

**CUADRO RESUMEN**

**PRESUPUESTO MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA 2025**

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y FORTUITOS DE LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO PASTO SALUD E.S.E.**

| ITEM                       | ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                             | UNIDAD | CANTIDAD | VLR.UNITARIO      | VLR.TOTAL                  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------|----------------------------|
| <b>1</b>                   | <b>EDIFICIOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |                   |                            |
| 1.1                        | MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTAS, CIELOS RASOS, MUROS, PAÑETES ESTUCOS, CARPINTERIA METÁLICA ( PUERTAS Y VENTANAS, REJAS, CERRAMIENTOS, ESTRUCTURA DE CUBIERTAS Y PASAMANOS METÁLICOS) , CARPINTERIA EN MADERA (PUERTAS, VENTANAS Y PASAMANOS), PISOS, ESCALERAS | GBL    | 1,0      | \$ 130.000.000,00 | \$ 130.000.000,00          |
| 1.2                        | LIMPIEZA DE CUBIERTAS Y CANALES DE AGUAS LLUVIAS                                                                                                                                                                                                                      | GBL    | 1,0      | \$ 26.782.353,64  | \$ 26.782.353,64           |
| 1.3                        | MANTENIMIENTO FACHADAS Y VENTANERIA EXTERNA                                                                                                                                                                                                                           | GBL    | 1,0      | \$ 98.146.492,62  | \$ 98.146.492,62           |
| <b>2</b>                   | <b>INSTALACIONES FISICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                          |        |          |                   |                            |
| 2.1                        | MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CASETA MANIFOULD, CUARTOS DE RESIDUOS, CASETAS DE VIGILANCIA , GARAJES Y PARQUEADEROS, CUARTOS DE PLANTAS ELECTRICAS Y CERRAMIENTOS                                                                                                       | GBL    | 1,0      | \$ 7.000.000,00   | \$ 7.000.000,00            |
| <b>3</b>                   | <b>SISTEMA DE REDES</b>                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |                   |                            |
| 3.1                        | MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES Y REDES HIDRÁULICAS ( LAVAMANOS, SANITARIOS, DUCHAS, GRIIFOS Y POCETAS DE ASEO) E INSTALACIONES Y REDES SANITARIAS (LAVAMANOS, GRIFOS, SANITARIOS, DUCHAS, POCETAS DE ASEO, SIFONES, REJILLAS)                          | GBL    | 1,0      | \$ 50.000.000,00  | \$ 50.000.000,00           |
| 3.2                        | MANTENIMIENTO PREVENTIVO POZOS SEPTICOS                                                                                                                                                                                                                               | GBL    | 1,0      | \$ 9.215.000,00   | \$ 9.215.000,00            |
| 3.3                        | MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES                                                                                                                                                                                                    | GBL    | 1,0      | \$ 36.127.258,38  | \$ 36.127.258,38           |
| 3.4                        | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TANQUES DE RESERVA DE AGUA ELEVADOS                                                                                                                                                                                                       | GBL    | 1,0      | \$ 12.453.466,44  | \$ 12.453.466,44           |
| 3.5                        | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TANQUES DE RESERVA DE AGUA SUBTERRANEOS                                                                                                                                                                                                   | GBL    | 1,0      | \$ 6.661.576,69   | \$ 6.661.576,69            |
| 3.6                        | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE OZONIFICADORES                                                                                                                                                                                                                            | GBL    | 1,0      | \$ 7.396.932,46   | \$ 7.396.932,46            |
| 3.7                        | MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE                                                                                                                                                                                                       | GBL    | 1,0      | \$ 20.309.924,87  | \$ 20.309.924,87           |
| 3.8                        | MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES Y REDES ELECTRICAS, RED DE DATOS, RED TELEFONICA                                                                                                                                                                        | GBL    | 1,0      | \$ 130.000.000,00 | \$ 130.000.000,00          |
| 3.9                        | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE REDES DE CONDUCCIÓN DE GASES MEDICINALES                                                                                                                                                                                                  | GBL    | 1,0      | \$ 36.151.208,09  | \$ 36.151.208,09           |
| <b>4</b>                   | <b>AREAS ADYACENTES</b>                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |                   |                            |
| 4.1                        | MANTENIMIENTO ZONAS VERDES, AREAS ADYACENTES Y ACCESOS                                                                                                                                                                                                                | GBL    | 1,0      | \$ 32.404.624,94  | \$ 32.404.624,94           |
| <b>5</b>                   | <b>MANTENIMIENTOS INESPERADOS O FORTUITOS</b>                                                                                                                                                                                                                         | GBL    | 1,0      | \$ 300.000.000,00 | \$ 300.000.000,00          |
| <b>COSTO DIRECTO</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |          |                   | <b>\$ 902.648.838,12</b>   |
| <b>TOTAL COSTO DIRECTO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |          |                   | <b>\$ 902.648.838,12</b>   |
| <b>ADMINISTRACION 24%</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |          |                   | <b>\$ 216.635.721,15</b>   |
| <b>UTILIDADES 5%</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |          |                   | <b>\$ 45.132.441,91</b>    |
| <b>IMPREVISTOS 3%</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |          |                   | <b>\$ 27.079.465,14</b>    |
| <b>TOTAL</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |          |                   | <b>\$ 1.191.496.466,32</b> |

SEBASTIAN GRANIA ORDOÑEZ  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

NANCY AMANDA RAMOS ORDOÑEZ  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO - INGENIERA CIVIL

JUAN ALBERTO CIFUENTES DULCE  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO - ARQUITECTO