado, por lo cual interventoría acepta prorrogar el tiempo de ejecución del frente el Oasis más allá del tiempo contractualmente contemplado.

JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES.

Cuando se realiza el desmonte de la cubierta se encontró que las cuchillas existentes carecían de viga de confinamiento para recibir los perfiles tubulares que soportarían la teja,, por lo cual requirió un ajuste al concepto de la cubierta presentado, ya que deriva en transmitir la carga de las correas directamente a las vigas aéreas y se debe redistribuir las correas existentes que se proyecta reforzar. Este ajuste al concepto conllevo un tiempo que retraso el inicio de la actividad de instalación de los perfiles tubulares de la cubierta y por ende la instalación de la cubierta.

Así mismo se encuentra que la acometida eléctrica tiene una ubicación que interfiere con la instalación de una las de las tejas de la cubierta y dado que la red de acometida del predio no se encuentra normalizada, esta no puede moverse o desplazarse. Es por esta razón que se requirió el trámite por parte de la entidad ante la empresa Enel para solicitar la normalización del predio, determinar la nueva acometida y la ubicación del centro de medida. Situación que conlleva un tiempo adicional al actualmente establecido en virtud que se requiere la respuesta de la empresa prestadora del servicio donde determina las nuevas condiciones a prestar le mismo.

Por otra parte, durante el desmonte del cielorraso se encontró que la red eléctrica se encuentra en mal estado, presentando canalizaciones sobrepuestas de tipo doméstico, cables de bajo calibre, empalmes realizados de manera inadecuada, situaciones que son generadoras de riesgo para población usuaria de la edificación. Es por esta razón que se decide realizar la red eléctrica interior nueva para esta edificación, lo cual aumenta el alcance establecido.

Es por lo antes expuesto que la intervención de este punto de servicio requiere de un mayor tiempo de ejecución que sobrepasa el plazo contractual actual.

Respuesta Interventoría: El cambio de cubierta ha generado de acuerdo con el concepto estructural un cambio de alturas en la cubierta determino que se haga una intervención de fachada, componente

eléctrico, cambio de acometida eléctrica, instalaciones de iluminaciones, actividades de mampostería, pañete y pinturas generara un cambio general en el alcance del proyecto, por lo cual la interventoría se encuentra de acuerdo en ampliar el plazo de ejecución en el frente de Nueva Esperanza.

JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE

La ejecución de este punto de servicio se ha visto afectada por los horarios disponibles para realizar las actividades, ya que dado que se encuentra en funcionamiento, las actividades propósito del mantenimiento solo se pueden realizar después de las 3 de la tarde y los fines de semana, lineamiento bajo el cual se ha trabajado desde la fecha de inicio para este punto de servicio.

Dado lo anterior, el alcance de la intervención y el plazo actual del contrato se encuentra que este es insuficiente y se requiere de un plazo adicional para la culminación de la intervención en este punto de servicio.

Respuesta Interventoría: Al mantener un frente abierto con presencia de escolares los trabajos realizados son menores y la instalación de elementos como ventanerias y puertas, cerrarían los salones lo que afectaría a la población objetivo del frente, por lo cual se acepta la prórroga del JI Bello Horizonte.

CDC SAN BLAS

La ejecución de este punto de servicio se ha visto afectada dado que cuando se arranca el desmonte de la cubierta existente se encuentra que la misma está montada en una capa de mortero de nivelación que debe retirarse y que no podía haber sido identificado durante la etapa de diagnóstico. Esta situación requiere la ejecución de actividades adicionales durante el proceso de desmonte y adicionalmente debe implementarse una protección adicional entre la estatura de soporte y la teja, lo cual requiere mayor tiempo del estimado para culminar la intervención de este punto

Esta situación conlleva a la imposibilidad de ejecutar la totalidad de las actividades del alcance del mantenimiento dentro del plazo contractual y requiere de un plazo adicional para la culminación de la intervención en este punto de servicio.

Respuesta Interventoría: El estado de la cubierta, en especial el soporte de los listones y machimbre se encuentran en mal estado por lo cual el proceso constructivo, material a instalar deben cambiarse

y el trabajo realizado debe ajustarse a la realidad del frente de obra, por lo cual se acepta el plazo adicional para el frente San Blas.

CD BELLO HORIZONTE

Dada las intervenciones realizadas en este punto se servicio se decide proyectar una rampa y escalera adicional para garantizar la accesibilidad y funcionalidad del espacio. Dada esta situación se requirió realizar el concepto estructural de este elemento, así como se requirió ajustar el concepto de la estructura de cubierta realizado para que la misma estuviera sobre la rampa. Este ajuste al concepto conllevo un tiempo que retrasa el inicio de la actividad de instalación de los perfiles tubulares de la cubierta, así como el tiempo que se requiere para construir la rampa

Esta situación conlleva a la imposibilidad de ejecutar la totalidad de las actividades del alcance del mantenimiento dentro del plazo contractual y requiere de un plazo adicional para la culminación de la intervención en este punto de servicio.

Respuesta Interventoría: el Alcance inicial del proyecto, se ha variado de acuerdo con que los recursos del frente han subido de manera sustancial, por lo que el alcance del proyecto aumentara en plazo del contrato, por lo cual interventoría acepta el plazo para el Centro Bello Horizonte.

La Interventoría, tras realizar análisis y revisión de los tiempos de ejecución de cada uno de los frentes del proyecto, emite concepto favorable a las fechas de terminación propuestas en el documento por el Contratista de Obra. Este proceso ha sido llevado a cabo con el objetivo de asegurar que las actividades programadas se ejecuten dentro de los plazos establecidos, garantizando el cumplimiento de los cronogramas y evitando posibles retrasos que puedan afectar el desarrollo general de la obra. La Interventoría considera que los plazos fijados son adecuados y viables, habiendo tenido en cuenta las condiciones operativas, logísticas y de recursos disponibles para cada frente. De esta manera, se confirma que las fechas de finalización propuestas son las apropiadas, en función de los avances actuales y las proyecciones de trabajo, y que se cuenta con la capacidad técnica y organizativa necesaria para cumplirlas. Con la aprobación de las fechas de terminación, la Interventoría asegura la correcta alineación entre la planificación y la ejecución del proyecto, contribuyendo al éxito del mismo y a la satisfacción de todas las partes involucradas.

GRUPO	LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	UNIDAD OPERATIVA	FECHA DE ENTREGA
GRUPO 5	USME	JARDIN INFANTIL	OASIS	15/04/2025
GRUPO 5	USME	JARDIN INFANTIL	NUEVA ESPERANZA OLIVARES	15/04/2025
GRUPO 5	USME	JARDIN INFANTIL	LAS FLORES	01/03/2025
GRUPO 5	USME	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	JULIO CESAR SANCHEZ	10/02/2025
GRUPO 5	USME	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	CELEBRA LA VIDA	01/03/2025
GRUPO 5	USME	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	SAN DAVID	14/02/2025
GRUPO 5	SUMAPAZ	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	VERDEGAL	28/02/2025
GRUPO 5	RAFAEL URIBE URIBE	JARDIN INFANTIL	SAMORE	15/02/2025
GRUPO 5	RAFAEL URIBE URIBE	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	PALABRAS MAYORES	14/02/2025
GRUPO 5	SAN CRISTOBAL	JARDIN SOCIAL	SAN JERONIMO DE YUSTE	28/02/2025
GRUPO 5	SAN CRISTOBAL	JARDIN INFANTIL	BELLO HORIZONTE	15/04/2025
GRUPO 5	SAN CRISTOBAL	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	SAN BLAS	15/04/2025
GRUPO 5	SAN CRISTOBAL	CENTRO CRECER	BALCANES	01/03/2025
GRUPO 5	SAN CRISTOBAL	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	MONTAÑA DEL SABER	01/03/2025
GRUPO 5	SAN CRISTOBAL	COMUNIDAD DEL CUIDADO	COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	15/04/2025

INCLUSION DE ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES

Para culminar el contrato se deben incluir las siguientes actividades NO CONTRACTUALES por las razones que se indican a continuación:

Suministro e instalación de perfil estructural rectangular para estructura de cubierta según concepto estructural (incluye tubería estructural rectangular acero negro, platinas y/o ángulos, corte y soldadura para perfil, regata en muro si aplica, desengrase del perfil tubular, andamio certificado). [Kg]

Esta actividad NO CONTRACTUAL requiere incluirse dado que de acuerdo al concepto estructural resultante se deben implementar estructuras para cubierta en tubería estructural

rectangular de acero negro. Si bien dentro del listado de actividades ofertados existe actividades para estructura de cubiertas, estas no aplican como se muestra a continuación:

2.6.1 Suministro e instalación de columnetas metálicas de 100x100x4 mm. Altura 2.50 m [UN].

Este item no es aplicable por cuanto los perfiles tubulares no cuentan con la sección y longitud especificada para esta actividad.

Respuesta Interventoría: Interventoría acepta justificación del Contratista de Obra.

2.6.2 Suministro e instalación de estructura metalica (aplica para todo tipo de estructura) [KG].

Con base en el análisis efectuado durante las mesas de trabajo con la Interventoría, se determinó que el costo de este ítem supera el valor de referencia del mercado, por lo que su utilización en la ejecución contractual. Adicionalmente esta actividad esta listada dentro del capítulo 2. CIMENTACIÓN y no en el Capítulo 17 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN), por lo cual no es claro si este ítem puede aplicarse para cobro de la estructura de cubierta del Capítulo 17

Respuesta Interventoría: Interventoría acepta justificación del Contratista de Obra.

17.1.17 Suministro y montaje de estructura metalica en cercha para cubierta incluye andamio certificado [M]

Este item no es aplicable por cuanto los perfiles tubulares son correas y no conforman estructuras tipo cerchas

Respuesta Interventoría: Interventoría acepta justificación del Contratista de Obra.

17.1.18 Suministro y montaje de estructura metálica en perfil estructural en C para cubierta incluye andamio certificado [M2]

Este item no es aplicable por cuanto los perfiles son de geometría tubular y no en Perfil C

Respuesta Interventoría: Interventoría acepta justificación del Contratista de Obra.

Interventoría y contratista de obra definen que el precio para el No Previsto "*Suministro e instalación de perfil estructural rectangular para estructura de cubierta según concepto estructural (incluye tubería estructural rectangular acero negro, platinas y/o ángulos, corte y soldadura para perfil, regata en muro si aplica, desengrase del perfil tubular, andamio certificado). Por Kg*" es de $ 31.000 costo directo.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
21.1	SUMINISTRO E INSTALACION PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA SEGUN CONCEPTO ESTRUCTURAL (INCLUYE TUBERIA ESTRUCTURAL RECTANGULAR ACERO NEGRO, PLATINAS Y/O ANGULOS, CORTE Y SOLDADURA PARA PERFIL, REGATA EN MURO SI APLICA, DESENGRASE DEL PT, ANCLAJE, RESANE CONCRETO DE 3000 PSI SI APLICA, AFINADO FINAL Y ESTUCO FINAL)	KG	6660,14

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR	DIA	5%	$ 16.987,70	$ 849,39
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DIA	0,02	$ 36.265,00	$ 543,98
TRONZADORA DE 2200W 110V	DIA	0,01	$ 73.808,00	$ 738,08
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,002	$ 1.226.144,00	$ 1.839,22
			SUBTOTAL	$ 3.970,66

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PERFIL TUBULAR RECTANGULAR 100x50x2 mm	ML	0,210	$ 26.275,50	$ 5.512,57
SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	0,050	$ 34.323,00	$ 1.716,15
DISCO DIAMANTADO DE 9" CONTINUO	UN	0,003	$ 87.070,00	$ 261,21
THINER INDUSTRIAL	GL	0,040	$ 22.003,00	$ 880,12
ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	0,030	$ 22.076,00	$ 662,28
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,001	$ 547.912,00	$ 547,91
TABLA BURRA 30 CM * 2.5 CM * 3 M	UN	0,001	$ 59.292,00	$ 59,29
			SUBTOTAL	$ 9.639,54

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	$ 0,00	$ 402.107,00	$ 402,11
			SUBTOTAL	$ 402,11

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 51.858,00	0,03	$ 1.555,74
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 41.708,00	0,37	$ 15.431,96
				$ -
			SUBTOTAL	$ 16.987,70
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 31.000,00**
AIU CONTRACTUAL 29%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 8.990,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 39.990,00
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 266.338.998,60**

Nota: Se deja claridad que el item No Previsto presentado equivale a menos del 30% del costo total de la obra.

CONCLUSIONES

1. La interventoría recomienda a la Secretaria Distrital de Integración Social la Prórroga No. 02 al contrato de Obra No. 9174 de 2024 por un plazo estimado de cuarenta y cinco (45) días calendario con fecha de terminación al 15 de abril de 2025, teniendo en cuenta los motivos expresados por el contratista de obra.

2. Interventoría recomienda la Inclusión de los siguientes items No Previstos.

    I. Suministro e instalación de perfil estructural rectangular para estructura de cubierta según concepto estructural (incluye tubería estructural rectangular acero negro, platinas y/o ángulos, corte y soldadura para perfil, regata en muro si aplica, desengrase del perfil tubular, andamio certificado). [Kg]

3. Se informa que los precios No Previstos no generan mayores costos en el Contrato de Obra por lo que su inclusión no serán justificante para una adición futura dentro del proyecto.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 10 de febrero de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co
Bogotá

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Respuesta Comunicado CE-INTE-59 - Solicitud de Modificación No.2: Prorroga 2 e Inclusión de actividades No Contractuales No.1.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente, **NOGAALLS.A.S.** realiza entrega de respuesta al requerimiento de Inclusión de Items No Previstos No. 01 solicitado el 08 de febrero de 2025 por parte del Contratista de Obra **INTERVECOP S.A.S.**

INCLUSION DE ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES

Para culminar el contrato se deben incluir las siguientes actividades NO CONTRACTUALES por las razones que se indican a continuación:

Suministro e instalación de perfil estructural rectangular para estructura de cubierta según concepto estructural (incluye tubería estructural rectangular acero negro, platinas y/o ángulos, corte y soldadura para perfil, regata en muro si aplica, desengrase del perfil tubular, andamio certificado). [Kg]

Esta actividad NO CONTRACTUAL requiere incluirse dado que de acuerdo al concepto estructural resultante se deben implementar estructuras para cubierta en tubería estructural rectangular de acero negro. Si bien dentro del listado de actividades ofertados existe actividades para estructura de cubiertas, estas no aplican como se muestra a continuación:

2.6.1 Suministro e instalación de columnetas metálicas de 100x100x4 mm. Altura 2.50 m [UN].

Este item no es aplicable por cuanto los perfiles tubulares no cuentan con la sección y longitud especificada para esta actividad.

Respuesta Interventoría: Interventoría acepta justificación del Contratista de Obra.

2.6.2 Suministro e instalación de estructura metalica (aplica para todo tipo de estructura) [KG].

Con base en el análisis efectuado durante las mesas de trabajo con la Interventoría, se determinó que el costo de este ítem supera el valor de referencia del mercado, por lo que su utilización en la ejecución contractual. Adicionalmente esta actividad esta listada dentro del capítulo 2. CIMENTACIÓN y no en el Capítulo 17 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN), por lo cual no es claro si este ítem puede aplicarse para cobro de la estructura de cubierta del Capítulo 17.

Respuesta Interventoría: interventoría mediante su comunicado NG.9222-043-24 del 17 de enero de 2025, alerta a la entidad del uso del item 2.6.2 el cual se informaba:

La Ley 1474 de 2011, en su artículo 83 establece la importancia que los contratos estatales cuenten con una interventoría para facilitar la vigilancia y el control del contrato, al respecto señala:

"(…) Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda". Negrilla y subrayado fuera del texto original.

En línea, el artículo 26 de la Ley 80 de 1993 establece expresamente como obligación de los servidores públicos, la búsqueda de los fines que persigue la contratación estatal:

"(…) Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato (…)" Negrilla y subrayado fuera del texto original.

De esta manera, interventoría alerta a la entidad los sobrecostos de las actividades mencionadas anteriormente y solicitamos a la subdirección de planta física analizar el requerimiento y tomar las decisiones y acciones que estime pertinentes, dado que actividades como la estructura metálica, está afectando el presupuesto directamente y recortando los alcances de los frentes.

17.1.17 Suministro y montaje de estructura metalica en cercha para cubierta incluye andamio certificado [M]

Este item no es aplicable por cuanto los perfiles tubulares son correas y no conforman estructuras tipo cerchas

Respuesta Interventoría: Interventoría acepta justificación del Contratista de Obra.

17.1.18 Suministro y montaje de estructura metalica en perfil estructural en C para cubierta incluye andamio certificado [M2]

Este item no es aplicable por cuanto los perfiles son de geometría tubular y no en Perfil C

Respuesta Interventoría: Interventoría acepta justificación del Contratista de Obra.

Interventoría y contratista de obra definen que el precio para el No Previsto "*Suministro e instalación de perfil estructural rectangular para estructura de cubierta según concepto estructural (incluye tubería estructural rectangular acero negro, platinas y/o ángulos, corte y soldadura para perfil, regata en muro si aplica, desengrase del perfil tubular, andamio certificado). Por Kg*" es de $ 31.000 costo directo.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
21.1	SUMINISTRO E INSTALACION PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA SEGUN CONCEPTO ESTRUCTURAL (INCLUYE TUBERIA ESTRUCTURAL RECTANGULAR ACERO NEGRO, PLATINAS Y/O ANGULOS, CORTE Y SOLDADURA PARA PERFIL, REGATA EN MURO SI APLICA, DESENGRASE DEL PT, ANCLAJE, RESANE CONCRETO DE 3000 PSI SI APLICA, AFINADO FINAL Y ESTUCO FINAL)	KG	6660,14

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR	DIA	5%	$ 16.987,70	$ 849,39
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DIA	0,02	$ 36.265,00	$ 543,98
TRONZADORA DE 2200W 110V	DIA	0,01	$ 73.808,00	$ 738,08
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,002	$ 1.226.144,00	$ 1.839,22
			SUBTOTAL	$ 3.970,66

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PERFIL TUBULAR RECTANGULAR 100x50x2 mm	ML	0,210	$ 26.275,50	$ 5.512,57
SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	0,050	$ 34.323,00	$ 1.716,15
DISCO DIAMANTADO DE 9" CONTINUO	UN	0,003	$ 87.070,00	$ 261,21
THINER INDUSTRIAL	GL	0,040	$ 22.003,00	$ 880,12
ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	0,030	$ 22.076,00	$ 662,28
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,001	$ 547.912,00	$ 547,91
TABLA BURRA 30 CM * 2.5 CM * 3 M	UN	0,001	$ 59.292,00	$ 59,29
			SUBTOTAL	$ 9.639,54

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	$ 0,00	$ 402.107,00	$ 402,11
			SUBTOTAL	$ 402,11

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 51.858,00	0,03	$ 1.555,74
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 41.708,00	0,37	$ 15.431,96
				$ -
			SUBTOTAL	$ 16.987,70
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 31.000,00**
AIU CONTRACTUAL 29%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 8.990,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 39.990,00
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 266.338.998,60**

CONCLUSIONES

1. Interventoría recomienda la Inclusión de los siguientes items No Previstos.

    I. Suministro e instalación de perfil estructural rectangular para estructura de cubierta según concepto estructural (incluye tubería estructural rectangular acero negro, platinas y/o ángulos, corte y soldadura para perfil, regata en muro si aplica, desengrase del perfil tubular, andamio certificado). [Kg]

2. Se informa que los precios No Previstos no generan mayores costos en el Contrato de Obra por lo que su inclusión no serán justificante para una adición futura dentro del proyecto.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 10 de febrero de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. "INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ASUNTO: Solicitud de Prorroga No. 02 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024.

Respetado Ingeniero Padilla:

En virtud de las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, y en ejercicio de nuestras funciones de vigilancia, seguimiento y control al desarrollo del contrato "INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO", suscrito entre NOGAALL S.A.S. y la SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL, nos permitimos presentar la solicitud No. 02 de Prórroga al contrato de Interventoría, teniendo en cuenta las siguientes razones:

I. DATOS DEL CONTRATO

NÚMERO	9222 DE 2025
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
CONTRATISTA	NOGAALL S.A.S. (NIT. 830.090.010-1)
FECHA DE INICIO	17 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO	TRES (03) MESES (CALENDARIO)
VALOR	TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($326.150.053), EL CUAL INCLUYE IMPUESTOS NACIONALES Y DISTRITALES Y DEMÁS COSTOS Y GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS EN QUE INCURRA EL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
ADICIONES	N/A
AMPLIACIONES	60 DÍAS CALENDARIO
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	166361, ANEXO 4
PÓLIZA DE RC	15995, ANEXO 6
ASEGURADORA	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.

II. HECHOS

1. Prórroga No. 01 – INTERVECOP S.A.S. NG.9222-0072-24

La interventoría mediante comunicado NG.9222-0072-24 del 10 de febrero de 2025, recomienda a la administración la Prórroga No. 02 del contratista de obra INTERVECOP S.A.S., dentro de los argumentos planteados se destacan los siguientes:

> *Que el día 18 de noviembre de 2024 se suscribe Contrato de obra No. 9174-2024 entre la SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL y LENNIN JOSE CUELLO CALDERON identificado con cédula de ciudadanía No. 1.122.397.987, actuando en nombre y representación legal de INTERVECOP S.A.S, NIT 901.516.211-1.*
>
> *Que el Objeto contractual del grupo 5 es: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

Respuesta Interventoría: Antecedentes correctos del contrato de obra.

> *Que el valor contractual es de 1.867.899.600 M/CTE incluido impuestos nacionales y distritales (...):*

Respuesta Interventoría: Se informa que el valor del contrato de obra establecido en la minuta contractual es de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE ($ 1.867.899.000)

> *Que el día 17 de diciembre de 2024 se firma ACTA DE INICIO por parte de INTERVECOP SAS como contratista y NOGAALL SAS como interventor y se inicia la ejecución del contrato de obra.*
>
> *Que el día 30 de diciembre de 2024 se firma la Modificación No.2 la cual consiste en PRÓRROGA No.1 Y OTROSÍ ACLARATORIO, con las siguientes estipulaciones:*
>
> > *i. PRORROGAR el plazo de la ejecución del contrato, hasta el 01 de marzo de 2025.*
> >
> > *ii. MODIFICAR el plazo de ejecución establecido en la CLAUSULA SEPTIMA del contrato de obra No. 9174- 2024, la cual quedara así:*
>
> *"CLAUSULA SEPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN: El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 01 de marzo de 2025 contado a partir del día siguiente al vencimiento del término contractual previsto desde la fecha de suscripción del acta de inicio"*

iii. ACLARAR mediante la plataforma transaccional SECOP II que la fecha de inicio del contrato de obra No. 9174-2024 corresponde al 17 de diciembre de 2024., de acuerdo al acta de inicio publicada en la ejecución del contrato de la plataforma transaccional SECOP II denominada "20241217_Acta de Inicio_Contrato Obra 9174-2024"

Respuesta Interventoría: Antecedentes correctos del contrato de obra.

iv. A la fecha el estado de ejecución de las obras es el siguiente:

PRESUPUESTOS UNIDADES		ESTADO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACION INICIAL
1	J.I OASIS	En ejecución	15/01/2025	20/02/2025
2	J.I SAMORE	Terminado y pendiente entrega final	16/01/2025	10/02/2025
3	J.I NUEVA ESPERANZA	En ejecución	15/01/2025	10/02/2025
4	CDC JULIO SANCHEZ	Terminado y pendiente entrega final	22/01/2025	10/02/2025
5	J.I LAS FLORES	Sin ejecutar	22/01/2025	28/02/2025
6	J.I BELLO HORIZONTE	En ejecución	17/01/2025	20/02/2025
7	J.I YUSTE	Sin ejecutar	10/02/2025	15/02/2025
8	CDC SAN BLAS	En ejecución	28/01/2025	01/03/2025
9	CDC BALCANES	Sin ejecutar	10/02/2025	01/03/2025
10	CENTRO DÍA CELEBRA LA VIDA	Sin ejecutar	10/02/2025	28/02/2025
11	CENTRO DÍA VERDEGAL	Sin ejecutar	10/02/2025	28/02/2025
12	CENTRO DÍA BELLO HORIZONTE	En ejecución	15/01/2025	01/03/2025
13	CENTRO DÍA PALABRAS MAYORES	Terminado y pendiente entrega final	10/02/2025	28/02/2025
14	CENTRO DÍA SAN DAVID.	Terminado y pendiente entrega final	10/02/2025	28/02/2025
15	CENTRO DÍA MONTAÑA DEL SABER	Sin ejecutar	10/02/2025	28/02/2025
AVANCE A LA FECHA				

Respuesta Interventoría: La interventoría informa que los avances presentados, corresponden a los siguientes valores de acuerdo con el informe Semanal No. 08 a corte del 10 de febrero de 2025.

FRENTE	VALOR PRESUPUESTADO ($)	% EJECUTADO
JI Oasis	$ 219.277.085	2,51%
JI Nueva Esperanza Olivares	$ 343.896.972	54,42%
CDC Julio Cesar Sanchez	$ 79.853.311	100%
Casa sabiduría Adulto Mayor San David	$ 3.670.272	100%
JI Samore	$ 337.355.510	100%
Casa Sabiduría Palabras Mayores	$ 937.617	100%
JI Bello Horizonte	$ 48.076.281	24,34%
Centro de Desarrollo Comunitario San Blas	$ 339.851.818	2,50%
Comunidad del Cuidado Bello Horizonte	$ 320.175.408	9,52%
Jardin Infantil Las Flores	$ 83.920.462	Frentes Sin Iniciar a Corte 10 de febrero de 2025, ya que se tiene previstos iniciar en la semana del 17 al 21 de Febrero de 2025
Casa sabiduría Adulto Mayor Celebra La Vida	$ 23.635.938	
Casa sabiduría Adulto Mayor Verdegal	$ 31.952.824	
Jardin Infantil Social San Jerónimo De Yuste	$ 31.952.824	
Centro Crecer Balcanes	$ 26.427.679	
Casa sabiduría Adulto Mayor Montaña Del Saber	$ 6.266.314	
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**26,44%**

3. ASPECTOS TECNICO QUE JUSTIFICAN LA MODIFICACION

AMPLIACIÓN DEL PLAZO

Una vez acometidas las obras se ha encontrado las siguientes situaciones que afecta el desarrollo normal de las obras:

En relación con lo anterior se manifiesta lo siguiente:

JARDIN INFANTIL OASIS.

Cuando se realiza el desmonte de la cubierta se encontró mayor cantidad de correas existentes de las que fueron identificadas en el diagnostico, por lo cual requirió un ajuste al concepto de la cubierta presentado, ya que deriva en menor cantidad de perfiles a instalar. Este ajuste al concepto conllevo un tiempo que retraso el inicio de la actividad de instalación de los perfiles tubulares de la cubierta.

Así mismo, durante el desmonte del cielorraso se encontró que la red eléctrica se encuentra en mal estado, presentando canalizaciones sobrepuestas de tipo doméstico, cables de bajo calibre, empalmes realizados de manera inadecuada, situaciones que son generadoras de riesgo para población usuaria de la edificación. Es por esta razón que se decide realizar la red eléctrica interior nueva para esta edificación, lo cual aumenta el alcance establecido.

Es por lo antes expuesto que la intervención de este punto de servicio requiere de un mayor tiempo de ejecución que sobrepasa el plazo contractual actual

Respuesta Interventoría: El alcance inicialmente presentado por la SPF-SDIS informaba un cambio de cubierta general dentro del frente Oasis, pero al identificar actividades de construcción hechiza dentro de la estructura de cubierta existente, así mismo al identificar una red eléctrica no idónea para el desarrollo de actividades como instalación de lámparas nuevas y sistema eléctrico, ha conllevado que el alcance del proyecto se triplique a lo inicialmente contemplado, lo que es necesario manejar tiempos mayores a lo contemplado, por lo cual interventoría acepta prorrogar el tiempo de ejecución del frente el Oasis más allá del tiempo contractualmente contemplado.

JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES.

Cuando se realiza el desmonte de la cubierta se encontró que las cuchillas existentes carecían de viga de confinamiento para recibir los perfiles tubulares que soportarían la teja, por lo cual requirió un ajuste al concepto de la cubierta presentado, ya que deriva en transmitir la carga de las correas directamente a las vigas aéreas y se debe redistribuir las correas existentes que se proyecta reforzar. Este ajuste al concepto conllevo un tiempo que retraso el inicio de la actividad de instalación de los perfiles tubulares de la cubierta y por ende la instalación de la cubierta.

Así mismo se encuentra que la acometida eléctrica tiene una ubicación que interfiere con la instalación de una las de las tejas de la cubierta y dado que la red de acometida del predio no se encuentra normalizada, esta no puede moverse o desplazarse. Es por esta razón que se requirió el trámite por parte de la entidad ante la empresa Enel para solicitar la normalización del predio, determinar la nueva acometida y la ubicación del centro de medida. Situación que conlleva un tiempo adicional al actualmente establecido en virtud que se requiere la respuesta de la empresa prestadora del servicio donde determina las nuevas condiciones a prestar le mismo.

Por otra parte, durante el desmonte del cielorraso se encontró que la red eléctrica se encuentra en mal estado, presentando canalizaciones sobrepuestas de tipo doméstico, cables de bajo calibre, empalmes realizados de manera inadecuada, situaciones que son generadoras de riesgo para población usuaria de la edificación. Es por esta razón que se decide realizar la red eléctrica interior nueva para esta edificación, lo cual aumenta el alcance establecido.

Es por lo antes expuesto que la intervención de este punto de servicio requiere de un mayor tiempo de ejecución que sobrepasa el plazo contractual actual.

Respuesta Interventoría: El cambio de cubierta ha generado de acuerdo con el concepto estructural un cambio de alturas en la cubierta determinó que se haga una intervención de fachada, componente eléctrico, cambio de acometida eléctrica, instalaciones de iluminaciones, actividades de mampostería, pañete y pinturas generara un cambio general en el alcance del proyecto, por lo cual la interventoría se encuentra de acuerdo en ampliar el plazo de ejecución en el frente de Nueva Esperanza.

JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE

La ejecución de este punto de servicio se ha visto afectada por los horarios disponibles para realizar las actividades, ya que, dado que se encuentra en funcionamiento, las actividades propósito del mantenimiento solo se pueden realizar después de las 3 de la tarde y los fines de semana, lineamiento bajo el cual se ha trabajado desde la fecha de inicio para este punto de servicio.

Dado lo anterior, el alcance de la intervención y el plazo actual del contrato se encuentra que este es insuficiente y se requiere de un plazo adicional para la culminación de la intervención en este punto de servicio.

Respuesta Interventoría: Al mantener un frente abierto con presencia de escolares los trabajos realizados son menores y la instalación de elementos como ventanerias y puertas, cerrarían los salones lo que afectaría a la población objetivo del frente, por lo cual se acepta la prórroga del JI Bello Horizonte.

CDC SAN BLAS

La ejecución de este punto de servicio se ha visto afectada dado que cuando se arranca el desmonte de la cubierta existente se encuentra que la misma está montada en una capa de mortero de nivelación que debe retirarse y que no podía haber sido identificado durante la etapa de diagnóstico. Esta situación requiere la ejecución de actividades adicionales durante el proceso de desmonte y adicionalmente debe implementarse una protección adicional entre la estatura de soporte y la teja, lo cual requiere mayor tiempo del estimado para culminar la intervención de este punto.

Esta situación conlleva a la imposibilidad de ejecutar la totalidad de las actividades del alcance del mantenimiento dentro del plazo contractual y requiere de un plazo adicional para la culminación de la intervención en este punto de servicio.

Respuesta Interventoría: El estado de la cubierta, en especial el soporte de los listones y machimbre se encuentran en mal estado por lo cual el proceso constructivo, material a instalar deben cambiarse y el trabajo realizado debe ajustarse a la realidad del frente de obra, por lo cual se acepta el plazo adicional para el frente San Blas.

CD BELLO HORIZONTE

Dada las intervenciones realizadas en este punto se servicio se decide proyectar una rampa y escalera adicional para garantizar la accesibilidad y funcionalidad del espacio. Dada esta situación se requirió realizar el concepto estructural de este elemento, así como se requirió ajustar el concepto de la estructura de cubierta realizado para que la misma estuviera sobre la rampa. Este ajuste al concepto conllevo un tiempo que retrasa el inicio de la actividad de instalación de los perfiles tubulares de la cubierta, así como el tiempo que se requiere para construir la rampa

Esta situación conlleva a la imposibilidad de ejecutar la totalidad de las actividades del alcance del mantenimiento dentro del plazo contractual y requiere de un plazo adicional para la culminación de la intervención en este punto de servicio.

Respuesta Interventoría: el Alcance inicial del proyecto, se ha variado de acuerdo con que los recursos del frente han subido de manera sustancial, por lo que el alcance del proyecto aumentará en plazo del contrato, por lo cual interventoría acepta el plazo para el Centro Bello Horizonte.

2. **Terminación del 60% de los Frentes Contractuales**

De acuerdo con lo estipulado por el contratista de obra a fecha 01 de marzo de 2025, fecha indicada para la terminación inicial del proyecto de obra se entregarán los siguientes frentes de obra:

FRENTE
Jardin Infantil Las Flores
Centro De Desarrollo Comunitario Julio Cesar Sanchez
Casa sabiduría Adulto Mayor Celebra La Vida
Casa sabiduría Adulto Mayor San David
Casa sabiduría Adulto Mayor Verdegal

FRENTE
Jardin Infantil Samore
Casa sabiduría Adulto Mayor Palabras Mayores
Jardin Infantil Social San Jerónimo De Yuste
Centro Crecer Balcanes
Casa sabiduría Adulto Mayor Montaña Del Saber

III. ARGUMENTOS JURIDICOS

Entre los mecanismos legales que puede utilizar la entidad estatal para el cumplimiento del objeto contractual se encuentra su prerrogativa para introducir modificaciones a lo pactado, dentro del marco de su facultad de dirección general del contrato y por el acuerdo entre las partes, cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado. Con razón se señala que *"… la inmutabilidad del contrato no es una inmutabilidad del contenido, sino del fin, que prima en todo caso sobre aquel."* [1]

En mismo sentido ha establecido el artículo 23 de la ley 80 de 1993, que *las actuaciones de quienes intervengan en la contratación estatal se desarrollarán con arreglo a los principios de transparencia, economía y responsabilidad y de conformidad con los postulados que rigen la función administrativa,* por lo que dentro de la ejecución del contrato estatal, se pueden presentar hechos sobrevinientes que ameritan que se activen los mecanismos pertinentes para garantizar el cumplimiento responsable del objeto contractual en aras de garantizar el fin propuesto para el ejercicio contractual a luz de lo indicado por el Consejo de Estado, *"la administración deberá definir su conveniencia, bajo criterios de proporcionalidad, no de arbitrariedad, lo contrario supondría el aval para prórrogas automáticas, las cuales pretermiten tales análisis (...). De suerte que son las necesidades que se pretenden satisfacer las llamadas a definir la extensión temporal en que deben cumplirse los contratos".*

[1] (Cfr. Consejo de Estado. Sección Tercera. Sentencia del 31 de julio de 2014. Exp. 21184.)

Además, ha indicado que el "*plazo es un elemento accidental del contrato, no de su esencia ni de su naturaleza, y por ello puede ser materia de modificaciones. Por otra parte, la prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las partes".*[2]

Por su parte, indica el artículo 14° de la ley 80 de 1993: *Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato: …con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán en los casos previstos en el numeral 2 de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas,* ***introducir modificaciones a lo contratado****.*

Al respecto, la Corte Constitucional ha indicado "*con todo, no puede desconocerse* ***que la prórroga de los contratos puede ser aconsejable para la administración desde el punto de vista técnico y financiero****. Por ello, la entidad competente debe contar la posibilidad de evaluar los beneficios que produciría para el Estado y para el interés público la ampliación del término inicial del contrato" … "En esta oportunidad, es preciso reiterar, en línea con lo expuesto, que la entidad estatal contratante determinará la viabilidad de las prórrogas, junto con su contratista****, de acuerdo con las necesidades del servicio, bien u obra que se pretenda satisfacer****, en la forma y términos que prescribe el artículo 16 de la Ley 80 de 1993, al señalar que* ***cuando fuere necesario introducir variaciones al contrato, estas deberán "evitar la paralización del contrato o la afectación grave del servicio público".*** (Subrayados propios).

Por lo dicho, esta modificación, sería una herramienta jurídica válida para el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista y por lo tantos para el fin del objeto contractual, pactadas en la cláusula Tercera, a saber:

> *1. Conocer y cumplir a cabalidad las condiciones establecidas en el estudio previo, anexo técnico, pliego de condiciones, adendas y todos los documentos que hacen parte de manera integral del proceso, para realizar la ejecución del contrato con eficiencia y eficacia.*
>
> *4. Cumplir con los deberes que contrae en calidad de interventor de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 80 de 1993.*

[2] Sentencia C-300 de 2012 Corte Constitucional. Al respecto, la Sección Quinta del Consejo de Estado, en sentencia del 24 de agosto de 2005.

8. Suministrar al supervisor designado por la SDIS, toda la información, explicaciones, aclaraciones y documentos que les solicite para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 80 de 1993.

21. Ejercer su labor con agilidad, oportunidad, objetividad y rigor técnico, evitando situaciones que puedan conllevar reclamaciones por parte del Contratista de obra, generando alertas oportunas a la SDIS y al Supervisor designado, atendiendo con especial cuidado lo establecido en el numeral 34 del artículo 48 de la Ley 734 de 2002, modificado por el parágrafo 1° del artículo 84 de la Ley 1474 de 2011.

29. Velar por que la ejecución del contrato no se interrumpa injustificadamente por parte del contratista de obra o un tercero.

Es viable jurídicamente modificar los contratos estatales, pero esta medida tiene carácter excepcional y procede cuando:

Cuando con ella se pretenda garantizar el interés público, cuando la causa de la modificación es real y cierta, Cuando la modificación encuentra sustento en circunstancias fácticas propias de la ejecución del contrato, Cuando se dé la necesidad de dar cumplimiento a previsiones establecidas por la ley. Por lo tanto, la ley 80 de 1993 y la jurisprudencia, prevén que, para el cumplimiento de los fines estatales, y para evitar la afectación grave del servicio, las entidades introduzcan modificaciones a lo contratado, en este caso, el plazo.

De acuerdo por lo expuesto por el Interventor y el análisis realizado por parte de la interventoría, se justifica la necesidad de ampliar el plazo actual.

IV. SOLICITUD DE PRÓRROGA

- Dadas las razones anteriores, **NOGAALL S.A.S.** avala la solicitud de prórroga No. 2 de 45 días calendarios al contrato de obra No: 9174 de 2024 y solicitamos a la supervisión la Prórroga No. 02 del contrato de interventoría 9222 de 2024 por un plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario con fecha de terminación del 30 de abril de 2025.

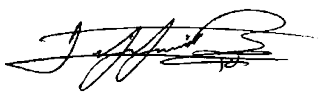
- Finalmente, se solicita a la SDIS que, en aras de no generar adición presupuestal en el tiempo de la prórroga No. 2 solicitada del contrato de interventoría, se dispone realizar una disminución del personal de interventoría por el termino solicitado, ya que se acortan considerablemente las cantidades de sedes a supervisar y en este mismo sentido la cantidad

de profesionales necesarios para su correcto seguimiento, es así que, para poder culminar las actividades de obra en las 5 unidades operativas que motivan la prórroga No. 2 del contrato de obra objeto de interventoría. El personal previsto para cubrir las labores de interventoría durante el tiempo de prorroga quedara de la siguiente manera:

PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS OPERATIVOS				
P6	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	85,00%	1,50
P10	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	100,00%	1,50
P12	PROFESIONAL SG-SST - COORDINADOR ALTURAS	1,00	50,00%	1,50
P12	PROFESIONAL AMBIENTAL Y FORESTAL	1,00	50,00%	1,50
	PERSONAL DE APOYO A LA GESTIÓN			
T6	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	100,00%	1,50
T6	PROFESIONAL AXILIAR SG-SST	1,00	100,00%	1,50
	PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO			
P6	CONTADOR	1,00	25,00%	1,50
P6	ABOGADO	1,00	25,00%	1,50
SE6	SECRETARIA	1,00	25,00%	1,50
	MENSAJERO	1,00	25,00%	1,50

Es importante precisar que el personal definido para la etapa de liquidación se conserva para la presente prorroga No 2 del contrato de interventoría. De igual manera, se deja salvedad esta interventoría seguirá cumpliendo con las obligaciones establecidas en el contrato de Interventoría No. 9222 de 2024, hasta la liquidación de los contratos de obra e interventoría, sin generar costo adicional alguno en la presente Prorroga.

Cordialmente,



JORGE BELTRAN CATUMBA
Representante Legal
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 10 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Aprobación Programaciones de Obra.

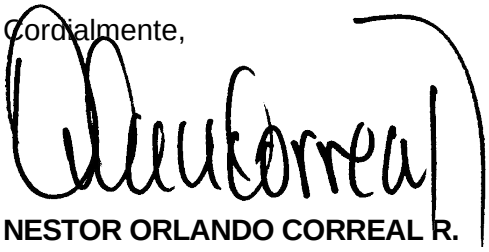
Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, aprueba las siguientes programaciones de obra.

- Comunidad del Cuidado Bello Horizonte
- Centro Día San Blas
- CDC Balcanes
- Celebra la Vida
- JI Nueva Esperanza de Olivares
- JI Oasis
- JO Samore
- CDC Julio Cesar Sanchez
- Montaña del Saber
- Palabras Mayores
- JI Bello Horizonte
- JI Las Flores
- JI San David
- JI Yuste
- Verdegal.

A partir del informe Semanal No. 07 se empezarán a aplicar las programaciones aprobadas.

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Revisión de Interventoría (01 Folios)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 11 de febrero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 08

– Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal Casa del Cuidado Bello Horizonte
- Informe Semanal Casa de Sabiduría Palabras Mayores
- Informe Semanal CDC San Blas
- Informe Semanal Jardín Infantil Bello horizonte
- Informe Semanal Jardín Infantil Nueva Esperanza
- Informe Semanal Jardín Infantil Oasis
- Informe Semanal Jardín Infantil Samore

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (22 Folios)

Bogotá, 11 de febrero de 2025

Señores:

INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Remisión de APU'S aprobados Capítulos 1,6,7,8,9,12,13,14,15,16.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., Interventoría del Contrato de Obra No 9174 de 2024, en calidad de interventor me permito dirigirme a ustedes con el fin de dar aprobación para los Análisis de Precios Unitarios, correspondientes a los capítulos 1,6,7,8,9,12,13,14,15,16.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: APU'S
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 11 de febrero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Mensual de Interventoría No. 01 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes Mensuales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Mensual Tecnico No. 01
- Informe Mensual SST No. 01
- Informe Mensual Ambiental No. 01

Link de Descarga:
https://drive.google.com/drive/folders/1EGY8SCad8AOij38sno-c7phQqG4mmWFC?usp=sharing

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 13 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Llamado de atención componente SST.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, se permite realizar el primer llamado de atención desde el componente SST de la interventoría al contratista de obra, puesto que actualmente se está incumpliendo con la disponibilidad de los elementos de emergencia en cada sede donde están ejecutando labores, como son botiquín, camilla y extintor, de igual manera no se ha remitido a la interventoría la actualización del plan de emergencias de acuerdo a las sedes que están interviniendo y la socialización plan de emergencias en obra, a la interventoría y la entidad.

De igual forma, también nos permitimos solicitar el uso adecuado del equipo de alturas en actividades que se requieran para asegurar el personal, puesto que el frente de obra de San Blass el pasado lunes el personal se el contaba realizando actividades en alturas sin el equipo adecuado ni la supervisión del componente SST en obra.



Así mismo, esta interventoría solicita se remitan con anticipación las afiliaciones (arl, eps y pensión) del personal que realiza la actividad de disposición final de RCD en obra, puesto que el pasado 11 de febrero de 2025 se evidencio personal no avalado por la interventoría y si uso adecuado de epps en obra.



Así las cosas, se solicita al contratista dar cumplimiento a sus obligaciones establecidas en el contrato de obra 9174-2024 ***"CLÁUSULA TERCERA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: 3.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:***

> *… 10. Dar cumplimiento a sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, para lo cual deberá realizar los aportes a que se refiere la Ley 828 de 2003*

modificado por el Decreto 126 de 2010, el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 modificado por el Decreto Ley 2106 de 2019, y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, en lo relacionado con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, SENA (Fondo Para la industria de la Construcción – FIC), e ICBF cuando haya lugar a ello, de conformidad con las normas y reglamentos que rigen la materia . Este requisito deberá acreditarse para la realización de los pagos derivados del contrato y se debe reportar mensualmente para verificación y aprobación de la interventoría…"

Dado lo anterior, se solicita dar respuesta y presentar el soporte de la debida gestión.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 13 de febrero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Respuesta solicitud ambiental.

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la respuesta a su solicitud desde el componente ambiental.

- Fichas técnicas de los materiales de construcción, herramienta y ferretería en general en donde se evidencie que no contengan fibra de asbesto o sus derivados. Declaración firmada por el director de obra y/o representante legal sobre el no suministro de materiales con fibra de asbesto o sus derivados en toda la ejecución del contrato.

  Respuesta: De acuerdo al alcance del contrato de obra, se anexa ficha técnica de los productos, equipos, maquinaria y declaración como:

  Productos materiales de construcción (Anexo 1)

  - ACPM
  - Cemento gris
  - Cubierta UPVC
  - Esmalte blanco y negro mate
  - Gasolina
  - Lamina PC Alveolar
  - Led panel Pensylvania
  - Materiales agregados
  - Masilla Multiusos

- Perfilería
- Pintura Epoxi-Acryl Alegreco
- Pintura Koraza
- Pintura vinilo Fico
- Thinner
- Sika Plastocrete
- Silicona Sika

Equipos y/o Herramientas (Anexo 2)

- Compresor
- Equipo de soldadura
- Pulidora
- Martillo demoledor
- Mezcladora de concreto
- Taladro

Declaración no suministro de materiales con fibra de asbesto (Anexo 3)

- Lista de maquinaria pesada.

  Respuesta: Conforme, con las actividades programadas dentro del marco del contrato N° 9174-2024, no se cuenta con maquinaria pesada.

- Copia del certificado de revisión técnico mecánica del o los vehículos. En caso de perder vigencia el certificado de revisión técnico mecánica del vehículo el contratista deberá dar alcance a lo solicitado y remitir la respectiva renovación.

  Respuesta: Según solicitud, se anexa los documentos de los siguientes vehículos (Anexo 4):

  - Vehículo UPO 203 Suministro de materiales
  - Volqueta LLJ O90 Retiro de material RCD
  - Camión TDY 592 Retiro de material Respel
  - Camión THL 518 Retiro de material Respel

  Aprobadas por la interventoría para su ingreso y disposición final.

- Fotografías del antes, durante y después del cambio de cubiertas en asbesto, POR UNIDAD OPERATIVA. documento donde indique La cantidad de m2 y Kg que se dispusieron de cubiertas de asbesto.

Respuesta: A continuación, se relaciona el registro fotográfico cambio de cubiertas en asbesto de las siguientes unidades operativas:

JARDÍN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES

Ilustración 1. Registro fotográfico Antes Jardín Infantil Nueva Esperanza





Ilustración 2. Registro fotográfico durante Jardín Infantil Nueva Esperanza





A la fecha no se ha realizado disposición de las tejas en la Unidad Operativa Jardín Nueva Esperanza.

JARDÍN INFANTIL OASIS

Ilustración 3. Registro fotográfico antes Jardín Infantil Oasis





Ilustración 4. Registro fotográfico durante Jardín Infantil Oasis





No se ha realizado desmonte de tejas en la Unidad Operativa jardín Infantil Oasis. Fotografías de muros y techos pintados con colores claros POR UNIDAD OPERATIVA.

- Fotografías de muros y techos pintados con colores claros POR UNIDAD OPERATIVA.

  Respuesta: A continuación, se relaciona el registro fotográfico muros pintados con colores claros por unidad operativa.

JARDÍN INFANTIL SÁMORE

Ilustración 5. Registro Fotográfico antes jardín Infantil Sámore







Ilustración 6. Registro Fotográfico durante Jardín Infantil Sámore







Ilustración 7. Registro Fotográfico después Jardín Infantil Sámore





- Uso de cicloparquedaros temporales.

  Respuesta: Según Contrato N° 9174-2024, el cual, se realizará en un periodo de 2, 5 meses y las actividades están encaminadas a realizar la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios , actualmente no se cuenta con cicloparqueaderos en los puntos de intervención ya que los lugares no cuentan con mayor espacio, adicional a lo anterior , el personal se moviliza en transporte público.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 17 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones Informe Mensual Tecnico No. 01 - Versión 03.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente se presentan Observaciones al informe mensual No. 01 del componente tecnico para atención por parte del contratista de obra.

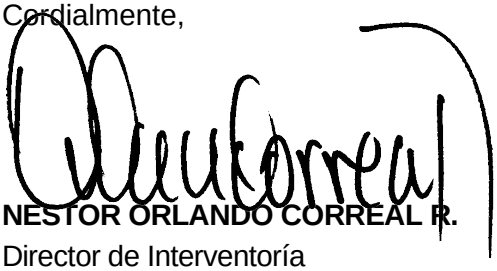
- Los registros fotográficos y avances de obra presentados por el contratista de obra NO CORRESPONDEN al periodo de evaluación, es importante identificar que durante el primer mes de ejecución del contrato se realizaron labores mas cercanas a los diagnósticos, visitas, trabajos de documentos de inicio que labores de obra.

- Interventoría aceptara labores parciales dentro de los frentes ejecutados el 16 de enero como lo fueron JI Samore, JI Nueva Esperanza, JI Oasis, CC Bello Horizonte pero als actividades realizadas no corresponden al 20% del contrato que informa el contratista de obra.

- Estos informes deben corresponder a la realidad de ejecución del contrato y las acciones realizadas por el contratista de obra, que para la interventoría fueron más grandes en aspectos administrativos y tecnicos que en aspectos de ejecución financiera.

De esta manera, no se aprueba informe tecnico al no corresponde a la real ejecución realizada entre el periodo del 17 de diciembre de 2024 al 16 de enero de 2025.

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 17 de febrero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Respuesta Radicado S2025015625 – "*Solicitud de acciones a tomar debido a las fechas de terminación del contrato de obra pública No. 9174-2024 y del contrato de interventoría No. 9222-2024*".

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, NOGAALL S.A.S se permite dar respuesta al requerimiento efectuado el día 03 de febrero de 2025 mediante el radicado del asunto.

> *"En el marco de los contratos de obra No. 9174-2024 e interventoría 9222-2024, que surtieron fecha de inicio el pasado 17 de diciembre de 2024, la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS solicita a la interventoría NOGAALL S.A.S. que conceptúe en oportunidad, en el marco de sus competencias, las acciones que se deben adelantar teniendo en cuenta las fechas de terminación previstas para cada contrato, que se encuentran relacionadas a continuación:*
>
> *Lo anterior, teniendo en cuenta que se evidencia que hay siete (7) frentes de obra en ejecución, y está pendiente por ejecutarse ocho (8) frentes de obra, de los quince (15) previstos para el desarrollo en la ejecución del contrato de obra, y que a la fecha faltan veintiséis (26) días para la terminación del contrato, y se cuenta con un avance de ejecución del cincuenta por ciento (50%), según el informe semanal No. 06 con numero de radicado E2025004138, realizado con corte al 26 de enero de 2025".*

- ✓ A la fecha se han terminado cuatro (04) obras, las cuales dos (02) se encuentran recibidas el 14 de febrero de 2025 por la interventoría y supervisión del contrato (Casa de Sabiduría San David y Palabras Mayores), por otro lado, dos (02) frentes se encuentran en atención de garantias (Jl Samore y CDC Julio Cesar Sánchez).

- ✓ A la fecha se estan ejecutando seis (06) frentes de obra:
  - CC Bello Horizonte
  - JI Bello Horizonte
  - JI Oasis
  - JI Nueva Esperanza de Olivares
  - Celebra La Vida
  - CDC San Blas

- ✓ El avance a la semana No. 08 del contrato es del 26.44% de acuerdo con los informes semanales presentados por la interventoría y se estima que para la semana No. 09 sobrepase el 30.00% del alcance del Proyecto.

Por último, Las acciones a tomar por parte de la interventoría y el contratista de obra fue la solicitud de Prorroga No. 02 de los contratos de obra e interventoría por un plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario con una fecha de terminación al 01 de abril de 2025 del contrato de obra No. 9174 de 2024 y 16 de abril de 2025 para el contrato de interventoría No. 9222 de 2025 de acuerdo con las necesidades y argumentos expuestos por las partes en los comunicados NG.9222-072-24 y NG.9222-074-24.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20250128-142600-c051f1-58435044
2025-01-28T18:09:55-05:00 - Pagina 1 de 9

Bogotá, D.C., 28 de enero de 2025

Ingeniero,
JORGE HERNANDO BELTRÁN CATUMBA
Representante Legal
NOGAALL S.A.S
Dirección: Calle 59ª bis # 05-53 Oficina 704
Teléfono: (601) 8012177 - 3117620591
Mail: contrato.9222@gruponogaall.com, jorge.beltran@gruponogaall.com
Bogotá D.C. – Colombia

Asunto: Observaciones a la entrega parcial de los documentos posteriores a la suscripción del Acta Inicio del contrato No. 9174-2024.

Referencia: Comunicado No. E2025002762, en el marco del Contrato de Obra Pública No. 9174-2024 cuyo objeto es*: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."*

Cordial saludo Ingeniero Beltrán,

En atención al comunicado del asunto y luego de la revisión realizada a los documentos allegados en el comunicado No. E2025002762 del 24/01/2025, la Secretaria Distrital de Integración Social – SDIS evidencia las siguientes observaciones que deben ser atendidas a la mayor brevedad, teniendo en cuenta las demoras presentadas con la entrega de esta información:

1. En el oficio remisorio de la interventoría NOGAALL S.A.S no se hace referencia de que la documentación radicada a la SDIS haya sido revisada y aprobada previamente por la interventoría. Por tal motivo, se solicita que toda la documentación que sea elaborada por el contratista de obra y sea entregada a la SDIS se mencione que ya

Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20250128-142600-c051f1-58435044
2025-01-28T18:09:55-05:00 - Pagina 2 de 9

fue revisada y aprobada por la interventoría, de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA TERCERA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA de la minuta del contrato de interventoría 9222-2024[1].

Adicionalmente, es importante resaltar que el oficio allegado en el comunicado del asunto tiene mal la fecha, ya que se indica 24 de enero de 2024 y este documento fue radicado el 24 de enero de 2025.

2. Hojas de vida Personal mínimo requerido para la ejecución del contrato 9174-2024:

A. En los documentos para acreditar las hojas de vida, no se aporta la manifestación escrita del representante legal, estipulado en el contrato de obra numeral 9 .2.1, requisito **No. 8 DOCUMENTOS QUE DEBEN PRESENTAR LOS PROFESIONALES DEL EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**, en el que se indica: *"manifestación escrita y bajo la gravedad de juramento por parte del representante legal, sobre la idoneidad del personal profesional presentado, la veracidad de la documentación aportada, tanto referida a certificaciones académicas como de experiencia laboral, al igual que sobre el cumplimiento de la dedicación mínima"*. Así mismo, este documento se debe aportar por cada uno de los profesionales o técnicos requeridos para la ejecución del contrato.
B. En la carta de compromiso del Especialista Redes Húmedas se relaciona una dedicación de 70%, lo cual es diferente a lo previsto en el Anexo Técnico del contrato 9174-2024 el cual establece una dedicación del 10%.
C. No se evidencia la licencia SST y certificado actualizado de curso avanzado en alturas, en los documentos del Profesional SG-SST - Coordinador Alturas. Esto, de conformidad con lo previsto en el numeral 9.2. EQUIPO DE TRABAJO del Anexo Técnico del contrato No. 9174-2024.
D. No se evidencia el certificado del COPNIA del Profesional Ambiental. Adicionalmente, la carta de compromiso indica una dedicación de 30%, lo cual es diferente a lo previsto en el Anexo Técnico del contrato 9174-2024 el cual establece una dedicación del 50%.

[1] (...) "3. *Presentar certificado de revisión y aprobación, del cumplimiento de los requisitos previos a la suscripción del acta de inicio del CONTRATO DE OBRA, de conformidad con lo definido en los pliegos de condiciones, anexo técnico estudios previos y demás documentos que hacen parte integral del proceso que dio lugar a la celebración del contrato. 4. Remitir el documento de revisión y aprobación de los programas detallados para la ejecución de la obra (recurso humano, inversión del contrato), de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del proceso. 5. Remitir el documento de revisión y aprobación de los programas de seguridad industrial, programa del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, programa de aseguramiento de calidad y programa de manejo ambiental. De acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato objeto de la interventoría. 6. Remitir el documento de revisión y aprobación de los Análisis de Precios Unitarios y listado de precios de los insumos de acuerdo a lo establecido en el anexo técnico de todas la las actividades incluidas en la lista de cantidades y precios de la oferta económica del contratista de obra, lo cual se debe verificar con las especificaciones técnicas, los recursos de equipo, materiales, transporte y personal que se requieren para cumplir con la estimación de la duración de la respectiva actividad indicado en el cronograma de ejecución..."*(...)

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20250128-142600-c051f1-58435044
2025-01-28T18:09:55-05:00 - Pagina 3 de 9

3. Plan de calidad del contrato No. 9174-2024:

A. En la figura ilustrativa del numeral 2. ENTRADAS AL SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD, se hace referencia de un número de contrato y objeto contractual diferente al del contrato No. 9174-2024.
B. En el numeral 8. DESCRIPCION DE LOS RECURSOS se hace referencia de la Gobernación del Atlántico (ver pág. 10 plan calidad) la cual es una entidad diferente a la Secretaria Distrital de Integración Social.
C. En el numeral 12. CONTROL DE CAMBIOS DEL DISEÑO Y DESARROLLO se menciona el contrato No. 07-06-20130-24 (ver Pág. 15 plan calidad) el cual es un contrato diferente al contrato No. 9174-2024 suscrito con la SDIS y contiene un objeto contractual totalmente diferente al de la referencia del presente comunicado.
D. En el numeral 14. PRODUCCIÓN Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO se hace referencia de la Gobernación del Atlántico (ver pág. 16 plan calidad) la cual es una entidad diferente a la Secretaria Distrital de Integración Social.
E. En la tabla No. 10 denominada “Cronograma de actividades” del numeral 20. AUDITORIAS DE CALIDAD, se evidencia un cronograma de 6 meses lo cual no corresponde con el tiempo contractual previsto hasta la fecha de 2.5 meses.

4. Diagnósticos del contrato de obra pública No. 9174-2024:

A. En la página 3 del diagnóstico del Jardín Infantil Nueva Esperanza Olivares, se menciona el Jardín Infantil Oasis. Por lo tanto, se solicita realizar el ajuste correspondiente.
B. En la página 3 del diagnóstico del Jardín Infantil Bello Horizonte, se menciona que este se encuentra en la localidad de Usme, lo cual no corresponde, ya que este jardín es de la localidad de San Cristóbal. Adicionalmente, en la Pagina 10 se menciona un Colegio llamado Nuestra Señora de Fátima, que no hace parte de la unidad operativa ni tampoco del contrato.
C. En la página 3 del diagnóstico del Jardín Infantil Social San Jerónimo de Yuste, se menciona que este se encuentra en la localidad de Usme, lo cual no corresponde, ya que este jardín es de la localidad de San Cristóbal.
D. En la página 3 del diagnóstico del Jardín Infantil Pijaos, se menciona que este se encuentra en la localidad de San Cristóbal, lo cual no corresponde, ya que este jardín es de la localidad de Rafael Uribe Uribe.
E. En las páginas 3 y 10 del diagnóstico del CDC San Blas se menciona que este es un Centro Infantil, lo cual no corresponde, ya que esta unidad operativa es un Centro de Desarrollo Comunitario.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20250128-142600-c051f1-58435044
2025-01-28T18:09:55-05:00 - Pagina 4 de 9

F. En la página 4 del diagnóstico del centro de Comunidad del Cuidado Bello Horizonte, se menciona que este es un jardín infantil.
G. No se evidencia el diagnóstico del Jardín Infantil Marco A. Iriarte.

5. Presupuesto del contrato de obra pública No. 9174-2024:

Una vez realizada la sumatoria de las 15 unidades operativas en las cuales se pueden adelantar intervenciones en el contrato del asunto, se evidencia que no se está asignando el valor total de recurso previsto para la ejecución del contrato No. 9174-2024, como se evidencia a continuación:

UNIDAD OPERATIVA	VLR. PRESUPUESTO (incluido AIU)
JARDÍN INFANTIL OASIS	$223.665.636,91
JARDÍN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$348.226.472,64
JARDÍN INFANTIL LAS FLORES	$76.704.617,58
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SÁNCHEZ	$97.355.330,73
CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$28.949.442,90
CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$2.826.256,68
CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$29.792.566,57
JARDÍN INFANTIL SAMORE	$227.752.050,98
CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$937.616,57
JARDÍN INFANTIL SOCIAL SAN JERÓNIMO DE YUSTE	$2.601.509,72
JARDÍN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$23.085.056,65
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$327.665.216,99

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20250128-142600-c051f1-58435044
2025-01-28T18:09:55-05:00 - Pagina 5 de 9

CENTRO CRECER BALCANES	$26.427.805,07
CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$6.266.314,36
COMUNIDAD DEL CUIDADO COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$317.848.732,67
VALOR TOTAL DIAGNÓSTICOS:	**$ 1.740.104.627,02**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$ 1.867.899.000,00**
VALOR SIN ASIGNAR:	**$ 127.794.372,98**

Tabla No. 1 – Elaboración propia.

Por lo tanto, se evidencia que hay un valor sin asignar de $ 127.794.372,98 incluido AIU, para completar el valor total del contrato que está previsto en $1.867.899.000. Por lo tanto, se solicita asignar el recurso faltante para atender las varias necesidades evidenciadas en las unidades operativas antes indicadas, lo cual ha sido tema de revisión y solicitud en los cinco (5) comités llevados a cabo hasta la fecha.

6. Se reitera la importancia de presentar la documentación solicitada posterior a la firma del acta de inicio, conforme a lo indicado previamente en los comunicados No. S2024221545 y No. S2025002240:

- Análisis de Precios Unitarios (APU) de las actividades contractuales.
- Plan de Manejo Ambiental (PMA).
- Programación de obra y plan de inversiones.
- Directorio de la obra.

De acuerdo a lo anteriormente enunciado, la SDIS solicita a la interventoría suscrita al contrato No. 9222-2024, remitir la documentación solicitada subsanando las anteriores observaciones, en un plazo perentorio no mayor a dos (2) días hábiles posterior al recibo del presente. Esto, teniendo en cuenta que los documentos posteriores al acta de inicio del contrato 9174 de 2024 se debieron haber radicado a la SDIS en debida forma desde el día 24 de diciembre de 2024, evidenciado que hasta la fecha ya han pasado treinta y

Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20250128-142600-c051f1-58435044
2025-01-28T18:09:55-05:00 - Pagina 6 de 9

cinco (35) días, de un contrato que tiene un tiempo de ejecución previsto de 2.5 meses, lo cual repercute negativamente en el esquema administrativo, financiero, técnico y legal de la SDIS.

Además, se insta a la interventoría a ser más cuidadosa en la revisión de la documentación con el fin de asegurar la veracidad de la información presentada, en cumplimiento de sus obligaciones como representante de la entidad ante el contratista de obra.

Cordialmente,

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012.

JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
Subdirector de Plantas Físicas – SDIS

Elaboró: Luis Felipe Peña Vargas – Profesional contratista Apoyo Supervisión SPF-SDIS
Revisó: Alma Angelica Usme Riveros – Profesional contratista Abogada SPF-SDIS
Revisó: Camilo Andrés Prieto Cuartas – Profesional contratista Coordinador SPF-SDIS
Revisó: Jaime Alberto Riveros López – Profesional contratista Asesor SPF-SDIS

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20250128-142600-c051f1-58435044
2025-01-28T18:09:55-05:00 - Pagina 7 de 9

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

S2025012090

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20250128-142600-c051f1-58435044

Estado: Finalizado

Creación: 2025-01-28 14:26:00

Finalización: 2025-01-28 18:09:54

Escanee el código para verificación

Revisión: Observaciones entrega parcial documentos posterior inicio 9174 de 2024

Jaime Alberto Riveros Lopez
79600857
jriveros@sdis.gov.co
Comtratista
Secretaría Distrital de Investigación Social

Revisión: Observaciones entrega parcial documentos posterior inicio 9174 de 2024

CAMILO PRIETO CUARTAS
1032417924
cprietoc@sdis.gov.co
COORDINADOR DE OPTIMIZACIÓN Y MANTENIMIENTO
SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PLANTAS FISICAS

Revisión: Observaciones entrega parcial documentos posterior inicio 9174 de 2024

ALMA ANGELICA USME RIVEROS
52164392
ausme@sdis.gov.co
ABOGADA SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS
SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

Elaboración: Observaciones entrega parcial documentos posterior inicio 9174 de 2024

Luis Felipe Peña Vargas
1030645990
lpenav@sdis.gov.co
Profesional de apoyo
Sub dirección plantas físicas

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20250128-142600-c051f1-58435044
2025-01-28T18:09:55-05:00 - Pagina 8 de 9

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

S2025012090

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20250128-142600-c051f1-58435044

Estado: Finalizado

Creación: 2025-01-28 14:26:00

Finalización: 2025-01-28 18:09:54

Escanee el código para verificación

Firma: Observaciones entrega parcial documentos posterior inicio 9174 de 2024

JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
79541315
jepadillaa@sdis.gov.co
Subdirector De Plantas Físicas
Secretaria De Integración Social

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20250128-142600-c051f1-58435044
2025-01-28T18:09:55-05:00 - Pagina 9 de 9

REPORTE DE TRAZABILIDAD

S2025012090

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20250128-142600-c051f1-58435044

Creación: 2025-01-28 14:26:00

Estado: Finalizado

Finalización: 2025-01-28 18:09:54

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	Luis Felipe Peña Vargas lpenav@sdis.gov.co Profesional de apoyo Sub dirección plantas físicas	Aprobado	Env.: 2025-01-28 14:26:20 Lec.: 2025-01-28 14:26:36 Res.: 2025-01-28 14:26:46 IP Res.: 181.237.249.82
Revisión	ALMA ANGELICA USME RIVEROS ausme@sdis.gov.co ABOGADA SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCI	Aprobado	Env.: 2025-01-28 14:26:46 Lec.: 2025-01-28 14:28:33 Res.: 2025-01-28 14:28:46 IP Res.: 103.219.169.178
Revisión	CAMILO PRIETO CUARTAS cprietoc@sdis.gov.co COORDINADOR DE OPTIMIZACIÓN Y MANTENIMIE SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCI	Aprobado	Env.: 2025-01-28 14:28:46 Lec.: 2025-01-28 14:29:28 Res.: 2025-01-28 14:29:33 IP Res.: 186.29.32.90
Revisión	Jaime Alberto Riveros Lopez jriveros@sdis.gov.co Comtratista Secretaría Distrital de Investigación So	Aprobado	Env.: 2025-01-28 14:29:33 Lec.: 2025-01-28 16:16:23 Res.: 2025-01-28 16:16:57 IP Res.: 186.29.35.182
Firma	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA jepadillaa@sdis.gov.co Subdirector De Plantas Físicas Secretaria De Integración Social	Aprobado	Env.: 2025-01-28 16:16:57 Lec.: 2025-01-28 17:05:24 Res.: 2025-01-28 18:09:54 IP Res.: 190.27.225.68

CE-INTE-40

Montería, enero 24 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Remisión del Informe Mensual No. 01 CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024

Se remite a continuación el Informe Mensual No. 01 del CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

CE-INTE-42

Montería, enero 24 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Solicitud de cambio de material CDC SAN BLAS. Beneficios de la teja UPVC tipo colonial frente a la teja de barro.

Cordial saludo.

La presente tiene como objetivo solicitar la autorización para cambiar el material a instalar en el CDC San Blas, reemplazando las tejas de barro por tejas UPVC tipo colonial.

Bajo las siguientes premisas, las tejas UPVC tipo colonial ofrecen varias ventajas frente a las tradicionales de barro, especialmente según el tipo de proyecto:

1. Mayor durabilidad y resistencia: Resistentes a la corrosión, no se deterioran con la exposición a la humedad, productos químicos o ambientes salinos, lo cual es una ventaja en climas húmedos o zonas costeras. Mayor resistencia mecánica, soportan mejor impactos o cargas, como ramas que caen o incluso granizo.
2. Menor peso: Las tejas de UPVC son mucho más ligeras que las de barro, lo que facilita su instalación y reduce la carga sobre la estructura del techo. Esto puede implicar ahorros en la construcción del soporte.
3. Aislamiento térmico y acústico: Las tejas UPVC están diseñadas para ofrecer un buen aislamiento térmico, ayudando a mantener temperaturas más estables dentro de las edificaciones.
También reducen los ruidos exteriores, especialmente en zonas con lluvias fuertes.
4. Instalación más rápida y sencilla: Gracias a su diseño modular, las tejas UPVC son más fáciles y rápidas de instalar, lo que ahorra tiempo y costos de mano de obra.
5. Bajo mantenimiento: No requieren mantenimiento constante, como sellar grietas o limpiar residuos que acumulen humedad. Además, son resistentes al moho y las plagas.

Por lo anterior, se solicita a la interventoría y a la supervisión evaluar la viabilidad de sustituir el material del tejado del CDC San Blas, reconociendo la actividad de la instalación de las tejas UPVC tipo colonial por la actividad contractual 17.1.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS, la cual tiene una unidad de pago por Metro Cuadrado debidamente instalado y aprobado por interventoría.

Atentamente,

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

CE-INTE-43

Enero 24 de 2025

Señores:
Ingeniera
Laura Rodríguez
NOGAALL S.A.S
Interventoría
Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

Asunto: INFORME SST MES DICIEMBRE 24-ENERO 25

Cordial saludo.

Por medio de la presente, remito como archivo adjunto informe SST correspondiente al periodo diciembre 2024 enero 2025, Adicional se envía carpeta comprimida con los anexos los cuales están clasificados de la siguiente forma:

Anexos
Anexo 1. Documentación ingreso de personal.
Anexo 2. Inducción
Anexo 3. Entrega de EPP.
Anexo 4. Soportes capacitaciones
Anexo 5. Soportes inspecciones
Anexo 6. Soportes permisos de trabajo y ATS.
Anexo 7. Cronograma capacitaciones SST.
Anexo 8. Matriz IPER

Agradezco la atención prestada y quedo a la espera de sus respuestas. Estoy a su disposición para cualquier información adicional.

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Elaborado por: "AJRS"

CE-INTE-44

Montería, enero 27 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Remisión de directorio telefónico actualizado.

Cordial saludo.

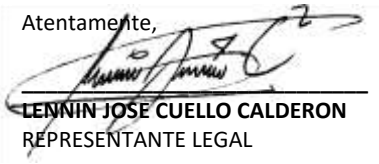
Se remite a continuación el listado del Directorio Telefónico, para su conocimiento y fines pertinentes:

DIRECTORIO TELEFONICO	
NOMBRE	**TELEFONO**
Director de Obra_Johan Vicente Villa Orjuela	3102071250
Residente de Obra_Andres_Felipe_Cantor_Montenegro	3106803567
Residente de Obra_ Daniel Jose Nieves	3106376254
Especialista Estructural_Juan Carlos Cortes	3107800935
Especialista Redes Humedas_Juan Sebastian Navia	3015494105
Especialista Redes Secas_Marconel Antonio Barreto	3135623657
Profesional FG-SST Coordinador de Alturas_Annyela Johana Robles Saenz	3008112614
Profesional Ambiental_Sebastian Diaz	3213536762
Especialista en Control de Programacion y Presupuestos _Raymundo Nicolas Cordero	3017885930
Profesional Auxiliar SST_Christian Andres Obando Castañeda	3163218369
Profesional Auxiliar SST_Jaccel Johana Lopez Lopez	3214593454
Profesional Auxiliar SST_Adriana Maria Mahecha Herrera	3125033029
Profesional Auxiliar SST_Ginna Marcela Gonzales	3015815525
Inspectores de Obra 1_Yiseth Barrios	3054718884
Inspectores de Obra 2_Leonardo Aguiedo	3102855642
Inspectores de Obra 3_Javier Ivan Rincon	3202797284
Inspectores de Obra 4_Jaime Eduardo Rodriguez	3157310457
Inspectores de Obra 5_Alex Javier Montes Garcia	3108204375

Inspectores de Obra 6_Jose Luis Correa	3017885930

DIRECTORIO PROVEEDORES		
PROVEEDOR	**NOMBRE**	**TELEFONO**
CUBIERTAS ARKOS	Nancy Representante Ventas Arkos.	+57 312 4534231
CUBIERTAS	Cristian Pico	+57 317 6799222
FERRETERIA ANDRES MARTINEZ	Andres Martinez	+57 313 8713008
NACIONAL DE ELÉCTRICOS	Wilber Aguilar	+57 310 5627681

Atentamente,



LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

CE-INTE-45

Montería, enero 27 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Remisión de las 15 programaciones de los 15 presupuestos aprobados CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024

Cordial saludo.

Se remite a continuación las 15 programaciones de los presupuestos del CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024

1. **PROGRAMACION BELLO HORIZONTE ANCIANATO**
2. **PROGRAMACION CD SAN BLAS**
3. **PROGRAMACION CDC BALCANES**
4. **PROGRAMACION CELEBRA LA VIDA**
5. **PROGRAMACION JI ESPERANZA OLIVARES**
6. **PROGRAMACION JI OASIS**
7. **PROGRAMACION JI SAMORE**
8. **PROGRAMACION JULIO SANCHEZ**
9. **PROGRAMACION CD MONTAÑA DEL SABER**
10. **PROGRAMACION CD PALABRAS MAYORES**
11. **PROGRAMACION JI BELLO HORIZONTE**
12. **PROGRAMACION JI LAS FLOREZ**
13. **PROGRAMACION JI SAN DAVID**
14. **PROGRAMACION JI YUSTES**
15. **PROGRAMACION VERDEGAL**

Atentamente,

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

CE-INTE-48

Montería, enero 24 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Respuesta Comunicación SDIS S2025012090

Cordial saludo.

Se responde el Oficio con el radicado CDIS S2025012090, subsanando los documentos Iniciales.

1.Hojas de Vida
2.Plan de Calidad
3.Diagnosticos del contrato 9174-2024
4.APU
5.Programacion de Obra
6.Directoria de Obra
7.Plan de Manejo Ambiental

Atentamente,

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

CE-INTE-49

Montería, enero 31 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Autorización para Demolición Muros Intermedios Nueva Esperanza CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024.

Cordial saludo,

Mediante este Oficio CE-INTE-49, se realiza la solicitud de autorización para la demolición de los muros intermedios en el proyecto Jardín Infantil Nueva Esperanza, conforme a lo acordado durante la reunión del Comité Número 5, celebrada el 30 de enero de 2025, En dicha reunión se discutieron las condiciones y justificaciones para llevar a cabo esta demolición.

Se solicita, por lo tanto, la correspondiente autorización para iniciar las labores conforme a lo establecido.

Lo anterior para su conocimiento, revisión, análisis y fines pertinentes.

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL
Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

INTERVECOP	**INTERVECOP S.A.S.**	CÓDIGO: GS-FO-25
		VERSIÓN: 01
	COMUNICACIÓN EXTERNA	HOJA: 1 de 1

CE-INTE-50

Montería, enero 31 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Remisión NO PREVISTO _ Actividad 21.1: SUMINISTRO E INSTALACION PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA SEGUN DISENO ESTRUCTURAL (INCLUYE TUBERIA ESTRUCTURAL RECTANGULAR ACERO NEGRO, PLATINAS Y/O ANGULOS, CORTE Y SOLDADURA PARA PERFIL, REGATA EN MURO SI APLICA, DESENGRASE DEL PT, ANCLAJE, RESANE CONCRETO DE 3000 PSI SI APLICA, AFINADO FINAL Y ESTUCO FINAL) CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024.

Cordial saludo,

A través del Oficio CE-INTE-50, se procede a remitir la actividad **NO PREVISTA (2.1.1 SUMINISTRO E INSTALACION PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA SEGUN DISENO ESTRUCTURAL (INCLUYE TUBERIA ESTRUCTURAL RECTANGULAR ACERO NEGRO, PLATINAS Y/O ANGULOS, CORTE Y SOLDADURA PARA PERFIL, REGATA EN MURO SI APLICA, DESENGRASE DEL PT, ANCLAJE, RESANE CONCRETO DE 3000 PSI SI APLICA, AFINADO FINAL Y ESTUCO FINAL)** en el presupuesto, acompañadas de la debida justificación para su inclusión en las actividades actualmente en ejecución. Se fundamenta la necesidad de su aprobación, dado que resultan esenciales para la conclusión de los trabajos de cubiertas en los distintos puntos de intervención.

Solicitamos su respuesta de aprobación a la mayor brevedad posible, a fin de dar continuidad al proceso.

Lo anterior para su conocimiento, revisión, análisis y fines pertinentes.

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL
Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

CE-INTE-51

Montería, enero 31 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Remisión Informe Estructural Nueva Esperanza e Informe Estructural Samore ajustados CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024.

Cordial saludo,

A través del presente se remiten los siguientes informes estructurales ajustados.

1. J.I NUEVA ESPERANZA
2. J.I SAMORE

Lo anterior para su conocimiento, revisión, análisis y fines pertinentes.

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL
Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

CE-INTE-52

Montería, enero 31 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Remisión del listado del personal para trabajos el fin de semana febrero 01 – 02 CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024

Se remite a continuación el listado del personal que estará trabajando el fin de semana Febrero 01 – 02 , los cuales estarán de forma rotativa, en los siguientes puntos, **J.I Bello Horizonte, J.I Samore, J.I Nueva Esperanza, CDC Julio Cesar Sanchez y Centro Día Bello Horizonte.**

Listado del Personal

ID	NOMBRES Y APELLIDOS
CC 11172423	Apolinar Gonzalez Palencia
CC 1116498924	Edgardo Auraujo Rojas
CC1103498743	Diego Armando Arrieta Baleta
CC 7675915	Alfonso Enrique Muñoz Olaya
CC78758678	Alberto Enrique Alvarez Saavedra
CC1064802885	Johan Andres Chavez Toro
CC 1049316283	Carlos Romero Botello
CC 1051669561	Yeis Carcamo Martinez
CC 85451006	José Luis Cadena Manga
CC 1100626875	Andrés David Pérez Pérez
CC 9272338	Diover Carcamo Morales
CC 1106785403	Jose Anderson Garrido Navas
CC 1003709024	Jhon Sebastian Diaz Manrique
CC 79499787	Joselito Suarez Bermudez
CC 1067863224	Samir Andres Caballero Romero
CC 1050845674	Roberto Jairo Caraballo Carcamo
CC 1022391580	Jean Carlos Blandon Velez
CC 80880893	Luis Carlos Escobar Mojica
CC 1073683171	Eduin Adolfo Villani Castillo
CC 80920940	Juan Pio Saenz Beltran

CC 1079886738	Luis David Ropain Olaya
CC 1070810409	Angel Emiro Medrano Carriazo
CC 8043915	Jorge Enrique Gomez
CC 1068666202	Jose Gregorio Gomez Ibañez
CC 80215735	Luis Deiver Chavez Otalora
C.C 11,226,218	Johan Vicente Villa Orjuela
C.C.10.765.872	Daniel Nieves
C.C 79.713.364	Javier Rincon
CC. 79738757	Moisés Alfredo Turba

No	CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
1	DIRECTOR DE OBRA	JOHAN VICENTE VILLA ORJUELA	11.226.218
2	PROFESIONAL SG-SST - COORDINADOR ALTURAS	ANNYELA JOHANA ROBLES SAENZ	1.019.019.746
3	RESIDENTE DE OBRA	ANDRES FELIPE CANTOR MONTENEGRO	1.106.898.559
4		DANIEL JOSE NIEVES VERGARA	10.765.872
5	INSPECTOR DE OBRA	JAVIER IVAN RINCON LEON	79.713.364
6	AUXILIAR SST	GINNA MARCELA GONZALEZ FONSECA	1.023.861.208

Atentamente,

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

CE-INTE-53

Montería, Febrero 3 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

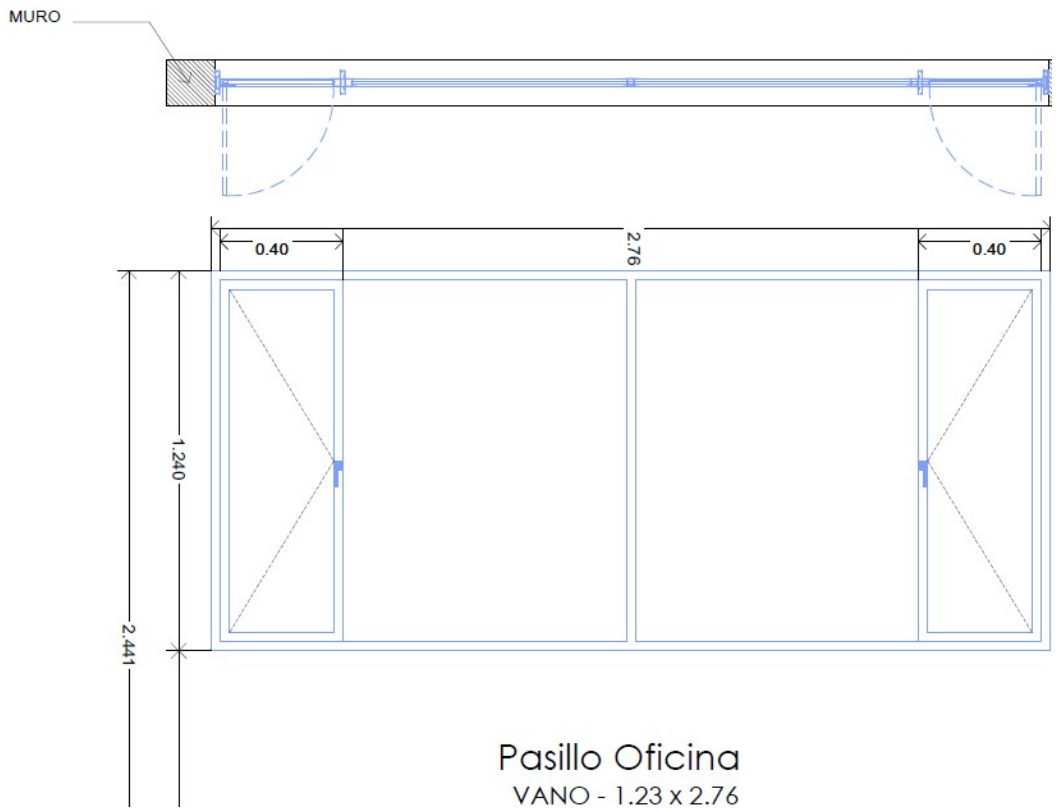
Asunto: Remisión Diseño de Ventanas para El Jardín Bello Horizonte y Centro Dia Bello Horizonte, CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024.

Cordial saludo,

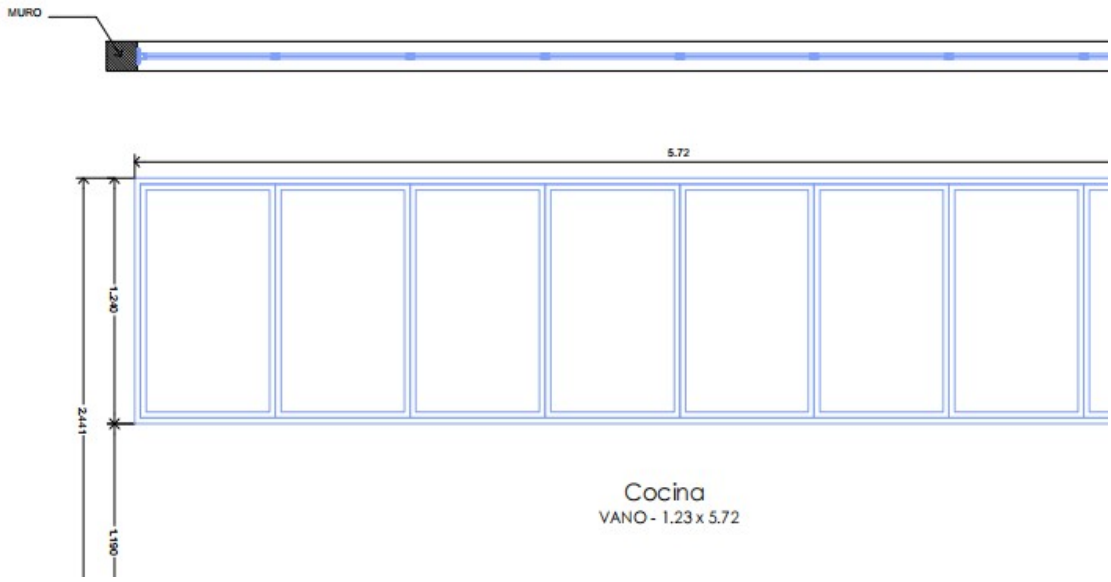
A través del Oficio CE-INTE-53, nos permitimos remitir el Diseño de la ventanería correspondiente para los proyectos del Jardín Bello Horizonte y el Centro Día Bello Horizonte. Dicho diseño ha sido elaborado con base en los requerimientos establecidos y está listo para ser evaluado.

En tal sentido, solicitamos su respuesta de aprobación a la mayor brevedad posible, con el fin de continuar con las etapas siguientes del proceso y garantizar que los plazos establecidos se cumplan de manera efectiva.

Quedamos atentos a cualquier comentario o solicitud adicional que pudieran tener, y agradecemos de antemano su colaboración.

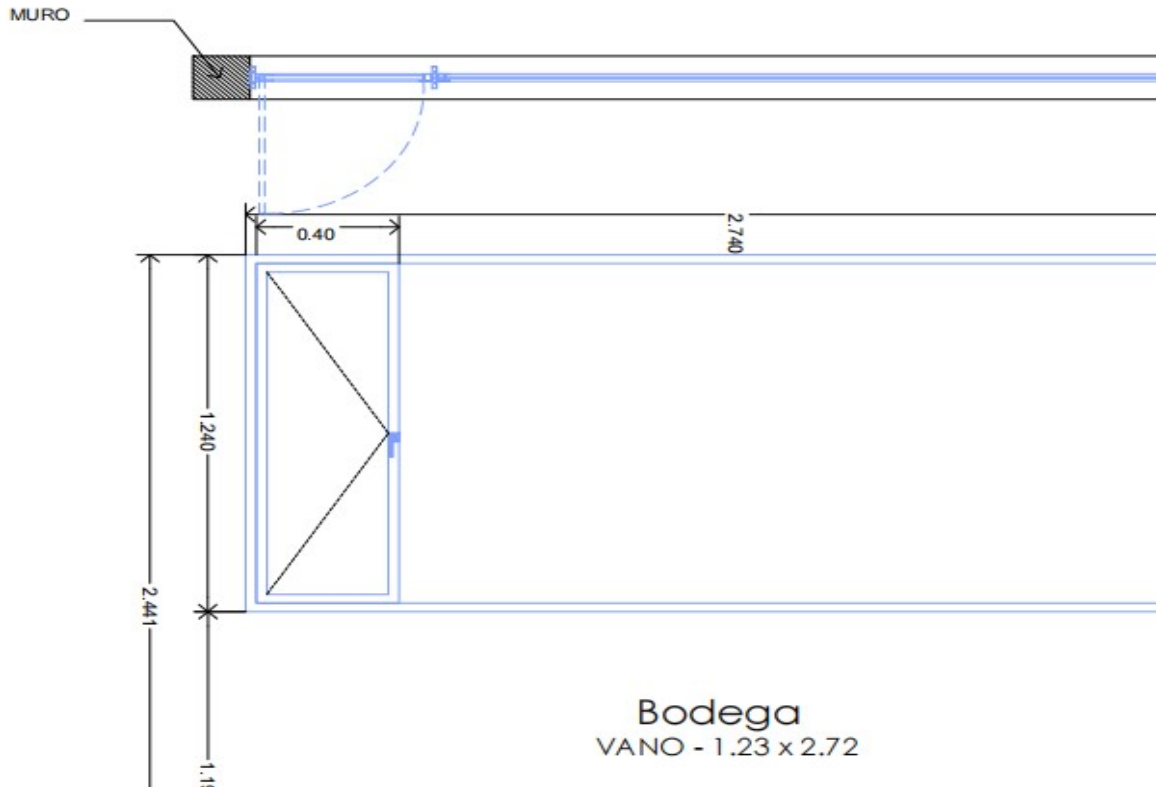


Pasillo Oficina
VANO - 1.23 x 2.76

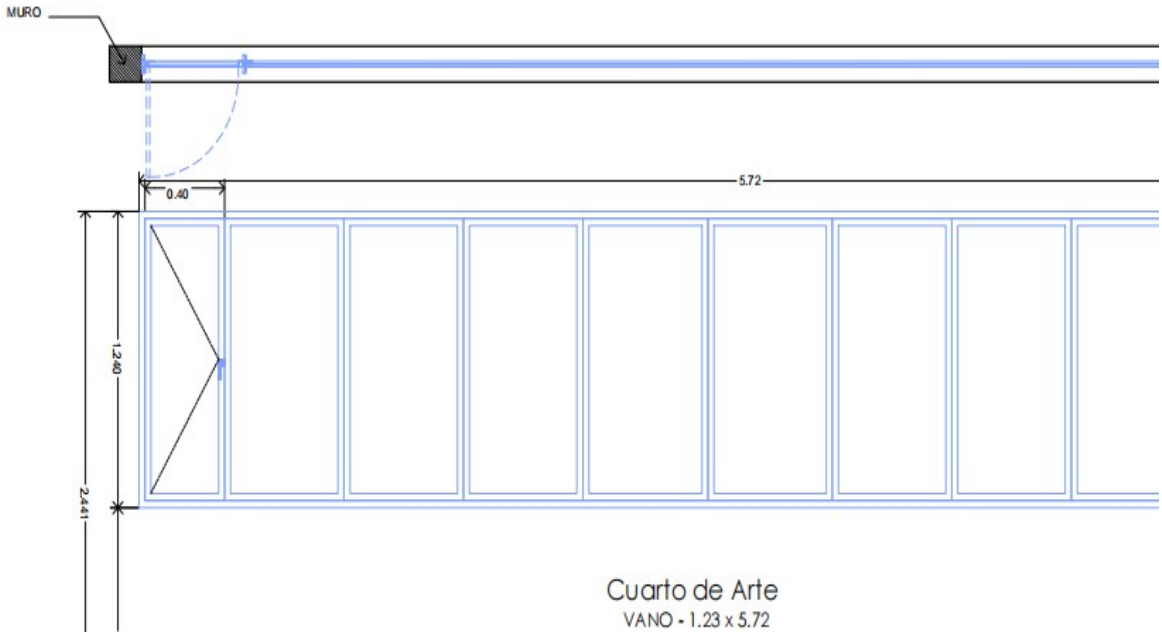


Cocina
VANO - 1.23 x 5.72

CRA 6 N° 62 - 50 oficina 310, Edificio plaza de la Castellana
Montería -Córdoba
intervecopsas@gmail.com
3017867187

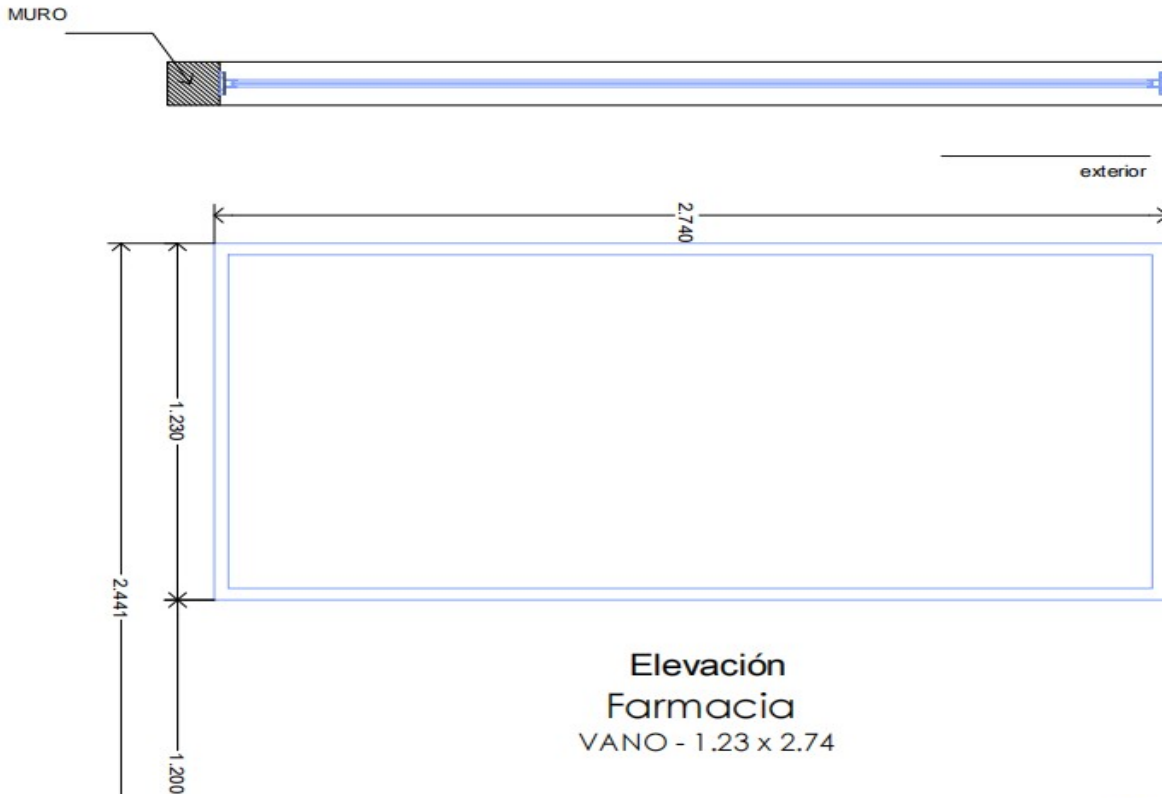


Bodega
VANO - 1.23 x 2.72

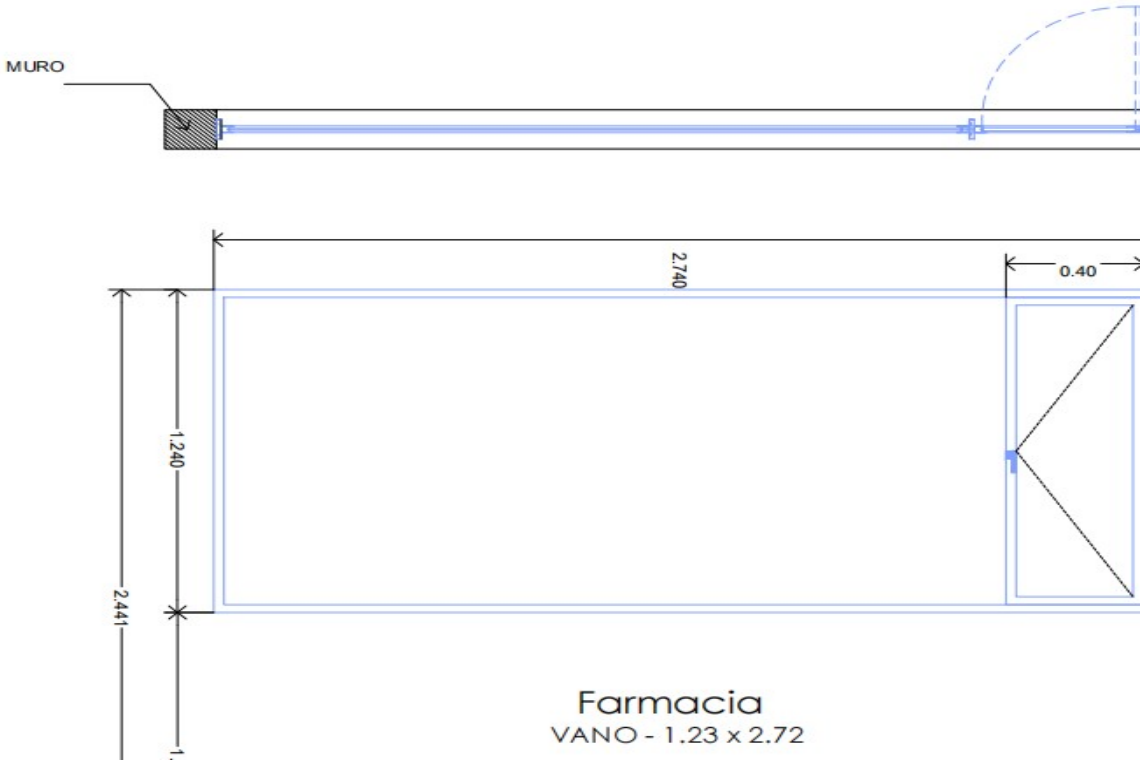


Cuarto de Arte
VANO - 1.23 x 5.72

CRA 6 N° 62 - 50 oficina 310, Edificio plaza de la Castellana
Montería -Córdoba
intervecopsas@gmail.com
3017867187

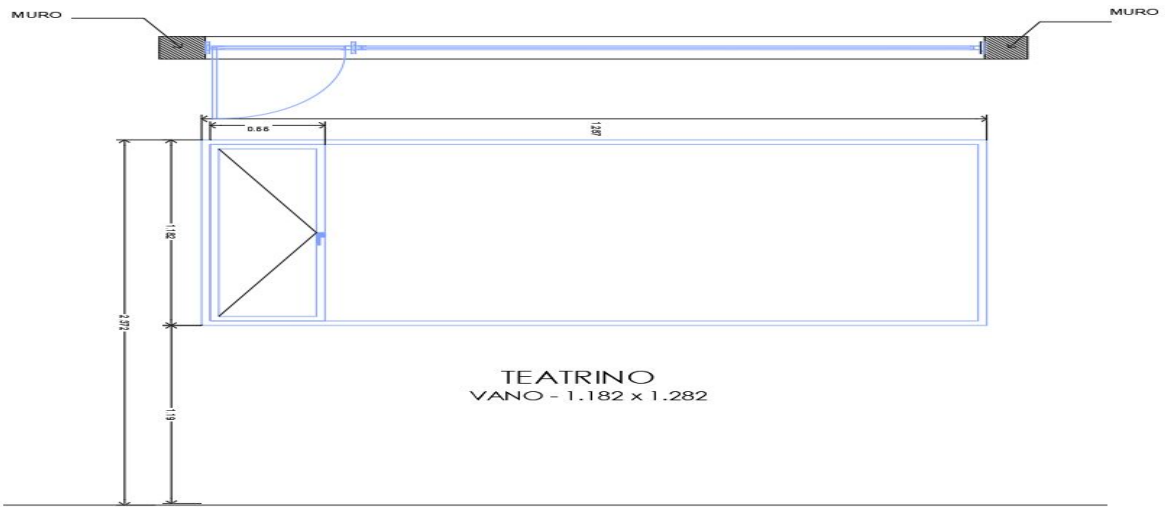


Elevación
Farmacia
VANO - 1.23 x 2.74

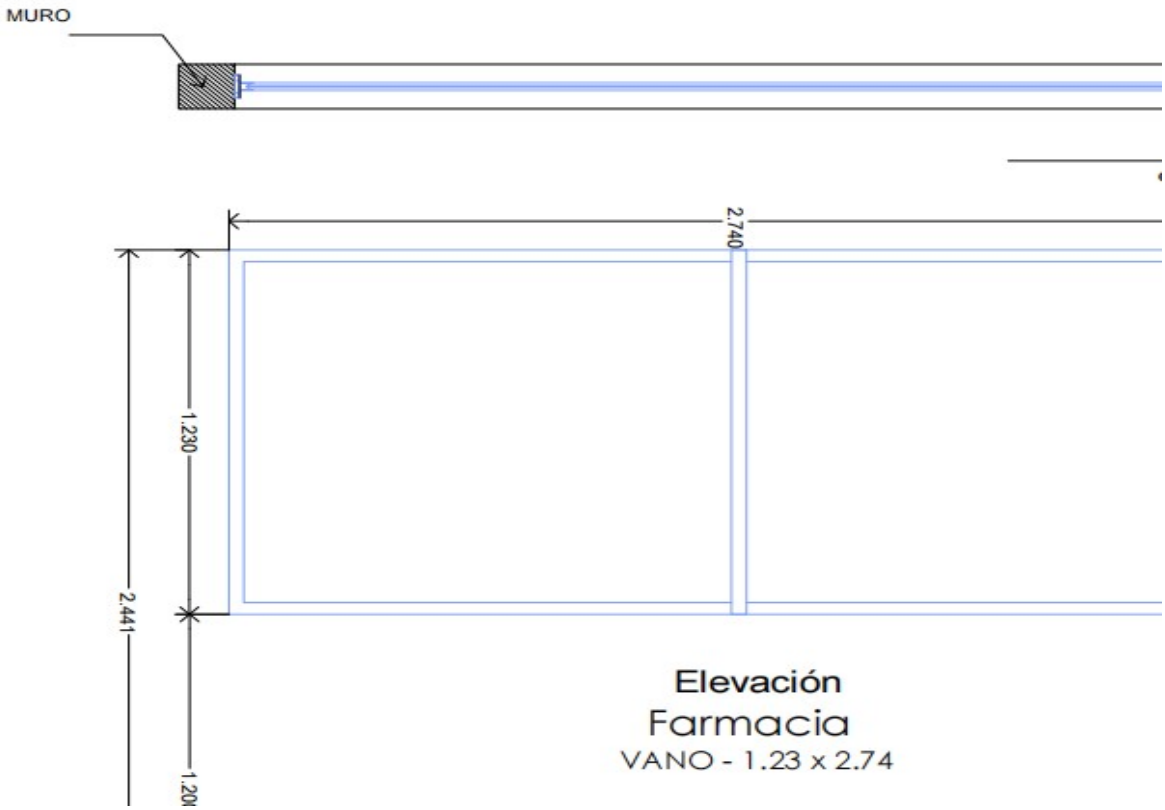


Farmacia
VANO - 1.23 x 2.72

CRA 6 N° 62 - 50 oficina 310, Edificio plaza de la Castellana
Montería -Córdoba
intervecopsas@gmail.com
3017867187

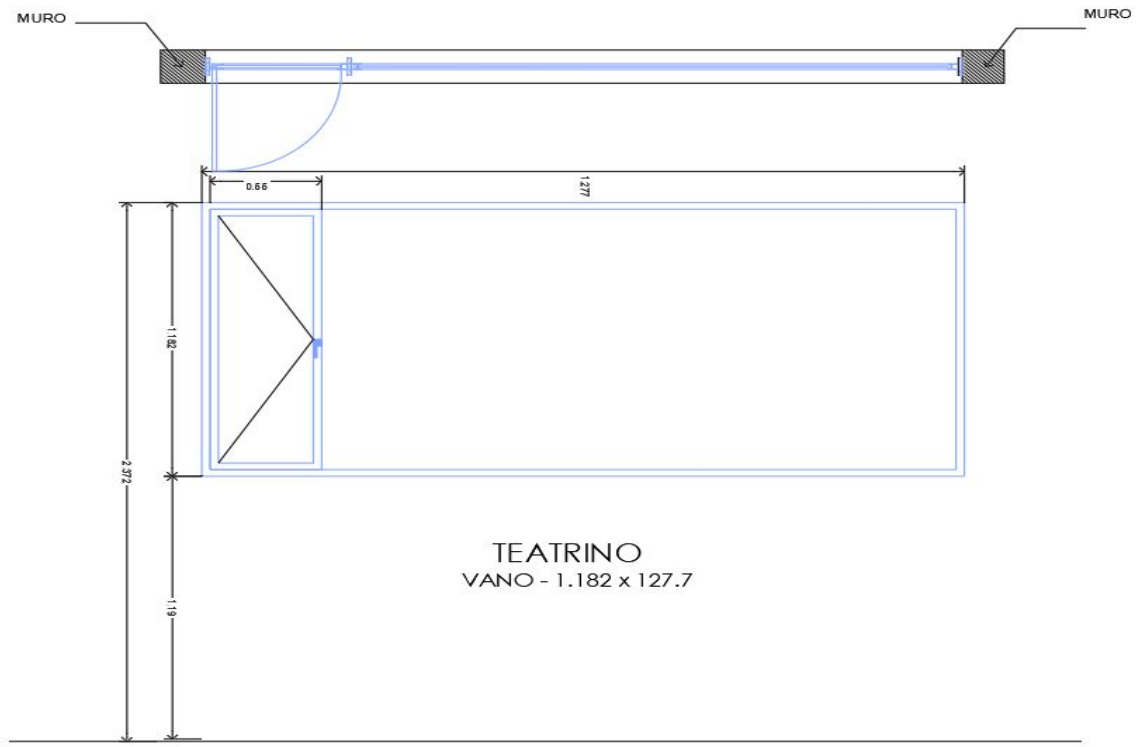


TEATRINO
VANO - 1.182 x 1.282

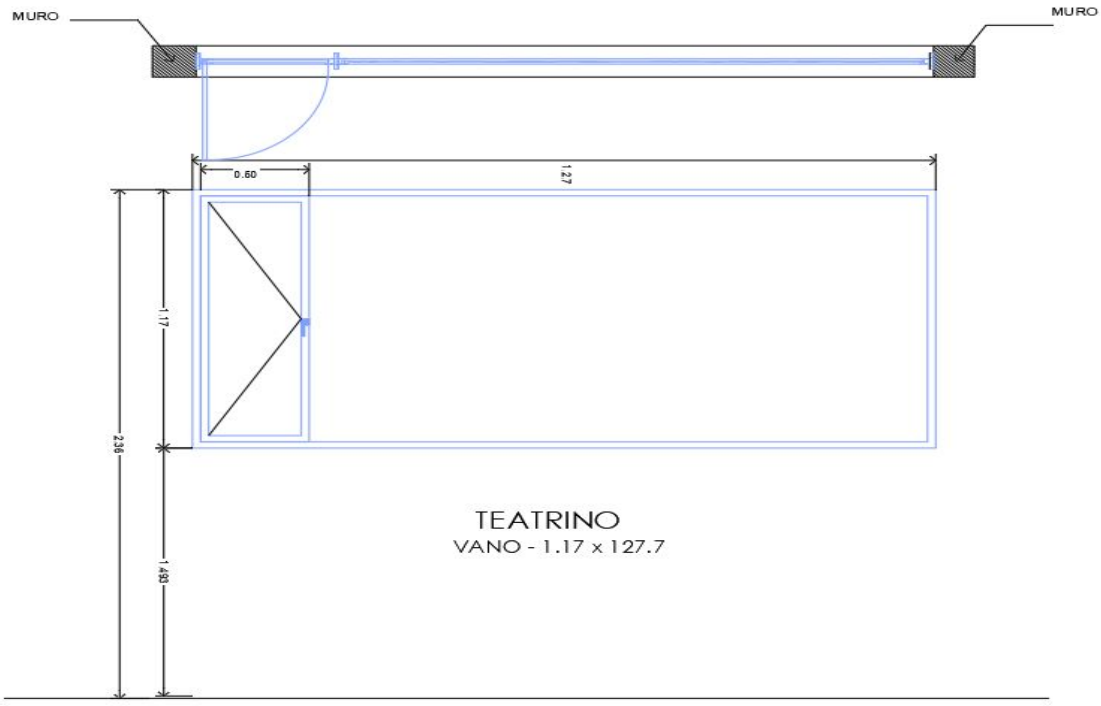


Elevación
Farmacia
VANO - 1.23 x 2.74

CRA 6 N° 62 - 50 oficina 310, Edificio plaza de la Castellana
Montería -Córdoba
intervecopsas@gmail.com
3017867187

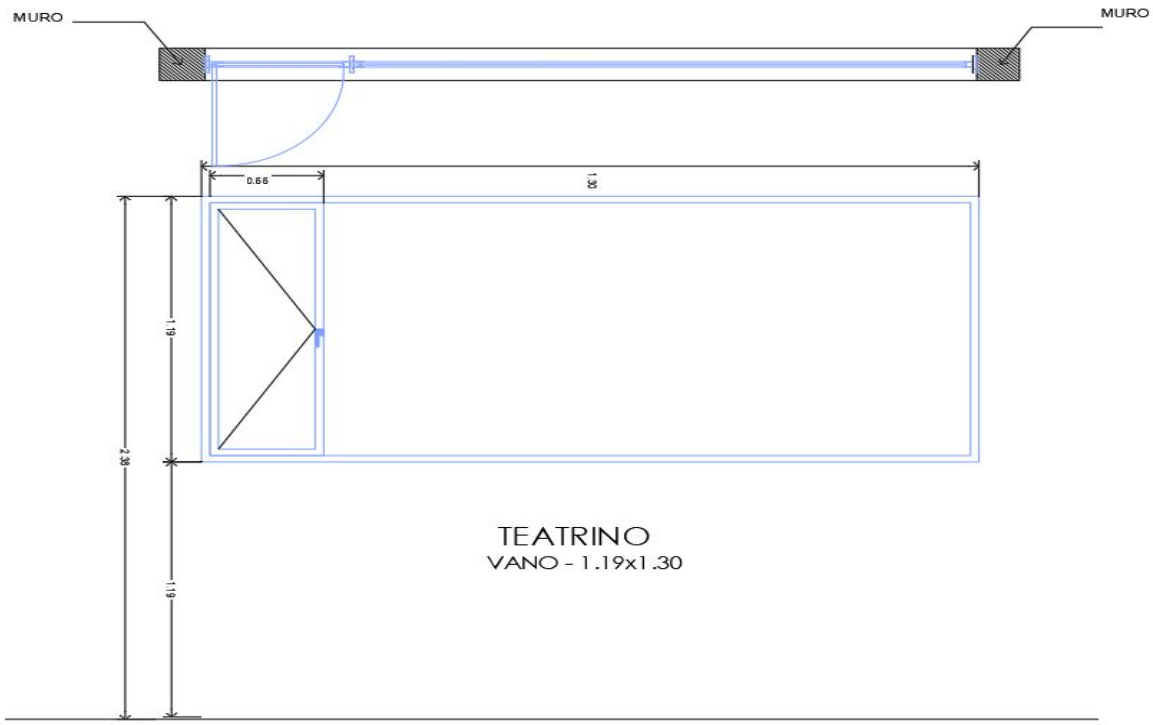


TEATRINO
VANO - 1.182 x 127.7



TEATRINO
VANO - 1.17 x 127.7

CRA 6 N° 62 - 50 oficina 310, Edificio plaza de la Castellana
Montería -Córdoba
intervecopsas@gmail.com
3017867187



TEATRINO
VANO - 1.19x1.30

Lo anterior para su conocimiento, revisión, análisis y fines pertinentes.

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL
Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

CE-INTE-54

Montería, febrero 03 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Inicio labores CDC SAN BLAS, y listado de personal que estará a partir de mañana. CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024.

Por medio de la presente se comunica que a partir del día de mañana se inician las labores en el CDC SAN BLAS.

Se remite a continuación el listado del personal:

1. Alfonso Muñoz
2. Johan Chávez
3. Carlos Romero

Atentamente,

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

CE-INTE-55

Montería, febrero 03 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Respuesta comunicado NG.9222-0061-24 Llamado de atención residente SST, Contratista de obra".

Cordial saludo

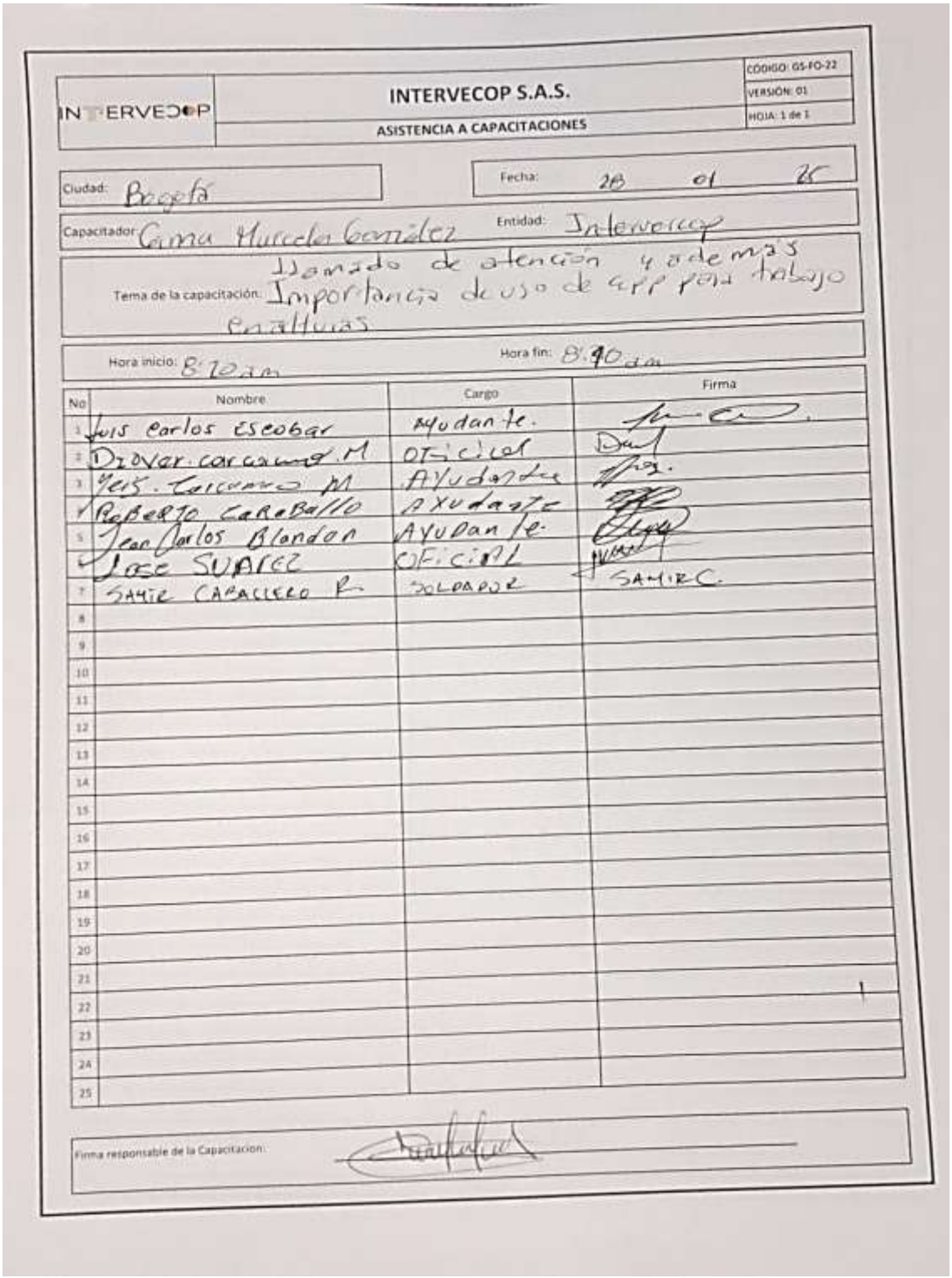
De acuerdo con el comunicado NG.9222-0061-24, Asunto "Llamado de atención residente SST, Contratista de obra". A continuación, se da respuesta a la solicitud.

Según registro fotográfico emitido en la solicitud se aprecia que se tomaron en el jardín Nueva Esperanza Olivares, por lo cual, se realiza la claridad que acto inseguro que se presentó con el personal trabajador no se presentó en el jardín Oasis como indica el comunicado.

Por otra parte, los trabajadores en el momento que se revisó las actividades comunicaron que iban a realizar actividades en piso y no en alturas, por lo cual ese día no se abrió registros de permisos en alturas.

Por parte del Área SST, se realizó un llamado de atención recordándoles a los trabajadores la importancia del uso de Los EPP , así mismo se les recordó que para realizar dicha actividad se debe contar con el área SST con el fin de revisar como realizar la actividad más segura, Apertura de ATS y permisos de trabajo para la actividad. A continuación, se anexa registro fotográfico de la actividad realiza con los trabajadores y las medias actuales que se realizan para dicha actividad.

Ilustración 1: Lista asistencia llamado de atención (2025-01-28)



INTERVECOP S.A.S.

ASISTENCIA A CAPACITACIONES

CÓDIGO: GS-FO-22 | VERSIÓN: 01 | HOJA: 1 de 1

Ciudad: Bogotá

Fecha: 28 01 25

Capacitador: Carmen Marcela Gonzalez

Entidad: Intervecop

Tema de la capacitación: Llamado de atención y además importancia de uso de epp para trabajo en alturas

Hora inicio: 8:10 am

Hora fin: 8:40 am

No	Nombre	Cargo	Firma
1	Luis Carlos Escobar	Ayudante.	
2	Drover Carranza M	Oficial	
3	Yeis. Taicedo M	Ayudante	
4	Roberto Caballo	Ayudante	
5	Jean Carlos Blandon	Ayudante.	
6	Jose SUAREZ	OFICIAL	SAMIR C.
7	SAMIR CARACILLO R.	SOLDADOR	
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

Firma responsable de la Capacitacion:

Ilustración 2: Registro fotográfico llamado de atención.







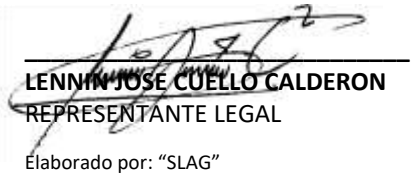
Ilustración 3: Actividades adelantadas Jardín Nueva Esperanza







Atentamente,



LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

CE-INTE-56

Montería, febrero 03 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Respuesta solicitud ambiental.

Cordial saludo,

De acuerdo con la solicitud "Evidencia y cumplimiento de obligaciones ambientales - área PIGA SDIS" y en el marco del contrato No. 9174-2024, cuyo objeto es: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"; se realiza la entrega de la siguiente información:

- Fichas técnicas de los materiales de construcción, herramienta y ferretería en general en donde se evidencie que no contengan fibra de asbesto o sus derivados. Declaración firmada por el director de obra y/o representante legal sobre el no suministro de materiales con fibra de asbesto o sus derivados en toda la ejecución del contrato.

  R=/ Se anexa ficha técnica de los productos, equipos ,maquinaria y declaración :

  Productos materiales de construcción (Anexo 1)

- ACPM
- Cemento gris
- Cubierta UPVC
- Esmalte blanco y negro mate
- Gasolina
- Lamina PC Alveolar
- Led panel Pensylvania
- Materiales agregados
- Masilla Multiusos
- Perfilería
- Pintura Epoxi-Acryl Alegreco
- Pintura Koraza
- Pintura vinilo Fico
- Thinner

- Sika Plastocrete
- Silicona Sika

Equipos y/o Herramientas (Anexo 2)

- Compresor
- Equipo de soldadura
- Pulidora
- Martillo demoledor
- Mezcladora de concreto
- Taladro

Declaración no suministro de materiales con fibra de asbesto (Anexo 3)

Anexo declaración

- Lista de maquinaria pesada.

  R=/ Conforme, con las actividades programadas dentro del contrato N° 9174-2024, no se cuenta con maquinaria pesada.

- Copia del certificado de revisión técnico-mecánica del o los vehículos. En caso de perder vigencia el certificado de revisión técnico-mecánica del vehículo el contratista deberá dar alcance a lo solicitado y remitir la respectiva renovación.

  R=/ Según solicitud, se anexa los documentos de los siguientes vehículos (Anexo 4):
  Vehículo UPO 203 Suministro de materiales
  Volqueta LLJ O90 Retiro de material RCD
  Camión TDY 592 Retiro de material Respel
  Camión THL 518 Retiro de material Respel

Fotografías del antes, durante y después del cambio de cubiertas en asbesto, POR UNIDAD OPERATIVA. documento donde indique La cantidad de m2 y Kg que se dispusieron de cubiertas de asbesto.
R=/ A continuación se relaciona el registro fotográfico cambio de cubiertas en asbesto de las siguientes unidades operativas:

UNIDAD OPERATIVA

JARDÍN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES

Antes

Ilustración 1: Registro fotográfico Antes Jardín Infantil Nueva Esperanza





Durante

Ilustración 2: Registro fotográfico durante Jardín Infantil Nueva Esperanza







Después

A la fecha no se ha realizado disposición de las tejas en la Unidad Operativa Jardín Nueva Esperanza.

UNIDAD OPERATIVA

JARDÍN INFANTIL OASIS

Antes

Ilustración 3: Registro fotográfico antes Jardín Infantil Oasis







Durante

Ilustración 4: Registro fotográfico durante Jardín Infantil Oasis







Después

No se ha realizado desmonte de tejas en la Unidad Operativa jardín Infantil Oasis.
Fotografías de muros y techos pintados con colores claros POR UNIDAD OPERATIVA.

R=/ A continuación se relaciona el registro fotográfico muros pintados con colores claros por unidad operativa.

UNIDAD OPERATIVA
JARDÍN INFANTIL SÁMORE

Antes

Ilustración 5: Registro Fotográfico antes jardín Infantil Sámore







Durante

Ilustración 6: Registro Fotográfico durante Jardín Infantil Sámore







Después

Ilustración 7: Registro Fotográfico después Jardín Infantil Sámore





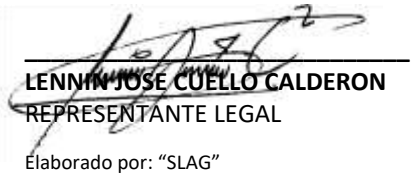
Uso de cicloparquedaros temporales.

R=/ Según Contrato N° 9174-2024, el cual, se realizará en un periodo de 2, 5 meses y las actividades están encaminadas a realizar la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios , actualmente no se cuenta con cicloparqueaderos en los puntos de intervención ya que los lugares no cuentan con mayor espacio, adicional a lo anterior , el personal se moviliza en transporte público.

A continuación, se relacionan los anexos:

Anexos
Anexo 1: Fichas de materiales
Anexo 2 Fichas Equipos
Anexo 3: Declaración director no uso de fibra de asbesto
Anexo 4: Registros Vehículos

Atentamente,



LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

CE-INTE-57

Montería, febrero 03 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Remisión de las programaciones de acuerdo a los presupuestos enviados el 30/01/2025

Cordial saludo,

Se remiten en un archivo adjunto, las 15 programaciones de acuerdo a los presupuestos enviados el 30/01/2025

Atentamente,

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

CE-INTE-58

Montería, febrero 07 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Remisión de Cotización para Mantenimiento de Piscina Lourdes.

Cordial saludo,

Se remite cotización para el Mantenimiento de La Piscina en el Centro Lourdes.

DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Retiro de membrana existente y preparación del vaso para instalar membrana	1	Global	$ 18.305.867,78	$ 18.305.867,78
Suministro de membrana PVC importada Renolit alkorplan color azul (contemplado para el area de piso)	572	mt2		$ 156.805.929,78
Suministro e instalación de desnatadores tipo linner	9	UN	$ 4.259.976,53	$ 38.339.788,78
Suministro e instalación de inyectores tipo liner	16	UN	$ 1.169.009,11	$ 18.704.145,78
Suministro e instalación de rejilla de fondo	2	UN	$ 6.102.374,89	$ 12.204.749,78
Suministro e instalación de rejilla de fondo cuadrada tipo linner	2	UN	$ 6.118.933,89	$ 12.237.867,78
Reemplazo de tuberia galvanizada por tuberia pvc 2" linea de inyectores	45	Mt		$ 40.049.914,78
Prueba de presión para tuberia de piscina (no incluye reparacion de posibles fugas)	1	Global	$ 10.625.867,78	$ 10.625.867,78
Disposición final de los desechos de la obra	1	Global	$ 12.725.867,78	$ 12.725.867,78
TOTAL COSTO DIRECTO				$ 320.000.000,00

SUMATORIA COSTO DIRECTO		$ 320.000.000,00
	%	
ADMINISTRACIÓN	**23%**	$ 73.600.000,00
IMPREVISTO	**1%**	$ 3.200.000,00
UTILIDAD	**5%**	$ 16.000.000,00
TOTAL AIU	**29%**	$ 92.800.000,00
VALOR TOTAL		$ 412.800.000,00

NOTA 1: ESTA PROPUESTA TIENE UNA VIGENCIA DE 30 DIAS
NOTA 2: EL VALOR FINAL SERA EL QUE SE EJECUTE EN LA OBRA

Atentamente,

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

CE-INTE-59

Montería, febrero 10 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

Asunto: Solicitud de Modificación No.2: Prorroga 2 e Inclusión de actividades No Contractuales No.1

Cordial saludo,

En atención a las obligaciones adquiridas bajo el CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, cuyo objeto es "CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, suscrito por el señor LENNIN JOSE CUELLO CALDERON identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.122.397.987, actuando en nombre y representación legal de INTERVECOP S.A.S, NIT 901.516.211-1, se permite solicitar la PRÓRROGA No. 2 y MODIFICATORIO No. 1 al CONTRATO DE OBRA NO. 9174-2024, el cual pretende dar cumplimiento a cabalidad al objeto contractual y atender las necesidades identificadas en los frentes de obra de acuerdo los diagnósticos recibidos a satisfacción por la entidad.

A continuación, se presentan las motivaciones que originan la presente:

1. ANTECEDENTES

• Que el día 18 de noviembre de 2024 se suscribe Contrato de obra No. 9174-2024 entre en nombre de la SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL y LENNIN JOSE CUELLO CALDERON identificado con cédula de ciudadanía No. 1.122.397.987, actuando en nombre y representación legal de INTERVECOP S.A.S, NIT 901.516.211-1.

• Que el Objeto contractual del grupo 5 es: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

• Que el valor contractual es de 1.867.899.600 M/CTE incluido impuestos nacionales y distritales, distribuidos de la siguiente manera:

No. Grupo	Localidad	A. Unidades Operativas + B. Obras civiles Ascensores y plataformas (0112-OTROS DISTRITOS)			C. Casas de la Sabiduría (0144-ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR)			VALOR TOTAL CTO X GRUPO
		COSTO DIRECTO	AIU	COSTO TOTAL POR RUBRO	COSTO DIRECTO	AIU	COSTO TOTAL POR RUBRO	
1	SUBA USAQUEN CHAPINERO BARRIOS UNIDOS TEUSAQUILLO	$ 825.561.869	$ 278.627.131	**$ 1.104.189.000**	$ 179.439.252	$ 60.560.748	**$ 240.000.000**	**$ 1.344.189.000**
2	MARTIRES SANTAFE CANDELARIA ANTONIO NARIÑO PUENTE ARANDA	$ 661.158.156	$ 229.686.344	**$ 890.844.500**	$ 132.106.279	$ 45.893.721	**$ 178.000.000**	**$ 1.068.844.500**
3	ENGATIVA FONTIBON KENNEDY	$ 877.009.367	$ 302.743.633	**$ 1.179.753.000**	$ 89.206.066	$ 30.793.934	**$ 120.000.000**	**$ 1.299.753.000**
4	BOSA CIUDAD BOLIVAR TUNJUELITO	$ 613.531.439	$ 178.783.061	**$ 792.314.500**	$ 1.209.540.034	$ 352.459.966	**$ 1.562.000.000**	**$ 2.354.314.500**
5	USME SUMAPAZ RAFAEL URIBE URIBE SAN CRISTOBAL	$ 1.046.754.668	$ 321.144.332	**$ 1.367.899.000**	$ 382.614.019	$ 117.385.981	**$ 500.000.000**	**$ 1.867.899.000**
				$ 5.335.000.000			**$ 2.600.000.000**	**$ 7.935.000.000**

• Que el día 17 de diciembre de 2024 se firma ACTA DE INICIO por parte de INTERVECOP SAS como contratista y NOGAALL SAS como interventor y se inicia la ejecución del contrato de obra.

• Que el día 30 de diciembre de 2024 se firma la Modificación No.2 la cual consiste en PRÓRROGA No.1 Y OTROSÍ ACLARATORIO, con las siguientes estipulaciones:

i. PRORROGAR el plazo de la ejecución del contrato, hasta el 01 de marzo de 2025.

ii. MODIFICAR el plazo de ejecución establecido en la CLÁUSULA SÉPTIMA del contrato de obra No. 9174-2024, la cual quedará así:

> "CLÁUSULA SÉPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN: El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 01 de marzo de 2025 contado a partir del día siguiente al vencimiento del término contractual previsto desde la fecha de suscripción del acta de inicio"

iii. ACLARAR mediante la plataforma transaccional SECOP II que la fecha de inicio del contrato de obra No. 9174-2024 corresponde al 17 de diciembre de 2024., de acuerdo al acta de inicio publicada en la ejecución del contrato de la plataforma transaccional SECOP II denominada "20241217_Acta de Inicio_Contrato Obra 9174-2024"

iv. A la fecha el estado de ejecución de las obras es el siguiente:

	PRESUPUESTOS UNIDADES	ESTADO	FECHA INICIO DE ACTIVIDADES	% EJECUTADO	FECHA FINALIZACION INICIAL
1	J.I OASIS	En ejecución	15/01/2025	15%	20/02/2025
2	J.I SAMORE	Terminado y pendiente entrega final	16/01/2025	100%	10/02/2025
3	J.I NUEVA ESPERANZA	En ejecución	15/01/2025	47%	10/02/2025
4	CDC JULIO SANCHEZ	Terminado y pendiente entrega final	22/01/2025	100%	10/02/2025
5	J.I LAS FLORES	Sin ejecutar	22/01/2025	0%	28/02/2025
6	J.I BELLO HORIZONTE	En ejecución	17/01/2025	51%	20/02/2025
7	J.I YUSTE	Sin ejecutar	10/02/2025	0%	15/02/2025
8	CDC SAN BLAS	En ejecución	28/01/2025	1.50%	01/03/2025
9	CDC BALCANES	Sin ejecutar	10/02/2025	0%	01/03/2025
10	CENTRO DÍA CELEBRA LA VIDA	Sin ejecutar	10/02/2025	0%	28/02/2025
11	CENTRO DÍA VERDEGAL	Sin ejecutar	10/02/2025	0%	28/02/2025
12	CENTRO DÍA BELLO HORIZONTE	En ejecución	15/01/2025	20%	01/03/2025
13	CENTRO DÍA PALABRAS MAYORES	Terminado y pendiente entrega final	10/02/2025	100%	28/02/2025
14	CENTRO DÍA SAN DAVID.	Terminado y pendiente entrega final	10/02/2025	100%	28/02/2025
15	CENTRO DÍA MONTAÑA DEL SABER	Sin ejecutar	10/02/2025	0%	28/02/2025

- Que el Plazo de ejecución es hasta el 01 de marzo de 2025.
- Que el contrato de obra se encuentra vigente y activo

2. ASPECTOS JURIDICOS QUE JUSTIFICAN LA MODIFICACION

Con fundamento en lo anteriormente expuesto, se ha evidenciado y comprobado que durante la ejecución del contrato se han presentado afectaciones a los tiempos de ejecución por causas de fuerza mayor, caso fortuito y hechos de terceros, que motivan la necesidad de solicitar la extensión del plazo contractual, tiempo en el cual se proyecta dar término a las actividades contractuales.

El fin de la contratación estatal en el Estado Social de Derecho se asocia directamente al interés general, puesto que el contrato estatal es uno de los instrumentos jurídicos de los que se vale el Estado para cumplir sus fines y prestar de forma continua y eficiente los servicios públicos a su cargo, con la colaboración de particulares a quienes corresponde ejecutar, a nombre de la administración, las tareas acordadas[1]

El interés general se ve honrado por la continuidad y eficiencia en la prestación de los servicios contratados y el feliz término de estos, de ahí que las partes contratantes tengan el deber de desplegar toda actividad necesaria para cumplir con el objeto contratado y así lograr los fines públicos, en observancia al principio de conservación de los contratos.

La justificación del principio general de conservación de los contratos reside en que no obstante que se pueden observar imperfecciones en el curso de la ejecución del contrato, las partes normalmente tienen interés en mantener vigente el negocio originario, ya que lo contrario supondría comenzar de nuevo con la consecuente pérdida de tiempo

[1] Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, Concepto No. 2278 del 5 de julio de 2016, ponente Dr. Germán Bulla Escobar

y de recursos, razón por la cual se les impone el deber de hacer "lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla" y acordar "los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar rápida y eficazmente" las situaciones que lleguen a presentarse[2]

Encuentra sustento en estos postulados la posibilidad de que las partes modifiquen las condiciones contractuales con el fin de salvar los obstáculos que pueden presentarse durante la vigencia del contrato y que hacen imposible o dificultan su ejecución en las condiciones inicialmente previstas, pactando aquellas que permitan cumplir y llevar a feliz término el contrato.

Así lo señaló la Corte Constitucional en la sentencia C-300/12, de la cual se transcriben los siguientes apartes:

> *"Por regla general, **los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado**, a los cuales sirve el contrato.[3] Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la **sentencia C-949 de 2001**[4], la Corte Constitucional señaló que **las prórrogas de los contratos - como especie de modificación - pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal**.[5] Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en **concepto del 13 de agosto de 2009**:*
>
> *"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que **la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo"**[6]*

Incluso, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, sostuvo en concepto emitido el 18 de julio de 2002:

> *"La contratación entendida como un instrumento para alcanzar los fines estatales y satisfacer el interés público, hace que la administración se encuentre facultada para modificar los diseños y estudios previos previstos inicialmente para la ejecución de una obra pública, cuando éstos adolezcan de errores o sean insuficientes o inadecuados, independientemente de la responsabilidad que ello pueda generar:"*
>
> *"Por consiguiente, si para alcanzar el objeto contractual se hace necesario corregir errores de diseño o buscar soluciones técnicas alternativas frente a eventos no previstos, la administración está en la posibilidad, y en el deber jurídico, de adecuar los diseños y estudios, así ello implique la ejecución de una mayor cantidad de obra y el desarrollo de obras adicionales al objeto contractual (…)"*
>
> *"Al respecto esta Corporación, en Sentencia de la Sección Tercera, proferida el 6 de septiembre de 1995, expediente No. 7625, dijo:*
>
> > *'(…) Límites en este sentido no existen ni pueden existir, porque las exigencias del interés público, el servicio a la comunidad, no pueden quedar comprometidos por el error inicial de la administración contratante o por un cambio en las circunstancias originariamente tenidas en cuenta en el momento de contratar. El interés general debe prevalecer en todo caso y en cualesquiera circunstancias (…)'*

[2] Consejo de Estado. Sentencia de fecha tres (3) de febrero de 2010 (exp. 19.526)

[3] Sobre la naturaleza instrumental del contrato para alcanzar los fines propios del estado social de derecho, ver la sentencia C-932 de 2007, M.P. Marco Gerardo Cabra

[4] M.P. Clara Inés Vargas Hernández.

[5] Ver también la sentencia C-068 de 2009, M.P. Mauricio González Cuervo**,** sobre la constitucional de la posibilidad de prorrogar los contratos de concesión portuaria (artículo 8 de la Ley 1 de 1991)

[6] *Cfr.* Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, concepto del 13 de agosto de 2009, rad. 1.952, C.P. Enrique José Arboleda Perdomo

> *De lo anterior resulta claro que es un deber de la administración ordenar las modificaciones necesarias para responder por la buena ejecución de los trabajos y el logro del fin perseguido con la contratación; es un imperativo de su gestión, al cual no puede sustraerse so pena de incurrir en responsabilidad por omisión, pues iría en contra de lo previsto en el artículo 3 de la ley 80 de 1993[7]. Desde luego que, si las modificaciones requeridas implican adiciones en el alcance del objeto contractual o exigen la creación de nuevos ítems de contrato o variación en los precios unitarios, tales modificaciones deberán recogerse en un contrato adicional; si ellas solo exigen modificaciones de diseño o de cantidades de obra simplemente, no será necesario suscribir un contrato adicional y bastará, entonces, el acuerdo entre las partes." (Subrayas y negrillas fuera de texto)*

En esta misma línea, la Corte Constitucional en la sentencia antes referida señaló:

> *"Es posible que la modificación sea necesaria, aunque sea consecuencia de falta de previsión. En tal evento, si bien la modificación puede ser procedente, en tanto no sea imputable al contratista y de acuerdo con las reglas de distribución del riesgo, ello no exime a los funcionarios de la responsabilidad disciplinaria correspondiente. Al respecto, la Sala de Consulta en el concepto en cita indicó[8]: 'Al respecto se observa que el artículo 16 no califica en absoluto las circunstancias que pueden dar lugar a la parálisis o a la afectación grave del servicio, de manera que es indiferente que fueran conocidas o, si debieron serlo, si se previeron y fracasaron los mecanismos para su regulación, etc. En la actualidad, y dada la teoría constitucional que subyace en materia de prestación de servicios públicos a cargo del Estado, la mejor y más eficiente prestación de ellos, aún en caso de error o culpa de la administración, es razón suficiente para su modificación' (…)".*

Vemos pues que la finalidad que persigue el contrato estatal de satisfacer el interés general debe prevalecer y es la que hace viable la mutabilidad del contrato, la cual encuentra igualmente sustento en la ***dirección general del contrato*** que la entidad estatal tiene a su cargo, la cual comprende la facultad y el deber de ejercer el control y vigilancia en su ejecución y de realizar las actuaciones preventivas necesarias para que se cumpla su finalidad y objeto, para lo cual la entidad estatal podrá ejercer las facultades excepcionales consagradas en la Ley o acordar con el contratista las modificaciones que resulten necesarias[9]

Ahora bien, el que la mutabilidad de los contratos estatales sea posible no significa que pueda llevarse a cabo por la mera voluntad de las partes o de la entidad contratante; por el contrario, la modificación del contrato debe ser excepcional en virtud de los principios de planeación y seguridad jurídica, como lo afirmó la Corte Constitucional en la sentencia C-300/12, en la que manifestó estar de acuerdo con lo expresado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009 en cuanto a *"que la modificación debe obedecer a una causa real y cierta autorizada en la ley, sustentada y probada, y acorde con los fines estatales a los que sirve la contratación estatal."*

El Consejo de Estado se ha ocupado de analizar y establecer cuáles son aquellas situaciones que posibilitan la modificación del contrato estatal, bajo el entendido de que existen unos límites y unos presupuestos que se deben

---

[7] "Art.3º.De los fines de la contratación estatal. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y efectividad de los derechos e interés de los administrados que colaboran con ella en la consecución de dichos fines. Los particulares por su parte tendrá en cuenta al celebrar y **ejecutar contratos con las entidades estatales que, además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza el Estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal,**
implica obligaciones." (Negrilla fuera de texto)

[8] Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, Concepto No. 1952 del 13 de agosto de 2009

[9] Artículo 14 de la Ley 80 de 1993: *"1º. Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán en los casos previstos en el numeral 2 de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado"*.

cumplir, así como un procedimiento que se debe surtir con dicho fin.

A este respecto traemos a colación el concepto No. 2263 emitido por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado el 17 de marzo de 2016, en el que se realizó un análisis juicioso y concienzudo del tema, del cual se puede concluir que:

- No es procedente durante la ejecución del contrato modificar aspectos sustanciales del pliego de condiciones que sirvieron de fundamento para la selección objetiva, previstos como requisitos habilitantes y ponderables de las ofertas o como contenido mínimo de la solicitud de elegibilidad, pues se vulnerarían los principios de la libertad de concurrencia, de transparencia y de igualdad de oportunidades.

- No es procedente modificar el núcleo esencial del objeto del contrato pues no es posible que el contrato mute o se transforme en un contrato sustancialmente distinto, con independencia de las razones y circunstancias imprevisibles que puedan presentarse.

- La regla general es que el contratista y la entidad se deben someter a las disposiciones contractuales definidas en el pliego y el contrato, y sólo excepcionalmente podrían realizar alguna modificación de las mismas si se cumplen los siguientes presupuestos:

  - ✓ Que se pruebe la existencia de una situación o circunstancia sobreviniente, imposible de prever con una diligencia debida.
  - ✓ Que tal hecho o circunstancia no sea imputable a las partes.
  - ✓ Que tal circunstancia haga necesaria la modificación de las cláusulas contractuales como única manera de conjurarla.
  - ✓ Que la modificación pretendida no resulte violatoria de los principios de la licitación, ni de los derechos de las partes.

Al respecto se pone de presente que el plazo es un elemento accidental del contrato- no de su esencia ni de su naturaleza- y por ello puede ser materia de modificaciones. Al respecto, la Sección Quinta del Consejo de Estado, en sentencia del 24 de agosto de 2005, afirmo: "*Por otra parte, la prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues no es una de '… aquellas cosas sin las cuales, o no produce efecto alguno, o degenera en otro contrato diferente'. Tampoco es un elemento de la naturaleza del contrato, esto es el que no siendo esencial en él, se entiende pertenecerle sin la necesidad de una cláusula especial, dado que si no se pacta, no existe norma legal que lo establezca. El plazo es, por tanto, un elemento accidental del contrato en razón a que, en los términos del mismo artículo, ni esencial ni naturalmente le pertenece a éste, y se le agrega por medio de cláusulas especiales, es decir que no es necesario para la formación del acto ni se sobreentiende como integrante de él. De consiguiente, no siendo el plazo un elemento de la esencia del contrato sino meramente accidental, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues éstas lo establecen en el respectivo contrato."*[10]

Por tanto, la prórroga pretendida no resulte violatoria de los principios del proceso de selección y mucho menos de los derechos de las partes, quienes en autonomía de su voluntad contractual pueden acordar modificar el plazo de ejecución.

Desde la perspectiva legal se considera viable la prórroga solicitada en relación con ampliar el tiempo de ejecución, pues tal como lo ha sostenido la jurisprudencia, los contratos estatales pueden ser modificados en aras de lograr su finalidad y en búsqueda de la realización de los fines del Estado:

> "(…) *Se reitera que durante la relación negocial las partes pueden afrontar dificultades relativas a la definición de los alcances y el contenido de las prestaciones contraídas con ocasión del negocio jurídico, de cara al advenimiento de circunstancias endógenas o exógenas al vínculo obligacional, con la virtualidad*

[10] Cfr. Consejo de Estado, Sección Quinta, sentencia del 24 de agosto de 2005, rad. 11001-03-28-000-2003-00041-01(3171)A, C.P. Darío Quiñones Pinilla

de impactar las condiciones técnicas y económicas originalmente estipuladas, inconvenientes que bien pueden solventarse a través de acercamientos de los extremos contratantes encauzados a redefinir el acuerdo y ajustarlo a la realidad imperante al tiempo de su ejecución e instrumentados a través de contratos adicionales, modificatorios, suspensiones o prórrogas."(…)

La Ley 80 de 1993, en cuanto al principio de economía establece que "las reglas y procedimientos constituyen mecanismos de la actividad contractual que buscan servir a los fines estatales, a la adecuada, continua y eficiente prestación de los servicios públicos y a la protección y garantía de los derechos de los administrados", de tal suerte que los mismos deben interpretarse en beneficio del fin último que se busca con el contrato.

Lo anterior concordante con el Artículo 40 de la ley 80 de 1993 que dispone:

"Las estipulaciones de los contratos serán las que de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad v requieran el cumplimiento de los fines estatales".

Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado , a los cuales sirve el contrato, así lo prevén los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidades contratantes a modificar el negocio jurídico conforme a la normatividad vigente para garantizar la continuidad del servicio, y en consecuencia la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, dotan a las entidades estatales de medios para lograr el eficaz cumplimiento del objeto contractual.

3. ASPECTOS TECNICO QUE JUSTIFICAN LA MODIFICACION

AMPLIACIÓN DEL PLAZO

Una vez acometidas las obras se ha encontrado las siguientes situaciones que afecta el desarrollo normal de las obras:

En relación a lo anterior se manifiesta lo siguiente:

- *JARDIN INFANTIL OASIS.*

  Cuando se realiza el desmonte de la cubierta se encontró mayor cantidad de correas existentes de las que fueron identificadas en el diagnóstico, por lo cual requirió un ajuste al concepto de la cubierta presentado, ya que deriva en menor cantidad de perfiles a instalar. Este ajuste al concepto conllevo un tiempo que retraso el inicio de la actividad de instalación de los perfiles tubulares de la cubierta

  Así mismo, durante el desmonte del cielorraso se encontró que la red eléctrica se encuentra en mal estado, presentando canalizaciones sobrepuestas de tipo doméstico, cables de bajo calibre, empalmes realizados de manera inadecuada, situaciones que son generadoras de riesgo para población usuaria de la edificación. Es por esta razón que se decide realizar la red eléctrica interior nueva para esta edificación, lo cual aumenta el alcance establecido.

  Es por lo antes expuesto que la intervención de este punto de servicio requiere de un mayor tiempo de ejecución que sobrepasa el plazo contractual actual

- *JARDIN INFANTIL UNEVA ESPERANZA OLIVARES.*

  Cuando se realiza el desmonte de la cubierta se encontró que las cuchillas existentes carecían de viga de confinamiento para recibir los perfiles tubulares que soportarían la teja,, por lo cual requirió un ajuste al concepto de la cubierta presentado, ya que deriva en transmitir la carga de las correas directamente a las vigas aéreas y se debe redistribuir las correas existentes que se proyecta reforzar. Este ajuste al concepto

conllevo un tiempo que retraso el inicio de la actividad de instalación de los perfiles tubulares de la cubierta y por ende la instalación de la cubierta.

Así mismo se encuentra que la acometida eléctrica tiene una ubicación que interfiere con la instalación de una las de las tejas de la cubierta y dado que la red de acometida del predio no se encuentra normalizada, esta no puede moverse o desplazarse. Es por esta razón que se requirió el trámite por parte de la entidad ante la empresa Enel para solicitar la normalización del predio, determinar la nueva acometida y la ubicación del centro de medida. Situación que conlleva un tiempo adicional al actualmente establecido en virtud que se requiere la respuesta de la empresa prestadora del servicio donde determina las nuevas condiciones a prestar le mismo.

Por otra parte, durante el desmonte del cielorraso se encontró que la red eléctrica se encuentra en mal estado, presentando canalizaciones sobrepuestas de tipo doméstico, cables de bajo calibre, empalmes realizados de manera inadecuada, situaciones que son generadoras de riesgo para población usuaria de la edificación. Es por esta razón que se decide realizar la red eléctrica interior nueva para esta edificación, lo cual aumenta el alcance establecido.

Es por lo antes expuesto que la intervención de este punto de servicio requiere de un mayor tiempo de ejecución que sobrepasa el plazo contractual actual

- *JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE*

  La ejecución de este punto de servicio se ha visto afectada por los horarios disponibles para realizar las actividades, ya que dado que se encuentra en funcionamiento, las actividades propósito del mantenimiento solo se pueden realizar después de las 3 de la tarde y los fines de semana, lineamiento bajo el cual se ha trabajado desde la fecha de inicio para este punto de servicio.

  Dado lo anterior, el alcance de la intervención y el plazo actual del contrato, se encuentra que este es insuficiente y se requiere de un plazo adicional para la culminación de la intervención en este punto de servicio

- *CDC SAN BLAS*

  La ejecución de este punto de servicio se ha visto afectada dado que cuando se arranca el desmonte de la cubierta existente se encuentra que la misma está montada en una capa de mortero de nivelación que debe retirarse y que no podía haber sido identificado durante la etapa de diagnóstico. Esta situación requiere la ejecución de actividades adicionales durante el proceso de desmonte y adicionalmente debe implementarse una protección adicional entre la estatura de soporte y la teja, lo cual requiere mayor tiempo del estimado para culminar la intervención de este punto

  Esta situación conlleva a la imposibilidad de ejecutar la totalidad de las actividades del alcance del mantenimiento dentro del plazo contractual y requiere de un plazo adicional para la culminación de la intervención en este punto de servicio

- *CD BELLO HORIZONTE.*

  Dada las intervenciones realizadas en este punto se servicio se decide proyectar una rampa y escalera adicional para garantizar la accesibilidad y funcionalidad del espacio. Dada esta situación se requirió realizar el concepto estructural de este elemento, así como se requirió ajustar el concepto de la estructura de cubierta realizado para que la misma estuviera sobre la rampa. Este ajuste al concepto conllevo un tiempo que retrasa el inicio de la actividad de instalación de los perfiles tubulares de la cubierta, así como el tiempo que se requiere para construir la rampa

Esta situación conlleva a la imposibilidad de ejecutar la totalidad de las actividades del alcance del mantenimiento dentro del plazo contractual y requiere de un plazo adicional para la culminación de la intervención en este punto de servicio

INCLUSION DE ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES

Para culminar el contrato se deben incluir las siguientes actividades NO CONTRACTUALES por las razones que se indican a continuación:

• *Suministro e instalación de perfil estructural rectangular para la elaboración de la estructura de cubierta según concepto estructural (incluye tubería estructural rectangular acero negro, platinas y/o ángulos, corte y soldadura para perfil, regata en muro si aplica, desengrase del perfil tubular, andamio certificado y demás elementos necesarios para la elaboración) [Kg]*

Esta actividad NO CONTRACTUAL requiere incluirse dado que de acuerdo al concepto estructural resultante se deben implementar estructuras para cubierta en tubería estructural rectangular de acero negro. Si bien dentro del listado de actividades ofertados existe actividades para estructura de cubiertas, estas no aplican como se muestra a continuación

- 2.6.1 Suministro e instalación de columnetas metálicas de 100x100x4 mm. Altura 2.50 m [UN].
  Este ítem no es aplicable por cuanto los perfiles tubulares no cuentan con la sección y longitud especificada para esta actividad

- 2.6.2 Suministro e instalación de estructura metálica (aplica para todo tipo de estructura) [KG].
  Con base en el análisis efectuado durante las mesas de trabajo con la Interventoría, se determinó que el costo de este ítem supera el valor de referencia del mercado, por lo que su utilización en la ejecución contractual no es viable. Adicionalmente esta actividad esta listada dentro del capitulo 2. CIMENTACIÓN y no en el Capítulo 17 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN), por lo cual no es claro si este ítem puede aplicarse para cobro de la estructura de cubierta del Capitulo 17.

- 17.1.17 Suministro y montaje de estructura metálica en cercha para cubierta incluye andamio certificado [M]
  Este ítem no es aplicable por cuanto los perfiles tubulares son correas y no conforman estructuras tipo cerchas

- 17.1.18 Suministro y montaje de estructura metálica en perfil estructural en C para cubierta incluye andamio certificado [M2]
  Este ítem no es aplicable por cuanto los perfiles son de geometría tubular y no en Perfil C

Dado lo anterior y debido que en el contrato no existe actividad para el reconocimiento de esta actividad, se hace necesario la inclusión de esta actividad NO CONTRACTUAL

SOLICITUD

Por todo lo anterior se solicita:

I. Ampliar el plazo contractual el 45 días calendario a partir del 01 de marzo de 2025, con lo cual se modificaría la CLÁUSULA SÉPTIMA del contrato de obra No. 9174- 2024, la cual quedará así:

> "CLÁUSULA SÉPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN: El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 15 de abril de 2025 contado a partir del día siguiente al vencimiento del término contractual previsto desde la fecha de suscripción del acta de inicio"

II. Realizar la inclusión del siguiente ítem NO CONTRACTUALES

> • *Suministro e instalación de perfil estructural rectangular para estructura de cubierta según concepto estructural (incluye tubería estructural rectangular acero negro, platinas y/o ángulos, corte y soldadura para perfil, regata en muro si aplica, desengrase del perfil tubular, andamio certificado). [Kg]*

Todo lo anterior con el propósito de garantizar la ejecución completa y satisfactoria del objeto del contrato, así como también preservar el interés público, asegurar q los recursos sean utilizados de manera eficiente, logrando los objetivos de la Secretaría de Integración Social en beneficio de las comunidades atendidas.

Atentamente,



LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

CE-INTE-60

Montería, febrero 10 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Remisión de las programaciones ajustadas.

Cordial saludo,

Se remiten en un archivo adjunto, las 15 programaciones ajustadas de a cuerdo a las observaciones de la interventoría.

Atentamente,

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

CE-INTE-62

Montería, febrero 12 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

Asunto: Remisión ficha técnica manto impermeabilizante TEXAPLAS AL

Cordial saludo,

Por medio del presente se remite ficha técnica de manto impermeabilizante TEXAPLAS AL para su revisión y aprobación

En cuanto al uso y propiedades de TEXAPLAS AL, se tiene:

USOS Y PROPIEDADES:

- Formula antienvejecimiento **PENTAFLEX:**
  - Polímeros de alta resistencia a rayos UV.
  - Estabilidad a altas temperaturas + 130°C
  - Flexibilidad a bajas temperaturas
  - Extraordinaria adhesividad a los sustratos de contacto
  - Alta dispersión del polímero.
- 4 capas impermeables:
  - Aluminio no Crack
  - Asfalto con **PENTAFLEX**
  - Refuerzo central en polietileno de alta densidad
  - Asfalto con **PENTAFLEX**
- Permite tránsito peatonal ocasional, solo para mantenimiento
- No se negrea por hongo
- Línea experta al mejor precio
- Impermeabilización de cubiertas expuestas a la intemperie NO transitables (únicamente Transito de mantenimiento
- Re-impermeabilización de cubiertas en teja fibrocemento o lámina metálica.
- Polietileno siliconado en el traslapo que se retira manualmente para hacer el sello aún más fácil y rápido durante el flameado
- Impermeabilización de vigas canales
- Elaboración de flanches
- Revestimiento de ductos de aire acondicionado
- Aislamiento térmico al interior de las construcciones reduciendo los efectos de los rayos solares.
- **Excelente adherencia** a cualquier superficie y al foil de aluminio – ahorro en proceso de instalación.
- Requiere pintura bituminosa de aluminio solamente en los traslapos.

UNIDAD DE EMPAQUE Y RENDIMIENTO:

- Rollos de 10 M². (1.10 de largo x 9.10 de ancho) (+/- 5%) (*)
- Útiles 9 M². (Traslapo 10 Cm +/- 3 cm)

En cuanto a las mayores propiedades del MORTER PLAS AL-300, se destaca:

- Calibre lamina: Mientras que MORTER PLAS AL-300 es 3mm ± 5%, TEXAPLAS AL es 3.2mm ± 5%
- Punto de ablandamiento: Mientras que MORTER PLAS AL-300 es a 105°C, TEXAPLAS AL es a +130°C

- Plegabilidad: Mientras que MORTER PLAS AL-300 “No Agrieta” a 5°C, TEXAPLAS AL “No Agrieta” es a 0°C

En cuanto al uso y propiedades similares a las de MORTER PLAS AL-300, se destaca:

FISICOS

- Límite de fluencia: 9.42kg/cm
- Alargamiento en Límite de fluencia: 29%
- Propagación a la llama: Nula
- Absorción de agua: Nula
- Resistencia al solape: Optima
- Elongación: 400%
- Elasticidad (tensión-deformación): 200%
- Punzonamiento (estático-dinámico): 100%

QUIMICOS

- Optima resistencia frente a soluciones ácidas no concentradas.
- Optima resistencia frente a soluciones ácidas oxidantes.
- Optima resistencia frente a soluciones saliferrosas.
- Optima resistencia frente a soluciones alcalinas.

Dado lo anterior expuesto y en virtud que la el MANTO TAXAPLAS AL posee similares características del MORTER PLAS AL-300, y que de acuerdo al uso que se va a dar en el proyecto estos materiales presentan el mismo nivel de respuesta, se solicita la aprobación para implementación.

Atentamente,



LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo:

Elaborado por: “JVVO”
Revisó: “JVVO”

CE-INTE-63

Montería, febrero 17 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Inicio labores CENTRO DÍA CASA DE LA SABIDURIA CELEBRA LA VIDA, y listado de personal que estará a partir de hoy 17/02/2025 CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024.

Por medio de la presente se comunica que a partir del día de hoy se inician las labores en el CENTRO DÍA CASA DE LA SABIDURIA CELEBRA LA VIDA .

Se remite a continuación el listado del personal:

1. Moisés Alfredo turba CC. 79738757

Atentamente,

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA 17 | 01 | 2025

2. ACTA No. 04 — **DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS**

3 .CONTRATO No. 9174 **DE** 2024

4. PARTICIPANTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Stephanie Guerrero A.	SDIS - SPF	
Luis Felipe Pena V.	SDIS - SPF	
Jose M. Pier Néstor Gomez	Interventoria Interventoria	
Jolian V. Villa Q	INTERVECOP	
Leonardo Agudelo.	Interv Cop.	
Daniel M. Neira V.	Interv Cop.	
Melissa Kal Barrios	INTERVENTORÍA	
Dana Gonzalez	SDIS - SPF	

DAVID VILLAMIL — DAVID VILLAMIL

5. OBJETO DEL ACTA

Comite de seguimiento N4.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
Diseños estructurales (concepto)	Juan Carlos			cumple parcial
APU	Contratista			cumplo
SS operativos	Contratista			cumplo

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	2 de 3

8. TEMAS TRATADOS

NO se ha recibido comunicación oficial de que el contratista no va a realizar frentes de obra interno.
de acuerdo al cronograma del 15 de enero del 2025 por parte de la supervisión no se realizara intervención en Jardines Infantiles
Interno, Ajuan, Mi pequeño refugio.
Se abre apertura en Jaimore, Bello horizonte y se trabaja parcialmente en marco interno y Casis

Se indica que se debe comenzar a intervenir frentes el día lunes 20 de enero 2025 en Floral y Julio Cesar Sanchez, SD contra policiva mayores, sin novedad contractual

Jardín infantil bello horizonte, se habla de realizar impermeabilización en la parte donde se va a impermeabilizar, impermeabilizar otra cara y pintar cubierta.
cambio de puertas y ventanas
se va a realizar manejo de aulas para poder realizar actividades de obra, dependiendo los niños a otras aulas que no estén en intervención. - se realizara puerta cortafuego antimacheteros
la primera semana de Febrero se inicia actividades en el Bello horizonte.
Reorganización presupuestos - se tiene previsto para entrega hoy viernes 17 de enero 2025, se entregan 15 presupuestos
presupuestos, programación y APU. - Radicar para empezar intervención el lunes 20 enero 2025
Revisión de PHA - Contratista e interventoría si son el 17 de enero 2025 (mesa de trabajo ambiental)
Enviar documentos de radicación digitales por parte de la interventoría a la entidad.
Se realizo la revisión de presupuestos de Casis, Jaimore, Aquiles el Porvenir, Julio Cesar Sanchez, los Floral, Bello horizonte II, Suite, Kimbles, Balconcito para un total de $1.312.796.644,57 les falta asignar 50 millones para los jardines infantiles.
Presupuesto de la carga de la Biblioteca se tiene previsto un valor de $16.766.959,98 No se ha presupuestado aumento falta.

9. DECISIONES TOMADAS

Se evalua el tema de cambio o adecuación de cerramiento entre el bello horizonte y Hogar yerbabuena bello horizonte.
Reparación de malla plataforma - Sanchez
Alcance de casis - organizar el tema de cubierta complementar elementos y cambiar cubierta existente, en la cual se realizara reforzamiento, impermeabilizacion de canales realizar cuneta perimetral, se va eliminar tensor, en la reunión y buenos se va a cambiar lamparas y se remplazan por hermeticas
Realizaron adecuaciones electricas con CHT
Valor rubro - 211 millones
Replanteo - Todo lo que cuente con cubierta y estructura (piso de la estructura) se debe hacer replanteo con cubierta)
Cerramientos bana verde - se toma como protección de piso.

Scanned with CamScanner

En actividades electricas, se debe sujetar a lo que se encuentra en el APU.
Se debe realizar ventaneria con baticente para el correcto aseguramiento de ventilación.
Se instala su ventaneria con rejillas, se cambia item 9.2.1. al item 9.2.2
lo que se demanda de cielo raso vuelve a reinstalarse.

Se debe realizar un adecuado manejo en retiro y disposición para el material especial que se genere en obra. Item 20.1.3

223'664 854,79 Presupuesto intervenir Ocali's. Fecha inicio 16 enero 2025.
Fecha terminación 20 febrero 2025

- J1 Samore.

Se debe evaluar cambio de cubierta en la bodega del jardin o mantenimiento de esta para su reparación
Cambio de cubierta, cambio de flanches, mantenimiento de canal, cambio de lamparas solo en areas de afectación, Reforzamiento de estructura, cielo raso de comedor, pasillo y comedor
media caña en PVC para el area de cocina
Cielo Raso en PVC para de la cocina solamente. - se deja 20 millones de bypass

182'758 511,53 F. inicio 15 enero 2025
f. final 10 febrero 2025

- Nueva Esperanza.

Se tiene aquisto actividades luminarias, ventaneria, cielo raso, cubierta y estructura.
(contemplar tubería de emergencia y luminarias. (Evacuación - pasillos)
luminarias cada 3m intercaladas. (Gram.)
Posible ventaneria, cubierta, tubería EMT existente, instalación de tubería EMT
Cambio de luminarias, cambio de ventaneria por ventaneria con rejillas para ventilación.
Cielo raso en PVC. limpieza estructura existente.
Protección en piso de caucho - polisombra. Socobra.

348'226 959,26 Presupuesto N. Esperanza. Fecha inicio 15 enero 2025
Fecha terminación 10 febrero 2025

- Julio Colar (CDC)

Cambio de cubierta de Policarbonato
Colcha para impermeabilizar - Nido.
Se incluye impermeabilización a viga canal. - Nido

97'555 330,73 *1,15
111'958. 630,34 Presupuesto Julio Colar Fecha inicio: 22 enero 2025
Fecha terminación: 10 febrero 2025

- la Flora
Cambio de Policarbonato, solo cubierta sin estructura.
Fachadas, cambio de bajantes. (No cuenta en el alcance solicitado) se debe tomar en cuenta la parte electrica - cambio de cableado.

76'704 617*1,7
+129' 129'840.832,93
114'565.4

Fecha inicio: 22 enero 2025
Fecha terminación: 28 febrero 2025.

- J1 Bellohorizonte
23'085 056,65 Presupuesto
Fecha inicio: 23 enero 2025
Fecha terminación: 20 febrero 2025

- Yuste
2'601 504,72 Presupuesto
F. inicio: 10 febrero 2025
F. terminación: 15 febrero 2025

- Bambolas - mismo diseño
327'665.216,99 Presupuesto.
F. inicio: 28 enero 2025
F. terminación: 1 marzo 2025

Scanned with CamScanner

- CDC Balcones

Flanche perimetral, instalación de luminarias, pintura
Si queda un excedente en lamore, se invierte en balcones en el arreglo de la terraza.

M' 113.688,66 presupuesto.
Fecha inicial: 17 enero 2025 - según programación
Fecha terminación:

- AM celebra la vida

cambio de ventanería en fachada - 3 chapas de tejo.
coraza blanca. en fachada.

28' 999.442,90 presupuesto.
Fecha inicio: 10 febrero 2025
Fecha terminación: 28 febrero 2025.

Adulto mayor verdegal.

Fecha inicio: 10 febrero 2025
Fecha terminación: 28 febrero 2025.
cambio de luminarias, nuevas instalaciones de puntos electricos, instalación cancelería metalica.
29' 792.566,57 presupuesto.

- palabras mayores

cambio de lamparas y 4 cerraduras
lamparas 120 x 30 (3 cant)

Fecha de inicio:
Fecha de terminación:
937'616,57 presupuesto

San david
cambio de llaves tipo push (3 cant)
2'826.256,68 presupuesto.
F. inicio: 10 febrero 2025
F. terminacion: 28 febrero 2025.

- montañas del saber.

6' 266.314,36 presupuesto
F. inicio: 10 febrero 2025.
F. terminación: 28 febrero 2025.

- Bello Horizonte

350' 478.704,55 presupuesto.
F. inicio: 15 enero 2025
F. terminacion: 1 marzo 2025

Proximo comite jueves 23 enero 2025 en obra 9:00 am.

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019

	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	3 de 3

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
Entrega de planos de taller horizontal	CONTRATISTA	17	01	2025
APU (Revisión)	INTERVENTORIA	17	01	2025
PRESUPUESTO	CONTRATISTA	17	01	2025
PROGRAMACIÓN	CONTRATISTA	20	01	2025
Entrega documentación aprobada fisico.	CONTRATISTA	17	01	2025
Entrega documentos aprobados SDIS	INTERVENTORÍA	20	01	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA | 23 (DÍA) | 01 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Diez y siete (14. (Día en letras)) 17 (15. (Día numeros)) días del mes de enero (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2025. (17. (Año de firma del acta))

18. Firma

Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

Scanned with CamScanner

1. FECHA: 19 | 02 | 2025

2. ACTA No. 08 — DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS

3 .CONTRATO No. 9174 DE 2024

4. PARTICIPANTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Melissa Local Escamilla	Interventoría	Melissa Local Escamilla
Constanza Gallo	Interventoría	Constanza Gallo
Andres Felipe Cantor	Contratista	Andres Felipe Cantor
Leonardo Aguiedo Cortez	Contratista	Leonardo Aguiedo Cortez
Luis Felipe Perez	A. Supervisión SDIS	
Joscpier	Interventoría	
Eley Meza	Coordinadora	

5. OBJETO DEL ACTA

Comité de obra

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
Radicado APU				10-20 parcial.
Programación APU ajustados		04/02/25		Aprobado
Informe mensual radicado		07/02/25		parcial
Reunión contratista o interventoría (presupuesto APU)		05/02/25.		Aprobado.

Scanned with CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

Se debe Ajustar los Presupuestos Iniciales.
las correcciones de los documentos del acta de Inicio ya se encuentran aprobados por Interventoría.
se debe enviar documentos de acta inicio en digital el definitivo.
se debe radicar documentos de prorroga.

Informes mensuales ya se envio el primero. por parte de INTERVENTORÍA.
Informes mensuales obra se envio informe TÉCNICO se anexo SST y ambiental.
El tecnico en subsanación 17 de diciembre al 16 de enero.
No se ha enviado informe 2 mensual de obra.

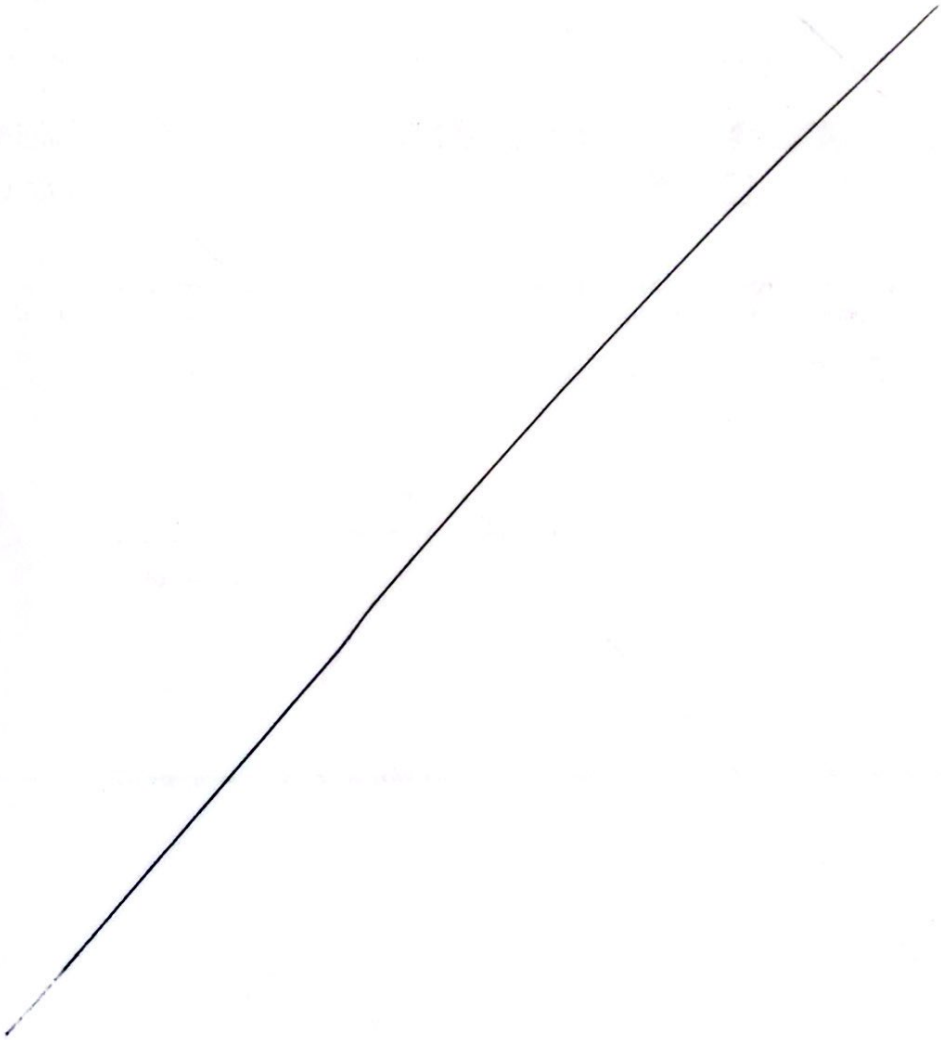
Se envia acta de comite de obra 7 hoy 19 de febrero del 2025.
Para revisar sumare los presupuestos
Todo debe estar revisado y aprobado para pago.
la suporvisión mantiene oficio Pero no cubre
- reiterar oficio de que hacer la INTERVENTORÍA (pendiente)
oficio subsanación de documentos de inicio (pendiente)
manejar un solo archivo acta parcial - por frente y memorial.

- Avance de obra
Programado general: ~~100%~~ 45%.
Ejecutado General: 26.44%.
5 frentes en ejecución
6 frentes pendientes - deben iniciarse cuanto antes. - se hace llamado de atención
Porque de estos algunos frentes deberian empezar esta semana.
verdegal se debe ejecutar.
Nos reunimos con la coordinadora para acordar temas de actividades que se han realizado en obra.

9. DECISIONES TOMADAS

Scanned with CamScanner

- Se le indica el tipo de cubierta a instalar y por cada distancia determinada se instala una teja traslucida para el paso de luz en el área cubierta a dos aguas
- Primero se instalara piso y se empieza por esta area porque con todo de montar cubierta no debo instalar tapetas para el ingreso de la estructura.
- Se evaluara si se puede intervenir el techo de gradas en forma total.
- las paredes en adobe se van a remplazar por drywall
- área de comedor cubierta estructura de cubierta, estructura, pisos, tapetas columnas, ventanería. revisar si se puede soltar dos ventanas en el área del auditorio por petición de la coordinadora
ventanería de fachada en área de auditorio se cambiaran por nuevas.
herramienta rejas de casa del cuidado se debe cambiar. -(herrería)
se debe evaluar a petición de la coordinadora si se puede realizar el portón de acceso vehicular. nuevo y se cambiaría por otras actividades como la no realización de ventanería en área de sillas tapices en casa del cuidado.
se debe evaluar que actividades no son tan necesarias e invertir en otra más necesarias y puntuales
pintura y filos de columnas fachadas
ventanas tapiadas adobe).



Scanned with CamScanner

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12 FECHA PLAZO EJECUCIÓN DÍA	MES	AÑO
documentos digitales de acta de inicio.	interventoría	17	02	2025
radicar documentos de prorroga.	contratista.	17	02	2025
Envio informe 2 mensual obra	contratista.	17	02	2025
Envio informe 2 mensual 2	interventoría	17	02	2025
Acta parcial revisar contratista - interventoría.		17	02	2025
Acta todo completado con informe	contratista.	21	02	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 21 (DÍA) | 02 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

catorce (14. Día en letras) 14 (15. Día numeros) días del mes de febrero. (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA 04 | 02 | 2025

2. ACTA No. 07 DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS

3 .CONTRATO No. 9174 DE 2024

4. PARTICIPANTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Heliver Leal Ramos	interventoría	Heliver Leal Ramos
Constanza Gallo	Interventoria SST	Constanza Gallo
Andres Felipe Cantor	Contratista	Andres Felipe Cantor
Rosa Pinto	Interventoria	
Johan V. Villa Q	Intervecop SAS	
Luis Felipe Peña U.	SDF-SDIS	
Diego Villamil		Diego Villamil

5. OBJETO DEL ACTA

Comite de obra

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO

Scanned with CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

El contratista expresa intranquilidad respecto al rumbo del contrato y pago del mismo. Esta aunado el inspector y el residente de obra poca funcionalidad

La ventanería en aluminio con película de seguridad y vidrio 4mm item

El tema de los presupuestos no objeto la interventoría sino la cantidad y precisión en tiempo de prestación de servicios más que observaciones propias del presupuesto.

Presupuestos ellos aprobados por parte de la interventoría, solo se hace firmando resumen de prestación de servicios por parte de la entidad

Se debe pasar una solicitud de modificatoria para aprobación de NP, la propuesta de interventoría para el NP de estructura de cubierta el pasar 28,000 mil pesos se necesita tener un modificatorio para aprobar los NO previstos.

- Contratista negocia el NP a los 35.000 mil pesos y la interventoría lo negocia a 32.000 mil pesos -
Kilogramos de ACERO-A240
la cuadrilla de pintura también tiene precios muy altos comenta la cantidad los NP no pueden superar el 30% del contrato en este caso cumple y el que no se supera.

Se debe hablar como se van a pagar los diseños estructurales realizados por parte del contratista

- Se hace otra negociación por parte de la interventoría de pagar 28.000 mil pesos y pagar pintura a 3 capas en la estructura.

9. DECISIONES TOMADAS

05-02-2021 reunión presupuestos interventoría junto con el contratista.

Scanned with CamScanner

- 1. NP - Metalica.
- 2. NP - Flanches.
- 3. balance general aprobado. ✓
- 4. Tomar de definiciones estructurales

En el APU dejar el ancho de aferencia de pintura sobre la estructura.

- Presupuestos el día 5 de febrero se reunirán interventoría y contratista se reunirán para revisión y dar aprobaciones entre las partes.

- Se llega acuerdo para Pago de NP Estructura metalica y se pide una justificación técnica y de construcción, para revisión de estos.

Para cotizaciones de NP se debe realizar 5 cotizaciones.

Parte técnica - Estudio de suelos - se le da claridad al contratista de que no se debe realizar como tal un estudio sino un concepto de suelos, ya que las obras ejecutadas son de reparaciones y se debe realizar del mismo modo un concepto de estructurales.

- Programaciones Ajuste de fechas

Para la prorroga se debe presentar balance, Avances, NP's
el NP no se puede sacar después de la prorroga

El contratista solicita prorroga de 45 días inicialmente. Se solicita la radicación de su solicitud, se solicita del mismo modo que si hay NPS, la radiquen con ella, ya que el area jurídica de SDIS se demora de 15 a 20 días para revisión de solicitudes.

Hace falta informe mensual por parte de supervisión
Por parte de interventoría el informe mensual ya quedo y por parte del contratista se debe atender las observaciones realizadas por parte de interventoría

Sello horizontal - Caja del colchado definición de pago y proceso constructivo de Rampa
La Rampa se va fundir placa y se rellenara en pendiente. - se cambiara baranda por propuesta en presupuesto nuevo. y se realizaran muros en rampas - muro de contención (rellenos, malla electrosoldada).
- anden en concreto
- Baranda tubo Agua negra (2 capas anticorrosivo y pintura esmalte

- Inicio de palabras mayores para cambio de 4 luminarias y 3 cerraduras para el cumplimiento del contrato ya que en la visita de inspección se encontraron más luminarias. El contratista se compromete a entregar el frente realizado para el día jueves 06-02-2025. para recibo de la interventoría.

Mantenimiento del saber - el contratista expresa que no es mantenimiento de canales así que se hara recorrido con supervisión, contratista e interventoría para definición.

Definición de pisos en caja del colchado - Sello horizontal
se tiene contractual mixtos 33 x 33 baldosa. se demora 20 días en llegar después de pedidos.
blego

Ventanería de ventanería de parte de la cocina en [illegible] del cuidado en todo horizonte.
Ventanería corrediza todas en el mismo modelo

se realiza reajuste a la parte de la rampa del área del ~~fer~~comedor para la realización de un muro con ventanería fija al lado derecho del comedor para evitar que las personas del lugar ~~no~~ tengan un aislante termico

habitaciones de lectura cambio de piso antideslizante.

Ventana cuenta de función de diseño
- Ventanería en Aluminio, en regilla, angeo y tablaroc. con rejillas blancas.
- las rejillas se deberá hacer disposición a supervisión ~~[illegible]~~

Parte ambiental - no se entona material de agregados. se debe entonar por separado.
- definición de parte de acopio de aprovechamiento (ventanería).

~~[illegible]~~

la supervisión autoriza la entrega de ventanería y garantiza la comunidad de cuidado del cuidado - se debe realizar acta de entrega por parte del contratista.

se realiza placa de contrapiso en concreto de 4 a 8 cm con malla electrosoldada de 20 4"

- cubierta en sandblast ←
  - se debe embalar → NO
  - se define el diseño de cubierta en UPUC
  - se le debe meter flanche
  - se maneja cubierta a red de cuchillal.
  - se revisara la necesidad de fumigar

→ Homenaje del saber.
- se plantea cerrar al lado del patio trasero y colocar una gargola que conduzca el agua al patio de la entrada del centro.
- se instalara bajante en patio de la entrada de 2" a 3"

Scanned with CamScanner

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
Radicación de 'APUS	Interventoría			
Programación Ajuste	Contratista	04	02	2025
Reunión contratista e interventoría (presupuestos APU)		05	02	2025
Informes mensuales radicado JDL	Interventoría	07	02	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA | 14 (DÍA) | 02 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los

cuatro (14. (Día en letras)) 04 (15 (Día números)) días del mes de febrero (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2025 (17. (Año de firma del acta))

18. Nombre
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA 10 | 02 | 25

2. ACTA No. 09 — DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS

3 .CONTRATO No. 9174 **DE** 2024

4. PARTICIPANTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Leonardo Aguirre Cáceres	Intervecop	Sergio Leonardo Aguirre Cáceres
Andres Felipe Cantor	Intervecop	Andres Felipe Cantor
JAVIER DIAZ RINCON	INTERVECOP	
Gianna Mercedes Gonzalez F	Intervecop	
Angela Ibagon Robles S	Intervecop	
Constanza Gallo Salazar	Interventoria	
Jose Prieto	Interventoria	Wodcad SAS
Luis Felipe Perez V.	A. Supervisión	
Johan V. Villa Orjuela	Intervecop SAS	
Daniela Sanchez	Intervecop	
Diego Villamil	INTERVENTORÍA	Diego Villamil.

5. OBJETO DEL ACTA

Comite de Obra.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
[illegible] documentos de la acta de inicio				
[illegible] Certificado programa		[illegible]	→ 17/02/2025	
[illegible] informe 2 obra		[illegible]	→ 17/02/2025	
[illegible]		[illegible]	→ 17/02/2025	
Informe mensual 2 interventoría			→ 17/02/2025	
Acta toda cumplida con informe			→ 21/02/2025	
Acta parcial Revisar contratista e interventoría			→ 17/02/2025	

Scanned with CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

En cuanto la interventoría queda corta por parte de asistencia, le recomiendo que para la próxima reunión tenga más asistencia.

Avance de obra.
Interventoría: 65% → programado, Ejecutado → 30,17%.
Contratista: 42,5 → ejecutado

El contratista tiene una discrepancia con los porcentajes de interventoría en % ejecutado.
Obras Ejecutadas y terminadas
Jamore
Falta subsanar actividades de Humedad, pero el contratista expresa que no es por la intervención de ellos.
Se debe programar visita para la entrega de frente y verificar las observaciones especial de humedad.
→ Recibir y dejar una carta de validación de verificar la garantía en la parte trasera.
Ya se subsanaron observaciones
Coordinar visita de entrega.

- Palabras mayores.
Observaciones subsanadas y recibido el contratista radicara por el acta.

- San David - Recibido.
- Julio Cesar - Atención de garantías aun no se resuelve.
Se compromete al que día de mañana 21/02/25 se subsanara por parte del contratista.
- Colabora la vida:
Se hizo visita de inicio y se encontro más actividades a ejecutar. Estas se revisaran para saber si se ejecutaran o no.

9. DECISIONES TOMADAS

Scanned with CamScanner

- Revisando Frentes en ejecución:
  - Celebro la vida:
    4 lamparas de 120x30
    4 de incrustar de 18w
    1 de blanco panel de 18w
  - No se realizara intervención de ventaneria, pero si se realizara la intervención de 3 chapas tipo tejo se contempla terminar frente el 21/02/2025.
  - montajes de/labor. (17/02/2025)
    Inicio de obra 20/02/2025
    Terminar obra 28/02/2025
  - Oasis.
    Avance de 13'000000 Avance de (5,95%) Según interventoría. (17/02/25)
    ya se inicio a cortar metalicas de estructura de la cubierta.
    en zona de aulas se debe estar montando
    el dia 19/02/2025 se monto la estructura metalica para la cubierta en oasis.
    (19%) → de avance según contratista de obra.
    la teja que se instalara en oasis se cortara en nueva esperanza y se llevara a sitio de instalación.
    muros divisorios encontrados en oasis rompiendo las unidades, complementar el muro y pulir la perfileria de los muros con la cubierta.
    perfiles horizontales se deben quitar ya que no se instalara cielo raso.
    la supervisión reporta un (35%) de avance.
    Fecha de Finalización: con prorroga 15/04/2025
    fecha meta final: 28/03/2025
    se le solicita al contratista que deben tener mas rendimiento de avance en ejecución de obra.
  - Nueva esperanza.
    Avance interventoría (55,18%)
    Avance Fisico (70%) de avance.
    mañana se contempla visita de cadencia 21/02/2025 a las 9:00 am. esto para definir si se deben realizar actividades adicionales
    se cambia ventana de coordinación y sala materna.
    se debe tener presupuestada la pelicula de la ventaneria.
    Fecha final: 15/04/2025.
    ya se acordo metodo constructivo no hay mayor observación.
  - J.I. Bello horizonte.
    Porcentaje de avance (25%) interventoría
    se espera empezar impermeabilización de techo en zona tanque y zona trabajos en cuarto de bombeo.
    El contratista no ha enviado subsanación de Observaciones de instalación de ventaneria.
    Fecha final: 20/03/2025 - 15/04/2025.
    para subsanar frente se realizaria 2 semanal.
    hoy en la tarde

Scanned with CamScanner

- Comunidad del Cuidado Bello Horizonte.

Ya se realizo el ajuste de estructura de cubierta.
Se debe empezar la instalación y montaje de estructura metalica la otra semana.
del 24 al 28 de febrero del 2025.
(20%) de avance interventoría.

hoy se inicia colocación de anclajes en todo el auditorio.
se saca del presupuesto 2 salones.
se debe instalar el anclaje de inicio de todo el auditorio por la puerta eje A será la linea base.
Tener cuidado con las dilataciones estas deben ser de 6mm ancho de junta.
Fundir ramper a finales de febrero e inicio de marzo.
se contempla puerta vehicular, acceso peatonal y 2 puertas del auditorio.
se debe iniciar cerramiento de las puertas la proxima semana del 24 al 28 de Febrero 2025.
No se van instalar guarda escobas. (Queda con toda puerta).

- Sanblas

(4%) de avance interventoría
al dia de hoy se espera instalar el manto en la cubierta 20/02/2025
llamado de atención a este frente.

- Frentes sin ejecutar

- Yusto: limpieza de canales se puede empezar la proxima semana 25/02/2025.
Finaliza obra: 1/03/2025.

- mantenimiento del saber: inicio de obra 20/02/2025.

- Veredagil: inicio de obra la otra semana: 26/02/2025.
fecha entrega: 1/03/2025

- baterias: 0% de avance se inicia el: 1/03/2025 visita de reconocimiento mañana 21/02/2025.
Finaliza obra: para redefinir el alcance
inicialmente obra cambio de luminarias. - se retiran inicios un tramo de cubierta.

- Flores:
se le debe meter la parte electrica. y policarbonato.
se inicia: 1/03/2025. Terminar frente antes del 28/02/2025.
↳ se debe requisar.

- componente Ambiental:
se ha radicado documentación de transporte residuos especiales. Crear item de obligaciones ambientales.
informe mensual: El lunes entregar al contratista.
un informe ambiental aprobado.

- componente SST:
Informe 1 aprobado
Informe 2 se revisa el martes secuela el 1.
se aprobo 5 personas nuevas.
19/02/2025 se presento un accidente. de una señora externa del instituto.
se mejoro el cerramiento y se cerro el paso.
importante planillas.

- TECNICO:
Informe TECNICO 1 hoy respuesta observaciones realizadas por interventoría.
Informe TECNICO 2 el lunes 24/02/2025

Scanned with CamScanner

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
Documentos digitales acta de inicio.		21	02	2025
Mesa de trabajo documentación de inicio.		21	02	2025
Informe técnico 2. entrega.		21	02	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 27 (DIA) | 02 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veinte (14. Día en letras) 20 (15. Día números) días del mes de Febrero (16. Mes en que se firma el acta) de 2025. (17. Año de firma del acta)

18. Nombre
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN	0
		FECHA	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA	1 de 5

1. FECHA: 23 | 01 | 25

2. ACTA No. 5 — COMITÉ DE SEGUIMIENTO

3. CONTRATO No. 9174 DE 2024

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Melina Izquierdo Luis Felipe Peña Vargas Johan V. Villa Orjuela Leonardo Acuedo Gómez. Jose Ypiales. B Laura Rodriguez Diego Villamil	Melina Izquierdo Diego Villamil.

5. OBJETO DEL COMITÉ

Comite de Obra N.5 - Visita de obra.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

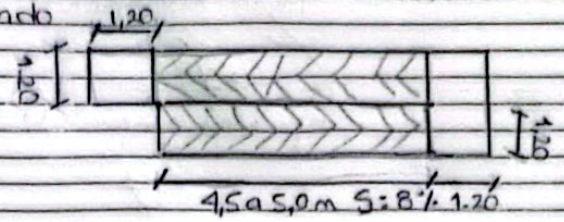
7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
Entrega de planos de relleno horizonte				Cumplio
APU (Provisión)				Cumplio parcialmente
Presupuestos				Cumplio
Programación				Cumplio parcialmente
Entrega documentación aprobación filtro				No cumplio
Entrega documentación aprobado SDA				No cumplio
				0

Scanned with CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

Realizada la visita de inspección los siguientes detalles:

- Casa de la sabiduría
Rampa - 8% pendiente
1 tramo entre 4,8 y 5,1 m con pendiente del 8% máximo, ventila con un descanso de 1,20
2 tramo - entre 4,5 y 5m con una pendiente max 8% con ventila, pendiente acabado



- Escalera zona local de 4 pasos más llegada de promedio entre 17 y 17,5 cm de contra huella (15 cm) y huella de 35 cm

- Comunicación Cubierta se abrirá sobre lateral el pedestal 15 cm para cubrir tropezones en acabado pulido.

- Jardín infantil bello horizonte
Instalación de 9 luminarias de 60x60
pintura epoxica sala amiga
bloque superior 4 luminarias Hermeticas y en el bloque inferior 1 luminación de exterior tipo reflectores
se llega a acuerdo de revisión la cachucha del ~~tar~~ extractor de la cocina, medida cada en la cocina - posibilidad de granito pulido.
sobrecubrir desagüe de placa de los tanques
solicitud de 2 luminarias ~~tanque~~ Herméticas de la cocina.

- Ismore - Finde semana 25-26 de enero 2025 queda en un 90% de avance de obra.

Informe y corte 2 se debe estar radicando entre 17 y 18 del siguiente mes

- casa de la sabiduría = 10% de Avance de obra - contratista.
3% por parte de la interventoría a cargo de semana pulida.

Inicio de JI Bello horizonte con actividades eléctricas hoy 23 de enero 2025
Inicio de obra hoy 23 de enero 2025 en baldosas -
- Julia colar sanchos Este finde semana queda instalación de sanchos pointing de Actividades 25-26 enero 2025).
- las flores - 10 febrero al 28 de febrero debido al concepto eléctrico.

Tramos en ejecución:

Scanned with CamScanner

En bonanza ya se realizo cambio griferia.

- COLLI : Avance del 70 %
  0,99 % Avance interventoría
  - demonte de cubierta y estructura
  llegada de material
  - 3 febrero montar cubierta en COLLI

- N Floresta: 1,64 % Avance interventoría.
  30 % Avance fijo obra.
  - demolición cielo raso
  armado de estructura metalica.
  - cubierta llega finde semana

En tandil se iniciaron actividades antes de programación.
40 % de Avance.

Actividades semana: instalación de Estructura y cubierta.
Pintura. En estructura
Actividades de permanencia
demonte de cielo raso.
Se realizaron actividades el finde semana.
60 % Avance interventoría
90 % Avance de obra. - contratista.

Pintura de semana en la parte de la fachada hasta la altura de la ventana - Azul
Mejorar carta de colores por parte del contratista.

- Por parte de la coordinación de la supervisión se le requiere al contratista
  Cotizar cambio de manto de la piscina en lurdes.
  Cotizar cambio de tuberia en lurdes

→ Toca cumplir fechas obligatoriamente.
Se podría generar una adición a los frentes de San Cristobal de por lo menos un mes más

Scanned with CamScanner

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12 FECHA PLAZO EJECUCIÓN DÍA	MES	AÑO
Entrega documentación física		21	01	2025
Entrega documentación digital		21	01	2025
Entrega Informes mensuales N. 1 - revisión y ajustes		23	01	2025
Acta parcial N. 1 - revisión y radicar		23	01	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA: 30 (DÍA) | 01 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

veinti tres (14. Día en letras) | 23 (15. Día numérico) días del mes de Enero. (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

Scanned with CamScanner