MODIFICACIÓN No. 05 AL CONTRATO No. LP-005-2024

ASUNTO:	Modificación No. 05 al Contrato No. LP-005-2024
CONTRATANTE:	**ALCALDÍA DE CUBARÁ, BOYACÁ** NIT No. 800.099.196-2 R/L: **GILDARDO MURCIA BUITRAGO** C.C. No. 88.030.959 de Pamplona, Norte de Santander.
CONTRATISTA:	**FIRMA EMPRESARIAL INCON S.A.S** R/L: HEIVAR BARRERA AGUABLANCA C.C. 1.049.392.759 Cubara Boyacá NIT. 900893487-9
OBJETO:	**ADECUACION DE LA CANCHA DEPORTIVA DE LA CASA LUDICA DEL MUNICIPIO DE CUBARA DE CONFORMIDAD AL ALCANCED DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 013-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y EL MUNICIPIO DE CUBARA, DEPARTAMENTO DE BOYACA.**
VALOR:	**NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS ($ 993.649.316,00) M/CTE.**
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CUARENTA Y TRES (43) DÍAS
MODIFICACION No 1 SUSPENSIÓN 01:	30 DICIEMBRE 2024 (VEINTITRÉS (23) DÍAS CALENDARIO)
REINICIO 01:	22 DE ENERO 2025
MODIFICACION No 2 PRORROGA 01:	30 DIAS CON FECHA DE TERMINACION DE 23 DE FEBRERO 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN CON PRORROGA No :01	SETENTA Y TRES (73) DÍAS
MODIFICACION No 3 SUSPENSION 02:	21 DE FEBRERO 2025 (ONCE (11) DÍAS CALENDARIO)
REINICIO 02	04 DE MARZO 2025
MODIFICACIÓN No. 4 PRORROGA No. 02	30 DIAS CON FECHA DE TERMINACION DE 03 DE ABRIL DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN CON PRORROGA No :02	CIENTO TRES (103) DÍAS
ASPECTOS DE LA MODIFICACIÓN No 5	
MODIFICACION No 5 PRORROGA 02:	**MODIFICATORIO SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES DE CANTIDADES**

En el municipio de Cubará a los diez (10) días del mes de marzo 2025, se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía de Cubará, Boyacá, **GILDARDO MURCIA BUITRAGO**, identificado con la C.C. No. 88.030.959 de Pamplona, Norte de Santander y representante legal del municipio de Cubará, Boyacá, **JOSE LEONARDO**

ARAQUE CONTRERAS Secretario de Planeación y Obras Públicas en su condición de Supervisor y **CONSORCIO LENOVAL NIT. No. 901.889.347- 4** representado legalmente por **R/LEDWIN ARNALDO RINCON MEDINA** identificado 80.094.040 DE BOGOTÁ y que en lo sucesivo se denominara **CONTRATISTA,** suscriben la presente de **MODIFICACIÓN No 5** del contrato en referencia, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 28 ley 1150 de 2007 y las siguientes,

CONSIDERACIONES:

1. Que el marco constitucional y legal previsto en el título XII, capítulo II de la constitución política de Colombia sobre la planeación en los organismos del estado, en armonía con la ley 152 de 1994, y los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la ley 80 de 1993, en concordancia con sus Decretos reglamentarios, conforman el cuerpo normativo que obliga a los servidores públicos a someter la contratación pública a requisitos de planificación, que permitan el adecuado manejo del gasto público, y de otro lado, la satisfacción de las necesidades y con ello el adecuado funcionamiento de los servicios inmersos dentro de la administración estatal.

2. De conformidad a lo expuesto y surtidas las etapas precontractuales, el día veintidós (22) de enero de 2025**,** el Municipio de Cubará, Boyacá, suscribió Contrato de Obra Pública No. **LP-005-2024**, con **CONSORCIO LENOVAL NIT. No. 901.889.347- 4** REPRESENTADO LEGALMENTE POR **: R/LEDWIN ARNALDO RINCON MEDINA** identificado 80.094.040 DE BOGOTÁ y que en lo sucesivo se denominara **CONTRATISTA** , cuyo objeto es **"ADECUACION DE LA CANCHA DEPORTIVA DE LA CASA LUDICA DEL MUNICIPIO DE CUBARA DE CONFORMIDAD AL ALCANCED DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 013-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y EL MUNICIPIO DE CUBARA, DEPARTAMENTO DE BOYACA..",** para tal efecto se pactó la suma suma **NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS ($ 993.649.316,00) M/CTE.**.y cuyo término de ejecución fueron **DOS (02) MESES CALENDARIO** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previos los requisitos de suscripción y legalización.

3. Que el día veinte (20) días de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), se suscribió acta de inicio del Contrato de Obra Pública **No. LP-005-2024**, en donde, se estableció de común acuerdo como fecha de terminación el día treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) esto como consecuencia de la proximidad a la finalización de la vigencia fiscal 2024, por lo tanto, se estableció el plazo de ejecución de CUARENTA Y TRES (43) DÍAS CALENDARIO.

4. Que el día treinta (30) de diciembre de 2024 se realizó Modificatorio No.01 Suspensión No.01, hasta el día veintiuno (21) de enero de 2025.

5. Que el día veintidós (22) días del mes de enero del dos mil veinticinco (2025) se realizó acta de reinicio, fijando como nueva fecha de terminación el día nueve 21 de febrero del dos mil veinticinco (2025).

6. Que el día veinte (20) de enero de 2025 se suscribió **MODIFICACIÓN No. 02 PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA NO. LP-005-2024** cuyo objeto es **"ADECUACION DE LA CANCHA DEPORTIVA DE LA CASA LUDICA DEL MUNICIPIO DE CUBARA DE CONFORMIDAD AL ALCANCED DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 013-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DEL**

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y EL MUNICIPIO DE CUBARA, DEPARTAMENTO DE BOYACA.", en donde se pactó **PRORROGAR** el plazo de ejecución del contrato genitor en **TREINTA (30) DIAS CALENDARIO** justificado por los retrasos en la obra pública LP-005-2024, los cuales han sido ocasionados por factores técnicos y logísticos imprevistos que han afectado su desarrollo la nueva fecha de terminación del **CONTRATO DE OBRA NO. LP-005-2024** el veintitrés (23) de febrero 2025.

7. Que el día veintiuno (21) de febrero de 2025 se realizó Modificatorio No.02 Suspensión No.02, hasta el día cuatro (04) de marzo de 2025.

8. Que el día cuatro (04) de marzo de 2025 se realizó el acta de reinicio, fijando como nueva fecha de terminación el día cinco (05) de marzo del dos mil veinticinco (2025).

9. Que el día cinco (05) de marzo se firma el Acta de Modificación No. 4, Prórroga No. 2 fijando como nueva fecha de terminación el día tres (03) de abril de 2025.

10. Que el día 10 de marzo se suscribe el Acta de Mayores y Menores cantidades, justificada en lo analizado y concertado en el Comité Técnico de Obra realizado ese día, así:

En el marco del Convenio Interadministrativo No. 013-2024, suscrito entre el Fondo Rotatorio del Ministerio de Relaciones Exteriores y el Municipio de Cubará, se adelanta la ejecución del contrato LP 005-2025, cuyo objeto es la adecuación de la cancha deportiva de la Casa Lúdica. Durante la fase de inspección técnica y evaluación de las condiciones actuales del área de intervención, se han identificado una serie de deficiencias y necesidades adicionales que requieren ser incluidas en el alcance del contrato, con el propósito de garantizar la funcionalidad, seguridad y sostenibilidad del proyecto.

Justificación para la Adición de Actividades

Deterioro avanzado de la placa deportiva: Se ha identificado un desgaste considerable en la superficie de la cancha, con fisuras, desprendimientos y desniveles, lo que afecta la seguridad de los usuarios y la calidad de la infraestructura. Es necesario realizar una rehabilitación completa para garantizar su óptimo uso y durabilidad.

Deficiencias en el cerramiento perimetral: La malla de cerramiento presenta corrosión, debilitamiento estructural y fallas en su anclaje, lo que compromete la seguridad del espacio y la integridad de los usuarios. Se requiere su sustitución y reforzamiento con materiales de mayor resistencia y calidad.

Actividades adicionales no contempladas en el presupuesto inicial:

Desmonte de luminarias y postería existente: Se hace necesario retirar y reemplazar la infraestructura de iluminación y soportes, ya que presentan deterioro significativo y no cumplen con los estándares técnicos requeridos para la nueva adecuación.

Instalaciones para manejo de aguas lluvias: La ausencia de un sistema adecuado de evacuación de aguas pluviales genera acumulación de agua en la superficie de la cancha, acelerando el deterioro de la infraestructura. Se requiere la instalación de un sistema de drenaje eficiente que permita un adecuado manejo de las aguas lluvias.

Conclusión

Con base en lo anterior, se hace indispensable la modificación del alcance del contrato LP 005-2025, incorporando las actividades adicionales mencionadas, con el objetivo de garantizar la correcta ejecución del proyecto, mejorar la calidad de la infraestructura y asegurar su adecuado funcionamiento a largo plazo. Estas modificaciones permitirán optimizar el uso de la cancha deportiva y beneficiar a la comunidad con un espacio seguro y en óptimas condiciones.

11. Que con base a las consideraciones expuestas las partes acuerdan celebrar la presente Modificación No.05 al Contrato de Obra Pública No. LP-005-2024, que se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS:

CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO: El presente contrato tiene por objeto **Modificación No. 05** al Contrato de Obra Pública No. LP-005-2024 cuyo objeto es **ADECUACION DE LA CANCHA DEPORTIVA DE LA CASA LUDICA DEL MUNICIPIO DE CUBARA DE CONFORMIDAD AL ALCANCED DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 013-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y EL MUNICIPIO DE CUBARA, DEPARTAMENTO DE BOYACA.**

CLÁUSULA SEGUNDA. -MODIFIQUESE la **"CLÁUSULA TERCERA: ALCANCE DEL CONTRATO"** del Contrato de obra No. LP-005-2024 de la siguiente manera: Se modifican las cantidades de obra detallas en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial y se incluyen nuevos ítems no previstos. Por lo tanto, se establece el nuevo presupuesto del proceso LP-005-2025, así:

		CONDICIONES INICIALES					MODIFICACION (+) o (-)		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**V. TOTAL**
	1	**PRELIMINARES**								
1	1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO.TOPOGRAFICO	M2	831.60	$ 7,095.00	$ 5,900,202.00	- 65.91	-$ 467,645.64	765.69	5,432,556.00
2	1.02	DEMOLICION OBRAS EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES 5KM	M3	2.37	$ 557,552.00	$ 1,321,398.00	9.59	$ 5,346,923.68	11.96	6,668,322.00
Subtotal						**$ 7,221,600.00**		**$ 4,879,278.04**		**$ 12,100,878.00**
	2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**								
3	2.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	86.25	$ 80,196.00	$ 6,916,905.00	69.87	$ 5,603,294.52	156.12	$ 12,520,200.00
4	2.02	CONCRETO DE LIMPIEZA 2000 PSI E=5CM	M2	21.87	$ 61,588.00	$ 1,346,930.00	3.33	$ 205,088.04	25.20	$ 1,552,018.00
5	2.03	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	6,687.80	$ 12,448.00	$ 83,249,734.00	- 769.40	-$ 9,577,491.20	5,918.40	$ 73,672,243.00
6	2.04	CONCRETO (300PSI) 21MPa + FORMALETA	M3	97.30	$ 1,310,222.00	$ 127,479,360.00	- 49.26	-$ 64,538,915.28	48.04	$ 62,940,444.00
7	2.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO CICLOPEO DE 21 MPA (3000) , 40% RAJON PARA BASES	M3	14.08	$ 855,978.00	$ 12,052,170.00	-	$ 0.00	14.08	$ 12,052,170.00
8	2.06	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	30.95	$ 53,983.00	$ 1,670,828.00	53.65	$ 2,896,403.88	84.61	$ 4,567,232.00

		CONDICIONES INICIALES					MODIFICACION (+) o (-)		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**V. TOTAL**
9	2.07	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE 5 KM)	M3	71.89	$ 28,582.00	$ 2,054,760.00	21.08	$ 602,508.56	92.97	$ 2,657,269.00
Subtotal						**$ 234,770,687.00**		**-$ 64,809,111.47**		**$ 169,961,576.00**
	3	**ESTRUCTURAS METALICAS Y CUBIERTA AUTOPORTANTE.**								
10	3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO INCL. PINTURA Y SOLDADURA	KG	14,458.95	$ 23,142.00	$ 334,609,021.00	431.30	$ 9,981,144.60	14,890.25	$ 344,590,166.00
11	3.02	ACERO ESTRUCTURAL PARA ANCLAJE (PERNOS, TUERCAS)	KG	348.48	$ 19,724.00	$ 6,873,420.00	47.04	$ 927,816.96	395.52	$ 7,801,236.00
12	3.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CANAL Y CUBIERTA AUTOPORTANTE - INCLUYE SOSTO PARA BAJANTES Y PLATINAS (PARA COLGAR ILUMINARIA Y CABLEADO)	UND.	1.00	$ 368,440,899.00	$ 368,440,899.00		$ 0.00	1.00	$ 368,440,899.00
Subtotal						**$ 709,923,340.00**		**$ 10,908,961.56**		**$ 720,832,301.00**
	4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**								
13	4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMIINARIAS DE 150W	UND.	12.00	$ 604,175.00	$ 7,250,100.00	-	$ 0.00	12.00	$ 7,250,100.00

		CONDICIONES INICIALES					MODIFICACION (+) o (-)		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**V. TOTAL**
14	4.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CON NEUTRO CONCENTRICO 2X8+8 PARA ACOMETIDA PRINCIPAL	ML	5.00	$ 138,668.00	$ 693,340.00	- 5.00	-$ 693,340.00	-	$ 0.00
15	4.03	SUMINISTRO TUBERIA Y ACCESORIOS PARA ACOMETIDA PRINCIPAL	ML	12.00	$ 169,905.00	$ 2,038,860.00		$ 0.00	12.00	$ 2,038,860.00
16	4.04	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO GENERAL DE ACOMETIDA	UND.	1.00	$ 6,811,028.00	$ 6,811,028.00		$ 0.00	1.00	$ 6,811,028.00
17	4.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC 3/4"	ML	60.00	$ 137,186.00	$ 8,231,160.00	48.00	$ 6,584,928.00	108.00	$ 14,816,088.00
18	4.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE THWN 2X10 + 10 PARA ALAMBRADO DE LUMINARIAS	ML	60.00	$ 105,412.00	$ 6,324,720.00	48.00	$ 5,059,776.00	108.00	$ 11,384,496.00
19	4.07	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA	UND.	1.00	$ 2,104,473.00	$ 2,104,473.00	- 1.00	-$ 2,104,473.00	-	$ 0.00
20	4.08	CAJA DE INSPECCION CS274	UND.	2.00	$ 1,182,315.00	$ 2,364,630.00	- 2.00	-$ 2,364,630.00	-	$ 0.00
21	4.09	SUMINSTRO E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA	UND.	1.00	$ 2,996,938.00	$ 2,996,938.00		$ 0.00	1.00	$ 2,996,938.00
Subtotal						**$ 38,815,249.00**		**$ 6,482,261.00**		**$ 45,297,510.00**
	5	**ITEMS NUEVOS O NO PREVISTOS**								
22	5.01	DESMONTE DE LUMINARIAS Y RETIRO DE POSTE EN CONCRETO ELECTRICOS	UND.		$ 1,855,614.00		4.00	$ 7,422,456.00	4.00	$ 7,422,456.00

		CONDICIONES INICIALES					MODIFICACION (+) o (-)		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**V. TOTAL**
23	5.02	DESMONTE E INSTALACION DE MODULOS DE CERRAMIENTO	UND		$ 193,638.00		4.00	$ 774,552.00	4.00	$ 774,552.00
24	5.03	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML		$ 77,305.00		64.00	$ 4,947,520.00	64.00	$ 4,947,520.00
25	5.04	INSTALACION DE TUBERIA CORRUGADA DE 12"	ML		$ 239,189.00		90.00	$ 21,527,010.00	90.00	$ 21,527,010.00
26	5.05	CAJA DE INSPECCION 0,80MX0,80M	UND		$ 1,000,645.00		6.00	$ 6,003,870.00	6.00	$ 6,003,870.00
27	5.06	SILLA YEE DE EMPALME DE 12" X 4"	UND		$ 329,344.00		6.00	$ 1,976,064.00	6.00	$ 1,976,064.00
28	5.07	INSTALACION DE TUBERIA CORRUGADA DE 6"	ML		$ 142,230.00		12.00	$ 1,706,760.00	12.00	$ 1,706,760.00
29	5.08	INSTALACION DE SILLA YEE 8"X6"	UND		$ 236,901.00		4.00	$ 947,604.00	4.00	$ 947,604.00
Subtotal						**$ 0.00**		**$ 45,305,836.00**		**$ 45,305,836.00**

VALOR		**$ 744,910,433.00**		**$ 2,080,620.00**		**$ 746,991,053.00**
ADMINISTRACION	**24.00%**	**$ 178,778,503.92**		**$ 499,348.80**		**$ 179,277,852.72**
IMPREVISTO	**2.00%**	**$ 14,898,208.66**		**$ 41,612.40**		**$ 14,939,821.06**
UTILIDAD	**7.00%**	**$ 52,143,730.31**		**$ 145,643.40**		**$ 52,289,373.71**
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		**$ 990,730,876.00**		**$ 2,767,225.00**		**$ 993,498,100.00**
CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP	**UN**	**$ 2,918,440.00**		**-$ 2,918,440.00**		
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO				**$ 151,215.00**		**$ 151,215.00**
VALOR TOTAL		**$ 993,649,316.00**				**$ 993,649,315.00**

CLAUSULA CUARTA. -INALTERABILIDAD: Las demás cláusulas y estipulaciones del Contrato de Obra Pública No. LP-005-2024, permanecen tal y como fueron consignadas en el documento original y por lo tanto no sufren modificación alguna.

CLAUSULA QUINTA. - NOTIFICACIONES: Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas en el contrato genitor.

En constancia se firma el presente contrato a los diez (10) días de marzo de 2025 en el municipio de Cubará, Boyacá.

Por el Municipio de Cubará, Boyacá	Contratista,
GILDARDO MURCIA BUITRAGO Alcalde Municipal Supervisor,. **JOSE LEONARDO ARAQUE CONTRERAS** Secretario de Planeación y Obras Publicas	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA C.C. 80.094.040 DE BOGOTÁ R/L. CONSORCIO LENOVAL NIT. 901.889.347-4

Proyectó: *Jesús Iván Quiñones Rueda;*
Apoyo profesional de la Secretaria de Planeación y Obras Públicas.