1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL [X]		INFORME FINAL [ ]	
Tipo de Contrato: OBRA [ ]		INTERVENTORÍA [X]	
Informe Número: 3		Periodo comprendido entre el 03 de diciembre hasta el 24 de diciembre de 2024	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4151.010.26.1.0759 de 2024			
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO SAS – CAP - OPH			
Documento de identificación del contratista: Nit. 901861080-1			
Nombre de la Interventoría: CONSORCIO SAS – CAP – OPH. REPRESENTANTE LEGAL CARLOS ALBERTO PALTA MUÑOZ.			
Organismo: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA			
Obra Física Ejecutada del Periodo Lote 1: 11.21%	Obra Física Ejecutada Acumulada Lote 1: 38.21%		
Obra Física Ejecutada del Periodo Lote 2: 3,8%	Obra Física Ejecutada Acumulada Lote 2: 17,8%		
Obra Física Ejecutada del Periodo Lote 3: 66,95%	Obra Física Ejecutada Acumulada Lote 3: 71.76% sin incluir los frentes No. 3 y 7.		
Obra Física Ejecutada del Periodo Lote 4: 18%	Obra Física Ejecutada Acumulada Lote 4: 38%		
Objeto del contrato: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0309 DE 2024, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI".

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
10-09-2024	25-12-2024

Modificación del contrato: prórroga por 15 días hasta el 25 de diciembre de 2024

Suspensión No. 1: desde el 24 de diciembre de 2024 al 07 de febrero de 2025.
Suspensión No. 2: desde el 07 de febrero hasta el 21 de febrero de 2025
suspensión No. 3: desde el 21 de febrero al 21 de marzo de 2025.

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato de interventoría: cuatrocientos treinta y un millones trecientos ochenta y seis mil setecientos doce pesos M/CTE ($431.386.712,00)

Adición: $36.003.080,00 treinta y seis millones tres mil ochenta pesos M/CTE

Prórroga: 15 días hasta el 25 de diciembre de 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$467.389.792,00	$ 62.502.914,00	$ 102.333.041,87	$302.553.836,13

PERSONA JURÍDICA: CONSORCIO SAS – CAP - OPH

FECHA DE CERTIFICACIÓN: **17 de enero de 2025**, Certificación expedida por el contador Reinel Rojas Puentes contador público TP: 121213-T y Carlos Alberto Palta Muñoz Representante Legal de la interventoría.

PERSONA NATURAL: N/A

Observaciones al informe contable y financiero:
Acta de costos No. 1: $53.258.298,87
Acta de costos No. 2: $49.074.743,00

5. INFORME TÉCNICO

La interventoría durante el presente periodo realizó la supervisión de las siguientes Actividades de obra:

Lote 1: CONTRATO DE OBRA No. 4151.010.26.1.0754- 2024. CONSORCIO VIAL 2024 identificado con el NIT No. 901865256-9

Frente No. 8 Golondrinas vereda cabecera Sector Guacas y Sector Cementerio construcción de cunetas: se realizan actividades de excavación, instalación de material de mejoramiento y fundición de cunetas en concreto de 3000 PSI.

Frente No. 18 La Paz vereda Villa El Rosario desde Holguín Solís hasta Marisol Ochoa: se realizan actividades de excavación, instalación de material de mejoramiento y fundición de cunetas en concreto de 3000 PSI.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Frente No. 19 La Paz vereda Villa el Rosario frente al predio de Holguín Solís: se realizó la demolición de la caja y cabezal de la alcantarilla existente que se encontraba deteriorada, sin embargo, durante el periodo del informe, no se continuó con las excavaciones e instalación de la tubería de 36".

Frente de obra No. 20 La Paz vereda Villa El Rosario sector Crucero: continúan las excavaciones, instalación de material de mejoramiento y fundición de concreto para cunetas.

Frente de obra No. 21 La Paz desde Gonzalo Díaz hasta la curva del sector cabecera: las obras de instalación de material de subbase granular para el mantenimiento de la vía, se encuentran terminadas en un 100%.

Frente No. 22 La Castilla vía principal Las Palmas sector La Virgen (alcantarilla y cabezal): se terminó el armado de refuerzo y fundición de concreto para la estructura de entrada de la alcantarilla.

Frente No. 23 La Castilla Callejón Los Mineros Sector 4: continua la instalación de la capa de material de subbase para el mejoramiento de la vía, excavaciones, instalación de material de mejoramiento y fundición de concreto de 3000 PSI para cunetas.

Frente No. 24 La Castilla - vereda Las Palmas desde el sector Las Torres hasta Eduardo Jiménez: se realizaron excavaciones, instalación y compactación de material de subbase granular. Se procedió con el armado de refuerzo y fundición de cinta de placa huella en una longitud de 62 ml.

Lote 2: CONTRATO No. 4151.010.26.1.0755- 2024 CONSORCIO DISTRITO CALI 2024 identificado con el NIT No. 901.865.008-9

Corregimiento de la Felidia.
Sector de Nieves Altas, se realiza construcción de huellas en concreto MR40, también se realiza la construcción de empedrado para placa huella en franja central y laterales.

Sector vereda la Esperanza los Pinos, se realizan actividades de escarificación y conformación de la subrasante, se realiza extendido y compactado de material de subbase.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Corregimiento de Pichindé:
Sector la Cajita, Se realiza excavación manual para placa huella, escarificación y conformación de la subrasante para placa huella extendido y compactado de material de subbase.
Sector Cementerio, se realiza excavación, extendido de subbase y construcción de empedrado franja central placa huella.

Lote 3: CONTRATO No. 4151.010.26.1.0756- 2024 CONSORCIO FONTANA 2024 identificado con el NIT No.901.860.678-0

Frente No. 1: Navarro – El Estero: Las actividades de construcción de cunetas ya se finalizaron, en este tramo se construyeron losas de concreto para los accesos peatonales a las viviendas.

Frente No. 2 Pance vereda La Vorágine sector Arca de Noé: se realizan actividades de excavación para cunetas, instalación de material de mejoramiento y se procede a la fundición de cunetas en concreto de 3000 PSI.

Frente No. 4 La Buitrera – Alcantarilla Altos del Rosario: se realizó el armado de refuerzo y fundición de concreto para el cabezal de salida de la alcantarilla, fundición del guarda rueda de la caja de entrada, fundición de concreto ciclópeo, armado de refuerzo y fundición de concreto para el disipador de la alcantarilla.

Frente No. 5 Villacarmelo – vereda dos quebradas finca La Leandra: se llevan a cabo actividades de construcción de cunetas, realizando la excavación, instalación de material de mejoramiento y fundición cunetas en concreto de 3000 PSI. Se construyeron losas de concreto para accesos vehiculares y peatonales a las viviendas.

Frente No. 6 Villacarmelo vereda dos quebradas entre Finca Aurora y Coacha y Finca La María: se realizan actividades de excavación, instalación de material de mejoramiento y fundición cunetas en concreto de 3000 PSI. Se construyeron losas de concreto para accesos a las viviendas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Frente No. 7 Villacarmelo vereda la Fonda entre Parque Infantil La Rochela y Parcelación Cantaclaro I: en este sector, solo se ha realizado trabajos de topografía, debido a persisten objeciones de la comunidad, que no permiten el inicio de las obras.

Lote 4: CONTRATO No. 4151.010.26.1.0757- 2024 COSCA S.A.S identificada con el NIT No. 901.502 469-3

Corregimiento el Saladito
Sector nieves bajas, se realiza excavación, extendido y compactado de material de roca muerta para soporte cuneta y fundida de concreto de resistencia 3000PSI para cuneta. Se realiza construcción de canal con longitud de 10m en concreto reforzado.

En sector Luis Vargas y Fanor Pavón se realiza excavación para construcción caja de encole y cabezotes de descole alcantarillas, se realiza armado de acero de refuerzo y fundida de concreto de 3000PSI para cajas y cabezotes. Se construye cuneta para encause de aguas alcantarilla.

Sector vereda san Antonio, se realiza escarificación y conformación de la subrasante, extendido y compactado de material de roca muerta y fundida de concreto de 3000PSI para cuanta.

Corregimiento de la Elvira.

Sector la Ye vereda cabecera hasta Laureles, se realiza excavación, escarificación, conformación de subrasante, extendido y compactado de material de roca muerta y fundida de concreto de 3000PSI para cuneta.

Sector kilómetro 18. se realiza excavación, escarificación, conformación de subrasante, extendido y compactado de material de roca muerta y fundida de concreto de 3000PSI para cuneta.

- Se realizaron comités técnicos conjuntos (Entidad, contratistas, interventoría) así: Comité de obra #10 de fecha 6/12/2024 y comité de obra #11 de fecha 13/12/2024.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- La interventoría presentó a la entidad para revisión y aprobación el Acta de costos Nro. 3 y el informe mensual No. 4 con sus respectivos anexos para la respectiva revisión y aprobación.

- La interventoría presento las respectivas solicitudes de sanción y apertura de proceso administrativo sancionatorio por incumplimiento de los contratistas de los lotes 1, lote 2 y lote 4.
- La interventoría presento los informes de gestión social y gestión SST, correspondientes al periodo del 03 al 25 de diciembre de 2024.

- La interventoría presentó copia de bitácora llevada para los lotes 1, 2, 3 y 4 entre el periodo del 03 a 24 de diciembre de 2024.

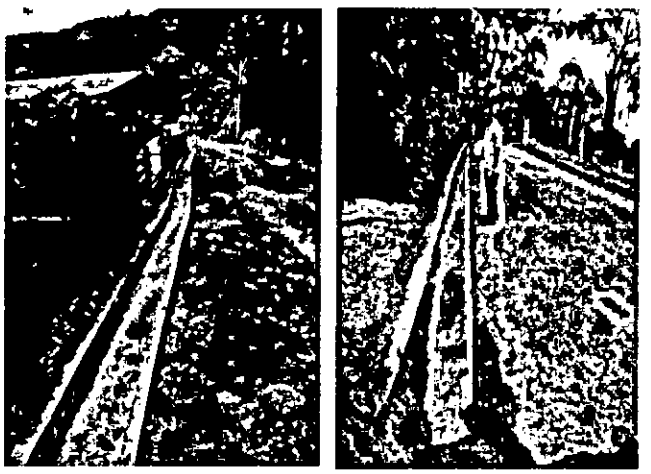
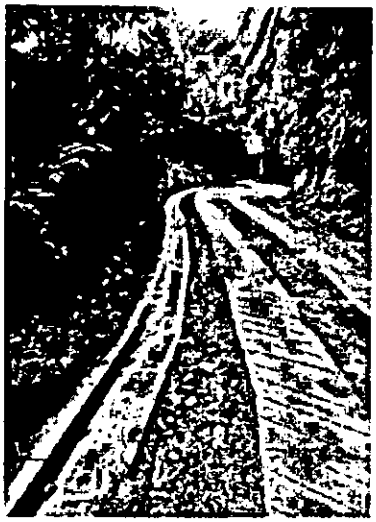
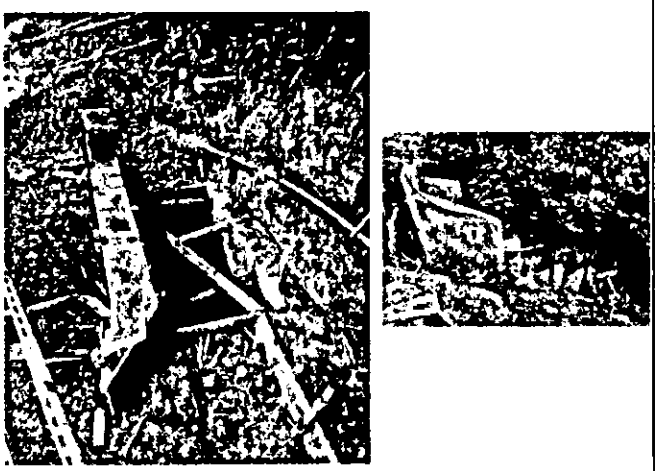
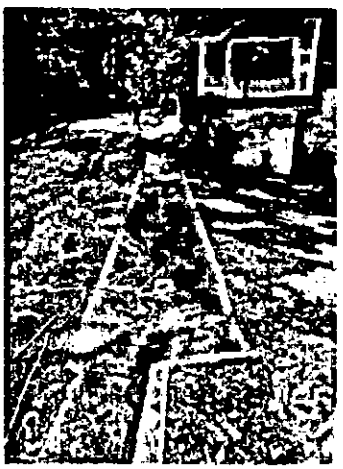
REGISTRO FOTOGRÁFICO:





Foto No. 1	Descripción: Fundición de cunetas en concreto de 3000 PSI. Frente No. 8 sector Golondrinas.	Foto No. 2	Descripción: Construcción de cunetas, Instalación y compactación de capa de subbase granular para mejoramiento de la vía. Frente No. 23 La Castilla Callejón Los Mineros.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 3	Fundición de cunetas de 3000 PSI. Frente No. 18 La Paz vereda Villa El Rosario desde Holguín Solís hasta Marisol Ochoa y Frente de obra No. 20 La Paz vereda Villa El Rosario sector Crucero.	Foto No. 4	Descripción: Fundición de cunetas en concreto de 3000 PSI. Frente No. 6 Villacarmelo vereda dos quebradas ente finca Aurora y Coacha y finca La María.
			
Foto No. 5	Descripción Fundición caja de entrada, cabezal de salida y disipador. Frente No. 4 La Buitrera Alcantarilla vereda Altos del Rosario.	Foto No. 6	Descripción Fundición de concreto de 3000 PSI para cunetas. Frente No. 2 Pance vereda la Vorágine sector Arca de Noé

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



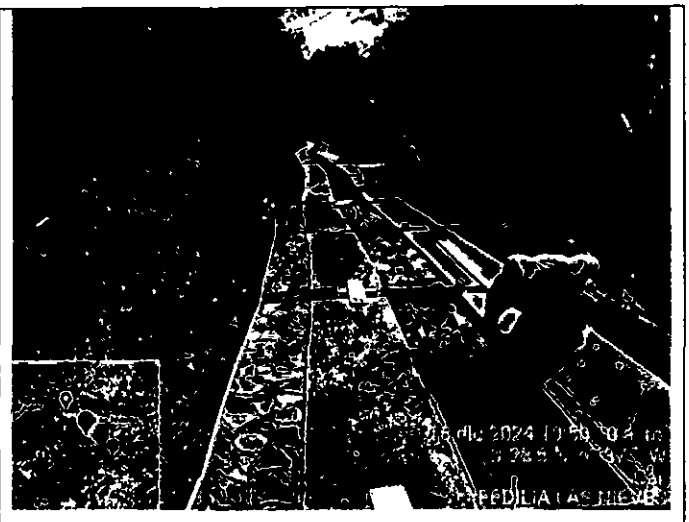
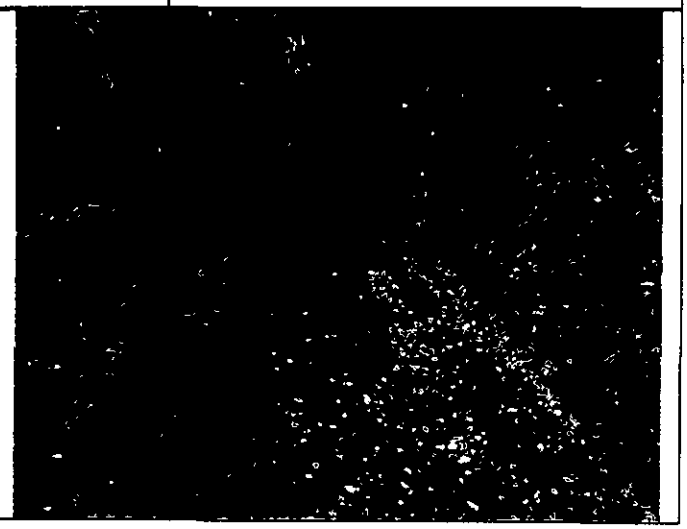
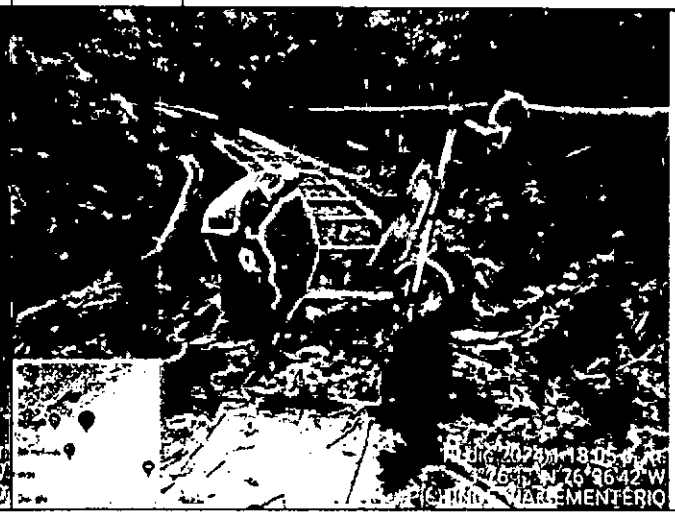


Foto No. 7	Descripción: lote 2 corregimiento Felidia proceso construcción de empedrado, placa huella	Foto No. 8	Descripción: lote 2 corregimiento Felidia, proceso construcción de empedrado placa huella

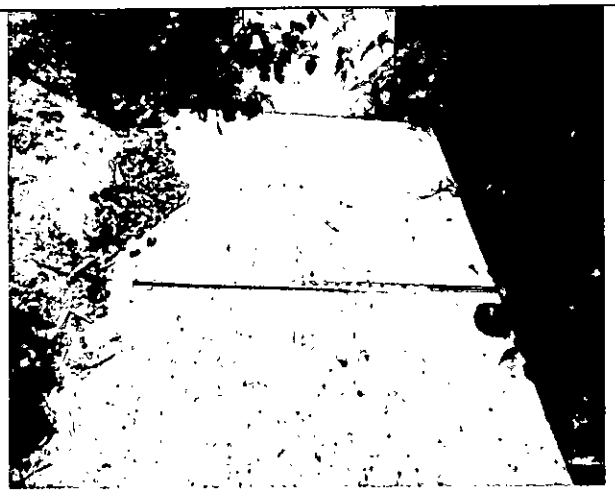
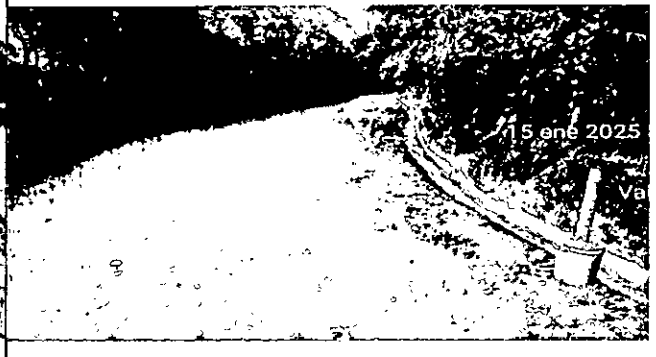




Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 9	Descripción: lote 2 corregimiento Felidia sector los pinos extendidos de material de subbase	Foto No. 10	Descripción: lote 2 corregimiento Felidia sector los pinos extendidos de material de subbase
			
Foto No. 11	Descripción: lote 2, corregimiento el Pichinde sector de cementerio, fundida de franja central en ciclópeo	Foto No. 12	Descripción: lote 2, corregimiento el Pichinde sector de cementerio, fundida de franja central en ciclópeo

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 13	Descripción: lote 4, El saldito sector de nieves bajas construcción de canal en concreto reforzado	Foto No. 14	Descripción: lote 4, El saldito sector de nieves bajas construcción de canal en concreto reforzado
			
Foto No. 15	Descripción: lote 4, Corregimiento el saldito sector km 18 construcción de cuneta	Foto No. 16	Descripción: lote 4, Corregimiento el saldito sector km 18 construcción de cuneta

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: El presente informe soporta el pago del acta parcial de interventoría No. 3 por valor de $ 62.502.914. SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS M/CTE comprendida entre el 03 de diciembre y el 23 de diciembre de 2024.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

N/A

7. FIRMAS RESPONSABLES

ING. SEBASTIÁN TARAPUEZ MARTÍNEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO

ING. CARMEN STELLA GÓMEZ
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 18 DE MARZO DE 2025.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.