DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURA - DTI
TRANSMILENIO S.A.

INFORME MENSUAL No. 13
INFORME DTI DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO No. 2671 DE 2023

I.- Datos Generales

Periodo Informe	Octubre de 2024.	**Número de Contrato**	2671 del 27 de junio de 2023.
Tipo de Contrato	Contrato Interadministrativo de Operación.	**Fecha Inicio**	29/09/2023
Valor Inicial del Contrato	El valor estimado del contrato corresponde a la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS ($148.800.000.000) constantes del mes de referencia. El valor efectivo del contrato será el que se derive de la retribución a la que tenga derecho el operador.	**Plazo de Ejecución (hasta cuándo)**	El plazo estimado del contrato será de sesenta y seis (66) meses. Sin embargo, el plazo efectivo del contrato será el que transcurra entre la fecha de la firma del acta de inicio del contrato y la fecha de terminación de la etapa de operación y el acta de la etapa de devolución de los bienes.
Objeto	"La Operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar".		

Designación de Supervisión

(25 julio 2023)

NOMBRE DE LA PERSONA QUE EJERCE EL CARGO	CARGO AL CUAL SE LE DESIGNA LA SUPERVISIÓN	ÁREA QUE SUPERVISA
Maryori Elizabeth Jaimes Nova	Directora Técnica de Infraestructura	Coordinador General del Contrato Componentes supervisados: • Mantenimiento de la Infraestructura • Aseo • Ambiental
Yolima Pérez Ariza	Subgerente de Atención al Usuario y Comunicaciones	• Componente de Atención al Usuario y Gestión Social
Natalia Tinjacá Mora	Directora Técnica de Seguridad	Componente de Seguridad: • Seguridad física: Vigilancia • Seguridad Operacional: emergencias y contingencias • Evasión • Seguridad industrial y salud en el trabajo
Jaime Monroy Garavito	Director Técnico de BRT	• Componente de Operación • Componente de Mantenimiento del Componente Electromecánico - CEM
Oswaldo Castillo Navetty	Director de TICs	• Componente tecnológico y de comunicaciones, (software y hardware)

II.- Datos de los Supervisores del CTO 2671-23

Nombre y Cargo Supervisores actuales - TMSA	**LILIANA ANDREA APARICIO CASTELLANOS**	Directora Técnica de Infraestructura – DTI.
	YOLIMA PÉREZ ARIZA	Subgerente de Atención al Usuario y Comunicaciones.
	NATALIA TINJACÁ MORA	Directora Técnica de Seguridad.
	JAIME ENRIQUE MONROY GARAVITO	Director Técnico de BRT.
	RAFAEL FELIPE VALDEZ LAGUADO	Director de TIC.

<u>Componente Reportado</u> según competencia de la DTI:	Mantenimiento a la infraestructura (sin CEM), aseo y ambiental.
Nombre Supervisor Cargo	Liliana Andrea Aparicio Castellanos Directora Técnica de Infraestructura

III.- Datos Contratista

Nombre Contratista	OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE.	**Representante Legal que suscribió acta de inicio**	CAROLINA MARTÍNEZ CUELLAR
Cédula o NIT	901.526.664-7	**Representante Legal que suscribirá el acta de Liquidación (i) (en caso de informe final)**	
Dirección	Calle 59A SUR – 76A – 82		
Correo electrónico	radicacion@odt.gov.co		

IV.- Plazo de Duración del Contrato

(i) Estos datos sólo deberán diligenciarse en el Informe Final para liquidación.

Desde cuándo	29/09/2023	**Hasta cuándo**	N/A
Fecha documento de Prórroga (Si aplica)	N/A	**Prorrogado hasta cuándo**	N/A
Fecha aprobación póliza de la prórroga (Si aplica)	N/A	**Fecha de terminación**	N/A

Incluir todas las prórrogas.

V. Actas para pagos suscritas por el Supervisor

Para la supervisión del contrato interadministrativo de operación 2671-2023, del presente periodo de este informe, le corresponde a la Dirección Técnica de Infraestructura de TRANSMILENIO S.A., la consolidación de la información reportada.

Periodo certificado	Acta No.	Valor reportado áreas supervisoras y/o interventor	Observaciones
01 al 31 de octubre	011	N/A	Se realiza supervisión directa por parte de las áreas designadas – TMSA

VI. Pagos Efectuados según estado de cuenta

No. de acta de retribución.	Valor calculado para pago	Fecha de envió a la Subgerencia Económica para revisión y pago por medio de fiducia.	Observaciones
011	$ 2.738.610.796	Martes 26/11/2024	Remisión mediante correo electrónico acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión - TMSA

Al remitir las actas de retribución firmadas, le corresponde al área económica de la entidad continuar el proceso de revisión y aprobación de pago al operador según lo indica el CTO 2671-2023 y procedimiento interno PDI-010-PROCEDIMIENTO PARA LA RETRIBUCIÓN AL OPERADOR DEL SISTEMA TRANSMICABLE.

VII. Reducciones al Valor (si aplica)

Fecha Descuento o Reducción	Valor Descuento o Reducción	Concepto Descuento o Reducción
TOTAL	**N/A**	

Si se trata de un contrato en cuya ejecución se hayan practicado *"descuentos"*, éstos deberán incluirse en este ítem.

No se presentaron reducciones al valor en el presente reporte del mes.

VIII. Reintegros Efectuados (si aplica)

Fecha Descuento o Reducción	Valor Descuento o Reducción	Concepto Descuento o Reducción
TOTAL	**N/A**	

Si se trata de un contrato en cuya ejecución se hayan practicado *"descuentos"*, éstos deberán incluirse en este ítem.

Fecha Reintegro	Valor Reintegro	Comprobante Reintegro	Concepto Reintegro

No se presentaron reintegros al valor en el presente reporte del mes.

IX. Resumen Ejecución Presupuestal (Sólo aplica para Informe Final)

Fecha Estado de Cuenta	A la fecha del presente informe se realizó el envío a la Subgerencia Económica para revisión y pago por medio de la fiducia del acta de retribución No. 011, producto de la operación al Operador del Sistema TransMiCable Ciudad Bolívar.

X. Cumplimiento de Obligaciones - Supervisión

OBLIGACIONES TRANSMICABLE – Supervisión Dirección Técnica de Infraestructura

Para la verificación de las obligaciones indicadas en el contrato interadministrativo de operación 2671 de 2023, específicamente para las "obligaciones generales de las partes" y según los requisitos solicitados en los manuales de los equipos y recomendaciones del constructor y demás manuales para la preservación de la infraestructura, para el componente de Aseo, Mantenimiento a la infraestructura y Ambiental se verificó mediante la siguiente documentación el cumplimiento total de las obligaciones.

A continuación, se describe la documentación adjunta al presente informe como anexo y que hace parte del reporte correspondiente al periodo de supervisión del contrato 2671 de 2023:

Anexo No. 1: Componente aseo y mantenimiento a la infraestructura.
- Informe detallado de supervisión de octubre.

Anexo No. 2: Componente ambiental.
- Informe de supervisión octubre 2024 CTO. 2671 de 2023 - ODT CABLE Componente Ambiental.

Anexo No. 3: Componente retribución.
- Acta de retribución del mes de octubre 2024.

1. INFORME DE SUPERVISIÓN COMPONENTE INFRAESTRUCTURA (SIN CEM) Y ASEO SISTEMA TRANSMICABLE

El presente informe evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales del componente en el mes de referencia de supervisión como se indica a continuación:

Obligación (principal) o Actividad de supervisión	Descripción u observación	Cumple (si/no)	Evidencia - Información de Cumplimiento
El operador realizará el mantenimiento y aseo integral de las estaciones del sistema TransMiCable según se indica en el apéndice técnico 4. La realización de estas actividades hace parte de las actividades de mantenimiento a cargo del operador y por las cuales tiene derecho a la retribución en los términos del capítulo IV. (Contrato, 5.2)	Para el mes de octubre el operador desarrolló las actividades programadas de aseo y mantenimiento a la infraestructura.	SI	Informe detallado de supervisión de octubre, el cual cuenta con los siguientes anexos: Anexo No. 1 Indicadores CCO. Anexo No. 2 Informes semanales unificados. Anexo No. 3 Ordenes de trabajo. Anexo No. 4 Revisión de personal. Anexo No. 5 Relación de correspondencia. Anexo No. 6 Actas de comités de infraestructura.
Disponer del personal mínimo requerido en el "manual de perfiles, funciones del personal y supervisión del sistema TransMiCable" en los tiempos establecidos en el capítulo 4 "personal requerido mínimo por etapas". (Contrato, 6.1)	Para el presente periodo de referencia desde la DTI se realizó el correspondiente seguimiento y validación de las hojas de vida del personal a ser contratado, no obstante, se evidencia que no se cumple con la totalidad de personal en turno de algunos cargos.	NO	Se remite Informe de Posible Incumplimiento a la Subgerencia Jurídica mediante radicado No. 2024-81300-CI-163149
Realizar las adecuaciones que se requieran para el cuidado, protección, mejora y correcta operación de la infraestructura, para la cual deberá solicitar autorización por escrito a Transmilenio S.A., para realizar estas adecuaciones, las cuales deberán contar con los permisos y licencias en la norma vigente de la nación. (Manual de Mtto, 4)	Para el presente periodo de referencia desde la DTI se realizó el correspondiente seguimiento y no se ha requerido ejecutar adecuaciones en la infraestructura del sistema TransMiCable.	N/A	
Mantener operativo el centro de control operacional - CCO en los términos previstos en los apéndices técnicos y registrar en dicho sistema todas las incidencias relacionadas con el proyecto. (Contrato, 9.1)	Para el presente periodo de referencia desde la DTI se realizó el seguimiento a los módulos del componente de aseo y mantenimiento a la infraestructura verificando que el CCO se encuentra funcional.	SI	Se anexa evidencia directa de la plataforma CCO.

Se adelantó la verificación de las obligaciones mediante inspecciones en campo y actividades administrativas en oficina, se identificaron las actividades programadas, mantenimientos, de terceros, personal requerido y vinculado, entre otras responsabilidades que se detallan en el documento correspondiente para el mes de referencia, como evidencia al cumplimiento se presentan los anexos principales con la información en detalle:

- Anexo 1 Indicadores (novedades reportadas por parte de la DTI para la atención en la calidad del servicio esperada).
- Anexo 2 Informes unificados del seguimiento a los mantenimientos preventivos, correctivos, y actividades de aseo (seguimiento diario a las actividades de mantenimiento y aseo por parte de DTI).
- Anexo 3 Ordenes de trabajo (relación de actividades programadas por el Operador del sistema).
- Anexo 4 Personal contratado.

2. INFORME DE SUPERVISIÓN COMPONENTE AMBIENTAL SISTEMA TRANSMICABLE

A continuación, referenciamos la información de seguimiento al componente ambiental a cargo de la Dirección de Infraestructura en el presente mes:

Obligaciones Contrato Interadministrativo de Operación No 2671 de 2023
Obligaciones Anexo 1: Manual de Operaciones de Sistema TransMiCable

Obligación	Descripción u observación	Cumple (si/no	Evidencia - Información de Cumplimiento
2.3.1. Normatividad Ambiental	El OPERADOR deberá dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente aplicable y a aquella que surja, le modifique o adicione durante el tiempo de duración del contrato de operación, incluyendo la etapa de terminación y/o liquidación. Así mismo, el OPERADOR deberá tramitar y obtener con la oportunidad debida las licencias, permisos y/o autorizaciones ambientales que le sean aplicables y requeridas por la normatividad vigente, y se obliga igualmente a solicitar oportunamente las prórrogas o extensiones a las licencias, permisos y/o planes ambientales de forma tal que éstos, estén siempre vigentes durante la vigencia del contrato de operación. El Operador deberá asumir los pasivos, cargas, obligaciones, costos y gastos que se generen con ocasión de la obtención, mantenimiento y cumplimiento de las licencias, permisos, autorizaciones o planes ambientales requeridos para la operación.	**SI**	Tramites y/o permisos ante autoridades ambientales: 1.RESPEL: USRRESP69203 (Rad. SDA 2024-EE-05319) 2. Aceites MANITAS PIN: 4884 Rad. SDA 2024-EE-74213 Fecha:06/04/24. Aceites TUNAL PIN: 4921 Rad. SDA 2024-EE-135558 Fecha:27/06/24. 3. Llantas PIN: Rad. SDA 2024- EE- 18398 del 23 de febrero del 2024 PIN 33382.
2.3.2. Departamento de Gestión Ambiental	En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 1299 de 2008 "por el cual se reglamenta el Departamento de Gestión Ambiental de las empresas a nivel industrial y se dictan otras disposiciones", el OPERADOR deberá conformar el correspondiente Departamento de Gestión Ambiental, el cual estará encargado de garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de operación en materia ambiental; así como, dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 2.2.8.11.1.1 al 2.2.8.11.1.8 del Decreto 1076 de 2015 de la normatividad ambiental nacional y distrital vigente. De igual forma, el Operador deberá informar por escrito a TRANSMILENIO S.A. y a la Secretaría Distrital de Ambiente, dentro de los 15 días siguientes a la iniciación de la etapa de operación regular, sobre el cumplimento de la obligación anteriormente referida, conforme a lo establecido en la Resolución Distrital No. 1310 de 2009. Así mismo, remitir a TRANSMILENIO S.A., los soportes de la inscripción, conformación y aprobación realizada ante la Secretaría Distrital de Ambiente.	**SI**	Departamento de Gestión Ambiental Rad. SDA 2024-ER-20426 de 15 de abril del 2024 – Actualización Departamento de Gestión Ambiental. // Rad. SDA 2024-EE-101574 de 10 de mayo del 2024 – Actualización Departamento de Gestión Ambiental. Plan de Gestión Ambiental DOS-PN-001 versión 3 mayo de 2024 PGA Cable - Operadora Distrital de Transporte S.A.S. Informe de Seguimiento Ambiental: **R-DM-001** - LOCATIVO: CABLE 21/10/2024

Obligación	Descripción u observación	Cumple (si/no	Evidencia - Información de Cumplimiento
2.3.2.2. Profesional Gestión Ambiental – Gestor Ambiental	El Operador deberá contar como mínimo con un profesional de Gestión Ambiental y/o Gestor Ambiental, quien estará encargado del Departamento de Gestión Ambiental, y será el responsable de los temas de índole ambiental del Operador, de garantizar el cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales, así como de la normatividad vigente aplicable. Este Profesional deberá registrarse como Gestor Ambiental ante la Autoridad Ambiental competente. El profesional que realice las veces de jefe de Sostenibilidad será quien responda, dirija y coordine las funciones del Departamento de Gestión Ambiental ante la Autoridad Ambiental y TRANSMILENIO S.A.	**SI**	Rad. SDA 2024-EE-101574 de 10 de mayo del 2024 – Actualización Departamento de Gestión Ambiental. Informe de Seguimiento Ambiental: **R-DM-001** - LOCATIVO: CABLE 21/10/2024
2.3.3. Plan de Gestión Ambiental	El Operador deberá formular e implementar el Plan de Gestión Ambiental, atendiendo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente. Este Plan deberá corresponder en su contenido, especificaciones y profundidad a las características y particularidades de la operación y al entorno del Sistema TransMiCable. El Plan de Gestión Ambiental deberá ser remitido a TRANSMILENIO S.A. para su revisión durante los seis (6) primeros meses de iniciada la operación regular, sin perjuicio de las exigencias y aprobaciones que deba efectuar la Autoridad Ambiental. Si durante la ejecución se surten cambios, modificaciones, adiciones, eliminaciones entre otros al Plan de Gestión Ambiental, estos deberán reportarse de manera oficial a TRANSMILENIO S.A.	**SI**	Plan de Gestión Ambiental DOS-PN-001 versión 3 mayo de 2024 PGA Cable - Operadora Distrital de Transporte S.A.S. Radicado TMSA No. 2024-ER-24729 14 de mayo 2024 Informe de Seguimiento Ambiental: **R-DM-001** - LOCATIVO: CABLE 21/10/2024
2.3.4. Cumplimiento de Obligaciones Ambientales	La inobservancia de los lineamientos ambientales contemplados en el Componente Ambiental del presente documento podrán constituirse como un incumplimiento contractual y/o normativo ambiental dado el caso, lo cual podrá derivar en la iniciación del correspondiente proceso sancionatorio establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y en el reporte a la Autoridad Ambiental del Distrito Capital para que en el marco de sus competencias adelante los procesos establecidos en la Ley 1333 de 2009 "por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones".	**SI**	Informe de Seguimiento Ambiental: **R-DM-001** - LOCATIVO: CABLE 21/10/2024

Soportes y Anexos:

Informe supervisión octubre 2024 Cto. 2671 de 2023 - ODT CABLE Componente Ambiental.

3. RETRIBUCIÓN MENSUAL AL OPERADOR DEL TRANSMICABLE CIUDAD BOLÍVAR – OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE.

Contiene los cálculos registrados por las diferentes dependencias de TRANSMILENIO S.A., en el ejercicio de la supervisión frente a las actividades de mantenimiento y operación del sistema TransMiCable, las cuales han sido

adelantadas por el operador del sistema según lo indica el contrato 2671-2023 y complementos adicionales que reflejan el cumplimiento de los indicadores contractuales de descuento y remuneración previstos para el mes de referencia del presente informe y la verificación de la calidad de servicio entregado a los usuarios.

Mes de referencia	Anexos soporte
Octubre	Acta de retribución del mes de octubre 2024

XI. Observaciones

Para la supervisión del periodo del presente informe del contrato interadministrativo de operación No. 2671 de 2023, se deja constancia de la obligación según la competencia (ambiental, aseo y mantenimiento a la infraestructura física sin Componente electromecánico) de la Dirección Técnica de Infraestructura de TRANSMILENIO S.A., correspondiendo la supervisión y su obligación de reporte en la plataforma donde reposa el Contrato 2671 de 2023.

Adicionalmente, se reporta la retribución mensual del operador, informe que es generado por las áreas designadas de TRANSMILENIO S.A., para la supervisión del Contrato 2671 de 2023 según competencia de cada una de estas.

Periodo Informe Octubre 2024

LILIANA ANDREA APARICIO CASTELLANOS
Directora Técnica de Infraestructura
TRANSMILENIO S.A.

Revisó:
Jaime Alberto Ramos Hidalgo - Profesional Especializado Grado 06 DTI TMSA.
Daniela Mercedes Guerrero Vence - Abogada Contratista Prestación Servicios DTI TMSA.
Gabriel Grimaldo - Profesional Universitario Grado 4 DTI TMSA.

Proyectó:
Jeisson Jahir Rozo León - Contratista Prestación Servicios DTI TMSA.
Gina Katherin Cortes - Contratista Prestación Servicios DTI TMSA.

INFORME DE SUPERVISIÓN
COMPONENTE INFRAESTRUCTURA, ASEO Y AMBIENTAL
SISTEMA TRANSMICABLE CIUDAD BOLÍVAR

CONTRATO 2671 DE 2023

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURA

TRANSMILENIO S.A.

MES INFORME: OCTUBRE DE 2024

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Nombre del informe	Informe mensual de supervisión	Vo. Bo
Área	Dirección Técnica de Infraestructura	N/A
Mes informe	Octubre 2024	N/A
Responsable por elaboración		
Nombre Completo	Daniela Velásquez Bobadilla	
Cargo	Contratista Prestación Servicios – DTI TMSA	
Responsable por revisión		
Nombre Completo	Jaime Alberto Ramos Hidalgo	
Cargo	Profesional Especializado DTI TMSA	
Nombre Completo	Daniela Mercedes Guerrero Vence	
Cargo	Contratista Prestación Servicios – DTI TMSA	
Responsable por aprobación		
Nombre Completo	Liliana Andrea Aparicio Castellanos	
Cargo	Directora Técnica de Infraestructura	

TABLA DE CONTENIDO

1. SEGUIMIENTO TOTAL DE INDICADORES 6
1.1 INDICADORES DE ASEO 7
1.1.1 Limpieza rutinaria 7
1.1.2 Limpieza Correctiva 7
1.1.3 Limpieza intensiva 7
1.2 INDICADORES DE MANTENIMIENTO 7
1.2.1 Mantenimiento rutinario 8
1.2.2 Mantenimiento correctivo 9
1.2.3 Mantenimiento intensivo 10
2. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS 12
2.1 Ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo 12
2.2 Mantenimientos correctivos 13
3. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE ASEO 13
4. SEGUIMIENTO AL PERSONAL CONTRATADO DE LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S – LA ROLITA 13
5. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO 2671 DE 2023 13
6. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 18
7. REALIZACIÓN DE COMITÉS 20
8. CONCLUSIONES 21
9. ANEXOS 22

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1 Indicadores aperturados Limpieza Intensiva 7
Tabla 2 Indicadores aperturados Mantenimiento Rutinario 8
Tabla 3 Indicadores aperturados Mantenimiento Correctivo 9
Tabla 4 Indicadores aperturados Mantenimiento Intensivo 10
Tabla 5 Indicador aperturado periodo de abril 11
Tabla 6 Porcentaje de ejecución de Mantenimiento Preventivo 12
Tabla 7 Obligaciones Contractuales CTO2671 de 2023 14
Tabla 8 Relación de correspondencia CTO2671 de 2023 18
Tabla 9 Relación actas de Comités de Infraestructura 20

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Indicadores aperturados mes de octubre 6

1. SEGUIMIENTO TOTAL DE INDICADORES

La supervisión del contrato 2671 de 2023, para el Componente de Infraestructura y Aseo es adelantada por parte de la Dirección Técnica de Infraestructura de la Entidad, con el apoyo del personal de fuerza operativa para el seguimiento indicado en el Apéndice 2; en este periodo se aperturaron un total de diecisiete (17) indicadores.

En la ilustración 1 se relaciona la cantidad de indicadores aperturados en el periodo, y la cantidad de indicadores abiertos a la fecha. La información de los indicadores se puede consultar en el Anexo No. 1.

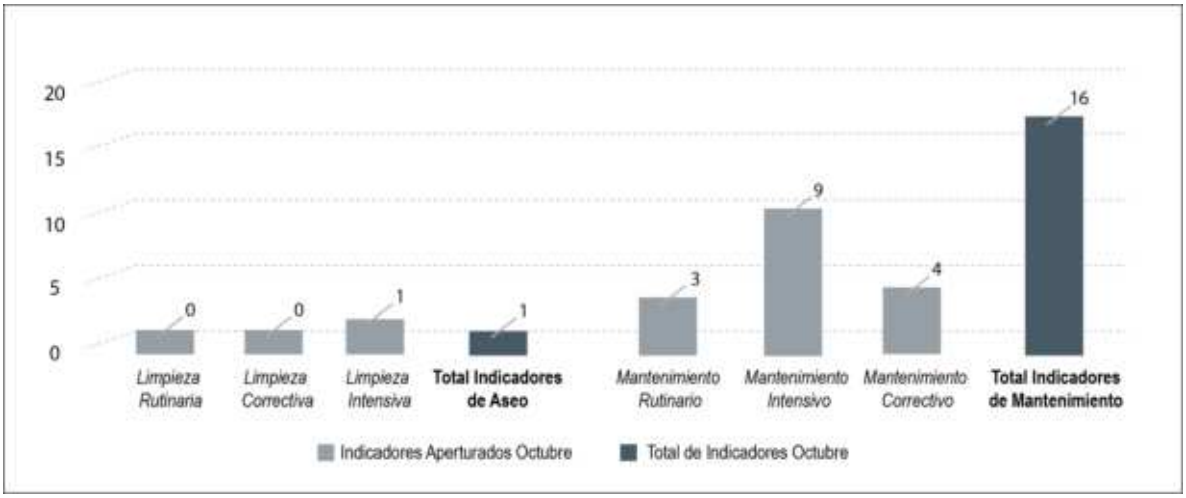


Ilustración 1 Indicadores aperturados mes de octubre

- Mantenimiento Infraestructura: Dieciséis (16) casos reportados.

Es preciso aclarar que dieciséis (16) indicadores de los diecisiete (17) indicadores aperturados en el periodo corresponden a infraestructura. La información se puede consultar en el Anexo No.1 del presente informe. Con respecto a los indicadores abiertos, se hace seguimiento permanente en los comités semanales.

1.1 INDICADORES DE ASEO

Hacen referencia a las novedades del componente de aseo de las instalaciones de TransMiCable. Para el presente periodo se aperturo un (1) indicador. En lo relacionado con las actividades de aseo ejecutadas por parte del personal contratado se hizo la inspección en cada una de las estaciones. Al respecto, las evidencias se pueden consultar en el Anexo No. 2 del presente informe.

1.1.1 Limpieza rutinaria

En el presente periodo no se aperturaron indicadores de limpieza rutinaria.

1.1.2 Limpieza Correctiva

En el presente periodo no se aperturaron indicadores relacionados con limpieza correctiva.

1.1.3 Limpieza intensiva

En lo relacionado con los indicadores de limpieza intensiva, en el presente periodo se aperturo un (1) indicador, el cual fue atendido por parte del Operador dentro del periodo, relacionado a continuación:

Tabla 1 Indicadores aperturados Limpieza Intensiva

Código CCO	Indicador	Fecha Apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Estación	Fecha de corrección	Foto corrección novedad
131	A3-02	30/10/2024		Se evidencian 4 luminarias operativas con suciedad.	Tunal	3/11/2024	

1.2 INDICADORES DE MANTENIMIENTO

Corresponden a los mantenimientos preventivos y correctivos, soportados con las ordenes de trabajo, para el presente periodo se aperturaron dieciséis (16) indicadores los cuáles se pueden consultar en el Anexo No.3.

1.2.1 Mantenimiento rutinario

En relación con los indicadores de mantenimientos rutinarios, en el presente periodo se aperturaron tres (3) indicadores, a los cuáles se les hizo seguimiento permanente en los comités semanales y, de acuerdo con el Apéndice 2, la atención es según lo indicado en el manual de indicadores de disponibilidad. A continuación, se relaciona la cantidad de indicadores aperturados:

Tabla 2 Indicadores aperturados Mantenimiento Rutinario

Código CCO	Indicador	Fecha Apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Estación	Fecha de corrección	Foto corrección novedad
126	M1-02	10/10/2024		Se evidencia cinta alusiva al color de la troncal en vidrios aledaños a BCA zona norte, con levantamiento .	Paraíso	12/10/2024	
129	M1-02	28/10/2024		Se evidencia deterioro en señalética adhesiva de piso en ingreso a zona parking.	Tunal	29/10/2024	
130	M1-02	30/10/2024		Se evidencia cinta adhesiva frosted en división de vidrio en mal estado junto a torniquetes costado sur oriental.	Manitas	30/10/2024	

1.2.2 Mantenimiento correctivo

En lo relacionado con los indicadores de mantenimiento correctivo, en el presente periodo se aperturaron cuatro (4) indicadores, a los cuáles se les hizo seguimiento permanente en los comités semanales y, de acuerdo con el Apéndice 2, la atención es según lo indicado en el manual de indicadores de disponibilidad. A continuación, se relaciona la cantidad de indicadores aperturados:

Tabla 3 Indicadores aperturados Mantenimiento Correctivo

Código CCO	Indicador	Fecha Apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Estación	Fecha de corrección	Foto corrección novedad
123	M2-06	7/10/2024		Mientras se realizaba una toma de termografía en el transformador de alto voltaje una de sus puertas de acceso se abrió y posteriormente se cayó debido a que dos de sus bisagras se encuentran en mal estado y hay ausencia de una.	Manitas	7/10/2024	
127	M2-06	21/10/2024		Se evidencia en cajones de la cafetería integral bisagras con óxido.	Manitas	21/10/2024	
128	M2-08	28/10/2024		El tanque de aguas lluvias se encuentra en el 53% de su capacidad.	Tunal	29/10/2024	

132	M2-01	30/10/2024		Se evidencia ausencia de cortasol en costado occidental parte externa.	Tunal	4/11/2024	

1.2.3 Mantenimiento intensivo

En lo relacionado con los indicadores de mantenimiento intensivo, en el presente periodo se aperturaron nueve (9) indicadores, a los que se les hizo seguimiento permanente en los comités semanales y de acuerdo con el Apéndice 2, la atención es según lo indicado en el manual de indicadores de disponibilidad; en el presente periodo se cierra el indicador con el consecutivo No.39 quedando como no imputable, al cual se le hizo seguimiento permanente en los comités semanales. A continuación, se relacionan los indicadores aperturados:

Tabla 4 Indicadores aperturados Mantenimiento Intensivo

Código CCO	Indicador	Fecha Apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Estación	Fecha de corrección	Foto corrección novedad
116	M3-06	1/10/2024		Se evidencia cabina C151 en la parte superior logotipo de Transmilenio en mal estado.	N/A	8/10/2024	
117	M3-03	4/10/2024	N/A	Se debe iniciar mantenimiento semestral de Bombas.	Tunal	18/10/2024	N/A
118	M3-03	4/10/2024	N/A	Se debe iniciar mantenimiento semestral de Bombas.	Juan Pablo II	18/10/2024	N/A

119	M3-03	4/10/2024	N/A	Se debe iniciar mantenimiento semestral de Bombas.	Manitas	18/10/2024	N/A
120	M3-03	4/10/2024	N/A	Se debe iniciar mantenimiento semestral de Bombas.	Paraíso	18/10/2024	N/A
121	M3-06	4/10/2024		Se evidencia que la cabina C135 en la parte superior se encuentra con el logotipo de Transmilenio en mal estado.	N/A	8/10/2024	
122	M3-06	7/10/2024		Se evidencia cabina C145 en la parte superior con el logotipo de Transmilenio en mal estado.	N/A	9/10/2024	
124	M3-06	7/10/2024		En la cabina C115 se evidencia en el techo y acrílico grande del costado izquierdo varios rayones.	N/A	10/10/2024	
125	M3-06	8/10/2024		Se evidencia en la cabina C040 en la parte superior logotipo de Transmilenio en mal estado.	N/A	9/10/2024	

Tabla 5 Indicador aperturado periodo de abril

Código CCO	Indicador	Fecha Apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Estación	Fecha de corrección	Foto corrección novedad

39	M3-04	5/04/2024		Estación Tunal, Realizando mantenimiento preventivo de UPS se identificó que uno de los ventiladores se encontraba detenido y una de las aspas se encuentra rota, posteriormente se evidencia que personal de infraestructura realizó mantenimiento preventivo semanal de UPS dónde se realiza limpieza general y se toma voltaje de baterías, UPS se encuentra fuera de servicio.	Tunal	15/10/2024	

2. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

Para el presente periodo se hizo seguimiento a la ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo a la infraestructura, correspondiente al periodo de la semana 40 a la semana 44, obteniendo una ejecución total del 98,64% por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S – La Rolita. Este seguimiento se realiza diligenciando la plantilla de Excel cargada en el Anexo No.2 (hoja de cálculo Mtto Preventivo).

2.1 Ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo

Tabla 6 Porcentaje de ejecución de Mantenimiento Preventivo

Semana	Actividades Programadas Inicial	Actividades Ejecutadas Ordenes Trabajo escaneadas	% Ejecución
40	54	54	100%
41	63	62	97,78%
42	35	34	97,14%
43	38	38	100%
44	58	57	98,28%
		Total Ejecutado	**98,64%**

2.2 Mantenimientos correctivos

En el periodo objeto de este informe se ejecutaron un total de ciento dos (102) mantenimientos correctivos por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S – La Rolita. El seguimiento de estas inspecciones se realiza diligenciando la plantilla de Excel cargada en el Anexo No.2 (hoja de cálculo Mtto Correctivos), unificados de la semana 40 a la semana 44 y el Excel consolidado novedades estaciones TransMiCable.

3. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE ASEO

En el periodo objeto de este informe se verificó que el operador ejecutó las actividades de aseo en cada una de las estaciones del Sistema TransMiCable y contó con los insumos establecidos en el Apéndice 4. Para este periodo se hizo inspección a un total de quinientos cuarenta y cuatro (544) actividades de aseo ejecutadas por parte del personal contratado. El seguimiento de estas inspecciones se realiza diligenciando la plantilla de Excel cargada en el Anexo No.2 (hoja de cálculo Aseo).

4. SEGUIMIENTO AL PERSONAL CONTRATADO DE LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S – LA ROLITA

En el periodo objeto de este informe la Operadora dio información al Ente Gestor respecto a la vinculación del personal del componente de aseo e infraestructura, donde detallo los perfiles mínimos requeridos para la contratación del personal encargado de la operación y mantenimiento del Sistema. Dichos perfiles fueron proporcionados previamente con sus respectivos soportes por la Operadora, y fueron objeto de revisión y aprobación por parte de la Entidad, obteniendo un total de tres (3) hojas de vida correspondientes a los cargos de Personal de Aseo Común (1) y Personal de Aseo en Alturas (2). En el numeral 6 y Anexo No.4 se describe la información para sus fines pertinentes.

5. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO 2671 DE 2023

El Ente Gestor junto con su personal de fuerza operativa, por medio de recorridos, inspecciones diarias y requerimientos verificó las obligaciones a cargo de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S, establecidas en el contrato No. 2671 de 2023 y sus Apéndices.

A continuación, se relacionan las obligaciones que fueron verificadas por parte de la Entidad:

Tabla 7 Obligaciones Contractuales CTO2671 de 2023

DOCUMENTO	UBICACIÓN	OBLIGACIÓN	ETAPA	CUMPLIMIENTO
Contrato 2671	2.4 - Pág. 23.	Es el documento que suscribirán las Partes y el Interventor para hacer constar el inicio de la Etapa de Devolución de Bienes (entrega de la Infraestructura) a TRANSMILENIO S.A por parte del operador la cual iniciará tres meses antes de la finalización de la etapa de operación.	Devolución de Bienes	Pendiente
Contrato 2671	2.5 - Pág. 23.	Documento suscrito en máximo 15 Días siguientes al inicio de la Etapa de Operación, como resultado de la verificación de los Bienes derivados del Contrato anterior de acuerdo con lo descrito en el numeral 8.2(c).	Operativa	Cumplida
Contrato 2671	2.12 - Pág. 23.	Es el documento que suscribirán las Partes y el Interventor cuando se cumplan los requisitos indicados en el CAPÍTULO X y en el Apéndice Técnico 3, se incluirán todos aquellos elementos que son objeto de devolución hacia TRANSMILENIO S.A de acuerdo con los documentos de referencia y actas de entrega iniciales.	Devolución de Bienes	Pendiente
Contrato 2671	5.1 c) - Pág. 54	Informe de actividades relacionadas con el mantenimiento y aseo de la infraestructura, dando cumplimiento a las obligaciones del contrato.	Operativa	Cumplida
Contrato 2671-2023	5.2 a) - Pág. 54	El Operador realizará el mantenimiento y aseo integral de las Estaciones del Sistema TransMiCable según se indica en el Apéndice Técnico 4.	Operativa	En ejecución
Contrato 2671-2023	5.2 b) - Pág. 55	Durante las detenciones programadas por TRANSMILENIO S.A. para el	Operativa	En ejecución

		mantenimiento del Componente Electromecánico, el Operador continuará realizando las actividades de mantenimiento y aseo integral de las Estaciones.		
Contrato 2671-2023	5.2 b) - Pág. 55	El Operador será responsable ante TMSA por las condiciones de mantenimiento y aseo integral de las Estaciones en cumplimiento de los Indicadores, incluyendo los espacios comerciales que se encuentran en las Estaciones, cuya gestión comercial adelantará TMSA. mercantil en las Estaciones.	Operativa	En ejecución
Contrato 2671-2023	6.1 l) - Pag.59	Acatar todas las disposiciones que tome TMSA en la explotación colateral relacionada con la operación del Cable, con la infraestructura entregada en administración y los demás temas relacionados con las marcas de propiedad del Ente Gestor.	Operativa	Cumplida
Contrato 2671-2023	8.2 d) - Pág. 63	Terminado el proceso de verificación y en todo caso antes del vencimiento del plazo para su realización, las Partes suscribirán un acta de entrega de infraestructura en la que aprueban el inventario elaborado conforme al procedimiento descrito en la Sección 8.2.	Preoperativa	Cumplida
Contrato 2671-2023	9.10 b) - Pág. 73	El Operador realizará todas las actividades solicitadas por TMSA encaminadas a permitir el acceso, instalación de equipos, adecuación de espacios y demás elementos necesarios para la realización del Desarrollo Comercial, bien sea directamente a TMSA o a cualquiera de sus contratistas.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 3	3.1 b) - Pág. 5	Durante la vigencia del contrato, el operador deberá reemplazar aquellas secciones de plexiglás de 2 mm de grosor que se encuentren deteriorados al interior de las cabinas del sistema TransMiCable.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 3	3.1 d) - Pág. 5	El operador deberá adquirir los siguientes equipos de aseo: TABLA D.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 3	3.4 a) - Pág. 8	El operador deberá realizar el mantenimiento de todos los elementos de señalética común en el sistema (estaciones y cabinas), los reemplazos correspondientes de ser necesarios, como de los elementos establecidos en el “Manual de Señalética del sistema TransMiCable”.	Operativa	En ejecución

Apéndice Técnico No. 3	3.4 b) - Pág. 9	El operador deberá instalar los elementos de señalética accesible de acuerdo con lo establecido en el "Manual de señalética del sistema TransMiCable" y conforme con el siguiente listado: TABLA B.	Operativa	En ejecución
Apéndice Técnico No. 3	3.7 e) - Pág. 10	Las especificaciones de los elementos y equipos que deberán ser mantenidos por el operador podrán ser efecto de actualización según el listado de bienes que resulte del inventario de bienes que suscribirán las Partes con ocasión de lo indicado en la Sección 8.2 (c) del Contrato.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 4	2.1 - Pág. 3	Las actividades de aseo rutinario mínimas se deberán desarrollar sin afectar la operación del sistema, la movilidad de los usuarios y teniendo en cuenta que todas las estaciones del sistema deberán permanecer en perfecto estado de aseo.	Operativa	En ejecución
Apéndice Técnico No. 4	2.2 - Pág. 5	Para la prestación del servicio se deberá garantizar como mínimo, sin limitarse, la maquinaria, equipo, materiales, insumos, implementos de aseo y equipos relacionados en la tabla del Apéndice técnico 4, numeral 2.2 y 2.3.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 4	2.4 - Pág. 8	Será el establecido en el "Manual de perfiles, funciones del personal y supervisión del sistema.	Operativa	Cumplida parcialmente
Apéndice Técnico No. 4	3.1.1 - Pág. 10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: tiene como objetivo mantener el equipo o infraestructura operando adecuadamente y mantener o prolongar su vida útil.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 4	3.1.2 - Pág. 11	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Es el mantenimiento que se ejecuta a la infraestructura o equipo después de ocurrida una falla o ante falla inminente del mismo, con el fin de devolverle sus condiciones normales de operación.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 4	3.1.3 - Pág. 11	MANTENIMIENTO PREDICTIVO: Es el mantenimiento que se determina por la implementación de un seguimiento continuo a las condiciones que se presentan o generan en los equipos o infraestructura durante su uso en un tiempo determinado.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 4	3.2 - Pág. 11	ACTIVIDADES MINIMAS DE MANTENIMIENTO: Las	Operativa	Cumplida

		actividades de mantenimiento rutinario mínimas a ser realizadas por el operador, con la periodicidad indicada para cada una y la referencia sobre la cual se fijarán los estándares aceptados de cada actividad.		
Anexo 1 "Manual de operaciones del sistema TransMiCable	2.1.7 g) - Pág. 15	Las instalaciones mantendrán en un estado de limpieza idóneo. Además, se realizará su desinfección, desinsectación y desratización dentro de los plazos marcados para estas operaciones en la normativa vigente.	Operativa	En ejecución
Anexo 1 "Manual de operaciones del sistema TransMiCable	2.1.7 j) - Pág. 15	Instalar y mantener los paneles y resto de señalética referente a la información (zonas de circulación de los usuarios, rutas de evacuación, información tarifaria), prohibición (zonas restringidas al paso), peligro (armarios eléctricos), emergencia (botones de paro accesibles a los usuarios), etc. en todo el sistema TransMiCable.	Operativa	En ejecución
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4 b) - Pág. 55	Conservar la Infraestructura entregada en condiciones óptimas para su utilización según su naturaleza y destinación, en términos de continuidad, eficiencia y permanencia.	Operativa	En ejecución
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4 d) - Pág. 55	Revertir la Infraestructura entregada para la operación a TRANSMILENIO S.A. y/o a quien este determine, de conformidad con la entrega realizada al inicio del contrato de operación, con sus condiciones y mejoras, incluidos entre ellos los inmuebles por adhesión o por destinación que se hayan incorporado al terreno, o a la infraestructura en él construida.	Devolución de Bienes	Pendiente
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4 e) - Pág. 55	Realizar las adecuaciones que se requieran para el cuidado, protección, mejora y correcta operación de la infraestructura, para la cual deberá solicitar autorización por escrito a TRANSMILENIO S.A.	Operativa	Cumplida
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4.1 - Pág. 56	Las actividades de mantenimiento rutinario mínimas, sin limitarse a estas, a ser realizadas por el Operador con el fin de conservar el sistema, con la periodicidad indicada para cada una, se muestran en la tabla a continuación: (Ver tabla 56-59).	Operativa	Cumplida
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación	4.3.1 - Pág. 67	NORMATIVA INSTALACIONES ELECTRICAS: El Operador tiene la obligación de seguir estas	Operativa	Cumplida

del sistema TransMiCable		normas y su correspondiente actualización de darse el caso, durante la ejecución de las actividades de mantenimiento de redes eléctricas y sistemas de iluminación.		
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4.4 - Pág. 67	El Operador deberá ejecutar todas las actividades aplicación de preparación de superficie, aplicación de pintura o galvanizante, control rutinario y control de superficies metálicas en las cuales se presenta corrosión por fallo en la pintura, tanto para la infraestructura como para el componente electromecánico.	Operativa	En ejecución

6. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Se anexa archivo en formato Excel con el estado actual y el consolidado del periodo de la correspondencia en relación a las comunicaciones oficiales. Se adjunta los archivos PDF de los oficios de este periodo, los cuáles pueden ser consultados en el Anexo No.5.

Tabla 8 Relación de correspondencia CTO2671 de 2023

OFICIOS	FECHA	TEMA	#RADICADO	CONSECUTIVO
Oficios Generados por la Entidad	1/10/2024	ODT 2024-EE-1495_Respuesta radicado No. 2024-ER-43827 protocolo de atención de equipos eléctricos.	2024-EE-28294	Respuesta oficio_2024-ER-43827_protocolo_atencion_equipos
	1/10/2024	Alcance radicado 2024-ER-48663, aprobación HV personal de aseo.	2024-EE-28242	ODT 2024-EE-1675_aprobacion_HV
	2/10/2024	Solicitud de costo para la contratación de una consultoría en el marco del Convenio 020 de 2021 – TransMiCable de Ciudad Bolívar, talud de la pilona 22.	2024-EE-28343	2024-09-11_Costo consultoria pilona 22
	2/10/2024	Observaciones a diseños de mapas de evacuación – Contrato interadministrativo de operación 2671 de 2023.	2024-EE-28406	chrome-extension___mhjfbmdgcfjbbpaeojofohoefgiehjai_edge_pdf_index
	11/10/2024	Alcance al comunicado ODT 2024-EE-1654 “Respuesta a comunicado 2024-EE-26329”, con radicado No.2024-ER-48030.	2024-EE-29381	2024-ER-48030_mtto_bombas

	18/10/2024	Respuesta al comunicado TMSA 2024-ER-44714.	2024-EE-30050	2024-10-17_RTA ODT fachada JP
	23/10/2024	Respuesta al radicado TMSA No. 2024-ER-52285, personal contratado periodo de septiembre.	2024-EE-30516	ODT 2024-EE-1801_HV_personal_periodo_septiembre
Oficios Generados por el Operador	1/10/2024	RESPUESTA A COMUNICADO 2024-EE-27500 Solicitud de información estado de capacitaciones de personal ± Contrato 2671 del 2023.	2024-ER-49243	ODT 2024-EE-1688 Solicitud de informaci_n estado de capacitaciones de personal Contrato 2671 del 2023
	1/10/2024	Informe mantenimiento anual SPT – Estaciones Transmicable.	2024-ER-49261	0ba3663d-107b-4313-ba22-b1fc00b50e24
	2/10/2024	Informe Plagas septiembre	2024-ER-49542	ODT 2024-EE-1705 Informe Plagas septiembre Contrato 2671-2023
	3/10/2024	Solicitud de información de actividades y gestiones efectuadas ante las autoridades	2024-ER-49726	Oficios Generados por otras entidades
	4/10/2024	Situaciones e impactos en el cumplimiento del Contrato – Oficios pendientes de respuesta por parte del Ente Gestor.	2024-ER-50065	faf5a16d-1ba8-4824-b1b0-b1ff00f43031
	8/10/2024	SOLICITUD DE INFORMACIÓN ESTADO ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS TIPO PICK UP – CONTRATO 2671 DE 2023.	2024-ER-50526	b90dd087-aaaa-42c1-a8a4-b20300a6bea0
	15/10/2024	INFORME MANTENIMIENTO ANUAL UPS – ESTACIONES TRANSMICABLE	2024-ER-51566	75d7e9f1-f63a-467f-926f-b20a00bf638e
	16/10/2024	INFORME MANTENIMIENTO DETECCIÓN Y ALARMA– ESTACIONES TRANSMICABLE	2024-ER-51923	ODT 2024-EE-1788 Informe mantenimiento detecci_n y alarma_ Estaciones TransMiCable
	16/10/2024	Respuesta al comunicado de radicado No. 2024-ER-45356, revisión personal contratado periodo de agosto	2024-ER-51925	ODT 2024-EE-1790 Respuesta al comunicado de radicado No. 2024-ER-45356
	17/10/2024	Hojas de vida septiembre	2024-ER-52285	ODT 2024-EE-1801 Hojas de vida septiembre
	17/10/2024	Plazo de Cura – Personal de Aseo e Infraestructura RESPUESTA A COMUNICADO 2024-EE-29377	2024-ER-52360	361af922-fd21-45b8-a834-b20c01028321

	21/10/2024	RESPUESTA RADICADO NO. 2024-ER-43827 PROTOCOLO DE ATENCIÓN DE EQUIPOS ELÉCTRICOS.	2024-ER-52851	ODT 2024-EE-1821 Respuesta radicado No. 2024-ER-43827 protocolo de atenci_n de equipos el_ctricos
	29/10/2024	APROBACIÓN HOJAS DE VIDA ASEO	2024-ER-54191	ODT 2024-EE-1857 Aprobaci_n Hojas de vida Aseo
	29/10/2024	SOLICITUD REVISIÓN FILTRACIONES EN PLACAS ESTRUCTURALES DE LAS ESTACIONES JUAN PABLO II Y PARAÍSO	2024-ER-54220	ODT 2024-EE-1858 Solicitud revisi_n filtraciones en placas estructurales de las estaciones Juan Pablo II y Para_so
	30/10/2024	RESPUESTA AL RADICADO TMSA NO. 2024-ER-52285, PERSONAL CONTRATADO PERIODO DE SEPTIEMBRE.	2024-ER-54435	ODT 2024-EE-1866 Respuesta al radicado TMSA No. 2024-ER-52285 personal contratado periodo de septiembre
Oficios Generados por otras entidades	11/10/2024	FACTURA N° TFA 864	2024-ER-51395	fv080023526700824360
	11/10/2024	ANEXOS INFORME DEL 21 DE JUNIO AL 20 DE JULIO DE 2024 - CTO2731-23	2024-ER-51363	Carta Remisoria TM Anexos CTO2731-23
	18/10/2024	ANEXOS INFORME DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE CONTRATO NO. 1297-24 Marcar como no descargado	2024-ER-52543	Carta Remisoria TM Anexos CTO1297-24
	18/10/2024	FACTURA N° TFA 869	2024-ER-52495	fv080023526700824365

7. REALIZACIÓN DE COMITÉS

En el periodo objeto de este informe se ejecutaron cinco (5) comités con la Operadora Distrital de Transporte S.A.S - La Rolita, soportados en las actas relacionadas a continuación:

Tabla 9 Relación actas de Comités de Infraestructura

ASUNTO O TEMA	FECHA	CONSECUTIVO
R-OP-001_Acta_Comité_InfrAseo	30/09/2024	No.001
R-OP-002_Acta_Comité_InfrAseo	7/10/2024	No.002
R-OP-003_Acta_Comité_InfrAseo	15/10/2024	No.003
R-OP-004_Acta_Comité_InfrAseo	21/10/2024	No.004
R-OP-005_Acta_Comité_InfrAseo	28/10/2024	No.005

Los temas generales tratados en los comités se relacionan a continuación:

- Seguimiento a los niveles de tanques de agua.
- Seguimiento al estado de la señalética.
- Seguimiento al mantenimiento de trampas de roedores.
- Seguimiento a las órdenes de trabajo preventivas y predictivas.
- Seguimiento al cargue del CCO la información relativa al mantenimiento y aseo de la infraestructura.
- Soportes del stock de insumos y equipos de aseo.
- Novedades en las estaciones de TransMiCable.
- Seguimientos a los indicadores.
- Seguimiento a la ejecución del cronograma de mantenimientos preventivos y/o correctivos.
- Seguimiento a la vinculación del personal para el componente de infraestructura y aseo.
- Solicitud de atención a las novedades de la infraestructura.
- Solicitudes de informes con los especialistas con respecto a las novedades de los equipos (luminarias, puesta a tierra, geotécnico, infraestructura y UPS).
- Seguimiento al mantenimiento de zonas verdes.
- Seguimiento a las filtraciones por aguas lluvias en las estaciones.
- Seguimiento al mantenimiento anual de pintura.

Los soportes de las actas de Comité de Infraestructura del Sistema TransMiCable, se pueden consultar en el Anexo No.6.

8. CONCLUSIONES

- La Operadora programó semanalmente las actividades de los mantenimientos preventivos, alcanzando una ejecución en el periodo correspondiente al mes de octubre del 98,64%, las cuales fueron soportadas con las ordenes de trabajo y quedando un 1,36% de actividades pendientes por ejecutar.
- Ejecutó un total de ciento dos (102) mantenimientos correctivos a la infraestructura.
- En lo relacionado con los indicadores de aseo, en el presente periodo se apertura un (1) indicador de limpieza intensiva.
- En referencia con los indicadores de mantenimiento, en el periodo objeto de este informe se aperturaron un total de dieciséis (16) indicadores, los cuales fueron atendidos por la Operadora dentro del tiempo establecido contractualmente.
- En cuanto a la vinculación del personal del componente de aseo e infraestructura, en el presente periodo la Operadora radicó los parafiscales del personal contratado.
- La Operadora programó y ejecutó de forma semanal las actividades de aseo.
- En referencia al aseo de las pilonas la Operadora semanalmente ejecutó las actividades en sitio.
- En cuanto a los indicadores, en el presente periodo se aperturaron un total de diecisiete (17) indicadores.

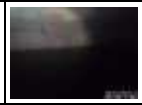
- La Operadora cuenta con la totalidad de los equipos e insumos mínimos de aseo para la prestación del servicio.
- En lo relacionado con los mantenimientos correctivos, las actividades fueron ejecutadas oportunamente.
- En lo relacionado con los indicadores aperturados del periodo de abril se dio cierre al indicador con el consecutivo No.39 que corresponde a mantenimiento intensivo.

9. ANEXOS

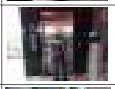
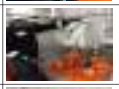
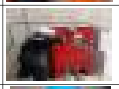
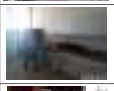
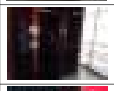
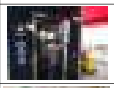
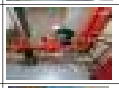
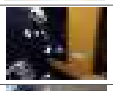
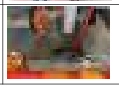
A continuación, se relacionan los soportes de la gestión realizada por parte de la Dirección Técnica de Infraestructura, en lo referente al apoyo a la supervisión del Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023 para el componente de infraestructura física y aseo en el periodo objeto del informe.

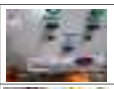
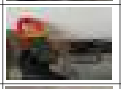
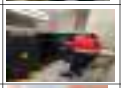
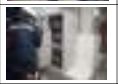
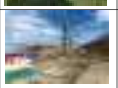
- **Anexo No.1:** Indicadores
- **Anexo No.2:** Ejecución actividades
- **Anexo No.3:** Ordenes de Trabajo
- **Anexo No.4:** Personal Contratado
- **Anexo No.5:** Correspondencia
- **Anexo No.6:** Actas comités Infraestructura

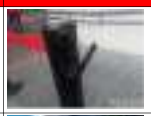
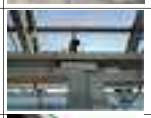
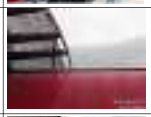
Cant	Código CCO	Indicador	Componente	Tipo Novedad	Fecha Apertura	Hora apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Tiempo Corrección	Estación	Fecha de corrección	Hora de corrección	Fecha confirmación cierre	Hora confirmación cierre	Foto corrección novedad	Estado	Observaciones
1	116	M3-06	Infraestructura	Mantenimiento Intensivo	1/10/2024	5:07pm		Se evidencia cabina C151 en la parte superior logotipo de Transmilenio en mal estado.	72 horas	N/A	8/10/2024	8:25am	8/10/2024	11:50am		No Imputable	Se verificó en campo que el Operador atendió la solicitud.
2	117	M3-03	Infraestructura	Mantenimiento Intensivo	4/10/2024	4:26pm	N/A	Se debe iniciar mantenimiento semestral de Bombas.	168 horas	Tunal	18/10/2024	2:54pm	24/10/2024	10:47am	N/A	No Imputable	El Operador informa que las actividades del mantenimiento anual de bombas se ejecutaran antes del 8 de noviembre.
3	118	M3-03	Infraestructura	Mantenimiento Intensivo	4/10/2024	4:27pm	N/A	Se debe iniciar mantenimiento semestral de Bombas.	168 horas	Juan Pablo II	18/10/2024	2:54pm	24/10/2024	10:47am	N/A	No Imputable	El Operador informa que las actividades del mantenimiento anual de bombas se ejecutaran antes del 8 de noviembre.
4	119	M3-03	Infraestructura	Mantenimiento Intensivo	4/10/2024	4:28pm	N/A	Se debe iniciar mantenimiento semestral de Bombas.	168 horas	Manitas	18/10/2024	2:54pm	24/10/2024	10:51am	N/A	No Imputable	El Operador informa que las actividades del mantenimiento anual de bombas se ejecutaran antes del 8 de noviembre.
5	120	M3-03	Infraestructura	Mantenimiento Intensivo	4/10/2024	4:28pm	N/A	Se debe iniciar mantenimiento semestral de Bombas.	168 horas	Paraiso	18/10/2024	2:55pm	24/10/2024	10:51am	N/A	No Imputable	El Operador informa que las actividades del mantenimiento anual de bombas se ejecutaran antes del 8 de noviembre.
6	121	M3-06	Infraestructura	Mantenimiento Intensivo	4/10/2024	4:36pm		Se evidencia que la cabina C135 en la parte superior se encuentra con el logotipo de Transmilenio en mal estado.	72 horas	N/A	8/10/2024	8:10am	8/10/2024	11:51am		No Imputable	Se verificó en campo que el Operador atendió la solicitud.
7	122	M3-06	Infraestructura	Mantenimiento Intensivo	7/10/2024	8:42am		Se evidencia cabina C145 en la parte superior con el logotipo de Transmilenio en mal estado.	72 horas	N/A	9/10/2024	11:06am	9/10/2024	12:37pm		No Imputable	El Operador atendió a la novedad solicitada.
8	123	M2-06	Infraestructura	Mantenimiento Correctivo	7/10/2024	9:9am		Mientras se realizaba una toma de termografía en el transformador de alto voltaje una de sus puertas de acceso se abrió y posteriormente se cayó debido a que dos de sus bisagras se encuentran en mal estado y hay ausencia de una.	12 horas	Manitas	7/10/2024	3:35pm	7/10/2024	6:32pm		No Imputable	El Operador atiende a lo solicitado.
9	124	M3-06	Infraestructura	Mantenimiento Intensivo	7/10/2024	7:04pm		En la cabina C115 se evidencia en el techo y acrílico grande del costado izquierdo varios rayones.	72 horas	N/A	10/10/2024	7:12pm	15/10/2024	10:40am		No Imputable	El Operador atendió a lo solicitado.
10	125	M3-06	Infraestructura	Mantenimiento Intensivo	8/10/2024	11:57am		Se evidencia en la cabina C040 en la parte superior se encuentra con el logotipo de Transmilenio en mal estado.	72 horas	N/A	9/10/2024	11:02am	9/10/2024	12:33pm		No Imputable	El Operador atendió a la novedad solicitada.

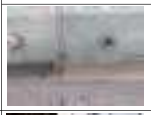
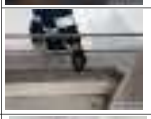
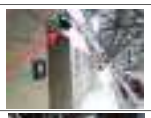
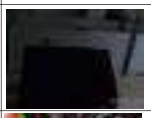
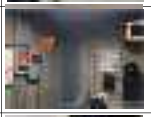
11	126	M1-02	Infraestructura	Mantenimiento Rutinario	10/10/2024	4:48pm		Se evidencia cinta alusiva al color de la troncal en vidrios aledaños a BCA zona norte, con levantamiento.	72 horas	Paraiso	12/10/2024	7:52am	15/10/2024	10:42am		No Imputable	Se verificó en campo que el Operador atendió a lo solicitado.
12	127	M2-06	Infraestructura	Mantenimiento Correctivo	21/10/2024	7:28am		Se evidencia en cajones de la cafetería integral bisagras con óxido.	12 horas	Manitas	21/10/2024	8:11am	21/10/2024	9:58am		No Imputable	Se verifico en campo la atención de la solicitud.
13	128	M2-08	Infraestructura	Mantenimiento Correctivo	28/10/2024	8:51am		El tanque de aguas lluvias se encuentra en el 53% de su capacidad.	24 horas	Tunal	29/10/2024	8:07am	29/10/2024	10:00am		No Imputable	Se cierra el indicador ya que por racionamiento de agua en la zona no es posible llenar el tanque de aguas lluvias sin afectar el tanque de agua potable. No obstante, la razón argumentada por el Operador no es valida y se le sugiere leer detenidamente el Protocolo de baños públicos, que hace parte integral del contrato, y las diferentes comunicaciones del Ente Gestor en las que se le insta a cumplir con lo estipulado en ese documento.
14	129	M1-02	Infraestructura	Mantenimiento Rutinario	28/10/2024	4:31pm		Se evidencia deterioro en señalética adhesiva de piso en ingreso a zona parking.	72 horas	Tunal	29/10/2024	2:01pm	30/10/2024	6:54am		No Imputable	El Operador atiende a lo solicitado
15	130	M1-02	Infraestructura	Mantenimiento Rutinario	30/10/2024	10:18am		Se evidencia cinta adhesiva frosted en división de vidrio en mal estado junto a torniquetes costado sur oriental.	72 horas	Manitas	30/10/2024	12:13pm	31/10/2024	11:00am		No Imputable	El Operador atendió a lo solicitado
16	131	A3-02	Infraestructura	Limpieza Intensiva	30/10/2024	10:26am		Se evidencian 4 luminarias operativas con suciedad.	168 horas	Tunal	3/11/2024	8:45am	3/11/2024	2:51pm		No Imputable	El Operador atendió a lo solicitado.
17	132	M2-01	Infraestructura	Mantenimiento Correctivo	30/10/2024	11:15am		Se evidencia ausencia de cortasol en costado occidental parte externa.	120 horas	Tunal	4/11/2024	6:19am	4/11/2024	10:41am		No Imputable	El Operador atendió a lo solicitado.

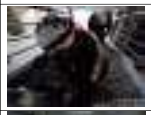
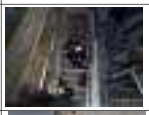
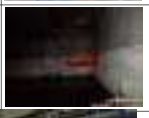
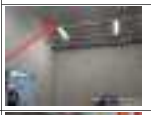
CANT	EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA			SEMANA 40 DE 2024									CANTIDAD DE ACTIVIDADES		% DE CUMPLIMIENTO OPERADOR		100%
													54		% SUPERVISIÓN FUERZA OPERATIVA		58%
				L	M	M	J	V	S	D		OT'S ESCANEADAS					OBSERVACIONES	
	EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	30	1	2	3	4	5	6	No. ODT	RADICADAS	CORREGIDAS	FECHA EJECUCIÓN OT (dd-mes-año)	EJECUTA ACTIVIDAD EL OPERADOR	SUPERVISA FUERZA OPERATIVA	FOTO EJECUCIÓN ACTIVIDAD	GENERALES	ESTADO
1	AREAS COMUNES TUNAL	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			t1					65942			2/10/2024	Si	Si			Ok
2	AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	t1							65943			30/09/2024	Si	Si			Ok
3	AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	65944			2/10/2024	Si	Si			Ok
4	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Accionamiento de componentes limpieza de tanque residuales.		t1						65945			5/10/2024	Si	No			Ok
5	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspeccion visual del pozo	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	65946			30/09/2024 6/10/2024	Si	Si			Ok
6	CUARTOS DE SERVICIO TUNAL	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias			t1					65947			1/10/2024	Si	Si			Ok
7	DETECCIÓN DE INCENDIOS TUNAL	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspeccion y ajustes componentes del sistema	t1							65948			30/09/2024	Si	Si			Ok
8	GABINETES TUNAL	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes		t1						65949			1/10/2024	Si	Si		* Válvula de alivio del gabinete #8 se presenta posible daño lo cual se deja relacionado en el check list. * En la mayoria de gabinetes cuenta con el serial del activo del antiguo Operador. * Gabinete #1 presenta deterioro y rayones en pintura, y un sticker se atendio se encuentra registrado en la hoja de correctivos del presente archivo.	Ok
9	AREAS COMUNES GARAJE	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			t1					65950			2/10/2024	Si	Si			Ok
10	AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	t1							65951			30/09/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador	Ok
11	AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	65952			30/09/2024 6/10/2024	Si	Si			Ok
12	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de agua potable, aguas lluvias e hidroacumuladores.		t1						65953			30/09/2024	Si	Si			Ok
13	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		t1						65954			30/09/2024	Si	Si			Ok
14	CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							65955			30/09/2024	Si	Si			Ok
15	CUARTOS TECNICOS GARAJE	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable					t1			65956			4/10/2024	Si	No		Observación de la OT: Se hace acompañamiento a personal de sin goteras en toma de muestra ph y cloro agua potable, se aplica 800 ml de cloro (CL 1.73) (PH 7.60)	Ok
16	GABINETES GARAJE	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes		t1						65957			1/10/2024	Si	Si			Ok
17	PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				t1				65958			2/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
18	UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				t1				65959			4/10/2024	Si	Si			Ok
19	VENTILACIÓN GARAJE	MENSUAL DE VENTILACIÓN	Inspección visual al sistema de aire acondicionado			t1					65961			1/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por visita técnica del proyecto potosí.	Ok
20	AREAS COMUNES JUAN PABLO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			t1					65962			1/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por visita técnica del proyecto potosí.	Ok
21	AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	65963			4/102024	Si	Si			Ok
22	AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	t1							65964			30/09/2024	Si	Si			Ok
23	AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes					t1			65965			4/10/2024	Si	No		Observación de la OT: Solo se realiza deshierbe debido a que areas verdes no se encuentra en condiciones para podar.	Ok

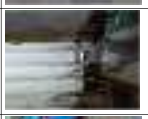
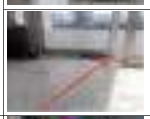
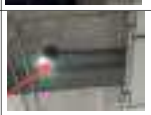
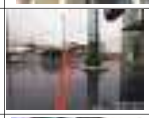
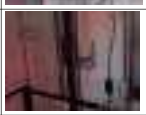
24	ASCENSOR JUAN PABLO ASCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo				t1				65966			3/10/2024	Si	Si		Observación de la OT: Se realiza acompañamiento a Schindler.	Ok
25	ASCENSOR JUAN PABLO DESCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo				t1				65967			3/10/2024	Si	Si		1) Se evidencia falla en interruptor conmutable la cual afecta en encendido de luminarias de foso. Observación de la OT: Se realiza acompañamiento a personal Schindler. 1 pulsador en botonera para cambio.	Ok
26	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		t1						65968			30/09/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
27	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de agua potable, aguas lluvias e hidroacumuladores.		t1						65969				Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
28	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							65970			30/09/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
29	CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable					t1			65971			4/10/2024	Si	Si		Se aplicó 150 mililitros de cloro. Observación de la OT: Se aplica 150 ml de cloro se hace acompañamiento a personal de sin goteras para muestra de ph y cloro (PH 7.40) (CL 0.4)	Ok
30	CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica				t1				65972			1/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por visita técnica del proyecto potosí.	Ok
31	GABINETES JUAN PABLO II	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes		t1						65973			1/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por visita técnica del proyecto potosí.	Ok
32	PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				t1				65974			2/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
33	UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				t1				65975			2/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
34	AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	65976			30/09/2024 6/10/2024	Si	Si			Ok
35	AREAS COMUNES MANITAS	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			t1					65977			1/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
36	AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	t1							65978			4/10/2024	Si	Si		Hallazgo de la OT: Se evidencia que la fecha de la OT no concuerda con la fecha del acompañamiento realizado por TMSA	Ok
37	ASCENSORES MANITAS	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo				t1				65979			3/10/2024	Si	Si		Observación de la OT: Se realiza acompañamiento a personal Schindler	Ok
38	ASCENSOR MANITAS DESCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo				t1				65980			3/10/2024	Si	Si		Observación de la OT: Se realiza acompañamiento en mantenimiento mensual de los ascensores con la empresa Schindler	Ok
39	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		t1						65981			30/09/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
40	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo bombas hidráulicas, hidro acumulador medidor de agua		t1						65982			30/09/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
41	CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							65983			30/09/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
42	CUARTOS TECNICOS MANITAS	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable					t1			65984			4/10/2024	Si	Si		Observación en la OT: Se hace acompañamiento a personal de sin goteras en toma de muestra de ph y cloro agua potable (PH 7.43) (CL 0.81)	Ok
43	PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta					t1			65985			3/10/2024	Si	Si		Se evidencio que continúa la ausencia de varilla de sujecion en la puerta de acceso al tablero de mando.	Ok
44	UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS					t1			65986			3/10/2024	Si	Si		Se evidencia que continúa la alarma de servicios.	Ok
45	AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.			t1					65987			2/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
46	AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	65988			30/09/2024 6/10/2024	Si	Si			Ok
47	AREAS COMUNES PARAISO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			t1					65989			1/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por visita técnica del proyecto potosí.	Ok

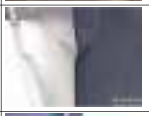
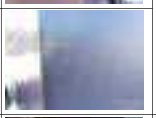
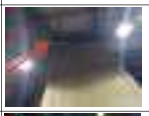
48	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		t1						65990			30/09/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
49	CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1			t1				65991			30/09/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
50	CUARTOS DE SERVICIO PARAISO	ANUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Mantenimiento a secadores y estufas								65992			1/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
51	CUARTOS TECNICOS PARAISO	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable					t1			65993			4/10/2024	Si	Si		Observación de la OT: Se hace acompañamiento a personal sin goteras para toma de muestra de ph y cloro agua potable (cloro 1.45) (PH 7.35)	Ok
52	PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta					t1			65994			2/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
53	UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS					t1			65995			2/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
54	PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspeccion visual y limpieza en pilonas					t1			65996			6/10/2024	Si	Si		Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
Mantenimientos preventivos adelantados o atrasados																			
1	TABLEROS ELECTRICOS MIRADOR DE PARAISO	ANUAL TERMOGRAFIA TABLEROS ELECTRICOS	Medida de los tableros eléctricos					t1			66007			4/10/2024	Si	Si			Ok
2	TABLEROS ELECTRICOS MANITAS	ANUAL TERMOGRAFIA TABLEROS ELECTRICOS	Medida de los tableros eléctricos					t1			66006			4/10/2024	Si	Si		Cuarto de subestación Mientras se realizaba una toma de termografía en el transformador de alto voltaje una de sus puertas de acceso se abrió y posteriormente se cayó debido a que dos de sus bisagras se encuentran en mal	Ok
3	TABLEROS ELECTRICOS JUAN PABLO	ANUAL TERMOGRAFIA TABLEROS ELECTRICOS	Medida de los tableros eléctricos					t1			66005			4/10/2024	Si	Si			Ok
4	TABLEROS ELECTRICOS TUNAL	ANUAL TERMOGRAFIA TABLEROS ELECTRICOS	Medida de los tableros eléctricos					t1			66003			4/10/2024	Si	Si			Ok
5	TABLEROS ELECTRICOS GARAJE	ANUAL TERMOGRAFIA TABLEROS ELECTRICOS	Medida de los tableros eléctricos					t1			66004			4/10/2024	Si	Si			Ok
6	AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL AREAS COMUNES GEOTECNIA	Lectura de inclinometros y piezometros					t1			65997			4/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultáneas.	Ok
7	AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL AREAS COMUNES GEOTECNIA	Lectura de inclinometros y piezometros					t1			65998			4/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultáneas.	Ok
8	AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES GEOTECNIA	Lectura de inclinometros y piezometros					t1			65999			4/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultáneas.	Ok
9	AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL AREAS COMUNES GEOTECNIA	Lectura de inclinometros y piezometros					t1			66000			4/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultáneas.	Ok
10	AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL AREAS COMUNES GEOTECNIA	Lectura de inclinometros y piezometros					t1			66001			4/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultáneas.	Ok
11	PERIMETRAL PILONAS	MENSUAL PILONAS GEOTECNIA	Lectura de inclinometros y piezometros					t1			66002			4/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultáneas.	Ok

ESTACIÓN	FECHA (dd-mes-año)	UBICACIÓN	ACTIVIDAD	FOTO 1 (Panorámica)	FOTO 2 (Puntual)	FOTO 3 (Antención de la novedad)	OBSERVACIONES	ESTADO
	5/08/2024 16/08/2024 28/08/2024 30/08/2024 08/09/2024	Túnel	Se evidencia en túnel de intersección varios separadores de fila en mal estado.				16/08/2024,Continúa Novedad.	Seguimiento
	10/08/2024	Rampa de conexión a salida de emergencia costado noroccidental	Se evidencia fisura en muro de la misma, presentando además desprendimiento, ubicada junto a zona de embarque de cabinas,	 	 	 	16/08/2024, se evidencio al personal de infraestructura continuar la novedad. 25/08/2024, personal de infraestructura adelanta correctivo quedando pendiente finalizar actividad con pintura.	Seguimiento
	12/08/2024	Parking	Se evidencia trampas de roedores con obstrucción . Se solicita al operador dejarlas las trampas de roedores descubiertas para que en el próximo mantenimiento la empresa Rentokil tenga mejor acceso.					Pendiente
	14/08/2024	Muro Inferior de fachada flotante parte externa	Se evidencia perdida de pintura y fisuras en diferentes tramos del mismo.					Pendiente
	3/09/2024	BiciEstación	Se evidencia en BiciEstación, sobre A.V Boyacá, aproximadamente 8 vidrios rayados.					Pendiente
	6/09/2024	Facha flotante	Se evidencia que personal de infraestructura realiza atención a correctivo aplicando silicona en dilataciones de la fachada flotante y en uniones de vidrios.					Seguimiento
	9/09/2024 10/09/2024	Cuarto de bombas	Se evidenció guarda escobas en mal estado junto a cuarto de almacenamiento.	 	 		Aplicación de pintura.	Seguimiento
	14/09/2024	Bici-Estación	Puerta de acceso de emergencia con falla				El Operador retira un electroimán averiado y usa uno para las dos puertas dejandolas operativas	Pendiente
	20/09/2024 26/09/2024 28/09/2024	Perimetral	Se observa parasol suelto.	 	 	 	Se evidencia que realizan atención pero aún faltan 02 parasoles y los instalandos se ven doblados, 5/10/2024: continua novedad.	Seguimiento
	20/09/2024	Baño públicos para discapacitados	Se evidenció tornillería con óxido en soporte de apoyo					Ok
	20/09/2024	Rampa de acceso a Bici-Estación.	Se evidencio enchape de pared con fisura					Pendiente
	20/09/2024	Cuarto UPS	Breaker T-TU TUNEL presenta avería por sobrecarga en circuito eléctrico durante limpieza semanal de canasta.				Se restablece la iluminación en túnel, no obstante se solicita al Operador revisión a detalle para atender la novedad por ser repetitiva.	Pendiente
	21/09/2024	Descanso de escalera de acceso al Sistema.	Se evidencia enchape de pared en mal estado					Pendiente

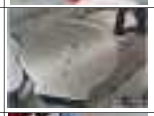
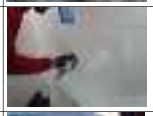
TUNAL	22/09/2024	BiciEstacion	Vidrio con pelicula desgastada					Pendiente
	25/09/2024 28/09/2024	Plataforma de BRT	Se evidencia en plataforma de BRT, ausencia de dos piezas de los separadores en vidrios divisorios.	 	 			Pendiente
	26/09/2024	Zona no paga	Se evidencia en zona no paga, señalética en vidrio con desgaste.					Seguimiento
	28/09/2024	Rampa de acceso a Bici-Estación.	Se evidencia que 01 luminaria led de emergencia se encuentra desajustada.					Pendiente
	28/09/2024	Rampa conexión al Portal del Tunal.	Se evidencia que pernos del marco de la reja cortina de ambos costados presentan óxido					Pendiente
	29/09/2024	Ascensor descendente en primer nivel.	Se evidencia desgaste de señalización de adulto mayor deteriorada.					Ok
	29/09/2024	Rampa BRT	Se evidencia que la reja presenta daño en los puntos de soldadura en soporte de anclaje	 	 	 	Se evidencia al personal de infraestructura retirar reja, se trasladará al taller de infraestructura para actividad de soldadura en soporte de anclajes .	Ok
	29/09/20224 01/10/2024 02/10/2024	baños públicos para caballeros	Se evidencia en baños públicos para caballeros, baldosa de pared partida.				Pendiente que culmine el secado para ajustar lamina del cubiculo.	Pendiente
	30/09/2024	Parking.	Se evidencia que parlante se encuentra con un ruido extraño posiblemente sea interferencia ya que nos encontramos con mensajes informativos por evacuación.					Pendiente
	30/09/2024	BiciEstación	Muro en mal estado					Ok
	30/09/2024	BiciEstación	Personal de infraestructura atiende novedad de ausencia de boquilla en BiciEstacion.					Ok
	30/09/2024	Plataforma de BRT	Personal de infraestructura realiza correctivo en plataforma de BRT, cambiando baldosa fisurada.					Pendiente
	1/10/2024	Cuarto control .	Se evidenció tubería EMT suelta parte superior de la puerta de ingreso a cuarto control .					Ok
	1/10/2024	Cuarto control .	Se evidenció la señalización adhesiva de piso en mal estado parte interna				Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
	1/10/2024	Cuarto electrico	Se evidencia al personal de INELCOM, se realiza mantenimiento de				Personal de INELCOM realizar mantenimiento de ups Se evidenció el retiro de módulo de potencia,Controlador , computador estático . Retiro de las carcasa para sopleteo interno. Aplicación de protector de contactos . Limpieza interna de UPS con soplete. Retiro de polvo en encarriladores y sistema corredizos para ajuste de mudulos de potencia Personal de ENELCOM continuara con el	Seguimiento

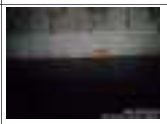
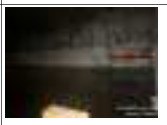
	[illegible]	[illegible]	UPS				Personal de EXELCOM, continuará con el mantenimiento de UPS en el trascurso de la madrugada. Se realizó acompañamiento por parte del inspector DTI-TMSA hasta las 12:25 am , Se evidencia que personal de CEM realizó prueba en UPS y se evidencia que es funcional, no se evidenció el encendido de la planta eléctrica en automático, por temas de guardado de cabinas no se siguieron haciendo más pruebas.	
	2/10/2024	Zona parking	Se evidencia al personal de infraestructura realizar limpieza y retiro de residuos de pintura en piso de ingreso vehicular					Seguimiento
	2/10/2024	Escaleras de ascenso a pasillo admisnitrativo costado sur	Retiro de pintura sobre suelo posterior al mantneimiento anual.					Ok
	4/10/2024	Cuarto escéptico.	Se evidencia deterioro en señalética adhesiva de piso.	 	 			Ok
	4/10/2024 5/10/2024	Costado norte	Se evidencia que personal Contratista de Fireproof inicia maniobra para la instalación de tubería RCI, que será aérea e instalada por el tramo de la zona verde, hasta llegar al cuarto de bombas, ubicado en parking.				Inician con levantamiento de terreno.	Seguimiento
	4/10/2024	Baños administrativos para damas	Se evidencia que personal de infraestructura realizó cambio de dispensador de papel en baños administrativos para damas, debido a que se encontraba en mal estado.					Ok
	5/10/2024	Costado orienta parte externa	Se evidencia celosía suelta.				Se realiza el cambio de soporte de celosía que se encuentra en mal estado	Ok
	5/10/2024	Tanque de reserva RCI	Agua con bastante suciedad.					Pendiente
	6/10/2024	Parking	Se evidenció al personal de infraestructura realizar ajuste de puerta de locker					Ok
	29/07/2024	Aledaño al Cuarto de bombas.	Se evidencia filtración de agua y eflorescencia bajo placa superior en el pasillo entre baños públicos y Colsubsidio.				26/09/2024:continua novedad	Pendiente
	7/08/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia filtración y eflorescencia bajo placa y baldosas de piso manchadas	 	 			Pendiente
	7/08/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia eflorescencia en muro junto a tablero jockey .					Pendiente
	7/08/2024	Escalera externa costado oriental .	Se evidenció fisura en muro					Pendiente
	10/08/2024	Espacio público costado suroccidental	Desprendimiento y dilatación de bordillo colindante con calzada.					Pendiente
	21/08/2024	Plazoleta principal	Se evidencia que se continúa con actividad de retiro de sello y				Se detiene actividad por falta de material	Seguimiento

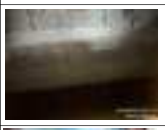
JUAN PABLO II	22/08/2024	Fachada principal.	aplicación de impermeabilizante del concreto por cristalización.				Se detiene actividad por falta de material.	Seguimiento
	21/08/2024	Perimetral	Se evidencia que 01 hoja de la puerta del Local I - desocupado se encuentra caída por lo que no permite la apertura total del la misma.					Pendiente
	27/08/2024	Cuatro de bombas	Personal de infraestructura realiza correctivo en cuatro de bombas, realizando mantenimiento a canaleta.				Falta aplicar pintura no se cuenta con el insumo.	Seguimiento
	31/08/2024	Local comercial II	Se evidencia en local comercial II, vidrio fragmentado.					Pendiente
	2/09/2024	Reja cortina.	Personal de infraestructura se encuentra realizando atención a reja cortina por laminas desajustadas.				Registro fotográfico compartido por el Operador.	Seguimiento
	10/08/2024	Espacio público Costado nororiental	se evidencia bordillo en sardinel y bolardo fuera de su base, con hierba e inclinados.				Se realiza deshierbe del bolardo pendiente, adosar y ubicar nuevamente en su estado inicial.	Pendiente
	24/08/2024	Sótano 1	Se ha observado una deformación la estructura de aluminio y una flexión del vidrio en sótano 1 (Local Desocupado). La deformación se caracteriza por un doblamiento de la estructura lo que ha provocado una disminución en la alineación de los elementos de la puerta, impidiendo su apertura y cierre adecuado . Por otra parte se evidencia que continúan las filtraciones internas de agua desde la placa superior causando el deterioro de la baldosas de piso. Es importante evaluar la estructura para determinar la causa raíz del problema y tomar medidas correctivas para evitar daños adicionales.	 	 	 		Seguimiento
	26/09/2024	Pasillo junto al mástil colindante con tiendas Colsubsidio.	Se evidenció ,filtración de agua en placa					Pendiente
	28/09/2024	zona paga .	Se evidencia filtración desde tubería bajante					Pendiente
	28/09/2024	Plataforma sentido descendente costado sur.	Se evidencia filtración de agua desde cubierta					Pendiente
	29/09/2024	Cuarto de bombas	Filtración en columna y en muro costado norte proveniente de la terraza.					Pendiente
	1/10/2024	Costado sur oriental	Se evidencia en costado sur oriental, vidrio fragmentado, la ODT informa que el día de mañana se hará el cambio.				2/10/2024:ODT informa que no se ha podido realizar el cambio del vidrio por temas de clima.	Pendiente
	3/10/2024	Ascensor descendente.	Interruptor conmutable fuera de servicio					Pendiente
	4/10/2024	Cuarto técnico de bombas.	Se evidencia deterioro en señalética adhesiva de piso.					Ok
	2/09/2024 4/10/2024	Baños administrativo para damas.	Se evidencia deterioro en muro de drywall en baños administrativo de damas.				Se evidencia que personal técnico de infraestructura realiza atención a novedad quedando pendiente lijar y pintar por secado del resane.	Seguimiento
	8/09/2024	Baños administrativo para caballeros.	Se evidencia fisura en sanitario y filtración leve de agua.					Pendiente

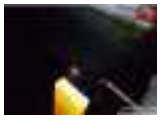
MANITAS	11/09/2024	Cuarto de extracción.	Se evidenció fisura vertical entre muro y columna					Pendiente
	11/09/2024	Cuarto técnico UPS	Se evidenció rejilla de filtro en tablero eléctrico de aires acondicionados en mal estado.					Pendiente
	15/09/2024	Costado norte plataforma sentido ascendente.	Se evidencia óxido y desgaste de pintura en barandas metálicas					Pendiente
	16/09/2024	Plataforma sentido descendente	Se evidencia rompe filas con deterioro de pintura					Pendiente
	18/09/2024	Cuarto UPS	Se evidencia que la UPS de Manitas presenta alarma.				El mtto anual se realizó sin embargo, para apagar la alarma se debe traer un software especial porque está UPS tiene una particularidad diferente a las demás, me va enviar un soporte de esto del proveedor con la fecha de cuando vendrán a realizar este ajuste.	Pendiente
	18/09/2024 19/09/2024	Facha flotante	Se evidencia que la fachada flotante, junto al cuarto de subestación, se encuentra sumida.	 	 	 	Pendiente aplicar pintura.	Seguimiento
	24/09/2024	Fachada	Se evidencia junto al cuarto de subestación parte externa desprendimiento de cemento y figura en borde de concreto .					Ok
	26/09/2024	Plataforma sentido ascendente.	Se evidenció , filtración de agua desde cubierta					Pendiente
	26/09/2024	Plataforma sentido descendente.	Se evidenció, filtración de agua desde cubierta					Pendiente
	26/09/2024	Plataforma sentido ascendente.	Se evidenció, filtración de agua desde cubierta					Pendiente
	29/09/2024	Pasillo zona administrativa	Se evidencia fisura vertical en muros junto a la escalera de acceso a cuartos técnicos.					Pendiente
	1/10/2024	Espacio público costado sur	Se evidencia en espacio público, adoquines y tableta en mal estado.					Pendiente
	3/10/2024	Planta eléctrica #3	Se evidencio que continúa la ausencia de varilla de sujeción en la puerta de acceso al tablero de mando .					Pendiente
	3/10/2024	Trampa de roedores 1	Tomacorriente con ausencia de selado con respecto al muro					Ok
	4/10/2024 6/10/2024	Oficina de Gestión Social	Se evidencia muro en drywall parte superior del ventanal	 				Pendiente

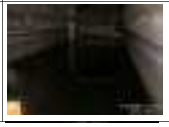
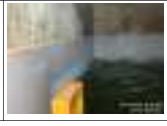
	4/10/2024	Cuarto subestación	Mientras se realizaba una toma de termografía en el transformador de alto voltaje una de sus puertas de acceso se abrió y posteriormente se cayó debido a que dos de sus bisagras se encuentran en mal estado y hay ausencia de una .					Pendiente
MIRADOR DEL PARAÍSO	6/08/2024	Terraza costado oriental.	Se evidencia a personal de la infraestructura realizar avance de mantenimiento correctivo sello de junta en tabletas de piso					Seguimiento
	10/08/2024	Administrativa	Personal de infraestructura realizó correctivo aplicando mezcla al exosto.	 	 	 	26/09/2024. Se evidencia que continúa la novedad de filtración de agua bajo placa superior y exosto	Seguimiento
	17/08/2024	Oficina Administrativa	Se evidenció eflorescencia en muro parte superior					Pendiente
	18/08/2024	plataforma de embarque	Se evidencia eflorescencia en muro, parte superior, costado izquierdo de puerta de ingreso a zona administrativa.					Pendiente
	25/08/2024	Baños Públicos para damas .	Se evidencian manchas internas visibles en el espejo					Ok
	10/09/2024	Baños administrativos para damas	Baldosa fisurada con reflejo en muro, junto a cubículo de fachada oriental.					Pendiente
	10/09/2024	Baños administrativos para damas	Baldosa fisura bajo lavamanos central.					Pendiente
	10/09/2024	Baños públicos para damas	Se evidencia que el espejo presenta manchas internas leves.					Ok
	4/10/2024	Baños públicos para caballeros	Se evidencia que el espejo presenta manchas internas leves.					Ok
	18/09/2024	Subestación eléctrica	Se evidencia eflorescencia en muro de puerta de ingreso a subestación eléctrica parte superior.					Pendiente
	19/09/2024	Enfermería	Se evidencia que en el cuarto de Enfermería deterioro de pintura y levantamiento de la misma.					Pendiente
	20/09/2024	Plataforma de desembarque	Se evidencio en señalética de control de roedores en trampa #10 no se encuentra actualizada,					Ok
	26/09/2024	Plataforma sentido descendente junto a barrera de acceso	Se evidenció, filtración de agua desde cubierta y tableta de piso presenta manchas y óxido				Personal de servicios generalesatiende novedad de oxido de piso continua novedad de filtracion de agua.	Seguimiento
	27/09/2024	Plataforma de embarque	Se evidencia filtración de agua desde cubierta junto al cuarto de policía					Pendiente
	27/09/2024	Plataforma de embarque	Se evidencia eflorescencia en muro junto a la puerta de ingreso a zona administrativa.					Pendiente
	3/10/2024	Plataforma de embarque	Se evidencia que el punto Ecológico, se encuentra en mal estado en una de sus bases.					Ok

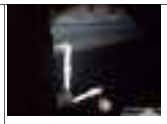
	4/10/2024	Subestación eléctrica.	Se evidenció extintor tipo Co2 ubicado parte interna de subestación eléctrica se encuentra vencido .					Pendiente
	5/10/2024	Oficina gerencial	Filtración en tubería bajante aguas lluvias con reflejo de afectación tubería de apantallamiento+					Pendiente
	6/10/2024	Baños administrativos para damas .	Se evidenció al personal de infraestructura realizar cambio de dispensador de papel					Ok
	6/10/2024	Baño público para damas.	Se evidencia que personal de infraestructura se encuentra realizando cambio de push de sanitario.					Ok
CABINAS	1/10/2024	cabina C151	Se evidencia que la cabina C151 en la parte superior se encuentra con el logotipo de Transmilenio en mal estado.					Ok
	4/10/2024	cabina C135	Se evidencia que la cabina C135 en la parte superior se encuentra con el logotipo de Transmilenio en mal estado.					Pendiente
	6/10/2024	cabina C145	Se evidencia que la cabina C145 en la parte superior se encuentra con el logotipo de Transmilenio en mal estado.					Pendiente

ESTACIÓN	FECHA (dd-mes-año)	UBICACIÓN	ACTIVIDAD (Revisión niveles de agua tanques reserva Tunal - Insumos aseo - Control plagas.)	FOTO 1 (Panorámica)	FOTO 2 (Puntual)	OBSERVACIONES	ESTADO
	23/09/2024	Estación Tunal / Garaje.	Se evidencia fluctuaciones de la red Codensa lo cual genera que el sistema quedara sin luz y se detuviera la prestación del servicio de TransMiCable.	 	 	La transferencia se deja en manual debido a las fluctuaciones de energía de red Codensa y así permanecera el operador realizara seguimiento.	Seguimiento
	26/09/2024	BiciEstación	Se evidencia contratista Tempse tomando medidas de los vidrios rayados e indica que existen dos opciones para "subsanar" los vidrios afectados la primera seria cambiar un total de 17 vidrios donde claramente se seguiría presentando el vandalismo y la segunda sería instalar una película interna la cual reduce visualmente estoy rayones, ambas cotizaciones serán emitidas a la ODT.				Seguimiento
	30/09/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencia sobre las 06:38 los niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 90 %. * RCI 100 %. * No se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18.	Ok
	30/09/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			TP20	Ok
	30/09/2024	Baños públicos	Porcentaje de prestación del servicio			100 % para damas y caballeros.	Ok
	30/09/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al estado general, corrientes y nivel de lodos.			Bomba #1 9.0 A. Bomba #2 9.9 A. Lodos 20 %.	Ok
	01/10/204	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencia niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 95 %. * RCI 100 %. * Se evidencia flotadores operativos. * No se evidencia TQ18.	Ok
	01/10/204	Baños públicos	Prestación del servicio				Ok
	01/10/204	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al estado general, corrientes y nivel de lodos.			Se evidenció a personal a cargo de la infraestructura por parte del Operador realizar mantenimiento preventivo diario e inspección en equipos eyectores para baños públicos revisando alternancia de bombas y nivel de lodos. Bomba #1 9.8 A. Bomba #2 9.0 A	Ok
	02/10/205	Baños públicos	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencia niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 98 %. * Aguas lluvias 73 %. * RCI 100 %. * Se evidencia flotadores operativos. * No se evidencia TQ18.	Ok
	02/10/206	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al estado general, corrientes y nivel de lodos.			Se evidenció a personal a cargo de la infraestructura por parte del Operador realizar mantenimiento preventivo diario e inspección en equipos eyectores para baños públicos revisando alternancia de bombas y nivel de lodos. Bomba #1 8.9 A. Bomba #2 9.1 A	Ok
	02/10/206	Baños públicos	Prestación del servicio			Se evidencia Baños públicos TP21 por racionamiento. Se realiza apagado de bombas.	Ok
	02/10/206	Todo el sistema.	Simulacro Nacional.				Ok
	2/10/2024	Baños públicos	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencia niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 98 %. * Aguas lluvias 73 %. * RCI 100 %. * Se evidencia flotadores operativos. * No se evidencia TQ18.	Ok

TUNAL	2/10/2024	Baños públicos	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencia las 21:46 horas los niveles sobre de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 70 %. * RCI 100 %. * Se evidencia flotadores operativos. * No se evidencia TQ18.	Ok
	3/10/2024	Baños públicos	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencia sobre las 16:34 los niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 55 %. * RCI 100 %. * No se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18.	Ok
	3/10/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			Baños públicos TP21, razonamiento deagua en la zona.	Ok
	3/10/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al estado general, corrientes y nivel de lodos.			Amperaje en bomba #1 9.3 Amperaje en bomba #2 9.9	Ok
	3/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencia niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 70 %. * RCI 100 %. * * No se evidencia TQ18.* * Se evidencian tableros del SHN tp21 por razonamiento.	Ok
	3/10/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			100% en servicio.	Ok
	4/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencia niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 50 %. * RCI 100 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18.	Ok
	4/10/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al estado general, corrientes y nivel de lodos.			Bomba #1 10.0 A. Bomba #2 9.7 A	Ok
	4/10/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			Prestación del servicio para damas y caballeros al 100 %.	Ok
	4/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			* Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 50 %. * RCI 100 %. * * No se evidencia TQ18.* * Se evidencian tableros del SHN tp21 por razonamiento.	Ok
	5/10/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al estado general, corrientes y nivel de lodos.			Bomba #1 9.6 A. Bomba #2 9.7 A	Ok
	5/10/2024	Baños públicos	Prestación del servicio				Ok
	5/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 60 %. * RCI 100 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18.	Ok
	5/10/2024	Taller deinfraestructura	Se evidencia al personal de infraestructura realizar mantenimiento a máquinas de Asear.				Ok
	5/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian sobre las 14:07 los niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 60 %. * RCI 100 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18.	Ok
	5/10/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			Prestación del servicio para damas y caballeros al 100 %.	Ok

	6/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.				Ok
	6/10/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al estado general, corrientes y nivel de lodos.			Bomba #1 9.3 A. Bomba #2 9.9 A	Ok
	6/10/2024	Cuarto de bombas	Prestación del servicio			Prestación del servicio para damas y caballeros al 100 %.	Ok
	6/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 87%. * RCI 100 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18.	Ok
	6/10/2024	Cuarto de bombas	Prestación del servicio			Prestación del servicio para damas y caballeros al 100 %.	Ok
JUAN PABLO II	30/09/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	1/10/2024	Plataforma de abordaje	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	1/10/2024	Plataforma de abordaje	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	2/10/2024	Plataforma de abordaje	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	2/10/2024	Local Colsubsidio	Instalación fibra óptica			Ingresan de manera subterránea hacia el local para continuar en este nivel hacia el ducto vertical que conecta todos los niveles del edificio enrutando la fibra hasta el local comercial a cargo de Colsubsidio por tubería ya instalada lo cual no genera modificación ni afectación a la infraestructura.	Ok
	4/10/2024	Plataforma de abordaje	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	5/10/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia al personal de infraestructura restablecer el servicio de agua.				Ok
	5/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	5/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	26/09/2024	Cuarto de bombas	Se evidenció al personal de infraestructura instalar linea de ascenso y descenso en escalera de tanque de agua lluvias para realizar inspección de Nivel del tanque .se deja freno con mosqueton para anclarse al arnés parte pectoral.			La linea de ascenso y descenso tiene una elongación de 8 cm a 12 cm.	Seguimiento
	1/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok

MANITAS	2/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	2/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	3/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	3/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	4/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	4/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	4/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	5/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	5/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	5/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	5/10/2024	Cuarto técnico de bombas.	Se encuentran retirando los escombros acumulados en Cuarto técnico de bombas, la entidad LIME, Limpieza metropolitana S.A.				Ok
	6/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	6/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
MIRADOR DEL PARAÍSO	3/10/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			TP21 , ZONA CON RAZONAMIENTO DE AGUA	Ok
	3/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencia niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 95 %. * RCI 100 %. * Flotadores operativos * No se evidencia TQ18.	Ok
	4/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencia niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 100 %. * RCI 100 %. * No se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18.	Ok

	5/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCl, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencia niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 95 %. * RCl 100 %. * No se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18.	Ok
	5/10/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			Se dejan cerrados los baños publicos por instalacion de espejos sedebe dejar 24 horas para su seca	Ok

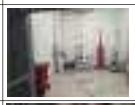
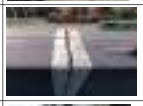
ROTACIÓN	FECHA (dd-mm-año)	UBICACIÓN	ACTIVIDAD (Recepción residuos de aguas lastrepara reserva/Tunel Desembarcadero - Control polígono)	FOTO 1 (Fotos Backup)	OBSERVACIONES	ESTADO
	06/08/2568	Rampa de Abrir-Arrancado	Personal de ayuda realiza limpieza y barrido.			ok
	06/08/2568	Area de reflectaje	Limpieza general			ok
	06/08/2568	Tunel	Limpieza general y trapeado.			ok
	06/08/2568	Inicio del Tunel	Personal de ayuda realiza limpieza y trapeado.			ok
	06/08/2568	Parking	Personal de ayuda realiza limpieza y trapeado.			ok
	06/08/2568	Area pega	Personal de ayuda realiza limpieza y trapeado.			ok
	06/08/2568	Area no pega	Personal de ayuda realiza limpieza y trapeado.			ok
	06/08/2568	Tunel	Personal de ayuda realiza limpieza y trapeado.			ok
	06/08/2568	Area pega	Personal de ayuda realiza limpieza y trapeado.			ok
	06/08/2568	Area no pega	Personal de ayuda realiza limpieza y trapeado.			ok
	6/08/2568	Rampa de Abrir-Arrancado	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza de compuertas metálicas internas		Registro fotográfico compartido por el Operador.	ok
	6/08/2568	Hormiguero	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda de limpieza		Registro fotográfico compartido por el Operador.	ok
	6/08/2568	Bahía pública para buzos	Se soldaron por el piso 3 sobre la bahía de Bahía pública para buzos de forma provisional hasta culminar la soldura de			ok
	6/08/2568	Area de desembarque	Personal de servicios generales ayuda limpieza y barrido			ok
	6/08/2568	Area no pega	Personal de servicios generales ayuda limpieza y barrido			ok
	6/08/2568	Rampa de Abrir-Arrancado	Personal de servicios generales ayuda limpieza y trapeado			ok
	6/08/2568	Area pega	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza y barrido			ok
	6/08/2568	Pruebas de arranque	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza y			ok
	6/08/2568	Rampa Inclinada Abrir-Retraerse	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza en			ok
	6/08/2568	Plataforma desembarque	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza y trapeado			ok
	6/08/2568	Tunel	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza y trapeado			ok
	6/08/2568	Rampa Inclinada Abrir-Retraerse	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza y trapeado			ok
	6/08/2568	Tunel de Interconexión	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza y trapeado			ok
	6/08/2568	Area pega	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza y trapeado			ok
	6/08/2568	Rampa de Abrir-Arrancado	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza de compuertas metálicas internas		Registro fotográfico compartido por el Operador.	ok
	6/08/2568	Rampa de Abrir-Arrancado	Personal de servicios generales ayuda limpieza y trapeado			ok
	6/08/2568	Rampa de retracción en Pruebas Tunel	Personal de servicios generales ayuda limpieza y trapeado			ok
	6/08/2568	Pruebas de arranque Interno	Personal de ayuda realiza limpieza y barrido.			ok
	6/08/2568	Tunel	Personal de servicios generales ayuda limpieza y trapeado			ok
	6/08/2568	Plataforma de desembarque	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza y trabajo de soldar desde el interior de compartimentos de desembarque y pesting			ok
	6/08/2568	Bahía administrativa para soldadores	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza y trapeado.			ok
	6/08/2568	Plataforma de desembarque	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza y trapeado			ok
	6/08/2568	Pruebas de arranque Inspección Interior	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza y trapeado.			ok
	6/08/2568	Area pega	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza y trapeado.			ok
	6/08/2568	Tunel de Interconexión	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza de			ok
	6/08/2568	Rampa de retracción en Interior	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza y trapeado			ok
	6/08/2568	Tunel de Interconexión	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza y trapeado			ok
	6/08/2568	Plataforma de desembarque	Se soldaron por personal de servicios generales ayuda limpieza y trapeado			ok
	6/08/2568	Tablones	Limpieza general			ok
	6/08/2568	Rampa Inclinada Abrir	Limpieza general			ok
	6/08/2568	Tunel	Limpieza general y Taller.			ok
TUNEL	6/08/2568	Rampa Int. - Muro 2	Limpieza general Turbulencia			ok
	6/08/2568	Hidráulica	Se soldaron por personal de servicios generales tunel limpieza general			ok
	6/08/2568	Pruebas de arranque Interno	Personal de servicios generales realiza desmontaje de pared en cuna de cables de arranque interno.			ok
	6/08/2568	Area no pega	Personal de servicios generales ayuda limpieza de piso			ok
	6/08/2568	Plataforma de desembarque Pruebas Tunel	Se soldaron por personal de infraestructura ayuda limpieza de vidrios desechos pesados.		Registro fotográfico compartido por el Operador.	ok
	6/08/2568	Muro pendiente de arranque interno	Se soldaron por personal de infraestructura ayuda limpieza de vidrios desechos pesados.		Registro fotográfico compartido por el Operador.	ok

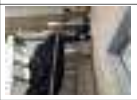
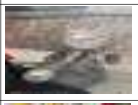
	15/10/2025	Hermosillo	Personal de aseo realiza limpieza y barrido.			100
	15/10/2025	Hermosillo	Se recolecta limpieza general de pasillo administrativo y oficina a cargo de auxiliar.			100
	15/10/2025	Area Juega	Personal de aseo realiza limpieza y barrido.			100
	15/10/2025	Hermosillo	Se recolecta limpieza general de pasillo administrativo y oficina a cargo de auxiliar.			100
	15/10/2025	Fachada interna norte	limpieza general			100
	15/10/2025	Area de reflexion	limpieza general			100
	15/10/2025	Rampa Hermosillo MBP	limpieza general			100
	15/10/2025	Yecori	limpieza general			100
	15/10/2025	area plataforma con descentrizar y pintar hog	se recolecta el personal de servicios generales realiza limpieza de cabina de baños			100
	15/10/2025	Rampa de Mod Atención	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado			100
	15/10/2025	Yecori	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado			100
	15/10/2025	Area juarda	Se recolecta limpieza general en fachada interna en mucha cantidad.		Reporte fotografico entregado por el supervisor.	100
	15/10/2025	Hermosillo	Se recolecta limpieza personal de servicios generales realiza limpieza general en oficinas del 4to nivel.			100
	15/10/2025	Area Juega	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado			100
	15/10/2025	Area de reflexion	Se recolecta personal de servicios generales realiza limpieza general en fachada interna.			100
	15/10/2025	Hermosillo	Se recolecta limpieza general y doble en 4to de administracion del 4to nivel.			100
	15/10/2025	Plataforma de Descentrizar	Se recolecta el personal de servicios generales realiza limpieza y barrido.			100
	15/10/2025	Baños públicos	Se recolecta el personal de servicios generales realiza limpieza y desinfectado.			100
	15/10/2025	Area de reflexion	limpieza general de fachada interna.			100
	15/10/2025	Accesos	Se recolecta el personal de servicios generales realiza la cada de cenizas.			100
	15/10/2025	Bathrooms	Personal de servicios generales recibe limpieza doble personal area de desfavorecido			100
	15/10/2025	Fachada	Personal de servicios generales realiza limpieza de fachada interna.			100
	15/10/2025	Rampa de mezzanin y pent	Personal de servicios generales realiza limpieza doble en rampa de mezzanin y pent			100
	15/10/2025	Yecori	Personal de servicios generales realiza limpieza doble en Yecori			100
	15/10/2025	Hermosillo	recepción de cabinas			100
	15/10/2025	Hermosillo	Se recolecta el personal de servicios generales realiza limpieza de baños			100
	15/10/2025	Rampa de mezzanin	Personal de aseo realiza limpieza y barrido.			100
	15/10/2025	Area de reflexion	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado			100
	15/10/2025	Plataforma de descentrizar	Se recolecta el personal de servicios generales realiza limpieza y barrido.			100
	15/10/2025	Recepción de cabinas en oficinas	Se recolecta el personal de servicios generales realiza limpieza y barrido.			100
	15/10/2025	Baños administrativos para caballeros	Se recolecta el personal de servicios generales realiza limpieza y desinfectado.			100
	15/10/2025	Oficina de la MBP Oficina	Se recolecta el personal de servicios generales, realiza limpieza general			100
	15/10/2025	Yecori	Personal de servicios generales realiza trapeado en todas			100
	15/10/2025	Yecori	Personal de servicios generales realiza trapeado en todas			100
	15/10/2025	Orientacion	Personal de servicios generales realiza trapeado en cocina de orientacion			100
	15/10/2025	Orientacion	Personal de servicios generales realiza trapeadoen cielo raso/pag			100
GUAN PUBLICO	15/10/2025	Salmeda	Se recolecta el personal de servicios generales realiza limpieza general			100
	15/10/2025	Area juega	Se recolecta el personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado			100
	15/10/2025	Pruebas sobrinos	Se recolecta el personal de servicios generales realiza limpieza general			100
	15/10/2025	Fachada interna norte	limpieza general			100
	15/10/2025	Plataforma principal (cuenta con ventanillas)	Se recolecta el personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado			100
	15/10/2025	Plataforma auxiliar descentrizar	Se recolecta la limpieza de fachada interna.			100
	15/10/2025	Area Juega	Personal de aseo realiza limpieza y trapeado			100
	15/10/2025	Area Juega	Se recolecta el personal de servicios generales realiza limpieza general			100
	15/10/2025	Cuarto de aseo	Se recolecta el personal de servicios generales, realiza limpieza general			100
	15/10/2025	Plataforma descentrizar	Se recolecta la basura por personal de servicios generales realiza limpieza de cabinas.			100
	15/10/2025	Plataforma descentrizar	Personal de servicios generales realiza limpieza de pisos en plataforma de entrevistas.			100

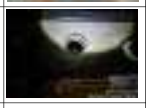
MARATEA	15/10/2020	Plaza Dante	Se realizo limpieza por personal de servicios generales nuestra limpieza de calles internas de la Plaza.		Registro fotografico compartido por el Supervisor.	ok
	15/10/2020	Plaza Dante	Se realizo limpieza de mueblesde sanitario		Registro fotografico compartido por el Supervisor.	ok
	15/10/2020	Bellas administraciones edificios	limpieza general			ok
	15/10/2020	Puesto inteligente pública administracion	limpieza general			ok
	15/10/2020	Salinas	limpieza general y desinfección.			ok
	15/10/2020	Plaza Dante jardines decorativos instalacion	Se realizo el puesto de sanitarios de la oficina provisoria Tareas de poda , se cambio el operador de sanitario	 		ok
	15/10/2020	Ciudadela con parte completa	Se recibio el cuestionario nuevo instalacion de riesgo, Se cambio el operador de sanitario	 		ok
	15/10/2020	Puesto Municipal a cinta ambulatorias	Se recibieron el personal de servicios generales, nuestra limpieza general			ok
	15/10/2020	Bellas administraciones	limpieza general			ok
	15/10/2020	Escuela administraciones	limpieza general			ok
	15/10/2020	Salinas	limpieza general y desinfección.			ok
	15/10/2020	Plaza Dante documentacion	Personal de aseo realiza limpieza dentro de un polideportivo de ambulancias			ok
	15/10/2020	Plaza Dante jardines ornamentales	Se realizaron poda y corte por cancelamiento de permiso.	 		ok
	15/10/2020	Plaza Dante jardines ornamentales	Personal de servicios generales realiza desplazamiento de puestos contiguos.			ok
VIRGEN DEL PARAÍSO	15/10/2020	Plaza Dante	Se realizo limpieza por personal de servicios generales nuestra limpieza de contenedores residuos internos		Registro fotografico compartido por el Supervisor.	ok
	15/10/2020	Plaza Dante	Se realizo limpieza por personal de servicios generales nuestra limpieza de calles internas de la Plaza.		Registro fotografico compartido por el Supervisor.	ok
	15/10/2020	Plaza Dante	Se realizo limpieza de mueblesde sanitario		Registro fotografico compartido por el Supervisor.	ok
	15/10/2020	Area Juegs	Personal de aseo realiza limpieza y traspaso.			ok
	15/10/2020	Plaza Dante de ambulancias	Se recibieron el personal de servicios generales nuestra limpieza y traspaso.			ok
	15/10/2020	Peatonales	Se recibieron el personal de servicios generales nuestra limpieza general			ok
	15/10/2020	Oficinas gubernamt	limpieza general			ok
	15/10/2020	Bellas publicos	Se recibieron para el arreglo de los baños, este documento tiene la cantidad	 		ok
	15/10/2020	Bellas publicos	Se recibieron el personal de servicios generales nuestra limpieza y desinfectantes.			ok
	15/10/2020	Bellas administraciones	Se recibieron el personal de servicios generales nuestra limpieza de aseos y desinfectante.			ok
	15/10/2020	Escuela administraciones	Se recibieron el personal de servicios generales nuestra limpieza y traspaso.			ok

MOTIVO VISITA	FECHA (dd-mes-año)	ENTIDAD / DEPENDENCIA	TC SUPERVISA FUERZA OPERATIVA	DESCRIPCIÓN	ACTA/LISTA ASISTENCIA (LINK)	FOTO	RECOMENDACIONES
Recorrido Verificación Condiciones Estaciones Cable Ciudad Bolivar	1/10/2024	Interventoría	Jenny Gómez	Se convoca a solicitud de los especialistas de Arquitectura y Urbanismo para verificación de aspectos varios en la definición del programa de áreas del Cable Potosí	N/A		

RESUMEN CUMPLIMIENTO DEL OPERADOR Y ACTIVIDADES TMSA		
Total actividades **preventivas**	54	100,00%
Preventivos **ejecutados**	54	100,00%
Preventivos **pendientes**	0	0,00%
Acompañamiento a **preventivos / TMSA**	26	
Inspecciones a **mantenimientos correctivos.**	23	
Inspecciones - **Otras actividades**.	61	
Inspecciones a las **actividades de aseo.**	119	
Visitas acompañadas	0	

CANT	EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA		SEMANA 41 DE 2024							No. ODT	OT'S ESCANEADAS	FECHA EJECUCIÓN OT (dd-mes-año)	CANTIDAD DE ACTIVIDADES 63		% DE CUMPLIMIENTO OPERADOR 98%			ESTADO
			L	M	M	J	V	S	D						% SUPERVISIÓN FUERZA OPERATIVA 32%	OBSERVACIONES		
	EQUIPO	ACTIVIDAD	7	8	9	10	11	12	13		RADICADAS		EJECUTA ACTIVIDAD EL OPERADOR	SUPERVISA FUERZA OPERATIVA	FOTO EJECUCIÓN ACTIVIDAD	GENERALES	OT'S RADICADAS (Exclusivamente)	
1	AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL DE CUBIERTAS			T1					66251		9/10/2024	SI	No				Ok
2	AREAS COMUNES TUNAL	BIMESTRAL AREAS COMUNES				T1				66252		8/10/2024	SI	SI				Ok
3	AREAS COMUNES TUNAL	TRIMESTRAL DE AREAS COMUNES REJAS				T3				66253		9/10/2024	SI	SI				Ok
4	AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	T1/12	T1/12	T1/12	T1/12	T1/12	T1/12	T1/12	66254		8/10/2024	SI	No				Ok
5	AREAS COMUNES TUNAL	SEMESTRAL PUERTAS PRINCIPALES				T3				66255		9/10/2024	SI	No		Pendiente instlación del segundo electroimán, no obstante, la puerta es funcional.		Ok
6	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	T1/12	T1/12	T1/12	T1/12	T1/12	T1/12	T1/12	66256		11/10/2024	SI	SI				Ok
7	AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL DE CUBIERTAS			T1					66257		9/10/2024	SI	No				Ok
8	AREAS COMUNES GARAJE	BIMESTRAL AREAS COMUNES				T1				66258		8/10/2024	SI	SI				Ok
9	AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	T1/12	T1/12	T1/12	T1/12	T1/12	T1/12	T1/12	66259		8/10/2024	SI	No				Ok
10	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA	T1							66260		8/10/2024	SI	No				Ok
11	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	T1							66261		7/10/2024	SI	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
12	CONTRA INCENDIOS GARAJE	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS		T1						66262		7/10/2024	SI	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
13	CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS		T1						66263		7/10/2024	SI	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
14	PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	ANUAL PLANTAS ELECTRICAS				T1				66264		10/10/2024	SI	SI		En la bimestral uno de los ítems es comprobar el nivel del agua destilada en baterías pero estás baterías son secas. La ODT realizan verificación de la ficha técnica de la planta eléctrica donde evidencio que el filtro separador de agua - combustible (rojo) que se encuentra instalado es genérico y procede a cambiarlo por la referencia del filtro		Ok
15	PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	BIMESTRAL PLANTAS ELECTRICAS				T1				66265		10/10/2024	SI	SI				Ok
16	PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS				T1				66266		10/10/2024	SI	SI				Ok
17	UPS GARAJE	SEMANAL UPS				T1				66267		10/10/2024	SI	SI		1) Pendiente retiro de inversor provisional.		Ok
18	AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	T1/12	T1/12	T1/12	T1/12	T1/12	T1/12	T1/12	66268		8/10/2024	SI	No				Ok
19	AREAS COMUNES JUAN PABLO	BIMESTRAL AREAS COMUNES					T1			66269		8/10/2024	SI	No				Ok

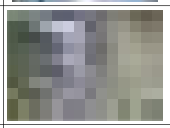
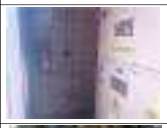
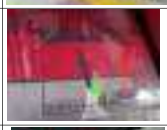
20	AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMESTRAL PUERTAS PRINCIPALES				T3				66270		11/10/2024	SI	No				Ok
21	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	T1							66271		8/10/2024	SI	No		Registro fotografico compartido por el Operador.		Ok
22	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA	T1							66272		8/10/2024	SI	No		Registro fotografico compartido por el Operador.		Ok
23	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS		T1						66273		8/10/2024	SI	No		Registro fotografico compartido por el Operador.		Ok
24	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS		T1						66274			SI	No				Ok
25	CUARTOS DE SERVICIO JUAN PABLO II	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS			T1					66275		8/10/2024	SI	No				Ok
26	CUARTOS DE SERVICIO JUAN PABLO II	ANUAL CUARTOS DE SERVICIOS			T1					66276		8/10/2024	SI	No		Registro fotografico compartido por el Operador.		Ok
27	DETECCIÓN DE INCENDIOS JUAN PABLO II	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS		T1						66277		7/10/2024	SI	No		Se evidencia que el sensor de humo Lazo 1 se encuentyra con el % de suciedad del 4%. Registro fotografico compartido por el Operador.		Ok
28	PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	BIMESTRAL PLANTAS ELECTRICAS				T1				66278		11/10/2024	SI	SI				Ok
29	PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	ANUAL PLANTAS ELECTRICAS				T1				66279		11/10/2024	SI	SI		18/10/2024 Se realiza el cambio del refrigerante.		Ok
30	PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS				T1				66280		11/10/2024	SI	SI				Ok
31	UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS				T1				66281		11/10/2024	SI	SI				Ok
32	AREAS COMUNES MANITAS	BIMESTRAL AREAS COMUNES					T1			66282		8/10/2024	SI	No				Ok
33	AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	66283		11/10/2024	SI	No				Ok
34	AREAS COMUNES MANITAS	SEMESTRAL PUERTAS PRINCIPALES				T3				66284		11/10/2024	SI	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
35	AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES					T1			66285		11/10/2024	SI	No				Ok
36	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA	T1							66286		8/10/2024	SI	No		Registro fotografico compartido por el Operador.		Ok
37	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	T1							66287		7/10/2024	SI	No				Ok
38	CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS		T1						66288		7/10/2024	SI	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
39	CONTRA INCENDIOS MANITAS	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS		T1						66289		7/10/2024	SI	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok

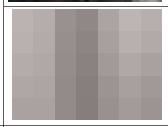
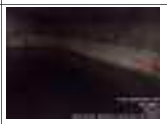
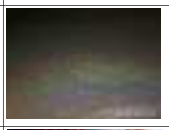
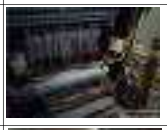
40	CUARTOS DE SERVICIO MANITAS	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS			T1					**66290**		8/10/2024	SI	SI		* Varias bisagras de la cocina integral cuenta con óxido. * En un compartimiento bajo el lavaplatos se evidencia que aplicaron pintura de una manera no adecuada.		Ok
41	CUARTOS TECNICOS MANITAS	MENSUAL CUARTOS TECNICOS		T1						**66291**		7/10/2024	SI	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
42	DETECCIÓN DE INCENDIOS MANITAS	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS		T1						**66292**		7/10/2024	SI	No		Se evidencia que detector de humo de la PLANTA E1 tiene un % de suciedad del 12%. Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
43	GABINETES MANITAS	MENSUAL GABINETES	T1							**66293**		8/10/2024	SI	No				Ok
44	PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	BIMESTRAL PLANTAS ELECTRICAS				T1				**66294**		12/10/2024	SI	SI				Ok
45	PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	ANUAL PLANTAS ELECTRICAS				T1				**66295**								Pendiente
46	PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS				T1				**66296**		12/10/2024	SI	SI				Ok
47	UPS MANITAS	SEMANAL UPS				T1				**66297**		10/10/2024	SI	No				Ok
48	VENTILACIÓN MANITAS	MENSUAL DE VENTILACIÓN			T1					**66298**		8/10/2024	SI	No				Ok
49	VENTILACIÓN MANITAS	BIMESTRAL DE VENTILACIÓN			T1					**66299**		9/10/2024	SI	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por visita técnica de DTI - TMSA.		Ok
50	VENTILACIÓN MANITAS	MENSUAL AIRE ACONDICIONADO			T1					**66300**		8/10/2024	SI	No		Registro fotografico compartido por el Operador.		Ok
51	VENTILACIÓN MANITAS	ANUAL DE VENTILACIÓN			T1					**66301**		8/10/2024	SI	No		Registro fotografico compartido por el Operador.		Ok
52	AREAS COMUNES PARAISO	BIMESTRAL AREAS COMUNES				T1				**66302**		8/10/2024	SI	No				Ok
53	AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	**66303**		7/10/2024	SI	No				Ok
54	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA	T1							**66304**		7/10/2024	SI	No				Ok
55	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	T1							**66305**		7/10/2024	SI	No		Registro fotografico compartido por el Operador.		Ok
56	CONTRA INCENDIOS PARAISO	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS		T1						**66306**		7/10/2024	SI	No		Registro fotografico compartido por el Operador.		Ok
57	CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS		T1						**66307**		7/10/2024	SI	No				Ok
58	DETECCIÓN DE INCENDIOS PARAISO	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS			T1					**66308**		7/10/2024	SI	No				Ok
59	PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	ANUAL PLANTAS ELECTRICAS				T1				**66309**		11/10/2024	SI	SI		18/10/2024 Se realiza el cambio del refrigerante y del precalentador de agua.		Ok

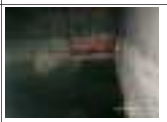
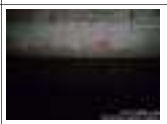
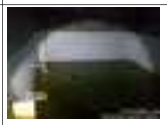
60	PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	BIMESTRAL PLANTAS ELECTRICAS					T1			**66310**		11/10/2024	SI	SI				Ok
61	PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS					T1			**66311**		11/10/2024	SI	SI				Ok
62	UPS PARAISO	SEMANAL UPS					T1			**66312**		11/10/2024	SI	SI				Ok
63	PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS					T1			**66313**		10/10/2024	SI	No		Registro fotografico compartido por el Operador por actividades simultaneas.		Ok
OTROS																		
1	AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES					T3					11/10/2024	SI	SI				Ok

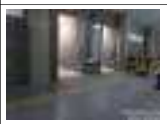
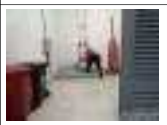
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TUNAL	[illegible]	Personal	Se observa personal sucio				Se observa que todos ponen en sus sitios las herramientas y los implementos en excelentes condiciones	Si
	[illegible]	Rampa de bajada a foso inspección	Se observa que el [illegible] se encuentra en condiciones inseguras					Si
	[illegible]	Pizarra de herramientas	Herramientas ordenadas pero [illegible]					Si
	[illegible]	Parking	Personal de [illegible]					Si
	[illegible]	Parking	Personal de [illegible]					Si
	[illegible]	Parking	[illegible]					Si
	[illegible]	Parking	Se observa el personal [illegible]					Si
	[illegible]	Taller mecánico automotriz	El [illegible]					Si
	[illegible]	Parking	Se observa desorden en [illegible]					Si
	[illegible]	Taller mecánico automotriz	El [illegible]					Si
	[illegible]	Área de almacenaje	Orden y limpieza en [illegible]					Si
	[illegible]	Parking	Se observa el personal [illegible]					Si
	[illegible]	Taller administrativo para [illegible]	Se observa [illegible]					Si
	[illegible]	Área cruda	Se observa [illegible]					Si

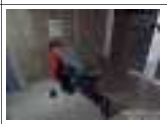
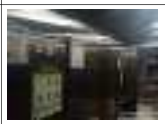
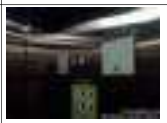
JUAN PABLO II	29/09/2024	Cuarto de bombas	Filtración en columna y en muro costado norte proveniente de la terraza.					Pendiente
	1/10/2024 7/10/2024	Costado sur oriental	Se evidencia en costado sur oriental, vidrio fragmentado, la ODT informa que el dia de mañana se hará el cambio.				2/10/2024:ODT informa que no se ha podido realizar el cambio del vidrio por temas de clima.	Ok
	7/10/2024	Domo	Personal de infraestructura realiza cambio de señalética del compresor, ubicado en el Domo.					Ok
	8/10/2024	Poceta	Se realiza cambio de llave tipo jardín en poceta.					Ok
	9/10/2024	Local II desocupado.	Personal de infraestructura realizó el retiro del policarbonato del techo del parasol.					Ok
	11/10/2024	Cafetería	Se evidencia en cocina integral , riel de extensión en cajón en mal estad					Ok
	2/09/2024 4/10/2024	Baños administrativo para damas.	Se evidencia deterioro en muro de drywall en baños administrativo de damas.				Se evidencia que personal técnico de infraestructura realiza atención a novedad quedando pendiente lijar y pintar por secado del resane.	Ok

MANITAS	4/10/2024 7/10/2024	Cuarto subestación	Mientras se realizaba una toma de termografía en el transformador de alto voltaje una de sus puertas de acceso se abrió y posteriormente se cayó debido a que dos de sus bisagras se encuentran en mal estado y hay ausencia de una .					Ok
	8/10/2024	Cafetería	Varias bisagras de la cocina integral cuenta con óxido.					Ok
	8/10/2024	Cafetería	* En un compartimiento bajo el lavaplatos se evidencia que aplicaron pintura de una manera no adecuada.					Ok
	11/10/2024	Cuarto de bombas	Personal de infraestructura realizó demarcación en RCI					Ok
	11/10/2024	cuatrto de UPS	Se evidencio al personal de infraestructura, instalar señalética en puerta de ingreso					Ok
	12/10/2024	Baños administrativos para caballeros.	Se evidencia que se desportillo baldosa de pared al retirar el push del sanitario intervenido.				Personal técnio aplica boquilla.	Ok
	13/10/2024	Perimetral	Se evidencia punto de encuentro con óxido en la parte inferior.					Ok
	13/10/2024	Fachada exterior.	Se evidencia que tramo pintado de una intervención previa quedó chispeado por posible lluvia después de realizada la actividad.					Ok
MIRADOR DEL PARAÍSO	4/10/2024	Subestación eléctrica.	Se evidenció extintor tipo Co2 ubicado parte interna de subestación eléctrica se encuentra vencido .					Ok
	7/10/2024 12/10/2024	Plataforma de desembarque	Se evidencia señalética en vidrios divisorios entre zona no paga y plataforma de desembarque, se encuentra en mal estado					Ok
	10/10/2024	Plataforma de embarque	Personal de infraestructura realizó, instalación de un tramo de lámina para recubrirel exosto.					Ok
CABINA	4/10/2024	cabina C135	Se evidencia que la cabina C135 en la parte superior se encuentra con el logotipo de Transmilenio en mal estado.				Se evidencia que realizan atención al indicador M3.06	Ok
	1/10/2024 8/10/2024	Cabina C151	Se evidencia que la cabina C151 en la parte superior se encuentra con el logotipo de Transmilenio en mal estado.				Se evidencia que realizan atención al indicador M3.07	Ok
	6/10/2024	cabina C145	Se evidencia que la cabina C145 en la parte superior se encuentra con el logotipo de Transmilenio en mal estado.					Ok
	8/10/2024	Cabina C040	Se evidencia que la cabina C040 en la parte superior se encuentra con el logotipo de Transmilenio en mal estado.					Ok

ESTACIÓN	FECHA (dd-mes-año)	UBICACIÓN	ACTIVIDAD (Revisión niveles de agua tanques reserva Tunal - Insumos aseo - Control plagas.)	FOTO 1 (Panorámica)	FOTO 2 (Puntual)	OBSERVACIONES	ESTADO
	23/09/2024	Estación Tunal / Garaje.	Se evidencia fluctuaciones de la red Codensa lo cual genera que el sistema quedara sin luz y se detuviera la prestación del servicio de TransMiCable.			La transferencia se deja en manual debido a las fluctuaciones de energía de red Codensa y así permanecera el operador realizara seguimiento.	Seguimiento
							
	26/09/2024	BiciEstación	Se evidencia contratista Tempse tomando medidas de los vidrios rayados e indica que existen dos opciones para "subsanar" los vidrios afectados la primera seria cambiar un total de 17 vidrios donde claramente se seguiría presentando el vandalismo y la segunda sería instalar una película interna la cual reduce visualmente estoy rayones, ambas cotizaciones serán emitidas a la ODT.				Seguimiento
	7/10/2024	Baños públicos	Servicio de bañospúblicos			Prestación del servicio para Damas y Caballeros al 100%.	Ok
	7/10/2024	Cuarto de bombas	Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva			* Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 95 %. * RCI 100 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18.	Ok
	8/10/2024	Cuarto de bombas	Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 93 %. * RCI 100 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18. * Se evidencia que al momento no se ha realizado la limpieza del tanque de reserva de RCI.	Ok
	8/10/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al estado general, corrientes y nivel de lodos.			Bomba #1 9.3 A. Bomba #2 9.8 A	Ok
	8/10/2024	Baños públicos	Servicio de bañospúblicos			Prestación del servicio para damas y caballeros al 100 %.	Ok
	8/10/2024	Bici-Estación.	Se evidencia que personal de RBSAS se encuentra realizando mantenimiento a bca´s.				Ok
	9/10/2024	Rampa conexión BRT y Tunel	sin servicio de luz			Personal de infraestructura restablece energia	Ok
	9/10/2024	Baños públicos	Prestación de servicio				Ok
	9/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para aguas lluvias, agua potable y RCI.			Se evidencian sobre las 20:19 horas los niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 95 %. * RCI 100 %. * No se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18.	Ok
	9/10/2024	Baños públicos	Prestación de servicio			TP20	Ok
	9/10/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación de servicio			100 % para damas y caballeros.	Ok
	10/10/2024	Salida de parking costado oriental y occidental	Se evidencio descargue de balancines para el mantenimiento que se realizara los días 11,12,13 de octubre del presente año.				Ok

TUNAL	10/10/2024	Parking	23:03 pm se continúa con el guardado de cabinas .				Ok
	10/10/2024	Parking	Uso de la infraestructura.			Se evidencian maniobras por partede Doppelmayr para retiro de balancín. No se evidencia afectación a la infraestructura.	Ok
	10/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para aguas lluvias, agua potable y RCI.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 95 %. * RCI 100 %. * No se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18. * Se evidencia que al momento no se ha realizado la limpieza del tanque de reserva de RCI.	Ok
	10/10/2024	Baños públicos	Prestación de servicio			Prestación del servicio para damas y caballeros al 100 %.	Ok
	10/10/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al estado general, corrientes y nivel de lodos.			Bomba #1 9.9 A. Bomba #2 9.6 A	Ok
	10/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para aguas lluvias, agua potable y RCI.			Se evidencian sobre las 15:54 horas los niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 80 %. * RCI 100 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18. * Tanque RCI continúa con novedad de limpieza.	Ok
	10/10/2024	Perimetral.	Se evidencia que en algunos puntos tenemos el césped alto, el Operador manifiesta que atenderá la novedad.				Ok
	10/10/2024	Baños públicos	Prestación de servicio			TP20	Ok
	10/10/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación de servicio			100 % para damas y caballeros.	Ok
	11/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para aguas lluvias, agua potable y RCI.				Ok
	11/10/2024	Baños públicos	Prestación de servicio			Baños públicos Tp20, 100 en servicio.	Ok
	11/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para aguas lluvias, agua potable y RCI.			Se evidencian sobre las 14:22 horas los niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 80 %. * RCI 100 %. * No se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18. * Tanque RCI continúa con novedad de limpieza.	Ok
	11/10/2024	Baños públicos	Prestación de servicio			TP21 por racionamiento.	Ok
	11/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para aguas lluvias, agua potable y RCI.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 80 %. * RCI 100 %. * No se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18. * Tanque RCI continúa con novedad de limpieza.	Ok
	11/10/2024	Cuarto de bombas	Se habilita temporalmente el servicio de agua potable para el lavado de canasta del pozo eyector			Zona con razonamiento de agua.	Ok
	12/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para aguas lluvias, agua potable y RCI.			Se evidencia sobre las 06:50 horas los niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 87 %. * RCI 100 %. * No se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18. * Tanque RCI continúa con novedad de limpieza.	Ok

	12/10/2024	Baños públicos	Prestación de servicio			TP21 por racionamiento.	Ok
	12/10/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al estado general, corrientes y nivel de lodos.			Bomba #1 9.5 A. Bomba #2 10.3 A. Lodos 10 %.	Ok
	12/10/2024	Cuarto eléctrico Capilla	Personal de servicios generales retira escaleras que se encontraban en la demarcación de tablero eléctrico, se reubican las escaleras.				Ok
	12/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para aguas lluvias, agua potable y RCI.			* Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 78 %. * RCI 100 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18. * Tanque RCI continúa con novedad de limpieza.	Ok
	12/10/2024	Baños públicos	Prestación de servicio			Baños públicos Tp20, 100 % en servicio.	Ok
	13/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para aguas lluvias, agua potable y RCI.			Se evidencia sobre las 06:44 horas los niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 95 %. * RCI 100 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18. * Tanque RCI continúa con novedad de limpieza.	Ok
	13/10/2024	Baños públicos	Prestación de servicio			TP20	Ok
	13/10/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación de servicio			100 % para damas y caballeros.	Ok
	13/10/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al estado general, corrientes y nivel de lodos.			Bomba #1 10.5 A. Bomba #2 10.3 A. Lodos 10 %.	Ok
	13/10/2024	Parking.	Personal técnico de infraestructura mueve elementos de repuestos para despejar el área ya que Doppelmayr retire el balancín.				Ok
	13/10/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación de servicio			Prestación del servicio para damas y caballeros al 100 %.	Ok

JUAN PABLO II	7/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	8/10/2024	Áreas comunes	Se evidencia que el personal de Rentokil realiza mantenimiento mensual a trampas de roedores.				Ok
	8/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	9/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	9/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	10/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	11/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	11/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	12/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	13/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	13/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	26/09/2024	Cuarto de bombas	Se evidenció al personal de infraestructura instalar linea de ascenso y descenso en escalera de tanque de agua lluvias para realizar inspección de Nivel del tanque .se deja freno con mosqueton para anclarse al arnés parte pectoral.			La linea de ascenso y descenso tiene una elongación de 8 cm a 12 cm.	Seguimiento
	7/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	7/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok

MANITAS	8/10/2024	Áreas comunes	Se evidencia que el personal de Rentokil realiza mantenimiento mensual a trampas de roedores.				Ok
	9/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	9/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	10/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	11/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	11/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	12/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	12/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	13/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	13/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
MIRADOR DEL PARAÍSO	7/10/2024	Baños públicos	Servicio de bañospúblicos			Prestación del servicio para Damas y Caballeros al 100%.	Ok
	8/10/2024	Baños administrativos.	Personal de infraestructura se encuentra realizando el cambio de dispensadores de papel higiénico en todas las estaciones.				Ok
	8/10/2024	Plataforma de embarque	Se evidencia que personal de infraestructura realiza inspección de los estados de los rompe filas en plataforma de embarque.				Ok
	12/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para aguas lluvias, agua potable y RCI.			Se evidencia niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 95 %. * RCI 100 %. * No se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18.	Ok
	12/10/2024	Escalera de acceso entre plataforma de abordaje y zona administrativa.	Personal de infraestructura realiza demarcación para ubicación de escaleras				Ok
	12/10/2024	Baños públicos	Servicio de bañospúblicos			Baños públicos Tp21 por racionamiento de agua en la Localidad.	Ok

ESTACIÓN	FECHA (dd-mes-año)	UBICACIÓN	ACTIVIDAD	FOTO	OBSERVACIÓN	ESTADO
	7/10/2024	Zona no paga.	Personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	7/10/2024	Plataforma de embarque	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza en BCA'S.			OK
	7/10/2024	Oficina de la BRT-TMSA	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza general en oficina de la BRT-TMSA.			OK
	7/10/2024	Intersección del túnel.	Personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	7/10/2024	Zona de embarque.	Personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	7/10/2024	Túnel	Personal de aseo realiza mopeado en túnel de Intersección.			OK
	7/10/2024	Embarque	Personal de infraestructura realiza mopeado en plataforma de embarque.			OK
	7/10/2024	Embarque	Personal de aseo realiza trapeado de piso en zona de embarque.			OK
	7/10/2024	Fachada interna	Personal de servicios generales realiza limpieza de fachada interna			OK
	7/10/2024	Cuarto de CEM	Personal de servicios generales realiza aseo general en el cuarto de CEM.			OK

	8/10/2024	Rampa de acceso al sistema.	Personal de aseo realiza limpieza y trapeado.			OK
	8/10/2024	Parking.	Se e evidencia que personal de servicios generales realiza limpieza a oficina del Director de la ODT.			OK
	8/10/2024	Zona de embarque.	Se evidencia limpieza general en fachada externa.		Registro fotográfico compartido por el Operador.	OK
	8/10/2024	Muro pantalla.	Se evidencia limpieza general en fachada interna.		Registro fotográfico compartido por el Operador.	OK
	8/10/2024	Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza en BCA'S.			OK
	8/10/2024	Plataforma de desembarque y parking.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza de vidrios divisorios.			OK
	8/10/2024	Pasarela de conexión BRT.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza de vidrios divisorios.			OK
	8/10/2024	Escaleras de acceso al sistema.	Personal de aseo realiza limpieza y barrido.			OK
	8/10/2024	Perimetral.	Personal de aseo realiza limpieza y barrido.			OK
	8/10/2024	Parking	Personal de servicios generales realiza limpieza de fachada interna en parking.			OK
	9/10/2024	Parking	Personal de servicios generales realiza limpieza de fachada interna en parking.			OK

	9/10/2024	Parking	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza en tanques de almacenamiento de lodos.			OK
	9/10/2024	Rampa conexión entre BCA'S y Biblo-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza y mopeado			OK
	9/10/2024	Baños públicos.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado			OK
	9/10/2024	Rampa conexión Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza general			OK
	9/10/2024	Pasillo de acceso a Biblo-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido			OK
	9/10/2024	Tunel	Se evidencia al personal de servicios generales utilizar estabilizador para realizar limpieza y brillo en túnel.			OK
	9/10/2024	Zona de embarque.	Se evidencia personal de servicios generales realiza limpieza general en fachada interna.			OK
	9/10/2024	Baños públicos para damas	Limoieza general.			OK
	9/10/2024	Zona de embarque.	Limoieza general.			OK
	9/10/2024	Rampa conexión BCA y Biblo-Estación.	Limoieza general de fachada interna norte			OK
	9/10/2024	parking	Se evidencia que personal de servicios generales realiza trapeado en zona de parking.			OK

9/10/2024	Túnel	Limoieza general.			OK
9/10/2024	Cabinas	Limoieza general.			OK
10/10/2024	Rampa conexión entre BCA'S y Biblo-Estación	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y barrido.			OK
10/10/2024	Escalera de acceso al sistema.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza general			OK
10/10/2024	Perimetral.	Personal de aseo realiza limpieza y barrido.			OK
10/10/2024	Parking.	Personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
10/10/2024	Bici-Estación.	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
10/10/2024	Baños públicos para caballeros	Se evidencia grafiti, se solicita al operador su atención.			OK
10/10/2024	Plataforma de desembarque.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y barrido			OK
10/10/2024	Zona paga.	Se evidencia al personal de servicios generales realizar Limpieza interna de vidrios costado norte.			OK
10/10/2024	Túnel de intersección.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y lavado.			OK

TUNAL	10/10/2024	Plataforma de embarque	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y mopeado			OK
	10/10/2024	Túnel de intersección.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y trapeado			OK
	10/10/2024	Rampa conexión Bici-Estación.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y trapeado			OK
	10/10/2024	Baños públicos	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza, lavado y desinfección			OK
	10/10/2024	Rampa BRT	Limieza general y mopeado.			OK
	10/10/2024	Túnel	Limieza general.			OK
	11/10/2024	rampa conexión entre BCA'S y Biblo-Estación .	Se evidencio suciedad,Se solicita al Operador su atención.			OK
	11/10/2024	Túnel de intersección.	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza y trapeado			OK
	11/10/2024	Rampa conexión Bici-Estación.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y mopeado			OK
	11/10/2024	Parking	Personal de servicios generales realiza mopeado en parking.			OK
	11/10/2024	Zona paga	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza y trapeado.			OK

	11/10/2024	Parking	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y lavado de cabinas desde la cabina C084 hasta la C124.			OK
	12/10/2024	BCA	Limpieza general y mopeado.			OK
	12/10/2024	Plataforma de conexión.	Se evidencia que personal de servicios generales realiza limpieza de estructura metálica interna.		Registro fotográfico compartido por el Operador.	OK
	12/10/2024	Plataforma de desembarque.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y barrido			OK
	12/10/2024	Parking	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza de estructura, costado occidental.			OK
	12/10/2024	plataforma de embarque.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y mopeado			OK
	12/10/2024	Bienestar	Personal de servicios generales realiza brillado de piso en área de bienestar			OK
	12/10/2024	Domo	Personal de servicios generales realiza limpieza del Domo en la parte superior.			OK
	12/10/2024	Desembarque	Personal de servicios generales realiza mopeado en zona de desembarque.			OK
	12/10/2024	Tránsito de cabinas	Personal de servicios generales realiza limpieza de piso en zona de tránsito de cabinas.			OK
	12/10/2024	Túnel	Personal de servicios generales realiza mopeado en túnel de Intersección			OK

	12/10/2024	Túnel	Personal de servicios generales realiza desmanchado de tableta de piso			OK
	12/10/2024	Desembarque	Personal de servicios generales realiza trapeado de piso en zona de desembarque.			OK
	12/10/2024	Parking	Personal de servicios generales realiza lavado de cabinas			OK
	13/10/2024	Zona de desembarque.	Limpieza general.			OK
	13/10/2024	Parking	Limpieza general.			OK
	13/10/2024	Baños públicos	Limpieza general.			OK
	13/10/2024	Área bienestar	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza de vidrios			OK
	13/10/2024	Sendero peatonal zona parking.	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza general			OK
	13/10/2024	Plataforma de embarque.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado			OK
	13/10/2024	Plazoleta principal costado sur occidental.	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza general			OK
	13/10/2024	Oficina coworking.	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza general			OK

	13/10/2024	Zona no paga Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza general			OK
	13/10/2024	Parking.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y lavado de pisos en pasillo del segundo nivel.			OK
	13/10/2024	Perimetral.	Personal de aseo realiza limpieza y barrido.			OK
	13/10/2024	Baños públicos para damas.	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección.			OK
	13/10/2024	Zona no paga.	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	13/10/2024	Zona no paga.	Personal de servicios generales realiza limpieza de piso en zona no paga			OK
	13/10/2024	Parking	Se evidencia que el personal de aseo realiza brillado de piso en segundo nivel de parking.			OK
	13/10/2024	Rampa de acceso al sistema	Personal de servicios generales realiza trapeado en rampa de acceso al sistema.			OK
	13/10/2024	Túnel	Personal de servicios generales realiza trapeado en túnel.			OK
	13/10/2024	BiciEstacion	Personal de servicios generales realiza limpieza de vidrios en BiciEstacion.			OK
	13/10/2024	BiciEstacion	Personal de servicios generales realiza mopeado en BiciEstacion			OK

	13/10/2024	Plataforma de embarque	Personal de servicios generales realiza desmanche en baldosas			OK
JUAN PABLO II	8/10/2024	Zona paga	Se evidencia que personal de servicios generales realiza limpieza de piso en zona paga.			OK
	9/10/2024	Zona paga	Se evidenció al personal de servicios generales realizar actividad de despapelar en punto ecológico.			OK
	11/10/2024	Zona administrativa	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y trapeado			OK
	11/10/2024	BCA	Limpieza general.			OK
	12/10/2024	Fachada sur	Limpieza general.			OK
	12/10/2024	Cafetería	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza general			OK
	13/10/2024	Zona administrativa	Personal de aseo realiza brillado de piso en zona administrativa.			OK
	7/10/2024	Plataforma sentido ascendente.	Se evidencia personal de servicios generales realiza limpieza general en fachada interna.			OK
	7/10/2024	Plataforma de embarque	Se evidencia que personal de servicios generales realiza limpieza de cabinas.			OK
	8/10/2024	Plataforma sentido descendente.	Se evidencia personal de servicios generales realiza limpieza general en fachada interna.			OK

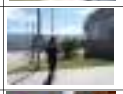
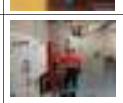
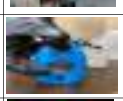
MANITAS	8/10/2024	Plataforma de embarque	Se evidencia que personal de servicios generales realiza limpieza de cabinas.			OK
	10/10/2024	Baños administrativos.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza, lavado y desinfección.			OK
	12/10/2024	Zona paga.	Personal de servicios generales realiza limpieza a vidrios divisores.			OK
	12/10/2024	Ascensor sentido ascendente	Personal de servicios generales realiza limpieza a ascensores.			OK
	12/10/2024	Plataforma de embarque	Se evidencia que personal de servicios generales realiza limpieza de cabinas.			OK
	12/10/2024	Plataforma ascendente.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y mopeado			OK
	13/10/2024	Terraza costado suroccidental .	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado			OK
	13/10/2024	Plataforma sentido descendente.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y desinfección de cabinas			OK
	13/10/2024	Bici-Estación.	Personal de aseo realiza limpieza y aplicando sello.			OK
	9/10/2024	Baño públicos.	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza y lavado			OK
	9/10/2024	Zona de desembarque.	Personal de aseo realiza limpieza y trapeado.			OK

MIRADOR DEL PARAÍSO	10/10/2024	Plataforma de desembarque.	Se evidenció al personal de servicios generales realizar limpieza y secado en vidrio			OK
	11/10/2024	Baños administrativos.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza general			OK
	12/10/2024	Zona de desembarque.	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado,			OK
	12/10/2024	Plataforma ascendente.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y mopeado			OK
	13/10/2024	Baños administrativos para damas.	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección.			OK
	13/10/2024	Poceta.	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza general.			OK
PILONAS	12/10/2024	Pilona #9	Personal de servicios generales realizó limpieza en zona perimetral para el Mantenimiento programado para el día de hoy , cambio de balancín.			OK
	12/10/2024	Plataforma ascendente.	Personal de servicios generales realizó limpieza en caja de inspección donde se ubican los puntos de anclaje para el mantenimiento programado el día de hoy .			OK

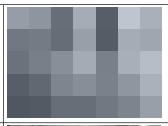
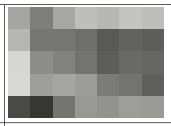
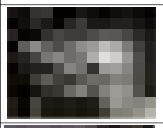
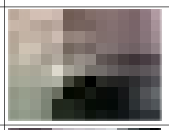
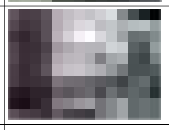
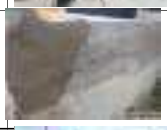
MOTIVO VISITA	FECHA (dd-mes-año)	ENTIDAD / DEPENDENCIA	TC SUPERVISA FUERZA OPERATIVA	DESCRIPCIÓN	ACTA/LISTA ASISTENCIA (LINK)	FOTO	RECOMENDACIONES
Inspección de novedades	9/10/2024	TMSA/DTI		Se realizó recorrido junto con @Gina TMSA, @Jaime Ramos DTI y @Daniela Velázquez DTI, revisando las novedades de las estaciones Manitas, Juan Pablo Mirador del Paraíso y asentamiento de pilona 22.	N/A		

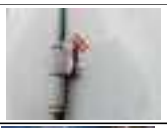
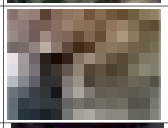
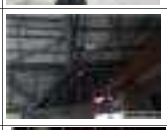
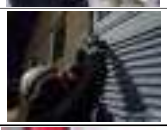
RESUMEN CUMPLIMIENTO DEL OPERADOR Y ACTIVIDADES TMSA		
Total actividades **preventivas**	63	100,00%
Preventivos **ejecutados**	62	98,41%
Preventivos **pendientes**	1	1,59%
Acompañamiento a **preventivos / TMSA**	14	
Inspecciones a **mantenimientos correctivos.**	35	
Inspecciones - **Otras actividades**.	71	
Inspecciones a las **actividades de aseo.**	117	
Visitas acompañadas	1	

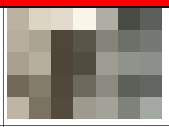
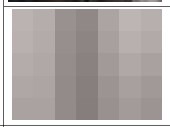
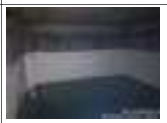
CANT	EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA			SEMANA 42 DE 2024									CANTIDAD DE ACTIVIDADES 35		% DE CUMPLIMIENTO OPERADOR 97%		
				L	M	M	J	V	S	D	No. ODT	OT'S ESCANEADAS	FECHA EJECUCIÓN OT (dd-mes-año)	EJECUTA ACTIVIDAD EL OPERADOR	SUPERVISA FUERZA OPERATIVA	% SUPERVISIÓN FUERZA OPERATIVA 68%	OBSERVACIONES	ESTADO
	EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	14	15	16	17	18	19	20		RADICADAS				FOTO EJECUCIÓN ACTIVIDAD	GENERALES	OT'S RADICADAS (Exclusivamente)	
1	AREAS COMUNES TUNAL	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			t1					66720		17/10/2024	Si	No				Ok
2	AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	66721		14/10/2024 20/10/2024	Si	Si				Ok
3	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspeccion visual del pozo	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	66722		18/10/2024	Si	Si				Ok
4	AREAS COMUNES GARAJE	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			t1					66723		17/10/2024	Si	No				Ok
5	AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	66724		14/10/2024 20/10/2024	Si	Si				Ok
6	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		t1						66725		15/10/2024	Si	Si				Ok
7	CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							66726		14/10/2024	Si	Si				Ok
8	CUARTOS TECNICOS GARAJE	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable					t1			66727		17/10/2024	Si	Si				Ok
9	PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				t1				66728		17/10/2024	Si	Si				Ok
10	UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				t1				66730		17/10/2024	Si	Si				Ok
11	AREAS COMUNES JUAN PABLO	ANUAL DE AREAS COMUNES EDIFICACIONES	Inspección visual y general de pinturas anticorrosivas, señaletica y carpinteria metalica		t2						66767						En ejecución.		Seguimiento
12	AREAS COMUNES JUAN PABLO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			t1					66731		16/10/2024	Si	Si		1) Registro fotográfico compartid por el Operador.		Ok
13	AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	66732		14/10/2024	Si	Si				Ok
14	AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.			t1					66733		16/10/2024	Si	No		1) Registro fotográfico compartid por el Operador.		Ok
15	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		t1						66734		15/10/2024	Si	Si				Ok
16	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							66735		14/10/2024	Si	Si				Ok
17	CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable					t1			66736		17/10/2024	Si	No				Ok
18	PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				t1				66737		17/10/2024	Si	Si				Ok
19	UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				t1				66738		17/10/2024	Si	Si				Ok
20	AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	66739		14/10/2024 20/10/2024	Si	Si				Ok
21	AREAS COMUNES MANITAS	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			t1					66740		16/10/2024	Si	Si				Ok
22	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		t1						66741		15/10/2024	Si	Si				Ok

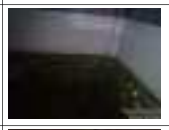
23	CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							66742		14/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
24	CUARTOS TECNICOS MANITAS	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable				t1				66743		17/10/2024	Si	No				Ok
25	PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				t1				66744			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
26	UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				t1				66745			Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
27	AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes				t1				66746		18/10/2024	Si	Si				Ok
28	AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	66747		14-20/10/2024	Si	Si				Ok
29	AREAS COMUNES PARAISO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			t1					66748		16/10/2024	Si	No				Ok
30	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		t1						66749		15/10/2024	Si	Si		Se realiza calibración del hidroflow y prestostato, se realiza prueba de alternancia. Se deja registrado en el check list.		Ok
31	CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							66750		14/10/2024	Si	Si				Ok
32	CUARTOS TECNICOS PARAISO	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable				t1				66751		17/10/2024	Si	No				Ok
33	PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				t1				66752		18/10/2024	Si	Si				Ok
34	UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				t1				66753		18/10/2024	Si	Si				Ok
35	PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspeccion visual y limpieza en pilonas				t1				66754		18/10/2024	Si	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
OTROS																				
1	PLANTAS ELÉCTRICAS PARAÍSO	ANUAL DE PLANTAS ELÉCTRICAS	Mantenimiento anual, cambio de refigerante				t1				66264		19/10/2024	Si	No		1) Culmina actividad anual preventiva ejecutada por el Operador, cambiando refigerante de la semana anterior 541.		Ok

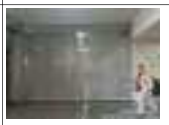
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TUNNEL	4/10/2024 5/10/2024 6/10/2024	Cassettiera	Si evidenzia che personale Commissione di Protezionè ha la mansione della R.S.P.P.(Addetto ed Addetto PS) , pur non avendo il Preposto per il rilascio da la loro parte, hanno firmato al posto di Antonio, attività in carico.				Inoltre verranno inoltrati i rapportini con le presenze ai tecnologi.	[illegible]
	3/10/2024	Tempo di ripresa 30'	Aggiornamento eseguito				Si ordinerà alla [illegible]	[illegible]
	4/10/2024	Sulla postazione operatore	Interruttori Arresto Totale di servizio in postazione operatore				Le verifiche periodiche dei mezzi vengono con una cadenza mensile (oggi si riferisce a [illegible])	[illegible]
	7/10/2024	Parking	Si evidenzia durante le attività di lavorazione dei lavoratori che si può trovare [illegible]					[illegible]
	8/10/2024	Cuore elettrico	Si evidenzia un'assenza dei dispositivi per un'attività [illegible]					[illegible]
	9/10/2024	Parking	Assenza di [illegible]					[illegible]
	10/10/2024	Box Guardia	Durante sopralluogo nella zona di Box Guardia si è riscontrato [illegible]				Rapporto Giornaliero compilato dal Capocantiere	[illegible]
	11/10/2024	Ingresso Lavoratori	Rischio [illegible]					[illegible]
	[illegible]	Cartello Avviso	Sopralluogo al cantiere [illegible] Preposti [illegible] presso la Box Guardia [illegible] [illegible]				Durante il sopralluogo si rilevano [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]
	12/10/2024	Via [illegible]	Durante [illegible]					[illegible]
	13/10/2024	Parking	Assenza [illegible]					[illegible]

JUAN PABLO II	21/08/2024 22/08/2024	Plazoleta principal.	Se evidencia que se continúa con actividad de retiro de sello y aplicación de impermeabilizante del concreto por cristalización.				Se detiene actividad por falta de material.	Seguimiento
	27/08/2024	Cuatro de bombas	Personal de infraestructura realiza correctivo en cuatro de bombas, realizando mantenimiento a canaleta.				Falta aplicar pintura no se cuenta con el insumo.	Seguimiento
	2/09/2024	Reja cortina.	Personal de infraestructura se encuentra realizando atención a reja cortina por laminas desajustadas.				Registro fotográfico compartido por el Operador.	Seguimiento
	24/08/2024	Sótano 1	Se ha observado una deformación la estructura de aluminio y una flexión del vidrio en sótano 1 (Local Desocupado). La deformación se caracteriza por un doblamiento de la estructura lo que ha provocado una disminución en la alineación de los elementos de la puerta, impidiendo su apertura y cierre adecuado . Por otra parte se evidencia que continúan las filtraciones internas de agua desde la placa superior causando el deterioro de la baldosas de piso. Es importante evaluar la estructura para determinar la causa raíz del problema y tomar medidas correctivas para evitar daños adicionales.					Seguimiento
	14/10/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia que personal de infraestructura atiende la novedad en puerta de ingreso a cuarto de bombas, por bisagra inferior suelta.				Queda pendiente pintar, se realizará en mantenimiento anual de pintura.	Seguimiento
	17/10/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia que personal de Fireproof realizó inspección de la RCI, debido a que no se encendía automáticamente según la programación, se evidenció que un registro se encontraba cerrado y está es la causa de no generar el encendido.					Ok
	19/10/2024 20/10/2024	Costado norte.	Se evidencio al personal de infraestructura realizar correctivo. Resane en caja de inspección.					Ok
MANITAS	8/09/2024 9/10/2024	Baños administrativo para caballeros.	Se evidencia fisura en sanitario y filtración leve de agua.				La ODT indica que sera atendido el dia 12 de Octubre. Se evidencia que el sanitario a pesar de ser la misma referencia es un poco más alto lo que genera que el punto de alimentación del desagüe sea más alto, por lo que la ODT toma la decisión de instalar nuevamente el sanitario de la novedad y contactar el proveedor.	Seguimiento
	18/09/2024 19/09/2024	Facha flotante	Se evidencia que la fachada flotante, junto al cuarto de subestación, se encuentra sumida.				Pendiente aplicar pintura, Se realizará en mantenimiento anual de pintura.	Seguimiento

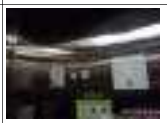
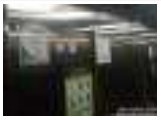
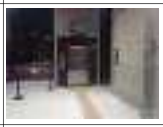
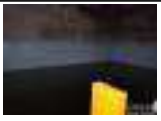
MANTAS	4/10/2024 6/10/2024 9/10/2024	Oficina de Gestión Social	Se evidencia muro en drywall parte superior del ventanal				Se realizará en mantenimiento anual de pintura.	Seguimiento
	13/10/2024	Puerta del cuarto técnico de subestación.	Se evidencia bisagra desoldada.					Ok
MIRADOR DEL PARAÍSO	6/08/2024	Terraza costado oriental.	Se evidencia a personal de la infraestructura realizar avance de mantenimiento correctivo sello de junta en tabletas de piso					Seguimiento
	10/08/2024 9/10/2024	Administrativa	Personal de infraestructura realizó correctivo aplicando mezcla al exosto.				26/09/2024. Se evidencia que continúa la novedad de filtración de agua bajo placa superior y exosto	Seguimiento
	26/09/2024 14/10/2024	Plataforma sentido descendente junto a barrera de acceso	Se evidenció, filtración de agua desde cubierta y tableta de piso presenta manchas y óxido				Personal de servicios generalesatiende novedad de oxido de piso ,continua novedad de filtracion de agua.	Seguimiento
	9/10/2024 17/10/2024	Plataforma de embarque y desembarque.	Personal de infraestructura adelanto actividad de pintura en bases y soportes de rompe filas, un rompe fila la tapa parte superior se encuentra en mal estado,					Seguimiento
	10/10/2024 11/10/2024 17/10/2024	Zona no paga .	Se evidencian luminarias pertenecientes a Recaudo se encuentran tp21.				Corresponde a Recaudo Bogotá.	Seguimiento
	10/10/2024	Plataforma de desembarque costado norte						Seguimiento
	15/10/2024	Puerta de ingreso administrativo	Personal de infraestructura realizó correctivo en puerta de ingreso administrativo, ajustando bisagra en la parte superior.					Ok
CABINAS	14/10/2024	Cabina 163	Se evidencia que caucho está mal empalmado con el acrílico pequeño costado izquierdo.					Ok

ESTACIÓN	FECHA (dd-mes-año)	UBICACIÓN	ACTIVIDAD (Revisión niveles de agua tanques reserva Tunal - Insumos aseo - Control plagas.)	FOTO 1 (Panorámica)	FOTO 2 (Puntual)	OBSERVACIONES	ESTADO
	23/09/2024	Estación Tunal / Garaje.	Se evidencia fluctuaciones de la red Codensa lo cual genera que el sistema quedara sin luz y se detuviera la prestación del servicio de TransMiCable.			La transferencia se deja en manual debido a las fluctuaciones de energía de red Codensa y así permanecera el operador realizara seguimiento.	Seguimiento
							
	26/09/2024	BiciEstación	Se evidencia contratista Tempse tomando medidas de los vidrios rayados e indica que existen dos opciones para "subsanar" los vidrios afectados la primera seria cambiar un total de 17 vidrios donde claramente se seguiría presentando el vandalismo y la segunda sería instalar una película interna la cual reduce visualmente estoy rayones, ambas cotizaciones serán emitidas a la ODT.				Seguimiento
	10/10/2024 14/10/2024	Perimetral.	Se evidencia que en algunos puntos tenemos el césped alto, el Operador manifiesta que atenderá la novedad.				Ok
	14/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencia sobre las 06:45 horas los niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 95 %. * RCI 100 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18. * Tanque RCI continúa con novedad de limpieza.	Ok
	14/10/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			TP20	Ok
	14/10/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio.			100% para damas y caballeros	Ok
	14/10/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección a valores de corriente y nivel de lodos.			Bomba #1 9.3 A. Bomba #2 10.4 A. Lodos 15 %.	Ok
	15/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian sobre las 06:14 horas los niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 80 %. * RCI 100 %. * No se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18. * Tanque RCI continúa con novedad de limpieza.	Ok
	15/10/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			TP20	Ok
	15/10/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio.			100% para damas y caballeros	Ok
	15/10/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección a valores de corriente y nivel de lodos.			Bomba #1 9.1 A. Bomba #2 10.4 A. Lodos 15 %.	Ok
	15/10/2024	Costa norte parte externa.	Se evidencio al personal contratista de Fireproof descargar tubería de 4" pulgadas y accesorios para la instalación de tubería de la RCI .				Ok
	15/10/2024	Taller infraestructura	Se evidencio al personal de infraestructura, realiza actividad de soldadura en silla de oficina.				Ok
	15/10/2024	Baños públicos	Prestación del servicio				Ok

TUNAL	15/10/2024	Baños públicos	Prestación del servicio				Ok
	15/10/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			Baños públicos Tp20, 100% en servicio.	Ok
	16/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencia sobrte las 06:11 horas los niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 75 %. * RCI 100 %. * No se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18. * Tanque RCI continúa con novedad de limpieza.	Ok
	16/10/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			TP20	Ok
	16/10/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio.			100 % para damas y caballeros.	Ok
	16/10/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección a valores de corriente y nivel de lodos.			Bomba #1 10.2 A. Bomba #2 10.1 A. Lodos 20 %.	Ok
	16/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			* Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 70 %. * RCI 100 %. * No se evidencia paso de agua. * Se evidencia flotadores operativos * No se evidencia TQ18. * Tanque RCI continúa con novedad de limpieza.	Ok
	16/10/2024	Tunal	El personal de infraestructura deja las bombas de agua potable tp21.			Registro principal de agua potable y se evidencia que no se cuenta con el suministro.	Ok
	17/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.				Ok
	17/10/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección a valores de corriente y nivel de lodos.			Bomba #1 9.4 A. Bomba #2 10.5 A.	Ok
	17/10/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio.				Ok
	17/10/2024 18/10/2024	Cuarto de bombas	Seguimiento de presion en la RCI	 		Se realiza seguimiento al tablero de la RCI Registro fotográfico tomado a las 15:26 con presión en 184 psi. Registro fotográfico tomado a las 17:56 con presión de 152 psi. Se evidenció que por el momento la presión no se ha mantenido precisión.	Seguimiento
	18/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.				Ok
	18/10/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección a valores de corriente y nivel de lodos.			Bomba #1 9.5 A. Bomba #2 10.3 A.	Ok
	18/10/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio.			Prestación del servicio para damas y caballeros al 100 %.	Ok

	18/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencia sobre las 13:24 horas los niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 70 %. * RCI 100 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencian flotadores operativos * No se evidencia TQ18.	Ok
	18/10/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			TP20	Ok
	18/10/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio.			100 % para damas y caballeros.	Ok
	19/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencia sobre las 06:08 horas los niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 70 %. * RCI 100 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencian flotadores operativos * No se evidencia TQ18.	Ok
	19/10/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			TP20	Ok
	19/10/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio.			100 % para damas y caballeros.	Ok
	19/10/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección a valores de corriente y nivel de lodos.			Bomba #1 9.7 A. Bomba #2 10.1 A. Lodos 20 %.	Ok
	19/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 73 %. * RCI 100 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencian flotadores operativos * No se evidencia TQ18.	Ok
	20/10/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 71 %. * RCI 100 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencian flotadores operativos * No se evidencia TQ18.	Ok
	20/10/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio.				Ok
	20/10/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección a valores de corriente y nivel de lodos.			Amperaje en bomba #1 9.7 Amperaje en bomba #2 10.6	Ok
	20/10/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			Se realiza cierre de baños públicos por racionamiento de agua.	Ok
	14/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	14/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	14/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	14/2025	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok

JUAN PABLO II	15/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	16/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	15/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	17/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	17/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	18/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	18/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	18/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	19/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	20/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	20/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	20/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	26/09/2024	Cuarto de bombas	Se evidenció al personal de infraestructura instalar linea de ascenso y descenso en escalera de tanque de agua lluvias para realizar inspección de Nivel del tanque .se deja freno con mosqueton para anclarse al arnés parte pectoral.			La linea de ascenso y descenso tiene una elongación de 8 cm a 12 cm.	Seguimiento
	14/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	14/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	14/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok

MANITAS	14/2025	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	14/2026	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	16/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	16/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	17/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	17/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	18/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	18/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	18/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	19/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	19/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
	20/10/2024	Ascensores	Estado y limpieza de los ascensores.				Ok
MIRADOR DEL PARAÍSO	14/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.				Ok
	14/2024	Baños públicos	100% en servicio.				Ok
	14/2025	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.				Ok
PILONAS	19/10/2024	Torre 9	Revisión al estado general de la infraestructura como lo son dado, sardinel, adoquines, bordillos, fisuras y demás elementos relevantes de la misma.			Se evidencia afectación leve en tapa de inspección y concreto alrededor del mismo.	Ok

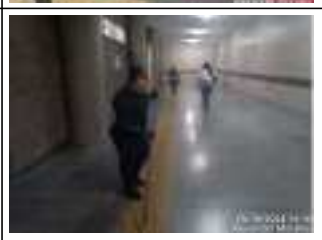
	19/10/2024	Torre 5	Revisión al estado general de la infraestructura como lo son dado, sardinel, adoquines, bordillos, fisuras y demás elementos relevantes de la misma.				Ok

ESTACIÓN	FECHA (dd-mes-año)	UBICACIÓN	ACTIVIDAD	FOTO	OBSERVACIÓN	ESTADO
	14/10/2024	Plataforma de desembarque.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y mopeado			OK
	14/10/2024	Baños públicos para caballeros.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y barrido			OK
	14/10/2024	zona no paga.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y mopeado			OK
	14/10/2024	Parking	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y lavado de pisos junto a cuarto de CCTV.			OK
	14/10/2024	Parking	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y mopeado			OK
	14/10/2024	Parking	Personal de servicios generales realiza limpieza de piso en parking.			OK
	14/10/2024	Túnel	Personal de servicios generales realiza mopeado en túnel			OK
	14/10/2024	BiciEstación	Personal de servicios generales realiza limpieza de vidrios internos en BiciEstación.			OK
	14/10/2024	Parking.	Personal de aseo realiza limpieza y barrido.			OK
	14/10/2024	Parking.	Personal de aseo realiza limpieza y lavado en Almacén.			OK
	14/10/2024	Perimetral.	Personal de aseo realiza limpieza y barrido.			OK
	14/10/2024	Túnel	Personal de servicios generales realiza trapeado de piso en túnel.			OK

	14/10/2024	Plataforma de desembarque.	Personal de servicios generales realiza trapeado en plataforma de embarque.			OK
	15/10/2024	Bici-Estación	Limpieza general de fachada interna.			OK
	15/10/2024	Parking	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y barrido en pasillo junto a la Oficina de CCTV.			OK
	15/10/2024	Plataforma de embarque.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y mopeado			OK
	15/10/2024	Parking	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y mopeado			OK
	15/10/2024	Zona perimetral.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y barrido			OK
	15/10/2024	Escaleras	Personal de servicios generales realiza limpieza de escaleras			OK
	15/10/2024	Desembarque	Personal de servicios generales realiza limpieza de piso en zona de desembarque			OK
	15/10/2024	Túnel	Personal de servicios generales realiza mopeado en túnel			OK
	15/10/2024	BiciEstacion	Personal de servicios generales realiza trapeado de piso en BiciEstacion			OK
	15/10/2024	Túnel	Personal de servicios generales realiza brillado de piso en túnel			OK
	15/10/2024	Parking	Personal de servicios generales realiza limpieza a las cabinas			OK

	15/10/2024	Rampa de acceso al sistema	Personal de servicios generales realiza limpieza de rampa de acceso al sistema			OK
	15/10/2024	Desembarque	Personal de servicios generales realiza limpieza de piso en zona de desembarque.			OK
	16/11/2024	Bici-Estación	Limpieza general y mopeado.			OK
	16/10/2024	Plataforma de desembarque y parking.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza de vidrios divisorios.			OK
	16/10/2024	Zona de embarque.	Se evidencia limpieza general y mopeado.			OK
	16/10/2024	Desembarque	Personal de servicios generales realiza mopeado en zona de desembarque.			OK
	16/10/2024	BiciEstación	Personal de servicios generales realiza mopeado en BiciEstación			OK
	16/10/2024	Túnel	Personal de servicios generales realiza trapeado de piso en túnel de intersección.			OK
	16/10/2024	Escaleras de acceso al sistema	Personal de servicios generales realiza limpieza de muro, junto a las escaleras de acceso al sistema.			OK
	16/10/2024	Plataforma de embarque	Personal de servicios generales realiza limpieza de vidrios divisorios en plataforma de embarque			OK
	17/10/2024	Escaleras de acceso al sistema	Personal de servicios generales realiza limpieza de pared.			OK
	16/10/2024	Túnel	Personal de servicios generales realiza brillado de piso en túnel			OK

TUNAL	17/10/2024	Plataforma de embarque	Personal de servicios generales realiza trapeado de piso en plataforma de embarque			OK
	17/10/2024	zona no paga.	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza en BCA'S.			OK
	17/10/2024	Parking.	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	17/10/2024	Parking.	Se evidencia que personal de servicios generales realiza mopeado en parking			OK
	17/10/2024	Plataforma de embarque	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza y barrido			OK
	17/10/2024	Túnel de Intersección.	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza y trapeado			OK
	17/10/2024	Túnel.	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza y trapeado			OK
	17/10/2024	Rampa conexión Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales realizar limpieza y mopeado			OK
	17/10/2024	Plataforma de embarque	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza y barrido			OK
	17/10/2024	Zona no paga	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza y barrido			OK
	18/10/2024	Zona paga.	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	18/10/2024	Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza en BCA'S.			OK

	18/10/2024	Escalera de acceso al sistema.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado			OK
	18/10/2024	Pasillo de acceso a baños públicos.	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza y trapeado			OK
	18/10/2024	Pasillo de acceso a Biblo-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado			OK
	18/10/2024	Túnel de Intersección.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado			OK
	18/10/2024	Escalera de acceso al sistema.	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar y trapeado			OK
	19/10/2024	Rampa BRT	Limpieza general			OK
	19/10/2024	Parking	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y trapeado			OK
	19/10/2024	Cuarto de bombas	Se evidenció residuos de agua junto a la bomba líder. Se solicita al Operador su atención.			OK
	19/10/2024	Oficina de BRT-TMSA.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza genera			OK
	19/10/2024	Bici-Estación.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y lavado de vidrios en la parte externa			OK
	19/10/2024	Túnel	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y trapeado			OK
	19/10/2024	Embarque	Personal de servicios generales realiza mopeado en zona de embarque.			OK

	19/10/2024	Embarque	Personal de servicios generales realiza trapeado en zona de embarque			OK
	19/10/2024	Rampa de acceso al sistema	Personal de servicios generales realiza trapeado en rampa de acceso al sistema			OK
	19/10/2024	Parking	Personal de servicios generales realiza lavado de cabinas			OK
	19/10/2024	Túnel	Personal de servicios generales realiza brillado de piso en túnel			OK
	19/10/2024	Zona no paga	Personal de servicios generales realiza trapeado de piso en zona no paga			OK
	20/10/2024	luminarias de emergencia y mayor a 50 W.	Limpieza general			OK
	20/10/2024	Oficina DTI TMSA	Limpieza general			OK
	20/10/2024	Zona desembarque de cabinas	Limpieza general			OK
	20/10/2024	Parking	Personal de servicios generales realiza limpieza de piso en pasillo, frente al Shut de basuras.			OK
	20/10/2024	Zona no paga	Se evidencia que personal de servicios generales realiza trapeado en zona no paga.			OK
	20/10/2024	Parking	Se evidencia que personal de servicios generales realiza limpieza de baranda tipo pasamos en segundo nivel de parking.			OK
	20/10/2024	Desembarque	Se evidencia que personal de servicios generales realiza trapeado en zona de desembarque.			OK

	20/10/2024	Túnel.	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	20/10/2024	Rampa de Bici-Estación.	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	20/10/2024	Zona de embarque.	Personal de aseo realiza limpieza y barrido.			OK
	14/10/2024	Cafetería	Limpieza general y brillo.			OK
	15/10/2024	Pasillo sótano 1	Limpieza general.			OK
	17/10/2024	Fachada externa costado norte	Personal de servicios generales realiza limpieza de fachada externa costado norte			OK
	18/10/2024	Zona de embarque sentido descendente.	Se evidencia limpieza general y mopeado.			OK
	18/10/2024	Zona de embarque sur	Limpieza general y mopeado.			OK
	18/10/2024	Caféteria.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado			OK
JUAN PABLO II	20/10/2024	Zonas verdes	Se evidencio al personal de servicios general			OK
	20/10/2024	Plazoleta principal de acceso al sistema.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y mopeado			OK
	20/10/2024	Espacio público	Deshierbe			OK

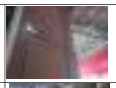
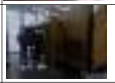
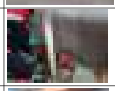
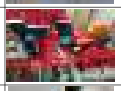
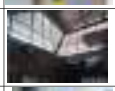
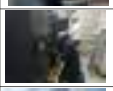
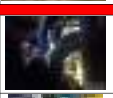
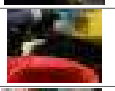
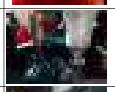
	20/10/2024	Embarque	Personal de servicios generales realiza limpieza de piso en plataforma de embarque			OK
	20/10/2024	Baños públicos para caballeros.	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección.			OK
	20/10/2024	Baños públicos para damas.	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección.			OK
	15/10/2024	Pasillo administrativo.	Personal de aseo realiza limpieza y mopeado.			OK
	15/10/2024	Plataforma de embarque	Se evidencia que personal de servicios generales realiza limpieza de cabinas.			OK
	15/10/2024	Aledaño a escalera de acceso al sistema sentido ascendente.	Se evidencia suciedad con excremento de paloma.			OK
	15/10/2024	Plataforma de embarque costado sur .	Se evidencio al personal de servicios general, inicia con actividad de limpieza en vidrios internos ,			OK
	15/10/2024	Plataforma de embarque	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección			OK
	17/10/2024	Zona de transito de cabinas.	Se evidencia que personal de servicios generales realiza limpieza y lavado de mallas de protección anticaída.		Registro fotográfico compartido por el Operador.	OK
MANITAS	17/10/2024	Aledaño a BCA´S Zona paga.	Se evidencia que personal de servicios generales realiza limpieza y lavado de estructura interna.		Registro fotográfico compartido por el Operador.	OK
	17/10/2024	Cafetería.	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza general.			OK
	18/10/2024	Cabinas	Limpieza general y desinfección			OK

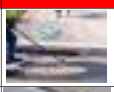
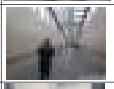
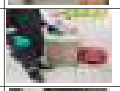
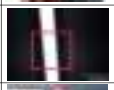
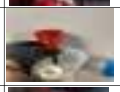
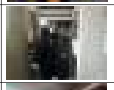
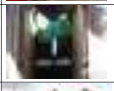
	19/10/2024	Baños administrativos	Limpieza general y brillo			OK
	19/10/2024	Zona paga.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y brillo			OK
	20/10/2024	Oficina gestión social	Limpieza general			OK
	20/10/2024	Cabinas	Limpieza general y desinfección			OK
MIRADOR DEL PARAÍSO	14/2024	Escalera administrativa.	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	14/2024	Cafetería.	Personal de servicios generales realiza limpieza y barrido.			OK
	14/2024	Zona de desembarque.	Personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	15/10/2024	Baños públicos para caballeros.	Mancha de óxido en baldosa esto en Baños públicos para caballeros.			OK
	15/10/2024	Cuarto técnico de planta eléctrica.	Se evidencia que personal de servicios generales realiza limpieza.			OK
	15/10/2024	Cuarto técnico de bombas.	Se evidencia que personal de servicios generales realiza limpieza.			OK
	15/10/2024	zona no paga.	Se evidencia que en señalética informativa se encuentra un sticker, se le solicita al operador realizar atención.			OK
	16/10/2024	Zona de desembarque.	Limpieza general facha interna			OK

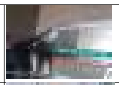
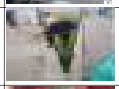
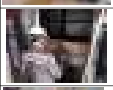
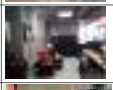
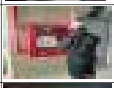
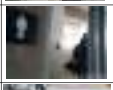
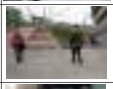
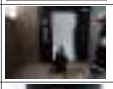
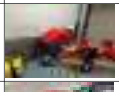
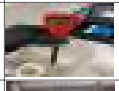
	17/10/2024	Zona no paga.	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	18/10/2024	Perimetral.	Personal de aseo realiza limpieza y lavado.			OK
	18/10/2024	Plataforma sentido ascendente.	Se evidencia que personal de servicios generales realiza limpieza de vidrios internos de fachada.			OK
	18/10/2024	Zona de embarque	Limpieza general			OK
	18/10/2024	Zona embarque.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado			OK
	20/10/2024	Baños administrativos	Limpieza general			OK
PILONAS						

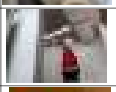
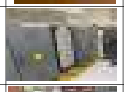
RESUMEN CUMPLIMIENTO DEL OPERADOR Y ACTIVIDADES TMSA		
Total actividades **preventivas**	35	100,00%
Preventivos **ejecutados**	34	97,14%
Preventivos **pendientes**	0	0,00%
Acompañamiento a **preventivos / TMSA**	23	
Inspecciones a **mantenimientos correctivos.**	12	
Inspecciones - **Otras actividades**.	78	
Inspecciones a las **actividades de aseo.**	114	

CANT	EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA			SEMANA 43 DE 2024									CANTIDAD DE ACTIVIDADES		% DE CUMPLIMIENTO OPERADOR		100%
													38		% SUPERVISIÓN FUERZA OPERATIVA		61%
				L	M	M	J	V	S	D		OT'S ESCANEADAS				OBSERVACIONES	
	EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	21	22	23	24	25	26	27	No. ODT	RADICADAS	CORREGIDAS	FECHA EJECUCIÓN OT (dd-mes-año)	EJECUTA ACTIVIDAD EL OPERADOR	SUPERVISA FUERZA OPERATIVA	FOTO EJECUCIÓN ACTIVIDAD	GENERALES	ESTADO
1	AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes					T1			66841			25/10/2024	Sí	Sí			Ok
2	AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	66842			21/10/2024 27/10/2024	Sí	Sí			Ok
3	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspeccion visual del pozo	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	66843			21/10/2024 27/10/2024	Sí	No			Ok
4	CUARTOS TECNICOS TUNAL	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	T1							66844			21/10/2024	Sí	Sí			Ok
5	ILUMINACIÓN TUNAL	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia		T1						66845			22/10/2024	Sí	Sí		Pendiente cambiar luminaria en Bicifatación.	Ok
6	AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	66846			21/10/2024 27/10/2024	Sí	Sí			Ok
7	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas			T1					66847			21/10/2024	Sí	Sí		Item 1,3 inspeccionar niveles y estado de tanque , en caso de encontrar basura , se debe proceder a la limpieza del tanque , se diligencia que no teniendo en cuenta que se encuentra en seguimineto por suciedad.	Ok
8	CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	T1							66848			21/10/2024	Sí	Sí		Presencia de mugre en el tanque de la RCI	Ok
9	CUARTOS DE SERVICIO GARAJE	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias			T1					66849			22/10/2024	Sí	Sí			Ok
10	CUARTOS TECNICOS GARAJE	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	T1							66850			21/10/2024	Sí	Sí			Ok
11	ILUMINACIÓN GARAJE	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia		T1						66851			22/10/2024	Sí	Sí			Ok
12	PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				T1				66852			23/10/2024	Sí	No			Ok
13	UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				T1				66853			23/10/2024	Sí	No			Ok
14	AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	66854			21/10/2024 27/10/2024	Sí	Sí			Ok
15	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas			T1					66855			21/10/2024	Sí	Sí			Ok
16	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	T1							66856			21/10/2024	Sí	Sí			Ok
17	ILUMINACIÓN JUAN PABLO II	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia		T1						66857			22/10/2024	Sí	Sí			Ok
18	PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				T1				66858			23/10/2024	Sí	Sí			Ok
19	UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				T1				66859			23/10/2024	Sí	Sí			Ok
20	AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	66860			21/10/2024 27/10/2024	Sí	No		Registro fotografico compartido por el operador	Ok
21	AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.			T1					66861			25/10/2024	Sí	No			Ok
22	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas			T1					66862			21/10/2024	Sí	No			Ok
23	CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	T1							66863			21/10/2024	Sí	No			Ok

24	ILUMINACIÓN MANITAS	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia		T1						66864			22/10/2024	Sí	Sí			Ok
25	PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta					T1			66865			25/10/2024	Sí	Sí		Observación en la OT por parte de la OOT; Esta orden de trabajo se ejecuta con la anual.	Ok
26	UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS						T1		66866			25/10/2024	Sí	No			Ok
27	AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica						T1		66867			22/10/2024	Sí	Sí			Ok
28	AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	66868			21/10/2024 27/10/2024	Sí	Sí			Ok
29	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de agua potable, aguas lluvias e hidroacumuladores.		T1						66869			21/10/2024	Sí	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
30	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas			T1					66870			21/10/2024	Sí	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
31	CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	T1							66872			21/10/2024	Sí	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
32	CUARTOS DE SERVICIO PARAISO	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias			T1					66873			21/10/2024	Sí	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
33	CUARTOS TECNICOS PARAISO	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	T1							66874			21/10/2024	Sí	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
34	GABINETES PARAISO	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes		T1						66875			21/10/2024	Sí	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
35	ILUMINACIÓN PARAISO	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia		T1						66876			22/10/2024	Sí	Sí			Ok
36	PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta					T1			66877			23/10/2024	Sí	Sí			Ok
37	UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS					T1			66878			23/10/2024	Sí	Sí			Ok
38	PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspeccion visual y limpieza en pilonas				T1				66879			26/10/2024	Sí	No		Registro compartido por el operador	Ok
OTROS																				
1	PLANTAS ELÉCTRICAS MANITAS	ANUAL DE PLANTAS ELÉCTRICAS	Mantenimiento anual, cambio de refigerante				t1				66295			24/10/2024	Si	Si		Continua actividad anual preventiva ejecutada por el Operador, la cual se culmina con la planta N° 3 donde se realiza encendido por 30 minutos sin novedad, he inician con la Planta N° 2 la cual se realiza cambio de filtros de aire y el vaciado de aceite y refrigerante; quedando pendiente: 1. Cambio de filtros (aceite, combustible, separador agua - combustible.) 2. Terminar variable y el mantenimiento.	Ok
1	PLANTAS ELÉCTRICAS PARAISO	ANUAL DE PLANTAS ELÉCTRICAS	Mantenimiento anual, cambio de refigerante				t1				66309			11/10/2024	Si	No			Ok
1	PLANTAS ELÉCTRICAS JUAN PABLO	ANUAL DE PLANTAS ELÉCTRICAS	Mantenimiento anual, cambio de refigerante				t1				66279			11/10/2024	Si	Si			Ok
1	PLANTAS ELÉCTRICAS GARAJE	ANUAL DE PLANTAS ELÉCTRICAS	Mantenimiento anual, cambio de refigerante				t1				66264			10/10/2024	Si	Si			Ok

CANT	EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA			SEMANA 44 DE 2024								OT'S ESCANEADAS		FECHA EJECUCIÓN OT (dd-mes-año)	CANTIDAD DE ACTIVIDADES 58		% DE CUMPLIMIENTO OPERADOR 98%			
				L	M	M	J	V	S	D	No. OT						% SUPERVISIÓN FUERZA OPERATIVA 67%			
	EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	28	29	30	31	1	2	3		RADICADAS	CORREGIDAS		EJECUTA ACTIVIDAD EL OPERADOR	SUPERVISA FUERZA OPERATIVA	FOTO EJECUCIÓN ACTIVIDAD	OBSERVACIONES GENERALES	ESTADO
1	AREAS COMUNES TUNAL	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			T1					67091			30/10/2024	SI	SI			Ok
2	AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metálica	T1							67092				SI	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
3	AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	67093			28/10/2024	SI	SI			Ok
4	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Accionamiento de componentes limpieza de tanque residuales.			T1					67094			29/10/2024	SI	SI			Ok
5	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspeccion visual del pozo	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	67095			1/11/2024	SI	SI			Ok
6	CUARTOS DE SERVICIO TUNAL	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias			T1					67096				SI	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
7	DETECCIÓN DE INCENDIOS TUNAL	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspeccion y ajustes componentes del sistema				T1				67097			31/10/2024	SI	SI		Se evidencia alarma en equipo alusiva a puesta a tierra, no obstante se reinicia tablero y continúa en seguimiento.	Ok
8	GABINETES TUNAL	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes				T1				67098			31/10/2024	SI	SI			Ok
9	ILUMINACIÓN TUNAL	TETRAMESTRAL DE ILUMINACIÓN	Mantenimiento de luminarias menores a 50 Watts			T1					67099			30/10/2024	SI	SI		Algunas identificadas con suciedad, se solicito al Operador su atención.	Ok
10	AREAS COMUNES GARAJE	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			T1					67100			30/10/2024	SI	SI			Ok
11	AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	T1							67101			28/10/2024	SI	SI			Ok
12	AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	67102			28/10/2024	SI	SI			Ok
13	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de agua potable, aguas lluvias e hidroacumuladores.			T1					67103			29/10/2024	SI	SI			Ok
14	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas			T1					67104			29/10/2024	SI	SI			Ok
15	CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	T1							67105			28/10/2024	SI	SI			Ok
16	CUARTOS TECNICOS GARAJE	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable					T1			67106				SI	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
17	GABINETES GARAJE	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes				T1				67107			31/10/2024	SI	SI			Ok
18	ILUMINACIÓN GARAJE	TETRAMESTRAL DE ILUMINACIÓN	Mantenimiento de luminarias menores a 50 Watts			T1					67108								Pendiente
19	PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				T1				67109			31/10/2024	SI	SI			Ok
20	UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				T1				67110			31/10/2024	SI	SI			Ok
21	VENTILACIÓN GARAJE	MENSUAL DE VENTILACIÓN	Inspección visual al sistema de aire acondicionado	T1							67111			28/10/2024	SI	SI			Ok
22	AREAS COMUNES JUAN PABLO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			T1					67112			30/10/2024	SI	SI			Ok
23	AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	67113			29/10/2024	SI	SI			Ok

24	AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	T1								67114				Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
25	AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes					T1				67115			2/11/2024	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
26	ASCENSOR JUAN PABLO ASCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo					T1				67116				Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
27	ASCENSOR JUAN PABLO DESCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo					T1				67117			1/11/2024	Si	Si		Respecto al cambio de la tarjeta de la botonera el contratista indicó que se encuentra en proceso de cotización.	Ok
28	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		T1							67118			29/10/2024	Si	Si			Ok
29	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de agua potable, aguas lluvias e hidroacumuladores.		T1							67119			29/10/2024	Si	Si			Ok
30	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	T1								67120			28/10/2024	Si	Si			Ok
31	CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable					T1				67121			28/10/2024	Si	Si			Ok
32	CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica		T1							67122			29/10/2024	Si	Si			Ok
33	GABINETES JUAN PABLO II	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes				T1					67123				Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
34	ILUMINACIÓN JUAN PABLO II	TETRAMESTRAL DE ILUMINACIÓN	Mantenimiento de luminarias menores a 50 Watts			T1						67124				Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
35	PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				T1					67125			31/10/2024	Si	Si			Ok
36	UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				T1					67126			31/10/2024	Si	Si			Ok
37	AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	67127			29/10/2024	Si	Si			Ok
38	AREAS COMUNES MANITAS	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			T1						67128				Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
39	AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	T1								67129			29/10/2024	Si	Si			Ok
40	ASCENSORES MANITAS	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo					T1				67130			1/11/2024	Si	Si			Ok
41	ASCENSOR MANITAS DESCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo					T1				67131			1/11/2024	Si	Si			Ok
42	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		T1							67132			29/10/2024	Si	Si			Ok
43	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo bombas hidráulicas, hidro acumulador medidor de agua		T1							67133			29/10/2024	Si	Si			Ok
44	CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	T1								67134			28/10/2024	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el O	Ok
45	CUARTOS TECNICOS MANITAS	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable					T1				67135				Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el O	Ok
46	ILUMINACIÓN MANITAS	TETRAMESTRAL DE ILUMINACIÓN	Mantenimiento de luminarias menores a 50 Watts			T1						67136				Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el O	Ok
47	PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta					T1				67137			1/11/2024	Si	Si			Ok
48	UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS					T1				67138			1/11/2024	Si	Si		1) Continúa falla en display del tablero de la UPS así como, alarma de mantenimiento.	Ok

49	AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.				T1					67139				Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el C	Ok
50	AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	67140			28/10/2024	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el C	Ok
51	AREAS COMUNES PARAISO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros				T1					67141			30/10/2024	Si	Si			Ok
52	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas			T1						67142			29/10/2024	Si	Si			Ok
53	CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	T1								67143			28/10/2024	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el C	Ok
54	CUARTOS TECNICOS PARAISO	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable					T1				67144				Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el C	Ok
55	ILUMINACIÓN PARAISO	TETRAMESTRAL DE ILUMINACIÓN	Mantenimiento de luminarias menores a 50 Watts				T1					67145			30/10/2024	Si	Si			Ok
56	PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta					T1				67146				Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el C	Ok
57	UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS					T1				67147				Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el C	Ok
58	PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspeccion visual y limpieza en pilonas						T1			67152			1/11/2024	Si	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok

	PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA		SEMANA 40 30/09/2024 al 01/10/2024	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
AREAS COMUNES TUNAL	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	65942	ejecutado
AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	65943	ejecutado
AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	65944	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Accionamiento de componentes limpieza de tanque residuales.	65945	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspeccion visual del pozo	65946	ejecutado
CUARTOS DE SERVICIO TUNAL	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias	65947	ejecutado
DETECCIÓN DE INCENDIOS TUNAL	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspeccion y ajustes componentes del sistema	65948	ejecutado
GABINETES TUNAL	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes	65949	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	65950	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	65951	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	65952	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de aguapotable, aguas lluvias e hidroacumuladores.	65953	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	65954	ejecutado
CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	65955	ejecutado
CUARTOS TECNICOS GARAJE	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	65956	ejecutado
GABINETES GARAJE	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes	65957	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	65958	ejecutado
UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	65959	ejecutado
VENTILACIÓN GARAJE	MENSUAL DE VENTILACIÓN	Inspección visual al sistema de aire acondicionado	65961	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	65962	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	65963	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	65964	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes	65965	ejecutado
ASCENSOR JUAN PABLO ASCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	65966	ejecutado
ASCENSOR JUAN PABLO DESCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	65967	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	65968	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de aguapotable, aguas lluvias e hidroacumuladores.	65969	ejecutado
CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	65970	ejecutado
CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	65971	ejecutado
CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	65972	ejecutado
GABINETES JUAN PABLO II	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes	65973	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	65974	ejecutado
UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	65975	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	65976	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	65977	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	65978	ejecutado
ASCENSORES MANITAS	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	65979	ejecutado
ASCENSOR MANITAS DESCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	65980	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	65981	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo bombas hidráulicas,hidro acumulador medidor de agua	65982	ejecutado
CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	65983	ejecutado
CUARTOS TECNICOS MANITAS	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	65984	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	65985	ejecutado
UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	65986	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	65987	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	65988	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	65989	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	65990	ejecutado

CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	65991	ejecutado
CUARTOS DE SERVICIO PARAISO	ANUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Mantenimiento a secadores y estufas	65992	ejecutado
CUARTOS TECNICOS PARAISO	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	65993	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	65994	ejecutado
UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	65995	ejecutado
PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspeccion visual y limpieza en pilonas	65996	ejecutado

	ACTIVIDADES PENDIENTES EJECUTADAS SEMANA 36		SEMANA 36 02/09/2024 al 08/09/2024	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
UPS GARAJE	ANUAL DE UPS	Mantenimiento de modulos y banco de baterias	65469	ejecutado
	ACTIVIDADES PENDIENTES SEMANA 39		SEMANA 39 23/09/2024 al 29/09/2024	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspeccion visual y limpieza en pilonas	65685	ejecutado

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65942

ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL										
UBICACION	TUNAL						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	10:01 a. m.	REQUERIDA	01/10/2024		HORA		10:01 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.939,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		E-081		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07						No. P.M.		276483		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN GIL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 10:02 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES. CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION FECHA	03/10/2024	HORA	08:30 a. m.	FINALIZACION	03/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO			TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
IN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
IN092	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO ✓	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR				
	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO ✓				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01-10-2024	Infraestructura	Tecnico.	Jeison Bejarano Juan Pedraza	1 hora	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	ASE0014	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	
2024-09-26	BP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA	1,00	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Juan Pedraza.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65943

ARCOTU | ÁREAS COMUNES TUNAL

UBICACIÓN	TUNAL				E/S E	EST N	TIPO S
PROCESO	TS.08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL			NO. SERIE	ND	
CENTRO COSTOS	2101	ESTACIÓN TUNAL			PLACA	ND	
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA 10:02 a. m.	REQUERIDA	30/09/2024	HORA	10:02 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.937,00	VALOR REAL		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P26DACO	FRECUENCIA	28 DIAS		PRIORIDAD	EQBI	
DESCRIPCIÓN CORTA	MENSUAL DE ÁREAS COMUNES - OE07				No. P.M.	278722	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS				O.T. ASOCIADA		
					O.T. ALTERNA		
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 10:03 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLAS DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION.						
INICIACIÓN FECHA	30/09/2024	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACIÓN	30/09/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00	
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE	TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCIÓN	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ELI019	LIMPIAR CÁRCAMOS PEATONALES, CÁRCAMOS VEHICULARES Y	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN014	SUMIDEROS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO002	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
EAC001	CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO003	VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN008	Y SIFONES DE PISOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN141	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales				
	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE EMERGENCIA				
	INSPECCIONAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE EMERGENCIA Y REJAS TIPO CORTINA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/24	Electrico	Tecnico	Deison Bejarano Tinti villamil Manuel villa	1 Hora	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,25	GL	
2024-09-26	BP007	INF0106	SILICONA AT CONECTION BEIGE X 300CC	1,00	UND	
2024-09-26	BP007	INF0135	CINTA ENMASCARAR 1 X 40MT	1,00	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:
Ver check list

Deison Bejarano
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCIÓN

SIMONTOT

LA ROLITA	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES TUNAL

Técnico:	Fecha:	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Vision Bojanno	30/09/2024	07:00	08:00	65943

ARCOTU	Mensual areas comunes tunal								
	Tareas	Pasillos	Espacio Publico	Entrada Principal y Fachada	Zonas Verdes	Tunel	Escalera s y Rampas	Bicipark ingreso	
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje								
11	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua	N/A	OK	OK	OK	OK	N/A	OK	
10	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes).	N/A	OK	OK	OK	OK	N/A	OK	
ICO003	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales								
8	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	N/A	OK	OK	OK	OK	N/A	OK	
IIN006	Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina								
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado	N/A	OK	OK	OK	N/A	N/A	N/A	
	Inspeccion en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado	N/A	OK	OK	OK	N/A	OK	OK	
	Inspeccion en portones, se encuentren en buen estado	N/A	OK	OK	OK	N/A	N/A	N/A	
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema								
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
IIN022	Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hongo								
	Inspeccion visual de mastiles, columnas de carga, suarus metalicos y estructura del hongo	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

OBSERVACIONES

Vision Bojanno
Firma Técnico

Firma Ing. Residente.

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65944

ARCOTU | AREAS COMUNES TUNAL

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	3100	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:04 a. m.	REQUERIDA	30/09/2024	HORA		10:04 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.936.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PODARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQBI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		278730	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO SOLDAN DIEZ		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		26/09/2024 10:04 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								

INICIACION	FECHA	30/09/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	06/10/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO	EJECUCION	160.00		DESPLAZAMIENTO		PARO	160.00		
TIPO DE PARO		PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IN107	INSPECCIÓN VISUAL DE ÁREAS VERDES,ZONAS DE TERRORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1.00	1.00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/2024 6/10/2024	Infraestructura	Tecnicos	Jaison Pejarano Fidelino Villareal Juan Pedroza Norman Villa. Edwin Valle	16 Horas	05:30 24:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
—	—	—	—	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
—	—	—	—	—

OBSERVACIONES: Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL

Semana: 40 — Fecha: 30/09/24 Desde: 30/9/2024 Hasta: 06/10/2024

Día:		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Fachada Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Rampa acceso tunel	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Tunel 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Pileta Sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baño H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Baño D H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baño D M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuarto aseo/electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto bombas / Pozo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Policia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Rampa acceso BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Plataforma BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Tunel 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Rampa acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escalera acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Plataforma Pre-embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Puerta de acceso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Almacen 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Plataforma embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Perimetral y zonas verdes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado ✓ / Ok								Novedad: X					

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65945

	BOHTU	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL							
UBICACION	TUNAL						E/S	E	EST N TIPO S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL					NO. SERIE	ND	
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND	
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	10:05 a. m.	REQUERIDA	01/10/2024		HORA	10:05 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.939,00		VALOR REAL		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P26D0101	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQAI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL - [OE07]						No. P.M.	278745	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA		
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 10:06 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	ACCIONAMIENTO DE COMPONENTES LIMPIEZA DE TANQUE RESIDUALES								
INICIACION FECHA	01/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	01/10/2024		HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00	
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IL1010	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUAS RESIDUALES. INSPECCION EN POZO. DE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001	SER NECESARIO RETIRAR SEDIMENTACION.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IC0045	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUAS RESIDUALES.	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IC0043	VERIFICAR ALTERNACIA DE EQUIPOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IC0044	INSPECCION ESTADO DE REDES EN BOMBAS HIDRAULICAS. TUBERIAS Y	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IR1018	ACCESORIOS, QUE NO TENGAN FUGAS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IC0063	COMPROBAR ESTADO DE TABLEROS, CONTROL DE CONEXIONES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IC0064	ELECTRICAS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES ELECTRICOS				
	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES				
	DE OPERACIÓN, BREAKERS.				
	REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES				
	PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO.				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/24	Tecnica	Tecnicos	Jaison Bejarano Fidel Velasco Jaime se. Villa	1 Hora	06:00 07:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Ver check list

Jaison Bejarano

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOM/OT

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRAULICO MENSUAL TUNAL

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeison Bejarano	30/09/24	06:00	07:00	65945

BOHITU — Bombas hidráulicas tunal

ILI010 — Inspección y limpieza en tanques de aguas residuales

		NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque aguas residuales		○	○	●	NO

IAC003 — Verificar estado de bombas residuales
Realizar pruebas verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	¿hay alternancia en encendido?	Accionamiento flotadores
2.1	Aguas Residuales	Bomba #1	OK	Si	OK
2.2	Aguas Residuales	Bomba #2	OK	Si	OK

ICC015 — Comprobar estado de tableros de bombas hidraulicas
Control de conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

		TABLERO	Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Aguas Residuales	Bomba #1	✓	219 V	9.6 AMP
3.2	Aguas Residuales	Bomba #2	✓	219 V	9.0 AMP

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas residuales
IAC001 — Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema

			Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
5.1	Aguas Residuales	Bomba #1	✓	✓	✓
5.2	Aguas Residuales	Bomba #2	✓	✓	✓

IAC001 — Estado funcionamiento de la red hidraulica y freatica

		Estado	¿Se encuentra la red de residuales funcionando con las bombas?	¿Los flotadores y valvulas del pozo estan funcionando normalmente ?
6.1	Aguas Residuales	✓	✓	✓
6.2	Aguas Residuales	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Jeison Bejarano
Firma Técnico

Firma Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65946

BOHITU	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL										
UBICACION	TUNAL						E/S	P	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL					NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:06 a. m.	REQUERIDA	30/09/2024		HORA		10:06 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,936.00		VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D0002	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS -	09.07					No. P.M.		276005			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		26/09/2024 10:07 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS											
INICIACION / FECHA	30/09/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	30/10/2024		HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN037	✓	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IRE011	✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IRE015	✓	TOMA DE VALORES Y REGISTROS	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO015	✓	VERIFICAR NIVEL DEL POZO	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	
ICO041	✓	VERIFICAR LIMPIEZA O ACUMULACION EN CANASTA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-09-24	Infraestructura	Tecnico	Fidelino villareal Jesus Aguirre Edwin Juan Pedroza Nuñez Villa Tovar Camilo Delfrain Tomas Restrepo	16h	05:30
06-09-24					21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS W040 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-09-26	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,50	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Pinza amperimetrica			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver check list

DANIEL R
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

MMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO TUNAL

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidelino Villareal	30-09-2024	6:00	6:30	65946

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.6 —
2.2		Bomba #2	✓	9.0 —
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedroza	01-10-2024	6:00	6:30	65946

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.6 —
2.2		Bomba #2	✓	8.9 —
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidelino Villareal	02-10-2024	6:10	6:40	65946

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.5 —
2.2		Bomba #2	✓	9.1 —
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Tomas Rocuario	03-10-2024	6:40	7:10	65946

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.6 —
2.2		Bomba #2	✓	8.9 —
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

					trabajo
Fidelino Villareal		04/10/2024	6:00	6:30	65946

TU10	Equipo hidráulicos agua potable, aguas lluvias y aguas freaticas
IIN070	Inspeccion de tuberias y las conexiones entre accesorios

	EQUIPOS AGUAS FREATICAS	Estado
	Inspeccione que las tuberias humedas de los equipos no esta presentando goteos o fugas.	✓
	verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso de los equipos, comprobando su funcionalidad.	✓
	Inspeccione que los accesorios de los equipos no esta presentando goteos o fugas	✓

IRE011	Inspección y registro de valores de Bombas Hidráulicas			
			Estado equipo	Variables
3.62	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9,7 amp
3.63		Bomba #2	✓	9,9 amp

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidelino Villareal	05/10/2024	6:00	6:30	65946

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			*	NO
			Estado equipo	Amperios	
2.1	Pozo aguas residuales — Bomba #1		✓	9,9 amp	
2.2	Pozo aguas residuales — Bomba #2		✓	9,9 amp	
			Estado equipo		
4.2	Pozo aguas residuales — Tablero		✓		

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Daniel Rodriguez	06-10-24	2:00	2:30	65946

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			0	NO
			Estado equipo	Amperios	
2.1	Pozo aguas residuales — Bomba #1		✓	9,8 amp	
2.2	Pozo aguas residuales — Bomba #2		✓	10,1 amp	
			Estado equipo		
4.2	Pozo aguas residuales — Tablero		✓		

OBSERVACIONES

DANIEL R
Firma tecnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 65947
	CUSETU	CUARTOS DE SERVICIOS TUNAL

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	1101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:07 a. m.	REQUERIDA	01/10/2024	HORA		10:07 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.937,60	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUSE	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EOMI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS - [OI:07]					No. P.M.		276750			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		26/09/2024 10:08 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS, SIFONES Y TUBERIAS										
INICIACION / FECHA	02/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	02/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN081	VISUALIZAR LAS PIEZAS SANITARIAS Y COMPONENTES PARA IDENTIFICAR	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN024	SI ESTAN FLOJAS, DESPRENDIDAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN101	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IL3001	CAPTACION,DRENAJE Y REPONER	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO060	INSPECCION DE TAPONES EN RED DE AGUA RESIDUALES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO061	VERTER AGUA SI DETECTAN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO062	LIMPIAR SIFONES DE LOS LAVAMANOS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	EN FLUXOMETROS DE PALANCA Y BOTÓN VERIFICAR EL	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC002	FUNCIONAMIENTO, GRADUAR ENTRE 6 Y 10 SEGUNDOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC013	VERIFICAR MECANISMO DEL TANQUE SANITARIO, LUBRICAR EJES DEL SURTIDOR,VARILLA GUÍA DE VÁLVULA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	ACCIONAR SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS PARA CORROBORAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				
	VERIFICAR CIERRE TOTAL DE LOS GRIFOS,LOS GOTEOS,LA LUBRICACIÓN EXTERIOR EVITANDO ATASCOS				
	VERIFICAR EL GIRO DE LOS VOLANTES, GOTEOS EN VÁSTAGO Y RUIDOS CON EXCESO DE PRESION EN TUBERIAS				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01/10/24	Infra	Tecnicos	Jeison Bejarano	1 Hora	06:00
			Juan Rodriguez		07:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT REAL
01/10/24	—	—	Herramienta de mano	1	1	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
—	—	—	—	—

OBSERVACIONES: Ver Check List

Jeison Bejarano		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOT.OT

LA ROLITA	REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA SERVICIOS TUNAL

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jaison Bejarano	01/10/2024	06:00	09:00	659947

CUSETU	Mensual cuartos de servicios tunal						
	Tareas	Enfermería	Baños H Publico	Baños M Publico	Plaza Sotano 1	Baños H Discapacitado s	Baños M Discapacitado s
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje						
9	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que haila libre flujo de agua.	N/A	OK	OK	OK	OK	OK
8	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	N/A	OK	OK	OK	OK	OK
ICO003	Destaper los tapones de inspección de la red de agua residuales						
8	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	OK	OK	OK	N/A	OK	OK
ICO004	Inspeccion en aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas), para corroborar su correcto						
10 y 12	Accionar sanitarios, orinales y lavamanos para corroborar su correcto funcionamiento, verificando la graduación del fluxómetro entre 6 y 10 segundos, cierre total de la válvula de alivio.	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Inspeccion visualmente de las piezas sanitarias y sus componente no se encuentren desprendidas o flojas, que no tengan perdidas de agua, fugas o filtraciones. (ajustar si es necesario)	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Ajuste de tapa bizcochos en sanitarios, ajuste de botones de lavamanos, sanitarios y orinales.	N/A	OK	OK	OK	OK	OK
13	Verificar el cierre total de los grifos, los gateos y la lubricación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentacion)	OK	OK	OK	OK	OK	OK
ILI002	Limpiar sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos mediante la válvula de limpieza						
9	Retirar valvula de limpieza en sifones tipo botella de lavamanos verificando taponamiento de los mismos	N/A	OK	OK	N/A	OK	OK
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema						
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas.	OK	N/A	N/A	OK	N/A	N/A
IIN016/17	Inspeccionar estado de divisiones en acero inoxidable y mezones						
	Corroborar que las piezas de divisiones en acero inoxidable y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario).	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Inspeccionar que el marmol y su estructura no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario) (reportar en caso de ruptura)	OK	OK	OK	OK	OK	OK
IIN018	Inspección de dispensadores de papel higuenico, jabon y secadores de manos.						
	Inspección de dispensadores de papel higuenico, jabon, toallas y gel antibacterial.	OK	OK	OK	N/A	OK	OK
	Corroborar funcionamiento de secadores de manos.	N/A	OK	OK	N/A	N/A	OK

OBSERVACIONES

Jaison Bejarano

Fabio Ramirez

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65948

DEINTU — DETECCIÓN DE INCENDIOS TUNAL

UBICACION	ESTACION TUNAL						E/S	I	EST	N	TIPO S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:09 a. m.	REQUERIDA	01/10/2024		HORA	10:09 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.556,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DGEIN	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQMI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DETECCION DE INCENDIOS - [OE07]						No. P.M.	278755			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 10:10 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA										
INICIACION / FECHA	30/09/2024	HORA	05:30 a. m	FINALIZACION	30/09/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINTRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN145	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA	1.00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-09-2024	Infraestructura	Tecnico.	Juan Pedraza Fidelno V/b real.	1 hora	06:00 01:00.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
			Trapos WD40	1/2 1/4	Kg Gl	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Multipactro - Herramienta de mano.			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver check list.

Juan Pedraza		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS TUNAL

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Juan Tedroza	30-09-2024	06:00	07:00	65948.

Mensual sistema de detección de incendios

Inspeccion de tablero display del sistema de deteccion de incendios

EQUIPO TABLERO KIDDE	Toma de valores y registros	Estado
El tablero Kidde NO presenta fallas o alarmas		OK
El tablero Kidde se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display).		OK
¿El tablero Kidde presenta deshabilitacion o excusiones?		NO

Inspeccion y registro de Voltaje y Amperaje en Bateria

Medicion en bateria (V. y Amp.)	27,3 V	0 Amp	OK
¿La bateria presenta oxidacion o sulfatacion?			NO
¿La bateria se encuentra en buen estado de funcionalidad?			SI

Inspeccion en detectores de humo

¿Los sensores de deteccion de humo registra su señal periodica de comunicación? (Señal en verde)		SI
¿Los sensores de deteccion de humo presenta algun daño como: humedad / corrosion / oxidacion / desconexion eléctrica?	Ninguno	NO

Revision de limpieza en detectores de humo a traves del panel de control

Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD	Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD
DH Domo 1	0	DH CUARTOS TICS	0
DH Domo 2	0	DH CUARTO UPS	0
DH Domo 3	0	DH CUARTO ELECTRICO	0
DH Domo 4	0	SUBESTACION 1	0
C OPERACIONES	0	CUARTO DE BOMBAS	0
DH RECAUDO BOGOTA 1	0	PLANTA ELECTRICA	0
DH RECAUDO BOGOTA 2	0	SUBESTACION	0

OBSERVACIONES

Juan Tedroza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65949

	GABTU	GABINETES TUNAL							
UBICACION	TUNAL						EJE	E	EST N TIPO S
PROCESO	SUIH	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL					NO. SERIE	ND	
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND	
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	10:10 a. m.	REQUERIDA	01/10/2024		HORA	10:10 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.939,00		VALOR REAL		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P24DGB	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EOBT	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES - [OE07]						No. P.M.	278760	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA		
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 10:11 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES								
INICIACION FECHA	01/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/10/2024		HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
XX1114	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01/10/24	Tecnico	Tecnicos	Juan Pedraza Jeison Bejarano	1 Hora	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
01/10/24	—	—	Wd-40 Trapos	1/4 1/4	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	—	—	—	—

OBSERVACIONES:
Ver click list

Jeison Bejarano
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS TUNAL

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Jeison Bejarano	01/10/2024	07:00	08:00	65949

GABTU	Mensual gabinetes								
ICO067	Inspección visual de valvulas, tuberias y accesorios								
ICO068	Inspección de vidrio de seguridad y puerta								
	Actividad	GABINETES Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3	Gabinete # 4	Gabinete # 5	Gabinete # 6	Gabinete # 7	Gabinete # 8
	Valvulas angular de 2 1/2" y 1 1/2"	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	Valvula de 2 1/2" se encuentra cerrada y tiene su seguro	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	La manguera esta conectada en la valvula de 1 1/2" y se encuentra cerrada	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	Inspecion de fugas o goteos en las valvulas o accesorios	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
ICO069	Inspección visual de accesorios								
	llave spanner de 2 servicios	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	Hacha pico de 4 1/2 Lbs	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	Manguera y boquilla de chorro	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	Extintor de polvo quimico seco ABC multipropositos de 10 lbs	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	canastilla para manguera gabinetera	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	Señaletica en vidrio y banderin	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	Gabinete metalico y vidrio de seguridad	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	Valvula de alivio de presion	N/A	ok	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ok

Limpieza Gabinete

Inspeccionar estado de limpieza limpio ✓ sucio _____

Observaciones

Valvula de alivio Con Posible Presencia de oxido Ubicado en bifurcación Gabinete #1 presenta rayones y deterioro de Pintura
Actualizar Serial Fijo en Todos los gabinetes

Jeison Bejarano
Firma técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65950

	ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE									
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:12 a. m.	REQUERIDA	01/10/2024	HORA		10:12 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.939,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACOG	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		IIORI			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - I OE97					No. P.M.		276495			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 10:14 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION / FECHA	02/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	02/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IIN091	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN092	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS VEHICULARES PARA DETECTAR	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.				
	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR				
	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01-10-2024	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedraza Jeison Bejarano.	1 hora.	08:00 09.00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
			Cinta Juve 1 Recogedor de Basura	1 1	Und Und	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Juan Pedraza

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SINDRFDT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65951

ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GAIB	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2100	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	10:15 a. m.	REQUERIDA	30/09/2024	HORA		10:15 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.937,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACOG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQBI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES -	OE07				No. P.M.		278765	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 10:16 a. m.		
TRASAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLAS DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION								

INICIACIÓN FECHA	30/09/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	30/09/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IN091	COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IN092	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS VEHICULARES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IN014	COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO002	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001	COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION,DRENAJE Y REPONER				
	VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES DE PISOS				
	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/24	Fontro	Tecnicos	Fabi villareal Abraham villa Jeison Bejarano	1	7:00 8:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,25	GL	
2024-09-26	BP007	INF0106	SILICONA AT CONECTION BEIGE X 300CC	0,25	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	—	—	—	—

OBSERVACIONES:

Ver check list

Jeison Bejarano
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES GARAJE

Técnico: Jaison Bejarano	Fecha: 30/09/2024	Hora Inicio: 7:00	Hora final: 8:00	Orden de trabajo
				65957

ARCOGA	Mensual areas comunes garaje							
	Tareas	Garaje	Espacio Público	Entrada Principal y Fachadas	Zonas Verdes	Pasillos	Escaleras y Rampas	
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje							
11	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que haya libre flujo de agua	OK	OK	OK	N/A	N/A	N/A	
10	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	OK	OK	OK	N/A	N/A	N/A	
ICO003	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales							
8	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	OK	OK	OK	N/A	N/A	N/A	
IIN008	Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina							
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado	N/A	N/A	OK	N/A	N/A	N/A	
	Inspeccion en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado	N/A	N/A	OK	N/A	N/A	N/A	
	Inspeccion en portones, se encuentren en buen estado	OK	OK	OK	N/A	N/A	N/A	
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema							
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas	OK	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
IIN022	Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hongo							
	Inspeccion visual de mastiles, columnas de carga, ruanas metalicas y estructura del hongo	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

OBSERVACIONES

Jaison Bejarano

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65952

	ARCDGA	AREAS COMUNES GARAJE									
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2305	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:16 a. m.	REQUERIDA	30/09/2024	HORA	10:16 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.934,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQB1				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.	278124				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 10:17 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	30/09/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	06/10/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	160:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
BN107 ✓	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES ZONAS DE TERRAZAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-09-2024 06-10-2024	Infraestructura	Tecnico.	Norman Villa. Juan Pedraza con fanny Cancino Fidelio Villareal Nelson Bejarano. Edwin Ktl.	96 horas	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver Check List

Juan Pedraza.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

380R07.01

LA POLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS GARAJE

Semana: 40 | Fecha: 30-09-2024 | Desde: 30-09-2024 | Hasta: 06-10-2024

Día		LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Plataforma de entrada Cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Oficina Recursos Humanos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Oficina Transmisionio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cuarto planta eléctrica	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Cuarto eléctrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cuarto CO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Oficina TICs	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños Hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Oficina Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Doppelmayr	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Taller O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Taller mantenimiento Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Almacén	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Almacén de lubricantes e insumos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Circulación de cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Director O & M Infra	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Oficina Transmisionio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Oficina SST / Área Bienestar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños Damas Admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Bodega ASEO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Infraestructura / Ambiental	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Convenciones	Buen Estado: ✓ / Ok	Novedad: X

Juan Sedraza.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65953

BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE								
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2305	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:17 a. m.	REQUERIDA	01/10/2024	HORA	10:17 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.933,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P26DBH01	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	278771		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 10:18 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUA POTABLE, AGUAS LLUVIAS Y AGUAS FREATICAS								
INICIACION / FECHA	01/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	NBF	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T. EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO014 ✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001 ✓	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC003 ✓	PRUEBAS EN HIDROACUMULADORES DE AGUA POTABLE Y AGUAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE014 ✓	LLUVIAS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE015 ✓	REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS DE AGUA POTABLE Y AGUAS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO098 ✓	LLUVIAS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN113 ✓	TOMA DE VALORES Y REGISTROS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN114 ✓	REVISION DE TUBERIA, VALVULAS Y UNIVERSALES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO099 ✓	INSPECCION FLOTADORES MECANICOS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN115 ✓	CHEQUEO DE MANOMETROS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO063 ✓	REVISION INTERRUPTORES DE PRESION Y MANGUERAS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO064 ✓	INSPECCION DE ALIMENTADORES DE AIRE Y TANQUES HIDROACUMULADORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES DE OPERACIÓN, BREAKERS, REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO.				

MANO DE OBRA

CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/2024	Infraestructura	Tecnicos Infra	Jeison Bejarano - Fidelino Villareal Norman V.	1	7:00 8:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	1,00	GL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/24	pinza amperimetrica	Cabrador de aire.			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/ / / / /	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRÁULICO MENSUAL GARAGE

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fredian Villarreal	30-01-2024	7:00	8:30	65953

BOHIGA — Bombas hidráulicas garaje

ILI010 — Inspección y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	●	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	●	○	○	NO
1.3	Tanque nivel freatico	○	○	●	NO

IAC003 — Verificar estado de bombas hidráulicas

Accionar retorno de bypass a tanque, verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	☑	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	☑		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	☑	38 PSI	56 PSI
2.4		Bomba #2	☑		
2.5	Aguas Freatic	Bomba #1	☑	Si ¿Funciona Presión?	Si ¿Funciona Presión?
2.6		Bomba #2	☑		

ICO015 — Comprobar estado de tableros de bombas hidráulicas

Control de conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

	TABLERO		Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Bomba #1	☑	211 V	8.6 A
		Bomba #2	☑	211 V	6.6 A
3.2	Aguas lluvias	Bomba #1	☑	211 V	9.9 A
		Bomba #2	☑	211 V	7.2 A
3.3	Agua Freatica	Bomba #1	☑	211 V	11.9 A
		Bomba #2	☑	211 V	11.4 A

ICO033 — Controlar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración	¿Requiere calibracion?
4.1	Agua potable	Hidro Acumulador	☑	40 PSI	48 PSI	NO
4.2	Aguas lluvias	Hidro Acumulador	☑	38 PSI	40 PSI	NO

IAC001	Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema			
		Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
5.1	**Agua potable** Redes hidráulicas	✓	✓	✓
5.2	**Aguas lluvias** Redes hidráulicas	✓	✓	✓
5.3	**Aguas Freaticas** Redes hidráulicas	✓	✓	✓

IAC001	Estado funcionamiento de la red hidráulica y freatica			
	Estado	¿Se encuentra la red hidráulica funciona con las bombas?	¿Se encuentra la red funcionando con by-pass de acometica acueducto?	¿Los flotadores y valvulas de tanques estan funcionando normalmente ?
5.1 **Agua potable**	✓	Si	Si	Si
5.2 **Aguas lluvias**	✓	Si	NO	Si
5.3 **Aguas Freaticas**	✓	Si	NO	Si

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65954

BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE										
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA06	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2106	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:19 a. m	REQUERIDA	02/10/2024	HORA	10:19 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.95K.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P70HH	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	278143				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 10:21 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	30/09/2024	HORA	08:30 a. m.	FINALIZACION	06/10/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	160:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	✓	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	✓	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IIN112	✓	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	✓	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-09-24	soldadura	tecnico	Jesus Bejarano Norman Villa Fidelino Manca!	1h	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	LUBR0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-09-26	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/24		Pinza amperimetrica - calibrador aire	2	2	8:00 9:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
N/A	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA ISOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Fidelino Villarreal	30-09-2024	8:00	9:00	65954

BOHIGA — Bombas hidráulicas garaje

IIN038 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

		Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable		●	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias		●	○	○	NO
1.3	Tanque red contra incendios		○	○	●	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	✓	40 lb	60 lb
2.2		Bomba #2	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	33 lb	56 lb
2.4		Bomba #2	✓		
2.5	Aguas Freaticas	Bomba #1	✓	OK Presión	OK Presión
2.6		Bomba #2	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	211 v	8.6 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	211 v	7.2 A
3.3	Agua Freatica	Tablero	✓	211 v	11.9 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	38 lb	40 lb
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	40 lb	48 lb

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidráulicas

			Estado	Accesorios	Tuberías
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.3	Aguas Freaticas	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

Lectura de medidor de garaje

6.1	Agua potable	✓	00906. M3

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65955

COINGA | CONTRA INCENDIOS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GAIP	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:21 a. m.	REQUERIDA	02/10/2024	HORA	10:21 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.946,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQA1				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - 1 OF07					No. P.M.	278561				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 10:22 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION / FECHA	30/09/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	30/09/2024	HORA	09:30 a. m.				
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC065	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/24	Infraestructura	Tecnicos infra.	Jeison Bejarano Norman Villa Fidelino Villarreal	1	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-09-26	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
NA					

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA				

OBSERVACIONES:

Ver check list

Jeison Bejarano

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
fidelino Villarreal	30/09/24	08:00	09:00	65955

COINGA	Contra Incendios Garaje
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo Bomba Lider	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba LIDER no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad	✓

	Equipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspección de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspección general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	●	○	○	N/A

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider		164 Psi		✓
4.2	Presión registrada en manometro bomba lider		168 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	212 V	214 V	215 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		✓
4.5	Presión registrada en display bomba jockey		160 Psi		✓
4.6	Presión registrada en manometro bomba jockey		165 Psi		✓

IRV030	Sostenibilidad Sistema en presión constante	
	Equipo Bomba Líder y Jockey	**Estado**
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipo de red contra incendios	**Toma de valores y registros**	**Verificacion**
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	2:00 pm 30/09/2024 10 min	✓ ✓ ✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	**Toma de valores y registros**		**Estado**
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	213 Encendidos	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	214 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	214 Encendidos	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Líder y Jockey	**Toma de valores y registros**	**Estado**
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	08:08 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	08:08	✓

OBSERVACIONES

Jeison Bejarano
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65956

CUTEGA	CUARTOS TECNICOS GARAJE					E/S	I	EST. N	TIPO S
UBICACION	GARAJE					NO. SERIE	ND		
PROCESO	GAR	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				PLACA	ND		
CENTRO COSTOS	2109	GARAJE				HORA	10:23 a. m.		
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	10:23 a. m.	REQUERIDA	04/10/2024	VALOR REAL			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.941,00	PRIORIDAD	EQAI		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA	14 DIAS			No. P.M.	278777		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [DE07]					O.T. ASOCIADA			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 10:24 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE								
INICIACION FECHA	04/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/10/2024	HORA	06:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
X0007 ✓	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20,00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04/10/2024	Infraestructura	Tecnicos Infra.	Fidelino Villarreal	1	11:30 12:30

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-09-26	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
NA	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Se hace acompañamiento a Personal de Sin gotera y en toma de muestra ph y cloro agua potable, se aplica 800ml de cloro (CL 1.73) (PH 7.60)

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65957

GABGA | GABINETES GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	L	EST N	TIPO S
PROCESO	GADP	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2185	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	10:25 a. m.	REQUERIDA	01/10/2024	HORA		10:25 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.939,99	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DGB	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQ01	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES - [0697]					No. P.M.		278785	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 10:26 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES								
INICIACION FECHA	01/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
CO714	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01/10/24	Ines	Tecnicos	Jeison Bejarano	1 Hora	29:00
			Juan Pedraza		09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
01/10/24			WD40	1/4		
			Trapos	1/4		

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Ver check list

Jeison Bejarano.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

	REVISIÓN MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS GARAJE			
Técnico		Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Jeison Bejarano		08:00	09:00	65457

GABGA	Mensual gabinetes				
ICD067	Inspección visual de válvulas, tuberías y accesorios				
ICD068	Inspección de vidrio de seguridad y puerta				
	Actividad	GABINETES			
		Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3	Gabinete # 4
	Válvulas angular de 2 1/2" y 1 1/2"	OK	Ok	Ok	Ok
	Válvula de 2 1/2" se encuentra cerrada y tiene su escudo	Ok	Ok	Ok	Ok
	La manguera esta conectada en la válvula de 1 1/2" y se encuentra cerrada	Ok	Ok	Ok	Ok
	Inspección de fugas o goteos en las válvulas o accesorios	Ok	Ok	Ok	Ok
ICD069	Inspección visual de accesorios				
	llave spanner de 2 servicios	Ok	Ok	Ok	Ok
	Hacha pico de 4 1/2 Lbs	Ok	Ok	Ok	Ok
	Manguera y boquilla de chorro	Ok	Ok	Ok	Ok
	Extintor de polvo químico seco ABC multipropósito de 10 lbs	Ok	Ok	Ok	Ok
	cerradilla para manguera gabinetera	Ok	Ok	Ok	Ok
	Señaletica en vidrio y banderin	Ok	Ok	Ok	Ok
	Gabinete metálico y vidrio de seguridad	Ok	Ok	Ok	Ok
	Válvula de alivio de presion	N/A	N/A	N/A	Ok
	Limpieza Gabinete				
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio Ok				
	Observaciones				

Jeison Bejarano
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65958

PLELGA | PLANTA ELECTRICA GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA08	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	10:26 a. m.	REQUERIDA	03/10/2024	HORA	10:26 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.938,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	8QAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [08:07]					No. P.M.	278194		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 10:27 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								

INICIACION FECHA	03/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	03/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
03/10/24	Infra	Tecnicos	Tomas Bonilla Jeison Bejarano	1 Hora	12:30 13:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-09-26	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KG	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:
Ver check list

Jeison Bejarano
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jeison Bejarano — Tonis Pescador	02-10-2024	12:30	13:30

PLELGA	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	OK
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	OK
	verificar el estado de las correas, ventilador	OK
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 52 °C Horas de funcionamiento: 125.49 hrs Start(s): 777	
	verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	OK
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	OK
	Seleccionar "modo manual"	OK
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	OK
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	OK
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro — Voltaje en display: 29.1 V — Voltaje con multimetro: 27.6 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display — L1 125 V L2 218 V L3 218 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	OK
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	OK
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	OK

Observaciones

Por Causa de Pico de Consumo se deja en manual, para hacer Pruebas en UPS y posteriormente dejar en automatico

Jeison Bejarano
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65959

	UPSGA	UPS GARAJE				E/S	E	EST N	TIPO S
UBICACION	GARAJE					NO. SERIE	ND		
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				PLACA	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				HORA	10:28 a. m.		
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA 10:28 a. m.	REQUERIDA	03/10/2024		VALOR REAL			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.938,00		PRIORIDAD	EQMI		
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDUPS	FRECUENCIA	/ DIAS			No. P.M.	278212		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					O.T. ASOCIADA			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 10:28 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION FECHA	03/10/2024	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	03/10/2024		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION		# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	✓	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	✓	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	✓	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	✓	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IL3014	✓	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-10-24	Infraestructura	Tecnico	Jefferson Ortiz Daniel Rodriguez	1h	14:30 15:30

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-09-26	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,15	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-09-26	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1,00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES

Mirar Check lock

Jefferson Ortiz
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jeferson Stiven Celis G	09/10/24	14:30	15:30

UPSGA	Ups garaje			
P7DUPS	Inspección, registro ups			
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias			
	voltaje de bateria: 699 V		Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 99 %		Tiempo de autonomia: 220 Min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		214 V 212 V 214 V	
			14 A 14 A 14 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		220 V 220 V 216 V	
			11 A 12 A 13 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección			
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON: Ok	MBCB OF: Ok	OCB ON: Ok	BCB ON: Ok
	Voltaje de bypass		212 V 210 V 213 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		232 V 232 V 233 V	
			50 A 54 A 55 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: Ok	Ventilador 2: Ok	Ventilador 3: Ok	Ventilador 4: Ok
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: ✓		Sucio:	

Observaciones

Stiven Celis
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65961

VENGA	VENTILACION GARAJE										
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD	FECHA	26/09/2024	HORA	10:34 a. m.	REQUERIDA	02/10/2024	HORA	10:34 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS				VALOR PROYECTADO	1.939,00	VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DVEN		FRECUENCIA	28 DIAS			PRIORIDAD	60MI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AIRE ACONDICIONADO - 7 DE07						No. P.M.	278791			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	26/09/2024 10:35 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO										
INICIACION	FECHA	02/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	02/10/2024	HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO		TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	#EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN143	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
02-10-2024	Infraestructura	Tecnico	Jeison Bejarano Juan Pedroza	1 hora	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
			Trapos WD40	1/2 1/4	Kg GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Herramienta de mano	1	-	-

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES: Ver check List

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORTOT

LA SOLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA AIRE ACONDICIONADO GARAJE

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedraza	11-10-24	12:00	13:00	65967

VENGA — AIRE ACONDICIONADO

Inspección visual en aires acondicionados

	TAREAS	¿Cumple?
1.1	No dejar puertas ni ventanas abiertas mientras el equipo se encuentre en operacion	SI
1.2	Inspeccionar si se percibe el aroma a humo o se presenta fuego	SI
1.3	El aire acondicionado presenta obstrucción en el equipo o en el condesador?	SI
1.4	Inspeccionar posibles filtraciones de aceite, refrigerante o goteos de agua	SI
1.5	Inspeccionar anclajes de equipo y condensador	SI
1.6	Verificar estado de control remoto y conexiones electricas del equipo se encuentren en buenas condiciones	SI

VENGA — INSPECCIONAR PRE-OPERACION EN AIRE ACONDICIONADO

Inspección visual en aires acondicionados

	TAREAS	¿Cumple?
2.1	La temperatura exterior es muy baja y la humedad es alta (temperatura del rec	SI
2.2	¿Existente congelamiento en el intercambiador de calor?	SI
2.3	¿Se requiere activar la funcion HEAT & COOL para el descongelamiento? (10 minutos)	SI
2.4	¿Se encuentran en funcionamiento señales de advertencia o falla en display?	SI
2.5	¿El control remoto se encuentra roto, dañado, fuera de servicio?	SI
2.6	¿El "fan speed" se funciona en Alta, media y baja?	SI
2.7	La temperatura programada de operacion del mini split se encuentra dentro del rango de los 16°C y los 32°C?	SI
2.8	¿Existenten factores ambientales que requieran cambios en el equipo?	SI
2.9	¿El encendido y apagado automatico funciona correctamente?	SI
2.10	¿El control se encuentra en automatico?	SI

VENGA — INSPECCIONAR OPERACION EN AIRE ACONDICIONADO

Inspección visual en aires acondicionados

	TAREAS	¿Cumple?
3.1	Apagar el equipo y desconectelo del suministro electrico	SI
3.2	No aplicar agua sobre las unidades internas o externas	SI
3.3	Retire la caratula del evaporador y realice limpieza de los filtros del aire, reinstale filtros y caratula	SI
3.4	Conecte el suministro electrico y prenda el equipo	SI
3.5	Realice pruebas de funcionamiento	SI

OBSERVACIONES

Juan Pedraza

Cristian Rodriguez

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65962

ARCOJP — AREAS COMUNES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	IP09	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	NO				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	10:36 a. m.	REQUERIDA	02/10/2024	HORA	10:36 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.940,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACOJP	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD	1-OBI				
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [08:07]					No. P.M.	278797				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 10:37 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION FECHA	02/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	02/10/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
00090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01/10/24	Infraestructura	Tecnico	Norman Villa. Camilo Beltran.	1hora	10:30 1:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
01/10/24		Escoba - Recogedor			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Camilo Beltran.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOREF01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65963

ARCOJP — AREAS COMUNES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:38 a. m.	REQUERIDA	30/09/2024	HORA		10:38 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.936.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQ01			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		276230			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		26/09/2024 10:39 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	30/09/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	06/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	160.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	160.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO		PRV		RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DEFERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-09-2024	Infraestructura	Tecnico.	Jeison Bejarano, Hernan Villa, Fabio Villareal, Tomas Rengifo, Juan Jedraza. Edwin Tellez	16 horas	05:30 21:30.
06-10-2024					

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver Check list

Juan Jedraza.		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS JUAN PABLO II

Semana: 40

Fecha 30-09-2024 Desde: 30-09-2024 Hasta: 06-10-2024

Dia		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Fachadas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
4	Ciclioparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓
5	Oficina Portal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Oficina Trasmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓
7	Cuarto Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓
8	Bodega SST	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
9	Baños hombres admon.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
10	Baños mujeres admon.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
11	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
12	Cafetera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
13	Balcón	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
14	Pasillos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
15	Cuarto plantas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
16	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
17	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
18	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
19	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
20	Baños mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
21	Pileta sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
22	Cuarto de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
23	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
24	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
25	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
26	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
26	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
26	Baño Discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Juan Cadraza

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65964

ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	10:39 a. m.	REQUERIDA	30/09/2024	HORA		10:39 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.937,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P26DACOJP	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		1Q081	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [0007					No. P.M.		278805	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		26/09/2024 10:40 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLA DE PISO EN PUNTO DE CAPTACION								
INICIACION FECHA	30/09/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	30/09/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINSPA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
LI019 IN014 ICO002 IAC001	LIMPIAR CÁRCAMOS PEATONALES, CÁRCAMOS VEHICULARES Y SUMIDEROS VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION,DRENAJE Y REPONER VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES DE PISOS CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00 1,00 1,00 1,00	1,00 20,00 20,00 1,00	ZONA MECANICA ZONA MECANICA ZONA MECANICA ZONA HIDRAULICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/24	Infra	Tecnicos	Fabi Villareal Usiman Villa Yeison Bejarano	1 Hora	12:30 13:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:
Ver check list

Yeison Bejarano
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOREOT

	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES JUAN PABLO II			
Tecnico: Jaison Bejarano	Fecha: 30/04/2019	Hora inicio: 12:30	Hora final: 13:30	OT 165764

ARCOJP	Mensual areas comunes juan pablo II							
	Tareas	Plataforma	Bici parqueadero	Espacio Publico	Entrada Principal	Zonas Verdes	Pasillos	Escaleras y Rampas
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje							
11	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que haga libre flujo de agua	N/A	N/A	OK	OK	OK	OK	N/A
10	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deteriordas o inexistentes)	N/A	N/A	OK	OK	OK	OK	N/A
ICO003	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales							
8	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidence taponamiento	N/A	N/A	OK	OK	OK	OK	OK
IIN008	Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina							
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado	N/A	OK	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Inspeccion en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado	N/A	OK	N/A	N/A	N/A	N/A	OK
	Inspeccion en rejas tipo cortina se encuentren en buen estado	N/A	N/A	OK	OK	N/A	N/A	N/A
IAG001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema							
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de nudos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IIN022	Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hongo							
	Inspeccion visual de mastiles, columnas de carga, riostras metalicas y estructura del hongo	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Inspeccion de mallas anticaida de plataformas	N/A	N/A	OK	N/A	N/A	N/A	N/A
IIN011	Inspeccion en estacion de señaletica							
	Inspeccion en señaletica y demarcacion	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

OBSERVACIONES

Jaison Bejarano

Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65965

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP09	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2142	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	10:41 a. m.	REQUERIDA	04/10/2024		HORA		10:41 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.941,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACV	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EQBI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES -	OB07					No. P.M.		278810		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 10:41 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES										

INICIACION FECHA	04/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	04/10/2024	HORA	05:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURIO
OB07 ✓	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04/10/2024	Infraestructura	Tecnico	Fidelino Villarreal	1/2	11:00 11:30.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
NA	/	/	/ / /	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
NA	/ /	/ / / / /	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/ / / / /	/	/	/

OBSERVACIONES: Solo se realiza deshierbe debido a que areas Verdes no se encuentran en condiciones para podar

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SINORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65966

ASCJP | ASCENSORES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	3P10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:43 a. m.	REQUERIDA	04/10/2024	HORA		10:43 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.942,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DASC	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQMI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ASCENSORES - [OE07]					No. P.M.		278817			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		26/09/2024 10:44 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, CONTROL Y LUBRICACION DE ASCENSORES										
INICIACION / FECHA	03/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	03/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
ICO103	✓MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FOTMATO, ASCENSOR ASCENDENTE 10999331	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
ICO104	✓MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FOTMATO, ASCENSOR DESCENDENTE 10999330	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
03-10-24	Infraestructura	Tecnico	Jaime Rengifo Wilson Cardona Andres Muñoz	1H	12:20pm 13:20pm

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
03-10-24	1	1	WD-40	1	U	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
03-10-24	Manual	llaves fijas	3		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Se realiza acompañamiento a personal schindler

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORPOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE .

ORDEN DE TRABAJO 65967

	ASC/PD	ASCENSOR JUAN PABLO DESCENDENTE									
UBICACION	PLATAFORMA DESCENDENTE JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2307	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	10:44 a. m.	REQUERIDA	04/10/2024		HORA		10:44 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.227,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DASC	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EQMI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ASCENSORES - [OE07]						No. P.M.		278822		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 10:45 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, CONTROL Y LUBRICACION DE ASCENSORES										

INICIACION FECHA	03/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	03/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
CO101	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FOTMATO, ASCENSOR ASCENDENTE 10999331	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
CO104	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FOTMATO, ASCENSOR DESCENDENTE 10999330	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
03-10-24	Infraestructura	Tecnico	Tomás Bonanno Camilo Muñoz	1u	11:14 am 12:14 pm

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
03-10-24	/	/	WD-40	1	U	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
03-10-24	manual	llaves pirá	3		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Se realiza acompañamiento personal Schindler
1 Pulsador en botonera para cambio

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

Reporte de mantenimiento
Elevadores

Schindler

Datos de la instalación

Nombre de la obra: EDIFICIO ESTACION | UPR PABLO II CARR TRANSVERSAL 6 AEC2

Dirección de la obra: CRA 1ER Nº 67 S 75 Ciudad: BOGOTA

	Número de Eq.	Denominación del Eq.	Número Trabajo	Nro. TS	Día	Fecha	Hr. Inicio	Hr. Fin
Eq.1	10999337	ASC2	711681258			03-10-2024	11:00AM	12:05
Eq.2	10999336	ASC1	711682283			03-10-2024	2:08 pm	3:00
Eq.3								
Eq.4								

Mantenimiento preventivo de elevadores

Cuarto de máquinas	1	2	3	4
Condiciones generales del cuarto de máquinas	⊖	○	○	○
Máquina de tracción	✓	✓	○	○
Polea de tracción y deflectora(s)	○	○	○	○
Freno de la máquina	✓	✓	○	○
Limitador de velocidad	✓	✓	○	○
Conexiones, contactores, relés, protecciones eléctricas	✓	✓	○	○
Foso del hueco				
Estado del amortiguador de cabina y contrapeso	✓	✓	○	○
Polea de tensión del cable del limitador de velocidad	✓	✓	○	○
Manga de maniobra	✓	✓	○	○
Cadena de compensación y guiamiento	⊖	⊖	⊖	⊖
Distancia del contrapeso al amortiguador	○	○	○	○
Colectoras de aceite disponibles y sin exceso de grasa/aceite	○	○	○	○
Piso del foso libre de contaminación y/o residuos	○	○	○	○
Hall/Puertas de piso				
Holgura entre marco y hojas	✓	✓	○	○
Enclavamiento mecánico de las puertas	✓	✓	○	○
Botones de hall e indicadores luminosos	✓	✓	○	○
Célula fotoeléctrica/fotocelda piso a techo	✓	✓	○	○
Dispositivo de apertura de emergencia (banqueta)	✓	✓	○	○
Cabina				
Botonera de cabina (pulsadores, lámpara y fijaciones)	✓	✓	○	○
Luz de cabina y luz de emergencia	✓	✓	○	○
Línea de comunicación (alarma, citofonía, telealarma, zumbadores)	✓	✓	○	○
Fijaciones de páneles y techo	✓	✓	○	○
Precisión de la nivelación	✓	✓	○	○
Hueco				
Estado de los cables de tracción/STM y cable del limitador velocidad	✓	✓	○	○
Fijaciones de las guías	✓	✓	○	○
Techo de cabina libre de materiales	✓	✓	○	○
Operador de puerta	✓	✓	○	○
Interruptores de final de recorrido	✓	✓	○	○
Zapatos en buen estado y lubricadores con adecuado nivel de aceite	✓	✓	○	○
Ascensores hidráulicos				
Central hidráulica, nivel de aceite	⊖	⊖	⊖	⊖
Juntas hidráulicas/tuberías	⊖	⊖	⊖	⊖
Enfriadores/calentadores de aceite	⊖	⊖	⊖	⊖
Válvula de descenso de emergencia, bomba manual	⊖	⊖	⊖	⊖
Polea de guía del cabezal del cilindro del émbolo	⊖	⊖	⊖	⊖
Generalidades del mantenimiento				
Todos los componentes limpios y libres de polvo y corrosión	⊖	⊖	⊖	⊖

¿Equipo funcionando?	Si	✓	✓	○	○
	No	✓	✓	○	○
¿Trabajo completado?	Si	✓	✓	○	○
	No	○	○	○	○
Tipo de visita	R	✓	✓	○	○
	S1	○	○	○	○
	S2	○	○	○	○

✓ Ítems en buenas condiciones ● Ítems que requieren reparación ⊖ Ítems que no aplican

Personal Técnico

#	Código del técnico	Nombre del técnico
1	314434	JOVANNY DIAZ ACOSTA
2		

Reparación directa (DOBR)

Eq. #	Ctd.	Código	Descripción
10999337 ASC2			SE REALIZA EL CAMBIO DE 1 CIRCUITO IMPRESO COPITO 71.GA Y DE 1 PULSADOR BOTONERA GS1 STRAIGHT 1 CIR S26SU0.10 PARA LA MANIOBRA BOTONERA DE CABINA.

Nota: En caso de haber ejecutado alguna reparación en sitio, indique la codificación de la incidencia y las horas invertidas en la solución de la novedad.

Código SCS		Tiempo invertido en la rep.:
	A	
	B	Hora de Inicio:
	C	Hora de fin:

Comentarios y sugerencias de **SCHINDLER**, si los hay:

Equipo 1 SE REALIZA MANTENIMIENTO DEL MES DE OCTUBRE/2024.

Equipo 2 SE REALIZA MANTENIMIENTO DEL MES DE OCTUBRE/2024.

Equipo 3

Equipo 4

Comentarios y sugerencias del **CLIENTE**, si los hay:

SCHINDLER

Nombre del técnico: JOVANNY DIAZ ACOSTA

C.C. del técnico: Codigo: 314434

CLIENTE

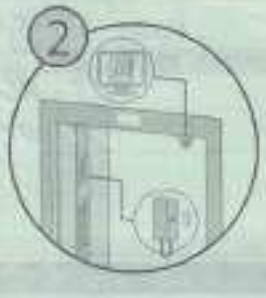
Nombre del encargado: WILSON CADENAS

C.C. del encargado: 79725617

Cuando vayas a reportar una falla de tus equipos,
recuerda siempre lo siguiente:



Antes de llamar al Call Center valida el número de identificación del equipo averiado, esto ayudará a un servicio más ágil. Encuéntralo en el marco de la parada principal o al interior de cabina.



Verifica si hay pasajeros atrapados en cabina, a través del citófono, cámaras de video o alarmas, si es así, infórmalo a nuestras operadoras para asignarle la mayor prioridad a tu servicio.



Si hay pasajeros atrapados utiliza el citófono para tranquilizarlos. Recuérdales que la cabina tiene sistema de ventilación, por lo que nunca les faltará el aire, además cuenta con iluminación de emergencia.



El técnico disponible será enviado a tu instalación a la mayor brevedad. Si quieres validar la identidad del personal técnico, comunícate con el supervisor de mantenimiento encargado.

24/7

Comunicate con la Línea Gratuita Nacional

018000 524 500

Trabajamos 24 horas al día, los 7 días de la semana



La Voz del Cliente

Departamento dedicado exclusivamente a atender las inquietudes, quejas y sugerencias que se puedan presentar durante la prestación del servicio; tu reclamo será radicado y asignado a la persona idónea para dar la respuesta apropiada a tu necesidad.

En Schindler sabemos la diferencia que existe entre oír y escuchar.

Comunicate con Heidy Marcela Salinas Medina

01 8000 42 72 72

(4) 3565500 Ext. 263 / lavozdelcliente@co.schindler.com

Schindler, garantía de servicio integral

Schindler

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65968

BOHIJP — BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	10:45 a. m.	REQUERIDA	01/10/2024	HORA		10:45 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.917,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBHB	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.		278525	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BET		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		26/09/2024 10:47 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION FECHA	01/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	NO
IRE009	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-09-2024	Infraestructura	Tecnicos Infra.	Jeison Bejarano Norman Vida Fidelino Villarreal	1	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-09-26	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/24	Planta compresora		1	1	12:00 - 13:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidelino Villarreal Gacharna	30-09-2024	8:00	15:00	65968

BOHJP — Bombas hidráulicas juan pablo II

IINC08 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	●	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	●	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	✓	40 PSI	58 PSI
2.2		Bomba #2	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	40 PSI	58 PSI
2.4		Bomba #2	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	210 V	7.5 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	210 V	10.2 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro fo	✓	40 PSI	48 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro fo	✓	40 PSI	45 PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado equipo	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	colsubsidio	Estacion Juan Pablo II
6.1	Agua potable	✓	00972 m³	96487941 m³
6.2	Aguas lluvias	✓	02950 m³	

OBSERVACIONES

Horometro aguas lluvia
B1 → 0.19.34
B2 → 0.28.18.

Horometro Agua potable
B1 → 0.25.38
B2 → 0.26.40

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65969

BOHIJP — BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	3909	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:49 a. m.	REQUERIDA	30/09/2024	HORA		10:49 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.938,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	F28DBHI2	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQAT			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07					No. P.M.		278827			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 10:50 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUA POTABLE, AGUAS LLUVIAS, HIDROACUMULADORES Y POZO DE ACHIQUE.										
INICIACION / FECHA	01/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/10/2024	HORA		09:30 a. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN113	✓	INSPECCION FLOTADORES MECANICOS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN114	✓	CHEQUEO DE MANOMETROS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN115	✓	INSPECCION DE ALIMENTADORES DE AIRE Y TANQUES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO014		HIDROACUMULADORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO063	✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO064		INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO098		DE OPERACION, BREAKERS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO099	✓	REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001		PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC003		REVISION DE TUBERIA, VALVULAS Y UNIVERSALES.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE014	✓	REVISION INTERRUPTORES DE PRESION Y MANGUERAS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IRE015	✓	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
		PRUEBAS EN HIDROACUMULADORES DE AGUA POTABLE Y AGUAS LLUVIAS				
		REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS DE AGUA POTABLE Y AGUAS LLUVIAS.				
		TOMA DE VALORES Y REGISTROS.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/24	Infraestructura	Tecnicos Infra	Norman Villa Jeison Bejarano Fiorlino Villareal	2	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	LUBI0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/2024		Pinza amperimetrica - Calibrador de cara	1	1	12:00 - 13:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRÁULICO MENSUAL JUAN PABLO II

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fredino Villarreal	30-09-2024	12:00	13:00	65969

BOHIJP — Bombas hidráulicas juan pablo II

ILI010 — Inspección y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓			NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓			NO

IACD03 — Verificar estado de bombas hidráulicas

Accionar retorno de bypass a tanque, verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	✓	40 lb	58 lb
2.2		Bomba #2	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	40 lb	58 lb
2.4		Bomba #2	✓		

ICO015 — Comprobar estado de tableros de bombas hidraulicas

Control de conexiones eléctricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

		TABLERO	Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Bomba #1	✓	210 v	6.4 A
		Bomba #2	✓	210 v	7.5 A
3.2	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	210 v	10.2 A
		Bomba #2	✓	210 v	10.5 A

ICO033 — Controlar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración	¿Requiere calibración?
4.1	Agua potable	Hidro Acumulador	✓	40 lb	48 lb	NO
4.2	Aguas lluvias	Hidro Acumulador	✓	40 lb	45 lb	NO

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidráulicas

IAC001 — Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema

			Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	Ok	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	Ok	Ok	Ok

IAC001 — Estado funcionamiento de la red hidráulica

		Estado	¿Se encuentra la red hidráulica funciona con las bombas?	¿Se encuentra la red funcionando con by-pass de acometica acueducto?	¿Los flotadores y valvulas de tanques estan funcionando normalmente ?
5.1	Agua potable	✓	Si	Si	Si
5.2	Aguas lluvias	✓	NO	NO	Si

ICO016 — Lectura medidores red hidráulica

		Estado	Caudalimetro	Estación Juan Pablo II
5.1	Agua potable	✓	00977 Un	96487941 Un
5.2	Aguas lluvias	✓	02950 Un	

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65970

	COINJP	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	L	EST	N	TIPO 5
PROCESO	IP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:50 a. m.	REQUERIDA	02/10/2024		HORA		10:50 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.937,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D8C1	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQAL		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS -	OE07					No. P.M.		278267		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 10:51 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION / FECHA	30/09/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	30/09/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TERCERO		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN044	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IINT24	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/24	Fotrio	Tecnicos	Delson Bejarano Fabio Villamil Nelson Villa	4h	12:30 03:30

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-09-26	BP001	MAN0997	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES:
Ver check list

Delson Bejarano
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Bejarano	30/09/2024	12:30	13:30	65970

COINJP	Contra incendios juan pablo II
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo bomba jockey	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	OK
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	OK
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	OK
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	OK
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	OK
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	OK

	Eqquipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	OK
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	OK
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	OK
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	OK
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	OK
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey , comprobando su funcionalidad.	OK

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider	139 Psi			✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	155 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	213 v	212 v	213 v	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	140 Psi			✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	150 Psi			✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa	
	Equipo Bomba LIDER	**Estado**
5.1	Inspeccione que la prensa estopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	OK
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	OK
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	OK

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	**Toma de valores y registros**	**Verificacion**
		02:00 Hora	✓
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	30/09/2024 Fecha	✓
		10 minutos Duracion	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros		
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	**Toma de valores y registros**	**Estado**
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	213 Hora/fecha — 0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	212 Electrico — 0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	212 Hora/fecha — 0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)		✓

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	**Toma de valores y registros**	**Estado**
8.1	Inspeccione que el equipo liderse encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:54 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:54 Hora	✓

Observaciones

Jeison Bejarano

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65971

CUTEJP | CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP00	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	NO		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	NO		
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:52 a. m.	REQUERIDA	04/10/2024	HORA		10:52 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1 941,09	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014CCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS -	OE07				No. P.M.		279833	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		26/09/2024 10:53 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE								
INICIACION / FECHA	04/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO003	✓ CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20,00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
4/10/2024	Infraestructura	Tecnico	Fidelino Villareal	1	10:30 11:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-09-26	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
NA					

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
NA				

OBSERVACIONES: Se aplico 150ml de cloro se hace acompañamiento a personal de sin goteras para muestra de Ph y cloro (Ph 7.40)(Cl. 0.2)

Fidelino V.C

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORF01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65972

CUTEJP	CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	3908	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:53 a. m.	REQUERIDA	30/09/2024	HORA		10:53 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.939,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P26DCUTEG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS TECNICOS - J 0[illegible]7					No. P.M.		278841	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 10:54 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION EN SEÑALETICA, REJAS, ESTRUCTURAS, CARPITERIA Y METALICA								

INICIACION	FECHA	03/10/2024	HORA	10:30 a. m.	FINALIZACION	03/10/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION		11:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	11:00	
TIPO DE PARO		PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TIMFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN086	INSPECCION VISUAL EN TABLEROS ELECTRICOS Y COMPLEMENTARIOS, SE	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
IN087	ENCUENTREN EN BUEN ESTADO	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
IN088	INSPECCION EN CARPINTERIA METALICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
IN089	INSPECCION DE SEÑALETICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
IN008	INSPECCION VISUAL ESTRUCTURAL DE CUARTOS TECNICOS	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IN011	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE	1,00	20,00	ZONA ELECTRICA	
IN014	EMERGENCIA	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
	INSPECCIONAR LUMINARIAS, SWICHS Y TOMAS DE PARED (TOMA NORMAL / REGULADA 110V)				
	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION,DRENAJE Y REPONER				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
03/10/24	Infraestructura	Tecnico	Hernan Villa Camilo Bellair	1.5 horas	09:00 - 10:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
03/10/24		Pinza U[illegible]ersal			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Ver Check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIWORFOT

LA MOLINA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Alcivar Villa.	01/12/21	09:00	10:30	69472

CUTEJP	Mensual cuartos tecnicos juan pablo II				
	Tareas	Cuarto de Bombas	Cuarto Planta Electrica	Cuarto Electrico	Cuarto CD
BN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**				
9	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que exista libre flujo de agua.	✓	N.A	N.A	N.A
8	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	✓	N.A	N.A	N.A
ICD003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**				
8	Destapar los tapones de inspección en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	N.A	N.A	N.A	N.A
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**				
14	Verificar que de vitantes, accionamiento de equipo de corte aguas negras y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de rumbos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas	✓	N.A	N.A	N.A
13	Verificar el cierre total de las grifos, los goteos y la lubricación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (volver arreadores para retirar sedimentacion)	✓	N.A	N.A	N.A
	Limpieza y aseo en cuartos tecnicos				
	Inspeccion y limpieza en cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓
	Los cuartos permanecen libres de agua	✓	✓	✓	✓
	Inspeccion de tableros y armarios				
	Inspeccionar que los tableros se encuentren operando en automatico	✓	✓	✓	✓
	Se encuentran tableros, armarios y equipos en mantenimiento ¿Cual?		✓		
	Verificar el funcionamiento de temporizadores de luminarias	N.A	N.A	N.A	N.A
	Señaletica y seguridad en cuartos tecnicos				
	Verificar que los cuartos se encuentren con su señaletica y demarcacion correspondiente	✓	✓	✓	✓
	Chesivear que los kit de dardanas se encuentren completos y en optimas condiciones para su uso	N.A	✓	N.A	N.A
	Comprobar estado de extintores y señales dentro de los cuartos tecnicos, se encuentran vigentes y funcionales	✓	✓	✓	✓
	Acceso a cuartos tecnicos				
	Inspeccionar el buen funcionamiento de puertas, chapas, barras antipanico y brazos hidraulicos en los cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓
	Verificar que los cuartos tecnicos se encuentren abiertos según indicacion para cada estacion	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65973

	GABJP	GABINETES JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:55 a. m.	REQUERIDA	01/10/2024		HORA	10:55 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.939,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DG8	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQ81			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES - [DE07]						No. P.M.	278845			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 10:55 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES										
INICIACION / FECHA	01/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/10/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINERA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO 14	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1,00	1,00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01/10/24	Infraestructura	Tecnico	Norman Villa Camilo Beltran	4 Hr.	8:00 AM 9:00 AM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
01/10/24			DW 40 Trapos.	400	ml. 5	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES:

Ver Check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORF01

LA BOLITA

REVISION MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Norman Villa / camilo Beltran	01/10/24.	8:00 AM	9:00 AM	69973

GABJP	Mensual gabinetes
ICO067	Inspección visual de valvulas, tuberias y accesorios
ICO068	Inspección de vidrio de seguridad y puerta

	Actividad	GABINETES Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3
	Valvulas angular de 2 1/2" y 1 1/2"	✓	✓	✓
	Valvula de 2 1/2" se encuentra cerrada y tiene su escudo	✓	✓	✓
	La manguera esta conectada en la valvula de 1 1/2" y se encuentra cerrada	✓	✓	✓
	Inspecion de fugas o goteos en las valvulas n accesorios	✓	✓	✓
ICO069	Inspeccion visual de accesorios			
	llave spanner de 2 servicios	✓	✓	✓
	Hacha pico de 4 1/2 Lbs	✓	✓	✓
	Manguera y boquilla de chorro	✓	✓	✓
	Extintor de polvo quimico seco ABC multipropositos de 10 lbs	✓	✓	✓
	canastilla para manguera gabinetera	✓	✓	✓
	Señaletica en vidrio y banderin	✓	✓	✓
	Gabinete metalico y vidrio de seguridad	✓	✓	✓
	Valvula de alivio de presion	N.A	✓	N.A.

Limpieza Gabinete

Inspeccionar estado de limpieza: limpio O.K sucio _____

Observaciones

Firma técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE									ORDEN DE TRABAJO 65974
	PLEJP	PLANTA ELECTRICA JUAN PABLO								
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP19	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	10:56 a. m.	REQUERIDA	03/10/2024		HORA		10:56 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.970.00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPE	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]						No. P.M.		278302	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		26/09/2024 10:56 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA									
INICIACION FECHA	03/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	03/10/2024		HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
02/10/24	Tecnico	Tecnico	Tomas Rolando Jairon Bejarano	11:00	11:00 12:15

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-09-26	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

EMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Tomas Roncancio	02/10/2024	11:00	12:15

PLELJP	plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	Ok
	Seleccionar "modo paro" y opturar "parada de emergencia"	ok
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	ok
	Verificar el estado de las correas, ventilador	Ok
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 54 °C Horas de funcionamiento: 163 hrs Start(s): 733	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	Ok
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	ok
	Seleccionar "modo manual"	ok
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	ok
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	Ok
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro — voltaje en display: 28,9 V; voltaje con multimetro: 28 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display — L1 127 V L2 220 V L3 220 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65975

UPS/JP	UPS JUAN PABLO										
UBICACIÓN	JUAN PABLO					E/S	S	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	NO				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	10:56 a. m.	REQUERIDA	03/10/2024	HORA		10:56 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,934.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQMI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.		278320			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		26/09/2024 10:57 a. m.			
TRASAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION / FECHA	03/10/2024	HORA	07:30 a. m.	FINALIZACION	03/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRASAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IEE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IEE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspeccion de elementos de protección	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
ILI014	Limpieza UPS	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
03/10/24	Tarea	Tecnicos	Dixon Bejarano Tomas Rencancio	1 Hora	10:00 14:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-09-26	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-09-26	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1.00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES

Ver check list

Dixon Bejarano

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOP-OT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final
Jeison Bejarano	02/10/2024	10:00	11:00

UPSJP	Ups juan pablo II			
P7DUPS	Inspección, registro ups			
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias			
	voltaje de bateria: 698 V		Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 100 %		Tiempo de autonomia: 166 min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada		232 V 232 V 231 V	
			10 A 9 A 9 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida		232 V 232 V 231 V	
			2 A 2 A 3 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección			
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON OK	MBCB OF OK	OCB ON OK	BCB ON OK
	Voltaje de bypass		232 V 232 V 231 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		229 V 229 V 230 V	
			41 A 43 A 44 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: OK	Ventilador 2: OK	Ventilador 3: OK	Ventilador 4: OK
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: ✓		sucio:	

OBSERVACIONES

Jeison Bejarano
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65976

	ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS							
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MAIN	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	10:58 a. m.	REQUERIDA	30/09/2024	HORA		10:58 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1 V16.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQ01	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		278338	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		26/09/2024 10:58 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION FECHA	30/09/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	30/09/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	160.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/24 06/10/24	Soldadura	Tecnicos	Jaison Bejarano, Edelido Villareal, Tomas Benavides, Joan Pedraza, Edwin Tellez, Wilson Cardenas	16 Horas	05:30 21:30

REPUESTOS MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOSPOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MANITAS

Semana: 40 — Fecha: 30/09/24 — Desde: 30/09/24 — Hasta: 06/10/24

Día		LUNES		MARTES		MIÉRCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada Principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
2	Pasarela	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	/	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
4	Centro de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
5	Sala de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
6	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
7	Baño mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
8	Cuarto bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
9	Escaleras acceso sótano	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
10	Cuartos de ventilación 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
11	Cuarto de plantas electricas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
12	Cuarto de motores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
13	Cuarto de Variadores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
14	Cuarto eléctrico 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
15	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
16	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
17	Baños discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
18	Enfermería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
19	Oficina Gestión social	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
20	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
21	Oficina Gestión humana	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
22	Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
23	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
24	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
25	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
26	Bodega aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
27	Bodega Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
28	Oficina ASEAR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
29	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
29	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
30	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
31	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
32	Perimetral	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓

Convenciones	Buen Estado: ✓ / Ok	Novedad: X

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 65977
	ARCOMA: AREAS COMUNES MANITAS	

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	10:59 a. m.	REQUERIDA	02/10/2024	HORA		10:59 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.938,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	F14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		EQ01	
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		278857	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		26/09/2024 10:59 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO								

INICIACION FECHA	02/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	02/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO			TIPO DE TRABAJO	PRV	RESPONSABLE		TINDRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN092	COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO. ✓ INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO. ✓	1,00	1:00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
02-10-2024	Infraestructura	Tecnico.	Juan Pedraza. Jairo Bejarano.	1hora	10:00 11:00.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	ASE0014	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	
2024-09-26	BP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA	1,00	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Juan Pedraza.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMONFOR

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65978

ARCOMA | AREAS COMUNES MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA0K	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	11:01 a. m.	REQUERIDA	30/09/2024	HORA		11:01 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,917,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACO3P	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQBI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		278865	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 11:02 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLA DE PISO EN PUNTO DE CAPTACION								
INICIACION FECHA	30/09/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	30/09/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IL1019	✓	LIMPIAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN014		SUMIDEROS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO002	✓	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001	✓	CAPTACION,DRENAJE Y REPONER	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
		VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES DE PISOS.				
	✓	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
4/10/24	Infraestructura	Tecnicos	Fidelino Villarreal Jeisson Bejarano Norman Villa	1h	7:00am 8.00am

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
4/10/24		Herramienta de mano	1		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:
Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES MANITAS

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidelino Villareal / Norman Villa	4/10/24	7:00 am	8:00 am	65978

ARCOMA — MENSUAL AREAS COMUNES MANITAS

	Tareas	Plataforma	Bici parqueadero	Espacio Publico	Entrada Principal y Fachadas	Zonas Verdes	Pasillos	Escaleras y Rampas
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**							
11	*Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua*	✓	✓	✓	✓	NA	NA	NA
10	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deformadas o inexistentes)*	✓	✓	✓	✓	NA	NA	NA
ICO003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**							
8	*Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento*	✓	✓	✓	✓	NA	NA	NA
IIN008	**Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina**							
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado	✓	✓	✓	✓	NA	✓	NA
	Inspeccion en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado	✓	✓	✓	✓	NA	✓	NA
	Inspeccion en rejas tipo cortina se encuentren en buen estado	✓	✓	✓	✓	NA	✓	NA
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**							
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asentos que impidan el cierre total de las valvulas*	✓	NA	NA	NA	NA	NA	NA
IIN022	**Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hongo**							
	Inspeccion visual de mastiles, columnas de carga, vuelos metalicos y estructura del hongo	✓	✓	✓	✓	NA	✓	✓
	Inspeccion de mallas anticaida de plataformas	✓	NA	NA	NA	NA	NA	NA
IIN011	**Inspeccion en estacion de señaletica**							
	Inspeccion en señaletica y demarcacion	✓	✓	✓	✓	NA	✓	✓

OBSERVACIONES

Firma Tecnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65979

ASCMA | ASCENSORES MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MAID	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2100	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	11:02 a. m.	REQUERIDA	04/10/2024	HORA		11:02 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.940,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DASC	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EOMT			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ASCENSORES - [OE07]					No. P.M.		278870			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		26/09/2024 11:03 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, CONTROL Y LUBRICACION DE ASCENSORES										

INICIACION FECHA	03/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	03/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TONRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO103	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FOTMATO. ASCENSOR ASCENDENTE 10099333	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO104	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FOTMATO. ASCENSOR DESCENDENTE 10099330	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
03-10-24	Infraestructura	Técnico	Jaime Bermudez Andres Muñoz	1,15	8:36am 9:45am

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
03-10-24	/	/	WD-40	1	U	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
03-10-24	Manual	Llaves fijas / destornillador / Alicates bristol 3/3/3		1,15	1,15

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Se realizo actividad acompañamiento a personal Schindler

TECNICO INFRAESTRUCTURA RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SINCRIFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65980

ASCMAD	ASCENSOR MANITAS DESCENDENTE								
UBICACION	PLATAFORMA MANITAS DESCENDENTE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA30	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	11:03 a. m.	REQUERIDA	04/10/2024	HORA		11:03 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.227,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DASC	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQMI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ASCENSORES - [OE07]					No. P.M.		278875	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		26/09/2024 11:04 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, CONTROL Y LUBRICACION DE ASCENSORES								
INICIACION FECHA	03/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	03/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16,00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16,00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINTRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
CO103	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FOTMATO, ASCENSOR ASCENDENTE 10999331	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
CO104	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FOTMATO, ASCENSOR DESCENDENTE 10999330	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
03/10/24	Jefe	Tecn.	Thomas Ferreiro Camilo Muñoz	1,15	9:50 am 11:05 am

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
03/10/24	"	"	GRASA	"	"	"

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
03/10/24	varias	Llaves Fijas, llaves Hexagonales, Multimetros	3/2/3	"	"

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
"	"	"	"	"

OBSERVACIONES: Se realizo acompañamiento mantenimiento mensual de los ascensores con la empresa Schindler

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADO

RECIBE A SATISFACCION

NMORTOS

Reporte de mantenimiento
Elevadores

Schindler

Datos de la instalación

Nombre de la obra: EDIFICIO ESTACION MAULTAS CAFE - TRANSMILENIO ASC 2

Dirección de la obra: CARRERA 18 L N° 90B S 20 Ciudad: BOGOTA

	Número de Eq.	Denominación del Eq.	Número Trabajo	Nro. TS	Día	Fecha	Hr. Inicio	Hr. Fin
Eq. 1	10999330	N°1	7116559975		03	10-2024	8:11AM	9:01AM
Eq. 2	10999331	N°2	7116572576		03	10-2024	9:03AM	10:24AM
Eq. 3								
Eq. 4								

Mantenimiento preventivo de elevadores

Cuarto de máquinas	1	2	3	4
Condiciones generales del cuarto de máquinas	⊖	⊖	⊖	⊖
Máquina de tracción	✓	✓	○	○
Polea de tracción y deflectora(s)	○	○	○	○
Freno de la máquina	✓	✓	○	○
Limitador de velocidad	✓	✓	○	○
Conexiones, contactores, relés, protecciones eléctricas	✓	✓	○	○
Foso del hueco				
Estado del amortiguador de cabina y contrapeso	✓	✓	○	○
Polea de tensión del cable del limitador de velocidad	✓	✓	○	○
Manga de maniobra	✓	✓	○	○
Cadena de compensación y guarniento	⊖	⊖	⊖	⊖
Distancia del contrapeso al amortiguador	✓	✓	○	○
Colectoras de aceite disponibles y sin exceso de grasa/aceite	✓	✓	○	○
Piso del foso libre de contaminación y/o residuos	✓	✓	○	○
Hall/Puertas de piso				
Holgura entre marco y hojas	✓	✓	○	○
Enclavamiento mecánico de las puertas	✓	✓	○	○
Botones de hall e indicadores luminosos	✓	✓	○	○
Célula fotoeléctrica/fotocelda piso a techo	✓	✓	○	○
Dispositivo de apertura de emergencia (tranqueta)	✓	✓	○	○
Cabina				
Botonera de cabina (pulsadores, flaveres y fijaciones)	✓	✓	○	○
Luz de cabina y luz de emergencia	✓	✓	○	○
Línea de comunicación (alarma, citofonía, telealarma, zumbadores)	✓	✓	○	○
Fijaciones de paneles y techo	✓	✓	○	○
Precisión de la nivelación	✓	✓	○	○
Hueco				
Estado de los cables de tracción/STM y cable del limitador velocidad	✓	✓	○	○
Fijaciones de las guías	✓	✓	○	○
Techo de cabina libre de materiales	✓	✓	○	○
Operador de puerta	✓	✓	○	○
Interruptores de final de recorrido	✓	✓	○	○
Zapatas en buen estado y lubricadoras con adecuado nivel de aceite	✓	✓	○	○
Ascensores hidráulicos				
Central hidráulica, nivel de aceite	⊖	⊖	⊖	⊖
Juntas hidráulicas/tuberías	⊖	⊖	⊖	⊖
Enfriadores/calentadores de aceite	⊖	⊖	⊖	⊖
Válvula de descenso de emergencia, bomba manual	⊖	⊖	⊖	⊖
Polea de guía del cabezal del cilindro del émbolo	⊖	⊖	⊖	⊖
Generalidades del mantenimiento				
Todos los componentes limpios y libres de polvo y corrosión	⊖	⊖	⊖	⊖

		1	2	3	4
¿Equipo funcionando?	Si	✓	✓	○	○
	No	○	○	○	○
¿Trabajo completado?	Si	✓	✓	○	○
	No	○	○	○	○
Tipo de visita	R	✓	✓	○	○
	S1	○	○	○	○
	S2	○	○	○	○

✓ Ítems en buenas condiciones ● Ítems que requieren reparación ⊖ Ítems que no aplican

Personal Técnico

#	Código del técnico	Nombre del técnico
1	3104124	JONNY DIAZ ACOSTA
2		

Reparación directa (DOBR)

Eq. #	Ctd.	Código	Descripción

Nota: En caso de haber ejecutado alguna reparación en sitio, indique la codificación de la incidencia y las horas invertidas en la solución de la novedad.

Código SCS: A / B / C

Tiempo invertido en la rep.:

Hora de Inicio:

Hora de fin:

Comentarios y sugerencias de **SCHINDLER**, si los hay:

Equipo 1: SE REALIZO MANTENIMIENTO DEL DIA 03 DE OCTUBRE/2024

Equipo 2: SE REALIZO MANTENIMIENTO DEL DIA 03 DE OCTUBRE/2024

Equipo 3:

Equipo 4:

Comentarios y sugerencias del **CLIENTE**, si los hay:

SCHINDLER

Nombre del técnico: JONNY DIAZ ACOSTA

C.C. del técnico: 80713858

CLIENTE

Nombre del encargado: Wilson Cardenas

C.C. del encargado: 79735687

Cuando vayas a reportar una falla de tus equipos,
recuerda siempre lo siguiente:



Antes de llamar al Call Center valida el número de identificación del equipo averiado, esto ayudará a un servicio más ágil. Encuéntralo en el marco de la parada principal o al interior de cabina.



Verifica si hay pasajeros atrapados en cabina, a través del citófono, cámaras de video o alarmas, si es así, infórmalo a nuestras operadoras para asignarle la mayor prioridad a tu servicio.



Si hay pasajeros atrapados utiliza el citófono para tranquilizarlos. Recuérdales que la cabina tiene sistema de ventilación, por lo que nunca les faltará el aire, además cuenta con iluminación de emergencia.



El técnico disponible será enviado a tu instalación a la mayor brevedad. Si quieres validar la identidad del personal técnico, comunícate con el supervisor de mantenimiento encargado.

24/7

Comunícate con la Línea Gratuita Nacional

018000 524 500

Trabajamos 24 horas al día, los 7 días de la semana



La Voz del Cliente

Departamento dedicado exclusivamente a atender las inquietudes, quejas y sugerencias que se puedan presentar durante la prestación del servicio; tu reclamo será radicado y asignado a la persona idónea para dar la respuesta apropiada a tu necesidad.

En Schindler sabemos la diferencia que existe entre oír y escuchar.

Comunícate con Heidy Marcela Salinas Medina

01 8000 42 72 72

(4) 3565500 Ext. 263 / lavozdelcliente@co.schindler.com

Schindler, garantía de servicio integral

Schindler

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65981

LA ROLITA

	BOHIMA	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	11:04 a. m.	REQUERIDA	02/10/2024		HORA		11:04 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.938,60		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBHI	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]						No. P.M.		278562		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 11:05 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	01/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINTRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE001	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
LIM032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
26/09/2024	Infraestructura	Tecnicos	Fidel Villareal Jaison Bejarano Norman Villa.	1hora	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-09-26	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
26/09/2024		Herramienta de mano	1	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
—	—	—	—	—

OBSERVACIONES:
Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORY OT

LA SOLITA

INSPECCION SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MANITAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Norman Villa / Jaison Bejarano / Fidelino Villarreal	30/09/2024	11:00	12:00	65981

BOHIMA — Bombas hidráulicas manitas

IIN066 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 69%	Medio 69% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	●	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias	●	○	○	No

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	001.13	✓	40 m	60 m
2.2		Bomba #2	001.05	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	1.40.27	✓	45 m	60 m
2.4		Bomba #2	1.46.19	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	249 v	7.5 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	245 v	7.8 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibracion
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	40 m	60 m
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	45 m	50 m

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	D1	Estacion Manitas
5.1	Agua potable	Ok	47711 Un	6366392.1 Un

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65982

BOHIMA | BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	11:06 a. m.	REQUERIDA	30/09/2024	HORA		11:06 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.939,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28UBH02	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS - [0807					No. P.M.		278980	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 11:06 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUA POTABLE, AGUAS LLUVIAS, HIDROACUMULADORES Y POZO DE ACHIQUE								
INICIACION FECHA	01/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN113	INSPECCION FLOTADORES MECANICOS	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN114	CHEQUEO DE MANOMETROS	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN115	INSPECCION DE ALIMENTADORES DE AIRE Y TANQUES	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO014	HIDROACUMULADORES	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	
ICO063	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO064	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO098	DE OPERACION, BREAKERS.	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO099	REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	
IAC003	REVISION DE TUBERIA, VALVULAS Y UNIVERSALES	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IRE014	REVISION INTERRUPTORES DE PRESION Y MANGUERAS.	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IRE015	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
	PRUEBAS EN HIDROACUMULADORES DE AGUA POTABLE Y AGUAS LLUVIAS				
	REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS DE AGUA POTABLE Y AGUAS LLUVIAS.				
	TOMA DE VALORES Y REGISTROS.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/9/2024	Infraestructura	Tecnicos	Jeison Bejarano, Fidelino Villareal, Norman Villa.	1hora	11:00 - 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	RP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 5GAL	0,10	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/2024		Herramienta de mano	1	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:
Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORF07

LA SOLITA

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRÁULICO MENSUAL MANITAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Norman Villa/Jesus Bojorge Fidelino Villareal	30/09/24	11:00	12:00	63982

BOHIMA — Bombas hidráulicas manitas

ILI010 — Inspección y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 50%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	No

IAC003 — Verificar estado de bombas hidráulicas

Accionar retorno de bypass a tanque, verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	✓	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	45 PSI	60 PSI
2.4		Bomba #2	✓		

ICO015 — Comprobar estado de tableros de bombas hidráulicas

Control de conexiones eléctricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

		TABLERO	Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Bomba #1	✓	214 V	7,5 A
		Bomba #2	✓	215 V	6,8 A
3.2	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	216 V	7,3 A
		Bomba #2	✓	215 V	6,2 A

ICO033 — Controlar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración	¿Requiere calibración?
4.1	Agua potable	Hidro Acumulador	✓	40 PSI	60 PSI	No
4.2	Aguas lluvias	Hidro Acumulador	✓	45 PSI	50 PSI	No

IIN079 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidráulicas

IAC001 — Accionar las diferentes válvulas existentes en el sistema

			Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberías
5.1	Agua potable	Redes hidráulicas	Ok	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidráulicas	Ok	Ok	Ok

IAC001 — Estado funcionamiento de la red hidráulica

		Estado	¿Se encuentra la red hidraulica funciona con las bombas?	¿Se encuentra la red funcionando con by-pass de acometica acueducto?	¿Los flotadores y valvulas de tanques estan funcionando normalmente ?
5.1	Agua potable	Ok	Si	Si	Si
5.2	Aguas lluvias	Ok	Si	SI	Si

		Estado	Df	Estacion Manitas
5.1	Agua potable	Ok	47711 UN	6366392,1 UN
5.2	Aguas lluvias	Ok	N/A UN	

OBSERVACIONES	
Horometro agua lluvia Bomba 1 = 1.40.27 Bomba 2 = 1.46.19	Horometro agua potable Bomba 1 = 0.01.13 Bomba 2 = 0.01.05

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65983

COINMA | CONTRA INCENDIOS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	11:08 a. m.	REQUERIDA	02/10/2024	HORA		11:08 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.957,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PDSU	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [DE07]					No. P.M.		279380			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		26/09/2024 11:09 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										

INICIACION / FECHA	30/09/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	30/09/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO		TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IC0053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/2024	Infraestructura	Tecnicos	Fidel Villareal Jairo Bejarano Norman Villa	4 horas	10:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-09-26	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/2024		Herramienta de mano	1	-	-

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:
Ver deck list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMOMPOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Norman Villa / Fidelino Villareal	30/09/2024	10:00	11:00	65963

COINMA	contra incendios manitas				
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios				
	Equipo bomba lider				Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider				✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider				✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad				✓
	Equipo bomba jockey				Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey				✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey				✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad				✓
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque				
	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO
IIN049	Inspeccionar elementos de control o instrumentacion				
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider	150 Psi			✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	155 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	227 V	228 V	228 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	152 Psi			✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	155 Psi			✓
IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa				

	Equipo Bomba lider		Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.		✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad		✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas		✓
IRE004	**Registros prueba semanal red contra incendios**		
	Equipod red contra incendios	**Toma de valores y registros**	**Verificación**
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	02:00 hora 30/09/2024 fecha 10 minutos Duracion	✓ ✓ ✓
IAC005	**Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros**		
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	**Toma de valores y registros**	**Estado**
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	227 Electrónico 0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada	228 Automático 0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	228 Electrónico 0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)		✓
7.5	El voltaje de red (NR) se encuentra operando bajo los parametros programados	ok of	
7.7	El contacto del relé TDEN se encuentra cerrado orden de entrada de la carga a la red (EN)	OK of	
7.8	El contacto del relé TDEC se encuentra abierto en el fin del ciclo de enfriamiento de la planta electrica (EC)	OK of	
7.6	Voltaje del generador (GEN) operando bajo los parametros programados.	ok OK of	
7.6	Contacto de relé TDNE cerrado, orden de entrada de la carga al generador (NE)	ok OK of	
ICO031	**Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)**		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	**Toma de valores y registros**	**Estado**
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:09 hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:09 hora	✓
	Observaciones		

Firma tecnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65984

CUTEMA	CUARTOS TECNICOS MANITAS										
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MAI0	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	11:10 a. m.	REQUERIDA	04/10/2024		HORA		11:10 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.941,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P614DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		EQAI		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]						No. P.M.		278888		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 11:11 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION FECHA	04/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINERA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
JCO007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04/10/2024	Infraestructura	Tecnicos	Fidelio Villarreal	1/2	9:30 10:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	00002	AS20002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
N A	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Se hace acompañamiento a personal de Sinc gotetas en toma de muestra PH y cloro agua potable (PH 7.43) - (CL 0.81

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65985

PLELMA	PLANTA ELECTRICA MANITAS								
UBICACION	MANITAS					E/S E	EST N	TIPO S	
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA ND			
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	11:12 a. m.	REQUERIDA	04/10/2024	HORA	11:12 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.914,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPL	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAT		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [0607]					No. P.M.	278403		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 11:32 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION FECHA	04/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
03/10/24	Infraestructura	Tecnico	Daniel Rodriguez Camilo Beltrán	2 Hrs	8:30 AM 10:30 AM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-09-26	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
03/10/24		Pinza Multicomprimedora - Soldadora	1		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Ver Checa list.

Camilo Beltrán
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BARINFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Camilo Beltrán.	03/10/24.	8:30 AM	10:30 AM

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 30.9 °C Horas de funcionamiento 298 hrs Start(s): 758	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genero alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 27.2 V voltaje con multimetro: 26.4 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 254 V L3 254 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Planta #1.

Camilo Beltrán
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Camilo Beltrán	03/10/24.	8:30 AM	10:30 AM

PLELMP	Plantas electricas
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica
IIN059	Inspeccionar
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON ✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire. ✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador ✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control
	Temperatura: 28.7 °C Horas de funcionamiento: 799 hrs Start(s): 719
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica ✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio
	Retirar la parada de emergencia ✓
	seleccionar "modo manual" ✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos ✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema. ✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 27.1 V; voltaje con multimetro: 24.9 V
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 253 V L3 255 V
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico ✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado ✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y on red ✓

Observaciones

Planta #2.

Camilo Beltrán
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Camilo Beltrán.	03/10/24	8:30 AM	10:30 AM

PLELMP	Plantas electricas
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica
IIN059	Inspeccionar
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON ✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire. ✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador ✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control
	Temperatura: 30.7 °C Horas de funcionamiento: 339 hrs Start(s): 685
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica ✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio
	Retirar la parada de emergencia ✓
	seleccionar "modo manual" ✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutes ✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema ✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterías en display y multimetro. voltaje en display: 27.2 V voltaje con multimetro: 26.8 V
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 254 V L3 254 V
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico ✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado ✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red ✓

Observaciones

Planta #3

Camilo Beltrán.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65986

	UPSMA	UPS MANITAS							
UBICACION	MANITAS					E/S E	EST N	TIPO S	
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	11:13 a. m.	REQUERIDA	04/10/2024	HORA	11:13 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.934,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQMI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [0607]					No. P.M.	278421		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 11:13 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION FECHA	04/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
SREO05	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
SREO06	Inspeccion y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ENI062	Inspeccion de elementos de proteccion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ENI063	Inspeccion del sistema de refrigeracion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
LI3014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
03/10/24	Ingra Estructura	Tecnico	Daniel Rodriguez Camilo Beltran	17hr	9:40 AM 4:40 PM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-09-26	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-09-26	HTA-001	MULTIMETRO AC DC - Soplador	1,00	1:00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Ver Checklist

DANIEL R

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SINOPSIS

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
DANIEL RODRIGUEZ	03/10/24	10:40 AM	11:40 AM

UPSMA	Ups manitas
P7DUPS	Inspección, registro ups
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias

	voltaje de bateria: 269 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 100 %	Tiempo de autonomia: 394 min	

IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	127 V	127 V	127 V
		4 A	4.2 A	4.7 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	122 V	122 V	122 V
		4.2 A	3.7 A	0.6 A
IIN062	Inspección de elementos de protección			
	breaker totalizador gabinete transformador		breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓	BCB ON ✓
	Voltaje de bypass	127 V	127 V	127 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	121 V	121 V	121 V
		8.1 A	7.3 A	6.6 A
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: ✓	Ventilador 4: ✓
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: O.K	Sucio:		

Observaciones

Se evidencia Alarma de Servicio.

DANIEL R.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65987

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					ND. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	11:14 a. m.	REQUERIDA	02/10/2024		HORA	11:14 a. m			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.937,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACCUG	FRECUENCIA	28 DIAS				PRIORIDAD	0,000			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE CUBIERTAS - [OE07]						No. P.M.	278699			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 11:15 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE CANALES DE RECOLECCION Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS										
INICIACION / FECHA	02/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	02/10/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN005	INSPECCION VISUAL DE ALUDOCOBONES,VIDRIOS Y DEMAS ELEMENTOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IN015	PROPIOS DE LA CUBIERTA.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN020	INSPECCION VISUAL DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO. INSPECCIONAR PUNTOS DE ANCLAJE, GUAYAS Y DEMAS ELEMENTOS PROPIOS DE TRABAJO EN ALTURAS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
02/10/24	Independiente	Tecnico	Juan Pedraza Camilo Beltran	2 Hrs	10:00 a.m 12:00 m

REPUESTOS:MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	INF0513	TORNILLO HEX 1/4 X 1 1/2 CON TUERCA	20,00	UND	
2024-09-26	BP001	INF0723	TORNILLO HEX 3/4 X 5	1,00	UND	
2024-09-26	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,25	UND	
2024-09-26	BP007	INF0044	BROCHA CERDA MONA DE 2	1,00	UND	
2024-09-26	BP007	INF0075	DISOLVENTE POLIURETANO -THINNER ACRILICO	0,20	GL	
2024-09-26	BP007	INF0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	
2024-09-26	BP007	INF0238	SIKAPLEX 1A GRIS X 300 ML	2,00	UND	
2024-09-26	BP007	INF0277	TORNILLO AUTOPERFORANTE C/LENTEJA X 1/2	20,00	UND	
2024-09-26	BP007	INF0656	SIKA FLEX NEGRA 1A	2,00	UND	
2024-09-26	BP007	INF0933	TORNILLO HEX 1 X 1/4	20,00	UND	
2024-09-26	BP007	INF0977	THINNER X GALON	0,50	GL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
02/10/24		Pistola Silicona - Escalera - Escoba -	1		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES

Ver Check list

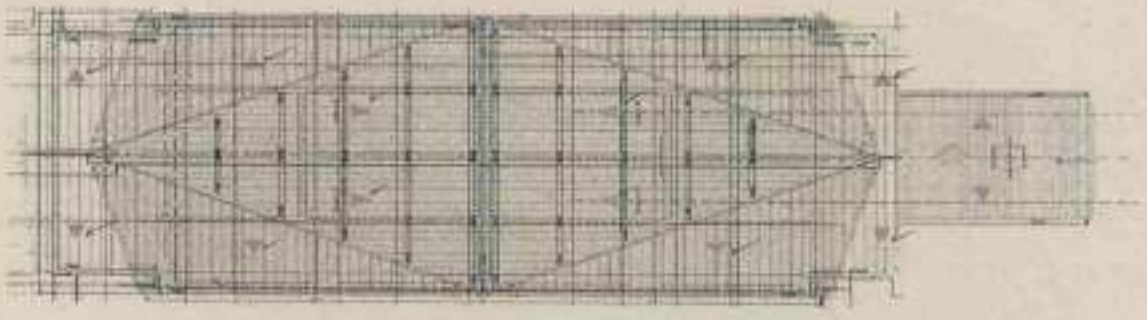
Camilo Beltran		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOI

	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES MIRADOR PARAISO			
Técnico: Camilo Beltrán	Fecha: 02/10/2024.	Hora inicio: 10:00 AM	Hora final: 12:00 PM	Orden de trabajo: 650987

ARCOMP	Mensual areas comunes paraiso	
	Tareas	cubierta
IRJ014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje	
rr	Verificar escorrentia normal de sifones y canales, de ser necesario, usar varilla para que haya libre flujo de agua	✓
rd	Limpieza e inspeccion de las rejillas (no olvidar) de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deformadas o inexistentes	✓
	Inspeccionar puntos de anclaje, guayas y pararrayos en cubiertas	
	Inspeccion visual de puntos de anclaje, guayas, cursa y demas elementos propios de trabajo en alturas en zona de cubierta se encuentren en buen estado de funcionalidad	✓
	Inspeccion visual de escalera de acceso y barandas en zona de cubierta, estas se encuentren en buen estado de funcionalidad	✓
	Inspeccion de pararrayos, soportes y cable, se encuentren en buen estado	✓
IRJ016	Inspeccion en cubiertas, canales y bajantes de aguas lluvias	
rd	Inspección visual de canales y bajantes de aguas lluvia para detectar contaminación y/o taponamiento	✓
	Inspección visual de tornillería y deformaciones de una fila en canales y bajantes de aguas lluvias	✓
	Inspección visual de cubiertas inspeccionar se encuentren en estado funcional, caballetes no se hallen doblados y amarrados a la teja	✓

CUBIERTA



Camilo Beltrán.
Firma Tecnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65988

ARCOMP | AREAS COMUNES PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MNB	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	11:15 a. m.	REQUERIDA	30/09/2024	HORA	11:15 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.936,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PDIARIO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQBI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.	278444				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 11:16 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	30/09/2024	HORA	09:30 a. m.	FINALIZACION	06/10/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	160.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	160.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES./ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/24 06/10/24	Jefe	Técnicos	Jefferson Bejarano Edwin Villarreal Jonas Rincones / Juan Pablo Ed Edwin Tello Jeiman Vila	16 Horas	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Jefferson Bejarano

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOPLOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MIRADOR PARAISO

Semana: 40 | Fecha: 30/09/24 | Desde: 30/09/24 | Hasta: 06/10/24

Día		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓
2	Plazoleta y escalera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	/	/	✓
4	Baños hombre publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	/	/	✓
5	Baño mujer publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	/	✓
6	Cicloparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	/	✓
7	Auditorio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
8	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
9	Cuarto Plantas electricos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	/	✓	✓
10	Pasillo administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	✓	✓
12	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
13	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
14	Baños hombres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
15	Baños mujeres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
16	Pileta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
17	Almacen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
19	Cuarto util	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
20	Cuarto de aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
21	Escaleras acceso plataforma	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
23	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
24	Baño discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓
25	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	✓

Convensiones	Buen Estado: ✓ / Ok	Novedad: X

Jeison Bejarano

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65989

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO									
UBICACIÓN	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MNTR	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	11:18 a. m.	REQUERIDA	02/10/2024	HORA		11:18 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.938.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	F14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		5QH			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [0507]					No. P.M.		278505			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 11:18 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION FECHA	02/10/2024	HORA	09:30 a. m.	FINALIZACION	02/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IN092	COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01/10/2024	Infraestructura	Tecnicos	Camilo Beltran Norman Villa.	1 Hora	06:00 07:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	ASE0014	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	
2024-09-26	BP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA	1,00	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
01/10/2024		Trapero	1	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	—	—	—	—

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65990

BOHIMP	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	11:19 a. m.	REQUERIDA	02/10/2024	HORA	11:19 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.930,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P70B08	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	276468				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 11:20 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										

INICIACION / FECHA	01/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO		TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO034	✓	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN070	✓	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN112	✓	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	✓	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IRE011	✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ILI032	✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/2024	Infraestructura	Tecnicos varios	Jeison Bejarano Norman Vila Fredino Villarreal	1	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	ELIB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-09-26	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/2024		Plaza camara metrica - cgl, bordear de	1	1	11:00 12:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/ / / / /	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidelino V. Herrera	30/09/2024	11:00	12:00	65990

BOMMP — Bombas hidráulicas mirador del paraiso

IIN068 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	●	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias	●	○	○	NO

IRED11 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	✓	32 lb	48 lb
2.2		Bomba #2	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	32 lb	45 lb
2.4		Bomba #2	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	208 .	4.0 .
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	211 .	6.1 .

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibracion
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	32 lb	45 lb
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	32 lb	45. lb

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICO016 — Lectura medidores red hidráulica

		Estado	Estación Mirador del Paraiso
5.1	Agua potable	✓	38247511 Un

Observaciones

Horometro aguas lluvia
B1 0.55.41
B2 1.05.46

Horometro Agua potable
B1 0.00.48
B2 0.00.33

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65991

COINMP	CONTRA INCENDIOS PARAISO
UBICACION	PARAISO
PROCESO	MP09 — SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO
CENTRO COSTOS	2104 — ESTACION MIRADOR DEL PARAISO
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024 — HORA 11:20 a. m.
VARIABLE DE CONTROL	DIAS
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI — FRECUENCIA 7 DIAS
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OF07]
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS
SOLICITADA POR	CAROLDAN — CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL — PLANEADOR — CAROLDAN
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA

E/S E — EST N — TIPO S

NO. SERIE ND — PLACA ND

REQUERIDA 02/10/2024 — HORA 11:20 a. m.

VALOR PROYECTADO 1.937,00 — VALOR REAL

PRIORIDAD EQAI — No. P.M. 278486 — O.T. ASOCIADA — O.T. ALTERNA

APROBADA 26/09/2024 11:21 a. m.

INICIACION / FECHA	30/09/2024	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	30/09/2024	HORA 09:30 p. m.
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV	RESPONSABLE	TINFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN049	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IC0055	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/09/2024	Infraestructura	Tecnicos Infra.	Norman Villa, Jeison Bejarano, Fickling Villarreal	1	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-09-26	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KG	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
NA					

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA				

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORFOT

LA BOLITA	INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Fabiano Villarreal / Norman Villa / Jairon Bejarano	30/09/2024	10:00 AM	11:00 AM	65991

COINMP	Contra incendios mirador del paraiso MIRADOR DEL PARAISO				
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios				
	Equipo bomba lider				**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider				✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider				✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad				✓
	Equipo bomba jockey				**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey				✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey				✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.				✓
IIN008	**Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque**				
	Niveles	**Alto** 100% a 80%	**Medio** 80% a 50%	**Bajo** 50% a 1%	**¿Requiere limpieza?**
3.1	Tanque red contra incendios	●	○	○	NO
IIN049	**Inspeccionar elementos de control e instrumentacion**				
	Equipod red contra incendios		**Toma de valores y registros**		**Estado**
4.1	Presion registrada en display bomba lider		158 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		160 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	210 V	207 V	209 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		152 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		150 Psi		✓

	Equipo Bomba LIDER	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	**Toma de valores y registros**	**Verificacion**
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	02:00 Hora 30/09/2024 Fecha 10min Duracion	✓ ✓ ✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	**Toma de valores y registros**		**Estado**
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados	208 Transferencia	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	206 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	209 Transferencia	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	**Toma de valores y registros**	**Estado**
8.1	Inspeccione que el equipo LIDER se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	9:39 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo JOCKEY se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	9:39 Hora	✓

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65992

CUSEMP	CUARTOS DE SERVICIOS PARAISO

UBICACION	PARAISO					EIS	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MMM	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	11:25 a. m.	REQUERIDA	03/10/2024	HORA	11:25 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.941,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PMHOCUSE	FRECUENCIA		364 DIAS		PRIORIDAD	EQMII		
DESCRIPCION CORTA	ANUAL CUARTOS DE SERVICIOS - [OF07]					No. P.M.	279770		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 11:25 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO A SECADORES Y ESTUFAS								

INICIACION / FECHA	03/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	05/10/2024	HORA	09:30 a. m.		
TIEMPO / EJECUCION	52.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	52.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
ICO005	Mantenimiento preventivo a cinfa electrica ✓	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ICO006	Mantenimiento preventivo a secadores de manos ✓	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ICO115	INSPECCION DEL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO ✓	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO116	TOMA DE VOLTAJE (110VL RESISTENCIAS ✓	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO117	REVISAR COMPONENTE DEL SISTEMA ✓	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO118	LIMPIEZA DE COMPONENETES DEL SISTEMA ✓	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01/10/2024	Infraestructura	Tecnicos	Camilo Beltran Norman Villa	1 hora	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
01/10/2024		Herramienta de uso Planta Amperimetrica	1	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES:

Camilo Beltran

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65993

CUTEMP	CUARTOS TECNICOS PARAISO								
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP05	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	26/09/2024	HORA	11:26 a. m.	REQUERIDA	04/10/2024	HORA	11:26 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.941,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PO14DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD	EOAI		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]					No. P.M.	278916		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	26/09/2024 11:27 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE								
INICIACION / FECHA	04/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
CODIGO	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20,00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04/10/2024	INFRAESTRUCTURA	Tecnicos	Fidelio Villareal Gocharna	1h	9:00 10:00.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
NA	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/ / / / /	/	/	/

OBSERVACIONES: Se hace acompañamiento a personal de SN goteras por toma de muestra de PH y cloro agua potable (cloro 1.45) (PH 7.35.)

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SINORPOT

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 65994
	PLELMP	PLANTA ELECTRICA PARAISO

UBICACIÓN	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	11:28 a. m.	REQUERIDA	04/10/2024	HORA		11:28 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.934,80	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PDPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]					No. P.M.		278524			
MOTIVO SOLICITUD	REVISION SEMANAL					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		26/09/2024 11:29 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										

INICIACION FECHA	04/10/2024	HORA	08:30 a. m.	FINALIZACION	04/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINTRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	INSPECCIÓN, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA ✓	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA				CONTRATADA	0.00	
FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL	
02/10/24	Infraestructura	Tecnica	Juan Pedraza Camilo Beltran.	4 Hr	8:00 am 9:00 am	

REPUESTOS/MATERIALES				CONTRATADOS	0.00	
FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL ✓	0.10	GL	
2024-09-26	BP001	MAN0007	TRAPO X KG. ✓	0.15	KL	

HERRAMIENTAS			CONTRATADA	0.00	
FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
02/10/24		Pinza voltiamperimetrica - Escalera	2	✓	✓

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO				OTROS COSTOS	0.00
FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL	
/	/	/	/	/	

OBSERVACIONES:

Ver Check list.

Camilo Beltran

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

MMOPFOT

LA BOLITA	INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO MIRADOR PARAISO		
Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Camilo Beltrán	02/10/2024	8:00 AM	9:00 AM

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 35 °C Horas de funcionamiento: 221 hrs Start(s): N.A	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 27.8 V; voltaje con multimetro: 27.6 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 127 V L2 127 V L3 127 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Camilo Beltrán
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65995

UPSMP	UPS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	11:29 a. m.	REQUERIDA	04/10/2024	HORA		11:29 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.934,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQMT.	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OF07]					No. P.M.		278542	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		26/09/2024 11:30 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								

INICIACION FECHA	04/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IRE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje ✓	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspección y registro de voltaje de entrada ✓	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspección de elementos de protección ✓	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspección del sistema de refrigeración ✓	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
ILI014	Limpieza UPS ✓	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-10-2024	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedroza Camilo Beltran.	1 hora	7:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-09-26	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL ✓	0,10	GL	
2024-09-26	BP001	MAN0001	TRAPO X KG ✓	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-09-26	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC ✓	1,00	1:00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	1	1	1	1

OBSERVACIONES: Ver check list

Juan Pedroza.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Pedroza	02-10-2024	7:00 AM	8:00 AM

UPSMP	Ups mirador paraiso	
P7DUPS	Inspección, registro ups	
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amparaje de baterias	
	voltaje de bateria: 807 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+ 0 AMP-
	Registro de nivel de carga 99 %	Tiempo de autonomia: 830 min
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	227 V 225 V 226 V 11 A 13 A 11. A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	234 V 233 V 234 V 7 A 7 A 8 A
IIN062	Inspección de elementos de protección	
	Breaker totalizador gabinete transformador: ICB ON OK; MBCB OF OK; OCB ON OK	breaker totalizador gabinete baterias: BCB ON OK
	Voltaje de bypass	228 V 225 V 227 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	230 V 230 V 230 V 48 A 45 A 47 A
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion	
	Ventilador 1: OK Ventilador 2: OK Ventilador 3: OK Ventilador 4: OK	
ILI014	Limpieza UPS	
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: Si Sucio: No	
	Observaciones	

Juan Pedroza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65996

PERFIL	PERIMETRAL PILONAS										
UBICACION	LINEA						E/S	- E	EST	N	TIPO S
PROCESO	LN06	SISTEMA DE ASEO LINEA					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2106	LINEA					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	26/09/2024	HORA	11:30 a. m.	REQUERIDA	04/10/2024		HORA		11:30 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.942,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDLN1	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		0080		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE PILONAS -	0807					No. P.M.		278560		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	26/09/2024 11:31 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS										
INICIACION FECHA	04/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINTRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN119	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04/10/2024	tec.	instr.	Fidelino Villareal Edwin Tello	6:30 minutos 13:30	7:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			Trapper escobas Plastico Recogedor			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
	"	"	"	"	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	"	"		

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

ZMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65469

UPSGA	UPS GARAJE										
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	12/09/2024	HORA	12:01 p. m.	REQUERIDA	12/09/2024	HORA	12:01 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.838,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P364DUPS	FRECUENCIA		364 DIAS		PRIORIDAD	EQMI				
DESCRIPCION CORTA	ANUAL UPS - [OE07]					No. P.M.	279307				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BET	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	12/09/2024 12:04 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS DE DESCARGA Y CAPACIDAD DE UPS										
INICIACION FECHA	12/09/2024	HORA	12:01 p. m.	FINALIZACION	18/09/2024	HORA	09:36 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	153:29		DESPLAZAMIENTO			PARO	153:29				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T. EJE	SISTEMA	SEGURID
IL1035	✓	LIMPIEZA DE MODULOS DE UPS	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
IINI30	✓	INPECCION Y AJUSTE DE BANCO DE BATERIAS	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12-09-2024 1-10-2024	Infraestructura	Residente. Tecnico	Miguel Bonilla, Fidelino Villarreal, Javier Bermos, Fernando Rodriguez, Juan Pedraza	2 hr	17:00 19:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
1-10-24		Soplodora, llaves de mano, pinza	1	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
N/A	N/A	N/A	/	/

OBSERVACIONES: Se realizó acompañamiento a personal de Inelcom, anual inició el dia 12-09-24 quedando pendiente instalación de modulo, instalado el dia 1/10/2024 con OT: 66249

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADO

RECIBE A SATISFACCION

BMDRFOT

LA ROLITA

REVISION ANUAL UPS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Fidelino Villareal Javier Barrios Juan Pedroza	12/09/2024	17:00	19:00

UPSGA	**Ups garaje**		
	Medición del funcionamiento de la UPS a traves del display	✓	Presenta alguna novedad? si / no ✓
IRE006	**Inspección y registro de voltaje y amperaje**		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada	✓	Presenta alguna novedad? si / no
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida	✓	Presenta alguna novedad? si / no ✓
	Corriente de rectificador	✓	Presenta alguna novedad? si / no
	Voltaje de flotación baterias	✓	Presenta alguna novedad? si / no
	Medición de corriente carga de banco	✓	Presenta alguna novedad? si / no
	Se realizó la revisión de instrumentación electrica y mecanica como: paneles, fusibles, puesta a tierra?	✓	Presenta alguna novedad? si / no
IIN063	**Inspeccionar el sistema de refrigeracion**		
	Ventilador 1 ✓	Ventilador 2 ✓	Ventilador 3 ✓ Ventilador 4 ✓
ILI014	**Limpieza UPS**		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio ✓	Sucio	

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65685

PERFIL	PERIMETRAL PILONAS								
UBICACIÓN	LINEA					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	LN00	SISTEMA DE ASEO LINEA				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2100	LINEA				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	20/09/2024	HORA	09:26 a. m.	REQUERIDA	27/09/2024	HORA		09:26 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.935,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTOLNI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQ01		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE PILONAS - [OE07]					No. P.M.	278559		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	20/09/2024 09:27 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS								
INICIACION / FECHA	27/09/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	27/09/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO / EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN119	✓ INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-09-24	Tecnico	Infra	Juan Pedraza	3 h	9:00 am 12:00 pm

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Juan Pedraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SINDRPOT

	PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA		SEMANA 41	
			07/10/2024 al 13/10/2024	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	66251	ejecutada
AREAS COMUNES TUNAL	BIMESTRAL AREAS COMUNES	Inspeccionar asentamientos diferentes del terreno y la edificación	66252	ejecutada
AREAS COMUNES TUNAL	TRIMESTRAL DE AREAS COMUNES REJAS	Comprobacion de componentes en rejas tipo cortina	66253	ejecutada
AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	66254	ejecutada
AREAS COMUNES TUNAL	SEMESTRAL PUERTAS PRINCIPALES	Mantenimento preventivo portones y puertas de emergencias.	66255	ejecutada
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspeccion visual del pozo	66256	ejecutada
AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	66257	ejecutada
AREAS COMUNES GARAJE	BIMESTRAL AREAS COMUNES	Inspeccionar asentamientos diferentes del terreno y la edificación	66258	ejecutada
AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	66259	ejecutada
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA	Control de fugas en tuberias de presion	66260	ejecutada
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	66261	ejecutada
CONTRA INCENDIOS GARAJE	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Mantenimiento preventivo mensual sistema de redes contra incendios	66262	ejecutada
CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	66263	ejecutada
PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	ANUAL PLANTAS ELECTRICAS	Comprobar, cambiar e inspeccionar filtros, aceite y refrigerante	66264	en ejecución
PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	BIMESTRAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, limpieza y accionamento plantas electricas.	66265	ejecutada
PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	66266	ejecutada
UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	66267	ejecutada
AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	66268	ejecutada
AREAS COMUNES JUAN PABLO	BIMESTRAL AREAS COMUNES	Inspeccionar asentamientos diferentes del terreno y la edificación	66269	ejecutada
AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMESTRAL PUERTAS PRINCIPALES	Mantenimento preventivo portones y puertas de emergencias.	66270	ejecutada
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	66271	ejecutada
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA	Control de fugas en tuberias de presion	66272	ejecutada
CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	66273	ejecutada
CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Mantenimiento preventivo mensual sistema de redes contra incendios	66274	ejecutada
CUARTOS DE SERVICIO JUAN PABLO II	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias	66275	ejecutada
CUARTOS DE SERVICIO JUAN PABLO II	ANUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Mantenimiento a secadores y estufas	66276	ejecutada
DETECCIÓN DE INCENDIOS JUANPABLO II	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspeccion y ajustes componentes del sistema	66277	ejecutada
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	BIMESTRAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, limpieza y accionamento plantas electricas.	66278	ejecutada
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	ANUAL PLANTAS ELECTRICAS	Comprobar, cambiar e inspeccionar filtros, aceite y refrigerante	66279	en ejecución
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	66280	ejecutada
UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	66281	ejecutada
AREAS COMUNES MANITAS	BIMESTRAL AREAS COMUNES	Inspeccionar asentamientos diferentes del terreno y la edificación	66282	ejecutada
AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	66283	ejecutada
AREAS COMUNES MANITAS	SEMESTRAL PUERTAS PRINCIPALES	Mantenimento preventivo portones y puertas de emergencias.	66284	ejecutada
AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes	66285	ejecutada
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA	Control de fugas en tuberias de presion	66286	ejecutada
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	66287	ejecutada
CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	66288	ejecutada
CONTRA INCENDIOS MANITAS	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Mantenimiento preventivo mensual sistema de redes contra incendios	66289	ejecutada
CUARTOS DE SERVICIO MANITAS	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias	66290	ejecutada
CUARTOS TECNICOS MANITAS	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	66291	ejecutada
DETECCIÓN DE INCENDIOS MANITAS	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspeccion y ajustes componentes del sistema	66292	ejecutada
GABINETES MANITAS	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes	66293	ejecutada
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	BIMESTRAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, limpieza y accionamento plantas electricas.	66294	ejecutada
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	ANUAL PLANTAS ELECTRICAS	Comprobar, cambiar e inspeccionar filtros, aceite y refrigerante	66295	en ejecución
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	66296	ejecutada
UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	66297	ejecutada
VENTILACIÓN MANITAS	MENSUAL DE VENTILACIÓN	Inspeccion visual al sistema de ventilacion	66298	ejecutada

VENTILACIÓN MANITAS	BIMESTRAL DE VENTILACIÓN	Mantenimiento preventivo al sistema de ventilacion	66299	ejecutada
VENTILACIÓN MANITAS	MENSUAL AIRE ACONDICIONADO	Inspección visual al sistema de aire acondicionado	66300	ejecutada
VENTILACIÓN MANITAS	ANUAL DE VENTILACIÓN	Mantenimiento preventivo anual al sistema de ventilación	66301	ejecutada
AREAS COMUNES PARAISO	BIMESTRAL AREAS COMUNES	Inspeccionar asentamientos diferentes del terreno y la edificación	66302	ejecutada
AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	66303	ejecutada
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA	Control de fugas en tuberias de presion	66304	ejecutada
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	66305	ejecutada
CONTRA INCENDIOS PARAISO	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Mantenimiento preventivo mensual sistema de redes contra incendios	66306	ejecutada
CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	66307	ejecutada
DETECCIÓN DE INCENDIOS PARAISO	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspeccion y ajustes componentes del sistema	66308	ejecutada
PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	ANUAL PLANTAS ELECTRICAS	Comprobar, cambiar e inspeccionar filtros, aceite y refrigerante	66309	en ejecución
PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	BIMESTRAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, limpieza y accionamento plantas electricas.	66310	ejecutada
PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	66311	ejecutada
UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	66312	ejecutada
PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspeccion visual y limpieza en pilonas	66313	ejecutada

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66251

ARCOTU | ÁREAS COMUNES TUNAL

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TL08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	NO				
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	11:20 a. m.	REQUERIDA	09/10/2024	HORA	05:30 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.954,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACCU	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	1QBI				
DESCRIPCIÓN CORTA	MENSUAL DE CUBIERTAS - [OF07]					No. P.M.	279024				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 11:20 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE CANALES DE RECOLECCION Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS										
INICIACION / FECHA	09/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	09/10/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IDN095	INSPECCION VISUAL DE ALUDOCOBIONES,VIDRIOS Y DEMAS ELEMENTOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IDN015	PROPIOS DE LA CUBIERTA INSPECCION VISUAL DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA DETECTAR COLMATACION Y O TAPONAMIENTO	1,00	28:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-09-24	Infraestructura	Tecnico	Fares Renaurio Javier Barrios.	2,5.	2:00pm 4:30pm

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	INF0513	TORNILLO HEX 1/4 X 1 1/2 CON TUERCA	5,00	UND	
2024-10-03	BP001	INF0723	TORNILLO HEX 3/4 X 5	3,00	UND	
2024-10-03	BP007	ELE0360	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,50	UND	
2024-10-03	BP007	INF0044	BROCHA CERDA MONA DE 2	1,00	UND	
2024-10-03	BP007	INF0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	
2024-10-03	BP007	INF0238	SIKAFLEX 1A GRIS X 300 ML	1,00	UND	
2024-10-03	BP007	INF0277	TORNILLO AUTOPERFORANTE CLENTEJA X 1/2	5,00	UND	
2024-10-03	BP007	INF0650	SIKA FLEX NEGRA 1A	1,00	UND	
2024-10-03	BP007	INF0933	TORNILLO HEX 1 X 1/4	5,00	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
30-09-24	Manual	Pistola sikaflex	2	2,5	2,5

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Se aplica sikaflex en sectores averiados
Ver check list y fotos

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	RECIBE A SATISFACCION
RESPONSABLE	APROBADOR	

SMORF01

LA BOLITA

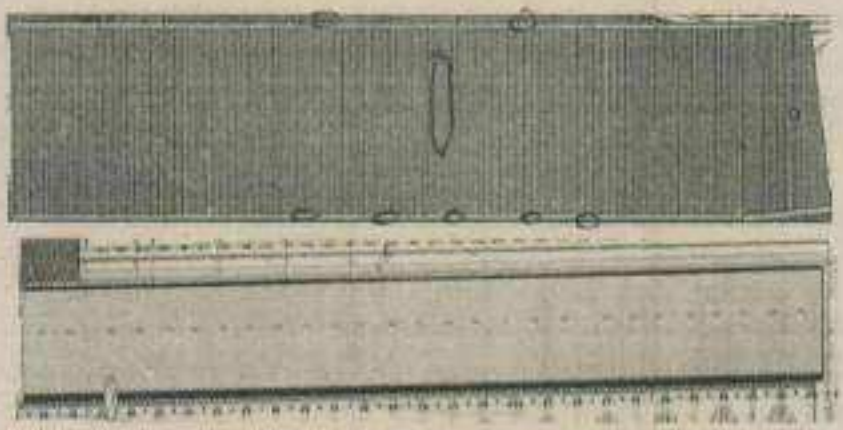
REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES TUNAL

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jonas Fernando Idarraga Garrios	16-04-24	2:00pm	4:30pm	66251

Mensual areas comunes tunal

	Tareas	cubierta
	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje	
11	Verificar escorrentía normal de sifones y canales, de ser necesario, usar sonda para que haya libre flujo de agua.	✓
10	Limpieza e inspección de las rejillas (no tragante) (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deformadas o inexistentes)	✓
	Inspeccionar puntos de anclaje, guayas y pararrayos en cubiertas	
	Inspección visual de puntos de anclaje, guayas, conos y demás elementos propios de trabajo en alturas en zona de cubierta se encuentren en buen estado de funcionalidad.	✓
	Inspección visual de escalera de acceso y barandas en zona de cubierta, estas se encuentran en buen estado de funcionalidad.	✓
	Inspección de pararrayos, soportes y cable, se encuentren en buen estado	✓
	Inspección en cubiertas, canales y bajantes de aguas lluvias	
10	Inspección visual de canales y bajantes de aguas lluvias para detectar contratación y/o taponamiento.	✓

CUBIERTA



OBSERVACIONES

Canales limpias.

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66252

ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL							E/S	E	EST	N	TIPO	S
UBICACION	TUNAL							NO. SERIE	ND				
PROCESO	TU09	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL						PLACA	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL											
SOLICITUD	FECHA	03/10/2024	HORA	11:27 a. m.	REQUERIDA	12/10/2024		HORA	11:27 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS				VALOR PROYECTADO	1.944,00		VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DACO		FRECUENCIA		56 DIAS			PRIORIDAD	EQ5I				
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL AREAS COMUNES -	OE07						No. P.M.	274333				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS							O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL			PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 11:27 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS Y EDIFICACION												
INICIACION	FECHA	10/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	10/10/2024		HORA	07:30 p. m.				
TIEMPO	EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO		TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN01P	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS DIFERENTES DEL TERRENO Y LA EDIFICACIÓN O DESPRENDIMIENTO DE LAS UNIONES	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
08-10-24	Infra	Tecnico	Daniel Rodriguez Wilson Cardenas Tania Benavides Maria Rodriguez Jesus Cepeda	1 H	07:40 08:40

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
\	\	\	N/A	\	\	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
\	\	N/A	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES:

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

DMORPOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66253

	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL							
UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	TU06	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2181	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA 11:28 a. m.	REQUERIDA	5/10/2024		HORA	11:28 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	953.00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	191DACO	FRECUENCIA	91 DIAS			PRIORIDAD	EQBI		
DESCRIPCION CORTA	TRIMESTRAL AREAS COMUNES REJAS - [0107]					No. P.M.	278490		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 91 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 11:29 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	COMPROBACION DE COMPONENTES EN REJAS TIPO CORTINA								
INICIACION FECHA	10/10/2024	HORA 09:30 p. m.	FINALIZACION	11/10/2024		HORA	05:30 a. m.		
TIEMPO EJECUCION	8:00	DESPLAZAMIENTO			PARO	8:00			
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
LUB01	LUBRICACION, COMPROBACION Y AJUSTE EN CADENA DE IMPULSION	1,00	28:00	ZONA MECANICA	
LUB02	LUBRICACION, COMPROBACION DE COJINETES Y EJES	1,00	28:00	ZONA MECANICA	
LUB03	LUBRICACION DE PUERTAS DE SALIDA DE EMERGENCIAS Y REJAS TIPO CORTINAS	1,00	28:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
09/10/24	Infra	Tecnico	Norman Villa Camilo muñoz	3H	00:30 3:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 5 GAL	0,50	GL	
2024-10-03	BP001	LUB0044	GRASA MOBIL GREASE XHP 222 CARTUCHO - EX	1,00	CART	11
			Trapos	10	U	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
09/10/24	Manuel	Juegos Manilares	1	11	11

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
11	11	11	11	11

OBSERVACIONES: Se realizo engrase, limpieza de cadenas de ejes, piñones, rodamientos y se ejecuto prueba manual y mecanica.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOFICI

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66254

ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL										
UBICACION	TUNAL						E/S	I	EST	N	TIPO S
PROCESO	TU06	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	11:35 a. m.	REQUERIDA	07/10/2024		HORA	11:35 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.943,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DIARCO	FRECUENCIA	7 DIAS				PRIORIDAD	EOBI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [DE07]						No. P.M.	278731			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL	PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	03/10/2024 11:36 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	07/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/10/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	160:00	DESPLAZAMIENTO					PARO	160:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107 ✓	INSPECCIÓN VISUAL DE ÁREAS VERDES,ZONAS DE TERRIRADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1-00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/24 13/10/24	Tecnico	Infra	Edwin Tellez Comibomural, Wilson Cardenas Tomas Rincancio, Fidelino Villareal Jeison Serrano, Mario Rodriguez	16	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES: Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

DIMO/FO7

LA RIOLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL

Semana: 41 — Fecha: 07-10 — Desde: 2024 — Hasta: 13-10

Día:		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Fachada Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Rampa acceso tunal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Tunel 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Pista Sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baño H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Baño D H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baño D M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuarto aseo/electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto bombas / Pozo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Policia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Rampa acceso BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Plataforma BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Tunel 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Rampa acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escalera acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Plataforma Pre-embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Puerta de acceso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Almacen 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓
23	Plataforma embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Perimetral y zonas verdes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Convenciones	Buen Estado ✓	Ok	Novedad: X

Firma tecnico

Firma tec Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66255

ARCOTU | AREAS COMUNES TUNAL

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	TU40	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2109	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	11:45 a. m.	REQUERIDA	10/10/2024	HORA		11:45 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.771,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P182DACO	FRECUENCIA		182 DIAS		PRIORIDAD		60BI	
DESCRIPCION CORTA	SEMESTRAL AREAS COMUNES REJAS - [0807]					No. P.M.		279802	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 182 DIAS					D.T. ASOCIADA D.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 11:46 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE REJAS Y PUERTAS DE EMERGENCIAS								
INICIACION FECHA	10/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	10/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
IAC010 IIN008 ICO034	REJAS TIPO CORTINA. DESCONEXIÓN Y OPERACIÓN MANUAL INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE EMERGENCIA REJAS TIPO CORTINA. COMPROBACIÓN Y AJUSTE DE EMBRAGUE, CORREA Y SUJETADORES.	1.00 1.00 1.00	1.00 20.00 1.00	ZONA MECANICA ZONA MECANICA ZONA MECANICA	ND ND

MANO DE OBRA | CONTRATADA | 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
09/10/24	Infra	Tecn	Norma Villa Camilo Muñoz	1h 2H	22.00 00:30

REPUESTOS/MATERIALES | CONTRATADOS | 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT. REAL
09/10/24	11	11	Tornos	10	u	10

HERRAMIENTAS | CONTRATADA | 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
09/10/24	Infraest	Alicates / Destornillador	1	11	11

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO | OTROS COSTOS | 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
11	11	11	11	11

OBSERVACIONES:
Se realiza limpieza de ejes, rodamientos, piñones, y cadenas. Probandose todo momento como mantenimiento.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOPOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66256

BOHITU	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL		
UBICACION	TUNAL	E/S E	EST N TIPO S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL	NO. SERIE NO
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL	PLACA NO
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA 11:47 a. m.	REQUERIDA 07/10/2024 HORA 11:47 a. m.
VARIABLE DE CONTROL	DIAS	VALOR PROYECTADO 1.943,00	VALOR REAL
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBH02	FRECUENCIA 7 DIAS	PRIORIDAD BOAT
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [DE07]		No. P.M. 278098
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS		O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL PLANEADOR CAROLDAN	APROBADA 03/10/2024 11:47 a. m.
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS		
INICIACION FECHA	07/10/2024	HORA 05:30 a. m. FINALIZACION 13/10/2024	HORA 09:30 p. m.
TIEMPO EJECUCION	160:00	DESPLAZAMIENTO	PARO 160:00
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO PRV	RESPONSABLE TINFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN057	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE015	TOMA DE VALORES Y REGISTROS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO015	VERIFICAR NIVEL DEL POZO	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO041	VERIFICAR LIMPIEZA O ACUMULACION EN CANASTA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/2024			WILSON Cardenas Eduardo Tellez Camilo Mujica Jonas Espinosa Fabian Villareal Jairo Pastrana	1.6	05:30
13/10/2024	tec	infra			21:20

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 5 GAL	0,10	GL	
2024-10-03	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,50	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: ver checklist

Fernando Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA HOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO TUNAL

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidelino Villareal	07-10-2024	6:20	6:30	66256

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.6
2.2		Bomba #2	✓	10.6
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero		

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Daniel Rodriguez	08-10-24	6:30	7:00	66256

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.3
2.2		Bomba #2	✓	9.8
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeferson Celis	09-10-2024	6:40	7:00	66256

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.8
2.2		Bomba #2	✓	9.6
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Daniel Rodriguez	10-10-24	6:20	6:40	66256

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.6
2.2		Bomba #2	✓	9.9
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

				Trabajo
Wilson Cardenas	11-10-2024	21:30	22:40	66256

TU13	Equipo hidráulicos agua potable, aguas lluvias y aguas freaticas
IIN070	Inspeccion de tuberias y las conexiones entre accesorios

	EQUIPOS AGUAS FREATICAS	Estado
	inspeccione que las tuberias humedas de los equipos no esta presentando goteos o fugas	✓
	verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso de los equipos, comprobando su funcionalidad	✓
	inspeccione que los accesorios de los equipos no esta presentando goteos o fugas	✓

IRE011	Inspección y registro de valores de Bombas Hidráulicas			
			Estado equipo	Variables
3.62	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9,8 AMP
3.63		Bomba #2	✓	9,6 AMP

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fernando Rodriguez	12-10-2024	6.00	6.30	66256

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	10.5 AMP
2.2		Bomba #2	✓	10.3 AMP
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jefferson Celis	13-10-2024	6:00	6:30	66256

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	10.5 AMP
2.2		Bomba #2	✓	10,4 AMP
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

OBSERVACIONES

Fernando Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66257

ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE										
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	11:48 a. m.	REQUERIDA	09/10/2024	HORA	11:48 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.946,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACCUG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	FOIII				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE CUBIERTAS - [OE07]					No. P.M.	279028				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 11:50 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE CANALES DE RECOLECCION Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS										
INICIACION FECHA	09/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	09/10/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN094	INSPECCION VISUAL DE ALUDOCOBONES,VIDRIOS Y DEMAS ELEMENTOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN015	PROPIOS DE LA CUBIERTA.	1,00	29:00	ZONA MECANICA	
IIN020	INSPECCION VISUAL DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA DETECTAR COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO INSPECCIONAR PUNTOS DE ANCLAJE, GUAYAS Y DEMAS ELEMENTOS PROPIOS DE TRABAJO EN ALTURAS	1,00	29:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA — 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
10-04-24	Infraestructura	Tecnico	Jonas Bonanno Javier Barrios	1	1:00pm 2:00pm

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS — 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	INF0513	TORNILLO HEX 1/4 X 1 1/2 CON TUERCA	20,00	UND	
2024-10-03	BP001	INF0125	TORNILLO HEX 3/4 X 3	1,00	UND	
2024-10-03	BP007	LLE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,25	UND	
2024-10-03	BP002	INF0644	BROCHA CERDA MONA DE 2	1,00	UND	
2024-10-03	BP007	INF0075	DISOLVENTE POLIURETANO -THINNER ACRILICO	0,50	GL	
2024-10-03	BP007	INF0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	
2024-10-03	BP007	INF0238	SIKAFLEX 1A GRIS X 300 ML	2,00	UND	
2024-10-03	BP007	INF0277	TORNILLO AUTOPERFORANTE C/LENTEJA X 1/2	20,00	UND	
2024-10-03	BP007	INF9656	SIKA FLEX NEGRA 1A	2,00	UND	
2024-10-03	BP007	INF0033	TORNILLO HEX 1 X 1/4	20,00	UND	
2024-10-03	BP007	INF0977	THINNER X GALON	0,50	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA — 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
10-04-24	manual	Pistola sikaflex	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS — 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL

OBSERVACIONES: Se aplica sikaflex en sectores requeridos.
Ver check list y fotos

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

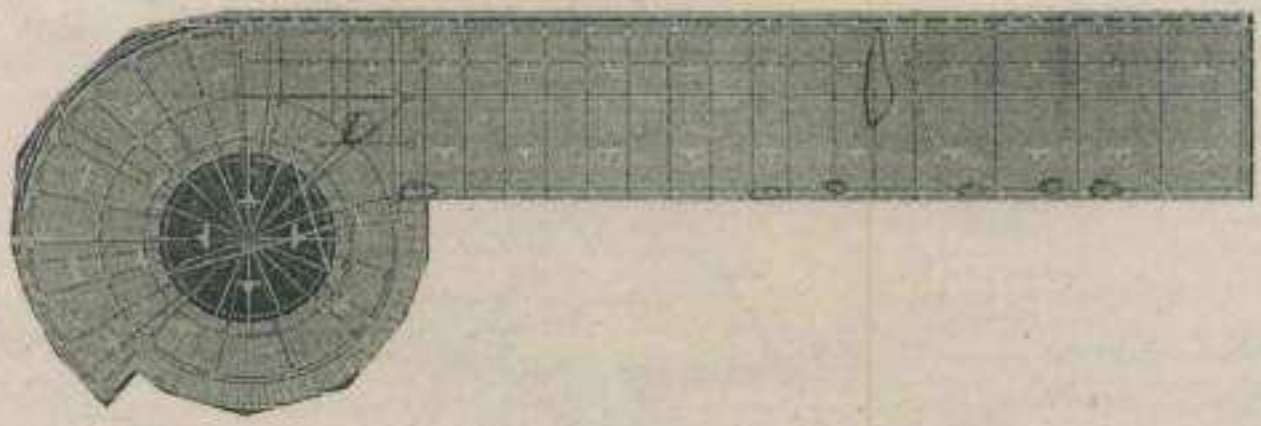
REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES GARAJE

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jonas Navarrete / David Barrios	10-04-2024	1:00 pm	2:00 pm	66257

Mensual areas comunes garaje

	Tareas	cubierta
	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje	
11	Verificar escorrentía normal de sifones y canales, de ser necesario, usar agua para que haga libre flujo de agua	✓
10	Limpieza o inspección de las rejillas tipo tragante (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	✓
	Inspeccionar puntos de anclaje, guayas y pararrayos en cubiertas	
	Inspección visual de puntos de anclaje, guayas, conos y demás elementos propios de trabajo en alturas en zona de cubierta se encuentran en buen estado de funcionalidad.	✓
	Inspección visual de escalera de acceso y barandas en zona de cubierta, estas se encuentran en buen estado de funcionalidad.	✓
	Inspección de pararrayos, soportes y cable, se encuentran en buen estado.	✓
	Inspeccion en cubiertas, canales y bajantes de aguas lluvias	
18	Inspección visual de canales y bajantes de aguas lluvias para detectar contratación y/o taponamiento.	✓
	Inspección visual de tornillería y dilataciones de alta flex en canales y bajantes de aguas lluvias	✓
	Inspección visual de cubiertas traslucidas se encuentran en estado funcional, caballetes no se hallan doblados y asegurados a la teja.	✓

CUBIERTA



OBSERVACIONES

canales limpias.

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66258

ARCOGA | AREAS COMUNES GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA04	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	12:03 p. m.	REQUERIDA	30/10/2024	HORA		12:03 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.946,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P5403ACO	FRECUENCIA		56 DIAS		PRIORIDAD		EQBI			
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL AREAS COMUNES - [0807]					No. P.M.		279805			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 12:03 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS Y EDIFICACION										
INICIACION / FECHA	10/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	10/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# E.JE	T.E.JE	SISTEMA	SEGURO
IIN919 ✓	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS DIFERENTES DEL TERRENO Y LA EDIFICACIÓN O DESPRENDIMIENTO DE LAS UNIONES	1,00	20:00	VIA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
08-10-24	INFRA	Tecnico	Wilson Cardenas Tomas Lozano Daniel Rodriguez Jorge Bejarano Mario Rodriguez	1 H	06:30 07:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
\	\	\	N/A	\	\	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
\	\		\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66259

ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE										
UBICACION	GARAJE						E/S	I	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE					ND. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	12:04 p. m.	REQUERIDA	07/10/2024		HORA		12:04 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.943,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQ01		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES -	OE07					No. P.M.		278125		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 12:04 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	07/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
INT07	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES, ZONAS DE TERRORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04/10/2024			Edwin Tellez, Camilo Hoyos, Jairo Bejarano, Wilson Cardenas, Fidelino Villareal	16	05:30
13/10/2024	Tec. Info				2:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
"	"	"	"	"	"	"

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
"	"	"	"	"	"

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
"	"	"	"	"

OBSERVACIONES

Ver Check list

Edwin CE 16

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS GARAJE

Semana: 41		Fecha: 07 - 10				Desde: 2024		Hasta: 13 - 10							
Día		LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Plataforma de entrada Cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Oficina Recursos Humanos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Oficina Tranemiento	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cuarto planta eléctrica	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Cuarto eléctrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cuarto CD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Oficina TIC's	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Pieta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños Hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Oficina Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Doppelmayr	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Taller O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Taller mantenimiento Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Almacén	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Almacen de lubricantes e insumos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Circulación de cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Director O & M Infra	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Oficina Tranemiento	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Oficina SST / Área Bienestar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños Damas Admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Bodega ASEO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Infraestructura / Ambiental	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok							Novedad: X						

Steven Celis
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66260

BORRIGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE										
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	12:11 p. m.	REQUERIDA	07/10/2024		HORA		12:11 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.944,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56D8HB	FRECUENCIA		56 DIAS			PRIORIDAD		EQAI		
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA - [OE07]						No. P.M.		279813		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA 03/10/2024 12:11 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE FUGAS EN TUBERIAS DE PRESION										
INICIACION FECHA	07/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	07/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ECO16 IN035	✓ CONTROLAR FUGAS TUBERIA AGUA POTABLE CON UN COMPRESOR DE AIRE Y UN MANOMETRO (100PSI POR 15MIN) ✓ VERIFICAR MANCHAS DE HUMEDAD EN LAS PAREDES Y PISOS DE POSIBLES FUGAS DE LAS TUBERÍAS	1,00 1,00	20:00 20:00	ZONA MECANICA ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
			Fidelino Villareal		06:30
9/10/2024	Tec	Info	Edwin Tellez	30 Minutos	07:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
—	11	—	WD40 Tapas	—	c	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Cobertor de Pruebas			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	11 —	—		—

OBSERVACIONES:

Ver Check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SINORPOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66261

BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				TIPO	S		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				NO. SERIE	ND		
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	12:12 p. m.	REQUERIDA	09/10/2024	PLACA	ND		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.945,00	HORA	12:12 p. m.		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P70B00	FRECUENCIA	7 DIAS			VALOR REAL			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OF07]					PRIORIDAD	EQAI		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					No. P.M.	278144		
						O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 12:13 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								

INICIACION	FECHA	07/10/2024	HORA	03:30 p. m.	FINALIZACION	07/10/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO	EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00	
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
ICO033	✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO034	✓	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN070	✓	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN112	✓	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	✓	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IRE011	✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ILI032	✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/24	Jefia	Tecnicos	Edwin Tellez Fidelino Villareal	1	7.00 8.00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/24	1	1 pinza amperimetrica - calibrador de aire	1	1	7:00 - 8:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
N/P				

OBSERVACIONES:

Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA RIOJITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Fidelino Villarreal.	07/10/2024	7:00	8:00	66261

BOHIGA — Bombas hidráulicas garaje

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	●	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias	●	○	○	NO
1.3	Tanque red contra incendios	●	○	○	NO

IIE011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	59331	✓	40 psi	60 psi
2.2		Bomba #2	24136	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	29165	✓	38 psi	56 psi
2.4		Bomba #2	28321	✓		
2.5	Aguas Freaticas	Bomba #1	00028	✓	51 psi	51 psi
2.6		Bomba #2	00030	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	214 v	7.3 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	214 v	9.6 A
3.3	Agua Freatica	Tablero	✓	214 v	11.6 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	40 psi	48 psi
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	38 psi	46 psi

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok
5.3	Aguas Freaticas	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok

Lectura de medidor de garaje

6.1	Agua potable	✓	01013 m3

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66262

COINGA | CONTRA INCENDIOS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	NO				
CENTRO COSTOS	2109	GARAJE				PLACA	NO				
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	12:13 p. m.	REQUERIDA	07/10/2024	HORA		12:13 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.945,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DSCON	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQA			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL SISTEMA DE CONTRA INCENDIOS - [GE07]					No. P.M.		279032			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		03/10/2024 12:14 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE REDES CONTRA INCENDIOS										
INICIACION FECHA	08/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	08/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO052	✓	INSPECCION Y PRUEBA DE SISTEMAS DE REDES CONTRA INCENDIOS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO053		PROTECCION A BASE DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	✓	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC014		INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO055	✓	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO056		ACCIONAMIENTO DE LA BOMBA JOCKEY	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN128	✓	INSPECCION Y CONTROL DE CONEXIONES ELECTRICAS Y DISPOSITIVOS DE	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN126		ALARMA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	✓	INSPECCION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE FUGAS.				
	✓	INSPECCION EN CONEXIONES DE BOMBEROS				
	✓	INSPECCION DE ROTULO HIDRAULICO				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
03/10/2024	Inpio	Tecnico	Edwin Tellez Fidelino Villareal	1 h	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
07-10-24	Soplodora		1	1	8:00 - 9:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES: Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORF01

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de
Fredino V. Ramirez	03/10/2024	8:00	9:00	66262

CONGA	Sistema contra incendio garaje
IL010	Inspección y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	Estado	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque RCI	●	○	○	OK	NO
1.2	Comprobar el correcto funcionamiento del flotador y la válvula de llenado del tanque				OK	

	Inspección visual del sistema de red contra incendios	Estado
2.1	Realizar una inspección visual del equipo buscando posibles fugas o filtraciones de agua en las tuberías de llenado ni de red de distribución, verificar condiciones de aseo	✓
2.2	Observar que no hayan goteos en las líneas de rebose y drenaje del tanque de almacenamiento	✓
2.3	Inspeccionar estado de siamesas y cabezales de prueba	✓

MN	Inspección visual del sistema de red contra incendios	Estado
3.1	Constatar que los selectores de posición se encuentren en Automático	✓
3.2	Verificar la presión en la línea. En equipos y estaciones manuales	✓
3.3	Chequear que el tablero de control principal se encuentre funcionando	✓
3.4	Chequear que el control de la bomba Jockey se encuentre funcionando	✓
3.5	Comprobar que la posición de las válvulas manuales corresponden al funcionamiento normal	✓
3.6	Inspeccionar que las bombas no generen ruidos de golpes o sobre esfuerzo durante el funcionamiento	✓
3.7	Verificar que no se presenten arranques intermitentes de las bombas de manera seguida o con periodos muy cortos de tiempo	✓

IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el sistema	Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberías
4.1	Bomba Líder	✓	✓	✓
4.2	Bombas Jockey	✓	✓	✓
4.3	Estacion Manual	✓	✓	✓

		Estado
1.4	Verificar gpo de volantes, accionamiento de registro de corte agua RCI, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asentos que impidan el cierre total de las valvulas	✓

IAC003	Presion de equipos de redes contra incendios Registro de valores de equipos	Estado equipo	Presion en Display	Presion en Manometro
5.1	Bomba Líder	✓	163 PSI	167 PSI
5.2	Bomba Jockey	✓	159 PSI	167 PSI
5.3	Estacion manual de control	✓		PSI

ICC001	Comprobar estado de tableros de bombas Líder y Jockey Control de conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas	Estado del	Voltaje	Amperio
6.2	Bomba Líder	✓	215 V	0 A
6.2	Bomba Jockey	✓	215 V	0 A

		Estado
6.3	Realizar ajustes de torque en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros de bombas líder y jockey	✓
6.4	Verificar, que no exista sulfatación o corrosión en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros en bombas líder y jockey	✓
6.5	Limpieza y aseo en tablero de bombas Líder y Jockey	✓

OBSERVACIONES

Fredino V. G.

Nicolás Rochela

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66263

COINGA | CONTRA INCENDIOS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	12:14 p. m.	REQUERIDA	09/10/2024	HORA	12:14 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.947,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCT	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	60 A1				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS -	OEST				No. P.M.	278162				
MOTIVO SOLICITUD						O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 12:15 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION / FECHA	08/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	08/10/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN049	inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/2024	Infraestructura	Tecnicos infra	Edwin Tellez	2	8:00
			Fidelino Villarreal		9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT. REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 LANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/2024	Soplador es		2	1	8:00 - 9:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fredino Villareal	07/10/24	8:00	9:00	66263

Contra Incendios Garaje

Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo Bomba Lider	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba LIDER no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad	✓

	Equipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.3	Inspección de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspección general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad	✓

Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	●	○	○	NO

Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presión registrada en display bomba lider	163 Psi			✓
4.2	Presión registrada en manometro bomba lider	167 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	213 V	215 V	215 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			✓
4.5	Presión registrada en display bomba jockey	159 Psi			✓
4.6	Presión registrada en manometro bomba jockey	167 Psi			✓

Confirmar Goteo en prensa estopa

	Equipo Bomba Lider y Jockey	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estopa en sus 2 costado esta presentando	✓

5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

Registros prueba semanal red contra incendios

	Equipo de red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	2:06 Hora	✓
		07/10/24 Fecha	✓
		10min Tiempo	✓

Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros

	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	227 Transferencia	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	228 Transferencia	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	228 Transferencia	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)

	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	7:40 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	7:40 Hora	✓

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66265

PLELGA | PLANTA ELECTRICA GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	12:43 p. m.	REQUERIDA	10/10/2024	HORA		12:43 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.948,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DPLRL	FRECUENCIA		56 DIAS		PRIORIDAD		10A1			
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL DE PLANTAS ELECTRICAS - [0607]					No. P.M.		279825			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN SOL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		03/10/2024 12:44 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, LIMPIEZA Y ACCIONAMIENTO PLANTAS ELECTRICAS										

INICIACION / FECHA	10/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	10/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	NKP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
ICO032	CONTROLAR Y REGISTRAR NIVELES Y VARIABLES DE CONTROL	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC007	ACCIONAR LA PLANTA ELECTRICA POR 10 MINUTOS EN VACIO	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ICO058	COMPROBAR NIVEL DE AGUA DESTILADA EN BATERIAS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ILI015	LIMPIEZA GENERAL	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
10-10-24	infraest tecnico		Wilson Cardonas Daniel Rodriguez	A.H	08:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL trapos	0,10	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
10-10-24	Pinza V.A				

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/a			

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

DMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66266

PLELGA | PLANTA ELECTRICA GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2305	GARAJE				PLACA	NO		
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	12:45 p. m.	REQUERIDA	10/10/2024	HORA	12:45 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.945,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAJ		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [08:07]					No. P.M.	278195		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 12:45 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								

INICIACION	FECHA	10/10/2024	HORA	08:30 a. m.	FINALIZACION	10/10/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO	EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	INV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
10-10-24	Infraest.	tecnico	Daniel Rodriguez Wilson Cardenas	4 H	08:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT. REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
	N/A			

OBSERVACIONES: Ver check list

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO DE SUPERVISOR
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

3/03/24 07

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Daniel Rodriguez	10-10-24	08:00	12:00

PLELGA	**Plantas electricas**	
P7DPE	**Inspección, registro y accionamiento de planta electrica**	
IIN059	**Inspeccionar**	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	**Controlar y registrar niveles y variables de control**	
	Temperatura: 65 °C Horas de funcionamiento 126 hrs Start(s): 819	
	verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	**Accionar la planta electrica en vacio**	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	**Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema**	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. Voltaje en display: 28.1 V Voltaje con multimetro: 27.3 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 219 V L2 219 V L3 220	
IIN060	**Inspaccionar que la planta que operativa**	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

DANIEL R.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66267

	UPSGA	UPS GARAJE							
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA16	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	12:46 p. m.	REQUERIDA	10/10/2024	HORA		12:46 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.945,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		Y DIAS		PRIORIDAD		8OMI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [0007]					No. P.M.		278213	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 12:47 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION FECHA	10/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	10/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
SUE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje.	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
SUE006	Inspeccion y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
SUN062	Inspeccion de elementos de proteccion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
SUN063	Inspeccion del sistema de refrigeracion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
SUI014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
10-10-24	Infraest	Tecnico	Wilson Cardenas Jeferson Celis Daniel Rodriguez	1 H	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-03	BP001	LUB8002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-10-03	HTA-001	MULTIMETRO AC/DC	1,00	1,00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES

N/A

Ver checklist

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	RECIBE A SATISFACCION
RESPONSABLE	APROBADOR	

SIMORT.OT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Wilson Cardenas	10-10-24	12:00	13:00

UPSGA	Ups garaje			
P7DUPS	Inspección, registro ups			
IRE008	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias			
	voltaje de bateria: 699 V		Amperaje en bateria: 0 AMP+ 0 AMP-	
	Registro de nivel de carga: 99 %		Tiempo de autonomia: 180 Min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		215 V 213 V 215 V	
			19 A 18 A 18 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		220 V 220 V 220 V	
			11 A 12 A 18 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección			
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓	BCB ON ✓
	Voltaje de bypass		213 V 211 V 214 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		232 V 232 V 232 V	
			19 A 54 A 57 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: OK	Ventilador 2: OK	Ventilador 3: OK	Ventilador 4: OK
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: SI		Sucio: NO	

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66268

ARCOJP | AREAS COMUNES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N
PROCESO	1906	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				TIPO	S		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				NO. SERIE	ND		
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	12:47 p. m.	REQUERIDA	07/10/2024	PLACA	ND		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,943.00	HORA	12:47 p. m.		
ACTIVIDAD ESTANDAR	PDARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		VALOR REAL			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					PRIORIDAD	SOBI		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					No. P.M.	278231		
						O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 12:48 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								

INICIACION	FECHA	07/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/10/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION		160:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00	
TIPO DE PARO		PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	INFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107 ✓	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1.00	1.00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA | CONTRATADA | 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/2024			Wilson Cordenal Eduar Feliz, Jorge Lagrange Camilo Muñoz Juan Bautista Pedro Rodriguez	16	05:30
13/10/2024	tec.	Infra	Fidelino Villareal		21:30

REPUESTOS/MATERIALES | CONTRATADOS | 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
—			"			"

HERRAMIENTAS | CONTRATADA | 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—		"	"		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO | OTROS COSTOS | 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
—	"	"		—

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORF01

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS JUAN PABLO II

Semana: 41 Fecha 07 - 10 Desde: 2024 Hasta: 13-10

Día		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Plazoleta	✓	/	/	✓	✓	✓	/	✓	/	/	/	/	✓	/
2	Fachadas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Zona de circulación usuarios	✓	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/
4	Cicloparqueadero	/	/	/	✓	✓	/	/	✓	✓	/	/	/	/	/
5	Oficina Ponal	/	/	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	/	/	/	/
6	Oficina Trasmilenio	/	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/
7	Cuarto Aseo	/	/	/	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	✓	/	/
8	Bodega SST	/	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/
9	Baños hombres admon.	/	/	/	/	✓	/	✓	✓	/	/	/	/	/	/
10	Baños mujeres admon	/	/	/	/	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/
11	Pileta 1er piso	/	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/
12	Cafeteria	/	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/
13	Balcón	/	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/
14	Pasillos	/	/	/	/	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/
15	Cuarto plantas	/	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/
16	Cuarto electrico	/	/	/	/	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/
17	Escaleras acceso plataformas	/	/	/	/	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/	/
18	Ascensores	/	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/
19	Baños hombres publico	/	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/
20	Baños mujeres publico	/	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/
21	Pileta sotano 1	/	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/
22	Cuarto de residuos	/	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/
23	Cuarto de bombas	/	/	/	/	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/
24	Plataformas	/	/	/	/	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	/
25	Cuarto de control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	Coworking	/	/	/	/	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	/
26	Enfermeria	/	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/
26	Baño Discapacitados	/	/	/	/	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	/

Convenciones	Buen Estado: ✓ / Ok	Novedad: X

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66269

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO									
UBICACIÓN	JUAN PABLO						E/S	I	EST	N	TIPO 5
PROCESO	IP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	12:48 p. m.	REQUERIDA	11/10/2024		HORA		12:48 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.949,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DACO	FRECUENCIA		56 DIAS			PRIORIDAD		NORI		
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		279807		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 12:50 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS Y EDIFICACION										
INICIACION FECHA	11/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	11/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN619	✓ INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS DIFERENTES DEL TERRENO Y LA EDIFICACION O DESPRENDIMIENTO DE LAS UNIONES	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
8/10/2024	tec.	Infra	Fidelino Ulloreal Edwin Tellez	1	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0 — 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

80ORTOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66270

ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO								
UBICACION	JUAN PABLO					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	JINF	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2162	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	12:52 p. m.	REQUERIDA	10/10/2024	HORA	12:52 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.791.80	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PERIODICO	FRECUENCIA		182 DIAS		PRIORIDAD	EQBI		
DESCRIPCION CORTA	SEMESTRAL AREAS COMUNES REJAS - [OE07]					No. P.M.	279803		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 182 DIAS					D.T. ASOCIADA / D.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DIEZ		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 12:53 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE REJAS Y PUERTAS DE EMERGENCIAS								
INICIACION / FECHA	10/10/2024	HORA	09:30 p. m.	FINALIZACION	11/10/2024	HORA	05:30 a. m.		
TIEMPO EJECUCION	8.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	8.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IAC010	✓	REJAS TIPO CORTINA, DESCONEXIÓN Y OPERACIÓN MANUAL	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IIN008	✓	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE	1.00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO028	✓	EMERGENCIA	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND
		REJAS TIPO CORTINA, COMPROBACIÓN Y AJUSTE DE EMBRAGUE, CORREA Y SUJETADORES.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
10/10/24	Jinfra	Tec	Normanvilla Camilo Jiñe	4	1 00 a.m. 4 00 p.m.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
10/10/24	"	"	Tornillo	10	"	10

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
10/10/24	Manual	Destornillador, Destornillador Pinzas	1	4	4

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
"	"	"	"	"

OBSERVACIONES:
Se realizo ajustes de tensiones y funcionamiento de alarma de cortes

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOP 07

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66271

BOHIJP — BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	IP04	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2162	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	12:57 p. m.	REQUERIDA	10/10/2024	HORA	12:57 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.944,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DIII	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	279526				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 12:58 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	07/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	07/10/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
LL032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07-10-24	Infraest tecnico	Camilo Muñoz	Carlos Cardenas	1 H	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
07-10-24	Pinza V.A				

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A.			

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMONFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Wilson Cardenas	07-10-24	10:00	11:00	66271

BOHIJP — Bombas hidráulicas juan pablo II

IINC08 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	No

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	23411	✓	80 psi	53 psi
2.2		Bomba #2	20137	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	12629	✓	10 psi	58 psi
2.4		Bomba #2	23946	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	211.	6.8.
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	211.	9.3.

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	30 psi	78 psi
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	10 psi	61 psi

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado equipo	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	consumido	Estacion Juan Pablo II
5.1	Agua potable	OK	0097 m³	9656406 m³
5.2	Aguas lluvias	OK	00295 m³	

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66272

	BOHIDP	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	IP59	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO					NO. SERIE	NO			
CENTRO COSTOS	2302	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	NO			
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	12:58 p. m.	REQUERIDA	07/10/2024		HORA	12:58 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.947,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DBHH	FRECUENCIA		56 DIAS			PRIORIDAD	6QA1			
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA - [06GT]						No. P.M.	279815			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	30/09/2024 01:00 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE FUGAS EN TUBERIAS DE PRESION										

INICIACION / FECHA	07/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	07/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
KX0016	CONTROLAR FUGAS TUBERIA AGUA POTABLE CON UN COMPRESOR DE AIRE Y UN MANOMETRO (100PSI POR 15MIN)	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
BN035	VERIFICAR MANCHAS DE HUMEDAD EN LAS PAREDES Y PISOS DE POSIBLES FUGAS DE LAS TUBERIAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07-10-24	infraest	tecnico	Camilo Muñoz Wilson Cardenas	1.H	11'00 12'00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
07-01-24			N/a			

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
07-10-24		Cabezal de Prueba			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/a			

OBSERVACIONES: Ver Check list Esta ot No cuenta con check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOHPOT

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66273

LA ROLITA

COINJP	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO								
UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	01/10/2024	HORA	01:01 p. m.	REQUERIDA	09/10/2024	HORA	01:01 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,944.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EDAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS -	0807				No. P.M.	278268		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN AIXOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	01/10/2024 01:02 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION / FECHA	08/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	08/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07-10-24	Infraest	Tecnico	Camilo Muñoz Wilson Cardenas	1 H	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANICA X 350AL	0,01	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
27-10-24		Destornilladores			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

BMORPOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Wilson Cardona	07-10-24	11:00	12:00	66273

COINJP	Contra incendios juan pablo II
IIN048	Inspección bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo bomba jockey	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	✓

	Eqquipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider	134 Psi			✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	140 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	212 V	214 V	213 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	135 Psi			✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	145 Psi			✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa		
	Equipo Bomba LIDER		Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.		✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad		✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de cebado no esten presentando goteos o fugas		✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 AM (Hora) 07-10-24 (Fecha) 10 Mins (Duracion)	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros		
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros	Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	212 (Manteniendo) — 0 (Cero)	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	210 (Automatico) — 0 (Manual)	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	212 (Transferencia) — 0 (Cero)	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)		✓

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo liderse encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:20 (Hora)	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:21 (Hora)	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66274

	COINJP	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	I.	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	01:02 p. m.	REQUERIDA	07/10/2024		HORA		01:02 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1 545,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DSCON	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		IGUAL		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL SISTEMA DE CONTRA INCENDIOS - [OE07]						No. P.M.		279640		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA				
							O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 01:04 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE REDES CONTRA INCENDIOS										
INICIACION / FECHA	08/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	08/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TP/PRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO052	INSPECCION Y PRUEBA DE SISTEMAS DE REDES CONTRA INCENDIOS.	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO053	PROTECCION A BASE DE AGUA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	
IAC014	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO055	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
ICO056	ACCIONAMIENTO DE LA BOMBA JOCKEY	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN125	INSPECCION Y CONTROL DE CONEXIONES ELECTRICAS Y DISPOSITIVOS DE	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN126	ALARMA.	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE FUGAS.				
	INSPECCION EN CONEXIONES DE BOMBEROS				
	INSPECCION DE ROTULO HIDRAULICO				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07-10-24	infraest	tecnico	Camilo Bruños Wilson Cardenas	1.H	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,30	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
07-10-24		Destornilladores dieléctricos			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: N/a

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	RECIBE A SATISFACCION
RESPONSABLE	APROBADOR	

LA BOLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIO JUAN PABLO II

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo:
Yerson Cardenas	07-10-24	11:00	12:00	66274

COIN_IP	Sistema contra incendio juan pablo II
ILI010	Inspeccion y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	Estado	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque RCI	✓				No
1.2	Comprobar el correcto funcionamiento del flotador y la válvula de llenado del tanque				OK	

	Inspeccion visual del sistema de red contra incendios	Estado
2.1	Realizar una inspeccion visual del equipo buscando posibles fugas o filtraciones de agua en las tuberías de servicio ni de red de distribucion, verificar condiciones de aseo	OK
2.2	Observar que no hayan goteos en las uniés de rebose y drenaje del tanque de almacenamiento	OK
2.3	Inspeccionar estado de sanitarias	OK

	Inspeccion visual del sistema de red contra incendios	Estado
3.1	Corroborar que los selectores de paleón se encuentren en Automatico	OK
3.2	Verificar la presión en la línea. En equipos y estaciones manuales	OK
3.3	Chequear que el tablero de control principal se encuentre funcionando	OK
3.4	Chequear que el control de la bomba Jockey se encuentre funcionando	OK
3.5	Comprobar que la posición de las válvulas manpoas correspondan al funcionamiento normal	OK
3.6	Inspeccionar que las bombas no generen ruidos de golpes o sobre esfuerzo durante el funcionamiento	OK
3.7	Verificar que no se presenten arranques intermitentes de las bombas de manera seguida o con periodos muy cortos de tiempo	OK

	Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema	Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
4.1	Bomba Lider	OK	OK	OK
4.2	Bombas Jockey	OK	OK	OK
4.3	Estacion Manual	OK	OK	OK

		Estado
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte agua RCI, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas	OK

	Presion de equipos de redes contra incendios Registro de valores de equipos	Estado equipo	Presion en Display	Presion en Manometro
5.1	Bomba Lider	OK	134 psi	140 psi
5.2	Bomba Jockey	OK	135 psi	145 psi
5.3	Estacion manual de control	OK		160 psi

	Comprobar estado de tableros de bombas Lider y Jockey Control de conexiones electricas, borneras, contactoces, guardamotores, cables de tableros de bombas	Estado del Tablero	Voltaje	Amperio
6.2	Bomba Lider	OK	212.	0 .
6.2	Bomba Jockey	OK	212.	0 .

		Estado
6.3	Realizar ajustes de torque en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros de bombas lider y jockey	SI
6.4	Verificar que no exista sulfatacion u corrosion en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros en bombas lider y jockey	SI
6.5	Limpieza y aseo en tablero de bombas Lider y Jockey	SI

OBSERVACIONES

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 66275
	CUSEJP	CUARTOS DE SERVICIOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	0506	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2302	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	01:09 p. m.	REQUERIDA	08/10/2024		HORA		01:09 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.946,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUSE	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		3.OMI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS -	OE07					No. P.M.		279045		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 01:12 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS, SIFONES Y TUBERIAS										

INICIACION FECHA	09/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	09/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PREV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN041	✓	VISUALIZAR LAS PIEZAS SANITARIAS Y COMPONENTES PARA IDENTIFICAR	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN914		SI ESTAN FLOJAS, DESPRENDIDAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN101	✓	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIJ001		CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO060	✓	INSPECCION DE TAPONES EN RED DE AGUA RESIDUALES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO061		VERTER AGUA SI DETECTAN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO062	✓	LIMPIAR SIFONES DE LOS LAVAMANOS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001		EN FLUXÓMETROS DE PALANCA Y BOTÓN VERIFICAR EL	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC002	✓	FUNCIONAMIENTO, GRADUAR ENTRE 6 Y 10 SEGUNDOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC013		VERIFICAR MECANISMO DEL TANQUE SANITARIO, LUBRICAR EJES DEL SURTIDOR,VARILLA GUÍA DE VÁLVULA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	✓	ACCIONAR SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS PARA CORROBORAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
	✓	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				
	✓	VERIFICAR CIERRE TOTAL DE LOS GRIFOS,LOS GOTEOS LA LUBRICACIÓN EXTERIOR EVITANDO ATASCOS.				
	✓	VERIFICAR EL GIRO DE LOS VOLANTES, GOTEOS EN VÁSTAGO Y RUIDOS CON EXCESO DE PRESION EN TUBERÍAS				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
8/10/2024	Tecnico	Infra	Fidelino Villamil	1.20	12:00
			Edwin Tellez		13.20

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			W/D 40 Trapos			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

IMOPOT

LA SOLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA SERVICIOS JUAN PABLO II

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	hora final:	Orden de trabajo
Fidelino Ulloa	8/10/2024	12:00	13:20	66275

CUSE JP — **Mensual cuartos de servicios juan pablo II**

	Tareas	Baños H Admon	Baños M Admon	Rampa 1er Piso	Cocina	Baño D Enfermeria	Piscina Sotano 1	Baños H Publico	Baños M Publico
BN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**								
8	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En tratamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que haga libre flujo de agua	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓
8	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deformadas o inexistentes)	N/A	N/A	✓	N/A	✓	✓	✓	✓
ICO003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**								
8	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓
ICO004	**Inspeccion en aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas), para corroborar su correcto funcionamiento.**								
10 y 12	Accionar sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas para corroborar su correcto funcionamiento, verificando la graduación del fluxómetro entre 8 y 10 segundos cierre total de la válvula de ajuste	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Inspeccion visualmente de las piezas sanitarias y sus componente no se encuentren desprendidos o flojos, que no tengan perdidas de agua, fugas o filtraciones. (ajustar si es necesario)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Ajuste de fuga (tacochos en sanitarios, ajuste de botones de lavamanos, sanitarios, orinales y duchas	✓	✓	N/A	N/A	✓	N/A	✓	✓
12	Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la lubricación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentacion)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
IL002	**Limpiar sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos mediante la válvula de limpieza**								
8	Retirar válvula de limpieza en sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos, verificando taponamiento de los mismos	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**								
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas negras y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de nudos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles aspectos que impidan el cierre total de las válvulas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
IN016/17	**Inspeccionar estado de divisiones en acero inoxidable,mesones y muebles de cocina**								
	Corroborar que las piezas de divisiones en acero inoxidable y sus componentes no se encuentren desprendidos o flojos. (ajustar si es necesario)	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓
	Inspeccionar que el marmol y su estructura no se encuentren desprendidos o flojos. (ajustar si es necesario) (reportar en caso de ruptura).	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓
	Inspeccionar que la cocina integral y sus componentes no se encuentren desprendidos o flojos. (ajustar si es necesario)	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	N/A
IN018	**Inspección de dispensadores de papel higiénico, jabón y secadores de manos.**								
	Inspeccion de dispensadores de papel higiénico, jabon, toallas y gel antibacterial	✓	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	✓	✓
	Corroborar funcionamiento de secadores de manos	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66276

CUSEJP	CUARTOS DE SERVICIOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	2P08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	01:14 p. m.	REQUERIDA	14/10/2024	HORA		01:14 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.951,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P364DCUSE	FRECUENCIA		364 DIAS		PRIORIDAD		5OMI	
DESCRIPCION CORTA	ANUAL CUARTOS DE SERVICIOS - [0807]					No. P.M.		136980	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 01:16 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO A SECADORES Y ESTUFAS								

INICIACION / FECHA	09/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	09/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO005	✓ Mantenimiento preventivo a estufa electrica	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ICO006	✓ Mantenimiento preventivo a secadores de manos	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ICO115	✓ INSPECCION DEL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO116	✓ TOMA DE VOLTAJE (110V), RESISTENCIAS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO117	✓ REVISAR COMPONENTE DEL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO118	✓ LIMPIEZA DE COMPONENETES DEL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
8/10/2024	tec.	INTec	fidelino Villareal	1	7:00
			Edwin tellez		8:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	1	WD40 Trapos	—	1	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	Pinza voltiamperimetrica	1	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	—	—	—	—

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORF01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66277

DEINJP — DETECCION DE INCENDIOS JUAN PABLO

UBICACION	ESTACION JUAN PABLO			E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	IP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO		NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II		PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA 01:17 p. m.	REQUERIDA 09/10/2024	HORA	01:17 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO 1.564,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	F28DDEIN	FRECUENCIA	28 DIAS	PRIORIDAD	EQMI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DETECCION DE INCENDIOS - [OE07]			No. P.M	278050		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS			O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR CAROLDAN	APROBADA	07/10/2024 01:22 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA						
INICIACION FECHA	08/10/2024	HORA 01:30 a. m.	FINALIZACION 08/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO PRV		RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN145	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07-10-24	infraest	tecnico	Wilson Cardenas Camilo Dias	1-11	11:30 12:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			N/A			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
07-10-24		Pinza V.A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES: Hora de inicio 11:30 Hora final 12:30
Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SINORP.01

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora Inicio	Hora final	Orden de trabajo
Camilo Diaz	07-10-24	11:30	12:30	66277

DEINJP	Mensual sistema de detección de incendios			
IINC040	Inspeccion de tablero display del sistema de detaccion de incendios			
	EQUIPO TABLERO KIDDE	Toma de valores y registros		Estado
	El tablero Kidde NO presenta fallas o alarmas			No
	El tablero Kidde se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)			Si
	¿El tablero Kidde presenta deshabilitacion o excusiones?			No
IINC078	Inspeccion y registro de Voltaje y Amperaje en Bateria			
	Medicion en bateria (V. y Amp.)	136 V	0,4 Amp	✓
	¿La bateria presenta oxidacion o sulfatacion?			No
	¿La bateria se encuentra en buen estado de funcionalidad?			Si
ILI025	Inspeccion en detactores de humo			
	¿Los sensores de deteccion de humo registra su señal periodica de comunicación? (Señal en verde)			Si
	¿Los sensores de deteccion de humo presenta algun daño como: humedad / corrosion / oxidacion / desconexion eléctrica?	NA		No
IINC079	Revision de limpieza en detectores de humo a traves del panel de control			
	Nombre del detecctor de humo	% SUCIEDAD		
	OH DOMO 1	3		
	OH DOMO 2	0		
	OH DOMO 3	0		
	OH DOMO 4	0		
	OH DOMO 5	0		
	OH DOMO 6	0		
	Cuarto de operaciones	0		
	Sala de juntas	0		
	Cuarto eléctrico UPS	0		
	Cuarto Sub estación	0		
	cuarto de bombas 1	0		
	cuarto de bombas 2	0		
	PLANTA ELECTRICA	0		

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE									ORDEN DE TRABAJO 66278
	PLELJP	PLANTA ELECTRICA JUAN PABLO								
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	01:22 p. m.	REQUERIDA	10/10/2024		HORA		01:22 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.948,00		VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DPLEL	FRECUENCIA		56 DIAS			PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL DE PLANTAS ELECTRICAS - [0803]						No. P.M.		279827			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 01:23 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, LIMPIEZA Y ACCIONAMIENTO PLANTAS ELECTRICAS											
INICIACION FECHA	10/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	10/10/2024		HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINPKA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
CO032	CONTROLAR Y REGISTRAR NIVELES Y VARIABLES DE CONTROL	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
AC007	ACCIONAR LA PLANTA ELECTRICA POR 10 MINUTOS EN VACIO	1,00	20,00	ZONA ELECTRICA	
CO054	COMPROBAR NIVEL DE AGUA DESTILADA EN BATERIAS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
LI015	LIMPIEZA GENERAL	1,00	20,00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11/10/2024	Infraestructura	Tecnicos Infra	Daniel Rodriguez - Fidelino Villamil Fernando Rodriguez Jefferson Cols	3	7:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BN001	LU10002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11/10/24	Pinza amperimetrica - soldadora		1	3	7:00 - 10:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 66280
	PLELJP	PLANTA ELECTRICA JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	01:25 p. m.	REQUERIDA	10/10/2024	HORA		01:25 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.945.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		10AI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE67]					No. P.M.		278303			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 01:26 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION FECHA	10/10/2024	HORA	09:30 a. m.	FINALIZACION	10/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146	INSPECCIÓN, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11/10/2024	Infraestructura	Tecnicos	Daniel Rodriguez - Fidelino V. Herrera Jefferson Celis Fernando Rodriguez	3	7:00 10.00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KI	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11/10/24	Pinza amperimetrica - Soplador		1	3	7:00 10:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
NA				

OBSERVACIONES:

Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	RECIBE A SATISFACCION
RESPONSABLE	APROBADOR	

6MOPOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Fidelino Villarreal	11/10/2019	7:00	10:00

PLELJP	plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 82 °C Horas de funcionamiento 164 hrs Start(s) 734	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se ponere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro: voltaje en display: 28.9 V; voltaje con multimetro: 27.4 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 127 V L2 127 V L3 127 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66281

UPSJP — UPS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S I	EST N	TIPO S	
PROCESO	3P10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	01:27 p. m.	REQUERIDA	10/10/2024	HORA		01:27 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.945,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		1QMI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS -	OE07				No. P.M.		278321	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 01:28 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION FECHA	10/10/2024	HORA	08:30 a. m.	FINALIZACION	10/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PREV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IEE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20,00	ZONA ELECTRICA	
IEE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20,00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspeccion de elementos de protección	1,00	20,00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20,00	ZONA ELECTRICA	
ILB014	Limpieza UPS	1,00	20,00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-10-24	Electricidad	TECNICO	Jeferson Celis - Daniel Rodriguez Fidel Villarroel Fernando Rodriguez	1h	8:00am 9:00am

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,15	KG	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-10-03	HTA-001	MULTIMETRO AC/DC soldadora	1,00	1,00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES:

Mirar Check List

Jeferson Celis
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOI

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final
Adrian Steven Celis Galeano	11-10-24	8:00 am	9:00 am

UPSJP	Ups juan pablo II			
P7DUPS	Inspección, registro ups			
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias			
	voltaje de bateria: 699 V		Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 100 %		Tiempo de autonomia: 125 min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		232 V 232 V 231 V	
			0 A 8 A 9 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		232 V 232 V 231 V	
			2 A 2 A 4 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección			
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON OK	MBCB OF OK	OCB ON OK	BCB ON OK
	Voltaje de bypass		233 V 233 V 232 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		229 V 229 V 230 V	
			41 A 43 A 45 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: OK	Ventilador 2: OK	Ventilador 3: OK	Ventilador 4: OK
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio ✓		sucio:	

OBSERVACIONES

Steven Celis
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66282

	ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	I	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	1100	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	01:31 p. m.	REQUERIDA	11/10/2024		HORA		01:31 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.939,80		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PS6DACO	FRECUENCIA		56 DIAS			PRIORIDAD		5(BI		
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL AREAS COMUNES - [0807]						No. P.M.		279809		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS						O.T. ASOCIADA				
							O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 01:33 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS Y EDIFICACION										
INICIACION FECHA	11/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINRKA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN019	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS DIFERENTES DEL TERRENO Y LA EDIFICACION O DESPRENDIMIENTO DE LAS UNIONES	1,00	20,00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
08-10-24	Infraest Técnico		Wilson Cardonas / Daniel Rodriguez	1 H	11:00 / 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
			N/A			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

DANIELR
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMOR001

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 66283
	ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MAN	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	02:01 p. m.	REQUERIDA	07/10/2024	HORA		02:01 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.943,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		FQBI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		278339	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 02:02 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								

INICIACION	FECHA	07/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	15/10/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO	EJECUCION	160,00		DESPLAZAMIENTO		PARO	160,00		
TIPO DE PARO		PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE		TINTIKA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN167 ✓	INSPECCIÓN VISUAL DE ÁREAS VERDES ZONAS DE TERRAZAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15-10-2024			Wilson Cordero, Edwin Tello, Fidelino Villarreal, Jonas Bermudez, Carlos Muñoz, Deisy Barrera, Mario Rodriguez	16	05:30
07-10-2024	Elec.	Infra.			2:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT. REAL
//	//	//	//	//	//	//

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
//	//	//	//	//	//

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
//	//	//	//	//

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

LA ROCITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MANITAS

Semana: 41 | Fecha: 07-10 | Desde: 2024 | Hasta: 13-10

		LUNES		MARTES		MIÉRCOLES		JUEVES		VIERNES		SÁBADO		DOMINGO	
Día															
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada Principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Centro de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Sala de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baños hombres público	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño mujeres público	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Escaleras acceso sótano	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuartos de ventilación 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto de plantas eléctricas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de motores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Cuarto de Variadores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Cuarto eléctrico 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Baños discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Enfermería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Oficina Gestión social	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina Gestión humana	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Cafetería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Bodega aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	Bodega Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	Oficina ASEAR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
32	Perimetral	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Convenciones	Buen Estado: ✓	Novedad: X

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66284

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS										
UBICACION	MANITAS						E/S	L	EST	N	TIPO S
PROCESO	5MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	02:02 p. m.	REQUERIDA	10/10/2024		HORA		02:02 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.737,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P182DACO	FRECUENCIA		182 DIAS			PRIORIDAD		EQ00		
DESCRIPCION CORTA	SEMESTRAL AREAS COMUNES REJAS - [DE07]						No. P.M.		279804		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 182 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		03/10/2024 02:03 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE REJAS Y PUERTAS DE EMERGENCIAS										
INICIACION FECHA	10/10/2024	HORA	08:30 p. m.	FINALIZACION	11/10/2024		HORA		05:30 a. m.		
TIEMPO EJECUCION	8:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	8:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCIÓN	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
LAC010	REJAS TIPO CORTINA, DESCONEXIÓN Y OPERACIÓN MANUAL	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
INS008	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	EMERGENCIA REJAS TIPO CORTINA, COMPROBACIÓN Y AJUSTE DE EMBRAGUE, CORREA Y SUJETADORES.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12-10-24	infraest	tecnico	Cristian Cardenas Norman Villa, Camilo D Tomas Roncanco,	3 H	10:00 01:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
12-10-24			Grasa, WD 40 trapos			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
12-10		Grasera Herramienta del Paño			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

BIMORFO1

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE								ORDEN DE TRABAJO 66285	
	ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS								
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MAOR	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS					NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2303	ESTACION MANITAS					PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	02:05 p. m.	REQUERIDA	11/10/2024		HORA		02:05 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,94K.00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACV	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EOBI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES -	OE07					No. P.M.		279054	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		03/10/2024 02:06 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES									
INICIACION FECHA	11/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/10/2024		HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO		PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
OE07	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-10-24	Infra	Tecnico	Daniel Rodriguez	1h	9:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
/	/	/	N / A	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:
Se realiza deshierbe de zonas verdes, por bajo altura de Cesped no se poda

DANIEL R
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66286

BOHIMA	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS										
UBICACION	MANITAS					E/S	L	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA08	SISTEMA HIDRAULICOS Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	02:07 p. m.	REQUERIDA	07/10/2024	HORA	02:07 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.945,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DBH0	FRECUENCIA		56 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA - [0607]					No. P.M.	279817				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 02:08 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE FUGAS EN TUBERIAS DE PRESION										
INICIACION FECHA	07/10/2024	HORA	03:30 a. m.	FINALIZACION	07/10/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	18.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINERA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO016	✔ CONTROLAR FUGAS TUBERIA AGUA POTABLE CON UN COMPRESOR DE AIRE Y UN MANOMETRO (100PSI POR 35MIN)	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN035	✔ VERIFICAR MANCHAS DE HUMEDAD EN LAS PAREDES Y PISOS DE POSIBLES FUGAS DE LAS TUBERIAS	1,00	28:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
08/10/2024	tec	Infra	Fidelino Villareal	30	10:20
			Edwin Tellez		10:50

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
		WD40				
		TRAPOS				

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Cabezal de Prueba			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOP01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66287

BOHIMA	BOMBAS HIDRAULICAS MANTAS								
UBICACION	MANTAS					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANTAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANTAS				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	02:08 p. m.	REQUERIDA	09/10/2024	HORA		02:08 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.945,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTOBHI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		8OAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE67]					No. P.M.		278383			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 02:09 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION FECHA	07/10/2024	HORA	03:30 p. m.	FINALIZACION	07/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033 ✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	29:00	ZONA MECANICA	
ICO034 ✓	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	29:00	ZONA MECANICA	
IIN070 ✓	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	29:00	ZONA MECANICA	
IIN112 ✓	INSPECCION VISUAL AC ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009 ✓	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	29:00	ZONA MECANICA	
IREG11 ✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	29:00	ZONA MECANICA	
LLI032 ✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/2024	Infraestructura	Tecnicos Infra	Edwin Tellez Fidelino Villarreal	1	9:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	LUBM002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-03	BP001	MAND007	TRAPO X KG	0,10	KG	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/2024	Pinza amperimetrica	Calibrador digital	1	1	9:00-10:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver Check List.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMOHFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MANTAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidelino Villarreal	07/10/2024	9:00	10:00	66287

BOHMA — Bombas hidráulicas mantas

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	●	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	○	●	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	03544.	✓	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	03707.	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	64355	✓	45 PSI	60 PSI
2.4		Bomba #2	62354.	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	217 V.	6.8 A.
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	216 V.	7.2 A.

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	40 PSI	48 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	45 PSI	49 PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	✓	✓
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	✓	✓

ICO016 — Lectura mediciones red hidraulica

		Estado	D1	Estacion Mantas
5.1	Agua potable	✓	0047797 Un	63876097 Un

OBSERVACIONES

Firma tecnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66288

	CONMA	CONTRA INCENDIOS MANITAS							
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	02:09 p. m.	REQUERIDA	09/10/2024	HORA		02:09 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.944,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTOSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAL	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS -	0807				No. P.M.		278381	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 02:10 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION FECHA	08/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	08/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINTA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IN008	✓	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO05	✓	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005		INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN124	✓	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	✓	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA LIMPIAR BASURAS INSECTOS ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
Officina	Infraestructura	Tecnicos Infra	Edwin Tellez Fidelino Villarreal	1	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	LU00002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/2024	Sopladora	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	1	1	10:00 - 11:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES: Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA	INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MANITAS			
Técnico	**Fecha**	**Hora Inicio:**	**Hora final:**	**Orden de trabajo**
Fidelino Villarreal	07/10/2024	10:00	11:00	66288

COINMA	contra incendios manitas				
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios				
	Equipo bomba lider				**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider				✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider				✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.				✓
	Equipo bomba jockey				**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey				✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey				✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.				✓
IIN008	**Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque**				
	Niveles	**Alto** 100% a 80%	**Medio** 80% a 50%	**Bajo** 50% a 1%	**¿Requiere limpieza?**
3.1	Tanque red contra incendios	●	○	○	NO
IIN049	**Inspeccionar elementos de control e instrumentacion**				
	Equipod red contra incendios		**Toma de valores y registros**		**Estado**
4.1	Presion registrada en display bomba lider		158 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		162 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	227 V	228 V	228 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		155 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		162 Psi		✓
IIN050	**Confirmar Goteo en prensa estopa**				

	Equipo Bomba lider	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificación
		2:00 Hora	✓
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	07/10/2024 Fecha	✓
		10 min Duracion	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	227 Transferencia	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listado.	278 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	228 Transferencia	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓
7.5	El voltaje de red (NR) se encuentra operando bajo los parametros programados	✓ ok	of	
7.7	El contacto del relé TDEN se encuentra cerrado orden de entrada de la carga a la red (EN)	✓ ok	of	
7.8	El contacto del relé TDEC se encuentra abierto en al fin del ciclo de enfriamiento de la planta electrica (EC)	✓ ok	of	
7.6	Voltaje del generador (GEN) operando bajo los parametros programados.	ok	✓ of	
7.6	Contacto de relé TDNE cerrado, orden de entrada de la carga al generador (NE)	ok	✓ of	

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	9:42 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	9:42 Hora	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66289

COINMA	CONTRA INCENDIOS MANITAS								
UBICACION	MANITAS					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	MAIN	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	02:10 p. m.	REQUERIDA	07/10/2024	HORA	02:10 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.945,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DSCON	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	1.QAL		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL SISTEMA DE CONTRA INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.	279058		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 02:31 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE REDES CONTRA INCENDIOS								
INICIACION / FECHA	08/10/2024	HORA	01:30 p. m.	FINALIZACION	08/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO052 ✓	INSPECCION Y PRUEBA DE SISTEMAS DE REDES CONTRA INCENDIOS.	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO053 ✓	PROTECCION A BASE DE AGUA.	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
EAC001 ✓	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	
EAC014 ✓	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO055 ✓	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
ICO056 ✓	ACCIONAMIENTO DE LA BOMBA JOCKEY.	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
EIN125 ✓	INSPECCION Y CONTROL DE CONEXIONES ELECTRICAS Y DISPOSITIVOS DE	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
EIN126 ✓	ALARMA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE FUGIAS				
	INSPECCION EN CONEXIONES DE BOMBEROS				
	INSPECCION DE ROTULO HIDRAULICO				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
03/10/2024	Infraestructura	Tecnicos Infra	Edwin Tellez Fidelino Villarreal	1	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 LATA X 550AL	0,01	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
03/10/2024		Sopladora	1	1	10:00 - 11:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/ / / / /	/	/	/

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA POLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIO MANITAS

Tecnico:	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Edwin Tellez	07/10/24	10:00	13:00	66289

COINMA — Sistema contra incendio manitas

ILI019 — Inspeccion y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 85%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	Estado	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque RCI	✓				NO
1.2	Comprobar el correcto funcionamiento del flotador y la válvula de llenado del tanque				OK	

Inspeccion visual del sistema de red contra incendios

		Estado
2.1	Realizar una inspección visual del equipo buscando posibles fugas o filtraciones de agua en las tuberías de sensado ni de red de distribución, verificar condiciones de aseo	✓
2.2	Observar que no hayan goteos en las líneas de rebose y drenaje del tanque de almacenamiento	✓
2.3	Inspeccionar estado de siamesas	✓

Inspeccion visual del sistema de red contra incendios

		Estado
3.1	Corroborar que los selectores de posición se encuentren en Automatico	✓
3.2	Verificar la presión en la línea. En equipos y estaciones manuales	✓
3.3	Chequear que el tablero de control principal se encuentre funcionando	✓
3.4	Chequear que el control de la bomba Jockey se encuentre funcionando	✓
3.5	Comprobar que la posición de las válvulas mariposa correspondan al funcionamiento normal.	✓
3.6	Inspeccionar que las bombas no generen ruidos de golpes o sobre esfuerzo durante el funcionamiento	✓
3.7	Verificar que no se presenten arranques intermitentes de las bombas de manera seguida o con periodos muy cortos de tiempo	✓

IAC001 — Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema

		Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
4.1	Bomba Lider	✓	✓	✓
4.2	Bombas Jockey	✓	✓	✓
4.3	Estacion Manual	✓	✓	✓

		Estado
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte agua RCI, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impiden el cierre total de las valvulas	Ok

IAC003 — Presion de equipos de redes contra incendios

Registro de valores de equipos

		Estado equipo	Presion en Display	Presion en Manometro
5.1	Bomba Lider	✓	158 m	162 m
5.2	Bomba Jockey	✓	155 m	162 m
5.3	Estacion manual de control	✓		175 m

ICO015 — Comprobar estado de tableros de bombas Lider y Jockey

Control de conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

	TABLERO	Estado del	Voltaje	Amperio
6.2	Bomba Lider	✓	228 v	0 A
6.2	Bomba Jockey	✓	228 v	0 A

		Estado
6.3	Realizar ajustes de torque en conexiones electricas: borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros de bombas lider y jockey	✓
6.4	Verificar que no exista sulfatacion o corrosion en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros en bombas lider y jockey	✓
6.5	Limpieza y aseo en tablero de bombas Lider y Jockey	✓

OBSERVACIONES

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66290

CUSEMA	CUARTOS DE SERVICIOS MANITAS										
UBICACION	MANITAS							EIS	1	EST N	TIPO S
PROCESO	MA09	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS						NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS						PLACA	ND		
SOLICITUD	FECHA	03/10/2024	HORA	02:12 p. m.	REQUERIDA	08/10/2024		HORA	02:12 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS				VALOR PROYECTADO	1.946,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	F28OCUSEG		FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EOMI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS - [OE07]							No. P.M.	279963		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS							O.T. ASOCIADA			
								O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BET			PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 02:13 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y LIMPIEZA DE PAREDES, SIFONES, TUBERIAS,PUERTAS, PUESTOS D DE TRABAJO										
INICIACION	FECHA	09/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	09/10/2024		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO	EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO		TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN081	VISUALIZAR LAS PIEZAS SANITARIAS Y COMPONENTES PARA IDENTIFICAR	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	NO
IN014	SI ESTAN FLOJAS, DESPRENDIDAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IL001	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO060	CAPTACION,DRENAJE Y REPONER	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	NO
ICO061	VERTER AGUA SI DETECTAN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	NO
ICO062	LIMPIAR SIFONES DE LOS LAVAMANOS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	NO
IAC001	EN FLUXÓMETROS DE PALANCA Y BOTON VERIFICAR EL	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC002	FUNCIONAMIENTO, GRADUAR ENTRE 6 Y 10 SEGUNDOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	VERIFICAR MECANISMO DEL TANQUE SANITARIO, LUBRICAR EJES DEL SUBTIDOR, VARILLA GUIA DE VÁLVULA				
	ACCIONAR SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS PARA CORROBORAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				
	VERIFICAR CIERRE TOTAL DE LOS GRIFOS,LOS GOTEOS,LA LUBRICACION EXTERIOR EVITANDO ATASCOS				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
08-10-24	Infraest	Tecnico	Daniel Rodriguez Cuilson Cardenas	2 H	09:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			N/A			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
08-10-24		Herramientas de Mano			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

Ver check list

DANIEL R
TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOS

	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA SERVICIOS MANITAS			
Técnico: Daniel Rodriguez	Fecha: 08-10-21	Hora inicio: 09:00	Hora final: 11:00	Orden de trabajo: 66290

CUSEMA	Mensual cuartos de servicios manitas						
	Tareas	Baños H Admon	Baños M Admon	Inicio 1er Piso	Cocina	Baño D Enfermería	Baños H Publico	Baños M Publico
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**							
9	*Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que haya libre flujo de agua*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deteriroradas o inexistentes)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ICC003	**Destapar los tapones de inspeccion de la red de agua residuales**							
9	*Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ICC004	**Inspeccion en aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas), para corroborar su correcto funcionamiento.**							
10 y 12	*Accionar sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas para corroborar su correcto funcionamiento, verificando la graduación del fluxómetro entre 8 y 10 segundos, cierre total de la válvula de alivio*	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓
7	*Inspeccion visualmente de las piezas sanitarias y sus componente no se encuentren desprendidas o flojas, que no tengan perdidas de agua, fugas o filtraciones. (ajustar si es necesario)*	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓
	Ajuste de tapa sifoochos en sanitarios, ajuste de botones de lavamanos, sanitarios, orinales y duchas	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓
13	*Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la lubricación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentacion)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ILI002	**Limpiar sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos mediante la válvula de limpieza**							
9	*Retirar valvula de limpieza en sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos, verificando taponamiento de los mismos.*	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓

IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**							
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impiden el cierre total de las valvulas.*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

IIN016/17	**Inspeccionar estado de divisiones en acero inoxidable,mezones y muebles de cocina**							
	Corroborar que las piezas de divisiones en acero inoxidable y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario)	✓	✓	N/A	N/A	N/A	✓	✓
	Inspeccionar que el marmol y su estructura no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario) (reportar en caso de ruptura).	✓	✓	N/A	N/A	N/A	✓	✓
	Inspeccionar que la cocina integral y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario)	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A

IIN019	**Inspección de dispensadores de papel higiénico, jabon y secadores de manos.**							
	Inspeccion de dispensadores de papel higuenico, jabon, toallas y gel antibacterial	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓
	Corroborar funcionamiento de secadores de manos	✓	✓	N/A	N/A	N/A	✓	✓

OBSERVACIONES

DANIEL R
Firma Técnico

Firma Ing Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66291

CUTEMA	CUARTOS TECNICOS MANITAS								
UBICACIÓN	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	02:13 p. m.	REQUERIDA	08/10/2024	HORA	02:13 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1946,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PDSDCUTEG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS TECNICOS - [DE07]					No. P.M.	278068				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CARDLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CARDLDAN		APROBADA	03/10/2024 02:14 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION EN SEÑALETICA, REJAS, ESTRUCTURAS, CARPITERIA Y METALICA										
INICIACION FECHA	08/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	08/10/2024	HORA	09:10 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN086	INSPECCION VISUAL EN TABLEROS ELECTRICOS Y COMPLEMENTARIOS, SE	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN087	ENCUENTREN EN BUEN ESTADO	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN088	INSPECCION EN CARPINTERIA METALICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN089	INSPECCION DE SEÑALETICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN008	INSPECCION VISUAL ESTRUCTURAL DE CUARTOS TECNICOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN011	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN014	EMERGENCIA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	INSPECCIONAR LUMINARIAS, SWICHS Y TOMAS DE PARED (TOMA NORMAL / REGULADA 110V)				
	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION,DRENAJE Y REPONER				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/2024	Infraestructura	Tecnicos Infra	Edwin Tellez Fidelino Villarreal.	1	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
NA	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
NA	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver Check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA CUARTOS TECNICOS MANTAS

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Código de trabajo:
Fabián V. Hurtado	07/10/2024	11:00	12:00	66294

CUTEMA — Mensual cuartos técnicos mantas

	Tareas	Cuarto de Bombas	Cuarto emergencia Extracción	Cuarto ventilación aluvios	Cuarto Planta Eléctrica	cuarto motores	Cuarto de Variadores	Cuarto Electrico	Cuarto (2)
BN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje								
9	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el nivel indicado. Verificar que el agua escorre normalmente. En fallecimiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que haga libre flujo de agua.	✓	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
8	Inspección del estado de las rejillas de piso (de ser necesario manipular cuando se encuentren deterioradas o inaccesibles)	✓	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
IC0003	Destapar las tapones de inspección en la red de agua residuales								
8	Destapar los tapones de inspección en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
WC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema								
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas fluidas y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de rejillas que puedan impedirlos el exceso de presión en las rutinas o posibles eventos que impidan el cierre total de las válvulas	✓	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
13	Verificar el cierre total de las grifos, los pulsos y la lubricación exterior evitando así estancamientos por sedimentación. (evitar elevadores para retirar sedimentación)	✓	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	Limpieza y aseo en cuartos técnicos								
	Inspección y limpieza en cuartos técnicos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Los cuartos permanecen libres de agua	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Inspección de tableros y arrancs								
	Inspeccionar que los tableros se encuentren operando en automatico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Se encuentran tableros, arrancs y equipos en mantenimiento ¿Cual?			N/A					
	Verificar el funcionamiento de temporizadores de luminarias	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	señaletica y seguridad en cuartos tecnicos								
	Verificar que los cuartos se encuentren con su señaletica y demarcacion correspondiente	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Chequear que los kit de derrames se encuentren completos y en optimas condiciones para su uso	NA	NA	NA	✓	✓	NA	NA	NA
	Comprobar estado de extintores y señales dentro de los cuartos tecnicos, se encuentran vigentes y funcionales	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	acceso a cuartos tecnicos								
	Inspeccionar el buen funcionamiento de puertas, chapas, bisagras, empaques y brazos hidraulicos en los cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Verificar que los cuartos tecnicos se encuentren abiertos segun indicacion para cada estación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Mtg. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66292

	DEINMA	DETECCIÓN DE INCENDIOS MANITAS					
UBICACION	ESTACIÓN MANITAS				E/S	E	EST N TIPO S
PROCESO	MAIN	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS			NO SERIE	ND	
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS			PLACA	ND	
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA 02:14 p. m.	REQUERIDA	09/10/2024	HORA	02:14 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.566,00	VALOR REAL		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DDEIN	FRECUENCIA	28 DIAS		PRIORIDAD	EQMI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DETECCION DE INCENDIOS - [08:07]				No. P.M.	279073	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS				O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA		
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL	PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 02:15 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA						

INICIACION FECHA	08/10/2024	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	08/10/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE	EINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIS145 ✓	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/2024	Infraestructura	Tecnicos Infra.	Fidelino Villarreal Edwin Tellez	1	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
NA	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/2024		multimetro AC - DC.	1	1	12:00 - 13:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver Checklist.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

MMORF01

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Fidelino Villarreal Gacharna	07/10/2024	12.00	13:00	66292

Mensual sistema de detección de incendios

Inspeccion de tablero display del sistema de deteccion de incendios

EQUIPO TABLERO KIDDE	Toma de valores y registros	Estado
El tablero Kidde NO presenta fallas o alarmas		✓
El tablero Kidde se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display).		✓
¿El tablero Kidde presenta deshabilitacion o excusiones?		NO

Inspeccion y registro de Voltaje y Amperaje en Bateria

Medicion en bateria (V. y Amp.)	27.4 Vdc	0 Amp	✓
¿La bateria presenta oxidacion o sulfatacion?			NO
¿La bateria se encuentra en buen estado de funcionalidad?			SI

Inspeccion en detectores de humo

¿Los sensores de deteccion de humo registra su señal periodica de comunicacion? (Señal en verde)		SI
¿Los sensores de deteccion de humo presenta algun daño como: humedad / corrosion / oxidacion / desconexion eléctrica?	N/A	NO

Revision de limpieza en detectores de humo a traves del panel de control

Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD	Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD
Domo 1	0	DH MOTOR	0
Domo 3	0	CELDAS 1	0
Domo 4	0	CELDAS 2	0
Domo 5	0	OFICINA COMUNICACIÓN	0
Domo 6	0	PLANTA E1	12%
CUARTO DEL OPERADOR	0	VENTILADOR ENTRADA	0
CUARTO VARIADORES	0	VENTIALDOR SALIDA	0
CUARTO VARIADORES 1	0	CUARTOS DE BOMBAS	0
CUARTO VARIADORES 2	0	CUARTOS DE MOTORES 1	0
CUARTO UPS 2	0	PLANTA E3	0

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66293

	GARMA	GABINETES MANITAS							
UBICACION	MANITAS					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	02:15 p. m.	REQUERIDA	09/10/2024	HORA	02:15 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.945,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DGB	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EOB1				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES - [OE07]					No. P.M.	279077				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 02:16 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES										
INICIACION FECHA	07/10/2024	HORA	05:30 a. m	FINALIZACION	07/10/2024	HORA	09:30 p. m				
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
CO114 ✓	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1.00	1.00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
8/10/2024	tec	infra	fidelinso villareal	1	11:00
			Edwin tellez		12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
		4040	Frasco			2

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
"	"	Llaves de pico	2		2

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
"	"	2		

OBSERVACIONES:

Ver checklist.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS INCENDIOS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora Inicio	Hora final	Orden de trabajo
Edwin Tellez	8/10/2024	11:00	12:00	66293

GABMA	Mensual gabinetes
ICO067	Inspección visual de valvulas, tuberias y accesorios
ICO068	Inspección de vidrio de seguridad y puerta

	Actividad	GABINETES						
		Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3	Gabinete # 4	Gabinete # 5	Gabinete # 6	Gabinete # 7
	Valvulas angular de 2 1/2" y 1 1/2"	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Valvula de 2 1/2" se encuentra cerrada y tiene su escudo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	La manguera esta conectada en la valvula de 1 1/2" y se encuentra cerrada	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓
	Inspecion de fugas o goteos en las valvulas o accesorios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ICO069	Inspección visual de accesorios							
	llave spanner de 2 servicios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Hacha pico de 4 1/2 Lbs	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Manguera y boquilla de chorro	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Extintor de polvo quimico seco ABC multiproposito de 10 lbs	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	canastilla para manguera gabinetera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Señeletica en vidrio y banderin	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Gabinete metalico y vidrio de seguridad	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Valvula de alivio de presion	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Limpieza Gabinete

Inspeccionar estado de limpieza: limpio: ✓ sucio: _____

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE								ORDEN DE TRABAJO 66294
	PLELMA	PLANTA ELECTRICA MANITAS							
UBICACION	MANITAS						E/S I	EST N	TIPO S
PROCESO	MA16	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS					NO. SERIE	ND	
CENTRO COSTOS	2100	ESTACION MANITAS					PLACA	ND	
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	02:16 p. m.	REQUERIDA	11/10/2024		HORA	02:16 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.949,00		VALOR REAL		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DPLEL	FRECUENCIA		56 DIAS			PRIORIDAD	EQAI	
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL DE PLANTAS ELECTRICAS - OBOT						No. P.M.	279828	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA		
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BET		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 02:17 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, LIMPIEZA Y ACCIONAMIENTO PLANTAS ELECTRICAS								
INICIACION / FECHA	11/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/10/2024		HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00	
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
CC0032	CONTROLAR Y REGISTRAR NIVELES Y VARIABLES DE CONTROL	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC007	ACCIONAR LA PLANTA ELECTRICA POR 10 MINUTOS EN VACIO	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
CC0058	COMPROBAR NIVEL DE AGUA DESTILADA EN BATERIAS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
LI015	LIMPIEZA GENERAL	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11/10/24	Infraestructura	Tecnicos INFra	Fernando Rodriguez Fidelino Villarreal	3	7:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANICA X 55GAL	0,10	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11/10/24		Pinza amperimetrica	1		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE							ORDEN DE TRABAJO 66296
	PLELMA	PLANTA ELECTRICA MANITAS						
UBICACION	MANITAS						EJS: E	EST: N TIPO: S
PROCESO	MAI0	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS					NO. SERIE	ND
CENTRO COSTOS	2305	ESTACION MANITAS					PLACA	ND
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	02:18 p. m.	REQUERIDA	11/10/2024		HORA	02:18 p. m.
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.941,00		VALOR REAL	
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OR07]						No. P.M.	278404
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA	
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL	PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	03/10/2024 02:19 p. m.
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIÓN, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA							
INICIACION FECHA	11/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	11/10/2024		HORA	09:30 p. m.
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00	
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGUROD
IN146 ✓	INSPECCIÓN, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11/10/2024	Infraestructura	Tecnicos Infra.	Fernando Rodriguez Fidelino Villarreal	3	7:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
12/10/24	Planeamétrica - sopladora		1	3	7:00-10:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver Check list.

Fernando Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOSFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Fernando rodriguez	12/10/2024	7:00	8:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICC032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 77.8 °C Horas de funcionamiento 298 hrs Start(s) 61	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro voltaje en display: 27.4 V voltaje con multimetro: 26.2 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 254 V L3 254 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

P#1

Fernando Rodriguez
Firma técnico

Víctor Ramos
Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
fernando rodriguez	12-10-2024	8:00	9:00

PLELMP	Plantas electricas	
P?DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 29.2 °C Horas de funcionamiento 291 hrs Start(s) 49	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro voltaje en display 27.3 V; voltaje con multimetro 24.7 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 234 V L2 253 V L3 255 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

P#2

Fernando Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Fernando Rodriguez	12/10/2024	9:00	10:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN069	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 312 °C Horas de funcionamiento 340 hrs Start(s) 22	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro — voltaje en display: 27.4 V; voltaje con multimetro: 26.8 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display — L1 253 V L2 254 V L3 254 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

P #3

Fernando Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66297

	UPSMA	UPS MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	I	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	02:19 p. m.	REQUERIDA	11/10/2024		HORA		02:19 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.941,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTOUPS	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		1.OMC		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]						No. P.M.		278422		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA				
							O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 02:20 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION FECHA	11/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO					PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005 ✓	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006 ✓	Inspeccion y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IEN062 ✓	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IEN063 ✓	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ILI014 ✓	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
Mantenimiento	Infraestructura	Tecnicos	Daniel Rodriguez - Fidelino Villarreal - Fernando Rodriguez - Jefferson Colis.	1	12:30 13:30.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-03	BP001	LLB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 550AL	0,10	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-10-03	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1,00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver Check list. Alarma de Servicio en UPS activado

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFO7

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Daniel Rodriguez	11/10/2024	12:30	13:30

UPSMA	Ups manitas		
P7DUPS	Inspección, registro ups		
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias		
	voltaje de bateria: 269 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+ 6 AMP-	
	Registro de nivel de carga: 100 %	Tiempo de autonomia: 374 min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	126 V 126 V 126 V	
		4.2 A 4.3 A 4.2 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	122 V 122 V 122 V	
		4.3 A 2.8 A 1.1 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección		
	breaker totalizador gabinete transformador		breaker totalizador gabinete baterias
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓	BCB ON ✓
	Voltaje de bypass	127 V 126 V 126 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	121 V 121 V 121 V	
		8.2 A 7.3 A 6.7 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1: ✓ Ventilador 2: ✓ Ventilador 3: ✓ Ventilador 4: ✓		
ILI014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: ✓ Sucio:		

Observaciones

DANIEL R.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66298

	VENMA	VENTILACION MANITAS							
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	NO		
CENTRO COSTOS	210	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	07/10/2024	HORA	02:50 p. m.	REQUERIDA	08/10/2024	HORA		02:50 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.946,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28OVEN1	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EOMI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL VENTILACION -	OE07				No. P.M.		279834	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		03/10/2024 02:52 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE VENTILACION								
INICIACION FECHA	09/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	09/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN143	✓	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
08-10-24	Infra	Tecnico	Wilson Cardenas Daniel Rodriguez	1 H	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
\	\	\	N/A	\	\	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
\	\	N/A	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES:

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE										ORDEN DE TRABAJO 66299
	VENMA	VENTILACION MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2305	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	02:57 p. m.	REQUERIDA	09/10/2024		HORA	02:57 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.947,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PSSDVEN	FRECUENCIA		56 DIAS			PRIORIDAD	EQMI			
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL DE VENTILACION - [OEOT]						No. P.M.	279837			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 03:02 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA DE VENTILACION										
INICIACION FECHA	09/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	09/10/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PKV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO105 ✓	VERIFICACION, CONTROL, LECTURAS Y AJUSTES EN SISTEMA DE	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO106 ✓	VENTILACION MECANICA VERIFICACION DE TABLEROS ELECTRICOS Y CIRCUITOS DE CONTROL	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
09/10/2024	Infraestructura	Tecnico infra	Daniel Rodriguez Fidelino Villareal	1h	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP007	INF0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
09-10-24	Pirometrico - Soplador				

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA				

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

MMCRF01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66300

VENMA	VENTILACION MANITAS
UBICACION	MANITAS
PROCESO	MA10 — SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS
CENTRO COSTOS	2107 — ESTACION MANITAS
SOLICITUD FECHA	03/10/2024 HORA 03:05 p. m.
VARIABLE DE CONTROL	DIAS
ACTIVIDAD ESTANDAR	F28DVEN — FRECUENCIA 28 DIAS
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AIRE ACONDICIONADO - [OE07]
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS
SOLICITADA POR	CAROLDAN — CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL — PLANEADOR CAROLDAN
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO

E/S	E
EST	N
TIPO	S
NO. SERIE	ND
PLACA	ND
REQUERIDA	10/10/2024
VALOR PROYECTADO	1.948,00
HORA	03:05 p. m.
VALOR REAL	
PRIORIDAD	LOMI
No. P.M.	279086
O.T. ASOCIADA	
O.T. ALTERNA	
APROBADA	03/10/2024 03:06 p. m.

INICIACION FECHA	09/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	09/10/2024	HORA	09:30 p. m.
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00
TIPO DE PARO	PRO			TIPO DE TRABAJO	PRV	RESPONSABLE	TINFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN143	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	1.00	1.00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
08-10-24	Infraest	tecnico	Wilson Cardonas Daniel Rodriguez	2-H	11:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			N/A			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
08-10-24		Pinzo V. A - Castanilladores			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMOR-01

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MANITAS

Técnico:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo:
Wilson Cardenas	11:00	13:00	66.200

VENMA	AIRE ACONDICIONADO	
	Inspeccion visual en aires acondicionados	
	TAREAS	ESTADO
4.1	No dejar puertas ni ventanas abiertas mientras el mini split se encuentre en operacion	OK
4.2	Inspeccionar que no presente aroma a humo o se presenta fuego	OK
4.3	Inspeccionar que no presente obstruccion en el mini split o en el condensador	OK
4.4	Inspeccionar posibles filtraciones de aceite, refrigerante o goteos de agua	OK
4.5	Inspeccionar anclajes de mini split y condensador	OK
4.6	Verificar estado de control remoto y conexiones electricas del mini split se encuentren en buenas condiciones	OK

VENMA	INSPECCIONAR PRE-OPERACIÓN EN AIRE ACONDICIONADO	
	Inspeccion visual en aires acondicionados	
	TAREAS	ESTADO
5.1	La temperatura exterior es muy baja y la humedad es alta (temperatura del recinto)	OK
5.2	¿Existente congelamiento en el intercambiador de calor?	NO
5.3	¿Se requiere activar la función HEAT & COOL para el descongelamiento? (10 minutos)	NO
5.4	¿El display registra funciones de F1 o F2?	SI
5.5	¿El control remoto se encuentra roto, dañado, fuera de servicio?	NO
5.6	¿El "fan speed" se encuentre en: LOW, MED,HIGH, AUTO?	SI
5.7	La temperatura programada de operacion del mini split se encuentra dentro del rango de los 18°C y los 32°C?	SI
5.8	¿Existieron factores ambientales que requieran cambios en el equipo?	NO
5.9	¿El switch de emergencia tipo push boton se encuentra en modo auto o stop?	SI
5.10	¿El switch de emergencia tipo deslizable funciona correctamente?	SI

VENMA	INSPECCIONAR OPERACION EN AIRE ACONDICIONADO	
	Inspeccion visual en aires acondicionados	
	TAREAS	ESTADO
6.1	Apagar el equipo y desconectelo del suministro electrico	SI
6.2	No aplicar agua sobre las unidades internas o externas	OK
6.3	Retire la caratula del evaporador y realice limpieza de los filtros del aire, reinstale filtros y caratula	OK
6.4	Conecte el suministro electrico y prenda el equipo	OK
6.5	Realice pruebas de funcionamiento	OK

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 66301
	VENMA	VENTILACION MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MAIN	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2108	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	03:06 p. m.	REQUERIDA	08/10/2024	HORA		03:06 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,947.99	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P364DSVEN	FRECUENCIA		364 DIAS		PRIORIDAD		EOMI			
DESCRIPCION CORTA	ANUAL DE SISTEMA DE VENTILACION - 1 OE07					No. P.M.		279833			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 03:07 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL AL SISTEMA DE VENTILACION										
INICIACION FECHA	09/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	09/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
ICO107	MANTENIMIENTO ANUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IAC009	PRUEBA DE DISPARO Y ALARMA DE DISPOSITIVOS DE PROTECCIÓN (SI SE REQUIERE)	1.00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO037	PINTURA GENERAL (EXCEPTUANDO LAMINA GALVANIZADA) SI SE REQUIERE	1.00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
08-10-24	Infraest	Tecnico	Daniel Rodriguez Wilson Cardenas	2-H	11:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
			N/A			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
08-10-24		Pinza y destornilladores			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	RECIBE A SATISFACCION
RESPONSABLE	APROBADOR	

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66302

ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO
UBICACION	PARAISO
PROCESO	MP09 — SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO
CENTRO COSTOS	2104 — ESTACION MIRADOR DEL PARAISO
SOLICITUD FECHA	03/10/2024 HORA 03:14 p. m.
VARIABLE DE CONTROL	DIAS
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DACO — FRECUENCIA 56 DIAS
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL AREAS COMUNES - [DE07]
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS
SOLICITADA POR	CAROLDAN — CRISTIAN ADOLFO BOLDAN DEL — PLANEADOR — CAROLDAN
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS Y EDIFICACION

E/S I. EST N. TIPO S.

NO. SERIE ND

PLACA ND

REQUERIDA 11/10/2024 HORA 03:14 p. m.

VALOR PROYECTADO 1.946.00 VALOR REAL

PRIORIDAD 8.081

No. P.M. 279811

O.T. ASOCIADA

O.T. ALTERNA

APROBADA 03/10/2024 03:35 p. m.

INICIACION FECHA	11/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/10/2024	HORA	09:30 p. m.
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINPRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
INGT9	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS DIFERENTES DEL TERRENO Y LA EDIFICACIÓN O DESPRENDIMIENTO DE LAS UNIONES	1.00	20.00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
9/10/2024	tec.	N150	Fiddino Villareal	1	9:15
			Edwin Tellez		10:15

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBIDA SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66303

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MPM	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2194	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	03:16 p. m.	REQUERIDA	07/10/2024		HORA		03:16 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,943,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQB1		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		278445		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 03:17 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	07/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
TIN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07-10-24 13-10-24	Tecnico	Infra	Wilson Cordenas Edwin Tellez Mario Camilo Mora Tomas Perdomo Bolaños Fidelino Villareal Jeison Bejarano	16	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORF01

LA POLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MIRADOR PARAISO

Semana: 41		Fecha:						Desde: 07-10-24				Hasta: 13-10-24			
Día		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta y escalera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓
4	Baños hombre publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Baño mujer publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cicloparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Auditorio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Cuarto Plantas electricos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Pasillo administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Baños hombres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Baños mujeres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Pileta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Almacen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Cuarto util	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Cuarto de aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Escaleras acceso plataforma	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Baño discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convensiones		Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 56304

BOHIMP	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO
UBICACION	PARAISO
PROCESO	MP09 — SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO
CENTRO COSTOS	2104 — ESTACION MIRADOR DEL PARAISO

E/S: E | EST: N | TIPO: S

NO. SERIE: ND | PLACA: ND

SOLICITUD	FECHA: 03/10/2024	HORA: 03:17 p. m.	REQUERIDA	07/10/2024	HORA	03:17 p. m.
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.945,00	VALOR REAL	
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56D08H	FRECUENCIA	58 DIAS		PRIORIDAD	1QA1
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA - [0607]				No. P.M.	279819
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS				O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA	
SOLICITADA POR	CAROLDAN — CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 03:18 p. m.
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE FUGAS EN TUBERIAS DE PRESION					

INICIACION	FECHA: 07/10/2024	HORA: 05:30 a. m	FINALIZACION	07/10/2024	HORA	09:30 p. m
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00	
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE	TINORA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
CO016 ✓ IN035 ✓	CONTROLAR FUGAS TUBERIA AGUA POTABLE CON UN COMPRESOR DE AIRE Y UN MANOMETRO (100PSI POR 15MIN) VERIFICAR MANCHAS DE HUMEDAD EN LAS PAREDES Y PISOS DE POSIBLES FUGAS DE LAS TUBERIAS	1,00 1,00	20:00 20:00	ZONA MECANICA ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/24	Instru.	Tecn.	Wilson Cardenas Camilo Muñoz	1H	9:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
//	//	//	//	//	//	//

HERRAMIENTAS

CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/24	varios	Cobertura de Pruebas	1		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
//	//	//	//	//

OBSERVACIONES: Se Completan los 15min sin novedad, para pruebas de presión.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66305

BOHEMP	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	M009	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	03:18 p. m.	REQUERIDA	09/10/2024	HORA		03:18 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.945,09	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P70BHI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE67]					No. P.M.		278469			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		03/10/2024 03:19 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION FECHA	07/10/2024	HORA	03:30 p. m.	FINALIZACION	07/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICD033	✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICD034	✓	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN030	✓	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	✓	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	✓	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA — 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07-10-24	infraest	tecnico	Wilson Cardenas Andres Diaz	1 H	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS — 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTITASAS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA — 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
07-10-24		Pinza Vi A-			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS — 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	RECIBE A SATISFACCION
RESPONSABLE	APROBADOR	

SPROFP.07

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Andres Diaz	07-10-21	07:00	08:00	66300

BOHMP — Bombas hidraulicas mirador del paraiso

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 60%	Medio 60% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	21.24	✓	32 PSI	48 PSI
2.2		Bomba #2	29.19	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	53433	✓	32 PSI	45 PSI
2.4		Bomba #2	40.59	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	210.	3.9.
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	210.	2.1.

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibracion
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	32 PSI	63 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	32 PSI	47 PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICO016 — Lectura medidores red hidráulica

		Estado	Estacion Mirador del Paraiso
6.1	Agua potable	✓	382942 Lts

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

8

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66306

LA ROLITA

	COINMP	CONTRA INCENDIOS PARAISO							
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST N TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO					NO. SERIE	NO	
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	NO	
SOLICITUD	FECHA	03/10/2024	HORA	03:20 p. m.	REQUERIDA	07/10/2024	HORA	03:20 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS				VALOR PROYECTADO	1.945,00	VALOR REAL		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P2RDSCON		FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQA1	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL SISTEMA DE CONTRA INCENDIOS -	OE07]					No. P.M.	279096	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA		
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BUI			PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 03:20 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE REDES CONTRA INCENDIOS								
INICIACION	FECHA	08/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	08/10/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00				DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00	
TIPO DE PARO	PRO		TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO052	INSPECCION Y PRUEBA DE SISTEMAS DE REDES CONTRA INCENDIOS.	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO053	PROTECCION A BASE DE AGUA.	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	
IAC014	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO055	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
ICO056	ACCIONAMIENTO DE LA BOMBA JOCKEY	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN125	INSPECCION Y CONTROL DE CONEXIONES ELECTRICAS Y DISPOSITIVOS DE	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN126	ALARMA.	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE FUGAS.				
	INSPECCION EN CONEXIONES DE BOMBEROS				
	INSPECCION DE ROTULO HIDRAULICO				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/24	Infra	Tecn.	Camilo muñoz wilson Caicedo	1H	6:00 7:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KG	11

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11	11	11	11	11	11

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
11	11	11	11	11

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOFF-01

LA ROLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIO MIRADOR PARAISO

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de
Camilo Muñoz	07/10/2024	6:00	7:00	66306

COINMP	Sistema contra incendio mirador paraiso
IL010	Inspeccion y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 86%	MEDIO 86% a 50%	BAJO 50% a 1%	Estado	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque RCI	✓	○	○		No
1.2	Comprobar el correcto funcionamiento del flotador y la válvula de llenado del tanque				Ok	

	Inspeccion visual del sistema de red contra incendios	Estado
2.1	Realizar una inspección visual del equipo buscando posibles fugas o filtraciones de agua en las tuberías de succión o de red de distribución, verificar condiciones de aseo	Ok
2.2	Observar que no hayan goteos en las líneas de rebose y drenaje del tanque de almacenamiento	Ok
2.3	Inspeccionar estado de siamesas	Ok

	Inspeccion visual del sistema de red contra incendios	Estado
3.1	Corroborar que los selectores de posición se encuentren en Automatico	✓
3.2	Verificar la presión en la línea. En equipos y estaciones manuales	✓
3.3	Chequear que el tablero de control principal se encuentre funcionando	✓
3.4	Chequear que el control de la bomba Jockey se encuentre funcionando	✓
3.5	Comprobar que la posición de las válvulas manpoas correspondan al funcionamiento normal	✓
3.6	Inspeccionar que las bombas no generen ruidos de golpes o sobre esfuerzo durante el funcionamiento	✓
3.7	Verificar que no se presenten arranques intermitentes de las bombas de manera seguida o con periodos muy cortos de tiempo	✓

	Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema	Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
4.1	Bomba Lider	Ok	Ok	Ok
4.2	Bombas Jockey	Ok	Ok	Ok
4.3	Estacion Manual	Ok	Ok	Ok

	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte agua RCI, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impiden el cierre total de las valvulas	Estado
4.4		Ok

	Presion de equipos de redes contra incendios Registro de valores de equipos	Estado equipo	Presion en Display	Presion en Manometro
5.1	Bomba Lider	✓	151 psi	152 psi
5.2	Bomba Jockey	✓	146 psi	148 psi
5.3	Estacion manual de control	✓		155 psi

	Comprobar estado de tableros de bombas Lider y Jockey Control de conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas	Estado del Tablero	Voltaje	Amperio
6.2	Bomba Lider	✓	210 v	0 A
6.2	Bomba Jockey	✓	210 v	0 A

		Estado
6.3	Realizar ajustes de torque en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros de bombas lider y jockey	✓
6.4	Verificar que no exista sulfatacion o corrosion en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros en bombas lider y jockey	✓
6.5	Limpieza y aseo en tablero de bombas Lider y Jockey	✓

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66307

COINMP	CONTRA INCENDIOS PARAISO		
UBICACION	PARAISO	E/S	E EST N TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO	NO. SERIE ND
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO	PLACA ND
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA 03:21 p. m.	REQUERIDA 09/10/2024 HORA 03:21 p. m.
VARIABLE DE CONTROL	DIAS	VALOR PROYECTADO 1.944,00	VALOR REAL
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7086.1	FRECUENCIA 7 DIAS	PRIORIDAD EQAI
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS -	OE07]	No. P.M. 278487
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS		O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL PLANEADOR CAROLDAN	APROBADA 03/10/2024 03:21 p. m.
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA		
INICIACION FECHA	08/10/2024	HORA 05:30 a. m. FINALIZACION 08/10/2024	HORA 05:30 p. m.
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO	PARO 16:00
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO PRV	RESPONSABLE TINFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
IN048 ✓	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053 ✓	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005 ✓	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN124 ✓	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/24	Infra	Tecn	wilson Cardenas. Camilo Muñoz	3.0	8:00 9.00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	1 r

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/24	Digital	Pinza amperimetrica	1	1r	1r

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1r	1r	1r	1r	1r

OBSERVACIONES

ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SPAORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Camilo D muñoz	07/10/2024	8:00	9:00	66307

COINMP	Contra incendios mirador del paraiso MIRADOR DEL PARAISO
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo bomba lider	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad	✓

	Equipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	●	○	○	NO

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider		151 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		152 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	209 V	208 V	210 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		146 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		148 Psi		✓

	Equipo Bomba LIDER	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos. equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	2:05 Hora 07/10/2024 Fecha 10 min Duracion	✓ ✓ ✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	209 Transferencia	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada	20+ Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	209 Transferencia	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo LIDER se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	8:09 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo JOCKEY se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	8:10 Hora	✓

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE								ORDEN DE TRABAJO 66306
	DEINMP	DETECCION DE INCENDIOS PARAISO							
UBICACION	ESTACION PARAISO						EIS	E	EST N TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRANTAJE Y CONTRA INCENDIO PARAISO					NO. SERIE	NO	
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	NO	
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	03:22 p. m.	REQUERIDA	09/10/2024		HORA	03:22 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.566,00		VALOR REAL		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DDEIN	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQMI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DETECCION DE INCENDIOS -	OE07					No. P.M.	279101	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA		
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 03:23 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA								
INICIACION FECHA	08/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	08/10/2024		HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	1h 00	
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PREV				RESPONSABLE	TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN145	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07/10/24	Infra	Tecn	wilson cardenas camilo muñoz	1H	10:00 am 11:00 am

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
//	//	//	//	//	//	//

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
//	//	//	//	//

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SINORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Camilo cuervo	07/10/24	10:00	11:00	66308

DEINMP	Mensual sistema de detección de incendios			
IIN040	Inspeccion de tablero display del sistema de deteccion de incendios			
	EQUIPO TABLERO KIDDE	Toma de valores y registros		Estado
	El tablero Kidde NO presenta fallas o alarmas			NO
	El tablero Kidde se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)			SI
	¿El tablero Kidde presenta deshabilitacion o excusiones?			NO
IIN078	Inspeccion y registro de Voltaje y Amperaje en Bateria			
	Medicion en bateria (V. y Amp.)	136	06	✓
	¿La bateria presenta oxidacion o sulfatacion?			NO
	¿La bateria se encuentra en buen estado de funcionalidad?			SI
ILI025	Inspeccion en detectores de humo			
	¿Los sensores de deteccion de humo registra su señal periodica de comunicación? (Señal en verde)			SI
	¿Los sensores de deteccion de humo presenta algun daño como: humedad / corrosion / oxidacion / desconexion eléctrica?	N/A		NO
IIN079	Revision de limpieza en detectores de humo a traves del panel de control			

Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD	Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD
SENSOR DE H DOMO 1	0	CUARTO PLANTA	0
SENSOR DE H DOMO 2	0	BOMBA AP	0
DOMO 3	0	CUARTO UPS2	0
SENSOR DE H DOMO 4	0	C SUBESTACIÓN	0
CUARTO OPERADOR	0	UPS1 DISPOSITIVO 0	0
BOMBA RCI	0		

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66310

PLELMP — PLANTA ELECTRICA PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	03:24 p. m.	REQUERIDA	11/10/2024	HORA		03:24 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.94P.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DPLEL	FRECUENCIA		56 DIAS		PRIORIDAD		1QAI	
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL DE PLANTAS ELECTRICAS - [OF-OT]					No. P.M.		279831	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 03:25 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, LIMPIEZA Y ACCIONAMIENTO PLANTAS ELECTRICAS								
INICIACION FECHA	11/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
ICO012	CONTROLAR Y REGISTRAR NIVELES Y VARIABLES DE CONTROL	1.00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC007	ACCIONAR LA PLANTA ELECTRICA POR 10 MINUTOS EN VACIO	1.00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ICO059	COMPROBAR NIVEL DE AGUA DESTILADA EN BATERIAS	1.00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ILI015	LIMPIEZA GENERAL	1.00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11/10/24	infraestructura	Tecnicos infra	Fernando Rodriguez - Fidel.no Villarreal Daniel Rodriguez Jefferson Cels.	3	10:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT. REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0.10	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11/10/2024	Soldadora -	Pinza amperimetrica	1	3	(10:00 - 13:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE								ORDEN DE TRABAJO 66311	
	PLELMP	PLANTA ELECTRICA PARAISO								
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO					TIPO	S		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MEKADOR DEL PARAISO					NO. SERIE	ND		
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	03:25 p. m.	REQUERIDA	11/10/2024		PLACA	ND		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.943,00		HORA	03:25 p. m.		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS			VALOR REAL			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]						PRIORIDAD	EQ41		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						No. P.M.	278525		
							O.T. ASOCIADA			
							O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 03:26 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA									
INICIACION FECHA	11/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/10/2024		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINPRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146	✓ INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-10-24	infraestructura	tecnico	daniel rodriguez fabel villarreal jeferson celis fernando rodriguez	3 h	10:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-03	SP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 5 GAL	0,10	GL	
2024-10-03	SP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11-10-24		pinza amperimetrica sopladora	1	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:
ver check list

fernando rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFO1

LA ROLITA	INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO MIRADOR PARAISO		
Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Fernando Rodriguez	11-10-24	10:00	13:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7OPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 35 °C Horas de funcionamiento: 221.42 hrs Start(s): NA	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 29.4 V voltaje con multimetro: 29.2 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 127 V L2 127 V L3 127 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Fernando Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66312

UPSMP	UPS PARAISO

UBICACION	PARADO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	03:29 p. m.	REQUERIDA	11/10/2024	HORA		03:29 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.941,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQMT			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OR07]					No. P.M.		278543			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 03:30 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										

INICIACION	FECHA	11/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	11/10/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO	EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00		
TIPO DE PARO		PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005 ✓	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspeccion y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062 ✓	Inspeccion de elemento de proteccion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063 ✓	Inspeccion del sistema de refrigeracion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ILI014 ✓	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11/10/24	infraestructura	Tecnicos	David Rodriguez - Fidelino Fernando Rodriguez Villarreal Jefferson ecls	1	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-03	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 5KGAL	0,10	GL	
2024-10-03	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-10-03	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1,00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Ver Check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Fidelino Villarreal Gachorna	11/10/2024	12:00	13:00

UPSMP	Ups mirador paraiso		
P7DUPS	Inspección, registro ups		
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias		
	voltaje de bateria: 700 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+ 0 AMP-	
	Registro de nivel de carga: 99 %	Tiempo de autonomia: 330 min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	225 V 227 V 226 V	
		13 A 14 A 13 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	234 V 234 V 234 V	
		7 A 7 A 7 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección		
	Breaker totalizador gabinete transformador	breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓
			BCB ON ✓
	Voltaje de bypass	227 V 224 V 226 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	231 V 230 V 230 V	
		49 A 46 A 47 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: ✓ Ventilador 4: ✓
ILI014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: ✓	Sucio:	
	Observaciones		

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66313

PERFIL	PERIMETRAL PILONAS										
UBICACION	LINEA						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	LN06	SISTEMA DE ASEO LINEA					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2106	LINEA					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	03:31 p. m.	REQUERIDA	11/10/2024		HORA		03:31 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.949,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DLNJ	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQBI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE PILONAS - [OE07]						No. P.M.		378561		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		03/10/2024 03:31 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS										
INICIACION FECHA	11/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	11/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN119 ✓	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
10-10-24	Infraestructura	Tecnico	Jeferson Celis	4h	8:20 12:20

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
10-10-24	/	/	Dw-40 - Trapos Thinner	/	/	/

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES:

Stiven Celis
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORF21

	PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA		SEMANA 42 14/10/2024 al 20/10/2024	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
AREAS COMUNES TUNAL	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	66720	ejecutado
AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	66721	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspeccion visual del pozo	66722	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	66723	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	66724	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	66725	ejecutado
CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	66726	ejecutado
CUARTOS TECNICOS GARAJE	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	66727	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	66728	ejecutado
UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	66730	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	66731	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	66732	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	66733	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	66734	ejecutado
CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	66735	ejecutado
CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	66736	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	66737	ejecutado
UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	66738	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	66739	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	66740	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	66741	ejecutado
CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	66742	ejecutado
CUARTOS TECNICOS MANITAS	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	66743	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	66744	ejecutado
UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	66745	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes	66746	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	66747	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	66748	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	66749	ejecutado
CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	66750	ejecutado
CUARTOS TECNICOS PARAISO	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	66751	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	66752	ejecutado
UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	66753	ejecutado
PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspeccion visual y limpieza en pilonas	66754	ejecutado

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66720

ARCOTU | AREAS COMUNES TUNAL

UBICACION	TUNAL					E/S		EST	N	TIPO	S
PROCESO	3108	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	09/10/2024	HORA	05:00 p. m.	REQUERIDA	15/10/2024	HORA		05:00 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.953,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		1.00			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		276434			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	09/10/2024 05:01 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										

INICIACION / FECHA	16/10/2024	HORA	09:30 a. m.	FINALIZACION	16/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN092	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO ✓	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR				
	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO ✓				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13-10-24	InspeEstructuras	Tecnico	Camilo Beltran	4 Hr	9:00 AM - 10:00 AM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
2024-10-09	BP001	ASE0014	REPUESTO ESCOBA SUAVE ✓	1,00	UND	
2024-10-09	BP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA ✓	1,00	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
13/10/24	Se realiza actividad con personal de Asear			

OBSERVACIONES:

Camilo Beltran
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOS

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66721

	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL									
UBICACION	TUNAL						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	09/10/2024	HORA	05:01 p. m.	REQUERIDA	14/10/2024		HORA	05:01 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.950,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	LOW			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [01:07]						No. P.M.	278732			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:02 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	14/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	20/10/2024		HORA	05:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14/10/2024 20/10/2024	tec.	Wilson	Fernando Rodriguez Edwin Tellez Sebastian Celis Juan Pedraza Jorge Vesarona Javier Barros Camilo Beltran Brayan Rodriguez	16	05:30 21:29

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—		//	//			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—		—	—		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	/	—	—	

OBSERVACIONES:

Ver check listen

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMOPOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL

Semana: 42 — Fecha: 14-10-24 — Desde: 14-10-24 — Hasta: 20-10-24

Día:		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Fachada Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Bicipargueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Rampa acceso tunal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Tunel 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Pista Solaris 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baño H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Baño D H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baño D M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuarto asoreelectrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto bombas / Pozo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Policia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Rampa acceso BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Plataforma BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Tunel 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Rampa acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escalera acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Plataforma Pre-embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Puerta de acceso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Almacen 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Plataforma embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Perimetral y zonas verdes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Convenciones	Buen Estado: ✓ / Ok	Novedad: X

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66722

BOHTU | BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	09/10/2024	HORA	05:02 p. m.	REQUERIDA	14/10/2024	HORA	05:02 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.950,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBH2	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	#QAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	276097		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:03 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	14/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	20/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINTRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN057	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE015	TOMA DE VALORES Y REGISTROS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO015	VERIFICAR NIVEL DEL POZO	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO041	VERIFICAR LIMPIEZA O ACUMULACION EN CANASTA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14-10-24 20-10-24	infraestructura	TECNICO	Jeison Bedoya Camilo Beltran Fernando Rodriguez Torres Fernando Javier Barrios Norma Villa. Juan Jaramillo	16 Horas	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-09	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-09	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,50	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
14-10-24		PINZA AMPERIMETRICA			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: VER CHECK LIST

Fernando Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORPOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO TUNAL

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fernando patiños	14 - 10 - 2024	6:00	6:30	66722

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.3 —
2.2		Bomba #2	✓	10.4 —

			Estado equipo
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedraza	15-10-2024	6:00	6:30	66722

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	No

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	10,4 —
2.2		Bomba #2	✓	9,4 —

			Estado equipo
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedraza	16-10-2024	6:00	6:30	66722

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	10,1 —
2.2		Bomba #2	✓	9,7 —

			Estado equipo
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Camilo Beltran	17-10-2024	06:00	06:30	66722

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9,4 —
2.2		Bomba #2	✓	10,5 —

			Estado equipo
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓

				Orden de trabajo
Camilo Muñoz	18-10-24	6:00	6:30	66722

TU10	Equipo hidráulicos agua potable, aguas lluvias y aguas freáticas
IIN070	Inspeccion de tuberias y las conexiones entre accesorios

EQUIPOS AGUAS FREATICAS — Estado

- Inspeccione que las tuberias humedas de los equipos no esta presentando goteos o fugas. ✓
- verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso de los equipos, comprobando su funcionalidad. ✓
- inspeccione que los accesorios de los equipos no esta presentando goteos o fugas. ✓

IRE011 — Inspección y registro de valores de Bombas Hidráulicas

			Estado equipo	Variables
3.62	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.4
3.63		Bomba #2	✓	10.1

Técnico:	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeisson Bejarano	19-10-24	7:00	7:30	66722

	Niveles	Alto 100% a 95%	Medio 95% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9,5
2.2		Bomba #2	✓	9,8
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Wilson Cardenas	20-10-24	7:10	7:40	66722

	Niveles	Alto 100% a 95%	Medio 95% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9,8
2.2		Bomba #2	✓	9,9
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

OBSERVACIONES

Fernando Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66723

ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE								
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND	TIPO	S
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	09/10/2024	HORA	05:03 p. m.	REQUERIDA	15/10/2024	HORA	05:03 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.953,99	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	F14DACOG	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD	EQ01		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.	276496		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	09/10/2024 05:06 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO								
INICIACION FECHA	16/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	16/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
IN091	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO ✓	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IN092	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS VEHICULARES PARA DETECTAR	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO ✓				
	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR				
	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO ✓				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15/10/24	Infraestructura	Tecnico	Camilo Beltran	1 Hr	10:00 AM - 11:00 AM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
15/10/24			Escoba Recogedor	1 1		

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
12/10/24	Se realiza actividad con personal de Aseo			

OBSERVACIONES:

Camilo Beltran
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SWORP01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66724

ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE								
UBICACION	GARAJE					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	GAIB	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	09/10/2024	HORA	05:07 p. m.	REQUERIDA	14/10/2024	HORA	05:07 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.956.000	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7OARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EJBU		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES -	OEB7				No. P.M	278126		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:08 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION FECHA	14/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	20/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
SN107	✓	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14-10-24 20-10-24	Infraestructura	Tecnico	Jeferson Celis Fernando Rodriguez Javier Bejarano Camilo Beltran Tomas Rincon Edwin Tellez Juan Pedroza	16A	5:30 21:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

Juan Pedroza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS GARAJE

Semana: 42 — Fecha: 14-10-24 — Desde: 14-10-24 — Hasta: 20-10-24

Día		LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Plataforma de entrada Cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Oficina Recursos Humanos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Oficina Transmisorio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cuarto planta eléctrica	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cuarto CD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Oficina TIC's	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Piata 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños Hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Oficina Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Doppelmayr	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Taller O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Taller mantenimiento Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Almacen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Almacén de lubricantes o insumos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Circulación de cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Director O & M Infra	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Oficina Transmisorio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Oficina SST / Area Bienestar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños Damas Admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Bodega ASEO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Infraestructura / Ambiental	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Juan Pedraza.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66725

BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	09/10/2024	HORA	05:08 p. m.	REQUERIDA	16/10/2024	HORA		05:08 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.932,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P70000	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQA			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS -	0607				No. P.M.		278145			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		09/10/2024 05:09 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										

INICIACION / FECHA	15/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO / EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO034	✓	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN070	✓	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN112	✓	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	✓	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IRE011	✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ILI032	✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15-10-24	Infraestructura	tecnico	Camilo Muñoz Fernando Rodriguez	1h	7:00 8:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-09	BP001	LL305002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-09	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
15-10-24	—	Pinza amperimetrica - calibrador	1	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
—	—	—	—	—

OBSERVACIONES:

Ver check list

Fernando Rodriguez		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMOR-01

LA MOLETA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fernando Rodriguez	15 - 10 - 2024	7:00	8:00	66725

BCHIGA — Bombas hidráulicas garaje

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

		Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable		○	○	✓	no
1.2	Tanque aguas lluvias		○	○	✓	NO
1.3	Tanque red contra incendios		○	○	✓	no

IIB011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	10.82.71	✓	40 psi	60 psi
2.2		Bomba #2	10.40.19	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	49.1957	✓	38 psi	56 psi
2.4		Bomba #2	49.40 08	✓		
2.5	Aguas Freaticas	Bomba #1	00.41	✓	OK presión	OK presión
2.6		Bomba #2	0.00.52	✓		

IIB070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	2.11 .	6.5 .
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	2.11 .	9.1 .
3.3	Agua Freatica	Tablero	✓	2.13 .	5.0 .

IICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	40 psi	38 psi
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	38 psi	47 psi

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.3	Aguas Freaticas	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

Lectura de medidor de garaje

6.1	Agua potable	OK	01131 m3

Observaciones

Fernando Rodriguez
Firma técnico

Firma ing. residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE										ORDEN DE TRABAJO 66726
	COINCA	CONTRA INCENDIOS GARAJE									
UBICACION	GARAJE							E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE						NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE						PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	09/10/2024	HORA	05:10 p. m.	REQUERIDA	16/10/2024			HORA	05:10 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.954,00			VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDSC(	FRECUENCIA	7 DIAS					PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS -	OE07						No. P.M.	278163				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS							O.T. ASOCIADA					
								O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	09/10/2024 05:11 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA												
INICIACION / FECHA	14/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/10/2024			HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV					RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
CO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
EAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14-10-24	Infraestructura	Tecnico	Jossen Bejarano	1h	6:30
			Fernando Rodriguez		7:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-09	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-09	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:
Ver Check list

Fernando Rodriguez		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMONPOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fernando Rodriguez	14-10-24	6:30	7:30	66726

COINGA	Contra Incendios Garaje	
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	
	Equipo Bomba Lider	**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba LIDER no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	✓
	Equipo bomba jockey	**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspección general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.	✓
IIN008	**Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque**	

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	SI
IIN049	**Inspeccionar elementos de control e instrumentacion**				
	Equipod red contra incendios	**Toma de valores y registros**			**Estado**
4.1	Presión registrada en display bomba lider	161 Psi			✓
4.2	Presión registrada en manometro bomba lider	160 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	212 v	215 v	212 v	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			✓
4.5	Presión registrada en display bomba jockey	155 Psi			✓
4.6	Presión registrada en manometro bomba jockey	160 Psi			✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa			
	Equipo Bomba Lider y Jockey			Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico			✓
5.2	Inspeccionar valvula de alvio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad			✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas			✓
IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios			
	Equipo de red contra incendios	Toma de valores y registros		Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	2:00 Hora		✓
		14 - 10 - 2024 Fecha		✓
		10 min Duracion		✓
IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	2.13 Transferencia	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	2.14 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados	2.14 Transferencia	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓
ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)			
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros		Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	6:52 Hora		✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	7:04 Hora		✓

OBSERVACIONES

Fernando Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 66727

	CUTEGA	CUARTOS TECNICOS GARAJE							
UBICACION	GARAJE					EJS	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA06	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	09/10/2024	HORA	05:14 p. m.	REQUERIDA	18/10/2024	HORA		05:14 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.955,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		EQA1			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS -	OE97				No. P.M.		278778			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:14 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION FECHA	18/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
COD07	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	30:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
17/10/24	Infraestructura	Tecnico	Camilo Beltran	1h	7:00 am 8:00 am

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-09	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
17/10/24	Se realiza actividad con personal de Sin Getoras Cloro: 0,56 PH: 7,04			

OBSERVACIONES:

Camilo Beltran
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFO1

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 66728
	PLELGA	PLANTA ELECTRICA GARAJE

UBICACION	GARAJE						E/S	I	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA1#	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2108	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD	FECHA	09/10/2024	HORA	05:15 p. m.	REQUERIDA	17/10/2024	HORA			05:15 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS				VALOR PROYECTADO	1.952,00	VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPE		FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD			EOAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OEST]						No. P.M			278196	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:16 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION	FECHA	17/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	17/10/2024	HORA			09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO		TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE			TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T. EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
17/10/24	Inter.	Tecn.	Camilo Munoz Jeison Bejarano Juan Pedraza.	1h	7:15 9:15

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-09	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-09	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
17/10/24	manuales	Seguridad	1	1h	1h

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
"	"	"	"	"

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFO1

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE

Tecnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Camilo Ulloa	9/10/24	7:15 pm	8:15 pm

PLELGA	Plantas electricas
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica
IIN059	Inspeccionar
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON ✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire ✓
	verificar el estado de las correas, ventilador ✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control
	Temperatura: 69 °C Horas de funcionamiento: 126.3 hrs Start(s): 820
	verificar estado de limpieza de la planta eléctrica ✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio
	Retirar la parada de emergencia ✓
	Seleccionar "modo manual" ✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos ✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema ✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro Voltaje en display: 28.0 V Voltaje con multimetro: 27.6 V
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 127 V L2 126 V L3 126 V
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico ✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado ✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red ✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66730

	UPSGA	UPS GARAJE							
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	NO		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	NO		
SOLICITUD FECHA	09/10/2024	HORA	05:17 p. m.	REQUERIDA	17/10/2024	HORA		05:17 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.952,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DLPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQMI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [08:07]					No. P.M.		278214	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		09/10/2024 05:19 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION FECHA	17/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	17/10/2024	HORA		09:30 a. m.	
TIEMPO EJECUCION	4:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	4:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IBE005 ✓	Inspeccion y registro bateros, voltaje y amperaje	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IBE006 ✓	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IIN002 ✓	Inspección de elementos de protección	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IIN003 ✓	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
ILI014 ✓	Limpieza UPS	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
17/10/24	Electrico	Tecn	Jeison Bejarano Camilo Ulloa Jhon pedraza	3H	3:15 3:15

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT REAL
2024-10-09	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 15GAL	0,10	GL	
2024-10-09	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-10-09	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC Prestado	1,00 1	1,00	#

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
//	//	//	//	//

OBSERVACIONES:

Ver Check list

Jeison Bejarano

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADO POR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFO1

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jeison Bejarano	17/10/24	7:15	8:15

UPSGA	Ups garaje			
P7DUPS	Inspección, registro ups			
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias			
	voltaje de bateria: 809 V		Amperaje en bateria: 0.0 AMP+ 0.0 AMP-	
	Registro de nivel de carga: 99 %		Tiempo de autonomia: 165 Min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		214 V 212 V 214 V	
			20 A 19 A 19 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		220 V 220 V 220 V	
			12 A 14 A 14 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección			
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON /	MBCB OF /	OCB ON /	BCB ON /
	Voltaje de bypass		212 V 210 V 214 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		232 V 232 V 232 V	
			53 A 55 A 66 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: /	Ventilador 2: /	Ventilador 3: /	Ventilador 4: /
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio /		Sucio NO	

Observaciones

Jeison Bejarano
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66731

ARCOJP | AREAS COMUNES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP04	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2502	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	09/10/2024	HORA	05:20 p. m.	REQUERIDA	16/10/2024	HORA		05:20 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.954,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACOJP	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		EQUI	
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [09/07]					No. P.M.		276798	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BET		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	09/10/2024 05:20 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO								
INICIACION FECHA	16/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	16/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINPRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN690	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO	1,00	1:00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
16/10/24	Infraestructura	Tecnico	Daniel Rodriguez Comite Politecn	4 Hr.	11:00 AM 12:00 AM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
16/10/24			Escoba. Recogedor	1 1		

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES:

DANIEL R.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORSOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66732

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO							
UBICACION	JUAN PABLO					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	09/10/2024	HORA 05:21 p. m.	REQUERIDA	14/10/2024		HORA	05:21 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.950,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P1DARCO	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EQB1		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.	278232		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:22 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION FECHA	14/10/2024	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	20/10/2024		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160,00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160,00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	INSPECCIÓN VISUAL DE ÁREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14-10-24 20-10-24	INFRAESTRUCTURA	TECNICO	JEFERSON CELIS FERNANDO PATIÑO Tomas Restrepo JEISON BERMUDEZ Mauricio Valbuena Daniel Eduardo Beltran Gonzalo Beltran Juanpedro	8 h	5:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: ver checklist

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS JUAN PABLO II

Semana: 42 Fecha 14-10-24 Desde: 14-10-24 Hasta: 20-10-24

	Día	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
	Jornada:	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Fachadas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cicloparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Oficina Trasmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Cuarto Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Bodega SST	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños hombres admon.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Baños mujeres admon.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Balcón	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Pasillos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Cuarto plantas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Baños mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Pileta sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Baño Discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Convenciones	**Buen Estado:** ✓ / Ok								**Novedad:** X					

Fernando Cadena

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66733

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	1P09	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	09/10/2024	HORA	05:22 p. m.	REQUERIDA	16/10/2024		HORA	05:22 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.951,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACCUG	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQ01			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE CUBIERTAS - [OF07]						No. P.M.	279451			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN MOL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:23 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE CANALES DE RECOLECCION Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS										
INICIACION / FECHA	16/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	16/10/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN095	INSPECCION VISUAL DE ALUDOCOBONES,VIDRIOS Y DEMAS ELEMENTOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN015	PROPIOS DE LA CUBIERTA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN020	INSPECCION VISUAL DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA DETECTAR COLMATACION Y O TAPONAMIENTO INSPECCIONAR PUNTOS DE ANCLAJE, GUAYAS Y DEMAS ELEMENTOS PROPIOS DE TRABAJO EN ALTURAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
16/10/24	Infraestructura	Tecnico	Daniel Rodriguez Camilo Beltran	4 Hrs	10:00 AM 11:30 AM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
2024-10-09	BP001	INT0513	TORNILLO HEX 1/4 X 1 1/2 CON TUERCA	20,00	UND	
2024-10-09	BP001	INT0723	TORNILLO HEX 3/4 X 5	1,00	UNI	
2024-10-09	BP007	ELE0500	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,25	UND	
2024-10-09	BP007	INT0044	BROCHA CERDA MONA DE 2	1,00	UND	
2024-10-09	BP007	INT0075	DISOLVENTE POLIURETANO -THINNER ACRILICO	0,50	GL	
2024-10-09	BP007	INT0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	
2024-10-09	BP007	INT0238	SIKAFLEX 1A GRIS X 300 ML	2,00	UND	
2024-10-09	BP007	INT0277	TORNILLO AUTOPERFORANTE CUENTEJA X 1/2	20,00	UND	
2024-10-09	BP007	INT0650	SIKA FLEX NEGRA 1A	2,00	UND	
2024-10-09	BP007	INT0933	TORNILLO HEX 1 X 1/4	20,00	UND	
2024-10-09	BP007	INT0977	THINNER X GALON	0,50	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
16/10/24		Pistola Silicona - Espatula	2		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver check list

Camilo Beltran		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADO	RECIBE A SATISFACCION

SMORF01

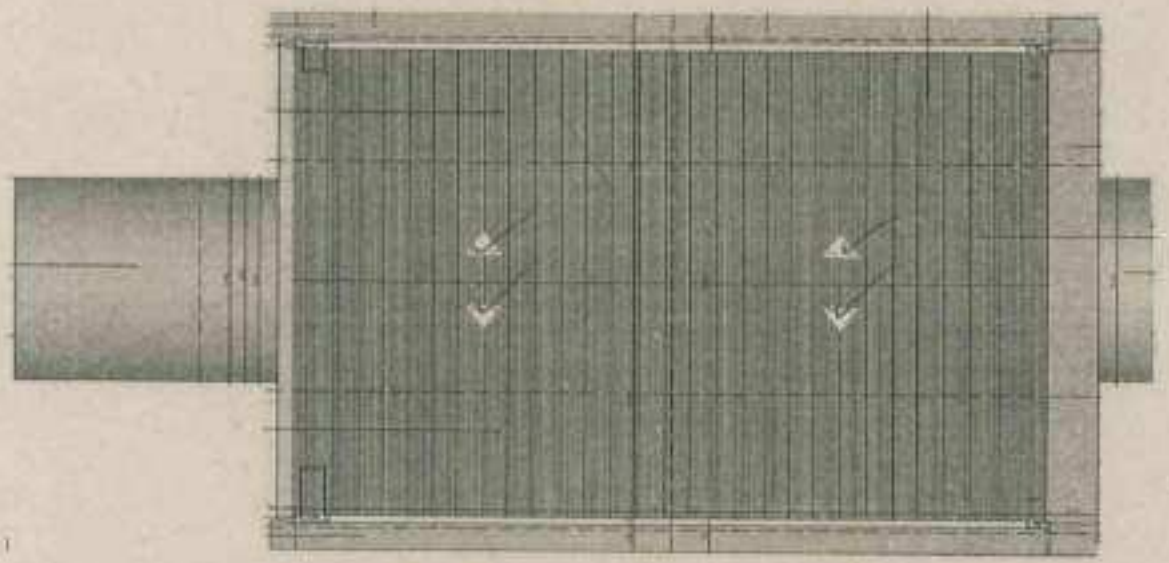
	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES JUAN PABLO II			
Técnico: Camilo Beltran.	Fecha: 16/10/2018	Hora Inicio: 7:00 AM	Hora final: 7:00 AM	OT: 86733

ARCOJP	Mensual areas comunes juan pablo II	
	Tareas	cubierta
IN814	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje	
11	Verificar escorrentía normal de sifones y canales, de ser necesario, usar acrilo para que haga libre flujo de agua	OK
10	Limpieza e inspeccion de las rejillas (en lo posible reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inestables)	OK

	Inspeccionar puntos de anclaje, guayas y pararrayos en cubiertas	
	Inspeccion visual de puntos de anclaje, guayas, conos y demas elementos propios de trabajo en alturas en zona de cubierta se encuentren en buen estado de funcionalidad	O.K.
	Inspeccion visual de escalera de acceso y baranda en zona de cubierta, estas se encuentren en buen estado de funcionalidad	O.K
	Inspeccion de pararrayos, soportes y cable, se encuentren en buen estado	O.K.

IN816	Inspeccion en cubiertas, canales y bajantes de aguas lluvias	
18	Inspeccion visual de canales y bajantes de aguas lluvias para detectar colmatación y/o taponamiento	O.K
	Inspeccion visual de tornillería y obstrucciones de alta fijo en canales y bajantes de aguas lluvias	O.K
	Inspeccion visual de cubiertas impermeabilizadas se encuentren en estado funcional, rebalderas no se hallan doblados y resguardos a la vista	O.K.

CUBIERTA



OBSERVACIONES

Camilo Beltran.
Firma Técnico

Firma Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66734

BOHIJP — BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	09/10/2024	HORA	05:24 p. m.	REQUERIDA	17/10/2024	HORA		05:24 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.951,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P70BH0	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		LOAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.		279527	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		09/10/2024 05:24 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION FECHA	15/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
CO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
CO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN070	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
LI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15/10/24	Infra	Tecn.	Camilo Ramirez Fernando Rodriguez	1u	9:45 10:45

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-09	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,07	GL	
2024-10-09	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
15/10/24	Juego / varios	Fuerza electromecanica, Calibrador	1-1	"	"

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
"	"	"	"	"

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOP 01

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Camilo Andrés Muñoz	15/10/24	9:45	10:40	65934

BOHIJP — Bombas hidráulicas juan pablo II

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	no
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	no

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	35526	✓	50 psi	53 psi
2.2		Bomba #2	32149	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	23526	✓	40 psi	58 psi
2.4		Bomba #2	42492	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	212 v	7.2 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	213 v	7.7 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	40 psi	33 psi
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	38 psi	50 psi

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado equipo	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	consumido	Estacion Juan Pablo II
5.1	Agua potable	✓	60938 Lts	9666794 Lts
5.2	Aguas lluvias	✓	01954 Lts	

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66735

COINJP — CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	NO		
CENTRO COSTOS	2100	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	NO		
SOLICITUD / FECHA	09/10/2024	HORA	05:25 p. m.	REQUERIDA	16/10/2024	HORA	05:25 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.951,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS -	OE07				No. P.M.	278269		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:25 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION / FECHA	14/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	INFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048	Inspeccion bocinas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN134	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14/10/24	Infraestructura	Tecnicos	Deison Bejarano Fernando Rodriguez	1 Hora	07:30 08:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-09	DP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-09	DP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	1	1	1	1

OBSERVACIONES:
Ver check list (Fecha de Ejecucion 14/10/2024)

Deison Bejarano

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORF-01

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeison Bejarano. Fernando Rodriguez	14/10/24	07:30	08:30	66735

COINJP	Contra incendios juan pablo II
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo bomba jockey	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	✓

	Eqquipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey , comprobando su funcionalidad.	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	No

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider	173 Psi			✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	190 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	213 V	212 V	214 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	174 Psi			✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	175 Psi			✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa	
	Equipo Bomba LIDER	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
		2:00am	✓
6.1	Verificar la duracion de prueba seán 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	14/10/24 fecha	✓
		10 minutos duracion	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	213 referencia	0 cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada	212 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	212 Automatico	0 cero	✓
7.4	Comprobar programacion de inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo liderse encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	8:00am	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	8:05am Hora	✓

Observaciones

Jeison Bejarano

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66736

	CUTEJP	CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JPIK	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	09/10/2024	HORA	05:26 p. m.	REQUERIDA	18/10/2024		HORA		05:26 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.955,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		EQA1		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS -	OE07					No. P.M.		278834		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:27 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION FECHA	18/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	18/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
P.C0007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE ✓	1,00	30:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18/10/24	Infraestructura	Tecnico	Camilo Pettiva	40 Minutos	8 00 A.M. 8:40 A.M.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-09	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL ✓	0,10	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
18/10/24	Se realiza actividad con personal de la empresa Sin Cobros. Cloro: 0.58 PH: 7.28			

OBSERVACIONES:

Camilo Pettiva

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66737

PLELJP — PLANTA ELECTRICA JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	IP30	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2302	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	09/10/2024	HORA	05:27 p. m.	REQUERIDA	17/10/2024	HORA		05:27 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,352.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPL	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		8DAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS -	OE07				No. P.M.		278304			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:28 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION / FECHA	17/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	17/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		EINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	INSPECCIÓN, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
17/10/24	Infra	Tec	Camilo Muñoz Jesus Bejarano Juan pedraza	1u	9:30 10:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-09	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-09	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
17/10/24	Varios	Seleccion	1	11	11

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
11	11	11	11	11

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESPONSABLE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

EINGRFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Camilo muñoz	17/10/24	9:50	10:30

PLELJP	plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 54 °C Horas de funcionamiento: 114 58 hrs Start(s): 794	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 27.5 V voltaje con multimetro: 27.5 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de lineas en display L1 127 V L2 127 V L3 127 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66738

UPSJP | UPS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	NO		
CENTRO COSTOS	2302	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	NO		
SOLICITUD FECHA	09/10/2024	HORA	05:28 p. m.	REQUERIDA	17/10/2024	HORA		05:28 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.932,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQMI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS -	OE07				No. P.M.		278322	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		09/10/2024 05:33 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION FECHA	17/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	17/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	#EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ILI014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
17/10/24	Jardín	Tec.	Juan Pedraza, Jesus Bejarano, Camilo Muñoz	1H	9:30 10:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-09	BP001	LUB0002	MULTIESOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-09	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-10-09	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
//	//	//	//	0

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA RESPONSABLE | INGENIERO RESIDENTE APROBADOR | RECIBE A SATISFACCION

SIMOP01

LA ROLITA	INSPECCIÓN SEMANAL UPS JUAN PABLO II		
Técnico	**Fecha**	**Hora inicio**	**Hora final**
Camilo Ramírez	17/10/24	9:30	10:30

UPSJP	**Ups juan pablo II**				
P7DUPS	**Inspección, registro ups**				
IRE005	**Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias**				
	voltaje de bateria: 698 V		Amperaje en bateria: 0.0 AMP+ 0.0 AMP-		
	Registro de nivel de carga: 100 %		Tiempo de autonomia: 166 min		
IRE006	**Inspección y registro de voltaje y amperaje**				
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada		233 V	234 V	233 V
			7 A	8 A	9 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		233 V	232 V	231 V
			1 A	2 A	3 A
IIN062	**Inspección de elementos de protección**				
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias		
	ICB ON /	MBCB OF /	OCB ON /	BCB ON /	
	Voltaje de bypass		235 V	234 V	233 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje				
	Tomar registro de voltajes y amperajes de invarsor		229 V	229 V	230 V
			41 A	43 A	45 A
IIN063	**Inspeccionar el sistema de refrigeracion**				
	Ventilador 1: /	Ventilador 2: /	Ventilador 3: /	Ventilador 4: /	
ILI014	**Limpieza UPS**				
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: si	sucio: no			

OBSERVACIONES

El voltaje de la bateria es (703v).

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66739

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS								
UBICACION	MANITAS					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MAN	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2140	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	09/10/2024	HORA	05:34 p. m.	REQUERIDA	16/10/2024	HORA		05:34 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.950,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P2DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQBI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M		278340	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	09/10/2024 05:34 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION / FECHA	14/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	20/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO / EJECUCION	160.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TERCERA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14/10/24 20/10/24	Tecnico	Ingra	Deferson Celis, Juan Pedroza, Fidelino Villamizar, Edwin Tellez, Wilmer Cadenas, Ricardo Rodriguez, Daniel Rodriguez, Jovio Barros.	16h	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver check list

Steven Celis
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMON 01

LA BOLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MANITAS

Semana: 42		Fecha: 14-10-24				Desde: 14-10-24				Hasta: 20-10-24					
Día		LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SÁBADO		DOMINGO	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada Principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Centro de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Sala de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Escaleras acceso sótano	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuartos de ventilación 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto de plantas electricas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de motores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Cuarto de Variadores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Cuarto eléctrico 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Baños discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Enfermería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Oficina Gestión social	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina Gestión humana	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Planta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Bodega aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	Bodega Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	Oficina ASEAR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
32	Perimetral	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66740

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS								
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MAIN	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	09/10/2024	HORA	05:35 p. m.	REQUERIDA	16/10/2024	HORA		05:35 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.952,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PIADACO	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		EQ01	
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		278658	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BUI		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	09/10/2024 05:36 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO								
INICIACION / FECHA	16/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	16/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
IIN092	COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
16/10/24	Infra	Tecnico	Camilo Muñoz Jeison Bejarano	1/2h	7:30 8:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-09	BP001	ASE0014	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	
2024-10-09	BP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA	1,00	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:
Se realiza OT Quincenal en Coromo de cuarto de bombas hidraulicas

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORT-OT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66741

BOHIMA	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS								
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD	FECHA	09/10/2024	HORA	05:37 p. m.	REQUERIDA	16/10/2024	HORA	05:37 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.952,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDBHI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	278364		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	09/10/2024 05:37 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION	FECHA	15/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	16/10/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	40.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	40.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ILI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15/10/2024	Infraestructura	Tecnicos	Jaison Bejarano Daniel Rodriguez	7 Horas	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-09	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-09	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

Jaison Bejarano

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFO1

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MANITAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeison Bejarano / Daniel Astrigos	15/10/2024	07:00	08:00	66741

BOHIMA — Bombas hidraulicas manitas

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IREC11 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	042444	✓	40 Psi	60 Psi
2.2		Bomba #2	044417	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	110241	✓	45 Psi	60 Psi
2.4		Bomba #2	102546	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	220 V	6.2 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	219 V	6.5 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro fle	✓	40 Psi	58 Psi
4.2	Aguas lluvias	Hidro fle	✓	45 Psi	55 Psi

IIN079 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	D1	Estacion Manitas
6.1	Agua potable	OK ✓	00479947 Lts	69776204 Lts

OBSERVACIONES

Jeison Bejarano
Firma tecnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66742

COINMA	CONTRA INCENDIOS MANITAS										
UBICACION	MANITAS							E/S	I	EST	N
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS						NO. SERIE	ND	TIPO	S
CENTRO COSTOS	2300	ESTACION MANITAS						PLACA	ND		
SOLICITUD	FECHA	09/10/2024	HORA	05:37 p. m.	REQUERIDA	16/10/2024		HORA	05:37 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS				VALOR PROYECTADO	1,951.00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDSC1		FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - GE07							No. P.M.	278382		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS							O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN				APROBADA	09/10/2024 05:38 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION	FECHA	14/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	14/10/2024		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# E.JE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IDN048	✓	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	✓	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005		INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	✓	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	✓	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14/10/24	Tecnico	Infra	Jeferson Celis Edwin Tellez	1h	7:00 8:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-09	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-09	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESPONSABLE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Edwin Tellez	14/10/2024	07:00	08:00	66742

COINMA	contra incendios manitas				
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios				
	Equipo bomba lider				Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider				✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider				✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.				✓
	Equipo bomba jockey				Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey				✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey				✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.				✓
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque				
	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO
IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider	144 Psi			✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	150 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	226 V	227 V	228 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	142 Psi			✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	150 Psi			✓
IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa				

	Equipo Bomba lider	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificación
		02:00 Hora	✓
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	14/10/2024 Fecha	✓
		12 minutos	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	Automático	0 Ciclo	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	Automático	0 Minutos	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	Automático	0 Ciclo	✓
7.4	Comprobar programacion de inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓
7.5	El voltaje de red (NR) se encuentra operando bajo los parametros programados	✓ Ok	of	
7.7	El contacto del relé TDEN se encuentra cerrado orden de entrada de la carga a la red (EN)	✓ Ok	of	
7.8	El contacto del relé TDEC se encuentra abierto en el fin del ciclo de enfriamiento de la planta electrica (EC)	✓ Ok	of	
7.6	Voltaje del generador (GEN) operando bajo los parametros programados	✓ Ok	of	
7.6	Contacto de rele TDNE cerrado, orden de entrada de la carga al generador (NE)	✓ Ok	of	

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	01:31 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	02:31 Hora	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE								ORDEN DE TRABAJO 66743
	CUTEMA	CUARTOS TECNICOS MANTAS							
UBICACION	MANTAS						E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANTAS					NO. SERIE	ND	
CENTRO COSTOS	2.03	ESTACION MANTAS					PLACA	ND	
SOLICITUD FECHA	09/10/2024	HORA	05:39 p. m.	REQUERIDA	18/10/2024		HORA		05:39 p. m.
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,855.00		VALOR REAL		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		FOAT
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]						No. P.M.		278889
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA		
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:39 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE								
INICIACION FECHA	18/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/10/2024		HORA		09:30 p. m.
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
E0007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE ✓	1.00	30.00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
17/10/24	Infraestructura	Tecnico	Camilo Beltrán	7.40 Horas	9:00 AM - 9:40 AM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT REAL
2024-10-09	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL ✓	0.10	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
✓	✓	✓	✓	✓	✓

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
17/10/24	Se realiza actividad con la empresa Sin Baterias PH. 7.93 Cloro 0.60			

OBSERVACIONES:

Camilo Beltrán.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66744

	FLEEMA	PLANTA ELECTRICA MANITAS							
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA18	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	09/10/2024	HORA	05:39 p. m.	REQUERIDA	18/10/2024	HORA	05:39 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.948,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DP6	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]					No. P.M.	276405		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	09/10/2024 05:40 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION FECHA	18/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	18/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA ✓	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18/10/24	Infraestructura	Tecnico	Juan Pelaez Camilo Muñoz Camilo Beltran	1 1/2 hrs	10:00 14:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-09	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL ✓	0,10	GL	
2024-10-09	BP001	MAN0007	TRAPO X KG ✓	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
18/10/24		Kit de Herramientas - Basicas	1	✓	✓

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Ver Check list.

Camilo Beltran		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Camilo Beltrán	18/10/2024.	10:00	10:30

PLELMP	Plantas electricas	
P7OPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 30.2 °C Horas de funcionamiento: 748 hrs Start(s): 3691	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genero alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 263 V; voltaje con multimetro: 263 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 264 V L2 265 V L3 264 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Planta #1

Camilo Beltrán.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANTAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Camilo Beltran.	18/10/24	10:30	11:00

PLELMP	Plantas electricas
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica
IIN059	Inspeccionar
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON ✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire ✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador ✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control
	Temperatura: 30.2 °C Horas de funcionamiento: 291 hs Start(s): 720.
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica ✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio
	Retirar la parada de emergencia ✓
	seleccionar "modo manual" ✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos ✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema. ✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro voltaje en display 24.8 V; voltaje con multimetro: 24.7 V
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 254 V L3 254 V
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico ✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado ✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red ✓

Observaciones

Planta #2.

Camilo Beltrán
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Camilo Beltrán	18/10/24	11:00	14:30

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspeccion, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 32.2 °C Horas de funcionamiento: 390 hrs Start(s): 686	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN051	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sisterma.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display 26.8 V; voltaje con multimetro: 26.9 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 264 V L3 254 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Planta #3

Camilo Beltran
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66745

	UPSMA	UPS MANITAS							
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TPO S
PROCESO	MA30	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	08/10/2024	HORA	05:40 p. m.	REQUERIDA	18/10/2024	HORA	05:40 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.948,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTOUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQMI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.	278423		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:41 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION / FECHA	18/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje ✓	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspección y registro de voltaje de entrada ✓	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspección de elementos de proteccion ✓	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspección del sistema de refrigeracion ✓	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
LLI014	Limpieza UPS ✓	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18/10/24	Ingeniería Infraestructura	Tecnico	Juan Pedraza. Camilo Muñoz Camilo Beltran.	1 hora	M: 5 0 R: 5 0

REPUESTOS MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-09	BP001	LUB0002	MULTILSOS WD40 CANECA X 55GAL ✓	0,10	GL	
2024-10-09	BP001	MAN0907	TRAPO X KG ✓	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-10-09	HTA-003	MULTIMETRO AC-DC / Capilladora	1,00	1,00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES:

Ver Check list.

Juan Pedraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIGOT-F01

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jan Jechaza	18/10/21	11: 50	12 : 50

UPSMA	Ups manitas		
P7DUPS	Inspección, registro ups		
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias		
	voltaje de bateria: 269 V	Amperaje en bateria: 0 AMP- 0 AMP-	
	Registro de nivel de carga 100 %	Tiempo de autonomia 374 min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	126 V 126 V 126 V	
		4,2 A 4,4 A 4,2 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	122 V 122 V 123 V	
		4,3 A 3,2 A 0,6 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección		
	breaker totalizador gabinete transformador		breaker totalizador gabinete baterias
	ICB ON OK	MBCB OF OK	OCB ON OK	BCB ON OK
	Voltaje de bypass	126 V 126 V 125 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	127 V 127 V 127 V	
		8,1 A 7,7 A 6,6 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1: OK Ventilador 2: OK Ventilador 3: OK Ventilador 4: OK		
IL1014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio OK Sucio NO		

Observaciones

Se evidencia ld de falla de servicio encendido intermitente

Jan Jechaza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66746

	ARC OMP	AREAS COMUNES PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	09/10/2024	HORA 05:43 p. m.	REQUERIDA	18/10/2024		HORA	05:43 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.958,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACV	FRECUENCIA	28 DIAS			PRIORIDAD	EQBI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES - [OE07]					No. P.M.	279458		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BET. PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	09/10/2024 05:43 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES								
INICIACION FECHA	18/10/2024	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	18/10/2024		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINTRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
OE07	PODA Y DESHIERBE DE ÁREAS VERDES	1.00	1.00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18/10/24	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedraza. Camilo Muñoz Camilo Beltran.	1 hora.	8:30 9:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	Se realiza acompañamiento al personal de Aseav en el Mantenimiento de las areas verdes.	1	1	1

OBSERVACIONES:

Juan Pedraza

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66747

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO									
UBICACION	PARAISO					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MPIN	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2106	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	09/10/2024	HORA	05:44 p. m.	REQUERIDA	14/10/2024	HORA			05:44 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.950,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD			10		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.			278446		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	09/10/2024 05:44 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	14/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	20/10/2024	HORA			05:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	160:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE			TINKA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IEN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES ZONAS DE EROSIONADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,000	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14-10-24 20-10-24	TEC	infia	Otniel Celis - Cristian Calderon - Fidel Villad Edwin Tejez - Javier Bolivar - Fernando Rodriguez Daniel Rodriguez - Camilo Cristian - Carlos Rosario Juan Pedraza - Camilo Diaz - Jeison Pichon	16	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	//	—	// — // — //	—		—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	//	—	—	—	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	// — // — //			//

OBSERVACIONES:

Vel Check list

Otniel Celis
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BWORFO1

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MIRADOR PARAISO

Semana: 42		Fecha: 14-10-24				Desde: 14-10-24				Hasta: 20-10-24					
Día		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta y escalera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Baños hombre público	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Baño mujer público	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cicloparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Auditorio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Cuarto Plantas electricos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Pasillo administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Baños hombres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Baños mujeres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Pileta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Almacen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Cuarto util	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Cuarto de aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Escaleras acceso plataforma	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Baño discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Penal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convensiones		Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Stiven Celis
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE								ORDEN DE TRABAJO 66748
	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO							
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST N TIPO S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	ND	
CENTRO COSTOS	2108	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND	
SOLICITUD FECHA	09/10/2024	HORA	05:45 p. m.	REQUERIDA	16/10/2024		HORA	05:30 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.952,00		VALOR REAL		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD	5QBI	
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [06.07]						No. P.M.	278906	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA		
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:45 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO								
INICIACION FECHA	16/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	16/10/2024		HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
BN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
BN092	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
16/10/24	Infra	Tec.	Camilo muñoz Jesus Bermudez	1 1/2	8:30 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-09	BP001	ASE0018	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	
2024-10-09	BP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA	1,00	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
//	//	//	//	//	//

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
//	//	//	//	//

OBSERVACIONES: Se realiza el primero de cercados de conos de bordes Metálicos

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66749

	BOHIMP	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MPSP	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	09/10/2024	HORA 05:46 p. m.	REQUERIDA	16/10/2024		HORA	05:46 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	7.957,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P-0010	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EOAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [0010]					No. P.M.	278470		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:47 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION FECHA	15/10/2024	HORA 05:30 p. m.	FINALIZACION	15/10/2024		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1.00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1.00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1.00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IIF009	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1.00	20.00	ZONA MECANICA	
IIE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1.00	20.00	ZONA MECANICA	
LI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15/10/2024	Infraestructura	Tecnico	Jeison Bejarano David Rodriguez	1 Hora	08:30 09:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-09	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANELA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-09	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES:
Ver check list — Se realiza Calibracion al Presostato y el Hidroflow

Jeison Bejarano

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOFO1

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeison Bejarano / Daniel Rodriguez	15 / 10 / 24	08:30	09:30	66749

BOHEMP — Bombas hidráulicas mirador del paraiso

IINO08 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 66%	Medio 65% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	02754.	✓	32 m	45 m
2.2		Bomba #2	03426	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	75854	✓	32 m	48 m
2.4		Bomba #2	93575	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	210.	3.1.
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	208.	4.5.

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibracion
4.1	Agua potable	Hidro fle	✓	38 m	38 m
4.2	Aguas lluvias	Hidro fle	✓	56 m	58 m

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok

ICO016 — Lectura medidores red hidráulica

		Estado	Estación Mirador del Paraiso
5.1	Agua potable	Ok	64176204 m

Observaciones

Se realiza calibración a termostato y a hidroflow

Jeison Bejarano
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66750

	COINMP	CONTRA INCENDIOS PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	09/10/2024	HORA	05:47 p. m.	REQUERIDA	16/10/2024	HORA	05:47 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.95.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQA		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.	278468		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:48 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION / FECHA	14/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN048	✔ Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1.00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	✔ REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1.00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
LAC005	✔ INCENDIOS A BASE DE AGUA	1.00	20:00	ZONA MECANICA	
IN124	✔ Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1.00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	✔ INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14/10/2024	tec.	Infra	Jeferson Celis Edwin tello	45 minutos	9:14 10:01

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-09	BP001	LUB0003	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-09	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Destornillador			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	" — " —	" —		" —

OBSERVACIONES:

Ver check liste.

Jeferson Celis
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOP.07

LA ISOLITA	INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
JEFERSON CELIS	14/10/2024	09:14	10:01	66750

COINMP	Contra incendios mirador del paraiso MIRADOR DEL PARAISO				
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios				
	Equipo bomba lider				**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider				✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider				✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad				✓
	Equipo bomba jockey				**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey				✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey				✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad				✓
IIN008	**Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque**				
	Niveles	**Alto** 100% a 80%	**Medio** 80% a 50%	**Bajo** 50% a 1%	**¿Requiere limpieza?**
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO
IIN049	**Inspeccionar elementos de control e instrumentacion**				
	Equipod red contra incendios		**Toma de valores y registros**		**Estado**
4.1	Presion registrada en display bomba lider		151 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		151 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	209 V	206 V	209 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		146 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		148 Psi		✓

	Equipo Bomba LIDER	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estepa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
		2:00 AM.	✓
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	14/10/2024 Fecha	✓
		10 minutos	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	208 Automatico	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	206 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	209 Automatico	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo LIDER se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	09.14 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo JOCKEY se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	09.14 Hora	✓

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66751

CUTEMP: CUARTOS TECNICOS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MPPI	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2144	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	09/10/2024	HORA	05:48 p. m.	REQUERIDA	18/10/2024	HORA	05:48 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.955,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA	14 DIAS			PRIORIDAD	8OAI				
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [08:07]					No. P.M.	278917				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:48 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION / FECHA	18/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/10/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE ✓	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18/10/24	Ingeniero Estructuras	Tecnico	Camilo Beltran.	10 Horas	10:00 a.m 10:40 a.m

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-09	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL ✓	0,10	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
18/10/24	Se realiza actividad con personal de la Empresa Sin Guiones.			

OBSERVACIONES: PH: 7.56.
Cloro: 0.48

Camilo Beltran.		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66752

PLELMP — PLANTA ELECTRICA PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	09/10/2024	HORA	05:49 p. m.	REQUERIDA	18/10/2024	HORA		05:49 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.948,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		60 AT			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [0607					No. P.M.		278526			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	09/10/2024 05:50 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										

INICIACION	FECHA	18/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/10/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO	EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00	
TIPO DE PARO		PRO		TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE	TINPRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146 ✓	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18/10/24	Infraestructura	Tecnico	Camilo Muñoz Camilo Beltran Juan Pedroza	1 hora	6:30 7:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-09	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-09	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
18-10-24		Soldadura - Pinza Voltiamperimetrica			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Ver check list

Juan Pedroza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA	INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO MIRADOR PARAISO		
Técnico	**Fecha**	**Hora inicio:**	**Hora final:**
Juan Fadraza	18/10/24.	6:30:	7:30.

PLELMP	**Plantas electricas**	
P7DPE	**Inspección, registro y accionamiento de planta electrica**	
IIN059	**Inspeccionar**	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	**Controlar y registrar niveles y variables de control**	
	Temperatura: 51 °C Horas de funcionamiento: 221 hrs Start(s): N.A	
	Verificar estado de limpieza de la planta electrica	✓
IAC007	**Accionar la planta electrica en vacio**	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	**Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.**	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 27.8 V voltaje con multimetro: 27.6 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 126 V L2 127 V L3 127 V	
IIN060	**Inspeccionar que la planta que operativa**	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Juan Fadraza
Firma técnico

Walter Rubio
Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66753

	UPSMP	UPS PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	09/10/2024	HORA 05:50 p. m.	REQUERIDA	18/10/2024		HORA	05:50 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.948,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PPDUPS	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EQMI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS -	OEBT				No. P.M.	278544		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN INFL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	09/10/2024 05:51 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION / FECHA	18/10/2024	HORA 05:30 p. m.	FINALIZACION	18/10/2024		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	INFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje ✓	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspeccion y registro de voltaje de entrada ✓	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspeccion de elementos de proteccion ✓	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspeccion del sistema de refrigeracion ✓	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ILI014	Limpieza UPS ✓	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18/10/24	InfraEstructura	Tecnico	Camilo Muñoz Juan Pedraza Camilo Beltran	1hora	7:30 8:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-09	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL ✓	0,10	GL	
2024-10-09	BP001	MAN0007	TRAPO X KG ✓	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-10-09	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC / Soldadora	1,00	1,00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
1	1	1	1	1

OBSERVACIONES:

Ver Check list

Juan Pedraza

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

FM-MP-07

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Pedraza	18/10/24	7:30	8:30

UPSMP	Ups mirador paraiso	
PTDUPS	Inspección, registro ups	
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias	
	voltaje de bateria: 699 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+ 0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 99 %	Tiempo de autonomia: 330 min
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	228 V 225 V 227 V 13 A 6 A 5 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	234 V 231 V 234 V 7 A 7 A 8 A
IIN062	Inspección de elementos de protección	
	Breaker totalizador gabinete transformador: ICB ON ✓; MBCB OF ✓; OCB ON ✓	breaker totalizador gabinete baterias: BCB ON ✓
	Voltaje de bypass:	228 V 228 V 227 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	231 V 230 V 230 V 49 A 45 A 47 A
IIN053	Inspeccionar el sistema de refrigeracion	
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓ Ventilador 3: ✓ Ventilador 4: ✓
ILI014	Limpieza UPS	
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: ✓	Sucio:

Observaciones

Juan Pedraza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66754

IMPRESION # 2

PERFIL	PERIMETRAL PILONAS										
UBICACION	LINEA					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	LN06	SISTEMA DE ASEO LINEA				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2106	LINEA				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	09/10/2024	HORA	05:52 p. m.	REQUERIDA	16/10/2024	HORA	05:52 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.456,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DLN1	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQIII				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE PILONAS - [0607]					No. P.M.	278562				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	09/10/2024 05:54 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS										
INICIACION / FECHA	17/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	17/10/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN119	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
17/10/2024	Infraestructura	Tecnico	Wilson Cardenas Tomas Concencio Norman Villa Personal de Aseo	2 horas	04:00 PM 06:00 PM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
17/10/2024	/	/	WD 40 Thinner Trapos	1 1 1	Tarro Gal Kg	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/		/

OBSERVACIONES: Se realiza inspección de pilonas y acompañamiento al personal de Aseo a realizar limpieza alrededor de las pilonas.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA	PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA		SEMANA 43 21/10/2024 al 27/10/2024	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes	66841	ejecutado
AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	66842	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspeccion visual del pozo	66843	ejecutado
CUARTOS TECNICOS TUNAL	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	66844	ejecutado
ILUMINACIÓN TUNAL	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia	66845	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	66846	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	66847	ejecutado
CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	66848	ejecutado
CUARTOS DE SERVICIO GARAJE	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias	66849	ejecutado
CUARTOS TECNICOS GARAJE	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	66850	ejecutado
ILUMINACIÓN GARAJE	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia	66851	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	66852	ejecutado
UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	66853	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	66854	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	66855	ejecutado
CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	66856	ejecutado
ILUMINACIÓN JUAN PABLO II	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia	66857	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	66858	ejecutado
UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	66859	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	66860	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	66861	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	66862	ejecutado
CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	66863	ejecutado
ILUMINACIÓN MANITAS	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia	66864	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	66865	ejecutado
UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	66866	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	66867	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	66868	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de aguapotable, aguas lluvias e hidroacumuladores.	66869	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	66870	ejecutado
CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	66872	ejecutado
CUARTOS DE SERVICIO PARAISO	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias	66873	ejecutado
CUARTOS TECNICOS PARAISO	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	66874	ejecutado
GABINETES PARAISO	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes	66875	ejecutado
ILUMINACIÓN PARAISO	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia	66876	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	66877	ejecutado
UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	66878	ejecutado
PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspeccion visual y limpieza en pilonas	66879	ejecutado

LA ROLITA	ACTIVIDADES PENDIENTES EJECUTADAS SEMANA 41		SEMANA 41 07/10/2024 al 13/10/2024	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	ANUAL PLANTAS ELECTRICAS	Comprobar, cambiar e inspeccionar filtros, aceite y refrigerante	66264	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	ANUAL PLANTAS ELECTRICAS	Comprobar, cambiar e inspeccionar filtros, aceite y refrigerante	66279	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	ANUAL PLANTAS ELECTRICAS	Comprobar, cambiar e inspeccionar filtros, aceite y refrigerante	66295	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	ANUAL PLANTAS ELECTRICAS	Comprobar, cambiar e inspeccionar filtros, aceite y refrigerante	66309	ejecutado

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66841

	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL									
UBICACION	TUNAL						E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL					NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	18/10/2024	HORA	01:16 p. m.	REQUERIDA	24/10/2024		HORA	01:16 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.962,00		VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACV	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EOBI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES - [OE07]						No. P.M.	278030				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	18/10/2024 01:17 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES											
INICIACION / FECHA	25/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/10/2024		HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
LI037	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/10/2024	Aseo	Personal de aseo	Personal del contratista de aseo	10 horas	07:00 AM 05:00 PM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
25/10/2024	Guadaña	Explicación de explicación	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Personal de infraestructura supervisa la ejecución de la actividad por parte del contratista de aseo.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 66842

	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL							
UBICACION	TUNAL					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD	FECHA	13/10/2024	HORA	01:17 p. m.	REQUERIDA	21/10/2024	HORA	01:17 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS				VALOR PROYECTADO	1.957,00	VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA			7 DIAS		PRIORIDAD	EQ01			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [0807]						No. P.M.	278733			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	18/10/2024 01:16 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										

INICIACION	FECHA	21/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	27/10/2024	HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO	EJECUCION	160:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00			
TIPO DE PARO		PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
JIN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS ✓	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
27-10-2024 27-10-2024	Infraestructura	Tecnico	Edwin Tellez Tomas Rodriguez Juan Pedraza Norman Villa Camilo Beltran.	16 horas	5:30 21:30.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

Juan Pedraza.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOMTOT

LA HOLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL

Semana: 43 — Fecha: 21-10-2024 Desde: 21-10-2024 Hasta: 27-10-2024

Día:		Lunes		Martes		Miercoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Fachada Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Rampa acceso tunel	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Tunel 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Pista Solano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baño M Público	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño M Público	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Baño D H Público	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baño D M Público	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuarto eseceléctrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto bombas / Pozo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Chorra Policia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Rampa acceso BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Plataforma BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Tunel 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Rampa acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escalera acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Plataforma Pre-embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Puerta de acceso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Almacen 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Plataforma embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Perimetral y zonas verdes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Convenciones	Buen Estado ✓ / Ok	Novedad: X

Juan Pedraza

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66843

BOHITU | BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	TU39	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	01:19 p. m.	REQUERIDA	21/10/2024	HORA		01:19 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.957,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDBH02	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS -	OE07				No. P.M.		278098	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	18/10/2024 01:20 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION FECHA	27/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	27/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	160,00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160,00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINTRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN037	✓	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIE011	✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIE015	✓	TOMA DE VALORES Y REGISTROS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO015	✓	VERIFICAR NIVEL DEL POZO	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO061	✓	VERIFICAR LIMPIEZA O ACUMULACION EN CANASTA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21-10-24 27-10-24	Tecnicos	Infra	Juan Pedraza Edwin Tellez Norman Ville Tomas Restrepo Camilo Beltran	16	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-18	BP001	LLB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-18	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,30	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
	12	todo lavado.		01	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	17 17			

OBSERVACIONES

Tellez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADO

RECIBIDO A SATISFACCION

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO TUNAL

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Edwin Tello	21/10/2024	06:20	06:30	66843

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			/	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	/	10.2
2.2		Bomba #2	/	10.5
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	/	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Norman Villa.	22-10-24	6:00	6:20	66843

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			/	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	/	10
2.2		Bomba #2	/	9.4
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	/	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Norman Villa.	23-10-24	06.20	01:10	66843

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			/	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	/	9.5
2.2		Bomba #2	/	9.8
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	/	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedraza	24-10-24	06:30	07:00	66843

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			/	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	/	9.4
2.2		Bomba #2	/	10.0
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	/	

					trabajo
Javier Barros	25 - 10 - 24	22:00	00:00	66843

TU10	Equipo hidráulicos agua potable, aguas lluvias y aguas freaticas
IN070	Inspeccion de tuberias y las conexiones entre accesorios

	EQUIPOS AGUAS FREATICAS	Estado
	inspeccione que las tuberias humedas de los equipos no esta presentando goteos o fugas	✓
	verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso de los equipos, comprobando su funcionalidad	✓
	inspeccione que los accesorios de los equipos no esta presentando goteos o fugas	✓

IRE011	Inspección y registro de valores de Bombas Hidráulicas			
			Estado equipo	Variables
3.62	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.5 Amp
3.63		Bomba #2	✓	9.8 Amp

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Barros	26 - 10 - 2024	12:00	1:30	66843

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			●	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9,7 Amp
2.2		Bomba #2	✓	9,7 Amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Barros	27 - 10 - 24	06:00	06:30	66843

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.3 Amp
2.2		Bomba #2	✓	9.6 Amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66844

CUTETU	CUARTOS TECNICOS TUNAL										
UBICACION	TUNAL						E/S	F	EST	N	TIPO S
PROCESO	1600	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	18/10/2024	HORA	01:20 p. m.	REQUERIDA	21/10/2024		HORA		01:20 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.960,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUTE	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EQAI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS TECNICOS - [OBRT]						No. P.M.		278111		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	18/10/2024 01:21 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION DE LUMINARIAS, PUERTAS, MAMPOSTERIA, CANALETAS, DRENAJES Y VIDRIOS										
INICIACION / FECHA	21/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN011	✓	INSPECCIONAR LUMINARIAS, SWICHS Y TOMAS DE PARED (TOMA NORMAL	1,00	20,00	ZONA ELECTRICA	
IIN086		/ REGULADA 110V)	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN087	✓	INSPECCION VISUAL EN TABLEROS ELECTRICOS Y COMPLEMENTARIOS, SE	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN088		ENCUENTREN EN BUEN ESTADO	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN089	✓	INSPECCION EN CARPINTERIA METALICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
	✓	INSPECCION DE SEÑALETICA EN CUARTOS TECNICOS				
	✓	INSPECCION VISUAL ESTRUCTURAL DE CUARTOS TECNICOS				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21/10/2024	tec.	interno	Norman Villa Edwin Tellez	40 Horas	06:30 07:20

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/			/		/	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Pinza voltiamperimetrica		/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	/ /		/	

OBSERVACIONES:

Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SINOF.OT

LA POLITA	REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA CUARTOS TÉCNICOS TUNAL

Técnico:	Fecha:		Hora final:	Orden de trabajo
NORMAN VILLA	21/10/2024	06:50	09:20	668461

CUTETU	Mensual cuartos técnicos tunal		
	Tareas	Cuarto de Bombas Residuales	Cuarto Electrico Capilla
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje		
9	*Verter agua en los sifones de piso, Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halle libre flujo de agua.*	N/A	N/A
8	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes).*	N/A	N/A

Limpieza y aseo en cuartos tecnicos		
Inspeccion y limpieza en cuartos tecnicos	✓	✓
Los cuartos permanecen libres de agua	✓	✓

Inspeccion de tableros y armarios				
Inspeccionar que los tableros se encuentren operando en automatico			✓	✓
Se encuentran tableros, armanos y equipos en mantenimiento ¿Cuál?	S	✓ NO	N/A	¿Cuál?
Verificar el funcionamiento de temporizadores de luminarias			✓	✓

Señaletica y seguridad en cuartos tecnicos		
Verificar que los cuartos se encuentren con su señaletica y demarcacion correspondiente	✓	✓
Comprobar estado de extintores y satelites dentro de los cuartos tecnicos, se encuentran vigentes y funcionales.	N/A	N/A

Acceso a cuartos tecnicos		
Inspeccionar el buen funcionamiento de puertas, chapas, barras antipanico y brazos hidraulicos en los cuartos tecnicos	✓	✓
Verificar que los cuartos tecnicos se encuentren abiertos segun indicacion para cada estacion.	✓	✓

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Ing Residenete

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66845

	ILUTU	ILUMINAACION TUNAL							
UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	H230	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	18/10/2024	HORA	01:21 p. m.	REQUERIDA	22/10/2024	HORA		01:21 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.568,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DILU	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		3.000	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ILUMINACION DE EMERGENCIA - [0E07]					No. P.M.		276116	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		18/10/2024 01:22 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS DE LOS SISTEMAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA								
INICIACION / FECHA	22/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	22/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16,00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16,00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN073	INSPECCION VISUAL DEL ESTADO DE LAS LAMPARAS	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
EL017	LIMPIEZA DE LAS LAMPARAS DE EMERGENCIA	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
ECO088	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO SIN TENSION	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
22-10-2024	Infraestructura	Tecnico.	Juan Pedroza Nolmar Villa.	1 1/2 horas	10:30 11:59

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	(	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	(	/	(

OBSERVACIONES Se encuentra en zona de rampa de Biciparqueadero una lampara no encendio, se corrije con OT No. 67151

Juan Pedroza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFO3

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 56846

ARCOGA | AREAS COMUNES GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	01:22 p. m.	REQUERIDA	21/10/2024	HORA		01:22 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.957,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQBI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		278127	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BRI.		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	18/10/2024 01:23 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								

INICIACION FECHA	21/10/2024	HORA	03:30 a. m.	FINALIZACION	27/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA | CONTRATADA | 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21-10-2024	Infraestructura	Tecnico	Norman Villa	8 horas	5:30
27-10-2024			Camilo Beltran		21:30
			Oscar Jaime		
			Juan Pedroza		

REPUESTOS/MATERIALES | CONTRATADOS | 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS | CONTRATADA | 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO | OTROS COSTOS | 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check List

Camilo Beltran
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS GARAJE

Semana: 43 — Fecha: 27-10-2024 — Desde: 27-10-2024 — Hasta: 27-10-2024

Día		LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Plataforma de entrada Cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Oficina Recursos Humanos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Oficina Transmisión	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cuarto planta eléctrica	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Cuarto eléctrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cuarto CD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Oficina TIC's	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños Hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Oficina Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Doppelmayr	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Taller O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Taller mantenimiento Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Almacén	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Almacén de lubricantes e insumos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Circulación de cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafetería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Director O & M Infra	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Oficina Transmisión	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Oficina SST / Área Bienestar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baño Damas Admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Bodega ASEO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Infraestructura / Ambiental	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Convenciones	Buen Estado: ✓ / Ok	Novedad: X

Firma técnico

Firma Jefe Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66847

BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE								
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GM09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	210P	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	01:23 p. m.	REQUERIDA	23/10/2024	HORA		01:23 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.959,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBH	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.		278146	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		18/10/2024 01:24 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION FECHA	23/10/2024	HORA	08:30 a. m.	FINALIZACION	23/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TERCERO	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
LI052	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
23/10/2024	Tec.	Infra	Roman Uribe Edwin Tellez	40 Minutos	10:00 1:40

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-18	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 LANCA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-18	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
23/10/2024		Pinza voltiamperimetrica			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	—	—	—	—

OBSERVACIONES:

Ver chet list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA BOLSA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Edwin Keller	21/10/2024	11:00	11:40	66847

BOHIGA — Bombas hidráulicas garaje

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

		Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable		✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias		✓	○	○	NO
1.3	Tanque red contra incendios		✓	○	○	NO

IREO11 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	144737	✓	40 m	60 m
2.2		Bomba #2	134542	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	603619	✓	38 m	56 m
2.4		Bomba #2	575837	✓		
2.5	Aguas Freaticas	Bomba #1	00111	✓	inyección	inyección
2.6		Bomba #2	00052	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	212 v	7.3 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	212 v	9.0 A
3.3	Agua Freatica	Tablero	✓	212 v	11.5 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	40 m	53 m
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	38 m	50 m

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberías
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.3	Aguas Freaticas	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

Lectura de medidor de garaje

6.1	Agua potable	OK	01221 M3

Observaciones

Keller
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66848

COINGA | CONTRA INCENDIOS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA04	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2169	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA 01:24 p. m.	REQUERIDA	23/10/2024		HORA	01:24 p. m.		
VARSABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.961,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [QE07]					No. P.M.	278184		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	18/10/2024 01:25 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION FECHA	21/10/2024	HORA 09:30 a. m.	FINALIZACION	21/10/2024		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINTRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
IN045	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
CO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
AC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21/10/2024	tec	infra	Nomar Ulloa Edwin Tellez	1	10:30 10:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-18	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 LATA X 550AL	0,01	GL	
2024-10-18	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
"	"	"	"	"	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	"	"	"	

OBSERVACIONES:

Ver chet list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

6MORP01

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Norman Villa	21/10/24	10:30	11:30	66848

COINGA	Contra Incendios Garaje
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo Bomba Lider	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba LIDER no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	✓

	Equipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspección de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	●	○	○	Si

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presión registrada en display bomba lider	140 Psi			✓
4.2	Presión registrada en manometro bomba lider	145 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	213 V	214 V	215 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			✓
4.5	Presión registrada en display bomba jockey	135 Psi			✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	150 Psi			✓

BN050	Confirmar Goteo en prensa estopa		
	Equipo Bomba Lider y Jockey		**Estado**
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico		✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad		✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas		✓
IRE004	**Registros prueba semanal red contra incendios**		
	Equipo de red contra incendios	**Toma de valores y registros**	**Verificacion**
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	2:00 Hora	✓
		21/10/24 Fecha	✓
		10 min Duracion	✓
IAC005	**Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros**		
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	**Toma de valores y registros**	**Estado**
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	213 Transferencia / 0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada	214 Automatico / 0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	214 Transferencia / 0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)		✓
ICO031	**Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)**		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	**Toma de valores y registros**	**Estado**
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:46 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:46 Hora	✓

OBSERVACIONES

Presencia de aceite en nivel de lamina de agua

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66849

	CUSEGA	CUARTOS DE SERVICIOS GARAJE							
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	1308	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	18/10/2024	HORA	01:26 p. m.	REQUERIDA	22/10/2024	HORA	01:26 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.960,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUSEG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EOMI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS -	OE07				No. P.M.	278178		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	18/10/2024 01:26 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y LIMPIEZA DE PAREDES, SIFONES, TUBERIAS, PUERTAS, PUESTOS D DE TRABAJO								
INICIACION / FECHA	21/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN081	VISUALIZAR LAS PIEZAS SANITARIAS Y COMPONENTES PARA IDENTIFICAR	1,00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN014	SI ESTAN FLOJAS, DESPRENDIDAS ✓	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIJ001	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE ✓	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO060	CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER ✓	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO061	VERTER AGUA SI DETECTAN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES ✓	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO062	LIMPIAR SIFONES DE LOS LAVAMANOS ✓	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	EN FLUXOMETROS DE PALANCA Y BOTÓN VERIFICAR EL	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	
IAC002	FUNCIONAMIENTO, GRADUAR ENTRE 6 Y 10 SEGUNDOS. ✓	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
	VERIFICAR MECANISMO DEL TANQUE SANITARIO, LUBRICAR EJES DEL SURTIDOR,VARILLA GUÍA DE VALVULA ✓				
	ACCIONAR SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS PARA CORROBORAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ✓				
	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA ✓				
	VERIFICAR CIERRE TOTAL DE LOS GRIFOS,LOS GOTEOS,LA LUBRICACIÓN EXTERIOR EVITANDO ATASCOS ✓				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
22-10-2024	Infraestructura	Tecnico	Norman Vila Juan Pedraza	1 hora	8:30 9:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	Elementos de Aseo	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

Juan Pedraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SINORFOT

LA ROLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA SERVICIOS GARAJE

Técnico:	Fecha:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedraza	22-10-2024	18:30 - 4:30	66849

CUSEGA	Mensual cuartos de servicios garaje					
	Tareas	Baños H Admon	Pileta 1er Piso	Cocina	Baños M Admon	Pileta 2do piso
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**					
9	*Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que haga libre flujo de agua*	Ok	Ok	N/A	Ok	Ok
9	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes).*	Ok	Ok	N/A	Ok	Ok
ICC003	**Destaper los tapones de inspección de la red de agua residuales**					
8	*Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ICC004	**Inspeccion en aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas), para corroborar su correcto**					
10 y 12	*Accionar sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas para corroborar su correcto funcionamiento, verificando la graduacion del fluxometro entre 5 y 10 segundos, cierre total de la válvula de alivio*	Ok	N/A	Ok	Ok	N/A
7	*Inspeccion visualmente de las piezas sanitarias y sus componente no se encuentren desprendidas o flojas, que no tengan perdidas de agua, fugas o filtraciones. (ajustar si es necesario)*	Ok	N/A	Ok	Ok	N/A
	Ajuste de tapa asientos en sanitarios, ajuste de salones de lavamanos, sanitarios, orinales y duchas.	Ok	N/A	N/A	Ok	N/A
13	*Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la lubricación exterior evitando asi atascamientos por sedimentación, (soltar aireadores para retirar sedimentacion).*	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok
ILI002	**Limpiar sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos mediante la válvula de limpieza**					
9	*Retirar valvula de limpieza en sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos, verificando taponamiento de los mismos.*	Ok	N/A	Ok	Ok	N/A
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**					
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas frias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de rodos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impiden el cierre total de las valvulas*	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok
IIN016/17	**Inspeccionar estado de divisiones en acero inoxidable,mezones y muebles de cocina**					
	Corroborar que las piezas de divisiones en acero inoxidable y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario)	Ok	N/A	Ok	Ok	N/A
	Inspeccionar que el marmol y su estructura no se encuentren desprendidas o flojas, (ajustar si es necesario) (reportar en caso de ruptura)	Ok	N/A	Ok	Ok	N/A
	Inspeccionar que la cocina integral y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario)	N/A	N/A	Ok	N/A	N/A
IIN018	**Inspección de dispensadores de papel higuienico, jabon y secadores de manos.**					
	Inspeccion de dispensadores de papel higuienico, jabon, toallas y gel antibacterial	Ok	N/A	N/A	Ok	N/A
	Corroborrar funcionamiento de secadores de manos	Ok	N/A	N/A	Ok	N/A

OBSERVACIONES

Juan Pedraza
Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66850

	CUTEGA	CUARTOS TECNICOS GARAJE							
UBICACION	GARAJE					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA09	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	18/10/2024	HORA	01:27 p. m.	REQUERIDA	21/10/2024	HORA	01:27 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.960.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUTEG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS TECNICOS - [0697]					No. P.M.	278581		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	18/10/2024 01:28 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION EN SEÑALETICA, REJAS, ESTRUCTURAS, CARPITERIA Y METALICA								
INICIACION / FECHA	21/10/2024	HORA	05:30 a. m	FINALIZACION	21/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN086	INSPECCION VISUAL EN TABLEROS ELECTRICOS Y COMPLEMENTARIOS, SE	1.00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN087	ENCUENTREN EN BUEN ESTADO	1.00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN088	INSPECCION EN CARPINTERIA METALICA EN CUARTOS TECNICOS	1.00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN089	INSPECCION DE SEÑALETICA EN CUARTOS TECNICOS	1.00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN008	INSPECCION VISUAL ESTRUCTURAL DE CUARTOS TECNICOS	1.00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN011	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE	1.00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IIN014	EMERGENCIA	1.00	20.00	ZONA MECANICA	
	INSPECCIONAR LUMINARIAS, SWICHS Y TOMAS DE PARED (TOMA NORMAL / REGULADA 110V)				
	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION, DRENAJE Y REPONER				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21/10/2024	Infraestructura	Tecnicos	Edwin Telles Norman Villa.	1h	11:30 12:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES

Ver chek list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORFO1

LA ROLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA CUARTOS TECNICOS GARAJE

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Hermen Villa	21/10/2024	11:30	12:30	61850

CUTEGA	Mensual cuartos tecnicos garaje					
	Tareas	Cuarto de Bombas	Cuarto Planta Electrica	Cuarto Centro de distribucion	Cuarto Electrico	Cuarto UPS
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**					
9	*Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
8	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ICO003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**					
8	*Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.*	✓	✓	✓	✓	✓
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**					
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteo por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas.*	✓	N/A	N/A	N/A	N/A
13	*Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la lubricación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentacion)*	✓	✓	N/A	N/A	N/A
	Limpieza y aseo en cuartos tecnicos					
	Inspeccion y limpieza en cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓	✓
	Los cuartos permanecen libres de agua	✓	✓	✓	✓	✓
	Inspeccion de tableros y armarios					
	Inspeccionar que los tableros se encuentren operando en automatico	✓	✓	✓	✓	✓
	Se encuentran tableros, armarios y equipos en mantenimiento ¿Cual?	N/A				
	Verificar el funcionamiento de temporizadores de luminarias	✓	✓	✓	✓	✓
	Señaletica y seguridad en cuartos tecnicos					
	Verificar que los cuartos se encuentren con su señaletica y demarcacion correspondiente	✓	✓	✓	✓	✓
	Chequear que los kit de derrames se encuentren completos y en optimas condiciones para su uso	N/A	✓	N/A	N/A	N/A
	Comprobar estado de extintores y satelites dentro de los cuartos tecnicos, se encuentran vigentes y funcionales	✓	✓	✓	✓	✓
	Acceso a cuartos tecnicos					
	Inspeccionar el buen funcionamiento de puertas, chapas, barras antipanico y brazos hidraulicos en los cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓	✓
	Verificar que los cuartos tecnicos se encuentren abiertos segun indicacion para cada estacion	✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente.

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66851

	ILUGA	ILUMINACIÓN GARAJE									
UBICACION	GARAJE						E/S	I	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA08	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	18/10/2024	HORA	01:28 p. m.	REQUERIDA	22/10/2024		HORA		01:28 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.568,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DILU	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		6080		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ILUMINACION DE EMERGENCIA -	0E07					No. P.M.		278166		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		18/10/2024 01:29 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS DE LOS SISTEMAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA										
INICIACION / FECHA	22/10/2024	HORA	05:36 a. m.	FINALIZACION	22/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO					PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
EN073	INSPECCIÓN VISUAL DEL ESTADO DE LAS LAMPARAS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IL0017	LIMPIEZA DE LAS LAMPARAS DE EMERGENCIA	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IC0088	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO SIN TENSION	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
22-10-2024	Infraestructura	Tecnico	Norman Villa Juan Pedraza	1 hora	5:30 7:00

REPUESTOS MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: /

Juan Pedraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIVOM Sof

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66852

PLELGA | PLANTA ELECTRICA GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	I.	EST N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	GARAJE				PLACA	NO		
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	01:29 p. m.	REQUERIDA	24/10/2024	HORA		01:29 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.959,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQA1	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]					No. P.M.		27819?	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		18/10/2024 01:30 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								

INICIACION FECHA	24/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	24/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIX146 ✓	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
23/10/2024	tec	INFO	Juan Pedro Edwin Tellez Camilo Muñoz	1	11:23 12:23

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-18	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-18	BP001	MAN0967	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
"	"	Pinza Destornillador	"	"	"

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
"	"	"	"	"

OBSERVACIONES:

Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCION SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:
Edwin Tello.	23/10/2024	11:23	12:23

PLELGA	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustbe, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 18 °C Horas de funcionamiento: 126 hrs Start(s): 823	
	verificar estado de limpieza de la planta electrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN051	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. Voltaje en display: 28 V Voltaje con multimetro: 27.7 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 126 V L2 126 V L3 126 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66853

UPSGA	UPS GARAJE								
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2085	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	01:30 p. m.	REQUERIDA	24/10/2024	HORA		01:30 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.959,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTOUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQMI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS -	OE07				No. P.M.		278215	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		18/10/2024 01:31 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION FECHA	24/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	24/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
SUE005	✓ Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje.	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
SUE006	✓ Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
SUN062	✓ Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
SUN063	✓ Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
LU3014	✓ Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
24/10/2024	tec.	infra	camilo Muñoz Edwin Tellez Juan Pedroza	1h	12:20 13:20

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-18	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-18	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-10-18	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC Esplendora	1,00	1:00	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
11	11 11	11	11	11

OBSERVACIONES:

Ver check list.

Juan Pedroza

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SINORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Pedroza	23/10/2024	12:20	13:20

UPSGA	Ups garaje			
P7DUPS	Inspección, registro ups			
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias			
	voltaje de bateria: 699 V		Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 220 %		Tiempo de autonomia: 99 Min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperajo			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		215 V 213 V 213 V	
			18 A 18 A 18 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		220 V 221 V 221 V	
			13 A 14 A 16 A	
IIN052	Inspección de elementos de protección			
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓	BCB ON ✓
	Voltaje de bypass		213 V 211 V 214 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		232 V 233 V 233 V	
			52 A 55 A 56 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1 ✓	Ventilador 2 ✓	Ventilador 3 ✓	Ventilador 4 ✓
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio OK		Sucio NO	

Observaciones

Juan Pedroza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66854

ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO										
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP04	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	01:37 p. m.	REQUERIDA	21/10/2024		HORA		01:37 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.937,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQ01		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		278233		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		18/10/2024 01:39 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	21/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	27/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160.00	DESPLAZAMIENTO					PARO	160.00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	INSPECCIÓN VISUAL DE ÁREAS VERDES, ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS ✓	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21-10-2024 27-10-2024	Infraestructura Tecnico.	Nomas Villa Edwin Tellez Camilo Beltran Juan Pedraza.	Tomas Rondinel	16 horas	5:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
1	1	1	1	1	1	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
1	1	✓	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	1	1	1	1

OBSERVACIONES: Ver check list.

Juan Pedraza.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORP01

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS JUAN PABLO II

Semana: 43 Fecha 21-10-2024 Desde: 21-10-2024 Hasta: 27-10-2024

Día		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Plazoleta	✓	✓	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
2	Fachadas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓
4	Ciclopargueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
5	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
6	Oficina Trasmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	/	/
7	Cuarto Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
8	Bodega SST	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
9	Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
10	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
11	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
12	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
13	Balcon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
14	Pasillos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
15	Cuarto plantas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
16	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
17	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
18	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
19	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
20	Baños mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
21	Pileta sotario 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
22	Cuarto de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
23	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
24	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
25	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
26	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
26	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
26	Baño Discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
	Convenciones	Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Juan Pedraza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66855

BOHIJP | BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	IPSH	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	18/10/2024	HORA	01:40 p. m.	REQUERIDA	24/10/2024	HORA		01:40 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.958,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DIHH	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.		279528			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		18/10/2024 01:41 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS .										
INICIACION / FECHA	23/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	23/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ILI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21/10/24	Infraestructura.	Tecnico	Juan Pabrara. Camilo Beltran.	1 Hr.	7:30AM 8:30AM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-18	BP001	LUB0003	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-18	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
21/10/24.		Pista Mantenimiento - Calibrador (S)			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Ver Checklist.

Camilo Beltran.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Camila Beltrán	21 de octubre / 2024	7:30 AM	8:30 AM	66855

BOHIJP — Bombas hidráulicas juan pablo II

IINO06 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado	presion de encendido	presion de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	5.045A	✓	30 PSI	53 PSI
2.2		Bomba #2	4.7630	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	3.2758	✓	40 PSI	58 PSI
2.4		Bomba #2	5.4636	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	210 V	40.7 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	211 V	86 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presion de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	30 PSI	50 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	40 PSI	54 PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado equipo	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	O.K	O.K.
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	O.K	O.K.

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	colsubsidio	Estacion Juan Pablo II
5.1	Agua potable	✓	00980 m3	96743311 m3
5.2	Aguas lluvias	✓	02458 m3	

OBSERVACIONES

Camila Beltrán
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66856

COINJP — CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	15/10/2024	HORA	01:41 p. m.	REQUERIDA	25/10/2024	HORA	01:41 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.958,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P705C1	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAL				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - OE07					No. P.M.	278270				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	15/10/2024 01:43 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										

INICIACION	FECHA	21/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/10/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
CO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
LAC001	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR				
	BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA — 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21-10-2024	Infraestructura	Tecnico	Camilo Beltran Juan Pedroza	4 Hr	6:30 am 7:30 am

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS — 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-18	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-18	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	
1	1	1	1	1	1	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA — 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
1	1	1	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS — 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	1	1	1	1

OBSERVACIONES: Ver Check List

Juan Pedroza

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOFF07

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedroza	21-10-2024	6:30am	7:30am	66856

COINJP	Contra incendios juan pablo II	
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	
	Equipo bomba jockey	**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bombe lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad	✓
	Eqquipo bomba jockey	**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey , comprobando su funcionalidad	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque				
	Niveles	**Alto** 100% a 80%	**Medio** 80% a 50%	**Bajo** 50% a 1%	**¿Requiere limpieza?**
3.1	Tanque red contra incendios	X			No

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				
	Equipod red contra incendios	**Toma de valores y registros**			**Estado**
4.1	Presion registrada en display bomba lider	190 Psi			✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	205 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	212 v	211 v	212 v	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	191 Psi			✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	200 Psi			✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa			
	Equipo Bomba LIDER			Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico			✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad			✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas			✓
IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios			
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros		Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	2:00 hora		✓
		21-10-2024 fecha		✓
		10 min duracion		✓
IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	2.11 Frecuencia	0 Carg	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	2.10 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados	2.11 Frecuencia	0 Carg	✓
7.4	Comprobar programacion de inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓
ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)			
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros		Estado
8.1	Inspeccione que el equipo liderse encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	7:08 hora		✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	7:09 hora		✓

Observaciones

Juan Tedroza

Firma técnico

Victor Pachot

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66857

	ILUJP	ILUMINACIÓN JUAN PABLO							
UBICACION	ESTACIÓN JUAN PABLO					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP09	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	01:44 p. m.	REQUERIDA	22/10/2024	HORA		01:44 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.569,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DILU	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ILUMINACION DE EMERGENCIA - [GE07]					No. P.M.		278293	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		18/10/2024 01:45 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS DE LOS SISTEMAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA								
INICIACION FECHA	22/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	22/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN023	INSPECCION VISUAL DEL ESTADO DE LAS LAMPARAS	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
ILI017	LIMPIEZA DE LAS LAMPARAS DE EMERGENCIA	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO008	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO SIN TENSION	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
22/10/24	Infra	Tecn.	Camilo muñoz Edwin tellez	8H	6.50 7.50

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
//	//	//	//	//	//	//

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
22/10/24	Manual	Atornillador	1	//	//

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
//	//	//	//	//

OBSERVACIONES: Se verifica iluminación de emergencia funcionando correctamente

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIVOM-F07

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66858

PLELJP | PLANTA ELECTRICA JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP01	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	18/10/2024	HORA	01:56 p. m.	REQUERIDA	24/10/2024	HORA		01:56 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.959,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OEOT]					No. P.M.		278505	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		18/10/2024 01:57 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION / FECHA	24/10/2024	HORA	08:30 a. m.	FINALIZACION	24/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINERA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	✓	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
24/10/2024	Tec.	1046	Juan Pedroza Eduin Feliz Camilo Mora	1	10:30 11:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-18	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-18	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KG	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Hoja de vida herramienta			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
"	" "	"	"	"

OBSERVACIONES:

Ver check list.

Juan Pedroza

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

DMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Pedraza	23/10/2021	10:30	11:30

PLELJP	plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 25 °C Horas de funcionamiento: 165 hrs Start(s): 736	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genero alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 27.5 V; voltaje con multimetro: 27.6 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 127 V L2 127 V L3 127 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Juan Pedraza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66859

	UPSJP	UPS JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	1P10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	NO				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	NO				
SOLICITUD / FECHA	18/10/2024	HORA	01:57 p. m.	REQUERIDA	24/10/2024	HORA		01:57 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.959,09	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7I3UPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQMI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.		278323			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		18/10/2024 01:58 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION / FECHA	24/10/2024	HORA	01:30 p. m.	FINALIZACION	24/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# E/E	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IRE005	✓	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje.	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	✓	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	✓	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	✓	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
LLI014	✓	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
23/oct/2024	Elec	INFRA	Juan Pedraza Edwin Tellez Camilo Muñoz	1	10:45 11:45

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-18	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-18	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-10-18	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC Explanacion	1,00	1,00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
//	//	//	//	//

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMDIFCOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final
Camilo Muños	23/10/2024	10:45	11:45

UPSJP	Ups juan pablo II				
P7DUPS	Inspección, registro ups				
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amparaje de baterias				
	voltaje de batera: 701 V		Amperaje en baleria: 0.0 AMP+	0.0 AMP-	
	Registro de nivel de carga: 100 %		Tiempo de autonomia: 166 min		
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje				
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		230 V	230 V	224 V
			15 A	9 A	3 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		233 V	232 V	231 V
			2 A	2 A	3 A
IIN062	Inspección de elementos de protección				
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias		
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓	BCB ON ✓	
	Voltaje de bypass		229 V	231 V	230 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje				
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		229 V	229 V	230 V
			41 A	43 A	45 A
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion				
	Ventilador 1 ✓	Ventilador 2 ✓	Ventilador 3 ✓	Ventilador 4 ✓	
IL1014	Limpieza UPS				
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio 51		sucio 270		

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66860

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA09	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	03:04 p. m.	REQUERIDA	21/10/2024	HORA		03:04 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.957,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQBI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES -	OE07				No. P.M.		278341			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN SEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		18/10/2024 03:05 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										

INICIACION FECHA	21/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	27/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	160:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PREV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES ZONAS DE TERRADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21/10/2024			Jhon Pedroza Echeverri Reinner Pulido Fonseca Camilo Beltran	16	05:30
27/10/2024	tec	Wlan			21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
		//	//			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
	//	//			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	// //			

OBSERVACIONES

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIGCAP07

LA POLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MANITAS

Semana: 43 — Fecha: 21 - 10 — Desde: 2024 — Hasta: 27 - 10

		LUNES		MARTES		MIÉRCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada Principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓
2	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
4	Centro de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
5	Sala de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
6	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
7	Baño mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
8	Cuarto bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
9	Escaleras acceso sótano	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
10	Cuartos de ventilación 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
11	Cuarto de plantas eléctricas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
12	Cuarto de motores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
13	Cuarto de Variadores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
14	Cuarto eléctrico 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
15	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
16	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
17	Baños discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
18	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
19	Oficina Gestion social	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
20	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
21	Oficina Gestón humana	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
22	Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
23	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
24	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
25	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
26	Bodega aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
27	Bodega infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
28	Oficina ASEAR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
29	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
29	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
30	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
31	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
32	Perimetral	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓

Convenciones	Buen Estado: ✓ / Ok	Novedad: X

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66861

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS										
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA06	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2401	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	03:05 p. m.	REQUERIDA	23/10/2024		HORA		03:05 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.960.00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACCUG	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EQM		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE CUBIERTAS - [OE07						No. P.M.		276354		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		18/10/2024 03:06 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE CANALES DE RECOLECCION Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS										
INICIACION FECHA	23/10/2024	HORA	08:30 a. m.	FINALIZACION	25/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00				
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINTRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IN095	INSPECCION VISUAL DE ALUDOCOBONES,VIDRIOS Y DEMAS ELEMENTOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	NO
IN015	PROPIOS DE LA CUBIERTA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IN029	INSPECCIÓN VISUAL DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
	INSPECCIONAR PUNTOS DE ANCLAJE, GUAYAS Y DEMAS ELEMENTOS PROPIOS DE TRABAJO EN ALTURAS				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/10/2024	Infraestructura	Tecnicos	Fernando Rodriguez Vernaza Villa S	3 horas	9:00 - 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-18	BP001	INF0513	TORNILLO HEX 1/4 X 1 1/2 CON TUERCA	20,00	UND	
2024-10-18	BP001	INF0723	TORNILLO HEX 3/4 X 5	1,00	UND	
2024-10-18	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,25	UND	
2024-10-18	BP007	INF0044	BROCHA CERDA MONA DE 2	1,00	UND	
2024-10-18	BP007	INF0075	DISOLVENTE POLIURETANO - THINNER ACRILICO	0,50	GL	
2024-10-18	BP007	INF0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	
2024-10-18	BP007	INF0239	SIKAFLEX 1A GRIS X 300 ML	2,00	UND	
2024-10-18	BP007	INF0277	TORNILLO AUTOPERFORANTE C/LENTEJA X 1/2	20,00	UND	
2024-10-18	BP007	INF0616	SIKA FLEX NEGRA 1A	2,00	UND	
2024-10-18	BP007	INF0933	TORNILLO HEX 1 X 1/4	20,00	UND	
2024-10-18	BP007	INF9977	THINNER X GALON	0,50	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
25/10/2024		Herramienta de trabajo	1	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	—	—	—	—

OBSERVACIONES: Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

BMORFOT

LA SOLITA	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES MANITAS

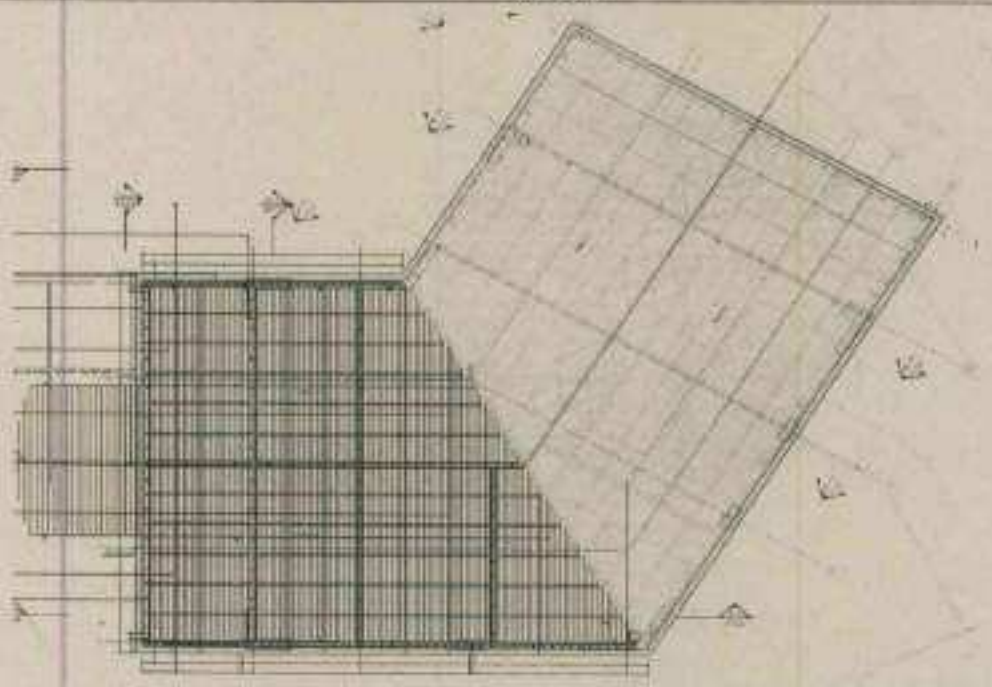
Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	OT:
Hermes Vides	25/10/2023	09:00	12:00	66861

ARCOJP	Mensual areas comunes Manitas.	
	Tareas	cubierta
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje	
11	Verificar escorrentía normal de sifones y canales, de ser necesario, usar sonda para que haya libre flujo de agua	✓
12	Limpieza e inspección de las rejillas tipo tragante (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	✓

	Inspeccionar puntos de anclaje, guayas y pararrayos en cubiertas	
	Inspección visual de puntos de anclaje, guayas, conos y demas elementos propios de trabajo en alturas en zona de cubierta se encuentren en buen estado de funcionalidad.	✓
	Inspección visual de escalera de acceso y barandas en zona de cubierta, estas se encuentren en buen estado de funcionalidad.	✓
	Inspección de pararrayos, soportes y cable, se encuentren en buen estado	✓

IIND16	Inspeccion en cubiertas, canales y bajantes de aguas lluvias	
16	Inspección visual de canales y bajantes de aguas lluvias para detectar colmatación y/o taponamiento.	✓
	Inspección visual de tornillería y dilataciones de silla flex en canales y bajantes de aguas lluvias	✓
	Inspección visual de cubiertas trapezoidal se encuentran en estado funcional, caballetes no se hallan doblados y asegurados a la teja	✓

CUBIERTA



OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Responsable

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66862

BOHIMA | BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS

UBICACION	MANTAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA99	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANTAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANTAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	18/10/2024	HORA	03:07 p. m.	REQUERIDA	21/10/2024	HORA	03:07 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.959,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTO010	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	278565				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN REL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	18/10/2024 03:07 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	23/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	23/10/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO / EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	INFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1.00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR	1.00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1.00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1.00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1.00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
23/10/2024	tec.	Infra	Norman Ortiz Edwin Tellez	1	8:30 9:30

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
2024-10-18	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-18	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	Para voltiamperimetro	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	—			

OBSERVACIONES:

Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMONFOR

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MANTAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Edwin Tellez	21/10/2024	8:30	9:30	66862

BOHIMA — Bombas hidráulicas mantas

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 88%	Medio 88% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	10215	✓	45 psi	60 psi
2.2		Bomba #2	10320	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	140305	✓	40 psi	60 psi
2.4		Bomba #2	131530	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	214 v	7.0 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	214 v	7.6 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibracion
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	45 psi	54 psi
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	40 psi	54 psi

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	D1	Estacion Mantas
5.1	Agua potable	OK	00180.79 Lts	64472483 Lts

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66863

COINMA | CONTRA INCENDIOS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	08/10/2024	HORA	03:08 p. m.	REQUERIDA	23/10/2024	HORA		03:08 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1 958,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [0807]					No. P.M.		278383	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		18/10/2024 03:09 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION / FECHA	21/10/2024	HORA	09:30 a. m.	FINALIZACION	21/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PREV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048	✓	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	✓	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005		INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	✓	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos en carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
		INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21/10/2024	tec.	10f10	Norman Uribe	1	9:30
			Edwin Tellez		10:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-18	BP001	LU.80002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-18	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		"	"	"	"

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	"	"	"	"

OBSERVACIONES:
Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORPOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Edwin Tello / Norman Villa	21/10/2024	9:30	10:30	66863

COINMA	contra incendios manitas				
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios				
	Equipo bomba lider				Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider				✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider				✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad				✓
	Equipo bomba jockey				Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey				✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey				✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad				✓
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque				
	Niveles	Alto	Medio	Bajo	¿Requiere limpieza?
		100% a 80%	80% a 50%	50% a 1%	
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO
IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				
	Equipod red contra incendios		Toma de valores y registros		Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider		165 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		166 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	227 V	229 V	229 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		163 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		165 Psi		✓
IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa				

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66864

ILUMA	ILUMINACIÓN MANITAS

UBICACION	ESTACION MANITAS					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	MAJ0	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2187	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	03:09 p. m.	REQUERIDA	22/10/2024	HORA		03:09 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.568,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PZ6DILU	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQRI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ILUMINACION DE EMERGENCIA - [06:07]					No. P.M.		278595	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		18/10/2024 03:10 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS DE LOS SISTEMAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA								

INICIACION FECHA	22/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	22/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN013	✓	INSPECCION VISUAL DEL ESTADO DE LAS LAMPARAS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ILI017	✓	LIMPIEZA DE LAS LAMPARAS DE EMERGENCIA	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO088	✓	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO SIN TENSION	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
22-10-2024	Infraestructura	Blanco.	Juan Pablo Zea Hernandez	1 1/2 horas	7:00 8:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
\	\	\	\	\	\	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
\	\	\	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	\	1	1	1

OBSERVACIONES:

\

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

MMONTOY

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66865

LA ROLITA

PLELMA	PLANTA ELECTRICA MANITAS								
UBICACION	MANITAS					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	18/10/2024	HORA	03:11 p. m.	REQUERIDA	25/10/2024	HORA	03:11 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.955,60	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [DEBT]					No. P.M.	278406		
MOTIVO SOLIGITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	18/10/2024 03:11 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION / FECHA	25/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	25/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE.	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-10-24	Infra	Tecnicos	Daniel Rodriguez, Fidel Villarreal, Jeison Segrera, Norman Uribe, Wilson Cardenas, Camilo Beltran, Andres Arias	3 Turnos	24 Horas

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-18	BP001	LU B0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-18	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KI	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
25-10-24	\	Herramientas de mano	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Ver Check list

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Wilson Cardenas	25-10-24	06:00 am	12:00 pm

PLELMP	Plantas electricas
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica
IIN059	Inspeccionar

	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 30,2 °C Horas de funcionamiento: 299 hrs Start(s): 61	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro voltaje en display: 27,7 V / voltaje con multimetro: 26,2 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 254 V L3 254 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el bolon de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Planta #1
Esta orden de trabajo se ejecuto junto con la anual

DANIEL R
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Camilo Beltran	25-10-24	22:00 Pm	03:00 Am

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	√
	seleccionar "modo paro" y oturar "parada de emergencia"	√
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire	√
	Verificar el estado de las correas, ventilador	√
ICG032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 31,2 °C Horas de funcionamiento 292 hrs Start(s): 53	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	√
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	√
	seleccionar "modo manual"	√
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	√
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	√
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 26,9 V; voltaje con multimetro: 25,3 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 253 V L3 255 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	√
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	√
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	√

Observaciones

Planta #2
Esta orden de trabajo se ejecuta junto con la anual.

DANIEL R.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jeison Bezarano	25-10-24	14:00 pm	20:00 pm

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	√
	seleccionar "modo paro" y opturar "parada de emergencia"	√
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	√
	Verificar el estado de las correas, ventilador	√
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 33,1 °C Horas de funcionamiento: 340 hrs Start(s) 22	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	√
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	√
	seleccionar "modo manual"	√
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	√
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	√
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro: voltaje en display: 23,4 V; voltaje con multimetro: 26,8 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 253 V L2 255 V L3 254 V	
	-	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	√
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	√
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	√

Observaciones

Planta #3
Esta orden de trabajo se ejecuta junto con la anual

DANIEL R.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66866

UPSMA — UPS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MAIO	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	18/10/2024	HORA	03:12 p. m.	REQUERIDA	25/10/2024	HORA	03:12 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.955,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	8OMI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.	278424				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	18/10/2024 03:13 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION / FECHA	25/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/10/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TENFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	✓	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IR6006	✓	Inspeccion y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	✓	Inspeccion de elementos de proteccion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	✓	Inspeccion del sistema de refrigeracion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IL8014	✓	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/10/2024	Infraestructura	Tecnico	Fidelino Villarreal Jeisson Bejarano	1h	18:30 19:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
2024-10-18	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-18	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-10-18	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	:

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
N/A	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMOR121

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Ficklino Villarreal	25/10/2024	18:30	19:30

UPSMA	Ups manitas		
P7DUPS	Inspección, registro ups		
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias		
	voltaje de bateria: 269 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+	6 AMP-
	Registro de nivel de carga: 100 %	Tiempo de autonomia: 167 min	min
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	127 V 127 V 127 V	
		7.3 A 7.6 A 7.3 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	122 V 122 V 122 V	
		8.8 A 5.0 A 3.3 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección		
	breaker totalizador gabinete transformador		breaker totalizador gabinete baterias
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓	BCB ON ✓
	Voltaje de bypass	127 V 127 V 127 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	121 V 121 V 121 V	
		11.6 A 8.7 A 8.1 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: ✓	Ventilador 4: ✓
IL1014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: ✓	Sucio:	

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66867

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO							
UBICACION	PARAISO					EIS	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD	FECHA	18/10/2024	HORA	03:13 p. m.	REQUERIDA	21/10/2024	HORA		03:13 p. m.
VARIABLE DE CONTROL	DIAS				VALOR PROYECTADO	1.960,00	VALOR REAL		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACOJP		FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQ01
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [0687]						No. P.M.		278436
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA		
							O.T. ALTERNA		
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL	PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	18/10/2024 03:13 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLA DE PISO EN PUNTO DE CAPTACION								

INICIACION	FECHA	25/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	25/10/2024	HORA		09:30 p. m.
TIEMPO	EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00	
TIPO DE PARO	PRO		TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINYRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
LI019 LI0014 ICO002 AC001	LIMPIAR CÁRCAMOS PLATONALES, CÁRCAMOS VEHICULARES Y SUMIDEROS VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION,DRENAJE Y REPONER VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES DE PISOS CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00 1,00 1,00 1,00	1.00 20.00 20.00 1.00	ZONA MECANICA ZONA MECANICA ZONA MECANICA ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 1,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
22/10/24	Infra	Tecn.	Edwin Tellez Camilo muñoz	30 min	9:05 10:27

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
22/10/24	11	11	Balde escoba	1/1	u	1u 1u

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
"	"	"	"	"	"

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
"	"	"	"	"

OBSERVACIONES

ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

MMGAFDT

	REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA ÁREAS COMUNES MIRADOR PARAISO

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Edwin Veliz	22/10/24	9:03	10:27	66867

ARCOMP	Mensual areas comunes mirador paraiso							
	Tareas	Plataforma	Ático parqueadero	Espacio Publico	Entrada Principal y Fachadas	Zonas Verdes	Pasillos	Escaleras y Rampas
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captacion de drenaje							
11	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario usar sonda para que fluya libre flujo de agua	✓	✓	NA	NA	NA	NA	NA
10	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	✓	✓	NA	NA	NA	NA	NA
ICO003	Destapar los taponas de inspección de la red de agua residuales							
8	Destapar los taponas de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
IIN006	Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina							
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionamos estas se encuentren en buen estado	✓	✓	NA	✓	NA	✓	✓
	Inspeccion en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado	✓	✓	NA	NA	NA	✓	NA
	Inspeccion en rejas tipo cortina se encuentren en buen estado	NA	NA	NA	✓	NA	NA	NA
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema							
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles solidos que impidan el cierre total de las valvulas	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
IIN022	Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hongo							
	Inspección visual de mastiles, columnas de carga, riostras metalicas y estructura del hongo	✓	✓	✓	NA	✓	NA	NA
	Inspeccion de malla anticaida de plataformas	NA	NA	NA	✓	NA	NA	NA
IIN011	Inspeccion en estacion de señaletica							
	Inspeccion en señaletica y demarcacion	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Técnico

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66868

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	03:16 p. m.	REQUERIDA	21/10/2024	HORA		03:16 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,957.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P5DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQ01	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [18/07]					No. P.M.		278447	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	18/10/2024 03:17 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION FECHA	21/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	27/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	160.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	#EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IN107	✓ INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1.00	1.00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21/10/2024			Juan Pedro Colmenares tellez		05:30
27/10/2024	tec.	INFRA	Norman Villa Camilo Beltran Tomas Rincon	16	21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
"	"	"	"	"	"	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
"	"	"	"	"	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
"	"			

OBSERVACIONES

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORF07

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MIRADOR PARAISO

Semana: 43 | Fecha: 21-10 | Desde: 2024 | Hasta: 27-10

Día		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta y escalera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Baños hombre publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Baño mujer publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Ciclosarqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Auditorio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Cuarto Plantas electricos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Pasillo administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Baños hombres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Baños mujeres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Pileta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Almacen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Cuarto util	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Cuarto de aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Escaleras acceso plataforma	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Baño discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Convensiones	Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Firma técnico

Firma Ingº Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66869

BOHIMP — BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO

UBICACION	PARAISO			E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	34P09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO		NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO		PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	18/10/2024	HORA 03:17 p. m.	REQUERIDA 22/10/2024	HORA	03:17 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO 1.959,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28D0010	FRECUENCIA	28 DIAS	PRIORIDAD	EQA1		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]			No. P.M.	278460		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS			O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL	PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	18/10/2024 03:18 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUA POTABLE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS FREATICAS.						
INICIACION / FECHA	22/10/2024	HORA 09:30 a. m.	FINALIZACION 22/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00		
TIPO DE PARO	NKF	TIPO DE TRABAJO	PRV	RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO014	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IAC001	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IAC002	PRUEBAS EN HIDROACUMULADORES DE AGUA POTABLE Y AGUAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IRE014	LLUVIAS	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IRE015	REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS DE AGUA POTABLE Y AGUAS	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
ICO098	LLUVIAS	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN113	TOMA DE VALORES Y REGISTROS	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN114	REVISION DE TUBERIA, VALVULAS Y UNIVERSALES.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO099	INSPECCION FLOTADORES MECANICOS	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN115	CHEQUEO DE MANOMETROS	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO063	REVISION INTERRUPTORES DE PRESION Y MANGUERAS.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO064	INSPECCION DE ALIMENTADORES DE AIRE Y TANQUES HIDROACUMULADORES.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES DE OPERACION, BREAKERS.				
	REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21/10/24	Ingeniería Estructura	Tecnico	Juan Pedraza. Camilo Beltrán	1 Hr	8:30 AM 9:30 AM.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
2024-10-18	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	1,00	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
21/10/24		Pinza Voltiamperimetrica - Calibrador			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver Check list

Camilo Beltrán	Victor Pinto	
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

MWORDT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRAULICO MENSUAL MIRADOR PARAISO

Técnico:	Fecha	Hora Inicio:	Hora Final:	Orden de trabajo
Camilo Beltrán	2 octubre /2024.	8:30 AM	9:30 AM	66869

BOHIMP Bombas hidráulicas mirador paraiso

ILI010 Inspección y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO.

IAC003 Verificar estado de bombas hidráulicas

Accionar retorno de bypass a tanque, verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	✓	32 PSI	48 PSI
2.2		Bomba #2	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	32 PSI	45 PSI
2.4		Bomba #2	✓		

ICO015 Comprobar estado de tableros de bombas hidráulicas

Control de conexiones eléctricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

	TABLERO		Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Bomba #1	✓	210 V	6.8 A
		Bomba #2	✓	209 V	5.3 A
3.2	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	209 V	5.5 A
		Bomba #2	✓	209 V	4.2 A

ICO033 Controlar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración	¿Requiere calibración?
4.1	Agua potable	Hidro Acumulador	✓	32. PSI	46 PSI	NO
4.2	Aguas lluvias	Hidro Acumulador	✓	32. PSI	42 PSI	NO

IIN070 Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

IAC001 Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema

			Estado de Accesorios	Estado	Estado de Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓O.K	✓	✓O.K
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓O.K	✓	✓O.K

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66870

	BOHIMP	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	L	EST N	TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	18/10/2024	HORA 03:19 p. m.	REQUERIDA	23/10/2024		HORA	03:19 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.959,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBH	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	278471		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	18/10/2024 03:20 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	23/10/2024	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	23/10/2024		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IIR009	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIR011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
LIO32	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
23/10/2024	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedroza Camilo Beltran	1Hr	8:30 AM 9:30 AM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	SODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-18	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-18	BP001	MAS0997	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
23/10/2024		Pinza voltiamperimetrica - Calibrador PDI			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver Checklist

Camilo Beltran		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFO1

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Camilo Beltran.	21/10/2024	8:30 AM	9:30 AM	66870

BOHIMP — Bombas hidráulicas mirador del paraiso

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 66%	Medio 66% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	03949	✓	32 psi	48 psi
2.2		Bomba #2	04607	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	101049	✓	32 psi	45 psi
2.4		Bomba #2	121745	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	210 v	6.8 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	207 v	4.2 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibracion
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	32 psi	46 psi
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	32 psi	42 psi

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	O.K	O.K.
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	O.K.	O.K.

ICO018 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	Estación Mirador del Paraiso
6.1	Agua potable	O.K	384101H m

Observaciones

Camilo Beltran.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66872

	COINMP	**CONTRA INCENDIOS PARAISO**							
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MPI99	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2304	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	18/10/2024	HORA	03:25 p. m.	REQUERIDA	23/10/2024	HORA		03:25 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.958,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D6C1	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		6QA1	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [QE07]					No. P.M.		278489	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		18/10/2024 03:25 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION / FECHA	21/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios ✓	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
LAC085	INCENDIOS A BASE DE AGUA ✓	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga ✓	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA LIMPIAR				
	BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA ✓				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21-10-2024	Infraestructura	Tecnico.	Camilo Beltran Juan Pedroza.	4Hr	9:30 AM 10:30 AM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-18	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL ✓	0,01	GL	
2024-10-18	BP001	MAN0907	TRAPO X KG ✓	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver check list

Juan Pedroza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOPCT

LA BOLIVIA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Juan Jedrazo.	21-10-2024	9:30AM	10:30AM	66872

COINMP	Contra incendios mirador del paraiso MIRADOR DEL PARAISO
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo bomba lider	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad	✓

	Equipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	●	○	○	NO

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equiped red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider	148 Psi			✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	150 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	209 V	206 V	209 V	✓
4.4	Amperaje regastrado en display bomba lider	10 Amp			✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	143 Psi			✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	140 Psi			✓

	Equipo Bomba LIDER	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios			
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros		Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	2:00 Hora		✓
		27-10-2024 Fecha		✓
		10 MIN Duracion		✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados	208 Transferencia	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada	206 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados	208 Transferencia	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo LIDER se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:18 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo JOCKEY se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:19 Hora	✓

OBSERVACIONES

Juan Pedraza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66873

	CUSEMP	CUARTOS DE SERVICIOS PARAISO							
UBICACION	PARAISO					EJS	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MMM	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	03:26 p. m.	REQUERIDA	22/10/2024	HORA		03:26 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.958,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUSE	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EUMI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS - [OE07]					No. P.M.		278501	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		18/10/2024 03:27 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS SIFONES Y TUBERIAS								
INICIACION FECHA	23/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	23/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PREV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN001	VISUALIZAR LAS PIEZAS SANITARIAS Y COMPONENTES PARA IDENTIFICAR	1,00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN004	SI ESTAN FLOJAS, DESPRENDIDAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN101	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IL001	CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO060	INSPECCIÓN DE TAPONES EN RED DE AGUA RESIDUALES.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO061	VERTER AGUA SI DETECTAN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO062	LIMPIAR SIFONES DE LOS LAVAMANOS.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	EN FLUXÓMETROS DE PALANCA Y BOTÓN VERIFICAR EL	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	
IAC002	FUNCIONAMIENTO, GRADUAR ENTRE 6 Y 10 SEGUNDOS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IAC013	VERIFICAR MECANISMO DEL TANQUE SANITARIO, LUBRICAR EJES DEL SURTIDOR, VARILLA GUÍA DE VÁLVULA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	ACCIONAR SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS PARA CORROBORAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				
	VERIFICAR CIERRE TOTAL DE LOS GRIFOS LOS GOTEOS, LA LUBRICACIÓN EXTERIOR EVITANDO ATASCOS.				
	VERIFICAR EL GIRO DE LOS VOLANTES, GOTEOS EN VÁSTAGO Y RUIDOS CON EXCESO DE PRESIÓN EN TUBERÍAS				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
22/10/24	Infra	Tec	Edwin Tellez Camilo Muñoz	4 cada uno	10:30 11:10

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
22/10/24	11	0	Pistola Escobas	1/1	u	1u 1u

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
"	"	"	"	"	"

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
"	"	"	"	"

OBSERVACIONES:

Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SPOR-FO1

	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA SERVICIOS PARAISO

Técnico:	Fecha:		Hora final:	Orden de trabajo
Camilo Munoz	22/10/24	10:30	11:10	OE P30

CUSEPA	Mensual cuartos de servicios PARAISO	Baños H Admin	Baños M Admin	Pileta Sotano 1	Cocina	Baño O Enfermeria	Baños H Publico	Baños M Publico
	Tareas							
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**							
9	*Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua.*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ICO003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**							
8	*Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.*	✓	✓	NA	NA	✓	✓	✓
ICO004	**Inspeccion en aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavapiatos y duchas), para corroborar su correcto funcionamiento.**							
10 y 12	*Accionar sanitarios, orinales, lavamanos, lavapiatos y duchas para corroborar su correcto funcionamiento, verificando la graduación del fluxómetro entre 6 y 10 segundos, cierre total de la válvula de alivio.*	✓	✓	NA	NA	✓	✓	✓
7	*Inspeccion visualmente de las piezas sanitarias y sus componente no se encuentren desprendidas o flojas, que no tengan perdidas de agua, fugas o filtraciones. (ajustar si es necesario)*	✓	✓	NA	NA	✓	✓	✓
	Ajuste de tapa botoches en sanitarios, ajuste de botones de lavamanos, sanitarios, orinales y duchas.	✓	✓	NA	NA	✓	✓	✓
13	*Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la lubricación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentacion).*	✓	✓	NA	NA	✓	✓	✓
IIJ002	**Limpiar sifones tipo botella de lavamanos y lavapiatos mediante la válvula de limpieza**							
8	*Retirar valvula de limpieza en sifones tipo botella de lavamanos y lavapiatos, verificando taponamiento de los mismos.*	✓	✓	NA	✓	✓	✓	✓
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**							
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas.*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
IIN016/17	**Inspeccionar estado de divisiones en acero inoxidable,mezones y muebles de cocina**							
	Corroborar que las piezas de divisiones en acero inoxidable y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario)	✓	✓	NA	✓	NA	✓	✓
	Inspeccionar que el marmol y su estructura no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario) (reportar en caso de ruptura)	✓	✓	NA	✓	NA	✓	✓
	Inspeccionar que la cocina integral y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario).	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A
IIN018	**Inspección de dispensadores de papel higuienico, jabon y secadoras de manos.**							
	Inspección de dispensadores de papel higuienico, jabon, toallas y gel antibacterial.	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓
	Corroborar funcionamiento de secadores de manos	✓	✓	NA	NA	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Firma Tecnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66874

CUTEMP	CUARTOS TECNICOS PARAISO								
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP09	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2308	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	18/10/2024	HORA	03:27 p. m.	REQUERIDA	21/10/2024	HORA	03:27 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.968,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUTEO	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	6QA1		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS TECNICOS - [0607]					No. P.M.	278506		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	18/10/2024 03:28 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION EN SEÑALETICA, REJAS, ESTRUCTURAS, CARPITERIA Y METALICA								
INICIACION / FECHA	21/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN086	INSPECCION VISUAL EN TABLEROS ELECTRICOS Y COMPLEMENTARIOS, SE	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN087	ENCUENTREN EN BUEN ESTADO ✓	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN088	INSPECCION EN CARPINTERIA METALICA EN CUARTOS TECNICOS ✓	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN089	INSPECCION DE SEÑALETICA EN CUARTOS TECNICOS ✓	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN008	INSPECCION VISUAL ESTRUCTURAL DE CUARTOS TECNICOS ✓	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN011	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN014	EMERGENCIA ✓	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	INSPECCIONAR LUMINARIAS, SWICHS Y TOMAS DE PARED (TOMA NORMAL REGULADA 110V) ✓				
	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION, DRENAJE Y REPONER ✓				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21/10/24	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedroza Camilo Beltrán.	4 Hr	11:30 am 12:30 m

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
21/10/24.		Pinza Multimetrica			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO /SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES:

Ver Check list.

Camilo Beltrán.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROZITA	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA CUARTOS TECNICOS PARAISO

Técnico:	Fecha:	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Camilo Beltrán.	21/10/24.	11:30 AM	12:30 AM	66874.

CUTEGA	Mensual cuartos tecnicos PARAISO					
	Tareas	Cuarto de Bombas	Cuarto Planta Electrica	Cuarto Centro de distribucion	Cuarto Electrico	Cuarto UPS
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje					
9	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el salto hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua	O.K	N.A	N.A	N.A	N.A
8	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	O.K	N.A	N.A	N.A	N.A
ICO003	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales					
6	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema					
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas	O.K	N.A	N.A	N.A	N.A
13	Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la ubicación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentacion)	O.K.	N.A	N.A	N.A	N.A
	Limpieza y aseo en cuartos técnicos					
	Inspeccion y limpieza en cuartos technicos	O.K.	O.K.	O.K	O.K	O.K
	Los cuartos permanecen libres de agua	O.K.	O.K.	O.K.	O.K.	O.K
	Inspeccion de tableros y armarios					
	Inspeccionar que los tableros se encuentren operando en automatico	O.K.	O.K	O.K	O.K	O.K.
	Se encuentran tableros, armarios y equipos en mantenimiento ¿Cual?	NO				
	Verificar el funcionamiento de temporizadores de luminarias	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
	Señaletica y seguridad en cuartos tecnicos					
	Verificar que los cuartos se encuentren con su señalistica y demarcacion correspondiente	O.K.	O.K.	O.K	O.K	O.K
	Chequear que los kit de derrames se encuentren completos y en optimas condiciones para su uso	N.A.	O.K.	N.A	N.A	N.A
	Comprobar estado de extintores y satelites dentro de los cuartos tecnicos, se encuentran vigentes y funcionales	O.K	O.K.	O.K	O.K	O.K
	Acceso a cuartos tecnicos					
	Inspeccionar el buen funcionamiento de puertas, chapas, barras antipanico y brazos hidraulicos en los cuartos tecnicos	O.K.	O.K.	O.K	O.K	O.K
	Verificar que los cuartos tecnicos se encuentren abiertos segun indicacion para cada estacion	O.K	O.K.	O.K	O.K	O.K

OBSERVACIONES

Camilo Beltran
Firma Técnico

Firma Ing. Residente.

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66875

	GABMP	GABINETES PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	7104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	03:31 p. m.	REQUERIDA	24/10/2024	HORA		03:31 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.959,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28IXGB	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EOB1	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES - [OE07]					No. P.M.		278511	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	18/10/2024 03:32 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES								

INICIACION FECHA	22/10/2024	HORA	05:36 a. m.	FINALIZACION	22/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINPRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
100114	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES ✓	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
22/10/24	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedraza. Camilo Bettran.	4 Hr	10:30 AM 11:30 AM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
22/10/24	✓	✓	DW AO Trapo	1 1	✓	✓

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
✓	✓	✓	✓	✓	✓

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES:

Ver Check list.

Juan Pedraza		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

REVISIÓN MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS INCENDIOS PARAISO

Técnico	Fecha:	Hora Inicial:	Hora Final:	Orden de trabajo
Juan Pedraza	26/10/2021	10:30 AM	11:30 AM	66876

		GABINETES		
GABMA	Mensual gabinetes			
ICO067	Inspección visual de valvulas, tuberias y accesorios			
ICO068	Inspección de vidrio de seguridad y puerta			
	Actividad	**Gabinete # 1**	**Gabinete # 2**	**Gabinete # 3**
	Valvulas angular de 2 1/2" y 11/2"	✓	✓	✓
	Valvula de 21/2" se encuentra cerrada y tiene su escudo	✓	✓	✓
	La manguera esta conectada en la valvula de 11/2" y se encuentra cerrada	✓	✓	✓
	Inspecion de fugas o goteos en las valvulas o accesorios	✓	✓	✓
ICO069	Inspección visual de accesorios			
	llave spanner de 2 servicios	✓	✓	✓
	Hacha pico de 4 1/2 Lbs	✓	✓	✓
	Manguera y boquilla de chorro	✓	✓	✓
	Extintor de polvo quimico seco ABC multipropositos de 10 lbs	✓	✓	✓
	canastilla para manguera gabinetera	✓	✓	✓
	Señeletica en vidrio y banderin	✓	✓	✓
	Gabinete metalico y vidrio de seguridad	✓	✓	✓
	Valvula de alivio de presion	N/A	N/A	N/A

Limpieza Gabinete

Inspeccionar estado de limpieza: limpio O.K. sucio _____

Observaciones

Juan Pedraza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66876

	ILUMP	ILUMINACIÓN MIRADOR PARAISO									
UBICACION	ESTACION MIRADOR PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	03:32 p. m.	REQUERIDA	22/10/2024		HORA	03:32 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.968,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DILU	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	E080			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ILUMINACION DE EMERGENCIA - [OE07]						No. P.M	276516			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	18/10/2024 03:33 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS DE LOS SISTEMAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA										
INICIACION FECHA	22/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	22/10/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
INS073	INSPECCION VISUAL DEL ESTADO DE LAS LAMPARAS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	NO
ILI017	LIMPIEZA DE LAS LAMPARAS DE EMERGENCIA	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	NO
PC0088	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO SIN TENSION	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
22/10/24	Infra	Tec	Camilo Muñoz Edwin Tellez	1H	8:50 9:60

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
//	//	//	//	//	//	//

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
//	//	//	//	//	//

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
//	//	//	//	//

OBSERVACIONES: Se realiza verificación de las luces de emergencias las cuales se encuentra funcionando correctamente.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORF01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66877

PLELMP — PLANTA ELECTRICA PARAISO

UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2144	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	03:34 p. m.	REQUERIDA	25/10/2024		HORA		03:34 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.955,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQAT		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [0E07]						No. P.M.		278527		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	18/10/2024 03:34 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION FECHA	25/10/2024	HORA	09:30 a. m.	FINALIZACION	25/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
23/10/24	InFra.	Tecn.	Juan pedraza Camilo muñez Edwin tellez	1	7:15 8:15

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-18	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-18	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
23/10/24	Digital	Pinza Amperimetrica	3	11	11

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
11	11	11	11	11

OBSERVACIONES

Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMSAF01

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Cesar Ubaldo	23/10/24	07:15	08:15

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 57 °C Horas de funcionamiento 222 hrs Start(s): N/D	
	Verificar estado de limpieza de la planta electrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro voltaje en display: 27.8 V / voltaje con multimetro: 27.4 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 126 V L2 127 V L3 123 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operative	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65878

	UPSMP	UPS PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	03:35 p. m.	REQUERIDA	25/10/2024	HORA		03:35 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,955,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQMI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.		278545	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BPL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		18/10/2024 03:35 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION FECHA	25/10/2024	HORA	08:30 a. m.	FINALIZACION	25/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IBE005	Inspeccion y registro huecos, voltaje y amperaje.	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IBE006	Inspeccion y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IBN002	Inspeccion de elementos de proteccion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IBN003	Inspeccion del sistema de refrigeracion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
LLB014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/10/24	Inter.	Tecn	Jose pedraza Camilo muñoz Edwin Feller	1	8:17 9:17

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT. REAL
2024-10-18	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-18	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-10-18	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
//	//	//	//	//

OBSERVACIONES:

Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFO3

LA SOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Edwin Tellez	23/10/24	8:17	9:17

UPSMP	Ups mirador paraiso		
P7DUPS	Inspección, registro ups		
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias		
	voltaje de bateria: 808 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+ 0 AMP-	
	Registro de nivel de carga: 100 %	Tiempo de autonomia: 333 min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada	226 V 224 V 225 V	
		13 A 14 A 13 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida	234 V 233 V 234 V	
		7 A 7 A 7 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección		
	Breaker totalizador gabinete transformador	breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓
		BCB ON ✓	
	Voltaje de bypass	226 V 224 V 226 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor	230 V 230 V 230 V	
		48 A 45 A 47 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: ✓ Ventilador 4: ✓
ILI014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: OK	Sucio:	
	Observaciones		

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66879

PERFIL	PERIMETRAL PILONAS								
UBICACION	LINEA					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	LN00	SISTEMA DE ASEO LINEA				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2106	LINEA				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	18/10/2024	HORA	03:38 p. m.	REQUERIDA	25/10/2024	HORA		03:38 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.963.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DLNI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		1 QBI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE PILONAS - [OE07]					No. P.M.		278563	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		18/10/2024 03:40 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS								
INICIACION FECHA	25/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
IN119	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS	1.00	1.00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
26-10-24	Infraest	tecnico	Wilson Cardenas Camilo. Diaz.	4.H	08:30 12:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
26-10-24			Thinner - trapos Pintura SJY			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
26-10-24		Espatula tabacho inoxidable			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA POLITA

REVISIÓN SEMANAL DE PILONAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Wilson Cardenas	26-10-24	08:30	12:30

PLELPIL
P7DPERPIL
IIN359

PILONAS

Inspeccionar

	SI	NO
Inspección visual de pilonas, estas se encuentren en buen estado?	✓	
Las pilonas presentan grafitis?		✓
¿Cuales? (mencione el No. De pilona)		
Las pilonas presentan fisuras o grietas?		✓
¿Cuales? (mencione el No. De pilona)		

Observaciones

Se Realiza aseo por Parte de asear.

Firma técnico

Firma Ingr Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66264

PLELGA | PLANTA ELECTRICA GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	L	EST N	TIPO S
PROCESO	GA18	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2185	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	12:24 p. m.	REQUERIDA	10/10/2024	HORA		12:24 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.948,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P364DMOTEM	FRECUENCIA		364 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	ANUAL GRUPO ELECTROGENO - DEBT					No. P.M.		279822	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	03/10/2024 12:25 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	COMPROBAR, CAMBIAR E INSPECCIONAR FILTROS, ACEITE Y REFRIGERANTE								

INICIACION FECHA	10/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	10/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINPRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
PCO099	✓	CAMBIO DE CARTUCHOS FILTRANTES	1,00	30:00	ZONA MECANICA	
PCO100	✓	CAMBIO DE ACEITE MOTOR	1,00	30:00	ZONA MECANICA	
PCO101	✓	CONTROLAR NIVELES DE REFRIGERANTE	1,00	30:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
10/10/24	Infraestructura Dptm	Tecnico	Daniel Rodriguez, Wilson Cardenas. Juan Bernal.	5 Hr.	7:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
10/10/24			Filtro aire, Filtro ACPM, Filtro aceite Aceite Refrigerante			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
10/10/24		Llaves.			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
N/A	N/A	1	1	1

OBSERVACIONES:

Ver Check list.

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORF01

LA ROLITA

INSPECCIÓN ANUAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Daniel Rodriguez	10/10/24.	07:00	12:00

P364DPLEL — PLANTA ELECTRICA

P384DPLEL

IIN059 — Inspeccionar

	Estado
Revisar nivel de combustible	✓
Revisar el nivel de aceite lubricante	✓
Inspeccionar Tuberias de admisión de aire	✓
Revisar baterias	✓
Inspeccionar Válvulas e inyectores.	✓

Revisión de componentes en planta electrica

	¿Requiere cambio? SI	¿Requiere cambio? NO	¿El elemento ha sido reemplazado? SI	¿El elemento ha sido reemplazado? NO
Revisar filtro de aire combustible	✓		✓	
Revisar Filtro de aceite	✓		✓	
Revisar filtro separador de agua	✓		✓	
revisar filtro de aire primario y secundario	✓		✓	
Revisar Aceite lubricante	✓		✓	
Revisar nivel de refrigerante	✓		✓	

ICO032 — Controlar y registrar niveles y variables de control

Temperatura: 65 °C Horas de funcionamiento: 126 hrs Start(s): 819

Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica ✓

IAC007 — Accionar la planta electrica en vacio

Retirar la parada de emergencia	✓
seleccionar "modo manual"	✓
Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓

IIN061 — Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.

Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema ✓

comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro

voltaje en display: 28,1 V

voltaje con multimetro: 27,3 V

comprobar los niveles de voltaje de linea en display

L1: 219 V L2: 219 V L3: 220 V

IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

DANIEL R.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66279

PLELJP | PLANTA ELECTRICA JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	03/10/2024	HORA	01:24 p. m.	REQUERIDA	10/10/2024	HORA	01:24 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,949.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P364DMOTEM	FRECUENCIA		364 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	ANUAL GRUPO ELECTROGENO - [OEGT]					No. P.M.	279823				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 01:25 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	COMPROBAR, CAMBIAR E INSPECCIONAR FILTROS, ACEITE Y REFRIGERANTE										

INICIACION	FECHA	10/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	10/10/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION		16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00	
TIPO DE PARO		PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
PCO099	✓	CAMBIO DE CARTUCHOS FILTRANTES	1.00	30:00	ZONA MECANICA	
PCO100	✓	CAMBIO DE ACEITE MOTOR	1.00	30:00	ZONA MECANICA	
PCO101	✓	CONTROLAR NIVELES DE REFRIGERANTE	1.00	30:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11/10/2024	Infraestructura OyM	Tecnicos	Fernando Rodriguez - Fidelino Villareal Daniel Rodriguez - Juan Bernal Jefferson Celis	2	8:15 10:15.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
11/10/2024	6-94-46		Aceite - Filtro de aire - Refrigerante Filtros de Acem - Filtro de aceite			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11/10/202		Pinza Amperimetrica - Sopladora	1	2	8:15 - 10:15.

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
NA	/ / / / /	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver Check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN ANUAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECÁNICO JUAN PABLO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Fidelino Villarreal Gacharna.	11/10/2024	8:15	10:15.

P364DPLEL	PLANTA ELECTRICA					
P364DPLEL						
IIN059	Inspeccionar					
					Estado	
	Revisar nivel de combustible				✓	
	Revisar el nivel de aceite lubricante				✓	
	Inspeccionar Tuberias de admisión de aire				✓	
	Revisar baterias				✓	
	Inspeccionar Válvulas e inyectores				✓	
	Revision de componentes en planta electrica					
		¿Requiere cambio?		¿El elemento ha sido reemplazado?		
		SI	NO	SI	NO	
	Revisar filtro de aire combustible	✓		✓		
	Revisar Filtro de aceite.	✓		✓		
	Revisar filtro separador de agua	✓		✓		
	revisar filtro de aire primario y secundario	✓		✓		
	Revisar Aceite lubricante	✓		✓		
	Revisar nivel de refrigerante	✓		✓		
	Revisar el nivel de liquido de las baterias	✓			✓	
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control					
	Temperatura 58 °C Horas de funcionamiento 164 hrs Start(s) 734					
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica				✓	
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio					
	Retirar la parada de emergencia				✓	
	seleccionar "modo manual"				✓	
	Arrancar planta electrica por 10 minutos				✓	
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.					
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema				✓	
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro	voltaje en display: 28.9 V				
		voltaje con multimetro: 27.4 V				
	comprobar los niveles de voltaje de lineas en display	L1 127 V	L2 127 V	L3 127 V		

IIN060	Inspeccionar que la planta que operativo	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓
Observaciones		

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66295

PLELMA	PLANTA ELECTRICA MANITAS										
UBICACION	MANITAS					E/S	L	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MAIE	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	02:17 p. m.	REQUERIDA	11/10/2024	HORA		02:17 p. m			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.949,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P364DMOTEM	FRECUENCIA		364 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	ANUAL GRUPO ELECTROGENO - [OF07]					No. P.M.		279821			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		03/10/2024 02:18 p. m			
TRABAJO A REALIZAR	COMPROBAR, CAMBIAR E INSPECCIONAR FILTROS, ACEITE Y REFRIGERANTE										
INICIACION FECHA	11/10/2024	HORA	08:30 a. m.	FINALIZACION	11/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
PCO099	✓CAMBIO DE CARTUCHOS FILTRANTES	1,00	30:00	ZONA MECANICA	
PCO100	✓CAMBIO DE ACEITE MOTOR	1,00	30:00	ZONA MECANICA	
PCO101	✓CONTROLAR NIVELES DE REFRIGERANTE	1,00	30:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-10-2024	Infraestructura	Tecnicos	Fidelino Villareal deison Bejarano Wilson Cardenas	19h	00:00 07:00pm

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT. REAL
25-10-24	/	/	Aceite refrigerante Filtros			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
25-10-24		Copas, llaves fijas, rata	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN ANUAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Ficklino Villarreal Cachimba	25/10/2024	5:00 PM	7:00pm

P354DPLEL	PLANTA ELECTRICA
P354DPLEL	
IIN059	Inspeccionar

		Estado
	Revisar nivel de combustible	✓
	Revisar el nivel de aceite lubricante	✓
	Inspecconar Tuberías de admisión de aire	✓
	Revisar baterías	✓
	Inspeccionar Válvulas e inyectores	✓

Revisión de componentes en planta electrica

	¿Requiere cambio? SI	¿Requiere cambio? NO	¿El elemento ha sido reemplazado? SI	¿El elemento ha sido reemplazado? NO
Revisar filtro de aire combustible	✓		✓	
Revisar Filtro de aceite.	✓		✓	
Revisar filtro separador de agua	✓		✓	
revisar filtro de aire primario y secundario	✓		✓	
Revisar Aceite lubricante	✓		✓	
Revisar nivel de refrigerante	✓		✓	
Revisar el nivel de liquido de las baterias	✓		✓	

ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control

Temperatura 29.7 °C Horas de funcionamiento 298 hrs Start(s) 01

Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica ✓

IAC007	Accionar la planta electrica en vacio

- Retirar la parada de emergencia ✓
- seleccionar "modo manual" ✓
- Arrancar planta electrica por 10 minutos ✓

IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema

- Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema ✓
- comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro.
  - voltaje en display 27.1 V
  - voltaje con multimetro 26.3 V
- comprobar los niveles de voltaje de linea en display
  - L1 254 V L2 254 V L3 253 V

IINDGO	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

P#1

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN ANUAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO MANETAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Javier Barrios	25-10-24	00:00	04:30

P364DPLEL	PLANTA ELECTRICA					
P364DPLEL						
IIN059	Inspeccionar					
				Estado		
	Revisar nivel de combustible			✓		
	Revisar el nivel de aceite lubricante			✓		
	Inspeccionar Tuberías de admisión de aire			✓		
	Revisar baterías			✓		
	Inspeccionar Válvulas e inyectores					
	Revisión de componentes en planta electrica					
		¿Requiere cambio?		¿El elemento ha sido reemplazado?		
		SI	NO	SI	NO	
	Revisar filtro de aire combustible	✓		✓		
	Revisar Filtro de aceite	✓		✓		
	Revisar filtro separador de agua	✓		✓		
	revisar filtro de aire primario y secundario	✓		✓		
	Revisar Aceite lubricante	✓		✓		
	Revisar nivel de refrigerante	✓		✓		
	Revisar el nivel de liquido de las baterias	✓		✓		
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control					
	Temperatura 28.2 °C Horas de funcionamiento 292 hrs Start(s) 722					
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica			✓		
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio					
	Retirar la parada de emergencia			✓		
	seleccionar "modo manual"			✓		
	Arrancar planta electrica por 10 minutos			✓		
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.					
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema			✓		
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro	voltaje en display: 26.5 V				
		voltaje con multimetro: 25.4 V				
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display	L1 254 V	L2 253 V	L3 254 V		

IIND60	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el daplay se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

P#2

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROCITA

INSPECCIÓN ANUAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Wilson Cardenas	25-10-24	08:00	18:00

P364DPLEL	PLANTA ELECTRICA					
P364DPLEL						
IIN059	Inspeccionar					
				Estado		
	Revisar nivel de combustible			✓		
	Revisar el nivel de aceite lubricante			✓		
	Inspeccionar Tuberías de admisión de aire			✓		
	Revisar baterías			✓		
	Inspeccionar Válvulas e inyectores			✓		
	Revisión de componentes en planta electrica					
		¿Requiere cambio?		¿El elemento ha sido reemplazado?		
		SI	NO	SI	NO	
	Revisar filtro de aire combustible	✓		✓		
	Revisar Filtro de aceite	✓		✓		
	Revisar filtro separador de agua	✓		✓		
	revisar filtro de aire primario y secundario	✓		✓		
	Revisar Aceite lubricante	✓		✓		
	Revisar nivel de refrigerante			✓		
	Revisar el nivel de liquido de las baterias	✓		✓		
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control					
	Temperatura: 29.8 °C Horas de funcionamiento: 294 hrs Starts: 22					
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica			✓		
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio					
	Retirar la parada de emergencia			✓		
	seleccionar "modo manual"			✓		
	Arrancar planta electrica por 10 minutos			✓		
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.					
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema			✓		
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro	voltaje en display: 26.7 V				
		voltaje con multimetro: 26.2 V				
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display	L1 254 V	L2 254	L3 263		

IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

P#3

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 66309

PLELMP — PLANTA ELECTRICA PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	03/10/2024	HORA	03:24 p. m.	REQUERIDA	11/10/2024	HORA		03:24 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.949,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PJ64DMOTEM	FRECUENCIA		364 DIAS		PRIORIDAD		EQAL			
DESCRIPCION CORTA	ANUAL GRUPO ELECTROGENO -	08:07				No. P.M.		279824			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	03/10/2024 03:24 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	COMPROBAR, CAMBIAR E INSPECCIONAR FILTROS, ACEITE Y REFRIGERANTE										

INICIACION FECHA	11/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/10/2024	HORA	09:30 p. m.
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00	
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE		TINFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
PCG009	✓	CAMBIO DE CARTUCHOS FILTRANTES	1,00	30:00	ZONA MECANICA	
PCG100	✓	CAMBIO DE ACEITE MOTOR	1,00	30:00	ZONA MECANICA	
PCG101	✓	CONTROLAR NIVELES DE REFRIGERANTE	1,00	30:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-10-24	Infra Oym	Tecnico	Juan Bernal, Fidel Villareal, Fernando Vega, Jeferson Celis, Daniel Rodriguez		10:30 / 12:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
11-10-24	\	\	aceite, filtro de acpm, filtro de aire, filtro de aceite	\	\	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11-10-24	\	Herramienta de mano	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Ver Check list

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN ANUAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Daniel Rodriguez	11-10-24	10:30	12:30

P364DPLEL — PLANTA ELECTRICA

P364DPLEL

IIN059 — Inspeccionar

	Estado
Revisar nivel de combustible	✓
Revisar el nivel de aceite lubricante	✓
Inspeccionar Tuberías de admisión de aire	✓
Revisar baterías	✓
Inspeccionar Válvulas e inyectores	✓

Revisión de componentes en planta eléctrica

	¿Requiere cambio? SI	¿Requiere cambio? NO	¿El elemento ha sido reemplazado? SI	¿El elemento ha sido reemplazado? NO
Revisar filtro de aire combustible	X		X	
Revisar Filtro de aceite.	X		X	
Revisar filtro separador de agua	X		X	
revisar filtro de aire primario y secundario	X		X	
Revisar Aceite lubricante	X		X	
Revisar nivel de refrigerante	X		X	
Revisar el nivel de líquido de las baterías	N/A	N/A	N/A	N/A

ICO032 — Controlar y registrar niveles y variables de control

Temperatura 35 °C Horas de funcionamiento 22.1 hrs Start(s) N/A

Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica ✓

IAC007 — Accionar la planta electrica en vacio

Retirar la parada de emergencia ✓

seleccionar "modo manual" ✓

Arrancar planta electrica por 10 minutos ✓

IIN061 — Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.

Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema ✓

comprobar los niveles de voltaje de baterías en display y multimetro — voltaje en display: 29.4 V; voltaje con multimetro: 29.5 V

comprobar los niveles de voltaje de linea en display — L1 127 V L2 127 V L3 127 V

IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

DANIEL R
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA		SEMANA 44 28/10/2024 al 03/11/2024	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
AREAS COMUNES TUNAL	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	67091	ejecutado
AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	67092	ejecutado
AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	67093	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Accionamiento de componentes limpieza de tanque residuales.	67094	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspeccion visual del pozo	67095	ejecutado
CUARTOS DE SERVICIO TUNAL	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias	67096	ejecutado
DETECCIÓN DE INCENDIOS TUNAL	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspeccion y ajustes componentes del sistema	67097	ejecutado
GABINETES TUNAL	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes	67098	ejecutado
ILUMINACIÓN TUNAL	TETRAMESTRAL DE ILUMINACIÓN	Mantenimiento de luminarias menores a 50 Watts	67099	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	67100	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	67101	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	67102	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de aguapotable, aguas lluvias e hidroacumuladores.	67103	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	67104	ejecutado
CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	67105	ejecutado
CUARTOS TECNICOS GARAJE	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	67106	ejecutado
GABINETES GARAJE	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes	67107	ejecutado
ILUMINACIÓN GARAJE	TETRAMESTRAL DE ILUMINACIÓN	Mantenimiento de luminarias menores a 50 Watts	67108	en ejecución
PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	67109	ejecutado
UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	67110	ejecutado
VENTILACIÓN GARAJE	MENSUAL DE VENTILACIÓN	Inspección visual al sistema de aire acondicionado	67111	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	67112	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	67113	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	67114	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes	67115	ejecutado
ASCENSOR JUAN PABLO ASCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	67116	ejecutado
ASCENSOR JUAN PABLO DESCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	67117	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	67118	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de aguapotable, aguas lluvias e hidroacumuladores.	67119	ejecutado
CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	67120	ejecutado
CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	67121	ejecutado
CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	67122	ejecutado
GABINETES JUAN PABLO II	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes	67123	ejecutado
ILUMINACIÓN JUAN PABLO II	TETRAMESTRAL DE ILUMINACIÓN	Mantenimiento de luminarias menores a 50 Watts	67124	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	67125	ejecutado
UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	67126	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	67127	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	67128	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	67129	ejecutado
ASCENSORES MANITAS	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	67130	ejecutado
ASCENSOR MANITAS DESCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	67131	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	67132	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo bombas hidráulicas,hidro acumulador medidor de agua	67133	ejecutado
CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	67134	ejecutado
CUARTOS TECNICOS MANITAS	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	67135	ejecutado
ILUMINACIÓN MANITAS	TETRAMESTRAL DE ILUMINACIÓN	Mantenimiento de luminarias menores a 50 Watts	67136	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	67137	ejecutado
UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	67138	ejecutado

AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	67139	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	67140	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	67141	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	67142	ejecutado
CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	67143	ejecutado
CUARTOS TECNICOS PARAISO	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	67144	ejecutado
ILUMINACIÓN PARAISO	TETRAMESTRAL DE ILUMINACIÓN	Mantenimiento de luminarias menores a 50 Watts	67145	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	67146	ejecutado
UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	67147	ejecutado
PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspeccion visual y limpieza en pilonas	67152	ejecutado

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67091

IMPRESION # 2

LA ROLITA	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL				E/S T	EST N	TIPO S	
UBICACION	TUNAL					NO. SERIE	ND		
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				PLACA	ND		
CENTRO COSTOS	2301	ESTACION TUNAL							
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	08:05 a. m.	REQUERIDA	29/10/2024	HORA	08:05 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.967,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD	EOBI		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [08:07					No. P.M.	276485		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	23/10/2024 08:06 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO								
INICIACION FECHA	30/10/2024	HORA	07:30 a. m.	FINALIZACION	30/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO			TIPO DE TRABAJO	PRV	RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IN092	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR				
	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-10-24	Infraes	Tecnico	Carlson Cardenas Jaison Bejarano	1 H	07:30 08:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT REAL
2024-10-23	BP001	ASE0014	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	
2024-10-23	BP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA	1,00	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/A			

OBSERVACIONES

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMOR01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67092

ARCOTU | AREAS COMUNES TUNAL | IMPRESION # 2

UBICACION	TUNAL						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	TU04	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	08:06 a. m.	REQUERIDA	28/10/2024		HORA	08:06 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.965,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACO	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	5-Q91			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.	278723			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 08:07 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLAS DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION										
INICIACION / FECHA	28/10/2024	HORA	09:30 a. m.	FINALIZACION	31/10/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	88:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	88:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINTRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
LI019	✓	LIMPIAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IN014		SUMIDEROS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO002	✓	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
LAC001		CAPTACION,DRENAJE Y REPONER	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO003	✓	VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN008		Y SIFONES DE PISOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN141	✓	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
		Destapar los tapones de inspección de la red de aguas residuales				
	✓	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE EMERGENCIA				
		INSPECCIONAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE EMERGENCIA Y REJAS TIPO CORTINA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-10-24	Infraestructura	tecnico	Wilson Cardenas Fidelino Villareal	1h	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,25	GL	
2024-10-23	BP007	INF0166	SILICONA AT CONECTION BEIGE X 300CC	1,00	UND	
2024-10-23	BP007	INF0133	CINTA ENMASCARAR 1 X 40MT	1,00	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N/D	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/D	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check List.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES TUNAL

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidelino Villareal	28-10-24	12:00	13:00	67092

ARCOTU	Mensual areas comunes tunal	Pasillos	Espacio Publico	Entrada Principal y Fachada	Zonas Verdes	Tunel	Escalera s y Rampas	Bicipark ueadero
	Tareas							
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje							
11	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que habra libre flujo de agua	✓	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	✓
10	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	✓	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	✓

ICO003	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales							
8	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

IIN008	Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina							
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	✓
	Inspeccion en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	✓
	Inspeccion en portones, se encuentren en buen estado	✓	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	N/A

IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema							
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles golpes por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impiden el cierre total de las valvulas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

IIN022	Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hongo							
	Inspeccion visual de mastiles, columnas de carga, cuarta metalicas y estructura del hongo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente.

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67093

ARCOTU | AREAS COMUNES TUNAL | IMPRESION # 2

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	7L08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2301	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	08:07 a. m.	REQUERIDA	28/10/2024	HORA	08:07 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.964,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQBI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.	276734				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	23/10/2024 08:08 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	28/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	03/11/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	160:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-10-24			Carlos Cardenas, Yeison Bejar		06:30
03-11-24	Infraest	Tecnicos	Fidel Villareal, Edwin Tellez, Fernando Rodriguez	26-11	21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			N/a			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/a			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/a			

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA RUTA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL

Semana: 44 — Fecha: 28-10-2024 / 03-11-2024 — Desde: 05:30 — Hasta: 21:30

Día:		Lunes		Martes		Miercoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Fachada Bicoparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Bicoparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Rampa acceso tunal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Tunel 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Pileta Sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baño H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Baño D.H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baño D.M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuarto aseo/electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto bombas / Pozo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Policia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Rampa acceso BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Plataforma BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Tunel 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Rampa acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escalera acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Plataforma Pre-embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Puerta de acceso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Almacen 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Plataforma embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Perimetral y zonas verdes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓
	Convenciones	Buen Estado ✓						Ok		Novedad: X					

Firma Residente

Tania Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67094

BOHITU | BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL | IMPRESION # 2

UBICACION	TUNAL					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	TUN	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	08:09 a. m.	REQUERIDA	29/10/2024	HORA		08:09 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,967,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28.0810	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL - [OE07]					No. P.M.		278746	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	23/10/2024 08:10 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	ACCIONAMIENTO DE COMPONENTES LIMPIEZA DE TANQUE RESIDUALES								
INICIACION FECHA	29/10/2024	HORA	05:50 a. m.	FINALIZACION	29/10/2024	HORA		09:50 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TUNERA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IL3010	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUAS RESIDUALES. INSPECCION EN POZO, DE	1,00	28:00	ZONA MECANICA	
IAC001	SER NECESARIO RETIRAR SEDIMENTACION,	1,00	28:00	ZONA MECANICA	
IRE013	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO045	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUAS RESIDUALES.	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO043	VERIFICAR ALTERNANCIA DE EQUIPOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO044	INSPECCION ESTADO DE REDES EN BOMBAS HIDRAULICAS, TUBERIAS Y	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IRE018	ACCESORIOS, QUE NO TENGAN FUGAS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO063	COMPROBAR ESTADO DE TABLEROS, CONTROL DE CONEXIONES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO064	ELECTRICAS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES ELECTRICOS				
	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES				
	DE OPERACIÓN, BREAKERS.				
	REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES				
	PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO.				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29-10-24	Instrumentista	Tecnico	Javier Barrios Daniel Rodriguez	7	06:30 07:30

REPUESTOS-MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS W040 CANECA X 55GAL	0,10	GL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
29-10-24		Pinza Amperimetrica, calibrador pie de			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A			

OBSERVACIONES: ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRAULICO MENSUAL TUNAL

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Daniel Bastidas - Daniel Rodriguez	29-10-24	06:10	07:30	61994

BOHITU — Bombas hidraulicas tunal

ILID10 — Inspección y limpieza en tanques de aguas residuales

		NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque aguas residuales		○	○	✓	NO

IAC003 — Verificar estado de bombas residuales

Realizar pruebas verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	¿hay alternancia en encendido?	Accionamiento flotadores
2.1	Aguas Residuales	Bomba #1	OK	Si	Si
2.2	Aguas Residuales	Bomba #2	OK	Si	Si

ICO015 — Comprobar estado de tableros de bombas hidraulicas

Control de conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

		TABLERO	Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Aguas Residuales	Bomba #1	OK	210	9.7
3.2	Aguas Residuales	Bomba #2	OK	210	10,2

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas residuales

IAC001 — Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema

			Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
5.1	Aguas Residuales	Bomba #1	OK	OK	OK
5.2	Aguas Residuales	Bomba #2	OK	OK	OK

IAC001 — Estado funcionamiento de la red hidraulica y freatica

		Estado	¿Se encuentra la red de residuales funcionando con las bombas?	¿Los flotadores y valvulas del pozo estan funcionando normalmente ?
6.1	Aguas Residuales	OK	OK	OK
6.2	Aguas Residuales	OK	OK	OK

OBSERVACIONES

Firma Tecnico

Firma Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67095

BOHITU | BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL | IMPRESION # 2

UBICACION	TUNAL					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	5.09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	3101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	08:10 a. m.	REQUERIDA	28/10/2024	HORA	08:10 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.964,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBHI2	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	278099		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 08:11 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	28/10/2024	HORA	05:30 a. m	FINALIZACION	03/11/2024	HORA	06:30 p. m		
TIEMPO EJECUCION	160,00			DESPLAZAMIENTO		PARO	160,00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN057	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IRE001	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IRE015	TOMA DE VALORES Y REGISTROS.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO015	VERIFICAR NIVEL DEL POZO	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	
ICO041	VERIFICAR LIMPIEZA O ACUMULACION EN CANASTA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28/10/2024	Infraestructura	Tecnicos	Fidelino V. Villarreal - Wilson Cordenas. Jaison Bejarano Edwin Tellez Fernando Rodriguez	16	3:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-23	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,50	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
NA					

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA				

OBSERVACIONES: Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA SOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO TUNAL

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidelino Villarreal G	28/10/2024	6:30	7:00	67095

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales — Bomba #1		✓	10.0 amp
2.2	Pozo aguas residuales — Bomba #2		✓	10.7 amp
4.2	Pozo aguas residuales — Tablero		✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fernando Rodriguez	29/10/2024	6:00	6:30	67095

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales — Bomba #1		✓	9.5 amp
2.2	Pozo aguas residuales — Bomba #2		✓	10.6 amp
4.2	Pozo aguas residuales — Tablero		✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fernando Rodriguez	30-10-2024	6:30	7:00	67095

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales — Bomba #1		✓	9.6 amp
2.2	Pozo aguas residuales — Bomba #2		✓	10.2 amp
4.2	Pozo aguas residuales — Tablero		✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedraza	31/10/2024	6:30	7:00	67095

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales — Bomba #1		✓	10.0 amp
2.2	Pozo aguas residuales — Bomba #2		✓	10.2 amp
4.2	Pozo aguas residuales — Tablero		✓	

					Orden de trabajo
	Fidelino Villareal	01-10-2024	10:30PM	11:45PM	67095

TU10	Equipo hidráulicos agua potable, aguas lluvias y aguas freaticas
IIN070	Inspeccion de tuberias y las conexiones entre accesorios

	EQUIPOS AGUAS FREATICAS	Estado
	inspeccione que las tuberias humedas de los equipos no esta presentando goteos o fugas	✓
	verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso de los equipos, comprobando su funcionalidad.	✓
	inspeccione que los accesorios de los equipos no esta presentando goteos o fugas.	✓

				Estado equipo	Variables
IRE011	Inspección y registro de valores de Bombas Hidráulicas				
3.62	Pozo aguas residuales	Bomba #1		✓	9.8 amp
3.63		Bomba #2		✓	9.6 amp

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Ballios	02-11-24	06:00	06:15	67095

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			X	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.6 amp
2.2		Bomba #2	✓	9.8 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Daniel Rodriguez	03-11-24	06:30	06:45	67095

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			X	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.8 amp
2.2		Bomba #2	✓	9.6 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

OBSERVACIONES

Javier Ballios
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67096

CUSETU	CUARTOS DE SERVICIOS TUNAL										
UBICACION	TUNAL						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	TU04	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	08:13 a. m.	REQUERIDA	29/10/2024		HORA	08:13 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.965,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUSE	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQMI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS - [OE07]						No. P.M.	278751			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 08:14 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS, SIFONES Y TUBERIAS										
INICIACION / FECHA	29/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/10/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IN081	VISUALIZAR LAS PIEZAS SANITARIAS Y COMPONENTES PARA IDENTIFICAR	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IN014	SI ESTÁN FLOJAS, DESPRENDIDAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN103	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IL001	CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IC0060	INSPECCIÓN DE TAPONES EN RED DE AGUA RESIDUALES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IC0061	VERTER AGUA SI DETECTAN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IC0062	LIMPIAR SIFONES DE LOS LAVAMANOS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	EN FLUXÓMETROS DE PALANCA Y BOTÓN VERIFICAR EL	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC002	FUNCIONAMIENTO, GRADUAR ENTRE 6 Y 10 SEGUNDOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC013	VERIFICAR MECANISMO DEL TANQUE SANITARIO, LUBRICAR EJES DEL SURTIDOR,VARILLA GUÍA DE VALVULA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	ACCIONAR SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS PARA CORROBORAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA.				
	VERIFICAR CIERRE TOTAL DE LOS GRIFOS,LOS GOTEOS,LA LUBRICACION EXTERIOR EVITANDO ATASCOS.				
	VERIFICAR EL GIRO DE LOS VOLANTES, GOTEOS EN VÁSTAGO Y RUIDOS CON EXCESO DE PRESIÓN EN TUBERÍAS.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29-10-24	Infraestructa	Técnico	Javier Barrios Daniel Rodriguez	7	09:30 16:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
\	\	\	N/A	\	\	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
29-10-24	\	Valde Llave extendible	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES:

Uct check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SWORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA SERVICIOS TUNAL

Técnico:	Fecha:	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Barros – Daniel Rodriguez	29 – 10 – 24	09:30	10:30	62096

Mensual cuartos de servicios tunal

	Tareas	Enfermeria	Baños H Publico	Baños M Publico	Planta Sotano Y	Baños H Discapacitados	Baños M Discapacitados
Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en pumice de captación de drenaje							
9	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En tratamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que haya libre flujo de agua.	N/A	✓	✓	✓	✓	✓
8	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	M/A	✓	✓	✓	✓	✓
Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales							
6	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.	M/A	✓	✓	✓	✓	✓
Inspeccion en aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas), para corroborar su correcto funcionamiento.							
10 y 12	Accionar sanitarios, orinales y lavamanos, para corroborar su correcto funcionamiento, verificando la graduación del fluxómetro entre 6 y 10 segundos, cierre total de la válvula de alivio	✓	✓	✓	N/A	✓	✓
7	Inspeccion visualmente de las piezas sanitarias y sus componente no se encuentren desprendidas o flojas, que no tengan perdidas de agua, fugas o filtraciones. (ajustar si es necesario)	M/A	✓	✓	M/A	✓	✓
	Ajuste de flujo broquetes en sanitarios, ajuste de botones de lavamanos, sanitarios y orinales.	M/A	✓	✓	M/A	✓	✓
11	Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la lubricación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (soplar antestoros para retirar sedimentación)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Limpiar sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos mediante la válvula de limpieza							
5	Retirar valvula de limpieza en sifones tipo botella de lavamanos, verificando taponamiento de los mismos.	M/A	✓	✓	M/A	✓	✓
Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema							
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de rodete que puesan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas	M/A	✓	✓	✓	✓	✓
Inspeccionar estado de divisiones en acero inoxidable y mezones							
	Corroborar que las piezas de divisiones en acero inoxidable y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario)	M/A	✓	✓	N/A	✓	✓
	Inspeccionar que el mismo y su estructura no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario) (reportar en caso de ruptura)	M/A	✓	✓	M/A	M/A	F/A
Inspección de dispensadores de papel higuienico, jabon y secadores de manos.							
	Inspección de dispensadores de papel higuienico, jabon, toallas y gel antibacterial	M/A	✓	✓	M/A	✓	✓
	Corroborar funcionamiento de secadores de manos	M/A	✓	✓	F/A	M/A	M/A

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Jefe Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67097

DEINTU	DETECCIÓN DE INCENDIOS TUNAL										
UBICACION	ESTACION TUNAL						E/S	I	EST	N	TIPO S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	08:15 a. m.	REQUERIDA	29/10/2024		HORA	08:15 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.384,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DDEIN	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQMI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DETECCION DE INCENDIOS - [DEIT]						No. P.M.	278756			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 08:16 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA										
INICIACION / FECHA	31/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	31/10/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN145	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
31-10-24	Infraest	Tecnico	Juan Pedraza Wilson Cardenas	45 min	12:00 12:45

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
31-10-24			N/A			

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
31-10-24	Pinza V.A				

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

Ver Check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

BMORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS TUNAL

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Juan pedraza	31-10-24	12:00	12:45	67099

Mensual sistema de detección de incendios

Inspeccion de tablero display del sistema de deteccion de incendios

EQUIPO TABLERO KIDDE	Toma de valores y registros	Estado
El tablero Kidde NO presenta fallas o alarmas		ok
El tablero Kidde se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display).		ok
¿El tablero Kidde presenta deshabilitacion o excusiones?		No

Inspeccion y registro de Voltaje y Amperaje en Bateria

Medicion en bateria (V y Amp.)	27.3 V	0.3 Amp.	✓
¿La bateria presenta oxidacion o sulfatacion?			No
¿La bateria se encuentra en buen estado de funcionalidad?			Si

Inspeccion en detectores de humo

¿Los sensores de deteccion de humo registra su señal periodica de comunicación? (Señal en verde)		Si
¿Los sensores de deteccion de humo presenta algun daño como humedad / corrosion / oxidacion / desconexion electrica?	N/A	No

Revision de limpieza en detectores de humo a traves del panel de control

Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD	Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD
DH Domo 1	0%	DH CUARTOS TICS	0%
DH Domo 2	0%	DH CUARTO UPS	0%
DH Domo 3	0%	DH CUARTO ELECTRICO	0%
DH Domo 4	0%	SUBESTACION 1	0%
C OPERACIONES	0%	CUARTO DE BOMBAS	0%
DH RECAUDO BOGOTA 1	0%	PLANTA ELECTRICA	0%
DH RECAUDO BOGOTA 2	0%	SUBESTACION	0%

OBSERVACIONES

Se desactiva alarma en el tablero Kidde queda ok

Juan Pedraza

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67098

GABTU	GABINETES TUNAL								
UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	08:17 a. m.	REQUERIDA	29/10/2024	HORA		08:17 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.967,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DGB	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		NORM	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES -	OE07				No. P.M.		278761	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 08:18 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES								
INICIACION FECHA	31/10/2024	HORA	08:30 a. m.	FINALIZACION	31/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINTRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
OC0114	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
31-10-24	Infraest	tecnico	Juan Pedraza Wilson Cardenas	1:30 H	08:00 09:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
31-10-24			Alcohol, wd40, trapos			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: N/A

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA RESPONSABLE	INGENIERO RESIDENTE APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORP01

LA POLITA

REVISIÓN MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS TUNAL

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Carlson Cardenas	31-10-24	08:00	09:30	67098

GABTU	Mensual gabinetes								
ICO067	Inspección visual de valvulas, tuberias y accesorios								
ICO068	Inspección de vidrio de seguridad y puerta								
	Actividad	GABINETES Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3	Gabinete # 4	Gabinete # 5	Gabinete # 6	Gabinete # 7	Gabinete # 8
	Valvulas angular de 2 1/2" y 1 1/2"	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Valvula de 2 1/2" se encuentra cerrada y tiene su escudo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	La manguera esta conectada en la valvula de 1 1/2" y se encuentra cerrada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Inspecion de fugas o goteos en las valvulas o accesorios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ICO069	Inspección visual de accesorios								
	llave spanner de 2 servicios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Hacha pico de 4 1/2 Lbs	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Manguera y boquilla de chorro	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Extintor de polvo quimico seco ABC multiproposito de 10 lbs	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	canastilla para manguera gabinetes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Señaletica en vidrio y banderin	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Gabinete metalico y vidrio de seguridad	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Valvula de alivio de presion	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	✓

Limpieza Gabinete		
Inspeccionar estado de limpieza: limpio	6	sucio N/A

Observaciones

Firma técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67100

ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE										
UBICACION	GARAJE							EIS	F	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA04	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE						NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	3105	GARAJE						PLACA	ND				
SOLICITUD	FECHA	23/10/2024	HORA	08:28 a. m.	REQUERIDA	29/10/2024		HORA	08:28 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS				VALOR PROYECTADO	1.967,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PI4DACOG		FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD	EQ01		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - (OE07)							No. P.M.	276497		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS							O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	23/10/2024 08:30 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION	FECHA	30/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	30/10/2024		HORA	01:30 p. m.		
TIEMPO	EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV					RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN091	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN092	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS VEHICULARES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.				
	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR				
	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-10-24	infraest	tecnico	Wilson Cardenas Yeison Bejarano	1 : H	06:30 09:30

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
			N/a			

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
30-10-24		Escoba, Recogedor, Gancho			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/a			

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	RECIBE A SATISFACCION
RESPONSABLE	APROBADOR	

BMORFO1

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67101

	ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE							
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	08:30 a. m.	REQUERIDA	28/10/2024	HORA	08:30 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,965.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACOG	PRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQBI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.	278766				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	23/10/2024 08:31 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLAS DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION										
INICIACION / FECHA	28/10/2024	HORA	07:30 a. m.	FINALIZACION	28/10/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN080	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN091	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN092	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS VEHICULARES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN014	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO002	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACIÓN/DRENAJE Y REPONER				
	VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES DE PISOS.				
	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-10-24	infraest	tecnico	Hidelino Villareal Cwilson Cardenas	1 H	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANELA X 55GAL	0,25	GL	
2024-10-23	BP007	IN#0186	SILICONA AT CONECTION BEIGE X 300CC	0,25	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/a			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/a			

OBSERVACIONES:

Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA SOLUTA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES GARAJE

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Carlos Cardenas	28-10-21	07:00	08:00	67104

ARCOGA	Mensual areas comunes garaje						
	Tareas	Garaje	Espacio Público	Entrada Principal y Fachadas	Zonas Verdes	Pasillos	Escaleras y Rampas
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**						
11	*Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua*	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
10	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)*	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ICO003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**						
8	*Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IIN008	**Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo corbata**						
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Inspeccion en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Inspeccion en portones, se encuentren en buen estado	✓	N/A	✓	N/A	N/A	N/A
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**						
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IIN022	**Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hongo**						
	Inspeccion visual de mastiles, columnas de carga, vuenas metalicas y estructura del hongo	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67102

	ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE									
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GAR	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE					NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	1109	GARAJE					PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	08:32 a. m.	REQUERIDA	28/10/2024		HORA	08:32 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.964,00		VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	F7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQBI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OF07]						No. P.M.	278128				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 08:33 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES											
INICIACION FECHA	28/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	03/11/2024		HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	160:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00					
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107 ✓	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-10-24 03-11-24	Infraestructura	Tecnico	Jeison Bejarano Wilson Cardenas Fernando Rodriguez Fidel Villareal Edwin Tellez Daniel Rodriguez	16 h	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list -

Jeison Bejarano	Victor Pardo	
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS GARAJE

Semana: 44		Fecha: 23/10/2024				Desde: 28/10/2024				Hasta: 03/11/2024					
Día		LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Plataforma de entrada Cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Oficina Recursos Humanos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cuarto planta eléctrica	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Cuarto eléctrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cuarto CD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Oficina TIC's	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños Hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Oficina Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Doppelmayr	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Taller O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Taller mantenimiento Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Almacén	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Almacén de lubricantes e insumos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Circulación de cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafetería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Director O & M Infra	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Oficina SST / Área Bienestar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños Damas Admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Bodega ASEO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Infraestructura / Ambiental	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Jeison Bermudez

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67103

LA ROLITA

BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE										
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2104	GARAJE					PLACA	NO			
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	08:34 a. m.	REQUERIDA	29/10/2024		HORA	08:34 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.966,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DBHI	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQAI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]						No. P.M.	278772			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 08:35 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUA POTABLE, AGUAS LLUVIAS Y AGUAS FREATICAS										
INICIACION FECHA	29/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/10/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO014	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC003	PRUEBAS EN HIDROACUMULADORES DE AGUA POTABLE Y AGUAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE014	LLUVIAS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
IRE035	REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS DE AGUA POTABLE Y AGUAS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
ICO098	LLUVIAS	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN133	TOMA DE VALORES Y REGISTROS	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN114	REVISION DE TUBERIA, VALVULAS Y UNIVERSALES.	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO089	INSPECCION FLOTADORES MECANICOS	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN115	CHEQUEO DE MANOMETROS	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO063	REVISION INTERRUPTORES DE PRESION Y MANGUERAS.	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO064	INSPECCION DE ALIMENTADORES DE AIRE Y TANQUES HIDROACUMULADORES.	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES DE OPERACIÓN, BREAKERS. REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29-10-24	Infraestructura	Tecnico	Javier Bastidas Daniel Rodriguez	1	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 5SGAL	1,00	GL	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
29-10-24	1	pinzas amperimetricas calibrador aire	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

GMOP-FT

LA BOLETA

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRÁULICO MENSUAL GARAGE

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Bairon - Manuel Rodriguez	29-10-24	08:00	09:00	67103

BOHIGA	Bombas hidráulicas garaje
ILI010	Inspección y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓			No
1.2	Tanque aguas lluvias		✓		No
1.3	Tanque nivel freatico			✓	No

IAC003	Verificar estado de bombas hidráulicas
	Accionar retorno de bypass a tanque, verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	✓	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	38 PSI	56 PSI
2.4		Bomba #2	✓		
2.5	Aguas Freatic-	Bomba #1	✓	5 PSI (Falla en Flotador)	5 PSI (Falla en Flotador)
2.6		Bomba #2	✓		

ICO015	Comprobar estado de tableros de bombas hidráulicas
	Control de conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

	TABLERO		Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Bomba #1	✓	211 V	6.7 A
		Bomba #2	✓	211 V	6.6 A
3.2	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	209 V	9.8 A
		Bomba #2	✓	211 V	9.1 A
3.3	Agua Freatica	Bomba #1	✓	211 V	12. A
		Bomba #2	✓	211 V	10 A

ICO033	Controlar estado hidro acumuladores

		Estado equipo	presión de encendido	Calibración	¿Requiere calibracion?
4.1	Agua potable Hidro Acumulador	✓	40 PSI	58 PSI	NO
4.2	Aguas lluvias Hidro Acumulador	✓	38 PSI	36 PSI	NO

IAC001	Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema			
		Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
5.1	**Agua potable** Redes hidráulicas	OK	OK	OK
5.2	**Aguas lluvias** Redes hidráulicas	OK	OK	OK
5.3	**Aguas Freaticas** Redes hidráulicas	OK	OK	OK

IAC001	Estado funcionamiento de la red hidráulica y freatica			
	Estado	¿Se encuentra la red hidráulica funciona con las bombas?	¿Se encuentra la red funcionando con by-pass de acometica acueducto?	¿Los flotadores y valvulas de tanques estan funcionando normalmente ?
5.1 **Agua potable**	✓	Si	Si	Si
5.2 **Aguas lluvias**	✓	Si	Si	Si
5.3 **Aguas Freaticas**	✓	Si	N/A	Si

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67104

BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE										
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA01	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE					NO. SERIE	NO			
CENTRO COSTOS	2103	GARAJE					PLACA	NO			
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	08:35 a. m.	REQUERIDA	30/10/2024		HORA		08:35 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.966,08		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBHI	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		10A1		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]						No. P.M.		278147		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 08:36 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	29/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
ICO033	✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	✓	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	✓	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	✓	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
OEE009	✓	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
OEE011	✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29-10-24	Infraestructura	Tecnico	Javier Bautista Daniel Rodriguez	1	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 LANECA X 5 GAL	0,01	GL	
2024-10-23	BP001	MAN0507	TRAPO X KG.	0,10	KL	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
29-10-24		Pistola ampelimetrica calibrador aire			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	P/A	1	1	1

OBSERVACIONES: ver check list, se evidencia mugre y leve capa de aceite sobre lamina de agua.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Barrios - Daniel Rodriguez	29-10-24	08:00	09:00	67104

BOMHGA — Bombas hidráulicas garaje

BN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

		Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable		✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias		○	✓	○	NO
1.3	Tanque red contra incendios		○	○	✓	SI

IRES11 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	192648	✓	40 psi	60 psi
2.2		Bomba #2	182724	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	813815	✓	38 psi	56 psi
2.4		Bomba #2	817442	✓		
2.5	Aguas Freaticas	Bomba #1	00144	✓	51 psi	51 psi
2.6		Bomba #2	00111	✓		

IN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	211 v	6.7 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	211 v	9.8 A
3.3	Agua Freatica	Tablero	✓	211 v	10 A

IGO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	40 PSI	58 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	38 PSI	36 PSI

IN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok
5.3	Aguas Freaticas	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok

Lectura de medidor de garaje

6.1	Agua potable	Ok	01324 M3

Observaciones

DANIELA
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE									ORDEN DE TRABAJO 67105
	COINGA	CONTRA INCENDIOS GARAJE								
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA00	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE					NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2100	GARAJE					PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	08:36 a. m.	REQUERIDA	30/10/2024		HORA	08:36 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,964.00		VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSC1	FRECUENCIA	7 DIAS				PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]						No. P.M.	278165				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	23/10/2024 08:37 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA											
INICIACION FECHA	28/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/10/2024		HORA	05:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00					
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGORD
IN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN124	Accionamiento del motor y bomba por 30 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-10-2024	Infraestructura	Tecnicos	Wilson Cardenas Fidelino Villarreal	1	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-23	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
NA					

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA				

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SINOP OT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidelino Villarreal	28/10/24	8:00	9:00	67105

COINGA	Contra Incendios Garaje
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo Bomba Lider	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba LIDER no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad	✓

	Equipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspección de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspección general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	●	○	○	Si

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presión registrada en display bomba lider	178 Psi			✓
4.2	Presión registrada en manometro bomba lider	180 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	213 V	215 V	215 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			✓
4.5	Presión registrada en display bomba jockey	175 Psi			✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	191 Psi			✓

BN050	Controlar goteo en prensa estopa		
	Equipo Bomba Líder y Jockey		Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.		✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad		✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas		✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipo de red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	2:00 hora 28/10/2024 Fecha 10min Duracion	✓ ✓ ✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	213V Transferencia	0 Cero	
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada	215V Automatico	0 Manual	
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	214V Transferencia	0 Cero	
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Líder y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	8:20 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	8:29 Hora	✓

OBSERVACIONES

Se evidencia mugre en lamina de agua y leve capa de aceite

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67106

CUTEGA: CUARTOS TECNICOS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	08:37 a. m.	REQUERIDA	01/11/2024	HORA	08:37 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.999,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD	8QAI		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS -	OE07				No. P.M.	278779		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 08:38 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE								

INICIACION FECHA	01/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
XC0007 ✓	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20,00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01-11-24	infraestructura	tecnico	Fernando Rodriguez	2 h	7:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP002	ASE0003	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,16	UND	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: acompañamiento fisico sin novedad PH 7.59 - cloro 0,94

Fernando Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67107

GABGA | GABINETES GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2145	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	08:38 a. m.	REQUERIDA	29/10/2024	HORA		08:38 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.967,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DGB	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQUI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES - [0607]					No. P.M		278786	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	23/10/2024 08:39 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES								
INICIACION FECHA	31/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	31/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO			TIPO DE TRABAJO	PRV	RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO114	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
31-10-24	infraest	tecnico	Wilson Cardenas Juan Pedraza	1 H	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
31-10-24			Alcohol, WD40, trapos			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
31-10		Destornilladores			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

Ver Checc Ust

Juan Pedraza

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROSITA

REVISIÓN MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS GARAJE

Técnico		Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Juan Pedroza		07:00	08:00	67169
GABGA	Mensual gabinetes			
ICO967	Inspección visual de válvulas, subidas y accesorios			
ICO968	Inspección de vidrio de seguridad y puerta			

	Actividad	GABINETES			
		Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3	Gabinete # 4
	Válvulas angular de 2 1/2" y 1 1/2"	✓	✓	✓	✓
	Válvula de 2 1/2" se encuentra cerrada y tiene su escudo	✓	✓	✓	✓
	La manguera esta conectada en la válvula de 1 1/2" y se encuentra cerrada.	✓	✓	✓	✓
	Inspección de fugas o goteos en las válvulas o accesorios	✓	✓	✓	✓
ICO969	Inspección visual de accesorios				
	llave spanner de 2 servicios	✓	✓	✓	✓
	Hacha pico de 4 1/2 Lbs	✓	✓	✓	✓
	Manguera y boquilla de chorro	✓	✓	✓	✓
	Extintor de polvo químico seco ABC multipropósito de 10 lbs	✓	✓	✓	✓
	candelilla para manguera gabinetera	✓	✓	✓	✓
	Señaletica en vidrio y banderin	✓	✓	✓	✓
	Gabinete metálico y vidrio de seguridad	✓	✓	✓	✓
	Válvula de alivio de presion	✓	N/A	N/A	N/A

Limpieza Gabinete

Inspeccionar estado de limpieza: limpio SI

Observaciones

Juan Pedroza.
Firma técnico

Firma ing./ Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67109

PLELGA | PLANTA ELECTRICA GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2305	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	08:41 a. m.	REQUERIDA	31/10/2024	HORA		08:41 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.464,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQA1	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]					No. P.M.		278198	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 08:41 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION FECHA	31/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	31/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINERA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
31-10-24	Infraest	Tecnico	Wilson Cardenas Juan Pedraza	1 H	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	DP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-23	DP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
31-10-24	X	Pinza V.A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMDIPOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Wilson Cardenas	31-10-21	12:00	13:00

PLELGA	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 69 °C Horas de funcionamiento 126 hrs Start(s): 824	
	verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN051	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. Voltaje en display: 25.0 V Voltaje con multimetro: 27.6 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 126 V L2 126 V L3 126	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67110

	UPSGA	UPS GARAJE									
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	08:42 a. m.	REQUERIDA	31/10/2024		HORA	08:42 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.968,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	ROM1			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]						No. P.M.	278216			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 08:42 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION / FECHA	31/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	31/10/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO					PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINTRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IREE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IREE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IEN042	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IEN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ILE014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
31-10-24	Infraest	Tecnico	Juan Pedraza / Wilson Cardenas	45 mts	12:30 / 13:15

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,50	GL	
2024-10-23	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KG	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-10-23	HTA-001	MULTIMETRO AC /DC	1,00	1:00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/a			

OBSERVACIONES:

Ver check list

Juan Pedraza

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOSFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Pedraza	31-10-24	12:30	13:15.

UPSGA	Ups garaje
P7DUPS	Inspección, registro ups
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias

voltaje de bateria: 810 V		Amperaje en bateria: 8 AMP+	0 AMP-
Registro de nivel de carga: 99 %		Tiempo de autonomia: 282	Min

IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	216 V 214 V 217 V 13 A 13 A 12 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	220 V 220 V 220 V 8 A 9 A 10 A
IIN062	Inspeccion de elementos de protección	
	Breaker totalizador gabinete transformador	Breaker totalizador gabinete baterias

ICB		MBCB		OCB		BCB	
ON OK		ON OK		ON OK		ON OK	

Voltaje de bypass	214 V 212 V 216 V
Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje	
Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	232 V 232 V 232 V 48 A 51 A 52 A
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion

Ventilador 1: OK Ventilador 2: OK Ventilador 3: OK Ventilador 4: OK

ILI014	Limpieza UPS
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: SI Sucio: NO

Observaciones

Juan Pedraza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67111

	VENGA	VENTILACION GARAJE									
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA16	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2169	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	08:43 a. m.	REQUERIDA	30/10/2024		HORA		08:43 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.967,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DVIEN	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EQMI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AIRE ACONDICIONADO - [OEOT]						No. P.M.		278792		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 08:43 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO										
INICIACION FECHA	28/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		INFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN143	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-10-2024	Infraestructura	Tecnico.	Juan Pedraza	1hora	22:00 23:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
			Trapos Guaipe Alcohol	1/2 1/2 1/8	KG GL GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Herramienta de mano	1		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES: Ver check List

Juan Pedraza.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA MOLITA	REVISIÓN MENSUAL SISTEMA AIRE ACONDICIONADO GARAJE

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan David Tedroza Vega.	2021 24	2320	23:00	67777

VENGA	AIRE ACONDICIONADO

Inspeccion visual en aires acondicionados

	TAREAS	¿Cumple?
1.1	No dejar puertas ni ventanas abiertas mientras el equipo se encuentre en operacion	SI
1.2	Inspeccionar si se percibe el aroma a humo o se presenta fuego	SI
1.3	El aire acondicionado presenta obstrucción en el equipo o en el condesador?	SI
1.4	Inspeccionar posibles filtraciones de aceite, refrigerante o goteos de agua	SI
1.5	Inspeccionar anclajes de equipo y condensador	SI
1.6	Verificar estado de control remoto y conexiones electricas del equipo se encuentren en buenas condiciones	SI

VENGA	INSPECCIONAR PRE-OPERACION EN AIRE ACONDICIONADO

Inspeccion visual en aires acondicionados

	TAREAS	¿Cumple?
2.1	La temperatura exterior es muy baja y la humedad es alta (temperatura del rec	SI
2.2	¿Existente congelamiento en el intercambiador de calor?	SI
2.3	¿Se requiere activar la funcion HEAT & COOL para el descongelamiento? (10 minutos)	SI
2.4	¿Se encuentran en funcionamiento señales de advertencia o falla en display?	SI
2.5	¿El control remoto se encuentra roto, dañado, fuera de servicio?	SI
2.6	¿El "fan speed" se funciona en Alta, media y baja?	SI
2.7	La temperatura programada de operacion del mini split se encuentra dentro del rango de los 16°C y los 32°C?	SI
2.8	¿Existentes factores ambientales que requieran cambios en el equipo?	SI
2.9	¿El encendido y apagado automatico funciona correctamente?	SI
2.10	¿El control se encuentra en automatico?	SI

VENGA	INSPECCIONAR OPERACION EN AIRE ACONDICIONADO

Inspeccion visual en aires acondicionados

	TAREAS	¿Cumple?
3.1	Apagar el equipo y desconectelo del suministro electrico	SI
3.2	No aplicar agua sobre las unidades internas o externas	SI
3.3	Retire la caratula del evaporador y realice limpieza de los filtros del aire, reinstale filtros y caratula	SI
3.4	Conecte el suministro electrico y prenda el equipo	SI
3.5	Realice pruebas de funcionamiento	SI

OBSERVACIONES

Juan Tedroza

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67112

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO							
UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JPSS	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	08:49 a. m.	REQUERIDA	30/10/2024	HORA	08:49 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.968,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACOJP	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD	EQUI		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES -	OE07				No. P.M.	278799		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	23/10/2024 08:50 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES. CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO								
INICIACION / FECHA	30/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	30/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/10/2024	Infraestructura	Tecnicos	Wilson Cardenas	2/8	10:00
			Jeison Bejarano		11:30

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Jeison Bejarano

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOF.07

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67113

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	I.	EST	N.	TIPO	S
PROCESO	IP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	08:52 a. m.	REQUERIDA	28/10/2024		HORA		08:52 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.964,00		VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PJDARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQ01			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [01.07]						No. P.M.		278234			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 08:55 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES											
INICIACION FECHA	28/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	03/11/2024		HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	160.00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN197 ✓	INSPECCIÓN VISUAL DE ÁREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28/10/24 03/11/24	Infraestructura	Tecnico	Fernando Rodriguez Wilson Cardenas Fidel Villarreal Edwin Tellez Jeisson Bejarano	16h	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Jeisson Bejarano
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS JUAN PABLO II

Semana: 44 Fecha 28/10/2024 Desde: 28/10/2024 Hasta: 03/11/24

Día		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Plazoleta	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Fachadas	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Zona de circulación usuarios	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Cicloparqueadero	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Oficina Ponal	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Oficina Trasmilenio	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Cuarto Aseo	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Bodega SST	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Baños hombres admon	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Baños mujeres admon	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Pileta 1er piso	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	Cafeteria	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	Balcón	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	Pasillos	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	Cuarto plantas	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	Cuarto electrico	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	Escaleras acceso plataformas	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	Ascensores	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	Baños hombres publico	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	Baños mujeres publico	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	Pileta sotano 1	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	Cuarto de residuos	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	Cuarto de bombas	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	Plataformas	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	Cuarto de control	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	Coworking	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	Enfermeria	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	Baño Discapacitados	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Convenciones		**Buen Estado:** ✓ / Ok								**Novedad:** X					

Julian Bojorquez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67114

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUTTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	NO			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	NO			
SOLICITUD FECHA	25/10/2024	HORA	08:54 a. m.	REQUERIDA	28/10/2024		HORA		08:54 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.965,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACOJP	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EQBI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		278606		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		23/10/2024 08:54 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLA DE PISO EN PUNTO DE CAPTACION										
INICIACION FECHA	28/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IL3019	✓ LIMPIAR CÁRCAMOS PEATONALES, CÁRCAMOS VEHICULARES Y	1,00	1:00	ZONA MECANICA	NO
IDN014	SUMIDEROS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO002	✓ VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTO DE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001	CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
	✓ VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES DE PISOS				
	✓ CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-10-24	infraestructura	Interno	Jeison Bejarano Fernando Rodriguez	1 h	9:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		destornillajores - escoba - recogedor			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver checklist

Fernando Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIVORFOT

LA POLITA	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES JUAN PABLO II			
Técnico: Fernando Rodriguez	Fecha: 28-10-2024	Hora inicio: 9:00	Hora final: 10:00	OT: 67119

ARCOJP	Mensual areas comunes juan pablo II							
	Tareas	Plataforma	Bici parqueadero	Espacio Publico	Entrada Principal y Zonas Verdes	Pasillos	Escalera s y Rampas
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje						
11	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones: de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua	✓	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A
10	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deformadas o inexistentes)	N/A	N/A	✓	✓	N/A	N/A	N/A
ICO003	Destapar los taponas de inspección de la red de agua residuales						
8	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IIN006	Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina						
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado	N/A	✓	N/A	✓	N/A	✓	N/A
	Inspeccion en puertas de emergencia estas se encuentren en buen estado	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	✓	N/A
	Inspeccion en rejas tipo cortina se encuentren en buen estado	N/A	N/A	✓	✓	N/A	N/A	N/A
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema						
1a	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presión en las tuberias o posibles solidos que impidan el cierre total de las valvulas.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IIN022	Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hongo						
	Inspeccion visual de masives, columnas de carga, vigas metalicas y estructura del hongo	N/A	N/A	✓	✓	✓	N/A	N/A
	Inspeccion de mallas anticaida de plataformas	✓	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A
IIN011	Inspeccion en estacion de señaletica						
	Inspeccion en señaletica y demarcacion	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Fernando Rodriguez
Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67115

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	08:55 a. m.	REQUERIDA	01/11/2024		HORA		08:55 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.969,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PJBDACV	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EQBI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES - [GE07]						No. P.M.		278811		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		23/10/2024 08:55 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	01/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/11/2024		HORA		04:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
II.E07	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
02/11/2024	tec.	infra	Wilson Cardenas	40 Horas	09:00
			Edwin Tellez.		09:40

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
—	—	11	— 11 — 11 —			11

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	11	— 111 —		11	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	11 —	11	11	11

OBSERVACIONES:

Tellez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67116

ASCJP — ASCENSORES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	08:36 a. m.	REQUERIDA	01/11/2024	HORA		08:36 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.970,60	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DASC	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQM1	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ASCENSORES -] OE07]					No. P.M.		Z78818	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 08:57 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, CONTROL Y LUBRICACION DE ASCENSORES								
INICIACION / FECHA	01/11/2024	HORA	09:30 a. m.	FINALIZACION	01/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO103	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FOTMATO, ASCENSOR ASCENDENTE 10999331	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO104	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FOTMATO, ASCENSOR DESCENDENTE 10999330	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01-11-2024	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedroza	1 1/2 horas	7:00 8:30.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Se realiza acompañamiento a personal de Schandler Jovanny Pins.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFSIT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67117

	ASCJPD	ASCENSOR JUAN PABLO DESCENDENTE									
UBICACION	PLATAFORMA DESCENDENTE JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	08:57 a. m.	REQUERIDA	01/11/2024		HORA	08:57 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.255,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DASC	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQMI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ASCENSORES - [OE07]						No. P.M.	278823			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 08:58 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, CONTROL Y LUBRICACION DE ASCENSORES										
INICIACION FECHA	01/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/11/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
CO103	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FOTMATO, ASCENSOR ASCENDENTE 10999331	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
CO104	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FOTMATO, ASCENSOR DESCENDENTE 10999330	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01-11-2024	Infraestructura	Tecnico.	Juan Pedraza	1 1/2 horas	11:30 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Pendiente Coordinar Reparacion de circuito conmutable del alumbrado interno del Ducto, Cotizacion de tarjeta botonera de cabina. Se realiza acompañamiento a personal de Ithaldes Jeremy Mas de correctiva. # 67351

Juan Pedraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADO

RECIBE A SATISFACCION

SMORF01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67118

BOHIJP	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	1000	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	09:01 a. m.	REQUERIDA	28/10/2024	HORA		09:01 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.965,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DRHI	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.		280035			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		23/10/2024 09:01 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	29/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
CO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
CO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN070	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
RE009	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
RE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
LI002	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29/10/2024	Infraestructura	Tecnico	Fernando Rodriguez Jaison Bojorque	1Hora	08:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	LUBR003	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-23	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
29-10-24		pinza amperimetrica - calibrador de O.T.E	1		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Ver check list

Jaison Bojorque

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORR01

LA HOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeison Bejarano Fernando Rodriguez	29/10/2024	08:00	10:00	67118

BOHIJP — Bombas hidráulicas juan pablo II

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	No

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	62169	OK	30 m	53 m
2.2		Bomba #2	51721	OK		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	4118	OK	40 m	68 m
2.4		Bomba #2	70710	OK		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	OK	212 v	6.5 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	OK	212 v	9.8 A

ICC033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	OK	30 m	40 m
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	OK	40 m	50 m

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado equipo	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	OK	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	OK	OK	OK

ICC015 — Lectura mediciones red hidraulica

		Estado	consumido	Estacion Juan Pablo II
5.1	Agua potable	OK	00983 Un	9683309 Un
5.2	Aguas lluvias	OK	02588 Un	

OBSERVACIONES

Jeison Bejarano
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67119

BOHIJP — BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	L	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP00	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2302	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	09:02 a. m.	REQUERIDA	28/10/2024	HORA		09:02 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.966,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DBH02	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS - [OES7]					No. P.M.		278828			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	23/10/2024 09:02 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUA POTABLE AGUAS LLUVIAS HIDROACUMULADORES Y POZO DE ACTIQUE										
INICIACION FECHA	29/10/2024	HORA	08:30 a. m.	FINALIZACION	29/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00				
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINPRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN113	INSPECCION FLOTADORES MECANICOS	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN114	CHEQUEO DE MANOMETROS	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN115	INSPECCION DE ALIMENTADORES DE AIRE Y TANQUES	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO014	HIDROACUMULADORES	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	
ICO063	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO064	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO098	DE OPERACION, BREAKERS	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO099	REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	
IAC003	REVISION DE TUBERIA, VALVULAS Y UNIVERSALES.	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IRE014	REVISION INTERRUPTORES DE PRESION Y MANGUERAS.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IRE015	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	PRUEBAS EN HIDROACUMULADORES DE AGUA POTABLE Y AGUAS LLUVIAS				
	REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS DE AGUA POTABLE Y AGUAS LLUVIAS				
	TOMA DE VALORES Y REGISTROS				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29/10/2024	Infraestructura	Tecnicos	Dairon Bejarano	2 Horas	08:00
			Fernando Rodriguez		10:00

REPUESTOS MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-25	BP001	LLB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
29-10-24		Pinza amperimetrica - voltimetro			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES:

Ver check list

Dairon Bejarano

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRÁULICO MENSUAL JUAN PABLO II

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jesus Bejarano/Fernando Rodriguez	29/10/2024	08:00	10:00	61719

BOHEJP — Bombas hidráulicas juan pablo II

ILI010 — Inspección y limpieza en tanques de agua

		NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable		✓	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias		✓	○	○	No

IAC003 — Verificar estado de bombas hidráulicas

Accionar retorno de bypass a tanque, verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	OK	30 m	53 m
2.2		Bomba #2	OK		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	OK	40 m	58 m
2.4		Bomba #2	OK		

ICC015 — Comprobar estado de tableros de bombas hidráulicas

Control de conexiones eléctricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

		TABLERO	Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Bomba #1	OK	212 v	6.8 A
		Bomba #2	OK	212 v	6.5 A
3.2	Aguas lluvias	Bomba #1	OK	212 v	10.1 A
		Bomba #2	OK	212 v	9.8 A

ICC033 — Controlar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración	¿Requiere calibración?
4.1	Agua potable	Hidro Acumulador	OK	30 m	40 m	NO
4.2	Aguas lluvias	Hidro Acumulador	OK	40 m	50 m	NO

IRN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidráulicas

IAC001 — Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema

			Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	OK	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	OK	OK	OK

IAC001 — Estado funcionamiento de la red hidráulica

		Estado	¿Se encuentra la red hidraulica funciona con las bombas?	¿Se encuentra la red funcionando con by-pass de acometica acueducto?	¿Los flotadores y valvulas de tanques estan funcionando normalmente ?
5.1	Agua potable	OK	OK	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	OK	OK	OK	OK

ICC016 — Lectura medidores red hidráulica

		Estado	Consumido	Estación Juan Pablo II
6.1	Agua potable	OK	00783 Un	9693309 Un
5.2	Aguas lluvias	OK	02595 Un	

OBSERVACIONES

Jesus Bejarano
Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67120

	COINJP	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	IH99	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO					NO. SERIE	NO			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	NO			
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	09:03 a. m.	REQUERIDA	30/10/2024		HORA		09:05 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.965,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		BAJA		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]						No. P.M.		278271		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA				
							O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 09:04 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION / FECHA	28/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048	✓ Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICC0053	✓ REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IIN124	✓ Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos en carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	✓ INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-10-24	Practicante	Tecnico	Fernando Rodriguez Jesor Benjumea.	1	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	LU300012	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-23	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: ver check list

Fernando Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

DMORF01

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fernando Rodriguez	28/12/2024	08:00	09:00	69120.

COINJP	Contra incendios juan pablo II
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo bomba jockey	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.6	Verifique al cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	✓

	Eqquipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey , comprobando su funcionalidad	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se deba proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	X	○	○	NO

IIN049	Inspeccionar elementos de control o instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider	169 Psi	✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	185 Psi	✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	213 V / 212 V / 212 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp	✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	169 Psi	✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	180 Psi	✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa		
	Equipo Bomba LIDER		Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico		√
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad		√
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas		√

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	02:00 Hora	√
		28/10/2024 Fecha	√
		10 min Duracion	√

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero TRA-GEN se encuentra en automasco y listados	243 Transferencia	0 Cero	√
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada	211 Automatico	0 Manual	√
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados	212 Transferencia	0 Cero	√
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			√

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo liderse encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	08:34 Hora	√
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	08:35 Hora	√

Observaciones

Fernando Rodrigez

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67121

CUTEJP — CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	0506	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2302	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	09:04 a. m.	REQUERIDA	01/11/2024	HORA		08:04 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.969,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	0014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		3QAI	
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [OE 07]					No. P.M.		278835	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		23/10/2024 09:05 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE								
INICIACION FECHA	01/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	#EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01-11-24	mantenimiento	tecnico	Fernando rodriguez	2 h	9,00 9,00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP002	AXE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: acompañamiento firma sin goteras Ph 7.53 -cloro 2.44

Fernando rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67122

CUTEJP | CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO

UBICACIÓN	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD	FECHA	23/10/2024	HORA	09:05 a. m.	REQUERIDA	28/10/2024	HORA		09:05 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS				VALOR PROYECTADO	1,966.00	VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUTEO		FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQAI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]						No. P.M.		276842		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		23/10/2024 09:06 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION EN SEÑALETICA, REJAS, ESTRUCTURAS, CARPITERIA Y METALICA										
INICIACION	FECHA	29/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/10/2024	HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION		16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO		16:00		
TIPO DE PARO		PRO	TIPO DE TRABAJO		PRV		RESPONSABLE		TINPRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN086	INSPECCION VISUAL EN TABLEROS ELECTRICOS Y COMPLEMENTARIOS, SE	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN087	ENCUENTREN EN BUEN ESTADO	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN088	INSPECCION EN CARPINTERIA METALICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN089	INSPECCION DE SEÑALETICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN008	INSPECCION VISUAL ESTRUCTURAL DE CUARTOS TECNICOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN011	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN014	EMERGENCIA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	INSPECCIONAR LUMINARIAS, SWICHS Y TOMAS DE PARED (TOMA NORMAL / REGULADA 110V)				
	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION,DRENAJE Y REPONER				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29/10/2024	Infraestructura	Tecnicos	Jeison Bejarano Fernando Rodriguez	8 Hora	06:30 07:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
29/10/2024	/	Pata cabra / Llaves / Tijeras	1	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
Jeison Bejarano		
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II			
Técnico: Julian Bejarano Fernando Rodriguez	Fecha: 07/10/2024	Hora inicio: 08:30	Hora final: 01:30	Orden de trabajo: 27922

CUTE_IP	Mensual cuartos tecnicos juan pablo II				
	Tareas	Cuarto de Bombas	Cuarto Planta Electrica	Cuarto Electrico	Cuarto CD
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**				
9	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua asciona normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar varilla para que halla libre flujo de agua	OK	N/A	N/A	N/A
9	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o manchadas)	OK	N/A	N/A	N/A
ICC003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**				
9	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.	OK	N/A	N/A	N/A
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**				
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de regreso de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles golpes por el vaciago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asentos que impidan el cierre total de las valvulas.	OK	N/A	N/A	N/A
12	Verificar el cierre total de las grifos, las griferia y la lubricación externa evitando su atascamiento por sedimentación. (soltar arandelas para retirar sedimentación)	OK	N/A	N/A	N/A
	Limpieza y aseo en cuartos tecnicos				
	Inspeccion y limpieza en cuartos tecnicos	OK	OK	OK	OK
	Los cuartos permanecen libres de agua	OK	OK	OK	OK
	Inspeccion de tableros y armarios				
	Inspeccionar que los tableros se encuentren operando en automatico	OK	OK	OK	OK
	Se encuentran tableros, armarios y equipos en mantenimiento ¿Cual?		X	N/A	
	Verificar el funcionamiento de temporizadores de luminarias	N/A	N/A	N/A	N/A
	Señaletica y seguridad en cuartos tecnicos				
	Verificar que los cuartos se encuentren con su señaletica y demarcacion correspondiente	OK	OK	OK	OK
	Chequear que los kit de derrames se encuentren completos y en optimas condiciones para su uso	N/A	OK	N/A	N/A
	Comprobar estado de extintores y señales dentro de los cuartos tecnicos, se encuentren vigentes y funcionales	OK	OK	OK	OK
	Acceso a cuartos tecnicos				
	Inspeccionar el buen funcionamiento de puertas chapas, barras antipanico y brazos hidraulicos en los cuartos tecnicos	OK	OK	OK	OK
	Verificar que los cuartos tecnicos se encuentren abiertos segun indicacion para cada estacion	OK	OK	OK	OK

OBSERVACIONES

Julian Bejarano
Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 57123

	GABJP	GABINETES JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	1999	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	09:06 a. m.	REQUERIDA	29/10/2024		HORA	09:06 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.967,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	I2KDGB	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	1-ORD			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES -	OE07					No. P.M.	278847			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA				
							O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 09:07 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES										
INICIACION / FECHA	31/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	31/10/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO			TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
OC0114	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
31-10-24	Infraest	Tecnico	Juan Pedraza Wilson Cardenas	1 H	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			WD40. Alcohol. Trapos			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

Ver check list

Juan Pedraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESPONSABLE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA POLITA

REVISION MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Juan Pedroza	21-10-24	10:00	11:00	67123

GABJP	Mensual gabinetes
ICO067	Inspección visual de valvulas, tuberias y accesorios
ICO068	Inspección de vidrio de seguridad y puerta

Actividad	GABINETES Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3
Valvulas angular de 2 1/2" y 1 1/2"	✓	✓	✓
Valvula de 2 1/2" se encuentra cerrada y tiene su escudo	✓	✓	✓
La manguera esta conectada en la valvula de 1 1/2" y se encuentra cerrada	✓	✓	✓
Inspecion de fugas o goteos en las valvulas o accesorios	✓	✓	✓
ICO069 Inspeccion visual de accesorios			
llave spanner de 2 servicios	✓	✓	✓
Hacha pico de 4 1/2 Lbs	✓	✓	✓
Manguera y boquilla de chorro	✓	✓	✓
Extintor de polvo quimico seco ABC multiproposito de 10 lbs	✓	✓	✓
canastilla para manguera gabinetera	✓	✓	✓
Señaletica en vidrio y tiandenn	✓	✓	✓
Gabinete metalico y vidrio de seguridad	✓	✓	✓
Valvula de alivio de presion	N/A	✓	N/A

Limpieza Gabinete

Inspeccionar estado de limpieza limpio SI sucio NO

Observaciones

Juan Pedroza
Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67124

ILUJP | ILUMINACIÓN JUAN PABLO

UBICACION	ESTACION JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	NO		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	NO		
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	09:07 a. m.	REQUERIDA	30/10/2024	HORA		09:07 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.376,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P1 (9DILU	FRECUENCIA		119 DIAS		PRIORIDAD		EQAJ	
DESCRIPCION CORTA	TETRAMESTRAL DE ILUMINACION -	OE07				No. P.M.		280003	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 119 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 09:08 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS MENORES A 50 WATTS								
INICIACION / FECHA	30/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	30/10/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IL3018	LIMPIEZA DE SUPERFICIES LAMPARAS MENORES A 50W	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN974	INSPECCIÓN DEL ESTADO DE ACRILICOS LAMPARAS MENORES A 50W	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IC0035	CONTROL DE AJUSTE DE LAMPARAS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30/10/2024	Infraestructura	Tecnico	Dalton Cardenas	1h	10:30
			Dalton Bejarano		11:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Dalton Bejarano

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67125

PLEJP — PLANTA ELECTRICA JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP16	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2192	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	09:09 a. m.	REQUERIDA	31/10/2024	HORA		09:09 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.968,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS -	GE07				No. P.M.		278505			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	23/10/2024 09:09 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION FECHA	31/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	31/10/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
3IN14A	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
31-10-24	Infraest tecnico	Juan Pedraza	Wilson Cardenas	1 H	10:30 11:30

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0.10	GL	
2024-10-23	BP001	MANI0907	TRAPO X KG	0.15	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
31-10-24	Pinza	C.A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/a			

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMOMPOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Wilson Cardenas	31-10-21	10:30	11:30

PLELJP	plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 54 °C Horas de funcionamiento 165 hrs Start(s) 738	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display 27.06 V; voltaje con multimetro 27.05 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 127 V L2 127 V L3 128	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 57126

UPSJP	UPS JUAN PABLO										
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	09:10 a. m.	REQUERIDA	31/10/2024		HORA		09:10 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.966,30		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P/DIUPS	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQMI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [DE07]						No. P.M.		278324		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN AIXOLFO ROLDAN REI		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		23/10/2024 09:10 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION / FECHA	31/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	31/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje.	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspeccion y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspeccion de elementos de proteccion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspeccion del sistema de refrigeracion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
LI014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
31-10-24	infraest	tecnico	Juan Pedraza Wilson Cardenas	45 mins	11:00 11:45

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-23	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-10-23	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

Ver check list

Juan Pedraza		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMOP021

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final
Juan Pedraza	31-10-24	11:00	11;45

UPSJP	Ups juan pablo II	
P7DUPS	Inspección, registro ups	
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias	
	voltaje de bateria: 206 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+ 0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 165 %	Tiempo de autonomia 165 min
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	232 V 232 V 232 V 10 A 9 A 8 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	232 V 232 V 231 V 1 A 2 A 3 A
IIN062	Inspección de elementos de protección	
	Breaker totalizador gabinete transformador	Breaker totalizador gabinete baterias
	ICB ON OK / MBCB OF OK / OCB ON OK	BCB ON OK
	Voltaje de bypass	232 V 232 V 232 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	229 V 229 V 229 V 11 A 13 A 14 A
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion	
	Ventilador 1: OK Ventilador 2: OK Ventilador 3: OK Ventilador 4: OK	
IL1014	Limpieza UPS	
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio SI sucio NO	

OBSERVACIONES

Registro de nivel de Carga 99 %.

Juan Pedraza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67127

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS										
UBICACION	MANITAS						E/S	I	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	09:17 a. m.	REQUERIDA	28/10/2024		HORA		09:17 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.964,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		BORM		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		278542		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		23/10/2024 09:12 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	28/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	03/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	✓	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DE TERRADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS,	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28/10/2024 03/11/24	Infraestructura	Tecnicos	- Jeison Bejarano - Fidelino Villarreal - Wilson Carderas Edwin Tellez - Fernando Rodriguez	16	5:30 21:30.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
NA	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
NA	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MANITAS

Semana: 44 — Fecha: 28/10/2024 — Desde: 28/10/2024 Hasta: 03/11/2024

Día		LUNES		MARTES		MIÉRCOLES		JUEVES		VIERNES		SÁBADO		DOMINGO	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada Principal	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Plazoleta	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Fachada	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Centro de capacitación	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Sala de capacitacion	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Baños hombres publico	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Baño mujeres publica	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Cuarto bombas	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Escaleras acceso sotano	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Cuartos de ventilacion 1 y 2	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Cuarto de plantas eléctricas	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	Cuarto de motores	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	Cuarto de Variadores	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	Cuarto eléctrico 1 y 2	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	Acopio de residuos	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	Zona de circulación usuarios	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	Baños discapacitados	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	Enfermeria	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	Oficina Gestión social	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	Escaleras acceso plataformas	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	Oficina Gestión humana	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	Baños hombres admon	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	Baños mujeres admon	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	Cafeteria	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	Pileta 1er piso	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	Bodega aseo	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	Bodega Infraestructura	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	Oficina ASEAR	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	Ascensores	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	Cuarto de control	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	Coworking	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	Plataformas	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
32	Perimetral	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Convenciones	Buen Estado: ✓ / Ok	Novedad: X

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67128

	ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	I	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA00	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	09:13 a. m.	REQUERIDA	30/10/2024		HORA		09:13 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.964,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		EQ01		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		278850		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 09:14 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION / FECHA	30/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	30/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
SN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
SN092	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO. INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-10-24	Infraestructura	Tecnico	Javier Barrios Fernando Rodriguez	30	07:30 08:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	ASE0014	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	
2024-10-23	BP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA	1,00	UND	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A			

OBSERVACIONES

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67129

	ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	09:14 a. m.	REQUERIDA	28/10/2024		HORA		09:14 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.965,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACCOP	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		BORI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		278696		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		23/10/2024 09:15 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLA DE PISO EN PUNTO DE CAPTACION										
INICIACION FECHA	28/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IL019	LIMPIAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
IN614	SUMIDEROS	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IC0002	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IAC001	CAPTACION,DRENAJE Y REPONER	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	
	VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES				
	Y SIFONES DE PISOS				
	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-10-24	infraest	tecnico	Prof. Villa Real Wilson Cardenas	1 H	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			N/A			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMCRF01

LA ROLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES MANITAS

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidel Villarroel	28-10-24	10:00	11:00	67129

ARCONA — **MENSUAL AREAS COMUNES MANITAS**

	Tareas	Plataforma	Bici estacionamiento	Espacio Público	Entrada Principal y Fachadas	Zonas Verdes	Pasillos	Escaleras y Rampas
IIN314	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de paso en puntos de captación de drenaje**							
rr	Verter agua en los sifones de paso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente, sin taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que haga libre flujo de agua	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
rr	Inspeccion del estado de las rejillas de paso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deformadas o inaccesibles)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ICO09	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**							
a	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IIN006	**Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina**							
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Inspeccion en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A
	Inspeccion en rejas tipo corina se encuentren en buen estado	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**							
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas Fuvex y agua potable verificando posibles golpes por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IIN022	**Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hongo**							
	Inspeccion visual de mastiles, columnas de carga, cuerpo metalicos y estructura del hongo	N/A	✓	✓	✓	N/A	N/A	N/A
	Inspeccion de mallas anticaida de plataformas	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IIN011	**Inspeccion en estacion de señaletica**							
	Inspeccion en señaletica y demarcacion	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67130

	ASCMA	ASCENSORES MANITAS							
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND	TIPO	S
CENTRO COSTOS	2107	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	09:15 a. m.	REQUERIDA	01/11/2024	HORA		09:15 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.968,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DASC	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQMI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ASCENSORES - [DEOT]					No. P.M.		276671	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		23/10/2024 09:16 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, CONTROL Y LUBRICACION DE ASCENSORES								
INICIACION FECHA	01/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO103	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FOTMATO. ASCENSOR ASCENDENTE 10099331	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO104	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FOTMATO. ASCENSOR DESCENDENTE 10099330	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01-11-2024	Infraestructura	Tecnico	Juan Federico	1 Horas	8:30 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Se Realiza Acompañamiento a personal de Schindler Jovanny Dias

Juan Federico
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBACION

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67131

ASCMAD	ASCENSOR MANITAS DESCENDENTE

UBICACION	PLATAFORMA MANITAS DESCENDENTE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA16	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	25/10/2024	HORA	09:16 a. m.	REQUERIDA	01/11/2024	HORA		09:16 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.255,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DASC	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQMI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ASCENSORES - [OE07]					No. P.M.		278878			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	25/10/2024 09:17 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, CONTROL Y LUBRICACION DE ASCENSORES										

INICIACION FECHA	01/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
ICO103	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FOTMATO, ASCENSOR ASCENDENTE 10999331	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
ICO104	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FOTMATO, ASCENSOR DESCENDENTE 10999330	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01-11-2024	Infraestructura	Tecnico.	Juan Cabeza	1½ horas	10:00 11:30.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Se realiza acompañamiento a personal de Sindker Jovanny Dias.

Juan Cabeza.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

Reporte de mantenimiento
Elevadores

Schindler

Datos de la instalación

Nombre de la obra: ED: FIJACION DE MAQUINAS CABLE TRANSMILENIO ASC 1 ASC 2
Dirección de la obra: CRA 15C # 108 SUR 20 Ciudad: BOGOTA

	Número de Eq.	Denominación del Eq.	Número Trabajo	Nro. TS	Día	Fecha	Hr. Inicio	Hr. Fin
Eq. 1	10999330	ASC 1	7116852996		CA	11.2024	8:32AM	9:36AM
Eq. 2	10999331	ASC 2	7116872877		01	11.2024	9:35AM	10:57AM
Eq. 3								
Eq. 4								

Mantenimiento preventivo de elevadores

Cuarto de máquinas	1	2	3	4
Condiciones generales del cuarto de máquinas	⊖	⊖	✓	✓
Máquina de tracción	✓	✓	○	○
Polea de tracción y deflectora(s)	○	○	○	○
Freno de la máquina	✓	✓	○	○
Limitador de velocidad	✓	✓	○	○
Conexiones, contactores, relés, protecciones eléctricas	✓	✓	○	○
Foso del hueco				
Estado del amortiguador de cabina y contrapeso	✓	✓	○	○
Polea de tensión del cable del limitador de velocidad	✓	✓	○	○
Manga de maniobra	✓	✓	○	○
Cadena de compensación y guiamiento	✓	✓	○	○
Distancia del contrapeso al amortiguador	✓	✓	○	○
Colectores de aceite disponibles y sin exceso de grasa/aceite	✓	✓	○	○
Pozo del foso libre de contaminación y/o residuos	✓	✓	○	○
Hall/Puertas de piso				
Holgura entre marco y hojas	✓	✓	○	○
Enclavamiento mecánico de las puertas	✓	✓	○	○
Botones de hall e indicadores luminosos	✓	✓	○	○
Célula fotoeléctrica/fotocelda piso a techo	✓	✓	○	○
Dispositivo de apertura de emergencia (llanqueta)	✓	✓	○	○
Cabina				
Botonera de cabina (pulsadores, flasines y fijaciones)	✓	✓	○	○
Luz de cabina y luz de emergencia	✓	✓	○	○
Línea de comunicación (alarma, citofonía, telealarma, zumbadores)	✓	✓	○	○
Fijaciones de paneles y techo	✓	✓	○	○
Precisión de la nivelación	✓	✓	○	○
Hueco				
Estado de los cables de tracción/STM y cable del limitador velocidad	✓	✓	○	○
Fijaciones de las guías	✓	✓	○	○
Techo de cabina libre de materiales	✓	✓	○	○
Operador de puerta	✓	✓	○	○
Interruptores de final de recorrido	✓	✓	○	○
Zapatos en buen estado y lubricadores con adecuado nivel de aceite	✓	✓	○	○
Ascensores hidráulicos				
Central hidráulica, nivel de aceite	⊖	⊖	⊖	⊖
Juntas hidráulicas/tuberías	⊖	⊖	⊖	⊖
Enfriadores/calentadores de aceite	⊖	⊖	⊖	⊖
Válvula de descenso de emergencia, bomba manual	⊖	⊖	⊖	⊖
Polea de guía del cabezal del cilindro del émbolo	⊖	⊖	⊖	⊖
Generalidades del mantenimiento				
Todos los componentes limpios y libres de polvo y corrosión	⊖	⊖	⊖	⊖

		1	2	3	4
¿Equipo funcionando?	S	✓	✓	○	○
	No	○	○	○	○
¿Trabajo completado?	S	✓	✓	○	○
	No	○	○	○	○
Tipo de visita	R	✓	✓	○	○
	S1	○	○	○	○
	S2	○	○	○	○

✓ Items en buenas condiciones ● Items que requieren reparación ⊖ Items que no aplican

Personal Técnico

#	Código del técnico	Nombre del técnico
1	3111121	JONNY DIAZ ACOSTA
2		

Reparación directa (DOBR)

Eq. #	Ctd.	Código	Descripción

Nota: En caso de haber ejecutado alguna reparación en sitio, indique la codificación de la incidencia y las horas invertidas en la solución de la novedad.

Código SC5: A ..... B ..... C .....

Tiempo invertido en la rep.:
Hora de Inicio: .....
Hora de fin: .....

Comentarios y sugerencias de **SCHINDLER**, si los hay:

Equipo 1: SE REALIZO MANTENIMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE/2024

Equipo 2: SE REALIZO MANTENIMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE/2024

Equipo 3: .....

Equipo 4: .....

Comentarios y sugerencias del **CLIENTE**, si los hay:

.....

SCHINDLER

Nombre del técnico: JONNY DIAZ ACOSTA
C.C. del técnico: CC 80.[illegible]

CLIENTE

Nombre del encargado: [illegible]
C.C. del encargado: [illegible]

Reporte de mantenimiento
Elevadores

Schindler

Datos de la instalación

Nombre de la obra: P.D. ESTACION JUAN PABLO II ASC 1 y 2

Dirección de la obra: CRA 15 L N° 62A S 18 Ciudad: FLORENCIA

	Número de Eq.	Denominación del Eq.	Número Trabajo	Nro. TS	Día	Fecha	Hr. Inicio	Hr. Fin
Eq. 1	10999332 ASC 2		7116872549		01	11-2024	11:03AM	12:15PM
Eq. 2	10999336 ASC 1		7116872838		01	11 2024	12:15pm	1:28pm
Eq. 3								
Eq. 4								

Mantenimiento preventivo de elevadores

Cuarto de máquinas	1	2	3	4
Condiciones generales del cuarto de maquinas	⊖	✓	✓	✓
Máquina de tracción	✓	✓	○	○
Polea de tracción y deflectora(s)	○	○	○	○
Freno de la máquina	✓	✓	○	○
Limitador de velocidad	✓	✓	○	○
Conexiones, contactores, relés, protecciones eléctricas	✓	✓	○	○
Foso del hueco				
Estado del amortiguador de cabina y contrapeso	✓	○	○	○
Polea de tensión del cable del limitador de velocidad	✓	✓	○	○
Manga de maniobra	✓	✓	○	○
Cadena de compensación y guarnerito	⊖	⊖	⊖	⊖
Distancia del contrapeso al amortiguador	✓	✓	○	○
Colectoras de aceite disponibles y sin exceso de grasa/aceite	✓	✓	○	○
Piso del foso libre de contaminación y/o residuos	✓	✓	○	○
Hall/Puertas de piso				
Holgura entre marco y hojas	✓	✓	○	○
Enclavamiento mecánico de las puertas	✓	✓	○	○
Botones de hall e indicadores luminosos	✓	✓	○	○
Célula fotoeléctrica/fotocelda piso a techo	✓	✓	○	○
Dispositivo de apertura de emergencia (tarjeta)	✓	✓	○	○
Cabina				
Botonera de cabina (pulsadores, flavines y fijaciones)	✓	✓	○	○
Luz de cabina y luz de emergencia	✓	✓	○	○
Línea de comunicación (alarma, citofonía, telealarma, pulsadores)	✓	✓	○	○
Fijaciones de paneles y techo	✓	✓	○	○
Precisión de la nivelación	✓	✓	○	○
Hueco				
Estado de los cables de tracción/STM y cable del limitador velocidad	✓	✓	○	○
Fijaciones de las guías	✓	✓	○	○
Techo de cabina libre de materiales	✓	✓	○	○
Operador de puerta	✓	✓	○	○
Interruptores de final de recorrido	✓	✓	○	○
Zapatas en buen estado y lubricadoras con adecuado nivel de aceite	✓	✓	○	○
Ascensores hidráulicos				
Central hidráulica, nivel de aceite	⊖	⊖	⊖	⊖
Juntas hidráulicas/tuberías	⊖	⊖	⊖	⊖
Enfriadores/calentadores de aceite	⊖	⊖	⊖	⊖
Válvula de descenso de emergencia, bomba manual	⊖	⊖	⊖	⊖
Polea de guía del cabezal del cilindro del émbolo	⊖	○	○	○
Generalidades del mantenimiento				
Todos los componentes limpios y libres de polvo y corrosión	⊖	⊖	⊖	⊖

		1	2	3	4
¿Equipo funcionando?	Si	✓	✓	○	○
	No	○	○	○	○
¿Trabajo completado?	Si	✓	✓	○	○
	No	○	○	✓	○
Tipo de visita	R	✓	✓	○	○
	S1	○	○	○	○
	S2	○	○	○	○

✓ Ítems en buenas condiciones ● Ítems que requieren reparación ⊖ Ítems que no aplican

Personal Técnico

#	Código del técnico	Nombre del técnico
1	3111623	JOHNNY VARGAS
2		

Reparación directa (DOBR)

Eq. #	Ctd.	Código	Descripción

Nota: En caso de haber ejecutado alguna reparación en sitio, indique la codificación de la incidencia y las horas invertidas en la solución de la novedad.

Código SCS: A ..... B ..... C .....

Tiempo invertido en la rep.:
Hora de Inicio: .....
Hora de fin: .....

Comentarios y sugerencias de **SCHINDLER**, si los hay:

Equipo 1: SE REALIZO MANTENIMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE/2024.

Equipo 2: SE REALIZO MANTENIMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE/2024

Equipo 3: .....

Equipo 4: .....

Comentarios y sugerencias del **CLIENTE**, si los hay:

.....

SCHINDLER

Nombre del técnico: JOHNNY VARGAS

C.C. del técnico: Codigo 3111623

CLIENTE

Nombre del encargado: .....

C.C. del encargado: .....

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67132

BOHIMA	BOMBAS HIDRAULICAS MANTAS		
UBICACION	MANTAS	E/S E	EST N TIPO S
PROCESO	MAIN	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANTAS	NO. SERIE ND
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANTAS	PLACA ND
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA 09:17 a. m.	REQUERIDA 30/10/2024 — HORA 09:17 a. m.
VARIABLE DE CONTROL	DIAS	VALOR PROYECTADO 7.960.00	VALOR REAL
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DIAH	FRECUENCIA 7 DIAS	PRIORIDAD EQAI
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [05.07]		No. P.M. 278566
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS		O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA
SOLICITADA POR	CAROLDAN CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BUI	PLANEADOR CAROLDAN	APROBADA 23/10/2024 09:18 a. m.
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS		

INICIACION FECHA	29/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/10/2024	HORA	09:30 p. m.
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO013	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI015	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29/10/24	Infra.	Técnico	Javier Barros. Daniel Rodriguez.	1	11:50 12:50

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-23	BP001	MAN0807	TRAPO X KG.	0,10	KL	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
29-10-24	\	Fluke 23 voltamperimetrico / Calibrador.	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Ver Check list

DANIEL R
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SWORK OT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MANITAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Barrios	29/10/2024	11:50	12:50	67132.

BOMA — Bombas hidraulicas manitas

BN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	No

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presion de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	11.02.	✓	40 lb	60 lb
2.2		Bomba #2	11.13.	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	16:07.	✓	45 lb	60 lb
2.4		Bomba #2	17.06.	✓		

BN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	215.	6,9.
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	215.	7,0.

ICC033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	40 lb	32 lb
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	45 lb	50 lb

BN070 — Inspeccionar estado de redes de bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICC016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	01	Estacion Manitas
5.1	Agua potable	✓	00487521 lb	64865293

OBSERVACIONES

DANIEL R.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67133

BOHIMA	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MAN*	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	09:18 a. m.	REQUERIDA	28/10/2024	HORA	*09:18 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.966,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	F28DBH02	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS -	OF07				No. P.M.	278861				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	23/10/2024 09:19 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUA POTABLE AGUAS LLUVIAS, HIDROACUMULADORES Y POZO DE ACTIQUE										
INICIACION FECHA	29/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/10/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN113	INSPECCION FLOTADORES MECANICOS	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN114	CHEQUEO DE MANOMETROS	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN115	INSPECCION DE ALIMENTADORES DE AIRE Y TANQUES	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO014	HIDROACUMULADORES	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	
ICO063	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO064	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO098	DE OPERACIÓN, BREAKERS.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO059	REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	
IAC003	REVISION DE TUBERIA, VALVULAS Y UNIVERSALES.	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IRE014	REVISION INTERRUPTORES DE PRESION Y MANGUERAS.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IRE015	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	PRUEBAS EN HIDROACUMULADORES DE AGUA POTABLE Y AGUAS LLUVIAS				
	REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS DE AGUA POTABLE Y AGUAS LLUVIAS.				
	TOMA DE VALORES Y REGISTROS.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29/10/24	Infraestructura	Técnico	Daniel Rodriguez	1 H	11:00
			Javier Bonilla		12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	B0001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL Tropos.	0,10	GL	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
29-10-24	\	Pinza Voltamperimetrico Destornillador	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Ver Check list

DANIEL R
TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORFOT

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRÁULICO MENSUAL MANITAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Barrios	29/10/2024	11:00	12:00	67133

BOHIMA — Bombas hidráulicas manitas

ILI010 — Inspección y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IAC003 — Verificar estado de bombas hidráulicas

Accionar retorno de bypass a tanque, verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	✓	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	45 PSI	60 PSI
2.4		Bomba #2	✓		

ICC015 — Comprobar estado de tableros de bombas hidráulicas

Control de conexiones eléctricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

		TABLERO	Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Bomba #1	✓	215 V	6,9 A
		Bomba #2	✓	216 V	6,9 A
3.2	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	215 V	7,0 A
		Bomba #2	✓	215 V	6,9 A

ICC033 — Controlar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración	¿Requiere calibración?
4.1	Agua potable	Hidro Acumulador	✓	40 PSI	52 PSI	NO
4.2	Aguas lluvias	Hidro Acumulador	✓	45 PSI	50 PSI	NO

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidráulicas

IAC001 — Accionar las diferentes válvulas existentes en el sistema

			Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberías
5.1	Agua potable	Redes hidráulicas	Ok	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidráulicas	Ok	Ok	Ok

IAC001 — Estado funcionamiento de la red hidráulica

		Estado	¿Se encuentra la red hidraulica funciona con las bombas?	¿Se encuentra la red funcionando con by-pass de acometica acueducto?	¿Los flotadores y valvulas de tanques estan funcionando normalmente ?
5.1	Agua potable	Ok	Ok	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Ok	Ok	Ok	Ok

		Estado	D1	Estacion Manitas
5.1	Agua potable	✓	0048252 Lts	64865293 Lts
5.2	Aguas lluvias	N/A	N/A Lts	

OBSERVACIONES

DANIELR

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67134

	COINMA	CONTRA INCENDIOS MANTEAS									
UBICACION	MANTAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANTEAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANTAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	09:20 a. m.	REQUERIDA	28/10/2024		HORA	09:20 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.958,60		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSC1	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]						No. P.M.	280018			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 09:21 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION FECHA	28/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/10/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIND48	✓ Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	✓ REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IACI05	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	✓ Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
	✓ INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-10-24	Zapoatechno	tecnico	Wilson Cardenas fidelino Villarreal	1h	10.00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-23	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	N/A	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Cristian Cardenas	28-10-24	10:00	11:00	67134

COINMA	contra incendios manitas				
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios				
	Equipo bomba lider				Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider				✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider				✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad				✓
	Equipo bomba jockey				Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey				✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey				✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad				✓
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque				
	Niveles	Alto	Medio	Bajo	¿Requiere limpieza?
		100% a 80%	80% a 50%	50% a 1%	
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO
IIN049	Inspeccionar elementos de control o instrumentacion				
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider	148 Psi			✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	150 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	225 V	228 V	228 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	146 Psi			✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	150 Psi			✓
IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa				

	Equipo Bomba lider	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificación
		02:00	✓
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	28-10-21	✓
		10 Mins	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	228 Disponible	0 Fallo	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	228 Auto.	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados	228 Automatico	0 Fallo	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓
7.5	El voltaje de red (NR) se encuentra operando bajo los parametros programados	✓ ok	of	
7.7	El contacto del relé TDEN se encuentra cerrado orden de entrada de la carga a la red (EN)	✓ ok	of	
7.8	El contacto del relé TDEC se encuentra abierto en el fin del ciclo de enfriamiento de la planta electrica (EC)	✓ ok	of	
7.6	Voltaje del generador (GEN) operando bajo los parametros programados	ok	✓ of	
7.6	Contacto de relé TDNE cerrado, orden de entrada de la carga al generador (NE)	ok	✓ of	

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:26	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:26	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67135

CUTEMA	CUARTOS TECNICOS MANITAS										
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA00	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS					NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2100	ESTACION MANITAS					PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	09:23 a. m.	REQUERIDA	01/11/2024		HORA	09:23 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.969,00		VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD	EQAL				
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS -	OF07					No. P.M.	278890				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 09:23 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE											
INICIACION / FECHA	01/11/2024	HORA	07:30 a. m.	FINALIZACION	01/11/2024		HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
ICO007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20,00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01-11-24	infraestructura	tecnico	fernando rodriguez	2h	7:38 9:38

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/ / / /	/	/	/

OBSERVACIONES: acompañamiento firma sin coleras ph 7.38 - cloro 1.32

Fernando Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORF07

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67136

ILUMA	ILUMINACIÓN MANITAS										
UBICACION	ESTACION MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	09:23 a. m.	REQUERIDA	30/10/2024		HORA		09:23 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.576,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PI19DILU	FRECUENCIA		119 DIAS			PRIORIDAD		EORI		
DESCRIPCION CORTA	TETRAMESTRAL DE ILUMINACION - [OE07]						No. P.M.		280004		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 119 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 09:24 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS MENORES A 50 WATTS										
INICIACION FECHA	30/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	30/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TERCERO		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ILD018	LIMPIEZA DE SUPERFICIES LAMPARAS MENORES A 50W	1,00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN074	INSPECCION DEL ESTADO DE ACRILICOS LAMPARAS MENORES A 50W	1,00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO035	CONTROL DE AJUSTE DE LAMPARAS	1,00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-10-24	Instructura	Tecnico	Javier Barrios Fernando Rodriguez	7	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A			

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67137

PLELMA | PLANTA ELECTRICA MANITAS

UBICACION	MANITAS				E/S E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS			NO. SERIE	ND	
CENTRO COSTOS	2100	ESTACION MANITAS			PLACA	ND	
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA 09:24 a. m.	REQUERIDA	01/11/2024	HORA	09:24 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.962,00	VALOR REAL		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA	7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [0807				No. P.M.	278407	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS				O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA		
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	23/10/2024 09:25 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA						
INICIACION FECHA	01/11/2024	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	01/11/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00	
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE	TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01-11-24	Infraest	tecnico	Wilson Cardenas Daniel Rodriguez	2 H	07:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMD	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 LATA X 550 AL	0,10	GL	
2024-10-23	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KG	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOFGT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Daniel Rodriguez	01-11-24	07:00	09:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 29.2 °C Horas de funcionamiento: 299 hrs Start(s): 61	
	Verificar estado de limpieza de la planta electrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro voltaje en display: 27.4 V voltaje con multimetro: 26.3 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 254 V L3 254	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Planta No 1

DANIEL R.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA MOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Cristian Cardenas	01-11-24	07:00	09:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	seleccionar "modo paro" y opturar "parada de emergencia"	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 30.2 °C Horas de funcionamiento: 292 hrs Start(s): 53	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retrar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 26.9 V voltaje con multimetro: 24.7 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 255 V L3 255 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Planta No2

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Daniel Rodriguez	01-11-24	07:00	09:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	seleccionar "modo paro" y opturar "parada de emergencia"	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 21.7 °C Horas de funcionamiento: 341 hrs Start(s) 22	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro voltaje en display: 27.4 V voltaje con multimetro: 26.8 V	
	comprobar los niveles de voltaje de lines en display L1 254 V L2 255 L3 254	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Planta No.3.

DANIEL R.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67138

	UPSMA	UPS MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	L	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA18	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	09:25 a. m.	REQUERIDA	01/11/2024		HORA		09:25 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.962,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQM1		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS -	OE07					No. P.M.		278425		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 09:26 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION / FECHA	01/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IRE005	Inspección y registro baterías, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ILI014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01-11-24	Infraest	tecnico	Wilson Cardonas Daniel Rodriguez	1 H	09:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-23	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,13	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-10-23	HTA-003	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES

N/a

Ver check list

DANIELR

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO DE SUPERVISOR — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Daniel Rodriguez	01-11-24	09:00	10:00

UPSMA — Ups manitas

PYDUPS — Inspección, registro ups

IRE005 — Inspeccion y registro voltaje y amparaje de baterias

voltaje de bateria:	269 V	Amperaje en batería:	0 AMP- 0 AMP-
Registro de nivel de carga:	100 %	Tiempo de autonomia:	387 min

IRE006 — Inspección y registro de voltaje y amperaje

Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	126 V	127 V	126 V
	4.1 A	4.3 A	4.1 A
Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	122 V	122 V	122 V
	4.3 A	2.9 A	0.6 A

IIN062 — Inspección de elementos de protección

breaker totalizador gabinete transformador			breaker totalizador gabinete baterias
ICB	MBCB	OCB	BCB
ON ✓	OF ✓	ON ✓	ON ✓

Voltaje de bypass:	127 V	126 V	126 V

Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje

Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	121 V	121 V	120 V
	8.1 A	7.5 A	6.6 A

IIN063 — Inspeccionar el sistema de refrigeracion

Ventilador 1: OK Ventilador 2: OK Ventilador 3: OK Ventilador 4: OK

IIJ014 — Limpieza UPS

Inspeccionar estado de limpieza: limpio: SI Sucio: NO

Observaciones

Se presenta alarma de servicio por software

DANIEL R.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67139

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	L	EST	N	TIPO S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	09:26 a. m.	REQUERIDA	30/10/2024		HORA		09:26 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.965,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P2KDACC1G	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EORI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE CUBIERTAS - [08:07]						No. P.M.		278900		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 09:27 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE CANALES DE RECOLECCION Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS										
INICIACION / FECHA	30/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	30/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN005	✓ INSPECCION VISUAL DE ALUDOCOBONES,VIDRIOS Y DEMAS ELEMENTOS	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IIN015	PROPIOS DE LA CUBIERTA.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN020	✓ INSPECCIÓN VISUAL DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	DETECTAR COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO				
	✓ INSPECCIONAR PUNTOS DE ANCLAJE, GUAYAS Y DEMAS ELEMENTOS				
	PROPIOS DE TRABAJO EN ALTURAS				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-10-24	INFRAESTRUCTURA	TECNICO	Javier Barros Fernando Rodriguez	1.5	11:00 11:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-23	BP001	INF0513	TORNILLO HEX 1/4 X 1 1/2 CON TUERCA	20,00	UND	
2024-10-23	BP001	INF0723	TORNILLO HEX 3/4 X 3	1,00	UND	
2024-10-23	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,25	UND	
2024-10-23	BP007	INF0044	BROCHA CERDA MONA DE 2	1,00	UND	
2024-10-23	BP007	INF0075	DISOLVENTE POLIURETANO -THINNER ACRILICO	0,50	GL	
2024-10-23	BP007	INF0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	
2024-10-23	BP007	INF0238	SIKAFLEX 1A ORIS X 300 ML	2,00	UND	
2024-10-23	BP007	INF0277	TORNILLO AUTOPERFORANTE C/LENTEJA X 1/2	20,00	UND	
2024-10-23	BP007	INF0658	SIKA FLEX NEGRA 1A	2,00	UND	
2024-10-23	BP007	INF0933	TORNILLO HEX 1 X 1/4	20,00	UND	
2024-10-23	BP007	INF0977	THINNER X GALON	0,50	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
30-10-24	✓	MEDIDOR INFRARROJO - PISTOLA DE LASER	1	✓	✓

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	/ / /	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

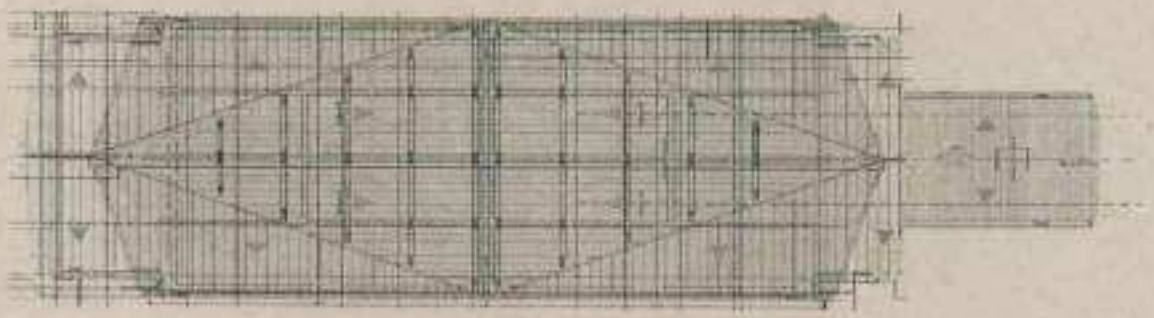
Fernando Rodriguez		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORP01

CR SOLITA	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES MIRADOR PARAISO

Tecnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fernando rodriguez	30-10-2024	11:00	12:30	67139

ARCOMP	Mensual areas comunes paraiso	
	Tareas	cubierta
190214	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje	
17	Verificar escorrentia normal de bifalles y canales, de ser necesario, usar sonda para que halla flujo flujo de agua	✓
19	Limpieza e inspeccion de las rejillas (de ser necesario reemplazo cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	✓
	Inspeccionar puntos de anclaje, guayas y parapetos en cubiertas	
	Inspección visual de puntos de anclaje, guayas, cortes y demas elementos propios de trabajo en alturas en zona de cubierta se encuentren en buen estado de funcionalidad	✓
	Inspección visual de escalera de acceso y barandas en zona de cubierta, estas se encuentren en buen estado de funcionalidad	✓
	Inspeccion de parapetos, soportes y vidrio, se encuentren en buen estado	✓
090216	Inspeccion en cubiertas, canales y bajantes de aguas lluvias	
18	Inspección visual de canales y bajantes de aguas lluvias para detectar obstrucción y/o taponamiento	✓
	Inspección visual de sumideros y dilataciones de tuberías en canales y bajantes de aguas lluvias	✓
	Inspección visual de cubiertas (tejas/zinc) se encuentren en estado funcional, caballetes no se hallen doblados y asegurados a la teja	✓
	CUBIERTA	



Fernando rodriguez
Firma Tecnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67140

ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO										
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2184	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	09:27 a. m.	REQUERIDA	28/10/2024	HORA		09:27 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,964.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		10/81			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [DF07]					No. P.M.		278448			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		23/10/2024 09:27 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	28/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	8/11/2024	HORA		09:30 a. m.			
TIEMPO EJECUCION	148:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	148:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-10-24	INFRAESTRUCTURA	TECNICO	Fidel Villarreal Edwin Tellez	16 h	5:30
05-11-24			Jesus Urgumo		21:30
			Fernando Narvaez		

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
28-10-24/05-11-24	—	Herramienta de mano			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: ver check list

Fernando Narvaez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SINCRFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MIRADOR PARAISO

Semana: 44		Fecha: 28-10-2024				Desde: 28-10-24				Hasta: 03-11-24					
Día		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta y escalera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Baños hombre publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Baño mujer publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Ciclioparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Auditorio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Cuarto Plantas electricos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Pasillo administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Baños hombres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Baños mujeres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Pileta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Almacen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Cuarto util	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Cuarto de aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Escaleras acceso plataforma	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Baño discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convensiones		Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Fernando Miguel
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67141

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD	FECHA	23/10/2024	HORA	09:28 a. m.	REQUERIDA	30/10/2024	HORA	09:28 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.996,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACO	FRECUENCIA	14 DIAS				PRIORIDAD	6080			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES -	OE07					No. P.M.	278937			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	23/10/2024 09:28 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION	FECHA	30/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	30/10/2024	HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO				PARO	15.00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINOSA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IIN092	COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-10-24	infraestructura	tecnico	Jaret barrios fernando rodriguez	1 h	9:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	ASE0014	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	
2024-10-23	BP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA	1,00	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Fernando Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBACION

RECIBE A SATISFACCION

SIMORP01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67142

	BOHMP	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA 09:29 a. m.	REQUERIDA	30/10/2024		HORA	09:29 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.966,80		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBHI	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OEG7]					No. P.M.	278472		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 09:30 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION FECHA	29/10/2024	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	29/10/2024		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
ILI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29-10-24	Infraestructura	tecnico	Jeison Lozano Fernando Rodriguez	1 h	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 LANCA X 55GAL	0,01	GL	
2024-10-23	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	✓

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
29-10-24	✓	Multimetro - Calibrador de aire	1		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES: ver check list

Fernando Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOFOT

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Fernando Rodriguez	29-10-2024	10:00	11:00	67142

BOHIMP — Bombas hidraulicas mirador del paraiso

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	1.05.38 h	✓	32 m	48 m
2.2		Bomba #2	1.16.32 h	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	12.15.27 h	✓	32 m	45 m
2.4		Bomba #2	14.29.32 h	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	209.2 v	5.9 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	209 v	5.2 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibracion
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	32 m	38 m
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	32 m	25 m

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	Estacion Mirador del Paraiso
5.1	Agua potable	OK	3845489 m3

Observaciones

Fernando Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67143

	COINMP	CONTRA INCENDIOS PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MP89	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2589	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	09:30 a. m.	REQUERIDA	30/10/2024		HORA		09:30 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.965,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDSCI	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [0687]						No. P.M.		278490		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	23/10/2024 09:31 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION FECHA	28/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1.00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1.00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAG005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1.00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1.00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28/10/2024	Electromecanicos	Tecnicos	Jeison Bejarano Fernando Rodriguez	4 Horas	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-10-23	BP001	LUB00002	MULTIUSOS W 040 CANICA X 55GAL	0.01	GL	
2024-10-23	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0.10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

Jeison Bejarano

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMCRPOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Jeiron Bustamante / Fernando Rodriguez	28/10/2024	11:00	12:00.	67143

COINMP	Contra incendios mirador del paraiso MIRADOR DEL PARAISO
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo bomba lider	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	OK
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	OK
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	OK
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	OK
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	OK
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	OK

	Equipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	OK
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	OK
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	OK
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	OK
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	OK
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.	OK

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	No

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider	153 Psi			OK
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	152 Psi			OK
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	208 V	205 V	208 V	OK
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			OK
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	147 Psi			OK
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	145 Psi			OK

	Equipo Bomba LIDER	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico	OK
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	OK
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	OK

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
		02:00 AM Hora	OK
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	28/10/2024 fecha	OK
		10 MINUTOS Duracion	OK

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	208 Transferencia	0 Cero	OK
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada	209 Automatico	0 Manual	OK
7.3	Verifique que los tableros TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	208 Transferencia	0 Cero	OK
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			OK

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo LIDER se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:07 Hora	OK
8.2	Inspeccione que el equipo JOCKEY se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:09 Hora	OK

OBSERVACIONES

Jeison Bejarano

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67144

CUTEMP: CUARTOS TECNICOS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MPPH	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	09:31 a. m.	REQUERIDA	01/11/2024	HORA		09:31 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.969,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		EQAT			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS -	OE07				No. P.M.		276916			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		23/10/2024 09:32 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION / FECHA	01/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
XC0003	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	30:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
1-11-24	infraestructura	tecnico	Fernando Rodriguez	2h	1:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-23	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,30	UND	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	PH	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: se realizo acompañamiento a personal sin cobro PH 7.52 - cloro 1.95

Fernando Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67145

ILUMP	ILUMINACIÓN MIRADOR PARAISO

UBICACION	ESTACION MIRADOR PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	09:32 a. m.	REQUERIDA	30/10/2024	HORA	09:32 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.576,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P1190ILU	FRECUENCIA		119 DIAS		PRIORIDAD	EQRI				
DESCRIPCION CORTA	TETRAMESTRAL DE ILUMINACION - [OEOT]					No. P.M.	280005				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 119 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	23/10/2024 09:32 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS MENORES A 50 WATTS										
INICIACIÓN FECHA	30/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACIÓN	30/10/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00				
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ELI018	LIMPIEZA DE SUPERFICIES LAMPARAS MENORES A 50W	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
INS074	INSPECCIÓN DEL ESTADO DE ACRILICOS LAMPARAS MENORES A 50W	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO035	CONTROL DE AJUSTE DE LAMPARAS	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-10-24	infraestructura	tecnico	Javier Jaramillo Fernando Rodriguez	1 h	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Fernando Rodriguez

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67146

PLELMP — PLANTA ELECTRICA PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MPS0	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2304	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	09:33 a. m.	REQUERIDA	01/11/2024	HORA		09:33 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.962,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQA1	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [0807]					No. P.M.		278528	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		23/10/2024 09:33 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION FECHA	01/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01-11-24	Infraest tecnica		Wilson Cardenas Daniel Rodriguez	1 H	10:30 11:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-23	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Pinza V.S			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES

N/A

Ver chood list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Wilson Cardenas	01-11-24	10:30	11:30

PLELMP	Plantas electricas
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica
IIN059	Inspeccionar
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON ✓ Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire. ✓ Verificar el estado de las correas, ventilador ✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control
	Temperatura: 56 °C Horas de funcionamiento: 222 hrs Start(s): N/A Verificar estado de limpieza de la planta electrica ✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio
	Retirar la parada de emergencia ✓ seleccionar "modo manual" ✓ Arrancar planta electrica por 10 minutos ✓
IIN061	Inspeccionar que no se genero alarmas del sistema.
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema ✓ comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro voltaje en display: 29.3v voltaje con multimetro: 27.6v comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 219v L2 219 L3 219
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico ✓ comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado ✓ Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red ✓

Observaciones

Firma tecnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67147

UPSMP | UPS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	3164	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	09:34 a. m.	REQUERIDA	01/11/2024	HORA		09:34 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.962,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		FOMI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.		278646	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		23/10/2024 09:34 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION FECHA	01/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IREF005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje.	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IREE006	Inspeccion y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspeccion de elementos de proteccion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspeccion del sistema de refrigeracion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IL3014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01-11-24	infraest-tecnico		Daniel Rodriguez - Wilson Cardenas	45min	11:30 12:15

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT REAL
2024-10-23	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-10-23	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-10-23	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1,00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

Ver check list

DANIELR

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Daniel Rodriguez	01-11-24	11:30	12:15

UPSMP	Ups mirador paraiso		
PTDUPS	Inspección, registro ups		
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amparaje de baterias		
	voltaje de bateria: 807 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-
	Registro de nivel de carga 99 %	Tiempo de autonomia: 330 min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	226 V 242 V 225 V	
		12 A 13 A 14 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	231 V 233 V 231 V	
		7 A 7 A 8 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección		
	Breaker totalizador gabinete transformador	breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON /	MBCB OF /	OCB ON /
		BCB ON /	
	Voltaje de bypass	226 V 223 V 226 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	230 V 230 V 230 V	
		18 A 16 A 17 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1: OK Ventilador 2: OK Ventilador 3: OK Ventilador 4: OK		
ILI014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: SI Sucio: NO		
	Observaciones		

DANIEL R
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67152

PERFIL	PERIMETRAL PILONAS										
UBICACION	LINEA						E/S	L	EST	N	TIPO S
PROCESO	LN06	SISTEMA DE ANEO LINEA					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2106	LINEA					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	23/10/2024	HORA	03:10 p. m.	REQUERIDA	01/11/2024		HORA		03:10 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.476,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDLNI	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		NORI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE PILONAS - [ORIT]						No. P.M.		278564		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		23/10/2024 03:12 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS										
INICIACION FECHA	31/10/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	31/10/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
INT19	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01-11-24	Tec	INFRA	Edwin Tellez	6h	1:30pm 7:30pm

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
			Thiner, Pintura 517			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
—	—	—	—	—

OBSERVACIONES: Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA BOLITA

REVISIÓN SEMANAL DE PILONAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Edwin Tellez.	01/11/2024	1:30 PM	7:30

PLELPIL	PILONAS
P7DPERPIL	
IIN059	Inspeccionar

	SI	NO
Inspección visual de pilonas, estás se encuentran en buen estado?	✓	
Las pilonas presentan grafitis?		✓
¿Cuales? (menciona el No. De pilona)	N/A	
Las pilonas presentan fisuras o grietas?		✓
¿Cuales? (menciona el No. De pilona)	N/A	

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ			
ASUNTO O TEMA: Comité Infraestructura sin (CEM) y Aseo.			
Reunión: Interna ☐ Externa ☒	**Fecha:** 30/09/2024	**Hora inicio:** 10:00 a.m **Hora Fin:** 11:00 a.m	
Lugar: Presencial – Tunal		**Lista de Asistencia:** (Formato R-OP-006)	

TRANSMILENIO S.A., informa que de conformidad con la Ley de Protección de Datos Personales 1581-12 y demás normas relacionadas en la materia, así como las disposiciones internas regladas en la entidad, solicitó la autorización para el tratamiento de sus datos personales, bajo la finalidad de realización de la presente acta, de misma forma dará tratamiento a sus datos personales bajo los principios y medidas de seguridad establecidas y confiables. En cumplimiento al numeral 1 del artículo 10 del Decreto 1377 de 2013, como titular de la información podrán ejercer sus derechos de consulta, actualización, supresión o rectificación de la información a través del correo a: habeasdata@transmilenio.gov.co., para más información podrá consultar la Política de Protección de Datos publicada en la página web

- ***Se solicita la aprobación por parte de todos los participantes para realizar la grabación de la presente reunión, para efectos de construcción del Acta. Para lo cual no se tiene objeción alguna y se da inicio a la misma.***

-Asistentes de la reunión

Nombre	Cargo	En representación de	Firma/Asistió
Daniela Velásquez Bobadilla	Contratista - Profesional DTI	TRANSMILENIO S.A.	SI
Gina Katherin Cortes Castiblanco	Contratista - Profesional DTI	TRANSMILENIO S.A.	SI
Fabian Leandro Hernández	Técnico Fuerza Operativa	TRANSMILENIO S.A.	SI
Jaime Arturo Puerto Diaz	Jefe de Infraestructura y Mantenimiento	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI
Miguel Ángel Bonilla Gutiérrez	Técnico de Infraestructura	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI
Cristian Adolfo Roldan Beltrán	Ingeniero Residente de Programación	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI
Jhon Fredy Reyes	Director Senior de Operaciones, Mantenimiento e Infraestructura	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI

1. Temas tratados

Se realiza comité de INFRASEO, como seguimiento y supervisión de las actividades realizadas por el Operador del Sistema TransMiCable ODT "la Rolita", Contrato interadministrativo de operación 2671-2023.

Novedades Estaciones TransMiCable y Pilonas				
Ubicación	**Descripción Novedad**	**Observación**	**Evidencia**	**Avance**
Estación Tunal	Servicio baños públicos	30/09/2024 **TMSA:** Niveles de los tanques de agua: Estación Tunal Se evidencia niveles de agua en tanques de reserva: • Agua potable 100% • Aguas lluvias 90% • RCI 100% • No se evidencia paso de agua. • Se evidencia flotadores operativos. • No se evidencia lluvia. **La entrada de agua potable al tanque de agua lluvia debe estar siempre activo sin interrupción, a menos que el nivel normal supere 80% capacidad.** --- **ODT:** **-POSIBLE CORTES DE AGUA POTABLE** **Baños:** Se encuentran cerrados en hora Valle. Se utiliza el agua de otras estaciones para realizar rutinas que requieran consumo de agua.	 	Prestación del servicio 100% baños públicos activos.

		El Operador continua con la misma estrategia de mantener los baños públicos cerrados para el ahorro de agua. Se establece que los días de racionamiento no habrá servicio en los baños públicos. **TMSA:** La Operadora debe atender las instrucciones de mantener los baños abiertos durante la operación del sistema, a su vez debe aplicar el protocolo de prestación del servicio de los baños públicos. Únicamente en el día del corte de agua (racionamiento) se pueden cerrar los baños públicos.		
General Sistema TransMiCable	**<u>Cambio de logotipo CableMóvil</u>**	2/09/2024 **TMSA:** La revisión de los mapas de evacuación quedaran a cargo de la competencia de comunicaciones. Se programa mesa de trabajo para el viernes 6 de septiembre donde se va a revisar el avance del diseño. **TMSA:** En revisión en campo se evidencio que aún persiste en las instalaciones del sistema señalética con el logotipo de la rolita y en papel. 9/09/2024 **TMSA:** Se remitió correo con el consolidado de los hallazgos evidenciados en las señalizaciones instaladas para revisión y atención del Operador. (Ausencia de señalética en algunos puntos, presencia de formato en papel y señalética con logotipo). Se programa reunión para el día de mañana (10 de septiembre) con el fin de revisar el prototipo de los mapas de evacuación. 16/09/2024 **ODT:** Se hizo el cambio de 20 señalizaciones, las demás señalizaciones en papel se encuentran en proceso de diseño y compras.	 	Seguimiento comité

		La totalidad de la señalética se reemplazará antes de culminarse el mes de septiembre. Se actualizará el inventario con las señalizaciones que no se han atendiendo. **TMSA:** Al finalizar el mes se hará la verificación en campo del reemplazo de la señalética. El Operador debe atender a los hallazgos evidenciados, si no se atienden este mes se iniciará con el proceso de apertura de indicadores. 23/09/2024 **TMSA:** El Operador remitirá consolidado con el inventario actualizado. **ODT:** En proceso de reemplazo de la señalética existente. 30/09/2024 **TMSA:** Pendiente remitir por parte del Operador inventario actualizado de la señalética reemplazada en sitio. <u>Novedades evidenciadas:</u> 1. **Tunal:** Se evidenció señalética referente a ruta de evacuación en mal estado ubicada en estructura metálica para vidrios divisorios entre calzada vehicular de flota y plataforma BRT. 2. **Manitas:** Se evidenció desgaste de señalización de adulto mayor deteriorada en ascensor descendente en primer nivel. **TMSA:** El Operador atiende a las novedades reportadas reemplazando las dos señaléticas en mal estado.	 	
	<u>Mantenimiento a trampas de roedores</u>	2/09/2024 **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-43038, informe de mantenimiento de plagas y roedores mes de julio.		Seguimiento comité

		TMSA: Se solicita al Operador reorganizar los elementos que se encuentran ubicados en zona parking. Pendiente realizar registro e instalación de la trampa #4. Se evidenció trampa de roedores suelta en zona perimetral de caniles costado oriental - Tunal. 9/09/2024 **TMSA:** Se evidenció al personal de Rentokil realizar instalación de señalética de control de roedores en trampa #4 parte externa y en zona perimetral de caniles. Pendiente por parte del Operador organizar los elementos que se encuentran en zona parking. **ODT:** Se realizará en campo la revisión e inventario de los elementos existentes para el debido retiro. (actividad programada para el día de hoy 9 septiembre). **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-45351, informe de mantenimiento de plagas y roedores mes de agosto. 16/09/2024 **TMSA:** Pendiente informe de mantenimiento mes de septiembre. 23/09/2024 **TMSA:** Se evidencio señalética de control de roedores en trampa #10 desactualizada, ubicada en Paraíso plataforma de desembarque. El contratista Rentokil realizó mantenimiento preventivo mensual el día 9 de septiembre del presente año. **ODT:** Se realiza la actualización del registro a la trampa #10. 30/09/2024	 	

		TMSA: Se radico en TMSA No. 2024-ER-49542, informe de mantenimiento de plagas y roedores mes de septiembre.		
Documental: Consolidado Ordenes de Trabajo componente Infraestructura y Aseo	Se debe cargar el archivo de programación de las actividades de la semana los días viernes	2/09/2024 **TMSA:** Se hizo la revisión en campo de la OT semana 35, donde se evidenciaron 8 hallazgos los cuales fueron atendidos por el Operador y cargados al CCO. 9/09/2024 **TMSA:** El Operador atendió a los 15 hallazgos evidenciados en la revisión de las OT semana 36. 16/09/2024 **TMSA:** Se realizó la debida verificación en campo de las OT semana 37, la Operadora realizó las modificaciones pertinentes y el cargue a la plataforma. 23/09/2024 **TMSA:** Se hizo la revisión de la OT semana 38, quedando subsanados los hallazgos reportados. 30/09/2024 **TMSA:** Se hizo la revisión en campo de la OT semana 39, donde se evidenciaron 11 hallazgos los cuales fueron atendidos por el Operador y cargados al CCO.		Seguimiento comité
CCO Reporte de insumos, elementos de aseo y equipos en la plataforma de control, personal actividades.	No se cuenta con la información consignada en la plataforma tecnológica.	15/03/2024 **ODT:** Se realizará capacitación general, se informará formalmente el martes en respuesta al comunicado de TMSA. **TMSA:** Se presentan novedades de cierre en cuanto a los Indicadores de Vidrios, en proceso ya cuentan con medidas y con el proveedor, la ODT informa que ya se remitieron respuesta a indicadores solicitando el cierre correspondiente por parte de TMSA. 21/03/2024		Seguimiento comité

		TMSA: El operador radicará oficio indicando la fecha de programación de la capacitación. **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-16279 de 26 de marzo de 2024. **TMSA:** El operador debe hacer el cargue del registro de los equipos de aseo que se van adquiriendo. 1/04/2024 **TMSA:** La Entidad se encuentra verificando el comunicado de respuesta para el desarrollo de las capacitaciones, se dará alcance al comunicando sobre las fechas programas. 8/04/2024 **TMSA:** Se realizará la correspondiente capacitación en la tarde de 2:00pm a 3:30pm. **ODT:** Es preciso los aportes de TMSA para solucionar los avances en la plataforma, se agradece la participación para optimizar el avance y entrega de la misma. 19/04/2024 **TMSA:** Por parte de las dependencias se está construyendo una comunicación. 26/04/2024 **ODT:** Se presentaron inconvenientes a la plataforma, fue necesario realizar ajustes en la programación. 6/05/2024 **TMSA:** La plataforma presenta fallas al momento de cargar las imágenes de evidencia para cerrar el indicador. Pendiente realizar capacitaciones para el Componente de Infraestructura, en espera respuesta por parte del Operador del oficio remitió por la entidad.		

		14/05/2024 **TMSA:** Se programa el jueves (16 de mayo) reunión presencial en las instalaciones de TRANSMILENIO con los diferentes componentes, con el fin de exponer las funcionalidades, fallas que se han venido presentado. Se implementarán comités semanales con el objetivo de que puedan asistir las diferentes partes. 20/05/2024 **TMSA:** Se programa para el jueves 23 de mayo el segundo comité semanal de avance. 27/05/2024 **TMSA:** Se evidencia falla en la plataforma con la ausencia de información de indicadores, se tiene programado solucionar dicha novedad en el transcurso del día. Se programa reunión presencial a las 10:00 el día viernes 31 de mayo con el fin de que el Operador lleve subsanada todas las novedades que están pendientes por atender. 5/06/2024 **TMSA:** No se realizará reunión de comité en la semana con el fin de que el Operador pueda realizar los ajustes pertinentes. El Operador debe remitir los permisos que se dejaron pactados en el comité pasado. 11/06/2024 **TMSA:** Se programó comité semanal de avance de novedades para el jueves (13 de junio), la Operadora ha atendido a las observaciones remitidas en los comités pasados, pendiente incluir fechas de atención de la novedad. Los módulos se han organizado de acuerdo a los pendientes. 17/06/2024		

		TMSA: Se programa reunión de comité semanal para el día 20 de junio, se espera revisar los compromisos pactados en el transcurso de la semana. 24/06/2024 **TMSA:** Se programa reunión virtual para el jueves 27 de junio con el fin de continuar con el avance de las novedades. 2/07/2024 **TMSA:** Pendiente novedades de vinculación de las dos últimas reuniones, se programa reunión para el viernes 5/07/2024 de manera virtual. **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-33385 de 4 de julio de 2024, Solicitud de informe con relación a la información extraviada en la plataforma del CCO. 8/07/2024 **TMSA:** Pendiente por parte de la Operadora atender a los compromisos de la reunión pasada. Se programa reunión semanal de avance para el jueves 11 de julio de manera presencial. 15/07/2024 **TMSA:** Se debe revisar el cronograma y los formatos. Se programa comité de avance de novedades de manera virtual para el jueves 18 de julio. La ODT debe remitir de manera formal el manual del usuario. 25/07/2024 **TMSA:** Por temas de contingencia en fuerza operativa no se programará comité, se re programará para el próximo jueves. 29/07/2024		

		TMSA: Se programa reunión virtual para el jueves 1 de agosto con el fin de revisar y subsanar las novedades pendientes. 5/08/2024 **TMSA:** La mayoría de las novedades reportadas fueron subsanadas, pendiente realizar la subsanación de gráficas para el componente de infraestructura. Respecto a las demás áreas no tienen novedades, se espera programar reunión de verificación del cargue de la información pendiente para infraestructura a mediados de mes. 12/08/2024 **TMSA:** La Operadora realizo el cargue de la información, pendiente por parte de la entidad revisar y verificar lo cargado**.** Pendiente programar último comité de seguimiento de subsanación de novedades. 20/08/2024 **TMSA:** Pendiente programar reunión para revisar las novedades subsanadas. Se han identificado novedades del componente de infraestructura y aseo, lo cual se remitirá un oficio para la atención por parte de la Operadora. 26/08/2024 **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-EE-24579, solicitud de ajustes de novedades. Referente a indicadores (magnitud y gravedad), alertas y/o notificaciones. 2/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte de la Operador dar alcance al comunicado radicado sobre la atención a las novedades. Se programa reunión virtual para el 5 de septiembre con el fin de gestionar los temas.		

		9/09/2024 **TMSA:** La mayoría de observaciones fueron subsanadas en el pasado comité, lo cual quedaron algunas novedades pendientes por atender y revisar para el próximo comité que se llevará a cabo el jueves 12 de septiembre de manera virtual. 16/09/2024 **TMSA:** El Operador subsano las novedades reportadas, pendiente cargar programación del personal. Se programa reunión virtual para el jueves 19 de septiembre. 23/09/2024 **TMSA:** Se reprograma el ultimo comité de avance del CCO novedades para el día 26 de septiembre, con el fin de culminar las novedades. Pendiente cargue de la información por parte de infraestructura de la ODT, se debe cargar la actualización del plan de Mantenimiento semestral y programación de los turnos del personal. 30/09/2024 **TMSA:** Esta pendiente por parte del Operador atender a las siguientes novedades: 1. Cargue del listado del personal de aseo. 2. Cargue de los equipos hasta la semana 37. 3. Gráficas modulo 4 ítem de infraestructura no está generado. Se programa comité virtual para el jueves 3 de octubre, con el fin de revisar los avances a las novedades.		
Equipos mínimos prestación aseo	Auditorias mensuales de revisión y verificación al	2/09/2024 **TMSA:** Se programa revisión de insumos y equipos de aseo para la próxima semana 37 (miércoles 11 de septiembre).		Seguimiento comité

Insumos mínimos aseo	inventario de equipos e insumos de aseo	9/09/2024 **TMSA:** Se hizo la revisión en campo de equipos e insumos con subcontratistas de la ODT a cargo de servicios generales. Pendiente revisar 4 insumos de aseo, se espera que lleguen la próxima semana a campo. 16/09/2024 **TMSA:** Se programa revisión No.2 de insumos de aseo para el 17 de septiembre. El Operador dio cumplimiento al 100% de los equipos e insumos de aseo para la prestación del servicio. 23/09/2024 **TMSA:** Sin novedad, pendiente próxima revisión de insumos y equipos de aseo para el mes de octubre. 30/09/2024 **TMSA:** Pendiente a la llegada de los insumos de aseo para la revisión del mes de octubre. Fecha estimada para la semana 42.		
Hojas de Vida componente de Infraestructura y aseo.	Presentar el avance	2/09/2024 **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-43778, revisión HV personal de aseo y certificados. 9/09/2024 **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-EE-26070, aprobación hojas de vida componente de aseo. **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-45356, alcance respuesta al informe mensual mes de julio. 16/09/2024 **TMSA:** Pendiente remitir informe personal contratado mes de agosto.		Seguimiento comité

		23/09/2024 **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-47424, Informe personal contratado mes de agosto 2024. **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-EE-27866, alcance respuesta al informe mensual mes de agosto. **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-48663, aprobación HV. 30/09/2024 **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-EE-28242, aprobación HV personal de aseo.		
Mantenimiento anual UPS	Presentar informe del mantenimiento realizado en todas las estaciones	**TMSA:** El Operador realizó el mantenimiento anual a las UPS en la semana 37, lo cual debe radicar a la Entidad el informe de las actividades ejecutadas. 23/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe de actividades de mantenimiento anual. 30/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe de mantenimiento. Se espera que se remita en el transcurso de la semana.		Seguimiento comité
FILTRACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA				
Filtraciones por aguas lluvias	Reportes en estaciones: 1.Tunal 2. Manitas 3. Mirador del Paraíso	14/05/2024 **TMSA:** Realizará la correspondiente verificación en campo de las novedades pendientes por atender. Se remitirá Excel con las novedades actualizadas a la fecha. 20/05/2024 **TMSA:** Se remitirá al Operador consolidado de las filtraciones por aguas lluvias presentadas y que a la fecha se encuentran pendientes por atender. Estas novedades se encuentran en seguimiento.		Seguimiento comité

		27/05/2024 **TMSA:** Se están atendiendo las filtraciones de la cubierta de Tunal - Garaje y Paraíso. Pendientes por atender filtraciones en Juan Pablo II por falta de material. El Operador debe remitir respuesta al archivo de Excel de las novedades reportadas que ya fueron subsanadas. 5/06/2024 **TMSA:** Se siguen evidenciando en Tunal algunas filtraciones que a la fecha no se han atendido. **ODT:** Se están atendiendo las filtraciones de la cubierta de Tunal - Garaje y Paraíso. Se realizo visita de inspección el 25 de mayo donde se revisó las filtraciones del baño de paraíso. Pendiente por atender impermeabilización en Juan Pablo, se tiene programado realizar esta actividad cuando se finalicen las actividades de mantenimiento de cubiertas. **<u>Cilindro de gas</u>** **ODT:** Se remitirá informe del procedimiento de elevación de la pipeta de gas. 11/06/2024 **TMSA:** La Operadora debe identificar y revisar los puntos que presentan filtraciones. El cilindro no se puede subir si hay presencia de lluvia. 17/06/2024 **ODT:** Se retomarán las actividades de cubierta en la semana, se espera realizar actividad con el soplete. 24/06/2024	   	

		TMSA: Se han atendido las novedades evidenciadas y reportadas, se realizó el cambio de los empaques de la tornillería e impermeabilización. **ODT:** Se continua con el trabajo, se espera finalizar las actividades y atender las novedades en el trascurso de la semana (26). 2/07/2024 **ODT:** Pendiente culminar con las actividades de cubierta, no se tuvo avance durante la semana por dificultades del clima. 8/07/2024 **TMSA:** Se remitirá por vía email matriz de filtraciones actualizado con fecha de hoy. **ODT:** Se hará recorrido de diagnóstico en cubierta para revisar las novedades reportadas, se remitirá un plan de trabajo con las intervenciones y tiempo de ejecución de las actividades a realizar. 15/07/2024 **ODT:** Se hizo el debido diagnóstico y se atenderán las filtraciones en el trascurso de la semana. **TMSA:** Verificará en campo y hará su debido seguimiento. 25/07/2024 **ODT:** Se culmino la actividad atendiendo las novedades reportadas. **TMSA:** Verificara en campo si se presenta alguna novedad. 29/07/2024 **TMSA:** Pendiente verificar en campo la atención de las novedades.	   	

		5/08/2024 **TMSA:** Pendiente verificar en campo, se solicitó a la Operadora la remisión de la información con la atención de cada novedad. 12/08/2024 **TMSA:** Se verifico en campo donde se evidenciaron cinco filtraciones, las cuales fueron reportadas por vía correo electrónico. **ODT:** En el transcurso de la semana se realizará la atención de la filtración en el acceso a la rampa, se ha trabajado en la atención de lo reportado desde el viernes. Continúan con las actividades el día de hoy en turno 2. 20/08/2024 **ODT:** Se atendieron las cinco novedades evidenciadas en la cubierta de la estación Tunal. **TMSA:** Verificará en campo la atención de las novedades. 26/08/2024 **TMSA:** Se hizo la verificación en campo donde se evidenciaron 5 novedades de filtraciones en la estación Tunal y Manitas. Se remitió reporte de las novedades presentadas por vía correo electrónico para su atención. **ODT:** Se tiene programado a partir del miércoles (28 de agosto) atender y revisar las novedades reportadas. 2/09/2024 **ODT:** Se hizo la revisión en campo donde se atendieron todas las filtraciones reportadas. 9/09/2024		

		TMSA: Pendiente verificar en campo la atención de las novedades, por temas de clima no se ha podido hacer la revisión. 16/09/2024 **TMSA:** Se verificó en campo la atención de las filtraciones, donde se evidenciaron 10 novedades en la cubierta. Se realiza el reporte a la Operadora para la atención de los hallazgos**.** **ODT:** Se atendieron las filtraciones reportadas, quedando pendiente la atención de dos. Se revisará y atenderá en sitio el día de hoy 16 de septiembre. 23/09/2024 **TMSA:** Pendiente de revisión en campo. 30/09/2024 **TMSA:** Se hizo la revisión en campo evidenciando varias filtraciones en Tunal (9), Manitas (4) y Paraíso (3). Se realizo el día de hoy reunión con el fin de atender a las novedades reportadas llegando a un acuerdo por parte del Operador donde remitirá un plan de trabajo indicado fecha estimada de la atención de las novedades. Por parte de la Entidad se remitió consolidado de las novedades.		

Filtraciones <u>Estación Juan Pablo II</u>		19/01/2024 **TMSA:** Solicita atención de la novedad relacionada. **ODT:** Realizará acercamiento con CableMóvil 26/01/2024 **ODT:** Radicará el día 30/01/2024 a la entidad informando lo sucedido. 2/02/2024 **ODT:** Seguirán haciendo la revisión y seguimiento de las novedades. 9/02/2024 **ODT:** Remitió oficio para atender las novedades al IDIGER en el área de manejo de emergencia y desastres. 16/02/2024 **ODT:** A la fecha el IDIGER no ha dado respuesta al comunicado. 23/02/2024 **ODT:** El IDIGER no ha dado respuesta al comunicado. 01/03/2024 **TMSA:** Remite comunicado informando para las posibles atenciones. Se solicita la atención y seguimiento por parte del operador. El operador debe ir avanzando en un especialista para su debida revisión e inspección. 15/03/2024 **TMSA:** El operador debe seguir con la revisión y seguimiento de la novedad. 1/04/2024		Seguimiento comité

		ODT: Se encuentran en la espera del suministro de los materiales para la intervención de las fallas. 8/04/2024 **TMSA:** Verificará en campo entre las partes la intervención de las novedades. 20/05/2024 **TMSA:** Se remitirá al Operador consolidado de las filtraciones de aguas lluvias presentadas. Estas novedades se encuentran en seguimiento. 27/05/2024 **TMSA:** Pendiente atender, en espera del suministro del material. 24/06/2024 **ODT:** Se atenderán las novedades reportadas y se dará inicio a las actividades en la próxima semana (27). 2/07/2024 **ODT:** No se ha dado inicio a las actividades por temas de clima. 8/07/2024 **ODT:** Se tiene pensando atender a las novedades junto con las filtraciones de Tunal. 15/07/2024 **ODT:** Se iniciarán las actividades en la semana para atender los reportes de la terraza. 25/07/2024 **ODT:** Se culmino la actividad atendiendo las novedades reportadas.		

		TMSA: Verificara en campo si se presenta alguna novedad. 29/07/2024 **TMSA:** Pendiente verificar en campo la atención de las novedades. 5/08/2024 **TMSA:** Pendiente verificar en campo, se solicitó a la Operadora la remisión de la información con la atención de cada novedad. 12/08/2024 **TMSA:** En revisión y verificación en campo. 20/08/2024 **ODT:** Las actividades de atención se realizarán el día miércoles 21 de agosto. 26/08/2024 **ODT:** Atención en cubierta entre hoy a mañana (26 – 27 agosto) dependiendo del clima. 2/09/2024 **ODT:** Se hizo la revisión en campo donde se atendieron todas las filtraciones reportadas. 9/09/2024 **TMSA:** Pendiente verificar en campo la atención de las novedades, por temas de clima no se ha podido hacer la revisión. 16/09/2024 **TMSA:** Sin reporte, pendiente verificación en campo. Por temas de clima no se ha realizado la inspección. 23/09/2024 **TMSA:** Pendiente de revisión en campo.		

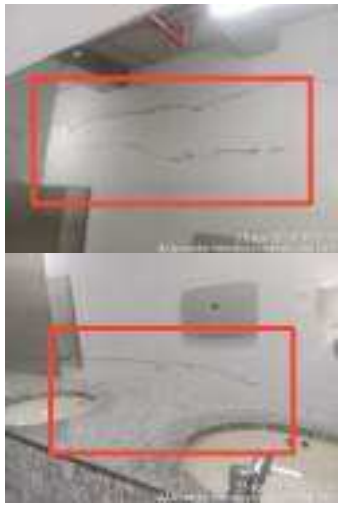
		30/09/2024 **TMSA:** Se hizo la revisión en campo evidenciando 5 filtraciones. Se realizo el día de hoy reunión con el fin de atender a las novedades reportadas llegando a un acuerdo por parte del Operador donde remitirá un plan de trabajo indicado fecha estimada de la atención de las novedades. Por parte de la Entidad se remitió consolidado de las novedades.		
NOVEDADES				
Novedad UPS - Garaje	Se presenta falla en UPS afectando los tableros de control del Sistema, y generando un bajón de energía.	1/04/2024 **TMSA:** Se detecto en uno de los módulos de la UPS que se encontraba un ventilador detenido y a una temperatura alta. El ingreso del personal no autorizado para hacer mantenimiento retiro la rejilla del ventilador para hacer la reparación, pero lo que se ocasiono fue una falla de una duración de 1hr. **Análisis Técnico** Este tipo de equipos deben energizarse totalmente para hacer cualquier manipulación tanto de tornillos, mecánica y eléctrica. Se debe tener las precauciones necesarias de los elementos de protección y seguir las instrucciones para hacer un Bypass controlado, contar con un personal calificado con la formación adecuada. **ODT:** Se encuentran investigando internamente en todas las áreas el manejo de las funciones del personal. La afectación de lo sucedió fue en dos momentos, se tomarán las medidas necesarias para el reporte interno donde se encontrará la causa del problema.	 	Seguimiento comité

		<u>Recomendaciones por parte de TMSA</u> • Los cuartos de alta tensión deben tener llave de seguridad con restricción de acceso. • El protocolo debe estar visible externamente. 8/04/2024 **TMSA:** Hará su debido seguimiento por medio de comunicados. 6/05/2024 **TMSA:** Se instalará un analizador de consumo para revisar si se puede iniciar la UPS con los tres módulos. 14/05/2024 **TMSA:** El Operador se encuentra en revisión del análisis de la carga y el consumo, hizo la adquisición de compra del módulo y estaría llegando en dos meses. 20/02/2024 **TMSA:** Se generará una orden de compra para el módulo faltante, se solicita al Operador que el equipo no puede ser manipulado y no puede ser prendido. Se seguirá haciendo seguimiento en campo a esta novedad. 27/05/2024 **ODT:** Se hizo la revisión con el proveedor antes de realizar la adquisición del módulo, el proceso de compra se terminará de ejecutar el sábado. El diagnóstico de cargas que se realizó arrojo 2 puntos de 70 kva, es decir que no cumple. Por lo tanto, la UPS debe seguir apagada y sin manipular. Para el próximo comité (4 de junio) se definirá el tiempo de entrega e instalación.	  	

		5/06/2024 **TMSA:** El Operador debe remitir informe del estado actual del avance de los equipos. 11/06/2024 **ODT:** En proceso de revisión y ejecución del informe, pendiente remitir a la Entidad. Orden de compra de la adquisición se encuentra en proceso de firmas. 17/06/2024 **ODT:** La orden de compra ya fue ejecutada. Se remitirá a la entidad formalización de tiempos de entrega con base a la exportación e informe del análisis del estado actual. 24/06/2024 **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-EE-17864 de 19 de junio de 2024, solicitud de información sobre el estado de los equipos. **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-31697 de 24 de junio de 2024, información del estado actual. Se tiene estipulado la entrega y funcionamiento de la UPS para el 30 de septiembre. El proceso de compra se está agilizando. 2/07/2024 **TMSA:** La Entidad el día de hoy 2 de julio realizo reunión con la empresa de fuerza operativa para hablar sobre los acontecimientos, se recomienda a la Operadora seguir con las gestiones para el funcionamiento del equipo (UPS). Se solicita a la Operadora hacer el cargue de los soportes en la plataforma CCO. 8/07/2024		

		TMSA: Se solicita a la Operadora cargar al CCO los soportes – orden de compra al indicador de la UPS con No. de consecutivo 39. **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-33631 del 5 de julio de 2024, Respuesta comunicado 2024-EE-17864 Solicitud de información sobre el estado de los equipos. 15/07/2024 **ODT:** Proceso de fabricación, en importación a partir del 20 de julio. 25/07/2024 **ODT:** Sin novedad, en importación. 5/08/2024 **TMSA:** Proceso de importación, en espera de la llegada de los elementos a sitio. 12/08/2024 **TMSA:** En espera de la llegada septiembre 30. 26/08/2024 **ODT:** Sin novedad, en importación. 9/09/2024 **TMSA:** Se tiene programado atender a la novedad el mes de septiembre. 16/09/2024 **ODT:** Se hizo la instalación de la UPS provisional el día sábado 14 de septiembre quedando operativa, sin novedad. No se realizó la instalación del módulo porque aún no ha llegado a sitio, se presentó un atraso em la importación. **TMSA:** Pendiente por parte del Operador hacer la instalación del módulo faltante.		

		El día de hoy 16 de septiembre se presentó un ruido en la UPS arrojando en el display alarma. **ODT:** Se revisará y atenderá la novedad junto con el contratista en el trascurso del día de hoy. Durante la semana se realizará el seguimiento y pruebas del funcionamiento para revisar que no presente alguna falla. Se remitirá ficha técnica de la UPS provisional. **TMSA:** Se realizará el acompañamiento de la inspección de la UPS. 23/09/2024 **TMSA:** El Operador remitió trámite de importación del módulo de la UPS, donde se informa que se tiene programada la llegada del equipo a Bogotá el día 21 de septiembre. Dependen del tiempo por parte de la DIAN para la instalación del equipo. **ODT:** El proceso de llegada a campo tardaría 15 días y el de instalación 2 días, fecha estimada de la atención 11 de octubre. La UPS provisional se encuentra desconectada y se programa el debido retiro del Sistema. La estación se encuentra en Bypass. 30/09/2024 **ODT:** El módulo nuevo se encuentra en bodega del proveedor, pendiente coordinar envió a sitio. Se espera que se realice la instalación del elemento en el transcurso de la semana en horas de la noche. La UPS provisional la retiran del Sistema cuando llegue el módulo.		

Novedad espejos	Se evidencian manchas internas visibles en el espejo ubicado en baños Públicos para damas estación Mirador del Paraíso. Personal de servicios generales realiza la limpieza, pero las manchas no caen debido a que son internas.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 25 de agosto de 2024. 26/08/2024 **TMSA:** Pendiente atención a la novedad. **ODT:** Se hará la debida revisión en campo el día de hoy (26 de agosto). Avance de la novedad para el próximo comité 2 de septiembre. 2/09/2024 **ODT:** Se hará la revisión en sitio junto con el proveedor para hacer el cambio del espejo. 9/09/2024 **ODT:** En proceso de cotización con proveedores para el cambio del espejo. 16/09/2024 **ODT:** Se verificará nuevamente con el proveedor para revisar la mancha. Opciones de desmontar o reemplazar. 23/09/2024 **ODT:** Se realizará el retiro del espejo para su debido cambio. 30/09/2024 **ODT:** Se atiende a la novedad reportada realizando el cambio del espejo en baños públicos. <u>Actividad ejecutada en la semana 40 (4/10/2024) con número de OT 66327.</u>		

	Se evidencia espejo en baños públicos para caballeros presenta manchas internas leves.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 10 de septiembre de 2024. 16/09/2024 **ODT:** Se verificará nuevamente con el proveedor para revisar la mancha. Opciones de desmontar o reemplazar. 23/09/2024 **ODT:** Se realizará el retiro del espejo para su debido cambio. 30/09/2024 **ODT:** Se atiende a la novedad reportada realizando el cambio del espejo en baños públicos. <u>Actividad ejecutada en la semana 40 (4/10/2024) con número de OT 66328.</u>		
Novedad estructura fachada – Juan Pablo II	Se evidencia en el local desocupado deformación a la estructura de aluminio y flexión del vidrio en sótano 1.	**ODT:** Personal de infraestructura realiza instalación temporal de soportes en madera entre Mástil y fachada para evitar que se siga presentando la deformación de fachada en estructura de aluminio en local II. (29 de agosto). 2/09/2024 **ODT:** Se hará el desmonte de los vidrios y parales afectados, el Operador remitirá el paso a paso de las actividades que se van a ejecutar para la atención de la novedad. 9/09/2024 **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-44714, Fallo en fachada local sótano 2 – Estación Juan Pablo II sistema TransMiCable. **TMSA:** En revisión por parte de la Entidad. 16/09/2024 **TMSA:** Revisión internamente con el equipo.		Seguimiento comité

		23/09/2024 **TMSA:** En revisión por parte de la Entidad. Se programará visita de inspección para revisión interna. Se solicita al Operador remitir la información sobre la instalación del voladizo. 30/09/2024 **TMSA:** El tema se encuentra en revisión por parte de la Entidad.		
Novedad Puerta - Electroimán	En Bici-Estación se inicia con la revisión del electroimán ubicado en el acceso desde Av. Boyacá, no obstante, se inhabilita uno de 2 electroimanes mientras se compra el que se encuentra inhabilitado.	**ODT:** Se verifica funcionamiento de la puerta de emergencia donde la ODT manifiesta que mientras llega el repuesto de Electroimán la hoja del costado izquierdo se abrirá únicamente cuando la hoja de la derecha se habilite primero. 16/09/2024 **ODT:** Se solicitará el elemento con compras. 23/09/2024 **ODT:** En espera de la llegada del insumo, se revisará en campo si se busca otra alternativa para la atención de la novedad. 30/09/2024 **ODT:** Pendiente a la llegada del elemento a sitio para su instalación. Se aclara que la puerta se encuentra operativa.		Seguimiento comité
Novedad vidrios - Tunal	Se evidencia vidrios parte externa de fachada rayados en Bici-Estación costado sur oriental.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 3 de septiembre de 2024. TRANSMILENIO S.A le solicito al Operador verificar con el proveedor si se podría realizar algún tipo de correctivo, a la fecha no se ha tenido ningún avance y repuesta. 23/09/2024		Seguimiento comité

		ODT: Se revisará en campo la novedad reportada junto con el proveedor para la atención. Avance próximo comité 30 de septiembre.		
	Se evidencia vidrio manchado en Bici-Estación	Por parte del personal de aseo ha realizado la limpieza, pero la mancha no quita. 23/09/2024 **ODT:** Se revisará en campo la novedad reportada junto con el proveedor para la atención. Avance próximo comité 30 de septiembre. 30/09/2024 **TMSA:** El Operador informa sobre tres propuestas para la atención de la novedad. 1. Pulir 2. Cambiar 3. Instalar película Se hará la prueba de la película en cinco vidrios para revisar si esa opción es la más factible. Se espera que se realice la actividad en el transcurso de la semana.		Seguimiento comité
Novedad iluminación - Túnel	Durante inspección se evidencia falla en iluminación de túnel por lo cual, se realiza acompañamiento al personal técnico en campo de la ODT para indagar sobre la falla que tenía probabilidad de ser la misma que se venía presentando hace unos años hacia acá en donde se evidencia breaker o taco (T-	**TMSA:** Al revisar el plano unifilar de este tablero, se evidencia dos valores diferentes entre el valor del Amperaje en el breaker (50 A) y el diagrama (30 A) siendo una distribución bifásica. Se solicita al Operador un análisis de la situación teniendo en cuenta que, esta novedad se presenta en el túnel cuando se usa una brilladora, hidrolavadora y demás equipos que recargan el circuito. 23/09/2024 **TMSA:** Se reitera al Operador de hacer un llamado de atención al personal de aseo, con el fin de hacer un buen manejo a los equipos. 30/09/2024 **ODT:** Se revisará el tema con los técnicos.		Seguimiento comité

	TU TUNEL) saltado en tablero TG-T S7E TUNAL.			
Novedad alarma Cuarto de Bombas - Paraíso	Se evidencia sonido extraño en cuarto de bombas.	**TMSA:** Se evidencia caída de tensión en tablero de transferencia de la RCI y de allí surgió la alarma en tablero de control para bomba líder. - El Operador está a la espera de la respuesta y llegada de Codensa. 30/09/2024 **ODT:** Codensa realizó la visita de inspección atendiendo a la falla de la alarma. Sin novedad.		Seguimiento comité
<u>NOVEDADES INFRAESTRUCTURA</u>				
<u>Estación Tunal</u>	Se evidencia en túnel de intersección varios separadores de fila en mal estado.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 5 de agosto de 2024. 12/08/2024 **ODT:** Se realizó la compra de las cintas, llega a sitio el viernes. Se tiene programado para la semana recoger los separadores que están en mal estado. 20/08/2024 **TMSA:** Se retiraron algunos separadores dañados, pendiente de retirar cuatro. 26/08/2024 **TMSA:** Pendiente arreglar rompe filas que se encuentran en mal estado. Ejecución de la actividad transcurso de la semana. 2/09/2024		Seguimiento comité

		ODT: Se realizó el retiro de los rompe filas faltantes. **TMSA:** Se hizo la verificación en sitio, donde se evidenció la presencia de rompe filas dañados en la estación Tunal, acceso usuarios. Se solicita al Operador hacer la revisión y retiro de estos elementos en todas las estaciones. 9/09/2024 **ODT:** Se hizo el retiro y reubicación de algunos rompe filas que se encontraban en mal estado y que fueron reportados, en espera de que llegue la cinta para realizar la instalación. 16/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador retirar los rompe filas que se encuentran en mal estado en Tunal y Manitas. No se ha hecho la atención del cambio de cinta. 23/09/2024 **TMSA:** Se verifico en campo que aún se evidencian separadores en mal estado. Se realiza el debido reporte al Operador. 30/09/2024 **ODT:** En revisión para la atención. **TMSA:** Se evidenciando en campo en Túnel, Tunal y Paraíso separadores de fila con ausencia de pintura en soportes y cintas dañadas.		
	En Bici-Estación, frente al cubículo número 299, y bajo caja de distribución eléctrica de RB, se evidencia en un tramo considerable ausencia de boquilla entre	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 21 de septiembre de 2024. 23/09/2024 **TMSA:** La novedad se revisará y atenderá en el transcurso de la semana. 30/09/2024		

	baldosa de suelo y unión con el muro de fachada oriental.	**TMSA:** Se atendió la novedad reportada el 30 de septiembre de 2024. <u>Actividad ejecutada en la semana 40 (30/09/2024) con número de OT 66236.</u>		
	Se evidencia 02 parasoles ausentes y los parasoles instalados se ven doblados.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 28 de septiembre de 2024. 30/09/2024 **ODT:** Debido al clima no se ha podido realizar la instalación de los parasoles pendientes. **TMSA:** Se atendió la novedad reportada el 7 de octubre de 2024. <u>Actividad ejecutada en la semana 41 (7/10/2024) con número de OT 66518.</u>		
	Se evidencia que pernos del marco de la reja cortina presentan óxido en Rampa conexión al Portal del Tunal.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 28 de septiembre de 2024. 30/09/2024 **TMSA:** El Operador atendió a la novedad limpiando con cepillo de grata y aplicando pintura.	 	

	Se evidencia en zona no paga, señalética en vidrio con desgaste.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 26 de septiembre de 2024. 30/09/2024 **TMSA:** Se atendió la novedad reportada el 27 de septiembre de 2024. <u>Actividad ejecutada en la semana 39 (27/09/2024) con número de OT 66158.</u>		
	Se evidencia que 01 luminaria led de emergencia se encuentra desajustada en Rampa de acceso a Bici-Estación.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 28 de septiembre de 2024. 30/09/2024 **ODT:** Se revisará la novedad para su debida atención.		Seguimiento comité

	Se evidencia en plataforma de BRT, ausencia de dos piezas de los separadores en vidrios divisorios.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 26 de septiembre de 2024. 30/09/2024 **ODT:** Se revisará la novedad para su debida atención.		Seguimiento comité
Estación Manitas	Se evidencia fisura en sanitario y filtración leve baños administrativos para caballeros.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 8 de septiembre de 2024. 9/09/2024 **ODT:** Se hará la revisión en campo de las especificaciones del sanitario para realizar la debida compra. 16/09/2024 **ODT:** En proceso de compras, para el cambio del sanitario. 23/09/2024 **ODT:** En espera de la llegada a campo para realizar la instalación. 30/09/2024 **TMSA:** Pendiente instalación.		Seguimiento comité

	Se evidencia que las sillas del auditorio, cuentan con stickers del anterior Operador.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 18 de septiembre de 2024. Se solicita al Operador realizar el reemplazo de los stickers para el inventario de los activos. 23/09/2024 **ODT:** En proceso de compras para realizar el reemplazo de los stickers. **TMSA:** Se solicita al Operador cargar a la plataforma CCO el inventario de bienes. En seguimiento de la novedad. 30/09/2024 **ODT:** Sin avance, en proceso de compras.		Seguimiento comité

2. Decisiones tomadas

- **Campañas de grietas y fisuras:** Se remitirá al Operador consolidado de los reportes pendientes por atender, el Operador debe remitir plan de trabajo de las actividades a ejecutar.
- **Ausencia del personal:** El tema se encuentra en revisión por parte del área jurídica. Se sigue evidenciando incumplimiento en los turnos de trabajo en campo. La reunión no fue realizada, lo cual se reprogramada para el día 1 de octubre con el fin de revisar las bitácoras de la programación del personal.
- **Mtto semestral bombas:** Pendiente realizar mantenimiento semestral de bombas. El Operador no puede iniciar con los mantenimientos semestrales hasta tener la aprobación de la Entidad. Se radico en TMSA No.2024-EE-26329, respuesta al comunicado 2024-ER-43748 - ODT 2024-EE-1489. El Operador radico en TMSA No. 2024-ER-48030, respuesta al comunicado 2024-EE-26329, revisión personal para la ejecución de las actividades del Mtto.
- **RCI Juan Pablo II - Tunal:** (Las actividades duraran semana y media y se realizaran en el día. Actividades a ejecutar: Ubicación del material, excavación, cimentación, fundir, soporte instalación, empalme interno). Una vez culminen las actividades en la estación Tunal, realizaran las actividades en Juan Pablo II. El Operador remitirá plan de trabajo, se tiene programado realizar las actividades al finalizar la semana.
- **Protocolos de atención:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-43827, protocolos de atención de equipos eléctricos. La Entidad se encuentra revisando los protocolos de atención para dar alcance al comunicado. Se dio respuesta al oficio con radicado No. 2024-EE-28294, solicitando al Operador versión 0.2 de los protocolos de los equipos.
- **Bordillo – Manitas:** Pendiente por parte del SuperCade revisar acta de entregue de los bienes para revisar junto con el Operador la atención de la novedad. Se solicita al Operador remitir soportes que demuestren que la zona de intervención le pertenece al SuperCade. Se revisará las actas de vecindad de como quedo establecido el perímetro.
- **Bordillo - Juan Pablo II:** El Operador escalo la novedad al IDU y a la Unidad de Mantenimiento Vial para la revisión y solución de la novedad. Pendiente respuesta al oficio radicado 2024-ER-44706. Es competencia de la alcaldía contratada por el IDU ejecutar la atención de la novedad. Pendiente fecha de atención y repuesta por parte de la alcaldía.
- **Horómetros:** Se realizó la instalación de los horómetros quedando pendientes dos en el pozo de Tunal.
- **MTTO – Pintura:** El Operador ha avanzado a satisfacción el mantenimiento anual de pintura en Tunal y Garaje, está pendiente culminar las actividades en bici estación, parte externa. Ya que por temas del clima no han podido realizar la aplicación de pintura.
- **Contingencia operativa TransMiCable por mantenimientos:** Se realizará actividades de mantenimiento. La duración de la contingencia se estima dependiendo de sus características particulares tanto de la falla, interrupción o de la actividad de mantenimiento programado. Las actividades a ejecutar están programadas para la fecha del 12 al 14 de octubre a partir de las 7:00 pm.
- **OT – Manitas (registro de voltajes):** Se llega a un acuerdo de dejar los ítems de parámetros de transferencia y el registro de voltajes. El Operador realizara la toma de voltajes.
- **Seguimiento novedades:** El Operador debe remitir un plan de trabajo que estipule la fecha de atención de las novedades reportadas. (fisuras en mampostería, fisuras en baldosas)
- **Instructivo de transferencia:** Por parte del Operador no se ha remitido el ajuste de las observaciones.

3. Compromisos Pactados

Actividad a Realizar	Responsable	Plazo de Ejecución

- **Novedades Infraestructura:** TMSA realiza seguimiento y verificación a diario de las actividades programadas a las actividades presentes en el comité que siguen pendientes.
- Se solicita al Operador contar con el personal requerido en los turnos establecidos.
- Se solicita al Operador habilitar al 100% los baños públicos de Tunal cuando los niveles del tanque lo permiten.

4. Lista de asistencia y verificación


LISTADO DE ASISTENCIA

5. Evidencias fotográficas





6. Enlace de Grabación de reunión:

(2) COMITE DE INFRAESTRUCTURA Y ASEO ODT - DTI TMSA | Microsoft Teams

7. Asistentes:

Nombre	En representación de	Firma
Daniela Velásquez Bobadilla	TRANSMILENIO S.A.	
Gina Katherin Cortes Castiblanco	TRANSMILENIO S.A.	
Jhon Fredy Reyes	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	
Jaime Arturo Puerto Diaz	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	
Miguel Ángel Bonilla Gutiérrez	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	
Cristian Adolfo Roldan Beltrán	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
TRANSMILENIO

LISTADO DE ASISTENCIA

TRANSMILENIO S.A., Informa: En el ejercicio de sus funciones y en desarrollo de su objeto social, ha recopilado datos personales de terceros y a través de diferentes medios, Mediante Decreto 1377 de 2013, reglamentario de la Ley 1581 de 2012 en materia de protección de datos personales (HABEAS DATA), y con el fin de facilitar su implementación y cumplimiento, de conformidad con los Numerales 3 y 4 del Artículo 13 del mismo decreto, TRANSMILENIO S. A., solicita autorización por este medio a todos los titulares de la información, para continuar con el tratamiento de sus datos personales no públicos, de manera ficita, segura y confiable, en los términos y para las fines previstos en el aviso de privacidad y la política de tratamiento de datos personales. En cumplimiento al Numeral 1 del Artículo 10 del Decreto 1377 de 2013, los titulares podrán ejercer sus derechos de consulta, actualización, supresión o rectificación de la información que consta en las bases de datos de la entidad, así mismo el titular podrá contactarnos a través de nuestra página web o enviando un correo a: habeasdata@transmilenio.gov.co

NOTA: este documento se diligenciará a través de medios electrónicos cada vez que se requiera.

ASUNTO O TEMA : Comité Seguimiento Infraestructura y Aseo			**Reunión Interna** ☐ **Reunión Externa** ☒		**LUGAR:** Sistema TransMilenio - Ciudad Bolívar
OBSERVACIONES: Reunión presencial - oficina DTI / TmSA			**FECHA** 30 / Septiembre / 2019		**DURACIÓN:** 10:00 am - 11:00 am
Nº	**Nombres y Apellidos**	**Dependencia / Entidad/D.I.**	**Correo Electrónico /Dirección**	**Teléfono / Ext.**	**Firma**
1	Yuly Ruth Pla	ODT	yparedes@odt.gov.co	—	
2	Carolina A. Baldión Pedraza	ODT	caroldan@odt.gov.co	—	
3	Miguel A Bonilla	ODT	mabonilla@odt.gov.co	—	
4	Fabian Hernández	TMSA - DTI		—	
5	Jhon Freddy Reyes Reyes	ODT	jfreyes@odt.gov.co	—	
6	Daniela Rodriguez R	TMSA - DTI	daniela.rodriguez@tmsa.com	—	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ		
ASUNTO O TEMA: Comité Infraestructura sin (CEM) y Aseo.		
Reunión: Interna [ ] Externa [x]	**Fecha:** 15/10/2024	**Hora inicio:** 2:30 p.m **Hora Fin:** 3:30 p.m
Lugar: Virtual – plataforma Teams	**Lista de Asistencia:** (Formato R-OP-006)	

TRANSMILENIO S.A., informa que de conformidad con la Ley de Protección de Datos Personales 1581-12 y demás normas relacionadas en la materia, así como las disposiciones internas regladas en la entidad, solicitó la autorización para el tratamiento de sus datos personales, bajo la finalidad de realización de la presente acta, de misma forma dará tratamiento a sus datos personales bajo los principios y medidas de seguridad establecidas y confiables. En cumplimiento al numeral 1 del artículo 10 del Decreto 1377 de 2013, como titular de la información podrán ejercer sus derechos de consulta, actualización, supresión o rectificación de la información a través del correo a: habeasdata@transmilenio.gov.co., para más información podrá consultar la Política de Protección de Datos publicada en la página web

- ***Se solicita la aprobación por parte de todos los participantes para realizar la grabación de la presente reunión, para efectos de construcción del Acta. Para lo cual no se tiene objeción alguna y se da inicio a la misma.***

-Asistentes de la reunión

Nombre	Cargo	En representación de	Firma/Asistió
Daniela Velásquez Bobadilla	Contratista - Profesional DTI	TRANSMILENIO S.A.	SI
Gina Katherin Cortes Castiblanco	Contratista - Profesional DTI	TRANSMILENIO S.A.	SI
Luis Fernando Saavedra López	Técnico Operativo-Supervisión Infraestructura	TRANSMILENIO S.A.	SI
Leandro Hernández	Técnico Fuerza Operativa	TRANSMILENIO S.A.	SI
Jaime Arturo Puerto Diaz	Jefe de Infraestructura y Mantenimiento	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI
Víctor Alejandro Pachón Pineda	Técnico de Infraestructura	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI
Miguel Ángel Bonilla Gutiérrez	Técnico de Infraestructura	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI
Cristian Adolfo Roldan Beltrán	Ingeniero Residente de Programación	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI

1. Temas tratados

Se realiza comité de INFRASEO, como seguimiento y supervisión de las actividades realizadas por el Operador del Sistema TransMiCable ODT "la Rolita", Contrato interadministrativo de operación 2671-2023.

NOVEDADES ESTACIONES TRANSMICABLE Y PILONAS				
Ubicación	**Descripción Novedad**	**Observación**	**Evidencia**	**Avance**
Estación Tunal	Servicio baños públicos	15/10/2024 **TMSA:** Niveles de los tanques de agua: Estación Tunal Se evidencia niveles de agua en tanques de reserva: • Agua potable 100% • Aguas lluvias 80% • RCI 100% • No se evidencia paso de agua • Se evidencia flotadores operativos • No se evidencia lluvia • Tanque RCI continúa con novedad de limpieza **La entrada de agua potable al tanque de agua lluvia debe estar siempre activo sin interrupción, a menos que el nivel normal supere 80% capacidad.** --- **ODT:** **-POSIBLE CORTES DE AGUA POTABLE**	 	Prestación del servicio 100% baños públicos activos.

		Baños: Se encuentran cerrados en hora Valle. Se utiliza el agua de otras estaciones para realizar rutinas que requieran consumo de agua. El Operador continua con la misma estrategia de mantener los baños públicos cerrados para el ahorro de agua. Se establece que los días de racionamiento no habrá servicio en los baños públicos. **TMSA:** La Operadora debe atender las instrucciones de mantener los baños abiertos durante la operación del sistema, a su vez debe aplicar el protocolo de prestación del servicio de los baños públicos. Únicamente en el día del corte de agua (racionamiento) se pueden cerrar los baños públicos.		
Novedad – tanque RCI	**Limpieza de tanque**	7/10/2024 **TMSA:** Se evidencia película sobre el agua y bastante suciedad en tanque de reserva para la RCI. **ODT:** Se realizará la limpieza adecuada en el tanque. 15/10/2024 **ODT:** Se programa para el día jueves 17 de octubre en turno 2 – 3 limpieza al tanque RCI de Tunal.		Seguimiento comité
General Sistema TransMiCable	**Cambio de logotipo CableMóvil**	2/09/2024 **TMSA:** La revisión de los mapas de evacuación quedaran a cargo de la competencia de comunicaciones. Se programa mesa de trabajo para el viernes 6 de septiembre donde se va a revisar el avance del diseño. **TMSA:** En revisión en campo se evidencio que aún persiste en las instalaciones del sistema señalética con el logotipo de la rolita y en papel. 9/09/2024 **TMSA:** Se remitió correo con el consolidado de los hallazgos evidenciados en las señalizaciones instaladas		Seguimiento comité

		para revisión y atención del Operador. (Ausencia de señalética en algunos puntos, presencia de formato en papel y señalética con logotipo). Se programa reunión para el día de mañana (10 de septiembre) con el fin de revisar el prototipo de los mapas de evacuación. 16/09/2024 **ODT:** Se hizo el cambio de 20 señalizaciones, las demás señalizaciones en papel se encuentran en proceso de diseño y compras. La totalidad de la señalética se reemplazará antes de culminarse el mes de septiembre. Se actualizará el inventario con las señalizaciones que no se han atendiendo. **TMSA:** Al finalizar el mes se hará la verificación en campo del reemplazo de la señalética. El Operador debe atender a los hallazgos evidenciados, si no se atienden este mes se iniciará con el proceso de apertura de indicadores. 23/09/2024 **TMSA:** El Operador remitirá consolidado con el inventario actualizado. **ODT:** En proceso de reemplazo de la señalética existente. 30/09/2024 **TMSA:** Pendiente remitir por parte del Operador inventario actualizado de la señalética reemplazada en sitio. <u>Novedades evidenciadas:</u> 1. **Tunal:** Se evidenció señalética referente a ruta de evacuación en mal estado ubicada en estructura		

		metálica para vidrios divisorios entre calzada vehicular de flota y plataforma BRT. 2. **Manitas:** Se evidenció desgaste de señalización de adulto mayor deteriorada en ascensor descendente en primer nivel. **TMSA:** El Operador atiende a las novedades reportadas reemplazando las dos señaléticas en mal estado. 7/10/2024 **TMSA:** Se verificó en campo el estado actual de la señalética evidenciado 32 hallazgos. Novedades en cuanto a presencia de logotipos y formatos en papel. Se remitió al Operador inventario actualizado con el fin de atender a las novedades, se programa mesa de trabajo el día de hoy para revisar los reportes mencionados. Es importante mencionar que desde hace tres meses el Operador no ha realizado el reemplazo total de la señalética. Se ha realizado un cambio del 30%. 15/10/2024 **TMSA:** El Operador remitió el consolidado de la atención de la señalética, está pendiente retirar en sitio la señalética en formato papel. El Operador informa que se hará la instalación de la señalética en un plazo de 10 días hábiles. Los mapas de evacuación no deben tener logo del Operador. **ODT:** Se remitirá nuevamente el archivo con el consolidado de la señalética actualizada.		
	<u>Mantenimiento a trampas de roedores</u>	7/10/2024 **TMSA:** Sin novedad, está pendiente realizar mantenimiento de plagas y roedores para el mes de octubre.		Seguimiento comité

		15/10/2024 **TMSA:** El Operador realizo el mtto mensual de plagas de roedores, pendiente remitir informe de las actividades.		
Documental: Consolidado Ordenes de Trabajo componente Infraestructura y Aseo	Se debe cargar el archivo de programación de las actividades de la semana los días viernes	30/09/2024 **TMSA:** Se hizo la revisión en campo de la OT semana 39, donde se evidenciaron 11 hallazgos los cuales fueron atendidos por el Operador y cargados al CCO. 7/10/2024 **TMSA:** Se realizó la debida verificación en campo de las OT semana 40 preventivas y predictivas, la Operadora realizó las modificaciones pertinentes y el cargue a la plataforma CCO. 15/10/2024 **TMSA:** Se reviso las OT de la semana 41, quedando subsanados los hallazgos reportados y cargados al CCO.		Seguimiento comité
CCO Reporte de insumos, elementos de aseo y equipos en la plataforma de control, personal actividades.	No se cuenta con la información consignada en la plataforma tecnológica.	15/03/2024 **ODT:** Se realizará capacitación general, se informará formalmente el martes en respuesta al comunicado de TMSA. **TMSA:** Se presentan novedades de cierre en cuanto a los Indicadores de Vidrios, en proceso ya cuentan con medidas y con el proveedor, la ODT informa que ya se remitieron respuesta a indicadores solicitando el cierre correspondiente por parte de TMSA. 21/03/2024 **TMSA:** El operador radicará oficio indicando la fecha de programación de la capacitación. **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-16279 de 26 de marzo de 2024. **TMSA:** El operador debe hacer el cargue del registro de los equipos de aseo que se van adquiriendo.		Seguimiento comité

		1/04/2024 **TMSA:** La Entidad se encuentra verificando el comunicado de respuesta para el desarrollo de las capacitaciones, se dará alcance al comunicando sobre las fechas programas. 8/04/2024 **TMSA:** Se realizará la correspondiente capacitación en la tarde de 2:00pm a 3:30pm. **ODT:** Es preciso los aportes de TMSA para solucionar los avances en la plataforma, se agradece la participación para optimizar el avance y entrega de la misma. 19/04/2024 **TMSA:** Por parte de las dependencias se está construyendo una comunicación. 26/04/2024 **ODT:** Se presentaron inconvenientes a la plataforma, fue necesario realizar ajustes en la programación. 6/05/2024 **TMSA:** La plataforma presenta fallas al momento de cargar las imágenes de evidencia para cerrar el indicador. Pendiente realizar capacitaciones para el Componente de Infraestructura, en espera respuesta por parte del Operador del oficio remitió por la entidad. 14/05/2024 **TMSA:** Se programa el jueves (16 de mayo) reunión presencial en las instalaciones de TRANSMILENIO con los diferentes componentes, con el fin de exponer las funcionalidades, fallas que se han venido presentado.		

		Se implementarán comités semanales con el objetivo de que puedan asistir las diferentes partes. 20/05/2024 **TMSA:** Se programa para el jueves 23 de mayo el segundo comité semanal de avance. 27/05/2024 **TMSA:** Se evidencia falla en la plataforma con la ausencia de información de indicadores, se tiene programado solucionar dicha novedad en el transcurso del día. Se programa reunión presencial a las 10:00 el día viernes 31 de mayo con el fin de que el Operador lleve subsanada todas las novedades que están pendientes por atender. 5/06/2024 **TMSA:** No se realizará reunión de comité en la semana con el fin de que el Operador pueda realizar los ajustes pertinentes. El Operador debe remitir los permisos que se dejaron pactados en el comité pasado. 11/06/2024 **TMSA:** Se programó comité semanal de avance de novedades para el jueves (13 de junio), la Operadora ha atendido a las observaciones remitidas en los comités pasados, pendiente incluir fechas de atención de la novedad. Los módulos se han organizado de acuerdo a los pendientes. 17/06/2024 **TMSA:** Se programa reunión de comité semanal para el día 20 de junio, se espera revisar los compromisos pactados en el transcurso de la semana. 24/06/2024		

		TMSA: Se programa reunión virtual para el jueves 27 de junio con el fin de continuar con el avance de las novedades. 2/07/2024 **TMSA:** Pendiente novedades de vinculación de las dos últimas reuniones, se programa reunión para el viernes 5/07/2024 de manera virtual. **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-33385 de 4 de julio de 2024, Solicitud de informe con relación a la información extraviada en la plataforma del CCO. 8/07/2024 **TMSA:** Pendiente por parte de la Operadora atender a los compromisos de la reunión pasada. Se programa reunión semanal de avance para el jueves 11 de julio de manera presencial. 15/07/2024 **TMSA:** Se debe revisar el cronograma y los formatos. Se programa comité de avance de novedades de manera virtual para el jueves 18 de julio. La ODT debe remitir de manera formal el manual del usuario. 25/07/2024 **TMSA:** Por temas de contingencia en fuerza operativa no se programará comité, se re programará para el próximo jueves. 29/07/2024 **TMSA:** Se programa reunión virtual para el jueves 1 de agosto con el fin de revisar y subsanar las novedades pendientes. 5/08/2024		

		TMSA: La mayoría de las novedades reportadas fueron subsanadas, pendiente realizar la subsanación de gráficas para el componente de infraestructura. Respecto a las demás áreas no tienen novedades, se espera programar reunión de verificación del cargue de la información pendiente para infraestructura a mediados de mes. 12/08/2024 **TMSA:** La Operadora realizo el cargue de la información, pendiente por parte de la entidad revisar y verificar lo cargado**.** Pendiente programar último comité de seguimiento de subsanación de novedades. 20/08/2024 **TMSA:** Pendiente programar reunión para revisar las novedades subsanadas. Se han identificado novedades del componente de infraestructura y aseo, lo cual se remitirá un oficio para la atención por parte de la Operadora. 26/08/2024 **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-EE-24579, solicitud de ajustes de novedades. Referente a indicadores (magnitud y gravedad), alertas y/o notificaciones. 2/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte de la Operador dar alcance al comunicado radicado sobre la atención a las novedades. Se programa reunión virtual para el 5 de septiembre con el fin de gestionar los temas. 9/09/2024 **TMSA:** La mayoría de observaciones fueron subsanadas en el pasado comité, lo cual quedaron algunas novedades pendientes por atender y revisar para el próximo comité		

		que se llevará a cabo el jueves 12 de septiembre de manera virtual. 16/09/2024 **TMSA:** El Operador subsano las novedades reportadas, pendiente cargar programación del personal. Se programa reunión virtual para el jueves 19 de septiembre. 23/09/2024 **TMSA:** Se reprograma el ultimo comité de avance del CCO novedades para el día 26 de septiembre, con el fin de culminar las novedades. Pendiente cargue de la información por parte de infraestructura de la ODT, se debe cargar la actualización del plan de Mantenimiento semestral y programación de los turnos del personal. 30/09/2024 **TMSA:** Esta pendiente por parte del Operador atender a las siguientes novedades: 1. Cargue del listado del personal de aseo. 2. Cargue de los equipos hasta la semana 37. 3. Gráficas modulo 4 ítem de infraestructura no está generado. Se programa comité virtual para el jueves 3 de octubre, con el fin de revisar los avances a las novedades. 7/10/2024 **TMSA:** Se programa reunión de comité para el miércoles 9 de octubre, con el fin de revisar la atención de las novedades reportadas. Se remite al Operador acta con los hallazgos evidenciados. Novedades pendientes por atender por parte del Operador:		

		1. Observación No. 6: Graficas generadas 2. Módulo 4 – Infraestructura – preventivos - deben estar las gráficas de Mttos preventivos ejecutados vs programados. 3. Gráficas módulo 4 – Mantenimiento CEM – preventivos 4. Módulo 5 – mantenimientos – mantenimientos preventivos programados 15/10/2024 **TMSA:** Se realizó el último comité donde se subsanaron todas las novedades de infraestructura. Se hará la revisión constante a la plataforma de la información que el Operador debe cargar periódicamente.		
Equipos mínimos prestación aseo Insumos mínimos aseo	Auditorias mensuales de revisión y verificación al inventario de equipos e insumos de aseo	30/09/2024 **TMSA:** Pendiente a la llegada de los insumos de aseo para la revisión del mes de octubre. Fecha estimada para la semana 42. 7/10/2024 **TMSA:** Se programa revisión de insumos en campo para el día 16 de octubre. 15/10/2024 **TMSA:** Se reprograma la revisión de insumos y equipos de aseo para el 21 de octubre, por motivos de que los insumos no llegaron a sitio.		Seguimiento comité
Hojas de Vida componente de Infraestructura y aseo.	Presentar el avance	30/09/2024 **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-EE-28242, aprobación HV personal de aseo. 7/10/2024 **TMSA:** Sin novedad. 15/10/2024: **TMSA:** Se radico en TMSA No.2024-ER-51925, respuesta al comunicado No. 2024-EE-27866.		Seguimiento comité

		Se radico en TMSA No. 2024-ER-52285, informe personal contratado periodo de septiembre.		
Mantenimiento anual UPS	Presentar informe del mantenimiento realizado en todas las estaciones	**TMSA:** El Operador realizó el mantenimiento anual a las UPS en la semana 37, lo cual debe radicar a la Entidad el informe de las actividades ejecutadas. 23/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe de actividades de mantenimiento anual. 30/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe de mantenimiento. Se espera que se remita en el transcurso de la semana. 7/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe. 15/10/2024: **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-51566 Informe mantenimiento anual UPS.		Seguimiento comité

Mantenimiento anual de sensores de humo		**TMSA:** El Operador debe remitir el informe de las actividades ejecutadas del mantenimiento anual. 7/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe. 15/10/2024: **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-51923 Informe mantenimiento anual detección y alarma.		Seguimiento comité
FILTRACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA				
Filtraciones por aguas lluvias	Reportes en estaciones: 1.Tunal 2. Manitas 3. Mirador del Paraíso	14/05/2024 **TMSA:** Realizará la correspondiente verificación en campo de las novedades pendientes por atender. Se remitirá Excel con las novedades actualizadas a la fecha. 20/05/2024 **TMSA:** Se remitirá al Operador consolidado de las filtraciones por aguas lluvias presentadas y que a la fecha se encuentran pendientes por atender. Estas novedades se encuentran en seguimiento. 27/05/2024 **TMSA:** Se están atendiendo las filtraciones de la cubierta de Tunal - Garaje y Paraíso. Pendientes por atender filtraciones en Juan Pablo II por falta de material. El Operador debe remitir respuesta al archivo de Excel de las novedades reportadas que ya fueron subsanadas. 5/06/2024 **TMSA:** Se siguen evidenciando en Tunal algunas filtraciones que a la fecha no se han atendido.		Seguimiento comité

		ODT: Se están atendiendo las filtraciones de la cubierta de Tunal - Garaje y Paraíso. Se realizo visita de inspección el 25 de mayo donde se revisó las filtraciones del baño de paraíso. Pendiente por atender impermeabilización en Juan Pablo, se tiene programado realizar esta actividad cuando se finalicen las actividades de mantenimiento de cubiertas. **<u>Cilindro de gas</u>** **ODT:** Se remitirá informe del procedimiento de elevación de la pipeta de gas. 11/06/2024 **TMSA:** La Operadora debe identificar y revisar los puntos que presentan filtraciones. El cilindro no se puede subir si hay presencia de lluvia. 17/06/2024 **ODT:** Se retomarán las actividades de cubierta en la semana, se espera realizar actividad con el soplete. 24/06/2024 **TMSA:** Se han atendido las novedades evidenciadas y reportadas, se realizó el cambio de los empaques de la tornillería e impermeabilización. **ODT:** Se continua con el trabajo, se espera finalizar las actividades y atender las novedades en el trascurso de la semana (26). 2/07/2024 **ODT:** Pendiente culminar con las actividades de cubierta, no se tuvo avance durante la semana por dificultades del clima. 8/07/2024	   	

		TMSA: Se remitirá por vía email matriz de filtraciones actualizado con fecha de hoy. **ODT:** Se hará recorrido de diagnóstico en cubierta para revisar las novedades reportadas, se remitirá un plan de trabajo con las intervenciones y tiempo de ejecución de las actividades a realizar. 15/07/2024 **ODT:** Se hizo el debido diagnóstico y se atenderán las filtraciones en el trascurso de la semana. **TMSA:** Verificará en campo y hará su debido seguimiento. 25/07/2024 **ODT:** Se culmino la actividad atendiendo las novedades reportadas. **TMSA:** Verificara en campo si se presenta alguna novedad. 29/07/2024 **TMSA:** Pendiente verificar en campo la atención de las novedades. 5/08/2024 **TMSA:** Pendiente verificar en campo, se solicitó a la Operadora la remisión de la información con la atención de cada novedad. 12/08/2024 **TMSA:** Se verifico en campo donde se evidenciaron cinco filtraciones, las cuales fueron reportadas por vía correo electrónico.	 	

		ODT: En el transcurso de la semana se realizará la atención de la filtración en el acceso a la rampa, se ha trabajado en la atención de lo reportado desde el viernes. Continúan con las actividades el día de hoy en turno 2. 20/08/2024 **ODT:** Se atendieron las cinco novedades evidenciadas en la cubierta de la estación Tunal. **TMSA:** Verificará en campo la atención de las novedades. 26/08/2024 **TMSA:** Se hizo la verificación en campo donde se evidenciaron 5 novedades de filtraciones en la estación Tunal y Manitas. Se remitió reporte de las novedades presentadas por vía correo electrónico para su atención. **ODT:** Se tiene programado a partir del miércoles (28 de agosto) atender y revisar las novedades reportadas. 2/09/2024 **ODT:** Se hizo la revisión en campo donde se atendieron todas las filtraciones reportadas. 9/09/2024 **TMSA:** Pendiente verificar en campo la atención de las novedades, por temas de clima no se ha podido hacer la revisión. 16/09/2024 **TMSA:** Se verificó en campo la atención de las filtraciones, donde se evidenciaron 10 novedades en la cubierta. Se realiza el reporte a la Operadora para la atención de los hallazgos**.** **ODT:** Se atendieron las filtraciones reportadas, quedando pendiente la atención de dos. Se revisará y atenderá en sitio el día de hoy 16 de septiembre.		

		23/09/2024 **TMSA:** Pendiente de revisión en campo. 30/09/2024 **TMSA:** Se hizo la revisión en campo evidenciando varias filtraciones en Tunal (9), Manitas (4) y Paraíso (3). Se realizo el día de hoy reunión con el fin de atender a las novedades reportadas llegando a un acuerdo por parte del Operador donde remitirá un plan de trabajo indicado fecha estimada de la atención de las novedades. Por parte de la Entidad se remitió consolidado de las novedades. 7/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir plan de trabajo de la atención a las novedades, se programa mesa de trabajo de manera presencial para el día de hoy con el fin de revisar los hallazgos evidenciados y su atención. 15/10/2024: **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir plan de trabajo.		
Filtraciones <u>Estación Juan Pablo II</u>		19/01/2024 **TMSA:** Solicita atención de la novedad relacionada. **ODT:** Realizará acercamiento con CableMóvil 26/01/2024 **ODT:** Radicará el día 30/01/2024 a la entidad informando lo sucedido. 2/02/2024 **ODT:** Seguirán haciendo la revisión y seguimiento de las novedades.		Seguimiento comité

		9/02/2024 **ODT:** Remitió oficio para atender las novedades al IDIGER en el área de manejo de emergencia y desastres. 16/02/2024 **ODT:** A la fecha el IDIGER no ha dado respuesta al comunicado. 23/02/2024 **ODT:** El IDIGER no ha dado respuesta al comunicado. 01/03/2024 **TMSA:** Remite comunicado informando para las posibles atenciones. Se solicita la atención y seguimiento por parte del operador. El operador debe ir avanzando en un especialista para su debida revisión e inspección. 15/03/2024 **TMSA:** El operador debe seguir con la revisión y seguimiento de la novedad. 1/04/2024 **ODT:** Se encuentran en la espera del suministro de los materiales para la intervención de las fallas. 8/04/2024 **TMSA:** Verificará en campo entre las partes la intervención de las novedades. 20/05/2024 **TMSA:** Se remitirá al Operador consolidado de las filtraciones de aguas lluvias presentadas. Estas novedades se encuentran en seguimiento. 27/05/2024		

		TMSA: Pendiente atender, en espera del suministro del material. 24/06/2024 **ODT:** Se atenderán las novedades reportadas y se dará inicio a las actividades en la próxima semana (27). 2/07/2024 **ODT:** No se ha dado inicio a las actividades por temas de clima. 8/07/2024 **ODT:** Se tiene pensando atender a las novedades junto con las filtraciones de Tunal. 15/07/2024 **ODT:** Se iniciarán las actividades en la semana para atender los reportes de la terraza. 25/07/2024 **ODT:** Se culmino la actividad atendiendo las novedades reportadas. **TMSA:** Verificara en campo si se presenta alguna novedad. 29/07/2024 **TMSA:** Pendiente verificar en campo la atención de las novedades. 5/08/2024 **TMSA:** Pendiente verificar en campo, se solicitó a la Operadora la remisión de la información con la atención de cada novedad. 12/08/2024 **TMSA:** En revisión y verificación en campo.		

		20/08/2024 **ODT:** Las actividades de atención se realizarán el día miércoles 21 de agosto. 26/08/2024 **ODT:** Atención en cubierta entre hoy a mañana (26 – 27 agosto) dependiendo del clima. 2/09/2024 **ODT:** Se hizo la revisión en campo donde se atendieron todas las filtraciones reportadas. 9/09/2024 **TMSA:** Pendiente verificar en campo la atención de las novedades, por temas de clima no se ha podido hacer la revisión. 16/09/2024 **TMSA:** Sin reporte, pendiente verificación en campo. Por temas de clima no se ha realizado la inspección. 23/09/2024 **TMSA:** Pendiente de revisión en campo. 30/09/2024 **TMSA:** Se hizo la revisión en campo evidenciando 5 filtraciones. Se realizo el día de hoy reunión con el fin de atender a las novedades reportadas llegando a un acuerdo por parte del Operador donde remitirá un plan de trabajo indicado fecha estimada de la atención de las novedades. Por parte de la Entidad se remitió consolidado de las novedades. 7/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir plan de trabajo de la atención a las novedades, se programa mesa		

		de trabajo de manera presencial para el día de hoy con el fin de revisar los hallazgos evidenciados y su atención. 15/10/2024: **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir plan de trabajo.		
NOVEDADES				
Novedad UPS - Garaje	Se presenta falla en UPS afectando los tableros de control del Sistema, y generando un bajón de energía.	1/04/2024 **TMSA:** Se detecto en uno de los módulos de la UPS que se encontraba un ventilador detenido y a una temperatura alta. El ingreso del personal no autorizado para hacer mantenimiento retiro la rejilla del ventilador para hacer la reparación, pero lo que se ocasiono fue una falla de una duración de 1hr. **Análisis Técnico** Este tipo de equipos deben energizarse totalmente para hacer cualquier manipulación tanto de tornillos, mecánica y eléctrica. Se debe tener las precauciones necesarias de los elementos de protección y seguir las instrucciones para hacer un Bypass controlado, contar con un personal calificado con la formación adecuada. **ODT:** Se encuentran investigando internamente en todas las áreas el manejo de las funciones del personal. La afectación de lo sucedió fue en dos momentos, se tomarán las medidas necesarias para el reporte interno donde se encontrará la causa del problema. **Recomendaciones por parte de TMSA** • Los cuartos de alta tensión deben tener llave de seguridad con restricción de acceso. • El protocolo debe estar visible externamente.	   	

		8/04/2024 **TMSA:** Hará su debido seguimiento por medio de comunicados. 6/05/2024 **TMSA:** Se instalará un analizador de consumo para revisar si se puede iniciar la UPS con los tres módulos. 14/05/2024 **TMSA:** El Operador se encuentra en revisión del análisis de la carga y el consumo, hizo la adquisición de compra del módulo y estaría llegando en dos meses. 20/02/2024 **TMSA:** Se generará una orden de compra para el módulo faltante, se solicita al Operador que el equipo no puede ser manipulado y no puede ser prendido. Se seguirá haciendo seguimiento en campo a esta novedad. 27/05/2024 **ODT:** Se hizo la revisión con el proveedor antes de realizar la adquisición del módulo, el proceso de compra se terminará de ejecutar el sábado. El diagnóstico de cargas que se realizó arrojo 2 puntos de 70 kva, es decir que no cumple. Por lo tanto, la UPS debe seguir apagada y sin manipular. Para el próximo comité (4 de junio) se definirá el tiempo de entrega e instalación. 5/06/2024 **TMSA:** El Operador debe remitir informe del estado actual del avance de los equipos. 11/06/2024		

		ODT: En proceso de revisión y ejecución del informe, pendiente remitir a la Entidad. Orden de compra de la adquisición se encuentra en proceso de firmas. 17/06/2024 **ODT:** La orden de compra ya fue ejecutada. Se remitirá a la entidad formalización de tiempos de entrega con base a la exportación e informe del análisis del estado actual. 24/06/2024 **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-EE-17864 de 19 de junio de 2024, solicitud de información sobre el estado de los equipos. **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-31697 de 24 de junio de 2024, información del estado actual. Se tiene estipulado la entrega y funcionamiento de la UPS para el 30 de septiembre. El proceso de compra se está agilizando. 2/07/2024 **TMSA:** La Entidad el día de hoy 2 de julio realizo reunión con la empresa de fuerza operativa para hablar sobre los acontecimientos, se recomienda a la Operadora seguir con las gestiones para el funcionamiento del equipo (UPS). Se solicita a la Operadora hacer el cargue de los soportes en la plataforma CCO. 8/07/2024 **TMSA:** Se solicita a la Operadora cargar al CCO los soportes – orden de compra al indicador de la UPS con No. de consecutivo 39. **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-33631 del 5 de julio de 2024, Respuesta comunicado 2024-EE-17864 Solicitud de información sobre el estado de los equipos.		

		15/07/2024 **ODT:** Proceso de fabricación, en importación a partir del 20 de julio. 25/07/2024 **ODT:** Sin novedad, en importación. 5/08/2024 **TMSA:** Proceso de importación, en espera de la llegada de los elementos a sitio. 12/08/2024 **TMSA:** En espera de la llegada septiembre 30. 26/08/2024 **ODT:** Sin novedad, en importación. 9/09/2024 **TMSA:** Se tiene programado atender a la novedad el mes de septiembre. 16/09/2024 **ODT:** Se hizo la instalación de la UPS provisional el día sábado 14 de septiembre quedando operativa, sin novedad. No se realizó la instalación del módulo porque aún no ha llegado a sitio, se presentó un atraso em la importación. **TMSA:** Pendiente por parte del Operador hacer la instalación del módulo faltante. El día de hoy 16 de septiembre se presentó un ruido en la UPS arrojando en el display alarma. **ODT:** Se revisará y atenderá la novedad junto con el contratista en el trascurso del día de hoy. Durante la semana se realizará el seguimiento y pruebas del		

		funcionamiento para revisar que no presente alguna falla. Se remitirá ficha técnica de la UPS provisional. **TMSA:** Se realizará el acompañamiento de la inspección de la UPS. 23/09/2024 **TMSA:** El Operador remitió trámite de importación del módulo de la UPS, donde se informa que se tiene programada la llegada del equipo a Bogotá el día 21 de septiembre. Dependen del tiempo por parte de la DIAN para la instalación del equipo. **ODT:** El proceso de llegada a campo tardaría 15 días y el de instalación 2 días, fecha estimada de la atención 11 de octubre. La UPS provisional se encuentra desconectada y se programa el debido retiro del Sistema. La estación se encuentra en Bypass. 30/09/2024 **ODT:** El módulo nuevo se encuentra en bodega del proveedor, pendiente coordinar envió a sitio. Se espera que se realice la instalación del elemento en el transcurso de la semana en horas de la noche. La UPS provisional la retiran del Sistema cuando llegue el módulo. 7/10/2024 **TMSA:** El Operador atendió a la novedad instalando el módulo de la UPS, se realizaron las debidas pruebas quedando funcional y operativo. Se evidencio al personal de INELCOM realizar el mantenimiento de UPS, instalación del módulo ejecutado el 1/10/2024.		

		El indicador con el consecutivo N.39 se encuentra en periodo de estabilización, pendiente cierre. 15/10/2024: **TMSA:** Se realiza el cierre del indicador No.39 quedando como no imputable, la UPS se encuentra funcional y sin novedad.		
Novedad estructura fachada – Juan Pablo II	Se evidencia en el local desocupado deformación a la estructura de aluminio y flexión del vidrio en sótano 1.	**ODT:** Personal de infraestructura realiza instalación temporal de soportes en madera entre Mástil y fachada para evitar que se siga presentando la deformación de fachada en estructura de aluminio en local II. (29 de agosto). 2/09/2024 **ODT:** Se hará el desmonte de los vidrios y parales afectados, el Operador remitirá el paso a paso de las actividades que se van a ejecutar para la atención de la novedad. 9/09/2024 **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-44714, Fallo en fachada local sótano 2 – Estación Juan Pablo II sistema TransMiCable. **TMSA:** En revisión por parte de la Entidad. 16/09/2024 **TMSA:** Revisión internamente con el equipo. 23/09/2024 **TMSA:** En revisión por parte de la Entidad. Se programará visita de inspección para revisión interna. Se solicita al Operador remitir la información sobre la instalación del voladizo. 30/09/2024	 	Seguimiento comité

		TMSA: El tema se encuentra en revisión por parte de la Entidad. 7/10/2024 **TMSA:** Se realizó visita de inspección visual en sitio por parte de la Entidad el día 9 de octubre. 15/10/2024 **TMSA:** Con base a la visita realizada la Entidad se encuentra revisando la afectación de la fachada. Se radico en TMSA No.2024-EE30050, Respuesta al comunicado TMSA 2024-ER-44714.		
Novedad Puerta - Electroimán	En Bici-Estación se inicia con la revisión del electroimán ubicado en el acceso desde Av. Boyacá, no obstante, se inhabilita uno de 2 electroimanes mientras se compra el que se encuentra inhabilitado.	**ODT:** Se verifica funcionamiento de la puerta de emergencia donde la ODT manifiesta que mientras llega el repuesto de Electroimán la hoja del costado izquierdo se abrirá únicamente cuando la hoja de la derecha se habilite primero. 16/09/2024 **ODT:** Se solicitará el elemento con compras. 23/09/2024 **ODT:** En espera de la llegada del insumo, se revisará en campo si se busca otra alternativa para la atención de la novedad. 30/09/2024 **ODT:** Pendiente a la llegada del elemento a sitio para su instalación. Se aclara que la puerta se encuentra operativa. 7/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador atender a la novedad. 15/10/2024		Seguimiento comité

		ODT: Se realizará la instalación del electroimán el viernes 18 de octubre.		
Novedad vidrios - Tunal	Se evidencia vidrios parte externa de fachada rayados en Bici-Estación costado sur oriental.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 3 de septiembre de 2024. TRANSMILENIO S.A le solicito al Operador verificar con el proveedor si se podría realizar algún tipo de correctivo, a la fecha no se ha tenido ningún avance y repuesta. 23/09/2024 **ODT:** Se revisará en campo la novedad reportada junto con el proveedor para la atención. Avance próximo comité 30 de septiembre. 7/10/2024 **ODT:** Se realizará al finalizar la semana la instalación de 5 vidrios de izquierda a derecha. Pendiente llegada del insumo a sitio. 15/10/2024 **ODT:** En proceso de compras para la instalación de la película.		Seguimiento comité
	Se evidencia vidrio manchado en Bici-Estación	Por parte del personal de aseo ha realizado la limpieza, pero la mancha no quita. 23/09/2024 **ODT:** Se revisará en campo la novedad reportada junto con el proveedor para la atención. Avance próximo comité 30 de septiembre. 30/09/2024 **TMSA:** El Operador informa sobre tres propuestas para la atención de la novedad. 1. Pulir 2. Cambiar 3. Instalar película		Seguimiento comité

		Se hará la prueba de la película en cinco vidrios para revisar si esa opción es la más factible. Se espera que se realice la actividad en el transcurso de la semana. 7/10/2024 **ODT:** Se realizará al finalizar la semana la instalación de 5 vidrios de izquierda a derecha. Pendiente llegada del insumo a sitio. 15/10/2024 **ODT:** En proceso de compras para la instalación de la película.		
Novedad iluminación - Túnel	Durante inspección se evidencia falla en iluminación de túnel por lo cual, se realiza acompañamiento al personal técnico en campo de la ODT para indagar sobre la falla que tenía probabilidad de ser la misma que se venía presentando hace unos años hacia acá en donde se evidencia breaker o taco (T-TU TUNEL) saltado en tablero TG-T S7E TUNAL.	**TMSA:** Al revisar el plano unifilar de este tablero, se evidencia dos valores diferentes entre el valor del Amperaje en el breaker (50 A) y el diagrama (30 A) siendo una distribución bifásica. Se solicita al Operador un análisis de la situación teniendo en cuenta que, esta novedad se presenta en el túnel cuando se usa una brilladora, hidrolavadora y demás equipos que recargan el circuito. 23/09/2024 **TMSA:** Se reitera al Operador de hacer un llamado de atención al personal de aseo, con el fin de hacer un buen manejo a los equipos. 30/09/2024 **ODT:** Se revisará el tema con los técnicos. 7/10/2024 **ODT:** Se hizo la revisión en campo del estado del estabilizador. 15/10/2024 **TMSA:** El día 8 octubre nuevamente se evidencio en la rampa de conexión BRT y Túnel de intersección sin luz.		Seguimiento comité

		ODT: La novedad presentada se evidencio por una extensión mal encauchetada. Se revisaron todos los estabilizadores encontrándose en buen estado. Se hizo un llamado de atención al proveedor de aseo para darle un buen manejo a la conexión de equipos.		
Novedad botonera ascensor descendente – Juan Pablo II	Se evidencia en botón de descenso a 1 nivel con falla leve	**TMSA:** En visita de mantenimiento preventivo de la semana 40 el contratista Schindler no realiza la atención de la novedad. Argumenta el contratista que se debe hacer cambio del mismo. 7/10/2024 **ODT:** Se hizo la solicitud con el proveedor para revisar la novedad. 15/10/2024 **TMSA:** Por parte del proveedor de los ascensores no se ha recibido respuesta de la cotización solicitada para el cambio de la botonera.		Seguimiento comité
Novedad alarma UPS - Manitas	Se evidencia que continúa la alarma de servicios.	**ODT:** En proceso de cotización del clareado de alarma de la UPS. 7/10/2024 **ODT:** En proceso contractual, se realizó un otrosí al contrato de mantenimiento. Avance próximo comité 15 de octubre. 15/10/2024 **ODT:** En radicación de los documentos, no se ha suscrito el contrato para la ejecución de las actividades.		Seguimiento comité

Novedad varilla - Manitas	Se evidencia ausencia de varilla de sujeción en la puerta de acceso al tablero de mando de la planta eléctrica #3.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 3 de octubre de 2024. 7/10/2024 **ODT:** Se revisará el tema en campo. Avance próximo comité 15 de octubre. 15/10/2024 **ODT:** En búsqueda del proveedor para realizar la compra.		Seguimiento comité
NOVEDADES INFRAESTRUCTURA				
Estación Tunal	Se evidencia en túnel de intersección varios separadores de fila en mal estado.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 5 de agosto de 2024. 12/08/2024 **ODT:** Se realizó la compra de las cintas, llega a sitio el viernes. Se tiene programado para la semana recoger los separadores que están en mal estado. 20/08/2024 **TMSA:** Se retiraron algunos separadores dañados, pendiente de retirar cuatro. 26/08/2024 **TMSA:** Pendiente arreglar rompe filas que se encuentran en mal estado. Ejecución de la actividad transcurso de la semana. 2/09/2024 **ODT:** Se realizó el retiro de los rompe filas faltantes. **TMSA:** Se hizo la verificación en sitio, donde se evidenció la presencia de rompe filas dañados en la estación Tunal, acceso usuarios. Se solicita al Operador hacer la revisión y retiro de estos elementos en todas las estaciones. 9/09/2024 **ODT:** Se hizo el retiro y reubicación de algunos rompe filas que se encontraban en mal estado y que fueron		Seguimiento comité

		reportados, en espera de que llegue la cinta para realizar la instalación. 16/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador retirar los rompe filas que se encuentran en mal estado en Tunal y Manitas. No se ha hecho la atención del cambio de cinta. 23/09/2024 **TMSA:** Se verifico en campo que aún se evidencian separadores en mal estado. Se realiza el debido reporte al Operador. 30/09/2024 **ODT:** En revisión para la atención. **TMSA:** Se evidenciando en campo en Túnel, Tunal y Paraíso separadores de fila con ausencia de pintura en soportes y cintas dañadas. 7/10/2024 **TMSA:** El Operador atendió a la novedad reportada de los separadores en Paraíso. 15/10/2024 **ODT:** Se están implementado estrategias de pruebas pilotos frente al tema de evasión, ubicando los separadores en zonas de ingreso. Pendiente reemplazar cintas afectadas. **TMSA:** Se revisó en campo la atención de las novedades reportadas. Evidenciando en la estación Paraíso tapa de rompe filas en mal estado, Manitas rompes filas en mal estado, Tunal y Túnel rompes fila en mal estado y soportes sin pintar.		

	Se evidencia en plataforma de BRT, ausencia de dos piezas de los separadores en vidrios divisorios.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 26 de septiembre de 2024. 30/09/2024 **ODT:** Se revisará la novedad para su debida atención. 7/10/2024 **ODT:** Se revisará catalogo con las especificaciones y dimensiones para el proceso de compra de los soportes. 15/10/2024 **ODT:** Se atendieron algunos separadores, en proceso de compra de las piezas faltantes.		Seguimiento comité
	Se evidenció en la mayoría de gabinetes con serial de activos del antiguo Operador.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 1 de octubre de 2024. 7/10/2024 **ODT:** Pendiente realizar inventario de tableros, sillas y bombas. En espera de los stickers a sitio. 15/10/2024 **ODT:** A la espera de los insumos para realizar el inventario de los 89 elementos internos, en revisión de la base de datos para impresión.		Seguimiento comité

Estación Manitas	Se evidencia fisura en sanitario y filtración leve baños administrativos para caballeros.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 8 de septiembre de 2024. 9/09/2024 **ODT:** Se hará la revisión en campo de las especificaciones del sanitario para realizar la debida compra. 16/09/2024 **ODT:** En proceso de compras, para el cambio del sanitario. 23/09/2024 **ODT:** En espera de la llegada a campo para realizar la instalación. 30/09/2024 **TMSA:** Pendiente instalación. 7/10/2024 **ODT:** Pendiente llegada del elemento a sitio. 15/10/2024 **ODT:** El día 12 de octubre se intentó realizar la instalación del sanitario, quedando más alto el punto de alimentación del desagüe. Se toma la decisión de instalar nuevamente el sanitario de la novedad y contactar el proveedor para su debido cambio. El elemento se encuentra descontinuado.	 	Seguimiento comité

	Se evidencia que las sillas del auditorio, cuentan con stickers del anterior Operador.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 18 de septiembre de 2024. Se solicita al Operador realizar el reemplazo de los stickers para el inventario de los activos. 23/09/2024 **ODT:** En proceso de compras para realizar el reemplazo de los stickers. **TMSA:** Se solicita al Operador cargar a la plataforma CCO el inventario de bienes. En seguimiento de la novedad. 30/09/2024 **ODT:** Sin avance, en proceso de compras. 7/10/2024 **ODT:** Pendiente realizar inventario de tableros, sillas y bombas. En espera de los stickers a sitio. 15/10/2024 **ODT:** A la espera de los insumos para realizar el inventario de los 89 elementos internos, en revisión de la base de datos para impresión.	 	Seguimiento comité

	Se evidencia muro en drywall parte superior del ventanal ubicado en la oficina de Gestión Social presenta deterioro.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 4 de octubre de 2024. 15/10/2024 **TMSA:** Se toma la decisión de realizar un plan de trabajo para la atención de las novedades de aplicación de pintura a medida que se vaya realizando en las estaciones el mantenimiento anual de pintura. El Operador remitirá el consolidado para trabajar entre ambas partes. La novedad fue atendida quedando pendiente la aplicación de pintura, lo cual se incluirá en el mantenimiento anual.		Seguimiento comité

	Se evidencia en espacio público, adoquines y tableta en mal estado.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 1 de octubre de 2024. 7/10/2024 **TMSA:** Se remitirá al D1 la novedad reportada para su revisión. 15/10/2024 **TMSA:** Sin avance, en espera de la respuesta del D1.		Seguimiento comité

	Se evidencia deterioro del drywall ubicado en la parte superior de la ventana que se encuentra junto a ascensores costado descendente.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 12 de octubre de 2024. 15/10/2024 **TMSA:** Se toma la decisión de realizar un plan de trabajo para la atención de las novedades de aplicación de pintura a medida que se vaya realizando en las estaciones el mantenimiento anual de pintura. El Operador remitirá el consolidado para trabajar entre ambas partes. La novedad no se ha sido atendida, lo cual se incluirá en el mantenimiento anual.	 	Seguimiento comité

	Se evidencia que en cajón de cafetería integral bisagras con óxido.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 13 de octubre de 2024. 15/10/2024 **TMSA:** Se hizo el cambio de las bisagras quedando pendiente 2 por atender.		Seguimiento comité

2. Decisiones tomadas

- **Campañas de grietas y fisuras:** El Operador remitió el plan de trabajo y la atención de las novedades.
- **Ausencia del personal:** Se sigue evidenciando incumplimiento en los turnos de trabajo en campo. Se revisó con el Operador las programaciones del personal. Se programa reunión para el día de hoy con el fin de revisar el tema internamente. Se remitió oficio No.2024-EE-29377 dando plazo de cura de 3 días hábiles, con el fin de dar solución al personal que se encuentra incompleto. El plazo se vence el jueves 17 octubre. El Operador radico oficio No. 2024-ER-52360, Respuesta al plazo de Cura – Personal de Aseo e Infraestructura.
- **Mtto semestral bombas:** Pendiente realizar mantenimiento semestral de bombas. Se radico comunicado No. 2024-EE-29381, informando que el Mtto lo debe realizar una empresa especializada y/o certificada. Se aperturan indicadores con el consecutivo No.117-118-119-120, tiempo de rectificación de 1 semana. No se ha firmado el contrato para ejecutar el mantenimiento, se espera que se firme el lunes 21 de octubre.
- **RCI Juan Pablo II - Tunal:** (Las actividades duraran semana y media y se realizaran en el día. Actividades a ejecutar: Ubicación del material, excavación, cimentación, fundir, soporte instalación, empalme interno). Una vez culminen las actividades en la estación Tunal, realizaran las actividades en Juan Pablo II. En ejecución de las actividades de acuerdo con el plan de trabajo se están realizando.
- **Protocolos de atención:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-43827, protocolos de atención de equipos eléctricos. La Entidad se encuentra revisando los protocolos de atención para dar alcance al comunicado. Se dio respuesta al oficio con radicado No. 2024-EE-28294, solicitando al Operador versión 0.2 de los protocolos de los equipos. En espera de la versión 2.0 de los protocolos.
- **Bordillo – Manitas:** Se solicita al Operador remitir soportes que demuestren que la zona de intervención le pertenece al SuperCade. Se revisará las actas de vecindad de como quedo establecido el perímetro. En revisión del tema.
- **Bordillo - Juan Pablo II:** El Operador escalo la novedad al IDU y a la Unidad de Mantenimiento Vial para la revisión y solución de la novedad. Es competencia de la alcaldía contratada por el IDU ejecutar la atención de la novedad. Pendiente repuesta por parte de la alcaldía.
- **Horómetros:** Se realizó la instalación de los horómetros quedando pendientes dos en el pozo de Tunal. En proceso de compra de los dos horómetros pendientes de instalar.
- **MTTO – Pintura:** Se dio inicio en la semana 42 al mantenimiento en la estación Juan pablo II – pendiente aplicación de pintura en la estructura metálica de bici estación en Tunal – pendiente muro exterior en Garaje. Se realizarán recorridos semanales de inspección visual para revisar las zonas atendidas para verificar sobre lo que hay que corregir, se propone realizar los recorridos el mismo día del comité.
- **Instructivo de transferencia:** Por parte del Operador no se ha remitido el ajuste de las observaciones. Pendiente remitir documento, se encuentra en revisión desde el área de Operaciones.
- **Servicios públicos – Colsubsidio:** Pendiente por parte del Operador remitir a Colsubsidio la cuenta de cobro de los servicios públicos relacionado con el consumo hasta la fecha del local del Supermercado Juan Pablo II. Se revisó el tema con contabilidad, se dará respuesta en transcurso de la semana.

- **Mtto- Plantas eléctricas:** Pendiente por parte del Operador culminar el mantenimiento anual de las plantas eléctricas, está pendiente el cambio del refrigerante. Se reitera al Operador de realizar los mantenimientos a los equipos del Sistema con una empresa especializada. Lo anterior, ya se ha informado por medio de comités y comunicados.
- El Operador ejecutó el mantenimiento preventivo anual a las plantas eléctricas con los técnicos de infraestructura.

3. Compromisos Pactados

Actividad a Realizar	Responsable	Plazo de Ejecución

- **Novedades Infraestructura:** TMSA realiza seguimiento y verificación a diario de las actividades programadas a las actividades presentes en el comité que siguen pendientes.
- Se solicita al Operador contar con el personal requerido en los turnos establecidos.
- Se solicita al Operador habilitar al 100% los baños públicos de Tunal cuando los niveles del tanque lo permiten.

4. Lista de asistencia y verificación

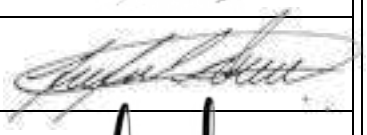
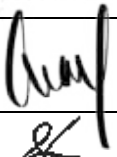
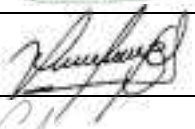


5. Evidencias fotográficas



6. Enlace de Grabación de reunión:
COMITE DE INFRAESTRUCTURA Y ASEO ODT - DTI TMSA | Microsoft Teams

7. Asistentes:

Nombre	En representación de	Firma
Daniela Velásquez Bobadilla	TRANSMILENIO S.A.	
Luis Fernando Saavedra López	TRANSMILENIO S.A.	
Gina Katherin Cortes Castiblanco	TRANSMILENIO S.A.	
Jaime Arturo Puerto Diaz	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	
Víctor Alejandro Pachón Pineda	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	
Miguel Ángel Bonilla Gutiérrez	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	
Cristian Adolfo Roldan Beltrán	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D.C.
TRANSMILENIO S.A.

LISTADO DE ASISTENCIA

TRANSMILENIO S.A., informa: En el ejercicio de sus funciones y en desarrollo de su objeto social, ha recopilado datos personales de terceros y a través de diferentes medios. Mediante Decreto 1377 de 2013, reglamentario de la Ley 1581 de 2012 en materia de protección de datos personales (HABEAS DATA), y con el fin de facilitar su implementación y cumplimiento, de conformidad con los Numerales 3 y 4 del Artículo 10 del mismo decreto, TRANSMILENIO S. A., solicita autorización por este medio a todos los titulares de la información, para continuar con el tratamiento de sus datos personales no públicos, de manera lícita, segura y confiable, en los términos y para los fines previstos en el aviso de privacidad y la política de tratamiento de datos personales. En cumplimiento al Numeral 1 del Artículo 10 del Decreto 1377 de 2013, los titulares podrán ejercer sus derechos de consulta, actualización, supresión o rectificación de la información que consta en las bases de datos de la entidad, así mismo el titular podrá contactarnos a través de nuestra página web o enviando un correo a: habeasdata@transmilenio.gov.co

NOTA: este documento se diligenciará a través de medios electrónicos cada vez que se requiera.

ASUNTO O TEMA: Comité Infraestructura sin (CEM) y Aseo.			**Reunión Interna** ☐ **Reunión Externa** ☒			**LUGAR:** Virtual- Plataforma teams	
OBSERVACIONES: El presente listado se diligencio mediante Microsoft Forms			**FECHA**			**DURACIÓN:** 2:30 - 3:30 pm	
			15	**10**	**2024**		
Nº	**Nombres y Apellidos**	**Dependencia / Entidad/D.I.**	**Correo Electrónico /Dirección**			**Teléfono / Ext.**	**Firma**
1	Gina Katherin Cortes Castiblanco	DTI-TMSA	gina.cortes@transmilenio.gov.co			3016072500	Acepto
2	Luis Fernando Saavedra López	Dirección Técnica de Infraestructura/TRANSMILENIO S	luis.saavedra@transmilenio.gov.co			N.A.	Acepto
3	Daniela Velásquez Bobadilla	DTI - TMSA	daniela.velasquez@transmilenio.gov.co			3115213371	Acepto
4	Fabian Hernández	DTI - FO	FaibanLeandro.17@gmail.com			3202073227	Acepto
5	jaime puerto	odt	japuertod@odt.gov.co				Acepto
6	Victor Alejandro Pachón Pineda	Infraestructura ODT La Rolita S.A.S.	ingenieroresidente1@odt.gov.co			3184849005	Acepto
7	Cristian Roldán	ODT	caroldanb@odt.gov.co			3132807476	Acepto

ID	Hora de inicio	Hora de finalización	Nombres y Apellidos	Dependencia / Entidad / D.I.	Correo Electrónico / Dirección	Teléfono / Ext.	Firma
1	10/15/24 14:36:03	10/15/24 14:36:32	Gina Katherin Cortes Castiblanco	DTI-TMSA	gina.cortes@transmilenio.gov.co	3016072500	Acepto
2	10/15/24 14:40:06	10/15/24 14:42:25	Luis Fernando Saavedra López	Dirección Técnica de Infraest	luis.saavedra@transmilenio.gov.co	N.A.	Acepto
3	10/15/24 15:54:09	10/15/24 15:55:35	Daniela Velásquez Bobadilla	DTI - TMSA	daniela.velasquez@transmilenio.gov.co	3115213371	Acepto
4	10/15/24 15:57:29	10/15/24 15:58:03	Fabian Hernández	DTI - FO	FaibanLeandro.17@gmail.com	3202073227	Acepto
5	10/15/24 15:59:51	10/15/24 16:01:23	jaime puerto	odt	japuertod@odt.gov.co		Acepto
6	10/15/24 15:59:49	10/15/24 16:02:02	Victor Alejandro Pachón Pineda	Infraestructura ODT La Rolita	ingenieroresidente1@odt.gov.co	3184849005	Acepto
7	10/15/24 16:03:11	10/15/24 16:03:37	Cristian Roldán	ODT	caroldanb@odt.gov.co	3132807476	Acepto

ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ		
ASUNTO O TEMA: Comité Infraestructura sin (CEM) y Aseo.		
Reunión: Interna ☐ Externa X	**Fecha:** 21/10/2024	**Hora inicio:** 10:00 a.m **Hora Fin:** 11:00 a.m
Lugar: Presencial – Tunal	**Lista de Asistencia:** (Formato R-OP-006)	

TRANSMILENIO S.A., informa que de conformidad con la Ley de Protección de Datos Personales 1581-12 y demás normas relacionadas en la materia, así como las disposiciones internas regladas en la entidad, solicitó la autorización para el tratamiento de sus datos personales, bajo la finalidad de realización de la presente acta, de misma forma dará tratamiento a sus datos personales bajo los principios y medidas de seguridad establecidas y confiables. En cumplimiento al numeral 1 del artículo 10 del Decreto 1377 de 2013, como titular de la información podrán ejercer sus derechos de consulta, actualización, supresión o rectificación de la información a través del correo a: habeasdata@transmilenio.gov.co., para más información podrá consultar la Política de Protección de Datos publicada en la página web

- ***Se solicita la aprobación por parte de todos los participantes para realizar la grabación de la presente reunión, para efectos de construcción del Acta. Para lo cual no se tiene objeción alguna y se da inicio a la misma.***

-Asistentes de la reunión

Nombre	Cargo	En representación de	Firma/Asistió
Daniela Velásquez Bobadilla	Contratista - Profesional DTI	TRANSMILENIO S.A.	SI
Luis Fernando Saavedra López	Técnico Operativo-Supervisión Infraestructura	TRANSMILENIO S.A.	SI
Ana Roció Domínguez Leguizamón	Profesional Especializado DTI	TRANSMILENIO S.A.	SI
Alexander Morales	Técnico Fuerza Operativa	TRANSMILENIO S.A.	SI
Nelson Andrés Álvarez	Técnico Fuerza Operativa	TRANSMILENIO S.A.	SI
Fabian Leandro Hernández	Técnico Fuerza Operativa	TRANSMILENIO S.A.	SI
Jaime Arturo Puerto Diaz	Jefe de Infraestructura y Mantenimiento	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI
Víctor Alejandro Pachón Pineda	Técnico de Infraestructura	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI
Cristian Adolfo Roldan Beltrán	Ingeniero Residente de Programación	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI
Jhon Fredy Reyes	Director Senior de Operaciones, Mantenimiento e Infraestructura	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI

1. Temas tratados

Se realiza comité de INFRASEO, como seguimiento y supervisión de las actividades realizadas por el Operador del Sistema TransMiCable ODT "la Rolita", Contrato interadministrativo de operación 2671-2023.

NOVEDADES ESTACIONES TRANSMICABLE Y PILONAS				
Ubicación	**Descripción Novedad**	**Observación**	**Evidencia**	**Avance**
Estación Tunal	Servicio baños públicos	21/10/2024 **TMSA:** Niveles de los tanques de agua: Estación Tunal Se evidencia niveles de agua en tanques de reserva: • Agua potable 100% • Aguas lluvias 70% • RCI 100% • No se evidencia paso de agua • Se evidencia flotadores operativos • No se evidencia lluvia • Tanque RCI continúa con novedad de limpieza **La entrada de agua potable al tanque de agua lluvia debe estar siempre activo sin interrupción, a menos que el nivel normal supere 80% capacidad.** --- **ODT:** **-POSIBLE CORTES DE AGUA POTABLE**	 	Prestación del servicio 100% baños públicos activos.

		Baños: Se encuentran cerrados en hora Valle. Se utiliza el agua de otras estaciones para realizar rutinas que requieran consumo de agua. El Operador continua con la misma estrategia de mantener los baños públicos cerrados para el ahorro de agua. Se establece que los días de racionamiento no habrá servicio en los baños públicos. **TMSA:** La Operadora debe atender las instrucciones de mantener los baños abiertos durante la operación del sistema, a su vez debe aplicar el protocolo de prestación del servicio de los baños públicos. Únicamente en el día del corte de agua (racionamiento) se pueden cerrar los baños públicos.		
Novedad – tanque RCI	**<u>Limpieza de tanque</u>**	7/10/2024 **TMSA:** Se evidencia película sobre el agua y bastante suciedad en tanque de reserva para la RCI. **ODT:** Se realizará la limpieza adecuada en el tanque. 15/10/2024 **ODT:** Se programa para el día jueves 17 de octubre en turno 2 – 3 limpieza al tanque RCI de Tunal. 21/10/2024 **TMSA:** El Operador realizo la limpieza al tanque RCI. A la fecha se sigue evidenciando con suciedad. **ODT:** Se está haciendo revisión cada dos días, en el transcurso de la semana se hará nuevamente la limpieza retirando la capa de grasa que se evidencia en el agua.	 	Seguimiento comité
General Sistema TransMiCable	**<u>Cambio de logotipo CableMóvil</u>**	2/09/2024 **TMSA:** La revisión de los mapas de evacuación quedaran a cargo de la competencia de comunicaciones. Se programa mesa de trabajo para el viernes 6 de septiembre donde se va a revisar el avance del diseño.		Seguimiento comité

		TMSA: En revisión en campo se evidencio que aún persiste en las instalaciones del sistema señalética con el logotipo de la rolita y en papel. 9/09/2024 **TMSA:** Se remitió correo con el consolidado de los hallazgos evidenciados en las señalizaciones instaladas para revisión y atención del Operador. (Ausencia de señalética en algunos puntos, presencia de formato en papel y señalética con logotipo). Se programa reunión para el día de mañana (10 de septiembre) con el fin de revisar el prototipo de los mapas de evacuación. 16/09/2024 **ODT:** Se hizo el cambio de 20 señalizaciones, las demás señalizaciones en papel se encuentran en proceso de diseño y compras. La totalidad de la señalética se reemplazará antes de culminarse el mes de septiembre. Se actualizará el inventario con las señalizaciones que no se han atendiendo. **TMSA:** Al finalizar el mes se hará la verificación en campo del reemplazo de la señalética. El Operador debe atender a los hallazgos evidenciados, si no se atienden este mes se iniciará con el proceso de apertura de indicadores. 23/09/2024 **TMSA:** El Operador remitirá consolidado con el inventario actualizado. **ODT:** En proceso de reemplazo de la señalética existente. 30/09/2024	 	

		TMSA: Pendiente remitir por parte del Operador inventario actualizado de la señalética reemplazada en sitio. <u>Novedades evidenciadas:</u> 1. **Tunal:** Se evidenció señalética referente a ruta de evacuación en mal estado ubicada en estructura metálica para vidrios divisorios entre calzada vehicular de flota y plataforma BRT. 2. **Manitas:** Se evidenció desgaste de señalización de adulto mayor deteriorada en ascensor descendente en primer nivel. **TMSA:** El Operador atiende a las novedades reportadas reemplazando las dos señaléticas en mal estado. 7/10/2024 **TMSA:** Se verificó en campo el estado actual de la señalética evidenciado 32 hallazgos. Novedades en cuanto a presencia de logotipos y formatos en papel. Se remitió al Operador inventario actualizado con el fin de atender a las novedades, se programa mesa de trabajo el día de hoy para revisar los reportes mencionados. Es importante mencionar que desde hace tres meses el Operador no ha realizado el reemplazo total de la señalética. Se ha realizado un cambio del 30%. 15/10/2024 **TMSA:** El Operador remitió el consolidado de la atención de la señalética, está pendiente retirar en sitio la señalética en formato papel. El Operador informa que se hará la instalación de la señalética en un plazo de 10 días hábiles. Los mapas de evacuación no deben tener logo del Operador.		

		ODT: Se remitirá nuevamente el archivo con el consolidado de la señalética actualizada. 21/10/2024 **ODT:** Pendiente entrega e instalación de la señalética, se espera que lleguen el viernes. Se remitirá consolidado actualizado. **TMSA:** Se verificó en campo la presencia de señalética con logotipo del Operador ubicadas en el Domo y zona administrativa de las estaciones.		
	<u>Mantenimiento a trampas de roedores</u>	7/10/2024 **TMSA:** Sin novedad, está pendiente realizar mantenimiento de plagas y roedores para el mes de octubre. 15/10/2024 **TMSA:** El Operador realizo el mtto mensual de plagas de roedores, pendiente remitir informe de las actividades. 21/10/2024 **ODT:** Se remitirá informe a principio del próximo mes.		Seguimiento comité
Documental: Consolidado Ordenes de Trabajo componente Infraestructura y Aseo	<u>Se debe cargar el archivo de programación de las actividades de la semana los días viernes</u>	30/09/2024 **TMSA:** Se hizo la revisión en campo de la OT semana 39, donde se evidenciaron 11 hallazgos los cuales fueron atendidos por el Operador y cargados al CCO. 7/10/2024 **TMSA:** Se realizó la debida verificación en campo de las OT semana 40 preventivas y predictivas, la Operadora realizó las modificaciones pertinentes y el cargue a la plataforma CCO. 15/10/2024 **TMSA:** Se reviso las OT de la semana 41, quedando subsanados los hallazgos reportados y cargados al CCO. 21/10/2024		Seguimiento comité

		TMSA: Se verifico en campo las OT semana 42, quedando subsanados los hallazgos reportados y cargados en la plataforma.		
Equipos mínimos prestación aseo Insumos mínimos aseo	Auditorias mensuales de revisión y verificación al inventario de equipos e insumos de aseo	30/09/2024 **TMSA:** Pendiente a la llegada de los insumos de aseo para la revisión del mes de octubre. Fecha estimada para la semana 42. 7/10/2024 **TMSA:** Se programa revisión de insumos en campo para el día 16 de octubre. 15/10/2024 **TMSA:** Se reprograma la revisión de insumos y equipos de aseo para el 21 de octubre, por motivos de que los insumos no llegaron a sitio. 21/10/2024 **TMSA:** Se hizo la revisión en campo del inventario de insumos y equipos de aseo cumplimiento con la totalidad establecida en el contrato.		Seguimiento comité
Hojas de Vida componente de Infraestructura y aseo.	Presentar el avance	30/09/2024 **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-EE-28242, aprobación HV personal de aseo. 7/10/2024 **TMSA:** Sin novedad. 15/10/2024: **TMSA:** Se radico en TMSA No.2024-ER-51925, respuesta al comunicado No. 2024-EE-27866. Se radico en TMSA No. 2024-ER-52285, informe personal contratado periodo de septiembre. 21/10/2024		Seguimiento comité

		TMSA: Se radico en TMSA No. 2024-EE-30516, Respuesta al radicado TMSA No. 2024-ER-52285, personal contratado periodo de septiembre.		
Mantenimiento anual UPS	Presentar informe del mantenimiento realizado en todas las estaciones	**TMSA:** El Operador realizó el mantenimiento anual a las UPS en la semana 37, lo cual debe radicar a la Entidad el informe de las actividades ejecutadas. 23/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe de actividades de mantenimiento anual. 30/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe de mantenimiento. Se espera que se remita en el transcurso de la semana. 7/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe. 15/10/2024: **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-51566 Informe mantenimiento anual UPS. 21/10/2024 **TMSA:** En revisión por parte de la Entidad.		Seguimiento comité
Mantenimiento anual de sensores de humo		**TMSA:** El Operador debe remitir el informe de las actividades ejecutadas del mantenimiento anual. 7/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe. 15/10/2024: **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-51923 Informe mantenimiento anual detección y alarma. 21/10/2024 **TMSA:** En revisión por parte de la Entidad.		Seguimiento comité

FILTRACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA				
Filtraciones por aguas lluvias	Reportes en estaciones: 1.Tunal 2.Juan Pablo II 3. Manitas 4. Mirador del Paraíso	21/10/2024 **TMSA:** El Operador remitió link con el plan de trabajo de las novedades reportadas para su debida atención. Novedades reportadas Tunal: 1. Se evidencia en zona de parking, junto a columna, filtración en la cubierta. 2. Se evidencia filtración desde cubierta en plataforma sentido ascendente. 3. Se evidencia filtración desde cubierta en zona no paga. 4. Se evidencia filtración desde cubierta en diferentes tramos posiblemente provenientes en las uniones entre canaletas. 5. Se evidencia filtración desde cubierta en rampa de Bici-Estación posiblemente entre unión de canaletas. 6. Se evidencia filtración desde cubierta en escalera de acceso al sistema. 7. Se evidencia filtración desde cubierta en plataforma de desembarque junto al cuarto de Enfermería. 8. Se evidencia filtración desde cubierta diagonal a la oficina de Asear en zona parking. 9. Se evidencia filtración desde cubierta junto a rampa de ingreso a parking. Novedades reportadas Juan Pablo II: 1. Se evidenció, filtración de agua desde la placa superior en el pasillo frente al cuarto de bombas. 2. Se evidencia filtración de agua desde cubierta en plataforma sentido descendente costado sur.		Seguimiento comité

		3. Se evidencia filtración desde tubería bajante en zona paga. 4. Se evidenció, filtración de agua en placa superior en pasillo junto al mástil colindante con tiendas Colsubsidio. 5. Se evidencian dos zonas con bastante afectación por filtración de agua desde la terraza de acceso. <u>Novedades reportadas Manitas:</u> 1. Se evidenció filtración de agua desde cubierta en plataforma sentido ascendente. 2. Se evidenció filtración de agua desde cubierta en plataforma sentido descendente. 3. Se evidencia filtración de agua desde cubierta en plataforma sentido ascendente. 4. Se evidencia en plataforma 5. de embarque sentido descendente, 6. filtración desde la viga. <u>Novedades reportadas Paraíso:</u> 1. Se evidencia filtración de agua desde cubierta junto al cuarto de policía. 2. Se evidencia eflorescencia en muro junto a la puerta de ingreso a zona administrativa. 3. Se evidenció, filtración de agua desde cubierta y tableta de piso presenta manchas y óxido junto a la barrera de acceso plataforma sentido descendente.	 	
<u>NOVEDADES</u>				

Novedad estructura fachada – Juan Pablo II	Se evidencia en el local desocupado deformación a la estructura de aluminio y flexión del vidrio en sótano 1.	**ODT:** Personal de infraestructura realiza instalación temporal de soportes en madera entre Mástil y fachada para evitar que se siga presentando la deformación de fachada en estructura de aluminio en local II. (29 de agosto). 2/09/2024 **ODT:** Se hará el desmonte de los vidrios y parales afectados, el Operador remitirá el paso a paso de las actividades que se van a ejecutar para la atención de la novedad. 9/09/2024 **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-44714, Fallo en fachada local sótano 2 – Estación Juan Pablo II sistema TransMiCable. **TMSA:** En revisión por parte de la Entidad. 16/09/2024 **TMSA:** Revisión internamente con el equipo. 23/09/2024 **TMSA:** En revisión por parte de la Entidad. Se programará visita de inspección para revisión interna. Se solicita al Operador remitir la información sobre la instalación del voladizo. 30/09/2024 **TMSA:** El tema se encuentra en revisión por parte de la Entidad. 7/10/2024 **TMSA:** Se realizó visita de inspección visual en sitio por parte de la Entidad el día 9 de octubre. 15/10/2024	 	Seguimiento comité

		TMSA: Con base a la visita realizada la Entidad se encuentra revisando la afectación de la fachada. Se radico en TMSA No.2024-EE30050, Respuesta al comunicado TMSA 2024-ER-44714. 21/10/2024 **TMSA:** Se radico en TMSA No.2024-EE30050, Respuesta al comunicado TMSA 2024-ER-44714.		
Novedad Puerta - Electroimán	En Bici-Estación se inicia con la revisión del electroimán ubicado en el acceso desde Av. Boyacá, no obstante, se inhabilita uno de 2 electroimanes mientras se compra el que se encuentra inhabilitado.	**ODT:** Se verifica funcionamiento de la puerta de emergencia donde la ODT manifiesta que mientras llega el repuesto de Electroimán la hoja del costado izquierdo se abrirá únicamente cuando la hoja de la derecha se habilite primero. 16/09/2024 **ODT:** Se solicitará el elemento con compras. 23/09/2024 **ODT:** En espera de la llegada del insumo, se revisará en campo si se busca otra alternativa para la atención de la novedad. 30/09/2024 **ODT:** Pendiente a la llegada del elemento a sitio para su instalación. Se aclara que la puerta se encuentra operativa. 7/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador atender a la novedad. 15/10/2024 **ODT:** Se realizará la instalación del electroimán el viernes 18 de octubre. 21/10/2024		

		TMSA: El Operador realiza actividad instalando electroimán ausente, quedando funcional y sin novedad la puerta.		
Novedad vidrios - Tunal	Se evidencia vidrios parte externa de fachada rayados en Bici-Estación costado sur oriental.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 3 de septiembre de 2024. TRANSMILENIO S.A le solicito al Operador verificar con el proveedor si se podría realizar algún tipo de correctivo, a la fecha no se ha tenido ningún avance y repuesta. 23/09/2024 **ODT:** Se revisará en campo la novedad reportada junto con el proveedor para la atención. Avance próximo comité 30 de septiembre. 7/10/2024 **ODT:** Se realizará al finalizar la semana la instalación de 5 vidrios de izquierda a derecha. Pendiente llegada del insumo a sitio. 15/10/2024 **ODT:** En proceso de compras para la instalación de la película. 21/10/2024 **ODT:** El proveedor en el transcurso de la semana verificará en campo las medidas de los vidrios para fabricar las películas.		Seguimiento comité

	Se evidencia vidrio manchado en Bici-Estación	Por parte del personal de aseo ha realizado la limpieza, pero la mancha no quita. 23/09/2024 **ODT:** Se revisará en campo la novedad reportada junto con el proveedor para la atención. Avance próximo comité 30 de septiembre. 30/09/2024 **TMSA:** El Operador informa sobre tres propuestas para la atención de la novedad. 1. Pulir 2. Cambiar 3. Instalar película Se hará la prueba de la película en cinco vidrios para revisar si esa opción es la más factible. Se espera que se realice la actividad en el transcurso de la semana. 7/10/2024 **ODT:** Se realizará al finalizar la semana la instalación de 5 vidrios de izquierda a derecha. Pendiente llegada del insumo a sitio. 15/10/2024 **ODT:** En proceso de compras para la instalación de la película. 21/10/2024 **ODT:** El proveedor en el transcurso de la semana verificará en campo las medidas de los vidrios para fabricar las películas.		Seguimiento comité

Novedad botonera ascensor descendente – Juan Pablo II	Se evidencia en botón de descenso a 1 nivel con falla leve	**TMSA:** En visita de mantenimiento preventivo de la semana 40 el contratista Schindler no realiza la atención de la novedad. Argumenta el contratista que se debe hacer cambio del mismo. 7/10/2024 **ODT:** Se hizo la solicitud con el proveedor para revisar la novedad. 15/10/2024 **TMSA:** Por parte del proveedor de los ascensores no se ha recibido respuesta de la cotización solicitada para el cambio de la botonera. 21/10/2024 **ODT:** Sin avance de la cotización.		Seguimiento comité
Novedad alarma UPS - Manitas	Se evidencia que continúa la alarma de servicios.	**ODT:** En proceso de cotización del clareado de alarma de la UPS. 7/10/2024 **ODT:** En proceso contractual, se realizó un otrosí al contrato de mantenimiento. Avance próximo comité 15 de octubre. 15/10/2024 **ODT:** En radicación de los documentos, no se ha suscrito el contrato para la ejecución de las actividades. 21/10/2024 **ODT:** En proceso de compras, se espera dar inicio a la ejecución de las actividades en una semana.		Seguimiento comité

Novedad varilla - Manitas	Se evidencia ausencia de varilla de sujeción en la puerta de acceso al tablero de mando de la planta eléctrica #3.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 3 de octubre de 2024. 7/10/2024 **ODT:** Se revisará el tema en campo. Avance próximo comité 15 de octubre. 15/10/2024 **ODT:** En búsqueda del proveedor para realizar la compra. 21/10/2024 **ODT:** El elemento se mandó a fabricar, en espera de la entrega.		Seguimiento comité
NOVEDADES INFRAESTRUCTURA				
Estación Tunal	Se evidencia en túnel de intersección varios separadores de fila en mal estado.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 5 de agosto de 2024. 12/08/2024 **ODT:** Se realizó la compra de las cintas, llega a sitio el viernes. Se tiene programado para la semana recoger los separadores que están en mal estado. 20/08/2024 **TMSA:** Se retiraron algunos separadores dañados, pendiente de retirar cuatro. 26/08/2024 **TMSA:** Pendiente arreglar rompe filas que se encuentran en mal estado. Ejecución de la actividad transcurso de la semana. 2/09/2024 **ODT:** Se realizó el retiro de los rompe filas faltantes. **TMSA:** Se hizo la verificación en sitio, donde se evidenció la presencia de rompe filas dañados en la estación Tunal, acceso usuarios. Se solicita al Operador hacer la revisión y retiro de estos elementos en todas las estaciones.	 	Seguimiento comité

		9/09/2024 **ODT:** Se hizo el retiro y reubicación de algunos rompe filas que se encontraban en mal estado y que fueron reportados, en espera de que llegue la cinta para realizar la instalación. 16/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador retirar los rompe filas que se encuentran en mal estado en Tunal y Manitas. No se ha hecho la atención del cambio de cinta. 23/09/2024 **TMSA:** Se verifico en campo que aún se evidencian separadores en mal estado. Se realiza el debido reporte al Operador. 30/09/2024 **ODT:** En revisión para la atención. **TMSA:** Se evidenciando en campo en Túnel, Tunal y Paraíso separadores de fila con ausencia de pintura en soportes y cintas dañadas. 7/10/2024 **TMSA:** El Operador atendió a la novedad reportada de los separadores en Paraíso. 15/10/2024 **ODT:** Se están implementado estrategias de pruebas pilotos frente al tema de evasión, ubicando los separadores en zonas de ingreso. Pendiente reemplazar cintas afectadas. **TMSA:** Se revisó en campo la atención de las novedades reportadas. Evidenciando en la estación Paraíso tapa de rompe filas en mal estado, Manitas rompes filas en mal		

		estado, Tunal y Túnel rompes fila en mal estado y soportes sin pintar. 21/10/2024 **TMSA:** Se verifico en campo evidenciando en Tunal y Paraíso soportes de rompe filas en mal estado y sin pintar.		
	Se evidencia en plataforma de BRT, ausencia de dos piezas de los separadores en vidrios divisorios.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 26 de septiembre de 2024. 30/09/2024 **ODT:** Se revisará la novedad para su debida atención. 7/10/2024 **ODT:** Se revisará catalogo con las especificaciones y dimensiones para el proceso de compra de los soportes. 15/10/2024 **ODT:** Se atendieron algunos separadores, en proceso de compra de las piezas faltantes. 21/10/2024 **ODT:** El proveedor en el transcurso de la semana realizará inventario de los soportes ausentes para fabricarlos.		Seguimiento comité
	Se evidenció en la mayoría de gabinetes con serial de activos del antiguo Operador.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 1 de octubre de 2024. 7/10/2024 **ODT:** Pendiente realizar inventario de tableros, sillas y bombas. En espera de los stickers a sitio. 15/10/2024 **ODT:** A la espera de los insumos para realizar el inventario de los 89 elementos internos, en revisión de la base de datos para impresión. 21/10/2024 **ODT:** Se espera la revisión de la prueba de las plaquetas para aprobación y fabricación.		Seguimiento comité

<u>Estación Manitas</u>	Se evidencia fisura en sanitario y filtración leve baños administrativos para caballeros.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 8 de septiembre de 2024. 9/09/2024 **ODT:** Se hará la revisión en campo de las especificaciones del sanitario para realizar la debida compra. 16/09/2024 **ODT:** En proceso de compras, para el cambio del sanitario. 23/09/2024 **ODT:** En espera de la llegada a campo para realizar la instalación. 30/09/2024 **TMSA:** Pendiente instalación. 7/10/2024 **ODT:** Pendiente llegada del elemento a sitio. 15/10/2024 **ODT:** El día 12 de octubre se intentó realizar la instalación del sanitario, quedando más alto el punto de alimentación del desagüe. Se toma la decisión de instalar nuevamente el sanitario de la novedad y contactar el proveedor para su debido cambio. El elemento se encuentra descontinuado. 21/10/2024 **ODT:** Se solicito nuevamente el sanitario cambiando la referencia. Se espera la entrega el día jueves. El Operador instalo el sanitario quedando funcional. **TMSA:** Se atendió a la novedad reportada el 22 de octubre de 2024. <u>Actividad ejecutada en la semana 43 (22/10/2024) con número de OT 65195.</u>	 	

	Se evidencia que las sillas del auditorio, cuentan con stickers del anterior Operador.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 18 de septiembre de 2024. Se solicita al Operador realizar el reemplazo de los stickers para el inventario de los activos. 23/09/2024 **ODT:** En proceso de compras para realizar el reemplazo de los stickers. **TMSA:** Se solicita al Operador cargar a la plataforma CCO el inventario de bienes. En seguimiento de la novedad. 30/09/2024 **ODT:** Sin avance, en proceso de compras. 7/10/2024 **ODT:** Pendiente realizar inventario de tableros, sillas y bombas. En espera de los stickers a sitio. 15/10/2024 **ODT:** A la espera de los insumos para realizar el inventario de los 89 elementos internos, en revisión de la base de datos para impresión. 21/10/2024 **ODT:** Se espera la revisión de la prueba de las plaquetas para aprobación y fabricación.		Seguimiento comité

	Se evidencia muro en drywall parte superior del ventanal ubicado en la oficina de Gestión Social presenta deterioro.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 4 de octubre de 2024. 15/10/2024 **TMSA:** Se toma la decisión de realizar un plan de trabajo para la atención de las novedades de aplicación de pintura a medida que se vaya realizando en las estaciones el mantenimiento anual de pintura. El Operador remitirá el consolidado para trabajar entre ambas partes. La novedad fue atendida quedando pendiente la aplicación de pintura, lo cual se incluirá en el mantenimiento anual. 21/10/2024 **ODT:** El Operador atenderá a la novedad cuando lleguen al mtto anual de pintura en Manitas, se tiene estimado dar inicio a la actividad a mediados de noviembre.		Seguimiento comité

	Se evidencia en espacio público, adoquines y tableta en mal estado.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 1 de octubre de 2024. 7/10/2024 **TMSA:** Se remitirá al D1 la novedad reportada para su revisión. 15/10/2024 **TMSA:** Sin avance, en espera de la respuesta del D1. 21/10/2024 **TMSA:** Pendiente respuesta por parte del local D1 para la atención de la novedad.	   	Seguimiento comité

	Se evidencia deterioro del drywall ubicado en la parte superior de la ventana que se encuentra junto a ascensores costado descendente.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 12 de octubre de 2024. 15/10/2024 **TMSA:** Se toma la decisión de realizar un plan de trabajo para la atención de las novedades de aplicación de pintura a medida que se vaya realizando en las estaciones el mantenimiento anual de pintura. El Operador remitirá el consolidado para trabajar entre ambas partes. La novedad no se ha sido atendida, lo cual se incluirá en el mantenimiento anual. 21/10/2024 **ODT:** El Operador atenderá a la novedad cuando lleguen al mtto anual de pintura en Manitas, se tiene estimado dar inicio a la actividad a mediados de noviembre.	 	Seguimiento comité

	Se evidencia que en cajón de cafetería integral bisagras con óxido.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 13 de octubre de 2024. 15/10/2024 **TMSA:** Se hizo el cambio de las bisagras quedando pendiente 2 por atender. 21/10/2024 **TMSA:** Se apertura indicador M2.06 – consecutivo No. 127. El Operador atendió a la solicitado, se cierra al indicador.	  	 

2. Decisiones tomadas

- **Seguimiento novedades:** El Operador remitió plan de trabajo con los unificados de las novedades reportadas en grietas mampostería, fisuras baldosas, filtraciones y señaléticas, con el fin de atenderlas y trabajar desde un OneDrive para llevar un adecuado seguimiento. El Operador actualizaría el archivo con las novedades que se van atendiendo al finalizar cada semana.
- **Ausencia del personal:** Se sigue evidenciando incumplimiento en los turnos de trabajo en campo. Se revisó con el Operador las programaciones del personal. Se programa reunión para el día de hoy con el fin de revisar el tema internamente. Se remitió oficio No.2024-EE-29377 dando plazo de cura de 3 días hábiles, con el fin de dar solución al personal que se encuentra incompleto. El plazo se vence el jueves 17 octubre. El Operador radico oficio No. 2024-ER-52360, Respuesta al plazo de Cura – Personal de Aseo e Infraestructura.
- **Mtto semestral bombas:** Pendiente realizar mantenimiento semestral de bombas. Se radico comunicado No. 2024-EE-29381, informando que el Mtto lo debe realizar una empresa especializada y/o certificada. Se aperturan indicadores con el consecutivo No.117-118-119-120, tiempo de rectificación de 1 semana. No se ha firmado el contrato para ejecutar el mantenimiento, se espera que se firme el lunes 21 de octubre. En proceso de contratación, se estipula que las actividades sean ejecutadas antes del 8 de noviembre.
- **RCI Juan Pablo II - Tunal:** Las actividades fueron culminadas y se encuentran en revisión del sistema RCI. Pendiente subsanar novedad de la presión del tablero Jockey, por parte de la Entidad se encuentra en seguimiento diario del estado de la presión del tablero. Se atendió a la novedad del accionamiento en Juan Pablo quedando funcional.
- **Protocolos de atención:** Se radico en TMSA No. 2024-EE-1821, la versión 2.0 de los protocolos de los equipos.
- **Bordillo – Manitas:** Se solicita al Operador remitir soportes que demuestren que la zona de intervención le pertenece al SuperCade. Se revisará las actas de vecindad de como quedo establecido el perímetro. En revisión del tema.
- **Bordillo - Juan Pablo II:** El Operador escalo la novedad al IDU y a la Unidad de Mantenimiento Vial para la revisión y solución de la novedad. Es competencia de la alcaldía contratada por el IDU ejecutar la atención de la novedad. Pendiente repuesta por parte de la alcaldía.
- **Horómetros:** Se realizó la instalación de los horómetros quedando pendientes dos en el pozo de Tunal. En proceso de compras de los dos horómetros pendientes de instalar. En espera de la entrega de los elementos.
- **MTTO – Pintura:** Pendiente aplicar pintura en Tunal en estructura metálica bici-estación, cuarto de control, señalética amarilla siamesa. Se están ejecutando las actividades de mantenimiento en la estación Juan Pablo. Se hizo recorrido para verificar el estado actual del mantenimiento en la estación Tunal evidenciando en diferentes zonas falta de retoques y aplicación de pintura. (se realice el debido reporte para su atención).
- **Instructivo de transferencia:** Por parte del Operador no se ha remitido el ajuste de las observaciones. Pendiente remitir documento, se encuentra en revisión desde el área de Operaciones. Sin avance.
- **Servicios públicos – Colsubsidio:** Pendiente por parte del Operador remitir a Colsubsidio la cuenta de cobro de los servicios públicos relacionado con el consumo hasta la fecha del local del Supermercado Juan Pablo II. Se revisó el tema con contabilidad, se dará respuesta en transcurso de la semana. En revisión por parte del Operador con jurídica.

- **Mtto- Plantas eléctricas:** Pendiente por parte del Operador culminar el mantenimiento anual de las plantas eléctricas de la estación Manitas. Una vez culminen las actividades el Operador debe remitir el informe anual del mantenimiento ejecutado.
- Se programa revisión en Manitas para el día de mañana 22 de octubre a las 2:00pm para revisar el estado de la infraestructura, ya que Doppelmayer ingreso el moto reductor por la subestación.

3. Compromisos Pactados

Actividad a Realizar	Responsable	Plazo de Ejecución

- **Novedades Infraestructura:** TMSA realiza seguimiento y verificación a diario de las actividades programadas a las actividades presentes en el comité que siguen pendientes.
- Se solicita al Operador contar con el personal requerido en los turnos establecidos.
- Se solicita al Operador habilitar al 100% los baños públicos de Tunal cuando los niveles del tanque lo permiten.

4. Lista de asistencia y verificación



LISTADO DE ASISTENCIA

5. Evidencias fotográficas





6. Enlace de Grabación de reunión:

(6) COMITE DE INFRAESTRUCTURA Y ASEO ODT - DTI TMSA [En persona] | Microsoft Teams

7. Asistentes:

Nombre	En representación de	Firma
Daniela Velásquez Bobadilla	TRANSMILENIO S.A.	
Luis Fernando Saavedra López	TRANSMILENIO S.A.	
Jaime Arturo Puerto Diaz	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	
Jhon Fredy Reyes	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D.C.

LISTADO DE ASISTENCIA

TRANSMILENIO S.A., informa: En el ejercicio de sus funciones y en desarrollo de su objeto social, ha recopilado datos personales de terceros y a través de diferentes medios. Mediante Decreto 1377 de 2013, reglamentario de la Ley 1581 de 2012 en materia de protección de datos personales (HABEAS DATA), y con el fin de facilitar su implementación y cumplimiento, de conformidad con los Numerales 3 y 4 del Artículo 10 del mismo decreto, TRANSMILENIO S. A., solicita autorización por este medio a todos los titulares de la información, para continuar con el tratamiento de sus datos personales no públicos, de manera ágil, segura y confiable, en los términos y para las fines previstos en el aviso de privacidad y la política de tratamiento de datos personales. En cumplimiento al Numeral 1 del Artículo 10 del Decreto 1377 de 2013, los titulares podrán ejercer sus derechos de consulta, actualización, supresión o rectificación de la información que consta en las bases de datos de la entidad, así mismo el titular podrá contactarnos a través de nuestra página web o enviando un correo a: habeasdata@transmilenio.gov.co

NOTA: este documento se diligenciará a través de medios electrónicos cada vez que se requiera.

ASUNTO O TEMA :	Reunión Interna ☐	LUGAR:
Comité de seguimiento Infraestructura y ADO	Reunión Externa ☒	Sistema Transmilenio - Ciudad B
OBSERVACIONES:	**FECHA**	**DURACIÓN:**
Revisión presencial - oficina DTI/TMSA	21 octubre 2024	

Nº	Nombres y Apellidos	Dependencia / Entidad/D.I.	Correo Electrónico /Dirección	Teléfono / Ext.	Firma
1	Cristian A. Roldán Bellai	ODT	coroldan@odt.gov.co	—	
2	Ofelia A. Bejarano P.	ODT La Policía	ingenieroejecutivo2@odt.gov.co	3184849005	
3	Oscar Andres Alarcon	TMSA - DTI	ingenieroscastle@gmail.com	—	
4	Alexander Morales	TMSA - DTI	alexlilycool17@gmail.com		
5	Jairo Pinto Diaz	CDT	jpinto@cdt.gov.co	—	
6	Jhon Fredy Reyes	ODT	jfreyes@odt.gov.co	3102107745	
7	Daniela Velasquez B	DTI / TMSA	daniela.velasquez@tmsa.gov	—	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ		
ASUNTO O TEMA: Comité Infraestructura sin (CEM) y Aseo.		
Reunión: Interna [ ] Externa [x]	**Fecha:** 28/10/2024	**Hora inicio:** 10:00 a.m **Hora Fin:** 11:30 a.m
Lugar: Presencial – Tunal	**Lista de Asistencia:** (Formato R-OP-006)	

TRANSMILENIO S.A., informa que de conformidad con la Ley de Protección de Datos Personales 1581-12 y demás normas relacionadas en la materia, así como las disposiciones internas regladas en la entidad, solicitó la autorización para el tratamiento de sus datos personales, bajo la finalidad de realización de la presente acta, de misma forma dará tratamiento a sus datos personales bajo los principios y medidas de seguridad establecidas y confiables. En cumplimiento al numeral 1 del artículo 10 del Decreto 1377 de 2013, como titular de la información podrán ejercer sus derechos de consulta, actualización, supresión o rectificación de la información a través del correo a: habeasdata@transmilenio.gov.co., para más información podrá consultar la Política de Protección de Datos publicada en la página web

- ***Se solicita la aprobación por parte de todos los participantes para realizar la grabación de la presente reunión, para efectos de construcción del Acta. Para lo cual no se tiene objeción alguna y se da inicio a la misma.***

-Asistentes de la reunión

Nombre	Cargo	En representación de	Firma/Asistió
Daniela Velásquez Bobadilla	Contratista - Profesional DTI	TRANSMILENIO S.A.	SI
Luis Fernando Saavedra López	Técnico Operativo-Supervisión Infraestructura	TRANSMILENIO S.A.	SI
Gina Katherin Cortes Castiblanco	Contratista - Profesional DTI	TRANSMILENIO S.A.	SI
Ana Roció Domínguez Leguizamón	Profesional Especializado DTI	TRANSMILENIO S.A.	SI
Alexander Morales	Técnico Fuerza Operativa	TRANSMILENIO S.A.	SI
Nelson Andrés Álvarez	Técnico Fuerza Operativa	TRANSMILENIO S.A.	SI
Fabian Leandro Hernández	Técnico Fuerza Operativa	TRANSMILENIO S.A.	SI
Jaime Arturo Puerto Diaz	Jefe de Infraestructura y Mantenimiento	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI
Cristian Adolfo Roldan Beltrán	Ingeniero Residente de Programación	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI
Jhon Fredy Reyes	Director Senior de Operaciones, Mantenimiento e Infraestructura	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI

1. Temas tratados

Se realiza comité de INFRASEO, como seguimiento y supervisión de las actividades realizadas por el Operador del Sistema TransMiCable ODT "la Rolita", Contrato interadministrativo de operación 2671-2023.

NOVEDADES ESTACIONES TRANSMICABLE Y PILONAS				
Ubicación	**Descripción Novedad**	**Observación**	**Evidencia**	**Avance**
Estación Tunal	Servicio baños públicos	28/10/2024 **TMSA:** Niveles de los tanques de agua: Estación Tunal Se evidencia niveles de agua en tanques de reserva: • Agua potable 100% • Aguas lluvias 53% • RCI 100% • Se evidencia el paso del agua • Se evidencian flotadores operativos • No se evidencia lluvia • Tanque RCI continúa con novedad de limpieza **La entrada de agua potable al tanque de agua lluvia debe estar siempre activo sin interrupción, a menos que el nivel normal supere 80% capacidad.** --- **ODT:** **-POSIBLE CORTES DE AGUA POTABLE**	  	Prestación del servicio 100% baños públicos activos.

		Baños: Se encuentran cerrados en hora Valle. Se utiliza el agua de otras estaciones para realizar rutinas que requieran consumo de agua. El Operador continua con la misma estrategia de mantener los baños públicos cerrados para el ahorro de agua. Se establece que los días de racionamiento no habrá servicio en los baños públicos. **TMSA:** La Operadora debe atender las instrucciones de mantener los baños abiertos durante la operación del sistema, a su vez debe aplicar el protocolo de prestación del servicio de los baños públicos. Únicamente en el día del corte de agua (racionamiento) se pueden cerrar los baños públicos.		
Novedad – tanque RCI	**<u>Limpieza de tanque</u>**	7/10/2024 **TMSA:** Se evidencia película sobre el agua y bastante suciedad en tanque de reserva para la RCI. **ODT:** Se realizará la limpieza adecuada en el tanque. 15/10/2024 **ODT:** Se programa para el día jueves 17 de octubre en turno 2 – 3 limpieza al tanque RCI de Tunal. 21/10/2024 **TMSA:** El Operador realizo la limpieza al tanque RCI. A la fecha se sigue evidenciando con suciedad. **ODT:** Se está haciendo revisión cada dos días, en el transcurso de la semana se hará nuevamente la limpieza retirando la capa de grasa que se evidencia en el agua. 28/10/2024 **TMSA:** El Operador realizo limpieza al tanque RCI el día 25 de octubre, a la fecha se sigue evidenciando capa de grasa y corrosión en el agua.	  	

		Se solicita nuevamente la limpieza al tanque RCI. El Operador revisara la novedad junto con el proveedor para buscar una solución. **ODT:** La presencia de corrosión depende de la tubería. Se han realizado tres jornadas de limpieza. **TMSA:** El Operador realiza la atención a la novedad del tanque RCI. Nuevamente se reporta el día 1 de noviembre continuidad en el porcentaje de suciedad del tanque. **TMSA:** El Operador realiza la debida limpieza en el tanque RCI el día 4 de noviembre. Sin novedad	 	
General Sistema TransMiCable	**<u>Cambio de logotipo CableMóvil</u>**	7/10/2024 **TMSA:** Se verificó en campo el estado actual de la señalética evidenciado 32 hallazgos. Novedades en cuanto a presencia de logotipos y formatos en papel. Se remitió al Operador inventario actualizado con el fin de atender a las novedades, se programa mesa de trabajo el día de hoy para revisar los reportes mencionados. Es importante mencionar que desde hace tres meses el Operador no ha realizado el reemplazo total de la señalética. Se ha realizado un cambio del 30%. 15/10/2024 **TMSA:** El Operador remitió el consolidado de la atención de la señalética, está pendiente retirar en sitio la señalética en formato papel.		Seguimiento comité

		El Operador informa que se hará la instalación de la señalética en un plazo de 10 días hábiles. Los mapas de evacuación no deben tener logo del Operador. **ODT:** Se remitirá nuevamente el archivo con el consolidado de la señalética actualizada. 21/10/2024 **ODT:** Pendiente entrega e instalación de la señalética, se espera que lleguen el viernes. Se remitirá consolidado actualizado. **TMSA:** Se verificó en campo la presencia de señalética con logotipo del Operador ubicadas en el Domo y zona administrativa de las estaciones. 28/10/2024 **TMSA:** El día 25 de octubre se hizo la instalación de señalización en tipo braille, en las barandas internas de las estaciones. **ODT:** En el transcurso de la semana se hará la instalación de la señalética que se encuentra pendiente por reemplazar, se espera que el miércoles se revisen los diseños definitivos de los mapas de evacuación. **TMSA:** El Operador no puede instalar los mapas de evacuación hasta que tenga la aprobación por parte de la Entidad, una vez los diseños estén definitivos el Operador debe remitir a la Entidad para verificar la información y quede a conformidad. Pendiente por parte del Operador remitir respuesta al oficio. **TMSA:** El día 1 de noviembre el Operador realiza la instalación de las señaléticas que estaban pendientes en las estaciones Tunal, Juan Pablo, Manitas y Paraíso.	   	

		Cambio de señalética en los siguientes puntos: 1. Puerta de acceso a cuarto para transformadores. 2. Puerta de acceso a cuarto de variadores. 3. Puerta de acceso a cuarto de UPS. 4. Puerta de acceso a cuarto de motor principal para el CEM. 5. Puerta de acceso a cuarto para plantas eléctricas. 6. Puerta de acceso a cuarto de insumos de Asear. 7. Cuarto de almacenamiento aledaño a Baños administrativos para damas. 8. Taller de mantenimiento de componente parte externa. 9. Taller de mantenimiento de componente parte interna. 10. Taller de infraestructura. 11. Mezzanine. 12. Contenedor de neumáticos.		
	<u>Mantenimiento a trampas de roedores</u>	7/10/2024 **TMSA:** Sin novedad, está pendiente realizar mantenimiento de plagas y roedores para el mes de octubre. 15/10/2024 **TMSA:** El Operador realizo el mtto mensual de plagas de roedores, pendiente remitir informe de las actividades. 21/10/2024 **ODT:** Se remitirá informe a principio del próximo mes. 28/10/2024 **TMSA:** Se evidencia señalética de control de roedores de trampa #6 suelta y en mal estado. Ubicada en el costado occidental de la estación Tunal. **ODT:** En el transcurso de la semana se tiene programado la revisión en sitio y el mantenimiento del proveedor.	 	Seguimiento comité

Documental: Consolidado Ordenes de Trabajo componente Infraestructura y Aseo	Se debe cargar el archivo de programación de las actividades de la semana los días viernes	30/09/2024 **TMSA:** Se hizo la revisión en campo de la OT semana 39, donde se evidenciaron 11 hallazgos los cuales fueron atendidos por el Operador y cargados al CCO. 7/10/2024 **TMSA:** Se realizó la debida verificación en campo de las OT semana 40 preventivas y predictivas, la Operadora realizó las modificaciones pertinentes y el cargue a la plataforma CCO. 15/10/2024 **TMSA:** Se reviso las OT de la semana 41, quedando subsanados los hallazgos reportados y cargados al CCO. 21/10/2024 **TMSA:** Se verifico en campo las OT semana 42, quedando subsanados los hallazgos reportados y cargados en la plataforma. 28/10/2024 **TMSA:** El Operador atendió a conformidad las OT preventivas de la semana 43.		Seguimiento comité
Equipos mínimos prestación aseo Insumos mínimos aseo	Auditorias mensuales de revisión y verificación al inventario de equipos e insumos de aseo	30/09/2024 **TMSA:** Pendiente a la llegada de los insumos de aseo para la revisión del mes de octubre. Fecha estimada para la semana 42. 7/10/2024 **TMSA:** Se programa revisión de insumos en campo para el día 16 de octubre. 15/10/2024 **TMSA:** Se reprograma la revisión de insumos y equipos de aseo para el 21 de octubre, por motivos de que los insumos no llegaron a sitio. 21/10/2024		Seguimiento comité

		TMSA: Se hizo la revisión en campo del inventario de insumos y equipos de aseo cumplimiento con la totalidad establecida en el contrato. 28/10/2024 **TMSA:** Se programa revisión de insumos para el 5 de noviembre.		
Hojas de Vida componente de Infraestructura y aseo.	Presentar el avance	30/09/2024 **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-EE-28242, aprobación HV personal de aseo. 7/10/2024 **TMSA:** Sin novedad. 15/10/2024: **TMSA:** Se radico en TMSA No.2024-ER-51925, respuesta al comunicado No. 2024-EE-27866. Se radico en TMSA No. 2024-ER-52285, informe personal contratado periodo de septiembre. 21/10/2024 **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-EE-30516, Respuesta al radicado TMSA No. 2024-ER-52285, personal contratado periodo de septiembre. 28/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir respuesta al radicado 2024-EE-30516, solicitud de certificados de pago a parafiscales. Remitir a la Entidad certificados de vacunas del personal de aseo y mantenimiento de infraestructura que ingresan al pozo eyector. **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-EE-30516, certificados a parafiscales personal de aseo y mantenimiento de infraestructura.		Seguimiento comité

		Se radico en TMSA No. 2024-EE-1857, revisión y validación de HV personal de aseo.		
Mantenimiento anual UPS	Presentar informe del mantenimiento realizado en todas las estaciones	**TMSA:** El Operador realizó el mantenimiento anual a las UPS en la semana 37, lo cual debe radicar a la Entidad el informe de las actividades ejecutadas. 23/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe de actividades de mantenimiento anual. 30/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe de mantenimiento. Se espera que se remita en el transcurso de la semana. 7/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe. 15/10/2024: **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-51566 Informe mantenimiento anual UPS. 21/10/2024 **TMSA:** En revisión por parte de la Entidad. 28/10/2024 **TMSA:** Se solicito al Operador varias observaciones al informe del mtto de UPS, el cual debe remitir a la Entidad el ajuste de las mismas. Se solicita al Operador remitir pruebas de capacidad, carga y descarga del módulo de la UPS de Tunal (en el informe del mtto anual no se evidencia la información). **ODT:** Se hará reunión interna para revisar las observaciones y atenderlas.		Seguimiento comité

Mantenimiento anual de sensores de humo		**TMSA:** El Operador debe remitir el informe de las actividades ejecutadas del mantenimiento anual. 7/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe. 15/10/2024: **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-51923 Informe mantenimiento anual detección y alarma. 21/10/2024 **TMSA:** En revisión por parte de la Entidad. 28/10/2024 **TMSA:** Se remitió observación al informe del mtto para la atención del Operador.		Seguimiento comité
Mantenimiento anual iluminación		**TMSA:** El Operador debe remitir el informe de las actividades ejecutadas del mantenimiento anual.		Seguimiento comité
Mantenimiento anual plantas eléctricas		**TMSA:** El Operador debe remitir el informe de las actividades ejecutadas del mantenimiento anual.		Seguimiento comité
FILTRACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA				
Filtraciones por aguas lluvias	Reportes en estaciones: 1.Tunal 2.Juan Pablo II 3. Manitas 4. Mirador del Paraíso	21/10/2024 **TMSA:** El Operador remitió link con el plan de trabajo de las novedades reportadas para su debida atención. Novedades reportadas Tunal: 1. Se evidencia en zona de parking, junto a columna, filtración en la cubierta. 2. Se evidencia filtración desde cubierta en plataforma sentido ascendente. 3. Se evidencia filtración desde cubierta en zona no paga.		Seguimiento comité

		4. Se evidencia filtración desde cubierta en diferentes tramos posiblemente provenientes en las uniones entre canaletas. 5. Se evidencia filtración desde cubierta en rampa de Bici-Estación posiblemente entre unión de canaletas. 6. Se evidencia filtración desde cubierta en escalera de acceso al sistema. 7. Se evidencia filtración desde cubierta en plataforma de desembarque junto al cuarto de Enfermería. 8. Se evidencia filtración desde cubierta diagonal a la oficina de Asear en zona parking. 9. Se evidencia filtración desde cubierta junto a rampa de ingreso a parking. <u>Novedades reportadas Juan Pablo II:</u> 1. Se evidenció, filtración de agua desde la placa superior en el pasillo frente al cuarto de bombas. 2. Se evidencia filtración de agua desde cubierta en plataforma sentido descendente costado sur. 3. Se evidencia filtración desde tubería bajante en zona paga. 4. Se evidenció, filtración de agua en placa superior en pasillo junto al mástil colindante con tiendas Colsubsidio. 5. Se evidencian dos zonas con bastante afectación por filtración de agua desde la terraza de acceso. <u>Novedades reportadas Manitas:</u> 1. Se evidenció filtración de agua desde cubierta en plataforma sentido ascendente. 2. Se evidenció filtración de agua desde cubierta en plataforma sentido descendente.	   	

		3. Se evidencia filtración de agua desde cubierta en plataforma sentido ascendente. 4. Se evidencia en plataforma 5. de embarque sentido descendente, 6. filtración desde la viga. <u>Novedades reportadas Paraíso:</u> 1. Se evidencia filtración de agua desde cubierta junto al cuarto de policía. 2. Se evidencia eflorescencia en muro junto a la puerta de ingreso a zona administrativa. 3. Se evidenció, filtración de agua desde cubierta y tableta de piso presenta manchas y óxido junto a la barrera de acceso plataforma sentido descendente. 28/10/2024 **TMSA:** Se atendieron las novedades reportadas en Bici estación, Tunal y Manitas, pendiente atender filtraciones en Garaje.		
<u>NOVEDADES</u>				

Novedad estructura fachada – Juan Pablo II	Se evidencia en el local desocupado deformación a la estructura de aluminio y flexión del vidrio en sótano 1.	**ODT:** Personal de infraestructura realiza instalación temporal de soportes en madera entre Mástil y fachada para evitar que se siga presentando la deformación de fachada en estructura de aluminio en local II. (29 de agosto). 2/09/2024 **ODT:** Se hará el desmonte de los vidrios y parales afectados, el Operador remitirá el paso a paso de las actividades que se van a ejecutar para la atención de la novedad. 9/09/2024 **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-44714, Fallo en fachada local sótano 2 – Estación Juan Pablo II sistema TransMiCable. **TMSA:** En revisión por parte de la Entidad. 16/09/2024 **TMSA:** Revisión internamente con el equipo. 23/09/2024 **TMSA:** En revisión por parte de la Entidad. Se programará visita de inspección para revisión interna. Se solicita al Operador remitir la información sobre la instalación del voladizo. 30/09/2024 **TMSA:** El tema se encuentra en revisión por parte de la Entidad. 7/10/2024 **TMSA:** Se realizó visita de inspección visual en sitio por parte de la Entidad el día 9 de octubre. 15/10/2024	 	Seguimiento comité

		TMSA: Con base a la visita realizada la Entidad se encuentra revisando la afectación de la fachada. Se radico en TMSA No.2024-EE-30050, Respuesta al comunicado TMSA 2024-ER-44714. 21/10/2024 **TMSA:** Se radico en TMSA No.2024-EE-30050, Respuesta al comunicado TMSA 2024-ER-44714. 28/10/2024 **TMSA:** En revisión por parte de la Entidad. Se solicita al Operador por medio de correo electrónico el cerramiento de la zona.		
Novedad vidrios - Tunal	Se evidencia vidrios parte externa de fachada rayados en Bici-Estación costado sur oriental.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 3 de septiembre de 2024. TRANSMILENIO S.A le solicito al Operador verificar con el proveedor si se podría realizar algún tipo de correctivo, a la fecha no se ha tenido ningún avance y repuesta. 23/09/2024 **ODT:** Se revisará en campo la novedad reportada junto con el proveedor para la atención. Avance próximo comité 30 de septiembre. 7/10/2024 **ODT:** Se realizará al finalizar la semana la instalación de 5 vidrios de izquierda a derecha. Pendiente llegada del insumo a sitio. 15/10/2024 **ODT:** En proceso de compras para la instalación de la película. 21/10/2024		Seguimiento comité

		ODT: El proveedor en el transcurso de la semana verificará en campo las medidas de los vidrios para fabricar las películas. 28/10/2024 **ODT:** Se hará la instalación de 5 películas en horas de la tarde. **TMSA:** El Operador realiza la instalación de películas de protección de 4 micras en vidrios parte externa. Al instalar las películas de protección se siguen evidenciando la totalidad de los rayones de los vidrios 5,7,3,2, es decir, que no se cubrió por completo.		
	Se evidencia vidrio manchado en Bici-Estación	Por parte del personal de aseo ha realizado la limpieza, pero la mancha no quita. 23/09/2024 **ODT:** Se revisará en campo la novedad reportada junto con el proveedor para la atención. Avance próximo comité 30 de septiembre. 30/09/2024 **TMSA:** El Operador informa sobre tres propuestas para la atención de la novedad. 1. Pulir 2. Cambiar 3. Instalar película Se hará la prueba de la película en cinco vidrios para revisar si esa opción es la más factible. Se espera que se realice la actividad en el transcurso de la semana. 7/10/2024 **ODT:** Se realizará al finalizar la semana la instalación de 5 vidrios de izquierda a derecha. Pendiente llegada del insumo a sitio.		Seguimiento comité

		15/10/2024 **ODT:** En proceso de compras para la instalación de la película. 21/10/2024 **ODT:** El proveedor en el transcurso de la semana verificará en campo las medidas de los vidrios para fabricar las películas. 28/10/2024 **ODT:** Se hará la instalación de 5 películas el día de hoy en el transcurso de la tarde. **TMSA:** El Operador realiza la instalación de películas de protección de 4 micras en vidrios parte externa. Se evidencia la presencia de burbujas en las películas de protección instaladas en los vidrios de Bici-Estación parte externa.		
Novedad botonera ascensor descendente – Juan Pablo II	Se evidencia en botón de descenso a 1 nivel con falla leve	**TMSA:** En visita de mantenimiento preventivo de la semana 40 el contratista Schindler no realiza la atención de la novedad. Argumenta el contratista que se debe hacer cambio del mismo. 7/10/2024 **ODT:** Se hizo la solicitud con el proveedor para revisar la novedad. 15/10/2024 **TMSA:** Por parte del proveedor de los ascensores no se ha recibido respuesta de la cotización solicitada para el cambio de la botonera. 21/10/2024 **ODT:** Sin avance de la cotización.		Seguimiento comité

		28/10/2024 **ODT:** En revisión de la cotización por parte del proveedor, al contrato se le va a realizar una modificación.		
Novedad alarma UPS - Manitas	Se evidencia que continúa la alarma de servicios.	**ODT:** En proceso de cotización del clareado de alarma de la UPS. 7/10/2024 **ODT:** En proceso contractual, se realizó un otrosí al contrato de mantenimiento. Avance próximo comité 15 de octubre. 15/10/2024 **ODT:** En radicación de los documentos, no se ha suscrito el contrato para la ejecución de las actividades. 21/10/2024 **ODT:** En proceso de compras, se espera dar inicio a la ejecución de las actividades en una semana. 28/10/2024 **TMSA:** Se evidencia en la UPS, el pulsador "ENTER" en mal estado. **ODT:** En contratación con el proveedor, sin avance.		Seguimiento comité
Novedad varilla - Manitas	Se evidencia ausencia de varilla de sujeción en la puerta de acceso al tablero de mando de la planta eléctrica #3.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 3 de octubre de 2024. 7/10/2024 **ODT:** Se revisará el tema en campo. Avance próximo comité 15 de octubre. 15/10/2024 **ODT:** En búsqueda del proveedor para realizar la compra. 21/10/2024 **ODT:** El elemento se mandó a fabricar, en espera de la entrega.		

		28/10/2024 **ODT:** El elemento llego a campo con las dimensiones no aptas para la instalación, se realizó el debido reemplazo del elemento. **TMSA:** El Operador realiza la atención de la novedad.		
NOVEDADES INFRAESTRUCTURA				
Estación Tunal	Se evidencia en túnel de intersección varios separadores de fila en mal estado.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 5 de agosto de 2024. 12/08/2024 **ODT:** Se realizó la compra de las cintas, llega a sitio el viernes. Se tiene programado para la semana recoger los separadores que están en mal estado. 20/08/2024 **TMSA:** Se retiraron algunos separadores dañados, pendiente de retirar cuatro. 26/08/2024 **TMSA:** Pendiente arreglar rompe filas que se encuentran en mal estado. Ejecución de la actividad transcurso de la semana. 2/09/2024 **ODT:** Se realizó el retiro de los rompe filas faltantes. **TMSA:** Se hizo la verificación en sitio, donde se evidenció la presencia de rompe filas dañados en la estación Tunal, acceso usuarios. Se solicita al Operador hacer la revisión y retiro de estos elementos en todas las estaciones. 9/09/2024 **ODT:** Se hizo el retiro y reubicación de algunos rompe filas que se encontraban en mal estado y que fueron reportados, en espera de que llegue la cinta para realizar la instalación.		Seguimiento comité

		16/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador retirar los rompe filas que se encuentran en mal estado en Tunal y Manitas. No se ha hecho la atención del cambio de cinta. 23/09/2024 **TMSA:** Se verifico en campo que aún se evidencian separadores en mal estado. Se realiza el debido reporte al Operador. 30/09/2024 **ODT:** En revisión para la atención. **TMSA:** Se evidenciando en campo en Túnel, Tunal y Paraíso separadores de fila con ausencia de pintura en soportes y cintas dañadas. 7/10/2024 **TMSA:** El Operador atendió a la novedad reportada de los separadores en Paraíso. 15/10/2024 **ODT:** Se están implementado estrategias de pruebas pilotos frente al tema de evasión, ubicando los separadores en zonas de ingreso. Pendiente reemplazar cintas afectadas. **TMSA:** Se revisó en campo la atención de las novedades reportadas. Evidenciando en la estación Paraíso tapa de rompe filas en mal estado, Manitas rompes filas en mal estado, Tunal y Túnel rompes fila en mal estado y soportes sin pintar. 21/10/2024 **TMSA:** Se verifico en campo evidenciando en Tunal y Paraíso soportes de rompe filas en mal estado y sin pintar.		

		28/10/2024 **TMSA:** Se hizo inspección en campo evidenciando separadores de fila en todas las estaciones en malas condiciones.		
	Se evidencia en plataforma de BRT, ausencia de dos piezas de los separadores en vidrios divisorios.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 26 de septiembre de 2024. 30/09/2024 **ODT:** Se revisará la novedad para su debida atención. 7/10/2024 **ODT:** Se revisará catalogo con las especificaciones y dimensiones para el proceso de compra de los soportes. 15/10/2024 **ODT:** Se atendieron algunos separadores, en proceso de compra de las piezas faltantes. 21/10/2024 **ODT:** El proveedor en el transcurso de la semana realizará inventario de los soportes ausentes para fabricarlos. 28/10/2024 **ODT:** Entrega estimada de los soportes para el jueves 31 de octubre.		Seguimiento comité
	Se evidenció en la mayoría de gabinetes con serial de activos del antiguo Operador.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 1 de octubre de 2024. 7/10/2024 **ODT:** Pendiente realizar inventario de tableros, sillas y bombas. En espera de los stickers a sitio. 15/10/2024 **ODT:** A la espera de los insumos para realizar el inventario de los 89 elementos internos, en revisión de la base de datos para impresión. 21/10/2024		Seguimiento comité

		ODT: Se espera la revisión de la prueba de las plaquetas para aprobación y fabricación. 28/10/2024 **ODT:** Se hará la entrega en campo de las placas para el viernes 1 de noviembre, instalación fin de semana. **TMSA:** El Operador debe cargar la información de los bienes del sistema a la plataforma CCO. **ODT:** Se hará el cargué de la información el miércoles 30 de octubre.		
Estación Manitas	Se evidencia fisura en sanitario y filtración leve baños administrativos para caballeros.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 8 de septiembre de 2024. 9/09/2024 **ODT:** Se hará la revisión en campo de las especificaciones del sanitario para realizar la debida compra. 16/09/2024 **ODT:** En proceso de compras, para el cambio del sanitario. 23/09/2024 **ODT:** En espera de la llegada a campo para realizar la instalación. 30/09/2024 **TMSA:** Pendiente instalación. 7/10/2024 **ODT:** Pendiente llegada del elemento a sitio. 15/10/2024 **ODT:** El día 12 de octubre se intentó realizar la instalación del sanitario, quedando más alto el punto de alimentación del desagüe. Se toma la decisión de instalar nuevamente el sanitario de la novedad y contactar el proveedor para su debido cambio. El elemento se encuentra descontinuado.	 	

		21/10/2024 **ODT:** Se solicito nuevamente el sanitario cambiando la referencia. Se espera la entrega el día jueves. El Operador instalo el sanitario quedando funcional. **TMSA:** Se atendió a la novedad reportada el 22 de octubre de 2024. Actividad ejecutada en la semana 43 (22/10/2024) con número de OT 65195. 28/10/2024 **TMSA:** Se solicito al Operador hacer el reemplazo de la baldosa fisura ubicada en el push. **ODT:** Se hará la instalación de la baldosa en el transcurso de la semana.		

	Se evidencia que las sillas del auditorio, cuentan con stickers del anterior Operador.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 18 de septiembre de 2024. Se solicita al Operador realizar el reemplazo de los stickers para el inventario de los activos. 23/09/2024 **ODT:** En proceso de compras para realizar el reemplazo de los stickers. **TMSA:** Se solicita al Operador cargar a la plataforma CCO el inventario de bienes. En seguimiento de la novedad. 30/09/2024 **ODT:** Sin avance, en proceso de compras. 7/10/2024 **ODT:** Pendiente realizar inventario de tableros, sillas y bombas. En espera de los stickers a sitio. 15/10/2024 **ODT:** A la espera de los insumos para realizar el inventario de los 89 elementos internos, en revisión de la base de datos para impresión. 21/10/2024 **ODT:** Se espera la revisión de la prueba de las plaquetas para aprobación y fabricación. 28/10/2024 **ODT:** Se hará la entrega en campo de las placas para el viernes 1 de noviembre, instalación fin de semana. **TMSA:** El Operador debe cargar la información de los bienes del sistema a la plataforma CCO. **ODT:** Se hará el cargué de la información el miércoles 30 de octubre.	 	Seguimiento comité

	Se evidencia en espacio público, adoquines y tableta en mal estado.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 1 de octubre de 2024. 7/10/2024 **TMSA:** Se remitirá al D1 la novedad reportada para su revisión. 15/10/2024 **TMSA:** Sin avance, en espera de la respuesta del D1. 21/10/2024 **TMSA:** Pendiente respuesta por parte del local D1 para la atención de la novedad. 28/10/2024 **TMSA:** Sin avance, en espera de la solicitud.	   	Seguimiento comité

2. Decisiones tomadas

- **Seguimiento novedades:** Se hizo la retroalimentación de la información para la atención de las novedades. Se realizo inspección de seguimiento el miércoles 30 de octubre donde se reportan 18 actividades pendientes alusivas al mantenimiento anual de pintura y fisuras en la Estación Tunal.
- **Ausencia del personal:** El Operador radico oficio No. 2024-ER-52360, Respuesta al plazo de Cura – Personal de Aseo e Infraestructura. 2024-EE-30704, Plazo de Cura Centro de Control Operacional. La Entidad se encuentra realizando el proceso de incumplimiento.
- **Mtto semestral bombas:** Se tiene programado realizar el mantenimiento a las bombas un día por estación. A partir del 1 de noviembre se da apertura a los indicadores M3.03 con tiempo de rectificación de una semana. El mtto anual de bombas se tiene programado ejecutar en noviembre y diciembre debido a que el mtto semestral no fue ejecutado en el mes correspondiente se unieron los dos mantenimientos para el mismo mes, es decir, que se debe revisar las actividades si se ejecutan de una vez.
- **RCI Juan Pablo II - Tunal:** En revisión de los tableros, el proveedor revisara puntual el tema entre el 28 y 29 de octubre. Pendiente por parte del Operador realizar la marcación de pintura amarilla y negra a los dados.
- **Protocolos de atención:** Se programo mesa de trabajo para el 30 de octubre con el fin de revisar los procedimientos puntuales.
- **Bordillo – Manitas:** El tema se encuentra en revisión por parte de la Entidad y el SuperCade.
- **Bordillo - Juan Pablo II:** Pendiente alcance de la novedad por parte de la alcaldía.
- **Horómetros:** El día 31 de octubre se realiza la instalación de los dos horómetros para las bombas del pozo eyector que se encontraban pendientes por instalar.
- **MTTO – Pintura:** Pendiente aplicar pintura en Tunal en estructura metálica bici-estación. Se están ejecutando las actividades de mantenimiento en la estación Juan Pablo, se espera culminar las actividades el 15 de noviembre. Se hizo recorrido en la estación Tunal con el fin de verificar el mantenimiento al muro en drywall, donde se solicitó al Operador realizar nuevamente la aplicación de pintura en la zona parking (puerta de acceso) y rampa de BRT (muro en drywall y barandas metálicas).
- **Instructivo de transferencia:** Por parte del Operador no se ha remitido el ajuste de las observaciones. En revisión por parte del Operador.
- **Servicios públicos – Colsubsidio:** Se espera que en el trascurso de la semana se remitan los soportes solicitados por Colsubsidio.
- **Mtto- Plantas eléctricas:** Las actividades de mantenimiento anual fueron culminadas.
- Se programa revisión en Manitas para el día de mañana 22 de octubre a las 2:00pm para revisar el estado de la infraestructura, ya que Doppelmayer ingreso el moto reductor por la subestación. Sin novedad
- **Condiciones de uso planilla - aseo:** El personal de aseo debe notificar en las planillas las actividades que se realizan cuando los baños públicos se encuentran cerrados, a su vez deben unificar el criterio de limpieza.
- El área ambiental de la ODT debe dar instrucción al personal de aseo sobre el estado y reubicación de la basura en la zona perimetral.

3. Compromisos Pactados

Actividad a Realizar	Responsable	Plazo de Ejecución

- **Novedades Infraestructura:** TMSA realiza seguimiento y verificación a diario de las actividades programadas a las actividades presentes en el comité que siguen pendientes.
- Se solicita al Operador contar con el personal requerido en los turnos establecidos.
- Se solicita al Operador habilitar al 100% los baños públicos de Tunal cuando los niveles del tanque lo permiten.

4. Lista de asistencia y verificación

LISTADO DE ASISTENCIA

ASUNTO O TEMA:		Reunión Interna ☐ Reunión Externa ☒	LUGAR:
Comité de Seguimiento Infraestructura y Aseo			Sistema TransMilenio - Cuadro 15
OBSERVACIONES:		FECHA	DURACIÓN:
Chivera DTI TMSA - Operacional		28 / 08 / 2024	10:00 am - 11:30 am

Nº	Nombres y Apellidos	Dependencia / Entidad/ D.C.	Correo Electrónico / Dirección	Teléfono / Ext.	Firma
1		ADT			
2		DTI - TMSA			
3		DTI - TMSA			
4		DTI - TMSA			
5		DTI - TMSA			
6		DTI - TMSA			
7		ADT			
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

5. Evidencias fotográficas

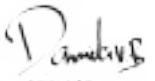
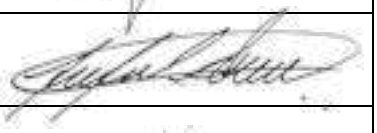




6. Enlace de Grabación de reunión:

(5) COMITE DE INFRAESTRUCTURA Y ASEO ODT - DTI TMSA [En persona] | Microsoft Teams

7. Asistentes:

Nombre	En representación de	Firma
Daniela Velásquez Bobadilla	TRANSMILENIO S.A.	
Gina Katherin Cortes Castiblanco	TRANSMILENIO S.A.	
Luis Fernando Saavedra López	TRANSMILENIO S.A.	
Jhon Fredy Reyes	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
TRANSMILENIO S.A.

LISTADO DE ASISTENCIA

TRANSMILENIO S.A., Informa: En el ejercicio de sus funciones y en desarrollo de su objeto social, ha recopilado datos personales de terceros y a través de diferentes medios. Mediante Decreto 1377 de 2013, reglamentario de la Ley 1581 de 2012 en materia de protección de datos personales (HABEAS DATA), y con el fin de facilitar su implementación y cumplimiento, de conformidad con los Numerales 3 y 4 del Artículo 10 del mismo decreto, TRANSMILENIO S. A., solicita autorización por este medio a todos los titulares de la información, para continuar con el tratamiento de sus datos personales no públicos, de manera ficita, segura y confiable, en los términos y para los fines previstos en el aviso de privacidad y la política de tratamiento de datos personales. En cumplimiento al Numeral 1 del Artículo 10 del Decreto 1377 de 2013, los titulares podrán ejercer sus derechos de consulta, actualización, supresión o rectificación de la información que consta en las bases de datos de la entidad, así mismo el titular podrá contactarnos a través de nuestra página web o enviando un correo a: habeasdata@transmilenio.gov.co

NOTA: este documento se diligenciará a través de medios electrónicos cada vez que se requiera.

ASUNTO O TEMA: Comité de Seguimiento Infraestructura y Aseo			**Reunión Interna** ☐ **Reunión Externa** ☒		**LUGAR:** Sistema TransMilenio - Ciudad B.
OBSERVACIONES: Oficina DTI/TMSA - presencial			**FECHA** 28 / Octubre / 2024		**DURACIÓN:** 10:00 am - 11:30 am

Nº	Nombres y Apellidos	Dependencia / Entidad/D.I.	Correo Electrónico / Dirección	Teléfono / Ext.	Firma
1	Cristian A. Roldán Bolaños	ODT	Caroldan@odt.gov.co	—	
2	Alexander Morales	DTI-TMSA	cbdi.1205176@gmail.com		
3	Luis F. Saavedra	DTI - TMSA	luis.saaveda@tmsa	—	
4	Fabian Hernandez J.	DTI - TMSA	inspectorescable@gmail.com	—	
5	Nelson Alvarez	DTI - TMSA	inspectorescable@gmail.com	—	
6	Daniela Velasquez B.	DTI - TMSA	daniela.velasquez@tmsa	—	
7	Jhon Fredy Reyes F.	ODT	jfreyes1@odt.com.co	—	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ		
ASUNTO O TEMA: Comité Infraestructura sin (CEM) y Aseo.		
Reunión: Interna [ ] Externa [x]	**Fecha:** 7/10/2024	**Hora inicio:** 10:00 a.m **Hora Fin:** 11:00 a.m
Lugar: Presencial – Tunal	**Lista de Asistencia:** (Formato R-OP-006)	

TRANSMILENIO S.A., informa que de conformidad con la Ley de Protección de Datos Personales 1581-12 y demás normas relacionadas en la materia, así como las disposiciones internas regladas en la entidad, solicitó la autorización para el tratamiento de sus datos personales, bajo la finalidad de realización de la presente acta, de misma forma dará tratamiento a sus datos personales bajo los principios y medidas de seguridad establecidas y confiables. En cumplimiento al numeral 1 del artículo 10 del Decreto 1377 de 2013, como titular de la información podrán ejercer sus derechos de consulta, actualización, supresión o rectificación de la información a través del correo a: habeasdata@transmilenio.gov.co., para más información podrá consultar la Política de Protección de Datos publicada en la página web

- ***Se solicita la aprobación por parte de todos los participantes para realizar la grabación de la presente reunión, para efectos de construcción del Acta. Para lo cual no se tiene objeción alguna y se da inicio a la misma.***

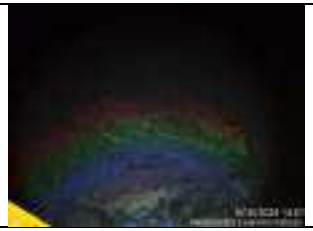
-Asistentes de la reunión

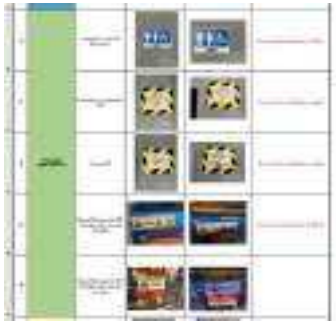
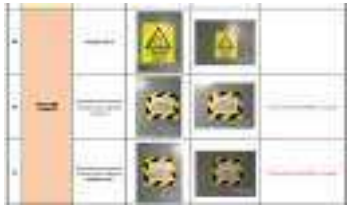
Nombre	Cargo	En representación de	Firma/Asistió
Daniela Velásquez Bobadilla	Contratista - Profesional DTI	TRANSMILENIO S.A.	SI
Gina Katherin Cortes Castiblanco	Contratista - Profesional DTI	TRANSMILENIO S.A.	SI
Alexander Morales Malaver	Técnico Fuerza Operativa	TRANSMILENIO S.A.	SI
Jaime Arturo Puerto Diaz	Jefe de Infraestructura y Mantenimiento	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI
Víctor Alejandro Pachón Pineda	Técnico de Infraestructura	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI
Cristian Adolfo Roldan Beltrán	Ingeniero Residente de Programación	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	SI

1. Temas tratados

Se realiza comité de INFRASEO, como seguimiento y supervisión de las actividades realizadas por el Operador del Sistema TransMiCable ODT "la Rolita", Contrato interadministrativo de operación 2671-2023.

NOVEDADES ESTACIONES TRANSMICABLE Y PILONAS				
Ubicación	**Descripción Novedad**	**Observación**	**Evidencia**	**Avance**
Estación Tunal	Servicio baños públicos	7/10/2024 **TMSA:** Niveles de los tanques de agua: Estación Tunal Se evidencia niveles de agua en tanques de reserva: • Agua potable 100% • Aguas lluvias 95% • RCI 100% • Se evidencia paso de agua. • Se evidencia flotadores operativos. • No se evidencia lluvia. **La entrada de agua potable al tanque de agua lluvia debe estar siempre activo sin interrupción, a menos que el nivel normal supere 80% capacidad.** --- **ODT:** **-POSIBLE CORTES DE AGUA POTABLE** **Baños:** Se encuentran cerrados en hora Valle. Se utiliza el agua de otras estaciones para realizar rutinas que requieran consumo de agua.	 	Prestación del servicio 100% baños públicos activos.

		El Operador continua con la misma estrategia de mantener los baños públicos cerrados para el ahorro de agua. Se establece que los días de racionamiento no habrá servicio en los baños públicos. **TMSA:** La Operadora debe atender las instrucciones de mantener los baños abiertos durante la operación del sistema, a su vez debe aplicar el protocolo de prestación del servicio de los baños públicos. Únicamente en el día del corte de agua (racionamiento) se pueden cerrar los baños públicos.		
Novedad – tanque RCI		7/10/2024 **TMSA:** Se evidencia película sobre el agua y bastante suciedad en tanque de reserva para la RCI. **ODT:** Se realizará la limpieza adecuada en el tanque.		Seguimiento comité
General Sistema TransMiCable	**<u>Cambio de logotipo CableMóvil</u>**	2/09/2024 **TMSA:** La revisión de los mapas de evacuación quedaran a cargo de la competencia de comunicaciones. Se programa mesa de trabajo para el viernes 6 de septiembre donde se va a revisar el avance del diseño. **TMSA:** En revisión en campo se evidencio que aún persiste en las instalaciones del sistema señalética con el logotipo de la rolita y en papel. 9/09/2024 **TMSA:** Se remitió correo con el consolidado de los hallazgos evidenciados en las señalizaciones instaladas para revisión y atención del Operador. (Ausencia de señalética en algunos puntos, presencia de formato en papel y señalética con logotipo).		Seguimiento comité

		Se programa reunión para el día de mañana (10 de septiembre) con el fin de revisar el prototipo de los mapas de evacuación. 16/09/2024 **ODT:** Se hizo el cambio de 20 señalizaciones, las demás señalizaciones en papel se encuentran en proceso de diseño y compras. La totalidad de la señalética se reemplazará antes de culminarse el mes de septiembre. Se actualizará el inventario con las señalizaciones que no se han atendiendo. **TMSA:** Al finalizar el mes se hará la verificación en campo del reemplazo de la señalética. El Operador debe atender a los hallazgos evidenciados, si no se atienden este mes se iniciará con el proceso de apertura de indicadores. 23/09/2024 **TMSA:** El Operador remitirá consolidado con el inventario actualizado. **ODT:** En proceso de reemplazo de la señalética existente. 30/09/2024 **TMSA:** Pendiente remitir por parte del Operador inventario actualizado de la señalética reemplazada en sitio. <u>Novedades evidenciadas:</u> 1. **Tunal:** Se evidenció señalética referente a ruta de evacuación en mal estado ubicada en estructura metálica para vidrios divisorios entre calzada vehicular de flota y plataforma BRT. 2. **Manitas:** Se evidenció desgaste de señalización de adulto mayor deteriorada en ascensor descendente en primer nivel.	  	

		TMSA: El Operador atiende a las novedades reportadas reemplazando las dos señaléticas en mal estado. 7/10/2024 **TMSA:** Se verificó en campo el estado actual de la señalética evidenciado 32 hallazgos. Novedades en cuanto a presencia de logotipos y formatos en papel. Se remitió al Operador inventario actualizado con el fin de atender a las novedades, se programa mesa de trabajo el día de hoy para revisar los reportes mencionados. Es importante mencionar que desde hace tres meses el Operador no ha realizado el reemplazo total de la señalética. Se ha realizado un cambio del 30%.		
	Mantenimiento a trampas de roedores	30/09/2024 **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-49542, informe de mantenimiento de plagas y roedores mes de septiembre. 7/10/2024 **TMSA:** Sin novedad, está pendiente realizar mantenimiento de plagas y roedores para el mes de octubre.		Seguimiento comité
Documental: Consolidado Ordenes de Trabajo componente Infraestructura y Aseo	Se debe cargar el archivo de programación de las actividades de la semana los días viernes	30/09/2024 **TMSA:** Se hizo la revisión en campo de la OT semana 39, donde se evidenciaron 11 hallazgos los cuales fueron atendidos por el Operador y cargados al CCO. 7/10/2024 **TMSA:** Se realizó la debida verificación en campo de las OT semana 40 preventivas y predictivas, la Operadora realizó las modificaciones pertinentes y el cargue a la plataforma CCO.		Seguimiento comité

CCO Reporte de insumos, elementos de aseo y equipos en la plataforma de control, personal actividades.	No se cuenta con la información consignada en la plataforma tecnológica.	15/03/2024 **ODT:** Se realizará capacitación general, se informará formalmente el martes en respuesta al comunicado de TMSA. **TMSA:** Se presentan novedades de cierre en cuanto a los Indicadores de Vidrios, en proceso ya cuentan con medidas y con el proveedor, la ODT informa que ya se remitieron respuesta a indicadores solicitando el cierre correspondiente por parte de TMSA. 21/03/2024 **TMSA:** El operador radicará oficio indicando la fecha de programación de la capacitación. **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-16279 de 26 de marzo de 2024. **TMSA:** El operador debe hacer el cargue del registro de los equipos de aseo que se van adquiriendo. 1/04/2024 **TMSA:** La Entidad se encuentra verificando el comunicado de respuesta para el desarrollo de las capacitaciones, se dará alcance al comunicando sobre las fechas programas. 8/04/2024 **TMSA:** Se realizará la correspondiente capacitación en la tarde de 2:00pm a 3:30pm. **ODT:** Es preciso los aportes de TMSA para solucionar los avances en la plataforma, se agradece la participación para optimizar el avance y entrega de la misma. 19/04/2024 **TMSA:** Por parte de las dependencias se está construyendo una comunicación.		Seguimiento comité

		26/04/2024 **ODT:** Se presentaron inconvenientes a la plataforma, fue necesario realizar ajustes en la programación. 6/05/2024 **TMSA:** La plataforma presenta fallas al momento de cargar las imágenes de evidencia para cerrar el indicador. Pendiente realizar capacitaciones para el Componente de Infraestructura, en espera respuesta por parte del Operador del oficio remitió por la entidad. 14/05/2024 **TMSA:** Se programa el jueves (16 de mayo) reunión presencial en las instalaciones de TRANSMILENIO con los diferentes componentes, con el fin de exponer las funcionalidades, fallas que se han venido presentado. Se implementarán comités semanales con el objetivo de que puedan asistir las diferentes partes. 20/05/2024 **TMSA:** Se programa para el jueves 23 de mayo el segundo comité semanal de avance. 27/05/2024 **TMSA:** Se evidencia falla en la plataforma con la ausencia de información de indicadores, se tiene programado solucionar dicha novedad en el transcurso del día. Se programa reunión presencial a las 10:00 el día viernes 31 de mayo con el fin de que el Operador lleve subsanada todas las novedades que están pendientes por atender. 5/06/2024 **TMSA:** No se realizará reunión de comité en la semana con el fin de que el Operador pueda realizar los ajustes	 	

		pertinentes. El Operador debe remitir los permisos que se dejaron pactados en el comité pasado. 11/06/2024 **TMSA:** Se programó comité semanal de avance de novedades para el jueves (13 de junio), la Operadora ha atendido a las observaciones remitidas en los comités pasados, pendiente incluir fechas de atención de la novedad. Los módulos se han organizado de acuerdo a los pendientes. 17/06/2024 **TMSA:** Se programa reunión de comité semanal para el día 20 de junio, se espera revisar los compromisos pactados en el transcurso de la semana. 24/06/2024 **TMSA:** Se programa reunión virtual para el jueves 27 de junio con el fin de continuar con el avance de las novedades. 2/07/2024 **TMSA:** Pendiente novedades de vinculación de las dos últimas reuniones, se programa reunión para el viernes 5/07/2024 de manera virtual. **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-33385 de 4 de julio de 2024, Solicitud de informe con relación a la información extraviada en la plataforma del CCO. 8/07/2024 **TMSA:** Pendiente por parte de la Operadora atender a los compromisos de la reunión pasada. Se programa reunión semanal de avance para el jueves 11 de julio de manera presencial. 15/07/2024		

		TMSA: Se debe revisar el cronograma y los formatos. Se programa comité de avance de novedades de manera virtual para el jueves 18 de julio. La ODT debe remitir de manera formal el manual del usuario. 25/07/2024 **TMSA:** Por temas de contingencia en fuerza operativa no se programará comité, se re programará para el próximo jueves. 29/07/2024 **TMSA:** Se programa reunión virtual para el jueves 1 de agosto con el fin de revisar y subsanar las novedades pendientes. 5/08/2024 **TMSA:** La mayoría de las novedades reportadas fueron subsanadas, pendiente realizar la subsanación de gráficas para el componente de infraestructura. Respecto a las demás áreas no tienen novedades, se espera programar reunión de verificación del cargue de la información pendiente para infraestructura a mediados de mes. 12/08/2024 **TMSA:** La Operadora realizo el cargue de la información, pendiente por parte de la entidad revisar y verificar lo cargado**.** Pendiente programar último comité de seguimiento de subsanación de novedades. 20/08/2024 **TMSA:** Pendiente programar reunión para revisar las novedades subsanadas. Se han identificado novedades del componente de infraestructura y aseo, lo cual se		

		remitirá un oficio para la atención por parte de la Operadora. 26/08/2024 **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-EE-24579, solicitud de ajustes de novedades. Referente a indicadores (magnitud y gravedad), alertas y/o notificaciones. 2/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte de la Operador dar alcance al comunicado radicado sobre la atención a las novedades. Se programa reunión virtual para el 5 de septiembre con el fin de gestionar los temas. 9/09/2024 **TMSA:** La mayoría de observaciones fueron subsanadas en el pasado comité, lo cual quedaron algunas novedades pendientes por atender y revisar para el próximo comité que se llevará a cabo el jueves 12 de septiembre de manera virtual. 16/09/2024 **TMSA:** El Operador subsano las novedades reportadas, pendiente cargar programación del personal. Se programa reunión virtual para el jueves 19 de septiembre. 23/09/2024 **TMSA:** Se reprograma el ultimo comité de avance del CCO novedades para el día 26 de septiembre, con el fin de culminar las novedades. Pendiente cargue de la información por parte de infraestructura de la ODT, se debe cargar la actualización del plan de Mantenimiento semestral y programación de los turnos del personal. 30/09/2024		

		TMSA: Esta pendiente por parte del Operador atender a las siguientes novedades: 1. Cargue del listado del personal de aseo. 2. Cargue de los equipos hasta la semana 37. 3. Gráficas modulo 4 ítem de infraestructura no está generado. Se programa comité virtual para el jueves 3 de octubre, con el fin de revisar los avances a las novedades. 7/10/2024 **TMSA:** Se programa reunión de comité para el miércoles 9 de octubre, con el fin de revisar la atención de las novedades reportadas. Se remite al Operador acta con los hallazgos evidenciados. Novedades pendientes por atender por parte del Operador: 1. Observación No. 6: Graficas generadas 2. Módulo 4 – Infraestructura – preventivos - deben estar las gráficas de Mttos preventivos ejecutados vs programados. 3. Gráficas módulo 4 – Mantenimiento CEM – preventivos 4. Módulo 5 – mantenimientos – mantenimientos preventivos programados		
Equipos mínimos prestación aseo Insumos mínimos aseo	Auditorias mensuales de revisión y verificación al inventario de equipos e insumos de aseo	30/09/2024 **TMSA:** Pendiente a la llegada de los insumos de aseo para la revisión del mes de octubre. Fecha estimada para la semana 42. 7/10/2024 **TMSA:** Se programa revisión de insumos en campo para el día 16 de octubre.		Seguimiento comité
Hojas de Vida componente	Presentar el avance	30/09/2024 **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-EE-28242, aprobación HV personal de aseo.		Seguimiento comité

de Infraestructura y aseo.		7/10/2024 **TMSA:** Sin novedad.		
Mantenimiento anual UPS	Presentar informe del mantenimiento realizado en todas las estaciones	**TMSA:** El Operador realizó el mantenimiento anual a las UPS en la semana 37, lo cual debe radicar a la Entidad el informe de las actividades ejecutadas. 23/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe de actividades de mantenimiento anual. 30/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe de mantenimiento. Se espera que se remita en el transcurso de la semana. 7/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe.		Seguimiento comité
Mantenimiento anual de sensores de humo		**TMSA:** El Operador debe remitir el informe de las actividades ejecutadas del mantenimiento anual. 7/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir informe.		Seguimiento comité
FILTRACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA				
Filtraciones por aguas lluvias	Reportes en estaciones: 1.Tunal 2. Manitas 3. Mirador del Paraíso	14/05/2024 **TMSA:** Realizará la correspondiente verificación en campo de las novedades pendientes por atender. Se remitirá Excel con las novedades actualizadas a la fecha. 20/05/2024 **TMSA:** Se remitirá al Operador consolidado de las filtraciones por aguas lluvias presentadas y que a la fecha se encuentran pendientes por atender. Estas novedades se encuentran en seguimiento. 27/05/2024		Seguimiento comité

		TMSA: Se están atendiendo las filtraciones de la cubierta de Tunal - Garaje y Paraíso. Pendientes por atender filtraciones en Juan Pablo II por falta de material. El Operador debe remitir respuesta al archivo de Excel de las novedades reportadas que ya fueron subsanadas. 5/06/2024 **TMSA:** Se siguen evidenciando en Tunal algunas filtraciones que a la fecha no se han atendido. **ODT:** Se están atendiendo las filtraciones de la cubierta de Tunal - Garaje y Paraíso. Se realizo visita de inspección el 25 de mayo donde se revisó las filtraciones del baño de paraíso. Pendiente por atender impermeabilización en Juan Pablo, se tiene programado realizar esta actividad cuando se finalicen las actividades de mantenimiento de cubiertas. **<u>Cilindro de gas</u>** **ODT:** Se remitirá informe del procedimiento de elevación de la pipeta de gas. 11/06/2024 **TMSA:** La Operadora debe identificar y revisar los puntos que presentan filtraciones. El cilindro no se puede subir si hay presencia de lluvia. 17/06/2024 **ODT:** Se retomarán las actividades de cubierta en la semana, se espera realizar actividad con el soplete. 24/06/2024 **TMSA:** Se han atendido las novedades evidenciadas y reportadas, se realizó el cambio de los empaques de la tornillería e impermeabilización.	   	

		ODT: Se continua con el trabajo, se espera finalizar las actividades y atender las novedades en el trascurso de la semana (26). 2/07/2024 **ODT:** Pendiente culminar con las actividades de cubierta, no se tuvo avance durante la semana por dificultades del clima. 8/07/2024 **TMSA:** Se remitirá por vía email matriz de filtraciones actualizado con fecha de hoy. **ODT:** Se hará recorrido de diagnóstico en cubierta para revisar las novedades reportadas, se remitirá un plan de trabajo con las intervenciones y tiempo de ejecución de las actividades a realizar. 15/07/2024 **ODT:** Se hizo el debido diagnóstico y se atenderán las filtraciones en el trascurso de la semana. **TMSA:** Verificará en campo y hará su debido seguimiento. 25/07/2024 **ODT:** Se culmino la actividad atendiendo las novedades reportadas. **TMSA:** Verificara en campo si se presenta alguna novedad. 29/07/2024 **TMSA:** Pendiente verificar en campo la atención de las novedades. 5/08/2024	   	

		TMSA: Pendiente verificar en campo, se solicitó a la Operadora la remisión de la información con la atención de cada novedad. 12/08/2024 **TMSA:** Se verifico en campo donde se evidenciaron cinco filtraciones, las cuales fueron reportadas por vía correo electrónico. **ODT:** En el transcurso de la semana se realizará la atención de la filtración en el acceso a la rampa, se ha trabajado en la atención de lo reportado desde el viernes. Continúan con las actividades el día de hoy en turno 2. 20/08/2024 **ODT:** Se atendieron las cinco novedades evidenciadas en la cubierta de la estación Tunal. **TMSA:** Verificará en campo la atención de las novedades. 26/08/2024 **TMSA:** Se hizo la verificación en campo donde se evidenciaron 5 novedades de filtraciones en la estación Tunal y Manitas. Se remitió reporte de las novedades presentadas por vía correo electrónico para su atención. **ODT:** Se tiene programado a partir del miércoles (28 de agosto) atender y revisar las novedades reportadas. 2/09/2024 **ODT:** Se hizo la revisión en campo donde se atendieron todas las filtraciones reportadas. 9/09/2024 **TMSA:** Pendiente verificar en campo la atención de las novedades, por temas de clima no se ha podido hacer la revisión.		

		16/09/2024 **TMSA:** Se verificó en campo la atención de las filtraciones, donde se evidenciaron 10 novedades en la cubierta. Se realiza el reporte a la Operadora para la atención de los hallazgos**.** **ODT:** Se atendieron las filtraciones reportadas, quedando pendiente la atención de dos. Se revisará y atenderá en sitio el día de hoy 16 de septiembre. 23/09/2024 **TMSA:** Pendiente de revisión en campo. 30/09/2024 **TMSA:** Se hizo la revisión en campo evidenciando varias filtraciones en Tunal (9), Manitas (4) y Paraíso (3). Se realizo el día de hoy reunión con el fin de atender a las novedades reportadas llegando a un acuerdo por parte del Operador donde remitirá un plan de trabajo indicado fecha estimada de la atención de las novedades. Por parte de la Entidad se remitió consolidado de las novedades. 7/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir plan de trabajo de la atención a las novedades, se programa mesa de trabajo de manera presencial para el día de hoy con el fin de revisar los hallazgos evidenciados y su atención.		

Filtraciones <u>Estación Juan Pablo II</u>		19/01/2024 **TMSA:** Solicita atención de la novedad relacionada. **ODT:** Realizará acercamiento con CableMóvil 26/01/2024 **ODT:** Radicará el día 30/01/2024 a la entidad informando lo sucedido. 2/02/2024 **ODT:** Seguirán haciendo la revisión y seguimiento de las novedades. 9/02/2024 **ODT:** Remitió oficio para atender las novedades al IDIGER en el área de manejo de emergencia y desastres. 16/02/2024 **ODT:** A la fecha el IDIGER no ha dado respuesta al comunicado. 23/02/2024 **ODT:** El IDIGER no ha dado respuesta al comunicado. 01/03/2024 **TMSA:** Remite comunicado informando para las posibles atenciones. Se solicita la atención y seguimiento por parte del operador. El operador debe ir avanzando en un especialista para su debida revisión e inspección. 15/03/2024 **TMSA:** El operador debe seguir con la revisión y seguimiento de la novedad. 1/04/2024		Seguimiento comité

		ODT: Se encuentran en la espera del suministro de los materiales para la intervención de las fallas. 8/04/2024 **TMSA:** Verificará en campo entre las partes la intervención de las novedades. 20/05/2024 **TMSA:** Se remitirá al Operador consolidado de las filtraciones de aguas lluvias presentadas. Estas novedades se encuentran en seguimiento. 27/05/2024 **TMSA:** Pendiente atender, en espera del suministro del material. 24/06/2024 **ODT:** Se atenderán las novedades reportadas y se dará inicio a las actividades en la próxima semana (27). 2/07/2024 **ODT:** No se ha dado inicio a las actividades por temas de clima. 8/07/2024 **ODT:** Se tiene pensando atender a las novedades junto con las filtraciones de Tunal. 15/07/2024 **ODT:** Se iniciarán las actividades en la semana para atender los reportes de la terraza. 25/07/2024 **ODT:** Se culmino la actividad atendiendo las novedades reportadas.		

		TMSA: Verificara en campo si se presenta alguna novedad. 29/07/2024 **TMSA:** Pendiente verificar en campo la atención de las novedades. 5/08/2024 **TMSA:** Pendiente verificar en campo, se solicitó a la Operadora la remisión de la información con la atención de cada novedad. 12/08/2024 **TMSA:** En revisión y verificación en campo. 20/08/2024 **ODT:** Las actividades de atención se realizarán el día miércoles 21 de agosto. 26/08/2024 **ODT:** Atención en cubierta entre hoy a mañana (26 – 27 agosto) dependiendo del clima. 2/09/2024 **ODT:** Se hizo la revisión en campo donde se atendieron todas las filtraciones reportadas. 9/09/2024 **TMSA:** Pendiente verificar en campo la atención de las novedades, por temas de clima no se ha podido hacer la revisión. 16/09/2024 **TMSA:** Sin reporte, pendiente verificación en campo. Por temas de clima no se ha realizado la inspección. 23/09/2024 **TMSA:** Pendiente de revisión en campo.		

		30/09/2024 **TMSA:** Se hizo la revisión en campo evidenciando 5 filtraciones. Se realizo el día de hoy reunión con el fin de atender a las novedades reportadas llegando a un acuerdo por parte del Operador donde remitirá un plan de trabajo indicado fecha estimada de la atención de las novedades. Por parte de la Entidad se remitió consolidado de las novedades. 7/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador remitir plan de trabajo de la atención a las novedades, se programa mesa de trabajo de manera presencial para el día de hoy con el fin de revisar los hallazgos evidenciados y su atención.		
NOVEDADES				
Novedad UPS - Garaje	Se presenta falla en UPS afectando los tableros de control del Sistema, y generando un bajón de energía.	1/04/2024 **TMSA:** Se detecto en uno de los módulos de la UPS que se encontraba un ventilador detenido y a una temperatura alta. El ingreso del personal no autorizado para hacer mantenimiento retiro la rejilla del ventilador para hacer la reparación, pero lo que se ocasiono fue una falla de una duración de 1hr. **Análisis Técnico** Este tipo de equipos deben energizarse totalmente para hacer cualquier manipulación tanto de tornillos, mecánica y eléctrica. Se debe tener las precauciones necesarias de los elementos de protección y seguir las instrucciones para hacer un Bypass controlado, contar con un personal calificado con la formación adecuada.		

		ODT: Se encuentran investigando internamente en todas las áreas el manejo de las funciones del personal. La afectación de lo sucedió fue en dos momentos, se tomarán las medidas necesarias para el reporte interno donde se encontrará la causa del problema. **<u>Recomendaciones por parte de TMSA</u>** • Los cuartos de alta tensión deben tener llave de seguridad con restricción de acceso. • El protocolo debe estar visible externamente. 8/04/2024 **TMSA:** Hará su debido seguimiento por medio de comunicados. 6/05/2024 **TMSA:** Se instalará un analizador de consumo para revisar si se puede iniciar la UPS con los tres módulos. 14/05/2024 **TMSA:** El Operador se encuentra en revisión del análisis de la carga y el consumo, hizo la adquisición de compra del módulo y estaría llegando en dos meses. 20/02/2024 **TMSA:** Se generará una orden de compra para el módulo faltante, se solicita al Operador que el equipo no puede ser manipulado y no puede ser prendido. Se seguirá haciendo seguimiento en campo a esta novedad. 27/05/2024 **ODT:** Se hizo la revisión con el proveedor antes de realizar la adquisición del módulo, el proceso de compra se terminará de ejecutar el sábado.	  	

		El diagnóstico de cargas que se realizó arrojo 2 puntos de 70 kva, es decir que no cumple. Por lo tanto, la UPS debe seguir apagada y sin manipular. Para el próximo comité (4 de junio) se definirá el tiempo de entrega e instalación. 5/06/2024 **TMSA:** El Operador debe remitir informe del estado actual del avance de los equipos. 11/06/2024 **ODT:** En proceso de revisión y ejecución del informe, pendiente remitir a la Entidad. Orden de compra de la adquisición se encuentra en proceso de firmas. 17/06/2024 **ODT:** La orden de compra ya fue ejecutada. Se remitirá a la entidad formalización de tiempos de entrega con base a la exportación e informe del análisis del estado actual. 24/06/2024 **TMSA:** Se radico en TMSA No. 2024-EE-17864 de 19 de junio de 2024, solicitud de información sobre el estado de los equipos. **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-31697 de 24 de junio de 2024, información del estado actual. Se tiene estipulado la entrega y funcionamiento de la UPS para el 30 de septiembre. El proceso de compra se está agilizando. 2/07/2024 **TMSA:** La Entidad el día de hoy 2 de julio realizo reunión con la empresa de fuerza operativa para hablar sobre los acontecimientos, se recomienda a la Operadora seguir con las gestiones para el funcionamiento del equipo (UPS).		

		Se solicita a la Operadora hacer el cargue de los soportes en la plataforma CCO. 8/07/2024 **TMSA:** Se solicita a la Operadora cargar al CCO los soportes – orden de compra al indicador de la UPS con No. de consecutivo 39. **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-33631 del 5 de julio de 2024, Respuesta comunicado 2024-EE-17864 Solicitud de información sobre el estado de los equipos. 15/07/2024 **ODT:** Proceso de fabricación, en importación a partir del 20 de julio. 25/07/2024 **ODT:** Sin novedad, en importación. 5/08/2024 **TMSA:** Proceso de importación, en espera de la llegada de los elementos a sitio. 12/08/2024 **TMSA:** En espera de la llegada septiembre 30. 26/08/2024 **ODT:** Sin novedad, en importación. 9/09/2024 **TMSA:** Se tiene programado atender a la novedad el mes de septiembre. 16/09/2024 **ODT:** Se hizo la instalación de la UPS provisional el día sábado 14 de septiembre quedando operativa, sin novedad. No se realizó la instalación del módulo porque		

		aún no ha llegado a sitio, se presentó un atraso em la importación. **TMSA:** Pendiente por parte del Operador hacer la instalación del módulo faltante. El día de hoy 16 de septiembre se presentó un ruido en la UPS arrojando en el display alarma. **ODT:** Se revisará y atenderá la novedad junto con el contratista en el trascurso del día de hoy. Durante la semana se realizará el seguimiento y pruebas del funcionamiento para revisar que no presente alguna falla. Se remitirá ficha técnica de la UPS provisional. **TMSA:** Se realizará el acompañamiento de la inspección de la UPS. 23/09/2024 **TMSA:** El Operador remitió trámite de importación del módulo de la UPS, donde se informa que se tiene programada la llegada del equipo a Bogotá el día 21 de septiembre. Dependen del tiempo por parte de la DIAN para la instalación del equipo. **ODT:** El proceso de llegada a campo tardaría 15 días y el de instalación 2 días, fecha estimada de la atención 11 de octubre. La UPS provisional se encuentra desconectada y se programa el debido retiro del Sistema. La estación se encuentra en Bypass. 30/09/2024 **ODT:** El módulo nuevo se encuentra en bodega del proveedor, pendiente coordinar envió a sitio. Se espera que se realice la instalación del elemento en el transcurso de la semana en horas de la noche.		

		La UPS provisional la retiran del Sistema cuando llegue el módulo. 7/10/2024 **TMSA:** El Operador atendió a la novedad instalando el módulo de la UPS, se realizaron las debidas pruebas quedando funcional y operativo. Se evidencio al personal de INELCOM realizar el mantenimiento de UPS, instalación del módulo ejecutado el 1/10/2024. El indicador con el consecutivo N.39 se encuentra en periodo de estabilización, pendiente cierre.		
Novedad estructura fachada – Juan Pablo II	Se evidencia en el local desocupado deformación a la estructura de aluminio y flexión del vidrio en sótano 1.	**ODT:** Personal de infraestructura realiza instalación temporal de soportes en madera entre Mástil y fachada para evitar que se siga presentando la deformación de fachada en estructura de aluminio en local II. (29 de agosto). 2/09/2024 **ODT:** Se hará el desmonte de los vidrios y parales afectados, el Operador remitirá el paso a paso de las actividades que se van a ejecutar para la atención de la novedad. 9/09/2024 **ODT:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-44714, Fallo en fachada local sótano 2 – Estación Juan Pablo II sistema TransMiCable. **TMSA:** En revisión por parte de la Entidad. 16/09/2024 **TMSA:** Revisión internamente con el equipo. 23/09/2024 **TMSA:** En revisión por parte de la Entidad. Se programará visita de inspección para revisión interna.	 	Seguimiento comité

		Se solicita al Operador remitir la información sobre la instalación del voladizo. 30/09/2024 **TMSA:** El tema se encuentra en revisión por parte de la Entidad. 7/10/2024 **TMSA:** Se realizó visita de inspección visual en sitio por parte de la Entidad el día 9 de octubre.		
Novedad Puerta - Electroimán	En Bici-Estación se inicia con la revisión del electroimán ubicado en el acceso desde Av. Boyacá, no obstante, se inhabilita uno de 2 electroimanes mientras se compra el que se encuentra inhabilitado.	**ODT:** Se verifica funcionamiento de la puerta de emergencia donde la ODT manifiesta que mientras llega el repuesto de Electroimán la hoja del costado izquierdo se abrirá únicamente cuando la hoja de la derecha se habilite primero. 16/09/2024 **ODT:** Se solicitará el elemento con compras. 23/09/2024 **ODT:** En espera de la llegada del insumo, se revisará en campo si se busca otra alternativa para la atención de la novedad. 30/09/2024 **ODT:** Pendiente a la llegada del elemento a sitio para su instalación. Se aclara que la puerta se encuentra operativa. 7/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador atender a la novedad.		Seguimiento comité

Novedad vidrios - Tunal	Se evidencia vidrios parte externa de fachada rayados en Bici-Estación costado sur oriental.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 3 de septiembre de 2024. TRANSMILENIO S.A le solicito al Operador verificar con el proveedor si se podría realizar algún tipo de correctivo, a la fecha no se ha tenido ningún avance y repuesta. 23/09/2024 **ODT:** Se revisará en campo la novedad reportada junto con el proveedor para la atención. Avance próximo comité 30 de septiembre. 7/10/2024 **ODT:** Se realizará al finalizar la semana la instalación de 5 vidrios de izquierda a derecha. Pendiente llegada del insumo a sitio.		Seguimiento comité
	Se evidencia vidrio manchado en Bici-Estación	Por parte del personal de aseo ha realizado la limpieza, pero la mancha no quita. 23/09/2024 **ODT:** Se revisará en campo la novedad reportada junto con el proveedor para la atención. Avance próximo comité 30 de septiembre. 30/09/2024 **TMSA:** El Operador informa sobre tres propuestas para la atención de la novedad. 1. Pulir 2. Cambiar 3. Instalar película Se hará la prueba de la película en cinco vidrios para revisar si esa opción es la más factible. Se espera que se realice la actividad en el transcurso de la semana. 7/10/2024		Seguimiento comité

		ODT: Se realizará al finalizar la semana la instalación de 5 vidrios de izquierda a derecha. Pendiente llegada del insumo a sitio.		
Novedad iluminación - Túnel	Durante inspección se evidencia falla en iluminación de túnel por lo cual, se realiza acompañamiento al personal técnico en campo de la ODT para indagar sobre la falla que tenía probabilidad de ser la misma que se venía presentando hace unos años hacia acá en donde se evidencia breaker o taco (T-TU TUNEL) saltado en tablero TG-T S7E TUNAL.	**TMSA:** Al revisar el plano unifilar de este tablero, se evidencia dos valores diferentes entre el valor del Amperaje en el breaker (50 A) y el diagrama (30 A) siendo una distribución bifásica. Se solicita al Operador un análisis de la situación teniendo en cuenta que, esta novedad se presenta en el túnel cuando se usa una brilladora, hidrolavadora y demás equipos que recargan el circuito. 23/09/2024 **TMSA:** Se reitera al Operador de hacer un llamado de atención al personal de aseo, con el fin de hacer un buen manejo a los equipos. 30/09/2024 **ODT:** Se revisará el tema con los técnicos. 7/10/2024 **ODT:** Se hizo la revisión en campo del estado del estabilizador.		Seguimiento comité
Novedad botonera ascensor descendente – Juan Pablo II	Se evidencia en botón de descenso a 1 nivel con falla leve	**TMSA:** En visita de mantenimiento preventivo de la semana 40 el contratista Schindler no realiza la atención de la novedad. Argumenta el contratista que se debe hacer cambio del mismo. 7/10/2024 **ODT:** Se hizo la solicitud con el proveedor para revisar la novedad.		Seguimiento comité

Novedad alarma UPS - Manitas	Se evidencia que continúa la alarma de servicios.	**ODT:** En proceso de cotización del clareado de alarma de la UPS. 7/10/2024 **ODT:** En proceso contractual, se realizó un otrosí al contrato de mantenimiento. Avance próximo comité 15 de octubre.		Seguimiento comité
Novedad varilla - Manitas	Se evidencia ausencia de varilla de sujeción en la puerta de acceso al tablero de mando de la planta eléctrica #3.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 3 de octubre de 2024. 7/10/2024 **ODT:** Se revisará el tema en campo. Avance próximo comité 15 de octubre.		Seguimiento comité
<u>NOVEDADES INFRAESTRUCTURA</u>				
<u>Estación Tunal</u>	Se evidencia en túnel de intersección varios separadores de fila en mal estado.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 5 de agosto de 2024. 12/08/2024 **ODT:** Se realizó la compra de las cintas, llega a sitio el viernes. Se tiene programado para la semana recoger los separadores que están en mal estado. 20/08/2024 **TMSA:** Se retiraron algunos separadores dañados, pendiente de retirar cuatro. 26/08/2024 **TMSA:** Pendiente arreglar rompe filas que se encuentran en mal estado. Ejecución de la actividad transcurso de la semana. 2/09/2024 **ODT:** Se realizó el retiro de los rompe filas faltantes.	 	Seguimiento comité

		TMSA: Se hizo la verificación en sitio, donde se evidenció la presencia de rompe filas dañados en la estación Tunal, acceso usuarios. Se solicita al Operador hacer la revisión y retiro de estos elementos en todas las estaciones. 9/09/2024 **ODT:** Se hizo el retiro y reubicación de algunos rompe filas que se encontraban en mal estado y que fueron reportados, en espera de que llegue la cinta para realizar la instalación. 16/09/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador retirar los rompe filas que se encuentran en mal estado en Tunal y Manitas. No se ha hecho la atención del cambio de cinta. 23/09/2024 **TMSA:** Se verifico en campo que aún se evidencian separadores en mal estado. Se realiza el debido reporte al Operador. 30/09/2024 **ODT:** En revisión para la atención. **TMSA:** Se evidenciando en campo en Túnel, Tunal y Paraíso separadores de fila con ausencia de pintura en soportes y cintas dañadas. 7/10/2024 **TMSA:** El Operador atendió a la novedad reportada de los separadores en Paraíso.		

	Se evidencia que 01 luminaria led de emergencia se encuentra desajustada en Rampa de acceso a Bici-Estación.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 28 de septiembre de 2024. 30/09/2024 **ODT:** Se revisará la novedad para su debida atención. **TMSA:** Se atendió la novedad reportada el 7 de octubre de 2024. <u>Actividad ejecutada en la semana 41 (7/10/2024) con número de OT 66540.</u>		
	Se evidencia en plataforma de BRT, ausencia de dos piezas de los separadores en vidrios divisorios.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 26 de septiembre de 2024. 30/09/2024 **ODT:** Se revisará la novedad para su debida atención. 7/10/2024 **ODT:** Se revisará catalogo con las especificaciones y dimensiones para el proceso de compra de los soportes.		Seguimiento comité

	Se evidenció en la mayoría de gabinetes con serial de activos del antiguo Operador.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 1 de octubre de 2024. 7/10/2024 **ODT:** Pendiente realizar inventario de tableros, sillas y bombas. En espera de los stickers a sitio.		Seguimiento comité
<u>Estación Manitas</u>	Se evidencia fisura en sanitario y filtración leve baños administrativos para caballeros.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 8 de septiembre de 2024. 9/09/2024 **ODT:** Se hará la revisión en campo de las especificaciones del sanitario para realizar la debida compra. 16/09/2024 **ODT:** En proceso de compras, para el cambio del sanitario. 23/09/2024 **ODT:** En espera de la llegada a campo para realizar la instalación. 30/09/2024 **TMSA:** Pendiente instalación. 7/10/2024 **ODT:** Pendiente llegada del elemento a sitio.	 	Seguimiento comité

	Se evidencia que las sillas del auditorio, cuentan con stickers del anterior Operador.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 18 de septiembre de 2024. Se solicita al Operador realizar el reemplazo de los stickers para el inventario de los activos. 23/09/2024 **ODT:** En proceso de compras para realizar el reemplazo de los stickers. **TMSA:** Se solicita al Operador cargar a la plataforma CCO el inventario de bienes. En seguimiento de la novedad. 30/09/2024 **ODT:** Sin avance, en proceso de compras. 7/10/2024 **ODT:** Pendiente realizar inventario de tableros, sillas y bombas. En espera de los stickers a sitio.	 	Seguimiento comité

	Se evidencia muro en drywall parte superior del ventanal ubicado en la oficina de Gestión Social presenta deterioro.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 4 de octubre de 2024. 7/10/2024 **TMSA:** Pendiente por parte del Operador culminar con la atención de la novedad. Pendiente lijado y pintar resane.		Seguimiento comité

	Se evidencia en espacio público, adoquines y tableta en mal estado.	**TMSA:** Novedad evidenciada y reportada el 1 de octubre de 2024. 7/10/2024 **TMSA:** Se remitirá al D1 la novedad reportada para su revisión.	   	Seguimiento comité

2. Decisiones tomadas

- **Campañas de grietas y fisuras:** Se remitirá al Operador consolidado de los reportes pendientes por atender, Pendiente por parte del Operador remitir plan de trabajo de las actividades a ejecutar.
- **Ausencia del personal:** El tema se encuentra en revisión por parte del área jurídica. Se sigue evidenciando incumplimiento en los turnos de trabajo en campo. Se revisó con el Operador las programaciones del personal. Se programa reunión para el día de hoy con el fin de revisar el tema internamente. Avance próximo comité 15 de octubre.
- **Mtto semestral bombas:** Pendiente realizar mantenimiento semestral de bombas. El Operador no puede iniciar con los mantenimientos semestrales hasta tener la aprobación de la Entidad. Se radico en TMSA No.2024-EE-26329, respuesta al comunicado 2024-ER-43748 - ODT 2024-EE-1489. El Operador radico en TMSA No. 2024-ER-48030, respuesta al comunicado 2024-EE-26329, revisión personal para la ejecución de las actividades del Mtto. Se radico comunicado No. 2024-EE-29381, informando que el Mtto lo debe realizar una empresa especializada y/o certificada. Se aperturan indicadores con el consecutivo No.117-118-119-120, tiempo de rectificación de 1 semana.
- **RCI Juan Pablo II - Tunal:** (Las actividades duraran semana y media y se realizaran en el día. Actividades a ejecutar: Ubicación del material, excavación, cimentación, fundir, soporte instalación, empalme interno). Una vez culminen las actividades en la estación Tunal, realizaran las actividades en Juan Pablo II. Se dio inicio a la actividad el 4 de octubre, el Operador remitió el plan de trabajo de las actividades a ejecutar.
- **Protocolos de atención:** Se radico en TMSA No. 2024-ER-43827, protocolos de atención de equipos eléctricos. La Entidad se encuentra revisando los protocolos de atención para dar alcance al comunicado. Se dio respuesta al oficio con radicado No. 2024-EE-28294, solicitando al Operador versión 0.2 de los protocolos de los equipos. El Operador se encuentra realizando los ajustes a los porotocolos.
- **Bordillo – Manitas:** Pendiente por parte del SuperCade revisar acta de entregue de los bienes para revisar junto con el Operador la atención de la novedad. Se solicita al Operador remitir soportes que demuestren que la zona de intervención le pertenece al SuperCade. Se revisará las actas de vecindad de como quedo establecido el perímetro.
- **Bordillo - Juan Pablo II:** El Operador escalo la novedad al IDU y a la Unidad de Mantenimiento Vial para la revisión y solución de la novedad. Pendiente respuesta al oficio radicado 2024-ER-44706. Es competencia de la alcaldía contratada por el IDU ejecutar la atención de la novedad. Pendiente fecha de atención y repuesta por parte de la alcaldía.
- **Horómetros:** Se realizó la instalación de los horómetros quedando pendientes dos en el pozo de Tunal. En proceso de compra de los dos horómetros pendientes de instalar.
- **MTTO – Pintura:** El Operador ha avanzado a satisfacción el mantenimiento anual de pintura en Tunal y Garaje. Está pendiente culminar las actividades en la parte externa, por temas del clima no se ha podido aplicar la pintura.
- **Instructivo de transferencia:** Por parte del Operador no se ha remitido el ajuste de las observaciones. Pendiente remitir documento, se encuentra en revisión desde el área de Operaciones.
- **Servicios públicos – Colsubsidio:** Pendiente por parte del Operador remitir a Colsubsidio la cuenta de cobro de los servicios públicos relacionado con el consumo hasta la fecha del local del Supermercado Juan Pablo II.

3. Compromisos Pactados

Actividad a Realizar	Responsable	Plazo de Ejecución

- **Novedades Infraestructura:** TMSA realiza seguimiento y verificación a diario de las actividades programadas a las actividades presentes en el comité que siguen pendientes.
- Se solicita al Operador contar con el personal requerido en los turnos establecidos.
- Se solicita al Operador habilitar al 100% los baños públicos de Tunal cuando los niveles del tanque lo permiten.

4. Lista de asistencia y verificación



LISTADO DE ASISTENCIA

5. Evidencias fotográficas

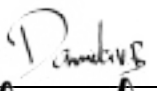
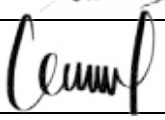




6. Enlace de Grabación de reunión:

(4) COMITE DE INFRAESTRUCTURA Y ASEO ODT - DTI TMSA [En persona] | Microsoft Teams

7. Asistentes:

Nombre	En representación de	Firma
Daniela Velásquez Bobadilla	TRANSMILENIO S.A.	
Gina Katherin Cortes Castiblanco	TRANSMILENIO S.A.	
Jaime Arturo Puerto Diaz	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	
Víctor Alejandro Pachón Pineda	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	
Cristian Adolfo Roldan Beltrán	Operadora Distrital De Transporte "La Rolita"	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
TRANSMILENIO

LISTADO DE ASISTENCIA

TRANSMILENIO S.A., Informa: En el ejercicio de sus funciones y en desarrollo de su objeto social, ha recopilado datos personales de terceros y a través de diferentes medios. Mediante Decreto 1377 de 2013, reglamentario de la Ley 1581 de 2012 en materia de protección de datos personales (HABEAS DATA), y con el fin de facilitar su implementación y cumplimiento, de conformidad con los Numerales 3 y 4 del Artículo 10 del mismo decreto, **TRANSMILENIO S. A.,** solicita autorización por este medio a todos los titulares de la información, para continuar con el tratamiento de sus datos personales no públicos, de manera ficta, segura y confiable, en los términos y para los fines previstos en el aviso de privacidad y la política de tratamiento de datos personales. En cumplimiento al Numeral 1 del Artículo 10 del Decreto 1377 de 2013, **los titulares** podrán ejercer sus derechos de consulta, actualización, supresión o rectificación de la información que consta en las bases de datos de la entidad, así mismo el titular podrá contactarnos a través de nuestra página web o enviando un correo a: habeasdata@transmilenio.gov.co

NOTA: este documento se diligenciará a través de medios electrónicos cada vez que se requiera.

ASUNTO O TEMA : Cómite Infraestructura y Aseo			**Reunión Interna** ☐ **Reunión Externa** ☒		**LUGAR:** Sistema TransMicable-Ciudad B.
OBSERVACIONES: Reunión presencial - oficina DTI/TMSA			**FECHA** 7 | Octubre | 2024		**DURACIÓN:**
Nº	**Nombres y Apellidos**	**Dependencia / Entidad/D.I.**	**Correo Electrónico /Dirección**	**Teléfono / Ext.**	**Firma**
1	Carlos A. Roldán Beltrán	ODT	Caroldanb@odt.gov.co	—	
2	Víctor A. Pachón P.	ODT Infraestructura	ingcivilvictorpachon@odt.gov.co	3184494905	
3	Jose Alexander Morales	DTI-TMSA	dtidl.2021136@gmail.com	3126304853	
4	Juan Pablo Ruiz	ODT	jpruizbod@alpha2.co	—	
5	Daniela Velasquez B.	DTI / TMSA	daniela.velasquez@tmsa.gov.co	—	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

INFORMACIÓN PERSONAL DE ASEO

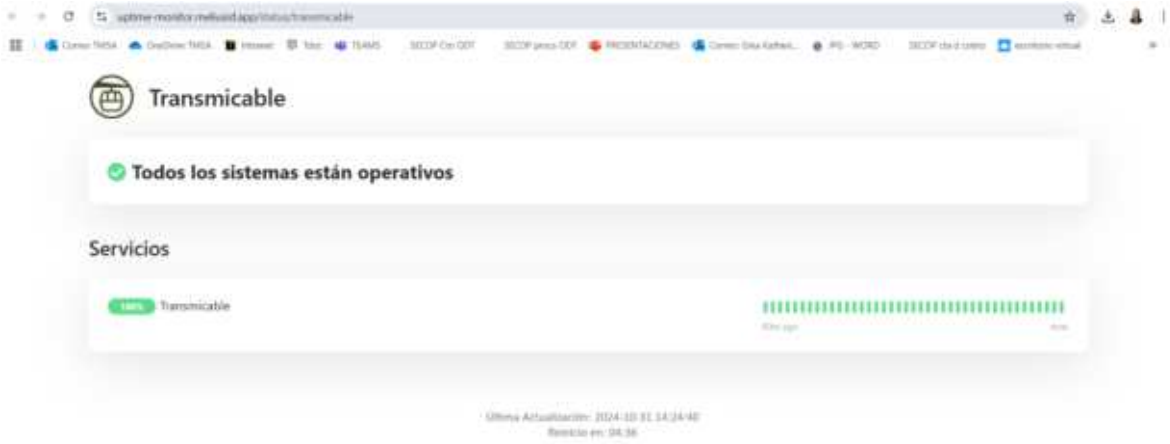
PERFIL CTO 2671-2023	CANT	NOMBRE	VALIDACIÓN	FECHA INICIO	OBSERVACIONES	CURSO DE ANDAMIERO	CURSO DE ALTURAS	REVISIÓN MAYO	REVISIÓN JUNIO	REVISIÓN JULIO	REVISIÓN AGOSTO	REVISIÓN SEPTIEMBRE	REVISIÓN OCTUBRE
Jefe de aseo (1)	1	JHON EDISON CASTRO MORA	SI	29/12/2023		**N/A**	**N/A**	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	1												
Supervisor y Coordinador de alturas (SCA) (8)	1	ABEL FRANCISCO LOZANO OCHOA	SI	29/12/2023		**N/A**	**N/A**	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	2	ANDRES FERNANDO LEMUS JIMENEZ	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	3	ANDRES RICARDO CASTRO HIGUERA	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	4	JASBLEYDY JOHANNA MARTIN SUAREZ	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	5	ANDREY VEGA ARTUNDUAGA	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	6	ALEYDA YAHIRA CORDOBA ROJAS	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	7	ANGEL YOVANNY MONTERROSA SEGURA	SI	12/02/2024				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	8	NILZA QUIMBALLO SUAREZ	SI	22/06/2024				N/A	ok	ok	ok	ok	ok
	N/A	CRISTIAN CAMILO PRIETO SUAREZ	**N/A**	**NO CONTINUA (fecha de retiro 27/05/2024)**									
		GIOVANNY ANDRES CUBILLOS MORENO		**NO CONTINUA (fecha de retiro 01/02/2024)**									
	8												
Personal de aseo común (39)	1	ANA CUSTODIA PEREZ OSPINO	SI	29/12/2023		**N/A**	**N/A**	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	2	BRILLET MARIANA ISAZA NAVARRO	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	3	CLAUDIA PATRICIA LLANOS	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	4	DEISSY YORLADI RUIZ LIZARAZO	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	5	DISNEY ARENAS CASTRO	SI	2/01/2024				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	6	ENILDA ROSA ZAMBRANO FLOREZ	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	7	HELDA ISABEL MONTENEGRO QUINTANA	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	8	JORGE EUSTASIO PEDRAZA RUIZ	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	9	KEILYS PAOLA CABALLERO ACOSTA	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	10	LUZ MIRIAM ROMERO MORENO	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	11	MARIA ELINA AMORTEGUI	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	12	MARIELA LOPEZ GALLEGO	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	13	MIREYA QUIROGA MORENO	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	14	NUBIOLA RETABISCA MARTINEZ	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	15	SAMIRA HERREÑO GUIZA	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	16	SANDRA LILIANA DUCUARA DUCUARA	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	17	VIVIANA MARTINEZ RIAÑO	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	18	YEIMI DEL CARMEN MENDOZA HERRERA	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	19	YULI FERNANDA RIAÑO GUARIN	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	20	UBALDINA DEL CARMEN CAICEDO VARGAS	SI	2/01/2024				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	21	DIANA PATRICIA GUAUQUE GORDILLO	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	22	LISBETH OLARTE BOLAÑOS	SI	29/12/2023				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	23	CIDIS IRLENA LOPEZ SOLIPA	SI	2/01/2024				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	24	LEYDI JOHANNA CASTRO GIL	SI	1/02/2024				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	25	MEDINA SOFIA FONTECHA	SI	2/02/2024				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	26	VIVIANA ANDREA HURTADO GARCIA	SI	8/02/2024				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	27	ANGELA MARCELA MEDINA OBANDO	SI	23/01/2024				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	28	CLAUDIA MILENA VALENCIA AMEZQUITA	SI	11/01/2024				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	29	ROMERO VUITRAGO DARWIN ANDRES	SI	24/01/2024				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	30	CLARA INES BARRANTES CABRERA	SI	10/01/2024				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	31	CLAUDIA CAROLINA CASTILLO LEON	SI	5/04/2024				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	32	KELLY ANDREA GARZON ZABELA	SI	3/04/2024				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	33	SANDRA JAIMES TARAZONA	SI	5/04/2024				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	34	DORA OLIVEROS AVILA	SI	7/05/2024				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	35	ORTEGA POSADA YAN CARLOS	SI	20/05/2024				ok	ok	ok	ok	ok	ok
	36	YEIMY CAROLINA GUTIERREZ GONZALEZ	SI	1/07/2024				N/A	N/A	ok	ok	ok	ok
	37	CAROL YOMAR MOLINA MENDEZ	SI	3/07/2024				N/A	N/A	ok	ok	ok	ok
	38	GLORIA ESPERANZA CARO FLOREZ	SI	10/07/2024				N/A	N/A	ok	ok	ok	ok
	39	JULY ANDREA LOPEZ LOPEZ	SI	10/07/2024				N/A	N/A	ok	ok	ok	ok
	40	ANAIS RUBER GONZALEZ BONILLA	SI	17/07/2024				N/A	N/A	N/A	ok	ok	ok
	41	GLORIA ESTELLA GUTIERREZ	SI	18/07/2024				N/A	N/A	N/A	ok	ok	ok
	42	MARTHA BEATRIZ VELEZ RODRÍGUEZ	SI	3/08/2024				N/A	N/A	N/A	ok	ok	ok
	N/A	ANA PATRICIA LOZANO VERGARA	**N/A**	**NO CONTINUA (fecha de retiro 01/02/2024)**		**N/A**							
		CLAUDIA REYES MORA		**no fue contratado**									
		DIANA CAROLINA RODRIGUEZ RINCON		**NO CONTINUA (fecha de retiro 01/02/2024)**									
		ROCIO FONSECA ROJAS		**NO CONTINUA (fecha de retiro 30/04/2024)**									
		ROSALBA ROJAS ORDOÑEZ		**no fue contratado**									
		SANDRA JANNEDT LOZANO		**no fue contratado**									
		BLANCA LILIANA SUAREZ SUAREZ		**no fue contratado**									
		ANA ROSA CARO JIMENEZ		**NO CONTINUA (fecha de retiro 30/03/2024)**									
		JENNY PAOLA DIAZ MALAVER		**no fue contratado**									
		JESUS ELENA PUERTAS RUIZ		**no fue contratado**									
		FABIO NELSON LOPEZ CELIS		**NO CONTINUA (fecha de retiro 11/04/2024)**									
		NELLYS MARIA RODRIGUEZ GARAY		**NO CONTINUA (fecha de retiro 16/04/2024)**									
		YURANIS LUNA BARRIOS		**NO CONTINUA (fecha de retiro 28/07/2024)**									
		ANGIE YINNETH BARRERA ROJAS		**NO CONTINUA (fecha de retiro 30/07/2024)**									
		ZULY MAGNONIA VERA RAMIREZ		**NO CONTINUA (fecha de retiro 30/07/2024)**									
		LEIDY CONSUELO PEÑA PEÑA		**NO CONTINUA (fecha de retiro 30/07/2024)**									
		MARIA ALEIDA TRIANA ARIAS		**NO CONTINUA (fecha de retiro 30/07/2024)**									
		LAURA VANESA PEÑA CANTILLO		**NO CONTINUA (fecha de retiro 30/07/2024)**									
		EDWIN GIOVANNY MEDIORREAL PENAGOS		**NO CONTINUA (fecha de retiro 30/06/2024)**									
		SURAY CONTRERAS GARZON		**NO CONTINUA (fecha de retiro 15/09/2024)**									
	42												
	1	BRAYAN NORBEY MONTAÑEZ GARZON	SI	29/12/2023		**SI**	**SI**	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	2	DIEGO FERNANDO BARONA INSUASTY	SI	4/01/2024		**SI**	**SI**	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	3	FELIX JOSE VERONA MESTRA	SI	29/12/2023		**SI**	**SI**	ok	ok	ok	ok	ok	ok

Persona de aseo en alturas (19)	4	JORGE LUIS LARA VILORIA	SI	2/01/2024		**SI**	**SI**	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	5	LUIS CARLOS BELLO POLO	SI	29/12/2023		**SI**	**SI**	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	6	LUZ AYDEE MARTINEZ ARIAS	SI	29/12/2023		**SI**	**SI**	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	7	MAURO NORBERTO POVEDA MICAN	SI	29/12/2023		**SI**	**SI**	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	8	NEIDER VARGAS CHAVARRO	SI	29/12/2023		**SI**	**SI**	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	9	RICARDO ALONSO BARON UMAÑA	SI	4/01/2024		**SI**	**SI**	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	10	JORGE RUBEN BENALCAZAR MONTILLA	SI	4/01/2024		**SI**	**SI**	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	11	JUAN CARLOS FANDIÑO HERNANDEZ	SI	4/01/2024		**SI**	**SI**	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	12	MARIO STEVEN AGUILAR MENDEZ	SI	6/01/2024		**SI**	**SI**	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	13	DIEGO ARMANDO BELTRAN	SI	17/01/2024		**SI**	**SI**	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	14	MAIRA ALEJANDRA NOVOA MONTERROZA	SI	12/06/2024		**SI**	**SI**	N/A	ok	ok	ok	ok	ok
	15	NEISON ARLEY BEDOYA GARCÍA	SI	24/07/2024		**SI**	**SI**	N/A	N/A	N/A	ok	ok	ok
	16	LUIS ENRIQUE SANCHEZ RODRÍGUEZ	SI	3/08/2024		**SI**	**SI**	N/A	N/A	N/A	ok	ok	ok
	17	ANGELICA LUCIA LONDOÑO TIRADO	SI	27/08/2024		**SI**	**SI**	N/A	N/A	N/A	N/A	ok	ok
	18	YOHAN ALBERTO DIAZ CASTRO	SI	3/09/2024		**SI**	**SI**	N/A	N/A	N/A	N/A	ok	ok
	N/A	JHON ESTEBAN MARIN RIAÑO	**N/A**	**NO CONTINUA (fecha de retiro 20/04/2024)**	**N/A**								
		ALAPE POLOCHE ENDY BELSON		**NO CONTINUA (fecha de retiro 25/04/2024)**									
		CARMEN ADRIANA GARCIA MEDINA		**NO CONTINUA (fecha de retiro 25/07/2024)**									
		ARNOL ROMERO PABON		**NO CONTINUA (fecha de retiro 29/07/2024)**									
		NELSON DAVID MEJIA BOLAÑO		**NO CONTINUA (fecha de retiro 25/07/2024)**									
		JERSON ANDREY JARAMILLO RAMIREZ		**NO CONTINUA (fecha de retiro 19/08/2024)**									
	18												

INFORMACIÓN PERSONAL DE INFRAESTRUCTURA

PERFIL CTO 2671-2023	CANT	NOMBRE	VALIDACIÓN	REVISIÓN MAYO	REVISIÓN JUNIO	REVISIÓN JULIO	REVISIÓN AGOSTO	REVISIÓN SEPTIEMBRE	REVISIÓN OCTUBRE
Jefe de Mtto Infraestructura (1)	**1**	JAIME ARTURO PUERTO DIAZ	SI	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Ingeniero Residente (2)	**2**	MIGUEL ANGEL BONILLA GUTIERREZ	SI	ok	ok	ok	ok	ok	ok
		VICTOR ALEJANDRO PACHON PINEDA	SI	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Técnico de Mantenimiento Infraestructura (12)	**13**	BRIAN DANIEL RODRIGUEZ PEREA	SI	ok	ok	ok	ok	ok	ok
		MARIO FERNANDO RODRIGUEZ VEGA	SI	ok	ok	ok	ok	ok	ok
		TOMAS RONCANCIO PEREZ	SI	ok	ok	ok	ok	ok	ok
		NORMAN JAVIER VILLA RAMIREZ	SI	ok	ok	ok	ok	ok	ok
		FIDELINO VILLARREAL GACHARNA	SI	ok	ok	ok	ok	ok	ok
		WILSON ALEXANDER CARDENAS CRUZ	SI	ok	ok	ok	ok	ok	ok
		JUAN DAVID PEDRAZA VEGA	SI	ok	ok	ok	ok	ok	ok
		JAVIER RICARDO BARRIOS	SI	ok	ok	ok	ok	ok	ok
		JUAN CAMILO BELTRAN AGUDELO	SI	ok	ok	ok	ok	ok	ok
		EDWIN ENRIQUE TELLEZ RODRIGUEZ	SI	ok	ok	ok	ok	ok	ok
		JEFFERSON STEVEN CELIS GARZON	SI	N/A	N/A	N/A	ok	ok	ok
		JEISON DUVAN BEJARANO SAENZ	SI	N/A	N/A	N/A	ok	ok	ok
		CAMILO ANDRES MUÑOZ DIAZ	SI	N/A	N/A	N/A	ok	ok	ok
	N/A	EDWIN ALEXIS GONZALEZ CASTAÑO	**N/A**	**NO CONTINUA (fecha de retiro 9/07/2024)**					
		JERONIMO CARDENAS GUERRERO		**NO CONTINUA (fecha de retiro 31/07/2024)**					
Ingeniero Residente de Programación (1)	**1**	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BELTRAN	SI	**FUE CONTRATADO EN EL MES DE JUNIO**	ok	ok	ok	ok	ok

item	FECHA	RECIBIDO DE:	REMITIDO A:	TEMA	# RAD	IMAGEN	CONSECUTIVO OFICIO EXTERNO	REQUIERE RTA?	RTA de	ASIGNADO A:	Rad. RTA	Novedad
Capacitaciones	1/10/2024	ODT	TMSA	RESPUESTA A COMUNICADO 2024-EE-27500 Solicitud de información estado de capacitaciones de personal ± Contrato 2671 del 2023.	49243	2024-ER-49243	ODT 2024-EE-1688			Daniela V. Luis S. Gina C. - BRT - DTS		
Sistema Puesta Tierra	1/10/2024	ODT	TMSA	Informe mantenimiento anual SPT – Estaciones Transmicable	49261	2024-ER-49261	ODT 2024-EE-1690			Daniela V. Luis S. Gina C. Juan B.		
Plagas	3/10/2024	ODT	TMSA	Informe Plagas septiembre	49542	2024-ER-49542	ODT 2024-EE-1705			Daniela V. Luis S. Gina C.		
Bordillos	3/10/2024	ODT	TMSA	Solicitud de información de actividades y gestiones efectuadas ante las autoridades	49726	2024-ER-49726	ODT 2024-EE-1719			Daniela V. Luis S. Gina C.		
Pendientes	4/10/2024	ODT	TMSA	Situaciones e impactos en el cumplimiento del Contrato – Oficios pendientes de respuesta por parte del Ente Gestor.	2024-ER-50065	20242024-ER-50065	ODT 2024-EE-1730			BRT - Gina C.		
Pickup	8/10/2024	ODT	TMSA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN ESTADO ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS TIPO PICK UP – CONTRATO 2671 DE 2023.	50526	2024-ER-50526	ODT 2024-EE-1755			Duban M.		
TF	11/10/2024	TF Auditores	TMSA	FACTURA N° TFA 864		2024-ER-51395				Martha G. Jaime R.		
UPS	16/10/2024	ODT	TMSA	INFORME MANTENIMIENTO ANUAL UPS – ESTACIONES TRANSMICABLE	51566	2024-ER-51566	ODT 2024-EE-1778			Daniela V. Luis S. Gina C.		
Mantenimiento	16/10/2024	ODT	TMSA	INFORME MANTENIMIENTO DETECCIÓN Y ALARMA– ESTACIONES TRANSMICABLE	51923	2024-ER-51923	ODT 2024-EE-1788			Daniela V. Luis S. Gina C.		
TF	11/10/2024	TF Auditores	TMSA	ANEXOS INFORME DEL 21 DE JUNIO AL 20 DE JULIO DE 2024 - CTO2731-23	51363	2024-ER-51363				Martha G. Jaime R.		
HV	17/10/2024	ODT	TMSA	Respuesta al comunicado de radicado No. 2024-ER-45356, revisión personal contratado periodo de agosto	51925	2024-ER-51925	ODT 2024-EE-1790			Daniela V. Luis S. Gina C.		
HV	17/10/2024	ODT	TMSA	Hojas de vida septiembre	52285	2024-ER-52285	ODT 2024-EE-1801			Daniela V. Luis S. Gina C.		
Plazo de cura	18/10/2024	ODT	TMSA	Plazo de Cura – Personal de Aseo e Infraestructura RESPUESTA A COMUNICADO 2024-EE-29377	52360	2024-ER-52360	ODT 2024-EE-1804			Daniela V. Luis S. Gina C.		
Equipos electricos	22/10/2024	ODT	TMSA	RESPUESTA RADICADO NO. 2024-ER-43827 PROTOCOLO DE ATENCIÓN DE EQUIPOS ELÉCTRICOS.	52851	2024-ER-52851	ODT 2024-EE-1821			Daniela V. Luis S. Gina C.		
TF	22/10/2024	TF Auditores	TMSA	ANEXOS INFORME DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE CONTRATO NO. 1297-24 Marcar como no descargado	52543	2024-ER-52543				Martha G. Jaime R. Rocio D.		Se cargan anexos a OneDrive para seguimiento del Equipo del Cable de la DTI.
TF	22/10/2024	TF Auditores	TMSA	FACTURA N° TFA 869	52495	2024-ER-52495				Martha G. Jaime R. Rocio D.		Se carga en OneDrive para seguimiento del Equipo del Cable de la DTI
Hojas de vida	29/10/2024	ODT	TMSA	APROBACIÓN HOJAS DE VIDA ASEO	54191	2024-ER-54191	ODT 2024-EE-1857			Daniela V. Luis S. Gina C.		
Filtraciones Juan Pablo II y Paraiso	30/10/2024	ODT	TMSA	SOLICITUD REVISIÓN FILTRACIONES EN PLACAS ESTRUCTURALES DE LAS ESTACIONES JUAN PABLO II Y PARAÍSO	54220	2024-ER-54220	ODT 2024-EE-1858			Daniela V. Luis S. Gina C.		
Personal contratado	30/10/2024	ODT	TMSA	RESPUESTA AL RADICADO TMSA NO. 2024-ER-52285, PERSONAL CONTRATADO PERIODO DE SEPTIEMBRE.	54435	2024-ER-54435	ODT 2024-EE-1866			Daniela V. Luis S. Gina C.		


Transmicable
Todos los sistemas están operativos
Servicios
Transmicable

RETRIBUCIÓN MENSUAL AL OPERADOR DEL SISTEMA TRANSMICABLE DE CIUDAD BOLÍVAR.

OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S

ACTA No. 011

Fecha: 22 de noviembre de 2024.

Contrato Interadministrativo de Operación: No. 2671 de 2023.

Contratista: OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.

Identificación: NIT. 901.526.664-7.

Objeto del contrato: "El presente contrato tiene por objetó la Operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar".

Concepto Acta de Retribución: Pago a la OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S. correspondiente al periodo comprendido entre el 1 al 31 de octubre de 2024.

Contenido

1. DESCRIPCIÓN DE LA FÓRMULA DE RETRIBUCIÓN. 2

2. VALOR TOTAL DE LA RETRIBUCIÓN MENSUAL A LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE. 2

3. CÁLCULO DISCRIMINADO DE LA RETRIBUCIÓN MENSUAL PARA LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE. 2

4. DESCRIPCIÓN DE AJUSTES. 5

5. ACEPTACIÓN O DISCREPANCIA DEL CONSORCIO OPERADOR RESPECTO DE LAS DEDUCCIONES. 6

6. OBSERVACIONES. 6

7. ANEXOS DE LA PRESENTE ACTA DE RETRIBUCIÓN. 6

8. SUSCRIPCIÓN ACTA DE RETRIBUCIÓN. 7

Período de remuneración:

PERIODO	MES	AÑO
Del 1 al 31	Octubre	2024

1. DESCRIPCIÓN DE LA FÓRMULA DE RETRIBUCIÓN.

La retribución del operador en la etapa de operación y mantenimiento se calculará de conformidad con la siguiente fórmula según el contrato 2671 de 2023:

$$ROPM_j = (RAOP_j + RAM_j \pm AHOP_j) \times (DD_{j\ Final})$$

2. VALOR TOTAL DE LA RETRIBUCIÓN MENSUAL A LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE.

Al compilar los valores calculados por cada una de las dependencias designadas para la supervisión del contrato interadministrativo de operación No. 2671 de 2023, en la fórmula indicada en el numeral anterior y según el numeral 4.2 *"Retribución durante la etapa de operación y la etapa de devolución de bienes"*, literal (d) (iii) *"Deducciones por factor de descuento"*, TRANSMILENIO S.A., presenta el valor total de la retribución a la Operadora Distrital de Transporte, el cual corresponde al indicado a continuación en el **ROPMj:**

Variable	Definición	Valor reportado
ROPMj	Retribución en el mes "j", durante la etapa de operación y la etapa de devolución de bienes.	$ 2.738.610.796
RAOPj	Retribución por Actividades de Operación en el mes "j".	$1.121.445.757
RAMj	Retribución por Actividades de Mantenimiento en el mes "j".	$1.621.739.866
AHOPj	Ajuste por Horas de Operación mes "j".	-$ 4.574.827
DDj Final	Factor de Descuento Integral en el mes "j", según Tabla 1.	1
DDj Final	Factor de Descuento Integral en el mes "j", en pesos.	$ 0

A continuación, se expresa el cálculo discriminado de cada una de las variables que se obtuvieron para conocer el valor mensual final a retribuir al operador del sistema TransMiCable.

3. CÁLCULO DISCRIMINADO DE LA RETRIBUCIÓN MENSUAL PARA LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE.

Al aplicar la fórmula del numeral 4.2 del contrato 2671 de 23, el cálculo discriminado y el valor total de la retribución mensual corresponderá a los siguientes valores:

a) El cálculo de la variable AHOPj se realizó conforme a la siguiente fórmula:

$$AHOP = (NHAH * VHO * POR) + (NHAF * VHO * POF) + (NH * VHM * PAM) - (NHR * VHO * POHR)$$

Donde: $NH = (NHAH + NHAF - NHR)$

Variable	Definición	Valor reportado
NHAHj	Número de horas solicitadas por TMSA al Operador, adicionales a las previstas en el Manual de Operación para días hábiles (incluyendo sábados), durante el mes "j".	0

Variable	Definición	Valor reportado
NHAF	Número de horas solicitadas por TMSA al Operador, adicionales a las previstas en el Manual de Operación para días festivos (domingos y feriados), durante el mes "j".	0
NHR	Número de horas solicitadas por TMSA al Operador, reducidas o no operativas por motivo de mantenimientos mayores a cargo de TMSA, respecto a las previstas en el Manual de Operación para días hábiles y festivos, durante el mes "j".	4
NHj	Sumatoria entre $NHAHj$ y $NHAFj$ y menos las NHRj.	- 4
VHO	Valor por Hora de operación el cual corresponde a la suma de DOS MILLONES DIECISÉIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($2.016.787) del mes de referencia.	$ 2.225.827
VHM	Valor por Hora de mantenimiento el cual corresponde a la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($2.905.476) del mes de referencia.	$ 3.218.802
POR	Ponderador por Actividades de Operación: porcentaje correspondiente al costo de las actividades de operación, que son variables en función de cambios en las horas efectivas de operación con respecto al costo total de actividades de operación. Dicho valor es 24% únicamente para aumento de horas en días hábiles.	24%
POF	Ponderador por Actividades de Operación: porcentaje correspondiente al costo de las Actividades de Operación, que son variables en función de cambios en las horas efectivas de operación con respecto al costo total de actividades de operación. Dicho valor es 41% únicamente para aumento de horas en días festivos o domingos.	41%
POHR	Ponderador por Actividades de Operación: porcentaje correspondiente al costo de las Actividades de Operación, que son variables en función de cambios en las horas efectivas de operación con respecto al costo total de actividades de operación. Dicho valor es 8% únicamente para reducción de horas en días hábiles o festivos.	8%
PAM	Ponderador por Actividades de Mantenimiento, el cual corresponde al porcentaje sobre el costo total de las actividades de mantenimiento que es variable en función de cambios en las horas efectivas de operación. Dicho valor es 30%.	30%

Para los valores (RAOP, VHO, RAM, VHM) y según lo indica el numeral 2.4, literal (i), la Subgerencia Económica de TRANSMILENIO S.A., acordó en reunión realizada el día 12 de febrero de 2024 con asunto "*Revisión Información Retribución enero 2024 ODT*", realizar el reporte de las tarifas actualizadas para el año 2024, lo cual mediante envío de correo electrónico del 19 de febrero de 2024, y la radicación del oficio No. 2024-EE-01921 de 23 de enero de 2024, esta subgerencia informó a las partes involucradas las cifras que aplicarán para el presente año.

Lo anterior, teniendo presente el formulado relacionado en el contrato 2671 de 2023 y los porcentajes de ponderación indicados.

b) El valor del factor $RAOP_j$ actualizado para la presente acta es el siguiente:

Variable	Definición	Valor reportado 2024
$RAOP_j$	Retribución por Actividades de Operación en el mes "j": valor máximo mensual por operación que equivale a la suma de MIL DIECISÉIS MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS ($1.016.124.514) del mes de referencia. Este valor será reconocido durante cada uno de los meses correspondientes a la etapa de operación y la etapa de devolución de bienes.	$1.121.445.757

c) El valor del factor RAMj actualizado para la presente acta es el siguiente:

Variable	Definición	Valor reportado 2024
RAM_j	Retribución por Actividades de Mantenimiento en el mes "j": valor fijo mensual por actividades de mantenimiento el cual corresponde a: La suma de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($1.463.875.486) del mes de referencia en la etapa de operación. Este valor será reconocido durante cada uno de los meses correspondientes a la etapa de operación y la etapa de devolución de bienes.	$1.621.739.866

d) Deducciones por factor de descuento:

La retribución del operador podrá ser objeto de deducciones en función del cumplimiento de los indicadores previstos en el contrato 2671 de 2023, según la metodología definida en el apéndice técnico 2. Para el presente periodo de referencia se obtienen los siguientes valores:

Variable	Definición	Valor reportado
D_j	Indicador de disponibilidad del sistema, de acuerdo con el apéndice técnico 2.	1
fd	Factor de ponderación del indicador de disponibilidad.	0,200
$FACEM_j$	Indicador de gestión del mantenimiento del Componente Electromecánico, de acuerdo con el apéndice técnico 2.	1
fm	Factor de ponderación del indicador de gestión del mantenimiento del Componente Electromecánico.	0,300
$FCAI_j$	Indicador de calidad y nivel de servicio de aseo y mantenimiento de la infraestructura física, de acuerdo con el apéndice técnico 2.	1
fc	Factor de ponderación del indicador de aseo y mantenimiento de la infraestructura física.	0,375
FS_j	Indicador de cumplimiento de seguridad física, de acuerdo con el apéndice técnico 2.	1
fs	Factor de ponderación del indicador de cumplimiento de seguridad física.	0,125
DD_j	Factor de descuento integral en el mes "j".	1

Con base en el DD_j calculado se determinó el valor **DDj_{Final}** a utilizar para el cálculo de la retribución en el mes "j", de acuerdo con la siguiente tabla corresponde a **1.**

Valores factor de descuento según rango DDj		
Nivel	Rango DD_j	Valor DDj_{Final}
A	≥0,96	1,00
B	(0,96 - 0,94]	0,94
C	(0,94 - 0,90]	0,91
D	(0,90 - 0,80]	0,88
E	<0,80	0,85

Aplicabilidad de la deducción: para el valor $DD_{j\ Final}$ es preciso resaltar lo indicado en el numeral 4.2. "Retribución durante la etapa de operación y la etapa de devolución de bienes", literal (d) (viii):

> *"Durante los primeros seis (6) meses de ejecución de la etapa de Operación no procederá la aplicación de Deducciones por Factor de Descuento Integral, ni la imposición de multas por este concepto, de acuerdo con lo que se señala a continuación.*
>
> *El factor $DD_{j\ Final}$ será medido desde el inicio de la Etapa de Operación; sin embargo, durante los primeros seis meses de esta Etapa no se aplicará este factor a la fórmula de la retribución. No obstante lo anterior, en esta etapa se adelantará el cálculo de los indicadores, los cuales deberán estar registrados en la plataforma del CCO, para que el Operador tome las medidas necesarias o través de planes de mejoramiento con el objetivo que mantenga los niveles óptimos para la mejor prestación del servicio.* ***Una vez finalizados estos seis meses (junio 30 de 2024), a partir del séptimo mes (julio de 2024) se iniciará la aplicación del factor $DD_{j\ Final}$ en la retribución".*** *(RFT)*

Verificación de la condición del 15% del $DD_{j\ Final}$: según lo establecido en el literal (d) (vi) del contrato 2671 de 23 *"las Deducciones por Factor de Descuento Integral (**$DD_{j\ Final}$**) no podrán superar el quince por ciento (15%) de la suma de los factores $RAOP_j$ y RAM_j, en todos los Meses de la Etapa de Operación".*

$$DDT_j = DD_{jFinal} * (RAOP_j + RAM_j)$$
$$DDT_j \leq 0.15 * (RAOP_j + RAM_j)$$

Se verifica que las deducciones NO superan el límite establecido. Las deducciones son inferiores al 15% de la suma de los factores $RAOP_j$ y RAM_j acorde a lo indicado contractualmente.

4. DESCRIPCIÓN DE AJUSTES.

a) Reporte de las deducciones por calidad y nivel de servicio de aseo y mantenimiento de la infraestructura física.

Con base en el documento denominado apéndice técnico 2, en su sección 4.2.1 *"Cálculo del indicador de calidad y nivel de servicio de aseo y mantenimiento de la infraestructura física",* durante el mes de referencia de la presente acta de retribución, se reportó el cierre de 16 indicadores siendo atendidos dentro de los correspondientes tiempos de rectificación.

b) Reporte de las deducciones por seguridad física y vigilancia de estaciones.

En el presente mes no se generaron imputabilidades al indicador reportado, motivo por el cual no se aplica la fórmula de descuento indicada en el apéndice técnico 2.

c) Los Reporte de las deducciones relacionadas con indicadores de mantenimiento del componente electromecánico.

Conforme con lo establecido en el numeral "4.4.1 FACTOR DE AJUSTE POR ACTIVIDADES PREVENTIVAS $FACEM_{Preventivo\ J}$" del "APÉNDICE TÉCNICO 2 INDICADORES PARA DISPONIBILIDAD, CALIDAD Y NIVEL DE SERVICIO", el cual hace parte integral del CTO 2671 de 2023, y dada la certificación DMCOL-081-2024 suscrita por el fabricante del sistema TransMiCable de Ciudad Bolívar y radicada por la ODT mediante comunicación TMSA 2024-ER-58546 (ODT 2024-EE-2010), se incluye el documento en mención como anexo del acta de retribución de octubre de 2024 y se actualiza el cálculo del indicador $FACEM_{preventivo}$ para el mes de octubre de 2024, cuyo resultado es 19,74934264%

5. ACEPTACIÓN O DISCREPANCIA DEL CONSORCIO OPERADOR RESPECTO DE LAS DEDUCCIONES.

a) Controversias.

A la fecha de elaboración de la presente acta de retribución no se presentan controversias.

b) Reporte de los ajustes al valor de retribución derivados de decisiones de TRANSMILENIO S.A. o MASC.

A la fecha no se presentan ajustes al valor de retribución por este concepto.

6. OBSERVACIONES.

➢ Por parte del operador designado.

A la fecha no se presentan observaciones en la presente acta.

7. ANEXOS DE LA PRESENTE ACTA DE RETRIBUCIÓN.

a) Anexo 1: archivo Excel que contiene:
   - Resultado de variables.
   - Programación de operación.
   - Análisis de velocidades operativas para la retribución del operador ODT durante la etapa de operación y mantenimiento.
   - Detenciones de la operación mayores a 3 minutos dentro de la programación del servicio.
   - Reducciones de velocidad por personas con movilidad reducida dentro de la programación del servicio.
   - Control paradas en la operación.

b) Anexo 2: acta de reunión con fecha del 16 de octubre de 2024.
c) Anexo 3: acta de reunión con fecha del 31 de octubre de 2024.
d) Anexo 4: oficios de eximentes de responsabilidad.
e) Anexo 5: Acta de reunión revisión versiones de proyectos de acta de retribución.
f) Anexo 6: Certificado de existencia y representación.
g) Anexo 7: oficio 2024-ER-58546 "Remisión de certificación".

8. SUSCRIPCIÓN ACTA DE RETRIBUCIÓN.

A continuación, se suscribe por parte del operador y de las dependencias designadas de TRANSMILENIO S.A., para realizar la supervisión directa del Contrato Interadministrativo de Operación 2671 de 2023, la presente acta:

JAVIER MANUEL MÁRQUEZ RAMÓN
Representante legal Suplente
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS.

Proyectado y revisado por (ODT):
Jhon Freddy Reyes – Director O&M.
Alberth Barrera – Gerente de mantenimiento.

JAIME ENRIQUE MONROY GARAVITO
Director Técnico de BRT.
TRANSMILENIO S.A.
Supervisor Cto 2671-23.

CARMEN Y. ROSALES SUAREZ
Directora Técnica de Infraestructura.
TRANSMILENIO S.A.
Supervisora Cto 2671-23.

RAFAEL FELIPE VALDEZ LAGUADO
Director de TIC.
TRANSMILENIO S.A.
Supervisor Cto 2671-23.

NATALIA TINJACÁ MORA
Directora Técnica de Seguridad.
TRANSMILENIO S.A.
Supervisora Cto 2671-23.

Proyectado y revisado por (TMSA):
Mario Gómez - Profesional Especializado, Subgerencia Económica.
Francisco Tunjano - Profesional Especializado, Dirección Técnica de BRT.
Nelson Prieto - Profesional Universitario, Dirección Técnica de BRT.
Martin Salamanca - Profesional Especializado, Dirección Técnica de Seguridad.
Jimmy Rico - Contratista, Dirección Técnica de Seguridad. JR
Jennifer Riveros - Contratista, Dirección Técnica de Seguridad
Yanira Pedraza - Profesional Universitario, Dirección de TIC.
Diego Orozco - Contratista, Dirección de TIC.
Jaime Ramos - Profesional Especializado, Dirección Técnica de Infraestructura.
Gina Cortes - Contratista, Dirección Técnica de Infraestructura.

ODT 2024-ER-0164

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios 3 Anexos: 0
Proc. # 6098054 Radicado # 2024EE05319 Fecha: 2024-01-09
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO (E)
Tipo Doc.: Oficio de salida Clase Doc.: Salida

Bogotá, D.C., 09 de enero de 2024

LA ROLITA

RECIBIDO

12 ENE 2024
Entidad SECRETARIA DE AMBIENTE
No. Folios: 3 Anexos: 0
Recibido por: DIANA AGUIRRE
Hora 11:10 am.

Señores,
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS
NIT 901526664 - 7
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE
Dirección del Establecimiento: CARRERA 18 L N° 70 B – 72 SUR
Localidad: Ciudad Bolivar
Chip: AAA0027CPAF
Dirección de Correspondencia: CALLE 59 A SUR N° 76 A - 82
Teléfono: 3143277405
Correo Electrónico: radicacion@odt.gov.co
La Ciudad

Referencia: Respuesta al Radicado No. 2023ER278037 de 27/11/2023

Solicitud de inscripción del registro de Generador de Residuos Peligrosos en la plataforma del Sistema de Información Ambiental (SIA) del IDEAM para la denominada OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE

Expediente: Sin expediente.

Reciban un cordial saludo,

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS identificada con NIT 901526664 - 7 solicita la inscripción del registro de Generador de Residuos Peligrosos en la plataforma del Sistema de Información Ambiental (SIA) del IDEAM para la denominada OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ubicado en la CARRERA 18 L N° 70 B – 72 SUR de la localidad Ciudad Bolivar; la Subdirección del Recurso Hidrico y del Suelo se permite informarle que, **realizó la inscripción** del registro para el establecimiento en cuestión, luego de revisar la documentación allegada y la información histórica reportada en el Sistema de Información Ambiental (SIA) del IDEAM y del RUES; se le ha asignado un usuario y contraseña con los que podrá realizar la declaración anual de Generación Residuos Peligrosos desde la fecha que ha iniciado operaciones en el establecimiento, tal y como es solicitada en el Anexo 2 de la Resolución 1362 de 2007, ingresando al vínculo: http://kuna.ideam.gov.co/mursmpr/index.php:

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

BOGOTÁ

ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN	USER	PASSWORD
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE	CARRERA 18 L N° 70 B – 72 SUR	USRRESP69203	USRRESP6920359

Adicional a lo anterior, se resalta que al momento de realizarse la inscripción la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS deberá dar cumplimiento al Decreto 1076 de 2015, en especial a los artículos 2.2.6.1.3.1. Obligaciones del Generador y 2.2.6.1.3.2. Responsabilidad del Generador; teniendo siempre en cuenta el artículo 2.2.6.1.3.3. Subsistencia de la Responsabilidad. *"La responsabilidad integral del generador, fabricante, importador y/o transportador subsiste hasta que el residuo peligroso sea aprovechado como insumo o dispuesto finalmente en depósitos o sistemas técnicamente diseñados que no represente riesgos para la salud humana y el ambiente"*.

Así pues, cabe aclarar que cada razón social que obtenga un registro como Generador de residuos peligrosos tendrá que contar con su propio Plan de Gestión Integral de Residuos Peligrosos - PGIRESPEL, certificados de gestión externa (transporte, aprovechamiento, tratamiento y/o disposición final) de los Residuos Peligrosos, cuarto de acopio de Residuos Peligrosos, Plan de Contingencia y recursos necesarios para la atención de cualquier accidente o eventualidad que se presente con los residuos peligrosos de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1868 del 2021, el cual adopta el *"Plan Nacional de Contingencia frente a pérdidas de contención de hidrocarburos y otras sustancias peligrosas"*.

Por otra parte, si en el establecimiento se almacenan aceites usados, se debe dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución 2238 de 2023 y tramitar la inscripción como acopiador primario, así mismo, movilizar y disponer los aceites usados con gestores externos autorizados.

De acuerdo con lo anterior en materia de aceites usados, se le informa al usuario que el formulario de inscripción en calidad de acopiador y el listado de movilizadores autorizados los podrá encontrar y descargar de la página web de esta Secretaría http://www.ambientebogota.gov.co/ ingresando a través de las siguientes rutas:

- Ambiente por recursos → Residuos Sólidos → Aceites usados → Formato de inscripción como acopiador primario.
- Ambiente por recursos → Residuos Sólidos → Aceites usados → Empresas autorizadas para el transporte de aceites usados en Bogotá.

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

Cualquier duda o inquietud el usuario podrá acercarse a las instalaciones de la Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas N° 54 - 38 primer piso, oficina de atención al usuario de 8:00 am a 5:00 pm o si lo desea podrá comunicarse al teléfono 3778899 Ext: 8868.

Atentamente,

RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO (E)

Elaboró:				
MAURA ALEJANDRA VARELA MARQUEZ	CPS:	CONTRATO 20231569 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	22/12/2023
MAURA ALEJANDRA VARELA MARQUEZ	CPS:	CONTRATO 20231569 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	25/12/2023
Revisó:				
HECTOR DIEGO FELIPE CORREDOR FORERO	CPS:	CONTRATO 20230702 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	26/12/2023
FREDY LEANDRO MONROY POLANIA	CPS:	CONTRATO 20230869 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	26/12/2023
HECTOR DIEGO FELIPE CORREDOR FORERO	CPS:	CONTRATO 20230702 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	09/01/2024
Aprobó: **Firmó:**				
RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	09/01/2024

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

ODT 2024-EE-1766.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 3 Anexos: 0
Proc. #: 6161021 Radicado #: 2024EE74213 Fecha: 2024-04-06
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO
Tipo Doc.: Ofico de salida Clase Doc.: Salida

Bogotá, D.C., 06 de abril de 2024

LA ROLITA

RECIBIDO
11 ABR 2024
Entidad: SECRETARIA DE AMBIENTE
No. Folios: 1 Anexos: 1
Recibido por: LORENA AGUILAR
Hora: 12:00

Señores,
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS
NIT 901526664 - 7
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE
Dirección del Establecimiento: Kr 18 L No. 70 B – 72 SUR
Localidad: Ciudad Bolívar
Chip: AAA0027CPAF
Dirección de Correspondencia: Cll 59 A SUR No. 76 A – 82
Teléfono: 3143277405
Correo: radicacion@odt.gov.co
La Ciudad

Referencia: Respuesta al Radicado No. 2024ER21686 de 26/01/2024

Solicitud de inscripción del registro de Acopiador Primario de Aceites Usados en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente para el establecimiento denominado OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE

Expediente: Sin expediente

Reciban un cordial saludo,

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS identificada con NIT 901526664 – 7 solicita la inscripción del registro de Acopiador Primario de Aceites Usados en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente para el establecimiento comercial denominado OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ubicado en el predio con nomenclatura urbana Kr 18 L No. 70 B – 72 SUR de la localidad de Ciudad Bolívar; la Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo se permite informarle que, **realizó la inscripción** del registro para el establecimiento en cuestión como acopiador de aceite usado automotor e hidráulico generado de las actividades de transporte de pasajeros y otras actividades complementarias al transporte; ya que una vez revisada y aceptada la documentación allegada por la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS, se le asignó el siguiente número:

Número de Inscripción como Acopiador Primario
4884

126PM04-PR107-F-A4-V1.0

Se le recuerda al usuario, que cada razón social que obtenga un registro como Acopiador Primario de Aceites Usados tendrá que contar con su propio Plan de Gestión Integral de Residuos Peligrosos - PGIRESPEL, certificados de gestión externa (transporte, aprovechamiento, tratamiento y/o disposición final) de los aceites usados, lugar asignado para el acopio de los mismos, y recursos necesarios para la atención de cualquier accidente o eventualidad que se presente con el aceite usado de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1868 del 2021, el cual adopta el *"Plan Nacional de Contingencia frente a pérdidas de contención de hidrocarburos y otras sustancias peligrosas"*.

De igual manera se le recuerda que como Acopiador Primario de Aceites Usados se encuentra obligado a cumplir con la siguiente normatividad:

- Resolución 1188 del 2003 del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente (hoy, Secretaría Distrital de Ambiente), en la cual se adopta el Manual de Normas y Procedimientos para la Gestión de Aceites Usados en el Distrito Capital: Artículo 6. *"Obligación del Acopiador Primario"* y Artículo 7. *"Prohibiciones del Acopiador Primario"*.

- Manual de Normas y Procedimientos para la Gestión de los Aceites Usados: Artículo 6. *"Obligación del Acopiador Primario"*.

- Decreto 4741 del 2005 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible), compilado en el Decreto 1076 del 2015.

- Resolución 1362 del 2007 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible): Artículo 2. *"Solicitud de inscripción en el Registro de Generadores de Residuos o Desechos Peligrosos"*.

- Y toda la normatividad ambiental que modifique o sustituya la anteriormente citada.

Cualquier duda o inquietud el usuario podrá acercarse a las instalaciones de la Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas N° 54 - 38 primer piso, oficina de atención al usuario de 8:00 am a 5:00 pm o si lo desea podrá comunicarse al teléfono 3778899 Ext: 8868.

Atentamente,

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

JUAN DAVID ARISTIZABAL GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO

Expediente: SIN EXPEDIENTE

Elaboró:								
ANDRES FELIPE SASTOQUE HERNANDEZ	C.C:	1032491125	T.P:		CPS:		FECHA EJECUCION:	20/03/2024
Revisó:								
DAVID ERNESTO CHIVATA LAITON	C.C:	1020802073	T.P:		CPS:	Contrato SDA-CPS-20220848	FECHA EJECUCION:	21/03/2024
HECTOR DIEGO FELIPE CORREDOR FORERO	C.C:	1022361111	T.P:	15135 CPIQ	CPS:	CONTRATO 20230702 DE [illegible]	FECHA EJECUCION:	26/03/2024
Aprobó:								
JUAN DAVID ARISTIZABAL GONZALEZ	C.C	1121850856	T.P:	1121850856	CPS:		FECHA EJECUCION:	6/04/2024

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778699 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 2 Anexos: 0
Proc. # 6260221 Radicado # 2024EE135558 Fecha: 2024-06-27
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO
Tipo Doc.: Oficio de salida Clase Doc.: Salida

ODT 2024 -EE- 3060

Bogotá, D.C., 27 de junio de 2024

Señora
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ESTACIÓN TUNAL
Dirección del establecimiento y correspondencia: Kr 19C No. 59A - 19 Sur
Teléfono: (601) 7366721
Correo Electrónico: radicacion@odt.gov.co

Referencia: Respuesta al radicado 2024ER98641 del 07/05/2024 - Solicitud de inscripción del registro de Acopiador Primario de Aceites Usados en la base de datos de la Secretaria Distrital de Ambiente para el establecimiento denominado OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ESTACIÓN TUNAL
Sin expediente

Cordial saludo,

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S identificada con NIT 901526664 – 7 solicita la inscripción del registro de Acopiador Primario de Aceites Usados en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente para el establecimiento comercial denominado OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ESTACIÓN TUNAL ubicado en el predio con nomenclatura urbana Kr 19C No. 59A - 19 Sur (CHIP: AAA0257TFTO) de la localidad de Tunjuelito; la Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo se permite informarle que, realizó la inscripción del registro para el establecimiento en cuestión como acopiador de aceite usado automotor e hidráulico generado de las actividades de transporte de pasajeros; ya que una vez revisada y aceptada la documentación allegada por razón social se le asignó el siguiente número:

Número de Inscripción como Acopiador Primario
4921

Cabe anotar que fue encontrada una incongruencia entre la dirección indicada en el formato de solicitud de inscripción (Av Boyacá No. 48 - 69 Sur) y el predio reflejado en el Sistema de Información de Norma Urbana y POT (SINUPOT) de la Secretaría Distrital de Planeación. Por este motivo, se procedió a verificar los datos, confirmando que la dirección exacta es la Kr 19C No. 59A - 19 Sur, tal como lo indicó la ingeniera Daniela Chacón Mantilla, quien ocupa el cargo de Líder Gestión Ambiental en la empresa OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS y quien fue contactada para verificar la información.

Se le recuerda al usuario, que cada razón social que obtenga un registro como Acopiador Primario de Aceites Usados tendrá que contar con su propio Plan de Gestión Integral de Residuos Peligrosos - PGIRESPEL, certificados de gestión externa (transporte, aprovechamiento, tratamiento y/o disposición final) de los aceites usados, lugar asignado para el acopio de los mismos, y recursos necesarios para la atención de cualquier accidente o eventualidad que se presente con el aceite usado de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1868 del 2021, el cual adopta el "Plan Nacional de Contingencia frente a pérdidas de contención de hidrocarburos y otras sustancias peligrosas".

De igual manera se le recuerda que como Acopiador Primario de Aceites Usados se encuentra obligado a cumplir con la siguiente normatividad:

- Resolución 1188 del 2003 del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente (hoy, Secretaria Distrital de Ambiente), en la cual se adopta el Manual de Normas y Procedimientos para la Gestión de Aceites Usados en el Distrito Capital: Artículo 6. "Obligación del Acopiador Primario" y Artículo 7. "Prohibiciones del Acopiador Primario".

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

BOGOTÁ

- Manual de Normas y Procedimientos para la Gestión de los Aceites Usados: Artículo 6. "Obligación del Acopiador Primario".
- Decreto 4741 del 2005 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible), compilado en el Decreto 1076 del 2015.
- Resolución 1362 del 2007 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible): Artículo 2. "Solicitud de inscripción en el Registro de Generadores de Residuos o Desechos Peligrosos".
- Y toda la normatividad ambiental que modifique o sustituya la anteriormente citada.

Cualquier duda o inquietud el usuario podrá acercarse a las instalaciones de la Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas N° 54 - 38 primer piso, oficina de atención al usuario de 8:00 am a 5:00 pm o si lo desea podrá comunicarse al teléfono 3778899 Ext: 8868.

Atentamente,

LA ROLITA

RECIBIDO

08 JUL 2024

Entidad SECRETARIA AMBIENTE
No. Folios: 1 Anexos: 0
Recibido por: NORMA AGUILERA
Hora 3:30 PM.

JUAN DAVID ARISTIZABAL GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO

Expediente: SIN EXPEDIENTE

Elaboró:								
DAVID ERNESTO CHIVATA LAITON	C.C.	1020802073	T.P.		CPS:	Contrato SDA-CPS-20220848	FECHA EJECUCION:	25/06/2024
Revisó:								
DAVID ERNESTO CHIVATA LAITON	C.C.	1020802073	T.P.		CPS:	Contrato SDA-CPS-20220848	FECHA EJECUCION:	25/06/2024
HECTOR DIEGO FELIPE CORREDOR FORERO	C.C.	1022361111	T.P.	15135 CPIQ	CPS:	CONTRATO 20230702 DE	FECHA EJECUCION:	27/06/2024
Aprobó:								
JUAN DAVID ARISTIZABAL GONZALEZ	C.C:1121850856		T.P:	1121850856	CPS:		FECHA EJECUCION:	27/06/2024

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios 3 Anexos: 0
Proc. # 6132572 Radicado # 2024EE18398 Fecha: 2024-01-23
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL (E)
Tipo Doc.: Comunicación oficial externa Clase Doc.: Salida

Bogotá DC

Señora
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dirección: CL 59 A SUR No. 76 A - 82
Teléfono: (601) 2203000
Ciudad

Referencia: Respuesta radicado 2023ER308794 del 27/12/2023, Registro de llantas.

En atención a la solicitud de la referencia, en la cual solicita el **REGISTRO ACOPIADOR DE LLANTAS**, nos permitimos informarle lo siguiente:

Una vez verificada la información, se pudo evidenciar que cumple con los requisitos para la obtención de su registro como acopiador de llantas, según lo dispuesto en el **Decreto 442 de 2015 y el Decreto 265 de 2016, teniendo** en cuenta que relaciona los siguientes documentos:

-Autorización autenticada del propietario del predio para el acopio de llantas.
-Copia cédula de ciudadanía representante legal.
-Copia recibo público ej: acueducto.
-Copia RUT o Cámara de Comercio Vigente.
-Plan de Contingencia del establecimiento, según lo estipulado en la Resolución 004/2009.

Con lo anterior y una vez evaluada su solicitud y documentación, el registro ha sido **APROBADO**, por lo tanto, para todos los efectos del mencionado trámite se identificará con la siguiente información y pin consecutivo:

NOMBRE EMPRESA	**OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S**
NIT	901526664-7
DIRECCIÓN ACOPIO	CR 18 L No. 70 B - 72 SUR
TELEFONO	(601) 2203000
PIN	**33382**

Señor usuario: recuerde que debe conservar el anterior número de pin para futuras consultas y acceder al proceso de reporte mensual de seguimiento.

Dado lo anterior, se recuerda que según el Decreto 442 de 2015 y el Decreto 265 de 2016 en su condición de ACOPIADOR deberá tener en cuenta lo siguiente:

OBLIGACIONES

a) CESE, CLAUSURA O TRASLADO DE LA ACTIVIDAD. Cuando se realice cese, clausura o traslado de la actividad, se deberá solicitar por escrito, ante la Secretaría Distrital de Ambiente, la cancelación del registro otorgado, anexando los certificados de entrega, o el informe de cómo y a dónde serán trasladadas las llantas con que se contaba en el momento del cese, clausura o traslado de la actividad.

b) REPORTE DE INFORMACIÓN. Será obligación del gestor y/o acopiador, realizar a través del aplicativo, los reportes mensuales con la información requerida por la Secretaría Distrital de Ambiente.

c) GARANTÍAS DE ALMACENAMIENTO. Todo gestor y/o acopiador de llantas o de subproductos derivados de actividades de tratamiento o aprovechamiento de llantas, deberá garantizar que el almacenamiento de estas, no se realice a cielo abierto o de manera que afecte el ambiente y la salud humana, por lo tanto, debe controlarse la proliferación de vectores, roedores, olores ofensivos, posibles explosiones, fuentes de llama o chispas que deriven en conflagraciones que alteren la calidad del aire.

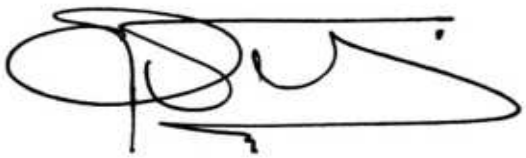
d) PLANES DE CONTINGENCIA. Todo gestor y/o acopiador de llantas o subproductos derivados de actividades de tratamiento o aprovechamiento de llantas, deberá contar con un plan de contingencia para emergencias, el cual debe estar disponible en el lugar donde se realiza la actividad, el que deberá ser exigido y revisado por la autoridad competente.

PROHIBICIONES

a) El abandono de llantas en espacio público.
b) Enterrar llantas usadas como método de eliminación y disposición final.
c) Almacenar llantas usadas a cielo abierto.
d) Quemar llantas usadas a cielo abierto.
e) Utilizar llantas usadas o sus subproductos en procesos de combustión, sin el cumplimiento de la normatividad ambiental aplicable.

Para cualquier información adicional puede comunicarse al teléfono 3778875.

Atentamente,



OSCAR ALBERTO VARGAS MORENO
SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL (E)

Elaboró:				
NESTOR DANIEL GARCIA SERRANO	CPS:	CONTRATO 20221021 DE 2022	FECHA EJECUCIÓN:	16/01/2024
Revisó:				
FRANCISCO JAVIER ERASO BUSTOS	CPS:	CONTRATO 20230531 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	16/01/2024
Aprobó: **Firmó:**				
OSCAR ALBERTO VARGAS MORENO	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	23/01/2024

BOGOTÁ | OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.

Bogotá D.C., Enero de 2024.

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE
SUBDIRECCIÓN DE CONTROL AMBIENTAL AL SECTOR PUBLICO
atencionalciudadano@ambientebgota.gov.co
Ciudad

Referencia:	Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023. suscrito entre la Empresa de Transporte del Tercer Milenio – Transmilenio S.A y la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
Asunto:	Autorización de acopio de llantas usadas en la Infraestructura deTrasnMiCable.
Unidad de negocio:	TransMiCable

Respetados,

En calidad de Representante Legal de la ODT, Operador Designado de conformidad con lo previsto en el Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023 suscrito entre Transmilenio y la Operadora Distrital de Transporte S.A.S, dando cumplimiento a la normatividad ambiental legal vigente, autorizo realizar el acopio de llantas dentro de las instalaciones de la Estación Tunal de TransMiCable, ubicada en la localidad de Ciudad Bolívar en la Avenida Boyacá No. 48 - 69 Sur.

Cordialmente,

CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Gerente General
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S

Elaboró: Paula Castiblanco – Profesional Ambiental
Daniela Chacón – Líder Ambiental
Revisó: David Guillen – Líder Jurídico
Aprobó: Diego Forero – Jefe Oficina de Planeación

Secretaría Distrital de Ambiente

VENTANILLA VIRTUAL

Actividad	Diligenciar formulario registro DGA
Número de radicación	2023ER313386
Fecha inicio	2023-12-29 08:20:05
Fecha fin	2024-01-04 16:29:07
Trámite	INFORME DE CONFORMACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL - DGA

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios 2 Anexos: 0
Proc. # 6159711 Radicado # 2024EE101574 Fecha: 2024-05-10
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL
Tipo Doc.: Comunicación oficial externa Clase Doc.: Salida

Bogotá DC

Señora
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
NIT: 901526664-7
Cl 59 a sur no. 76 a – 82
Tel. (601) 2203000
E-mail: radicacion@odt.gov.co
Ciudad

Ref.: respuesta rad. 2024ER20426, actualización del informe de conformación del Departamento de Gestión Ambiental (DGA).

Cordial saludo,

Nos permitimos comunicarle que, mediante el radicado de la referencia, se ha recibido la actualización de la información del DGA de la organización que usted representa, y una vez revisada y verificada, esta se incluyó en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente.

Tenga en cuenta que cualquier modificación efectuada al interior de la organización en el marco del DGA, deberá ser reportada ante la entidad diligenciando el formato en línea. Adicionalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Dec. 1076 de 2015 Capítulo 11 DGA de las empresas a nivel industrial dará lugar a las sanciones respectivas.

Para cualquier inquietud favor comunicarse al teléfono 3778910 o 3778826 de la Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial o al correo conformaciondga@ambientebogota.gov.co .

Atentamente,

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia



ANDREA YINNETH SALDAÑA BARAHONA
SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL

Elaboró:				
LISETH CASAS MATEUS	CPS:	SDA-CPS-20230725	FECHA EJECUCIÓN:	02/05/2024
Revisó:				
SONIA YANNETH CELY MENDEZ	CPS:	SDA-CPS-20230681	FECHA EJECUCIÓN:	06/05/2024
Aprobó: **Firmó:**				
ANDREA YINNETH SALDAÑA BARAHONA	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	10/05/2024

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.

Desarrollo Organizacional y Sostenibilidad

Plan de Gestión Ambiental
Código: DOS-PN-001
Versión: 03

Abril 2024

Sistema Integrado de Gestión

Control de cambios

Versión	Fecha	Cambios
Versión 01	20/10/2022	Primera versión
Versión 02	03/07/2023	Se ajusta relación documentada para compras verdes.
Versión 03	10/05/2024	Se ajusta el documento con la inclusión de la operación del TransMiCable. Se elimina el programa de compras verdes y se adiciona el programa de contingencias y emergencias ambientales.

Tabla de contenido

1. Introducción 1
2. Objetivos 2
3. Alcance 2
4. Responsable 2
5. Definiciones 2
6. Marco Normativo 5
7. Generalidades 5
8. Descripción y contextualización 5
8.1. Unidad Funcional 8 Perdomo II 5
8.1.1 Caracterización preliminar 5
8.1.2 Descripción de las actividades 7
8.2 TransMiCable 8
8.2.1 Caracterización preliminar 8
8.2.2. Estaciones 10
8.2.3 Descripción de las actividades 13
8.2.4 Descripción actividades generales 14
8.2.5 Partes interesadas 16
9 Riesgos y oportunidades 16
10 Etapa constructiva 17
10.1 Unidad Funcional 8 17
10.2 TransMiCable 18
11 Etapa operativa 18
11.1 Análisis ambiental 18
11.2 Línea base ambiental 18
11.2.1 Conocimiento del entorno localidades 19
11.2.2 Conocimiento del entorno sedes 21
11.2.3 Áreas ambientales sensibles y criticas 23
11.3 Aspectos e impactos ambientales 23
11.4 Planeación estratégica 27
11.4.1 Integración con el sistema integrado de gestión 27
11.4.2 Política Ambiental 27

11.4.3 Estructura Organizacional 28
11.4.4 Responsabilidades del Sistema de Gestión Ambiental 30
11.5 Permisos y licencias ambientales 31
11.6 Programas de gestión ambiental 33
11.6.1 Programa de gestión integral de residuos 33
11.6.1.1 Objetivo 33
11.6.1.2 Impactos ambientales 33
11.6.1.3 Medidas ambientales 33
11.6.1.4 Ficha ambiental 34
11.6.2 Programa uso eficiente de recursos naturales 34
11.6.2.1 Objetivo 34
11.6.2.2 Impactos ambientales 34
11.6.2.3 Medidas ambientales 34
11.6.2.4 Ficha ambiental 36
11.6.3 Programa contingencias y emergencias ambientales 36
11.6.3.1 Objetivo 36
11.6.3.2 Impactos ambientales 36
11.6.3.3 Medidas ambientales 36
11.6.3.4 Ficha ambiental 37
11.6.4 Programa la Rolita reverdece tu entorno 37
11.6.4.1 Objetivo 37
11.6.4.2 Impactos ambientales 37
11.6.4.3 Medidas ambientales 37
11.6.4.4 Ficha ambiental 37
11.6.5 Programa de capacitación ambiental 37
11.6.5.1 Objetivo 37
11.6.5.2 Impactos ambientales 38
11.6.5.3 Medidas ambientales 38
11.6.5.4 Ficha ambiental 38
12 Finalización etapa operativa 38
13 Mejora continua 39

Tablas

Tabla 1. Actividades UF8 Perdomo II 8
Tabla 2. Ubicación estaciones Cable 8
Tabla 3. Actividades TransMiCable Ciudad Bolivar 13
Tabla 4. Actividades Operadora Distrital de Transporte S.A.S. 14
Tabla 5. Componentes ambientales sedes Operadora Distrital de Transporte S.A.S. 21
Tabla 6. Aspectos e Impactos ambientales generados 25
Tabla 7. Responsabilidades de gestión ambiental ODT 30
Tabla 8. Permisos ambientales ODT 32

Ilustraciones

Ilustración 1. Unidad Funcional 8 Perdomo II 6
Ilustración 2. Ubicación 6
Ilustración 3. Flota eléctrica ODT 7
Ilustración 4. Planta general UF8 Perdomo II 7
Ilustración 5. Distribución estaciones TransMiCable 9
Ilustración 6. Mapa estaciones TransMiCable 9
Ilustración 7. Cabinas Sistema TransMiCable. 10
Ilustración 8. Estación Tunal. 10
Ilustración 9. Estación Juan Pablo II. 11
Ilustración 10. Estación Manitas 12
Ilustración 11. Estación El Paraíso 12
Ilustración 12. Localidad Ciudad Bolívar 19
Ilustración 13. Localidad Tunjuelito 20
Ilustración 14. Procedimiento aspectos e impactos ambientales 24
Ilustración 15. Sistema de Gestión Ambiental ODT 27
Ilustración 16. Mapa de procesos ODT 29
Ilustración 17. Estructura interna ODT 29

1. Introducción

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S es una empresa del Servicio Integrado del Transporte Publico – SITP de Bogotá D.C., en concesión bajo el contrato No. 1224 de 2021 suscrito con Transmilenio S.A, el cual tiene como objetivo mejorar la cobertura del servicio de transporte público en los distintos sectores de la ciudad, la accesibilidad a ellos y su conectividad bajo el concepto de transporte sustentable. Teniendo en cuenta que la empresa tiene por objeto la prestación del servicio de transporte en sus diferentes componentes y modalidades, se le otorgó también la operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar de la ciudad de Bogotá, D.C, mediante el Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023, el cual está bajo la administración de Transmilenio S.A. Se cuenta con una flota de 195 vehículos 100% eléctricos para el componente zonal de la Unidad Funcional 8 Perdomo II (183 vehículos con operación programada y 12 disponibles) y 163 cabinas en la operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar (160 cabinas que circulan y 3 cabinas de respaldo en mantenimiento).

La Secretaría Distrital de Movilidad, la Secretaría Distrital de Ambiente y Transmilenio S.A. lideran el Plan Decenal de Descontaminación del Aire, establecido para Bogotá D.C. - PDDAB, conjunto de proyectos encaminados a la descontaminación del aire que reúne las medidas que deberán ser implementadas, para lograr la reducción de emisiones contaminantes que, hoy por hoy, afectan la salud de la población y la calidad de vida y, por ende, limitan el derecho constitucional a un ambiente sano.

Siendo así, la Operadora Distrital de Transporte S.A.S mediante el transporte sustentable busca promover las acciones contra el cambio climático, favorecer la salud de la comunidad y ser influyente, eficiente, responsable y consciente de su impacto en el medio ambiente. El presente Plan de Gestión Ambiental - PGA, como instrumento de gestión ambiental garantizara que los procesos de desarrollo propendan por la sostenibilidad de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S garantizando un equilibrio entre el crecimiento económico, el cuidado del medio ambiente y el bienestar social dando cumplimiento a los aspectos normativos aplicables.

El Plan de Gestión Ambiental se encuentra organizado en dos partes: etapa constructiva (presenta las actividades para la construcción y/o adecuación de las áreas, dando cumplimiento con las disposiciones legales aplicables) y etapa operativa (presenta las actividades administrativas y operativas necesarias para la prestación del servicio siendo la principal fuente de ingresos de la organización. En esta descripción se identifican los aspectos e impactos ambientales propios de cada actividad y se establecen las medidas ambientales requeridas, siendo la organización encargada de la adopción del seguimiento, evaluación y mejora).

2. Objetivos

- Garantizar el cumplimiento de las medidas de manejo ambiental que permitan la mitigación, corrección y compensación de las afectaciones y/o impactos ambientales que puedan ocasionar las actividades derivadas de los procesos de la operación.
- Promover el transporte sustentable bajo los conceptos de sostenibilidad, responsabilidad social y administración eficiente.
- Cumplir con la normatividad legal vigente en materia ambiental.

3. Alcance

El alcance del Plan de Gestión Ambiental aplica para todas las actividades desarrolladas por la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

4. Responsable

- Líder de Gestión Ambiental
- Profesional Gestión Ambiental
- Tecnólogo Gestión Ambiental
- Todos los trabajadores

5. Definiciones

- **Almacenamiento:** Depósito temporal de residuos o desechos peligrosos en un espacio físico definido y por un tiempo determinado con carácter previo a su aprovechamiento y/o valorización, tratamiento y/o disposición final.

- **Aprovechamiento:** Proceso mediante el cual, a través de una gestión de los residuos, los materiales recuperados se reincorporan al ciclo económico y productivo en forma eficiente, por medio de la reutilización, el reciclaje, la incineración, el compostaje o cualquier otra modalidad que conlleve beneficios sanitarios, ambientales y/o económico.

- **Aspecto Ambiental:** Elemento de las actividades, productos o servicios de una organización que puede interactuar con el medio ambiente.

- **Centros de acopio:** Son lugares cerrados de escala vecinal, cuya actividad productiva se basa en la recepción, selección, acopio transitorio y comercialización, sin ningún tipo de transformación, de material reciclable ordinario inorgánico, en pequeña escala.

- **Compensación Ambiental:** Cuando el efecto ocasionado por un impacto ambiental es irrecuperable e inmanejable y como medida se opta por pagar el valor de la afectación generada.

- **Corrección Ambiental:** Acciones dirigidas a recuperar, restaurar o reparar las condiciones del medio ambiente afectado por el proyecto, obra o actividad.

- **Disposición final de residuos:** Proceso de aislar y confinar los residuos sólidos en especial los no aprovechables, en forma definitiva, en lugares especialmente seleccionados y diseñados para evitar la contaminación, y los dañosos riesgos a la salud humana y al medio ambiente.

- **Energía Renovable:** Fuentes de energía basadas en la utilización de recursos naturales inagotables: el sol, el viento, el agua o la biomasa vegetal o animal. Se caracterizan por no utilizar combustibles fósiles, sino recursos naturales capaces de renovarse ilimitadamente

- **Evaluación de Impactos:** Estimación de los efectos que experimentaría o experimenta cada factor ambiental debido a los impactos causados por los procesos o actividades, en las diferentes etapas de la operación de la Compañía.

- **Gestión Interna:** Es la acción desarrollada por el Generador, que implica la cobertura, planeación e implementación de todas las actividades relacionadas con la minimización, generación, segregación, movimiento interno, almacenamiento y/o tratamiento de residuos peligrosos dentro de sus instalaciones.

- **Gestión Externa:** Es la acción desarrollada por el Gestor de Residuos Peligrosos, que implica la cobertura y planeación de todas las actividades relacionadas con la recolección, transporte, tratamiento, aprovechamiento y/o disposición final de residuos peligrosos fuera de las instalaciones del generador.

- **Gestión Integral:** Conjunto articulado e interrelacionado de acciones de política, normativas, operativas, financieras, de planeación, administrativas, sociales, educativas, de evaluación, seguimiento y monitoreo, desde la prevención de la generación hasta la disposición final de los residuos o desechos.

- **Impacto Ambiental:** Cualquier cambio de medio ambiente ya sea adverso o beneficioso, como resultado total o parcial de los aspectos ambientales de una Organización.

- **Matriz de identificación de aspectos y valoración de impactos ambientales:** Herramienta que permite identificar los elementos de una actividad o producto que realiza una Organización, relacionadas a la interacción con el medio ambiente, permitiendo valorar el daño que potencialmente deriva de dicha actividad o producto y la identificación apropiada del control operacional.

- **Medio Ambiente:** Entorno en el cual una Organización opera, incluidos el aire, el agua, el suelo, la flora, la fauna, los seres humanos y sus interrelaciones.

- **Meta Ambiental:** Requisito de desempeño, que va alineado a los objetivos ambientales y que es necesario establecer y cumplir para alcanzar dichos objetivos

- **Mitigación Ambiental**: Son las acciones dirigidas a minimizar los impactos y efectos negativos de un proyecto, obra o actividad sobre el medio ambiente

- **Objetivo Ambiental:** Fin ambiental de carácter general coherente con la política ambiental.

- **Parte Interesada:** Persona o grupo que tiene interés o está afectado por el desempeño ambiental de una organización.

- **Plan de Gestión Ambiental:** Instrumento de planificación estratégico, que permite orientar su gestión e integrar las acciones de todos los actores de intervención en los aspectos e impactos ambientales, con el fin realizar la mitigación, corrección y compensación de los efectos posibles garantizando la sostenibilidad ambiental.

- **Prevención de la contaminación:** Utilización de procesos, prácticas, técnicas, materiales, productos, servicios o energía para evitar, reducir o controlar (en forma separada o en combinación) la generación, emisión o descarga de cualquier tipo de contaminante o residuo, con el fin de reducir impactos ambientales adversos.

- **Residuo o desecho:** Es cualquier objeto, material, sustancia, elemento o producto que se encuentra en estado sólido y semisólido, o es un líquido o gas contenido en recipientes o depósitos, cuyo generador descarta, rechaza o entrega porque sus propiedades no permiten usarlo nuevamente en la actividad que lo generó o por que la legislación o la normatividad vigente así lo estipula.

- **Residuo Peligroso:** Es aquel residuo o desecho que, por sus características corrosivas, reactivas, explosivas, toxicas, inflamables, infecciosas o radiactivas puede causar riesgo o daño para la salud humana y el ambiente. Así mismo, se considera residuo o desecho peligros los envases, empaques y embalajes que hayan estado en contacto con ellos.

- **Riesgos ambientales:** Probabilidad de Ocurrencia de un evento de tipo operacional (fugas, escapes, derrames, entre otros.) o natural (sismos, inundaciones, derrumbes, entre otros), cuya ocurrencia pueda afectar negativamente los recursos naturales y/o la dinámica del ecosistema en un área determinada.

- **Separación en la fuente:** Es la clasificación de los residuos sólidos en el sitio donde se generan para su posterior recuperación

- **Vertimiento al recurso hídrico:** Es cualquier descarga final al recurso hídrico de un elemento, sustancia o parámetro contaminante, que esté contenido en un líquido residual de cualquier origen.

6. Marco Normativo

La política ambiental colombiana está en marcada en la Constitución Política de Colombia, la cual plantea que el Estado debe proteger la integridad del ambiente y prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental. Adicionalmente, establece que *"La ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectar el derecho a un ambiente sano".*

Teniendo presente que la normatividad ambiental es amplia y que se hace necesario identificar la legislación aplicable para cada uno de los recursos naturales de acuerdo con el objetivo económico de la empresa, se cuenta con los documentos DOS-I-002 Instructivo requisitos legales y DOS-F-018 formato matriz de requisitos legales, este documento será actualizado cuando se identifica normatividad nueva, se realicen cambios de actividades o surjan nuevas necesidades.

7. Generalidades

Se establece el Plan de Gestión Ambiental como instrumento de planeación que parte del análisis de la situación ambiental institucional y del entorno de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S, que permite alinear las acciones dirigidas a fortalecer la gestión ambiental frente al desarrollo de las actividades institucionales, respondiendo a la normativa ambiental vigente y a conductas ambientales responsables, tendientes al cumplimiento del objetivo misional.

8. Descripción y contextualización

8.1. Unidad Funcional 8 Perdomo II

8.1.1 Caracterización preliminar

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S cuenta con la Unidad Funcional 8 Perdomo II ubicada en Bogotá D.C., localidad de Ciudad Bolívar, UPZ Ismael Perdomo (UPZ69) Barrio San Isidro en la Calle 59a Sur No. 76a – 82, CHIP predial AAA0018PUZM.

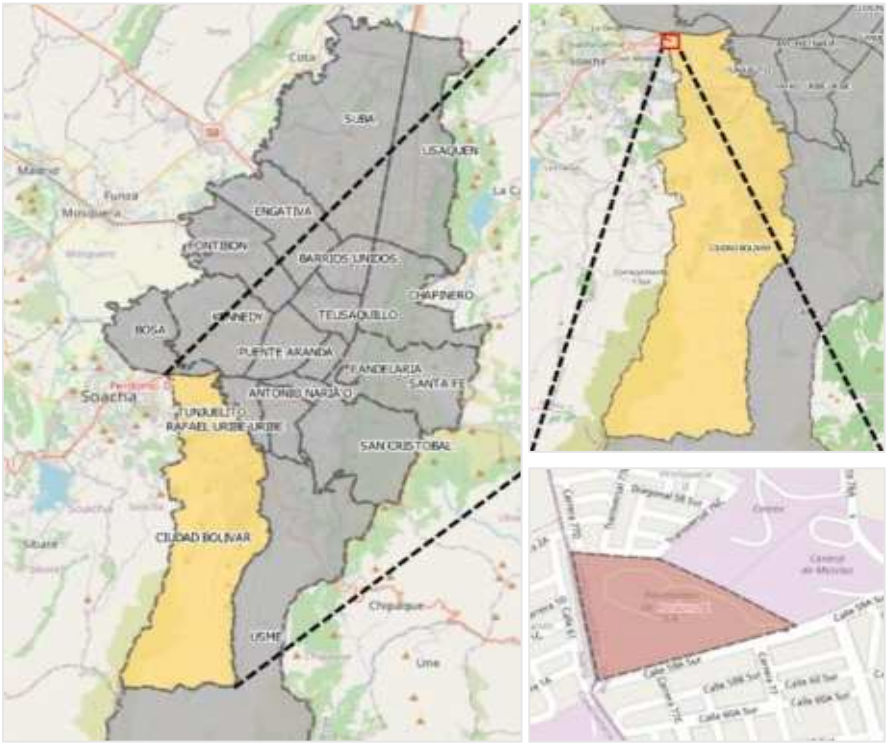
Ilustración 1. Unidad Funcional 8 Perdomo II



Fuente: Propia.

El proyecto se encuentra rodeado al occidente con predios residenciales sobre la Calle 61 de Soacha, al norte con predios residenciales y la Calle 58B Sur de Bogotá, al este con predios de las empresas Cemex Colombia y Hormigón Andino y al sur con la calle 59A Sur en Bogotá.

Ilustración 2. Ubicación



Fuente: SDM con base en Estudio de tránsito Perdomo II.

Se tiene un área total de 32.743 m², está compuesta por los edificios: administrativo, almacenamiento, operaciones, mantenimiento, cuarto de residuos, zona de parqueo y abastecimiento de energía y zonas verdes. Adicionalmente cuenta con servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía, gas, recolección de basuras e internet.

El patio cuenta con una infraestructura de carga para 195 busetones, conformada por 4 subestaciones eléctricas, 21 cargadores, 83 dispensadores cada uno con 2 conectores de alimentación de corriente.

Ilustración 3. Flota eléctrica ODT

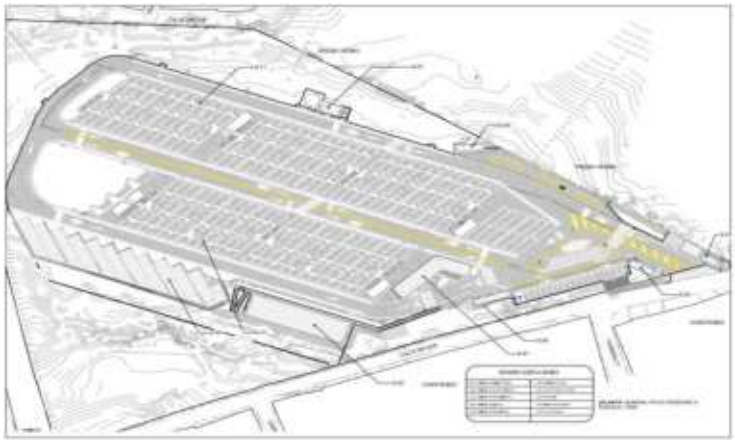


Fuente: Propia.

8.1.2 Descripción de las actividades

La principal actividad de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S en la Unidad Funcional 8 Perdomo II es el transporte público terrestre de pasajeros encaminado a garantizar la movilización de personas utilizando vehículos apropiados a cada una de las infraestructuras del sector, en condiciones de libertad de acceso, calidad y seguridad de los usuarios.

Ilustración 4. Planta general UF8 Perdomo II



Fuente: Propia.

Tabla 1. Actividades UF8 Perdomo II

EDIFICIO	ACTIVIDAD
E01 – Edificio administrativo	• Labores administrativas
E02 – Edificio almacenamiento	• Servicio de cafetería y casino • Servicio de primeros auxilios • Almacenamiento de insumos
E03 – Edificio mantenimiento	• Labores mecánicas automotriz
E04 – Edificio residuos	• Acopio temporal de residuos
E05 – Edificio operaciones	• Operación de vehículos
E06 – Edificio de lavado	• Lavado de vehículos
E07 – Edificio RCI y potable	• Red contra incendios • Almacenamiento de agua potable
E08 – Edificio portería	• Vigilancia
Zona de carga y parqueo	• Suministro de energía • Estacionamiento de vehículos

Fuente: Propia.

8.2 TransMiCable

8.2.1 Caracterización preliminar

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S tiene adjudicada la operación del Sistema TransMiCable con Transmilenio S.A. de la localidad de Ciudad Bolívar, en el sur de Bogotá D.C.

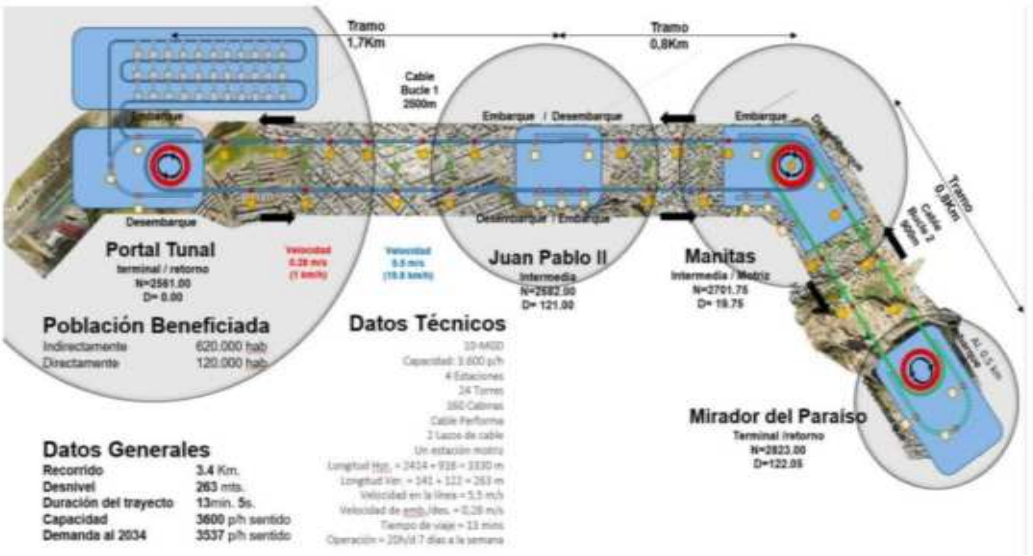
El sistema de transporte por cable cuenta con cuatro estaciones, las cuales benefician a la población de las UPZ San Francisco (UPZ66) y Lucero (UPZ67):

Tabla 2. Ubicación estaciones Cable

Estación	Dirección
Tunal	Avenida Boyacá No. 48 - 69 Sur
Juan Pablo II	Calle 67C Sur No. 18U – 41
Manitas	Carrera 18L No. 70B - 72 Sur
Mirador del Paraíso	Calle 71H Sur con Carrera 27

Fuente: Propia.

Ilustración 5. Distribución estaciones TransMiCable



Fuente: Transmilenio S.A.

El TransMiCable es un sistema de transporte de pasajeros por cable aéreo, en el cual un solo cable es el encargado de soportar todo el peso de las cabinas de transporte, estas cabinas son adheridas al cable mediante pinzas desembragables en un bucle continuo con giro en las estaciones finales correspondientes a cada sección o bucle de cable.

Ilustración 6. Mapa estaciones TransMiCable



Fuente: Secretaría Distrital de Planeación con base en diseño Cable Aéreo Ciudad Bolívar.

El TransMiCable de Ciudad Bolívar tiene un área total de 32.743 m² y está compuesto por una línea en funcionamiento de 3,34 km de longitud, la estación más elevada se encuentra

a 2.824 m.s.n.m. en el barrio Paraíso. Se tienen 24 pilonas que conforman la estructura y sostiene la línea que cuenta con 163 cabinas, cada una con capacidad para transportar a 10 personas.

Ilustración 7. Cabinas Sistema TransMiCable.



Fuente: Propia.

8.2.2. Estaciones

Portal Tunal

Ilustración 8. Estación Tunal



Fuente: Propia.

Es la estación principal de transferencia, en esta se realiza la conexión entre el sistema TransMilenio y la línea de cable aéreo. Se encuentra ubicada en el sector Sur de la ciudad, en la localidad de Tunjuelito, frente al Parque el Tunal y específicamente en la intersección de la Avenida Boyacá y Avenida Mariscal Sucre (Carrera 24) con la Avenida Ciudad de Villavicencio.

En esta estación se tiene el garaje del sistema, el cual permite guardar la totalidad de las cabinas que prestan el servicio comercial y ejecuta automáticamente la sincronización de la salida e ingreso de éstas a la línea, permitiendo de esta manera que sea la estación donde se concentran las actividades operativas y de mantenimiento de las cabinas.

Generalmente se programan unas cabinas específicas en el área destinada para el mantenimiento, con las que se hace rotación mientras se realizan inspecciones y rutinas preventivas.

Debido a que es la estación donde se priorizan los temas de mantenimiento de las cabinas del sistema, en esta se concentra el almacenamiento de residuos: aprovechables, peligrosos y especiales para su respectiva entrega al ente gestor externo autorizado.

Juan Pablo II

Ilustración 9. Estación Juan Pablo II



Fuente: Propia.

Esta estación está ubicada en el sector sur de la ciudad, más específicamente sobre la Calle 67C Sur con Carrera 18R. Se accede a ella directamente desde el espacio público a su alrededor. Atiende la demanda de los barrios Juan Pablo II, Sumapaz, Compartir y Gibraltar.

El uso del barrio es residencial, pero en el sitio específico del terreno a desarrollar se genera una mixtura de usos, donde se identifican instituciones educativas y comercio a escala barrial, que generan una dinámica urbana, conformándose una pequeña centralidad espontánea.

Esta estación se considera intermedia de paso, ya que permite el tránsito de las cabinas por medio de equipos electromecánicos hacia la siguiente parada.

Manitas

Ilustración 10. Estación Manitas



Fuente: Propia

Esta estación está ubicada en el sector sur de la ciudad, más específicamente sobre la Carrera 18I con Calle 70G Sur. Se accede a ella directamente desde el espacio público a su alrededor. Atiende la demanda de los barrios Manitas, Juan Pablo II, Villa Gloria, Sumapaz y San Rafael.

En esta estación se encuentra el motor principal del sistema, es considerada la estación motriz, ya que posee los equipos de tracción del sistema, entre ellos, motores principales, reductor, cadenas de transmisión de potencia y volante principal doble garganta, encargados de transmitir el movimiento a los dos circuitos del cable.

Paraíso

Ilustración 11. Estación El Paraíso



Fuente: Propia

La estación está ubicada en el sector sur de la ciudad, más específicamente sobre la Carrera 27 con Calle 71H Sur. Se accede a ella directamente desde el espacio público a su alrededor. Atiende la demanda de los barrios Paraíso, Mirador y Bella Flor.

En términos electromecánicos esta ubicación posee la misma función de la estación Portal Tunal, pues permite el retorno de las cabinas hacia el otro sentido. Así se completa el ciclo de operación.

8.2.3 Descripción de las actividades

La principal actividad de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S en el sistema TransMiCable de Ciudad Bolívar es el servicio público de pasajeros a través de cable aéreo, en el que se orienta a alimentar las troncales de buses que hacen parte del Subsistema Masivo bajo la administración de Transmilenio S.A.

Tabla 3. Actividades TransMiCable Ciudad Bolívar

ESTACIÓN	ACTIVIDAD
Tunal	• Labores administrativas • Servicio de cafetería • Servicio de primeros auxilios • Labores de mantenimiento de cabinas • Acopio temporal de residuos • Lavado de cabinas • Abastecimiento de insumos • Almacenamiento de agua potable • Suministro de energía • Estacionamiento de cabinas • Vigilancia • Red contraincendios
Juan Pablo II	• Labores administrativas • Servicio de cafetería • Servicio de primero auxilios • Almacenamiento provisional de residuos • Almacenamiento de agua potable • Suministro de energía • Vigilancia • Red contraincendios
Manitas	• Labores administrativas • Servicio de cafetería • Servicio de primero auxilios

ESTACIÓN	ACTIVIDAD
	• Labores de mantenimiento de motores • Almacenamiento provisional de residuos • Almacenamiento de agua potable • Suministro de energía • Vigilancia • Red contraincendios
Paraíso el Mirador	• Labores administrativas • Servicio de cafetería • Servicio de primero auxilios • Almacenamiento provisional de residuos • Almacenamiento de agua potable • Suministro de energía • Vigilancia • Red contraincendios

Fuente: Propia.

8.2.4 Descripción actividades generales

A continuación, se describen las actividades prioritarias que podrían incluir las sedes de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., el criterio para la distribución y asignación de estas depende de las necesidades propias de la operación y del tipo de transporte desarrollado. Cada sede incluirá una, algunas o varias de las actividades aquí señaladas:

Tabla 4. Actividades Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

ACTIVIDAD		RESPONSABLES	FUNCIÓN PRINCIPAL
ADMINISTRATIVAS	Labores administrativas	Gerencia, Control Interno, Planeación, Dirección O&M Cable, Comunicaciones y Atención al Usuario, ITS y TICs, Proyectos especiales, Jurídica, Administrativa y financiera y Talento Humano.	Tareas y obligaciones para un funcionamiento coordinado y eficiente, derivando las responsabilidades asociadas a las diferentes áreas.
	Servicios de casino y cafetería	Administración/Infraestructura y Bienestar.	Espacio para la alimentación y bienestar de los trabajadores.
	Servicio de primeros auxilios	Seguridad y Salud en el Trabajo	Prestación de medidas inmediatas a personas

	ACTIVIDAD	RESPONSABLES	FUNCIÓN PRINCIPAL
			lesionadas, inconscientes o súbitamente enfermas.
OPERATIVAS	Labores de mecánica automotriz	Mantenimiento buses	Mantenimiento preventivo y correctivo para ayudar a mantener la flota eléctrica en funcionamiento, evitando cualquier tiempo de inactividad y gastos por fallas imprevistas.
	Labores de mantenimiento electromecánico.	Mantenimiento sistema Cable	Mantenimiento preventivo y correctivo para garantizar la confiabilidad operativa del componente electromecánico que compone el sistema TransMiCable.
	Lavado de vehículos	Tercero	Operación de limpieza interior y exterior de la carrocería de la flota eléctrica, incluye funcionamiento y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas residuales.
	Lavado de cabinas	Tercero	Operación de limpieza interior y exterior de la carrocería de las cabinas, incluye funcionamiento y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas residuales.
	Suministro de energía renovable	Mantenimiento y operaciones	Recepción y suministro de energía para la flota eléctrica y el componente electromecánico de las cabinas.
	Suministro de energía		Recepción y suministro de energía para las instalaciones de la

ACTIVIDAD		RESPONSABLES	FUNCIÓN PRINCIPAL
			Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
	Estacionamiento de vehículos		Parqueo de la flota eléctrica.
	Estacionamiento de cabinas		Alistamiento y preparación de cabinas.
	Operación de vehículos		Alistamiento, planeación y programación del servicio de transporte.
	Operación del Cable		Alistamiento, planeación y programación
	Infraestructura	Infraestructura	Mantener y mejorar las instalaciones, incluye actividades de aseo, poda y fumigación.

Fuente: Propia.

8.2.5 Partes interesadas

Las partes interesadas pertinentes al Sistema de Gestión Ambiental son los entes de control, usuarios que realizan la prestación del servicio público de transporte y la comunidad aledaña a las sedes de la entidad.

Para la Operadora Distrital de Transporte S.A.S es necesario cuidar aspectos como el respeto al medio ambiente, implementación de estrategias que disminuyan y controlen el impacto de la entidad en la zona de influencia y la imagen corporativa, y dar cumplimiento a los requisitos legales ambientales vigentes.

9 Riesgos y oportunidades

Los riesgos y oportunidades identificados para el Sistema de Gestión Ambiental se encuentran relacionados en los siguientes documentos: DOS-F-017 Formato Matriz aspectos e impactos ambientales, DOS-F-018 Formato Matriz requisitos legales ambientales y DOS-F-020 Formato Identificación de Riesgos.

10 Etapa constructiva

10.1 Unidad Funcional 8

La etapa constructiva de la Unidad Funcional 8 Perdomo II estuvo a cargo del Concesionario de Provisión, el cual relaciona dentro de su Plan de Manejo Ambiental la descripción del área de influencia del proyecto:

"El área donde se ejecuta el proyecto, hace parte de un ecosistema semiseco o subxerofítico, que forma parte de un bioma Azonal, denominado Orobioma Azona Andino del Altiplano Cundiboyacense, entendiendo los Orobiomas como un tipo de bioma definido por la presencia de montañas que cambian el régimen hídrico y forman cinturones o fajas de vegetación, de acuerdo con su incremento en altitud y la respectiva disminución de la temperatura (Walter, 1977). Actualmente solo persisten tres núcleos aislados inmersos en una gran matriz antrópica, dominada por agro-ecosistemas, pastos ganaderos y zonas de urbanización (Rodríguez et al., 2006). Esta parte de la cuenca alta del rio Bogotá, presenta un clima relativamente seco (400-500 mm aprox), debido al efecto de la sombra de lluvias producido en el extremo occidental de los cerros que bordean la sabana de Bogotá (Van der Hammen & González 1965). Ecológicamente debido al estrés hídrico causado por la baja precipitación, las plantas que allí se establecen están adaptadas a condiciones sub-xerofoticas y xerofíticas formando matorrales de elementos arbustivos no mayores a 3 metros de altura. En cuanto a la cobertura baja del área específica del futuro patio, que corresponde a composiciones rastreras de vegetación cuya altura no sobrepasa el metro de altura, se evidencio que esta era conformada por especies pioneras de buena regeneración natural que les permite colonizar áreas abiertas donde presentan tasas de crecimiento relativamente rápidas, aunque en baja densidad. Las principales especies identificadas fueron Bacharis latifolia y Bacharis bogotensis (Chilcos), así como también Furcrae andina (Fique)".

Una vez finalizada la etapa de construcción, la Unidad Funcional 8 fue entregada por el Concesionario de Provisión VG Mobility Perdomo S.A.S. y Transmilenio S.A. el 30 de agosto de 2022, con toda la infraestructura física para la puesta en marcha de la operación de la flota eléctrica, a partir de esta fecha se realizó la instalación paulatina de muebles, equipos tecnológicos, herramientas y equipos, entre otros, por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. El 10 de septiembre de 2022, se inició la operación del servicio del sistema integrado de servicio público en vía.

Por tanto, la planificación, aprobación de diseños constructivos, control y verificación de las obras a realizadas en la Unidad Funcional 8, se encontró a cargo de la Dirección de Infraestructura de VG Mobility Perdomo S.A.S.

10.2TransMiCable

El sistema no tuvo etapa constructiva por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., ya que la operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar de la ciudad de Bogotá, D.C. fue otorgada por parte de Transmilenio S.A. a través del Contrato Interadministrativo No. 2671 de 2023, en el que se firmó un acta de inicio para que la Operadora iniciará las labores operativas el 29 de diciembre de 2023.

La etapa constructiva del TransMiCable fue suscrita por el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU y la Unión Temporal Cable Bogotá en el Contrato de Obra 1630 de 2015, "*cuyo objeto consistió en adelantar los estudios, diseños y construcción de obra civil, suministro, montaje, puesta en funcionamiento y mantenimiento del componente electromecánico, de un sistema de transporte de pasajeros por cable aéreo tipo monocable desenganchable, en la localidad de Ciudad Bolívar, en Bogotá D.C. y que una vez finalizada la obra, fue entregada para su operación a TRANSMILENIO S.A.",* quién adjudicó el contrato de operación No. 291 de 2018 al Consorcio Cablemóvil, el cual desde diciembre de 2018 se encargó de su operación y mantenimiento, supervisado por el Ente Gestor; dicho contrato tuvo una duración de 5 años finalizando el 28 de diciembre de 2023 hasta que fue entregado a la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

11 Etapa operativa

11.1 Análisis ambiental

11.2 Línea base ambiental

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S tiene como función esencial, entre otras, prestar el servicio público de transporte masivo tanto en la ciudad de Bogotá como en su área de influencia, en sus diferentes componentes y modalidades. Actualmente para la Unidad Funcional 8 se cuenta con 195 busetones eléctricos, el manejo y operación de esta flota inicialmente definida y aprobada por Transmilenio recibirá mantenimiento en la Unidad Funcional 8 Perdomo II. Adicional, la Operadora presta el servicio de sistemas alternativos de movilidad con el cable aéreo para la localidad de Ciudad Bolívar, el cual cuenta con 163 cabinas, todas incluyen paneles solares, los cuales alimentan el sistema tecnológico de cada cabina.

Las actividades realizadas en las sedes generalmente no generan o provocan impactos de alta magnitud sobre el ambiente o la comunidad. Por lo anterior y como parte de su política, el manejo ambiental debe ser parte integral de la organización como cualquiera de las otras áreas administrativas y operacionales, en donde se promuevan buenas prácticas de manejo y se gestione la búsqueda de tecnologías más eficientes y amigables con el ambiente, para sus procesos y sus actividades.

Unidad Funcional 8 Perdomo II

Para la Unidad Funcional 8 se cuenta con Aval Final para el predio según radicado 2022-ER-15991 emitido por Transmilenio S.A., en el que se establece:

- Uso de suelo: *"el predio contiene edificaciones que suma un área total de 2.956,65 m² construidos, destinados para bodega económica, bodega de almacenamiento NPH, depósito de almacenamiento NPH y oficinas en bodegas y/o industrias NPH"*.

- Componente ambiental: colindancia con usos residenciales, amenaza de remoción en masa (media/baja) y amenaza de inundación (baja).

TransMiCable

Para el TransMiCable se cuenta con permiso de operación para la prestación del servicio público de transporte por Cable otorgado por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante la Resolución 229895 de 2023, en el que se establece habilitación por cumplir con las condiciones y requisitos establecidos en el Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023.

11.2.1 Conocimiento del entorno localidades

Las sedes de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., Unidad Funcional 8 Perdomo ll del servicio de movilidad terrestre y las estaciones Juan Pablo ll, Manitas y Paraíso del TransMiCable, se encuentran ubicadas en la localidad de Ciudad Bolívar.

La localidad está ubicada al suroccidente de Bogotá colindando al norte con la localidad de Bosa, al sur con las localidades de Usme y Sumapaz, al este con las localidades de Tunjuelito y Usme y al Oeste con el municipio de Soacha.

Ilustración 12. Localidad Ciudad Bolívar



Fuente: Pagina Web Alcaldía Ciudad Bolívar.

Presenta una topografía 90% Montañosa y el 72% de la localidad es considerada zona rural, cuenta con principales vías de acceso como la Autopista Sur, la Avenida Ciudad de Villavicencio, la Avenida Boyacá y la Avenida Jorge Gaitán Cortés.

Con relación al clima se establece un promedio de 14°C con una temperatura mínima de 9°C y una máxima de 19°C, el principal recurso Hídrico de la Localidad es la cuenca del Rio Tunjuelo, la cual recibe afluentes como las quebradas Limas, Trompeta, La Estrella, y El Infierno. Complementando el sistema hídrico de la Localidad, encontramos las quebradas Quiba, Calderón, Bebedero y Aguas Calientes.

Por otro lado, se describe también la localidad Tunjuelito teniendo en cuenta que la sede principal del TransMiCable; Tunal, se encuentra ubicada en dicha localidad, aunque el servicio que presta de movilidad de cable aéreo es para la localidad de Ciudad Bolívar.

Ilustración 13. Localidad Tunjuelito



Fuente: Página web Alcaldía Tunjuelito.

Esta localidad está ubicada al sur de Bogotá colindando al norte con la localidad de Kennedy, al sur con la localidad de Usme, al este con la localidad Rafael Uribe Uribe y al Oeste con la localidad de Ciudad Bolívar.

La localidad cuenta con principales vías de acceso como la Avenida Caracas, Villavicencio, Boyacá, Autopista Sur, Carrera 53, Jorge Gaitán Cortés y Mariscal Sucre.

Con relación al clima se establece un promedio de 14°C. El principal recurso Hídrico de la Localidad al igual que en la localidad de Ciudad Bolívar es la cuenca del Río Tunjuelo y adicional, la cuenca del río Fucha. Complementando el sistema hídrico de la Localidad, encontramos las quebradas Chiguaza y el embalse Tunjuelo, construido por la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá, con el fin de amortiguar el río en la parte baja de su cauce.

11.2.2 Conocimiento del entorno sedes

El medio ambiente se encuentra conformado por diferentes componentes ambientales que cumplen unas funciones específicas y se relacionan entre sí, agrupándose en cuatro sistemas: medio físico, medio biótico, medio social y medio económico, compuestos a su vez por elementos ambientales susceptibles a posibles efectos y/o alteraciones impactantes por la operación de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

Se identifican los componentes ambientales y el estado actual de estos:

Tabla 5. Componentes ambientales sedes Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

COMPONENTE AMBIENTAL	ESTADO ACTUAL
Atmosférico	Las sedes se encuentran ubicadas en zonas en la que predomina el uso residencial con uso complementario del comercio, la UF8 cuenta con un 100% de flota eléctrica con cero emisiones de CO2, lo que mejora la calidad de aire y la salud de la comunidad. En el TransMiCable todas las cabinas cuentan con paneles solares para el funcionamiento interno de cámaras, audio y luz de cada una de estas, disminuyendo de esta manera los impactos a la atmósfera generados por la operación del sistema.
Hídrico	No se cuenta con fuentes hídricas cercanas para la UF8, para el TransMiCable en la estación Tunal, se encuentra en sus cercanías el río Tunjuelo, el cual tiene un área total de 41.427 ha, su eje principal, nace en el Páramo de Sumapaz por encima de los 3.700 m s. n. m., a partir de tres cauces principales, los ríos Chisacá, Mugioso y Curubital, que al unirse conforman el río Tunjuelo propiamente dicho, el cual recorre las áreas rural y urbana del distrito para entregar sus aguas al río Bogotá. Por otro lado, dentro del área de influencia del sistema TransMiCable también se encuentra la quebrada Limas que nace en la vereda de Quiba, en la parte rural de la localidad de Ciudad Bolívar y, por tanto, es afluente del río Tunjuelo. Esta quebrada se divide en dos cuerpos de agua: Brazo derecho que queda en cercanía a la estación Manitas y Brazo izquierdo que tiene proximidad a la estación Paraíso.

COMPONENTE AMBIENTAL	ESTADO ACTUAL
	Las sedes cuentan con servicios de acueducto y alcantarillado y una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para cada sede, las cuales recirculan el agua del área de lavado, aprovecha aguas lluvias y no generan vertimientos. Para el caso de las estaciones del TransMiCable se genera aprovechamiento de aguas lluvias para abastecer los baños públicos.
Suelo	El 100% de las áreas operativas se encuentran cubiertas de asfalto o piso industrial y las áreas de mantenimiento cubiertos con pintura epóxica. Se realizan campañas de limpieza de losas con una frecuencia mensual garantizando minimizar la afectación a la infraestructura y el riesgo ambiental derivado de una posible contaminación.
Paisaje	Se cuenta con un paisaje sostenible donde se trabaja con el medio ambiente para crear un equilibrio con el clima local. Las edificaciones se diseñaron de manera que se favorezca la iluminación y ventilación natural.
Biótico (vegetación y fauna)	La organización promueve el reverdecer de las áreas al interior de las sedes y su zona de influencia. En los alrededores de la UF8 se encuentran diferentes especies arbóreas como Eucaliptos, Jazmín, Aguacates, etc. adicionalmente se cuenta con personal encargado para el mantenimiento de las zonas verdes. Por otro lado, en los alrededores de las estaciones del TransMiCable se encuentran especies como Falso Pimiento, Guayacán, Jazmín y Roble Australiano, aunque están en cercanías con cada una de las estaciones, se ubican en espacio público, por lo que su mantenimiento está a cargo del Jardín Botánico, entidad que es encargada de la planificación de la plantación, el establecimiento y el mantenimiento del arbolado joven y la jardinería en espacio público.
Social (comunidad y trabajadores)	La organización cuenta con un equipo que promueve estrategias de inclusión, equidad de género en el que más del 50% son mujeres y su gestión social vela por la

COMPONENTE AMBIENTAL	ESTADO ACTUAL
	implementación de procesos participativos que permitan el intercambio social y comunitario en la zona de influencia.
Económico	La ODT brinda aproximadamente 730 empleos directos y la mayor parte de trabajadores viven en la localidad. Igualmente cuenta con contratación de contratistas y empresas para la realización de actividades que no son propias de su naturaleza.

Fuente: Propia.

11.2.3 Áreas ambientales sensibles y criticas

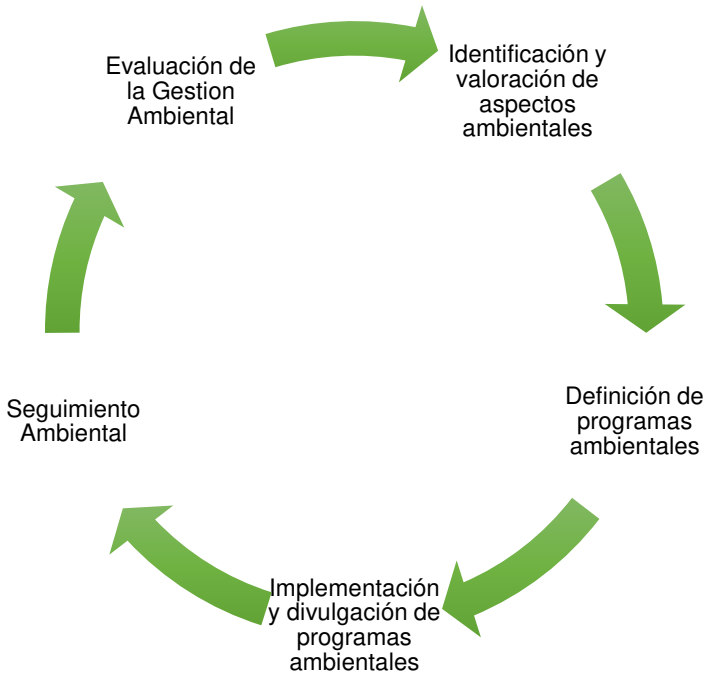
No se cuenta con áreas ambientales sensibles y críticas, sin embargo, las áreas perimetrales aledañas a zonas residenciales requieren de atención con el fin de mitigar el ruido ambiental que pueda afectar a la comunidad.

Por otro lado, aunque desde la operación del TransMiCable no se genera ninguna afectación a los cuerpos de agua ubicados en cercanías con algunas de las estaciones, se ha observado gran deterioro ambiental en las rondas hídricas de la zona de influencia generados directamente por la comunidad, por lo que desde el alcance de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. se busca sensibilizar y fortalecer a través de encuentros ciudadanos las prácticas ambientales en torno al cuidado del recurso hídrico y la apropiación de sus ecosistemas.

11.3 Aspectos e impactos ambientales

La identificación, análisis y elaboración de la matriz de aspectos e impactos ambientales se realiza bajo el documento DOS-G-002 Guía de aspectos, impactos, riesgos y oportunidades ambientales, en el cual se establece la metodología para la identificación de aspectos y significancia de impactos ambientales según las actividades realizadas con el fin de priorizar las acciones de prevención, mitigación, corrección y compensación a implementar.

Ilustración 14. Procedimiento aspectos e impactos ambientales



Fuente: Propia.

Se documenta en el formato DOS-F-017 Formato matriz aspectos e impactos ambientales, en este formato se definen de forma general los principales impactos ambientales provenientes de las actividades desarrolladas en cada una de las sedes. Basados en la valoración de impactos se establecen prioridades de gestión ambiental para definir objetivos, programas, metas e indicadores que permitan dar cumplimiento a la Política y la normatividad ambiental.

Una vez identificadas las actividades propias de la operación, se genera un resumen de las actividades que permiten la identificación de aspectos y valoración de impactos ambientales, la interacción presente entre las actividades desarrolladas, los componentes ambientales y el impacto generado.

Es importante dejar la aclaración que para el TransMiCable existen diferentes establecimientos ubicados en las mismas estaciones e infraestructura de TransMilenio pero que no están sujetos al alcance del contrato de operación de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., ya que son contratos externos que tiene directamente TransMilenio y que no tienen ninguna influencia con la operación del Cable.

Tabla 6. Aspectos e Impactos ambientales generados

ACTIVIDAD	ASPECTO	IMPACTO AMBIENTAL
Administrativas (oficinas, cafetería, servicio de aseo y primeros auxilios)	Consumo de energía	• Agotamiento de recursos naturales
	Consumo de agua	• Agotamiento de recursos naturales
	Consumo de agua Lluvia	• Aprovechamiento del recurso hídrico
	Consumo y disposición de papel	• Agotamiento de recursos naturales Contaminación del suelo • Aumento de residuos a disponer
	Generación de residuos posconsumo	• Disminución de residuos a disponer
	Generación de residuos peligrosos	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Aumento de residuos a disponer
	Generación de residuos biológicos	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Alta generación de residuos a disponer
	Generación de residuos aprovechables	• Aumento de ciclo de vida de materias primas • Aumento de consciencia en reciclaje de residuos de consumo diario.
	Generación de residuos no aprovechables	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Aumento de residuos a disponer
	Vertimiento de aguas residuales domesticas	• Contaminación del agua
	Generación de empleo	• Mejora de la calidad de vida y aumento de conciencia ambiental
	Actividades de desarrollo comunitario	• Prevención de la contaminación del medio ambiente.
Operativas (mecánica	Consumo de energía	• Agotamiento de recursos naturales

ACTIVIDAD	ASPECTO	IMPACTO AMBIENTAL
automotriz, mantenimiento de cabinas, lavado de vehículos/cabinas, suministro de energía, estacionamiento, operación e infraestructura.	Consumo de energía renovable	• Aprovechamiento de fuentes de energía renovable
	Consumo de agua	• Reducción del recurso hídrico
	Consumo de agua tratada	• Recirculación del recurso hídrico
	No generación de aguas residuales industriales	• Prevención de la contaminación del agua
	Generación de residuos posconsumo	• Disminución de residuos a disponer
	Generación de residuos peligrosos	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Aumento de residuos a disponer
	Generación de residuos aprovechables	• Aumento de ciclo de vida de materias primas • Aumento de consciencia en reciclaje de residuos de consumo diario.
	Generación de residuos no aprovechables	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Aumento de residuos a disponer
	Emisión de ruido	• Contaminación auditive • Afectación social
	Generación de emisiones atmosféricas	• Contaminación al aire
	Derrame de combustible y/o sustancias químicas	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua

Fuente: Propia.

11.4 Planeación estratégica

11.4.1 Integración con el sistema integrado de gestión

El sistema de gestión ambiental se encuentra incluido dentro del sistema integrado de gestión y se basa en la realización del ciclo de mejora continua PHVA (Planear, Hacer, Verificar y Actuar) para conseguir el objetivo de mejora.

Ilustración 15. Sistema de Gestión Ambiental ODT



Fuente: Propia.

11.4.2 Política Ambiental

La ODT desde su sistema de gestión ambiental se compromete a prestar el servicio de transporte público masivo de pasajeros, promoviendo el transporte sustentable, el uso de tecnologías limpias, la protección de los recursos naturales y la prevención de la contaminación.

Es por esto, que su compromiso se centra en:

- El fortalecimiento de la cultura ambiental y el cumplimiento de los requisitos legales aplicables a la operación.
- La implementación de tecnologías limpias que permitan apoyar el cuidado del medio ambiente y el uso racional y eficiente de los recursos naturales.
- Integrar la gestión ambiental y el concepto de transporte sustentable en la gestión institucional fomentando la cultura del cuidado del medio ambiente.

- Mejorar continuamente el SGA, verificar la eficacia de los objetivos, metas y la identificación de oportunidades de mejoramiento ambiental mediante la innovación y el desarrollo.

Objetivos Ambientales

- Promover la cultura ambiental al interior de la ODT, con los clientes y la comunidad fomentando la responsabilidad y el compromiso frente a la preservación del medio ambiente.
- Garantizar el cumplimiento legal, la gestión oportuna de permisos y licencias ambientales requeridos para la operación.
- Promover el transporte sustentable mediante tecnologías limpias que minimicen el impacto ambiental y promuevan el uso sostenible de los recursos.

11.4.3 Estructura Organizacional

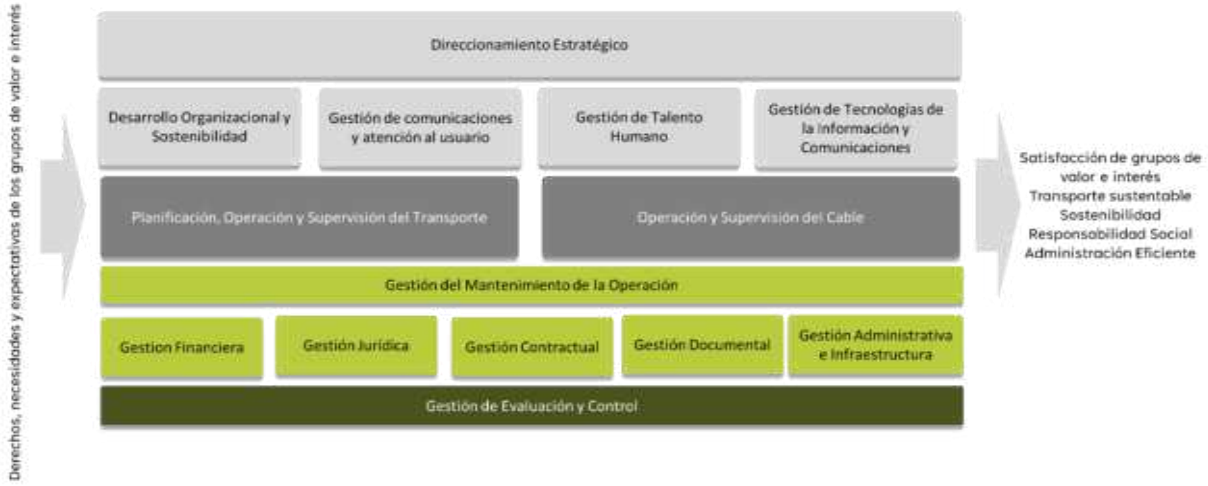
Se cuenta con un líder, un profesional y un tecnólogo en gestión ambiental con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normatividad ambiental vigente aplicable y en los contratos de concesión.

Para tal fin, se informará a la Autoridad Ambiental sobre la conformación del Departamento de Gestión Ambiental, conforme a lo establecido en el Decreto 1299 de 2008 y Resolución 1310 de 2009, soportado mediante radicación ante la Secretaría Distrital de Ambiente perteneciente al archivo del proceso de Gestión Ambiental.

Así mismo en caso de realizarse modificaciones, se deberá actualizar ante la Autoridad Ambiental las veces que sea necesario.

Se ha implementado herramientas de gestión para el efectivo desarrollo organizacional, para ello, y soportados en el plan estratégico de la compañía, se cuenta con el proceso de Planeación y Productividad con un enfoque de gestión por procesos en donde junto con la Gerencia diseñó e implementó el Mapa de procesos.

Ilustración 16. Mapa de procesos ODT

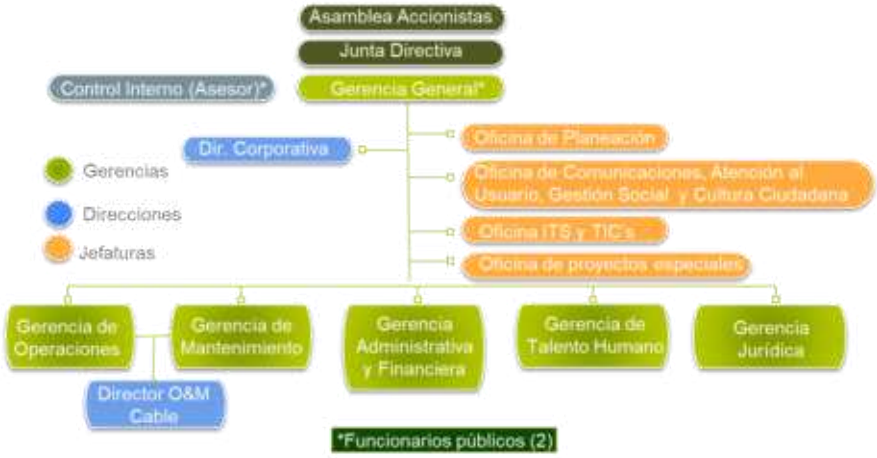


Fuente: Propia.

A su vez, se cuenta con las Caracterizaciones de procesos en la que se encuentra alcance y descripción del funcionamiento, identificando objetivos, actividades, elementos de entrada, resultados, partes interesadas involucradas y responsables, permitiendo especificar el esquema de gestión ambiental para garantizar el cumplimiento de requisitos ambientales exigidos por el contrato de concesión y la normatividad ambiental vigente por medio de la implementación de acciones de prevención, mitigación, corrección y compensación de impactos ambientales generados en el desarrollo del contrato.

El esquema de gestión ambiental hace parte de los procesos de apoyo de la organización incorporado en los subprocesos del proceso de planificación y para el cual se define la siguiente estructura:

Ilustración 17. Estructura interna ODT



Fuente: Propia.

Dicha distribución se encuentra establecida en el Plan Estratégico de la Operadora Distrital de transporte S.A.S.

11.4.4 Responsabilidades del Sistema de Gestión Ambiental

Tabla 7. Responsabilidades de gestión ambiental ODT

CARGO	RESPONSABILIDADES
Gerente general	• Aprobar la política ambiental. • Aprobar objetivos y metas ambientales. • Garantizar los recursos necesarios para implementar y mantener el sistema de gestión ambiental. • Revisar y aprobar las actualizaciones del sistema de gestión ambiental.
Jefe planeación	• Orientar la gestión ambiental. • Establecer mecanismos de gestión e implementación, para el desarrollo de proyectos y programas de planeación ambiental.
Líder gestión ambiental	• Elaborar, proponer y actualizar la política ambiental. • Diseñar, implementar y realizar seguimiento al Plan de Manejo Ambiental. • Implementar y mantener el sistema de gestión ambiental bajo la NTC-ISO 14001 vigente. • Definir procedimientos ambientales. • Revisar y actualizar matrices de requisitos legales. • Revisar y actualizar matrices de aspectos e impactos ambientales. • Elaborar informes de desempeño ambiental. • Promover la cultura ambiental al interior y exterior de la ODT fomentando la responsabilidad y el compromiso frente a la preservación del medio ambiente.
Profesional gestión ambiental	• Divulgar la política ambiental. • Implementar y realizar seguimiento a los programas ambientales y las acciones del sistema de gestión ambiental. • Implementar y mantener el sistema de gestión ambiental bajo la NTC-ISO 14001 vigente. • Ejecutar los procedimientos ambientales.

CARGO	RESPONSABILIDADES
	• Revisar y actualizar matrices de requisitos legales. • Revisar y actualizar matrices de aspectos e impactos ambientales. • Elaborar informes de desempeño ambiental. • Promover la cultura ambiental al interior y exterior de la ODT fomentando la responsabilidad y el compromiso frente a la preservación del medio ambiente.
Tecnólogo en gestión ambiental	• Apoyar y ejecutar las actividades definidas en los programas ambientales. • Apoyar y mantener el sistema de gestión ambiental bajo la NTC-ISO 14001 vigente. • Ejecutar los procedimientos ambientales. • Realizar inspecciones rutinarias con el fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones ambientales. • Elaborar informes de actividades ambientales desarrolladas.
Gerencias, jefes y lideres de procesos	• Cumplir y hacer cumplir la política, objetivos y metas ambientales. • Cumplir las prácticas y procedimientos establecidos, adoptando las medidas preventivas para evitar riesgos y accidentes ambientales. • Promover la cultura ambiental.
Todo el personal	• Cumplir y hacer cumplir la política, objetivos y metas ambientales. • Cumplir las prácticas y procedimientos establecidos, adoptando las medidas preventivas para evitar riesgos y accidentes ambientales. • Cumplir la normatividad ambiental legal vigente. • Apoyar y cumplir el desarrollo y sostenimiento del sistema de gestión ambiental.

Fuente: Propia.

11.5 Permisos y licencias ambientales

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S., dentro de sus obligaciones ambientales, tiene a su cargo tramitar los permisos ambientales, ante las autoridades ambientales competentes en la jurisdicción de Bogotá D.C., entre estas, las Secretarías que

requieran trámites y expidan los permisos para la buena construcción y ejecución de la operación, de igual forma, dicho trámites y permisos en cumplimiento con el Contrato de Concesión, serán radicadas todas las gestiones a TRANSMILENIO S.A.

Es de aclarar que, durante la ejecución del objeto de los Contratos de Concesión No. 1224 de 2022 y Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023 no se requiere licencia ambiental, dado que no se genera deterioro alguno a los recursos naturales renovables o al ambiente y tampoco se generan modificaciones considerables o cambios notorios al paisaje dentro del perímetro o ronda de ubicación de las sedes.

A continuación, se relacionan los permisos ambientales que deben ser tramitados ante la autoridad ambiental; es de aclarar que cada permiso es independiente para cada sede.

Tabla 8. Permisos ambientales ODT

PERMISO	SEGUIMIENTO	SEDE
Inscripción acopiador de llantas usadas	Reporte mensual ante la autoridad ambiental	Transversal
Inscripción generador de residuos peligrosos	Reporte anual ante el IDEAM	Transversal
Inscripción acopiador primario de aceite usado	Tramite única vez	Transversal
Inscripción al programa de autorregulación ambiental de fuentes móviles	Reporte con frecuencia establecida por la autoridad ambiental	UF8
Creación y/o actualización del departamento de gestión ambiental	Actualización ante la autoridad ambiental cada vez que se generen cambios	Transversal
Aprobación plan de contingencia para el manejo de derrames de hidrocarburos	Única vez y tramite de actualización cuando se presenten modificaciones	Transversal
Concepto recirculación Planta de Tratamiento de Aguas Residuales	Única vez y tramite de actualización cuando se presenten modificaciones	Transversal
Permiso de publicidad exterior visual.	Al momento de instalar publicidad al interior y exterior de la flota.	UF8

Fuente: Propia.

11.6 Programas de gestión ambiental

Las medidas de prevención, control, mitigación, protección, recuperación o compensación de los impactos que se generen durante la etapa operativa, se presentan dentro de una serie de programas que incluyen las medidas de control que conforman el Plan de Gestión Ambiental. Estos programas son el resultado del análisis de los aspectos e impactos asociados a cada una de las actividades operativas ejecutadas en las sedes de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

Cada programa ambiental contará con su formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales, las cuales establecerán medidas particulares ambientales a aplicar de acuerdo con las características propias de las sedes, actividades objeto de la concesión que generen impactos ambientales en todos los sitios de operación, incluyendo los puntos de inicio de ruta, garantizando la implementación permanente del Plan de Gestión Ambiental.

Los hallazgos que se lleguen a evidenciar mediante inspecciones planeadas y no planeadas, frente a resultados de indicadores de gestión de los programas de gestión ambiental, requerimientos de Transmilenio S.A., Entes de control y Autoridades Ambientales, entre otras serán consignados en el formato DOS-F-019 Formato planes de mejoramiento.

11.6.1 Programa de gestión integral de residuos

11.6.1.1 Objetivo

Garantizar la correcta disposición de los residuos generados en la operación de acuerdo con su caracterización y procedencia, previniendo la contaminación del suelo y fuentes hídricas, cumpliendo con normatividad legal ambiental vigente.

11.6.1.2 Impactos ambientales

- Contaminación del suelo.
- Contaminación del agua.
- Aumento de ciclo de vida de materias primas
- Aumento de consciencia en reciclaje de residuos de consumo diario.

11.6.1.3 Medidas ambientales

Como resultado de la operación se generan residuos entre los cuales se encuentran:

- Residuos peligrosos, se disponen con gestores externos autorizados que realizan la recolección, transporte, tratamiento y disposición final.
- Residuos sépticos, se disponen con gestores externos autorizados que realizan la recolección, transporte, tratamiento y disposición final.

- Residuos posconsumo, mediante las estrategias creadas por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible que garantizan la gestión y manejo de estos.
- Residuos aprovechables, donados con el objetivo de contribuir a los procesos sociales y comunitarios de la zona de influencia de operación a través de la gestión integral de residuos sólidos.
- Residuos no aprovechables, dispuestos con el operador de recolección de residuos sólidos de la zona.

La gestión integral de los residuos de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S se encuentra en el documento DOS-PN-002 Plan de gestión integral de residuos.

11.6.1.4 Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales

11.6.2 Programa uso eficiente de recursos naturales

11.6.2.1 Objetivo

Mejorar el desempeño ambiental mediante técnicas de ahorro y uso eficiente de recursos (hídrico, energético y papel) y prevenir la contaminación del recurso hídrico por generación de vertimientos.

11.6.2.2 Impactos ambientales

- Reducción de los recursos naturales.
- Consumo de energía renovable.
- Recirculación del recurso hídrico.
- Aprovechamiento del recurso hídrico.
- Contaminación del suelo
- Aumento de residuos a disponer

11.6.2.3 Medidas ambientales

La organización en su compromiso con el medio ambiente aporta una operación con un desarrollo renovable y sostenible, optando por alternativas sustentables a través de tiempo.

- Implementación de tecnologías limpias (procesos, productos o servicios que reduzcan impactos negativos a través de mejoras en la eficiencia energética, el uso sostenible de los recursos o actividades de protección ambiental),

como el uso de energías renovables para la carga de vehículos y el componente electromecánico del TransMiCable.

- Ecourbanismo, con el fin de mantener entornos edificados en armonía y equilibrio con la naturaleza se procurará implementar los siguientes criterios (de acuerdo con el estudio económico y técnico realizado previamente por el subproceso de Infraestructura):
    - Equipos y aparatos ahorradores de agua y energía.
    - Aprovechamiento de aguas lluvias.
    - Recirculación de aguas industriales.
    - Uso de energías renovables.
    - Diseño eficiente de espacios, que permitan la entrada de la luz natural.
    - Equilibrio entre porcentajes de zonas duras vs. zonas verdes.
    - Reutilización de material orgánico de excavaciones (barreras naturales, terraplenes, taludes, entre otros).
    - Utilización de superficies permeables (adoquín, drenaje, concreto permeable, jardines de bioretención y cunetas verdes).
    - Sistema de ventilación natural y regulación de la temperatura.
    - Uso de materiales aislantes térmicos o receptores térmicos.
    - Medidas de paisajismo como herramienta de mitigación de impactos ambientales y controles de determinantes físicas y naturales.
    - Uso de vegetación apropiada de acuerdo con las condiciones del suelo, adaptación de la especie, durabilidad, mantenimiento, resistencia a la polución, espacio de plantación, forma de copa, tipo de raíz, altura del fuste, porte total, densidad de la copa, duración de la hoja, color, olor y textura.
    - Manejo de cubiertas verdes.

- Consumo consiente, implementación de un modelo de consumo respetuoso con el medio ambiente que satisface las necesidades básicas de los trabajadores, reduce excesos y daño al medio ambiente.

- Conducción ecológica y eficiente, se enfoca en conseguir una manera eficiente de economizar energía y llegar a tener una conducción más segura aprovechando al máximo las tecnologías actuales.

- Uso de detergentes y jabones biodegradables que cumplan con los límites máximos de fósforo y la biodegradabilidad expuestos en la normatividad ambiental

- Plan IPM (Inspección, prueba y mantenimiento) a cargo del área de infraestructura.

- DOS-COM-002 Compromiso consumo de papel, propone una gestión documental sostenible en donde se implemente el concepto “Cero Papel” el cual establece la planeación de los sistemas de gestión y control, buenas prácticas de uso de papel, gestión del cambio, aprovechamientos de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones – TIC, aplicación de normativas y uso de estándares.

11.6.2.4 Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

11.6.3 Programa contingencias y emergencias ambientales

11.6.3.1 Objetivo

Establecer los lineamientos para la prevención y atención oportuna de emergencias y contingencias ambientales, que se puedan presentar por las actividades ligadas a la operación y mantenimiento de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., conforme a los lineamientos establecidos en la normatividad vigente y por la autoridad competente.

11.6.3.2 Impactos ambientales

- Contaminación del suelo
- Contaminación del agua

11.6.3.3 Medidas ambientales

La Organización procederá a reducir los impactos ambientales generados por la presencia de contingencias ambientales por medio de:

- Identificación de las actividades a ejecutar en la Organización para eliminar siempre que sea posible el riesgo ambiental.
- Identificación, solicitud y gestión de recursos necesarios para la prevención y atención de contingencias ambientales.
- Actividades de sensibilización a los trabajadores y partes interesadas en contingencias ambientales.
- Inspección, control y mantenimiento de sistemas de contención y kits de derrames.
- Control operacional de las operaciones y actividades.

- Programas de mantenimiento preventivo de los equipos e instalaciones a cargo de las áreas de mantenimiento e infraestructura.

11.6.3.4 Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

11.6.4 Programa la Rolita reverdece tu entorno

11.6.4.1 Objetivo

Desarrollar actividades encaminadas a contribuir a la restauración ecológica para mejorar el entorno de vida y el bienestar de la comunidad de la zona de influencia de La Rolita.

11.6.4.2 Impactos ambientales

- Mejoramiento del paisaje.
- Regeneración de nutrientes del suelo.
- Conservación de la biodiversidad.
- Mitigación del cambio climático.
- Mitigación del ruido.

11.6.4.3 Medidas ambientales

Buscamos reverdecer los espacios de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S y sus zonas de influencia mediante la siembra de especies vegetativas como acción contra el cambio climático, contribuyendo a la restauración ecológica para mejorar el entorno de vida, promover la salud y el bienestar de los trabajadores y la comunidad aledaña.

11.6.4.4 Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

11.6.5 Programa de capacitación ambiental

11.6.5.1 Objetivo

Promover la cultura ambiental en la Operadora Distrital de Transporte S.A.S fomentando la responsabilidad y el compromiso frente a la preservación del medio ambiente.

11.6.5.2 Impactos ambientales

- Sensibilización en la prevención de la contaminación del medio ambiente.

11.6.5.3 Medidas ambientales

- Desde el área de Gestión del Talento Humano se cuenta con el GTH-PN-001 Plan Institucional de Capacitaciones el cual tiene como objetivo Promover el desarrollo integral de los trabajadores de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. a través de procesos de capacitación y entrenamiento que trasciendan a todos sus ámbitos, elevando su nivel de compromiso para el logro de los objetivos institucionales.

- Inducciones, todo el personal que ingrese a la organización recibirá inducción en temas ambientales (aspectos e impactos ambientales, gestión de residuos, consumo consciente, tecnologías limpias, NTC ISO14001, entre otros), antes de iniciar las actividades para la cual ha sido contratado.

- Capacitaciones, se realizarán capacitaciones periódicas a los trabajadores con su respectiva evaluación de acuerdo con los impactos ambientales generados en sus actividades. Se deberá dar cumplimiento al cronograma de capacitaciones ambientales.

- Piezas comunicativas, talleres y/o actividades lúdicas, se realizarán según necesidad y alineados a los impactos ambientales generados. Dependiendo del tema a impartir podrán realizarse de manera presencial o por medios virtuales.

11.6.5.4 Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

12 Finalización etapa operativa

Una vez se finalice el contrato de operación y comience el desmantelamiento, se elaborará un inventario de herramientas, instalaciones, estructuras, máquinas y/o equipos a desmantelar, así como la definición del lugar donde serán ubicados posteriormente o la disposición final de estos.

Seguido se realizará una inspección de condiciones locativas a nivel de infraestructura con el fin de determinar desgaste y/o deterioro, establecer un cronograma de actividades y el plan de acción de remodelación y mejoras para entregar la sede en las mismas o mejores condiciones y términos en el que fue entregado.

Estas actividades se realizarán dando cumplimiento, a las siguientes medidas de manejo ambiental:

- Manejo y protección de individuos arbóreos y zonas verdes: protección mediante poli sombra o poli malla, en áreas aledañas a los sitios de intervención y dando cumplimiento al marco normativo asociado a rondas de protección paisajística.

- Manejo de escombros: adecuada disposición final de escombros generados a partir de demoliciones de cimentaciones superficiales, en sitios autorizados por la autoridad ambiental competente.

- Manejo integral de residuos: Según lo dispuesto en el documento DOS-PN-002 Plan de gestión integral de residuos.

- Disposición de residuos ordinarios y/o convencionales a través del servicio de aseo del sector.

- Restablecimiento de la cobertura vegetal: inventario y evaluación de daños ocasionados en zonas verdes, determinando áreas que requieren reforestación controlada e inmediata que por sus características de suelo y humedad tendrían una rápida regeneración natural.

- Registro fílmico y/o fotográfico de actividades realizadas durante el desmantelamiento y finalización de la etapa.

- En caso de requerirse, se identificará la necesidad de realizar toma de muestras para verificar si existe contaminación de suelo, aguas subterráneas o aguas superficiales.

13 Mejora continua

El enfoque para la mejora continua del Sistema de Gestión Ambiental se basa en los lineamientos establecidos por el proceso de Gestión de Calidad, se llevarán los registros de las acciones tomadas en el formato DOS-F-019 Formato planes de mejoramiento.

ODT 2024-EE-0875 Plan de Gestión Ambiental

Radicación <radicacion@odt.gov.co>
Wed 5/15/2024 9:31 AM
To:Daniela Chacon Mantilla <dchaconm@odt.gov.co>
Cc:Paula Andrea Castiblanco <pacastiblanco@odt.gov.co>;Diego Fernando Forero Triviño <dfforerot@odt.gov.co>

Buen día,

Para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,

Norma Constanza Aguirre
técnica Archivista
Gerencia Administrativa y financiera

Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
radicacion@odt.gov.co
Teléfono:(601)2007640 Ext. 103



NOTA CONFIDENCIAL: Este mensaje (Incluyendo cualquier anexo) contiene información confidencial y se encuentra protegido por la Ley. Sólo puede ser utilizada por la persona o compañía a la cual este dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje,
favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención, difusión, distribución, copia o toma cualquier acción basada en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message. Any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

De: radicacion <radicacion@transmilenio.gov.co>
Enviado: miércoles, 15 de mayo de 2024 8:32
Para: Radicación <radicacion@odt.gov.co>
Asunto: RE: ODT 2024-EE-0875 Plan de Gestión Ambiental

Buen día

El registro de su comunicación ha sido realizado con éxito, los documentos adjuntos han sido descargados y cargados en nuestro SGDEA con el número el Radicado 2024-ER-24729 del 15 de mayo de 2024.

NOTA: En caso de reclamación por favor tener presente que no se aceptarán ni se tendrán en cuenta versiones diferentes a las radicadas a la fecha y hora de radicación en nuestro sistema.

Horario de radicación de ventanilla por correo electrónico es de lunes a viernes de 7A.M. a 4.00P.M.

Cordial saludo

GRUPO DE CORRESPONDENCIA
Dirección Corporativa
Av. El Dorado N° 69 - 76. Edificio Elemento, Torre 1 Piso 5°
Teléfono: 2203000

Piense en el Medio Ambiente antes de imprimir este documento.

De: Radicación <radicacion@odt.gov.co>
Enviado: martes, 14 de mayo de 2024 16:52
Para: radicacion <radicacion@transmilenio.gov.co>
Cc: Paula Andrea Castiblanco <pacastiblanco@odt.gov.co>; Daniela Chacon Mantilla <dchaconm@odt.gov.co>; Diego Fernando Forero Triviño <dfforerot@odt.gov.co>
Asunto: ODT 2024-EE-0875 Plan de Gestión Ambiental

Buen día,

Remitimos archivos relacionados en el asunto, para los fines pertinentes.

Solicitamos amablemente remitirnos por este medio el número de radicado asignado o la confirmación de recibido.

https://transmilenio-my.sharepoint.com/personal/radicacion_transmilenio_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fradicacion%5Ftransmilenio%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCONCESIONARIOS%20E%20INTERVENTORIAS%2F17%2E%20LA%20ROLITA&ga=1&noAuthRedirect=1



Cordialmente,

Norma Constanza Aguirre
técnica Archivista
Gerencia Administrativa y financiera

Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
radicacion@odt.gov.co
Teléfono:(601)2007640 Ext. 103



Sólo puede ser utilizada por la persona o compañía a la cual este dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje,
favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención, difusión, distribución, copia o toma cualquier acción basada en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message. Any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

INFORME DE ACTIVIDAD DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL

CONCESIONARIO:	OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.
CONTRATO No	Interadministrativo 2671 del 2023
PATIO:	Perdomo Unidad Funcional 8 Perdomo II
REALIZADA POR:	Johana Castelblanco Lancheros – Profesional Ambiental TMSA (contratista)
ATENDIDA POR:	Paula Castiblanco – Profesional gestión ambiental ODT S.A.S.
FECHA VISITA:	02 de octubre de 2024

OBJETIVO

Presentar el informe de la visita realizada a las instalaciones físicas del TransMiCable de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S; esta visita tuvo como objetivo principal realizar la evaluación del cumplimiento de las directrices contempladas en la normatividad ambiental vigente, las obligaciones en materia ambiental establecidas en el Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023, suscrito entre la Empresa de Transporte del Tercer Milenio TRANSMILENIO S.A. y la Operadora Distrital de Transporte y lo establecido en el Manual de Operaciones Componente Zonal M-DB-003 Versión 5 – febrero 2023.

ALCANCE

El alcance de la visita al Cable está dado en términos del seguimiento que realiza Transmilenio S.A al cumplimiento de:

Obligaciones Ambientales establecidas en el Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 de 2023, suscrito entre TRANSMILENIO S.A. y la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
Manual de Operaciones Componente Zonal M-DB-003 Versión 5 – febrero 2023.
Normatividad ambiental vigente.

A su vez manera verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente, durante la ejecución de todas las actividades propias de la operación del sistema de cable, entre las cuales se incluye el lavado de cabinas, mantenimiento mecánico del sistema, pintura, suministro de combustibles y/o energéticos, parqueo y demás actividades de apoyo que pueden llegar a ser realizadas por la ODT

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PATIO

La operación que lleva a cabo en la sede de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., mediante el proyecto TransMiCable, la cual se localiza en la Localidad de Ciudad Bolívar, en las Unidades de Planeamiento Zonal – UPZ Lucero y San Francisco.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

El punto de partida del sistema de transporte por cable es en el Portal Tunal, donde funciona la estación de transferencia y se integra físicamente con el Sistema TransMilenio. El recorrido del Cable continúa con las estaciones intermedias, ubicadas en los Barrios Juan Pablo II y Manitas – Villa Gloria, finalizando con la estación de retorno ubicada en el barrio El Paraíso. La ubicación de las estaciones se relaciona a continuación:

Estación	Dirección	Coordenadas	Referencia
Portal Tunal	Avenida Boyacá #48-69	Latitud 4°34'6.80"N Longitud 74° 8'22.93"O	Imagen 1
Juan Pablo II	Calle 67 sur #18r-69	Latitud: 4°33'20.62"N Longitud: 74° 8'51.12"O	Imagen 2
Manitas	Carrera 18 L # 70 G sur	Latitud: 4°33'0.82"N Longitud: 74° 9'2.15"O	Imagen 3
Mirador El Paraíso	Calle 71h Bis Sur #27-2	Latitud: 4°33'0.44"N Longitud: 74° 9'32.21"O	Imagen 4

Tabla 1. Ubicación estaciones

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Ilustración 1. Localización estación Portal Tunal



Ilustración 2. Localización Est. Juan Pablo ll



Ilustración 3. Localización Estación Manitas



Ilustración 4. Localización Est. Mirador El Paraíso

El sistema de cable cuenta con una longitud aproximada de 3,2 km, contando con 163 cabinas para el transporte de máximo 10 pasajeros, con 55 m de separación entre una y otra. A continuación, se presentan algunas de las áreas que se observan en las estaciones de TransMiCable.

PORTAL TUNAL

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 1. Área de mantenimiento



Foto 2. Ingreso a cabinas



Foto 3. Área de cafetería



Foto 4. Almacén

ESTACIÓN JUAN PABLO

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 5. Área de cafetería



Foto 6. Área de descanso



Foto 7. Bicicletero



Foto 8. Ingreso a la estación

ESTACIÓN MANITAS

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 10. Auditorio



Foto 11. Enfermería



Foto 12. Ingreso a las cabinas



Foto 13. Cafetería





TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Foto 14. Motores

Foto 15. Plantas eléctricas

ESTACIÓN MIRADOR EL PARAISO



Foto 16. Bicicletero



Foto 17. Cafetería



Foto 18. Auditorio



Foto 19. Sanitarios

En la tabla 1, se relacionan las áreas que están encargadas de realizar las actividades principales que se realizan en el Cable.

PATIO	ACTIVIDADES INTERNAS

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

TransMiCable	Personal propio: 1. Labores Administrativas 2. Cargue de energía de cabinas 3. Operación del sistema teleférico 4. Parqueo de cabinas 5. Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema teleférico Terceros: 6. Mantenimiento preventivo - Doppelmayr 7. Servicio de aseo de las instalaciones y lavado de las cabinas – ASEAR S.A. ESP (Contrato directo con ODT) 8. Sistema Integrado de recaudo, Información yservicio al usuario – SIRCI (Solicitud Ente Gestor) 9. Vigilancia – MEGASEGURIDAD (Licitación Pública con ODT) 10. Gestión de residuos – PROCESOIL (Contrato directo con ODT)

Tabla 2. Actividades principales

Enla ODT CABLE, se cuenta con servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y recolección de residuos suministrados por las siguientes empresas:

EMPRESA	SERVICIO
ENEL – CODENSA S.A ESP	Suministro de energía eléctrica
Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB	Servicio de acueducto y alcantarillado
LIME	Recolección de residuos

Tabla 3. Servicios públicos y empresas prestadoras

VERIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS CONTRACTUALES Y NORMATIVOS

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales.* ***Tema general:*** *Manejo de sustancias químicas*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Manejo de sustancias químicas

Durante la visita de seguimiento y control en materia ambiental para el mes de octubre del 2024, se llevó a cabo el seguimiento a áreas en donde se realizan actividades que requieren sustancias químicas, como:

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

mantenimiento preventivo y correctivo, lavado de cabinas y aseo interno; a la fecha ya se empezaron a disponer insumos de aseo en las diferentes estaciones de TransMiCable.
Se recomienda de igual manera dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1496 de 2018 por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado (SGA) de clasificación y etiquetado de productos químicos, de igual manera se da cumplimiento a la Resolución 0773 de 2021, el cual define las acciones que deben desarrollar los empleados para la aplicación del SGA.

En la tabla 4, se relacionan las diferentes sustancias que se identificaron en el almacén y que son utilizadas por el Concesionario en sus actividades, a su vez se identificaron los residuos y desechos peligrosos que se generan:

RESIDUO PELIGROSO	ESTADO FÍSICO	CLASIFICACACION DECRETO 1076/2015	CARACTERISTICAS PELIGROSIDAD (CRETIB)
Sólidos contaminados	Sólido	A4060 - A4070	Tóxico, Inflamable
Vidrio contaminado	Sólido	A4140	Tóxico ambiental
Filtros de aceite	Sólido	A3020 - Y18	Tóxico, Inflamable
Filtro de aire	Sólido	A4060	Tóxico, Inflamable
Filtro de cartón	Sólido	A4060	Tóxico, Inflamable
Baterías	Sólido	A1160	Corrosivo, Tóxico
Grasa	Sólido	Y8	Tóxico, Inflamable
Tarros de pintura y aceite	Sólido	Y12	Tóxico, Inflamable
Aerosoles	Sólido	Y10	Tóxico, Inflamable
Tóner y cartuchos	Sólido	Y12	Tóxico, inflamable y explosivo
RAEES	Sólido	A1180	Tóxico, Inflamable
Luminarias	Sólido	A2010	Tóxico, Inflamable
Aceite usado	Líquido	Y8-Y9	Tóxico, inflamable y explosivo
Thinner	Líquido	A3140	Tóxico, inflamable y explosivo
Refrigerante	Líquido	Y18	Tóxico
Borras y líquidos contaminados	Semi sólido / líquido	Y9	Tóxico, Inflamable
Lodos de PTAR	Semi sólido / líquido	Y9	Tóxico, Inflamable
Biosanitarios	Sólido	A4020 - Y1	Biológico infecciosos

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Tabla 4. Clasificación peligrosidad insumos químicos
Fuente: ODT

Se identifica el uso de diques de contención, estibas de contención y canastillas de contención, ubicados en las áreas estratégicas en donde se realizan el almacenamiento de residuos peligrosos, insumos químicos usados en la PTAR, insumos para las actividades de orden y aseo y en las `reas en donde se almacenan aceites o Diesel. (Foto 20 a la 24)



Foto 20. Etiquetado insumos de aseo Juan pablo II



Foto 21. Etiquetado insumos de aseo Manitas



Foto 22. Etiquetado insumos de aseo Paraiso Mirador



Foto 23. Estiba de contención aceites planta eléctrica Manitas

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 24. Estiba de contención aceite para motor Manitas

Se identifica el siguiente hallazgo de acuerdo con lo que se evidencia en las fotografías 23 y 24.

- **Hallazgo:** Se observan bidones aparentemente de ACPM sin etiquetar sobre estiba de contención, el concesionario menciona que estas labores se han coordinado con el área de SST, sin embargo, no se ha podido efectuar el etiquetado de los productos dispuestos en el área de motores. **Compromiso**: Garantizar el etiquetado de los productos utilizados en las actividades diarias conforme lo establece la resolución 223 del 2023 “Sistema Globalmente Armonizado”. (02/10/2024)

El concesionario envía vía correo electrónico el 16 de octubre el soporte de seguimiento al hallazgo, en el que se evidencia que realizan etiquetado de los productos y a su vez se dispone en la pared para evitar que está se desprenda. No obstante, se dará cierre al hallazgo una vez se halla realizado la visita locativa del mes de noviembre y se evidencie que la rotulación de estos insumos continua.

En la estación del Tunal, como se desarrollan las principales actividades de mantenimiento, se identifican los siguientes diques e insumos químicos, así como el almacenamiento de llantas nuevas y usadas. (Foto 25 a la 30)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 25. Almacenamiento llantas usadas



Foto 26. Almacenamiento llantas



Foto 27. Almacenamiento aceites Tunal

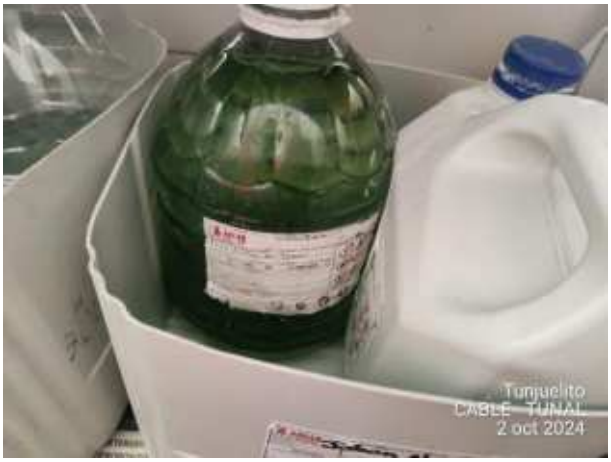


Foto 28. Etiquetado insumos de aseo Tunal

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 29. Insumos almacén - Tunal



Foto 30. Etiquetados insumos PTAR - Tunal

Adicionalmente también se observan los kits de derrames ubicados en cada una de las estaciones, en áreas como cuartos de almacenamiento de insumos de aseo, almacenamiento de aceites que solo se presenta en la estación Manitas y Tunal; estas cuentan con, barreras, paños, desengrasante, monogafas, chaleco reflectivo, guantes, cinta de seguridad, tapabocas, entre otros, adicionalmente cuentan con códigos QR que permiten evidenciar las inspecciones realizadas mensualmente. (foto 31 a la 38)



Foto 31. Kit de antiderrames PTAR - Tunal



Foto 32. Inspección kit de derrames – Tunal

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 33. Inspección kit de derrames área de aseo – Tunal



Foto 34. Inspección kit de derrames plantas eléctricas - Manitas



Foto 35. Kit de derrames motores - Manitas



Foto 36. Kit de derrames área de aseo - Manitas

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 37. Kit de derrames área de aseo – Juan pablo II



Foto 38. Kit de derrames – Mirador paraiso

El área encargada de la ubicación de las matrices de compatibilidad y de las hojas de seguridad corresponde al equipo de trabajo de sistemas de seguridad y salud en el trabajo y se recomienda sean ubicadas en las áreas donde se realizará el almacenamiento de las sustancias químicas; lo anterior para dar cumplimiento al decreto 1496 de 2018 "*por el cual se adopta el sistema globalmente armonizado de clasificación y etiquetado de productos químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química"* también teniendo en cuenta la resolución 0773 de 2021 "*Se definen las acciones que deben desarrollar los empleados para la aplicación de Sistema Globalmente Armonizado SGA*". Por lo cual, se identifica y verifica la publicación de las matrices y hojas de seguridad mencionadas. (Foto 39 a la 44)



Foto 39. Matriz de compatibilidad PTAR - Tunal



Foto 40. Matriz de compatibilidad almacenamiento de aceites – Tunal.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 41. Matriz de compatibilidad insumos de aseo - Tunal



Foto 42. Matriz de compatibilidad insumos de aseo – Manitas



Foto 43. Matriz de compatibilidad insumos de aseo – Mirador Paraiso



Foto 44. Matriz de compatibilidad insumos de aseo – Juan pablo II

Se evidencia que las hojas de seguridad son verificadas mediante el escaneo del código QR que esta publicado al lado de cada una de las matrices de compatibilidad de las diferentes áreas, con el fin de disminuir el consumo de papel. (Foto 45 a la 48)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 45. Hojas de seguridad insumos de aseo



Foto 46. Hoja de seguridad almacén - Tunal



Foto 47. Códigos QR



Foto 48. Hojas de seguridad insumos de mantenimiento

Durante la visita también se realiza seguimiento a la publicación del plan de contingencia de llantas conforme al decreto 265 de 2016 *"por el cual se modifica el decreto distrital 442 de 2015 en los temas relacionados con el registro para acopiadores y gestores de llantas, planes de contingencia, el aprovechamiento en obras de infraestructura del transporte en el distrito y la mesa distrital de llantas"* especialmente el artículo 9 que trata específicamente de planes de contingencia.



Foto 49. Plan de contingencias de llantas

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales* ***Tema general:*** *Gestión de Residuos*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Gestión de residuos

Para la ODT – CABLE, se instaló en cada una de las estaciones los respectivos puntos ecológicos identificado con un código de clasificación de colores, el cual da cumplimiento a la Resolución 2184 del 26 de diciembre de 2019 *"Por la cual se modifica la Resolución 668 de 2016 sobre el uso racional de bolsas plásticas y se adoptan otras disposiciones. En la tabla 4 se evidencia la clasificación.*

CÓDIGO DE COLORES	CLASIFICACIÓN	RESIDUOS
Verde	Orgánicos o biodegradables	Restos de comida y desechos agrícolas
Blanco	Aprovechables	Papel, cartón, plásticos, vidrio y chatarra.
Negro	No aprovechables	Papel higiénico, servilletas, papeles y cartones contaminados con comida, papeles metalizados, residuos de barredura, icopor, madera y material de higiene personal.
Rojo	Peligrosos	Estopas, trapos con grasa, EPP contaminados, residuos de atención de derrames de hidrocarburos, envases impregnados de pintura, colillas de soldadura, discos de pulidora, bolsas de

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

		cemento y cal, filtros de aceite y combustible, residuos de productos Químicos, hollín y bandas de frenos

Tabla 5. Clasificación de residuos por código de colores

Adicionalmente, las estaciones cuentan con un área de acopio de residuos en las que se identifican las siguientes características:

- Iluminación y ventilación
- Compartimientos señalizados para la separación de los residuos
- Espacios suficientes para la manipulación de recipientes

Estos centros de acopio se encuentran organizados y aseados, con la señalización correspondiente y la adecuada separación de los residuos; al momento de la visita el concesionario informa que continúan en la compra de algunas señalizaciones para diferentes puntos. A continuación, se presenta la evidencia fotográfica de los puntos ecológicos y de los centros de acopio que se identificaron. (Foto 50 a la 56)

PORTAL TUNAL



Foto 50. Acopio residuos aprovechables



Foto 51. Acopio residuos no aprovechables

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 52. Punto ecológico área PTAR.



Foto 53. Acopio residuos peligrosos.



Foto 54. Acopio residuos lodos domesticos.



Foto 55. Punto ecologico ingreso a la estación.



TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Foto 56. Punto ecologico oficinas administrativas.

ESTACIÓN JUAN PABLO II

En la estación Juan Pablo se evidencian los puntos ecológicos con las mismas características, El centro de acopio de la estación no cuenta con iluminación, no obstante, allí se almacenan residuos aprovechables y residuos ordinarios. (Foto 57 a la 60)



Foto 57. Centro de acopio



Foto 58. Acopio residuos aprovechables



Foto 59. Punto ecológico ingreso a la estación



Foto 60. Punto ecológico cafetería

ESTACIÓN MANITAS

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

El centro de acopio de la estación manitas, cumple con las características de ventilación y se encuentran en lugar cerrado en condiciones óptimas para el almacenamiento de residuos aprovechables y ordinarios. (Foto 61 a la 64)



Foto 61. Punto ecológico área administrativa



Foto 62. Punto ecológico auditorio



Foto 63. Punto ecologico cafetería



Foto 64. Acopio de residuos

ESTACIÓN MIRADOR EL PARAISO

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 65. Centro de acopio residuos aprovechables



Foto 66. Centro de acopio residuos ordinarios



Foto 67. Punto ecologico cafetería



Foto 68. Punto ecologico auditorio



TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Foto 69. Punto ecologico ingreso

El concesionario reporta los residuos generados para el mes de septiembre 2024, radicados en el informe de desempeño radicado bajo el número 2024- ER- 52265 del 17 de octubre del 2024.

RESIDUOS	EMPRESA TRANSPORTADORA	GESTIÓN EXTERNA	FECHA (MES 09)	REMISIÓN	CANTIDAD (kg)
Residuos hospitalarios	PROCESOIL	TRACOL	20	17555	1
Solidos contaminados			20 - 03	17555 - 17395	300-284
Filtros usados		PROCESOIL	03	17395	9
Cartón	RECICLOSOCIAL	EMPACOR	05 - 19	00145 - 00147	8 - 28
Papel archivo			05		7
Plástico flexible			19	00147	6
PET		COLOR PLASTIC	05 - 19	00145 - 00147	59 - 40
Chatarra		DIACO	05 - 19	00145 - 00147	44 - 88
Destrucción textil		-	05	00145	38

Tabla 6. Cuantificación residuos mes de septiembre 2024

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales* ***Tema general:*** *Abastecimiento de combustible*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Infraestructura de Recarga Eléctrica

De acuerdo con el Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023 la infraestructura se evidencian las zonas que cuentan con los generadores de energía cuentan con una carcasa que funciona como un amortiguador acústico, lo que contribuye a disminuir los niveles de ruido. Además, se han ubicado en áreas donde la proximidad con la comunidad es mínima. Por su parte, los cuartos de motores y máquinas que permiten el funcionamiento del sistema, también se localizan en un lugar distanciado de la comunidad y de los colaboradores del sistema. Estas estaciones eléctricas son abastecidas con ACPM según la necesidad que presenta para ser utilizadas. (Foto 70 a la 72)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 70. Área de mantenimiento



Foto 71. Plantas de respaldo estación Manitas



Foto 72. Motores Cable - Manitas

Las condiciones del área en general cumplen con los requisitos de seguridad y ambientales como: señalización adecuada, protección del piso de posibles derrames con pintura epóxica, canales perimetrales en adecuado funcionamiento y mantenimiento.

Se realiza contrato con la empresa ENEL número 224 del 18 de diciembre del 2023, en donde garantiza:

> *"La energía deberá ser certificada Verde, esto es, debe ser proveniente de fuentes renovables y debe contar con el Certificado de Energía Renovable (REC).Teniendo en cuenta lo anterior, en cumplimiento de la obligación enunciada en el Contrato Interadministrativo en mención y las demás que se deriven de ésta, la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. considera necesario contratar el servicio público de transporte multimodal en Bogotá D.C. o su área de influencia, en sus diferentes componentes y modalidades, en las que realiza actividades operativas para el TransMiCable de*

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

ciudad bolívar…"

Esta información será suministrada semestralmente.

RUIDO

Todas las estaciones cuentan con planta eléctrica por lo tanto las áreas donde se encuentran ubicadas están insonorizadas. Se realiza inspecciones para cumplir con el funcionamiento de la planta; adicional se tienen contempladas medidas de manejo para la disminución de niveles de ruido en la matriz de aspectos e impactos ambientales, las cuales corresponden principalmente a la verificación del funcionamiento de las plantas eléctricas estiipulado en el plan de mantenimiento preventivo a la infraestructura.

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales.* ***Tema:*** *Recurso Hídrico y Vertimientos*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Recurso hídrico y vertimientos

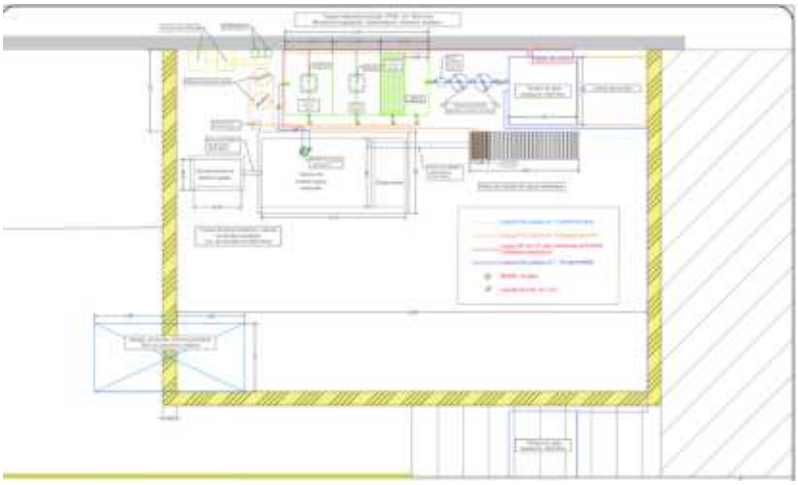
Durante recorrido realizado por las instalaciones del TransMiCable realizado en el mes de octubre del 2024 se evidencio que actualmente se instaló la planta de tratamiento de agua residual, por lo cual las labores de lavado de las cabinas que se hace a la fecha se están realizando con agua tratada.

ANTECEDENTES

El proceso que se ha realizado con el contratista inicia desde el 29 de diciembre del 2023 desde que se firma el acta de inicio, el 30 de diciembre se realiza visita de reconocimiento al Cable, el 17 de enero del 2024 se remite el primer diseño de la PTAR, el 18 de enero se realiza el seguimiento de los diseños por parte de la ODT, para el 23 de enero del 2024 se tiene planteada la entrega final de los diseños para poder iniciar la implementación y puesta en marcha de la PTAR.

Se evidencia el plano de la PTAR, conforme lo mencionado por el operador.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Plano 1. Vista en planta PTAR

Durante la vista a patio se observó que ya está en funcionamiento la PTAR del cable, a continuación, se describen las unidades que componen el sistema de tratamiento:

- **Tratamiento primario:** Esta determinado por las unidades de trampa grasas y desarenador la cual permite la eliminación de los sólidos suspendidos y las grasas flotantes. Para retirar las grasas suspendidas en el tanque se utilizará una nasa la cual permitirá la remoción de forma manual.
- **Tratamiento secundario:** en el primer compartimiento hay sistema de precipitación química por medio de coagulantes y floculantes que aseguran la sedimentación. En la segunda sección hay un sistema de aireación que permite la suspensión microbiana. En la tercera recamara el agua aireada lleva los lodos formados por la parte inferior, los cuales pasan por un sedimentador tipo colmena el cual sedimenta los flocs todavía suspendidos. Por último, en el cuarto compartimiento se almacena el agua que lleva a las unidades de sedimentación.
- **Tratamiento de lodos:** En la primera parte los residuos líquidos se retiran en la primera parte del proceso de tratamiento desde la cámara de precipitación química hasta el filtro de carbón activado. Las bolsas con el material solido pasan a la segunda etapa de secado, los lixiviados retornen a la cabeza del proceso mediante una tubería de desagüe.

El concesionario compartió el diagrama del proceso del sistema de tratamiento que se observa a continuación.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Digrama de Proceso

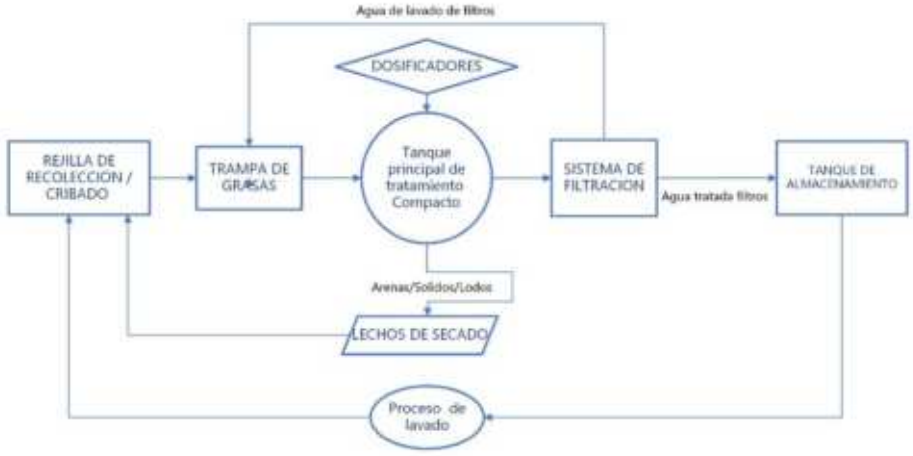


Ilustración 5. Diagrama de procesos PTAR

Se presenta el registro fotográfico de la PTAR. (Foto 73 a la 84)



Foto 73. PTAR



Foto 74. Trampa de grasas

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 75. Tanque aireador y sedimentador



Foto 76. Tanque sedimentador



Foto 77. Tanque sedimentador



Foto 78. Unidades de filtración





TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Foto 79. Filtro de lodos



Foto 80. Coagulante



Foto 81. Almacenamiento de agua tratada



Foto 82. Medidor de agua inicio



Foto 83. Medidor de agua salida

Foto 84. Almacenamiento de lodos

Se le recomienda al concesionario iniciar con el trámite del concepto de vertimientos, para dar cumplimiento a la normatividad legal vigente como las resoluciones 631 de 2015 "*Por la cual se establecen los parámetros y los valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales a cuerpos de aguas superficiales y a los sistemas de alcantarillado público y se dictan otras disposiciones"* y la resolución 1256 de 2021 "*por la cual se reglamenta el uso de las aguas residuales y se adoptan otras disposiciones", posterior a ellos el operador garantiza la correcta disposición final, conforme lo establece la normatividad ambiental.*

El concesionario envió la documentación asociada al ciclo cerrado de vertimientos a las entidades competentes, está al tanto de la respuesta. A continuación, se adjuntan los números de radicado:

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

- **Acueducto y alcantarillado:** E-2024.046087 del 02 de mayo del 2024.
- **Ante la SDA**: 2024ER9486 del 02 de mayo del 2024.

AHORRO DEL AGUA (CIRCULAR TMSA 008)

El concesionario con el fin de atender e implementar estrategias de ahorro del recurso hídrico en la ODT – CABLE, se tomaron las siguientes medidas con el fin de disminuir los consumos, y dar cumplimiento:

1. Se habilitará el 50% de las baterías sanitarias de todo el sistema.
2. Se modificará la periodicidad en las rutinas de aseo que requieren agua con el fin de disminuir la máximo su consumo
3. Se continuará con el lavado de las cabinas mediante el uso de la PTAR lo cual no genera consumos adicionales debido a su recirculación.
4. Se coordinará trabajo en casa o en alternancia.

SILVICULTURA

Respecto a los individuos arbóreos que se encuentran en las áreas de las afueras de las estaciones, el concesionario no realiza ningún tratamiento sin embargo frecuentemente se realiza la poda del césped que se encuentra aledaño a las estaciones.

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales* ***Tema general:*** *Capacitación en temas ambientales.*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

En la tabla N. 6 se evidencia las capacitaciones realizadas para el mes de septiembre 2024, se realizó una actividad con el grupo retorna que se enfocó en la segregación de todos los tipos de residuos que se pueden generar, adicional se entregaron certificados a quienes participaron de esta capacitación.

FECHA	TEMA	NÚMERO DE ASISTENTES
18 de septiembre	Separación y clasificación adecuada de los residuos	34

Tabla 7. Capacitaciones realizadas septiembre 2024

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales.* ***Tema general de la cláusula:*** *Revisión general del patio*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Revisión general del patio

Durante el recorrido realizado a la ODT - Cable, se encontró un patio en óptimas condiciones de orden y aseo ya que garantizan las condiciones favorables en la disposición de residuos en áreas como mantenimiento de las cabinas, parqueo, abastecimiento de energía, así como las áreas administrativas. (Foto 85 a la 90)



Foto 85. Pozos de almacenamiento de agua lluvia – Juan Pablo II



Foto 86. Área trasera de Tunal



Foto 87. Cambio de sebo trampa para roedores - Manitas



Foto 88. Ahorro del agua – Juan Pablo II

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 89. Pilonas Cable



Foto 90. Área de almacén

En las fotografías 85 y 86 se evidencia las trampas para roedores que se encuentran ubicadas en las diferentes estaciones, 30 en Tunal y 1 en Mirador el Paraíso, Manitas y Juan Pablo II; el tipo de cebo utilizado es cinta adhesiva.

Se le sugiere a la ODT ser constante en la ejecución de los procesos de limpieza de las zonas que puedan verse afectadas por derrames menores; adicionalmente se adelantan jornadas de orden y aseo periódicas en las zonas donde se ejecutan las diferentes actividades de soporte técnico principalmente en la estación del Tunal, esto con la finalidad de conservar estas zonas libres de residuos y en condiciones óptimas para desarrollar las actividades propias del área.

CONCLUSIONES

Durante la visita de seguimiento en materia ambiental realizada el mes de octubre del 2024, al centro de operaciones TransMiCable, se revisaron las áreas técnicas y administrativas, verificando el cumplimiento a la normatividad legal vigente en materia ambiental, cláusulas ambientales del contrato 2671 de 2023, el numeral 10 del Manual de Operaciones Componente Zonal M-DB-003 Versión 5 – febrero 2023 y en el ordenamiento jurídico ambiental vigente que aplique para el desarrollo de sus actividades y procesos, esto con la finalidad de no incurrir en procesos sancionatorios de carácter ambiental conforme a la Ley 1333 de 2009, o la norma que la modifique, adicione o sustituya.

HALLAZGOS ABIERTOS

- **Hallazgo:** Se observan bidones aparentemente de ACPM sin etiquetar sobre estiba de contención, el concesionario menciona que estas labores se han coordinado con el área de SST, sin embargo, no se ha podido efectuar el etiquetado de los productos dispuestos en el área de motores. **Compromiso**:

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Garantizar el etiquetado de los productos utilizados en las actividades diarias conforme lo establece la resolución 223 del 2023 “Sistema Globalmente Armonizado”. (02/10/2024)

OBSERVACIONES

- No se identifican observaciones durante la visita

Elaboró: Johana Castelblanco Lancheros – Profesional Ambiental TMSA (contratista).
Fecha informe: 21 de octubre 2024

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304