-ARRIENDO OFICINAS DE AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA

A. INFORMACION GENERAL DEL EDIFICIO				
CIUDAD	BARRANQUILLA	**DIRECCION:** Cra 46 No 82-209	**AREA DEL LOTE EDIFICIO SUPERFICIE DEL TERRENO (MT2) 1.720.00**	
DESCRIPCION:	En piso 1 se desarrolla el lobby, recepción, lobby de reparto de 2 ascensores oficinas laborales y de atención al público con salón de reuniones, pisos 1 al 5 se desarrollan oficinas, cuartos técnicos, una escalera de emergencia presurizada, batería de baños , Cuartos de aseo con sus lava traperos y bodegas			
CANTIDADA DE NIVELES DEL EDIFICIO:	5 pisos superiores + altillo y 1 nivele subterráneos (Kra 45 calle 82 y carrera 46 calle 82 para parqueaderos privados y visitantes para vehículos de peso liviano.			
AREA DEL ESPACIO ARRENDADO (MT2)		OFICINA PRIMER PISO: 228,50 M2 OFICINAS CUARTO PISO 813.90 M2	**PARQUEADEROS CONVENIO ARRIENDO:**	PARQUEADEROS PRIVADOS PARQUEADEROS VISITANTE PRIORITARIOS

ALTURA DE ENTREPISOS	**P. 1 (2.80)**	**P4 – (2.60)**	**ESTRUCTURA:**	**MUROS:**	**PISOS:**	**CIELO RASO:**
ESPESOR LOSA	0.55 ML	0.055 ML	Cimentación: zapatas y vigas de amarre. Estructura: columnas y losas aligeradas, vigas y viguetas. e=0.55 mm en sótanos y e=0.55 mm en pisos oficinas.	Muros en bloque rojo #4: Acabados: en pulidas y pintura color blanco Pintuco o similar.	Piso y zócalos en porcelanato beige brillante formato 0.60 cm x 0.60 cm tráfico comercial moderado.	En suspensión Yeso escayola M-0 o similar 2.40 cm x 1.20 cm.
LIBRE DE LOSA A VIGA	3.40 ML	3.00 ML				
CIELO RASO A PISO TERMINADO	2,45 ML	2,50 ML				

VENTANERIA FACHADAS:	Perfilería en aluminio gris ref. ventaneria con cristal 6mm resistente al calor color fachada gris 10mm y 10 mm en lobby cristal incoloro 10mm	**ASCENSORES:**	2 ascensores Marca: ANSTAND con sala de máquinas, cap. 8 pasajeros aprox.c/u con 6 paradas desde S5 - P21, vel. 2.5m/seg. - 150m/min. 1 ascensor Marca Mitsubishi, Serie ELENESSA sin sala de máquinas de tráfico invertido para visitantes, cap. 825kg. 11 pasajeros aprox., con tres (3) únicas paradas P1, S1, S2. vel. 1,75m/seg. - 105m/min.

SISTEMA EXTRACCION Y VENTILACION SOTANOS	Consiste en un sistema de re-circulación de aire para evitar la acumulación de monóxido de carbono en el sótano de parqueaderos, el cual consta de 2 equipos de ventilación	**ESCALERA PRESURIZADA**	Consta de una escalera presurizada de emergencia desde piso 1 hasta piso 6, sin puertas Las escaleras de los sótanos no cuentan con puerta cortafuego nacional. Una puerta cortafuego en acceso a Auditorio

BAÑOS:	Se entregan baterías de baños comunes (hombres, mujeres y discapacitados) para cada piso de oficinas, con muros enchapados, dotados con sus aparatos sanitarios y divisiones de baños mujeres y hombres. Barras de seguridad para baños discapacitados. Baño Mujeres: 2 sanitarios con fluxómetros y 2 lavamanos con griferías tipo llave Baño hombres: 3 sanitarios con fluxómetros, 1 orinales con fluxómetros y 2 lavamanos con griferías tipo llave Baño Oficina Dirección 1

-ARRIENDO OFICINAS DE AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA

A. INFORMACION GENERAL DEL EDIFICIO						
ENERGIA EMERGENCIA	**MARCA**	STANFORD	**MODELO**	**CANTI1DAD: 1**	**CAPACIDAD**	
	LA PLANTA ELECTRICA TIENE TRANSFERENCIA AUTOMATICA				**SI**	**NO**
					X	
ENERGIA DE EMERGENCIA EN EL EDIFICIO			**SUPLENCIA TOTAL**			

RED CONTRA INCENDIO	**¿CUENTA CON SISTEMA DE DETECCION Y ALARMAS DE INCENDIO?**		**SI**	**SI**
			SI, EN ZONAS COMUNES	INTERNO OFICINAS
	DESCRIPCION RED CONTRA INCENDIO	Las redes contra incendio son en tubería de 21/2" y accesorios de acero A-795, con pintura anticorrosiva roja o similar, rociadores de agua (sprinkles) los cuales se encuentra en oficinas, locales a doble altura, halles de ascensores y pasillos. Se entregan gabinetes de red contraincendios y punto de conexión de bomberos en cada piso según la ubicación de planos.		
EQUIPOS SISTEMA RED CONTAINCENDIO		BOMBA ELECTRICA; marca SVANS MOTOBOMBA SI: marca: JOCKY TABLERO CONTROLADOR BOMBA 2. Marca: TPI		
CAPACIDAD DE RESERVA DE AGUA EN TANQUE RED CONTRAINCENDIO (MT3)	10M3	**¿CUENTA CON INSTALACION RED CONTRA INCENDIO?**	**SI**	**NO**
			SI, EN OFICINAS, LOCALES, Y PASILLOS COMUNES	
TANQUES AGUA POTABLE RESERVA:	Cuenta con un tanque de suministro de agua potable de 10 M3 en sótano 5de concreto reforzado, dividido en 2 compartimientos para efectos de mantenimiento y limpieza Primer piso 2			
FOSOS EYECTORES:	NO			

INSTALACIONES DE GAS	**¿CUENTA CON INSTALACIONES DE GAS?**	**SI**	**NO**
			X

INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO	**DESCRIPCION:**	Sistema A.A. central de expansión directa uno en cada piso Las condensadoras de A.A. están ubicadas en el piso	**SI**	**NO**
			Azotea	
	¿POSIBLE UBICACIÓN DE UNIDADES EXTERIORES? **N** **E**		PREVIO PERMISO ADMON	X
COMUNICACIONES	**¿PROVEEDORES EN LA ZONA?**			

DOTACION DEL INMUEBLE OBJETO ARRIENDO – PISOS 1 Y 4		
PISOS		
PISO 1 Piso porcelanato beige brillante	190.00	m2
PISO 4 Piso porcelanato beige brillante	216.00	m2
CIELO RASO		
PISO 1: Cielo raso	226.40	m2
PISO 4: Cielo raso	216.00	m2
PISO 1: Lámparas fluorescentes	34	un
PISO 4: Lámparas fluorescentes	88	un
PUERTAS		
PISO 1: Puertas madera color gris claro	5	un
PISO 4: Puertas madera color gris claro	29	un
PISOS 1 Y 4: Puerta acceso oficina	12	un
SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS		
PISO 1: Equipos A. A	2	un
PISO 4: Equipos A. A	9	un
PISOS 1 Y 4: CUARTO DE MAQUINAS	5	un
INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES		
PISO 1: Salidas alumbrado	34	un
PISO 4: Salidas alumbrado	88	un
PISO 1: Salida toma normal 110V - puestos de trabajos	29	un
PISO 4 Salida toma normal 110V - puestos de trabajos	123	un
PISO 1 Salidas totales toma normal 110V - impresoras	1	un
PISO 4: Salidas totales toma normal -cafeteras, archivo y otros	4	un
PISO 1: Salida toma para regulada 110V - puestos de trabajos	28	un
PISO 4: Salida toma para regulada 110V - puestos de trabajos	28	un
PISO 4 Salida para teléfono - puestos de trabajos	102	un
PISO 1 Salida para datos CAT 6A - puestos de trabajos	28	un
CARPINTERIA METALICA / CARPINTERIA MADERA		
Puerta de acceso a oficinas en vidrio cristal templado incoloro de 1.40x h 2.60		
INSTALACIONES DE BAÑO INTERNO		
Construcción de un baño privado gerencia, en mampostería 4to PISO		
DIVISIONES DE VIDRIO Y EN DRYWALL		
Construcción y montaje de _Puerta en vidrio templado 10mm		
Construcción de muros en drywall 60. M2		
DESCRIPCION MUEBLES		
PISO 1: PUESTOS DE TRABAJO MEDIDAS GAVETAS MATERIAL .90X1.40 = 8 .90=12 1.50x2.40=1 +1.90 +1.20x.90	23	
PISO 1: SILLAS TIPO COLOR RODAJAS FIJAS interlocutor=11+ Subgerente =1 Trabajo=22	34	
PISO 1: MESA DE JUNTAS NUMERO DE PUESTOS	0	
PISO 1: CUARTOS DE ARCHIVO	0	
PISO 1: CAFETERIA	0	
PISO 4 PUESTOS DE TRABAJO MEDIDAS GAVETAS MATERIAL1.x0.73=13+ 1.40x0.73=65 +1.50x2.40 =1	79	
PISO 4: SILLAS TIPO COLOR RODAJAS FIJAS Interlocutor =22 + Trabajo =83		

PISO 4: MESA DE JUNTAS NUMERO DE PUESTOS	4	
PISO 4: CUARTOS DE ARCHIVO	5	
PISO 4: CAFETERIA	2	