DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURA - DTI
TRANSMILENIO S.A.

INFORME MENSUAL No. 14
INFORME DTI DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO No. 2671 DE 2023

I.- Datos Generales

Periodo Informe	Noviembre de 2024.	**Número de Contrato**	2671 del 27 de junio de 2023.
Tipo de Contrato	Contrato Interadministrativo de Operación.	**Fecha Inicio**	29/09/2023.
Valor Inicial del Contrato	El valor estimado del contrato corresponde a la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS ($148.800.000.000) constantes del mes de referencia. El valor efectivo del contrato será el que se derive de la retribución a la que tenga derecho el operador.	**Plazo de Ejecución (hasta cuándo)**	El plazo estimado del contrato será de sesenta y seis (66) meses. Sin embargo, el plazo efectivo del contrato será el que transcurra entre la fecha de la firma del acta de inicio del contrato y la fecha de terminación de la etapa de operación y el acta de la etapa de devolución de los bienes.
Objeto	"La Operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar".		

Designación de Supervisión

(25 julio 2023)

NOMBRE DE LA PERSONA QUE EJERCE EL CARGO	CARGO AL CUAL SE LE DESIGNA LA SUPERVISIÓN	ÁREA QUE SUPERVISA
Maryori Elizabeth Jaimes Nova	Directora Técnica de Infraestructura	Coordinador General del Contrato Componentes supervisados: • Mantenimiento de la Infraestructura • Aseo • Ambiental
Yolima Pérez Ariza	Subgerente de Atención al Usuario y Comunicaciones	• Componente de Atención al Usuario y Gestión Social
Natalia Tinjacá Mora	Directora Técnica de Seguridad	Componente de Seguridad: • Seguridad física: Vigilancia • Seguridad Operacional: emergencias y contingencias • Evasión • Seguridad industrial y salud en el trabajo
Jaime Monroy Garavito	Director Técnico de BRT	• Componente de Operación • Componente de Mantenimiento del Componente Electromecánico - CEM
Oswaldo Castillo Navetty	Director de TICs	• Componente tecnológico y de comunicaciones, (software y hardware)

II.- Datos de los Supervisores del CTO 2671-23

Nombre y Cargo Supervisores actuales - TMSA	**CARMEN YANNETH ROSALES SUAREZ**	Directora Técnica de Infraestructura – DTI.
	JAIME ENRIQUE MONROY GARAVITO	Director Técnico de BRT.
	RAFAEL FELIPE VALDEZ LAGUADO	Director de TIC.
	YOLIMA PÉREZ ARIZA	Subgerente de Atención al Usuario y Comunicaciones.
	NATALIA TINJACÁ MORA	Directora Técnica de Seguridad.

<u>Componente Reportado</u> según competencia de la DTI:	Mantenimiento a la infraestructura (sin CEM), aseo y ambiental.
Nombre Supervisor	Carmen Yanneth Rosales Suarez
Cargo	Directora Técnica de Infraestructura

III.- Datos Contratista

Nombre Contratista	OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE.	**Representante Legal Actual**	JAVIER MANUEL MÁRQUEZ RAMÓN
Cédula o NIT	901.526.664-7	**Correo electrónico**	radicacion@odt.gov.co
Dirección	Calle 59A SUR – 76A – 82		

IV.- Plazo de Duración del Contrato

(i) Estos datos sólo deberán diligenciarse en el Informe Final para liquidación.

Desde cuándo	29/09/2023	**Hasta cuándo**	N/A
Fecha documento de Prórroga (Si aplica)	N/A	**Prorrogado hasta cuándo**	N/A
Fecha aprobación póliza de la prórroga (Si aplica)	N/A	**Fecha de terminación**	N/A

Incluir todas las prórrogas.

V. Actas para pagos suscritas por el Supervisor

Para la supervisión del contrato interadministrativo de operación 2671-2023, del presente periodo de este informe, le corresponde a la Dirección Técnica de Infraestructura de TRANSMILENIO S.A., la consolidación de la información reportada.

Periodo certificado	Acta No.	Valor reportado áreas supervisoras y/o interventor	Observaciones
01 al 30 de noviembre	012	N/A	Se realiza supervisión directa por parte de las áreas designadas – TMSA

VI. Pagos Efectuados según estado de cuenta

No. de acta de retribución.	Valor calculado para pago	Fecha de envió a la Subgerencia Económica para revisión y pago por medio de fiducia.	Observaciones
012	$ 2.411.031.261	Lunes 23/12/2024	Remisión mediante correo electrónico acta proyectada por parte de las áreas designadas para la supervisión - TMSA

Al remitir las actas de retribución firmadas, le corresponde al área económica de la entidad continuar el proceso de revisión y aprobación de pago al operador según lo indica el CTO 2671-2023 y procedimiento interno PDI-010-PROCEDIMIENTO PARA LA RETRIBUCIÓN AL OPERADOR DEL SISTEMA TRANSMICABLE.

VII. Reducciones al Valor (si aplica)

No. de acta de retribución.	Valor Descuento o Reducción	Concepto Descuento o Reducción
012	328.776.990	Se realiza deducción por indicador de FACEMJ, debido a la afectación de la disponibilidad de las cabinas el indicador FACEMDC = 0,92, por la indisponibilidad de la cabina C042.
TOTAL	**N/A**	

Si se trata de un contrato en cuya ejecución se hayan practicado *"descuentos"*, éstos deberán incluirse en este ítem.

VIII. Reintegros Efectuados (si aplica)

Fecha Descuento o Reducción	Valor Descuento o Reducción	Concepto Descuento o Reducción
TOTAL	**N/A**	

Si se trata de un contrato en cuya ejecución se hayan practicado *"descuentos"*, éstos deberán incluirse en este ítem.

Fecha Reintegro	Valor Reintegro	Comprobante Reintegro	Concepto Reintegro

IX. Resumen Ejecución Presupuestal

Fecha Estado de Cuenta	Con corte a la fecha del presente informe se han realizado los envíos mensuales a la Subgerencia Económica para revisión y pago por medio de la fiducia de DOCE (12) actas de retribución, producto de la operación al Operador del Sistema TransMiCable Ciudad Bolívar.

X. Cumplimiento de Obligaciones - Supervisión

OBLIGACIONES TRANSMICABLE – Supervisión Dirección Técnica de Infraestructura

Para la verificación de las obligaciones indicadas en el contrato interadministrativo de operación 2671 de 2023, específicamente para las "obligaciones generales de las partes" y según los requisitos solicitados en los manuales de los equipos y recomendaciones del constructor y demás manuales para la preservación de la infraestructura, para el componente de Aseo, Mantenimiento a la infraestructura y Ambiental se verificó mediante la siguiente documentación el cumplimiento total de las obligaciones.

A continuación, se describe la documentación adjunta al presente informe como anexo y que hace parte del reporte correspondiente al periodo de supervisión del contrato 2671 de 2023:

Anexo No. 1: Componente aseo y mantenimiento a la infraestructura.
- Informe detallado de supervisión de noviembre.

Anexo No. 2: Componente ambiental.
- Informe de supervisión noviembre 2024 CTO. 2671 de 2023 - ODT CABLE Componente Ambiental.

Anexo No. 3: Componente retribución.
- Acta de retribución del mes de noviembre 2024.

1. INFORME DE SUPERVISIÓN COMPONENTE INFRAESTRUCTURA (SIN CEM) Y ASEO SISTEMA TRANSMICABLE

El presente informe evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales del componente en el mes de referencia de supervisión como se indica a continuación:

Obligación (principal) o Actividad de supervisión	Descripción u observación	Cumple (si/no)	Evidencia - Información de Cumplimiento
El operador realizará el mantenimiento y aseo integral de las estaciones del sistema TransMiCable	Para el mes de noviembre el operador desarrolló las actividades programadas de	SI	Informe detallado de supervisión de noviembre, el cual cuenta con los siguientes anexos:

Obligación (principal) o Actividad de supervisión	Descripción u observación	Cumple (si/no)	Evidencia - Información de Cumplimiento
según se indica en el apéndice técnico 4. La realización de estas actividades hace parte de las actividades de mantenimiento a cargo del operador y por las cuales tiene derecho a la retribución en los términos del capítulo IV. (Contrato, 5.2)	aseo y mantenimiento a la infraestructura.		Anexo No. 1 Indicadores CCO. Anexo No. 2 Informes semanales unificados. Anexo No. 3 Ordenes de trabajo. Anexo No. 4 Revisión de personal. Anexo No. 5 Relación de correspondencia. Anexo No. 6 Actas de comités de infraestructura.
Disponer del personal mínimo requerido en el "manual de perfiles, funciones del personal y supervisión del sistema TransMiCable" en los tiempos establecidos en el capítulo 4 "personal requerido mínimo por etapas". (Contrato, 6.1)	Para el presente periodo de referencia desde la DTI se realizó el correspondiente seguimiento y validación de las hojas de vida del personal a ser contratado, no obstante, se evidencia que no se cumple con la totalidad de personal en turno de algunos cargos.	NO	Se anexa acta de reunión de acuerdo directo, mediante el cual la ODT propone remitir un plan de acción para revisión de TMSA.
Realizar las adecuaciones que se requieran para el cuidado, protección, mejora y correcta operación de la infraestructura, para la cual deberá solicitar autorización por escrito a Transmilenio S.A., para realizar estas adecuaciones, las cuales deberán contar con los permisos y licencias en la norma vigente de la nación. (Manual de Mtto, 4)	Para el presente periodo de referencia desde la DTI se realizó el correspondiente seguimiento y no se ha requerido ejecutar adecuaciones en la infraestructura del sistema TransMiCable.	N/A	
Mantener operativo el centro de control operacional - CCO en los términos previstos en los apéndices técnicos y registrar en dicho sistema todas las incidencias relacionadas con el proyecto. (Contrato, 9.1)	Para el presente periodo de referencia desde la DTI se realizó el seguimiento a los módulos del componente de aseo y mantenimiento a la infraestructura verificando que el CCO se encuentra funcional.	SI	Se anexa evidencia directa de la plataforma CCO.

Se adelantó la verificación de las obligaciones mediante inspecciones en campo y actividades administrativas en oficina, se identificaron las actividades programadas, mantenimientos, de terceros, personal requerido y vinculado, entre otras responsabilidades que se detallan en el documento correspondiente para el mes de referencia, como evidencia al cumplimiento se presentan los anexos principales con la información en detalle:

- Anexo 1 Indicadores (novedades reportadas por parte de la DTI para la atención en la calidad del servicio esperada).
- Anexo 2 Informes unificados del seguimiento a los mantenimientos preventivos, correctivos, y actividades de aseo (seguimiento diario a las actividades de mantenimiento y aseo por parte de DTI).
- Anexo 3 Ordenes de trabajo (relación de actividades programadas por el Operador del sistema).
- Anexo 4 Personal contratado.

2. INFORME DE SUPERVISIÓN COMPONENTE AMBIENTAL SISTEMA TRANSMICABLE

A continuación, referenciamos la información de seguimiento al componente ambiental a cargo de la Dirección de Infraestructura en el presente mes:

Obligaciones Contrato Interadministrativo de Operación No 2671 de 2023
Obligaciones Anexo 1: Manual de Operaciones de Sistema TransMiCable

Obligación	Descripción u observación	Cumple (si/no	Evidencia - Información de Cumplimiento
2.3.1. Normatividad Ambiental	El OPERADOR deberá dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente aplicable y a aquella que surja, le modifique o adicione durante el tiempo de duración del contrato de operación, incluyendo la etapa de terminación y/o liquidación. Así mismo, el OPERADOR deberá tramitar y obtener con la oportunidad debida las licencias, permisos y/o autorizaciones ambientales que le sean aplicables y requeridas por la normatividad vigente, y se obliga igualmente a solicitar oportunamente las prórrogas o extensiones a las licencias, permisos y/o planes ambientales de forma tal que éstos, estén siempre vigentes durante la vigencia del contrato de operación. El Operador deberá asumir los pasivos, cargas, obligaciones, costos y gastos que se generen con ocasión de la obtención, mantenimiento y cumplimiento de las licencias, permisos, autorizaciones o planes ambientales requeridos para la operación.	**SI**	Tramites y/o permisos ante autoridades ambientales: 1.RESPEL: USRRESP69203 (Rad. SDA 2024-EE-05319) 2. Aceites MANITAS PIN: 4884 Rad. SDA 2024-EE-74213 Fecha:06/04/24. Aceites TUNAL PIN: 4921 Rad. SDA 2024-EE-135558 Fecha:27/06/24. 3. Llantas PIN: Rad. SDA 2024- EE- 18398 del 23 de febrero del 2024 PIN 33382.
2.3.2. Departamento de Gestión Ambiental	En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 1299 de 2008 "por el cual se reglamenta el Departamento de Gestión Ambiental de las empresas a nivel industrial y se dictan otras disposiciones", el OPERADOR deberá conformar el correspondiente Departamento de Gestión Ambiental, el cual estará encargado de garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de operación en materia ambiental; así como, dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 2.2.8.11.1.1 al 2.2.8.11.1.8 del Decreto 1076 de 2015 de la normatividad ambiental nacional y distrital vigente. De igual forma, el Operador deberá informar por escrito a TRANSMILENIO S.A. y a la Secretaría Distrital de Ambiente, dentro de los 15 días siguientes a la iniciación de la etapa de operación regular, sobre el cumplimento de la obligación anteriormente referida, conforme a lo establecido en la Resolución Distrital No. 1310 de 2009. Así mismo, remitir a TRANSMILENIO S.A., los soportes de la inscripción, conformación y aprobación realizada ante la Secretaría Distrital de Ambiente.	**SI**	Departamento de Gestión Ambiental. Rad. SDA 2024-EE-101574 de 10 de mayo del 2024 – Actualización Departamento de Gestión Ambiental. Plan de Gestión Ambiental DOS-PN-001 versión 3 mayo de 2024 PGA Cable - Operadora Distrital de Transporte S.A.S. Informe de Seguimiento Ambiental: **R-DM-001** - LOCATIVO: CABLE 25/11/2024 - DOCUMENTAL: CABLE 27/11/2024
2.3.2.2. Profesional Gestión Ambiental –	El Operador deberá contar como mínimo con un profesional de Gestión Ambiental y/o Gestor Ambiental, quien estará encargado del Departamento de Gestión Ambiental, y será el responsable de los temas de índole ambiental del Operador, de garantizar el cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales, así	**SI**	Rad. SDA 2024-EE-101574 de 10 de mayo del 2024 – Actualización Departamento de Gestión Ambiental.

Obligación	Descripción u observación	Cumple (si/no	Evidencia - Información de Cumplimiento
Gestor Ambiental	como de la normatividad vigente aplicable. Este Profesional deberá registrarse como Gestor Ambiental ante la Autoridad Ambiental competente. El profesional que realice las veces de jefe de Sostenibilidad será quien responda, dirija y coordine las funciones del Departamento de Gestión Ambiental ante la Autoridad Ambiental y TRANSMILENIO S.A.		Informe de Seguimiento Ambiental: **R-DM-001** - LOCATIVO: CABLE 25/11/2024 - DOCUMENTAL: CABLE 27/11/2024
2.3.3. Plan de Gestión Ambiental	El Operador deberá formular e implementar el Plan de Gestión Ambiental, atendiendo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente. Este Plan deberá corresponder en su contenido, especificaciones y profundidad a las características y particularidades de la operación y al entorno del Sistema TransMiCable. El Plan de Gestión Ambiental deberá ser remitido a TRANSMILENIO S.A. para su revisión durante los seis (6) primeros meses de iniciada la operación regular, sin perjuicio de las exigencias y aprobaciones que deba efectuar la Autoridad Ambiental. Si durante la ejecución se surten cambios, modificaciones, adiciones, eliminaciones entre otros al Plan de Gestión Ambiental, estos deberán reportarse de manera oficial a TRANSMILENIO S.A.	**SI**	Plan de Gestión Ambiental DOS-PN-001 versión 3 mayo de 2024 PGA Cable - Operadora Distrital de Transporte S.A.S. Radicado TMSA No. 2024-ER-24729 14 de mayo 2024 Informe de Seguimiento Ambiental: **R-DM-001** - LOCATIVO: CABLE 25/11/2024 - DOCUMENTAL: CABLE 27/11/2024
2.3.4. Cumplimiento de Obligaciones Ambientales	La inobservancia de los lineamientos ambientales contemplados en el Componente Ambiental del presente documento podrán constituirse como un incumplimiento contractual y/o normativo ambiental dado el caso, lo cual podrá derivar en la iniciación del correspondiente proceso sancionatorio establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y en el reporte a la Autoridad Ambiental del Distrito Capital para que en el marco de sus competencias adelante los procesos establecidos en la Ley 1333 de 2009 "por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones".	**SI**	Informe de Seguimiento Ambiental: **R-DM-001** - LOCATIVO: CABLE 25/11/2024 - DOCUMENTAL: CABLE 27/11/2024

Soportes y Anexos:

Informe supervisión noviembre 2024 Cto. 2671 de 2023 - ODT CABLE Componente Ambiental.

3. RETRIBUCIÓN MENSUAL AL OPERADOR DEL TRANSMICABLE CIUDAD BOLÍVAR – OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE.

Contiene los cálculos registrados por las diferentes dependencias de TRANSMILENIO S.A., en el ejercicio de la supervisión frente a las actividades de mantenimiento y operación del sistema TransMiCable, las cuales han sido adelantadas por el operador del sistema según lo indica el contrato 2671-2023 y complementos adicionales que

reflejan el cumplimiento de los indicadores contractuales de descuento y remuneración previstos para el mes de referencia del presente informe y la verificación de la calidad de servicio entregado a los usuarios.

Mes de referencia	Anexos soporte
Noviembre	Acta de retribución del mes de noviembre 2024

XI. Observaciones

Para la supervisión del periodo del presente informe del contrato interadministrativo de operación No. 2671 de 2023, se deja constancia de la obligación según la competencia (ambiental, aseo y mantenimiento a la infraestructura física sin Componente electromecánico) de la Dirección Técnica de Infraestructura de TRANSMILENIO S.A., correspondiendo la supervisión y su obligación de reporte en la plataforma donde reposa el Contrato 2671 de 2023.

Adicionalmente, se reporta la retribución mensual del operador, informe que es generado por las áreas designadas de TRANSMILENIO S.A., para la supervisión del Contrato 2671 de 2023 según competencia de cada una de estas.

Periodo Informe Noviembre 2024

CARMEN Y. ROSALES SUAREZ
Directora Técnica de Infraestructura
TRANSMILENIO S.A.

Revisó:
Daniela Mercedes Guerrero Vence - Abogada Contratista Prestación Servicios DTI TMSA.
Gabriel Grimaldo - Profesional Universitario Grado 4 DTI TMSA.
Luis Fernando Saavedra – Técnico Operativo DTI TMSA.

Proyectó:
Jeisson Jahir Rozo León - Contratista Prestación Servicios DTI TMSA.
Gina Katherin Cortes - Contratista Prestación Servicios DTI TMSA.

INFORME DE SUPERVISIÓN
COMPONENTE INFRAESTRUCTURA Y ASEO
SISTEMA TRANSMICABLE CIUDAD BOLÍVAR

CONTRATO 2671 DE 2023

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURA

TRANSMILENIO S.A.

MES INFORME: NOVIEMBRE DE 2024

Nombre del informe	Informe mensual de supervisión	Vo. Bo
Área	Dirección Técnica de Infraestructura	N/A
Mes informe	Noviembre 2024	N/A
Responsable por elaboración		
Nombre Completo	Daniela Velásquez Bobadilla	
Cargo	Contratista Prestación Servicios – DTI TMSA	
Responsable por revisión		
Nombre Completo	Jaime Alberto Ramos Hidalgo	
Cargo	Profesional Especializado DTI TMSA	
Nombre Completo	Daniela Mercedes Guerrero Vence	
Cargo	Contratista Prestación Servicios – DTI TMSA	
Responsable por aprobación		
Nombre Completo	Carmen Yanneth Rosales Suárez	
Cargo	Directora Técnica de Infraestructura	

TABLA DE CONTENIDO

1. SEGUIMIENTO TOTAL DE INDICADORES 6

1.1 INDICADORES DE ASEO 7

1.1.1 Limpieza rutinaria 7

1.1.2 Limpieza Correctiva 7

1.1.3 Limpieza intensiva 7

1.2.1 Mantenimiento rutinario 8

1.2.2 Mantenimiento correctivo 9

1.2.3 Mantenimiento intensivo 10

2. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS. 11

2.1 Ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo 11

2.2 Mantenimientos correctivos 12

3. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE ASEO 12

5. SEGUIMIENTO AL PERSONAL CONTRATADO DE LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S – LA ROLITA 14

6. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO 2671 DE 2023 15

7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 18

8. REALIZACIÓN DE COMITÉS 20

9. CONCLUSIONES 20

10. ANEXOS 21

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1 Indicadores aperturados Limpieza Intensiva 7
Tabla 2 Indicadores aperturados Mantenimiento Rutinario 8
Tabla 3 Indicadores aperturados Mantenimiento Correctivo 10
Tabla 4 Indicador aperturado 10
Tabla 5 Indicadores aperturados Mantenimiento Intensivo 11
Tabla 6 Porcentaje de ejecución de Mantenimiento Preventivo 12
Tabla 7 Equipos mínimos de aseo para la prestación del servicio 13
Tabla 8 Insumos mínimos de aseo para la prestación del servicio 13
Tabla 9 Obligaciones Contractuales CTO2671 de 2023 15
Tabla 10 Relación de correspondencia CTO2671 de 2023 18
Tabla 11 Relación actas de Comités de Infraestructura 20

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Indicadores aperturados mes de noviembre 6

1. SEGUIMIENTO TOTAL DE INDICADORES

La supervisión del contrato 2671 de 2023, para el Componente de Infraestructura y Aseo es adelantada por parte de la Dirección Técnica de Infraestructura de la Entidad, con el apoyo del personal de fuerza operativa para el seguimiento indicado en el Apéndice 2; en este periodo se aperturaron un total de diecinueve (19) indicadores.

En la ilustración 1 se relaciona la cantidad de indicadores aperturados en el periodo, y la cantidad de indicadores abiertos a la fecha. La información de los indicadores se puede consultar en el Anexo No. 1.

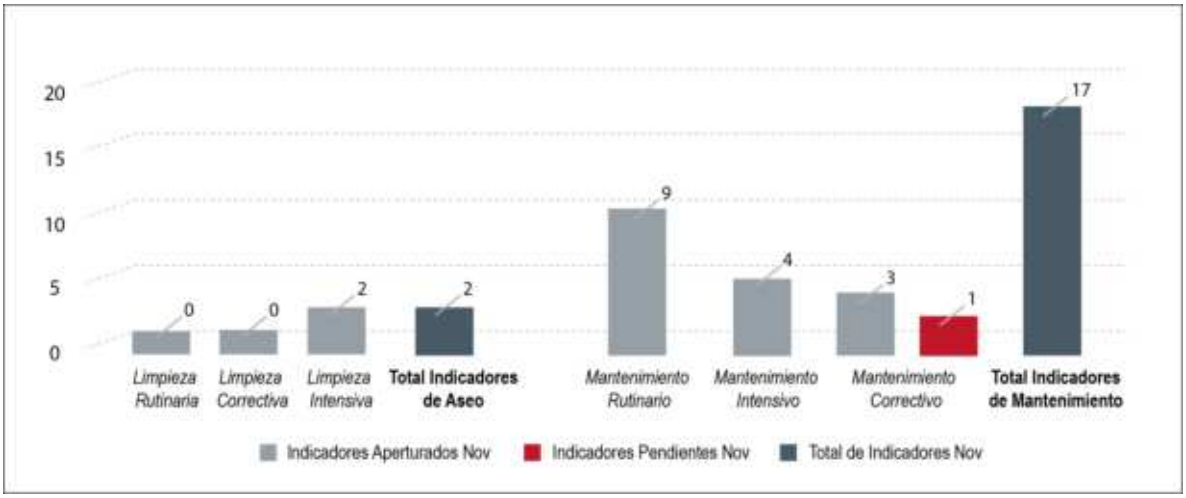


Ilustración 1 Indicadores aperturados mes de noviembre

- Mantenimiento Infraestructura: Diecisiete (17) casos reportados.

Es preciso aclarar que diecisiete (17) indicadores de los diecinueve (19) indicadores aperturados en el periodo corresponden a infraestructura. La información se puede consultar en el Anexo No.1 del presente informe. Con respecto a los indicadores abiertos, se hace seguimiento permanente en los comités semanales.

1.1 INDICADORES DE ASEO

Hacen referencia a las novedades del componente de aseo de las instalaciones de TransMiCable. Para el presente periodo se aperturaron dos (2) indicadores. En lo relacionado con las actividades de aseo ejecutadas por parte del personal contratado se hizo la inspección en cada una de las estaciones. Al respecto, las evidencias se pueden consultar en el Anexo No. 2 del presente informe.

1.1.1 Limpieza rutinaria

En el presente periodo no se aperturaron indicadores de limpieza rutinaria.

1.1.2 Limpieza Correctiva

En el presente periodo no se aperturaron indicadores relacionados con limpieza correctiva.

1.1.3 Limpieza intensiva

En lo relacionado con los indicadores de limpieza intensiva, en el presente periodo se aperturaron dos (2) indicadores, los cuales fueron atendidos por parte del Operador dentro del periodo, relacionado a continuación:

Tabla 1 Indicadores aperturados Limpieza Intensiva

Código CCO	Indicador	Fecha Apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Estación	Fecha de corrección	Foto corrección novedad
141	A3.03	6/11/2024		Se evidencia en la zona no paga, señalética del Plan de Evacuación con varios stickers.	Paraíso	6/11/2024	
146	A3.01	21/11/2024		Se evidencia en la parte externa del Domo, varias partes con suciedad.	Tunal	23/11/2024	

1.2 INDICADORES DE MANTENIMIENTO

Corresponden a los mantenimientos preventivos y correctivos, soportados con las ordenes de trabajo, para el presente periodo se aperturaron diecisiete (17) indicadores los cuáles se pueden consultar en el Anexo No.3.

1.2.1 Mantenimiento rutinario

En relación con los indicadores de mantenimientos rutinarios, en el presente periodo se aperturaron nueve (9) indicadores, a los cuáles se les hizo seguimiento permanente en los comités semanales y, de acuerdo con el Apéndice 2, la atención es según lo indicado en el manual de indicadores de disponibilidad. A continuación, se relaciona la cantidad de indicadores aperturados:

Tabla 2 Indicadores aperturados Mantenimiento Rutinario

Código CCO	Indicador	Fecha Apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Estación	Fecha de corrección	Foto corrección novedad
137	M1.02	5/11/2024		Se evidencia en el pozo séptico demarcación adhesiva en mal estado.	Tunal	5/11/2024	
138	M1.02	5/11/2024		Se evidencia en el cuarto eléctrico demarcación adhesiva de piso en mal estado.	Tunal	5/11/2024	
139	M1.02	5/11/2024		Se evidencia en cuarto eléctrico fisura en señalética.	Tunal	5/11/2024	
140	M1.02	5/11/2024		Se evidencia en cuarto de bombas demarcación adhesiva de piso en mal estado.	Tunal	5/11/2024	

142	M1.02	6/11/2024		Se evidencia en la terraza costado sur occidente, vidrio divisorio con señalética adhesiva frosted en mal estado.	Paraíso	8/11/2024	
143	M1.02	7/11/2024		Se evidencia en la terraza costado sur oriental, vidrio divisorio con señalética adhesiva amarilla en mal estado.	Paraíso	8/11/2024	
144	M1.02	7/11/2024		Se evidencia cinta adhesiva frosted amarilla en división de vidrio con desgaste en Bici-Estación costado norte.	Tunal	8/11/2024	
145	M1.02	21/11/2024		Se evidencia en cuarto de plantas eléctricas demarcación adhesiva de kit control de derrames en mal estado.	Paraíso	21/11/2024	
149	M1.02	26/11/2024		Se evidencia en plataforma sentido descendente, señalética de ruta de evacuación con letras ausentes.	Manitas	28/11/2024	

1.2.2 Mantenimiento correctivo

En lo relacionado con los indicadores de mantenimiento correctivo, en el presente periodo se aperturaron cuatro (4) indicadores, a los cuáles se les hizo seguimiento permanente en los comités semanales y, de acuerdo con el Apéndice 2, la atención es según lo indicado en el manual de indicadores de disponibilidad. En el presente periodo se encuentra abierto un (1) indicador con el consecutivo No.150, al cual se le hace seguimiento permanente en

los comités semanales. A continuación, se relaciona la cantidad de indicadores aperturados:

Tabla 3 Indicadores aperturados Mantenimiento Correctivo

Código CCO	Indicador	Fecha Apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Estación	Fecha de corrección	Foto corrección novedad
147	M2.06	25/11/2024		Se evidencia junto a los torniquetes caja de pasos eléctrica desajustada.	Paraíso	25/11/2024	
148	M2.06	25/11/2024		Se evidencia lámina suelta y desajustada bajo cubierta sentido descendente.	Juan Pablo	27/11/2024	
151	M2.06	29/11/2024		En intersección de túnel, se evidencia tapa de botonera para ascenso y descenso de reja tipo cortina, sin chapa.	Tunal	29/11/2024	

Tabla 4 Indicador aperturado

Código CCO	Indicador	Fecha Apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Estación	Fecha de corrección	Foto corrección novedad
150	M2.04	29/11/2024		Se evidencia en rampa de acceso a Bici-Estación, vidrio fragmentado en la parte de la cubierta.	Tunal	-	-

1.2.3 Mantenimiento intensivo

En lo relacionado con los indicadores de mantenimiento intensivo, en el presente periodo se aperturaron cuatro (4) indicadores, a los que se les hizo seguimiento permanente en los comités semanales y de acuerdo con el Apéndice 2, la atención es según lo indicado en el

manual de indicadores de disponibilidad; A continuación, se relacionan los indicadores aperturados:

Tabla 5 Indicadores aperturados Mantenimiento Intensivo

Código CCO	Indicador	Fecha Apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Estación	Fecha de corrección	Foto corrección novedad
133	M3-03	1/11/2024	N/A	Se debe iniciar mantenimiento semestral de Bombas.	Tunal	8/11/2024	
134	M3-03	1/11/2024	N/A	Se debe iniciar mantenimiento semestral de Bombas.	Juan Pablo	8/11/2024	
135	M3-03	1/11/2024	N/A	Se debe iniciar mantenimiento semestral de Bombas.	Manitas	8/11/2024	
136	M3-03	1/11/2024	N/A	Se debe iniciar mantenimiento semestral de Bombas.	Paraíso	8/11/2024	

2. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

Para el presente periodo se hizo seguimiento a la ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo a la infraestructura, correspondiente al periodo de la semana 45 a la semana 48, obteniendo una ejecución total del 96,66% por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S – La Rolita. Este seguimiento se realiza diligenciando la plantilla de Excel cargada en el Anexo No.2 (hoja de cálculo Mtto Preventivo).

2.1 Ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo

Tabla 6 Porcentaje de ejecución de Mantenimiento Preventivo

Semana	Actividades Programadas Inicial	Actividades Ejecutadas Ordenes Trabajo escaneadas	% Ejecución
45	45	43	94,74%
46	36	34	94,44%
47	39	38	97,44%
48	49	49	100%
		Total Ejecutado	**96,66%**

2.2 Mantenimientos correctivos

En el periodo objeto de este informe se ejecutaron un total de ciento once (111) mantenimientos correctivos por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S – La Rolita. El seguimiento de estas inspecciones se realiza diligenciando la plantilla de Excel cargada en el Anexo No.2 (hoja de cálculo Mtto Correctivos), unificados de la semana 45 a la semana 48 y el Excel consolidado novedades estaciones TransMiCable.

3. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE ASEO

En el periodo objeto de este informe se verificó que el operador ejecutó las actividades de aseo en cada una de las estaciones del Sistema TransMiCable y contó con los insumos establecidos en el Apéndice 4. Para este periodo se hizo inspección a un total de cuatrocientos cuarenta y ocho (448) actividades de aseo ejecutadas por parte del personal contratado. El seguimiento de estas inspecciones se realiza diligenciando la plantilla de Excel cargada en el Anexo No.2 (hoja de cálculo Aseo).

4. SEGUIMIENTO A LOS EQUIPOS E INSUMOS MÍNIMOS DE ASEO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

En el periodo objeto de este informe se verificó en campo que el operador dio cumplimiento con la totalidad de equipos e insumos de aseo para la prestación del servicio establecidos en el Apéndice 4. Como resultado de la revisión se relacionan las siguientes tablas con los implementos de aseo indicados en las obligaciones del Contrato, los cuales fueron verificados y diligenciados en la plantilla de Excel cargados en el Anexo No.4:

Tabla 7 Equipos mínimos de aseo para la prestación del servicio

Descripción	Cantidad Mensual	Revisión 5/11/2024
Andamio certificado tipo torre móvil de 5,5m secciones 2x2. Base rodante con tornillo auto nivelador. Incluye todos los elementos de fijación y anclaje.	4	**Cumple**
Aspiradora industrial - sólidos y líquidos.	4	**Cumple**
Cambiador para bebe para instalar en pared en polipropileno de alta resistencia*	4	**Cumple**
Caneca plástica de pedal - 20l.	36	**Cumple**
Carro de limpieza con bolsa de lona.	8	**Cumple**
Carro-balde con escurridor 25lts-36lts.	8	**Cumple**
Escalera tipo tijera 7 pasos. H=2,10m-2,48m. Dieléctrica - resistencia 102kg - 113kg.	4	**Cumple**
Escalera tipo tijera 9-10 pasos. H=3,00m-3,10m. Dieléctrica - resistencia 102kg -113kg.	4	**Cumple**
Extensión eléctrica 3 salidas cal 14 30m trabajo pesado.	10	**Cumple**
Fregadora brilladora automática horse power: 1,75 hp, rpm: 1,500, (máx. Rendimiento de superficie promedio (m^2/h) 800).	6	**Cumple**
Guadaña a gasolina trabajo pesado 33cc - 43cc.	3	**Cumple**
Haragán metálico para piso con cabo metálico.	10	**Cumple**
Hidrolavadora tipo industrial motor eléctrico. 4hp (3000w) 8lpm.	4	**Cumple**
Hidrolavadora tipo industrial para trabajo pesado. Motor de combustión (no eléctrico). 7hp 15lpm.	4	**Cumple**
Hidrolavadora tipo industrial para trabajo pesado. Motor de combustión (no eléctrico). Presión de trabajo 2900psi a 3600psi. Incluye pistola, lanza de extensión y maguera de 8m a 10m.	1	**Cumple**
Limpiadora a vapor 1500w capacidad 1lt.	4	**Cumple**
Limpiavidrios metálico extensible (2.6 metros).	10	**Cumple**
Manguera trabajo pesado 1/2" - 50m.	5	**Cumple**
Mopa microfibra con armazón metálico.	10	**Cumple**
Punto ecológico de 3 canecas de 100 litros c/u (colores para clasificación de basuras).	16	**Cumple**
Señal precaución piso 62cm.	10	**Cumple**
Servicio de fumigación y desratización de estación del sistema TransMilenio.	8	**Cumple**
Sonda eléctrica l=8m - 15m d=3/4"- 2".	1	**Cumple**
Sopladora de espalda a gasolina.	2	**Cumple**
Torre andamio certificado h=15,0m - 20,0m base 3m x 3m. Base rodante con tornillo auto nivelador. Incluye todos los elementos de fijación y anclaje.	8	**Cumple**

Tabla 8 Insumos mínimos de aseo para la prestación del servicio

Descripción	U.M	Cantidad Mensual	Revisión 5/11/2024
Desengrasante industrial biodegradable	GAL	5	**Cumple**
Desinfectante-blanqueador (hipoclorito 6%)	GAL	50	**Cumple**
Amonio cuaternario 5g concentración 3,5%	LT	50	**Cumple**
Destapa cañerías ecológico	UN	40	**Cumple**
Limpiavidrios	GAL	70	**Cumple**
Sellador piso antideslizante polimérico alta resistencia	GAL	100	**Cumple**
Ambientador liquido aromas varios	GAL	130	**Cumple**

Cera polimérica liquida antideslizante sin fragancia para piso	GAL	20	**Cumple**
Escoba suave (con cabo de madera)	UN	20	**Cumple**
Escoba dura (con cabo de madera)	UN	20	**Cumple**
Trapero mecha industrial. Palo gancho metálico.	UN	45	**Cumple**
Paño absorbente multiuso	UN	150	**Cumple**
Recogedor de piso con mango metálico	UN	30	**Cumple**
Cepillo para inodoro (churrusco)	UN	30	**Cumple**
Chupa	UN	5	**Cumple**
Esponja Multiusos tipo industrial	UN	200	**Cumple**
Cepillo de mano de fibra plástica rígida	UN	50	**Cumple**
Guantes de caucho cal 50	PAR	300	**Cumple**
Bayetilla (35cm-40cm x 65cm-70cm)	UN	220	**Cumple**
Bolsa para basura tipo industrial - de 65cm a 80cm por 80cm a 120cm	UN	3000	**Cumple**
Bolsas para basura de colores 60cm x 80xm	UN	1500	**Cumple**
Rollo papel higiénico triple hoja blanca (30m-40m)	UN	1000	**Cumple**
Detergente liquido multiusos	LT	120	**Cumple**
Jabón líquido para manos - antibacterial	LT	4	**Cumple**
Crema lavaloza (450g - 500g)	UN	5	**Cumple**
Mango metálico (140cm - 150cm)	UN	7	**Cumple**
Balde común 12lts-13lts	UN	15	**Cumple**
Rodillo de felpa 9"	UN	5	**Cumple**
Atomizador plástico 1000cc	UN	100	**Cumple**
haragán metálico para piso con cabo metálico	UN	2	**Cumple**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**Cumple**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**Cumple**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**Cumple**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**Cumple**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	130 (10)	**Cumple**
Espátula metálica 5" - 6"	UN	4	**Cumple**
Aceite mineral	GAL	5	**Cumple**
Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable	UN	10	**Cumple**
Limpiador brilla metales liquido	LT	6	**Cumple**
Conector macho 1/2" para manguera.	UN	5	**Cumple**
Bacterias para pozo séptico	GAL	5	**Cumple**
Limpiador líquido para sifones	GAL	5	**Cumple**

5. SEGUIMIENTO AL PERSONAL CONTRATADO DE LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S – LA ROLITA

En el periodo objeto de este informe la Operadora dio información al Ente Gestor respecto a la vinculación del personal del componente de aseo e infraestructura, donde detallo los perfiles mínimos requeridos para la contratación del personal encargado de la operación y mantenimiento del Sistema. Dichos perfiles fueron proporcionados previamente con sus respectivos soportes por la Operadora, y fueron objeto de revisión y aprobación por parte de la Entidad, obteniendo un total de dos (2) hojas de vida correspondientes al cargo de Personal de Aseo Común (2). En el numeral 6 y Anexo No.5 se describe la información para sus fines pertinentes.

6. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO 2671 DE 2023

El Ente Gestor junto con su personal de fuerza operativa, por medio de recorridos, inspecciones diarias y requerimientos verificó las obligaciones a cargo de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S, establecidas en el contrato No. 2671 de 2023 y sus Apéndices.

A continuación, se relacionan las obligaciones que fueron verificadas por parte de la Entidad:

Tabla 9 Obligaciones Contractuales CTO2671 de 2023

DOCUMENTO	UBICACIÓN	OBLIGACIÓN	ETAPA	CUMPLIMIENTO
Contrato 2671	5.1 c) - Pág. 54	Informe de actividades relacionadas con el mantenimiento y aseo de la infraestructura, dando cumplimiento a las obligaciones del contrato.	Operativa	Cumplida
Contrato 2671-2023	5.2 a) - Pág. 54	El Operador realizará el mantenimiento y aseo integral de las Estaciones del Sistema TransMiCable según se indica en el Apéndice Técnico 4.	Operativa	En ejecución
Contrato 2671-2023	5.2 b) - Pág. 55	Durante las detenciones programadas por TRANSMILENIO S.A. para el mantenimiento del Componente Electromecánico, el Operador continuará realizando las actividades de mantenimiento y aseo integral de las Estaciones.	Operativa	N/A para el periodo
Contrato 2671-2023	5.2 b) - Pág. 55	El Operador será responsable ante TMSA por las condiciones de mantenimiento y aseo integral de las Estaciones en cumplimiento de los Indicadores, incluyendo los espacios comerciales que se encuentran en las Estaciones, cuya gestión comercial adelantará TMSA. mercantil en las Estaciones.	Operativa	En ejecución
Contrato 2671-2023	9.10 b) - Pág. 73	El Operador realizará todas las actividades solicitadas por TMSA encaminadas a permitir el acceso, instalación de equipos, adecuación de espacios y demás elementos necesarios para la realización del Desarrollo Comercial, bien sea	Operativa	Cumplida

		directamente a TMSA o a cualquiera de sus contratistas.		
Apéndice Técnico No. 3	3.1 b) - Pág. 5	Durante la vigencia del contrato, el operador deberá reemplazar aquellas secciones de plexiglás de 2 mm de grosor que se encuentren deteriorados al interior de las cabinas del sistema TransMiCable.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 3	3.4 a) - Pág. 8	El operador deberá realizar el mantenimiento de todos los elementos de señalética común en el sistema (estaciones y cabinas), los reemplazos correspondientes de ser necesarios, como de los elementos establecidos en el "Manual de Señalética del sistema TransMiCable".	Operativa	En ejecución
Apéndice Técnico No. 3	3.4 b) - Pág. 9	El operador deberá instalar los elementos de señalética accesible de acuerdo con lo establecido en el "Manual de señalética del sistema TransMiCable" y conforme con el siguiente listado: TABLA B.	Operativa	En ejecución
Apéndice Técnico No. 4	2.1 - Pág. 3	Las actividades de aseo rutinario mínimas se deberán desarrollar sin afectar la operación del sistema, la movilidad de los usuarios y teniendo en cuenta que todas las estaciones del sistema deberán permanecer en perfecto estado de aseo.	Operativa	En ejecución
Apéndice Técnico No. 4	2.2 - Pág. 5	Para la prestación del servicio se deberá garantizar como mínimo, sin limitarse, la maquinaria, equipo, materiales, insumos, implementos de aseo y equipos relacionados en la tabla del Apéndice técnico 4, numeral 2.2 y 2.3.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 4	2.4 - Pág. 8	Será el establecido en el "Manual de perfiles, funciones del personal y supervisión del sistema.	Operativa	Pendiente
Apéndice Técnico No. 4	3.2 - Pág. 11	ACTIVIDADES MINIMAS DE MANTENIMIENTO: Las actividades de mantenimiento rutinario mínimas a ser realizadas por el operador, con la periodicidad indicada para cada una y la referencia sobre la cual se fijarán los estándares aceptados de cada actividad.	Operativa	Cumplida
Anexo 1 "Manual de operaciones del sistema TransMiCable	2.1.7 g) - Pág. 15	Las instalaciones mantendrán en un estado de limpieza idóneo. Además, se realizará su desinfección, desinsectación y desratización dentro de los plazos marcados para estas operaciones en la normativa vigente.	Operativa	En ejecución

Anexo 1 "Manual de operaciones del sistema TransMiCable	2.1.7 j) - Pág. 15	Instalar y mantener los paneles y resto de señalética referente a la información (zonas de circulación de los usuarios, rutas de evacuación, información tarifaria), prohibición (zonas restringidas al paso), peligro (armarios eléctricos), emergencia (botones de paro accesibles a los usuarios), etc. en todo el sistema TransMiCable.	Operativa	En ejecución
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4 b) - Pág. 55	Conservar la Infraestructura entregada en condiciones óptimas para su utilización según su naturaleza y destinación, en términos de continuidad, eficiencia y permanencia.	Operativa	En ejecución
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4 d) - Pág. 55	Revertir la Infraestructura entregada para la operación a TRANSMILENIO S.A. y/o a quien este determine, de conformidad con la entrega realizada al inicio del contrato de operación, con sus condiciones y mejoras, incluidos entre ellos los inmuebles por adhesión o por destinación que se hayan incorporado al terreno, o a la infraestructura en él construida.	Devolución de Bienes	Pendiente
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4.1 - Pág. 56	Las actividades de mantenimiento rutinario mínimas, sin limitarse a estas, a ser realizadas por el Operador con el fin de conservar el sistema, con la periodicidad indicada para cada una, se muestran en la tabla a continuación: (Ver tabla 56-59).	Operativa	Cumplida
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4.3.1 - Pág. 67	NORMATIVA INSTALACIONES ELECTRICAS: El Operador tiene la obligación de seguir estas normas y su correspondiente actualización de darse el caso, durante la ejecución de las actividades de mantenimiento de redes eléctricas y sistemas de iluminación.	Operativa	Cumplida
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4.4 - Pág. 67	El Operador deberá ejecutar todas las actividades aplicación de preparación de superficie, aplicación de pintura o galvanizante, control rutinario y control de superficies metálicas en las cuales se presenta corrosión por fallo en la pintura, tanto para la infraestructura como para el componente electromecánico.	Operativa	En ejecución

7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Se anexa archivo en formato Excel con el estado actual y el consolidado del periodo de la correspondencia en relación a las comunicaciones oficiales. Se adjunta los archivos PDF de los oficios de este periodo, los cuáles pueden ser consultados en el Anexo No.6.

Tabla 10 Relación de correspondencia CTO2671 de 2023

OFICIOS	FECHA	TEMA	#RADICADO	CONSECUTIVO
Oficios Generados por la Entidad	1/11/2024	Respuesta a su oficio 2024-ER-52360 con asunto "Respuesta a radicado TMSA 2024-EE-29377 Plazo de Cura – Personal de Aseo e Infraestructura" – Contrato Interadministrativo No. 2671 de 2023.	2024-EE-31403	2024-10-22_Rta Oficio ODT plazo de cura
	6/11/2024	Alcance al radicado TMSA No. 2024-ER-54191, aprobación HV de aseo.	2024-EE-31894	ODT 2024-EE-1857_2024-ER-54191_aprobaci_n HV_aseo
	6/11/2024	Solicitud de mantenimiento a los separadores de fila en el Sistema.	2024-EE-31887	Solicitud_mtto_separadores_fila
	8/11/2024	Respuesta al comunicado TMSA 2024-ER-54220	2024-EE-32185	Respuesta al comunicado TMSA 2024-ER-54220
	8/11/2024	Novedades en la infraestructura de las estaciones del sistema TransMiCable de Ciudad Bolívar.	2024-EE-32183	2024-10-31_Novedades IDU V3
	26/11/2024	Alcance al radicado TMSA No. 2024-ER-58299, ODT 2024-EE-2004 aprobación HV de aseo.	2024-EE-33778	ODT 2024-EE-2004_Respuesta al comunicado TMSA 2024-ER-58299
	26/11/2024	Solicitud de remisión de HV y organización del grupo de Mantenimiento de Infraestructura.	2024-EE-33782	Requerimiento_HV_Infraestructura
	28/11/2024	Alcance al radicado TMSA No. 2024-ER-59394, "ODT 2024-EE-2037 Relación de personal – octubre"	2024-EE-34102	ODT 2024-EE-2037 _Alcance_2024-ER-59394_personal de octubre
Oficios Generados por el Operador	7/11/2024	RESPUESTA AL RADICADO 2024-ER-48962	2024-ER-55647	ODT 2024-EE-1915 RESPUESTA RADICADO TRANSMILENIO S.A. No. 2024-ER- 48962
	12/11/2024	INFORME MANTENIMIENTO ANUAL PLANTAS ELÉCTRICAS –	2024-ER-56221	b22e8ffa-5cb8-4bfe-95f9-b22600b600e6

		ESTACIONES TRANSMICABLE. UNIDAD DE NEGOCIO: TRANSMICABLE		
	12/11/2024	Respuesta 2024-ER-55122 Plazo de Cura Centro de Control Operacional (CCO) - Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023.	2024-EE-32276	RTA2024-ER-55122 _PLAZO DE CURA_TRANSMICABLE-ROLITA
	13/11/2024	RESPUESTA COMUNICADO 2024-EE-28406 Observaciones a diseños de mapas de evacuación	2024-ER-56732	ODT 2024-EE-1959 Respuesta al radicado 2024-EE- 28406 Observaciones a dise_os de mapas de evacuaci_n
	18/11/2024	INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEMESTRAL DETECCIÓN DE INCENDIOS FIREPROOF – ESTACIONES TRANSMICABLE	2024-ER-57617	9dbfc319-c1b2-4de1-9afd-b22c00c2452c
	20/11/2024	APROBACIÓN HOJAS DE VIDA ASEO	2024-ER-58299	ODT 2024-EE-2004 Aprobaci_n Hojas de vida Aseo
	21/11/2024	INFORME ANUAL DE ILUMINACIÓN – ESTACIONES TRANSMICABLE	2024-ER-58592	a2219ab6-e50a-4939-8d9b-b22f00a378bb
	21/11/2024	Actualización de información sobre representante legal.	2024-ER-58599	ODT 2024-EE-2015 Actualizaci_n de informaci_n sobre representante legal
	25/11/2024	RESPUESTA RADICADO NO. 202452601712102 y 202452601711772 - 2024-EE-28343 "Por tal motivo no se considera necesario emitir un costo para estudios geotécnicos alrededor del talud de la pilona 22."	2024-ER-59166	1202422601495351_00001
	26/11/2024	RESPUESTA AL OFICIO 2024-EE-31887	2024-ER-59337	ODT 2024-EE-2034 Respuesta al oficio 2024-EE-31887
	26/11/2024	Informe Plagas Octubre	2024-ER-59390	ODT 2024-EE-2036 Informe Plagas Octubre
	26/11/2024	RELACIÓN DE PERSONAL - OCTUBRE	2024-ER-59394	ODT 2024-EE-2037 Relaci_n de personal - Octubre
	27/11/2024	Informe Plagas Octubre	2024-ER-59535	ODT 2024-EE-2036 Informe Plagas Octubre
Oficios Generados por otras entidades	14/11/2024	ANEXOS INFORME DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2024	2024-ER-56789	Carta Remisoria TM Anexos CTO1297-24
	14/11/2024	FACTURA N° TFA 891	2024-ER-57047	fv08002352670082437b

8. REALIZACIÓN DE COMITÉS

En el periodo objeto de este informe se ejecutaron cuatro (4) comités con la Operadora Distrital de Transporte S.A.S - La Rolita, soportados en las actas relacionadas a continuación:

Tabla 11 Relación actas de Comités de Infraestructura

ASUNTO O TEMA	FECHA	CONSECUTIVO
R-OP-001_Acta_Comité_InfrAseo	5/11/2024	No.001
R-OP-002_Acta_Comité_InfrAseo	12/11/2024	No.002
R-OP-003_Acta_Comité_InfrAseo	18/11/2024	No.003
R-OP-004_Acta_Comité_InfrAseo	25/11/2024	No.004

Los temas generales tratados en los comités se relacionan a continuación:

- Seguimiento a los niveles de tanques de agua.
- Seguimiento al estado de la señalética.
- Seguimiento al mantenimiento de trampas de roedores.
- Seguimiento a las órdenes de trabajo preventivas y predictivas.
- Seguimiento al cargue del CCO la información relativa al mantenimiento y aseo de la infraestructura.
- Soportes del stock de insumos y equipos de aseo.
- Novedades en las estaciones de TransMiCable.
- Seguimientos a los indicadores.
- Seguimiento a la ejecución del cronograma de mantenimientos preventivos y/o correctivos.
- Seguimiento a la vinculación del personal para el componente de infraestructura y aseo.
- Solicitud de atención a las novedades de la infraestructura.
- Solicitudes de informes con los especialistas con respecto a las novedades de los equipos (luminarias, puesta a tierra, geotécnico, infraestructura y UPS).
- Seguimiento al mantenimiento de zonas verdes.
- Seguimiento a las filtraciones por aguas lluvias en las estaciones.
- Seguimiento al mantenimiento anual de pintura.

Los soportes de las actas de Comité de Infraestructura del Sistema TransMiCable, se pueden consultar en el Anexo No.7.

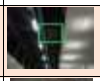
9. CONCLUSIONES

- La Operadora programó semanalmente las actividades de los mantenimientos preventivos, alcanzando una ejecución en el periodo correspondiente al mes de noviembre del 96,66%, las cuales fueron soportadas con las ordenes de trabajo y quedando un 3,34% de actividades pendientes por ejecutar.
- Ejecutó un total de ciento once (111) mantenimientos correctivos a la infraestructura.
- En lo relacionado con los indicadores de aseo, en el presente periodo se aperturaron dos (2) indicadores de limpieza intensiva.
- En referencia con los indicadores de mantenimiento, en el periodo objeto de este informe se aperturaron un total de diecisiete (17) indicadores, los cuales fueron atendidos por la Operadora dentro del tiempo establecido contractualmente.
- En cuanto a la vinculación del personal del componente de aseo e infraestructura, en el presente periodo la Operadora radicó los parafiscales del personal contratado.
- La Operadora programó y ejecutó de forma semanal las actividades de aseo.
- En referencia al aseo de las pilonas la Operadora semanalmente ejecutó las actividades en sitio.
- En cuanto a los indicadores, en el presente periodo se aperturaron un total de diecinueve (19) indicadores.
- La Operadora cuenta con la totalidad de los equipos e insumos mínimos de aseo para la prestación del servicio.
- En lo relacionado con los mantenimientos correctivos, las actividades fueron ejecutadas oportunamente.
- En lo relacionado con los indicadores aperturados del periodo de noviembre a la fecha se encuentra aperturado un (1) indicador con el consecutivo No.150 que corresponde al mantenimiento correctivo.

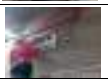
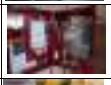
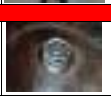
10. ANEXOS

A continuación, se relacionan los soportes de la gestión realizada por parte de la Dirección Técnica de Infraestructura, en lo referente al apoyo a la supervisión del Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023 para el componente de infraestructura física y aseo en el periodo objeto del informe.

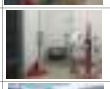
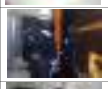
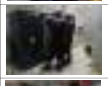
- **Anexo No.1:** Indicadores
- **Anexo No.2:** Ejecución actividades
- **Anexo No.3:** Ordenes de Trabajo
- **Anexo No.4:** Revisión equipos e insumos
- **Anexo No.5:** Personal Contratado
- **Anexo No.6:** Correspondencia
- **Anexo No.7:** Actas comités Infraestructura

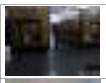
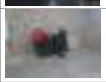
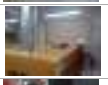
Cant	Código CCO	Indicador	Componente	Tipo Novedad	Fecha Apertura	Hora apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Tiempo Corrección	Estación	Fecha de corrección	Hora de corrección	Fecha confirmación cierre	Hora confirmación cierre	Foto corrección novedad	Estado	Observaciones
1	133	M3-03	Infraestructura	Mantenimiento Intensivo	1/11/2024	1:18pm	N/A	Se debe iniciar mantenimiento semestral de Bombas.	1 semana	Tunal	8/11/2024	11:18am	8/11/2024	12:11pm		No imputable	El Operador realiza la atención del mantenimiento semestral de Bombas.
2	134	M3-03	Infraestructura	Mantenimiento Intensivo	1/11/2024	1:19pm	N/A	Se debe iniciar mantenimiento semestral de Bombas.	1 semana	Juan Pablo	8/11/2024	11:33am	8/11/2024	12:11pm		No imputable	El Operador realiza la atención del mantenimiento semestral de Bombas.
3	135	M3-03	Infraestructura	Mantenimiento Intensivo	1/11/2024	1:20pm	N/A	Se debe iniciar mantenimiento semestral de Bombas.	1 semana	Manitas	8/11/2024	11:38am	8/11/2024	12:12pm		No imputable	El Operador realiza la atención del mantenimiento semestral de Bombas.
4	136	M3-03	Infraestructura	Mantenimiento Intensivo	1/11/2024	1:20pm	N/A	Se debe iniciar mantenimiento semestral de Bombas.	1 semana	Paraiso	8/11/2024	11:42am	8/11/2024	12:12pm		No imputable	El Operador realiza la atención del mantenimiento semestral de Bombas.
5	137	M1.02	Infraestructura	Manetenimiento Rutinario	5/11/2024	9:25am		Se evidencia en el pozo séptico demarcación adhesiva en mal estado.	72 horas	Tunal	5/11/2024	1:35pm	5/11/2024	4:29pm		No imputable	Se verificó en campo que el Operador atendió la solicitud.
6	138	M1.02	Infraestructura	Manetenimiento Rutinario	5/11/2024	9:27am		Se evidencia en el cuarto eléctrico demarcación de piso adhesivo en mal estado.	72 horas	Tunal	5/11/2024	1:31pm	5/11/2024	4:29pm		No imputable	Se verificó en campo que el Operador atendió la solicitud.
7	139	M1.02	Infraestructura	Manetenimiento Rutinario	5/11/2024	9:28am		Se evidencia en cuarto eléctrico fisura en señalética.	72 horas	Tunal	5/11/2024	2:43pm	5/11/2024	4:30pm		No imputable	Se verificó en campo que el Operador atendió la solicitud.
8	140	M1.02	Infraestructura	Manetenimiento Rutinario	5/11/2024	9:33am		Se evidencia en cuarto de bombas demarcación adhesiva de piso en mal estado.	72 horas	Tunal	5/11/2024	1:26pm	5/11/2024	4:30pm		No imputable	Se verificó en campo que el Operador atendió la solicitud.
9	141	A3.03	Infraestructura	Limpieza Intensiva	6/11/2024	8:00am		Se evidencia en la zona no paga, señalética del Plan de Evacuación con varios stickers.	72 horas	Paraiso	6/11/2024	8:43am	6/11/2024	1:51pm		No imputable	El Operador atendió a lo solicitado.
10	142	M1.02	Infraestructura	Manetenimiento Rutinario	6/11/2024	8:02am		Se evidencia en la terraza costado sur occidente, vidrio divisorio con señalética adhesiva frosted en mal estado.	72 horas	Paraiso	8/11/2024	1:00am	8/11/2024	10:37am		No imputable	Se verificó en campo que el Operador atendió a la solicitud.
11	143	M1.02	Infraestructura	Manetenimiento Rutinario	7/11/2024	9:02am		Se evidencia en la terraza costado sur oriental, vidrio divisorio con señalética adhesiva amarilla en mal estado	72 horas	Paraiso	8/11/2024	1:08am	8/11/2024	10:38am		No imputable	Se verificó en campo que el Operador atendió a la solicitud.
12	144	M1.02	Infraestructura	Manetenimiento Rutinario	7/11/2024	10:19am		Se evidencia cinta adhesiva frosted amarilla en división de vidrio con desgaste en Bici-Estación costado norte.	72 horas	Tunal	8/11/2024	12:01pm	8/11/2024	12:13pm		No imputable	El Operador atendió lo solicitado.
13	145	M1.02	Infraestructura	Manetenimiento Rutinario	21/11/2024	8:40am		Se evidencia en cuarto de plantas eléctricas demarcación adhesiva de kit control de derrames en mal estado.	72 horas	Paraiso	21/11/2024	10:30am	21/11/2024	10:36am		No imputable	El Operador atendió a lo solicitado.
14	146	A3.01	Infraestructura	Limpieza Intensiva	21/11/2024	3:46pm		Se evidencia en la parte externa del Domo, varias partes con suciedad.	168 horas	Tunal	22/11/2024	9:42am	23/11/2024	10:30am		No imputable	El Operador atendió a lo solicitado.
15	147	M2.06	Infraestructura	Mantenimiento Correctivo	25/11/2024	8:52am		Se evidencia junto a los tornquetes caja de pasos eléctrica desajustada.	12 horas	Paraiso	25/11/2024	10:01am	25/11/2024	3:51pm		No imputable	El Operador atendió a lo solicitado.
16	148	M2.06	Infraestructura	Mantenimiento Correctivo	25/11/2024	3:50pm		Se evidencia lámina suelta y desajustada bajo cubierta sentido descendente.	12 horas	Juan Pablo	26/11/2024	7:32am	27/11/2024	9:40am		No imputable	Se verificó en campo que el Operador atendió la solicitud.
17	149	M1.02	Infraestructura	Manetenimiento Rutinario	26/11/2024	5:08pm		Se evidencia en plataforma de embarque sentido descendente, señalética de ruta de evacuación con letras ausentes.	72 horas	Manitas	27/11/2024	3:34pm	28/11/2024	11:05am		No imputable	Se verificó en campo que el Operador atendió a lo solicitado.
18	150	M2.04	Infraestructura	Mantenimiento Correctivo	29/11/2024	6:34am		Se evidencia en rampa de acceso a Bici-Estación, vidrio fragmentado en la parte de la cubierta.	216 horas	Tunal						Aperturado	
19	151	M2.06	Infraestructura	Mantenimiento Correctivo	29/11/2024	7:56am		En intersección de túnel, se evidencia tapa de botonera para ascenso y descenso de reja tipo cortina, sin chapa.	12 horas	Tunal	29/11/2024	9:34am	45625	4:07pm		No imputable	El Operador atendió a lo solicitado.

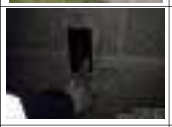
CANT	EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA			SEMANA 44 DE 2024								OT'S ESCANEADAS		FECHA EJECUCIÓN OT (dd-mes-año)	CANTIDAD DE ACTIVIDADES 45		% DE CUMPLIMIENTO OPERADOR 95% % SUPERVISIÓN FUERZA OPERATIVA 61%			ESTADO
				L	M	M	J	V	S	D	No. OT				EJECUTA ACTIVIDAD EL OPERADOR	SUPERVISA FUERZA OPERATIVA	FOTO EJECUCIÓN ACTIVIDAD	OBSERVACIONES		
	EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	28	29	30	31	1	2	3		RADICADAS	CORREGIDAS					GENERALES	OT'S RADICADAS (Exclusivamente)	
1	AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.			t1								4/11/2024				Actividad reprogramada por la ODT		Pendiente
2	AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1,t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	67356			4/11/2024	Sí	Sí				Ok
3	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspeccion visual del pozo	t1,t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	67357			8/11/2024	Sí	Sí				Ok
4	CUARTOS TECNICOS TUNAL	ANUAL CUARTOS TÉCNICOS	Inspección general de pinturas anticorrosivas de todos los elementos de la estructura			t1					67358			5/11/2024	Sí	Sí				Ok
5	AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.			t1												Actividad reprogramada por la ODT		Pendiente
6	AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1,t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	67360			4/11/2024	Sí	Sí				Ok
7	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		t1						67361			4/11/2024	Sí	Sí				Ok
8	CONTRA INCENDIOS GARAJE	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Mantenimiento preventivo mensual sistema de redes contra incendios	t1							67362			4/11/2024	Sí	Sí			Ok	Ok
9	CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							67363			4/11/2024	Sí	Sí				Ok
10	CUARTOS TECNICOS GARAJE	ANUAL CUARTOS TÉCNICOS	Inspección general de pinturas anticorrosivas de todos los elementos de la estructura			t1					67364			5/11/2024	Sí	Sí				Ok
11	PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				t1				67365			6/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
12	UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				t1				67366			6/11/2024	Sí	Sí				Ok
13	AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1,t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	67367			8/11/2024	Sí	Sí				Ok
14	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		t1						67368			4/11/2024	Sí	Sí				Ok
15	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							67369			4/11/2024	Sí	Sí				Ok
16	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Mantenimiento preventivo mensual sistema de redes contra incendios	t1							67370			4/11/2024	Sí	Sí				Ok
17	CUARTOS DE SERVICIO JUAN PABLO II	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias		t1						67371			4/11/2024	Sí	Sí		Registro fotográfico compartido por el Operador, actividades simultáneas.		Ok
18	CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	ANUAL CUARTOS TÉCNICOS	Inspección general de pinturas anticorrosivas de todos los elementos de la estructura			t1					67372			5/11/2024	Sí	Sí		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
19	DETECCIÓN DE INCENDIOS JUAN PABLO II	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspeccion y ajustes componentes del sistema					t1			67373			6/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
20	PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				t1				67374			6/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
21	UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				t1				67375			6/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
22	AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1,t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	67376			8/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
23	AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes								67377			8/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
24	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		t1						67378			4/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
25	CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							67379			4/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok

26	CONTRA INCENDIOS MANITAS	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Mantenimiento preventivo mensual sistema de redes contra incendios	t1							67380			4/11/2024	Sí	No				Ok
27	CUARTOS DE SERVICIO MANITAS	ANUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Mantenimiento a secadores y estufas		t1						67381			5/11/2024	Sí	Sí		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
28	CUARTOS DE SERVICIO MANITAS	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias		t1						67382			5/11/2024	Sí	No				Ok
29	CUARTOS TECNICOS MANITAS	ANUAL CUARTOS TÉCNICOS	Inspección general de pinturas anticorrosivas de todos los elementos de la estructura			t1					67383			5/11/2024	Sí	No				Ok
30	CUARTOS TECNICOS MANITAS	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica				t1				67384			6/11/2024	Sí	No				Ok
31	DETECCIÓN DE INCENDIOS MANITAS	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspeccion y ajustes componentes del sistema					t1			67385			6/11/2024	Sí	Sí				Ok
32	GABINETES MANITAS	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes								67386			4/11/2024	Sí	No				Ok
33	PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta						t1		67387			8/11/2024	Sí	Sí				Ok
34	UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS							t1	67388			8/11/2024	Sí	Sí		Continúa la novedad en display por testigo o alarma y por ruptura en botón Enter.	No se encuentra novedad de ruptura en botón Enter en OT.	Ok
35	VENTILACIÓN MANITAS	MENSUAL DE VENTILACIÓN	Inspeccion visual al sistema de ventilacion								67389			7/11/2024	Sí	Sí				Ok
36	VENTILACIÓN MANITAS	MENSUAL AIRE ACONDICIONADO	Inspección visual al sistema de aire acondicionado				t1				67390			6/11/2024	Sí	Sí				Ok
37	AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	t1,t2	t1,t2	t1,t2	t1,t2	t1,t2	t1,t2	t1,t2	67391			8/11/2024	Sí	No				Ok
38	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas								67392			4/11/2024	Sí	Sí		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
39	CONTRA INCENDIOS PARAISO	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Mantenimiento preventivo mensual sistema de redes contra incendios								67393			4/11/2024	Sí	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
40	CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba								67394			4/11/2024	Sí	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
41	CUARTOS TECNICOS PARAISO	ANUAL CUARTOS TÉCNICOS	Inspección general de pinturas anticorrosivas de todos los elementos de la estructura								67395			5/11/2024	Sí	Sí		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
42	DETECCIÓN DE INCENDIOS PARAISO	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspeccion y ajustes componentes del sistema					t1			67396			8/11/2024	Sí	No				Ok
43	PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta						t1		67397			7/11/2024	Sí	No				Ok
44	UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS							t1	67398			7/11/2024	Sí	No				Ok
45	PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspeccion visual y limpieza en pilonas								67399			9/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
1	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS									67108			7/11/2024	Sí	Sí		Mantenimiento preventivo de la Semana SXX Se presurizan la red y se realiza prueba de encendido y apagado quedando de la siguiente manera:		Ok
2	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO II	SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS									65630			7/11/2024	Sí	Sí		Mantenimiento preventivo de la Semana SXX La actividad no culmina se encuentran terminando las últimas dos bombas, pendiente la purga, funcionamiento y		Ok
2	MENSUAL AREAS COMUNES GEOTECNIA	LECTURA DE INCLINOMETROS Y PIEZOMETROS.												7/11/2024	Sí	Sí				Ok
2	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS									65631			7/11/2024	Sí	Sí		Bomba #1 de agua lluvias se evidencia el impeler la parte interna se encuentra en mal estado.		Ok
3	BOMBAS HIDRAULICAS MIRADOR DEL PARAÍSO	SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS									63512			8/11/2024	Sí	Sí		Tablero de control para equipos de Aguas Lluvias presenta ruido no compun en 3 minicontactores. IHM sugiere realizar cambio de los 3.		Ok
4	ÁREAS COMUNES	CONTROL DE ROEDORES Y PLAGAS												8/11/2024	Sí	Sí		Actividad ejecutada por Rentokill y acompañada por el Operador.		Ok

5	ÁREAS COMUNES	TETRAMESTRAL DE ILUMINACIÓN < 50 W.											9/11/2024	Sí	No		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok

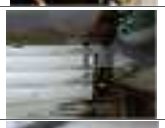
CANT	EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA			SEMANA 46 DE 2024								CANTIDAD DE ACTIVIDADES 36		% DE CUMPLIMIENTO OPERADOR		94%
				L	M	M	J	V	S	D				% SUPERVISIÓN FUERZA OPERATIVA		67%
	EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	11	12	13	14	15	16	17	No. ODT	OT'S ESCANEADAS		FECHA EJECUCIÓN OT (dd-mes-año)	EJECUTA ACTIVIDAD EL OPERADOR	SUPERVISA FUERZA OPERATIVA	FOTO EJECUCIÓN ACTIVIDAD	OBSERVACIONES		ESTADO
												RADICADAS	CORREGIDAS					GENERALES	OT'S RADICADAS (Exclusivamente)	
1	AREAS COMUNES TUNAL	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			t1					67897	[redacted]		13/11/2024	SI	SI				Ok
2	AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1,t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	67898	[redacted]		11/11/2024 17/11/2024	SI	SI				Ok
3	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	"SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS"	"Mantenimiento preventivo semestral en pozo y bombas de aguas residuales"					t3			63302	[redacted]		16/11/2024	SI	SI		1) Registro fotográfico compartido por el Operador. 2) Se retiran las dos bombas para dejar un provisional.3) Los equipos se llevan a la empresa Multiservicios SAS para su respectivo mantenimiento para retornar en la Semana 48.		Seguimiento
4	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	ANUAL DE BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo					t1			67899			16/11/2024	SI	SI		1) Registro fotográfico compartido por el Operador. 2) Se retiran las dos bombas para dejar un provisional.3) Los equipos se llevan a la empresa Multiservicios SAS para su respectivo mantenimiento para retornar en la Semana 48.	Se encuentra en estado de **Ejecución.**	Seguimiento
5	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	"Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspección visual del pozo"	t1,t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	67900	[redacted]		11/11/2024 17/11/2024	SI	SI				Ok
6	AREAS COMUNES GARAJE	QUINCENAL AREAS COMUNES	"Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros"			t1					67901	[redacted]		13/11/2024	SI	SI				Ok
7	AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1,t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	67902	[redacted]		11/11/2024 17/11/2024	SI	SI				Ok
8	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas		t1						67903	[redacted]		12/11/2024	SI	No		El operador cuenta con el registro fotográfico.		Ok
9	CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	"Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba"	t1							67904	[redacted]		12/11/2024	SI	No		El operador cuenta con el registro fotográfico.		Ok
10	CUARTOS TECNICOS GARAJE	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	"Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable"					t1			67905	[redacted]		15/11/2024	SI	SI		Las maestras arrojan lo siguiente: pH: 7.60 Cloro: 0.97		Ok
11	PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				t1				67906	[redacted]		14/11/2024	SI	No		El operador cuenta con el registro fotográfico.		Ok
12	UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				t1				67907	[redacted]		14/11/2024	SI	No		El operador cuenta con el registro fotográfico.		Ok
13	AREAS COMUNES JUAN PABLO	QUINCENAL AREAS COMUNES	"Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros"			t1					67908	[redacted]		13/11/2024	SI	SI				Ok
14	AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1,t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	67909	[redacted]		11/11/2024 17/11/2024	SI	No		El operador cuenta con el registro fotográfico.		Ok
15	AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL DE CUBIERTAS	"Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias."			t1					67910	[redacted]		13/11/2024	SI	No		El operador cuenta con el registro fotográfico.		Ok
16	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas		t1						67911	[redacted]		12/11/2024	SI	SI				Ok
17	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	"Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba"	t1							67912	[redacted]		12/11/2024	SI	SI				Ok
18	CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	"Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable"					t1			67913	[redacted]		15/11/2024	SI	SI		Las maestras arrojan lo siguiente: pH: 7.55 Cloro: 0.71		Ok
19	PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				t1				67914	[redacted]		14/11/2024	SI	SI				Ok
20	UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				t1				67915	[redacted]		14/11/2024	SI	SI				Ok
21	AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1,t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	67916	[redacted]		11/11/2024 17/11/2024	SI	SI				Ok
22	AREAS COMUNES MANITAS	QUINCENAL AREAS COMUNES	"Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros"			t1					67917	[redacted]		13/11/2024	SI	SI				Ok
23	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas		t1						67918	[redacted]		12/11/2024	SI	No		El operador cuenta con el registro fotográfico.		Ok
24	CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	"Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba"	t1							67919	[redacted]		13/11/2024	SI	No		El operador cuenta con el registro fotográfico.		Ok
25	CUARTOS TECNICOS MANITAS	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	"Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable"					t1			67920	[redacted]		15/11/2024	SI	SI		Las maestras arrojan lo siguiente: pH: 7.46 Cloro: 0.79		Ok

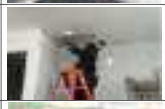
26	PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta						t1			**67921**			15/11/2024	SI	SI				Ok
27	UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS							t1		**67922**			15/11/2024	SI	SI		Continúa la novedad en display por testigo o alarma y por ruptura en botón Enter.		Ok
28	AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes							t1		**67923**			15/11/2024	SI	SI				Ok
29	AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1,t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	**67924**			11/11/2024 17/11/2024	SI	No		El operador cuenta con el registro fotográfico.		Ok
30	AREAS COMUNES PARAISO	QUINCENAL AREAS COMUNES	"Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros"			t1						**67925**			13/11/2024	SI	SI				Ok
31	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas		t1							**67926**			12/11/2024	SI	No		El operador cuenta con el registro fotográfico.		Ok
32	CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	"Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba"	t1								**67927**			12/11/2024	SI	No		El operador cuenta con el registro fotográfico.		Ok
33	CUARTOS TECNICOS PARAISO	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	"Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable"							t1		**67928**			15/11/2024	SI	SI		Las muestras arrojan lo siguiente: pH: 7.59 Cloro: 0.84		Ok
34	PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta							t1		**67929**			15/11/2024	SI	SI		Reloj del display adelantado por 10min.		Ok
35	UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS							t1		**67930**			15/11/2024	SI	SI				Ok
36	PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspección visual y limpieza en pilonas					t1				**67931**			16/11/2024	SI	No			Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok

ESTACIÓN	FECHA (dd-mes-año)	UBICACIÓN	ACTIVIDAD	FOTO 1 (Panorámica)	FOTO 2 (Puntual)	FOTO 3 (Intención de la novedad)	OBSERVACIONES	ESTADO
	5/08/2024 16/08/2024 28/08/2024 30/08/2024 08/09/2024 17/10/2024 23/10/2024	Túnel	Se evidencia en túnel de intersección varios separadores de fila en mal estado.				18/10/2024,Continúa Novedad.	Ok
	12/08/2024	Parking	Se evidencia trampas de roedores con obstrucción . Se solicita al operador dejarlas las trampas de roedores descubiertas para que en el próximo mantenimiento la empresa Rentokil tenga mejor acceso.					Pendiente
	3/09/2024	BiciEstación	Se evidencia contratista Tempse tomando medidas de los vidrios rayados e indica que existen dos opciones para "subsanar" los vidrios afectados la primera sería cambiar un total de 17 vidrios donde claramente se seguiría presentando el vandalismo y la segunda sería instalar una película interna la cual reduce visualmente estoy rayones, ambas cotizaciones serán emitidas a la ODT.				Contratista Global vidrios Realizó avance en instalación de 20 películas iniciando la actividad por el costado suroriental. Vidrios 5,7 y 32 Se instalan dos películas en cada vidrio de 60 de alto x 125 de ancho en cada vidrio para cubrir todo el rayón, sin embargo son visibles. Vidrios 3,8,11,12	Seguimiento
	20/09/2024	Cuarto UPS	Breaker T-TU TUNEL presenta avería por sobrecarga en circuito eléctrico durante limpieza semanal de canasta.				Se restablece la iluminación en túnel, no obstante se solicita al Operador revisión a detalle para atender la novedad por ser repetitiva.	Pendiente
	22/09/2024	BiciEstación	Vidrio con película desgastada					Pendiente
	25/09/2024 28/09/2024 10/10/2024	Plataforma de BRT	Se evidencia en plataforma de BRT, ausencia de dos piezas de los separadores en vidrios divisorios.					Pendiente
	4/10/2024 5/10/2024 8/10/2024	Costado norte	Se evidencia que personal Contratista de Fireproof inicia maniobra para la instalación de tubería RCI, que será aérea e instalada por el tramo de la zona verde, hasta llegar al cuarto de bombas, ubicado en parking.				Queda pendiente realizar seguimiento que la presión se mantenga.	Seguimiento
	13/10/2024	Baños públicos para caballeros	Interruptor doble fuera de servicio en pasillo de acceso.				Se realiza cambio de interruptor por uno sencillo mientras llega el interruptor doble.	Seguimiento
	21/10/2024	Cuarto UPS	Asuencia de puente de puesta a tierra detrás de equipo UPS					Pendiente
	23/10/2024	Túnel de intersección	Se evidencia filtración en Gabinete #3.				Se evidenció al personal de infraestructura retirar rejillas de ventilación para verificar el estado de los sifones de piso el cual se encontraba obstruido , se procede a sondear el desagüe y cambiar el sifón.	Seguimiento
	29/10/2024	Cuarto de bombas.	Tramo de tubería que conecta con el hidroflow presenta una pequeña fuga, los técnicos empiezan intervención.					Ok
	30/10/2024 6/11/2024	Cuarto de bombas.	Contratista Fireproof realiza ajuste de válvula tipo mariposa, por fuga.				6/11/2024,Contratista Fireproof sugiere el cambio del cheque cortina ya que no sostiene la presión , Personal de la ODT y el Contratista Fireproof realiza cierre del registro de agua potable para revisar la tubería sobre el Gabinete #3 pero continúa filtración, por lo que el contratista de inicio indica que se debe cambiar ese tramo de tubería ya que se encuentra poroso. 7/11/2024,Se evidenció al personal de infraestructura realizar extracción de agua con bomba en la caja de inspección de la RCI.	Seguimiento
	5/11/2024	Cuarto control.	Señalética alusiva a números de emergencia presenta stickers con la Rolita .					Pendiente
	5/11/2024	Cuarto control.	Trampa de roedores suelta .					Ok
	5/11/2024	Cuarto control.	Señalética alusiva a peligro de caída se encuentra impresa en papel.					Pendiente
	5/11/2024 10/11/2024	Cuarto eléctrico (UPS).	Reubicación de láminas metálicas.					Pendiente

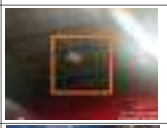
	9/11/2024	Bici-Estación	Filtración.					Pendiente

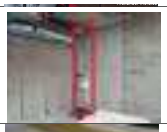
TUNAL	9/11/2024 11/11/2024	Caniles	Falta mantenimiento a la trampa de Roedores					Ok
	10/11/2024	Túnel.	Se evidencia que por las fuertes lluvias que hemos presentado se rebosa y cae sobre el Gabinete #3.					Seguimiento
	11/11/2024	Cuarto de bombas.	Se evidenció fuga de agua en la válvula de suministro de agua potable.					Ok
	11/11/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia el tanque de reserva de agua RCI con mugre.					Seguimiento
	12/11/2024	Rampa conexión a zona no paga ,parte externa.	Se evidencio que la baranda metálica presenta corrosión, requiere soldadura,					Ok
	13/11/2024	Perimetral-	Se evidencia que personal de infraestructura continúa pintando dados que hacen soporte a la tubería RCI					Ok
	13/11/2024	Cafetería.	Personal de infraestructura realizó instalación de purificador de agua.					Ok
	13/11/2024	Cuarto de bombas.	Personal de infraestructura realizó instalación de señalética de kit de derrames, el kit de derrames y la señalética adhesiva de piso.					Ok
	13/11/2024	Plataforma de conexión.	Personal de infraestructura realizó atención a correctivo instalando accesorio del dilatador.					Ok
	14/11/2024	Cuarto de control	En cuarto de mando para el CEM, se evidencia tablero KIDDE con alarma.				Personal de infraestructura subsana novedad , la alarma se presentaba por configuración en detector de humo .	Ok
	14/11/2024	Intersección.	Se evidencia que 01 luminaria se encuentra atenuada.					Pendiente
	16/11/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia junto a escaleras de ingreso a cuarto de bombas, filtración en tubería PVC en muro pantalla.					Seguimiento
	16/11/2024	Parking	Personal de infraestructura realizó cambio de aceite a los equipos hidro lavadora.					Ok
	16/11/2024	Rampa de acceso al sistema.	Personal de infraestructura realizó correctivo aplicando Sika en pared.					Ok
	17/11/2024	Pozo de achique.	Personal de infraestructura realiza aplicación de pintura recortando tramo de tubería.					Ok
	17/11/2024	Aledaño al gabinete #7.	Se evidencia fisura en muro pared.					Pendiente

	17/11/2024	Aledaño a BCA'S.	Se evidencia fisura en muro pared suelta.					Pendiente
	17/11/2024	Pasillo de baños públicos.	Se evidencia eflorescencia en muro, se realiza revisión en sanitario del otro lado de la eflorescencia y se evidencia un ruido extraño después de obturado el push, ya que puede ser por obstrucción, es decir, piedras ya que se reviso los otros push sin evidenciar el mismo sonido, pero se debe evaluar tanto el ruido identificado y la eflorescencia.					Pendiente
	29/07/2024	Aledaño al Cuarto de bombas.	Se evidencia filtración de agua y eflorescencia bajo placa superior en el pasillo entre baños públicos y Colsubsidio.				26/09/2024:continua novedad	Pendiente
	7/08/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia filtración y eflorescencia bajo placa y baldosas de piso manchadas					Pendiente
	7/08/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia eflorescencia en muro junto a tablero jockey .					Pendiente
	10/08/2024	Espacio público costado suroccidental	Desprendimiento y dilatación de bordillo colindante con calzada.					Pendiente
	21/08/2024 22/08/2024	Plazoleta principal.	Se evidencia que se continúa con actividad de retiro de sello y aplicación de impermeabilizante del concreto por cristalización.				Se detiene actividad por falta de material.	Seguimiento
	21/08/2024	Perimetral	Se evidencia que 01 hoja de la puerta del Local I - desocupado se encuentra caída por lo que no permite la apertura total del la misma.					Pendiente
	27/08/2024	Cuatro de bombas	Personal de infraestructura realiza correctivo en cuatro de bombas, realizando mantenimiento a canaleta.				Falta aplicar pintura no se cuenta con el insumo.	Seguimiento
	2/09/2024	Reja cortina.	Personal de infraestructura se encuentra realizando atención a reja cortina por laminas desajustadas.				Registro fotográfico compartido por el Operador.	Seguimiento
	24/08/2024	Sótano 1	Se ha observado una deformación la estructura de aluminio y una flexión del vidrio en sótano 1 (Local Desocupado). La deformación se caracteriza por un doblamiento de la estructura lo que ha provocado una disminución en la alineación de los elementos de la puerta, impidiendo su apertura y cierre adecuado . Por otra parte se evidencia que continúan las filtraciones internas de agua desde la placa superior causando el deterioro de la baldosas de piso. Es importante evaluar la estructura para determinar la causa raíz del problema y tomar medidas correctivas para evitar daños adicionales.					Seguimiento
	26/09/2024	Pasillo junto al mástil colindante con tiendas Colsubsidio.	Se evidenció ,filtración de agua en placa					Pendiente
	28/09/2024	zona paga .	Se evidencia filtración desde tubería bajante					Pendiente
	28/09/2024	Plataforma sentido descendente costado sur.	Se evidencia filtración de agua desde cubierta					Pendiente
JUAN PABLO II	29/09/2024	Cuarto de bombas	Filtración en columna y en muro costado norte proveniente de la terraza.					Pendiente
	20/10/2024	Acceso a bodega de Colsubsidio	Guarda escoba averiado y sin boquilla					Ok

	20/10/2024	Espacio público costado noroccidental	Bolardos ausentes y averiados.					Pendiente
	30/10/2024	Local II	Se evidencia que estructura de madera que adecuaron para darle alivio a la fachada del Local II desocupado se soltó unas partes, personal de infraestructura ya tiene conocimiento.					Seguimiento
	31/10/2024	Baños públicos para caballeros.	Se evidenció al personal de infraestructura realizar el cambio de tramo drywall de techo					Seguimiento
	8/11/2024 11/11/2024 12/11/2024	Sótano 2,	Sigue con levantamiento leve de poli sombra.	 	 	 	Se evidencia que a la poli sombra costado occidental se le instaló un refuerzo . Pendiente refuerzo de la poli sombra costado oriental. 14/11/2024Personal de infraestructura instala refuerzo en la poli sombra costado oriental.	Ok

	10/11/2024	Enfermería	Se evidencia chapa en mal estado .					OK
	13/11/2024	Baños administrativos para caballeros.	Se evidencia rejilla de orinal en mal estado				Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
	13/11/2024	Junto bodega de Colsubsidio	Se evidencia el guarda escobas en mal estado junto a la puerta de ingreso a tiendas Colsubsidio .					Ok
	13/11/2024	Cubierta.	Personal de infraestructura realizó correctivo de cubierta.				Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
	14/11/2024	Cuarto de plantas eléctricas.	Personal de infraestructura realizó cambio de señalética.					Ok
	14/11/2024	Cuarto de subestación.	Personal de infraestructura realizó cambio de señalética.					Ok
	16/11/2024	zona paga .	Se evidencia filtración desde placa superior					Pendiente
	10/08/2024	Espacio público Costado nororiental	se evidencia bordillo en sardinel y bolardo fuera de su base, con hierba e inclinados.				Se realiza deshierbe del bolardo pendiente, adosar y ubicar nuevamente en su estado inicial.	Pendiente
	11/09/2024	Cuarto técnico UPS	Se evidenció rejilla de filtro en tablero eléctrico de aires acondicionados en mal estado.					Pendiente
	16/09/2024	Plataforma sentido descendente	Se evidencia rompe filas con deterioro de pintura					Pendiente
	18/09/2024	Cuarto UPS	Se evidencia que la UPS de Manitas presenta alarma.				El moto anual se realizó sin embargo, para apagar la alarma se debe traer un software especial porque está UPS tiene una particularidad diferente a las demás, me va enviar un soporte de esto del proveedor con la fecha de cuando vendrán a realizar este ajuste.	Pendiente
	18/09/2024 19/09/2024	Facha flotante	Se evidencia que la fachada flotante, junto al cuarto de subestación, se encuentra sumida.				Pendiente aplicar pintura, Se realizará en mantenimiento anual de pintura.	Seguimiento
	26/09/2024	Plataforma sentido ascendente.	Se evidenció , filtración de agua desde cubierta					Pendiente
	26/09/2024	Plataforma sentido descendente.	Se evidenció, filtración de agua desde cubierta					Pendiente
	26/09/2024	Plataforma sentido ascendente.	Se evidenció, filtración de agua desde cubierta					Pendiente
MANITAS	1/10/2024	Espacio público costado sur	Se evidencia en espacio público, adoquines y tableta en mal estado.				Oficio por la ODT, daño generado por Tiendas D1	Pendiente

	4/10/2024 6/10/2024 9/10/2024	Oficina de Gestión Social	Se evidencia muro en drywall parte superior del ventanal				Se realizará en mantenimiento anual de pintura.	Seguimiento
	17/10/2024 21/10/2024 27/10/2024	zona paga .	Se evidencia deterioro del drywall ubicado en la parte superior de la ventana que se encuentra junto a ascensores costado descendente.					Pendiente
	17/10/2024	Plataforma de embarque sentido descendente.	Se evidencia rompe filas en mal estado					Pendiente
	26/10/2024	Cuarto de UPS	Se evidencia en la UPS, el pulsador "ENTER" se encuentra en mal estado.					Pendiente
	31/10/2024	Baños administrativos para caballeros	Se evidencia que continúa la novedad de baldosa fisurada en baños administrativos para caballeros, junto al push					Pendiente
	6/11/2024	Gabinete N2	Señalética averiada y ausente.					Pendiente
	15/11/2024	Zona paga	Se evidencia en zona paga, frente al ascensor sentido descendente, lámpara suelta en uno de sus lados.					Ok
	15/11/2024	Plataforma sentido ascendente .	Se evidencia luminaria tp21					Pendiente
	6/08/2024	Terraza costado oriental.	Se evidencia a personal de la infraestructura realizar avance de mantenimiento correctivo sello de junta en tabletas de piso					Seguimiento
	10/08/2024 9/10/2024	Administrativa	Personal de infraestructura realizó correctivo aplicando mezcla al exosto.				26/09/2024. Se evidencia que continúa la novedad de filtración de agua bajo placa superior y exosto	Seguimiento
	17/08/2024	Oficina Administrativa	Se evidenció eflorescencia en muro parte superior					Pendiente
	18/08/2024	plataforma de embarque	Se evidencia eflorescencia en muro, parte superior, costado izquierdo de puerta de ingreso a zona administrativa.					Pendiente
	18/09/2024	Subestación eléctrica	Se evidencia eflorescencia en muro de puerta de ingreso a subestación eléctrica parte superior.					Pendiente
	19/09/2024	Enfermería	Se evidencia que en el cuarto de Enfermería deterioro de pintura y levantamiento de la misma.					Pendiente
	27/09/2024	Plataforma de embarque	Se evidencia filtración de agua desde cubierta junto al cuarto de policía					Pendiente
MIRADOR DEL PARAÍSO	27/09/2024	Plataforma de embarque	Se evidencia eflorescencia en muro junto a la puerta de ingreso a zona administrativa.					Pendiente

	5/10/2024	Oficina gerencial	Filtración en tubería bajante aguas lluvias con reflejo de afectación tubería de apantallamiento+					Pendiente
	9/10/2024 17/10/2024 21/10/2024	Plataforma de embarque y desembarque.	Personal de infraestructura adelanto actividad de pintura en bases y soportes de rompe filas, un rompe fila la tapa parte superior se encuentra en mal estado,					Seguimiento
	10/10/2024 17/10/2024 11/10/2024 29/10/2024 31/10/2024	Zona no paga .	Se evidencian luminarias pertenecientes a Recaudo se encuentran tp21.				Corresponde a Recaudo Bogotá.	Seguimiento
	3/11/2024	Puerta principal de acceso a baños públicos y Bici-Estación	Se evidencia que se encuentran un conjunto de tablas, por lo que se solicita al operador reubicarlas.					Ok
	6/11/2024	Terraza costado sur oriental,	Se evidencia en la terraza costado sur oriental, vidrio divisorio, con señalética adhesiva amarilla en mal estado.					Pendiente
	14/11/2024	Cafetería	Se evidencio al personal de infraestructura realizar instalación de purificador de agua					Ok
	14/11/2024	Plataforma.	En el transcurso del turno realizarán la instalación de los búho					Seguimiento
	16/11/2024	Espacio público	Bolardo suroccidental presenta desprendimiento.				Culmina actividad. Se espera secado.	Seguimiento
PILONAS	16/11/2024	Pilona 20	Ya se tiene lista la tapa del Inclinómetro de la pilona 20 pendiente instalación por temas de lluvia.					Seguimiento

ESTACIÓN	FECHA (dd-mes-año)	UBICACIÓN	ACTIVIDAD	FOTO	OBSERVACIONES	ESTADO
TUNAL	11/11/2024	Parking.	Se evidencia personal de servicios generales realiza limpieza de vidrios divisorios.			Ok
	11/11/2024	Bici-Estación.	Se evidencia en piso mancha de óxido.			Ok
	11/11/2024	Parking.	Personal de servicios generales realiza limpieza general en Taller de CEM.			Ok
	11/11/2024	Parking.	Personal de servicios generales realiza limpieza general en Almacén.			Ok
	11/11/2024	Parking.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			Ok
	11/11/2024	Zona paga, Zona no paga.	Se evidencia personal de servicios generales realiza limpieza de vidrios divisorios.			Ok
	11/11/2024	Plazoleta principal.	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			Ok
	11/11/2024	Baño administrativo para damas.	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección.			OK
	11/11/2024	Plataforma de desembarque.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido			OK
	11/11/2024	Rampa conexión entre BCA'S y Biblo-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y desmanche en barandas metálicas			OK

	11/11/2024	Túnel	Limpieza general y brillo.			OK
	11/11/2024	Túnel	Limpieza general.			OK
	11/11/2024	BCA	Limpieza general.			OK
	12/11/2024	Biblo-Estación	Limpieza general.		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	OK
	12/11/2024	Perimetral	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza			OK
	13/11/2024	Espacio público Bici-Estación	Limpieza general.			OK
	13/11/2024	Túnel	Limpieza general.			OK
	13/11/2024	Plataforma de embarque	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido			OK
	13/11/2024	Zona no paga	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido			OK
	13/11/2024	Escalera de acceso al sistema	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido			OK
	13/11/2024	Túnel de Intersección.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido			OK

	13/11/2024	Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales con actividad de limpieza de cubierta			OK
	13/11/2024	Perimetral	personal de servicios generales realiza deshierbe			OK
	13/11/2024	Plataforma de embarque	Personal de servicios generales realiza mopeado en plataforma de desembarque			OK
	13/11/2024	Perimetral	Personal de servicios generales realiza deshierbe en la perimetral de parking.			OK
	13/11/2024	Escaleras	Personal de servicios generales realiza limpieza de muros internos junto a escaleras			OK
	13/11/2024	Túnel	Personal de servicios generales realiza barrido de piso en túnel			OK
	13/11/2024	Parking	Personal de servicios generales realiza mopeado en zona de parking			OK
	13/11/2024	Zona no paga.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido.			OK
	13/11/2024	Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	13/11/2024	Intersección del túnel.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y brillo.			OK
	13/11/2024	Zona de embarque.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK

	13/11/2024	túnel.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y brillo.			OK
	13/11/2024	Escaleras de acceso al sistema.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	13/11/2024	Zona no paga.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	13/11/2024	Zona de embarque.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	13/11/2024	Rampa de conexión al Portal del Tunal.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	14/11/2024	Zona no paga.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y brillo.			OK
	14/11/2024	Parking.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y lavado de cabinas.			OK
	14/11/2024	Desembarque	Personal de servicios generales realiza limpieza de piso en zona de desembarque			OK
	14/11/2024	Perimetral	Personal de servicios generales realiza mantenimiento de jardinería			OK
	14/11/2024	Plataforma de embarque	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y barrido			OK
	14/11/2024	Parking.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK

	14/11/2024	Zona de embarque.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y trapeado.			OK
	14/11/2024	Rampa de acceso al sistema.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	14/11/2024	Túnel.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y trapeado.			OK
	14/11/2024	Intersección del túnel.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y lavado.			OK
	14/11/2024	Intersección.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y trapeado.			OK
	14/11/2024	Zona de embarque.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y trapeado.			OK
	14/11/2024	Escaleras de acceso al sistema.	Personal de servicios generales realiza limpieza de vidrios internos de fachada.			OK
	14/11/2024	Intersección.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y brillo.			OK
	15/11/2024	Túnel	Se evidencia que personal de servicios generales realiza mopeado en túnel			OK
	15/11/2024	Zona no paga.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	15/11/2024	Baño administrativo para damas.	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección.			OK

	15/11/2024	Parking.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	15/11/2024	Zona de embarque.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	15/11/2024	Zona no paga.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	15/11/2024	Escalera de acceso al sistema	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza general			OK
	15/11/2024	Túnel de Intersección.	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza y barrido			OK
	15/11/2024	Túnel	Se evidenció al personal de servicios generales realizar limpieza general			OK
	15/11/2024	Túnel de Intersección.	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza y trapeado.			OK
	15/11/2024	Rampa conexión Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza y trapeado.			OK
	16/11/2024	Baños públicos	Limpieza general			OK
	16/11/2024	BiciEstación	Personal de servicios generales realiza limpieza de muros en BiciEstación			OK
	16/11/2024	Escalera de acceso al sistema.	Se evidencio al personal de servicios generales, realizar limpieza y barrido			OK

	16/11/2024	Zona paga	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y barrido			OK
	16/11/2024	Oficina de Asear.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza general			OK
	16/11/2024	Plataforma de desembarque.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y mopeado			OK
	16/11/2024	Escalera de acceso al sistema.	Se evidencio al personal de servicios generales, realizar limpieza y barrido			OK
	16/11/2024	Zona paga.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido.			OK
	16/11/2024	Zona de embarque.	Personal de servicios generales realiza limpieza de vidrios internos de fachada.			OK
	16/11/2024	Escaleras de acceso al sistema.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	16/11/2024	Intersección del túnel.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	16/11/2024	Intersección del túnel.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y brillo.			OK
	16/11/2024	Zona de desembarque.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	16/11/2024	Parking.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y lavado de cabinas.			OK

	17/11/2024	Parking	Limpieza general			OK
	17/11/2024	Fachada occidental	Limpieza general y deshierbe.			OK
	17/11/2024	Oficina Infra ODT	Limpieza general			OK
	17/11/2024	Zona de desembarque.	Personal de servicios generales realiza mopeado en plataforma de desembarque			OK
	17/11/2024	Rampa	Personal de servicios generales realiza limpieza de rampa			OK
	17/11/2024	Zona no paga	Personal de servicios generales realiza limpieza de piso en zona no paga			OK
	17/11/2024	Bici-Estación	Personal de servicios generales realiza limpieza de rampa de acceso a Bici-Estación			OK
	17/11/2024	Baños administrativos para caballeros	Personal de servicios generales realiza aseo general en baños administrativos para caballeros			OK
	17/11/2024	Parking.	Personal de servicios generales realiza limpieza general en Taller de CEM.			OK
	17/11/2024	Baños públicos.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	17/11/2024	Pozo de achique.	Personal de infraestructura realizó limpieza a tubería.			OK

	17/11/2024	Pozo de achique.	Se evidencia espejo de agua en Cuarto de pozo de achique, se le solicito al Operador su atención.			OK
	17/11/2024	Túnel.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	17/11/2024	Bici-Estación.	Personal de servicios generales realiza mopeado.			OK
	17/11/2024	Intersección.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	17/11/2024	Parking.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y lavado de las puertas de las cabinas.			OK
JUAN PABLO II	11/11/2024	Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza general			OK
	12/11/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia, espejo de agua en el cuarto de bombas. Se solicita al operador su atención.			OK
	13/11/2024	Pasillo sótano 1	Limpieza general			OK
	14/11/2024	Mushroom del CEM	Limpieza general		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	OK
	15/11/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia, espejo de agua en el cuarto de bombas. Se solicita al operador su atención.			OK
	16/11/2024	Acceso peatonal	Limpieza general			OK

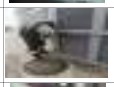
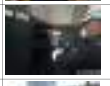
	16/11/2024	Zona administrativa.	Se evidencio al personal de servicios generales, realizar limpieza general en pasillo			OK
	16/11/2024	Escalera sentido ascendente.	Se evidencio al personal de servicios generales, realizar limpieza y barrido			OK
MANITAS	11/11/2024	Plataforma de abordaje	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección de cabinas, plataforma sentido descendente.			OK
	11/11/2024	Plataforma sentido descendente.	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza de barandas			OK
	11/11/2024	Plataforma sentido descendente.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido			OK
	11/11/2024	BCA	Desmanche			OK
	13/11/2024	Zona paga	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido			OK
	13/11/2024	Plataforma de abordaje	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección de cabinas, plataforma sentido descendente.			OK
	14/11/2024	Plataforma de abordaje	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección de cabinas, plataforma sentido descendente.			OK
	15/11/2024	Plataforma de abordaje	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección de cabinas, plataforma sentido descendente.			OK
	15/11/2024	Cafetería	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza general			OK

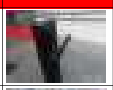
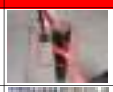
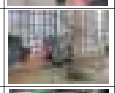
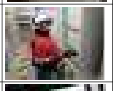
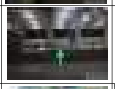
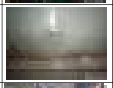
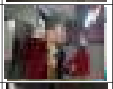
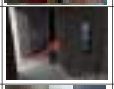
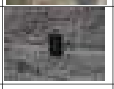
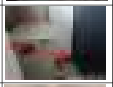
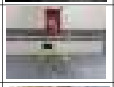
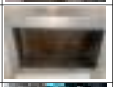
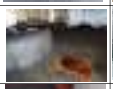
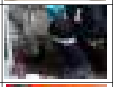
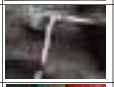
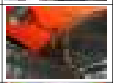
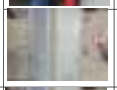
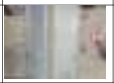
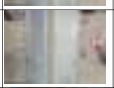
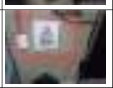
	16/11/2024	Mushroom del CEM	Limpieza general.		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	OK
	16/11/2024	Fachada interna	Limpieza general.		1) Registro fotográfico compartido por el Operador.	OK
	16/11/2024	Plataforma sentido descendente.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y barrido			OK
MIRADOR DEL PARAÍSO	11/11/2024	Zona administrativa .	Se evidencia limpieza general y brillo.			OK
	11/11/2024	Costado norte	Se evidenció angeo en malla Anti caída, presenta suciedad .			OK
	11/11/2024	Plataforma de desembarque.	Se evidenció suciedad por heces de paloma en vidrio parte interna ,c			OK
	11/11/2024	Baños administrativos	Limpieza general			OK
	13/11/2024	Zona paga.	Se evidenció al personal de servicios generales realizar limpieza y barrido			OK
	13/11/2024	Plataforma de desembarque.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado			OK
	13/11/2024	Zona administrativa	Personal de servicios generales realiza limpieza de piso en zona administrativa			OK
	14/11/2024	Plataforma de desembarque.	Personal de servicios generales realiza limpieza de piso en plataforma de embarque			OK

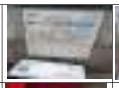
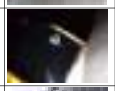
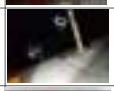
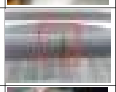
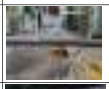
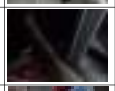
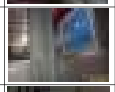
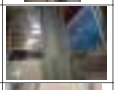
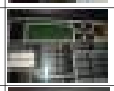
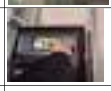
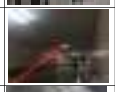
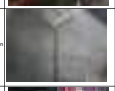
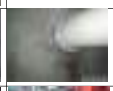
	14/11/2024	Perimetral.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar deshierbe.			OK
	14/11/2024	Cuarto de Asear.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y trapeado			OK
	14/11/2024	Cafetería	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza general			OK
	14/11/2024	Zona paga.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y trapeado			OK
	16/11/2024	Acceso administrativo	Limpieza general y desmanche.			OK
PILONAS						

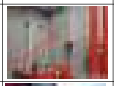
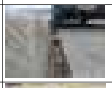
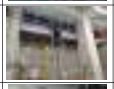
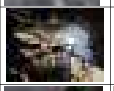
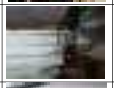
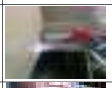
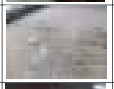
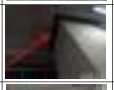
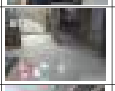
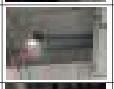
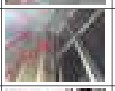
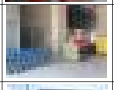
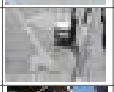
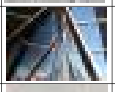
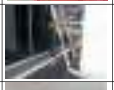
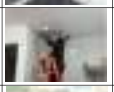
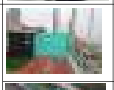
RESUMEN CUMPLIMIENTO DEL OPERADOR Y ACTIVIDADES TMSA		
Total actividades **preventivas**	36	100,00%
Preventivos **ejecutados**	34	94,44%
Preventivos **pendientes**	0	0,00%
Acompañamiento a **preventivos / TMSA**	24	
Inspecciones a **mantenimientos correctivos.**	25	
Inspecciones - **Otras actividades**.	#¡REF!	
Inspecciones a las **actividades de aseo.**	125	
Visitas acompañadas	#¡REF!	

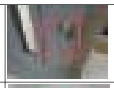
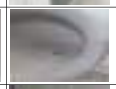
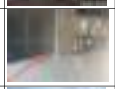
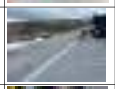
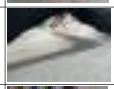
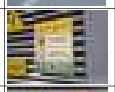
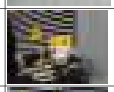
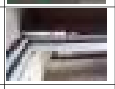
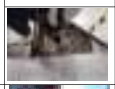
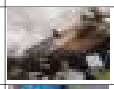
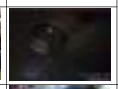
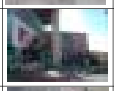
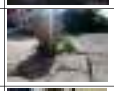
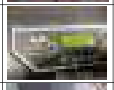
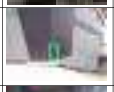
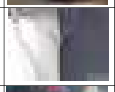
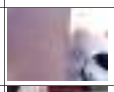
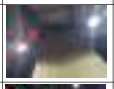
CANT	EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA			SEMANA 47 DE 2024							No. ODT	OT'S ESCANEADAS		FECHA EJECUCIÓN OT (dd-mes-año)	CANTIDAD DE ACTIVIDADES 39		% DE CUMPLIMIENTO OPERADOR 97%			% SUPERVISIÓN FUERZA OPERATIVA 79%	
				L	M	M	J	V	S	D								OBSERVACIONES			
	EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18	19	20	21	22	23	24		RADICADAS	CORREGIDAS		EJECUTA ACTIVIDAD EL OPERADOR	SUPERVISA FUERZA OPERATIVA	FOTO EJECUCIÓN ACTIVIDAD	GENERALES	OT'S RADICADAS (Exclusivamente)	ESTADO
1	AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes					T1			68120			22/11/2024	SI	SI				Ok
2	AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	68121			18/11/2024 24/11/2024	SI	SI				Ok
3	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspeccion visual del pozo	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	68122			18/11/2024 24/11/2024	SI	SI				Ok
4	CUARTOS TECNICOS TUNAL	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica				T1				68123			19/11/2024	SI	SI				Ok
5	ILUMINACIÓN TUNAL	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia			T1					68124			19/11/2024	SI	SI				Ok
6	AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	68125			18/11/2024 24/11/2024	SI	SI				Ok
7	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		T1						68126			18/11/2024	SI	SI		Bomba #1 en mantenimiento, aguas fraticas ver check list.		Ok
8	CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	T1							68127			18/11/2024	SI	SI				Ok
9	CUARTOS DE SERVICIO GARAJE	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias	T1							68128			19/11/2024	SI	SI				Ok
10	CUARTOS TECNICOS GARAJE	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica				T1				68129			19/11/2024	SI	SI				Ok
11	ILUMINACIÓN GARAJE	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia			T1					68130			19/11/2024	SI	SI				Ok
12	PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				T1				68131			20/11/2024	SI	SI				Ok
13	UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				T1				68132			20/11/2024	SI	SI				Ok
14	AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	68133			18/11/2024 24/11/2024	SI	SI				Ok
15	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		T1						68134			18/11/2024	SI	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
16	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	T1							68135			18/11/2024	SI	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
17	ILUMINACIÓN JUAN PABLO II	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia			T1					68136			19/11/2024	SI	SI				Ok
18	PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				T1				68137			20/11/2024	SI	No				Ok
19	UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				T1				68138			20/11/2024	SI	No				Ok
20	AREAS COMUNES MANITAS	ANUAL DE AREAS COMUNES EDIFICACIONES	Inspección visual y general de pinturas anticorrosivas, señaletica y carpinteria metalica					t1			68139	Pendiente por culminación.						En ejecución.	En ejecución.	Seguimiento
21	AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	68140			18/11/2024 24/11/2024	SI	SI				Ok
22	AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.			T1					68141			19/11/2024	SI	No				Ok
23	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		T1						68142			18/11/2024	SI	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
24	CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	T1							68143			18/11/2024	SI	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok

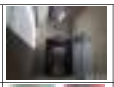
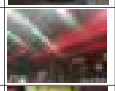
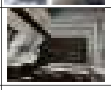
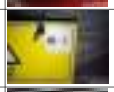
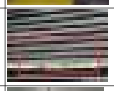
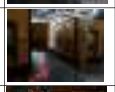
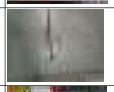
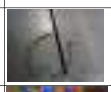
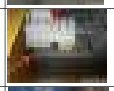
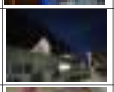
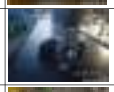
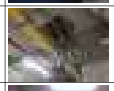
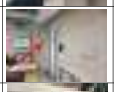
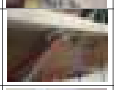
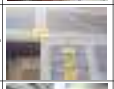
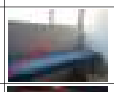
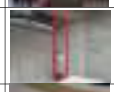
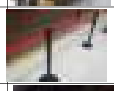
25	ILUMINACIÓN MANITAS	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia			T1				**68144**			19/11/2024	SI	SI				Ok
26	PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				T1			**68145**			21/11/2024	SI	SI				Ok
27	UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				T1			**68146**			21/11/2024	SI	SI		Continúa la novedad en display por testigo o alarma y por ruptura en botón Enter.		Ok
28	AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica		T1					**68147**			18/11/2024	SI	SI				Ok
29	AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	T1/T2	**68148**			18/11/2024	SI	SI				Ok
30	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de agua potable, aguas lluvias e hidroacumuladores.		T1					**68149**			18/11/2024	SI	SI				Ok
31	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas		T1					**68150**			18/11/2024	SI	SI				Ok
32	CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	T1						**68151**			18/11/2024	SI	SI				Ok
33	CUARTOS DE SERVICIO PARAISO	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias	T1						**68152**			19/11/2024	SI	SI		Dónde se ajustaron varios biscochos de sanitarios y ajustaron la silla del sifón de la cafetería.		Ok
34	CUARTOS TECNICOS PARAISO	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica				T1			**68153**			20/11/2024	SI	SI				Ok
35	GABINETES PARAISO	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes	T1						**68154**			18/11/2024	SI	No		Registro fotográfico compartido por el Operador.		Ok
36	ILUMINACIÓN PARAISO	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia				T1			**68155**			19/11/2024	SI	SI				Ok
37	PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta					T1		**68156**			21/11/2024	SI	SI				Ok
38	UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS					T1		**68157**			21/11/2024	SI	SI				Ok
39	PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspeccion visual y limpieza en pilonas				T1			**68158**			23/11/2024	SI	SI				Ok

ESTACIÓN	FECHA (dd-mes-año)	UBICACIÓN	ACTIVIDAD	FOTO 1 (Panorámica)	FOTO 2 (Puntual)	FOTO 3 (Antención de la novedad)	OBSERVACIONES	ESTADO
	5/08/2024 16/08/2024 26/08/2024 30/08/2024 08/09/2024 17/10/2024 23/10/2024	Túnel	Se evidencia en túnel de intersección varios separadores de fila en mal estado.				18/10/2024,Continúa Novedad.	Ok
	12/08/2024	Parking	Se evidencia trampas de roedores con obstrucción . Se solicita al operador dejarlas las trampas de roedores descubiertas para que en el próximo mantenimiento la empresa Rentokil tenga mejor acceso.					Pendiente
	3/09/2024	BiciEstación	Se evidencia contratista Tempse tomando medidas de los vidrios rayados e indica que existen dos opciones para "cubrirse" los vidrios afectados la primera sería cambiar un total de 17 vidrios donde claramente se seguiría presentando el vandalismo y la segunda sería instalar una película interna la cual reduce visualmente estos rayones, ambas cotizaciones serán emitidas a la CIOT.				Contratista Global vidrios Realizó avance en instalación de 20 peliculas iniciando la actividad por el costado suroriental. Vidrios 5,7 y 12 Se instalan dos peliculas en cada vidrio de 60 de alto x 125 de ancho en cada vidrio para cubrir todo el rayon, sin embargo son visibles. Vidrios 3,8,11, 12. Se instalan película de 60 alto, x1.25 de ancho, en	Seguimiento
	20/09/2024	Cuarto UPS	Breaker T-TU TUNEL presenta avería por sobrecarga en circuito eléctrico durante limpieza semanal de canasta.				Se restablece la iluminación en túnel, no obstante se solicita al Operador revisión a detalle para atender la novedad por ser repetitiva.	Pendiente
	22/09/2024	BiciEstacion	Vidrio con pelicula desgastada					Pendiente
	25/09/2024 28/09/2024 10/10/2024	Plataforma de BRT	Se evidencia en plataforma de BRT, ausencia de dos piezas de los separadores en vidrios divisorios.					Pendiente
	4/10/2024 5/10/2024 8/10/2024	Costado norte	Se evidencia que personal Contratista de Fireproof inicia maniobra para la instalación de tubería RCI, que será aérea e instalada por el tramo de la zona verde, hasta llegar al cuarto de bombas, ubicado en parking.				Queda pendiente realizar seguimiento que la presión se mantenga.	Seguimiento
	11/10/2024	Baños públicos para caballeros	Interruptor doble fuera de servicio en pasillo de acceso.				Se realiza cambio de interruptor por uno sencillo mientras llega el interruptor doble.	Seguimiento
	21/10/2024	Cuarto UPS	suencia de puente de puesta a tierra detrás de equipo UPS					Pendiente
	23/10/2024	Túnel de intersección	Se evidencia filtración en Gabinete #3.				Se evidenció al personal de infraestructura retirar rejillas de ventilación para verificar el estado de los sifones de piso el cual se encontraba obstruido , se procede a sondear el desagüe y cambiar el sifón.	Seguimiento
	29/10/2024	Cuarto de bombas.	Tramo de tubería que conecta con el hidroflow presenta una pequeña fuga, los técnicos empiezan intervención.					Ok
	30/10/2024 6/11/2024	Cuarto de bombas.	Contratista Fireproof realiza ajuste de válvula tipo mariposa, por fuga.				6/11/2024,Contratista Fireproof sugiere el cambio del cheque cortina ya que no sostiene la presión , Personal de la CIOT y el Contratista Fireproof realiza cierre del registro de agua potable para revisar la tubería sobre el Gabinete #3 pero continúa filtración, por lo que el contratista de inicio indica que se debe cambiar ese tramo de tubería ya que se encuentra poroso. 7/11/2024,Se evidenció al personal de infraestructura realizar extracción de agua con	Seguimiento
	5/11/2024	Cuarto control.	Señalética alusiva a números de emergencia presenta stickers con la Rolita .					Pendiente
	5/11/2024	Cuarto control.	Trampa de roedores suelta .					Ok
	5/11/2024	Cuarto control.	Señalética alusiva a peligro de caída se encuentra impresa en papel.					Pendiente
	5/11/2024 10/11/2024	Cuarto eléctrico (UPS).	Reubicación de láminas metálicas.					Pendiente
	9/11/2024	Bici-Estación	Filtración.					Pendiente

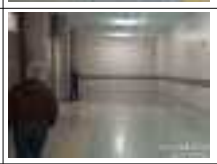
TUNAL		Cannilés	Falta mantenimiento a la trampa de Roedores					Ok
	10/11/2024	Túnel.	Se evidencia que por las fuertes lluvias que hemos presentado se rebosa y cae sobre el Gabinete #3.					Seguimiento
	11/11/2024	Cuarto de bombas.	Se evidenció fuga de agua en la válvula de suministro de agua potable.					Ok
	11/11/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia el tanque de reserva de agua RCI con mugre.					Seguimiento
	12/11/2024	Rampa conexión a zona no paga ,parte externa.	Se evidencio que la baranda metálica presenta corrosión, requiere soldadura,					Ok
	13/11/2024	Perimetral-	Se evidencia que personal de infraestructura continúa pintando dados que hacen soporte a la tubería RCI					Ok
	13/11/2024	Cafetería.	Personal de infraestructura realizó instalación de purificador de agua.					Ok
	13/11/2024	Cuarto de bombas.	Personal de infraestructura realizó instalación de señalética de kit de derrames, el kit de derrames y la señalética adhesiva de piso.					Ok
	13/11/2024	Plataforma de conexión.	Personal de infraestructura realizó atención a correctivo instalando accesorio del dilatador.					Ok
	14/11/2024	Cuarto de control	En cuarto de mando para el CEM, se evidencia tablero KIDDE con alarma.				Personal de infraestructura subsana novedad , la alarma se presentaba por configuración en detector de humo .	Ok
	14/11/2024	Intersección.	Se evidencia que 01 luminaria se encuentra atenuada.					Ok
	16/11/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia junto a escaleras de ingreso a cuarto de bombas, filtración en tubería PVC en muro pantalla.					Ok
	17/11/2024	Aledaño al gabinete #7.	Se evidencia fisura en muro pared.					Ok
	17/11/2024 21/11/2024	Aledaño a BCA'S.	Se evidencia fisura en muro pared suelta.	 	 		Personal de infraestructura realiza aplicación de boquilla y sika, se espera secando.	Ok
	17/11/2024 18/11/2024	Pasillo de baños públicos.	Se evidencia eflorescencia en muro, se realiza revisión en sanitario del otro lado de la eflorescencia y se evidencia un ruido extraño después de capturado el push, ya que puede ser por obstrucción, es decir, piedras ya que se revisa los otros push sin evidenciar el mismo sonido, pero se debe evaluar tanto el ruido identificado y la eflorescencia.				Personal de infraestructura realizó inspección en el push del sanitario donde evidenciaron pierdas por lo que realizan el lavado del mismo y al realizar prueba de funcionamiento se observa que el push queda pegado, por lo que deberán realizar cambio del push, ya que el paso del agua a puede ser el que se refleja en la eflorescencia. Personal de infraestructura realizar cambio de push y limpieza de eflorescencia en muro .	Seguimiento
	17/11/2024	Rampa conexión entre BCA'S y Biblo Estación	luminaria tp21 .				Personal de infraestructura restablece energía.	Ok
	18/11/2024	Pozo de achique.	Se evidencia espejo de agua se revisa de dónde proviene y se identifico que el sifón del cárcamo del nivel freático del muro pantalla se encuentra obstruido, personal de infraestructura realizó atención a correctivo quedando operativo.					Ok
	18/11/2024	Cuarto del pozo de achique.	Se evidencia que falta demarcación en piso.					Pendiente
	19/11/2024 21/11/2024	Biblio- Estación	Personal de infraestructura realizó correctivo de muro pared junto a cubículos para patinetas eléctricas. se encontraba suelto aplicando cemento quedando pendiente aplicación de boquilla.					Ok
	21/11/2024	Máquina de brillo	Atención a falla eléctrica.					Ok
	23/11/2024	Parking	Personal de infraestructura realizó cambio de demarcación adhesiva en cuartos técnicos, y tablero de mando.					Ok
	29/07/2024	Aledaño al Cuarto de bombas.	Se evidencia filtración y eflorescencia bajo placa .				26/09/2024:continua novedad	Pendiente

JUAN PABLO II	7/08/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia filtración y eflorescencia bajo placa y baldosas de piso manchadas					Pendiente
	7/08/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia eflorescencia en muro junto a tablero jockey.					Pendiente
	10/08/2024	Espacio público costado suroccidental	Desprendimiento y dilatación de bordillo colindante con calzada.					Pendiente
	21/08/2024 22/08/2024	Placoleta principal.	Se evidencia que se continúa con actividad de retiro de sello y aplicación de impermeabilizante del concreto por cristalización.				Se detiene actividad por falta de material.	Seguimiento
	21/08/2024	Perimetral	Se evidencia que 01 hoja de la puerta del Local I - desocupado se encuentra caída por lo que no permite la apertura total de la misma.					Pendiente
	27/08/2024	Cuatro de bombas	Personal de infraestructura realiza correctivo en cuatro de bombas, realizando mantenimiento a canaleta.				Falta aplicar pintura no se cuenta con el insumo.	Seguimiento
	2/09/2024	Reja cortina.	Personal de infraestructura se encuentra realizando atención a reja cortina por laminas desajustadas.				Registro fotográfico compartido por el Operador.	Seguimiento
	24/08/2024	Sótano 1	Se ha observado una deformación la estructura de aluminio y una flexión del vidrio en sótano 1 (Local Desocupado). La deformación se caracteriza por un doblamiento de la estructura lo que ha provocado una disminución en la alineación de los elementos de la puerta, impidiendo su apertura y cierre adecuado . Por otra parte se evidencia que continúan las filtraciones internas de agua desde la placa superior causando el deterioro de la baldosas de piso. Es importante evaluar la estructura para determinar la causa raíz del problema y tomar medidas correctivas para evitar daños adicionales.					Seguimiento
	26/09/2024	Pasillo junto al mástil colindante con tiendas Colsubsidio.	Se evidenció ,filtración de agua en placa					Pendiente
	28/09/2024	zona paga .	Se evidencia filtración desde tubería bajante					Pendiente
	28/09/2024	Plataforma sentido descendente costado sur.	Se evidencia filtración de agua desde cubierta					Pendiente
	29/09/2024	Cuarto de bombas	Filtración en columna y en muro costado norte proveniente de la terraza.					Pendiente
	20/10/2024	Acceso a bodega de Colsubsidio	Guardaescoba averiado y sin boquilla					Ok
	20/10/2024	Espacio público costado noroccidental	Bolardos ausentes y averiados.					Pendiente
	30/10/2024	Local II	Se evidencia que estructura de madera que adecuaron para darle alivio a la fachada del Local II desocupado se soltó unas partes, personal de infraestructura ya tiene conocimiento.					Seguimiento
	31/10/2024	Baños públicos para caballeros.	Se evidenció al personal de infraestructura realizar el cambio de tramo drywall de techo					Seguimiento
	8/11/2024 11/11/2024 12/11/2024	Scótano 2,	Sigue con levantamiento leve de polisombra.	 	 	 	Se evidencia que a la polisombra costado occidental se le instaló un refuerzo . Pendiente refuerzo de la polisombra costado oriental. 14/11/2024Personal de infraestructura instala refuerzo en la polisombra costado oriental.	Ok

	10/11/2024	Enfermeria	Se evidencia chapa en mal estado .					OK
	13/11/2024	Baños administrativos para caballeros.	Se evidencia rejilla de orinal en mal estado				Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
	13/11/2024	Junto bodega de Colsubsidio	Se evidencia el guarda escobas en mal estado junto a la puerta de ingreso a tiendas Colsubsidio .					Ok
	13/11/2024	Cubierta.	Personal de infraestructura realizó correctivo de cubierta.				Registro fotográfico compartido por el Operador.	Ok
	14/11/2024	Cuarto de plantas eléctricas.	Personal de infraestructura realizó cambio de señalética.					Ok
	14/11/2024	Cuarto de subestación.	Personal de infraestructura realizó cambio de señalética.					Ok
	16/11/2024	zona paga .	Se evidencia filtración desde placa superior					Pendiente
	20/11/2024	Cuarto de mando para el CEM	Electroimán suelto obstaculizando cierre de puerta de acceso.					Pendiente
	23/11/2024	Cuarto de bombas					Se realiza seguimiento de la novedad reportada, el cual fue inspeccionado por el personal de infraestructura donde no se evidencia que al abrir el registro el agua fluye correctamente y que es normal ya que es un sifón con sifa. Más sin embargo solicite acompañamiento para su inspección y se realiza apertura del registro y se evidencia que el agua no se empoza y por ser una sifón con sifa el cual para su conocimiento es un sistema de drenaje diseñado para evitar el retorno de malos olores provenientes del sistema de alcantarillado, donde su función principal es mantener una barrera de agua (espejo de agua) que bloquea el paso de gases hacia el ambiente.	Ok
MANITAS	10/08/2024	Espacio público Costado nororiental	se evidencia bordillo en sardinel y bolardo fuera de su base, con hierba e inclinados.				Se realiza deshierbe del bolardo pendiente, adosar y ubicar nuevamente en su estado inicial.	Pendiente
	11/09/2024	Cuarto técnico UPS	Se evidenció rejilla de filtro en tablero eléctrico de aires acondicionados en mal estado.					Pendiente
	16/09/2024	Plataforma sentido descendente	Se evidencia rompe filas con deterioro de pintura					Pendiente
	18/09/2024	Cuarto UPS	Se evidencia que la UPS de Manitas presenta alarma.				El mito anual se realizó sin embargo, para apagar la alarma se debe traer un software especial porque está UPS tiene una particularidad diferente a las demás, me va enviar un soporte de esto del proveedor con la fecha de cuando vendrán a realizar este ajuste.	Pendiente
	18/09/2024 19/09/2024	Facha flotante	Se evidencia que la fachada flotante, junto al cuarto de subestación, se encuentra sumida.				Pendiente aplicar pintura, Se realizará en mantenimiento anual de pintura.	Seguimiento
	26/09/2024	Plataforma sentido ascendente.	Se evidenció , filtración de agua desde cubierta					Pendiente
	26/09/2024	Plataforma sentido descendente.	Se evidenció, filtración de agua desde cubierta					Pendiente
	26/09/2024	Plataforma sentido ascendente.	Se evidenció, filtración de agua desde cubierta					Pendiente
	1/10/2024	Espacio público costado sur	Se evidencia en espacio público, adoquines y tableta en mal estado.				Oficio por la ODT, daño generado por Tiendas D1	Pendiente
	4/10/2024 6/10/2024 9/10/2024	Oficina de Gestión Social	Se evidencia muro en drywall parte superior del ventanal				Se realizará en mantenimiento anual de pintura.	Seguimiento
	17/10/2024 21/10/2024 27/10/2024	zona paga .	Se evidencia deterioro del drywall ubicado en la parte superior de la ventana que se encuentra junto a ascensores costado descendente.					Pendiente
	17/10/2024	Plataforma de embarque sentido descendente.	Se evidencia rompe filas en mal estado					Pendiente
	26/10/2024	Cuarto de UPS	Se evidencia en la UPS, el pulsador "ENTER" se encuentra en mal estado.					Pendiente
	31/10/2024	Baños administrativos para caballeros	Se evidencia que continúa la novedad de baldosa fisurada en baños administrativos para caballeros, junto al push					Pendiente
	6/11/2024	Gabinete N2	Señalética averiada y ausente.					Pendiente

	15/11/2024	Zona paga	Se evidencia en zona paga, frente al ascensor sentido descendente, lámpara suelta en uno de sus lados.					Ok
	15/11/2024	Plataforma sentido ascendente .	Se evidencia luminaria tp21					Ok
	18/11/2024	Mushroom.	Se evidencia que la ODT atiende solo un lado de la señalética de control de barrera.					Pendiente
	22/11/2024	Zona administrativa	Se evidencia reja tipo persiana colindante con baños administrativos, tiene una lamina horizontal doblada.					
	21/11/2024	Cuarto de plantas eléctricas	Se evidencia novedad en terminales de puesta a tierra suelta entre contacto de láminas corrugadas.				Personal técnico realiza correctivo.	OK
	24/11/2024	Cuarto de plantas electricas	En la planta #2 Se detecto un problema en el breakers del precalentador , el cual se salió debido a un cortocircuito , las inspección del cableado se reveló que se había recalentado, lo que provocó el cortocircuito.				Se evidenció al personal de infraestructura realizar empalme de cables en el área afectada, se aplicó cinta autofundente para proteger y asegurar el empalme. Se realizaron pruebas de funcionamiento durante 5 minutos, sin detectar ninguna novedad o anomalía. Se deja la planta #2 en automático.	OK
MIRADOR DEL PARAÍSO	6/08/2024	Terraza costado oriental.	Se evidencia a personal de la infraestructura realizar avance de mantenimiento correctivo sello de junta en tabletas de piso					Seguimiento
	10/08/2024 9/10/2024	Administrativa	Personal de infraestructura realizó correctivo aplicando mezcla al exosto.				26/09/2024. Se evidencia que continúa la novedad de filtración de agua bajo placa superior y exosto	Seguimiento
	17/08/2024	Oficina Administrativa	Se evidenció eflorencencia en muro parte superior					Pendiente
	18/08/2024	plataforma de embarque	Se evidencia eflorescencia en muro, parte superior , costado izquierdo de puerta de ingreso a zona administrativa.					Pendiente
	18/09/2024	Subestación eléctrica	Se evidencia eflorescencia en muro de puerta de ingreso a subestación eléctrica parte superior.					Pendiente
	19/09/2024	Enfermería	Se evidencia que en el cuarto de Enfermería deterioro de pintura y levantamiento de la misma.					Pendiente
	27/09/2024	Plataforma de embarque	Se evidencia filtración de agua desde cubierta junto al cuarto de policía					Pendiente
	27/09/2024	Plataforma de embarque	Se evidencia eflorescencia en muro junto a la puerta de ingreso a zona administrativa.					Pendiente
	5/10/2024	Oficina gerencial	Filtración en tubería bajante aguas lluvias con reflejo de afectación tubería de apantallamiento»					Pendiente
	9/10/2024 17/10/2024 21/10/2024	Plataforma de embarque y desembarque.	Personal de infraestructura adelanto actividad de pintura en bases y soportes de rompe filas, un rompe fila la tapa parte superior se encuentra en mal estado,					Seguimiento
	10/10/2024 17/10/2024 11/10/2024 29/10/2024 31/10/2024	Zona no paga .	Se evidencian luminarias pertenecientes a Recaudo se encuentran tp21.				Corresponde a Recaudo Bogotá.	Seguimiento
	3/11/2024	Puerta principal de acceso a baños públicos y Bici-Estación	Se evidencia que se encuentran un conjunto de tablas, por lo que se solicita al operador reubicarlas.					Ok
	6/11/2024	Terraza costado sur oriental,	Se evidencia en la terraza costado sur oriental, vidrio divisorio, con señalética adhesiva amarilla en mal estado.					Pendiente
	14/11/2024	Cafeteria	Se evidencio al personal de infraestructura realizar instalación de purificador de agua					Ok
	14/11/2024	Plataforma.	En el transcurso del turno realizarán la instalación de los búho					Seguimiento
	16/11/2024	Espacio público	Bolardo suroccidental presenta desprendimiento.				Culmina actividad. Se espera secado.	Seguimiento
	21/11/2024	Cuarto de plantas eléctricas.	Se evidencia demarcación adhesiva de kit control de derrames					Ok
PILONAS	16/11/2024		Ya se tiene lista la tapa del inclinómetro de la pilona 20 pendiente instalación por temas de lluvia.					Seguimiento

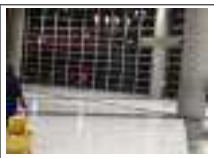
ESTACIÓN	FECHA (dd-mes-año)	UBICACIÓN	ACTIVIDAD	FOTO	OBSERVACIONES	ESTADO
	18/11/2024	Zona no paga	Personal de servicios generales realiza brillado de piso en zona no paga			OK
	18/11/2024	Parking	Personal de servicios generales realiza limpieza de piso en parking			OK
	18/11/2024	Túnel de Intersección	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado			OK
	18/11/2024	Zona no paga.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	18/11/2024	Escaleras de acceso al sistema.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	18/11/2024	Pasillo de acceso a baños públicos.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	18/11/2024	Rampa de Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido.			OK
	18/11/2024	Costado sur de Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y lavado de fachada externa.			OK
	18/11/2024	Rampa de conexión al Portal del Tunal.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido.			OK
	18/11/2024	Baño público para damas.	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección.			OK
	18/11/2024	Cuarto del pozo de achique.	Personal de servicios generales realiza secado del espejo de agua en el Cuarto del pozo de achique.			OK

	18/11/2024	Túnel.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y brillo			OK
	18/11/2024	Rampa conexión Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido			OK
	18/11/2024	Biblo-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	18/11/2024	Rampa conexión entre Biblo-Estación y BCA'S.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido			OK
	18/11/2024	Zona no paga	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido			OK
	19/11/2024	Intersección del túnel.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	19/11/2024	Pasillo de acceso a baños públicos.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	19/11/2024	Zona de desembarque.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	19/11/2024	Parking	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y lavado de vidrios internos segundo nivel			OK
	19/11/2024	Cuarto de Plantas	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza general			OK
	19/11/2024	Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza y lavado de fachada y vidrios			OK
	19/11/2024	Rampa conexión BRT.	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza y mopeado			OK

	19/11/2024	Esalera de acceso al sistema	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza y barrido			OK
	19/11/2024	Descansa de rampa Biblo-Estación	Limpieza general y desmanche de muros.			OK
	19/11/2024	Biblo-Estación.	Limpieza general y brillo.			OK
	19/11/2024	Rampa Av. Boyacá	Limpieza general.			OK
	19/11/2024	Bici-Estación.	Limpieza general.			OK
	19/11/2024	BCA	Limpieza general.			OK
	19/11/2024	Túnel	Limpieza general.			OK
	19/11/2024	Cabinas	Limpieza general.			OK
	20/11/2024	Plataforma de embarque	Personal de servicios generales realiza mopeado en plataforma de embarque			OK
	20/11/2024	Zona no paga	Personal de servicios generales realiza mopeado en zona no paga			OK
	20/11/2024	Parking	Personal de servicios generales realiza lavado de cabinas			OK
	20/11/2024	Túnel	Personal de servicios generales realiza brillado de piso en túnel			OK

TUNAL	20/11/2024	Rampa conexión entre BCA'S y Biblo-Estación	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza de barandas metálicas			OK
	20/11/2024	Plataforma de desembarque.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado			OK
	20/11/2024	Biblo-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado			OK
	20/11/2024	Parking	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado en pasillo según nivel			OK
	21/11/2024	Oficina DTI-TMSA	Se evidencio al personal de infraestructura realizar limpieza general			OK
	21/11/2024	Intersección.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	21/11/2024	Túnel.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	21/11/2024	Rampa de Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	21/11/2024	Parking.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado			OK
	21/11/2024	Zona paga.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	21/11/2024	Perimetral.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido.			OK
	21/11/2024	Mushroom del CEM	Limpieza general		Atención de indicador.	OK

	21/11/2024	Túnel	Limpieza general y brillo.			OK
	22/11/2024	Rampa conexión Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido			OK
	22/11/2024	Perimetral.	se evidencia en Tunal parte exterior pasto alto, se le informará al Operador para su atención			OK
	22/11/2024	Rampa conexión BRT.	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza de muro			OK
	22/11/2024	Bici-Estación.	Se evidenció en zona paga junto a BCA'S piso con suciedad, se solicita al operador su atención.			OK
	22/11/2024	Junto a Enfermería	Limpieza general de vidrios			OK
	22/11/2024	Zona de desembarque.	Limpieza general y mopeado			OK
	22/11/2024	Pasillo de acceso a baños públicos.	Limpieza general			OK
	22/11/2024	Rampa Av. Boyacá	Limpieza general y mopeado			OK
	22/11/2024	Túnel	Limpieza general y desmanche de muros.			OK
	22/11/2024	Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	22/11/2024	Zona no paga.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK

	22/11/2024	Zona de embarque.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	22/11/2024	Túnel.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	22/11/2024	Intersección del túnel.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	22/11/2024	Zona paga.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	22/11/2024	Parking	Personal de servicios generales realiza lavado de cabinas			OK
	22/11/2024	Zona de tránsito de cabinas.	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	23/11/2024	Parking.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y brillo.			OK
	23/11/2024	Parking.	Personal de servicios generales realiza limpieza general en oficina de Asear.			OK
	23/11/2024	Parking.	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	23/11/2024	Zona de embarque.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	23/11/2024	Parking	Personal de servicios generales realiza lavado de cabinas			OK
	23/11/2024	Rampa de conexión al Portal del Tunal.	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK

	23/11/2024	Zona no paga.	Personal de servicios generales realiza limpieza y trapeado.			OK
	23/11/2024	Ingreso - Salida Av. Boyacá.	Personal de servicios generales realiza limpieza y lavado de piso.			OK
	23/11/2024	Rampa conexión Bici-Estación.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido			OK
	24/11/2024	Oficina DTI-TMSA	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza general			OK
	24/11/2024	Baños	Aseo			OK
	24/11/2024	Baño público para caballeros.	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección.			OK
	24/11/2024	Baño administrativo para caballeros.	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección.			OK
	24/11/2024		Personal de servicios generales realiza mopeado en zona de embarque			OK
	24/11/2024		Personal de servicios generales realiza mopeado en túnel			OK
	24/11/2024		Personal de servicios generales realiza trapeado en rampa de acceso a Bici-Estación			OK
	24/11/2024		Personal de servicios generales realiza lavado de piso en túnel de intersección			OK
	24/11/2024		Personal de servicios generales realiza limpieza de piso, frente a blibliored.			OK

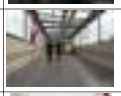
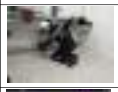
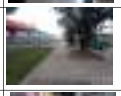
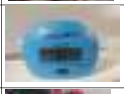
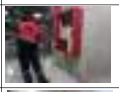
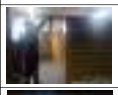
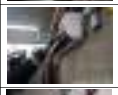
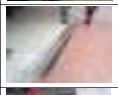
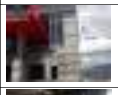
	24/11/2024		Personal de servicios generales realiza barrido de piso en zona no paga			OK
JUAN PABLO II	19/11/2024	Escalera sentido descendente.	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza de barandas metálicas			OK
	19/11/2024	Cuarto de bombas	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza general			OK
	19/11/2024	Baños públicos para damas	Limpieza general			OK
	21/11/2024	Zona paga.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y trapeado			OK
	21/11/2024	Perimetral	Se evidencio al personal de servicios generales realizar deshierbe			OK
	21/11/2024	Baños administrativos	Limpieza general.			OK
	22/11/2024	Plataforma sentido descendente	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza general			OK
	23/11/2024	Baño público para caballeros.	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección.			OK
	23/11/2024	Cuarto de bombas	Atención de novedad por filtración de agua, secando la zona.			OK
	23/11/2024	Cafetería	Limpieza general			OK
	23/11/2024	Plataforma sentido descendente.	Se evidencia que dentro del protector del pulsador de alarma se encuentra con basura.			OK

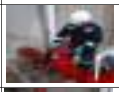
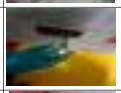
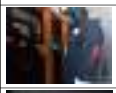
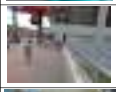
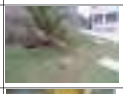
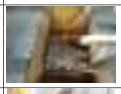
MANITAS	18/11/2024	Escalera sentido descendente.	Se evidenció al personal de servicios generales, realizar limpieza y barrid			OK
	19/11/2024	Cuarto UPS.	Personal de servicios generales, realizar limpieza y barrido.			OK
	19/11/2024	Cuarto subestación.	Personal de servicios generales, realizar limpieza y trapeado.			OK
	19/11/2024	Plataforma de abordaje	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección de cabinas, plataforma sentido descendente.			OK
	19/11/2024	Plataforma sentido descendente.	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección de cabinas, plataforma sentido descendente.			OK
	19/11/2024	Plataforma sentido descendente.	Se evidenció al personal de servicios generales realizar limpieza y mopeado			OK
	19/11/2024	Cafetería	Limpieza general			OK
	20/11/2024	Domo	Personal de servicios generales realizó limpieza y lavado parte externa.			OK
	20/11/2024	Plataforma sentido ascendente	Personal de servicios generales realizó limpieza y lavado de flanches parte interna.			OK
	21/11/2024	Plataforma de abordaje	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección de cabinas, plataforma sentido descendente.			OK
	22/11/2024	Plataforma sentido ascendente.	Personal de servicios generales realizó avance de limpieza de luminaria			OK
	23/11/2024	Plataforma de abordaje	Se evidencio al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección de cabinas, plataforma sentido descendente.			OK

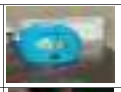
	24/11/2024	Cafetería	Limpieza general y brillo.			OK
	24/11/2024	Baño público para caballeros.	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección.			OK
	24/11/2024	Baño público para damas.	Se evidencia al personal de servicios generales realizar limpieza y desinfección.			OK
	24/11/2024	Auditorio.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y brillo.			OK
MIRADOR DEL PARAÍSO	18/11/2024	Zona administrativa	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y barrido en pasillo			OK
	18/11/2024	Plataforma de embarque	Personal de servicios generales realiza trapeado en plataforma de embarque			OK
	20/11/2024	Plataforma de embarque	Personal de servicios generales realiza trapeado en plataforma de embarque			OK
	20/11/2024	Zona paga .	Se evidenció al personal de servicios generales realizar limpieza y trapeado			OK
	21/11/2024	Perimetral	Se evidencio al personal de servicios generales, realizar limpieza y barrido			OK
	21/11/2024	Zona no paga.	Se evidenció al personal de servicios generales realiza limpieza y mopeado.			OK
	22/11/2024	Zona paga	Se evidenció al personal de servicios generales, realiza limpieza general			OK
	22/11/2024	Baños administrativos	Listado de chequeo sin firma. Se reporta al Operador y se atiende de manera inmediata observando normalidad en la ejecución referente a la limpieza de la zona.			OK

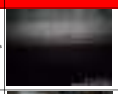
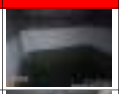
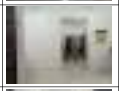
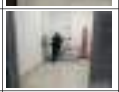
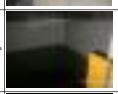
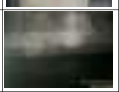
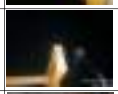
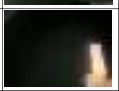
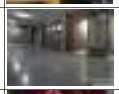
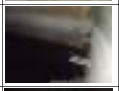
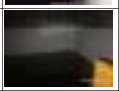
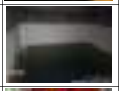
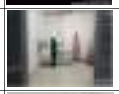
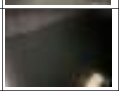
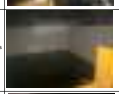
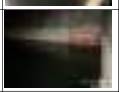
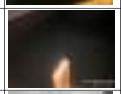
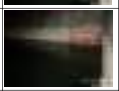
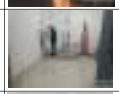
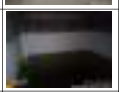
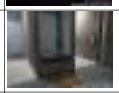
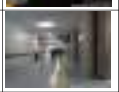
	22/11/2024	Cafetería	Limpieza general y desmanche de muros.			OK
	23/11/2024	Zona administrativa.	Personal de servicios generales realiza limpieza y barrido.			OK
PILONAS	23/11/2024	Pilona #22	Se realiza limpieza y poda en zona perimetral.			OK
	23/11/2024	Pilona #3	Se realiza limpieza y poda en zona perimetral.			OK

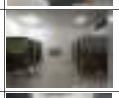
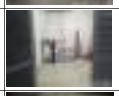
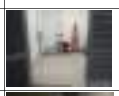
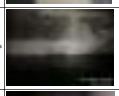
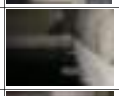
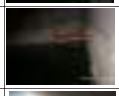
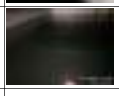
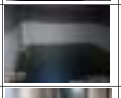
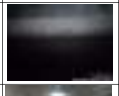
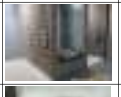
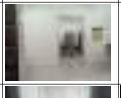
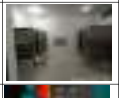
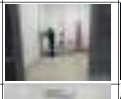
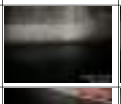
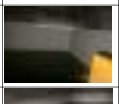
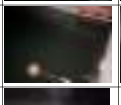
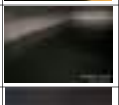
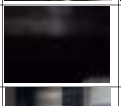
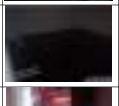
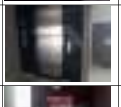
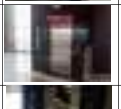
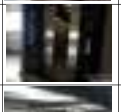
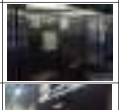
RESUMEN CUMPLIMIENTO DEL OPERADOR Y ACTIVIDADES TMSA		
Total actividades **preventivas**	39	100,00%
Preventivos **ejecutados**	38	97,44%
Preventivos **pendientes**	0	0,00%
Acompañamiento a **preventivos / TMSA**	30	
Inspecciones a **mantenimientos correctivos.**	36	
Inspecciones - **Otras actividades**.	#¡REF!	
Inspecciones a las **actividades de aseo.**	123	
Visitas acompañadas	#¡REF!	

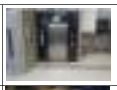
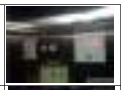
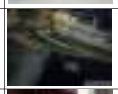
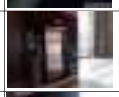
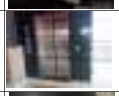
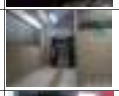
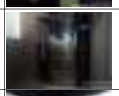
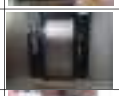
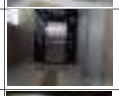
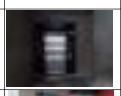
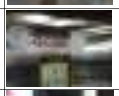
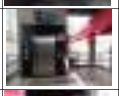
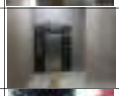
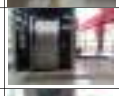
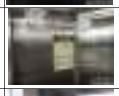
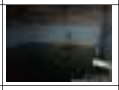
CANT	EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA			SEMANA 48 DE 2024									CANTIDAD DE ACTIVIDADES		% DE CUMPLIMIENTO OPERADOR		100%
													49		% SUPERVISIÓN FUERZA OPERATIVA		59%
				L	M	M	J	V	S	D		OT'S ESCANEADAS				OBSERVACIONES	
	EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25	26	27	28	29	30	1	No. ODT	RADICADAS	CORREGIDAS	FECHA EJECUCIÓN OT (dd-mes-año)	EJECUTA ACTIVIDAD EL OPERADOR	SUPERVISA FUERZA OPERATIVA	FOTO EJECUCIÓN ACTIVIDAD	GENERALES	ESTADO
1	AREAS COMUNES TUNAL	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			t1					68348			26/11/2024	Sí	Sí			ok
2	AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica				t1				68349			28/11/2024	Sí	Sí		Dónde se evidencio que el electroimán de la hoja izquierda en puerta de emergencia de BiciEstación no realiza su función de mantener las placas metálicas adheridas.	ok
3	AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	68350			26/11/2024	Sí	Sí			ok
4	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Accionamiento de componentes limpieza de tanque residuales.		t1						68351			26/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	ok
5	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspección visual del pozo	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	68352			29/11/204	Sí	Sí			ok
6	CUARTOS DE SERVICIO TUNAL	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberías			t1					68353			26/11/2024	Sí	Sí			ok
7	DETECCIÓN DE INCENDIOS TUNAL	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspección y ajustes componentes del sistema	t1							68354			25/11/2024		No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	ok
8	GABINETES TUNAL	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspección visual gabinetes e hidrantes	t1							68355			25/11/2024	Sí	Sí			ok
9	AREAS COMUNES GARAJE	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			t1					68356			26/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	ok
10	AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica				t1				68357			28/11/2024	Sí	Sí		* Dónde se evidencio que el mecánico antipánico en puerta de emergencia costado norte no realiza su función de mantener las puertas cerradas. * Chapa de seguridad no	ok
11	AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	68358			26/11/2024	Sí	Sí			ok
12	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de agua potable, aguas lluvias e hidroacumuladores.		t1						68359			25/11/2024	Sí	Sí			ok
13	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas		t1						68360			25/11/2024	Sí	Sí			ok
14	CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							68361			25/11/2024	Sí	Sí			ok
15	CUARTOS TECNICOS GARAJE	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable					t1			68362			29/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	ok
16	GABINETES GARAJE	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspección visual gabinetes e hidrantes	t1							68363			25/11/2024	Sí	Sí			ok
17	PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				t1				68364			27/11/2024	Sí	Sí			ok
18	UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				t1				68365			27/11/2024	Sí	Sí			ok
19	VENTILACIÓN GARAJE	MENSUAL DE VENTILACIÓN	Inspección visual al sistema de aire acondicionado			t1					68366			27/11/2024	Sí	Sí			ok
20	AREAS COMUNES JUAN PABLO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			t1					68367			26/11/2024	Sí	Sí			ok
21	AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	68368			29/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	ok
22	AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica				t1				68369			27/11/2024	Sí	Sí			ok

23	AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes					t1			68370			29/11/2024	Sí	Sí			Ok
24	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas		t1						68371			26/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
25	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de agua potable, aguas lluvias e hidroacumuladores.		t1						68372			26/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
26	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							68373			26/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
27	CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable					t1			68374			29/11/2024	Sí	Sí			Ok
28	CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspección en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica			t1					68375			27/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
29	GABINETES JUAN PABLO II	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspección visual gabinetes e hidrantes	t1							68376			25/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
30	PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta				t1				68377			27/11/2024	Sí	Sí			Ok
31	UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS				t1				68378			27/11/2024	Sí	Sí			Ok
32	AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	68379			27/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
33	AREAS COMUNES MANITAS	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			t1					68380			27/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
34	AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica				t1				68381			28/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
35	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas		t1						68382			26/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
36	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo bombas hidráulicas, hidro acumulador medidor de agua		t1						68383			26/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
37	CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							68384			25/11/2024	Sí	No			Ok
38	CUARTOS TECNICOS MANITAS	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable					t1			68385			29/11/2024	Sí	Sí			Ok
39	PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta					t1			68386			28/11/2024	Sí	Sí		1) Se realiza cambio de conexión y limpieza en conexión eléctrica del precalentador para Planta N° 1 por sulfatación leve.	Ok
40	UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS					t1			68387			28/11/2024	Sí	Sí		1) Continúa novedad por avería en botón y alarma de mantenimiento anual.	Ok
41	AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.			t1					68388			27/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
42	AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	t1/t2	68389			28/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
43	AREAS COMUNES PARAISO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros			t1					68390			27/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
44	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas		t1						68391			26/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
45	CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	t1							68392			25/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok

46	CUARTOS TECNICOS PARAISO	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable					t1			**68393**			29/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
47	PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta					t1			**68394**			29/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
48	UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS					t1			**68395**			29/11/2024	Sí	No		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok
49	PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspección visual y limpieza en pilonas					t1			**68396**			30/11/2024	Sí	Sí		Registro fotográfico compartido por el Operador por actividades simultaneas.	Ok

ESTACIÓN	FECHA (dd-mes-año)	UBICACIÓN	ACTIVIDAD (Revisión niveles de agua tanques reserva Tunal - Insumos aseo - Control plagas.)	FOTO 1 (Panorámica)	FOTO 2 (Puntual)	OBSERVACIONES	ESTADO
TUNAL	25/11/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 80 %. * RCI 98 %. * Se evidencia paso de agua leve. * Se evidencian flotadores operativos * Sin TQ16 * Tanque RCI con llenado.	Ok
	25/11/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			Baños públicos TP20	Ok
	25/11/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio			100 % para damas y caballeros	Ok
	25/11/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al nivel de lodos y toma de amperaje.			Bomba #1 B.6 A. (Provisional) Bomba #2 N/A. (2 bombas en mantenimiento) Lodos 10 %.	Ok
	26/11/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.				Ok
	26/11/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia limpio tanque de reserva de RCI.				Ok
	26/11/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio			Baños públicos TP21 por racionamiento de agua.	Ok
	26/11/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al nivel de lodos y toma de amperaje.			Bomba #1: 7.9A. (Provisional). Bomba #2: N/A. (2 bombas en mantenimiento).	Ok
	26/11/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.				Ok
	27/11/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 80%. * RCI 99%. * Con paso de agua. * Se evidencian flotadores operativos * Sin TQ16	Ok
	27/11/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 90 %. * RCI 98 %. * Se evidencia paso de agua leve. * Se evidencian flotadores operativos * Sin TQ16 * Tanque RCI con llenado.	Ok
	27/11/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al nivel de lodos y toma de amperaje.			Bomba #1: B.0A. (Provisional). Bomba #2: N/A. (2 bombas en mantenimiento).	ok
	27/11/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio			Baños públicos Tp20 prestación del servicio para damas y caballeros al 100 %.	Ok
	27/11/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia limpio tanque de reserva de RCI.			Se evidencia limpio tanque de reserva de RCI.	Ok
	28/11/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 85 %. * RCI 90 %. * Se evidencia paso de agua leve. * Se evidencian flotadores operativos * Sin TQ16 * Tanque RCI con llenado.	Ok
	28/11/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia limpio tanque de reserva de RCI.				Ok
	28/11/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al nivel de lodos y toma de amperaje.			Bomba #1: 7.9A. (Provisional). Bomba #2: N/A. (2 bombas en mantenimiento).	Ok
	28/11/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio				Ok
	28/11/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 90 %. * RCI 96 %. * Se evidencia paso de agua leve. * Se evidencian flotadores operativos * Sin TQ16 * Tanque RCI con llenado.	Ok
	29/11/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			TP20	Ok
	29/11/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio			100 % para damas y caballeros	Ok
	29/11/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al nivel de lodos y toma de amperaje.			Bomba #1 B.0 A. (Provisional) Bomba #2 N/A. (2 bombas en mantenimiento) Lodos 10 %.	Ok
	30/11/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 95 %. * RCI 96 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencian flotadores operativos * Sin TQ16 * Tanque RCI con llenado.	Ok

	30/11/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			TP20	Ok
	30/11/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio			100 % para damas y caballeros	Ok
	30/11/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al nivel de lodos y toma de amperaje.			Bomba #1 7.8 A. (Provisional) Bomba #2 N/A. (2 bombas en mantenimiento) Lodos 10 %.	Ok
	30/11/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 98 %. * Aguas lluvias 98 %. * RCI 99 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencian flotadores operativos * Sin TG16. * Tanque RCI con llenado.	Ok
	30/11/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia limpio tanque de reserva de RCI.				Ok
	30/11/2024	Operación comercial.	Se realiza cierre de operación comercial a las 8:00pm			1)Mantenimiento programado en la pilona #19 .	Ok
	30/11/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 96 %. * RCI 99 %. * No se evidencia el paso de agua. * Se evidencian flotadores operativos * Sin TG16. * Tanque RCI con llenado leve.	Ok
	1/12/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas lluvias 90 %. * RCI 97 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencian flotadores operativos * Sin TG16. * Tanque RCI con llenado leve.	Ok
	1/12/2024	Baños públicos	Prestación del servicio			TP20	Ok
	1/12/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio			100 % para damas y caballeros	Ok
	1/12/2024	Pozo eyector para baños públicos	Inspección al nivel de lodos y toma de amperaje.			Bomba #1 7.8 A. (Provisional) Bomba #2 N/A. (2 bombas en mantenimiento) Lodos 15 %.	Ok
	1/12/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio			Baños públicos Tp20 prestación del servicio para damas y caballeros al 100 %.	Ok
	1/12/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 96 %. * Aguas lluvias 85 %. * RCI 99 %. * Se evidencia paso de agua. * Se evidencian flotadores operativos * Sin TG16. * Tanque RCI con llenado.	Ok
	1/12/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia limpio tanque de reserva de RCI.				Ok
	1/12/2024	Cuarto de bombas	Se evidencia limpio tanque de reserva de RCI.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 98 %. * Aguas lluvias 88 %. * RCI 100 %. * No se evidencia paso de agua. * Se evidencian flotadores operativos * Sin TG16. * Tanque RCI sin llenado.	Ok
JUAN PABLO II	25/11/2024	Plataforma de embarque	Estado y limpieza				Ok
	26/11/2024	Plataforma de embarque	Estado y limpieza				Ok
	26/11/2024	Plataforma de embarque	Estado y limpieza				Ok
	26/11/2024	Plataforma de embarque	Estado y limpieza				Ok
	28/11/2024	Plazoleta sótano 2	Seguimiento a labores correctivas por ruptura de drywall y puertas para caseta de cilindros de gas usados y a cargo de Colsubsidio.				Ok
	28/11/2024	Plazoleta sótano 2	Para la intervención de la caseta de los cilindros de gas, se realizara de la siguiente manera, donde el contratista realizara la desinstalación de las puertas y dejara un cerramiento con malla , mientras retorna las puertas, se le hace la aclaración que por parte de TMSA no se puede mantener en custodia la caseta.				Ok
	28/11/2024	Plataforma de embarque	Estado y limpieza				Ok
	28/11/2024	Ascensores	Estado general y limpieza				Ok
	29/11/2024	Ascensores	Estado general y limpieza				Ok

	30/11/2024	Ascensores	Estado general y limpieza				Ok
	30/11/2024	Sótano 2	Inspección de acceso restringido				Ok
	1/12/2024	Ascensores	Estado general y limpieza				Ok
	1/12/2024	Ascensores	Estado general y limpieza				Ok
MANITAS	25/11/2024	Plataforma de embarque	Estado y limpieza				Ok
	26/11/2024	Plataforma de embarque	Estado y limpieza				Ok
	26/11/2024	Plataforma de embarque	Estado y limpieza				Ok
	27/11/2024	Ascensores	Estado general y limpieza				Ok
	28/11/2024	Ascensores	Estado general y limpieza				Ok
	28/11/2024	Ascensores	Estado general y limpieza				Ok
	28/11/2024	Plataforma de embarque	Estado y limpieza				Ok
	29/11/2024	Plataforma de embarque	Estado y limpieza				Ok
	29/11/2024	Plataforma de embarque	Estado y limpieza				Ok
	30/11/2024	Plataforma de embarque	Estado y limpieza				Ok
	30/11/2024	Plataforma de embarque	Estado y limpieza				Ok
	1/12/2024	Plataforma de embarque	Estado y limpieza				Ok
	1/12/2024	Ascensores	Estado general y limpieza				Ok
MIRADOR DEL PARAÍSO	26/11/2024	Baños públicos	Porcentaje de la prestación del servicio			Baños públicos Tp21 por racionamiento de agua.	Ok
	29/11/2024	Cuarto de bombas	Inspección al nivel de agua en tanques de reserva para la RCI, Aguas Lluvias y Agua Potable.			Se evidencian niveles de agua en tanques de reserva: * Agua potable 100 %. * Aguas Ruvias 100 %. * RCI 100 %. * No se evidencia paso de agua. * Se evidencian flotadores operativos * Sin TQ18.	Ok
PILONAS							

RESUMEN CUMPLIMIENTO DEL OPERADOR Y ACTIVIDADES TMSA		
Total actividades **preventivas**	49	100,00%
Preventivos **ejecutados**	39	79,59%
Preventivos **pendientes**	0	0,00%
Acompañamiento a **preventivos / TMSA**	23	
Inspecciones - **Otras actividades**.	66	

LA SOLITA	PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA		SEMANA 45 04/11/2024 al 10/11/2024	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	67355	reprogramado
AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	67356	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspeccion visual del pozo	67357	ejecutado
CUARTOS TECNICOS TUNAL	ANUAL CUARTOS TÉCNICOS	Inspección general de pinturas anticorrosivas detodos los elementos de la estructura	67358	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	67359	reprogramado
AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	67360	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	67361	ejecutado
CONTRA INCENDIOS GARAJE	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Mantenimiento preventivo mensual sistema de redes contra incendios	67362	ejecutado
CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	67363	ejecutado
CUARTOS TECNICOS GARAJE	ANUAL CUARTOS TÉCNICOS	Inspección general de pinturas anticorrosivas de todos loselementos de la estructura	67364	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	67365	ejecutado
UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	67366	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	67367	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	67368	ejecutado
CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	67369	ejecutado
CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Mantenimiento preventivo mensual sistema de redes contra incendios	67370	ejecutado
CUARTOS DE SERVICIO JUAN PABLO II	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias	67371	ejecutado
CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	ANUAL CUARTOS TÉCNICOS	Inspección general de pinturas anticorrosivas de todos los elementos de la estructura	67372	ejecutado
DETECCIÓN DE INCENDIOS JUANPABLO II	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspeccion y ajustes componentes del sistema	67373	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	67374	ejecutado
UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	67375	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	67376	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes	67377	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	67378	ejecutado
CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	67379	ejecutado
CONTRA INCENDIOS MANITAS	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Mantenimiento preventivo mensual sistema de redes contra incendios	67380	ejecutado
CUARTOS DE SERVICIO MANITAS	ANUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Mantenimiento a secadores y estufas	67381	ejecutado
CUARTOS DE SERVICIO MANITAS	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias	67382	ejecutado
CUARTOS TECNICOS MANITAS	ANUAL CUARTOS TÉCNICOS	Inspección general de pinturas anticorrosivas de todos los elementos de la estructura	67383	ejecutado
CUARTOS TECNICOS MANITAS	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	67384	ejecutado
DETECCIÓN DE INCENDIOS MANITAS	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspeccion y ajustes componentes del sistema	67385	ejecutado
GABINETES MANITAS	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes	67386	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	67387	ejecutado
UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	67388	ejecutado
VENTILACIÓN MANITAS	MENSUAL DE VENTILACIÓN	Inspeccion visual al sistema de ventilacion	67389	ejecutado
VENTILACIÓN MANITAS	MENSUAL AIRE ACONDICIONADO	Inspección visual al sistema de aire acondicionado	67390	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	67391	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	67392	ejecutado
CONTRA INCENDIOS PARAISO	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Mantenimiento preventivo mensual sistema de redes contra incendios	67393	ejecutado
CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	67394	ejecutado
CUARTOS TECNICOS PARAISO	ANUAL CUARTOS TÉCNICOS	Inspección general de pinturas anticorrosivas de todos los elementos de la estructura	67395	ejecutado
DETECCIÓN DE INCENDIOS PARAISO	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspeccion y ajustes componentes del sistema	67396	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	67397	ejecutado
UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	67398	ejecutado
PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspeccion visual y limpieza en pilonas	67399	ejecutado

	ACTIVIDADES PENDIENTES EJECUTADAS SEMANA 38		SEMANA 38	
			16/10/2024 al 22/10/2024	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo de bombas hidraulicas.	63303	en ejecución
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo de bombas hidraulicas.	65630	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo de bombas hidraulicas.	65631	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo de bombas hidraulicas.	63512	ejecutado
	ACTIVIDADES PENDIENTES EJECUTADAS SEMANA 44		SEMANA 44	
			28/10/2024 al 03/11/2024	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
ILUMINACIÓN GARAJE	TETRAMESTRAL DE ILUMINACIÓN	Mantenimiento de luminarias menores a 50 Watts	67108	ejecutado

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 67356
	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL

UBICACION	TUNAL							EIS	F	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL						NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2181	ESTACION TUNAL						PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	08:35 p. m.	REQUERIDA	04/11/2024			HORA			08:35 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.97E-08			VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS				PRIORIDAD			UQBI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [0007]							No. P.M.			278735		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS							O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	02/11/2024 08:36 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES												
INICIACION / FECHA	04/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	10/11/2024			HORA			09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO				PARO	160:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRE					RESPONSABLE			ENDRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
IN197	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-2024 10-11-2024	La Reestructura	Tecnico	Juan Pedroza Jonas Rincon Jeffrey Celis Jairon Cardenas	16 horas	5:30 21:30.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	Herramienta de casa.	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

Juan Pedroza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA SOLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL

Semana: 45 — Fecha: 04-11-2024 Desde: 04-11-2024 Hasta: 10-11-2024

Día:		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Fachada Bicoparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
2	Bicoparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
3	Rampa acceso tunal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
4	Tunel 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
5	Pleta Sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
6	Baño H.Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
7	Baño M.Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
8	Baño D.H.Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
9	Baño D.M.Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
10	Cuarto aseo/electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto bombas / Pozo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Policia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
13	Rampa acceso BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
14	Plataforma BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
15	Tunel 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
16	Rampa acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
17	Escalera acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
18	Plataforma Pre-embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
19	Puerta de acceso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
20	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
21	Almacen 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
23	Plataforma embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
24	Perimetral y zonas verdes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado ✓ / Ok								Novedad: X					

Juan Jedroza

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 67357
	BOHITU / BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	08:37 p. m.	REQUERIDA	04/11/2024	HORA	08:37 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.971,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D8H02 -	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	BAJA				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	278100				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDIAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 08:38 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	04/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	10/11/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	160,00			DESPLAZAMIENTO		PARO	160,00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	INFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
IN037	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IAE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IRF015	TOMA DE VALORES Y REGISTROS	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	NO
ICO015	VERIFICAR NIVEL DEL POZO	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	
ICO041	VERIFICAR LIMPIEZA O ACUMULACION EN CANASTA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-2024 10-11-2024	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedraza Jaime Acevedo Wilson Cardenas Jefferson Celis	16 horas	09:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-02	BP007	EL00300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,50	UND	
\	\	\	\	\	\	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
\	\	Herramienta de mano Kit de Amperimetro	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	\	\	\	\

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO TUNAL

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedraza	04-11-2024	5:30	6:00	67357

	Niveles	Alto 100% a 60%	Medio 60% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			X	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	OK	9.1 amp
2.2		Bomba #2	OK	10.3 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	OK	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeferson Stiven Gelis	05-11-2024	6:00	6:30	67357

	NIVELES	ALTO 100% a 60%	MEDIO 60% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			X	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	OK	9.1 amp
2.2		Bomba #2	OK	10.2 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	OK	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeferson Stiven Gelis	06-11-2024	6:00	6:30	67357

	Niveles	Alto 100% a 60%	Medio 60% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			X	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	OK	9.6 amp
2.2		Bomba #2	OK	10.7 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	OK	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedraza	07-11-2024	6:30	7:00	67357

	Niveles	Alto 100% a 60%	Medio 60% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9,8 amp
2.2		Bomba #2	✓	10,1 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Darwin Rodriguez	08-11-2024	12:00	00:00	67357

TU10	Equipo hidráulicos agua potable, aguas lluvias y aguas freaticas
IIN070	Inspeccion de tuberias y las conexiones entre accesorios

	EQUIPOS AGUAS FREATICAS	Estado
	Inspeccione que las tuberias humedas de los equipos no esta presentando goteos o fugas	✓
	verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso de los equipos, comprobando su funcionalidad	✓
	inspeccione que los accesorios de los equipos no esta presentando goteo o fugas	✓

	Inspección y registro de valores de Bombas Hidráulicas			
			Estado equipo	Variables
3.82	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	10.1 Amp
3.83		Bomba #2	✓	9.6 Amp

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fernando Rodriguez	09-11-2024	7:00	7:30	67357

	Niveles	Alto 100% a 66%	Medio 65% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9,9 Amp
2.2		Bomba #2	✓	10,0 Amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fernando Rodriguez	10-11-2024	06:00	06:30	67357

	Niveles	Alto 100% a 66%	Medio 65% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.4 Amp
2.2		Bomba #2	✓	10.5 Amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

OBSERVACIONES

Juan Tabares
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67358

CU/TEU	CUARTOS TECNICOS TUNAL										
UBICACION	TUNAL						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL					NO. SERIE	NO			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION TUNAL					PLACA	NO			
SOLICITUD FECHA	02/11/2024	HORA	08:39 p. m	REQUERIDA	12/11/2024		HORA	08:39 p. m			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.980.00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P364DCUTE	FRECUENCIA		364 DIAS			PRIORIDAD	EQAI			
DESCRIPCION CORTA	ANUAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]						No. P.M.	107266			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	02/11/2024 08:40 p. m			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION GENERAL DE PINTURA ANTICORROSIVAS DE TODOS LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA										
INICIACION FECHA	06/11/2024	HORA	05:30 a. m	FINALIZACION	06/11/2024		HORA	09:30 p. m			
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00			
TIPO DE PARO	PRO			TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE	TINPRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IDN025	INSPECCION GENERAL DE PINTURAS ANTICORROSIVAS DE TODOS LOS	1.00	20.00	ZONA MECANICA	
IDN006	ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA	1.00	20.00	ZONA MECANICA	
	INSPECCION VISUAL SEÑALETICA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
05-11-24	infraestructura	tecnico	steven celis juan pedraza dorian bejarano	1 h	06:00 07:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
05-11-24		herramienta de mano			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES: se envian registro fotografico de novedades

Steven Celis
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORF07

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67360

ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA06	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2305	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	02/11/2024	HORA	08:45 p. m.	REQUERIDA	04/11/2024	HORA	08:45 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.071.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQ01		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.	278128		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	02/11/2024 08:46 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION FECHA	04/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	10/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS ✓	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-2024 10-11-2024	Infraestructura	Tecnico	Juan Fonseca Wilson Cardenas Jeferson Celis Jamis Rincon	16 horas	08:30 24:30.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
\	\	\	\	\	\	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
\	\	Herramienta de mano	\	\	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	\	\	\	/

OBSERVACIONES: Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS GARAJE

Semana: 45 — Fecha: 04-11-2024 — Desde: 04-11-2024 Hasta: 10-11-2024

	Día	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
	Jornada:	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Plataforma de entrada Cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Oficina Recursos Humanos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cuarto planta electrica	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Cuarto eléctrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cuarto CD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Oficina TIC's	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños Hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Oficina Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Doppelmayr	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Taller O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Taller mantenimiento Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Almacén	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Almacén de lubricantes e insumos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Circulación de cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Director O & M Infra	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Oficina SST / Área Bienestar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños Damas Admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Bodega ASEO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Infraestructura / Ambiental	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Convenciones	Buen Estado: ✓ / Ok	Novedad: X

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 57361

BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	08:47 p. m.	REQUERIDA	06/11/2024	HORA		08:47 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.973,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D001I	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAL	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [0007]					No. P.M.		278148	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 08:47 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	05/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	05/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO			TIPO DE TRABAJO	PRV	RESPONSABLE		TONPRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICC033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
ICC034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
LLI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-24	Infraest	Tecnico	Wilson Cordenas Jeferson Solis Juan Pedraza	1-H	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-02	BP001	MAN9907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Herramientas de Patio			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORTOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Yeferson Celis	04-11-2024	07.00	08:00	67361

BOHIGA — Bombas hidráulicas garaje

SN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 66%	Medio 66% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	no
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	no
1.3	Tanque red contra incendios	✓	○	○	si

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	23.27.40	✓	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	22.14.09	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	95.55.01	✓	38 PSI	56 PSI
2.4		Bomba #2	94.09.43	✓		
2.5	Aguas Freaticas	Bomba #1	01.28.	✓	Ok Numero	Ok Numero
2.6		Bomba #2	01.29.	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tablerros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	214.	6.3.
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	214.	7.8.
3.3	Agua Freatica	Tablero	✓	214.	9.

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	40 PSI	42 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	38 PSI	58 PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	ok	Ok
5.3	Aguas Freaticas	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok

Lectura de medidor de garaje

6.1	Agua potable	✓	01461 m3

Observaciones

Steven Celis
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67362

COINGA | CONTRA INCENDIOS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GAR0	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	02/11/2024	HORA	08:49 p. m.	REQUERIDA	04/11/2024	HORA		08:49 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.973,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DSCON	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQUI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL SISTEMA DE CONTRA INCENDIOS - [OE67]					No. P.M.		279033			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		02/11/2024 08:50 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE REDES CONTRA INCENDIOS										
INICIACION FECHA	04/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	04/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PREV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO052	INSPECCION Y PRUEBA DE SISTEMAS DE REDES CONTRA INCENDIOS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO053	PROTECCION A BASE DE AGUA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC014	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO055	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO056	ACCIONAMIENTO DE LA BOMBA JOCKEY	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN125	INSPECCION Y CONTROL DE CONEXIONES ELECTRICAS Y DISPOSITIVOS DE	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN126	ALARMA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE FUGAS				
	INSPECCION EN CONEXIONES DE BOMBEROS				
	INSPECCION DE ROTULO HIDRAULICO				

MANO DE OBRA | CONTRATADA | 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-24	infraest	tecnico	Guidon Cardenas Jeferson Calis Juan Pedraza	1. H	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES | CONTRATADOS | 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS | CONTRATADA | 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Destornilladores delg.			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO | OTROS COSTOS | 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/A			

OBSERVACIONES

Por check list

Juan Pedraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFO1

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIO GARAJE

Técnico:	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de:
Juan Pedraza	04-11-24	08:50	09:00	67362

CONGA

Sistema contra incendio garaje

ILI010

Inspección y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 90%	MEDIO 90% a 50%	BAJO 50% a 1%	Estado	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque RCI	✓	○	○	Ok	Si
1.2	Comprobar el correcto funcionamiento del flotador y la válvula de llenado del tanque.				Ok	

Inspección visual del sistema de red contra incendios

		Estado
2.1	*Realizar una inspección visual del equipo buscando posibles fugas o filtraciones de agua en las tuberías de succión o de red de distribución, verificar condiciones de aseo*	Ok
2.2	*Observar que no hayan goteos en las líneas de rebose y drenaje del tanque de almacenamiento*	Ok
2.3	*Inspeccionar estado de manómetros y cabezales de prueba*	Ok

IIN

Inspección visual del sistema de red contra incendios

		Estado
3.1	*Comprobar que los selectores de posición se encuentren en Automático*	Ok
3.2	*Verificar la presión en la línea, En equipos y estaciones manuales*	Ok
3.3	*Chequear que el tablero de control principal se encuentre funcionando*	Ok
3.4	*Chequear que el control de la bomba Jockey se encuentre funcionando*	Ok
3.5	*Comprobar que la posición de las válvulas manposa correspondan al funcionamiento normal*	Ok
3.6	*Inspeccionar que las bombas no generen ruidos de golpeo o sobre esfuerzo durante el funcionamiento*	Ok
3.7	*Verificar que no se presenten arranques intermitentes de las bombas de manera seguida o con periodos muy cortos de tiempo*	Ok

IAC00 4

Accionar las diferentes válvulas existentes en el sistema

		Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberías
4.1	Bomba Líder	Ok	Ok	Ok
4.2	Bombas Jockey	Ok	Ok	Ok
4.3	Estación Manual	Ok	Ok	Ok

		Estado
4.4	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte agua RCI, verificando posibles goteos por el vástago o presencia de ruidos que puedan manifestar el escape de presión en las tuberías o posibles atoramientos que impidan el cierre total de las válvulas*	Ok

IAC00 5

Presión de equipos de redes contra incendios

Registro de valores de equipos

		Estado equipo	Presión en Display	Presión en Manómetro
5.1	Bomba Líder	Ok	156 ~	160 ~
5.2	Bomba Jockey	Ok	151 ~	165 ~
5.3	Estación manual de control	Ok		160 ~

ICO01 6

Comprobar estado de tableros de bombas Líder y Jockey

Control de conexiones eléctricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

	TABLERO	Estado del	Voltaje	Amperio
6.2	Bomba Líder	Ok	212.	0.
6.2	Bomba Jockey	Ok	212.	0.

		Estado
6.3	*Realizar ajustes de torque en conexiones eléctricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros de bombas líder y jockey*	Ok
6.4	*Verificar que no exista sulfatación u corrosión en conexiones eléctricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros en bombas líder y jockey*	Ok
6.5	*Limpieza y aseo en tablero de bombas Líder y Jockey*	Ok.

OBSERVACIONES

Seguimiento por despresurisacion. presencia de mugicen lamina de agua

Juan Pedraza

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 67363
	COINGA	CONTRA INCENDIOS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	DA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	08:51 p. m	REQUERIDA	06/11/2024	HORA	08:51 p. m				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.975,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PDSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	NOAU				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [0807]					No. P.M.	278196				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 08:52 p. m				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										

INICIACION / FECHA	04/11/2024	HORA	05:30 a. m	FINALIZACION	04/11/2024	HORA	09:30 p. m		
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN044	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
01-11-24	Infraest	tecnico	Jeferson Celis. Juan Pedraza Willson Cardenas	1:H	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 LATA X 350 AL	0,01	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
01-11-24		Destornilladores dielectricos			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Wilson Cardenas	04-11-24	08:00	09:00	67363

COINGA	Contra Incendios Garaje
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo Bomba Lider	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba LIDER no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad	✓

	Equipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspección de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspección general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad	✓

IIN009	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	Si

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider	160 Psi			✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	156 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	212 v	212 v	212 v	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			✓
4.5	Presión registrada en display bomba jockey	151 Psi			✓
4.6	Presión registrada en manometro bomba jockey	165 Psi			✓

IMR00	Confirmar Goteo en prensa estopa		
	Equipo Bomba Lider y Jockey		Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado este presentando goteo periodico.		✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad		✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas		✓
IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipo de red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	02:00	✓
		04-11-24 fecha	✓
		10 min duracion	✓
IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros		
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros	Estado
7.1	Verifique que el tablero TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	212 Disponible / 0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	213 Disponible / 0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados	214 Disponible / 0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)		✓
ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	08:30 hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	08:30 hora	✓

OBSERVACIONES

En seguimiento por despresurisación se evidencio limpieza en tanque RCI por presencia de musgo en lamina de agua

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67364

CUTEGA	CUARTOS TECNICOS GARAJE										
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	02/11/2024	HORA	08:56 p. m.	REQUERIDA	06/11/2024		HORA		08:56 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.975,09		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P364DCUTE	FRECUENCIA		364 DIAS			PRIORIDAD		EQAI		
DESCRIPCION CORTA	ANUAL CUARTOS TECNICOS - [GE07]						No. P.M.		280367		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	02/11/2024 08:57 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION GENERAL DE PINTURA ANTICORROSIVAS DE TODOS LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA.										
INICIACION FECHA	06/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	06/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN035	✓	INSPECCION GENERAL DE PINTURAS ANTICORROSIVAS DE TODOS LOS	1,00	29.00	ZONA MECANICA	
IIN006	✓	ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA	1,00	29.00	ZONA MECANICA	
	✓	INSPECCION VISUAL SEÑALETICA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
05-11-24	Infraestructura	Tecnico	Juan Pabon Jeison Bejarano Jeferson Cano	1h	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
05/11/24	—	Herramienta de mano	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Se envia registro fotografico

Jeison Bejarano		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67365

PLELGA | PLANTA ELECTRICA GARAJE

UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	02/11/2024	HORA	08:58 p. m.	REQUERIDA	07/11/2024		HORA		08:58 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.973,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPL	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		[0,0]		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [GE07]						No. P.M.		278199		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		02/11/2024 08:58 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										

INICIACION FECHA	07/11/2024	HORA	03:30 a. m.	FINALIZACION	07/11/2024	HORA	04:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TENFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
06/11/2024	tec.	INTIO	Jeison Berona Edwin tellez	40 Minutos	12:10 12:50

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Punto Voltamperimetro			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	—	—	—	—

OBSERVACIONES

Ver check list.

Jeison Bejarano
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMONFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
JEISON BERONA	06/11/2024	12:10	12:50

PLELGA	**Plantas electricas**	
P7DPE	**Inspección, registro y accionamiento de planta electrica**	
IIN059	**Inspeccionar**	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	**Controlar y registrar niveles y variables de control**	
	Temperatura 66 °C Horas de funcionamiento: 126 hrs Start(s): 826	
	verificar estado de limpieza de la planta electrica	✓
IAC007	**Accionar la planta electrica en vacio**	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	**Inspeccionar que no se genero alarmas del sistema**	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. Voltaje en display: 293 V Voltaje con multimetro: 276 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de lineas en display L1 126 V L2 126 V L3 126 V	
IIN060	**Inspeccionar que la planta que operativa**	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentra obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Jeison Bejarano
Firma técnico

Víctor Rondón
Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67366

UPSGA	UPS GARAJE										
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	08:59 p. m.	REQUERIDA	07/11/2024	HORA		08:59 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,975.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DLPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQMI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [08:07]					No. P.M.		278217			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 09:00 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION / FECHA	07/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	07/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
RE005	✓ Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje.	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
RE006	✓ Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IN062	✓ Inspección de elementos de protección	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IN063	✓ Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
LI014	✓ Limpieza UPS	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
06/11/2024	tec.	wfio	Jeison Beroma Edwin Tellez	40 Minuto	12:55 13:35

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-11-02	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC Soplador	1,00	1.00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
N/A	— // —	//	//	

OBSERVACIONES:

Ver chesck list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMOP-01

LA BOLITA

INSPECCION SEMANAL UPS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Edwin Tellez	06/11/2024	12:55	13:35

UPSGA	Ups garaje			
P7DUPS	Inspección, registro ups			
IRE005	Inspeccion y registro voltajo y amperaje de baterias			
	voltaje de batería: 700 V		Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 99 %		Tiempo de autonomia: 282 Min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		216 V 214 V 216 V	
			13 A 13 A 13 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		220 V 220 V 220 V	
			9 A 9 A 10 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección			
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ✓	MBCB CF ✓	OCB ON ✓	BCB ON ✓
	Voltaje de bypass:		210 V 212 V 216 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		232 V 232 V 232 V	
			48 A 52 A 52 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: ✓	Ventilador 4: ✓
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza. limpio: OK		Sucio:	

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67367

ARCOJP | AREAS COMUNES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	09:01 p. m.	REQUERIDA	04/11/2024	HORA	09:01 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.971,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQB1		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OF07]					No. P.M.	278235		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	02/11/2024 09:01 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION / FECHA	04/11/2024	HORA	04:30 p. m.	FINALIZACION	10/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	161:00		DESPLAZAMIENTO		PARO	161:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES ZONAS DE JARDINADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-2024 10-11-2024	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedraza Jeferson Otis Wilson Cardenas Jaimes Cardenas	16 horas	01:30 17:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
1	1	1	1	1	1	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
1	1	Herramienta de trabajo	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	1	1	1	1

OBSERVACIONES: Ver Check list

Juan Pedraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADO

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA RÓLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS JUAN PABLO II

Semana: 45 Fecha 04-11-2024 Desde: 04-11-2024 Hasta: 10-11-2024

Dia		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
2	Fachadas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
4	Cicloparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
5	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
6	Oficina Trasmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
7	Cuarto Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
8	Bodega SST	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
9	Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
10	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
11	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
12	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
13	Balcón	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
14	Pasillos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
15	Cuarto plantas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
16	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
17	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
18	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
19	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
20	Baños mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
21	Pileta sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
23	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
24	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
25	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
26	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
26	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
26	Baño Discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	✓

Convenciones	Buen Estado: ✓ / Ok	Novedad: X

Juan Pedraza.

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67368

BOHLJP — BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	09:02 p. m	REQUERIDA	04/11/2024	HORA	09:02 p. m		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.972,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D06H	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M	280007		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 09:03 p. m		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	05/11/2024	HORA	09:30 a. m	FINALIZACION	05/11/2024	HORA	09:30 p. m		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINTRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
LLI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-24	infraest	tecnico	Jeferson Cely / Wilson Cardenas	1-H	09:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-24	/	Herramientas de Mano	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMOHP01

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Wilson Cadenas	04 - 11 - 21	09:00	10:00	67368

BOHJP — Bombas hidráulicas juan pablo II

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	75208	✓	4.0 m	5.8 m
2.2		Bomba #2	70155	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	529.18	✓	3.0 m	5.8 m
2.4		Bomba #2	7.47.18	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	210 v.	9.6 a.
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	210 v.	9.8 a.

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	4.0 m	5.8 m
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	3.0 m	6.0 m

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidráulicas

			Estado equipo	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	colsubsidio	Estacion Juan Pablo II
5.1	Agua potable	✓	00986 Un	96923661 Un
5.2	Aguas lluvias	✓	02960 Un	

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67369

COINJP — CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JPWI	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	09:06 p. m.	REQUERIDA	06/11/2024	HORA	09:06 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.972,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7USCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS -	OE07				No. P.M.	278272				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 09:07 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION / FECHA	04/11/2024	HORA	01:30 a. m.	FINALIZACION	04/11/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO / EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN048	✓	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1.00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO053	✓	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1.00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005		INCENDIOS A BASE DE AGUA	1.00	20.00	ZONA MECANICA	
IN124	✓	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1.00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	✓	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-24	Infraest.	Tecnico (Tecnico)	Cuilson Cardenas Joherson Celis	1. H	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-24	/	Herramientas de Mano	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Wilson Cardenas	04-11-24	10:00	11:00	67369

COINJP	Contra incendios juan pablo II
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo bomba jockey	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	✓

	Eqquipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey , comprobando su funcionalidad.	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider		147 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		165 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	210	210	210	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		160 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		155 Psi		✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa		
	Equipo Bomba LIDER		Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico		✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad		✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas		✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
		02:00	✓
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	04-11-24 fecha	✓
		10 minutos	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	211	0	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	210	0	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	212	0	✓
7.4	Comprobar programacion de inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo liderse encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:90	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:40	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67370

COINJP	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	1909	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	09:08 p. m.	REQUERIDA	04/11/2024	HORA		09:08 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.973,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PZBDSCON	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EOA1	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL SISTEMA DE CONTRA INCENDIOS - [OF07]					No. P.M.		279041	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 09:08 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE REDES CONTRA INCENDIOS								

INICIACION / FECHA	04/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/11/2024	HORA	09:30 p. m.
TIEMPO / EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00	
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T. EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO052	INSPECCION Y PRUEBA DE SISTEMAS DE REDES CONTRA INCENDIOS.	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO053	PROTECCION A BASE DE AGUA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	
IAC014	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO055	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
ICO056	ACCIONAMIENTO DE LA BOMBA JOCKEY	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN125	INSPECCION Y CONTROL DE CONEXIONES ELECTRICAS Y DISPOSITIVOS DE	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN126	ALARMA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE FUGAS				
	INSPECCION EN CONEXIONES DE BOMBEROS				
	INSPECCION DE ROTULO HIDRAULICO				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-24	infraest	tecnico	Jeferson Celis	1:H	10:00
			Wilson Cardenas		11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/a			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/a			

OBSERVACIONES

Ver checklist

Jeferson Celis		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIO JUAN PABLO II

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Adelson Steven Celis	04-11-2024	10:00	11:00	67370

GOINJP	Sistema contra incendio juan pablo II
ILI010	Inspeccion y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	Estado	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque RCI	✓	○	○		No
1.2	Comprobar el correcto funcionamiento del flotador y la válvula de llenado del tanque				OK	

	Inspeccion visual del sistema de red contra incendios	Estado
2.1	Realizar una inspeccion visual del equipo buscando posibles fugas o filtraciones de agua en las tuberias de succion ni de red de distribucion, verificar condiciones de aseo	OK
2.2	Observar que no hayan goteos en las lineas de rebose y drenaje del tanque de almacenamiento	OK
2.3	Inspeccionar estado de siamesas	OK

	Inspeccion visual del sistema de red contra incendios	Estado
3.1	Corroborar que los selectores de posición se encuentren en Automatico	OK
3.2	Verificar la presión en la línea. En equipos y estaciones manuales	OK
3.3	Chequear que el tablero de control principal se encuentre funcionando.	OK
3.4	Chequear que el control de la bomba Jockey se encuentre funcionando	OK
3.5	Comprobar que la posición de las válvulas mariposa correspondan al funcionamiento normal	OK
3.6	Inspeccionar que las bombas no generen ruidos de golpes o sobre esfuerzo durante el funcionamiento	OK
3.7	Verificar que no se presentes arranques intermitentes de las bombas de manera seguida o con periodos muy cortos de tiempo.	OK

IAC001	Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema	Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
4.1	Bomba Lider	OK	OK	OK
4.2	Bombas Jockey	OK	OK	OK
4.3	Estacion Manual	OK	OK	OK

		Estado
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte agua RCI, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas	OK

IAC003	Presion de equipos de redes contra incendios Registro de valores de equipos	Estado equipo	Presion en Display	Presion en Manometro
5.1	Bomba Lider	OK	119 Lbs	165 Lbs
5.2	Bomba Jockey	OK	150 Lbs	155 Lbs
5.3	Estacion manual de control	OK		165 Lbs

ICO015	Comprobar estado de tableros de bombas Lider y Jockey Control de conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas	Estado del Tablero	Voltaje	Amperio
6.2	Bomba Lider	OK	210 V	0 A
6.2	Bomba Jockey	OK	210 V	0 A

		Estado
6.3	Realizar ajustes de torque en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros de bombas lider y jockey	OK
6.4	Verificar que no existe salitalcion u corrosion en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros en bombas lider y jockey	OK
6.5	Limpieza y aseo en tablero de bombas Lider y Jockey	OK

OBSERVACIONES

Steven Celis
Firma Tecnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67371

CUSEJP | CUARTOS DE SERVICIOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	L	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	09:09 p. m.	REQUERIDA	05/11/2024	HORA	09:09 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.974,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUSE	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQMI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS - [OE07]					No. P.M.	276046				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 09:13 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS, SIFONES Y TUBERIAS										

INICIACION / FECHA	05/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	05/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T. EJE	SISTEMA	SEGURID
IN081	VISUALIZAR LAS PIEZAS SANITARIAS Y COMPONENTES PARA IDENTIFICAR	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IN014	SI ESTAN FLOJAS, DESPRENDIDAS ✓	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN181	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
LI001	CAPTACION,DRENAJE Y REPONER ✓	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
CC0060	INSPECCIÓN DE TAPONES EN RED DE AGUA RESIDUALES ✓	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
CC0061	VERTER AGUA SI DETECTAN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES ✓	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
CC0062	LIMPIAR SIFONES DE LOS LAVAMANOS ✓	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
LAC001	EN FLUXOMETROS DE PALANCA Y BOTÓN VERIFICAR EL	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
LAC002	FUNCIONAMIENTO, GRADUAR ENTRE 6 Y 10 SEGUNDOS ✓	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
LAC013	VERIFICAR MECANISMO DEL TANQUE SANITARIO, LUBRICAR EJES DEL	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	SURTIDOR, VARILLA GUÍA DE VALVULA ✓				
	ACCIONAR SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS PARA CORROBORAR SU				
	CORRECTO FUNCIONAMIENTO ✓				
	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA ✓				
	VERIFICAR CIERRE TOTAL DE LOS GRIFOS,LOS GOTEOS,LA LUBRICACION				
	EXTERIOR,EVITANDO ATASCOS ✓				
	VERIFICAR EL GIRO DE LOS VOLANTES, GOTEOS EN VÁSTAGO Y RUIDOS				
	CON EXCESO DE PRESIÓN EN TUBERIAS ✓				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04/11/2024	Infraestructura	Tecnico	Juan Gutierrez Jeison Bejarano.	1 hora	9:30 10:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT. REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Herramienta de aseo			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL

OBSERVACIONES: Ver check list

Jeison Bejarano
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA SOLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA SERVICIOS JUAN PABLO II

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeison Bejarano	04-11-2024	9:30	10:30	67371

CUSEJP	Mensual cuartos de servicios juan pablo II								
	Tareas	Baños H. Administ.	Baños M. Administ.	Piloto 1er Piso	Cocina	Baño D. Enfermeria	Piloto Sotano 1	Baños H. Publico	Baños M. Publico
EN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje								
9	Verter agua en los sifones de piso, Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escorra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que fluya libre flujo de agua.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inservibles)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
ICO003	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales								
9	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
ICO004	Inspeccion en aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas), para corroborar su correcto funcionamiento.								
10 y 12	Accionar sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas para corroborar su correcto funcionamiento, verificando la graduación del funcimiento entre 8 y 10 segundos, cierre total de la válvula de alivio.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	Inspeccion visualmente de las piezas sanitarias y sus componente no se encuentren desprendidas o flojas, que no tengan perdidas de agua, fugas o filtraciones. (ajustar si es necesario)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Ajuste de tapa cisternas en sanitarios, ajuste de bolsines de lavamanos, sanitarios, orinales y duchas	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
12	Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la lubricación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentación)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
IL0002	Limpiar sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos mediante la válvula de limpieza								
9	Retirar valvula de limpieza en sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos, verificando taponamiento de los mismos.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema								
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte agua lavada y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
EN015/17	Inspeccionar estado de divisiones en acero inoxidable,mezones y muebles de cocina								
	Corroborar que las puertas de divisiones en acero inoxidable y sus componentes no se encuentren desprendidos o flojos. (ajustar si es necesario)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Inspeccionar que el marmol y su estructura no se encuentren desprendidos o flojos. (ajustar si es necesario) (reportar en caso de ruptura)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Inspeccionar que la cocina integral y sus componentes no se encuentren desprendidos o flojos (ajustar si es necesario)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
EN018	Inspección de dispensadores de papel higiénico, jabon y secadores de manos.								
	Inspección de dispensadores de papel higienico, jabon, toallas y gel antibacterial	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Corroborar funcionamiento de secadores de manos	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

OBSERVACIONES

Jeison Bejarano
Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67372

CUTEJP — CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	I.	EST	N	TIPO	S
PROCESO	3908	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				ND. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	09:22 p. m.	REQUERIDA	06/11/2024	HORA		09:22 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.975,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P364DCUTE	FRECUENCIA		364 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	ANUAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]					No. P.M.		280368			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 09:23 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION GENERAL DE PINTURA ANTICORROSIVAS DE TODOS LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA.										
INICIACION / FECHA	06/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	06/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN025	INSPECCION GENERAL DE PINTURAS ANTICORROSIVAS DE TODOS LOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN006	ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	INSPECCION VISUAL SEÑALETICA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
05-11-24	Infraestructura	Tecnico	Jeferson Celis Jeison Bejarano Juan Pedraza	1h	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Herramienta de mano			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Se envia registro fotografico con novedades

Juan Pedraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOM 23

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67373

DEINJP | DETECCIÓN DE INCENDIOS JUAN PABLO

UBICACION	ESTACION JUNA PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP99	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2192	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	09:26 p. m.	REQUERIDA	06/11/2024	HORA	09:26 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.592,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28JDEIN	FRECUENCIA	28 DIAS			PRIORIDAD	EQMI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DETECCION DE INCENDIOS -	DEST				No. P.M.	279051				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	02/11/2024 09:27 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA										

INICIACION / FECHA	08/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	08/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINPRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
107145	✓ INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
06/11/2024	tec.	INFIC	SEISON BEDOYA Edwin tellez	40	10:00 10:40

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	"	"	" — "	"	—	"

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
"	"	— " — " — "	"	"	"

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
"	— " — "	— "	—	"

OBSERVACIONES:

Ver check list.

Seison Bedoya

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORT.01

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
JAISON BERRIO	06-11-2024	10:00	10:40	67373

DEINJP	Mensual sistema de detección de incendios			
IIN040	Inspeccion de tablero display del sistema de deteccion de incendios			
	EQUIPO TABLERO KIDDE	Toma de valores y registros		Estado
	El tablero Kidde NO presenta fallas o alarmas.			NO
	El tablero Kidde se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display).			OK
	¿El tablero Kidde presenta deshabilitacion o exclusiones?			NO
IIN078	Inspeccion y registro de Voltaje y Amperaje en Bateria			
	Medicion en bateria (V. y Amp.)	27.5 V	0.4 A	OK
	¿La bateria presenta oxidacion o sulfatacion?			NO
	¿La bateria se encuentra en buen estado de funcionalidad?			SI
IIJ025	Inspeccion en detectores de humo			
	¿Los sensores de deteccion de humo registra su señal periodica de comunicación? (Señal en verde)			OK
	¿Los sensores de deteccion de humo presenta algun daño como: humedad / corrosion / oxidacion / desconexion eléctrica?	NO		NO
IIN079	Revision de limpieza en detectores de humo a traves del panel de control			
	Nombre del detecctor de humo	% SUCIEDAD		
	DH DOMO 1	0%		
	DH DOMO 2	0%		
	DH DOMO 3	0%		
	DH DOMO 4	0%		
	DH DOMO 5	0%		
	DH DOMO 6	0%		
	Cuarto de operaciones	0%		
	Sala de juntas	0%		
	Cuarto eléctrico UPS	0%		
	Cuarto Sub estación	0%		
	cuarto de bombas 1	0%		
	cuarto de bombas 2	0%		
	PLANTA ELECTRICA	0%		

OBSERVACIONES

Jaison Berrio
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67374

PLELJP — PLANTA ELECTRICA JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	3P10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	09:29 p. m.	REQUERIDA	07/11/2024	HORA	09:29 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.973,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D10	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	5OAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [0607]					No. P.M.	278307				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	02/11/2024 09:29 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION / FECHA	07/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	07/11/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	1h 00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TNPRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T. EJE	SISTEMA	SEGURID
INT46	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
05/11/2024	Tec	mfio	SEISON BERONA Edwin Tellez	1	10:40 11:40

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT. REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Pinza Multiamperimetro, Destornillo			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
N/A	" " "		"	

OBSERVACIONES:

Ver check list.

Tellez.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMOINFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Edwin Tellez	06/11/2024	10:40	11:40

PLELJP	plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 55 °C Horas de funcionamiento: 165 hrs Start(s): 740	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 28.9 V voltaje con multimetro: 27.5 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de lineas en display L1 127 V L2 127 V L3 127 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67375

	UPSJP	UPS JUAN PABLO							
UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	NO		
CENTRO COSTOS	2302	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	NO		
SOLICITUD FECHA	02/11/2024	HORA	09:30 p. m.	REQUERIDA	07/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.975,09	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		10.MI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.		278325	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		02/11/2024 09:31 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION FECHA	07/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	07/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IE1005	✓ Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IE1006	✓ Inspeccion y registro de voltaje de entrada	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IN062	✓ Inspeccion de elementos de proteccion	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IN063	✓ Inspeccion del sistema de refrigeracion	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
LI014	✓ Limpieza UPS	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
06/11/2024	Elec.	Infra	Jeison Berona Edwin Tello	40	11:40 12:20

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT REAL
2024-11-02	BP001	LUB0032	MULTIUSOS WD40 CANECA X 350 AL	0,10	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,35	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-11-02	HEA-001	MULTIMETRO AC-DC Soplador	1,00	1,00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
—	—	—	—	—

OBSERVACIONES

Jeison Bejarano
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORF01

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final
JEISON BERRIO	06/12/2024	11:40	12:20

UPSJP	Ups juan pablo II				
PTOUPS	Inspección, registro ups				
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias				
	voltaje de bateria: 700 V		Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-	
	Registro de nivel de carga: 100 %		Tiempo de autonomia: 760 min		
IREC06	Inspección y registro de voltaje y amperaje				
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		232 V	233 V	232 V
			10 A	10 A	9 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		231 V	232 V	231 V
			1 A	2 A	3 A
IIN062	Inspección de elementos de protección				
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias		
	ICB ON ✓		MBCB OF ✓		OCB ON ✓
			BCB ON ✓		
	Voltaje de bypass		233 V	232 V	231 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje				
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		229 V	229 V	230 V
			41 A	43 A	45 A
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion				
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: ✓	Ventilador 4: ✓	
ILI014	Limpieza UPS				
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: OK		sucio:		

OBSERVACIONES

Jeison Berrio
Firma técnico

Víctor Pelaez
Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 67376
	ARCOMA: AREAS COMUNES MANITAS	

UBICACION	MANITAS					E/S: E	EST: N	TIPO: S	
PROCESO	MA00	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE: ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA: ND			
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA: 09:32 p. m.	REQUERIDA	04/11/2024		HORA	09:32 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.971,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	I7DARCO	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	BQBI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [CB107]					No. P.M.	278343		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	02/11/2024 09:33 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION / FECHA	04/11/2024	HORA: 05:30 a. m.	FINALIZACION	10/11/2024		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO: PRV				RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
SINI07	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-24 / 10-11-24	infraestructura	Tecnico	Oscar Adrian Ramos Bonilla / Juan Pedraza / Wilson Cardenas	16 horas	06:30 / 21:36

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Herramienta de Menor			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES

Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFO7

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MANITAS

Semana: 46 — Fecha: Desde: 04/11/24 Hasta: 10/11/24

	Día	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada Principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Centro de capacitacion	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Sala de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Escaleras acceso sótano	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuartos de ventilación 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto de plantas electricas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de motores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Cuarto de Variadores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Cuarto eléctrico 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Baños discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Oficina Gestión social	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina Gestión humana	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Piscina 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Bodega aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	Bodega Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	Oficina ASEAR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
32	Perimetral	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Convenciones	Buen Estado: ✓ / Ok	Novedad: X

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67377

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MAI8	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	02/11/2024	HORA	09:33 p. m.	REQUERIDA	08/11/2024	HORA		09:33 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.976,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACV	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		ECOR	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES - [OE07]					No. P.M.		276055	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		02/11/2024 09:34 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES								

INICIACION FECHA	08/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	08/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINERA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IL007	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
06/11/2024	Infraestructura	Tecnico	Personal del contratista de aseo	9 horas	07:00 AM
08/11/2024					04:00 PM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Personal del contratista de aseo realiza la actividad los días 06/11/24 y 08/11/24.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67378

BOHIMA | BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MAN9	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	NO		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	NO		
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	09:38 p. m.	REQUERIDA	06/11/2024	HORA	09:38 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.973,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D0H0	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	278367		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	02/11/2024 09:39 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	05/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	05/11/2024	HORA	04:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINERA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ILI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-2024	Infraestructura	Tecnico	Jesus Pedraza Juan Pedraza	1 hora	11:30 12:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	
L	7	1	7	1	1	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Herramienta de mano			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	1	1	1	1

OBSERVACIONES: Ver check list

Juan Pedraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMCNF01

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MANITAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedroza	04.11.2024	11:30	12:30	67378

BOHEMA — Bombas hidráulicas manitas

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	●	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias	●	○	○	No

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	1.24.29 h	OK	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	1.25.32 h	OK		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	24426 h	OK	45 PSI	60 PSI
2.4		Bomba #2	19.29.4 h	OK		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	215 V	6,5 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	215 V	7,1 A

ICQ033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro fo	✓	40 PSI	54 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro fo	✓	45 PSI	65 PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICQ016 — Lectura mediciones red hidraulica

		Estado	D1	Estacion Manitas
5.1	Agua potable	OK	0048329 m³ Lts	65161679 m³ Lts

OBSERVACIONES

Juan Pedroza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67379

COINSA | CONTRA INCENDIOS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	02/11/2024	HORA	09:40 p. m.	REQUERIDA	04/11/2024	HORA	09:40 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.965,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	ROAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [08:07]					No. P.M.	280019		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 09:41 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION FECHA	04/11/2024	HORA	01:30 a. m.	FINALIZACION	04/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios ✓	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
CO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	NO
AC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA ✓	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga ✓	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	NO
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR				
	BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA ✓				

MANO DE OBRA | CONTRATADA | 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-2024	Infraestructura	Tecnico	Jeison Bejarano Juan Pedraza	1hora	10:30 10:30

REPUESTOS/MATERIALES | CONTRATADOS | 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 350AL	0,01	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	
\	\	\	\	\	\	\

HERRAMIENTAS | CONTRATADA | 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Herramienta de trabajo			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO | OTROS COSTOS | 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	\	\	\	\

OBSERVACIONES: Ver check List

Juan Pedraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedroza	04-11-2024	10:30	11:30	67379

COINMA	contra incendios manitas				
IIN048	Inspección bombas, tuberías y accesorios contra incendios				
	Equipo bomba líder				**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba líder no esta presentando goteos o fugas				✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo líder no esta presentando goteos o fugas.				✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba líder				✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba líder				✓
1.5	Inspeccione que las tuberías humedas del equipo líder no esta presentando goteos o fugas				✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo líder, comprobando su funcionalidad.				✓
	Equipo bomba jockey				**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey				✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey				✓
2.5	Inspeccione que las tuberías humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad				✓
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque				
	Niveles	**Alto** 100% a 80%	**Medio** 80% a 50%	**Bajo** 50% a 1%	**¿Requiere limpieza?**
3.1	Tanque red contra incendios	●	○	○	NO
IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				
	Equipod red contra incendios		**Toma de valores y registros**		**Estado**
4.1	Presion registrada en display bomba líder		155 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba líder		156 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba líder	224	226	226	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba líder		0 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		153 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		156 Psi		✓
IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa				

	Equipo Bomba líder		Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico		✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad		✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas		✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	**Toma de valores y registros**	**Verificación**
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 hora 04-11-2024 fecha 10 min duracion	✓ ✓ ✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	**Toma de valores y registros**		**Estado**
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	257 Transferencia	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada	259 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	258 Transferencia	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓
7.5	El voltaje de red (NR) se encuentra operando bajo los parametros programados	✓ ok	of	
7.7	El contacto del relé TDEN se encuentra cerrado orden de entrada de la carga a la red (EN)	ON ok	of	
7.8	El contacto del relé TDEC se encuentra abierto en el fin del ciclo de enfriamiento de la planta electrica (EC)	✓ ok	of	
7.6	Voltaje del generador (GEN) operando bajo los parametros programados.	ok	✓ of	
7.5	Contacto de relé TDNE cerrado, orden de entrada de la carga al generador (NE)	ok	✓ of	

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	**Toma de valores y registros**	**Estado**
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:22 hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:22 hora	✓

Observaciones

Juan Jedroza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67380

COINMA	CONTRA INCENDIOS MANITAS										
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2160	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	09:42 p. m.	REQUERIDA	04/11/2024		HORA	09:42 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.973,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DSC06	FRECUENCIA	28 DIAS				PRIORIDAD	EQAI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL SISTEMA DE CONTRA INCENDIOS - [OEOT]						No. P.M.	279050			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	02/11/2024 09:42 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE REDES CONTRA INCENDIOS										
INICIACION / FECHA	04/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/11/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO052	INSPECCION Y PRUEBA DE SISTEMAS DE REDES CONTRA INCENDIOS.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO053	PROTECCION A BASE DE AGUA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	
IAC014	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO055	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
ICO056	ACCIONAMIENTO DE LA BOMBA JOCKEY	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN125	INSPECCION Y CONTROL DE CONEXIONES ELECTRICAS Y DISPOSITIVOS DE	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN126	ALARMA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE FUGAS				
	INSPECCION EN CONEXIONES DE BOMBEROS				
	INSPECCION DE ROTULO HIDRAULICO				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-2024	Infraestructura	Tecnico.	Jesus Bejarano Jan Pedroza	1h	16:30 17:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 5GAL	0,01	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	
1	1	1	1	1	1	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Herramienta de mano			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	1	1	1	1

OBSERVACIONES: Ver check list

Jan Pedroza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORF07

LA ROLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIO MANITAS

Tecnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedroza	04-11-24	10:30	11:30	67380

CONMA ILI010 — Sistema contra incendio manitas

Inspeccion y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	Estado	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque RCI	●	○	○		Si
1.2	Comprobar el correcto funcionamiento del flotador y la válvula de llenado del tanque				Ok	

Inspeccion visual del sistema de red contra incendios

		Estado
2.1	Realizar una inspección visual del equipo buscando posibles fugas o filtraciones de agua en las tuberías de sensado ni de red de distribución, verificar condiciones de aseo.	✓
2.2	Observar que no hayan goteos en las líneas de rebose y drenaje del tanque de almacenamiento.	✓
2.3	Inspeccionar estado de siamesas	✓

Inspeccion visual del sistema de red contra incendios

		Estado
3.1	Comprobar que los selectores de posición se encuentren en Automático	✓
3.2	Verificar la presión en la línea. En equipos y estaciones manuales	✓
3.3	Chequear que el tablero de control principal se encuentre funcionando	✓
3.4	Chequear que el control de la bomba Jockey se encuentre funcionando	✓
3.5	Comprobar que la posición de las válvulas mariposa correspondan al funcionamiento normal	✓
3.6	Inspeccionar que las bombas no generen ruidos de golpes o sobre esfuerzo durante el funcionamiento	✓
3.7	Verificar que no se presenten arranques intermitentes de las bombas de manera seguida o con periodos muy cortos de tiempo.	✓

IAC001 — Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema

		Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
4.1	Bomba Lider	✓	✓	✓
4.2	Bombas Jockey	✓	✓	✓
4.3	Estacion Manual	✓	✓	✓

		Estado
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte agua RCI, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas.	✓

IAC003 — Presion de equipos de redes contra incendios

Registro de valores de equipos

		Estado equipo	Presion en Display	Presion en Manometro
5.1	Bomba Lider	✓	155 m	156 m
5.2	Bomba Jockey	✓	153 m	156 m
5.3	Estacion manual de control	✓		160m

ICO015 — Comprobar estado de tableros de bombas Lider y Jockey

Control de conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

	TABLERO	Estado del	Voltaje	Amperio
6.2	Bomba Lider	✓	224 v	0 A
6.2	Bomba Jockey	✓	257 v	0 A

		Estado
6.3	Realizar ajustes de torque en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros de bombas lider y jockey	✓
6.4	Verificar que no exista sulfatacion u corrosion en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros en bombas lider y jockey	✓
6.5	Limpieza y aseo en tablero de bombas Lider y Jockey	✓

OBSERVACIONES

Juan Pedroza

Victor Rodas

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67381

CUSEMA	CUARTOS DE SERVICIOS MANTAS

UBICACION	MANTAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANTAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	210	ESTACION MANTAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	09:45 p. m.	REQUERIDA	05/11/2024	HORA	09:45 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.974,09	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P364DCUSE	FRECUENCIA		364 DIAS		PRIORIDAD	EQMI				
DESCRIPCION CORTA	ANUAL CUARTOS DE SERVICIOS - [OE07]					No. P.M.	280369				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 09:46 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO A SECADORES Y ESTUFAS										
INICIACION / FECHA	05/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/11/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO / EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO005	Mantenimiento preventivo a estufa electrica	1.00	20.00	ZONA ELECTRICA	
ICO006	Mantenimiento preventivo a secadores de manos	1.00	20.00	ZONA ELECTRICA	
ICO115	INSPECCION DEL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO	1.00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO116	TOMA DE VOLTAJE (110V) RESISTENCIAS	1.00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO117	REVISAR COMPONENTE DEL SISTEMA	1.00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO118	LIMPIEZA DE COMPONENETES DEL SISTEMA	1.00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
05-11-2024	Infraestructura	Tecnico	Jhon Bejarano Jeferson Celis Juan Cadrazo	2 horas	10:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			Limpia contactos Sincro Spray			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Herramienta de mano Soplador a			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: se anexa registro fotografico . con los novedades

Juan Cadraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORF01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67382

CUSEMA	CUARTOS DE SERVICIOS MANITAS								
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	NO		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	NO		
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	09:47 p. m.	REQUERIDA	05/11/2024	HORA	09:47 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.974,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUSEO	FRECUENCIA	28 DIAS			PRIORIDAD	EQMI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS - [OE07]					No. P.M.	279064		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 09:48 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y LIMPIEZA DE PAREDES SIFONES TUBERIAS PUERTAS PUESTOS D DE TRABAJO								
INICIACION / FECHA	05/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	05/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN081	✓	VISUALIZAR LAS PIEZAS SANITARIAS Y COMPONENTES PARA IDENTIFICAR	1,00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
IN014		SI ESTAN FLOJAS, DESPRENDIDAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
LI001	✓	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
CO060		CAPTACION,DRENAJE Y REPONER	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
CO061	✓	VERTER AGUA SI DETECTAN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
CO062	✓	LIMPIAR SIFONES DE LOS LAVAMANOS	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
AC001		EN FLUXOMETROS DE PALANCA Y BOTON VERIFICAR EL	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	
AC002	✓	FUNCIONAMIENTO. GRADUAR ENTRE 6 Y 10 SEGUNDOS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
	✓	VERIFICAR MECANISMO DEL TANQUE SANITARIO. LUBRICAR EJES DEL SURTIDOR,VARILLA GUÍA DE VALVULA				
	✓	ACCIONAR SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS PARA CORROBORAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
	✓	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				
	✓	VERIFICAR CIERRE TOTAL DE LOS GRIFOS,LOS GOTEOS,LA LUBRICACION EXTERIOR EVITANDO ATASCOS				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
05-11-24	Infraestructura	Tecnico	Jeferson Celis - Jaison Bejarano Juan Pedraza	1 h	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
05-11-24	/	/	DW40 - Trapos	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
05-11-24		Herramienta de uso	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES

Ver Check list

Steven Celis
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA POLITA	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA SERVICIOS MANITAS

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo:
Jefferson Steven Celis	05-11-24	10:00	11:00	69382

CUSEMA	Mensual cuartos de servicios manitas	Baños H Admin	Baños M Admin	Pileta 1er Piso	Cocina	Baño D Enfermería	Baños H Publico	Baños H Publico
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje							
9	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
ICO002	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales							
8	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
ICO004	Inspeccion en aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas), para comprobar su correcto funcionamiento.							
10 y 12	Accionar sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas para comprobar su correcto funcionamiento, verificando la graduación del fluxómetro entre 6 y 10 segundos, cierre total de la válvula de alivio	OK	OK	N/A	OK	OK	OK	OK
7	Inspeccion visualmente de las piezas sanitarias y sus componente no se encuentren desprendidas o flojas, que no tengan perdidas de agua, fugas o filtraciones. (ajustar si es necesario).	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Ajuste de tapa bizcochos en sanitarios, ajuste de botones de lavamanos, sanitarios, orinales y duchas.	OK	OK	N/A	N/A	OK	OK	OK
12	Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la lubricación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentación)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
ILI002	Limpiar sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos mediante la válvula de limpieza							
9	Retirar valvula de limpieza en sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos, verificando taponamiento de los mismos	OK	OK	N/A	OK	OK	OK	OK
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema.							
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de nichos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
IIN016/17	Inspeccionar estado de divisiones en acero inoxidable,mezones y muebles de cocina							
	Corroborar que las piezas de divisiones en acero inoxidable y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario).	OK	OK	N/A	OK	OK	OK	OK
	Inspeccionar que el marmol y su estructura no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario) (reportar en caso de ruptura)	OK	OK	N/A	OK	N/A	OK	OK
	Inspeccionar que la cocina integral y sus componentes no se encuentran desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario).	OK	N/A	N/A	OK	N/A	N/A	N/A
SND18	Inspección de dispensadores de papel higuienico, jabon y secadores de manos.							
	Inspección de dispensadores de papel higuienico, jabon, toallas y gel antibacterial	OK	OK	N/A	N/A	OK	OK	OK
	Corroborar funcionamiento de secadores de manos	OK	OK	N/A	N/A	OK	OK	OK

OBSERVACIONES

Steven Celis
Firma Técnico

Firma Ing Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67383

CUTEMA	CUARTOS TECSICOS MANTAS

UBICACION	MANTAS					E/S	II	EST N	TIPO S
PROCESO	MA01	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANTAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANTAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	09:51 p. m.	REQUERIDA	06/11/2024	HORA		09:51 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.975,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PJ64DCUTE	FRECUENCIA		364 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	ANUAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]					No. P.M.		280370	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		02/11/2024 09:52 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION GENERAL DE PINTURA ANTICORROSIVAS DE TODOS LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA.								
INICIACION / FECHA	06/11/2024	HORA	09:30 a. m.	FINALIZACION	06/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID.
IIN025 IIN006	INSPECCION GENERAL DE PINTURAS ANTICORROSIVAS DE TODOS LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA ✓ INSPECCION VISUAL SEÑALETICA ✓	1,00 1,00	20 00 20 00	ZONA MECANICA ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
06-11-2024	Infraestructura	Tecnico	Jesus Bejarano Jeferson Celis Juan Pedraza	1 hora	12:30 13:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Se Envia. Registro Fotografico con los novedades

Juan Pedraza.		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

NMORTOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67384

CUTEMA	CUARTOS TECNICOS MANTAS								
UBICACION	MANTAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MAIN	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANTAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANTAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	02/11/2024	HORA	09:53 p. m.	REQUERIDA	05/11/2024	HORA		09:53 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1 974,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUTEO	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS TECNICOS - [CE-07]					No. P.M.		279069	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		02/11/2024 09:54 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION EN SEÑALETICA, REJAS, ESTRUCTURAS, CARPITERIA Y METALICA								
INICIACION FECHA	07/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	07/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO			TIPO DE TRABAJO	PRV	RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN086	✓ INSPECCION VISUAL EN TABLEROS ELECTRICOS Y COMPLEMENTARIOS, SE	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN087	✓ ENCUENTREN EN BUEN ESTADO	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN088	✓ INSPECCION EN CARPINTERIA METALICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN089	✓ INSPECCION DE SEÑALETICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN010	✓ INSPECCION VISUAL ESTRUCTURAL DE CUARTOS TECNICOS	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IIN011	✓ INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE	1,00	20,00	ZONA ELECTRICA	
IIN014	EMERGENCIA	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
	✓ INSPECCIONAR LUMINARIAS, SWICHS Y TOMAS DE PARED (TOMA NORMAL REGULADA 110V)				
	✓ VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION,DRENAJE Y RESPONER				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
06/11/2024	tec.	INFIC	Edwin Teller Sergio Berona	1	9:10 10:10

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
—	—	—	—	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
—	—	—	—	—

OBSERVACIONES

Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIWORFOT

LA POLAR

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA CUARTOS TECNICOS MANTAS

Tecnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo:
Edwin Tello C	06/11/2024	9:10	10:10	61384

CUTEMA — Mensual cuartos tecnicos mantas

	Tareas	Cuarto de Bombas	Cuarto ventilacion Extraccion	Cuarto ventilacion Inyeccion	Cuarto Planta Electrica	Cuarto motores	Cuarto de Variadores	Cuarto Electrico	Cuarto CO
EM214	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje								
9	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra correctamente. En requerimiento de sifones de ser necesario usar sonda para que haga libre flujo de agua	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
9	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	✓ N/A	N/A	N/A
ECO50	Destapar los tapones de inspección de la red de aguas residuales								
9	Destapar los tapones de inspeccion en los pozos de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IAC031	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema								
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles puntos con el ingreso o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles sobrantes que impidan el cierre total de las valvulas	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
13	Verificar el cierre total de los grifos, los grifos y la valvulacion exterior evitando asi estancamientos por sedimentacion (colar arenadores para retirar sedimentados)	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Limpieza y aseo en cuartos tecnicos								
	Inspeccion y limpieza en cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Los cuartos permanecen libres de agua	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Inspeccion de tableros y arranque								
	Inspeccionar que los tableros se encuentren operando en automatico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Se encuentran tableros, arranque y equipos en mantenimiento ¿Cual?		✓	N/A					
	Verificar el funcionamiento de temporizadores de luminarias	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	señalética y seguridad en cuartos tecnicos								
	Verificar que los cuartos se encuentren con su señalética y demarcacion correspondiente	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Chequear que los kit de derrames se encuentren completos y en optimas condiciones para su uso	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	N/A
	Comprobar estado de extintores y señales dentro de los cuartos tecnicos, se encuentren vigentes y funcionales	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	acceso a cuartos tecnicos								
	Inspeccionar el buen funcionamiento de puertas, cilindro, barras antipanico y ajustes necesarios en los cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Verificar que los cuartos tecnicos se encuentren abiertos segun indicacion para cada estacion	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67385

DEINMA	DETECCIÓN DE INCENDIOS MANITAS										
UBICACION	ESTACION MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2003	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	02/11/2024	HORA	09:55 p. m.	REQUERIDA	08/11/2024		HORA	09:55 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.594,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DDEIN	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	3QMI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DETECCION DE INCENDIOS - [OE07]						No. P.M.	279074			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	02/11/2024 09:56 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA										
INICIACION FECHA	08/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	08/11/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINTRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
SIN145	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
06-11-24	Mecanico	Tecnico	Jeferson Celis - Edwin Pelaez Jeferson Bejarano	40 Hm	09:30 08:10

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
06-11-24		Multimetro			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES

Ver Check List

Steven Celis
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora Inicio	Hora final	Orden de trabajo
Jefferson Steve Celis Garzon	06-11-24	09:30	08:10	67385

Mensual sistema de detección de incendios

Inspeccion de tablero display del sistema de deteccion de incendios

EQUIPO TABLERO KIDDE	Toma de valores y registros	Estado
El tablero Kidde NO presenta fallas o alarmas.		OK
El tablero Kidde se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display).		OK
¿El tablero Kidde presenta deshabilitacion o exclusiones?		NO

Inspeccion y registro de Voltaje y Amperaje en Bateria

Medicion en bateria (V. y Amp.)	27.5 v	0.8 amp	OK
¿La bateria presenta oxidacion o sulfatacion?			NO
¿La bateria se encuentra en buen estado de funcionalidad?			SI

Inspeccion en detectores de humo

¿Los sensores de deteccion de humo registra su señal periodica de comunicación? (Señal en verde)		SI
¿Los sensores de deteccion de humo presenta algun daño como: humedad / corrosion / oxidacion / desconexion eléctrica?	/	NO

Revision de limpieza en detectores de humo a traves del panel de control

Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD	Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD
Domo 1	0	DH MOTOR	0
Domo 3	0	CELDAS 1	0
Domo 4	0	CELDAS 2	0
Domo 5	0	OFICINA COMUNICACIÓN	0
Domo 6	0	PLANTA E1	0
CUARTO DEL OPERADOR	0	VENTILADOR ENTRADA	0
CUARTO VARIADORES	0	VENTIALDOR SALIDA	0
CUARTO VARIADORES 1	0	CUARTOS DE BOMBAS	0
CUARTO VARIADORES 2	0	CUARTOS DE MOTORES 1	0
CUARTO UPS 2	0	PLANTA E3	0

OBSERVACIONES

Steven Celis
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67386

GABMA | GABINETES MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA 09:56 p. m.		REQUERIDA	06/11/2024	HORA	09:56 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.973,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCB	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQBI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES - [OE07]					No. P.M.	279076		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTHIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	02/11/2024 09:57 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES								
INICIACION / FECHA	04/11/2024	HORA 05:30 a. m.		FINALIZACION	04/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINTRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
CO114 ✓	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-24	Infraest	Tecnico	Joferson Celis / Wilson Cardenas	1.H	11:00 / 12.00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
04/11/24	/	/	WD 40. , trapos	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	N/A	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	N/A.	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver Check list

Oliver Celis
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS INCENDIOS MANTAS

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Jeferson Celis	04-11-24	11:00	12:00	67386

		GABINETES						
GABMA	Mensual gabinetes							
ICO067	Inspección visual de valvulas, tuberias y accesorios							
ICO068	Inspección de vidrio de seguridad y puerta							
	Actividad	Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3	Gabinete # 4	Gabinete # 5	Gabinete # 6	Gabinete # 7
	Valvulas angular de 2 1/2" y 1 1/2"	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Valvula de 2 1/2" se encuentra cerrada y tiene su escudo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	La manguera esta conectada en la valvula de 1 1/2" y se encuentra cerrada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Inspecion de fugas o goteos en las valvulas o accesorios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ICO069	Inspección visual de accesorios							
	Llave spanner de 2 servicios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Hacha pico de 4 1/2 Lbs	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Manguera y boquilla de chorro	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Extintor de polvo químico seco ABC multiproposito de 10 lbs	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	canastilla para manguera gabinetera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Señaletica en vidrio y banderin	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Gabinete metalico y vidrio de seguridad	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Valvula de alivio de presion	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Limpieza Gabinete

Inspeccionar estado de limpieza: limpio SI sucio NO

Observaciones

Steven Celis
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67387

PLELMA	PLANTA ELECTRICA MANITAS										
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2105	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	02/11/2024	HORA	09:58 p. m.	REQUERIDA	08/11/2024		HORA		09:58 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.969,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPE	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [0607]						No. P.M.		278408		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	02/11/2024 09:59 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION FECHA	08/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	08/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
08-11-24	Infraestructura	Tecnico	Jeferson Celis Juan Pedraza	2 h	07:30 09:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 350AL	0,10	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KG	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
08-11-24		Multimetro			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

Jeferson Celis
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SINORPOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jeferson Steven Celis G	08-11-24	07:30	08:10

PLELMP	Plantas electricas
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica
IIN059	Inspeccionar
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON: OK
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire: OK
	Verificar el estado de las correas, ventilador: OK
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control
	Temperatura: 37.5 °C Horas de funcionamiento: 300 hrs Start(s): 765
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica: OK
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio
	Retirar la parada de emergencia: OK
	seleccionar "modo manual": OK
	Arrancar planta electrica por 10 minutos: OK
IIN061	Inspeccionar, que no se genere alarmas del sistema.
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema: OK
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 26.3 V voltaje con multimetro: 26.2 V
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 254 V L3 254 V
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico: OK
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado: OK
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red: OK

Observaciones

Planta 1

Steven Celis
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jefferson Steven Celis Gaitan	08-11-24	08:10	08:50

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	OK
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	OK
	Verificar el estado de las correas, ventilador	OK
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 37.5 °C Horas de funcionamiento 293 hrs Start(s) 226	
	Verificar estado de limpieza de la planta electrica	OK
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	OK
	seleccionar "modo manual"	OK
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	OK
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	OK
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro — voltaje en display: 248v; voltaje con multimetro: 248v	
	comprobar los niveles de voltaje de lines en display — L1 254 V L2 254 V L3 254 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	OK
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre oloturado	OK
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	OK

Observaciones

Planta 2

Steven Celis
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÒN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jefferson Steven Celis G	08-11-24	08:30	09:30

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	OK
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire.	OK
	Verificar el estado de las correas, ventilador	OK
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 37.5 °C Horas de funcionamiento 341 hrs Start(s): 692	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	OK
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	OK
	seleccionar "modo manual"	OK
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	OK
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	OK
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 26.9 V	
	voltaje con multimetro: 26.8 V	
	comprobar los niveles de voltaje de lineas en display L1 253 V L2 254 V L3 254 V	
	-	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	OK
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	OK
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	OK

Observaciones

Planta 3

Steven Celis
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67388

	UPSMA	UPS MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS					NO. SERIE	NO			
CENTRO COSTOS	2303	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	09:59 p. m.	REQUERIDA	08/11/2024		HORA		09:59 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.969,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTOUPS	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQMI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [0607]						No. P.M.		278436		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLIDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		02/11/2024 10:00 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION / FECHA	08/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	08/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	✓	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	✓	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	✓	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	✓	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IL3014	✓	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
08-11-24	Infraestructura	Tecnico	Jeferson Celis Juan Pedroza	1h	09:30 10:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-11-02	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1,00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list.

Juan Pedroza		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	PQ
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOFFDT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Pedroza	08-11-2024	9:30	10:30

UPSMA	Ups manitas
P7DUPS	Inspección, registro ups
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterías

	voltaje de bateria: 269 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 100 %	Tiempo de autonomia: 371 min	

IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	126 V	126 V	126 V
		4,2 A	4,4 A	4,2 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	122 V	122 V	122 V
		4,4 A	3,1 A	0,8 A

IIN062	Inspección de elementos de protección				
	breaker totalizador gabinete transformador			breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓	BCB ON ✓	
	Voltaje de bypass	126 V	126 V	125 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje				
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	127 V	127 V	127 V	
		8,1 A	7,4 A	6,6 A	

IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: OK	Ventilador 2: OK	Ventilador 3: OK	Ventilador 4: OK
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: SI	Sucio: NO		

Observaciones

Se presenta alarma de servicio por Software
Se evidencia boton dañado en panel de control de UPS

Juan Pedroza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67389

VENMA	VENTILACION MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2301	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	10:01 p. m.	REQUERIDA	06/11/2024	HORA		10:01 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.974.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DVENI	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		RONI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL VENTILACION - [OE07]					No. P.M.		279835	
MOTIVO SOLICITUD	MENSUAL DE VENTILACION					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 10:02 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO								
INICIACION / FECHA	06/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	06/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN143	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07-11-24	Mantenimiento	Tecnico	Jeferson Celis Juan Pedraza	5 horas	06:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
07-11-24			Tiaps DW-40			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
07-11-24		Herramienta de Mano			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	U/A			

OBSERVACIONES Se Cambian Correas de Sistema de Traccion del cuarto de extracion - Ver Check List

Jeferson Celis
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

	REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE VENTILACIÓN MANITAS		
Técnico:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeferson Stiven Celis Garzon	06:00	11:00	69389

VENMA	VENTILACION MECANICA MANITAS	
	Inspección general de sistema de ventilación	
	TAREAS	¿Cumple?
1.1	Verificación del estado general de los componentes del sistema de ventilación	OK
1.2	Asegurarse de que no se encuentren obstrucciones externas o salidas de aire	ok
1.3	Comprobación de paredes del sistema asegurados	ok

VENMA	VENTILACION MECANICA MANITAS	
	Verificación en componentes del sistema de ventilación	
	TAREAS	¿Se encuentra en buen funcionamiento?
2.1	Revisión de estado de filtros de aire	ok
2.2	Limpiar y reemplazo si se es requerido de filtros	N/A
2.3	Inspección de rotor, rodamientos, poleas y chumaceras	ok
2.4	Verificación de fabricación en 2 motores de succión y 2 de extracción	ok
2.5	Comprobación alineación de motores y correas en 2 motores de succión y 2 de extracción	ok
2.6	Verificar el funcionamiento de los controles del sistema de ventilación	ok
2.7	Inspeccionar y calibrar los sensores de temperatura y humedad	ok
2.8	Comprobar el estado de los termostatos	ok
2.9	Registrar la fecha del último cambio de filtro	N/A

VENMA	CONDUCTOS Y VENTILACIÓN MANITAS	
	Verificación en componentes del sistema de ventilación	
	TAREAS	¿Se encuentra en buen funcionamiento?
3.1	Realizar limpieza, retiro de polvo y escombros en conductos de 2 motores de succión y 2 de extracción	ok
3.2	Verificar que no hayan fugas en los conductos	ok
3.3	Comprobar el funcionamiento de los ventiladores	ok
3.4	Revisar el estado de los aspas del ventilador	ok
3.5	Asegurarse de que los ventiladores no hagan ruidos inusuales	ok

VENMA	SISTEMAS DE ESCAPE VENTILACIÓN MANITAS	
	Verificación en componentes del sistema de ventilación	
	TAREAS	¿Se encuentra en buen funcionamiento?
4.1	Asegurarse de que los sistemas de escape funcionen de manera correcta	ok
4.2	Verificar que no haya acumulación de residuos en salidas de escape	ok
4.3	Inspeccionar chimeneas y conductos de escape	ok

VENMA	TABLEROS ELECTRICO VENTILACION MECANICA	
	Verificación en componentes del sistema de ventilación	
	TAREAS	¿Se encuentra en buen funcionamiento?
5.1	Comprobar la conexión y estado de los cables eléctricos	ok
5.2	Inspección de tablero pirata	ok
5.3	Verificar el estado de los interruptores y fusibles	ok
5.4	Realizar pruebas en funcionamiento manual y automático	ok
5.5	Inspección de alarmas en tablero	ok

OBSERVACIONES

Stiven Celis
Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67390

VENMA | VENTILACION MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA19	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2003	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	02/11/2024	HORA	10:03 p. m.	REQUERIDA	07/11/2024	HORA	10:03 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.976,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DVEN	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQMI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AIRE ACONDICIONADO - [OE07]					No. P.M.	276087		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 10:03 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO								
INICIACION FECHA	07/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	07/11/2024	HORA	06:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	INFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
SINT43 ✓	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	1,00	1:00	ZUNA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
06-11-24	Infraestructura	Tecnico	Stefan Celis Jefferson Bejarano Edwin Ortiz	40 min	08:10 08:50

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT. REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
06-11-24		Herramientas de mano			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

Ver Check list

Stefan Celis
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORF07

LA ROLITA	REVISIÓN MENSUAL SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MANITAS

Técnico:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jefferson Olivero Celis Galindo	08:10	08:50	67390

VENMA	AIRE ACONDICIONADO	
	Inspeccion visual en aires acondicionados	
	TAREAS	ESTADO
4.1	No dejar puertas ni ventanas abiertas mientras el mini split se encuentre en operacion	OK
4.2	Inspeccionar que no presente aroma a humo o se presenta fuego	OK
4.3	Inspeccionar que no presente obstruccion en el mini split o en el condesador	OK
4.4	Inspeccionar posibles filtraciones de aceite, refrigerante o goteo de agua	OK
4.5	Inspeccionar anclajes de mini split y condensador	OK
4.6	Verificar estado de control remoto y conexiones electricas del mini split se encuentren en buenas condiciones	OK

VENMA	INSPECCIONAR PRE-OPERACION EN AIRE ACONDICIONADO	
	Inspeccion visual en aires acondicionados	
	TAREAS	ESTADO
5.1	La temperatura exterior es muy baja y la humedad es alta (temperatura del recinto)	OK
5.2	¿Existente congelamiento en el intercambiador de calor?	NO
5.3	¿Se requiere activar la funcion HEAT & COOL para el descogelamiento? (10 minutos)	NO
5.4	¿El display registra funciones de F1 o F2?	NO
5.5	¿El control remoto se encuentra roto, dañado, fuera de servicio?	NO
5.6	¿El "fan speed" se encuentre en: LOW, MED, HIGH, AUTO?	Auto
5.7	La temperatura programada de operacion del mini split se encuentra dentro del rango de los 18°C y los 22°C?	SI
5.8	¿Existenten factores ambientales que requieran cambios en el equipo?	NO
5.9	¿El switch de emergencia tipo push boton se encuentra en modo auto o stop?	Auto
5.10	¿El switch de emergencia tipo deslizable funciona correctamente?	SI

VENMA	INSPECCIONAR OPERACION EN AIRE ACONDICIONADO	
	Inspección visual en aires acondicionados	
	TAREAS	ESTADO
6.1	Apagar el equipo y desconectelo del suministro electrico	OK
6.2	No aplicar agua sobre las unidades internas o externas	OK
6.3	Retire la caratula del evaporador y realice limpieza de los filtros del aire, reinstale filtros y caratula	OK
6.4	Conecte el suministro electrico y prenda el equipo	OK
6.5	Realice pruebas de funcionamiento	OK

OBSERVACIONES

Jefferson Celis
Firma Técnico

Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67391

ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	S	EST N	TIPO S
PROCESO	MPOI	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	10:04 p. m.	REQUERIDA	04/11/2024	HORA		10:04 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.971,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EORI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES -	OR07				No. P.M.		278449	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 10:05 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								

INICIACION	FECHA	04/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/11/2024	HORA	04:30 p. m.	
TIEMPO	EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00	
TIPO DE PARO		PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T. EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-24 10-11-24	Infraestructura	TECNICO	Jefferson Ortiz Fanes Barrantes Juan Peñaloza Fernando Rodriguez Wilson Cordero Jarvis Lopez	16 horas	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Valoracion de Mano			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Ver Check list

Fernando Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMOR01

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MIRADOR PARAISO

Semana: 45		Fecha:						Desde: 04-11-24				Hasta: 10-11-24			
Dia		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta y escalera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
4	Baños hombre publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
5	Baño mujer publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
6	Cicloparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
7	Auditorio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
9	Cuarto Plantas electricos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
10	Pasillo administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
13	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
14	Baños hombres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
15	Baños mujeres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
16	Pileta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
17	Almacen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
19	Cuarto util	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
20	Cuarto de aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
21	Escaleras acceso plataforma	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
23	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
24	Baño discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
Convensiones		Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Fernando Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67392

BOHIMP	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	10:05 p. m.	REQUERIDA	06/11/2024	HORA		10:05 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.971,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDB10	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS -	OE07				No. P.M.		278473	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		02/11/2024 10:06 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								

INICIACION / FECHA	05/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	05/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO / EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		INFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRH009	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRH011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
LLI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-24	Infraest	Tecnico	Wilson Cardona Jerson Cardona Juan Pedroza. Jeferson Cdas	1:N	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT. REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Pala, C, A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
	N/A			

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	RECIBE A SATISFACCION
RESPONSABLE	APROBADOR	

SMOP/DT

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Wilson Cordenas	01-11-24	12:00	1200	67392

GCHIMF — Bombas hidráulicas mirador del paraiso

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	19.750	✓		
2.2		Bomba #2	20722	✓	32 m	48 m
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	136307	✓		
2.4		Bomba #2	168916	✓	32 m	42 m

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	204 v	5.8 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	204 v	67 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibracion
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	32 m	40 m
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	32 m	6.1 m

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	☐	OK	OK

ICO016 — Lectura medidores red hidráulica

		Estado	Estación Mirador del Paraiso
5.1	Agua potable	✓	3849840 Lts

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67393

	COINMP	CONTRA INCENDIOS PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO 5
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2304	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA 10:07 p. m.	REQUERIDA	04/11/2024			HORA	10:07 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	3.973,60			VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DSCON	FRECUENCIA	28 DIAS				PRIORIDAD	EQAI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL SISTEMA DE CONTRA INCENDIOS -	08/07					No. P.M.	279097			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	02/11/2024 10:08 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE REDES CONTRA INCENDIOS										
INICIACION / FECHA	04/11/2024	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	04/11/2024			HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO052	INSPECCION Y PRUEBA DE SISTEMAS DE REDES CONTRA INCENDIOS	1.00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO053	PROTECCION A BASE DE AGUA	1.00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1.00	1.00	ZONA HIDRAULICA	
IAC014	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1.00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO055	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND
ICO056	ACCIONAMIENTO DE LA BOMBA JOCKEY	1.00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN125	INSPECCION Y CONTROL DE CONEXIONES ELECTRICAS Y DISPOSITIVOS DE ALARMA	1.00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN126	INSPECCION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE FUGAS	1.00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION EN CONEXIONES DE BOMBEROS				
	INSPECCION DE ROTULO HIDRAULICO				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-24	infraest - tecnico		Carlos Cardenas Jeferson Ortiz Juan Pedraza Jeison Bolaños	1:H	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Herramientas de Mano			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/a			

OBSERVACIONES

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

EMORFOT

LA ROLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIO MIRADOR PARAISO

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de
Wilson Cardenas	04-11-24	12:00	13:00	69393

COINMP	Sistema contra incendio mirador paraiso					
ILI010	Inspeccion y limpieza en tanques de agua					
	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	Estado	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque RCI	●	○	○		NO
1.2	Comprobar el correcto funcionamiento del flotador y la válvula de llenado del tanque				Ok	

	Inspeccion visual del sistema de red contra incendios	Estado
2.1	Realizar una inspeccion visual del equipo buscando posibles fugas o filtraciones de agua en las tuberias de servicio o de red de distribucion, verificar condiciones de aseo	Ok
2.2	Observar que no hayan goteos en las lineas de rebose y drenaje del tanque de almacenamiento	Ok
2.3	Inspeccionar estado de siamesas	Ok

	Inspeccion visual del sistema de red contra incendios	Estado
3.1	Corroborar que los selectores de posición se encuentren en Automatico	Ok
3.2	Verificar la presión en la linea. En equipos y estaciones manuales	Ok
3.3	Chequear que el tablero de control principal se encuentre funcionando	Ok
3.4	Chequear que el control de la bomba Jockey se encuentra funcionando	Ok
3.5	Comprobar que la posición de las válvulas mariposa correspondan al funcionamiento normal	Ok
3.6	Inspeccionar que las bombas no generen ruidos de golpeo o sobre esfuerzo durante el funcionamiento	Ok
3.7	Verificar que no se presenten arranques intermitentes de las bombas de manera seguida o con periodos muy cortos de tiempo	Ok

	Aseo y limpieza de las diferentes valvulas existentes en el sistema			
IAC001		Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
4.1	Bomba Lider	Ok	Ok	Ok
4.2	Bombas Jockey	Ok	Ok	Ok
4.3	Estacion Manual	Ok	Ok	Ok

		Estado
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte agua RCI, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles atascos que impidan el cierre total de las valvulas.	Ok

	Presion de equipos de redes contra incendios			
IAC003	Registro de valores de equipos			
		Estado equipo	Presion en Display	Presion en Manometro
5.1	Bomba Lider	Ok	146 psi	149 psi
5.2	Bomba Jockey	Ok	141 psi	145 psi
5.3	Estacion manual de control	Ok		160 psi

	Comprobar estado de tableros de bombas Lider y Jockey			
ICO015	Control de conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas			
	TABLERO	Estado del Tablero	Voltaje	Amperio
6.2	Bomba Lider	Ok	206 v	0 A
6.2	Bomba Jockey	Ok	205 v	0 A

		Estado
6.3	Realizar ajustes de torque en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros de bombas lider y jockey	Ok
6.4	Verificar que no exista sulfatación o corrosion en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros en bombas lider y jockey	Ok
6.5	Limpieza y aseo en tablero de bombas Lider y Jockey	Ok

OBSERVACIONES

Juan Pedroza
Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67394

CONMP | CONTRA INCENDIOS PARAISO

UBICACIÓN	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	02/11/2024	HORA	10:08 p. m.	REQUERIDA	06/11/2024	HORA		10:08 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.972,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PDSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.		276491			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		02/11/2024 10:09 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION FECHA	04/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IC0053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IN124	Accionamiento del motor y bomba por 30 minutos sin carga	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA, LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA | CONTRATADA | 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-11-24	Infraest Tecnico		Wilson Carolos Juan Bernal Yeferson Colis - Jaison Bocanegra	1 H	12.00 13.00

REPUESTOS/MATERIALES | CONTRATADOS | 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS | CONTRATADA | 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Herramientas de Mano			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO | OTROS COSTOS | 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

Ver check list

Juan Fonseca
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMONFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Juan Pedroza	04-11-24	12:00	13:00	67394

COINMP	Contra incendios mirador del paraiso MIRADOR DEL PARAISO			
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios			
	Equipo bomba lider			**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas			✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas			✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider			✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider			✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas			✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad			✓
	Equipo bomba jockey			**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas			✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas			✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey			✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey			✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas			✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad			✓
IIN008	**Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque**			
	Niveles	**Alto** 100% a 80%	**Medio** 80% a 50%	**Bajo** 50% a 1%	**¿Requiere limpieza?**
3.1	Tanque red contra incendios----------	●	○	○	NO
IIN049	**Inspeccionar elementos de control e instrumentacion**				
	Equipod red contra incendios		**Toma de valores y registros**		**Estado**
4.1	Presion registrada en display bomba lider		146 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		149 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	205 V	206 V	204 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		141 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		145 Psi		✓

	Equipo Bomba LIDER	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
		02:012 Hora	✓
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	04 - 11 - 24 Fecha	✓
		10min Duracion	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados	205 Transferencia	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	203 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	206 Transferencia	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo LIDER se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	12:40 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo JOCKEY se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	12:41 Hora	✓

OBSERVACIONES

Juan Pedroza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67395

CUTEMP	CUARTOS TECNICOS PARAISO										
UBICACION	PARAISO						E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2004	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	02/09/2024	HORA	10:14 p. m.	REQUERIDA	02/09/2024		HORA	10:14 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.909,00		VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P364DCUTE	FRECUENCIA		364 DIAS			PRIORIDAD	EOAI				
DESCRIPCION CORTA	ANUAL CUARTOS TECNICOS -	GE07					No. P.M.	238243				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	02/11/2024 10:15 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION GENERAL DE PINTURA ANTICORROSIVAS DE TODOS LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA											
INICIACION / FECHA	06/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	06/11/2024		HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN023 ✓	INSPECCIÓN GENERAL DE PINTURAS ANTICORROSIVAS DE TODOS LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA ✓	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IIN006 ✓	INSPECCIÓN VISUAL SEÑALÉTICA ✓	1,00	20,00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
05/11/2024	Infraestructura	Tecnicos	Jeferson Celis Juan Pedraza Jeison Bejarano	1 hora	09:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
05/11/2024	/	Herramienta de mano	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES

Jeison Bejarano
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67395

DEINMP | DETECCIÓN DE INCENDIOS PARAISO

UBICACION	ESTACION PARAISO					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2404	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	02/11/2024	HORA 10:15 p. m.	REQUERIDA	06/11/2024		HORA	10:15 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.594,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DDEIN	FRECUENCIA	28 DIAS			PRIORIDAD	3(MU		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DETECCION DE INCENDIOS -	OE07				No. P.M.	279102		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	02/11/2024 10:16 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA								

INICIACION FECHA	08/11/2024	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	08/11/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV	RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
JIN145	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA ✓	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
08-11-2024	Infraestructura	Tecnica	Juan Pedraza Harrison Villa Jeferson Cely	1 hora	10:30 11:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT. REAL
1	1	1	Trapos WD 40	1/2 16	KG GL	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Pinza Amperimetrica	1	1	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
1	1	1	1	1

OBSERVACIONES: Ver Check List.

Juan Pedraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Juan Pedraza	08-11-2024	10:30	11:30	673796

DEINMP	Mensual sistema de detección de incendios			
IIN040	Inspeccion de tablero display del sistema de deteccion de incendios			
	EQUIPO TABLERO KIDDE		Toma de valores y registros	Estado
	El tablero Kidde NO presenta fallas o alarmas.			OK
	El tablero Kidde se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)			OK
	¿El tablero Kidde presenta deshabilitacion o excusiones?			NO
IIN078	Inspeccion y registro de Voltajo y Amperaje en Bateria			
	Medicion en bateria (V. y Amp.)		27,6 V	0,6 A — OK
	¿La bateria presenta oxidacion o sulfatacion?			NO
	¿La bateria se encuentra en buen estado de funcionalidad?			SI
ILI025	Inspeccion en detectores de humo			
	¿Los sensores de deteccion de humo registra su señal periodica de comunicación? (Señal en verde)			SI
	¿Los sensores de deteccion de humo presenta algun daño como: humedad / corrosion / oxidacion / desconexion eléctrica?		Ninguno	NO

IIN079	Revision de limpieza en detectores de humo a traves del panel de control			
	Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD	Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD
	SENSOR DE H DOMO 1	0	CUARTO PLANTA	0
	SENSOR DE H DOMO 2	0	BOMBA AP	0
	DOMO 3	0	CUARTO UPS2	0
	SENSOR DE H DOMO 4	0	C SUBESTACIÓN	0
	CUARTO OPERADOR	0	UPS1 DISPOSITIVO 0	0
	BOMBA RCI	0		

OBSERVACIONES

Se ajusta hora en display del tablero Kidde

Juan Pedraza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 67397
	PLELMP	PLANTA ELECTRICA PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	10:17 p. m.	REQUERIDA	08/11/2024	HORA	10:17 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.969,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAL				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]					No. P.M.	278529				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 10:17 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										

INICIACION / FECHA	08/11/2024	HORA	01:30 a. m.	FINALIZACION	08/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07-11-24	Mecanico Electricista	Tecnico	Juan Pedroza Jeferson Celis	1 h	11:40 12:40

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANICA X 1/GAL	0,10	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
07-11-24		Taladro - Multimetro			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/A			

OBSERVACIONES

Ver Check List

Juan Pedroza.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFST

LA ROLITA	INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO MIRADOR PARAISO		
Técnico	**Fecha**	**Hora inicio:**	**Hora final:**
Jon Pedroza	07-11-24	11:40	12:40

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	OK
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	OK
	Verificar el estado de las correas, ventilador	OK
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 68 °C Horas de funcionamiento 222 hrs Start(s): NA	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	OK
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	OK
	seleccionar "modo manual"	OK
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	OK
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	OK
	comprobar los niveles de voltaje de baterías en display y multimetro	voltaje en display: 27.8 V voltaje con multimetro: 27.6 V
	comprobar los niveles de voltaje de lineas en display	L1 126 V L2 127 V L3 126V
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	OK
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	OK
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	OK

Observaciones

Firma técnico	Firma Ing. Residente
Jon Pedroza	

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67398

UPSMP	UPS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	02/11/2024	HORA	10:18 p. m.	REQUERIDA	08/11/2024	HORA		10:18 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.969,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		ROM1			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.		278547			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		02/11/2024 10:19 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										

INICIACION FECHA	08/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	08/11/2024	HORA		05:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	12:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	12:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ER0005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ER0006	Inspeccion y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IN0062	Inspeccion de elementos de proteccion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IN0063	Inspección del sistema de refrigeracion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
LI0014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07-11-24	MANTENIMIENTO	TECNICO	Jefferson Ochoa Juan Pedraza	30 Min	12:40 13:10

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
2024-11-02	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-02	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-11-02	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC Colgado	1,00	1,00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Pedroza	07-11-24	12:40	13:10

UPSMP	Ups mirador paraiso
P7OUPS	Inspección, registro ups
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias

voltaje de bateria: 809 V		Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-
Registro de nivel de carga: 99 %		Tiempo de autonomia: 330	min

IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	205 V	11 A	16 A
	208 V	10 A	
Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	234 V	234 V	234 V
	8 A	8 A	7 A
IIN062	Inspección de elementos de protección		

Breaker totalizador gabinete transformador				breaker totalizador gabinete baterias	
ICB	MBCB	OCB		BCB	
ON OK	OF OK	ON OK		ON OK	
Voltaje de bypass:	208 V	207 V	209 V		
Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje					
Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	230 V	230 V	230 V		
	18 A	41 A	47 A		

IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion						
	Ventilador 1: OK	Ventilador 2: OK	Ventilador 3: OK	Ventilador 4: OK			
ILI014	Limpieza UPS						
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio X	Sucio					
	Observaciones						

Juan Pedroza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67399

PERFIL	PERIMETRAL PILONAS										
UBICACION	LINEA						E/S	E	EST	N	TIPO 5
PROCESO	LN06	SISTEMA DE ASEO LINEA					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2106	LINEA					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	02/11/2024	HORA	10:19 p. m.	REQUERIDA	08/11/2024		HORA	10:19 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.977,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PDLN0	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQ80			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE PILONAS -	OE07					No. P.M.	278565			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	02/11/2024 10:20 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS										

INICIACION FECHA	07/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	07/11/2024	HORA	08:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN119	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS ✓	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07-11-2024	Infraestructura	Tecnico	Juan Zadraza	3horas	09:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
1	1	1	Motosierra 3/4 Broca Cortalizador	1	1	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
1	1	Taladro Gratis	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	1	1	1	1

OBSERVACIONES: Ver check list

Juan Zadraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN SEMANAL DE PILONAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Pedroza	04-11-2024	09:00	12:00

PLELPIL	PILONAS
P7DPERPIL	
IIN059	Inspeccionar

	SI	NO
Inspección visual de pilonas, estas se encuentran en buen estado?	X	
Las pilonas presentan grafitis?	X	

¿Cuales? (mencione el No De pilona): #9, #6

	SI	NO
Las pilonas presentan fisuras o grietas?		X

¿Cuales? (mencione el No De pilona): ninguno

Observaciones

Limpieza a cargo de personal de ASEAP. Se gestiona acompañamiento.

Juan Pedroza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65630

	BOHIJP	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO							
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST N TIPO S
PROCESO	IP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND	
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND	
SOLICITUD / FECHA	18/09/2024	HORA	03:29 p. m.	REQUERIDA	19/09/2024		HORA	03:29 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.721,00		VALOR REAL		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P182D8H3	FRECUENCIA		182 DIAS			PRIORIDAD	EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS -	OE07					No. P.M.	279538	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 182 DIAS						O.T. ASOCIADA		
							O.T. ALTERNA		
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	18/09/2024 03:31 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE BOMBAS HIDRAULICAS.								
INICIACION / FECHA	19/09/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	19/09/2024		HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00	
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	#EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO065 ✓	CAMBIO DE RODAMIENTOS, SELLOS MECANICOS (SI LO REQUIERE)	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO066 ✓	REVISION BOBINADO, CARACOL, IMPELER, CHEQUES, BRIDAS Y GUIAS (DE SER NECESARIO)	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
7-11-24	Infraestructura	Tecnico	Camilo Muñoz Personal IHM	2,30	15:30 18:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Se realizó acompañamiento a personal de IHM

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBATOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 65631

BOHIMA	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS								
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	18/09/2024	HORA	03:33 p. m.	REQUERIDA	19/09/2024	HORA	03:33 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,719.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P182OBHD	FRECUENCIA		182 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	279539		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 182 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	18/09/2024 03:34 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	19/09/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	19/09/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINTRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO065	✓	CAMBIO DE RODAMIENTOS, SELLOS MECANICOS (SI LO REQUIERE)	1.00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO066	✓	REVISION BOBINADO, CARACOL, IMPELER, CHEQUES, BRIDAS Y GUIAS (DE SER NECESARIO)	1.00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
8/10/2024	Infraestructura	Jarvier	Jeisson Bejarano Personal de IHM	3h	9:40 12:40

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Se realizo acompañamiento a personal IHM, dan recomendaciones acerca del estado de Impeler

Jeisson Bejarano		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 63512

BOHIMP | BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO | IMPRESION # 2

UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	M009	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	26/02/2024	HORA	02:26 p. m.	REQUERIDA	26/02/2024		HORA	02:26 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1 720,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P182DBHD	FRECUENCIA		182 DIAS			PRIORIDAD	EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]						No. P.M.	177316			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 182 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	01/08/2024 02:27 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION FECHA	06/08/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	06/08/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO			TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO065 ✓	CAMBIO DE RODAMIENTOS, SELLOS MECANICOS (SI LO REQUIERE)	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO066 ✓	REVISION BOBINADO, CARACOL, IMPELER, CHEQUES, BRIDAS Y GUIAS (DE SER NECESARIO)	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
8-11-2024	Infraestructura	Tecnico	Norman Villa, Juan Pedroza Personal IHM	4h	10:00 14 30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Se hizo acompañamiento al personal de IHM

Juan Pedroza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67108

LUGA	ILUMINACIÓN GARAJE								
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTRONICA/MICO GARAJE				TIPO	S		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				NO. SERIE	ND		
SOLICITUD / FECHA	23/10/2024	HORA	08:40 a. m.	REQUERIDA	30/10/2024	PLACA	ND	HORA	08:40 a. m.
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.576,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PT19DILU	FRECUENCIA		119 DIAS		PRIORIDAD	EQ01		
DESCRIPCION CORTA	TETRAMESTRAL DE ILUMINACION -	OE9T				No. P.M.	280002		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 119 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	23/10/2024 08:40 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS MENORES A 50 WATTS								
INICIACION / FECHA	30/10/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	30/10/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	NOP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IL0018	✓	LIMPIEZA DE SUPERFICIES LAMPARAS MENORES A 50W	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN0074	✓	INSPECCION DEL ESTADO DE ACRILICOS LAMPARAS MENORES A 50W	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
IC0035	✓	CONTROL DE AJUSTE DE LAMPARAS	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
9-11-24	Infraestructura	Tecnicos	Wilson Cardenas Edwin Tellez Daniel Rodriguez	1h	4:00 5:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	—	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: —

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA	PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA		SEMANA 46 11/11/2024 al 17/11/2024	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
AREAS COMUNES TUNAL	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	67897	ejecutado
AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	67898	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo semestral en pozo y bombas de aguas residuales	63302	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	ANUAL DE BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo	67899	en ejecucion
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspeccion visual del pozo	67900	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	67901	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	67902	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	67903	ejecutado
CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	67904	ejecutado
CUARTOS TECNICOS GARAJE	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	67905	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	67906	ejecutado
UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	67907	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	67908	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	67909	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	67910	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	67911	ejecutado
CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	67912	ejecutado
CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	67913	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	67914	ejecutado
UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	67915	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	67916	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	67917	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	67918	ejecutado
CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	67919	ejecutado
CUARTOS TECNICOS MANITAS	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	67920	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	67921	ejecutado
UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	67922	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes	67923	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	67924	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	67925	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	67926	ejecutado
CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	67927	ejecutado
CUARTOS TECNICOS PARAISO	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	67928	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	67929	ejecutado
UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	67930	ejecutado
PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspeccion visual y limpieza en pilonas	67931	ejecutado

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67897

	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL									
UBICACION	TUNAL						E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU09	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL					NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2100	ESTACION TUNAL					PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	08/11/2024	HORA	02:49 p. m.	REQUERIDA	12/11/2024		HORA		02:49 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.961,00		VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		5001			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES -	08:07					No. P.M.		276466			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	08/11/2024 02:50 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO											
INICIACION / FECHA	13/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/11/2024		HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO					PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN060	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IN042	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO. INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13-11-24	Infra	Tecnico	Camilo Munoz Norman Villa	2h	11:50 13:50

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-08	BP001	ASE0014	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	
2024-11-08	BP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA.	1,00	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

BMORFOT

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE								ORDEN DE TRABAJO 67898
	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL							
UBICACION	TUNAL						E/S	S	EST N TIPO S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL					NO. SERIE	ND	
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND	
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	02:50 p. m.	REQUERIDA	11/11/2024		HORA	02:50 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.978,00		VALOR REAL		
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQ01	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [0037]						No. P.M.	278736	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA		
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	08/11/2024 02:50 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION FECHA	11/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	17/11/2024		HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	160,00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160,00	
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINYRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-11-24 17-11-24	Infraestructura	Tecnico	Javier Barrios Camilo Muñoz Juan Pedraza Tomas Rencurcio Fernando Rodriguez	16	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Herramienta de mano			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL

Semana: 46 — Fecha: 11-11-24 — Desde: 11-11-24 — Hasta: 17-11-24

Día:		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Fachada Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Rampa acceso tunel	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Tunel 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Pileta Sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baño H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Baño D H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baño D M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuarto aseo/electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto bombas / Pozo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Policia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Rampa acceso BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Plataforma BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Tunel 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Rampa acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escalera acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Plataforma Pre-embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Puerta de acceso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Almacen 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Plataforma embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Perimetral y zonas verdes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 63302

BOHITU | BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	26/07/2024	HORA	06:36 a. m.	REQUERIDA	29/07/2024	HORA		06:36 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.874,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P182DBHI	FRECUENCIA		182 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS TANQUE - [DE07]					No. P.M.		239778	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 182 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		26/07/2024 06:40 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN POZO Y BOMBAS DE AGUAS RESIDUALES								
INICIACION FECHA	15/11/2024	HORA	09:30 p. m.	FINALIZACION	16/11/2024	HORA		05:30 a. m.	
TIEMPO EJECUCION	X:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	X:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO019	✓	MANTENIMIENTO AL POZO, RETIRAR SEDIMENTACION, BASURAS,	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO046		ESCOMBROS Y LODOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO047	✓	VERIFICACION Y CALIBRACION DE RANGOS EN FLOTADORES DE BOMBAS RESIDUALES, LIMPIEZA DE CHEQUES	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
	✓	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN BOMBAS DE AGUAS RESIDUALES				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
16/11/24	Instructores	Tanco	Wilson Cardenas Javier Bonilla Juan Pedraza	5h	00:00 05:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT REAL
2024-07-26	BP001	INF0207	LIJA DE AGUA NO. 150	2,00	UND	
2024-07-26	BP007	ELE0100	AMARRE PLASTICO 36CM X 100 UNDS	0,25	UND	
2024-07-26	BP007	HER0198	BROCHA CERDA MONA DE 1	1,00	UND	
2024-07-26	BP007	INF0044	BROCHA CERDA MONA DE 2	1,00	UND	
2024-07-26	BP007	INF0086	PLIEGO DE LIJA DE AGUA #80	2,00	UND	
2024-07-26	BP007	INF0104	BROCHA CERDA MONA 2 1/2	1,00	UND	
2024-07-26	BP007	INF0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	
2024-07-26	BP007	INF0336	RODILLO FELPA 6	1,00	UND	
2024-07-26	BP007	INF0380	LIJA DE AGUA G-220 - ROJO	2,00	UND	
2024-07-26	BP007	INF0524	RODILLO DE FELPA 3	1,00	UND	
2024-07-26	BP007	INF0740	ALAMBRE NEGRO X KL	1,00	UND	
2024-07-26	BP007	INF0828	PEGATANKE BLANCO PEGAMENTO EPOXICO	1,00	UND	
2024-07-26	BP007	INF0857	CINTA TEFLON 1/2 ROLLO	1,00	UND	
2024-07-26	BP007	INF0952	MALLA METALICA POR METROS	1,00	MTR	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
16-11-24	Pinza voltiamperimetrica, destornilladores dielectricos		✓	✓	✓

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/A	✓	✓	✓

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	RECIBE A SATISFACCION
RESPONSABLE	APROBADOR	

SMOP01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67900

BOHITU	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL		
UBICACION	TUNAL	E/S I	EST N TIPO S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL	NO. SERIE ND
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL	PLACA ND
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA 03:04 p. m.	REQUERIDA 11/11/2024 HORA 03:04 p. m.
VARIABLE DE CONTROL	DIAS	VALOR PROYECTADO 1.978,00	VALOR REAL
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D0H02	FRECUENCIA 7 DIAS	PRIORIDAD EQAI
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]		No. P.M. 278101
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS		O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA
SOLICITADA POR	CAROLDAN CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR CAROLDAN	APROBADA 08/11/2024 03:04 p. m.
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS		
INICIACION FECHA	11/11/2024 HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION 17/11/2024	HORA 09:30 p. m.
TIEMPO EJECUCION	160:00	DESPLAZAMIENTO	PARO 160:00
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO PRV	RESPONSABLE TINFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN037	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE015	TOMA DE VALORES Y REGISTROS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO015	VERIFICAR NIVEL DEL POZO	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO041	VERIFICAR LIMPIEZA O ACUMULACION EN CANASTA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-11-24	(illegible) Electricidad	Tecnico	Javier Castillo Juan Pedraza Camilo Nino Fernando Lobaton Adrian Villa Jhon Tiguua Fonds Porcincá	18 h	5:30
17-11-24					2:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-08	BP001	LUB0002	MULTIUSOS W D40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-08	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,50	UND	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
17-11-24	/	PINZA AMPERIMETRICA	1	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIWORKOT

LA SOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO TUNAL

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fernando Rodriguez	11 - 11 - 2024	6:00	6:30	67900

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.7 amp
2.2		Bomba #2	✓	10.3 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Camilo Muñoz	12 - 11 - 24	6:00	6:30	67900

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	09.5 amp
2.2		Bomba #2	✓	10.6 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidel Villarreal	13 - 11 - 24	6:10	6:40	67900

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	No

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9,8 amp
2.2		Bomba #2	✓	9,9 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Camilo Muñoz	14 - 11 - 24	6:05	6:35	67900

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	✓

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9,7 amp
2.2		Bomba #2	✓	10,1 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

				Orden de trabajo
Nomin Villa,	15-11-24	11:00 pm	12:00 pm	67900

TU10	Equipo hidráulicos agua potable, aguas lluvias y aguas freaticas
IIN070	Inspeccion de tuberias y las conexiones entre accesorios

	EQUIPOS AGUAS FREATICAS	Estado
	inspeccione que las tuberias humedas de los equipos no esta presentando goteos o fugas.	✓
	verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso de los equipos, comprobando su funcionalidad	✓
	inspeccione que los accesorios de los equipos no esta presentando goteos o fugas.	✓

IRED11	Inspección y registro de valores de Bombas Hidráulicas			
			Estado equipo	Variables
3.62	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9,4 —
3.63		Bomba #2	✓	10,1 —

Técnico:	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Edwin Tellez	16-11-24	7:00	7:30	67900

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			✓	67900

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9,8 AMP
2.2		Bomba #2	✓	9,6 AMP
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidel Villareal	17-11-24	6:30	7:00	67900

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			✓	67900

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	10,0 —
2.2		Bomba #2	✓	10,2 —
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67901

ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:05 p. m.	REQUERIDA	13/11/2024	HORA		03:05 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.980,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACOG	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		EQ01			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		276498			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		08/11/2024 03:06 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										

INICIACION FECHA	13/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/11/2024	HORA	09:30 p. m.
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00	
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN090	✓	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IN091	✓	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IN092	✓	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS VEHICULARES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
		COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13-11-2024	Infra	tecnico	Camilo Muñoz Norman Villa	2h	11:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOM-01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67902

	ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE									
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA09	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2160	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:06 p. m.	REQUERIDA	11/11/2024		HORA		03:06 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.97K,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTOARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		8QBI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		278130		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		08/11/2024 03:07 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	11/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	17/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PKV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
INT07	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-11-24	Infraestructura	Tecnico	Javier Barrio Camilo Mujica Juan Pedraza Tomas Rincones Norman Villa	16	05:30
13-11-24					21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Herramienta de mano	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A			

OBSERVACIONES: Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SWORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS GARAJE

Semana: 46		Fecha: 11-11-24				Desde: 11-11-24				Hasta: 17-11-24					
Día		LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Plataforma de entrada Cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Oficina Recursos Humanos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cuarto planta eléctrica	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Cuarto eléctrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cuarto CD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Oficina TIC's	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños Hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Oficina Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Doppelmayr	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Taller O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Taller mantenimiento Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Almacén	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Almacén de lubricantes e insumos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Circulación de cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafetería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Director O & M Infra	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Oficina SST / Área Bienestar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños Damas Admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Bodega ASEO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Infraestructura / Ambiental	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67903

BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GAIN	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:07 p. m.	REQUERIDA	13/11/2024	HORA	03:07 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.980,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBIII	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	6 OAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	278149				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	08/11/2024 03:08 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION FECHA	12/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	12/11/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033 ✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO034 ✓	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN070 ✓	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN112 ✓	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IIE009 ✓	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIE011 ✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IL3032 ✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12-11-24	Infra	Tecnico	Roberto Ortiz Camilo muñoz	40min	10:35 11:25

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-08	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-08	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0.10	KL	11

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
12/11/24	Digital	Pinza amperimetrica	1	11	11

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
11	11	11	11	11

OBSERVACIONES:

Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

MMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Camilo Andres muñoz	12-11-24	10-35	11:25	67903

BOHIGA — Bombas hidráulicas garaje

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	no
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	no
1.3	Tanque red contra incendios	✓	○	○	si

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	242594	✓	40 psi	60 psi
2.2		Bomba #2	238490	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	1150405	✓	38 psi	56 psi
2.4		Bomba #2	1121514	✓		
2.5	Aguas Freaticas	Bomba #1	00259	✓	N/A	N/A
2.6		Bomba #2	00153	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	211.	06.8.
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	210.	12.6.
3.3	Agua Freatica	Tablero	✓	210.	11.5.

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro 1	✓	40 psi	56 psi
4.2	Aguas lluvias	Hidro 2	✓	38 psi	60 psi

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok
5.3	Aguas Freaticas	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok

Lectura de medidor de garaje

6.1	Agua potable	✓	01546 m3

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67904

COINGA | CONTRA INCENDIOS GARAJE

UBICACIÓN	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	08/11/2024	HORA	03:08 p. m.	REQUERIDA	13/11/2024	HORA	03:08 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.982.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSC1	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS -	OE07				No. P.M.	278167				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	08/11/2024 03:09 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION / FECHA	11/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/11/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN048 ✓	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IC0053 ✓	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005 ✓	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IN124 ✓	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12/11/24	Infra	Tecnico	Norman villa Camilo muñoz	4horas	11:57 am 12:18 pm

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-08	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-08	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
//	//	//	//	//	//

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
//	//	//	//	//

OBSERVACIONES:

Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORT.01

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Norma Villa	12-11-24	11:37am	12:13pm	67904

COINGA	Contra Incendios Garaje
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo Bomba Lider	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba LIDER no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	✓

	Equipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspección de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspección general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presión registrada en display bomba lider	173 Psi			✓
4.2	Presión registrada en manometro bomba lider	173 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	211 V	213 V	214 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			✓
4.5	Presión registrada en display bomba jockey	166 Psi			✓
4.6	Presión registrada en manometro bomba jockey	180 Psi			✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa		
	Equipo Bomba Lider y Jockey		Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.		✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad		✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas		✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipo de red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	2:00 Hora 11:11:24 Hora 10 min Duracion	✓ ✓ ✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	212 Transferencia	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	213 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	213 Transferencia	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programación de inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

ICC031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:53 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:53 Hora	✓

OBSERVACIONES

Se realizó limpieza en tanque RCI el día 15 de noviembre de 2024

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 87905

CUTEGA	CUARTOS TECNICOS GARAJE										
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GARR	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE					NO. SERIE	NO			
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE					PLACA	NO			
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:09 p. m.	REQUERIDA	15/11/2024		HORA		03:09 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.993,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		EQA1		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]						No. P.M.		278780		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		08/11/2024 03:10 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										

INICIACION FECHA	15/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
OE007 ✓	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1.00	20.00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15/11/24	Infraestructura	Tecnicos	Camilo Muñoz Fidelino Villarreal	40min	10:10 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-08	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL.	0,10	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
NA	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

cloro 0.97
PH 7.60.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORP 07

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE								ORDEN DE TRABAJO 67906
	PLELGA	PLANTA ELECTRICA GARAJE							
UBICACION	GARAJE						E/S	L	EST N TIPO S
PROCESO	Gam	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE					NO. SERIE	ND	
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE					PLACA	ND	
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:10 p. m.	REQUERIDA	14/11/2024		HORA	03:10 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.980,00		VALOR REAL		
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTOPE	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [0607]						No. P.M.	278200	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA		
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	08/11/2024 03:11 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION FECHA	14/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/11/2024		HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00	
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
EIN146 ✓	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14/11/2024	Infraestructura	Tecnicos	Javier Barrios Fidelio Villarreal	1	09:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-08	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-08	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
14/11/2024	HTA-001	Multimetro AC-DC.	2	1	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
NA	/ / / / / /	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Javier Bonilla - Fidel Villarreal	14-11-24	09:00	10:00

PLELGA	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 64 °C Horas de funcionamiento: 127 hrs Start(s): 833	
	verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genero alarmas del sistema	
	Inspeccionar que no se genero alarmas del sistema	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro	Voltaje en display: 29.4 V Voltaje con multimetro: 27.6 V
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display	L1 126 V L2 126 V L3 126 V
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 67907

	UPSGA	UPS GARAJE									
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2305	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	08/11/2024	HORA	03:11 p. m.	REQUERIDA	14/11/2024		HORA		03:11 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.980,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQMT		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [0807]						No. P.M.		278210		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		08/11/2024 03:12 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										

INICIACION	FECHA	14/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/11/2024	HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO	EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00	
TIPO DE PARO		PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IRE005 ✓	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje.	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006 ✓	Inspeccion y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062 ✓	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063 ✓	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
LI014 ✓	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14/11/2024	Infraestructura	Tecnicos	Javier Barrios Fidelino Villarreal	1	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-08	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-08	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-11-08	HTA.001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1,00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
NA	/ / / /	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

EMOR-F01

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Fidelino Villarreal Gachorna	14/11/2024	10:00	11:00

UPSGA	Ups garaje			
P7DUPS	Inspección, registro ups			
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias			
	voltaje de bateria: 810 V		Amperaje en bateria: 0 AMP+ 0 AMP-	
	Registro de nivel de carga: 99 %		Tiempo de autonomia: 165 Min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada		214 V 212 V 215 V	
			16 A 16 A 16 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida		219 V 220 V 219 V	
			12 A 12 A 16 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección			
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓	BCB ON ✓
	Voltaje de bypass		213 V 211 V 214 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor		231 V 232 V 231 V	
			46 A 52 A 49 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: ✓	Ventilador 4: ✓
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: ✓		Sucio:	

Observaciones

Firma tecnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67908

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	08/11/2024	HORA	03:12 p. m.	REQUERIDA	13/11/2024		HORA		03:12 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.982,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACOJP	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		EQBI		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES -	OE07					No. P.M.		278800		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		08/11/2024 03:15 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION / FECHA	13/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13/11/24	Infra	Tecnico	Hernan Villa Camilo Muñoz	1 1/2 1 H	8:50 10:20

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
13/11/24	11	11	Escoba Suave Recogedor	1/1	UN	1·1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11	11	11	11	11	11

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
11	11	11	11	11

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67909

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP09	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:16 p. m.	REQUERIDA	11/11/2024		HORA		03:16 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.978,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTOARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQ01		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		278236		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		08/11/2024 03:16 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	11/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	17/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PREV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
INT07	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11/11/24 17/11/24	Infra	Tecnico	Camilo Muñoz Tomas Roncancio Fernando Rodriguez Juan Pedroza Javier Barnes	16	5:30Am 21:30Pm

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
/		/	/		/	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/		/	

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORE07

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS JUAN PABLO II

Semana: 47

Fecha 11-11-24 Desde: 11-11-24 Hasta: 17-11-24

		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Fachadas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Ciclopargueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Oficina Trasmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Cuarto Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Bodega SST	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Balcón	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Pasillos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Cuarto plantas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Baños mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Pileta sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
26	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Baño Discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67910

ARCOJP | AREAS COMUNES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:17 p. m.	REQUERIDA	13/11/2024	HORA		03:17 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.981,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P26DACCUG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQ01			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE CUBIERTAS - [OE07]					No. P.M.		279452			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		08/11/2024 03:18 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE CANALES DE RECOLECCION Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS										
INICIACION FECHA	13/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00				
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN093	✓	INSPECCION VISUAL DE ALUDOCOBIONES,VIDRIOS Y DEMAS ELEMENTOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN015		PROPIOS DE LA CUBIERTA.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN020	✓	INSPECCIÓN VISUAL DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	✓	DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO				
	✓	INSPECCIONAR PUNTOS DE ANCLAJE, GUAYAS Y DEMAS ELEMENTOS				
		PROPIOS DE TRABAJO EN ALTURAS				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13-11-24	Infra	Tecnicos	Daniel Rodriguez	2h	3:00pm
			Jeisson Bgotano		5:00pm

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-08	BP001	INF0513	TORNILLO HEX 1/4 X 1 1/2 CON TUERCA	20,00	UND	
2024-11-08	BP001	INF0723	TORNILLO HEX 3/4 X 3	1,00	UND	
2024-11-08	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,25	UND	
2024-11-08	BP007	INF0044	BROCHA CERDA MONA DE 2	1,00	UND	
2024-11-08	BP007	INF0075	DISOLVENTE POLIURETANO -THINNER ACRILICO	0,50	GL	
2024-11-08	BP007	INF0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	
2024-11-08	BP007	INF0238	SIKAFLEX 1A GRIS X 300 ML	2,00	UND	
2024-11-08	BP007	INF0277	TORNILLO AUTOPERFORANTE CALENTEJA X 1/2	20,00	UND	
2024-11-08	BP007	INF0650	SIKA FLEX NEGRA 1A	2,00	UND	
2024-11-08	BP007	INF0933	TORNILLO HEX 1 X 1/4	20,00	UND	
2024-11-08	BP007	INF0977	THINNER X GALON	0,50	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES: Ver check list

DANIEL R.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMOR101

La Sirena	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES JUAN PABLO II

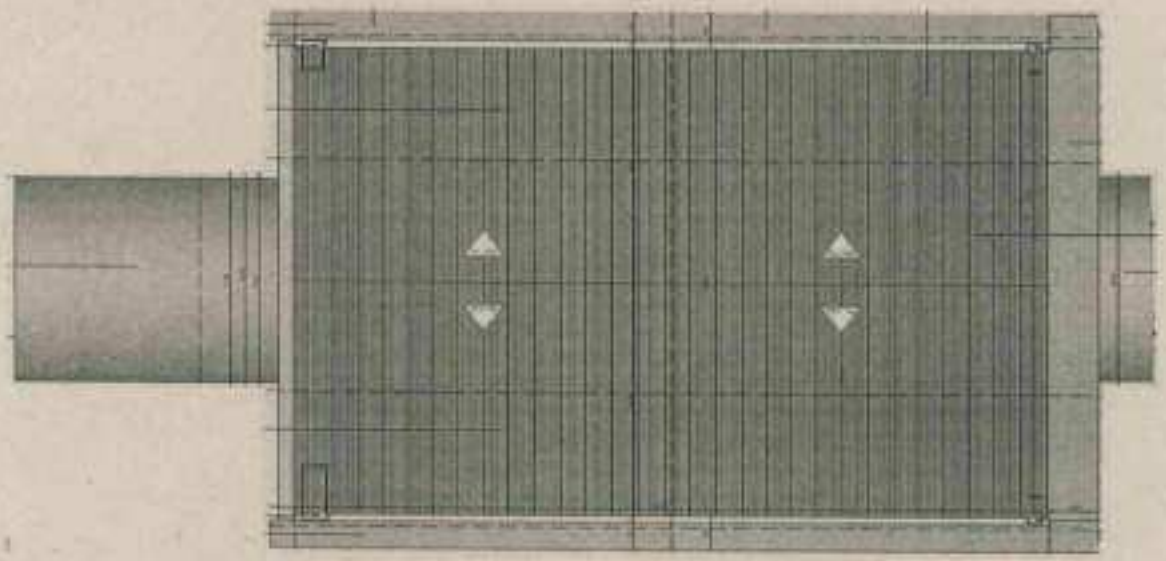
Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	OT
Daniel Rodriguez	13-11-2024	2:00pm	5:00pm	67410

ARCOJP	Mensual areas comunes juan pablo II	
	Tareas	cubierta
EN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje	
11	Verificar escorrentía normal de aforos y canales, de ser necesario, usar aerolá para que haña libre flujo de agua	✓
10	Limpieza e inspección de las rejillas con regente (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deteriorados o inexistentes)	✓

	Inspeccionar puntos de anclaje, guayas y pararrayos en cubiertas	
	Inspección visual de puntos de anclaje, guayas, tornillos y demas elementos propios de trabajo en alturas en zona de cubierta se encuentren en buen estado de funcionalidad	✓
	Inspección visual de escalera de acceso y barandas en zona de cubierta, estas se encuentren en buen estado de funcionalidad	✓
	Inspección de pararrayos, soportes y cable, se encuentren en buen estado	✓

EN016	Inspeccion en cubiertas, canales y bajantes de aguas lluvias	
16	Inspección visual de canales y bajantes de aguas lluvias para detectar colmatación y/o taponamiento	✓
	Inspección visual de tornillería y ofatadores de saiz flex en canales y bajantes de aguas lluvias	✓
	Inspección visual de cubiertas trapezoidal se encuentran en estado funcional, cabezotes no se hallan dobados y asegurados a la teja	✓

CUBERTA



OBSERVACIONES

DANIEL R.
Firma Técnico

Firma Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67911

BOHIJP — BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	1709	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	08/11/2024	HORA	03:18 p. m.	REQUERIDA	11/11/2024	HORA	03:18 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.979,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P70010	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAJ				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS -	OE07				No. P.M.	280008				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	08/11/2024 03:19 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	12/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	12/11/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IC0033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IC0034	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12/11/24	Infra	Tecnico	Nerea Villa Camilo muñoz	1H	8:05 8:59

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-08	BP001	LL30002	MULTIUSOS W040 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-08	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	//

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
12/11/24	Digital	Pinza Amperimetrica	1	//	//

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
//	//	//	//	//

OBSERVACIONES:

Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

3MORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Camilo Andrés muñoz	12/11/24	805	8:55	67911

BOHIJP — Bombas hidraulicas juan pablo II

IIN006 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	No

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	90856 h	✓	30 m	55 m
2.2		Bomba #2	81151 h	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	64559 h	✓	46 m	58 m
2.4		Bomba #2	92397 h	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	209 v	06.8 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	207 v	09.0 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro fo	✓	30 m	42 m
4.2	Aguas lluvias	Hidro fo	✓	40 m	52 m

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado equipo	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	colsubsidio	Estacion Juan Pablo II
6.1	Agua potable	✓	00989 kh	9701 983 kh
6.2	Aguas lluvias	✓	02963 kh	

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 67912
	COINJP	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO						E/S	I	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2167	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	08/11/2024	HORA	03:20 p. m.	REQUERIDA	13/11/2024		HORA	03:20 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.979,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDSCI	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQAT			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS -	GE87					No. P.M.	279273			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA				
							O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	08/11/2024 03:20 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										

INICIACION / FECHA	11/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
SAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12/11/24	Infra	Tecnico	Norman villa Camilo muñoz	50 H/H	9:00 9:50

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-08	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-08	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
//	//	//	//	//	//

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
//	//	//	//	//

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESPONSABLE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMSRFO1

LA ROJITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Camilo Ramírez MOVIDET	12-11-2024	9:00	9:50	67912

COINJP	Contra incendios juan pablo II			
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios			
	Equipo bomba jockey			Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba líder no esta presentando goteos o fugas			✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo líder no esta presentando goteos o fugas.			✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba líder			✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba líder			✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo líder no esta presentando goteos o fugas.			✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo líder, comprobando su funcionalidad			✓
	Eqquipo bomba jockey			Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas			✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.			✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey			✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey			✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.			✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey , comprobando su funcionalidad			✓

IIN005	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque				
	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba líder		192 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba líder		210 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba líder	212 V	212 V	213 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba líder		0 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		193 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		200 Psi		✓

IIN050	Confirmar Goteo on prensa estopa	
	Equipo Bomba LIDER	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
		200 Psi Hora	✓
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	11 - 11 - 2024 Fecha	✓
		Presion	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	241 Transferencia	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	241 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	242 Transferencia	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo liderse encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	8:43 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	8:43 Hora	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67913

CUTEJP | CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	NO		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	NO		
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:20 p. m.	REQUERIDA	15/11/2024	HORA		03:20 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.983,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	PRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		EQAJ	
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [QE07]					No. P.M.		278836	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		08/11/2024 03:21 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE								
INICIACION FECHA	15/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
CO007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20,00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15/11/2024	Infraestructura	Tecnicos	Camilo Moñoz Fidelino Villarreal	30min	10:00 10:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-08	BJN002	ASEB002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
NA	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES: PH 7.55
Cloro 0.7+

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIWORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67914

PLELJP | PLANTA ELECTRICA JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	JP18	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2182	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	08/11/2024	HORA	03:22 p. m.	REQUERIDA	14/11/2024	HORA	03:22 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1 980.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]					No. P.M.	278308		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	08/11/2024 03:22 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION / FECHA	14/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14/11/24	Intro	Tecnico	Camilo Diaz	1H	7.40
			Norma villa		8.40

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-08	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 15GAL	0,10	GL	
2024-11-08	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KG	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
14/11/24	Digital	Pinza amperimetrica	1	"	"

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
"	"	"	"	"

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Norman villa	14/11/24	7:40	8:40

PLELJP	plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 73 °C Horas de funcionamiento: 165 hrs Start(s): 746	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retrar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 28.9 V voltaje con multimetro: 27.5 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de lineas en display L1 127 V L2 127 V L3 127 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspecconar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el bolon de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67915

UPS/P | UPS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	2P10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	08/11/2024	HORA	03:23 p. m.	REQUERIDA	14/11/2024	HORA		03:23 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,980.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P2DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EOMI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [GE07]					No. P.M.		278326	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		08/11/2024 03:23 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								

INICIACION	FECHA	14/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	14/11/2024	HORA		09:30 p. m.
TIEMPO	EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005 ✓	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IRE006 ✓	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IIN062 ✓	Inspección de elementos de protección	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IIN063 ✓	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
ILI014 ✓	Limpieza UPS	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14/11/24	Infra	Tecnico	Norma Villa Camilo Mendez	1H	8:45 9:45

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-08 ✓	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-08 ✓	BP001	MAN0001	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-11-08	HTA-001 ✓	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1.00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
//	//	//	//	//

OBSERVACIONES:

Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIWORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final
Camilo Muñoz	14/11/24	8:45	9:45

UPSJP	Ups juan pablo II
P?DUPS	Inspección, registro ups
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias

	voltaje de bateria: 80 V	Amperaje en bateria: 0.0 AMP+	0.0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 99 %	Tiempo de autonomia: 165 min	

IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	231 V	231 V	230 V
		9 A	9 A	9 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	232 V	232 V	231 V
		1 A	2 A	3 A

IIN052	Inspección de elementos de protección						
	Breaker totalizador gabinete transformador:				Breaker totalizador gabinete baterias:		
	ICB ON OK		MBCB OF OK		OCB ON OK	BCB ON OK	
	Voltaje de bypass:				232 V	231 V	230 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje						
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:				229 V	229 V	229 V
					41 A	43 A	41 A

IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: OK	Ventilador 2: OK	Ventilador 3: OK	Ventilador 4: OK
IIL014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: SI		sucio: NO	

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67916

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS										
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	NO				
CENTRO COSTOS	2308	ESTACION MANITAS				PLACA	NO				
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:23 p. m.	REQUERIDA	11/11/2024	HORA		03:23 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.970,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		10BI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		278344			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		08/11/2024 03:24 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	11/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	17/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	160,00			DESPLAZAMIENTO		PARO	160,00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINIRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
EN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11/11/24	Infra	Tecnico	Camilo alviez Javier bornes Fernando Rodriguez Norman villa Jesus Pacheco	16H	5:30
17/11/24					2:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/			/	/		

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/		

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MANITAS

Semana: 46 — Fecha: 11/11/20 / 17/11/20 — Desde: 6:30 — Hasta: 21:30

Día		LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SÁBADO		DOMINGO	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada Principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓
2	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Centro de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Sala de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Escaleras acceso sótano	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuartos de ventilación 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto de plantas eléctricas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de motores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Cuarto de Variadores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Cuarto eléctrico 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Baños discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Enfermería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Oficina Gestión social	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina Gestión humana	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Bodega aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	Bodega Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	Oficina ASEAR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
32	Perimetral	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Convenciones	Buen Estado: ✓ / Ok	Novedad: X

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67917

	ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS							
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MAOR	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2303	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:24 p. m.	REQUERIDA	13/11/2024	HORA		03:24 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.980,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		EQ01	
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		278860	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		08/11/2024 03:25 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO								
INICIACION FECHA	13/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN092	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13/11/24	Infra	Tecnico	Camilo muñoz norma uilla	1u	7:40 8:40

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-08	BP001	ASE0014	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	1
2024-11-08	BP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA	1,00	UND	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
"	"	"	"	"	"

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
"	"	"	"	"

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMOBFO1

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67918

BOHIMA | BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MAIN	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	08/11/2024	HORA	03:25 p. m.	REQUERIDA	12/11/2024	HORA	03:25 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,980.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D010	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EOAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OF607]					No. P.M.	278368				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DIEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	08/11/2024 03:26 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	12/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	12/11/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICD033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN030	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IL3032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12-11-24	Instrumentista	Javier	Javier Barrios Fernando Rodriguez	7	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-08	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-08	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
12-11-24	1	Pinza amperimetrica			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A			

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMOHFO1

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MANITAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Barrios	12-11-24	11:00	12:00	67918

BOHEMA — Bombas hidráulicas manitas

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar fisuras, se debe procedar a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 60%	Medio 60% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	14209.	✓	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	14017.	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	230538	✓	45 PSI	60 PSI
2.4		Bomba #2	233334	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	214.	6.2.
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	214.	65.

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro fo	✓	40 PSI	65 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro fo	✓	43 PSI	42 PSI

IIN079 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	✓	✓
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	✓	✓

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	D1	Estacion Manitas
5.1	Agua potable	✓	0048437 GL	6563270 GL

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67919

COINMA | CONTRA INCENDIOS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	01:26 p. m.	REQUERIDA	11/11/2024	HORA	01:26 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,972.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.	280020		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	08/11/2024 03:27 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION FECHA	11/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12-11-24	Instrumentista	Tecnico	Javier Barrios Fernando Rodriguez	1	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-08	BP001	LLB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-08	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
12-11-24	/	Pinza amperimetrica calibrador de aire	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMEFCT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Davis Ballios	12-11-24	10:00	11:60	67919

COINMA	contra incendios manitas				
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios				
	Equipo bomba lider				Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.3	Inspeccion de ruidos estraños de la Bomba lider				✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider				✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.				✓
	Equipo bomba jockey				Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey				✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey				✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.				✓
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque				
	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO
IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				
	Equipod red contra incendios		Toma de valores y registros		Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider		149 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		150 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	229 V	230 V	230 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		Ø Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		145 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		150 Psi		✓
IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa				

	Equipo Bomba líder		Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico		✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo líder que se encuentre en funcionalidad		✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas		✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificación
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00	✓
		11-Mar-24 Fecha	✓
		10 min	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	260 Transferencia	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	263 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	263 Transferencia	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓
7.5	El voltaje de red (NR) se encuentra operando bajo los parametros programados	✓ ok	of	
7.7	El contacto del rele TDEN se encuentra cerrado orden de entrada de la carga a la red (EN)	✓ ok	of	
7.8	El contacto del relé TDEC se encuentra abierto en el fin del ciclo de enfriamiento de la planta electrica (EC)	✓ ok	of	
7.6	Voltaje del generador (GEN) operando bajo los parametros programados.	✓ ok	of	
7.6	Contacto de relé TDNE cerrado, orden de entrada de la carga al generador (NE)	✓ ok	of	

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas líder / jockey)		
	Equipo Bomba Líder y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo líder se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	9:47 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	9:47 Hora	✓
	Observaciones		

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67920

CUTEMA	CUARTOS TECNICOS MANITAS								
UBICACION	MANITAS					E/S	E	ES?	N	TIPO	S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	08/11/2024	HORA	03:27 p. m.	REQUERIDA	15/11/2024	HORA	03:27 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,983.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD	8QA1		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [OEOT]					No. P.M.	278891		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	08/11/2024 03:28 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE								
INICIACION / FECHA	15/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO007 ✓	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20,00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15/11/2024	Infraestructura	Tecnicos	Camilo Muñoz Fidelino Villarreal	40min	9:20 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-08	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
NA	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES: PH 7.66
Cloro 0.73

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67921

PLELMA	PLANTA ELECTRICA MANITAS								
UBICACION	MANITAS					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	08/11/2024	HORA	03:28 p. m.	REQUERIDA	15/11/2024	HORA	03:28 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	976,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PPDPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]					No. P.M.	278409		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	08/11/2024 03:29 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION / FECHA	15/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
EN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1.00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15/11/24	Jefe	Tecnico	Fidel villarreal Camilo muñoz	2H	16:00 12:00 PM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
2024-11-08	RP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-08	RP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
15/11/24	unidad / Alicate	Soplador - pinza amperimetrico	1-1	//	//

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
//	//	//	//	//

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORP01

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANTAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Fidel villarreal	15-11-24	10:00	10:40

PLELMP	Plantas electricas
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica
IIN059	Inspeccionar

	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 30.7 °C Horas de funcionamiento: 300 hrs Start(s): 61	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro voltaje en display 27.1 V; voltaje con multimetro: 26.2 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 254 V L3 254 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Planta No 1

Firma técnico

Firma Ing. Supervisor

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Camilo Munoz	15-11-24	10:40	11:20

PLELMP	Plantas electricas
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica
IIN059	Inspeccionar
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON ✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire ✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador ✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control
	Temperatura 29.7 °C Horas de funcionamiento 293 hrs Start(s) 53
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica ✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio
	Retirar la parada de emergencia ✓
	seleccionar "modo manual" ✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos ✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema ✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 27.1 V voltaje con multimetro: 24.3 V
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 252 V L3 255 V
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico ✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado ✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red ✓

Observaciones

Planta No2

Firma técnica

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Camilo Muñoz	15-11-24	11:20	12:00 pm

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 307 °C Horas de funcionamiento: 342 hrs Start(s): 22	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genero alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 27.4 V voltaje con multimetro: 26.8 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 254 V L3 254 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Planta No. 3

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67922

	UPSMA	UPS MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2100	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:30 p. m.	REQUERIDA	15/11/2024		HORA		03:30 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.976,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		60MI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS -	OE07					No. P.M.		278427		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	08/11/2024 03:30 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION FECHA	15/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
RE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
RE006	Inspeccion y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IN062	Inspección de elementos de proteccion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
LI014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15/11/24	Jefe	Tecnico	Fidel villarreal Camilo muñoz	1	12:00 13:06

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-08	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-08	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	"

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-11-08	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	"

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
"	"	"	"	"

OBSERVACIONES:

Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Carlos Andres MECO7	15/11/24	12:00	13:00

UPSMA	Ups manitas		
P7DUPS	Inspección, registro ups		
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amparaje de baterias		
	voltaje de bateria: 268 V	Amperaje en bateria: 0.0 AMP+ 0.0 AMP-	
	Registro de nivel de carga: 100 %	Tiempo de autonomia: 300 min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	124 V / 124 V / 124 V	
		4.0 A / 4.3 A / 4.2 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	122 V / 122 V / 122 V	
		4.3 A / 2.7 A / 0.6 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección		
	breaker totalizador gabinete transformador		breaker totalizador gabinete baterias
	ICB ON OK	MBCB OF OK	OCB ON OK	BCB ON ✓
	Voltaje de bypass	124 V / 124 V / 124 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	121 V / 120 V / 121 V	
		8.1 A / 7.4 A / 6.6 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: ✓	Ventilador 4: ✓
ILI014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: SI	Sucio: NO	

Observaciones

Se evidencia alarma por software. bateria con observacion.

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67923

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO									
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MPR	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2109	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	08/11/2024	HORA	03:31 p. m.	REQUERIDA	15/11/2024	HORA		03:31 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.984,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACV	FRECUENCIA	28 DIAS			PRIORIDAD		EQ01			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES - [OE07]					No. P.M.		278459			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	08/11/2024 03:32 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	15/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIJ037	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15/11/24	Infra	Tecnico	Fidel villarreal Camilo muñoz	1H	6:30 7:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
"	"	"	"	"	"	"

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
"	"	"	"	"	"

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
"	"	"	"	"

OBSERVACIONES: Se realiza acompañamiento al personal de aseo en deshierbe y poda en estacion Paraiso.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67924

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:32 p. m	REQUERIDA	11/11/2024	HORA		03:32 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.97X.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P2DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQ01	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		278450	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	08/11/2024 03:32 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION FECHA	11/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	17/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	160.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11/11/24 17/11/24	Infra	Tecnico	Camilo muñoz Juan pachazo Fernando rodriguez Armando villa Javier barrios Tomás Restrepo	16	5:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
/		/	/	/		

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/		/	

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA RIOLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MIRADOR PARAISO

Semana: 46		Fecha: 11/11/24 12/11/24						Desde: 5:30				Hasta: 21:30			
Dia		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta y escalera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Baños hombre publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Baño mujer publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cicloparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Auditorio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Cuarto Plantas electricos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Pasillo administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Baños hombres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Baños mujeres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Pileta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Almacen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Cuarto util	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Cuarto de aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Escaleras acceso plataforma	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Baño discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convensiones		Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67925

ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO										
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MP98	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:33 p. m.	REQUERIDA	13/11/2024		HORA		03:33 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.980,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		EQUI		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		278906		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	08/11/2024 03:33 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES. CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION FECHA	13/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN092	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO. INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13/11/24	Infra	Tecnico	Norma villa Camilo muñoz	1h	6:30 7:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-08	BP001	ASE0018	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	1
2024-11-08	BP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA	1,00	UND	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
//	//	//	//	//	//

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
//	//	//	//	//

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORF01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67926

BOHIMP — BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP9*	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	NO		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	NO		
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:34 p. m.	REQUERIDA	13/11/2024	HORA		03:34 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,980,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBHI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQA1	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.		278474	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	08/11/2024 03:35 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION FECHA	12/11/2024	HORA	05:00 p. m.	FINALIZACION	12/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	✓	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	✓	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	✓	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	✓	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIJ032	✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12-11-24	infraestructura	tecnico	Javier barrios fernando rodriguez	1h	7.00 8.00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-08	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-08	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
12-11-24	/	PINZA amperimetrica - calibrador	1	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: ver check list

Fernando Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORF01

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fernando Rodriguez	12 - 11 - 2024	7:00	8:00	67926

BOHIMP — Bombas hidráulicas mirador del paraiso

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	27835	✓	32 m	48 m
2.2		Bomba #2	25510	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	155654	✓	32 m	45 m
2.4		Bomba #2	185727	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	208 v	6.0 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	208 v	5.4 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibracion
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	32 m	40 m
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	32 m	42 m

IIN079 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICO018 — Lectura medidores red hidráulica

		Estado	Estación Mirador del Paraiso
6.1	Agua potable	OK	3857342 Lts

Observaciones

Fernando Rodriguez
Firma tecnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67927

	COINMP	CONTRA INCENDIOS PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	M959	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO					NO. SERIE	NO			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	NO			
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:35 p. m.	REQUERIDA	13/11/2024		HORA		03:35 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.979,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]						No. P.M.		278492		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		08/11/2024 03:36 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION FECHA	11/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	88:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	88:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048	✓	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO053	✓	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005		INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN124	✓	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	✓	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12-11-24	Infraestructura	Tecnico	Javier Barrios Fernando Rodriguez	1h	8:00 9.00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-08	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-08	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

Fernando Rodriguez		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA	INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Fernando Lodrig-Rz	12-11-2024	8:00	9:00	67927

COINMP	Contra incendios mirador del paraiso MIRADOR DEL PARAISO			
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios			
	Equipo bomba lider			**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas			✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas			✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider			✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider			✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas			✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad			✓
	Equipo bomba jockey			**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas			✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas			✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey			✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey			✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas			✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad			✓
IIN008	**Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque**			
	Niveles	**Alto** 100% a 80%	**Medio** 80% a 50%	**Bajo** 50% a 1%	**¿Requiere limpieza?**
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	No
IIN049	**Inspeccionar elementos de control e instrumentacion**				
	Equipod red contra incendios		**Toma de valores y registros**		**Estado**
4.1	Presion registrada en display bomba lider		154 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		155 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	209 V	206 V	209 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		148 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		155 Psi		✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa	
	Equipo Bomba LIDER	**Estado**
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	**Registros prueba semanal red contra incendios**		
	Equipod red contra incendios	**Toma de valores y registros**	**Verificacion**
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	2:00 Hora 11-11-2024 Fecha 10 min Duracion	✓ ✓ ✓

IAC005	**Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros**			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	**Toma de valores y registros**		**Estado**
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados	208 Transferencia	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada	206 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados	208 Transferencia	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

ICO031	**Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)**		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	**Toma de valores y registros**	**Estado**
8.1	Inspeccione que el equipo LIDER se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	9:27 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo JOCKEY se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	9:27 Hora	✓

OBSERVACIONES

Fernando Rodriguez

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67928

	CUTEMP	CUARTOS TECNICOS PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MPIR	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	08/11/2024	HORA	03:36 p. m.	REQUERIDA	15/11/2024		HORA		03:36 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.997,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCOTE	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		EQAI		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]						No. P.M.		276919		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	08/11/2024 03:36 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION / FECHA	15/11/2024	HORA	09:30 a. m.	FINALIZACION	15/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
OE007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1.00	20.00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15/11/24	Infraestructura	Tecnicos	Camilo Muñoz	30min	8:00
			Fidelino Villarreal		8:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-08	BP003	ASS0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: PH 7.59.
cloro 0.84

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67929

PLELMP — PLANTA ELECTRICA PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MPH0	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	08/11/2024	HORA	03:37 p. m.	REQUERIDA	15/11/2024	HORA		03:37 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.976,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D0PE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [0607]					No. P.M.		278530			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		08/11/2024 03:37 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION / FECHA	15/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
BN146 ✓	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15/10/24	Infraestructura	Tecnico	Camilo Muñoz Fidelino Villareal	1	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-08	BP001	LU80002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-08	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,35	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
15-11-24		Pinza amperimetrica	1	1	8:00 - 9:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES: Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA	INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO MIRADOR PARAISO		
Técnico	**Fecha**	**Hora Inicio:**	**Hora final:**
Fidelino Villarreal	15/11/2024	8:00AM	9:00AM

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar.	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 64 °C Horas de funcionamiento 223.29 hrs Start(s): NA	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genero alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 29.6 V voltaje con multimetro: 27.5 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 126 V L2 127 V L3 127 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Reloj de planta adelantado 10 minutos.

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67930

UPSMP	UPS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:38 p. m.	REQUERIDA	15/11/2024	HORA		03:38 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.97%.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQMI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.		276548			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	08/11/2024 03:39 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										

INICIACION FECHA	15/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	15/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	Inspección y registro bornes, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
LIM014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15/11/24	Infraestructura	Tecnico	Camilo Muñoz Fidelino Villarreal	1	9:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-08	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-08	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-11-08	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1,00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SINORPOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Fidelino V. Marroquín	15/11/2024	9:00	10:00

UPSMP	Ups mirador paraiso		
P7DUPS	Inspección, registro ups		
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias		
	voltaje de batería: 807 V	Amperaje en batería: 0 AMP+ 0 AMP-	
	Registro de nivel de carga: 99 %	Tiempo de autonomia: 330 min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	233 V 232 V 23 V	
		11 A 6 A 6 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	233 V 233 V 234 V	
		8 A 9 A 7 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección		
	Breaker totalizador gabinete transformador	breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓
			BCB ON ✓
	Voltaje de bypass:	233 V 234 V 233 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	230 V 230 V 230 V	
		48 A 44 A 47 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: Ventilador 4:
ILI014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: ✓	Sucio:	
	Observaciones		

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67931

PERFIL	PERIMETRAL PILONAS								
UBICACION	LINEA					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	LM09	SISTEMA DE ASEO LINEA				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2106	LINEA				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	08/11/2024	HORA	03:39 p. m.	REQUERIDA	15/11/2024	HORA		03:39 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.904,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDLNI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQBI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE PILONAS - [OE07]					No. P.M.	278566		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	08/11/2024 03:40 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS								
INICIACION FECHA	14/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN119	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
16-11-24	Info	Tecnicos	Jeferson Celis	2h	3:30pm 5:30pm

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES: Ver check list

Steven Celis
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

REVISIÓN SEMANAL DE PILONAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jeferson Celis	16-11-24	3:30pm	5:30pm

PLELPIL	PILONAS
P?DPERPIL	
IIN059	Inspeccionar

	SI	NO
Inspección visual de pilonas, estas se encuentran en buen estado?	X	
Las pilonas presentan graffis?	X	

¿Cuales? (menciona el No. De pilona): #4

	SI	NO
Las pilonas presentan fisuras o grietas?		X

¿Cuales? (mencione el No. De pilona): Ninguna

Observaciones

Limpieza a cargo de Ajeal, se realiza acompañamiento

Stiven Celis
Firma técnico

Victor Cadena
Firma Ing. Residente

LA ROLITA	PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA		SEMANA 47 11/11/2024 al 17/11/2024	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes	68120	ejecutado
AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	68121	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspeccion visual del pozo	68122	ejecutado
CUARTOS TECNICOS TUNAL	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	68123	ejecutado
ILUMINACIÓN TUNAL	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia	68124	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	68125	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	68126	ejecutado
CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	68127	ejecutado
CUARTOS DE SERVICIO GARAJE	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias	68128	ejecutado
CUARTOS TECNICOS GARAJE	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	68129	ejecutado
ILUMINACIÓN GARAJE	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia	68130	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	68131	ejecutado
UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	68132	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	68133	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	68134	ejecutado
CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	68135	ejecutado
ILUMINACIÓN JUAN PABLO II	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia	68136	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	68137	ejecutado
UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	68138	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	ANUAL DE AREAS COMUNES EDIFICACIONES	Inspección visual y general de pinturas anticorrosivas,señaletica y carpinteria metalica	68139	en ejecución
AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	68140	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	68141	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	68142	ejecutado
CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	68143	ejecutado
ILUMINACIÓN MANITAS	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia	68144	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	68145	ejecutado
UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	68146	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	68147	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	68148	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de aguapotable, aguas lluvias e hidroacumuladores.	68149	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	681510	ejecutado
CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	68151	ejecutado
CUARTOS DE SERVICIO PARAISO	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias	68152	ejecutado
CUARTOS TECNICOS PARAISO	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	68153	ejecutado
GABINETES PARAISO	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes	68154	ejecutado
ILUMINACIÓN PARAISO	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminacion de emergencia	68155	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	68156	ejecutado
UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	68157	ejecutado
PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspeccion visual y limpieza en pilonas	68158	ejecutado

LA ROLITA	ACTIVIDADES PENDIENTES EJECUTADAS SEMANA 38		SEMANA 38 16/10/2024 al 22/10/2024	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo de bombas hidraulicas.	63303	en ejecución

LA ROLITA	ACTIVIDADES PENDIENTES EJECUTADAS SEMANA 46		SEMANA 46 11/11/2024 al 17/11/2024	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	ANUAL DE BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo	67899	en ejecucion

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68120

	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL							
UBICACION	TUNAL					EIS	I	EST N	TIPO S
PROCESO	TU98	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2100	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA	06:44 a. m.	REQUERIDA	21/11/2024	HORA	06:44 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.990,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACV	FRECUENCIA	28 DIAS			PRIORIDAD	EQ80		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES - [OE07]					No. P.M.	278031		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN REL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	16/11/2024 06:45 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES								
INICIACION FECHA	22/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	22/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINTRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ZL003T	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
22/11/2024	Aseo	Personal mantenimiento	Personal del contratista de aseo	9 horas	07:00 AM 04:00 PM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Si evalua inspección de los trabajos realizados por el contratista de aseo

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOF/DT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68121

	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL									
UBICACION	TUNAL						E/S	L	EST	N	TIPO S
PROCESO	TU04	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA	06:45 a. m.	REQUERIDA	18/11/2024		HORA		06:45 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.985,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQIII		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [06:07]						No. P.M.		278737		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		16/11/2024 06:46 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	18/11/2024	HORA	07:30 a. m.	FINALIZACION	24/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	60:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ON107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES, ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24 - 24-11-24	Infraestructura	Técnico	Jorge Oyarzun, Urban Cardenas, Miguel Katoyz	16	7:30 - 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIWORFOT

LA RUTA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL

Semana: 47 — Fecha: Desde: 18-11-24 Hasta: 24-11-24

Día:		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Fachada Biciparqueadero	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓
2	Biciparqueadero	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
3	Rampa acceso tunel	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
4	Tunel 1	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
5	Pileta Sotano 1	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	✓	✓	✓
6	Baño H Publico	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	/	/	/	✓	✓	✓
7	Baño M Publico	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	✓	✓	✓
8	Baño D H Publico	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
9	Baño D M Publico	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
10	Cuarto aseo/electrico	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	✓	✓	✓
11	Cuarto bombas / Pozo	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
12	Oficina Policia	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
13	Rampa acceso BRT	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
14	Plataforma BRT	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
15	Tunel 2	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
16	Rampa acceso Cable	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
17	Escalera acceso Cable	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
18	Plataforma Pre-embarque	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
19	Puerto de acceso	✓	✓	✓	/	/	✓	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
20	Enfermeria	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
21	Almacen 3	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
23	Plataforma embarque	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	✓	✓
24	Perimetral y zonas verdes	✓	✓	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	✓	✓

Convenciones	Buen Estado: ✓ / Ok	Novedad: X

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68122

	BOHITU	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL									
UBICACION	TUNAL						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	TUBO	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL					NO. SERIE	NO			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	NO			
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024	HORA	06:47 a. m.	REQUERIDA	16/11/2024		HORA		06:47 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.983,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTOBHIDRAULICAS	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]						No. P.M.		278102		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN IBEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		16/11/2024 06:49 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	18/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	24/11/2024		HORA		05:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TENFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN657	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIE013	TOMA DE VALORES Y REGISTROS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO015	VERIFICAR NIVEL DEL POZO	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO043	VERIFICAR LIMPIEZA O ACUMULACION EN CANASTA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24 – 24-11-24	Infraestructura	Técnico	Luis Fernando Ibarra Cardenas, Jorge Eduardo Daza Rodriguez	6	5:20 – 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-16	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 5 GAL	0,10	GL	
2024-11-18	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,50	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/		/	

OBSERVACIONES: Ver checklist

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOM-01

LA HOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO TUNAL

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jorge Fonseca	18-11-24	5:30	6:00	68122

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9,9 amp
2.2		Bomba #2	✓	10,1 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Wilson Cardona	19-11-24	6:00	6:30	68122

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	No

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	7.9 amp
2.2		Bomba #2	N/A	9.9 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	Bomba #2 Co mantenimiento

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Bryan Rodriguez	20-11-24	5:45	6:15	68122

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 55% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	8.0 amp
2.2		Bomba #2	N/A	NO amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Leison Bejarano	22-11-24	6:30	7:00	68122

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	7,8 amp
2.2		Bomba #2	N/A	N/A amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

					trabajo
	Fidel Villamay	22-11-24	11'00 pm	12'00 am	68122

TU10	Equipo hidráulicos agua potable, aguas lluvias y aguas freáticas
IIN070	Inspeccion de tuberias y las conexiones entre accesorios

	EQUIPOS AGUAS FREATICAS	Estado
	Inspeccione que las tuberias humedas de los equipos no esta presentando goteos o fugas.	✓
	verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso de los equipos, comprobando su funcionalidad.	✓
	inspeccione que los accesorios de los equipos no esta presentando goteos o fugas.	✓

IRE011	Inspeccion y registro de valores de Bombas Hidráulicas			
			Estado equipo	Variables
3.62	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	8.1 amp
3.63		Bomba #2	✓	NO amp

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Wilson Cardenas	23-11-24	11'00 am	11'30 am	68122

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	8.0 amp
2.2		Bomba #2	N/A	NO amp
			Estado equipo	
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fernando Rincon	24-11-24	6'00 am	6'30 am	68122

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	8.0 amp
2.2		Bomba #2	NO	NO amp
			Estado equipo	
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

OBSERVACIONES

Bomba #2 en Mantenimiento

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68123

CUTETU	CUARTOS TECNICOS TUNAL					E/S	E	EST N	TIPO S
UBICACION	TUNAL					NO. SERIE	ND		
PROCESO	TU09	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				PLACA	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL							
SOLICITUD FECHA	14/11/2024	HORA	06:48 a. m.	REQUERIDA	18/11/2024	HORA		06:48 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.900,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUTE	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQM	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]					No. P.M.		278112	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		16/11/2024 06:49 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION DE LUMINARIAS, PUERTAS, MAMPOSTERIA, CANALETAS, DRENAJES Y VIDRIOS								
INICIACION FECHA	21/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN011	INSPECCIONAR LUMINARIAS, SWICHS Y TOMAS DE PARED (TOMA NORMAL	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN086	REGULADA 110V)	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN087	INSPECCION VISUAL EN TABLEROS ELECTRICOS Y COMPLEMENTARIOS, SE	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN088	ENCUENTREN EN BUEN ESTADO	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN089	INSPECCION EN CARPINTERIA METALICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
	INSPECCION DE SENALETICA EN CUARTOS TECNICOS				
	INSPECCION VISUAL ESTRUCTURAL DE CUARTOS TECNICOS				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
19 Nov 24	infraest	tecnico	Daniel Rodriguez Wilson Cardenas Tomas Roncancio	40 Hrs	07:00 07:40

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT. REAL
			N/a			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/a			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
	N/a			

OBSERVACIONES: Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMONOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68124

	ILUTU	ILUMINAACIÓN TUNAL							
UBICACION	TUNAL					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA	06:49 a. m.	REQUERIDA	19/11/2024	HORA	06:49 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.546,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	F28DILU	FRECUENCIA	28 DIAS			PRIORIDAD	EQ01				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ILUMINACION DE EMERGENCIA - [OE07]					No. P.M.	278117				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	16/11/2024 06:50 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS DE LOS SISTEMAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA										
INICIACION FECHA	19/11/2024	HORA	05:10 a. m.	FINALIZACION	19/11/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN013	INSPECCION VISUAL DEL ESTADO DE LAS LAMPARAS	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
LI017	LIMPIEZA DE LAS LAMPARAS DE EMERGENCIA	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
CO088	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO SIN TENSION	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
19 NOV 24	infraest	tecnico	Wilson Cardenas tomas Rengifo Daniel Rodriguez	1.00	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			N/A			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A.			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

DANIELR
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68125

	ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE							
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N
PROCESO	GA00	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				TIPO	S		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				NO. SERIE	ND		
SOLICITUD FECHA	14/11/2024	HORA	06:53 a. m.	REQUERIDA	28/11/2024	PLACA	ND		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.985,60	HORA		06:53 a. m.	
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA	7 DIAS			VALOR REAL			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [					PRIORIDAD	RQ00		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					No. P.M.	278131		
						O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	14/11/2024 06:54 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION FECHA	18/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	24/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
INT07	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24 - 24-11-24	Infraestructura	Tecnico	Jonas Rozanco Jeison Arguello Wilson Salcedo Daniel Rodriguez	36	5:30 - 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver check list

DANIEL R.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

EMORF07

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS GARAJE

Semana: 47		Fecha:						Desde: 18-11-24				Hasta: 24-11-24			
Día		LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Plataforma de entrada Cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Oficina Recursos Humanos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cuarto planta eléctrica	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Cuarto eléctrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cuarto CD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Oficina TIC's	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños Hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Oficina Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Doppelmayr	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Taller O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Taller mantenimiento Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Almacén	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Almacén de lubricantes e insumos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Circulación de cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafetería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Director O & M infra	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Oficina SST / Área Bienestar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños Damas Admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Bodega ASEO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Infraestructura / Ambiental	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok						Novedad: X							

Daniel R.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68126

BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE								
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA00	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2300	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024	HORA	06:54 a. m.	REQUERIDA	20/11/2024	HORA	06:54 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.987,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBHI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	278150		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	16/11/2024 06:55 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	19/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	19/11/2024	HORA	05:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN010	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IUJ032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24	infraest	tecnico	Wilson Cardenas tomas Fonseca	1 H	06:00 07:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-16	BP001	LUB0002	MULTIUSOS W040 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-16	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24		Punta V.A.	1		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: N/A
Bomba # 1 En Mantenimiento
Aguas freaticas ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Wilson Cardenas	28-11-24	06:00	07:00	68126

BOHIGA — Bombas hidráulicas garaje

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	No
1.3	Tanque red contra incendios	✓	○	○	Si

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	33.55.25	✓	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	32.28.24	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	12.19229	✓	38 PSI	54 PSI
2.4		Bomba #2	1255503	✓		
2.5	Aguas Freaticas	Bomba #1	00 59	✓	Ok Horas	Ok Horas
2.6		Bomba #2	00246	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	215.	7.0.
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	216.	9.3.
3.3	Agua Freatica	Tablero	✓	215.	8.0.

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro fin	✓	40 PSI	40 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro fin	✓	38 PSI	50 PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok
5.3	Aguas Freaticas	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok

Lectura de medidor de garaje

6.1	Agua potable ✓	01621 M3

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68127

COINGA | CONTRA INCENDIOS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N
PROCESO	GARI	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND	TIPO	S
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA	06:55 a. m.	REQUERIDA	20/11/2024	HORA	06:55 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.989,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.	278168		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	16/11/2024 06:56 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES, ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION FECHA	18/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/11/2024	HORA	09:30 a. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	30:00	ZONA MECANICA	
CO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24	Infraest	Tecnico	Tomas Pongancio Cuilson Cardenas	1 H	06:30 07:30

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-16	BP001	LU80002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-16	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	N/A	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Tomas Roncancio	06:30	07:30	28-11-24	68127

COINGA	Contra Incendios Garaje
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo Bomba Lider	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba LIDER no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	✓

	Equipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspección de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspección general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	SI

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Estado
4.1	Presión registrada en display bomba lider	183 Psi	✓
4.2	Presión registrada en manometro bomba lider	186 Psi	✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	215v 217v 217v	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp	✓
4.5	Presión registrada en display bomba jockey	176 Psi	✓
4.6	Presión registrada en manometro bomba jockey	190 Psi	✓

IRE005	Suministro Goteo en prensa estopa		
	Equipo Bomba Lider y Jockey		Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.		✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad		✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas		✓
IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipo de red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 pm (hora) 18-11-24 (fecha) 20 min (duracion)	✓ ✓ ✓
IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros		
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros	Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	215 (transferencia) / 6 (cant)	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada	217 (automatico) / 0 (manual)	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados	217 (transferencia) / 6 (cant)	✓
7.4	Comprobar programacion de inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)		✓
ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	06:45 (hora)	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	06:45 (hora)	✓
	OBSERVACIONES		

Firma técnico

Firma Ing (Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68128

CUSEGA	CUARTOS DE SERVICIOS GARAJE								
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2108	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024	HORA	06:56 a. m.	REQUERIDA	19/11/2024	HORA	06:56 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.988,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28CUSEG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQMI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS - [OE07]					No. P.M.	278177		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	16/11/2024 06:57 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y LIMPIEZA DE PAREDES, SIFONES, TUBERIAS, PUERTAS, PUESTOS D DE TRABAJO.								
INICIACION / FECHA	18/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/11/2024	HORA	04:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# E.JE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN081	VISUALIZAR LAS PIEZAS SANITARIAS Y COMPONENTES PARA IDENTIFICAR	1,00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN014	SI ESTAN FLOJAS, DESPRENDIDAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ILI081	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO060	CAPTACION, DRENAJE Y REPONER	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO061	VERTER AGUA SI DETECTAN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO062	LIMPIAR SIFONES DE LOS LAVAMANOS.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	SI FLUXOMETROS DE PALANCA Y BOTON VERIFICAR EL	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	
IAC002	FUNCIONAMIENTO, GRADUAR ENTRE 6 Y 10 SEGUNDOS.	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
	VERIFICAR MECANISMO DEL TANQUE SANITARIO. LUBRICAR EJES DEL SURTIDOR, VARILLA GUIA DE VALVULA				
	ACCIONAR SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS PARA CORROBORAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				
	VERIFICAR CIERRE TOTAL DE LOS GRIFOS, LOS GOTEOS, LA LUBRICACION EXTERIOR EVITANDO ATASCOS.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
19 Nov 24	Infraest	Tecnico	Daniel Rodriguez Tomas Fernando Wilson Cardenas	1.H	09:30 10:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
			N/A			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
19 NOV-24	/	Herramientas de Mano			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES: Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOR 07

LA SOLUTA	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA SERVICIOS GARAJE

Técnico:	Fecha:	Hora final:	Orden de trabajo:
Wilson Cardenas	19 Nov. 24	09:30 10:30	68128

CUSEGA	Mensual cuartos de servicios garaje	Baños III Admon	Plaza 1er Piso	Cocina	Baños III Admon	Plaza 2do piso
	Tareas					
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**					
9	*Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que haga libre flujo de agua.*	✓	✓	✓	✓	✓
8	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes).*	✓	✓	✓	✓	✓
ICO003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**					
9	*Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.*	✓	N/A	N/A	✓	N/A
ICO004	**Inspeccion en aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas), para corroborar su correcto**					
10 y 12	*Accionar sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas para corroborar su correcto funcionamiento, verificando la graduación del fluxometro entre 6 y 10 segundos, cierre total de la válvula de alivio.*	✓	N/A	✓	✓	N/A
7	*Inspeccion visualmente de las piezas sanitarias y sus componente no se encuentren desprendidas o flojas, que no tengan perdidas de agua, fugas o filtraciones. (ajustar si es necesario).*	✓	N/A	N/A	✓	N/A
	Ajuste de tapa biscochos en sanitarios, ajuste de botones de lavamanos, sanitarios, orinales y duchas.	✓	N/A	N/A	✓	N/A
13	*Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la lubricación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentación).*	✓	✓	✓	✓	✓
ILI002	**Limpiar sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos mediante la válvula de limpieza**					
9	*Retirar valvula de limpieza en sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos, verificando taponamiento de los mismos.*	✓	N/A	✓	✓	N/A
IAC001	**Accionar las diferentes valvulas existentes en el Sistema**					
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de cada aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asentos que impidan el cierre total de las valvulas.*	✓	✓	✓	✓	✓
IIN016/17	**Inspeccionar estado de divisiones en acero inoxidable,mezones y muebles de cocina**					
	Corroborar que las piezas de divisiones en acero inoxidable y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario).	✓	N/A	N/A	✓	N/A
	Inspeccionar que el marmol y su estructura no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario) (reportar en caso de ruptura).	✓	N/A	✓	✓	N/A
	Inspeccionar que la cocina integral y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario).	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IIN018	**Inspección de dispensadores de papel higiénico, jabon y secadores de manos.**					
	Inspección de dispensadores de papel higiénico, jabon, toallas y gel antibacterial.	✓	N/A	N/A	✓	N/A
	Corroborar funcionamiento de secadores de manos.	✓	N/A	N/A	✓	N/A

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68129

CUTEGA	CUARTOS TECNICOS GARAJE								
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2108	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA	06:57 a. m.	REQUERIDA	18/11/2024	HORA		06:57 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.900,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUTEG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		ROAT	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS TECNICOS - [OBST]					No. P.M.		278182	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		16/11/2024 06:58 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION EN SEÑALETICA, REJAS, ESTRUCTURAS, CARPINTERIA Y METALICA								
INICIACION FECHA	21/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/11/2024	HORA		05:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN086	INSPECCION VISUAL EN TABLEROS ELECTRICOS Y COMPLEMENTARIOS, SE	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN087	ENCUENTREN EN BUEN ESTADO	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN088	INSPECCION EN CARPENTERIA METALICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN089	INSPECCION DE SEÑALETICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN068	INSPECCION VISUAL ESTRUCTURAL DE CUARTOS TECNICOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN011	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN014	EMERGENCIA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	INSPECCIONAR LUMINARIAS, SWICHS Y TOMAS DE PARED (TOMA NORMAL / REGULADA 110V)				
	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION,DRENAJE Y REPONER				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
19 Nov 24	infraest	tecnico	Tomas Fernando Daniel Rodriguez Wilson Cardenas	1 H	09:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			N/a			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/a			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/a			

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORF01

LA NOLITA	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA CUARTOS TECNICOS GARAJE

Técnico:	Fecha:	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Tomas Rincon Cb	19-Nov-24	09:00	20:00	681729

CUTEGA	Mensual cuartos tecnicos garaje	Cuarto de Bombas	Cuarto Planta Electrica	Cuarto Centro de distribucion	Cuarto Electrico	Cuarto UPS
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**					
9	*Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua.*	✓	N/A	N/A	N/A	N/A
6	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)*	✓	N/A	N/A	N/A	N/A
ICO003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**					
6	*Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**					
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas.*	✓	N/A	N/A	NA	N/A
13	*Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la lubricacion exterior evitando asi atascamientos por sedimentacion. (Isolar aireadores para retirar sedimentacion).*	✓	N/A	N/A	N/A	N/A
	Limpieza y aseo en cuartos tecnicos					
	Inspeccion y limpieza en cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓	✓
	Los cuartos permanecen libres de agua	✓	✓	✓	✓	✓
	Inspeccion de tableros y armarios					
	Inspeccionar que los tableros se encuentren operando en automatico	✓	✓	✓	✓	✓
	Se encuentran tableros, armarios y equipos en mantenimiento ¿Cual?	N/A				
	Verificar el funcionamiento de temporizadores de luminarias	N/A	N/A	N/A	N/A	✓
	Señaletica y seguridad en cuartos tecnicos					
	Verificar que los cuartos se encuentren con su señaletica y demarcacion correspondiente	✓	✓	✓	✓	✓
	Chequear que los kit de derrames se encuentren completos y en optimas condiciones para su uso	✓	✓	N/A	N/A	N/A
	Comprobar estado de extintores y satelites dentro de los cuartos tecnicos, se encuentran vigentes y funcionales.	✓	✓	✓	✓	✓
	Acceso a cuartos tecnicos					
	Inspeccionar el buen funcionamiento de puertas, chapas, barras antipanico y brazos hidraulicos en los cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓	✓
	Verificar que los cuartos tecnicos se encuentren abiertos según indicacion para cada estacion	✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente.

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68130

ILUGA	ILUMINACIÓN GARAJE										
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA09	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2141	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA	06:58 a. m.	REQUERIDA	19/11/2024		HORA	06:58 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1 596.00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DILU	FRECUENCIA	28 DIAS				PRIORIDAD	EQ01			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ILUMINACION DE EMERGENCIA - [GE07]						No. P.M.	278187			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	16/11/2024 06:59 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS DE LOS SISTEMAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA										
INICIACION FECHA	20/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	20/11/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO					PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN073	INSPECCION VISUAL DEL ESTADO DE LAS LAMPARAS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IL3017	LIMPIEZA DE LAS LAMPARAS DE EMERGENCIA	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO088	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO SIN TENSION	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
19 NOV 24	Infraest	Tecnico	Daniel Rodriguez Tomas Fernancio Wilson Cardenas	1 H	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			N/a			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/a			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/a			

OBSERVACIONES

DANIELR.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 68131

	PLELGA	PLANTA ELECTRICA GARAJE									
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2100	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA	06:59 a. m.	REQUERIDA	21/11/2024	HORA		06:59 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,967.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [0803]					No. P.M.		278201			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		16/11/2024 07:00 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION FECHA	21/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
INT46	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
20_Nov 24	Infraest/Tecnico		Wilson Cardenas Jeferson Celis	1 H	13:00 14:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
2024-11-16	B7001	LUB0002	MULTIUSOS W040 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-16	B7001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
20 Nov. 24	/	Pinza V. A.	1	1	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver Check list

Shiven Celis
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

EIMORFO1

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jeferson Celis.	20 NOV 24	13:00	14:00

PLELGA	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 69 °C Horas de funcionamiento 127. hrs Start(s): 834	
	verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genero alarmas del sistema	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. Voltaje en display: 29.3 V Voltaje con multimetro: 27.6 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 120 V L2 120 V L3 121 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Steven Celis
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68132

UPSGA	UPS GARAJE										
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA18	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA	07:00 a. m.	REQUERIDA	21/11/2024		HORA		07:00 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.987,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EOMI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]						No. P.M.		27R219		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		16/11/2024 07:01 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION FECHA	21/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
DE0005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
DE1006	Inspeccion y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IN0062	Inspeccion de elementos de proteccion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IN0063	Inspeccion del sistema de refrigeracion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
LI3014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
20-Nov-24	Infraest	tecnico	Joferson Celis Wilson Cardenas	2 H	14:00 15:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-16	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-16	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-11-16	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOP-OT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:
Wilson Cardenas	20 Nov 24	14:00	15:00

UPSGA	Ups garaje			
P7DUPS	Inspección, registro ups			
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amparaje de baterias			
	voltaje de bateria: 810 V		Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 99 %		Tiempo de autonomia: 282 Min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		215 V 213 V 215 V	
			13 A 13 A 13 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		220 V 220 V 220 V	
			8 A 9 A 10 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección			
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓	BCB ON ✓
	Voltaje de bypass		213 V 211 V 214 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		222 V 222 V 222 V	
			48 A 52 A 53 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: ✓	Ventilador 4: ✓
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: SI		Sucio: NO	

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68133

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	3908	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	3102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024	HORA	07:01 a. m.	REQUERIDA	18/11/2024		HORA		07:01 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.985,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQ01		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		278237		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		16/11/2024 07:02 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	18/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	24/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINPEA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24 – 24-11-24	Infraestructura	Técnico	Tomás Rincones, Jesus Agudelo, Angel Rodriguez, Wilson Cardenas	16	5:30 – 21:30

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver check list

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS JUAN PABLO II

Semana: 47 Fecha Desde: 13-11-24 Hasta: 24-11-24

		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		**AM**	**PM**	**AM**	**PM**	**AM**	**PM**	**AM**	**PM**	**AM**	**PM**	**AM**	**PM**	**AM**	**PM**
1	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	Fachadas	✓	✓	X	X	X	X	X	X	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Cicloparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Oficina Trasmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Cuarto Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Bodega SST	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Baños hombres admon.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	Balcón	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	Pasillos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	Cuarto plantas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	Baños mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	Pileta sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	Cuarto de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	Baño Discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Convenciones	**Buen Estado:** ✓ / Ok	**Novedad:** X

DANIEL R.

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68134

BOHIJP — BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	1000	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024	HORA	07:02 a. m.	REQUERIDA	18/11/2024	HORA			07:02 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.986,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D010	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD			EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OF07]					No. P.M.			286009		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	16/11/2024 07:03 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	19/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	19/11/2024	HORA			09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE			TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
CO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
CO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN070	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
RE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
RE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
LI052	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24	Infraestructura	Tecnico	Fonds Renaricio Wilson Cardenas	1	11:30 am - 12:30 am

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
2024-11-16	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-16	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24	Manual / Digital	Calibrador - pie de rey	1/1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Funcionamiento normal

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA SOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jonas Ronaldo Wilson Cardenas	18-11-24	11:30 am	12:30 pm	68139

BOHIJP — Bombas hidráulicas juan pablo II

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	38916	✓	30 m	53 m
2.2		Bomba #2	45387	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	74319	✓	40 m	58 m
2.4		Bomba #2	104433	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	211 v	6,6 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	211 v	9,9 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	50 m	50 m
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	60 m	60 m

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado equipo	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICO015 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	colsubsidio	Estacion Juan Pablo II
5.1	Agua potable	✓	992 Un	4910632 Un
5.2	Aguas lluvias	✓	2965 Un	

OBSERVACIONES

sistema funciona normal

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68135

COINJP	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO
UBICACION	JUAN PABLO
PROCESO	JP00 — SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO
CENTRO COSTOS	2102 — ESTACION JUAN PABLO II
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024 — HORA 07:03 a. m. — REQUERIDA 20/11/2024
VARIABLE DE CONTROL	DIAS — VALOR PROYECTADO 1.986,00
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSC1 — FRECUENCIA 7 DIAS
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [0107]
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS
SOLICITADA POR	CAROLDAN — CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL — PLANEADOR — CAROLDAN
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA

E/S	T
EST	N
TIPO	S
NO. SERIE	ND
PLACA	ND
HORA	07:03 a. m.
VALOR REAL	
PRIORIDAD	EQA1
No. P.M.	278274
O.T. ASOCIADA	
O.T. ALTERNA	
APROBADA	16/11/2024 07:04 a. m.

INICIACION	FECHA	18/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/11/2024	HORA 09:30 p. m.
TIEMPO	EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00
TIPO DE PARO		PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE	INFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	16:00	ZONA MECANICA	
CO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
AC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA LIMPIAR				
	BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24	Infraestructura	Técnico	Jaime Rencancio Wilson Cardenas	1	12:30pm 1:30pm

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-16	BP001	LU00002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-16	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
	Manual / Digital	Llaves — pinza	1 / 1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver checklist, sistema funcionando normal.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jomes Renguifo Wilson Cardenas	18-11-24	12:30 m	1:30 pm	68135

COINJP	Contra incendios juan pablo ii	
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	
	Equipo bomba jockey	**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	✓
	Eqquipo bomba jockey	**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey , comprobando su funcionalidad.	✓

IIN008	**Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque**				
	Niveles	**Alto** 100% a 80%	**Medio** 80% a 50%	**Bajo** 50% a 1%	**¿Requiere limpieza?**
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO

IIN049	**Inspeccionar elementos de control e instrumentacion**				
	Equipod red contra incendios	**Toma de valores y registros**			**Estado**
4.1	Presion registrada en display bomba lider		204 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		220 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	213 V	212 V	213 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		205 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		212 Psi		✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa	
	Equipo Bomba LIDER	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de cebado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
		2:00 pm	✓
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	18-11-24 fecha	✓
		10" Duracion	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	2+2 Transferencia	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	2+1 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	2+2 Transferencia	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo liderse encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	12:37 pm	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	12:38 pm	✓

Observaciones

El sistema RCI funciona normal

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68136

ILUJP	ILUMINACIÓN JUAN PABLO
UBICACION	ESTACIÓN JUAN PABLO
PROCESO	JP10 — SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO
CENTRO COSTOS	2302 — ESTACION JUAN PABLO II
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024 — HORA 07:05 a. m. — REQUERIDA 19/11/2024
VARIABLE DE CONTROL	DIAS — VALOR PROYECTADO 1.396,00
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DILU — FRECUENCIA 28 DIAS
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ILUMINACION DE EMERGENCIA - [OBOT]
MOTIVO SOLICITUD	
SOLICITADA POR	CAROLDAN — CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL — PLANEADOR — CAROLDAN
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS DE LOS SISTEMAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA

E/S	E
EST	N
TIPO	S
NO. SERIE	ND
PLACA	ND
HORA	07:05 a. m.
VALOR REAL	
PRIORIDAD	EQAI
No. P.M.	278294
O.T. ASOCIADA	
O.T. ALTERNA	
APROBADA	16/11/2024 07:06 a. m.

INICIACION FECHA	20/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	20/11/2024
HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV	RESPONSABLE	INFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN073	INSPECCION VISUAL DEL ESTADO DE LAS LAMPARAS	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
ILI017	LIMPIEZA DE LAS LAMPARAS DE EMERGENCIA	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO0K8	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO SIN TENSION	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
19 Nov			Wilson Cardenas		12:00
21	Infraest	tecnico	Daniel Rodriguez Tomas Fonseca	1 H	13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
			N/a			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/a			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/a			

OBSERVACIONES

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68137

PLELJP — PLANTA ELECTRICA JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JPUB	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA	07:06 a. m.	REQUERIDA	21/11/2024	HORA	07:06 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,947.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7OPE	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]					No. P.M.	278309				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	16/11/2024 07:07 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION FECHA	21/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/11/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1.00	1.00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
20 Nov 24	Infraest	Tecnico	Jeferson Celis Wilson Cardenas	1 H	17:00 18:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-16	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 5 GAL	0,10	GL	
2024-11-16	BP001	MAN0607	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
20 Nov 24	Pinza	V.A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

Ver checklist

Jeferson Celis
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jeferson Celis	20 Nov 24	17:00	18:00

PLELJP	plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 61 °C Horas de funcionamiento: 166 hrs Start(s): 730	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN051	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 28.9 V; voltaje con multimetro: 28.7 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 127 V L2 127 V L3 127 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Jeferson Celis
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68138

	UPSJP	UPS JUAN PABLO							
UBICACION	JUAN PABLO					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	JP50	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024	HORA	07:07 a. m.	REQUERIDA	21/11/2024	HORA	07:07 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.987,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	SQMI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M	278327		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	16/11/2024 07:08 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION / FECHA	21/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	Inspección y registro baterías, voltaje y amperaje	1,00	20,00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20,00	ZONA ELECTRICA	
IIN002	Inspección de elementos de protección	1,00	20,00	ZONA ELECTRICA	
IIN003	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20,00	ZONA ELECTRICA	
LI014	Limpieza UPS	1,00	20,00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
20 Nov 24	Infraest	Tecnico	Wilson Cardenas Joterson Celis.	1 H	18:00 19:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-16	BP001	LU00002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-16	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-11-16	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

N/A

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

LA BOLSTA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final
Jeferson Celis	20 Nov 24	18:00	19:00

UPSJP	Ups juan pablo II		
P7DUPS	Inspección, registro ups		
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias		
	voltaje de bateria: 809 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 99 %	Tiempo de autonomia: 723 min	
IRE005	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	230 V 231 V 232 V	
		10 A 11 A 11 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	232 V 232 V 231 V	
		2 A 2 A 3 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección		
	Breaker totalizador gabinete transformador	Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ✓ / MBCB OF ✓ / OCB ON ✓	BCB ON ✓	
	Voltaje de bypass	232 V 232 V 232 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	229 V 229 V 229 V	
		41 A 43 A 44 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: ✓ / Ventilador 4: ✓
ILI014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: SI	sucio: NO	

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68140

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS								
UBICACION	MANITAS					E/S	T	EST N	TIPO S
PROCESO	MAI0	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024	HORA	07:16 a. m.	REQUERIDA	18/11/2024	HORA		07:16 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.985,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		URBI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		278345	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		16/11/2024 07:18 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION / FECHA	18/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	24/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24 - 24-11-24	Infraestructura	Tecnico	Jonathan Carcamo Cristian Caicedo Jesus Aguirre Daniel Restrepo	16	5:30 - 21:30

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORPOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MANITAS

Semana: 47		Fecha:								Desde: 18-11-24			Hasta: 24-11-24		
Dia		LUNES		MARTES		MIÉRCOLES		JUEVES		VIERNES		SÁBADO		DOMINGO	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada Principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Centro de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Sala de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Escaleras acceso sótano	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuartos de ventilación 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto de plantas electricas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de motores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Cuarto de Variadores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Cuarto eléctrico 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Baños discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Oficina Gestion social	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina Gestión humana	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Plata fer piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Bodega aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	Bodega infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	Oficina ASEAR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
32	Perimetral	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Firma Tecnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68141

	ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS							
UBICACION	MANITAS					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2100	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA	07:20 a. m.	REQUERIDA	20/11/2024	HORA		07:20 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.988,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PZ8DACCUG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		E(98)	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE CUBIERTAS - [OE0T]					No. P.M.		278355	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		16/11/2024 07:21 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE CANALES DE RECOLECCION Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS								

INICIACION	FECHA	20/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	20/11/2024	HORA		10:30 p. m.
TIEMPO	EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00	
TIPO DE PARO		NKP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN095	INSPECCION VISUAL DE ALUDOCOBIONES, VIDRIOS Y DEMAS ELEMENTOS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
IIN013	PROPIOS DE LA CUBIERTA.	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
IIN020	INSPECCION VISUAL DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA	1,00	20,00	ZONA MECANICA	
	DETECTAR COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO				
	INSPECCIONAR PUNTOS DE ANCLAJE, GUAYAS Y DEMAS ELEMENTOS				
	PROPIOS DE TRABAJO EN ALTURAS				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
20-11-24	Infra	Tecnico	Daniel Rodriguez Tomas Perez Jeisan Bejarano	3H	08:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-16	BP001	INF0513	TORNILLO HEX 1/4 X 1 1/2 CON TUERCA	20,00	UND	
2024-11-16	BP001	INF0723	TORNILLO HEX 3/4 X 5	1,00	UND	
2024-11-16	BP007	ELE6380	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,25	UND	
2024-11-16	BP007	INF0044	BROCHA CERDA MONA DE 2	1,00	UND	
2024-11-16	BP007	INF0075	DISOLVENTE POLIURETANO -THINNER ACRILICO	0,50	GL	
2024-11-16	BP007	INF0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	
2024-11-16	BP007	INF0238	SIKAFLEX 1A GRIS X 300 ML	2,00	UND	
2024-11-16	BP007	INF0277	TORNILLO AUTOPERFORANTE C/LENTEJA X 1/2	20,00	UND	
2024-11-16	BP007	INF0650	SIKA FLEX NEGRA 1A	2,00	UND	
2024-11-16	BP007	INF0933	TORNILLO HEX 1 X 1/4	20,00	UND	
2024-11-16	BP007	INF0977	THINNER X GALON	0,50	GL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
20-11-24		Pistola de calor	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
DANIEL R.		
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

MACRP01

	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES MANTAS

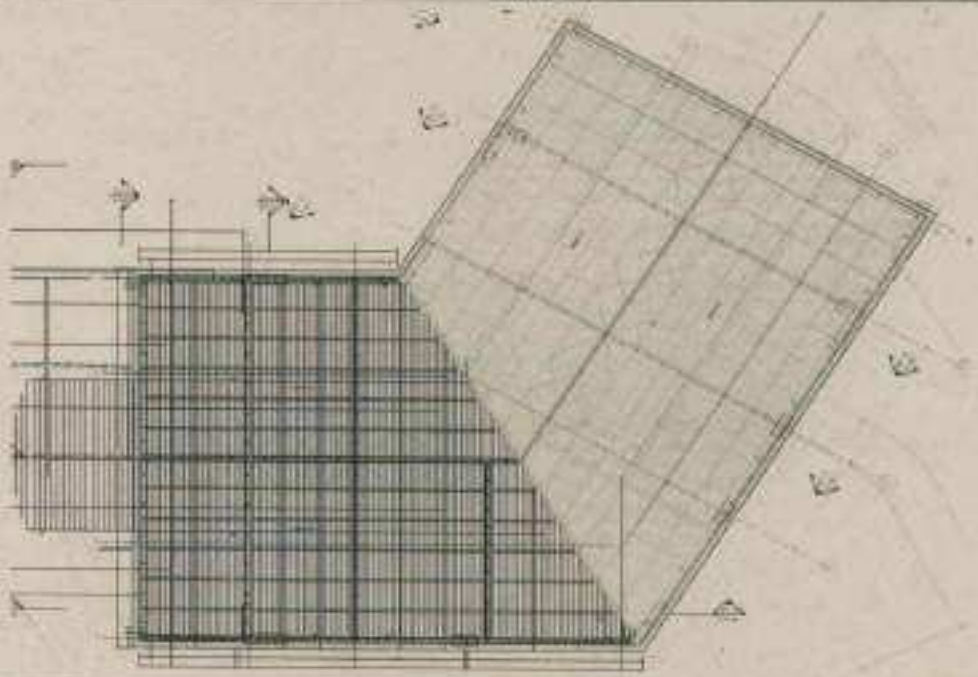
Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	OT
Daniel Rodriguez	20-11-2024	08:00	11:00	68141

ARCOJP	Mensual áreas comunes Mantas.
	Tarea: cubierta
RN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje
11	Verificar escorrentía normal de sifones y canales, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua ✓
10	Limpieza e inspección de las rejillas tipo tragante (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes) ✓

	Inspeccionar puntos de anclaje, guayas y pararrayos en cubiertas
	Inspección visual de puntos de anclaje, guayas, conos y demás elementos propios de trabajo en alturas en zona de cubierta se encuentran en buen estado de funcionalidad ✓
	Inspección visual de escalera de acceso y barandas en zona de cubierta, estas se encuentren en buen estado de funcionalidad ✓
	Inspección de pararrayos, soportes y cable, se encuentren en buen estado ✓

RN018	Inspección en cubiertas, canales y bajantes de aguas lluvias
16	Inspección visual de canales y bajantes de aguas lluvias para detectar colmatación y/o taponamiento ✓
	Inspección visual de tornillería y silaciones de sika flex en canales y bajantes de aguas lluvias ✓
	Inspección visual de cubiertas (tapezoidal) se encuentran en estado funcional, caballetes no se hallan doblados y asegurados a la teja ✓

CUBIERTA



OBSERVACIONES

DANIEL R.
Firma Técnico

Firma Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68142

BOHEMA	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS										
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA	07:21 a. m.	REQUERIDA	20/11/2024		HORA	07:21 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.987,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D08H	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]						No. P.M.	278369			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA				
							O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	16/11/2024 07:22 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION FECHA	19/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	19/11/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18 Nov 24	Infraest	Tecnico	Tomas Fonseca Wilson Cardenas	1:N	11:30 12:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
2024-11-16	BP001	LU80002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 5GAL	0,01	GL	
2024-11-16	BP001	MAN0003	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
18 Nov 24		Pinza V.A Calibrador descarb			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: N/A Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMOP-01

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRAULICO MANITAS

Tecnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Cesar Leon Cardenas	18 Nov. 24	11:30	12:30	68142

BOHIMA — Bombas hidráulicas manitas

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presion de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	280237	✓	40 psi	60 psi
2.2		Bomba #2	262966	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	15016	✓	15 psi	60 psi
2.4		Bomba #2	14914	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado encoge	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	209 v	7.0 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	209 v	6.8 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro fo	✓	40 psi	18 psi
4.2	Aguas lluvias	Hidro fo	✓	15 psi	68 psi

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	D1	Estacion Manitas
5.1	Agua potable	✓	0048497 m³	6566397 m³

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68143

	COINMA	CONTRA INCENDIOS MANITAS							
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	ESTACION MANITAS				PLACA	NO		
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024	HORA 07:22 a. m.	REQUERIDA	18/11/2024		HORA	07:22 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.979.00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PDSC1	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OF97]					No. P.M.	280021		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	16/11/2024 07:23 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION / FECHA	18/11/2024	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	18/11/2024		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
RC0053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
EAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR				
	BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24	Infraest	tecnico	Yeilson Carolenas Tomas Ramirez	1:H	10:30 11:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-16	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 550AL	0,01	GL	
2024-11-16	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/A			

OBSERVACIONES

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMSIFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Wilson Cardenas	18-11-21	10:30	11:30	68143

COINMA	contra incendios manitas				
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios				
	Equipo bomba lider				Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider				✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider				✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.				✓
	Equipo bomba jockey				Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey				✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey				✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.				✓
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque				
	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO
IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				
	Equipod red contra incendios		Toma de valores y registros		Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider		115 Ps		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		150 Ps		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	219	220	220	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		147 Ps		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		150 Ps		✓
IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa				

	Equipo Bomba lider	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificación
		02:00 AM	✓
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	18 Nov 24 (fecha)	✓
		10 Min	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados	260 (Voltaje)	0 (Corr)	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listado.	263 (Voltaje)	0 (Marcha)	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	265 (Voltaje)	0 (Corr)	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓
7.5	El voltaje de red (NR) se encuentra operando bajo los parametros programados	✓ (ok)	of	
7.7	El contacto del relé TDEN se encuentra cerrado orden de entrada de la carga a la red (EN)	ON (ok)	of	
7.8	El contacto del relé TDEC se encuentra abierto en el fin del ciclo de enfriamiento de la planta electrica (EC)	✓ (ok)	of	
7.6	Voltaje del generador (GEN) operando bajo los parametros programados.	✓ (ok)	of	
7.9	Contacto de relé TDNE cerrado, orden de entrada de la carga al generador (NE)	ok	✓ of	

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11-18.	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11-18.	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68144

ILUMA	ILUMINACIÓN MANITAS										
UBICACION	ESTACION MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD	FECHA	16/11/2024	HORA	07:23 a. m.	REQUERIDA	16/11/2024	HORA	07:23 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS				VALOR PROYECTADO	1.396,00	VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	I2KDILU		FRECUENCIA	28 DIAS			PRIORIDAD	LQ01			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ILUMINACION DE EMERGENCIA - [OF07]						No. P.M.	278396			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	16/11/2024 07:24 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS DE LOS SISTEMAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA										
INICIACION	FECHA	20/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	20/11/2024	HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO	EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00			
TIPO DE PARO	PRO		TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN073	INSPECCION VISUAL DEL ESTADO DE LAS LAMPARAS	1.00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
IE017	LIMPIEZA DE LAS LAMPARAS DE EMERGENCIA	1.00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO188	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO SIN TENSION	1.00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
19 Nov 24	Infraest	Tecnico tomas	Daniel Rodriguez Wilson Cardenas Roncancio	1 H	12:30 13:30

REPUESTOS MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
			N/A			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68145

PLELMA	PLANTA ELECTRICA MANITAS										
UBICACION	MANITAS					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA	07:24 a. m.	REQUERIDA	22/11/2024	HORA		07:24 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.983.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPL	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS -	OE07				No. P.M.		278410			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		16/11/2024 07:25 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION FECHA	22/11/2024	HORA	07:30 a. m.	FINALIZACION	22/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINPRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
INT46	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21-11-24	Soldadura	Tecnico	Javier Duenas	2h	09:00
			Jeison Bejarano		11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-16	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANICA X 350AL	0,10	GL	
2024-11-16	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/D			

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORP OT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Javier Barrios - Jeison Bejarano	21-11-24	09:00	11:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN069	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 37.2 °C Horas de funcionamiento: 307 hrs Start(s): 61	
	Verificar estado de limpieza de la planta electrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro: voltaje en display 26.3 V; voltaje con multimetro 26.2 V	
	comprobar los niveles de voltaje de lineas en display: L1 254 V L2 254 V L3 254 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Planta N01

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS		
Técnico	**Fecha**	**Hora inicio:**	**Hora final:**
Javier Barrios - Jeison Bejarano	21-11-24	09:00	11:00

PLELMP	Plantas electricas
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica
IIN059	Inspeccionar
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON ✓ Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire. ✓ Verificar el estado de las correas, ventilador ✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control
	Temperatura 28.2 °C Horas de funcionamiento 294 hrs Start(s) 53 Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica ✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio
	Retirar la parada de emergencia ✓ seleccionar "modo manual" ✓ Arrancar planta electrica por 10 minutos ✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.
	inspeccionar que no se genere alarmas del sistema. ✓ comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 24.8 V voltaje con multimetro: 24.6 V comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 254 V L3 254 V
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico ✓ comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado ✓ Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red ✓

Observaciones

Planta No 2

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Javier Barrios - Jeison Bejarano	21-11-24	09:00	11:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 20,2 °C Horas de funcionamiento 343 hrs Start(s) 22	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN051	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 26.4 V voltaje con multimetro: 26.9 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 254 V L3 254 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Planta No3

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68146

UPSMA	UPS MANITAS								
UBICACION	MANITAS					E/S	I	EST N	TIPO S
PROCESO	MAN0	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2193	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA	07:25 a. m.	REQUERIDA	22/11/2024	HORA		07:25 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.983,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EOMI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.		278428	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		16/11/2024 07:26 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION FECHA	22/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	22/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		FINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
LI014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21-11-24	Infraestructura	Tecnico	Javier Burrios Jeison Bejarano	11.00 1 Hard	11.20 12:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-16	BP001	LUB0002	MULTIUSOS W540 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-16	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-11-16	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC Digital	1,00	1.00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES: ver check list

Jeison Bejarano
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOPCI

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Javier Barinas - Jeison Bejarano	21-11-24	11:00	12:00

UPSMA	Ups manitas
P7DUPS	Inspección, registro ups
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias

voltaje de bateria: 269 V

Amperaje en bateria: ☑ AMP+ ☐ AMP-

Registro de nivel de carga: 100 %

Tiempo de autonomia: 403 min

IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje

Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada	126 V	126 V	126 V
	4.0 A	4.7 A	4.7 A
Tomar registro de voltajes y amperajes de salida	122 V	122 V	122 V
	4.3 A	2.6 A	0.6 A

IIN062	Inspección de elementos de protección

breaker totalizador gabinete transformador			breaker totalizador gabinete baterias
ICB	MBCB	OCB	BCB
ON ✓	OF ✓	ON ✓	ON ✓

Voltaje de bypass	127 V	126 V	126 V
Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor	121 V	120 V	121 V
	8.2 A	7.2 A	6.6 A

IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion

Ventilador 1: ✓ Ventilador 2: ✓ Ventilador 3: ✓ Ventilador 4: ✓

ILI014	Limpieza UPS

Inspeccionar estado de limpieza: limpio ✓ Sucio: ____

Observaciones

Ruptura del boton estop del panel, continua alarmada la UPS

Jeison Bejarano
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68147

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA	07:28 a. m.	REQUERIDA	18/11/2024		HORA	07:28 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.988,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACOP	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQBL			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [OSDT]						No. P.M.	278437			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	16/11/2024 07:28 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLA DE PISO EN PUNTO DE CAPTACION										
INICIACION FECHA	19/11/2024	HORA	07:30 a. m.	FINALIZACION	19/11/2024		HORA	05:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ELI019	LIMPIAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y	1,00	1:00	ZONA MECANICA	NO
IIN014	SUMIDEROS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO002	VERIFICAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001	CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
	VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES DE PISOS.				
	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24	infraest	tecnico	Tomas Roncancio Wilson Cardenas	1 H	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
18-11-24			WO 90			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

Ver Chat 1st

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMGMF01

	REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA ÁREAS COMUNES MIRADOR PARAISO

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo:
Tomas Poncede	18-11-21	08:00	09:00	68147

ARCOMP	Mensual areas comunes mirador paraiso								
	Tareas	Plataforma	Bici parqueadero	Espacio Publico	Entrada Principal y Fachadas	Zonas Verdes	Pasillos	Escalera s y Rampas	
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje								
11	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidráulico. Verificar que el agua escurre normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
10	Inspección del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
ICO003	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales								
8	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
IIN008	Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina								
	Inspección en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado	✓	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	
	Inspección en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	
	Inspeccion en rejas tipo cortina se encuentren en buen estado	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema								
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asentos que impidan el cierre total de las valvulas.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
IIN022	Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hongo								
	Inspeccion visual de mastiles, columnas de carga, vuelas metalicas y estructura del hongo	✓	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	Inspeccion de mallas anticaida de plataformas	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
IIN011	Inspeccion en estacion de señaletica								
	Inspeccion en señaletica y demarcacion	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

OBSERVACIONES

Firma Técnico

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68148

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA	07:29 a. m.	REQUERIDA	18/11/2024	HORA	07:29 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.985,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	6080		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [08:07]					No. P.M.	278451		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	16/11/2024 07:30 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION FECHA	18/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	24/11/2024	HORA	06:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
INT07	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DE TERRORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24 – 24-11-24	Infraestructura	Técnico	Jonny Ramirez, Oscar Restrepo, Jorge Bedoya, Wilson Cardona	16	5:30 – 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOMP OT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MIRADOR PARAISO

Semana: 47		Fecha:						Desde: 18-11-24				Hasta: 24-11-24			
Dia		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta y escalera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Baños hombre publico	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Baño mujer publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cicloparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Auditorio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Cuarto Plantas electricos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Pasillo administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Baños hombres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Baños mujeres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Pileta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Almacen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Cuarto util	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Cuarto de aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Escaleras acceso plataforma	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Baño discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convensiones		Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE									ORDEN DE TRABAJO 68149
	BOHIMP	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO								
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MNH	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO					NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024	HORA	07:30 a. m.	REQUERIDA	20/11/2024		HORA		07:30 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.987,00		VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DBH01	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		3.QAI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS - [0680]						No. P.M.		278461			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		16/11/2024 07:31 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUA POTABLE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS FREATICAS											
INICIACION / FECHA	19/11/2024	HORA	07:30 a. m.	FINALIZACION	19/11/2024		HORA		09:30 a. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO014	✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001	✓	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC003	✓	PRUEBAS EN HIDROACUMULADORES DE AGUA POTABLE Y AGUAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE014		LLUVIAS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE015	✓	REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS DE AGUA POTABLE Y AGUAS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO098	✓	LLUVIAS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN113	✓	TOMA DE VALORES Y REGISTROS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN114	✓	REVISION DE TUBERIA, VALVULAS Y UNIVERSALES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO099	✓	INSPECCION FLOTADORES MECANICOS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN115	✓	CHEQUEO DE MANOMETROS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO063	✓	REVISION INTERRUPTORES DE PRESION Y MANGUERAS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO064	✓	INSPECCION DE ALIMENTADORES DE AIRE Y TANQUES HIDROACUMULADORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	✓	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES DE OPERACION, BREAKERS				
	✓	REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
19-11-24	Infraestructura	tecnico	Tomas Rancado Wilson Cardenas	1h	8:00am 9:00am

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-19	BN001	LUB6002 ✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	1,00	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
	Manual/Digital	Pinza - Calibrador	1/1		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Sistema funciona normal

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

GAORFOT

LA RUTA

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRAULICO MENSUAL MIRADOR PARAISO

Técnico:	Fecha	Hora Inicio:	Hora Final:	Orden de trabajo
Jamis Reyes Wilson Calderas	18-11-24	8:00 am	9:00 am	68149

BOHIMP	Bombas hidráulicas mirador paraiso
ILI010	Inspección y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	No

IAC003	Verificar estado de bombas hidráulicas
	Accionar retorno de bypass a tanque, verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	✓	32 PSI	48 PSI
2.2		Bomba #2	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	32 PSI	45 PSI
2.4		Bomba #2	✓		

ICO015	Comprobar estado de tableros de bombas hidráulicas
	Control de conexiones eléctricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

	TABLERO		Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Bomba #1	✓	212 V	5,4 A
		Bomba #2	✓	212 V	3,9 A
3.2	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	212 V	5,2 A
		Bomba #2	✓	212 V	4,4 A

ICO033	Controlar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración	¿Requiere calibración?
4.1	Agua potable	Hidro Acumulador	✓	32 PSI	30 PSI	No
4.2	Aguas lluvias	Hidro Acumulador		48 PSI	48 PSI	No

IIN070	Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas
IAC001	Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema

			Estado de Accesorios	Estado	Estado de Tuberías
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	OK	✓	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	OK	✓	OK

		Estado	¿Se encuentra la red hidráulica funciona con las bombas?	¿Se encuentra la red funcionando con by-pass de acometica acueducto?	¿Los flotadores y valvulas de tanques estan funcionando normalmente?
5.1	Agua potable	OK ✓	OK	No	OK
5.2	Aguas lluvias	OK ✓	OK	No	OK

ICO016	Lectura medidores red hidraulica	
	Estado	Estacion Mirador Paraiso
5.1 Agua potable	✓	6,1680 Lts

OBSERVACIONES

Funcionamiento normal

Firma Técnico

Firma Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68150

ROHIMP	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO		
UBICACION	PARAISO	E/S E	EST N TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO	NO. SERIE NO
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO	PLACA ND
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA 07:31 a. m.	REQUERIDA 20/11/2024 HORA 07:31 a. m.
VARIABLE DE CONTROL	DIAS	VALOR PROYECTADO 1.987,00	VALOR REAL
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDBHI	FRECUENCIA 7 DIAS	PRIORIDAD 5 OAI
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS -	OF007	No. P.M. 278475
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS		O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA
SOLICITADA POR	CAROLDIAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL PLANEADOR CAROLDAN	APROBADA 16/11/2024 07:32 a. m.
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS		
INICIACION FECHA	19/11/2024	HORA 08:30 a. m. FINALIZACION 19/11/2024	HORA 09:30 p. m.
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO	PARO 16.00
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO PRV	RESPONSABLE TINFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24	Infraestructura	Tecnico	Tomas Rincones Wilson Cardenas	1	9:00am 10:00am

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-16	BP001	LUB0002	LUBRICANTES WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-16	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24	Manual - Digital	Calibrador - pinza	1/1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Funcionamiento normal

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORF01

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jamir Rincon Jhon Cardenas	18-11-24	9:00 am	10:00 am	68130

BOHIMP — Bombas hidráulicas mirador del paraiso

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	3,179,8	✓	32 m	48 m
2.2		Bomba #2	3.964,2	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	279,28	✓	32 m	45 m
2.4		Bomba #2	30,53,30	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	212.	3,4.
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	212.	5,2.

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibracion
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	32 m	50
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	48 m	48 m

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICO011 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	Estación Mirador del Paraiso
5.1	Agua potable	OK	1071769.10

Observaciones

Ferreteria numeral

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68151

	COINMP	CONTRA INCENDIOS PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2164	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024	HORA	07:33 a. m.	REQUERIDA	20/11/2024	HORA		07:33 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,986,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.		278493	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		16/11/2024 07:33 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION / FECHA	18/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA LIMPIAR				
	BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24	Infraestructura	Técnico	Jonas Rozancio Wilson Cardenas	1	8'00 cm - 9'00 cm

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-16	BP001	LLB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-16	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-20	Manual / Digital	Llaves - pinzas	3 - 4	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOFO1

LA MOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Jonás Pancunci / Wilson Quiceno	18-11-24	8:00 am	9:00 am	68151

CONMP	Contra incendios mirador del paraiso MIRADOR DEL PARAISO
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo bomba lider	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad	✓

	Equipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad	✓

IIN008	**Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque**

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios----------	✓	○	○	NO

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider	147 Psi			✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	150 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	213	211	212	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	141 Psi			✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	140 Psi			✓

	Equipo Bomba LIDER	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
		2'000 psi	✓
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente	18-11-24 Fecha	✓
		10 Duracion	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	212 Automatico	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada	211 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados	212 Automatico	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo LIDER se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	8:32 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo JOCKEY se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	8:33 Hora	✓

OBSERVACIONES

Sistema funciona normal

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68152

	CUSEMP	CUARTOS DE SERVICIOS PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MMB	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	NO		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	NO		
SOLICITUD FECHA	16/11/2024	HORA	07:34 a. m.	REQUERIDA	19/11/2024	HORA		07:34 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.986,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUSE	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		FOMI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS - [0607]					No. P.M.		278502	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		16/11/2024 07:34 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS, SIFONES Y TUBERIAS								
INICIACION FECHA	18/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN081	VISUALIZAR LAS PIEZAS SANITARIAS Y COMPONENTES PARA IDENTIFICAR	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN014	SI ESTAN FLOJAS, DESPRENDIDAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN101	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIJ001	CAPTACION,DRENAJE Y REPONER	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO060	INSPECCIÓN DE TAPONES EN RED DE AGUA RESIDUALES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO061	VERTER AGUA SI DETECTAN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO062	LIMPIAR SIFONES DE LOS LAVAMANOS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	EN FLUXÓMETROS DE PALANCA Y BOTON VERIFICAR EL	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC002	FUNCIONAMIENTO, GRADUAR ENTRE 6 Y 10 SEGUNDOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC013	VERIFICAR MECANISMO DEL TANQUE SANITARIO, LUBRICAR EJES DEL SURTIDOR,VARILLA GUÍA DE VÁLVULA ACCIONAR SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS PARA CORROBORAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA VERIFICAR CIERRE TOTAL DE LOS GRIFOS,LOS GOTEOS,LA LUBRICACIÓN EXTERIOR EVITANDO ATASCOS. VERIFICAR EL ORO DE LOS VOLANTES, GOTEOS EN VÁSTAGO Y RUIDOS CON EXCESO DE PRESIÓN EN TUBERÍAS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
19 NOV			Willson Caldera		
21	Infraest. Tecnico		Daniel Roncancio	1 H	11:30
			Tomas Rodriguez		12:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			N/A			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
19 NOV 21		Herramientas de Poco			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

Ver Check list

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA PALMA	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA SERVICIOS PARAISO

Técnico:	Fecha:		Hora final:	Orden de trabajo:
Daniel Rodriguez	29 NOV 24	11:30	- 13:30	68152

CUSEPA	Mensual cuartos de servicios PARAISO	Baños H Admon	Baños M Admon	Pileta Sotano 1	Cocina	Baño D Enfermeria	Baños H Público	Baños M Público
	Tareas							
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**							
9	*Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidráulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que haya libre flujo de agua*	✓	✓	✓	✓		✓	✓
8	*Inspección del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)*	✓	✓	✓	✓		✓	✓
ICO003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**							
8	*Destapar los tapones de inspección en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ICO004	**Inspeccion en aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas), para corroborar su correcto funcionamiento.**							
10 y 12	*Accionar sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas para corroborar su correcto funcionamiento, verificando la graduación del fluxómetro entre 6 y 10 segundos, cierre total de la válvula de alivio*	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓
7	*Inspeccion visualmente de las piezas sanitarias y sus componente no se encuentren desprendidas o flojas, que no tengan perdidas de agua, fugas o filtraciones. (ajustar si es necesario)*	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓
	Ajuste de tapa tazas/tos en sanitarios, ajuste de botones de lavamanos, sanitarios, orinales y duchas.	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓
13	*Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la lubricación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentación)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ILI002	**Limpiar sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos mediante la válvula de limpieza**							
9	*Retirar valvula de limpieza en sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos, verificando taponamiento de los mismos*	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**							
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las válvulas*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
IIN016/17	**Inspeccionar estado de divisiones en acero inoxidable,mezones y muebles de cocina**							
	Corroborar que las piezas de divisiones en acero inoxidable y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario)	✓	✓	N/A	N/A	N/A	✓	✓
	Inspeccionar que el marmol y su estructura no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario) (reportar en caso de ruptura)	✓	✓	N/A	✓	N/A	✓	✓
	Inspeccionar que la cocina integral y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario)	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A
IIN018	**Inspeccion de dispensadores de papel higiénico, jabon y secadores de manos.**							
	Inspeccion de dispensadores de papel higuenico, jabon, toallas y gel antibacterial	✓	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓
	Corroborar funcionamiento de secadores de manos	✓	✓	N/A	N/A	N/A	✓	✓

OBSERVACIONES

DANIEL R.
Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68153

	CUTEMP	CUARTOS TECNICOS PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP09	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2184	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024	HORA	07:35 a. m.	REQUERIDA	18/11/2024	HORA		07:35 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.988,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUTEG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQA1	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS TECNICOS -	OE07				No. P.M.		278507	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	16/11/2024 07:35 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION EN SEÑALETICA, REJAS, ESTRUCTURAS, CARPITERIA Y METALICA								
INICIACION / FECHA	21/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16.00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINIRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN086	INSPECCION VISUAL EN TABLEROS ELECTRICOS Y COMPLEMENTARIOS, SE	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN087	ENCUENTREN EN BUEN ESTADO	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN088	INSPECCION EN CARPINTERIA METALICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN089	INSPECCION DE SEÑALETICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN008	INSPECCION VISUAL ESTRUCTURAL DE CUARTOS TECNICOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN011	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN014	EMERGENCIA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	INSPECCIONAR LUMINARIAS, SWICHS Y TOMAS DE PARED (TOMA NORMAL REGULADA 110V)				
	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION,DRENAJE Y REPONER				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
20-Nov-24	Infraest.	Tecnico	Wilson Cardenas Jeferson Colis	1.H	16:00 17:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
20 Nov 24			WIPE 10 TRAPOS			

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES

N/a
Ver checklist

TECNICO INFRAESTRUCTURA RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIWORFO1

LA HOLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA CUARTOS TECNICOS PARAISO

Técnico:	Fecha:	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Guidon Cardenas	20 Nov 21	16:00	17:00	68158.

CUTEGA	Mensual cuartos tecnicos PARAISO	Cuarto de Bombas	Cuarto Planta Electrica	Cuarto Centro de distribucion	Cuarto Electrico	Cuarto UPS
	Tareas					
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**					
9	*Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones: de ser necesario, usar sonda para que halle libre flujo de agua*	✓	N/A	N/A	N/A	N/A
8	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)*	✓	N/A	N/A	N/A	N/A
ICO003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**					
8	*Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**					
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas*	✓	N/A	N/A	N/A	N/A
13	*Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la lubricación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentacion)*	✓	N/A	N/A	N/A	N/A
	Limpieza y aseo en cuartos tecnicos					
	Inspeccion y limpieza en cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓	
	Los cuartos permanecen libres de agua	✓	✓	✓	✓	✓
	Inspeccion de tableros y armarios					
	Inspeccionar que los tableros se encuentren operando en automatico	✓	✓	✓	✓	✓
	Se encuentran tableros, armarios y equipos en mantenimiento ¿Cuál?	NO				¿Cuál?
	Verificar el funcionamiento de temporizadores de luminarias	N/A	N/A	N/A	N/A	✓
	Señaletica y seguridad en cuartos tecnicos					
	Verificar que los cuartos se encuentren con su señaletica y demarcacion correspondiente	✓	✓	✓	✓	✓
	Chequear que los kit de derrames se encuentren completos y en optimas condiciones para su uso	N/A	✓	N/A	N/A	N/A
	Comprobar estado de extintores y satelites dentro de los cuartos técnicos, se encuentran vigentes y funcionales	✓	✓	✓	✓	✓
	Acceso a cuartos tecnicos					
	Inspeccionar el buen funcionamiento de puertas, chapas, barras antipanico y brazos hidraulicos en los cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓	✓
	Verificar que los cuartos tecnicos se encuentren abiertos según indicacion para cada estacion	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente.

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68154

	GABMP	GABINETES PARAISO									
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2304	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024	HORA	07:37 a. m.	REQUERIDA	21/11/2024	HORA		07:37 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.987,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DGB	FRECUENCIA	28 DIAS			PRIORIDAD		IQBI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES - [0867]					No. P.M.		278512			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		16/11/2024 07:38 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES										
INICIACION / FECHA	18/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINPRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# E.JE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
ICO 18	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-11-24	Infraest	tecnico	Wilson Cardenas Tomas Roncancio	1.H	09:30 10:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
18-11-24			WO 40 . trapos			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: N/a Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

EPAORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS INCENDIOS PARAISO

Técnico	Fecha:	Hora Inicial:	Hora Final:	Orden de trabajo
Wilson Cardenas	18-11-21	09:20	10:20	68154

		GABINETES		
	Actividad	Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3
GABMA	Mensual gabinetes			
ICO067	Inspección visual de valvulas, tuberias y accesorios			
ICO068	Inspección de vidrio de seguridad y puerta			
	Valvulas angular de 2 1/2" y 11/2"	✓	✓	✓
	Valvula de 21/2" se encuentra cerrada y tiene su escudo.	✓	✓	✓
	La manguera esta conectada en la valvula de 11/2" y se encuentra cerrada	✓	✓	✓
	Inspecion de fugas o goteos en las valvulas o accesorios	✓	✓	✓
ICO069	Inspección visual de accesorios			
	llave spanner de 2 servicios	✓	✓	✓
	Hacha pico de 4 1/2 Lbs	✓	✓	✓
	Manguera y boquilla de chorro	✓	✓	✓
	Extintor de polvo quimico seco ABC multipropositos de 10 lbs	✓	✓	✓
	canastilla para manguera gabinetera	✓	✓	✓
	Señeletica en vidrio y banderin	✓	✓	✓
	Gabinete metalico y vidrio de seguridad	✓	✓	✓
	Valvula de alivio de presion	✓	N/A	N/A

Limpieza Gabinete

Inspeccionar estado de limpieza: limpio: SI sucio: NO

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68155

ILUMP	ILUMINACIÓN MIRADOR PARAISO										
UBICACION	ESTACION MIRADOR PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024	HORA	07:39 a. m.	REQUERIDA	19/11/2024		HORA	07:39 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.596,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DILU	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	FORI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA - LOE07						No. P.M.	278517			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA				
							O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	16/11/2024 07:40 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS DE LOS SISTEMAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA										

INICIACION / FECHA	20/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACIÓN	20/11/2024		HORA	09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00	
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINTRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN073	INSPECCIÓN VISUAL DEL ESTADO DE LAS LAMPARAS	1,00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
ILI017	LIMPIEZA DE LAS LAMPARAS DE EMERGENCIA	1,00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO004	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO SIN TENSION	1,00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
19 Nov			Daniel Rodriguez		
24	Infraest	Tecnico	Wilson Cardenas Tomas Rengifo	1.H	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
			N/A			

HERRAMENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORT01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68156

PLELMP — PLANTA ELECTRICA PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N
PROCESO	MPEO	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				TIPO	S		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				NO. SERIE	ND		
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024	HORA	07:40 a. m.	REQUERIDA	22/11/2024	PLACA	ND		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.983,00	HORA	07:40 a. m.		
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPE	FRECUENCIA		7 DIAS		VALOR REAL			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [0807]					PRIORIDAD	EQAI		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					No. P.M.	278531		
						O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	16-11-2024 07:41 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION / FECHA	22/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	22/11/2024	HORA	05:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	12:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	12:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1.00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21-11-24	Infra	Tecnico	Edwin Tellez Daniel Rodriguez	1 H	07:50 08:50

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-16	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-16	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
21-11-24		Pinza multiamperimetrica			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

Ver Check list

Tellez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Edwin Tellez	21-11-24	07:50	08:50

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 58 °C Horas de funcionamiento 273 hrs Start(s) 2/A-	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genero alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro voltaje en display: 29.5 V / voltaje con multimetro: 27.6 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 126 V L2 127 V L3 127 V	
IIN050	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Tellez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68157

	UPSMP	UPS PARAISO									
UBICACION	PARAISO					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP38	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024	HORA	07:41 a. m.	REQUERIDA	22/11/2024	HORA	07:41 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.983,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	8QMI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OBUT]					No. P.M.	278549				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	16/11/2024 07:42 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION / FECHA	22/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	22/11/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	✓ Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	✓ Inspeccion y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	✓ Inspeccion de elementos de proteccion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	✓ Inspeccion del sistema de refrigeracion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ILI034	✓ Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21-11-24	Infra	Tecnico	Daniel Rodriguez	1 H	09:00
			Edwin Tellez		10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
2024-11-16	BPRIN	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-16	BPRIN	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-11-16	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES: Ver Check list

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORF01

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Daniel Rodriguez	21-11-24	09:00	10:00

UPSMP — Ups mirador paraiso

P7DUPS — Inspección, registro ups

IRE005 — Inspeccion y registro voltaje y amparaje de baterias

voltaje de bateria: 807 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+ 0 AMP-
Registro de nivel de carga: 99 %	Tiempo de autonomia: 330 min

IRE006 — Inspección y registro de voltaje y amperaje

Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	V 229 V 225 V 228 13 A 11 A 13 A
Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	234 V 233 V 233 V 8 A 7 A 8 A

IIN062 — Inspección de elementos de protección

Breaker totalizador gabinete transformador			breaker totalizador gabinete baterias
ICB ON OK	MBCB OF OK	OCB ON OK	BCB ON OK

Voltaje de bypass	229 V 227 V 228 V
Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje	
Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	230 V 230 V 230 V 49 A 46 A 47 A

IIN063 — Inspeccionar el sistema de refrigeracion

Ventilador 1: OK Ventilador 2: OK Ventilador 3: OK Ventilador 4: OK

ILI014 — Limpieza UPS

Inspeccionar estado de limpieza: limpio: ✓ Sucio: _____

Observaciones

DANIEL R.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68158

PERPIL	PERIMETRAL PILONAS										
UBICACION	LINEA						E/S	I	EST	N	TIPO S
PROCESO	LN0n	SISTEMA DE ASEO LINEA					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2106	LINEA					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	16/11/2024	HORA	07:42 a. m.	REQUERIDA	22/11/2024		HORA	07:42 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,991.00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DLNI	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	1/ORI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE PILONAS - [OE07]						No. P.M.	278567			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	16/11/2024 07:43 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS										
INICIACION / FECHA	21/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/11/2024		HORA	09:30 a. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	INFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
INT19	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS	1.00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0.00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
23 Nov			Wilson Cardenas		
24	Infraest	tecnico	Jaisson Rabarano	4 H	08:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0.00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
			N/a			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0.00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/a			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0.00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/a			

OBSERVACIONES: Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIVDRFDT

LA ROLITA

REVISIÓN SEMANAL DE PILONAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Cuilson Cardenas	23 NOV 24	08:00	12:00

PLELPIL	PILONAS
P7DPERPIL	
IIN059	Inspeccionar

Inspección visual de pilonas: estas se encuentran en buen estado? SI [x] NO [ ]

Las pilonas presentan grafitis? SI [ ] NO [x]

¿Cuales? (mencione el No. De pilona)

Las pilonas presentan fisuras o grietas? SI [ ] NO [x]

¿Cuales? (mencione el No. De pilona)

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA POLITA	PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA		SEMANA 48 25/11/2024 al 01/12/2024	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
AREAS COMUNES TUNAL	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	68348	EJECUTADO
AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	68349	EJECUTADO
AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	68350	EJECUTADO
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Accionamiento de componentes limpieza de tanque residuales.	68351	EJECUTADO
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspeccion visual del pozo	68352	EJECUTADO
CUARTOS DE SERVICIO TUNAL	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberias	68353	EJECUTADO
DETECCIÓN DE INCENDIOS TUNAL	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspeccion y ajustes componentes del sistema	68354	EJECUTADO
GABINETES TUNAL	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes	68355	EJECUTADO
AREAS COMUNES GARAJE	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	68356	EJECUTADO
AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	68357	EJECUTADO
AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	68358	EJECUTADO
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de aguapotable, aguas lluvias e hidroacumuladores.	68359	EJECUTADO
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	68360	EJECUTADO
CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	68361	EJECUTADO
CUARTOS TECNICOS GARAJE	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	68362	EJECUTADO
GABINETES GARAJE	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes	68363	EJECUTADO
PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	68364	EJECUTADO
UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	68365	EJECUTADO
VENTILACIÓN GARAJE	MENSUAL DE VENTILACIÓN	Inspección visual al sistema de aire acondicionado	68366	EJECUTADO
AREAS COMUNES JUAN PABLO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	68367	EJECUTADO
AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	68368	EJECUTADO
AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	68369	EJECUTADO
AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes	68370	EJECUTADO
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	68371	EJECUTADO
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de aguapotable, aguas lluvias e hidroacumuladores.	68372	EJECUTADO
CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	68373	EJECUTADO
CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	68374	EJECUTADO
CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspeccion en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	68375	EJECUTADO
GABINETES JUAN PABLO II	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspeccion visual gabinetes e hidrantes	68376	EJECUTADO
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	68377	EJECUTADO
UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	68378	EJECUTADO
AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	68379	EJECUTADO
AREAS COMUNES MANITAS	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	68380	EJECUTADO
AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señaletica, rejas, estructuras, carpinteria y metalica	68381	EJECUTADO
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	68382	EJECUTADO
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo bombas hidráulicas,hidro acumulador medidor de agua	68383	EJECUTADO
CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	68384	EJECUTADO
CUARTOS TECNICOS MANITAS	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	68385	EJECUTADO
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	68386	EJECUTADO
UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	68387	EJECUTADO
AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	68388	EJECUTADO
AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspeccion visual de áreas verdes	68389	EJECUTADO
AREAS COMUNES PARAISO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	68390	EJECUTADO
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidraulicas	68391	EJECUTADO
CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores,accionamiento de moto bomba	68392	EJECUTADO
CUARTOS TECNICOS PARAISO	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y ph agua potable	68393	EJECUTADO
PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	68394	EJECUTADO
UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	68395	EJECUTADO

PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspeccion visual y limpieza en pilonas	68396	EJECUTADO
	ACTIVIDADES PENDIENTES EJECUTADAS SEMANA 38		**SEMANA 38**	
			16/10/2024 al 22/10/2024	
EQUIPO	**ACTIVIDAD**	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**OT**	**ESTADO**
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMESTRAL DE BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo de bombas hidraulicas.	63303	en ejecución
	ACTIVIDADES PENDIENTES EJECUTADAS SEMANA 45		**SEMANA 45**	
			04/11/2024 al 10/11/2024	
EQUIPO	**ACTIVIDAD**	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**OT**	**ESTADO**
AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	67355	EJECUTADO
AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	67359	EJECUTADO
	ACTIVIDADES PENDIENTES EJECUTADAS SEMANA 46		**SEMANA 46**	
			11/11/2024 al 17/11/2024	
EQUIPO	**ACTIVIDAD**	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**OT**	**ESTADO**
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	ANUAL DE BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo	67899	en ejecucion

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68348

	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL									
UBICACION	TUNAL						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	TU00	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	21/11/2024	HORA	07:42 p. m.	REQUERIDA	26/11/2024		HORA		07:42 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.995,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		EQ81		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		276487		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	21/11/2024 07:42 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES. CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION / FECHA	27/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	27/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN090	✓	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IN092	✓	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
		INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
26-11-24	Infra	Tecnico	Daniel Rodriguez Wilson Cardenas Jeison Bejarano	1 H	06:59 07:59

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-21	BP001	ASE0014	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	
2024-11-21	BP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA	1,00	UND	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
\	\		\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Se realiza acompañamiento a personal de aseo para limpieza de carcamos

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68349

	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL							
UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	Z101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	21/11/2024	HORA	07:43 p. m.	REQUERIDA	25/11/2024	HORA	07:43 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.993,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACO	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EORI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.	278724		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	21/11/2024 07:43 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLAS DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION								
INICIACION / FECHA	28/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IL3019	LIMPIAR CÁRCAMOS PEATONALES, CÁRCAMOS VEHICULARES Y	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IEN014	SUMIDEROS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICC002	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001	CAPTACION,DRENAJE Y REPONER	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICC003	VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IEN008	Y SIFONES DE PISOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IEN141	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales				
	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE EMERGENCIA				
	INSPECCIONAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE EMERGENCIA Y REJAS TIPO CORTINA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-11-24	Infra	Tecnico	Javier Ramos Daniel Rodriguez Juan Rivera	1H	06:00 07:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-21	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,25	GL	
2024-11-21	BP007	INF0106	SILICONA AT CONECTION BEIGE X 300CC	1,00	UND	
2024-11-21	BP007	INF0135	CINTA ENMASCARAR 1 X 40MT	1,00	UND	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
\	\	N/A	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Ver Check list

DANIELA

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORF-01

	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES TUNAL

Técnico:	Fecha:	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Daniel Rodriguez	28-11-2024	06:00	07:00	68349

ARCOTU	Mensual areas comunes tunal							
	Tareas	Pasillos	Espacio Publico	Entrada Principal y Fachada	Zonas Verdes	Tunel	Escalera s y Rampas	Bicipark ueadero
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje							
11	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua	✓	✓	N/A	N/A	✓	N/A	✓
10	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	✓	✓	N/A	N/A	✓	N/A	✓
ICO003	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales							
8	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencia taponamiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IIN008	Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina							
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	✓
	Inspeccion en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado	N/A	✓	✓	N/A	N/A	N/A	✓
	Inspeccion en portones, se encuentren en buen estado	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema							
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles gateos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas	N/A	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A
IIN022	Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hongo							
	Inspeccion visual de mastiles, columnas de carga, nuvnas metalicas y estructura del hongo	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

- Se evidencia que uno de los electroimanes de las puertas de emergencia de bici estacion NO funciona
- Se evidenci que en puerta de ingreso a parking en zona no gaga el freno hidraulico no funciona

DANIELA R.
Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68350

	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL									
UBICACION	TUNAL						E/S	F	EST	N	TIPO S
PROCESO	TU04	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	07:44 p. m.	REQUERIDA	25/11/2024		HORA		07:44 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.992,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	FTDARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EORI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		278736		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	21/11/2024 07:45 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	25/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/12/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160.00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160.00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	✓	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	✓	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1.00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-11-24 01-12-24	Infra	Tecnico	Daniel Rodriguez Juan Pedroza Wilson Cardenas Javier Barrios Edwin Tellez Fidel Villareal	16h	08:30 21:30

REPUESTOS MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	N/A	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	—	/

OBSERVACIONES: Ver check list

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORF01

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL

Semana: 48 — Fecha: 25-11-24 Desde: 01-12-24 Hasta: 01-12-24

Día:		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Fachada Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	X	✓	X	X	X	X
2	Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Rampa acceso tunel	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Tunel 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Pileta Sifano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baño H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Baño D H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baño D M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuarto aseo/electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto bombas / Pozo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Policia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Rampa acceso BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Plataforma BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Tunel 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Rampa acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escalera acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Plataforma Pre-embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Puerta de acceso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Almacen 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Plataforma embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Perimetral y zonas verdes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok						Novedad: X							

DANIELA

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68351

	BOHTU	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL											
UBICACION	TUNAL							E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU00	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL						NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL						PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	07:45 p. m.	REQUERIDA	26/11/2024			HORA		07:45 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.995,00			VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DB01	FRECUENCIA		28 DIAS				PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL - [0607]							No. P.M.		276747			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS							O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	21/11/2024 07:46 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	ACCIONAMIENTO DE COMPONENTES LIMPIEZA DE TANQUE RESIDUALES												
INICIACION FECHA	26/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	26/11/2024			HORA		06:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV					RESPONSABLE		TINDRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IL3010	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUAS RESIDUALES, INSPECCION EN POZO, DE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001	SER NECESARIO RETIRAR SEDIMENTACION,	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE013	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO045	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUAS RESIDUALES.	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO043	VERIFICAR ALTERNACIA DE EQUIPOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO044	INSPECCION ESTADO DE REDES EN BOMBAS HIDRAULICAS, TUBERIAS Y	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IRE018	ACCESORIOS, QUE NO TENGAN FUGAS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO063	COMPROBAR ESTADO DE TABLEROS, CONTROL DE CONEXIONES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO064	ELECTRICAS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES ELECTRICOS				
	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES				
	DE OPERACION, BREAKERS.				
	REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES				
	PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/11/2024	tec	Info	Fidel Villareal Jeison Bejarano Edwin Fuller	40 Minutos	05:40 06:20

REPUESTOS-MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-21	9P001	LUB0002	MULTIUSOS W040 CANECA X 55GAL Trapos	0,10	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Pinza Voltimetrica			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
"	— " — " —	"	—	"

OBSERVACIONES:

Ver check liste.

Jeison Bejarano
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRAULICO MENSUAL TUNAL

Técnico:	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeison Bejarano	25-11-2021	05:40	06:20	68351

BOHITU — Bombas hidráulicas tunal

ILI010 — Inspección y limpieza en tanques de aguas residuales

		NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque aguas residuales		○	○	✓	No

IAC003 — Verificar estado de bombas residuales
Realizar pruebas verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	¿Hay alternancia en encendido?	Accionamiento flotadores
2.1	Aguas Residuales	Bomba #1	✓	No	No
2.2	Aguas Residuales	Bomba #2	N/A	N/A	N/A

ICO015 — Comprobar estado de tableros de bombas hidraulicas
Control de conexiones electricas, bomeras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

		TABLERO	Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Aguas Residuales	Bomba #1	✓	214	8.6
3.2	Aguas Residuales	Bomba #2	N/A	N/A	N/A

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas residuales
IAC001 — Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema

			Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
5.1	Aguas Residuales	Bomba #1	✓	✓	✓
5.2	Aguas Residuales	Bomba #2	N/A	N/A	N/A

IAC001 — Estado funcionamiento de la red hidraulica y freatica

		Estado	¿Se encuentra la red de residuales funcionando con las bombas?	¿Los flotadores y valvulas del pozo estan funcionando normalmente ?
5.1	Aguas Residuales	✓	✓	✓
5.2	Aguas Residuales	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES

* Al momento tenemos 1 Bomba hidraulica provisional en funcionamiento
* Dos bombas que estan en mantenimiento por ot anual

Jeison Bejarano
Firma Técnico

Firma Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68352

BOHITU	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL										
UBICACION	TUNAL						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	07:48 p. m.	REQUERIDA	25/11/2024		HORA	07:48 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.993,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBHI2	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS -	OE07					No. P.M.	278103			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	21/11/2024 07:48 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION FECHA	25/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/12/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	160:00	DESPLAZAMIENTO					PARO	160:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN057	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIRE015	TOMA DE VALORES Y REGISTROS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO015	VERIFICAR NIVEL DEL POZO	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO041	VERIFICAR LIMPIEZA O ACUMULACION EN CANASTA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-11-24 01-12-24	Infra	Tecnico	Daniel Rodriguez, Wilson Cardenas, Javier Barros, Fidel Villarreal, Juan Pedraza, Edwin Tellez	16H	05:30 01:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-21	BP001	LUB0002	MULTILUSOX WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-21	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,50	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
25-11-24	\	Pinza multiamperimetrica	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Ver Check list

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORFOT

LA SOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO TUNAL

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Barros	25-11-2024	06:40	7:10	68352

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			✓	No

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	7.9 amp
2.2		Bomba #2	✓	/ amp

			Estado equipo
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Barros	26-11-2024	06:30	07:00	68352

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	7.8 amp
2.2		Bomba #2	✓	/ amp

			Estado equipo
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedraza	27-11-2024	6:00	6:30	68352

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	8.0 amp
2.2		Bomba #2	✓	/ amp

			Estado equipo
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Daniel Rodriguez	28-11-2024	6:00	6:30	68352

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales			✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	7.9 amp
2.2		Bomba #2	✓	/ amp

			Estado equipo
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Barrios	29-11-2024	06:00	06:30	68352

TU10	Equipo hidráulicos agua potable, aguas lluvias y aguas freáticas
IIN070	Inspeccion de tuberias y las conexiones entre accesorios

	EQUIPOS AGUAS FREATICAS	Estado
	Inspeccione que las tuberias humedas de los equipos no esta presentando goteos o fugas.	✓
	verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso de los equipos, comprobando su funcionalidad.	✓
	Inspeccione que los accesorios de los equipos no esta presentando goteos o fugas	✓

IRE011	Inspección y registro de valores de Bombas Hidraulicas			
			Estado equipo	Variables
3.62	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	8.3 amp
3.63		Bomba #2	✓	/ amp

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Barrios	30-11-2024	06:30	07:00	68352

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	X	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	7.3 amp
2.2		Bomba #2	✓	/ amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedroza	01-12-2024	06:00	06:30	68352

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	X	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	7.9 amp
2.2		Bomba #2	✓	— amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

OBSERVACIONES

Juan Pedroza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68353

CUSETU	CUARTOS DE SERVICIOS TUNAL										
UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	07:48 p. m.	REQUERIDA	26/11/2024	HORA		07:48 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.993,60	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUSE	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQMI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS - [08007]					No. P.M.		278752			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BET.		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		21/11/2024 07:49 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS, SIFONES Y TUBERIAS										
INICIACION FECHA	27/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	27/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN001	VISUALIZAR LAS PIEZAS SANITARIAS Y COMPONENTES PARA IDENTIFICAR	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN014	SI ESTÁN FLOJAS, DESPRENDIDAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN101	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IL3001	CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO060	INSPECCIÓN DE TAPONES EN RED DE AGUA RESIDUALES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO061	VERTER AGUA SI DETECTAN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO062	LIMPIAR SIFONES DE LOS LAVAMANOS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	EN FLUXOMETROS DE PALANCA Y BOTÓN VERIFICAR EL	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC002	FUNCIONAMIENTO, GRADUAR ENTRE 6 Y 10 SEGUNDOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC013	VERIFICAR MECANISMO DEL TANQUE SANITARIO, LUBRICAR EJES DEL SUPERIOR,VARILLA GUÍA DE VÁLVULA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	ACCIONAR SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS PARA CORROBORAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				
	VERIFICAR CIERRE TOTAL DE LOS GRIFOS,LOS GOTEOS,LA LUBRICACION EXTERIOR EVITANDO ATASCOS.				
	VERIFICAR EL GIRO DE LOS VOLANTES, GOTEOS EN VÁSTAGO Y RUIDOS CON EXCESO DE PRESIÓN EN TUBERÍAS.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
26 NOV 24	infraest	tecnico	Carlos Cadenas Daniel Rodriguez Jeison Bocanegra	1,00	10:30 11:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			N/a			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
26 NOV 24	Herramientas de Plano				

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/a			

OBSERVACIONES

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

BMORFOT

	REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA SERVICIOS TUNAL

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo:
Daniel Rodriguez		10:30	11:30	68353

CUSETU	Mensual cuartos de servicios tunal						
	Tareas	Enfermeria	Baños H Publico	Baños M Publico	Pista Sotano 1	Baños H Discapacitado s	Baños M Discapacitado s
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**						
9	*Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halle obre flujo de agua*	N/A	✓	✓	✓	✓	✓
9	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)*	N/A	✓	✓	✓	✓	✓
ICO003	**Destapar los tapones de inspección de la red de aguas residuales**						
8	*Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidence taponamiento*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ICO004	**Inspeccion en aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas), para corroborar su correcto**						
10 y 12	*Accionar sanitarios, orinales y lavamanos, para corroborar su correcto funcionamiento, verificando la graduación del fluxómetro entre 6 y 10 segundos, cierre total de la válvula de alivio*	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓
7	*Inspeccion visualmente de las piezas sanitarias y sus componente no se encuentren desprendidas o flojas, que no tengan perdidas de agua, fugas o filtraciones. (ajustar si es necesario)*	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓
	Ajuste de tapa tazacohas en sanitarios, ajuste de botones de lavamanos, sanitarios y orinales	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓
13	*Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la lubricación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentación).*	✓	✓	✓	✓	✓	✓
IL002	**Limpiar sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos mediante la válvula de limpieza**						
9	*Retirar valvula de limpieza en sifones tipo botella de lavamanos verificando taponamiento de los mismos*	✓	✓	✓	N/A	✓	✓
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**						
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas.*	✓	✓	✓	✓	✓	✓
IIN016/17	**Inspeccionar estado de divisiones en acero inoxidable y mezones**						
	Corroborar que las piezas de divisiones en acero inoxidable y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario)	N/A	✓	✓	N/A	N/A	N/A
	Inspeccionar que el marmol y su estructura no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario) (reportar en caso de ruptura)	N/A	✓	✓	N/A	N/A	N/A
IIN018	**Inspección de dispensadores de papel higuienico, jabon y secadores de manos.**						
	Inspeccion de dispensadores de papel higuienico, jabon, toallas y gel antibacterial	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓
	Corroborar funcionamiento de secadores de manos	N/A	✓	✓	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES

DANIELA R.

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68354

DEINTU — DETECCIÓN DE INCENDIOS TUNAL

UBICACION	ESTACIÓN TUNAL						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	07:49 p. m.	REQUERIDA	26/11/2024		HORA	07:49 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.612,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DDBIN	FRECUENCIA	28 DIAS				PRIORIDAD	EQMI			
DESCRIPCIÓN CORTA	MENSUAL DETECCION DE INCENDIOS -	OE07					No. P.M.	278757			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	21/11/2024 07:50 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA										
INICIACION FECHA	25/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/11/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN145 ✓	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/11/2024	tec.	Infra	Fidelino Villareal Jeison Bejarano Edwin Tellez	40 Horas	07:30 09:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
—	"	"	"	"	"	"

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Pinza voltiamperimetrica			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
N/A	" "	"	"	"

OBSERVACIONES:

Por check list

J. Tellez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

3IMORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS TUNAL

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Edwin Tellez	25/11/2024	07:30	08:10	68354

Mensual sistema de detección de incendios

Inspeccion de tablero display del sistema de deteccion de incendios

EQUIPO TABLERO KIDDE	Toma de valores y registros	Estado
El tablero Kidde NO presenta fallas o alarmas.		✓
El tablero Kidde se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display).		✓
¿El tablero Kidde presenta deshabilitacion o excusiones?		N.A.

Inspeccion y registro de Voltaje y Amperaje en Bateria

Medicion en bateria (V. y Amp.)	27.4 Volt	0.7 Amp	✓
¿La bateria presenta oxidacion o sulfatacion?			N.A.
¿La bateria se encuentra en buen estado de funcionalidad?			Si.

Inspeccion en detectores de humo

¿Los sensores de deteccion de humo registra su señal periodica de comunicación? (Señal en verde)		N.A.
¿Los sensores de deteccion de humo presenta algun daño como: humedad / corrosion / oxidacion / desconexion eléctrica?	No Aun	NO Aun

Revision de limpieza en detectores de humo a traves del panel de control

Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD	Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD
DH Domo 1	0%	DH CUARTOS TICS	0%
DH Domo 2	0%	DH CUARTO UPS	0%
DH Domo 3	0%	DH CUARTO ELECTRICO	0%
DH Domo 4	0%	SUBESTACION 1	0%
C OPERACIONES	0%	CUARTO DE BOMBAS	0%
DH RECAUDO BOGOTA 1	0%	PLANTA ELECTRICA	0%
DH RECAUDO BOGOTA 2	0%	SUBESTACION	0%

OBSERVACIONES

Tellez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68355

GABTU	GABINETES TUNAL										
UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	07:51 p. m.	REQUERIDA	26/11/2024	HORA		07:51 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.995,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DGB	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EORI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES - [OE07]					No. P.M.		278762			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		21/11/2024 07:51 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES										
INICIACION FECHA	25/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
CO114	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/11/2024	tec	infra	Fidelino Villareal Jeison Bejarano Edwin Tellez	1	06:20 01:20

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			WD-40 TRAPOS			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
"	"	"	"	"	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
N/A	"	"	"	"

OBSERVACIONES:

Ver check liste

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

RMORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS TUNAL

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Fidelino Villareal	25/Febrero	06:20	07:20	68555

GABTU	Mensual gabinetes
ICO067	Inspección visual de valvulas, tuberias y accesorios
ICO068	Inspección de vidrio de seguridad y puerta

Actividad	GABINETES							
	Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3	Gabinete # 4	Gabinete # 5	Gabinete # 6	Gabinete # 7	Gabinete # 8
Valvulas angular de 2 1/2" y 11/2"	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valvula de 21/2" se encuentra cerrada y tiene su escudo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
La manguera esta conectada en la valvula de 11/2" y se encuentra cerrada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inspecion de fugas o goteos en las valvulas o accesorios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ICO069	**Inspección visual de accesorios**							
llave spanner de 2 servicios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hacha pico de 4 1/2 Lbs	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Manguera y boquilla de chorro	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Extintor de polvo quimico seco ABC multipropositos de 10 lbs	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
canastilla para manguera gabinetera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Señaletica en vidrio y banderin	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gabinete metalico y vidrio de seguridad	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valvula de alivio de presion	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	✓

Limpieza Gabinete

Inspeccionar estado de limpieza: limpio OK sucio _____

Observaciones

Firma técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68356

ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE										
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA06	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2305	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	21/11/2024	HORA	07:52 p. m.	REQUERIDA	26/11/2024		HORA		07:52 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.995,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACOG	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		EORI		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		276499		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS.						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	21/11/2024 07:53 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION / FECHA	27/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	27/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN091	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS VEHICULARES PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN092	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
26 NOV 24	Infraest	Tecnico	Wilson Cardenas, Daniel Rodriguez, Jeison Bejarano	1,4	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
26 NOV 24			Escoba, Recogedor			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES: Se Realiza con Personal de aseo.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68357

ARCOGA | AREAS COMUNES GARAJE

UBICACION	GARAJE						E/S	I	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	21/11/2024	HORA	07:53 p. m.	REQUERIDA	25/11/2024		HORA	07:53 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.993,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACOG	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQ01			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [OE07						No. P.M.	278767			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	21/11/2024 07:54 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLAS DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION										
INICIACION / FECHA	28/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/11/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN091	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO ✓	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN092	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS VEHICULARES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN814	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO ✓	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO002	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO ✓	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER ✓				
	VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES DE PISOS ✓				
	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA ✓				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-11-2024	Infraestructura	Tecnico.	Juan Pedraza. Daniel Rodriguez. Javier Parias.	1 hora	7:00 8:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
2024-11-21	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,25	GL	
2024-11-21	BP007	INF0106	SILICONA AT CONECTION BEIGE X 300CC	0,25	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	Herramienta de mano	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check List

Juan Pedraza.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA MOLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES GARAJE

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedraza	28-11-2024	7:00	8:00	68357

ARCOGA	Mensual areas comunes garaje						
	Tareas	Garaje	Espacio Publico	Entrada Principal y Fachadas	Zonas Verdes	Pasillos	Escaleras y Rampas
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje						
11	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halle libre flujo de agua.	N/A	OK	N/A	OK	N/A	N/A
10	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inservibles)	N/A	OK	N/A	OK	N/A	N/A
ICO003	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales						
8	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	N/A	OK	N/A	OK	N/A	N/A
IIN008	Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina						
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado	OK	N/A	OK	N/A	OK	N/A
	Inspeccion en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado	OK	N/A	OK	N/A	OK	N/A
	Inspeccion en portones, se encuentren en buen estado	OK	N/A	OK	N/A	OK	N/A
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema						
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas	N/A	OK	N/A	N/A	N/A	N/A
IIN022	Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hongo						
	Inspeccion visual de mastiles, columnas de carga, vigas metalicas y estructura del hongo	OK	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES

Se evidencia:
- chapa de seguridad de la entrada principal costado sur de parking dañada
- cerradura de puerta de emergencia a lado de CCTV dañada puerta izquierda (norte)

Juan Pedraza.

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68358

ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE								
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GADS	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	07:55 p. m.	REQUERIDA	25/11/2024	HORA		07:55 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.992,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQBI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [0607]					No. P.M.		278132	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		21/11/2024 07:56 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION FECHA	25/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/12/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-11-2024 01-12-2024	Infraestructura	Tecnico.	David Rodriguez Echeverrie Juan Pedroza Jonathan Ramos	16 horas	05:30 21:30.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	Herramienta de Mano	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check List.

Juan Pedroza.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS GARAJE

Semana: 48		Fecha: 25-11-2024				Desde 25-11-2024				Hasta: 01-12-2024					
Día		LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Plataforma de entrada Cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Oficina Recursos Humanos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cuarto planta eléctrica	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Cuarto eléctrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cuarto CD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Oficina TIC's	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Pieta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños Hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Oficina Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Doppelmayr	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Taller O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Taller mantenimiento Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Almacen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Almacen de lubricantes e insumos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Circulación de cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Director O & M Infra	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Oficina SST / Área Bienestar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños Damas Admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Bodega ASEO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Oficina Infraestructura / Ambiental	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Juan Cabraza.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68359

BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE								
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	6
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2109	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	07:56 p. m.	REQUERIDA	26/11/2024	HORA	07:56 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.994,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DBHD	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS -	GE07				No. P.M.	278773		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	21/11/2024 07:57 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUA POTABLE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS FREATICAS.								
INICIACION FECHA	26/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	26/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
CO014	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
AC001	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
AC003	PRUEBAS EN HIDROACUMULADORES DE AGUA POTABLE Y AGUAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
RE014	LLUVIAS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
RE015	REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS DE AGUA POTABLE Y AGUAS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
CO094	LLUVIAS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IN113	TOMA DE VALORES Y REGISTROS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IN114	REVISION DE TUBERIA, VALVULAS Y UNIVERSALES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
CO099	INSPECCION FLOTADORES MECANICOS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IN115	CHEQUEO DE MANOMETROS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
CO063	REVISION INTERRUPTORES DE PRESION Y MANGUERAS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
CO064	INSPECCION DE ALIMENTADORES DE AIRE Y TANQUES HIDROACUMULADORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES DE OPERACION, BREAKERS				
	REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-11-2024	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedroza Jairo Torres Camilo mojaos	1hora	19:00 20:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-21	BN001	LU18001	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL Trapos	1,00 4.	GL Kg	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Pinza Amperimetrica			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ya check list

Juan Pedroza.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORF OT

LA POLITA

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRÁULICO MENSUAL GARAGE

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pabon	25-11-24	19:00	20:00	68359

BOHIGA — Bombas hidráulicas garaje

ILI010 — Inspección y limpieza en tanques de agua

		NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable		X			NO
1.2	Tanque aguas lluvias		X			NO
1.3	Tanque nivel freatico				X	NO

IAC003 — Verificar estado de bombas hidráulicas

Accionar retorno de bypass a tanque, verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	OK	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	OK		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	OK	38 PSI	56 PSI
2.4		Bomba #2	OK		
2.5	Aguas Freatic	Bomba #1	OK	Ok ¿Funciona Flotador?	Ok ¿Funciona Flotador?
2.6		Bomba #2	MAL		

ICO015 — Comprobar estado de tableros de bombas hidráulicas

Control de conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

		TABLERO	Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Bomba #1	OK	214 V	6,8 A
		Bomba #2	OK	215 V	8,5 A
3.2	Aguas lluvias	Bomba #1	OK	215 V	9,3 A
		Bomba #2	OK	215 V	12,3 A
3.3	Agua Freatica	Bomba #1	OK	215 V	7,1 A
		Bomba #2	MAL	— V	— A

ICO033 — Controlar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración	¿Requiere calibracion?
4.1	Agua potable	Hidro Acumulador	Ok	4,0 PSI	60 PSI	NO
4.2	Aguas lluvias	Hidro Acumulador	Ok	38 PSI	58 PSI	NO

IAC001	Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema			
		Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
5.1	**Agua potable** Redes hidráulicas	✓	✓	✓
5.2	**Aguas lluvias** Redes hidráulicas	✓	✓	✓
5.3	**Aguas Freaticas** Redes hidráulicas	✓	✓	✓

IAC001	Estado funcionamiento de la red hidráulica y freatica			
	Estado	¿Se encuentra la red hidráulica funciona con las bombas?	¿Se encuentra la red funcionando con by-pass de acometica acueducto?	¿Los flotadores y valvulas de tanques estan funcionando normalmente ?
5.1 **Agua potable**	Ok	✓	✓	✓
5.2 **Aguas lluvias**	Ok	✓	✓	✓
5.3 **Aguas Freaticas**	Ok	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Bomba sumergible en Mto

Juan Pechaza
Firma Técnico

Firma Supervisor

LA POLITA

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRÁULICO MENSUAL GARAGE

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Fedeza	23-11-2024	19.00	20:00	68359

BOHIGA — Bombas hidráulicas garaje

ILIC010 — Inspección y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	X			NO
1.2	Tanque aguas lluvias	X			NO
1.3	Tanque nivel freatico			X	NO

IAC003 — Verificar estado de bombas hidráulicas

Accionar retorno de bypass a tanque, verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	OK	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	OK		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	OK	38 PSI	56 PSI
2.4		Bomba #2	OK		
2.5	Aguas Freatic	Bomba #1	OK	OK ¿cuanto falta?	OK ¿cuanto falta?
2.6		Bomba #2	MAL		

ICO015 — Comprobar estado de tableros de bombas hidráulicos

Control de conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

		TABLERO	Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Bomba #1	OK	214 V	6,8 A
		Bomba #2	OK	215 V	8,5 A
3.2	Aguas lluvias	Bomba #1	OK	215 V	9,3 A
		Bomba #2	OK	215 V	12,3 A
3.3	Agua Freatica	Bomba #1	OK	215 V	7,1 A
		Bomba #2	MAL	— V	— A

ICO033 — Controlar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración	¿Requiere calibración?
4.1	Agua potable	Hidro Acumulador	OK	40 PSI	60 PSI	NO
4.2	Aguas lluvias	Hidro Acumulador	OK	38 PSI	58 PSI	NO

IAC001	Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema			
		Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
5.1	**Agua potable** Redes hidráulicas	✓	✓	✓
5.2	**Aguas lluvias** Redes hidráulicas	✓	✓	✓
5.3	**Aguas Freaticas** Redes hidráulicas	✓	✓	✓

IAC001	Estado funcionamiento de la red hidráulica y freatica			
	Estado	¿Se encuentra la red hidráulica funciona con las bombas?	¿Se encuentra la red funcionando con by-pass de acometica acueducto?	¿Los flotadores y valvulas de tanques estan funcionando normalmente ?
5.1 **Agua potable**	OK	✓	✓	✓
5.2 **Aguas lluvias**	OK	✓	✓	✓
5.3 **Aguas Freaticas**	OK	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Bomba sumergible en Mto.

Juan Pedroza.
Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68360

BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE										
UBICACIÓN	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GAJE	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	07:58 p. m.	REQUERIDA	27/11/2024	HORA		07:58 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.994,09	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBH	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.		278151			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		21/11/2024 07:58 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION FECHA	26/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	26/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCIÓN	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI002	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
26-11-2024	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedraza Camilo Muñoz Javier Rodriguez	1 hora.	20:00 21:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-21	BP001	LUB0002	MULTIUSOS W040 LANCA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-21	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Pinza Amperimetrica			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver check list

Juan Pedraza

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

	INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO GARAJE			
Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedraza.	25-11-2024	20:00	21:00	68360

BOHIGA — Bombas hidráulicas garaje

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

		Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable		X	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias		X	○	○	NO
1.3	Tanque red contra incendios		X	○	○	NO

IRED11 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	39704	OK	40 m	60 m
2.2		Bomba #2	31558	OK		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	55950	OK	38 m	56 m
2.4		Bomba #2	146202	OK		
2.5	Aguas Freaticas	Bomba #1	00259	OK	OK Presión	OK Presión
2.6		Bomba #2	00248	Hfo		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	OK	274 v	4,8 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	OK	275 v	9,3 A
3.3	Agua Freatica	Tablero	OK	275 v	7,1 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	OK	40 m	60 m
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	OK	38 m	38 m

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	OK	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	OK	OK	OK
5.3	Aguas Freaticas	Redes hidraulicas	OK	OK	OK

Lectura de medidor de garaje

6.1	Agua potable	OK	Bomba sumergible en mto.	01710	M3

Observaciones

Juan Pedraza.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68361

COINGA | CONTRA INCENDIOS GARAJE

UBICACIÓN	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2109	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	21/11/2024	HORA	07:59 p. m.	REQUERIDA	27/11/2024	HORA	07:59 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.996,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [0697]					No. P.M.	278169				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	21/11/2024 08:00 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION / FECHA	25/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	25/11/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN048	✓ Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICOB53	✓ REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
TAC005	✓ INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN124	✓ Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	✓ INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-11-24	Infraestructura	Técnico	Jonas Ramirez Jeferson Celis	1	9:30 p.m 10:30 p.m

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
2024-11-21	BP001	LUB0002	✓ MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-21	BP001	MAN0007	✓ TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
25-11-24	Manual	Manos - dilectas	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Funcionamiento normal. ver checklist

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
	25-11-24	9:50pm	10:30pm	68361

COINGA	Contra Incendios Garaje
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo Bomba Líder	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba LIDER no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo líder no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba líder	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba líder	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo líder no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo líder, comprobando su funcionalidad.	✓

	Equipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspecciona que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspección de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspección general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	No

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presión registrada en display bomba líder		159 Psi		✓
4.2	Presión registrada en manometro bomba líder		160 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba líder	216 V	218 V	217 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba líder		0 Amp		✓
4.5	Presión registrada en display bomba jockey		159 Psi		✓
4.6	Presión registrada en manometro bomba jockey		165 Psi		✓

IIN030	Confirmar Goteo en prensa estopa	
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipo de red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	2:00 hora 25-11-24 fecha 10 Min duracion	✓ ✓ ✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	217 Transferencia	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	218 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	217 Transferencia	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	22:29	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	22:28	✓

OBSERVACIONES

Sistema funciona normal

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68362

CUTEGA: CUARTOS TECNICOS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA00	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	27/11/2024	HORA	08:06 p. m.	REQUERIDA	29/11/2024	HORA		08:06 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.997.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS -	OE07				No. P.M.		278761			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		27/11/2024 08:01 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION FECHA	29/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	29/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20.00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29-11-24	Infra	Tecnico	1 Daniel Rodriguez	40 min	07:00 07:40

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-21	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UNO	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
\	\	N/A	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Se realiza acompañamiato a Personal de Sin Goteras Para prueba de PH y Cloro. PH=7,52 Cloro=0,69

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68363

GABGA | GABINETES GARAJE

UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GAGB	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	08:01 p. m.	REQUERIDA	26/11/2024		HORA		08:01 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.995,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DGB	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		FGBI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES - [GB07]						No. P.M.		278787		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		21/11/2024 08:02 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES										
INICIACION FECHA	25/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO114	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-11-24	Infraestructura	Tecnico	Tomás Renteria Jeferson Celis	1,5	11:00 pm – 12:30am

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
25-11-24	/	/	Trapo	3	U	3
			WD-40 (125g)	2	U	2

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
25-11-24	Manual	(Llave)	3	1,5	1,5

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Sistemas funcionan normal

Jeferson Celis
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMONFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS GARAJE

Técnico		Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Jeferson Celis Gozon		11:00 pm	12:50 am	68363

GABGA	Mensual gabinetes
ICO057	Inspección visual de valvulas, tuberias y accesorios
ICO058	Inspección de vidrio de seguridad y puerta

Actividad	GABINETES			
	Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3	Gabinete # 4
Valvulas angular de 2 1/2" y 1 1/2"	✓	✓	✓	✓
Valvula de 2 1/2" se encuentra cerrada y tiene su escudo	✓	✓	✓	✓
La manguera esta conectada en la valvula de 1 1/2" y se encuentra cerrada	✓	✓	✓	✓
Inspeccion de fugas o goteos en las valvulas y accesorios	NO	NO	NO	NO
ICO059 Inspección visual de accesorios				
llave spanner de 2 servicios	✓	✓	✓	✓
Hacha pico de 4 1/2 Lbs	✓	✓	✓	✓
Manguera y boquilla de chorro	✓	✓	✓	✓
Extintor de polvo quimico seco ABC multiproposito de 10 lbs	✓	✓	✓	✓
canastilla para manguera gabinetera	✓	✓	✓	✓
Señaletica en vidrio y bandera	✓	✓	✓	✓
Gabinete metalico y vidrio de seguridad	✓	✓	✓	✓
Valvula de alivio de presion	N/A	N/A	N/A	N/A

Limpieza Gabinete

Inspeccionar estado de limpieza: limpio SI

Observaciones

Sistema en estado normal

Stiven Celis
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 58364

FLELGA | PLANTA ELECTRICA GARAJE

UBICACIÓN	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	08:04 p. m.	REQUERIDA	28/11/2024	HORA		08:04 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.904,08	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DIE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		8OAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [GE07]					No. P.M.		278202	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLIDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		21/11/2024 08:04 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								

INICIACION FECHA	28/11/2024	HORA	09:30 a. m.	FINALIZACION	28/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINPRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146 ✓	INSPECCIÓN, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
27-11-2024	Tec	Inpra	Juan Pedraza Edwin Tellez	50min	11:00 11:50

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-21	BP001	LUB6002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-21	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	Soldadora Pinza Voltiamperimetrica	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

Tellez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFCT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Edwin Tellez	27/11/2024	11:00	11:50

PLELGA	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 76 °C Horas de funcionamiento: 127 hrs Start(s): 854	
	verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genero alarmas del sistema	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. Voltaje en display: 28.0 V Voltaje con multimetro: 27.6 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 127 V L2 126 V L3 126 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Tellez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68365

	UPSGA	UPS GARAJE							
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	NO		
SOLICITUD / FECHA	21/11/2024	HORA 08:05 p. m.	REQUERIDA	28/11/2024		HORA	08:05 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.994,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EQMI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.	278220		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	21/11/2024 08:05 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION / FECHA	28/11/2024	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	28/11/2024		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IE0005	✓ Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IE0006	✓ Inspeccion y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IN062	✓ Inspeccion de elementos de proteccion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IN063	✓ Inspeccion del sistema de refrigeracion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IL3014	✓ Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
27/11/2024	tec.	Infra	Juan Pedraza Edwin Tellez	40 Min	11:50 12:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-21	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-21	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-11-21	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC Caroldan	1,00	1:00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
— "	" "	"		"

OBSERVACIONES:

Ver check liste

Juan Pedraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORPOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Pedraza	27/11/2024	11:50	12:30

UPSGA	Ups garaje			
PYDUPS	Inspección, registro ups			
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias			
	voltaje de bateria: 700 V		Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 99 %		Tiempo de autonomia: 220 Min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		215 V 214 V 215 V	
			15 A 14 A 14 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		220 V 220 V 220 V	
			10 A 11 A 12 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección			
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓	BCB ON ✓
	Voltaje de bypass		213 V 211 V 214 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		232 V 232 V 232 V	
			49 A 53 A 53 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: ✓	Ventilador 4: ✓
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: ✓		Sucio:	

Observaciones

Juan Pedraza.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68366

VENGA	VENTILACION GARAJE										
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	3105	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	27/11/2024	HORA	08:06 p. m.	REQUERIDA	27/11/2024		HORA	08:06 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.995,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DVEN	FRECUENCIA	28 DIAS				PRIORIDAD	3OMI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AIRE ACONDICIONADO - [0687]						No. P.M.	278793			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA				
							O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	27/11/2024 08:07 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO										
INICIACION / FECHA	27/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	27/11/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO -	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
SIN143	✓ INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
27/11/2024	tec.	Infra	Juan Pedraza Edwin Tellez.	40m	12:40 13:20

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT REAL
			WD 40 Trapos			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Herramienta de Horas			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
— "	" " "	"	"	"

OBSERVACIONES

Ver check liste.

Tellez.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

EMORT-OT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA AIRE ACONDICIONADO GARAJE

Técnico:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Edwin Tellez	12:40	13:20	68366

VENMA	AIRE ACONDICIONADO	
	Verificación en aires acondicionados	
	TAREAS	ESTADO
4.1	No dejar puertas ni ventanas abiertas mientras el mini split se encuentre en operacion	✓
4.2	Inspeccionar que no presente aroma a humo o se presenta fuego	✓
4.3	Inspeccionar que no presente obstruccion en el mini split o en el condesador	✓
4.4	Inspeccionar posibles filtraciones de aceite, refrigerante o goteos de agua	✓
4.5	Inspeccionar anclajes de mini split y condensador	✓
4.6	Verificar estado de control remoto y conexiones electricas del mini split se encuentren en buenas condiciones	✓

VENMA	INSPECCIONAR PRE-OPERACION EN AIRE ACONDICIONADO	
	Inspeccion visual en aires acondicionados	
	TAREAS	ESTADO
5.1	La temperatura exterior es muy baja y la humedad es alta (temperatura del recinto)	✓
5.2	¿Existente congelamiento en el intercambiador de calor?	✓
5.3	¿Se requiere activar la funcion HEAT & COOL para el descogelamiento? (10 minutos)	✓
5.4	¿El display registra funciones de F1 o F2?	✓
5.5	¿El control remoto se encuentra roto, dañado, fuera de servicio?	NO
5.6	¿El "fan speed" se encuentre en: LOW, MED,HIGH, AUTO?	✓
5.7	La temperatura programada de operacion del mini split se encuentra dentro del rango de los 16°C y los 32°C?	✓
5.8	¿Existenten factores ambientales que requieran cambios en el equipo?	NO
5.9	¿El switch de emergencia tipo push boton se encuentra en modo auto o stop?	✓
5.10	¿El switch de emergencia tipo deslizable funciona correctamente?	✓

VENMA	INSPECCIONAR OPERACION EN AIRE ACONDICIONADO	
	Inspección visual en aires acondicionados	
	TAREAS	ESTADO
6.1	Apagar el equipo y desconectelo del suministro electrico	✓
6.2	No aplicar agua sobre las unidades internas o externas	✓
6.3	Retire la caratula del evaporador y realice limpieza de los filtros del aire, reinstale filtros y caretula	✓
6.4	Conecte el suministro electrico y prenda el equipo	✓
6.5	Realice pruebas de funcionamiento	✓

OBSERVACIONES

Tellez

Firma Técnico

Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68367

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP01	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	08:09 p. m.	REQUERIDA	27/11/2024		HORA		08:09 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.996,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	F14DACOJP	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		EQ01		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES -	OK07					No. P.M.		278801		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	21/11/2024 08:10 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES. CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION FECHA	27/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	27/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IEN90	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
26 NOV 24	Infraest	tecnico	Cristian Cardenas Jeison Bejarano Daniel Rodriguez	1 H	09:30 10:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
26 NOV 24			Escoba, Recogedor			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/a			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/a			

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68368

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP99	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	25/11/2024	HORA	08:10 p. m.	REQUERIDA	25/11/2024		HORA		08:10 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.992,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		1.Old.		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OEOT]						No. P.M.		278238		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	25/11/2024 08:10 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	25/11/2024	HORA	09:30 a. m.	FINALIZACION	01/12/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-11-2024 01-12-2024	Infraestructura	Tecnico	Jairo Ramos Juan Pedraza Daniel Rodriguez Edwin Tovar	16 Horas	09:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	Herramienta de apoyo	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver Check List.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOP-07

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS JUAN PABLO II

Semana: 48 Fecha 25-11-2024 Desde: 25-11-2024 Hasta: 01-12-2024

		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada:		**AM**	**PM**	**AM**	**PM**	**AM**	**PM**	**AM**	**PM**	**AM**	**PM**	**AM**	**PM**	**AM**	**PM**
1	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Fachadas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Ciclo parqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Oficina Trasmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Cuarto Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Bodega SST	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Balcón	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Pasillos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Cuarto plantas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Baños mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Pileta sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Baño Discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		**Buen Estado:** ✓ / Ok								**Novedad:** X					

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68369

ARCOJP | AREAS COMUNES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	I	EST N	TIPO 5
PROCESO	JP98	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	08:15 p. m.	REQUERIDA	25/11/2024	HORA		08:15 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.995,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACOJP	*	FRECUENCIA	28 DIAS		PRIORIDAD		ROBI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [06:07]					No. P.M.		278807	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		21/11/2024 08:12 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLA DE PISO EN PUNTO DE CAPTACION								

INICIACION FECHA	28/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IL3019	✓	LIMPIAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IIN014		SUMIDEROS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO002	✓	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IAC001	✓	CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	
		VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES DE PISOS.				
		CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
27-11-24	Tecnico	Infra	Juan Pedraza Edwin Tellez	1:30	09:00 10:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			Valde Rociada Escoba			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Destornillador			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
—	—			—

OBSERVACIONES: Ver check list.

Juan Pedraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORGOT

LA SOLUTA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES JUAN PABLO II

Técnico:	Fecha:	Hora Inicio:	Hora final:	OT
Juan Pedroza	22/11/2024	09:00	10:30	68369

ARCOJP	Mensual areas comunes juan pablo II								
	Tareas	Plataforma	Bici parqueadero	Espacio Publico	Entrada Principal y	Zonas Verdes	Pasillos	Escalinata y Rampas	
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje								
11	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones: dé ser necesario, usar sonda para que haga libre flujo de agua	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	N/A	
10	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	N/A	
ICG003	Destapar los tapones de inspección de la red de aguas residuales								
8	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	N/A	
IIN008	Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina								
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado	N/A	✓	✓	✓	N/A	N/A	N/A	
	Inspeccion en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado	N/A	✓	✓	✓	N/A	✓	N/A	
	Inspeccion en rejas tipo cortina se encuentren en buen estado	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema								
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas fluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles eventos que impidan el cierre total de las valvulas	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
IIN022	Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hongo								
	Inspeccion visual de mastiles, columnas de carga, vuelas metalicas y estructura del hongo	✓	✓	✓	✓	N/A	N/A	N/A	
	Inspeccion de mallas anticaida de plataformas	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
IIN011	Inspeccion en estacion de señaletica								
	Inspeccion en señaletica y demarcacion	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

OBSERVACIONES

Juan Pedroza.
Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68370

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	I.	EST	N.	TIPO	S
PROCESO	JPIS	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	21/11/2024	HORA	08:12 p. m.	REQUERIDA	29/11/2024		HORA		08:12 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.997,00		VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACV	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQ01				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES - [OE07]						No. P.M.	278812				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEJ.		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	21/11/2024 08:12 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES											
INICIACION / FECHA	29/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/11/2024		HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# E./E	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
3.1017	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29/12/24 30/12/24	Tecnico	Infra	Personal de Aseo Edwin Tellez	9 horas	07:00 AM 04:00 PM

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Se realiza acompañamiento al personal del contratista de aseo en la ejecución de las actividades

Tellez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SINORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68371

BOHIJP — BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N
PROCESO	JP99	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				TIPO	S		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				NO. SERIE	ND		
SOLICITUD / FECHA	21/11/2024	HORA	08:13 p. m.	REQUERIDA	25/11/2024	PLACA	ND		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.993,00	HORA	08:13 p. m.		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBHI	FRECUENCIA	7 DIAS			VALOR REAL			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					PRIORIDAD	EQAI		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					No. P.M.	280010		
						O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BET.		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	21/11/2024 08:13 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	24/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	24/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033 ✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034 ✓	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
INO70 ✓	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112 ✓	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009 ✓	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011 ✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
LI032 ✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/11/2024	Tec.	Infio	Fidelino Villareal Jeison Berona Edwin Tellez	1h	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-21	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANICA X 550AL	0,01	GL	
2024-11-21	BP001	MAN0987	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Pinza Caltico Peluetica	"	"	"

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
N/A	"	"	"	

OBSERVACIONES:

Ver check liste

Jeison Bejarano

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeison Becerono	25/11/2024	12:00	13:00	68371

BOHIJP — Bombas hidráulicas juan pablo II

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado	presion de encendido	presion de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	846.16	✓	30 PSI	53 PSI
2.2		Bomba #2	11.59.53	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	11.47.47	✓	40 PSI	58 PSI
2.4		Bomba #2	1046.94	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tablerros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	210 V	7.6 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	211 V	11.1 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	40 PSI	48 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	30 PSI	40 PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado equipo	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	coleubsidio	Estacion Juan Pablo II
5.1	Agua potable	OK	00996 LTS	9719524 LTS
5.2	Aguas lluvias	OK	02967 LTS	

OBSERVACIONES

Jeison Bejarano
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68372

BOHIJP	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	S	EST N	TIPO S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	08:13 p. m.	REQUERIDA	25/11/2024	HORA		08:13 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.994,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P2JOBH02	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS - [08:07]					No. P.M.		278829	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	21/11/2024 08:14 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUA POTABLE, AGUAS LLUVIAS HIDROACUMULADORES Y POZO DE ACHIQUE								
INICIACION FECHA	26/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	26/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN113	✓	INSPECCION FLOTADORES MECANICOS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN114	✓	CHEQUEO DE MANOMETROS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN115	✓	INSPECCION DE ALIMENTADORES DE AIRE Y TANQUES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO014		HIDROACUMULADORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO063	✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO064	✓	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO098		DE OPERACION, BREAKERS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO099	✓	REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001		PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC003	✓	REVISION DE TUBERIA, VALVULAS Y UNIVERSALES	1,00	29:00	ZONA MECANICA	
IRE014	✓	REVISION INTERRUPTORES DE PRESION Y MANGUERAS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IRE015	✓	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
		PRUEBAS EN HIDROACUMULADORES DE AGUA POTABLE Y AGUAS LLUVIAS				
	✓	REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS DE AGUA POTABLE Y AGUAS LLUVIAS				
	✓	TOMA DE VALORES Y REGISTROS.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/11/24	Tecnico	Infra	Fidelino Villareal Jaison Bejarano Edwin Tellez	1h	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-21	BP001	LUB0002	MULTIUSOS W040 CANECA X 55GAL Tropas	0,10	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Pinza voltiamperimetrica			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
N/D	— / —	/		—

OBSERVACIONES: Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMOR107

LA BOLITA

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRÁULICO MENSUAL JUAN PABLO II

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Edwin Keller	25/11/2024	12:00	13:00	68372

BOHIJP — Bombas hidráulicas juan pablo II
ILI019 — Inspección y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IAC003 — Verificar estado de bombas hidráulicas
Accionar retorno de bypass a tanque, verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	✓	30 lb	53 lb
2.2		Bomba #2	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	40 lb	58 lb
2.4		Bomba #2	✓		

ICO015 — Comprobar estado de tableros de bombas hidráulicas
Control de conexiones eléctricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

		TABLERO	Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Bomba #1	✓	210 v	7.4 A
		Bomba #2	✓	210 v	6.9 A
3.2	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	211 v	11.1 A
		Bomba #2	✓	211 v	10.6 A

ICO033 — Controlar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración	¿Requiere calibración?
4.1	Agua potable	Hidro Acumulador	✓	30 lb	48 lb	NO
4.2	Aguas lluvias	Hidro Acumulador	✓	40 lb	40 lb	NO

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidráulicas
IAC001 — Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema

			Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	OK	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	OK	OK	OK

IAC001 — Estado funcionamiento de la red hidráulica

		Estado	¿Se encuentra la red hidráulica funciona con las bombas?	¿Se encuentra la red funcionando con by-pass de acometica acueducto?	¿Los flotadores y valvulas de tanques estan funcionando normalmente ?
5.1	Agua potable	✓	SI	NO	SI
5.2	Aguas lluvias	✓	SI	NO	SI

ICO016 — Lectura medidores red hidráulica

		Estado	Colcabsidio	Estación Juan Pablo II
5.1	Agua potable	OK	00996 Un	9719524 Un
5.2	Aguas lluvias	OK	02967 Un	

OBSERVACIONES

Keller
Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68373

	COINJP	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	3900	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	08:14 p. m.	REQUERIDA	27/11/2024		HORA		08:14 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.900,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCJ	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQA		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS -	OBD?					No. P.M		278275		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		21/11/2024 08:15 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION FECHA	25/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	99V				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN048 ✓	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053 ✓	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005 ✓	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN124 ✓	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/11/2024	Tec.	INFRA	Fidelino Villareal Seijon Bejarano Edwin Tellez	1	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-21	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-21	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
"	"	"	"	"	"

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
N/A	— " — " —	"		

OBSERVACIONES:

Ver check liste

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Edwin Tellez	25/11/2024	12:00	13:00	68373

COINJP	Contra incendios juan pablo II
IIN049	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo bomba jockey	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad	✓

	Eqquipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey , comprobando su funcionalidad	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO

IIN049	Inspeccionar elementos de control o instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider		202 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		215 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	211 V	210 V	211 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		203 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		210 Psi		✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa			
	Equipo Bomba LIDER			Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico			✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad			✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas			✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 hora	✓
		25/11/2024 Fecha	✓
		10 minutos	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	Auto 24 horas	0 Falla	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listado.	Auto 24 horas	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	Auto 24 horas	0 Falla	✓
7.4	Comprobar programacion de inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo liderse encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:46 hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:47 hora	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68374

CUTEJP	CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO										
UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	IP68	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD	FECHA	21/11/2024	HORA	08:15 p. m.	REQUERIDA	29/11/2024	HORA	08:15 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS				VALOR PROYECTADO	1.997,09	VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014CUTE	FRECUENCIA			14 DIAS		PRIORIDAD	EQAI			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS -	QE07					No. P.M.	278837			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL			PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	21/11/2024 08:16 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION	FECHA	29/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	29/11/2024	HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO	EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO		TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TECNICA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	✓	DESCRIPCION	# EJE	T. EJE	SISTEMA	SEGURID
QC0007	✓	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29-11-24	Infra	Tecnico	Daniel Rodrigue	40 min	09:00 09:40

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-21	IP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
\	\	N/A	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Se realiza acompañamiento a personal de Sin Goteras para prueba de PH y Cloro. PH = 7,40 Cloro 0,95

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68375

CUTEJP | CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JPOI	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	21/11/2024	HORA	08:17 p. m	REQUERIDA	25/11/2024	HORA	08:17 p. m				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1 994,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUTEG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQA1				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS TECNICOS - [OSI07]					No. P.M.	278843				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	21/11/2024 08:18 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION EN SEÑALETICA, REJAS, ESTRUCTURAS, CARPITERIA Y METALICA										
INICIACION / FECHA	27/11/2024	HORA	05:30 a. m	FINALIZACION	27/11/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO			TIPO DE TRABAJO	PRV	RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN086	✓	INSPECCION VISUAL EN TABLEROS ELECTRICOS Y COMPLEMENTARIOS, SE	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IN087		ENCUENTREN EN BUEN ESTADO	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IN088	✓	INSPECCION EN CARPINTERIA METALICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IN089	✓	INSPECCION DE SEÑALETICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IN008	✓	INSPECCION VISUAL ESTRUCTURAL DE CUARTOS TECNICOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN011	✓	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IN014		EMERGENCIA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	✓	INSPECCIONAR LUMINARIAS, SWICHS Y TOMAS DE PARED (TOMA NORMAL / REGULADA 110V)				
	✓	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION,DRENAJE Y REPONER				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
26/11/24	infraestructura	tecnico	Daniel Rodriguez Jhison Bejarano Wilson Cardenas	1h	11:30 12:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	N/A	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
26-11-24	—	Herramientas de mano	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

Jhison Bejarano
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA BOLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II

Técnico:	Fecha:	Hora Inicio:	Hora Final:	Orden de trabajo:
Jaison Bolaños	26 Nov 24	11:20	12:20	688375

CUTEJP	Mensual cuartos tecnicos juan pablo II				
	Tareas	Cuarto de Bombas	Cuarto Planta Electrica	Cuarto Electrico	Cuarto CD
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**				
9	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que haya libre flujo de agua	✓	N/A	N/A	N/A
9	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deformadas o mostrentas)	✓	N/A	N/A	N/A
ICO003	**Destapar los tapones de inspeccion de la red de agua residuales**				
9	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.	N/A	N/A	N/A	N/A
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**				
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de regulo de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las válvulas	✓	N/A	N/A	N/A
12	Verificar el cierre total de las pelas, los goteos y la lubricación evitando asi atascamientos por sedimentación. (soplar sifones para retirar sedimentacion)	✓	N/A	N/A	N/A
	Limpieza y aseo en cuartos tecnicos				
	Inspeccion y limpieza en cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓
	Los cuartos permanecen libres de agua	✓	✓	✓	✓
	Inspeccion de tableros y armarios				
	Inspeccionar que los tableros se encuentren operando en automatico	✓	✓	✓	✓
	Se encuentran tableros, armarios y equipos en mantenimiento ¿Cuál?		✓		
	Verificar el funcionamiento de temporizadores de luminarias	N/A	N/A	N/A	✓
	Señaletica y seguridad en cuartos tecnicos				
	Verificar que los cuartos se encuentren con su señaletica y demarcacion correspondiente	✓	✓	✓	✓
	Chequear que los kit de derrames se encuentren completos y en optimas condiciones para su uso	N/A	✓	N/A	N/A
	Comprobar estado de extintores y señales dentro de los cuartos tecnicos, se encuentren vigentes y funcionales	✓	✓	✓	✓
	Acceso a cuartos tecnicos				
	Inspeccionar el buen funcionamiento de puertas, chapas, bisagras antipanico y brazos hidraulicos en los cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓
	Verificar que los cuartos tecnicos se encuentren abiertos segun indicacion para cada estacion	N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES

Jaison Bolaños

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68376

	GABJP	GABINETES JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JPSH	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	08:18 p. m.	REQUERIDA	26/11/2024		HORA		08:18 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.995.00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DGB	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EQBI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES - [OBIF]						No. P.M.		278648		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		21/11/2024 08:18 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES										
INICIACION FECHA	25/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO					PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
JCO114 ✓	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/11/2024	tec	INTRO	Fidelino Villareal Jeyson Bejarano Edwin Tellez	30 minutos	13:00 13:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	"	"	WD40 Trapos	— "	"	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
"	"	"	"	"	"

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
N/A	— " —	"	"	"

OBSERVACIONES:

Ver chesk liste

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

REVISION MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Fidelino Ulloa	25/11/2024	15:00	13:30	69376

		GABINETES		
GABJP	Mensual gabinetes			
ICO067	Inspección visual de valvulas, tuberias y accesorios			
ICO068	Inspección de vidrio de seguridad y puerta			
	Actividad	Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3
	Valvulas angular de 2 1/2" y 1 1/2"	✓	✓	✓
	Valvula de 2 1/2" se encuentra cerrada y tiene su escudo	✓	✓	✓
	La manguera esta conectada en la valvula de 1 1/2" y se encuentra cerrada	✓	✓	✓
	Inspecion de fugas o goteos en las valvulas o accesorios	✓	✓	✓
ICO069	Inspeccion visual de accesorios			
	llave spanner de 2 servicios	✓	✓	✓
	Hacha pico de 4 1/2 Lbs	✓	✓	✓
	Manguera y boquilla de chorro	✓	✓	✓
	Extintor de polvo químico seco ABC multipropositos de 10 lbs	✓	✓	✓
	canastilla para manguera gabinetera	✓	✓	✓
	Señaletica en vidrio y banderin	✓	✓	✓
	Gabinete metalico y vidrio de seguridad	✓	✓	✓
	Valvula de alivio de presion	N/A	N/A	✓

Limpieza Gabinete

Inspeccionar estado de limpieza: limpio OK sucio _____

Observaciones

Firma técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68377

PLELJP — PLANTA ELECTRICA JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	21/11/2024	HORA	08:19 p. m.	REQUERIDA	28/11/2024	HORA		08:19 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.994.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [0007]					No. P.M.		278310	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		21/11/2024 08:19 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION FECHA	28/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
INT46	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1.00	1:00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
22/11/2024	tec	INFRA	Juan Pedroza Edwin Tellez	50	08:00 09:50

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
2024-11-21	BP001	LU80002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-21	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Pinza Jaltiamperimetro			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
— "	— " — "		"	

OBSERVACIONES

Ver check liste.

Juan Pedroza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMOPOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÈCTRICO Y ELECTROMECÁNICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Padraza	27/11/24	8:00	8:50

PLELJP	plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Seleccionar "modo paro" y opturar "pareda de emergencia"	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 53 °C Horas de funcionamiento 166 hrs Start(s): 750	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 27.5 V voltaje con multimetro: 27.5 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 127 V L2 127 V L3 127 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Juan Padraza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68378

UPSJP — UPS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	I	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	27/11/2024	HORA	08:19 p. m.	REQUERIDA	28/11/2024	HORA	08:19 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.994,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EQMI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.	278328				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	27/11/2024 08:20 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										

INICIACION / FECHA	28/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURIO
IRE005	✓ Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje.	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	✓ Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IEN062	✓ Inspección de elementos de proteccion	1,00	30:00	ZONA ELECTRICA	
IEN063	✓ Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ILI014	✓ Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
27/11/2024	Elec.	INFRA	Juan Pedroco	40 min	01:20
			Edwin Tellez		08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
2024-11-21	BP001	LU30002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-21	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-11-21	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	
		Pedroco			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
— N —	— 11 —	— 11 —	— 11 —	

OBSERVACIONES:

Vei Check lista

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final
Edwin Tellez	27/11/2024	07:20	08:00

UPSJP	Ups juan pablo II		
P7DUPS	Inspección, registro ups		
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amparaje de baterias		
	voltaje de bateria: 694 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 100 %	Tiempo de autonomia: 166 min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	233 V 232 V 232 V	
		8 A 4 A 1 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	232 V 232 V 231 V	
		1 A 2 A 3 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección		
	Breaker totalizador gabinete transformador	Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ✓ / MBCB OF ✓ / OCB ON ✓	BCB ON ✓	
	Voltaje de bypass	231 V 232 V 232 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	229 V 229 V 230 V	
		41 A 43 A 45 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: ✓ Ventilador 4: ✓
IIJ014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio ✓	sucio:	

OBSERVACIONES

Tellez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68379

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS										
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/11/2024	HORA	07:00 a. m.	REQUERIDA	25/11/2024	HORA	07:00 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.992,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQBI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [DE07]					No. P.M.	278348				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/11/2024 07:02 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	25/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/12/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	160:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	160:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	✓	INSPECCIÓN VISUAL DE ÁREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-11-2024	Infra	Tecnico	Daniel Rodriguez Javier Barrios	16h	05:30
01-12-2024			Wilson Cardenas Edwin Tellez		21:30
			Juan Pedraza Fidel Villarreal		

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	N/A	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N/A	—	—	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBÉ A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MANTAS

Semana: 48 — Fecha: 26-11-24 — Desde: 25-11-24 — Hasta: 01-12-24

Día		LUNES		MARTES		MIÉRCOLES		JUEVES		VIERNES		SÁBADO		DOMINGO	
Jornada:		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada Principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Centro de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Sala de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Escaleras acceso sótano	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuartos de ventilación 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto de plantas electricas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de motores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Cuarto de Variadores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Cuarto eléctrico 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Baños discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Oficina Gestión social	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina Gestión humana	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Bodega aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	Bodega Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	Oficina ASEAR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	Cuarto de combos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
32	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
33	Perimetral	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Convenciones	Buen Estado: ✓ / Ok	Novedad: X

DANIELA R.

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68380

	ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	L	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	22/11/2024	HORA	07:04 a. m.	REQUERIDA	27/11/2024		HORA		07:04 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.994,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	F14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		EQBI		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		278661		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA				
							O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/11/2024 07:05 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES. CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION FECHA	27/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	27/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO					PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
IN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
IN092	COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
26-NOV 24	Infraest.	tecnico	Jeison Bejarano Daniel Rodriguez Cristian Cardenas	1 H	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-22	BP001	ASE0014	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	
2024-11-22	BP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA.	1,00	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/a			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/a			

OBSERVACIONES:

Jeison Bejarano

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68381

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS										
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	22/11/2024	HORA	07:09 a. m.	REQUERIDA	25/11/2024		HORA		07:09 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.995,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACO/P	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQRI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.	276987			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/11/2024 07:10 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLA DE PISO EN PUNTO DE CAPTACION										
INICIACION / FECHA	28/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINIRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
LL019 IN014 ICO002 IAC001	LIMPIAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDEROS VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION,DRENAJE Y REPONER VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES DE PISOS CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00 2,00 1,00 1,00	1:00 20:00 20:00 1:00	ZONA MECANICA ZONA MECANICA ZONA MECANICA ZONA HIDRAULICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
27-NOV					
24	Infraest	Tecnico	Cristian Cardenas	1 : N	11 | 15
			Daniel Rodriguez		12 | 15

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
			N/A			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADA

RECIBE A SATISFACCION

SIMOR-F-03

LA ROLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES MANITAS

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Wilson Cardenas	27 NOV. 24	11:15	12:15	68381

ARCOMA — MENSUAL AREAS COMUNES MANITAS

	Tareas	Plataforma	Bici parqueadero	Espacio Público	Entrada Principal y Fachadas	Zonas Verdes	Pasillos	Escaleras y Rampas
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captacion de drenaje**							
11	*Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que habla flujo de agua*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
10	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes).*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ICO003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**							
9	*Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IINO08	**Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina**							
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A
	Inspeccion en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado	N/A	✓	N/A	✓	N/A	N/A	N/A
	Inspeccion en rejas tipo cortina se encuentren en buen estado	N/A	N/A	N/A	✓	N/A	N/A	N/A
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**							
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas frias y agua potable, verificando posibles golpes por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IIN022	**Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hangar**							
	Inspeccion visual de mastiles, columnas de carga, cuentas metalicas y estructura del hangar	N/A	✓	N/A	✓	N/A	✓	N/A
	Inspeccion de mastil anticaida de plataformas	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IIN011	**Inspeccion en estacion de señaletica**							
	Inspeccion en señaletica y demarcacion	✓	✓		✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Rep. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68382

BOHIMA | BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/11/2024	HORA	07:10 a. m.	REQUERIDA	27/11/2024	HORA	07:10 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.944,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBHB	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	5 OA1				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	278370				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	22/11/2024 07:11 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										

INICIACION / FECHA	26/11/2024	HORA	05:30 p. m.	FINALIZACION	26/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T. EJE	SISTEMA	SEGURO
ICO033 ✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034 ✓	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070 ✓	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112 ✓	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009 ✓	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011 ✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI052 ✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/11/2024	tec	INFR	Fidelino Villareal Jeison Bexiano Edwin Feller.	1	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-22	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		Pinza voltiamperimetrica			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
N/A	" " "	"		"

OBSERVACIONES:

Ver check liste.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MANTAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Edwin tellez	25/11/2024	11:00	12:00	68382

BOHIMA — Bombas hidráulicas mantas

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IREQ11 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	1.49.49	✓	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	1.50.20	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	31.44.57	✓	45 PSI	60 PSI
2.4		Bomba #2	29.59.16	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	216 V	6.6 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	217 V	7.C A

ICC033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	40 PSI	60 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	45 PSI	43 PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICC010 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	D1	Estacion Mantas
5.1	Agua potable	OK	0048585 Lts	65696909 Lts

OBSERVACIONES

Tellez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68383

BOHIMA | BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS

UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N.	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	22/11/2024	HORA	07:12 a. m.	REQUERIDA	25/11/2024		HORA		07:12 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.904,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DBHG	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EQAI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS - [OF07]						No. P.M.		278882		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA				
							O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/11/2024 07:13 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUA POTABLE, AGUAS LLUVIAS, HIDROACUMULADORES Y POZO DE ACHIQUE.										
INICIACION / FECHA	26/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	26/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16.00			
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
EIN113 ✓	INSPECCION FLOTADORES MECANICOS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
EIN114 ✓	CHEQUEO DE MANOMETROS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
EIN115 ✓	INSPECCION DE ALIMENTADORES DE AIRE Y TANQUES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO014 ✓	HIDROACUMULADORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO063 ✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO064 ✓	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO098 ✓	DE OPERACIÓN, BREAKERS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO099 ✓	REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001 ✓	PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC003 ✓	REVISION DE TUBERIA, VALVULAS Y UNIVERSALES.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE014 ✓	REVISION INTERRUPTORES DE PRESION Y MANGUERAS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IRE015 ✓	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	PRUEBAS EN HIDROACUMULADORES DE AGUA POTABLE Y AGUAS LLUVIAS				
	REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS DE AGUA POTABLE Y AGUAS LLUVIAS				
	TOMA DE VALORES Y REGISTROS.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA — 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/11/2024	tec	INFRA	Fidelino Villareal Jeison Bezarano Edwin Tellez	1	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS — 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL TROPOS	0,10	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA — 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
— " —		Pinza Voltamperimetrica	— " —	— " —	— " —

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS — 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
N/A	— " —	— " —	— " —	

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRÁULICO MENSUAL MANITAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidelino Villareal	25/11/2024	11:00	12:00	69383

BOHIMA Bombas hidráulicas manitas

ILI010 Inspección y limpieza en tanques de agua

		NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 60% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable		✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias		✓	○	○	NO

IAC003 Verificar estado de bombas hidráulicas

Accionar retorno de bypass a tanque, verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	✓	40 %	60 %
2.2		Bomba #2	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	45 %	60 %
2.4		Bomba #2	✓		

ICO015 Comprobar estado de tableros de bombas hidráulicas

Control de conexiones eléctricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

		TABLERO	Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Bomba #1	✓	216 V	6.3 A
		Bomba #2	✓	216 V	6.6 A
3.2	Aguas lluvias	Bomba #1	✓	217 V	6.8 A
		Bomba #2	✓	212 V	7.6 A

ICO033 Controlar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración	¿Requiere calibración?
4.1	Agua potable	Hidro Acumulador	✓	40 %	60 %	NO
4.2	Aguas lluvias	Hidro Acumulador	✓	45 %	43 %	NO

IIN070 Inspeccionar estado de redes en bombas hidráulicas

IAC001 Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema

			Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	OK	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	OK	OK	OK

IAC001 Estado funcionamiento de la red hidráulica

		Estado	¿Se encuentra la red hidraulica funciona con las bombas?	¿Se encuentra la red funcionando con by-pass de acomatica acueducto?	¿Los flotadores y valvulas de tanques estan funcionando normalmente ?
5.1	Agua potable	OK	SI	NO	SI
5.2	Aguas lluvias	OK	SI	NO	SI

		Estado	D1	Estacion Manitas
5.1	Agua potable	05	0048585 Lts	65696909 Lts
5.2	Aguas lluvias	N/A	N/A Lts	

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68384

COINMA	CONTRA INCENDIOS MANITAS								
UBICACION	MANITAS					EIS	I	EST N	TIPO S
PROCESO	MAIN	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	3101	ESTACION MANDAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	25/11/2024	HORA	07:13 a. m.	REQUERIDA	25/11/2024	HORA		07:13 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1,986,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQA1	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OT:07]					No. P.M.		280022	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	22/11/2024 05:14 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION / FECHA	25/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN048 ✓	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053 ✓	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC003 ✓	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124 ✓	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/11/2024	tec.	infra	Fidelino Villareal Jeison Bejarano Edwin Tellez.	1	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-22	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	"	"	"	"	"

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
N/A	"	"	"	"

OBSERVACIONES:

Ver check liste

Jeison Bejarano

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeison Bejarano	25/11/24	11:00	12:00	68384

COINMA	contra incendios manitas				
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios				
	Equipo bomba lider				**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider				✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider				✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.				✓
	Equipo bomba jockey				**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey				✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey				✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.				✓
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque				
	Niveles	**Alto**	**Medio**	**Bajo**	**¿Requiere limpieza?**
		100% a 80%	80% a 50%	50% a 1%	
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO
IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				
	Equipod red contra incendios		**Toma de valores y registros**		**Estado**
4.1	Presion registrada en display bomba lider		141 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		150 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	225 V	226 V	226 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		141 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		150 Psi		✓
IIN050	Confirmar Goteo en prensa estopa				

	Equipo Bomba líder	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo líder que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de cebado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificación
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 hora 25/11/24 fecha 10min Duracion	✓ ✓ ✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	Auto Transferencia	260 Carg	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada	Auto Automatico	263 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	Auto Transferencia	260 Carg	✓
7.4	Comprobar programacion de inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓
7.5	El voltaje de red (NR) se encuentra operando bajo los parametros programados	✓ ok	X of	
7.7	El contacto del relé TDEN se encuentra cerrado orden de entrada de la carga a la red (EN)	✓ ok	X of	
7.8	El contacto del relé TDEC se encuentra abierto en al fin del ciclo de enfriamiento de la planta electrica (EC)	✓ ok	X of	
7.6	Voltaje del generador (GEN) operando bajo los parametros programados.	✓ ok	X of	
7.6	Contacto de relé TDNE cerrado, orden de entrada de la carga al generador (NE)	X ok	✓ of	

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas líder / jockey)		
	Equipo Bomba Líder y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo líder se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:05 hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:06 hora	✓

Observaciones

Jeison Bejarano
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE										ORDEN DE TRABAJO 68385
	CUTEMA	CUARTOS TECNICOS MANITAS									
UBICACION	MANTAS						E/S	I	EST	N	TIPO S
PROCESO	MAIN	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANTAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2180	ESTACION MANTAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	22/11/2024	HORA	07:14 a. m.	REQUERIDA	29/11/2024		HORA		07:14 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.997,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		EQAI		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL; CUARTOS TECNICOS - [OE07]						No. P.M.		276892		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA				
							O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/11/2024 07:16 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION FECHA	29/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/11/2024		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1.00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29-11-24	Infra	Tecnico	Daniel Rodriguez	40 min	08:00 08:20

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-22	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0.10	UND	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
\	\	N/A	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Se realiza acompañamiento a personal de Sin Goteras para prueba de PH y Cloro. PH = 7.64 Cloro = 0.73

DANIEL R
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68386

	PLELMA	PLANTA ELECTRICA MANITAS											
UBICACION	MANITAS							E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS						NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS						PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/11/2024	HORA	07:17 a. m.	REQUERIDA	29/11/2024			HORA	07:17 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.990,00			VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PYDPE	FRECUENCIA		7 DIAS				PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS -	OEOT						No. P.M.	278411				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS							O.T. ASOCIADA					
								O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	22/11/2024 07:17 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA												
INICIACION / FECHA	29/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/11/2024			HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV					RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
SN146 ✓	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-11-24	Infra	Tecnico	Javier Barrios Daniel Rodriguez Juan Pedraza	1 1/2 H	11:00 12:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-22	BP001	LU0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 35GAL	0,20	GL	
2024-11-22	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
28-11-24	\	Juegos multiherramientas	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES:

Ver Check list

Juan Pedraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORPOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Pedraza	28-11-24	11:00	12:30

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 29.2 °C Horas de funcionamiento: 303 hrs Start(s): 61	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 26.3 V voltaje con multimetro: 26.2 V	
	comprobar los niveles de voltaje de lineas en display L1 254 V L2 254 V L3 254 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Planta #1

Juan Pedraza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Pedroza	28-11-24	11:00	12:30

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el broaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 29,2 °C Horas de funcionamiento: 294 hrs Start(s): 53	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retrar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro	voltaje en display: 24,9 V voltaje con multimetro: 24,8 V
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display	L1 254 V L2 255 V L3 255 V
	-	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Planta No 2

Juan Pedroza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Pedroza	28-11-24	11:00	12:30

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	√
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	√
	Verificar el estado de las correas, ventilador	√
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 31.7 °C Horas de funcionamiento 344 hrs Start(s) 22	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	√
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retrar la parada de emergencia	√
	seleccionar "modo manual"	√
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	√
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	√
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro voltaje en display: 26.9 V voltaje con multimetro: 26.8 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 254 V L3 254 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	√
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	√
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	√

Observaciones

Planta #3

Juan Pedroza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68387

UPSMA	UPS MANITAS								
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	NO		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	22/11/2024	HORA	07:18 a. m.	REQUERIDA	29/11/2024	HORA	07:18 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.990,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTOUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EOMI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.	279429		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	22/11/2024 07:18 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION FECHA	29/11/2024	HORA	08:30 a. m.	FINALIZACION	29/11/2024	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje. ✓	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspeccion y registro de voltaje de entrada ✓	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN002	Inspeccion de elementos de proteccion ✓	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN003	Inspeccion del sistema de refrigeracion ✓	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
LL3014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-11-2024	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedroza Javier Ramirez Daniel Rodriguez	1 hora	12:30 13:30

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-22	BPO01	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,16	GL	
2024-11-22	BPO01	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-11-22	HTA-001	MULTIMETRO AC/DC	1,00	1,00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES: Ver Check list

Juan Pedroza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORP01

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Pedroza	28-11-24	12:30	13:30

UPSMA	Ups manitas
P7DUPS	Inspección, registro ups
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias

	voltaje de bateria: 269 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 100 %	Tiempo de autonomia: 344 min	

IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada	126 V	126 V	126 V
		4.4 A	4.5 A	4.2 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida	122 V	122 V	122 V
		4.2 A	2.8 A	1.4 A
IIN062	Inspección de elementos de protección			
	breaker totalizador gabinete transformador: ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓	breaker totalizador gabinete baterias: BCB ON ✓
	Voltajo de bypass	126 V	126 V	125 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor	121 V	121 V	120 V
		8.1 A	7.3 A	6.7 A
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: Ok	Ventilador 2: Ok	Ventilador 3: Ok	Ventilador 4: Ok
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: SI	Sucio: NO		

Observaciones

Se evidencia UPS con alarma de servicio y proteccion de bateria en hot derado

Juan Pedroza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68388

ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO								
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MIMR	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	22/11/2024	HORA	07:19 a. m.	REQUERIDA	27/11/2024	HORA	07:19 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.991,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	F28DACCUG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQBI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE CUBIERTAS - [OE07]					No. P.M.	278901				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/11/2024 07:20 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE CANALES DE RECOLECCION Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS										
INICIACION FECHA	27/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	27/11/2024	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN095	INSPECCION VISUAL DE ALUDOCOBRONES,VIDRIOS Y DEMAS ELEMENTOS PROPIOS DE LA CUBIERTA.	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IIN015		1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN020	INSPECCION VISUAL DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA REALIZAR COLMATACION Y O TAPONAMIENTO	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	INSPECCIONAR PUNTOS DE ANCLAJE, GUAYAS Y DEMAS ELEMENTOS PROPIOS DE TRABAJO EN ALTURAS				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
27-Nov			Wilson Cardenas		08:00
29	Infraest	Tecnico	Daniel Rodrigues	3.N	11:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-22	BP001	INF0513	TORNILLO HEX 1/4 X 1 1/2 CON TUERCA	20,00	UND	
2024-11-22	BP001	INF0723	TORNILLO HEX 3/4 X 5	1,00	UND	
2024-11-22	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,25	UND	
2024-11-22	BP007	INF0044	BROCHA CERDA MONA DE 2	1,00	UND	
2024-11-22	BP007	INF0075	DISOLVENTE POLIURETANO -THINNER ACRILICO	0,50	GL	
2024-11-22	BP007	INF0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	
2024-11-22	BP007	INF0238	SOLAFLEX TA GRIS X 300 ML	2,00	UND	
2024-11-22	BP007	INF0277	TORNILLO AUTOPERFORANTE C/LENTEJA X 1/2	20,00	UND	
2024-11-22	BP007	INF0650	SIKA FLEX NEGRA 1A	2,00	UND	
2024-11-22	BP007	INF0933	TORNILLO HEX 3 X 1/4	20,00	UND	
2024-11-22	BP007	INF0977	THINNER X GALON	0,50	GL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
27-Nov	29	Pistola Calafateo taladro			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

Ver. Check list

DANIEL R

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

MMOP-07

LA POLICA

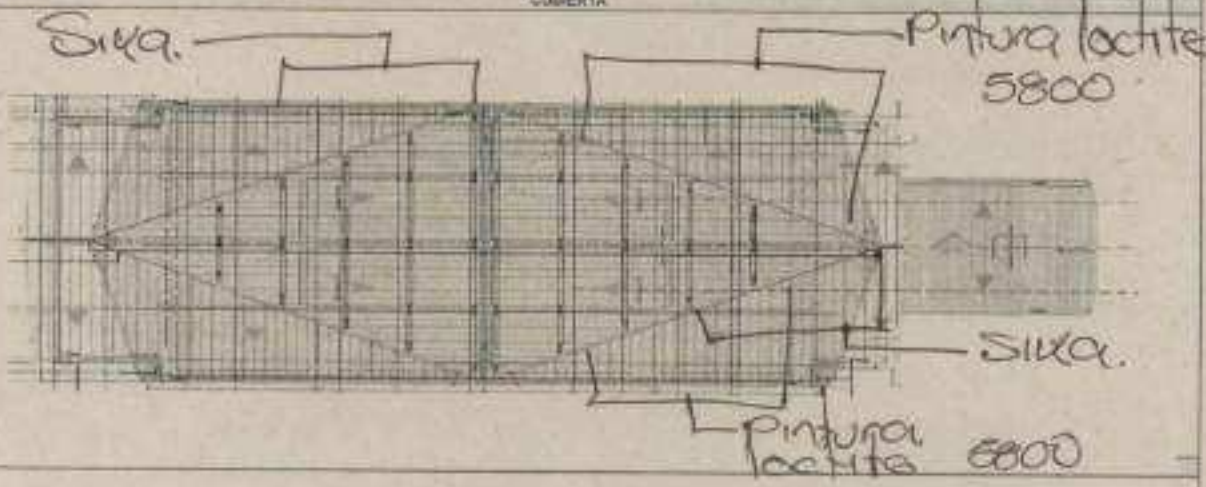
REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA ÁREAS COMUNES MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Daniel Rodriguez	29-NOV-24	08:00	11:00	68388

ARCOMP — Mensual áreas comunes paraiso

	Tareas	cubierta
IPA014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje	
11	Verificar adecuada normal de drenaje y canales, de ser necesario, usar escoba para que haga libre flujo de agua	✓
10	Limpieza e inspeccion de las rejillas tipo hojarte (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deteriorados o inexistentes)	✓
	Inspeccionar puntos de anclaje, guayas y parerrayos en cubiertas	
	Inspeccion visual de puntos de anclaje, guayas, cintas y demas elementos propios de trabajo en alturas en zona de cubierta se encuentren en buen estado de funcionalidad	✓
	Inspeccion visual de escalera de acceso y barandas en zona de cubierta, estas se encuentren en buen estado de funcionalidad	✓
	Inspeccion de pararrayos, soportes y cable, se encuentren en buen estado	✓
IA016	Inspeccion en cubiertas, canales y bajantes de aguas lluvias	
10	Inspeccion visual de canales y bajantes de aguas lluvias para detectar colmatación y/o taponamiento	✓
	Inspeccion visual de tornillería y dilataciones de sika flex en canales y bajantes de aguas lluvias	✓
	Inspeccion visual de cubiertas traslucidas se encuentren en estado funcional, caballetes no se hallen oxidados y asegurados a la viga	✓

CUBIERTA



DANIEL R.
Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68389

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	22/11/2024	HORA	07:20 a. m.	REQUERIDA	25/11/2024		HORA	07:20 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.992,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQ08			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [GE07]						No. P.M.	278452			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/11/2024 07:21 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	25/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/12/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	INSPECCIÓN VISUAL DE ÁREAS VERDES, ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS. ✓	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-11-2024 01-12-2024	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedraza. David Rodriguez. Edwin Tejos. Javier Ramos	16 horas	5:30 21:30.

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	Herramienta de mano	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list.

Juan Pedraza.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

DIMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MIRADOR PARAISO

Semana: 48		Fecha: 25-11-2024						Desde: 25-11-2024				Hasta: 01-12-2024			
Dia		Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Domingo	
Jornada		AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM	AM	PM
1	Entrada principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta y escalera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Baños hombre publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Baño mujer publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cicloparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Auditorio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Cuarto Plantas electricos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Pasillo administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Baños hombres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Baños mujeres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Pileta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Almacen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Cuarto util	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Cuarto de aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Escaleras acceso plataforma	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Baño discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Penal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Convensiones		Buen Estado: ✓ / Ok								Novedad: X					

Juan Pedraza

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68390

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO							
UBICACION	PARAISO					EJS	E	EST N -	TIPO S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	22/11/2024	HORA 07:22 a. m.	REQUERIDA	27/11/2024		HORA	07:22 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.944,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACO	FRECUENCIA	14 DIAS			PRIORIDAD	5-001		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.	278906		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN REL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/11/2024 07:22 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES. CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO								
INICIACION FECHA	27/11/2024	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	27/11/2024		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1.00	ZONA MECANICA	NO
IIN092	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1.00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
26-NOV 24	infraest	Tecnico	Cuilson Cardenas Daniel Rodriguez Jolson Ibarbano	40 Hrs	12:00 12:40

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT. REAL
2024-11-22	DP001	ASE0014	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	
2024-11-22	DP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA.	1,00	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	N/A	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES:

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68391

BOHIMP — BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MPM0	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	7104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	22/11/2024	HORA 07:23 a. m.	REQUERIDA	27/11/2024		HORA	07:23 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	1.994,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDB01	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - OE07					No. P.M.	278476		
MOTIVO SOLICITUD	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/11/2024 07:24 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION FECHA	26/11/2024	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	26/11/2024		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033 ✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO034 ✓	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN070 ✓	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN112 ✓	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IRE009 ✓	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IRE011 ✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ILI032 ✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-11-24	Infraestructura	Tecnicos.	Jeison Bejarano Edwin Tello? Fabian V. Morcal.	1	9:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-22	BP001	LUB0002	MULTILUS 05 W30 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2024-11-22	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
25/11/2024		Pinza amperimetrica	1	1	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/ / / / /	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver Check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidelino Villareal	25/11/2024	9:00	10:00	68391

BOHIMP — Bombas hidráulicas mirador del paraiso

IIN006 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

		Niveles	Alto 100% a 60%	Medio 60% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable		●	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias		●	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	3.17.16	✓	32 psi	48 psi
2.2		Bomba #2	4.28.19	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	20.22.31	✓	32 psi	45 psi
2.4		Bomba #2	24.03.0	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	208 v	5,5 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	205 v	6.01 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibracion
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	32 psi	45 psi
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	32 psi	39 psi

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok

ICO016 — Lectura medidores red hidráulico

		Estado	Estación Mirador del Paraiso
5.1	Agua potable	Ok	38705151 m3

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68392

COINMP	CONTRA INCENDIOS PARAISO
UBICACION	PARAISO
PROCESO	MP09 — SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO
CENTRO COSTOS	2104 — ESTACION MIRADOR DEL PARAISO
SOLICITUD FECHA	22/11/2024 HORA 07:24 a. m.
VARIABLE DE CONTROL	DIAS
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI — FRECUENCIA 7 DIAS
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS
SOLICITADA POR	CAROLDAN — CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL — PLANEADOR CAROLDAN
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA

E/S E EST N TIPO S

NO. SERIE ND

PLACA ND

REQUERIDA 27/11/2024 HORA 07:24 a. m.

VALOR PROYECTADO 1.993,00

VALOR REAL

PRIORIDAD EQAI

No. P.M. 278494

O.T. ASOCIADA

O.T. ALTERNA

APROBADA 22/11/2024 07:25 a. m.

INICIACION FECHA	25/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	27/11/2024
HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16.00	DESPLAZAMIENTO		PARO	16.00
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV	RESPONSABLE	TINTRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN648	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/11/2024	Infraestructura	Tecnico	Jairon Bejarano Fidel villareal Edgar Tellez	4 horas	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-22	BP901	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 5GAL	0,01	GL	
2024-11-22	BP901	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

Jairon Bejarano

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Jeison Becerra / Fidel Villarreal / Edwin Tellez	25/11/24	10:00	11:00	68392

COINMP	Contra incendios mirador del paraiso MIRADOR DEL PARAISO				
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios				
	Equipo bomba lider				**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider				✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider				✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.				✓
	Equipo bomba jockey				**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey				✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey				✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.				✓
IIN008	**Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque**				
	Niveles	**Alto** 100% a 80%	**Medio** 80% a 50%	**Bajo** 50% a 1%	**¿Requiere limpieza?**
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NA
IIN049	**Inspeccionar elementos de control e instrumentacion**				
	Equipod red contra incendios		**Toma de valores y registros**		**Estado**
4.1	Presion registrada en display bomba lider		156 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		156 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	208 V	208 V	208 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		158 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		148 Psi		✓

	Equipo Bomba LIDER	Estado
5.1	Inspeccione que la prensa estapa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 Hora 25/11/24 Fecha 10 min Duracion	✓ ✓ ✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Toma de valores y registros		Estado
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	209 Transferencia	0 Cero	✓
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada	208 Automatico	0 Manual	✓
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	208 Transferencia	0 Cero	✓
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)			✓

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo LIDER se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	09:38 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo JOCKEY se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	09:38 Hora	✓

OBSERVACIONES

Jeison Bejarano
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68393

CUTEMP	CUARTOS TECNICOS PARAISO										
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP06	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/11/2024	HORA	07:25 a. m.	REQUERIDA	29/11/2024	HORA		07:25 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.997,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014CCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS -	OE07				No. P.M.		278920			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/11/2024 07:26 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION / FECHA	29/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TENPRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
IC0007	✓	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20,00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29-11-24	Infra	Tecnico	Daniel Rodriguez	40 min	09:50 10:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2024-11-22	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
\	\	N/A.	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Se realiza acompañamiento a personal de Sin Goteras para prueba de PH y Cloro. PH = 7.59 Cloro = 0.77

DANIELR
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68394

PLELMP — PLANTA ELECTRICA PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MPTO	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2304	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	22/11/2024	HORA	07:26 a. m.	REQUERIDA	29/11/2024	HORA		07:26 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.990,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]					No. P.M.		278532			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/11/2024 07:27 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION FECHA	29/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/11/2024	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
EN146	✓	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1.00	1.00	ZONA MECANICA	NO

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-11-24	Infra	Tecnico	Juan Federico Javier Borrios Daniel Rodriguez	1 H	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-22	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
28-11-24	\	Llaves multiamperimetricas	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Ver Check list

DANIEL R
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SWORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:
Daniel Rodriguez	28-11-24	10:00	11:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 57 °C Horas de funcionamiento: 223 hrs Start(s): N/A	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 27.8 v voltaje con multimetro: 27.6 v	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 127 v L2 127 v L3 127 v	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓
	Observaciones	

DANIEL R.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68395

UPSMP	UPS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	22/11/2024	HORA	07:27 a. m.	REQUERIDA	29/11/2024	HORA		07:27 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.995,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		60MI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS -	OE07				No. P.M.		278550	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/11/2024 07:28 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION / FECHA	29/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/11/2024	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IREI005	✓	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IREI006	✓	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	✓	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	✓	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ILI014	✓	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-11-24	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedroza Javier Barrios Daniel Rodriguez	1h	9:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2024-11-22	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2024-11-22	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1,00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list.

Juan Pedroza		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	**APROBADOR**	**RECIBE A SATISFACCION**

SMCRFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Pedroza	28-11-24	9:00	10:00

UPSMP	Ups mirador paraiso		
P7DUPS	Inspección, registro ups		
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias		
	voltaje de bateria: 808 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+ 0 AMP-	
	Registro de nivel de carga: 100 %	Tiempo de autonomia: 333 min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	226 V 222 V 225 V	
		13 A 13 A 12 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	234 V 233 V 233 V	
		7 A 7 A 8 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección		
	Breaker totalizador gabinete transformador	breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓
		BCB ON ✓	
	Voltaje de bypass	226 V 224 V 226 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	230 V 230 V 230 V	
		43 A 45 A 47 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1: Ok	Ventilador 2: Ok	Ventilador 3: Ok Ventilador 4: Ok
ILI014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: SI	Sucio: NO	

Observaciones

Juan Pedroza.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 68396

PERFIL	PERIMETRAL PILONAS										
UBICACION	LINEA						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	LN08	SISTEMA DE ASEO LINEA					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2106	LINEA					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	22/11/2024	HORA	07:29 a. m.	REQUERIDA	29/11/2024		HORA	07:29 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.998,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PDLN1	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	BAJA			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE PILONAS - [OE07]						No. P.M.	278588			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA				
							O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/11/2024 07:29 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS										
INICIACION FECHA	28/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/11/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN119	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28/11/2024	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedraza Jesus Tabares	5 horas	07:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	Herramienta de aseo.	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check List

Juan Pedraza.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORF07

LA POLITA

REVISIÓN SEMANAL DE PILONAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Pedroza	30-11-2024	07:00	12:00

PLELPIL	PILONAS
P7DPERPIL	
IIN059	Inspeccionar

Inspección visual de pilonas, estas se encuentran en buen estado? SI [X] NO [ ]

Las pilonas presentan graffitis? SI [ ] NO [X]

¿Cuales? (mencione el No. De pilona) /

Las pilonas presentan fisuras o grietas? SI [ ] NO [X]

¿Cuales? (mencione el No. De pilona) /

Observaciones

/

Juan Pedroza.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67355

ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL								
UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU04	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	08:13 p. m.	REQUERIDA	06/11/2024	HORA	05:30 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.982,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACCU	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQ01		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE CUBIERTAS -	GE07				No. P.M.	279025		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	02/11/2024 08:54 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE CANALES DE RECOLECCION Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS								
INICIACION / FECHA	06/11/2024	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	06/11/2024	HORA	09:30 a. m.		
TIEMPO EJECUCION	4:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	4:00		
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINIRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN005	✓	INSPECCION VISUAL DE ALUDOCOBONES,VIDRIOS Y DEMAS ELEMENTOS PROPIOS DE LA CUBIERTA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN015	✓	INSPECCIÓN VISUAL DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13-11-24	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedraza Fernando Rodriguez	2h	12:00pm 2:00pm

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-02	BP001	INF0513	TORNILLO HEX 1/4 X 1 1/2 CON TUERCA	5,00	UND	
2024-11-02	BP001	INF0725	TORNILLO HEX 3/4 X 5	5,00	UND	
2024-11-02	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,50	UND	
2024-11-02	BP007	INF0044	BROCHA CERDA MONA DE 2	1,00	UND	
2024-11-02	BP007	INF0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	
2024-11-02	BP007	INF0238	SIKAFLEX 1A GRIS X 300 ML	1,00	UND	
2024-11-02	BP007	INF0277	TORNILLO AUTOPERFORANTE C/LENTEJA X 1/2	5,00	UND	
2024-11-02	BP007	INF0650	SIKA FLEX NEGRA 1A	1,00	UND	
2024-11-02	BP007	INF0933	TORNILLO HEX 1 X 1/4	5,00	UND	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

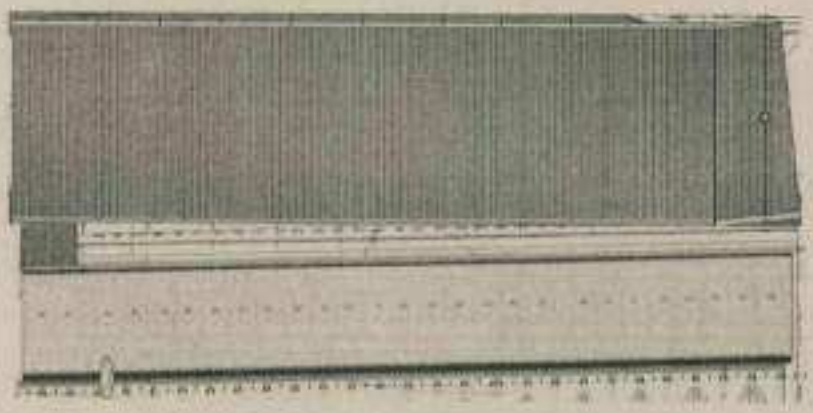
Juan Pedraza TECNICO INFRAESTRUCTURA RESPONSABLE	INGENIERO RESIDENTE APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

EMCRPGT

LA ROSITA	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES TUNAL			
Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pedraza	13-11-2024	12:00pm	2:30pm	67355

ARCOTU	Mensual areas comunes tunal	
	Tareas	cubierta
IP4014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje	
11	Verificar escorrentia normal de sifones y canales, de ser necesario, usar sonda para que haga libre flujo de agua.	✓
10	Limpieza e inspeccion de las rejillas tipo trapezoidal (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes).	✓
	Inspeccionar puntos de anclaje, guayas y pararrayos en cubiertas	
	Inspeccion visual de puntos de anclaje, guayas, conos y demas elementos propios de trabajo en alturas en zona de cubierta se encuentren en buen estado de funcionalidad	✓
	Inspeccion visual de escalera de acceso y barandas en zona de cubierta, estas se encuentren en buen estado de funcionalidad	✓
	Inspeccion de pararrayos, soportes y cable, se encuentren en buen estado	✓
IP4016	Inspeccion en cubiertas, canales y bajantes de aguas lluvias	
16	Inspección visual de canales y bajantes de aguas lluvias para detectar corrutación y/o taponamiento	✓

CUBIERTA



OBSERVACIONES

Juan Pedraza
Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 67359

ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE										
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA06	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2305	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	02/11/2024	HORA	08:43 p. m.	REQUERIDA	06/11/2024		HORA	08:43 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.974,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P24DACCUG	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EOBT			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE CUBIERTAS - [OE07]						No. P.M.	279029			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	02/11/2024 08:44 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE CANALES DE RECOLECCION Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS										
INICIACION / FECHA	06/11/2024	HORA	09:30 a. m.	FINALIZACION	06/11/2024		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	12:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	12:00				
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN095	✓	INSPECCION VISUAL DE ALUROC OBONES, VIDRIOS Y DEMAS ELEMENTOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN015		PROPIOS DE LA CUBIERTA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN028	✓	INSPECCION VISUAL DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	✓	DETECTAR COLMATACION Y/O TAPONAMIENTO				
		INSPECCIONAR PUNTOS DE ANCLAJE, GUAYAS Y DEMAS ELEMENTOS				
		PROPIOS DE TRABAJO EN ALTURAS				

MANO DE OBRA

CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13-11-24	Infraestructura	Tecnico	Juan Pedraza Fernando Rodriguez	2 h	12:00pm 2:00pm

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2024-11-02	BP001	INF0513	TORNILLO HEX 1/4 X 1 1/2 CON TUERCA	20,00	UND	
2024-11-02	BP001	INF0723	TORNILLO HEX 3/4 X 5	1,00	UND	
2024-11-02	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,25	UND	
2024-11-02	BP007	INF0044	BROCHA CERDA MONA DE 2	1,00	UND	
2024-11-02	BP007	INF0075	DISOLVENTE POLIURETANO -THINNER ACRILICO	0,50	GL	
2024-11-02	BP007	INF0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	
2024-11-02	BP007	INF0238	SIKAFLEX 1A GRIS X 300 ML	2,00	UND	
2024-11-02	BP007	INF0277	TORNILLO AUTOPERFORANTE CLENTEJA X 1/2	20,00	UND	
2024-11-02	BP007	INF0650	SIKA FLEX NEGRA 1A	2,00	UND	
2024-11-02	BP007	INF0933	TORNILLO HEX 1 X 1/4	20,00	UND	
2024-11-02	BP007	INF0977	THINNER X GALON	0,50	GL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL

OBSERVACIONES:

Juan Pedraza
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORF-01

LA ROJITA

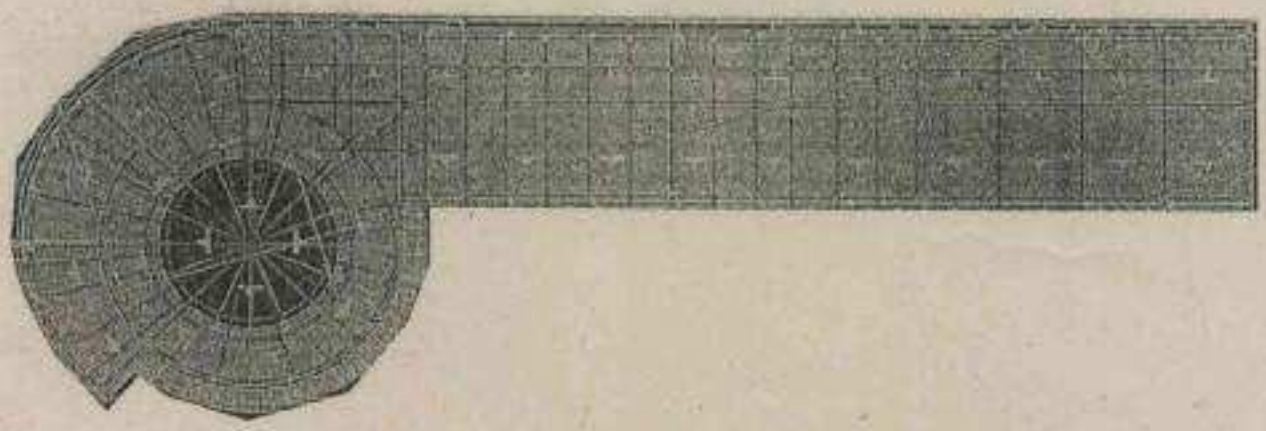
REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES GARAJE

Tecnico:	Fecha:	Hora Inicial:	Hora final:	Orden de trabajo
Juan Pabon	13-11-2024	12:00	2:00 pm	67559

Mensual areas comunes garaje

	Tareas	cubierta
	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje	
11	Verificar escorrentía normal de aforos y canales, de ser necesario, usar agua para que halle libre flujo de agua	✓
10	Limpieza e inspección de las rejillas (no ingerir) (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	✓
	Inspeccionar puntos de anclaje, guayas y pararrayos en cubiertas	
	Inspección visual de puntos de anclaje, guayas, conos y demás elementos propios de trabajo en alturas en zona de cubierta se encuentren en buen estado de funcionalidad	✓
	Inspección visual de escalera de acceso y barandas en zona de cubierta, estas se encuentren en buen estado de funcionalidad	✓
	Inspección de pararrayos, soportes y cable, se encuentren en buen estado	✓
	Inspección en cubiertas, canales y bajantes de aguas lluvias	
12	Inspección visual de canales y bajantes de aguas lluvias para detectar colmatación y/o taponamiento	✓
	Inspección visual de cumbrera y afloraciones de asfalto en canales y bajantes de aguas lluvias	✓
	Inspección visual de cubiertas mazaconas se encuentran en estado funcional, cabellera no se hallen doblados y asegurados a la teja	✓

CUBIERTA



OBSERVACIONES

Juan Pabon
Firma Tecnico

Firma Ing. Residente

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D.C.
TRANSMILENIO S.A.

ACTA DE REVISIÓN DE EQUIPOS E INSUMOS DE ASEO CONTRATO 2671 DE 2023

En la ciudad de Bogotá D.C., el día 5 de noviembre de 2024, se reunieron en las instalaciones del Sistema TransMiCable los funcionarios de TRANSMILENIO S.A. y de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. para verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el numeral 2.2. del Apéndice Técnico 4 del contrato 2671 de 2023.

Como resultado de la revisión se tienen las tablas 1 y 2 con los equipos e insumos de aseo establecidos en las obligaciones del Contrato:

Tabla 1 EQUIPOS MÍNIMOS DE ASEO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD MENSUAL	REVISIÓN
Andamio certificado tipo torre móvil de 5,5m secciones 2x2. Base rodante con tornillo auto nivelador. Incluye todos los elementos de fijación y anclaje.	4	**CUMPLE**
Aspiradora industrial - sólidos y líquidos.	4	**CUMPLE**
Cambiador para bebe para instalar en pared en polipropileno de alta resistencia*	4	**CUMPLE**
Caneca plástica de pedal - 20l.	36	**CUMPLE**
Carro de limpieza con bolsa de lona.	8	**CUMPLE**
Carro-balde con escurridor 25lts-36lts.	8	**CUMPLE**
Escalera tipo tijera 7 pasos. H=2,10m-2,48m. Dieléctrica - resistencia 102kg - 113kg.	4	**CUMPLE**
Escalera tipo tijera 9-10 pasos. H=3,00m-3,10m. Dieléctrica - resistencia 102kg -113kg.	4	**CUMPLE**
Extensión eléctrica 3 salidas cal 14 30m trabajo pesado.	10	**CUMPLE**
Fregadora brilladora automática horse power: 1,75 hp, rpm: 1,500, (máx. Rendimiento de superficie promedio (m^2/h) 800).	6	**CUMPLE**
Guadaña a gasolina trabajo pesado 33cc - 43cc.	3	**CUMPLE**
Haragán metálico para piso con cabo metálico.	10	**CUMPLE**
Hidrolavadora tipo industrial motor eléctrico. 4hp (3000w) 8lpm.	4	**CUMPLE**
Hidrolavadora tipo industrial para trabajo pesado. Motor de combustión (no eléctrico). 7hp 15lpm.	4	**CUMPLE**
Hidrolavadora tipo industrial para trabajo pesado. Motor de combustión (no eléctrico). Presión de trabajo 2900psi a 3600psi. Incluye pistola, lanza de extensión y maguera de 8m a 10m.	1	**CUMPLE**
Limpiadora a vapor 1500w capacidad 1lt.	4	**CUMPLE**
Limpiavidrios metálico extensible (2.6 metros).	10	**CUMPLE**
Manguera trabajo pesado 1/2" - 50m.	5	**CUMPLE**
Mopa microfibra con armazón metálico.	10	**CUMPLE**

Punto ecológico de 3 canecas de 100 litros c/u (colores para clasificación de basuras).	16	**CUMPLE**
Señal precaución piso 62cm.	10	**CUMPLE**
Servicio de fumigación y desratización de estación del sistema TransMilenio.	8	**CUMPLE**
Sonda eléctrica l=8m - 15m d=3/4"- 2".	1	**CUMPLE**
Sopladora de espalda a gasolina.	2	**CUMPLE**
Torre andamio certificado h=15,0m - 20,0m base 3m x 3m. Base rodante con tornillo auto nivelador. Incluye todos los elementos de fijación y anclaje.	8	**CUMPLE**

Tabla 2 INSUMOS MÍNIMOS DE ASEO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD MENSUAL	REVISIÓN
Desengrasante industrial biodegradable	GAL	5	**CUMPLE**
Desinfectante-blanqueador (hipoclorito 6%)	GAL	50	**CUMPLE**
Amonio cuaternario 5g concentración 3,5%	LT	50	**CUMPLE**
Destapa cañerías ecológico	UN	40	**CUMPLE**
Limpiavidrios	GAL	70	**CUMPLE**
Sellador piso antideslizante polimérico alta resistencia	GAL	100	**CUMPLE**
Ambientador liquido aromas varios	GAL	130	**CUMPLE**
Cera polimérica liquida antideslizante sin fragancia para piso	GAL	20	**CUMPLE**
Escoba suave (con cabo de madera)	UN	20	**CUMPLE**
Escoba dura (con cabo de madera)	UN	20	**CUMPLE**
Trapero mecha industrial. Palo gancho metálico.	UN	45	**CUMPLE**
Paño absorbente multiuso	UN	150	**CUMPLE**
Recogedor de piso con mango metálico	UN	30	**CUMPLE**
Cepillo para inodoro (churrusco)	UN	30	**CUMPLE**
Chupa	UN	5	**CUMPLE**
Esponja Multiusos tipo industrial	UN	200	**CUMPLE**
Cepillo de mano de fibra plástica rígida	UN	50	**CUMPLE**
Guantes de caucho cal 50	PAR	300	**CUMPLE**
Bayetilla (35cm-40cm x 65cm-70cm)	UN	220	**CUMPLE**
Bolsa para basura tipo industrial - de 65cm a 80cm por 80cm a 120cm	UN	3000	**CUMPLE**
Bolsas para basura de colores 60cm x 80xm	UN	1500	**CUMPLE**
Rollo papel higiénico triple hoja blanca (30m-40m)	UN	1000	**CUMPLE**
Detergente liquido multiusos	LT	120	**CUMPLE**
Jabón líquido para manos - antibacterial	LT	4	**CUMPLE**

Crema lavaloza (450g - 500g)	UN	5	**CUMPLE**
Mango metálico (140cm - 150cm)	UN	7	**CUMPLE**
Balde común 12lts-13lts	UN	15	**CUMPLE**
Rodillo de felpa 9"	UN	5	**CUMPLE**
Atomizador plástico 1000cc	UN	100	**CUMPLE**
haragán metálico para piso con cabo metálico	UN	2	**CUMPLE**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**CUMPLE**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**CUMPLE**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**CUMPLE**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**CUMPLE**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	130 (10)	**CUMPLE**
Espátula metálica 5" - 6"	UN	4	**CUMPLE**
Aceite mineral	GAL	5	**CUMPLE**
Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable	UN	10	**CUMPLE**
Limpiador brilla metales liquido	LT	6	**CUMPLE**
Conector macho 1/2" para manguera.	UN	5	**CUMPLE**
Bacterias para pozo séptico	GAL	5	**CUMPLE**
Limpiador líquido para sifones	GAL	5	**CUMPLE**

Se evidenció que la Operadora Distrital de Transporte – La rolita, cumple con la totalidad de equipos e insumos de aseo para la prestación del servicio.

En constancia de lo anterior se firma por:



DANIELA VELASQUEZ B.
TRANSMILENIO S.A.



LUIS F. SAAVEDRA L.
TRANSMILENIO S.A.



JHON FREDY REYES
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.

ítem	FECHA	RECIBIDO DE:	REMITIDO A:	TEMA	# RAD	IMAGEN	CONSECUTIVO OFICIO EXTERNO	REQUIERE RTA?	RTA de	ASIGNADO A:	Rad. RTA	Novedad
PQR	8/11/2024	ODT	TMSA	RESPUESTA AL RADICADO 2024-ER-48962	55647	2024-ER-55647	ODT 2024-EE-1915			Daniela V. Luis S. Gina C.		
Plantas electricas	13/11/2024	ODT	TMSA	INFORME MANTENIMIENTO ANUAL PLANTAS ELÉCTRICAS – ESTACIONES TRANSMICABLE. UNIDAD DE NEGOCIO: TRANSMICABLE	56221	2024-ER-56221	ODT 2024-EE-1938			Daniela V. Luis S. Gina C. Juan B.		Se asigna a Juan B. Por instrucción de Jaime
Plazo de cura	13/11/2024	TIC	TMSA	Respuesta 2024-ER-55122 Plazo de Cura Centro de Control Operacional (CCO) - Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023.	2024-EE-32276	2024-EE-32276				Daniela V. Luis S. Gina C.		Copia informativa para la DTI
Mapas de evacuación	14/11/2024	ODT	TMSA	RESPUESTA COMUNICADO 2024-EE-28406 Observaciones a diseños de mapas de evacuación	56732	2024-ER-56732	ODT 2024-EE-1959			Daniela V. Luis S. Gina C.		
TF	15/11/2024	TF Auditores	TMSA	ANEXOS INFORME DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2024	56789	2024-ER-56789				Martha G. Jaime R. Rocio D.		
TF	15/11/2024	TF Auditores	TMSA	FACTURA N° TFA 891	57047	2024-ER-57047				Martha G. Jaime R. Rocio D.		
fireproof	19/11/2024	ODT	TMSA	INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEMESTRAL DETECCIÓN DE INCENDIOS FIREPROOF – ESTACIONES TRANSMICABLE	57617	2024-ER-57617	ODT 2024-EE-1976			Daniela V. Luis S. Gina C.		
Hojas de vida	21/11/2024	ODT	TMSA	APROBACIÓN HOJAS DE VIDA ASEO	58299	2024-ER-58299	ODT 2024-EE-2004			Daniela V. Luis S. Gina C.		
INFORME	22/11/2024	ODT	TMSA	INFORME ANUAL DE ILUMINACIÓN – ESTACIONES TRANSMICABLE	58592	2024-ER-58592				Daniela V. Luis S. Gina C. Juan B.		Se asigna a Juan B. Por instrucción de Jaime
datos	25/11/2024	ODT	TMSA	: Actualización de información sobre representante legal.	58599	2024-ER-58599	ODT 2024-EE-2015			Daniela V. Luis S. Gina C. Rocio D.		Informativo para la DTI, se comparte con el equipo del Cable - CB para su información.
Pilona 22	26/11/2024	ODT	TMSA	RESPUESTA RADICADO NO. 202452601712102 y 202452601711772 - 2024-EE-28343 "Por tal motivo no se considera necesario emitir un costo para estudios geotécnicos alrededor del talud de la pilona 22."	59166	2024-ER-59166	202422601495351			Daniela V. Luis S. Gina C. - DTS Maria L.		
Cinta rompefilas	26/11/2024	ODT	TMSA	RESPUESTA AL OFICIO 2024-EE-31887	59337	2024-ER-59337	ODT 2024-EE-2034			Daniela V. Luis S. Gina C.		
Plagas	26/11/2024	ODT	TMSA	Informe Plagas Octubre	59390	2024-ER-59390	ODT 2024-EE-2036			Daniela V. Luis S. Gina C.		
Personal	26/11/2024	ODT	TMSA	RELACIÓN DE PERSONAL - OCTUBRE	59394	2024-ER-59394	ODT 2024-EE-2037			Daniela V. Luis S. Gina C.		
Plagas	27/11/2024	ODT	TMSA	Informe Plagas Octubre	59535	2024-ER-59535	ODT 2024-EE-2036			Daniela V. Luis S. Gina C.		

RETRIBUCIÓN MENSUAL AL OPERADOR DEL SISTEMA TRANSMICABLE DE CIUDAD BOLÍVAR.

OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S

ACTA No. 012

Fecha: 10 de diciembre de 2024.

Contrato Interadministrativo de Operación: No. 2671 de 2023.

Contratista: OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.

Identificación: NIT. 901.526.664-7.

Objeto del contrato: "El presente contrato tiene por objeto la Operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar".

Concepto Acta de Retribución: Pago a la OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S. correspondiente al periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre de 2024.

Contenido

1. DESCRIPCIÓN DE LA FÓRMULA DE RETRIBUCIÓN. 2

2. VALOR TOTAL DE LA RETRIBUCIÓN MENSUAL A LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE 2

3. CÁLCULO DISCRIMINADO DE LA RETRIBUCIÓN MENSUAL PARA LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE 2

4. DESCRIPCIÓN DE AJUSTES. 5

5. ACEPTACIÓN O DISCREPANCIA DEL CONSORCIO OPERADOR RESPECTO DE LAS DEDUCCIONES. 6

6. OBSERVACIONES. 9

7. ANEXOS DE LA PRESENTE ACTA DE RETRIBUCIÓN. 9

8. SUSCRIPCIÓN ACTA DE RETRIBUCIÓN. 10

Período de remuneración:

PERIODO	MES	AÑO
Del 1 al 30	Noviembre	2024

1. DESCRIPCIÓN DE LA FÓRMULA DE RETRIBUCIÓN.

La retribución del operador en la etapa de operación y mantenimiento se calculará de conformidad con la siguiente fórmula según el contrato 2671 de 2023:

$$ROPM_j = (RAOP_j + RAM_j \pm AHOP_j) \times (DD_{J\,Final})$$

2. VALOR TOTAL DE LA RETRIBUCIÓN MENSUAL A LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE.

Al compilar los valores calculados por cada una de las dependencias designadas para la supervisión del contrato interadministrativo de operación No. 2671 de 2023, en la fórmula indicada en el numeral anterior y según el numeral 4.2 "Retribución durante la etapa de operación y la etapa de devolución de bienes", literal (d) (iii) "Deducciones por factor de descuento", TRANSMILENIO S.A., presenta el valor total de la retribución a la Operadora Distrital de Transporte, el cual corresponde al indicado a continuación en el **$ROPM_j$:**

Variable	Definición	Valor reportado
$\mathbf{ROPM_J}$	Retribución en el mes "j", durante la etapa de operación y la etapa de devolución de bienes.	$ 2.411.031.261
$\mathbf{RAOP_J}$	Retribución por Actividades de Operación en el mes "j".	$1.121.445.757
$\mathbf{RAM_J}$	Retribución por Actividades de Mantenimiento en el mes "j".	$1.621.739.866
$\mathbf{AHOP_J}$	Ajuste por Horas de Operación mes "j".	-$ 3.377.372
$\mathbf{DD_{J\,Final}}$	Factor de Descuento Integral en el mes "j", según Tabla 1.	0,88
$\mathbf{DD_{J\,Final}}$	Descuento por $DD_{J\,Final}$, en pesos.	$ 328.776.990

A continuación, se expresa el cálculo discriminado de cada una de las variables que se obtuvieron para conocer el valor mensual final a retribuir al operador del sistema TransMiCable.

3. CÁLCULO DISCRIMINADO DE LA RETRIBUCIÓN MENSUAL PARA LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE.

Al aplicar la fórmula del numeral 4.2 del contrato 2671 de 23, el cálculo discriminado y el valor total de la retribución mensual corresponderá a los siguientes valores:

a) El cálculo de la variable $AHOP_j$ se realizó conforme a la siguiente fórmula:

$$AHOP = (NHAH * VHO * POR) + (NHAF * VHO * POF) + (NH * VHM * PAM) - (NHR * VHO * POHR)$$

Donde: $NH = (NHAH + NHAF - NHR)$

Variable	Definición	Valor reportado
$NHAH_j$	Número de horas solicitadas por TMSA al Operador, adicionales a las previstas en el Manual de Operación para días hábiles (incluyendo sábados), durante el mes "j".	0
NHAF	Número de horas solicitadas por TMSA al Operador, adicionales a las previstas en el Manual de Operación para días festivos (domingos y feriados), durante el mes "j".	0
NHR	Número de horas solicitadas por TMSA al Operador, reducidas o no operativas por motivo de mantenimientos mayores a cargo de TMSA, respecto a las previstas en el Manual de Operación para días hábiles y festivos, durante el mes "j".	3
NHj	Sumatoria entre $NHAHj\ y\ NHAFj$ y menos las NHRj.	- 3
VHO	Valor por Hora de operación el cual corresponde a la suma de DOS MILLONES DIECISÉIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($2.016.787) del mes de referencia.	$ 2.225.827
VHM	Valor por Hora de mantenimiento el cual corresponde a la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($2.905.476) del mes de referencia.	$ 3.218.802
POR	Ponderador por Actividades de Operación: porcentaje correspondiente al costo de las actividades de operación, que son variables en función de cambios en las horas efectivas de operación con respecto al costo total de actividades de operación. Dicho valor es 24% únicamente para aumento de horas en días hábiles.	24%
POF	Ponderador por Actividades de Operación: porcentaje correspondiente al costo de las Actividades de Operación, que son variables en función de cambios en las horas efectivas de operación con respecto al costo total de actividades de operación. Dicho valor es 41% únicamente para aumento de horas en días festivos o domingos.	41%
POHR	Ponderador por Actividades de Operación: porcentaje correspondiente al costo de las Actividades de Operación, que son variables en función de cambios en las horas efectivas de operación con respecto al costo total de actividades de operación. Dicho valor es 8% únicamente para reducción de horas en días hábiles o festivos.	8%
PAM	Ponderador por Actividades de Mantenimiento, el cual corresponde al porcentaje sobre el costo total de las actividades de mantenimiento que es variable en función de cambios en las horas efectivas de operación. Dicho valor es 30%.	30%

Para los valores (RAOP, VHO, RAM, VHM) y según lo indica el numeral 2.4, literal (i), la Subgerencia Económica de TRANSMILENIO S.A., acordó en reunión realizada el día 12 de febrero de 2024 con asunto "Revisión Información Retribución enero 2024 ODT", realizar el reporte de las tarifas actualizadas para el año 2024, lo cual mediante envío de correo electrónico del 19 de febrero de 2024, y la radicación del oficio No. 2024-EE-01921 de 23 de enero de 2024, esta subgerencia informó a las partes involucradas las cifras que aplicarán para el presente año.

Lo anterior, teniendo presente el formulado relacionado en el contrato 2671 de 2023 y los porcentajes de ponderación indicados.

b) El valor del factor $RAOP_j$ actualizado para la presente acta es el siguiente:

Variable	Definición	Valor reportado 2024
$RAOP_j$	Retribución por Actividades de Operación en el mes "j": valor máximo mensual por operación que equivale a la suma de MIL DIECISÉIS MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS ($1.016.124.514) del mes de referencia. Este valor será reconocido durante cada uno de los meses correspondientes a la etapa de operación y la etapa de devolución de bienes.	$1.121.445.757

c) El valor del factor RAMj actualizado para la presente acta es el siguiente:

Variable	Definición	Valor reportado 2024
RAM_j	Retribución por Actividades de Mantenimiento en el mes "j": valor fijo mensual por actividades de mantenimiento el cual corresponde a: La suma de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($1.463.875.486) del mes de referencia en la etapa de operación. Este valor será reconocido durante cada uno de los meses correspondientes a la etapa de operación y la etapa de devolución de bienes.	$1.621.739.866

d) Deducciones por factor de descuento:

La retribución del Operador podrá ser objeto de deducciones en función del cumplimiento de los indicadores previstos en el contrato 2671 de 2023, según la metodología definida en el apéndice técnico 2. Para el presente periodo de referencia se obtienen los siguientes valores:

Variable	Definición	Valor reportado
D_j	Indicador de disponibilidad del sistema, de acuerdo con el apéndice técnico 2.	1
fd	Factor de ponderación del indicador de disponibilidad.	0,200
$FACEM_j$	Indicador de gestión del mantenimiento del Componente Electromecánico, de acuerdo con el apéndice técnico 2.	0,3406
fm	Factor de ponderación del indicador de gestión del mantenimiento del Componente Electromecánico.	0,300
$FCAI_j$	Indicador de calidad y nivel de servicio de aseo y mantenimiento de la infraestructura física, de acuerdo con el apéndice técnico 2.	1
fc	Factor de ponderación del indicador de aseo y mantenimiento de la infraestructura física.	0,375
FS_j	Indicador de cumplimiento de seguridad física, de acuerdo con el apéndice técnico 2.	1
fs	Factor de ponderación del indicador de cumplimiento de seguridad física.	0,125

Variable	Definición	Valor reportado
DD_j	Factor de descuento integral en el mes "j".	0,80

Con base en el DD_j calculado se determinó el valor **DDj_{Final}** a utilizar para el cálculo de la retribución en el mes "j", de acuerdo con la siguiente tabla corresponde a **0,88.**

Valores factor de descuento según rango DDj		
Nivel	**Rango DD_j**	**Valor DDj_{Final}**
A	≥0,96	1,00
B	(0,96 - 0,94]	0,94
C	(0,94 - 0,90]	0,91
D	(0,90 - 0,80]	0,88
E	<0,80	0,85

Aplicabilidad de la deducción: para el valor $DD_{j\ Final}$ es preciso resaltar lo indicado en el numeral 4. 2. "Retribución durante la etapa de operación y la etapa de devolución de bienes", literal (d) (viii):

> "Durante los primeros seis (6) meses de ejecución de la etapa de Operación no procederá la aplicación de Deducciones por Factor de Descuento Integral, ni la imposición de multas por este concepto, de acuerdo con lo que se señala a continuación.
>
> El factor $DD_{j\ Final}$ será medido desde el inicio de la Etapa de Operación; sin embargo, durante los primeros seis meses de esta Etapa no se aplicará este factor a la fórmula de la retribución. No obstante lo anterior, en esta etapa se adelantará el cálculo de los indicadores, los cuales deberán estar registrados en la plataforma del CCO, para que el Operador tome las medidas necesarias o través de planes de mejoramiento con el objetivo que mantenga los niveles óptimos para la mejor prestación del servicio. **Una vez finalizados estos seis meses (junio 30 de 2024), a partir del séptimo mes (julio de 2024) se iniciará la aplicación del factor $DD_{j\ Final}$ en la retribución"**. (RFT)

Verificación de la condición del 15% del $DD_{j\ Final}$: según lo establecido en el literal (d) (vi) del contrato 2671 de 23 "las Deducciones por Factor de Descuento Integral (**$DD_{j\ Final}$**) no podrán superar el quince por ciento (15%) de la suma de los factores $RAOP_j$ y RAM_j, en todos los Meses de la Etapa de Operación":

$$DDT_J = DD_{jFinal} * (RAOP_j + RAM_j)$$
$$DDT_J \leq 0.15 * (RAOP_j + RAM_j)$$

Se verifica que las deducciones NO superan el límite establecido. Las deducciones son inferiores al 15% de la suma de los factores $RAOP_j$ y RAM_j acorde a lo indicado contractualmente.

4. DESCRIPCIÓN DE AJUSTES.

a) Reporte de las deducciones por calidad y nivel de servicio de aseo y mantenimiento de la infraestructura física.

Con base en el documento denominado apéndice técnico 2, en su sección 4.2.1 "Cálculo del indicador de calidad y nivel de servicio de aseo y mantenimiento de la infraestructura física", durante el mes

de referencia de la presente acta de retribución, se reportó el cierre de 20 indicadores siendo atendidos dentro de los correspondientes tiempos de rectificación.

b) Reporte de las deducciones por seguridad física y vigilancia de estaciones.

En el presente mes no se generaron imputabilidades al indicador reportado, motivo por el cual no se aplica la fórmula de descuento indicada en el apéndice técnico 2.

c) Los Reporte de las deducciones relacionadas con indicadores de mantenimiento del componente electromecánico.

Se realiza deducción por indicador de $\mathrm{FACEM_j}$, debido a la afectación de la disponibilidad de las cabinas el indicador $\mathrm{FACEMDC} = 0{,}92$, por la indisponibilidad de la cabina C042.

5. ACEPTACIÓN O DISCREPANCIA DEL CONSORCIO OPERADOR RESPECTO DE LAS DEDUCCIONES.

a) Controversias.

En relación con el incidente presentado el día 27 de octubre, asociado a la cabina C042 y sobre el cual se funda la afectación de nuestro indicador de Disponibilidad de Cabinas denominado FACEMDCj (Factor de ajuste por Disponibilidad cabinas en parking para el mes j) aplicada por parte del Ente Gestor, el Operador Designado se permite señalar que la indisponibilidad de la mencionada cabina, se viene presentando por causas no imputables al operador, las cuales procederemos a exponer con base en los siguientes argumentos.

Es importante destacar que, tras el incidente en la cabina, se le realizó un seguimiento exhaustivo durante la operación para garantizar que no surgieran novedades relevantes. Con base en esta evaluación, se decidió continuar con la operación de la cabina sin abordar pasajeros durante el resto de la jornada, es decir de forma preventiva y controlada.

En cumplimiento de nuestra responsabilidad de operar y mantener el Sistema, nuestro personal técnico ha garantizado el óptimo funcionamiento de la cabina. Para ello, se realizó un análisis detallado de todos sus componentes, asegurando que se encuentran en perfecto estado operativo. Además, se sustituyeron los elementos fotocelda y el parachoques, los cuales no forman parte de los componentes críticos que podrían comprometer la integridad del sistema, sino que son accesorios complementarios del vehículo.

Al día siguiente del incidente, se llevó a cabo una inspección más detallada de los elementos clave, como la pinza y el sistema de suspensión. Además, se realizaron las siguientes actividades:

- Se verificó que el nivel de apriete de la pinza con el cable fuera el adecuado, confirmando que ninguno de estos componentes se vio comprometido. Cabe destacar que, durante el evento, estos elementos no estuvieron expuestos a golpes ni a condiciones de fatiga extrema que pudieran afectar su integridad, dado que mantienen un nivel óptimo de apriete.

- La revisión del sistema de suspensión fue realizada por el fabricante posterior al evento como parte de las actividades de mantenimiento mayor llevadas a cabo en las instalaciones. Durante el proceso, se aplicaron ensayos no destructivos y se realizó una revisión minuciosa de los componentes, confirmando que el sistema se encuentra en buen estado.

- Finalmente, se realiza la sustitución de los componentes accesorios correspondientes a las protecciones laterales y la fotocelda comprometida, únicos elementos comprometidos por dicho evento.

En la actualidad, acatando la instrucción del Ente gestor, de acuerdo con el comunicado 2024-EE-30910 del 28 de octubre, la cabina se encuentra a la espera de operación en el garaje pese a que ya fueron reemplazados los elementos afectados y realizadas las pruebas de rigor que garantizan su completa funcionalidad.

Visto lo anterior, es necesario señalar que la indisponibilidad de la cabina debe considerarse como un evento atribuible exclusivamente al Ente Gestor, dado que su permanencia fuera de línea responde a una solicitud explícita de dicha entidad. El Operador, por su parte, ha cumplido de manera diligente con todas las actividades requeridas para atender los eventos adversos ocurridos durante la operación, demostrando su compromiso con el mantenimiento y la seguridad del sistema.
De acuerdo con las causales eximentes de responsabilidad, como la fuerza mayor, el caso fortuito o la actuación exclusiva y determinante de un tercero, no es posible imputar responsabilidad jurídica al Operador, ya que este no ha sido la causa directa o determinante del daño o de la indisponibilidad de la cabina. Para que un tercero sea eximido de responsabilidad, la acción de otro agente debe ser la causa adecuada y suficiente del evento. En este caso, la decisión del Ente Gestor constituye la raíz determinante de la situación, lo que libera al Operador de cualquier imputación relacionada con la indisponibilidad de la cabina.

Por lo anteriormente expuesto, y considerando que la inoperatividad de la cabina depende de una solicitud expresa del Ente Gestor, solicitamos que dicha cabina sea excluida del indicador de indisponibilidad, dado que esta circunstancia es ajena al operador.

De acuerdo con lo señalado, a continuación, presentamos nuestros cálculos donde se cuenta con la disponibilidad de la cabina posterior a la inspección técnica realizada:

HORAS TOTALES DE DISPONIBILIDAD DE CABINAS NOVIEMBRE 2024		
MES	TEORÍCO PROYECTADO	REAL EJECUTADO
HABILES	24	24
FESTIVOS	6	6
TOTAL, DIAS	30	30
TOTAL, HORAS DE OP POR CAB	520.5	517.5
TOTAL, HORAS DE OP	84841.5	84352.5
DISPONIBILIDAD TOTAL	1,00	1,00

* Las tres (3) horas disminuidas se dan por solicitud para actividades conjuntas con el Ente Gestor, relacionadas con mantenimientos preventivos.
*Calculo relacionado en relación con la comunicación 2024-ER-16998, en el cual corresponde el 100% como 84842 horas totales con 163 cabinas en operación.

$FACEM$ j= FACEM preventivo j + FACEM no programado + FACEMDCj

$FACEM$ j= $\dfrac{1.00 + 1.00 + 1.00}{3}$

$FACEM$ j= 1.00

N	Nivel Rango FACEMj	Valor fm
1	≥0,990	1,00
2	(0,989 - 0,980)	0,65
3	(0,979 - 0,970)	0,35
4	<0,969	0,00

VALOR FM	1,00

$DD\text{j}=(D" \times fd + FACEM" \times fm + FCAIj \times fc + FSj \times fs)$

DDJ= 1.00

Tabla 1. Valores factor de descuento según rango DDj

Nivel	Rango DDj	Valor DDj_{Final}
A	≥0,96	1,00
B	(0,96 - 0,94]	0,94
C	(0,94 - 0,90]	0,91
D	(0,90 - 0,80]	0,88
E	<0,80	0,85

Es así como nuestros cálculos ajustan los valores del ítem 2, quedando de la siguiente manera:

Variable	Definición	Valor reportado
$ROPM_I$	Retribución en el mes "j", durante la etapa de operación y la etapa de devolución de bienes.	$ 2.739.808.251
$RAOP_I$	Retribución por Actividades de Operación en el mes "j".	$1.121.445.757
RAM_I	Retribución por Actividades de Mantenimiento en el mes "j".	$1.621.739.866
$AHOP_I$	Ajuste por Horas de Operación mes "j".	-$ 3.377.372
$DD_{I\,Final}$	Factor de Descuento Integral en el mes "j", según Tabla 1.	1
$DD_{I\,Final}$	Descuento por $DD_{I\,Final}$, en pesos.	$ 0

Y la tabla contenida en el ítem 3, literal d), mostrada a continuación:

Variable	Definición	Valor reportado
D_j	Indicador de disponibilidad del sistema, de acuerdo con el apéndice técnico 2.	1
fd	Factor de ponderación del indicador de disponibilidad.	0,200
$FACEM_j$	Indicador de gestión del mantenimiento del Componente Electromecánico, de acuerdo con el apéndice técnico 2.	1
fm	Factor de ponderación del indicador de gestión del mantenimiento del Componente Electromecánico.	0,300
$FCAI_j$	Indicador de calidad y nivel de servicio de aseo y mantenimiento de la infraestructura física, de acuerdo con el apéndice técnico 2.	1
fc	Factor de ponderación del indicador de aseo y mantenimiento de la infraestructura física.	0,375
FS_j	Indicador de cumplimiento de seguridad física, de acuerdo con el apéndice técnico 2.	1
fs	Factor de ponderación del indicador de cumplimiento de seguridad física.	0,125

Por lo anterior, no debe realizarse un ajuste a la remuneración.

b) Reporte de los ajustes al valor de retribución derivados de decisiones de TRANSMILENIO S.A. o MASC.

A la fecha no se presentan ajustes al valor de retribución por este concepto.

6. OBSERVACIONES.

- Por parte del Operador designado.

Como observación por parte del Operador Designado, solicitamos que la justificación de la deducción en la retribución sea integrada expresamente en la presente Acta y no en los documentos adjuntos a la misma.

7. ANEXOS DE LA PRESENTE ACTA DE RETRIBUCIÓN.

a) Anexo 1: archivo Excel que contiene:
   - Resultado de variables.
   - Programación de operación.
   - Análisis de velocidades operativas para la retribución del operador ODT durante la etapa de operación y mantenimiento.
   - Detenciones de la operación mayores a 3 minutos dentro de la programación del servicio.
   - Reducciones de velocidad por personas con movilidad reducida dentro de la programación del servicio.
   - Control paradas en la operación.

b) Anexo 2: acta de reunión con fecha del 15 de noviembre de 2024.
c) Anexo 3: acta de reunión con fecha del 29 de noviembre de 2024.
d) Anexo 4: oficios de eximentes de responsabilidad.

8. SUSCRIPCIÓN ACTA DE RETRIBUCIÓN.

A continuación, se suscribe por parte del Operador y de las dependencias designadas de TRANSMILENIO S.A., para realizar la supervisión directa del Contrato Interadministrativo de Operación 2671 de 2023, la presente acta:

JAVIER MANUEL MÁRQUEZ RAMÓN
Representante legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS.

Proyectado y revisado por (ODT):
Jhon Freddy Reyes – Director O&M.
Alberth Barrera – Gerente de mantenimiento.

JAIME ENRIQUE MONROY GARAVITO
Director Técnico de BRT.
TRANSMILENIO S.A.
Supervisor Cto 2671-23.

CARMEN Y. ROSALES SUAREZ
Directora Técnica de Infraestructura.
TRANSMILENIO S.A.
Supervisora Cto 2671-23.

RAFAEL FELIPE VALDEZ LAGUADO
Director de TIC.
TRANSMILENIO S.A.
Supervisor Cto 2671-23.

NATALIA TINJACA MORA
Directora Técnica de Seguridad.
TRANSMILENIO S.A.
Supervisora Cto 2671-23.

Proyectado y revisado por (TMSA):
Mario Gómez - Profesional Especializado, Subgerencia Económica.
Francisco Tunjano - Profesional Especializado, Dirección Técnica de BRT.
Nelson Prieto - Profesional Universitario, Dirección Técnica de BRT.
Martin Salamanca - Profesional Especializado, Dirección Técnica de Seguridad.
Jimmy Rico - Contratista, Dirección Técnica de Seguridad.
Jennifer Riveros - Contratista, Dirección Técnica de Seguridad
Yanira Pedraza - Profesional Universitario, Dirección de TIC.
Diego Orozco - Contratista, Dirección de TIC.
Jaime Ramos - Profesional Especializado, Dirección Técnica de Infraestructura.
Gina Cortes - Contratista, Dirección Técnica de Infraestructura.

ODT 2024-ER-0164

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios 3 Anexos: 0
Proc. # 6098054 Radicado # 2024EE05319 Fecha: 2024-01-09
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO (E)
Tipo Doc.: Oficio de salida Clase Doc.: Salida

Bogotá, D.C., 09 de enero de 2024

LA ROLITA

RECIBIDO

12 ENE 2024

Entidad SECRETARIA DE AMBIENTE
No. Folios: 3 Anexos: 0
Recibido por: DIANA AGUIRRE
Hora 11:10 am.

Señores,
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS
NIT 901526664 - 7
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE
Dirección del Establecimiento: CARRERA 18 L N° 70 B – 72 SUR
Localidad: Ciudad Bolivar
Chip: AAA0027CPAF
Dirección de Correspondencia: CALLE 59 A SUR N° 76 A - 82
Teléfono: 3143277405
Correo Electrónico: radicacion@odt.gov.co
La Ciudad

Referencia: Respuesta al Radicado No. 2023ER278037 de 27/11/2023

Solicitud de inscripción del registro de Generador de Residuos Peligrosos en la plataforma del Sistema de Información Ambiental (SIA) del IDEAM para la denominada OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE

Expediente: Sin expediente.

Reciban un cordial saludo,

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS identificada con NIT 901526664 - 7 solicita la inscripción del registro de Generador de Residuos Peligrosos en la plataforma del Sistema de Información Ambiental (SIA) del IDEAM para la denominada OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ubicado en la CARRERA 18 L N° 70 B – 72 SUR de la localidad Ciudad Bolivar; la Subdirección del Recurso Hidrico y del Suelo se permite informarle que, **realizó la inscripción** del registro para el establecimiento en cuestión, luego de revisar la documentación allegada y la información histórica reportada en el Sistema de Información Ambiental (SIA) del IDEAM y del RUES; se le ha asignado un usuario y contraseña con los que podrá realizar la declaración anual de Generación Residuos Peligrosos desde la fecha que ha iniciado operaciones en el establecimiento, tal y como es solicitada en el Anexo 2 de la Resolución 1362 de 2007, ingresando al vínculo: http://kuna.ideam.gov.co/mursmpr/index.php:

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

BOGOTÁ

ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN	USER	PASSWORD
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE	CARRERA 18 L N° 70 B – 72 SUR	USRRESP69203	USRRESP6920359

Adicional a lo anterior, se resalta que al momento de realizarse la inscripción la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS deberá dar cumplimiento al Decreto 1076 de 2015, en especial a los artículos 2.2.6.1.3.1. Obligaciones del Generador y 2.2.6.1.3.2. Responsabilidad del Generador; teniendo siempre en cuenta el artículo 2.2.6.1.3.3. Subsistencia de la Responsabilidad. *"La responsabilidad integral del generador, fabricante, importador y/o transportador subsiste hasta que el residuo peligroso sea aprovechado como insumo o dispuesto finalmente en depósitos o sistemas técnicamente diseñados que no represente riesgos para la salud humana y el ambiente"*.

Así pues, cabe aclarar que cada razón social que obtenga un registro como Generador de residuos peligrosos tendrá que contar con su propio Plan de Gestión Integral de Residuos Peligrosos - PGIRESPEL, certificados de gestión externa (transporte, aprovechamiento, tratamiento y/o disposición final) de los Residuos Peligrosos, cuarto de acopio de Residuos Peligrosos, Plan de Contingencia y recursos necesarios para la atención de cualquier accidente o eventualidad que se presente con los residuos peligrosos de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1868 del 2021, el cual adopta el *"Plan Nacional de Contingencia frente a pérdidas de contención de hidrocarburos y otras sustancias peligrosas"*.

Por otra parte, si en el establecimiento se almacenan aceites usados, se debe dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución 2238 de 2023 y tramitar la inscripción como acopiador primario, así mismo, movilizar y disponer los aceites usados con gestores externos autorizados.

De acuerdo con lo anterior en materia de aceites usados, se le informa al usuario que el formulario de inscripción en calidad de acopiador y el listado de movilizadores autorizados los podrá encontrar y descargar de la página web de esta Secretaría http://www.ambientebogota.gov.co/ ingresando a través de las siguientes rutas:

- Ambiente por recursos → Residuos Sólidos → Aceites usados → Formato de inscripción como acopiador primario.
- Ambiente por recursos → Residuos Sólidos → Aceites usados → Empresas autorizadas para el transporte de aceites usados en Bogotá.

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

Cualquier duda o inquietud el usuario podrá acercarse a las instalaciones de la Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas N° 54 - 38 primer piso, oficina de atención al usuario de 8:00 am a 5:00 pm o si lo desea podrá comunicarse al teléfono 3778899 Ext: 8868.

Atentamente,

RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO (E)

Elaboró:				
MAURA ALEJANDRA VARELA MARQUEZ	CPS:	CONTRATO 20231569 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	22/12/2023
MAURA ALEJANDRA VARELA MARQUEZ	CPS:	CONTRATO 20231569 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	25/12/2023
Revisó:				
HECTOR DIEGO FELIPE CORREDOR FORERO	CPS:	CONTRATO 20230702 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	26/12/2023
FREDY LEANDRO MONROY POLANIA	CPS:	CONTRATO 20230869 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	26/12/2023
HECTOR DIEGO FELIPE CORREDOR FORERO	CPS:	CONTRATO 20230702 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	09/01/2024
Aprobó: **Firmó:**				
RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	09/01/2024

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

ODT 2024-EE-1766.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 3 Anexos: 0
Proc. #: 6161021 Radicado #: 2024EE74213 Fecha: 2024-04-06
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO
Tipo Doc.: Ofico de salida Clase Doc.: Salida

Bogotá, D.C., 06 de abril de 2024

LA ROLITA

RECIBIDO
11 ABR 2024
Entidad: SECRETARIA DE AMBIENTE
No. Folios: 1 Anexos: 1
Recibido por: LORENA AGUILAR
Hora: 12:00

Señores,
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS
NIT 901526664 - 7
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE
Dirección del Establecimiento: Kr 18 L No. 70 B – 72 SUR
Localidad: Ciudad Bolívar
Chip: AAA0027CPAF
Dirección de Correspondencia: Cll 59 A SUR No. 76 A – 82
Teléfono: 3143277405
Correo: radicacion@odt.gov.co
La Ciudad

Referencia: Respuesta al Radicado No. 2024ER21686 de 26/01/2024

Solicitud de inscripción del registro de Acopiador Primario de Aceites Usados en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente para el establecimiento denominado OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE

Expediente: Sin expediente

Reciban un cordial saludo,

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS identificada con NIT 901526664 – 7 solicita la inscripción del registro de Acopiador Primario de Aceites Usados en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente para el establecimiento comercial denominado OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ubicado en el predio con nomenclatura urbana Kr 18 L No. 70 B – 72 SUR de la localidad de Ciudad Bolívar; la Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo se permite informarle que, **realizó la inscripción** del registro para el establecimiento en cuestión como acopiador de aceite usado automotor e hidráulico generado de las actividades de transporte de pasajeros y otras actividades complementarias al transporte; ya que una vez revisada y aceptada la documentación allegada por la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS, se le asignó el siguiente número:

Número de Inscripción como Acopiador Primario
4884

126PM04-PR107-F-A4-V1.0

Se le recuerda al usuario, que cada razón social que obtenga un registro como Acopiador Primario de Aceites Usados tendrá que contar con su propio Plan de Gestión Integral de Residuos Peligrosos - PGIRESPEL, certificados de gestión externa (transporte, aprovechamiento, tratamiento y/o disposición final) de los aceites usados, lugar asignado para el acopio de los mismos, y recursos necesarios para la atención de cualquier accidente o eventualidad que se presente con el aceite usado de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1868 del 2021, el cual adopta el *"Plan Nacional de Contingencia frente a pérdidas de contención de hidrocarburos y otras sustancias peligrosas"*.

De igual manera se le recuerda que como Acopiador Primario de Aceites Usados se encuentra obligado a cumplir con la siguiente normatividad:

- Resolución 1188 del 2003 del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente (hoy, Secretaría Distrital de Ambiente), en la cual se adopta el Manual de Normas y Procedimientos para la Gestión de Aceites Usados en el Distrito Capital: Artículo 6. *"Obligación del Acopiador Primario"* y Artículo 7. *"Prohibiciones del Acopiador Primario"*.

- Manual de Normas y Procedimientos para la Gestión de los Aceites Usados: Artículo 6. *"Obligación del Acopiador Primario"*.

- Decreto 4741 del 2005 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible), compilado en el Decreto 1076 del 2015.

- Resolución 1362 del 2007 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible): Artículo 2. *"Solicitud de inscripción en el Registro de Generadores de Residuos o Desechos Peligrosos"*.

- Y toda la normatividad ambiental que modifique o sustituya la anteriormente citada.

Cualquier duda o inquietud el usuario podrá acercarse a las instalaciones de la Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas N° 54 - 38 primer piso, oficina de atención al usuario de 8:00 am a 5:00 pm o si lo desea podrá comunicarse al teléfono 3778899 Ext: 8868.

Atentamente,

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

JUAN DAVID ARISTIZABAL GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO

Expediente: SIN EXPEDIENTE

Elaboró:								
ANDRES FELIPE SASTOQUE HERNANDEZ	C.C:	1032491125	T.P:		CPS:		FECHA EJECUCION:	20/03/2024
Revisó:								
DAVID ERNESTO CHIVATA LAITON	C.C:	1020802073	T.P:		CPS:	Contrato SDA-CPS-20220848	FECHA EJECUCION:	21/03/2024
HECTOR DIEGO FELIPE CORREDOR FORERO	C.C:	1022361111	T.P:	15135 CPIQ	CPS:	CONTRATO 20230702 DE [illegible]	FECHA EJECUCION:	26/03/2024
Aprobó:								
JUAN DAVID ARISTIZABAL GONZALEZ	C.C	1121850856	T.P:	1121850856	CPS:		FECHA EJECUCION:	6/04/2024

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778699 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 2 Anexos: 0
Proc. # 6260221 Radicado # 2024EE135558 Fecha: 2024-06-27
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO
Tipo Doc.: Oficio de salida Clase Doc.: Salida

ODT 2024 -EE- 3060

Bogotá, D.C., 27 de junio de 2024

Señora
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ESTACIÓN TUNAL
Dirección del establecimiento y correspondencia: Kr 19C No. 59A - 19 Sur
Teléfono: (601) 7366721
Correo Electrónico: radicacion@odt.gov.co

Referencia: Respuesta al radicado 2024ER98641 del 07/05/2024 - Solicitud de inscripción del registro de Acopiador Primario de Aceites Usados en la base de datos de la Secretaria Distrital de Ambiente para el establecimiento denominado OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ESTACIÓN TUNAL
Sin expediente

Cordial saludo,

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S identificada con NIT 901526664 – 7 solicita la inscripción del registro de Acopiador Primario de Aceites Usados en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente para el establecimiento comercial denominado OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ESTACIÓN TUNAL ubicado en el predio con nomenclatura urbana Kr 19C No. 59A - 19 Sur (CHIP: AAA0257TFTO) de la localidad de Tunjuelito; la Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo se permite informarle que, realizó la inscripción del registro para el establecimiento en cuestión como acopiador de aceite usado automotor e hidráulico generado de las actividades de transporte de pasajeros; ya que una vez revisada y aceptada la documentación allegada por razón social se le asignó el siguiente número:

Número de Inscripción como Acopiador Primario
4921

Cabe anotar que fue encontrada una incongruencia entre la dirección indicada en el formato de solicitud de inscripción (Av Boyacá No. 48 - 69 Sur) y el predio reflejado en el Sistema de Información de Norma Urbana y POT (SINUPOT) de la Secretaría Distrital de Planeación. Por este motivo, se procedió a verificar los datos, confirmando que la dirección exacta es la Kr 19C No. 59A - 19 Sur, tal como lo indicó la ingeniera Daniela Chacón Mantilla, quien ocupa el cargo de Líder Gestión Ambiental en la empresa OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS y quien fue contactada para verificar la información.

Se le recuerda al usuario, que cada razón social que obtenga un registro como Acopiador Primario de Aceites Usados tendrá que contar con su propio Plan de Gestión Integral de Residuos Peligrosos - PGIRESPEL, certificados de gestión externa (transporte, aprovechamiento, tratamiento y/o disposición final) de los aceites usados, lugar asignado para el acopio de los mismos, y recursos necesarios para la atención de cualquier accidente o eventualidad que se presente con el aceite usado de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1868 del 2021, el cual adopta el "Plan Nacional de Contingencia frente a pérdidas de contención de hidrocarburos y otras sustancias peligrosas".

De igual manera se le recuerda que como Acopiador Primario de Aceites Usados se encuentra obligado a cumplir con la siguiente normatividad:

- Resolución 1188 del 2003 del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente (hoy, Secretaria Distrital de Ambiente), en la cual se adopta el Manual de Normas y Procedimientos para la Gestión de Aceites Usados en el Distrito Capital: Artículo 6. "Obligación del Acopiador Primario" y Artículo 7. "Prohibiciones del Acopiador Primario".

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

BOGOTÁ

- Manual de Normas y Procedimientos para la Gestión de los Aceites Usados: Artículo 6. "Obligación del Acopiador Primario".
- Decreto 4741 del 2005 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible), compilado en el Decreto 1076 del 2015.
- Resolución 1362 del 2007 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible): Artículo 2. "Solicitud de inscripción en el Registro de Generadores de Residuos o Desechos Peligrosos".
- Y toda la normatividad ambiental que modifique o sustituya la anteriormente citada.

Cualquier duda o inquietud el usuario podrá acercarse a las instalaciones de la Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas N° 54 - 38 primer piso, oficina de atención al usuario de 8:00 am a 5:00 pm o si lo desea podrá comunicarse al teléfono 3778899 Ext: 8868.

Atentamente,

LA ROLITA

RECIBIDO

08 JUL 2024

Entidad SECRETARIA AMBIENTE
No. Folios: 1 Anexos: 0
Recibido por: NORMA AGUILERA
Hora 3:30 PM.

JUAN DAVID ARISTIZABAL GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO

Expediente: SIN EXPEDIENTE

Elaboró:								
DAVID ERNESTO CHIVATA LAITON	C.C.	1020802073	T.P.		CPS:	Contrato SDA-CPS-20220848	FECHA EJECUCION:	25/06/2024
Revisó:								
DAVID ERNESTO CHIVATA LAITON	C.C.	1020802073	T.P.		CPS:	Contrato SDA-CPS-20220848	FECHA EJECUCION:	25/06/2024
HECTOR DIEGO FELIPE CORREDOR FORERO	C.C.	1022361111	T.P.	15135 CPIQ	CPS:	CONTRATO 20230702 DE	FECHA EJECUCION:	27/06/2024
Aprobó:								
JUAN DAVID ARISTIZABAL GONZALEZ	C.C:1121850856		T.P:	1121850856	CPS:		FECHA EJECUCION:	27/06/2024

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios 3 Anexos: 0
Proc. # 6132572 Radicado # 2024EE18398 Fecha: 2024-01-23
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL (E)
Tipo Doc.: Comunicación oficial externa Clase Doc.: Salida

Bogotá DC

Señora
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dirección: CL 59 A SUR No. 76 A - 82
Teléfono: (601) 2203000
Ciudad

Referencia: Respuesta radicado 2023ER308794 del 27/12/2023, Registro de llantas.

En atención a la solicitud de la referencia, en la cual solicita el **REGISTRO ACOPIADOR DE LLANTAS**, nos permitimos informarle lo siguiente:

Una vez verificada la información, se pudo evidenciar que cumple con los requisitos para la obtención de su registro como acopiador de llantas, según lo dispuesto en el **Decreto 442 de 2015 y el Decreto 265 de 2016, teniendo** en cuenta que relaciona los siguientes documentos:

-Autorización autenticada del propietario del predio para el acopio de llantas.
-Copia cédula de ciudadanía representante legal.
-Copia recibo público ej: acueducto.
-Copia RUT o Cámara de Comercio Vigente.
-Plan de Contingencia del establecimiento, según lo estipulado en la Resolución 004/2009.

Con lo anterior y una vez evaluada su solicitud y documentación, el registro ha sido **APROBADO**, por lo tanto, para todos los efectos del mencionado trámite se identificará con la siguiente información y pin consecutivo:

NOMBRE EMPRESA	**OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S**
NIT	901526664-7
DIRECCIÓN ACOPIO	CR 18 L No. 70 B - 72 SUR
TELEFONO	(601) 2203000
PIN	**33382**

Señor usuario: recuerde que debe conservar el anterior número de pin para futuras consultas y acceder al proceso de reporte mensual de seguimiento.

Dado lo anterior, se recuerda que según el Decreto 442 de 2015 y el Decreto 265 de 2016 en su condición de ACOPIADOR deberá tener en cuenta lo siguiente:

OBLIGACIONES

a) CESE, CLAUSURA O TRASLADO DE LA ACTIVIDAD. Cuando se realice cese, clausura o traslado de la actividad, se deberá solicitar por escrito, ante la Secretaría Distrital de Ambiente, la cancelación del registro otorgado, anexando los certificados de entrega, o el informe de cómo y a dónde serán trasladadas las llantas con que se contaba en el momento del cese, clausura o traslado de la actividad.

b) REPORTE DE INFORMACIÓN. Será obligación del gestor y/o acopiador, realizar a través del aplicativo, los reportes mensuales con la información requerida por la Secretaría Distrital de Ambiente.

c) GARANTÍAS DE ALMACENAMIENTO. Todo gestor y/o acopiador de llantas o de subproductos derivados de actividades de tratamiento o aprovechamiento de llantas, deberá garantizar que el almacenamiento de estas, no se realice a cielo abierto o de manera que afecte el ambiente y la salud humana, por lo tanto, debe controlarse la proliferación de vectores, roedores, olores ofensivos, posibles explosiones, fuentes de llama o chispas que deriven en conflagraciones que alteren la calidad del aire.

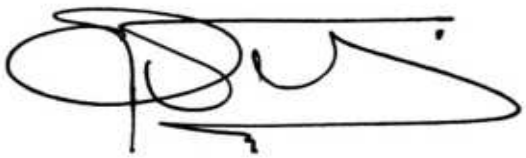
d) PLANES DE CONTINGENCIA. Todo gestor y/o acopiador de llantas o subproductos derivados de actividades de tratamiento o aprovechamiento de llantas, deberá contar con un plan de contingencia para emergencias, el cual debe estar disponible en el lugar donde se realiza la actividad, el que deberá ser exigido y revisado por la autoridad competente.

PROHIBICIONES

a) El abandono de llantas en espacio público.
b) Enterrar llantas usadas como método de eliminación y disposición final.
c) Almacenar llantas usadas a cielo abierto.
d) Quemar llantas usadas a cielo abierto.
e) Utilizar llantas usadas o sus subproductos en procesos de combustión, sin el cumplimiento de la normatividad ambiental aplicable.

Para cualquier información adicional puede comunicarse al teléfono 3778875.

Atentamente,



OSCAR ALBERTO VARGAS MORENO
SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL (E)

Elaboró:				
NESTOR DANIEL GARCIA SERRANO	CPS:	CONTRATO 20221021 DE 2022	FECHA EJECUCIÓN:	16/01/2024
Revisó:				
FRANCISCO JAVIER ERASO BUSTOS	CPS:	CONTRATO 20230531 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	16/01/2024
Aprobó: **Firmó:**				
OSCAR ALBERTO VARGAS MORENO	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	23/01/2024

BOGOTÁ | OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.

Bogotá D.C., Enero de 2024.

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE
SUBDIRECCIÓN DE CONTROL AMBIENTAL AL SECTOR PUBLICO
atencionalciudadano@ambientebgota.gov.co
Ciudad

Referencia:	Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023. suscrito entre la Empresa de Transporte del Tercer Milenio – Transmilenio S.A y la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
Asunto:	Autorización de acopio de llantas usadas en la Infraestructura deTrasnMiCable.
Unidad de negocio:	TransMiCable

Respetados,

En calidad de Representante Legal de la ODT, Operador Designado de conformidad con lo previsto en el Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023 suscrito entre Transmilenio y la Operadora Distrital de Transporte S.A.S, dando cumplimiento a la normatividad ambiental legal vigente, autorizo realizar el acopio de llantas dentro de las instalaciones de la Estación Tunal de TransMiCable, ubicada en la localidad de Ciudad Bolívar en la Avenida Boyacá No. 48 - 69 Sur.

Cordialmente,

CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Gerente General
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S

Elaboró: Paula Castiblanco – Profesional Ambiental
Daniela Chacón – Líder Ambiental
Revisó: David Guillen – Líder Jurídico
Aprobó: Diego Forero – Jefe Oficina de Planeación

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios 2 Anexos: 0
Proc. # 6159711 Radicado # 2024EE101574 Fecha: 2024-05-10
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL
Tipo Doc.: Comunicación oficial externa Clase Doc.: Salida

Bogotá DC

Señora
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
NIT: 901526664-7
Cl 59 a sur no. 76 a – 82
Tel. (601) 2203000
E-mail: radicacion@odt.gov.co
Ciudad

Ref.: respuesta rad. 2024ER20426, actualización del informe de conformación del Departamento de Gestión Ambiental (DGA).

Cordial saludo,

Nos permitimos comunicarle que, mediante el radicado de la referencia, se ha recibido la actualización de la información del DGA de la organización que usted representa, y una vez revisada y verificada, esta se incluyó en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente.

Tenga en cuenta que cualquier modificación efectuada al interior de la organización en el marco del DGA, deberá ser reportada ante la entidad diligenciando el formato en línea. Adicionalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Dec. 1076 de 2015 Capítulo 11 DGA de las empresas a nivel industrial dará lugar a las sanciones respectivas.

Para cualquier inquietud favor comunicarse al teléfono 3778910 o 3778826 de la Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial o al correo conformaciondga@ambientebogota.gov.co .

Atentamente,

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia



ANDREA YINNETH SALDAÑA BARAHONA
SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL

Elaboró:				
LISETH CASAS MATEUS	CPS:	SDA-CPS-20230725	FECHA EJECUCIÓN:	02/05/2024
Revisó:				
SONIA YANNETH CELY MENDEZ	CPS:	SDA-CPS-20230681	FECHA EJECUCIÓN:	06/05/2024
Aprobó: **Firmó:**				
ANDREA YINNETH SALDAÑA BARAHONA	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	10/05/2024

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.

Desarrollo Organizacional y Sostenibilidad

Plan de Gestión Ambiental
Código: DOS-PN-001
Versión: 03

Abril 2024

Sistema Integrado de Gestión

Control de cambios

Versión	Fecha	Cambios
Versión 01	20/10/2022	Primera versión
Versión 02	03/07/2023	Se ajusta relación documentada para compras verdes.
Versión 03	10/05/2024	Se ajusta el documento con la inclusión de la operación del TransMiCable. Se elimina el programa de compras verdes y se adiciona el programa de contingencias y emergencias ambientales.

Tabla de contenido

1. Introducción 1
2. Objetivos 2
3. Alcance 2
4. Responsable 2
5. Definiciones 2
6. Marco Normativo 5
7. Generalidades 5
8. Descripción y contextualización 5
8.1. Unidad Funcional 8 Perdomo II 5
8.1.1 Caracterización preliminar 5
8.1.2 Descripción de las actividades 7
8.2 TransMiCable 8
8.2.1 Caracterización preliminar 8
8.2.2. Estaciones 10
8.2.3 Descripción de las actividades 13
8.2.4 Descripción actividades generales 14
8.2.5 Partes interesadas 16
9 Riesgos y oportunidades 16
10 Etapa constructiva 17
10.1 Unidad Funcional 8 17
10.2 TransMiCable 18
11 Etapa operativa 18
11.1 Análisis ambiental 18
11.2 Línea base ambiental 18
11.2.1 Conocimiento del entorno localidades 19
11.2.2 Conocimiento del entorno sedes 21
11.2.3 Áreas ambientales sensibles y criticas 23
11.3 Aspectos e impactos ambientales 23
11.4 Planeación estratégica 27
11.4.1 Integración con el sistema integrado de gestión 27
11.4.2 Política Ambiental 27

11.4.3 Estructura Organizacional 28
11.4.4 Responsabilidades del Sistema de Gestión Ambiental 30
11.5 Permisos y licencias ambientales 31
11.6 Programas de gestión ambiental 33
11.6.1 Programa de gestión integral de residuos 33
11.6.1.1 Objetivo 33
11.6.1.2 Impactos ambientales 33
11.6.1.3 Medidas ambientales 33
11.6.1.4 Ficha ambiental 34
11.6.2 Programa uso eficiente de recursos naturales 34
11.6.2.1 Objetivo 34
11.6.2.2 Impactos ambientales 34
11.6.2.3 Medidas ambientales 34
11.6.2.4 Ficha ambiental 36
11.6.3 Programa contingencias y emergencias ambientales 36
11.6.3.1 Objetivo 36
11.6.3.2 Impactos ambientales 36
11.6.3.3 Medidas ambientales 36
11.6.3.4 Ficha ambiental 37
11.6.4 Programa la Rolita reverdece tu entorno 37
11.6.4.1 Objetivo 37
11.6.4.2 Impactos ambientales 37
11.6.4.3 Medidas ambientales 37
11.6.4.4 Ficha ambiental 37
11.6.5 Programa de capacitación ambiental 37
11.6.5.1 Objetivo 37
11.6.5.2 Impactos ambientales 38
11.6.5.3 Medidas ambientales 38
11.6.5.4 Ficha ambiental 38
12 Finalización etapa operativa 38
13 Mejora continua 39

Tablas

Tabla 1. Actividades UF8 Perdomo II 8
Tabla 2. Ubicación estaciones Cable 8
Tabla 3. Actividades TransMiCable Ciudad Bolivar 13
Tabla 4. Actividades Operadora Distrital de Transporte S.A.S. 14
Tabla 5. Componentes ambientales sedes Operadora Distrital de Transporte S.A.S. 21
Tabla 6. Aspectos e Impactos ambientales generados 25
Tabla 7. Responsabilidades de gestión ambiental ODT 30
Tabla 8. Permisos ambientales ODT 32

Ilustraciones

Ilustración 1. Unidad Funcional 8 Perdomo II 6
Ilustración 2. Ubicación 6
Ilustración 3. Flota eléctrica ODT 7
Ilustración 4. Planta general UF8 Perdomo II 7
Ilustración 5. Distribución estaciones TransMiCable 9
Ilustración 6. Mapa estaciones TransMiCable 9
Ilustración 7. Cabinas Sistema TransMiCable. 10
Ilustración 8. Estación Tunal. 10
Ilustración 9. Estación Juan Pablo II. 11
Ilustración 10. Estación Manitas 12
Ilustración 11. Estación El Paraíso 12
Ilustración 12. Localidad Ciudad Bolívar 19
Ilustración 13. Localidad Tunjuelito 20
Ilustración 14. Procedimiento aspectos e impactos ambientales 24
Ilustración 15. Sistema de Gestión Ambiental ODT 27
Ilustración 16. Mapa de procesos ODT 29
Ilustración 17. Estructura interna ODT 29

1. Introducción

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S es una empresa del Servicio Integrado del Transporte Publico – SITP de Bogotá D.C., en concesión bajo el contrato No. 1224 de 2021 suscrito con Transmilenio S.A, el cual tiene como objetivo mejorar la cobertura del servicio de transporte público en los distintos sectores de la ciudad, la accesibilidad a ellos y su conectividad bajo el concepto de transporte sustentable. Teniendo en cuenta que la empresa tiene por objeto la prestación del servicio de transporte en sus diferentes componentes y modalidades, se le otorgó también la operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar de la ciudad de Bogotá, D.C, mediante el Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023, el cual está bajo la administración de Transmilenio S.A. Se cuenta con una flota de 195 vehículos 100% eléctricos para el componente zonal de la Unidad Funcional 8 Perdomo II (183 vehículos con operación programada y 12 disponibles) y 163 cabinas en la operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar (160 cabinas que circulan y 3 cabinas de respaldo en mantenimiento).

La Secretaría Distrital de Movilidad, la Secretaría Distrital de Ambiente y Transmilenio S.A. lideran el Plan Decenal de Descontaminación del Aire, establecido para Bogotá D.C. - PDDAB, conjunto de proyectos encaminados a la descontaminación del aire que reúne las medidas que deberán ser implementadas, para lograr la reducción de emisiones contaminantes que, hoy por hoy, afectan la salud de la población y la calidad de vida y, por ende, limitan el derecho constitucional a un ambiente sano.

Siendo así, la Operadora Distrital de Transporte S.A.S mediante el transporte sustentable busca promover las acciones contra el cambio climático, favorecer la salud de la comunidad y ser influyente, eficiente, responsable y consciente de su impacto en el medio ambiente. El presente Plan de Gestión Ambiental - PGA, como instrumento de gestión ambiental garantizara que los procesos de desarrollo propendan por la sostenibilidad de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S garantizando un equilibrio entre el crecimiento económico, el cuidado del medio ambiente y el bienestar social dando cumplimiento a los aspectos normativos aplicables.

El Plan de Gestión Ambiental se encuentra organizado en dos partes: etapa constructiva (presenta las actividades para la construcción y/o adecuación de las áreas, dando cumplimiento con las disposiciones legales aplicables) y etapa operativa (presenta las actividades administrativas y operativas necesarias para la prestación del servicio siendo la principal fuente de ingresos de la organización. En esta descripción se identifican los aspectos e impactos ambientales propios de cada actividad y se establecen las medidas ambientales requeridas, siendo la organización encargada de la adopción del seguimiento, evaluación y mejora).

2. Objetivos

- Garantizar el cumplimiento de las medidas de manejo ambiental que permitan la mitigación, corrección y compensación de las afectaciones y/o impactos ambientales que puedan ocasionar las actividades derivadas de los procesos de la operación.
- Promover el transporte sustentable bajo los conceptos de sostenibilidad, responsabilidad social y administración eficiente.
- Cumplir con la normatividad legal vigente en materia ambiental.

3. Alcance

El alcance del Plan de Gestión Ambiental aplica para todas las actividades desarrolladas por la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

4. Responsable

- Líder de Gestión Ambiental
- Profesional Gestión Ambiental
- Tecnólogo Gestión Ambiental
- Todos los trabajadores

5. Definiciones

- **Almacenamiento:** Depósito temporal de residuos o desechos peligrosos en un espacio físico definido y por un tiempo determinado con carácter previo a su aprovechamiento y/o valorización, tratamiento y/o disposición final.

- **Aprovechamiento:** Proceso mediante el cual, a través de una gestión de los residuos, los materiales recuperados se reincorporan al ciclo económico y productivo en forma eficiente, por medio de la reutilización, el reciclaje, la incineración, el compostaje o cualquier otra modalidad que conlleve beneficios sanitarios, ambientales y/o económico.

- **Aspecto Ambiental:** Elemento de las actividades, productos o servicios de una organización que puede interactuar con el medio ambiente.

- **Centros de acopio:** Son lugares cerrados de escala vecinal, cuya actividad productiva se basa en la recepción, selección, acopio transitorio y comercialización, sin ningún tipo de transformación, de material reciclable ordinario inorgánico, en pequeña escala.

- **Compensación Ambiental:** Cuando el efecto ocasionado por un impacto ambiental es irrecuperable e inmanejable y como medida se opta por pagar el valor de la afectación generada.

- **Corrección Ambiental:** Acciones dirigidas a recuperar, restaurar o reparar las condiciones del medio ambiente afectado por el proyecto, obra o actividad.

- **Disposición final de residuos:** Proceso de aislar y confinar los residuos sólidos en especial los no aprovechables, en forma definitiva, en lugares especialmente seleccionados y diseñados para evitar la contaminación, y los dañosos riesgos a la salud humana y al medio ambiente.

- **Energía Renovable:** Fuentes de energía basadas en la utilización de recursos naturales inagotables: el sol, el viento, el agua o la biomasa vegetal o animal. Se caracterizan por no utilizar combustibles fósiles, sino recursos naturales capaces de renovarse ilimitadamente

- **Evaluación de Impactos:** Estimación de los efectos que experimentaría o experimenta cada factor ambiental debido a los impactos causados por los procesos o actividades, en las diferentes etapas de la operación de la Compañía.

- **Gestión Interna:** Es la acción desarrollada por el Generador, que implica la cobertura, planeación e implementación de todas las actividades relacionadas con la minimización, generación, segregación, movimiento interno, almacenamiento y/o tratamiento de residuos peligrosos dentro de sus instalaciones.

- **Gestión Externa:** Es la acción desarrollada por el Gestor de Residuos Peligrosos, que implica la cobertura y planeación de todas las actividades relacionadas con la recolección, transporte, tratamiento, aprovechamiento y/o disposición final de residuos peligrosos fuera de las instalaciones del generador.

- **Gestión Integral:** Conjunto articulado e interrelacionado de acciones de política, normativas, operativas, financieras, de planeación, administrativas, sociales, educativas, de evaluación, seguimiento y monitoreo, desde la prevención de la generación hasta la disposición final de los residuos o desechos.

- **Impacto Ambiental:** Cualquier cambio de medio ambiente ya sea adverso o beneficioso, como resultado total o parcial de los aspectos ambientales de una Organización.

- **Matriz de identificación de aspectos y valoración de impactos ambientales:** Herramienta que permite identificar los elementos de una actividad o producto que realiza una Organización, relacionadas a la interacción con el medio ambiente, permitiendo valorar el daño que potencialmente deriva de dicha actividad o producto y la identificación apropiada del control operacional.

- **Medio Ambiente:** Entorno en el cual una Organización opera, incluidos el aire, el agua, el suelo, la flora, la fauna, los seres humanos y sus interrelaciones.

- **Meta Ambiental:** Requisito de desempeño, que va alineado a los objetivos ambientales y que es necesario establecer y cumplir para alcanzar dichos objetivos

- **Mitigación Ambiental**: Son las acciones dirigidas a minimizar los impactos y efectos negativos de un proyecto, obra o actividad sobre el medio ambiente

- **Objetivo Ambiental:** Fin ambiental de carácter general coherente con la política ambiental.

- **Parte Interesada:** Persona o grupo que tiene interés o está afectado por el desempeño ambiental de una organización.

- **Plan de Gestión Ambiental:** Instrumento de planificación estratégico, que permite orientar su gestión e integrar las acciones de todos los actores de intervención en los aspectos e impactos ambientales, con el fin realizar la mitigación, corrección y compensación de los efectos posibles garantizando la sostenibilidad ambiental.

- **Prevención de la contaminación:** Utilización de procesos, prácticas, técnicas, materiales, productos, servicios o energía para evitar, reducir o controlar (en forma separada o en combinación) la generación, emisión o descarga de cualquier tipo de contaminante o residuo, con el fin de reducir impactos ambientales adversos.

- **Residuo o desecho:** Es cualquier objeto, material, sustancia, elemento o producto que se encuentra en estado sólido y semisólido, o es un líquido o gas contenido en recipientes o depósitos, cuyo generador descarta, rechaza o entrega porque sus propiedades no permiten usarlo nuevamente en la actividad que lo generó o por que la legislación o la normatividad vigente así lo estipula.

- **Residuo Peligroso:** Es aquel residuo o desecho que, por sus características corrosivas, reactivas, explosivas, toxicas, inflamables, infecciosas o radiactivas puede causar riesgo o daño para la salud humana y el ambiente. Así mismo, se considera residuo o desecho peligros los envases, empaques y embalajes que hayan estado en contacto con ellos.

- **Riesgos ambientales:** Probabilidad de Ocurrencia de un evento de tipo operacional (fugas, escapes, derrames, entre otros.) o natural (sismos, inundaciones, derrumbes, entre otros), cuya ocurrencia pueda afectar negativamente los recursos naturales y/o la dinámica del ecosistema en un área determinada.

- **Separación en la fuente:** Es la clasificación de los residuos sólidos en el sitio donde se generan para su posterior recuperación

- **Vertimiento al recurso hídrico:** Es cualquier descarga final al recurso hídrico de un elemento, sustancia o parámetro contaminante, que esté contenido en un líquido residual de cualquier origen.

6. Marco Normativo

La política ambiental colombiana está en marcada en la Constitución Política de Colombia, la cual plantea que el Estado debe proteger la integridad del ambiente y prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental. Adicionalmente, establece que *"La ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectar el derecho a un ambiente sano".*

Teniendo presente que la normatividad ambiental es amplia y que se hace necesario identificar la legislación aplicable para cada uno de los recursos naturales de acuerdo con el objetivo económico de la empresa, se cuenta con los documentos DOS-I-002 Instructivo requisitos legales y DOS-F-018 formato matriz de requisitos legales, este documento será actualizado cuando se identifica normatividad nueva, se realicen cambios de actividades o surjan nuevas necesidades.

7. Generalidades

Se establece el Plan de Gestión Ambiental como instrumento de planeación que parte del análisis de la situación ambiental institucional y del entorno de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S, que permite alinear las acciones dirigidas a fortalecer la gestión ambiental frente al desarrollo de las actividades institucionales, respondiendo a la normativa ambiental vigente y a conductas ambientales responsables, tendientes al cumplimiento del objetivo misional.

8. Descripción y contextualización

8.1. Unidad Funcional 8 Perdomo II

8.1.1 Caracterización preliminar

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S cuenta con la Unidad Funcional 8 Perdomo II ubicada en Bogotá D.C., localidad de Ciudad Bolívar, UPZ Ismael Perdomo (UPZ69) Barrio San Isidro en la Calle 59a Sur No. 76a – 82, CHIP predial AAA0018PUZM.

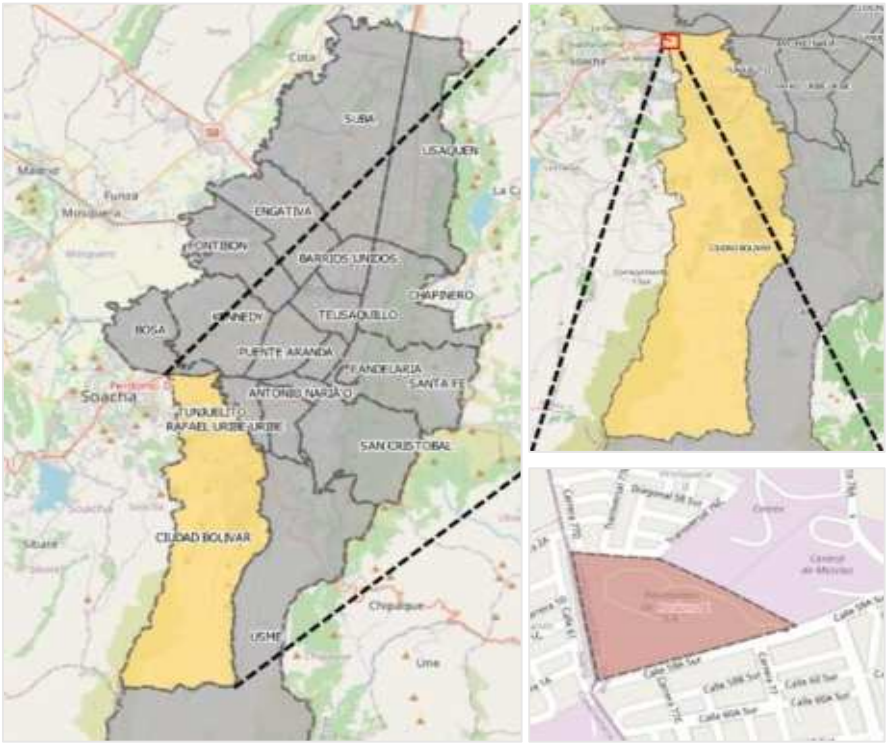
Ilustración 1. Unidad Funcional 8 Perdomo II



Fuente: Propia.

El proyecto se encuentra rodeado al occidente con predios residenciales sobre la Calle 61 de Soacha, al norte con predios residenciales y la Calle 58B Sur de Bogotá, al este con predios de las empresas Cemex Colombia y Hormigón Andino y al sur con la calle 59A Sur en Bogotá.

Ilustración 2. Ubicación



Fuente: SDM con base en Estudio de tránsito Perdomo II.

Se tiene un área total de 32.743 m², está compuesta por los edificios: administrativo, almacenamiento, operaciones, mantenimiento, cuarto de residuos, zona de parqueo y abastecimiento de energía y zonas verdes. Adicionalmente cuenta con servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía, gas, recolección de basuras e internet.

El patio cuenta con una infraestructura de carga para 195 busetones, conformada por 4 subestaciones eléctricas, 21 cargadores, 83 dispensadores cada uno con 2 conectores de alimentación de corriente.

Ilustración 3. Flota eléctrica ODT

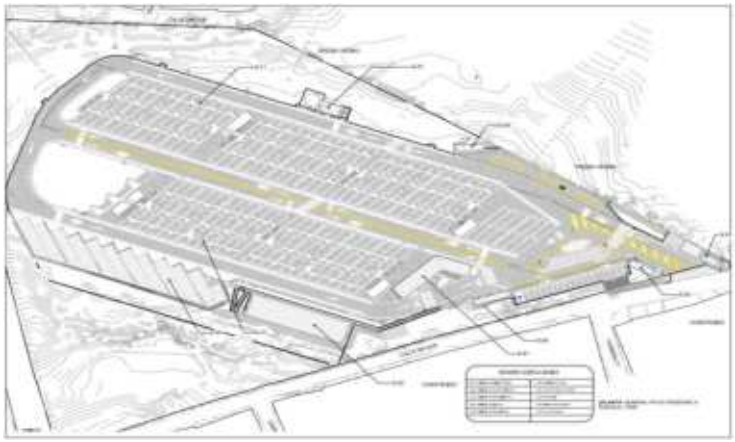


Fuente: Propia.

8.1.2 Descripción de las actividades

La principal actividad de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S en la Unidad Funcional 8 Perdomo II es el transporte público terrestre de pasajeros encaminado a garantizar la movilización de personas utilizando vehículos apropiados a cada una de las infraestructuras del sector, en condiciones de libertad de acceso, calidad y seguridad de los usuarios.

Ilustración 4. Planta general UF8 Perdomo II



Fuente: Propia.

Tabla 1. Actividades UF8 Perdomo II

EDIFICIO	ACTIVIDAD
E01 – Edificio administrativo	• Labores administrativas
E02 – Edificio almacenamiento	• Servicio de cafetería y casino • Servicio de primeros auxilios • Almacenamiento de insumos
E03 – Edificio mantenimiento	• Labores mecánicas automotriz
E04 – Edificio residuos	• Acopio temporal de residuos
E05 – Edificio operaciones	• Operación de vehículos
E06 – Edificio de lavado	• Lavado de vehículos
E07 – Edificio RCI y potable	• Red contra incendios • Almacenamiento de agua potable
E08 – Edificio portería	• Vigilancia
Zona de carga y parqueo	• Suministro de energía • Estacionamiento de vehículos

Fuente: Propia.

8.2 TransMiCable

8.2.1 Caracterización preliminar

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S tiene adjudicada la operación del Sistema TransMiCable con Transmilenio S.A. de la localidad de Ciudad Bolívar, en el sur de Bogotá D.C.

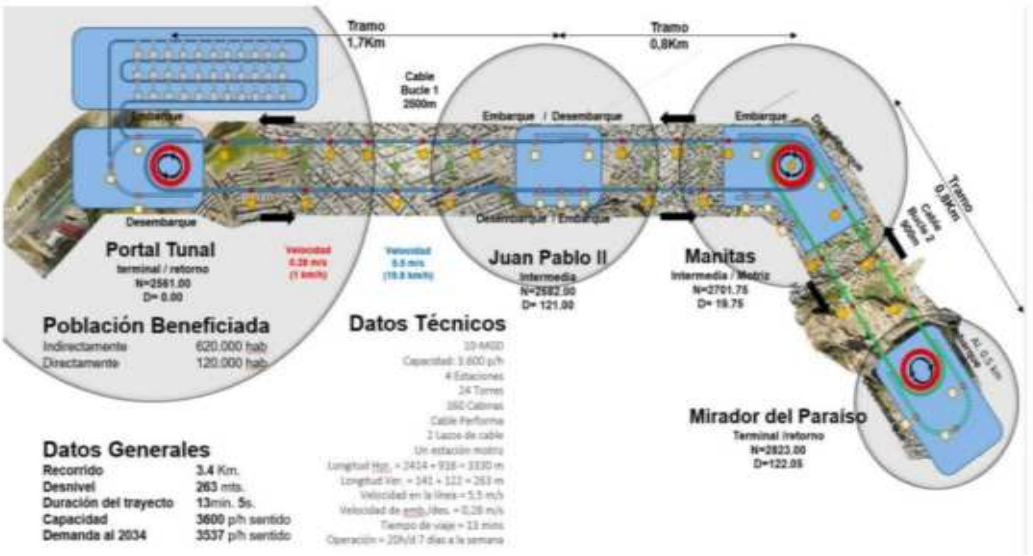
El sistema de transporte por cable cuenta con cuatro estaciones, las cuales benefician a la población de las UPZ San Francisco (UPZ66) y Lucero (UPZ67):

Tabla 2. Ubicación estaciones Cable

Estación	Dirección
Tunal	Avenida Boyacá No. 48 - 69 Sur
Juan Pablo II	Calle 67C Sur No. 18U – 41
Manitas	Carrera 18L No. 70B - 72 Sur
Mirador del Paraíso	Calle 71H Sur con Carrera 27

Fuente: Propia.

Ilustración 5. Distribución estaciones TransMiCable



Fuente: Transmilenio S.A.

El TransMiCable es un sistema de transporte de pasajeros por cable aéreo, en el cual un solo cable es el encargado de soportar todo el peso de las cabinas de transporte, estas cabinas son adheridas al cable mediante pinzas desembragables en un bucle continuo con giro en las estaciones finales correspondientes a cada sección o bucle de cable.

Ilustración 6. Mapa estaciones TransMiCable



Fuente: Secretaría Distrital de Planeación con base en diseño Cable Aéreo Ciudad Bolívar.

El TransMiCable de Ciudad Bolívar tiene un área total de 32.743 m² y está compuesto por una línea en funcionamiento de 3,34 km de longitud, la estación más elevada se encuentra

a 2.824 m.s.n.m. en el barrio Paraíso. Se tienen 24 pilonas que conforman la estructura y sostiene la línea que cuenta con 163 cabinas, cada una con capacidad para transportar a 10 personas.

Ilustración 7. Cabinas Sistema TransMiCable.



Fuente: Propia.

8.2.2. Estaciones

Portal Tunal

Ilustración 8. Estación Tunal



Fuente: Propia.

Es la estación principal de transferencia, en esta se realiza la conexión entre el sistema TransMilenio y la línea de cable aéreo. Se encuentra ubicada en el sector Sur de la ciudad, en la localidad de Tunjuelito, frente al Parque el Tunal y específicamente en la intersección de la Avenida Boyacá y Avenida Mariscal Sucre (Carrera 24) con la Avenida Ciudad de Villavicencio.

En esta estación se tiene el garaje del sistema, el cual permite guardar la totalidad de las cabinas que prestan el servicio comercial y ejecuta automáticamente la sincronización de la salida e ingreso de éstas a la línea, permitiendo de esta manera que sea la estación donde se concentran las actividades operativas y de mantenimiento de las cabinas.

Generalmente se programan unas cabinas específicas en el área destinada para el mantenimiento, con las que se hace rotación mientras se realizan inspecciones y rutinas preventivas.

Debido a que es la estación donde se priorizan los temas de mantenimiento de las cabinas del sistema, en esta se concentra el almacenamiento de residuos: aprovechables, peligrosos y especiales para su respectiva entrega al ente gestor externo autorizado.

Juan Pablo II

Ilustración 9. Estación Juan Pablo II



Fuente: Propia.

Esta estación está ubicada en el sector sur de la ciudad, más específicamente sobre la Calle 67C Sur con Carrera 18R. Se accede a ella directamente desde el espacio público a su alrededor. Atiende la demanda de los barrios Juan Pablo II, Sumapaz, Compartir y Gibraltar.

El uso del barrio es residencial, pero en el sitio específico del terreno a desarrollar se genera una mixtura de usos, donde se identifican instituciones educativas y comercio a escala barrial, que generan una dinámica urbana, conformándose una pequeña centralidad espontánea.

Esta estación se considera intermedia de paso, ya que permite el tránsito de las cabinas por medio de equipos electromecánicos hacia la siguiente parada.

Manitas

Ilustración 10. Estación Manitas



Fuente: Propia

Esta estación está ubicada en el sector sur de la ciudad, más específicamente sobre la Carrera 18I con Calle 70G Sur. Se accede a ella directamente desde el espacio público a su alrededor. Atiende la demanda de los barrios Manitas, Juan Pablo II, Villa Gloria, Sumapaz y San Rafael.

En esta estación se encuentra el motor principal del sistema, es considerada la estación motriz, ya que posee los equipos de tracción del sistema, entre ellos, motores principales, reductor, cadenas de transmisión de potencia y volante principal doble garganta, encargados de transmitir el movimiento a los dos circuitos del cable.

Paraíso

Ilustración 11. Estación El Paraíso



Fuente: Propia

La estación está ubicada en el sector sur de la ciudad, más específicamente sobre la Carrera 27 con Calle 71H Sur. Se accede a ella directamente desde el espacio público a su alrededor. Atiende la demanda de los barrios Paraíso, Mirador y Bella Flor.

En términos electromecánicos esta ubicación posee la misma función de la estación Portal Tunal, pues permite el retorno de las cabinas hacia el otro sentido. Así se completa el ciclo de operación.

8.2.3 Descripción de las actividades

La principal actividad de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S en el sistema TransMiCable de Ciudad Bolívar es el servicio público de pasajeros a través de cable aéreo, en el que se orienta a alimentar las troncales de buses que hacen parte del Subsistema Masivo bajo la administración de Transmilenio S.A.

Tabla 3. Actividades TransMiCable Ciudad Bolívar

ESTACIÓN	ACTIVIDAD
Tunal	• Labores administrativas • Servicio de cafetería • Servicio de primeros auxilios • Labores de mantenimiento de cabinas • Acopio temporal de residuos • Lavado de cabinas • Abastecimiento de insumos • Almacenamiento de agua potable • Suministro de energía • Estacionamiento de cabinas • Vigilancia • Red contraincendios
Juan Pablo II	• Labores administrativas • Servicio de cafetería • Servicio de primero auxilios • Almacenamiento provisional de residuos • Almacenamiento de agua potable • Suministro de energía • Vigilancia • Red contraincendios
Manitas	• Labores administrativas • Servicio de cafetería • Servicio de primero auxilios

ESTACIÓN	ACTIVIDAD
	• Labores de mantenimiento de motores • Almacenamiento provisional de residuos • Almacenamiento de agua potable • Suministro de energía • Vigilancia • Red contraincendios
Paraíso el Mirador	• Labores administrativas • Servicio de cafetería • Servicio de primero auxilios • Almacenamiento provisional de residuos • Almacenamiento de agua potable • Suministro de energía • Vigilancia • Red contraincendios

Fuente: Propia.

8.2.4 Descripción actividades generales

A continuación, se describen las actividades prioritarias que podrían incluir las sedes de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., el criterio para la distribución y asignación de estas depende de las necesidades propias de la operación y del tipo de transporte desarrollado. Cada sede incluirá una, algunas o varias de las actividades aquí señaladas:

Tabla 4. Actividades Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

ACTIVIDAD		RESPONSABLES	FUNCIÓN PRINCIPAL
ADMINISTRATIVAS	Labores administrativas	Gerencia, Control Interno, Planeación, Dirección O&M Cable, Comunicaciones y Atención al Usuario, ITS y TICs, Proyectos especiales, Jurídica, Administrativa y financiera y Talento Humano.	Tareas y obligaciones para un funcionamiento coordinado y eficiente, derivando las responsabilidades asociadas a las diferentes áreas.
	Servicios de casino y cafetería	Administración/Infraestructura y Bienestar.	Espacio para la alimentación y bienestar de los trabajadores.
	Servicio de primeros auxilios	Seguridad y Salud en el Trabajo	Prestación de medidas inmediatas a personas

	ACTIVIDAD	RESPONSABLES	FUNCIÓN PRINCIPAL
			lesionadas, inconscientes o súbitamente enfermas.
OPERATIVAS	Labores de mecánica automotriz	Mantenimiento buses	Mantenimiento preventivo y correctivo para ayudar a mantener la flota eléctrica en funcionamiento, evitando cualquier tiempo de inactividad y gastos por fallas imprevistas.
	Labores de mantenimiento electromecánico.	Mantenimiento sistema Cable	Mantenimiento preventivo y correctivo para garantizar la confiabilidad operativa del componente electromecánico que compone el sistema TransMiCable.
	Lavado de vehículos	Tercero	Operación de limpieza interior y exterior de la carrocería de la flota eléctrica, incluye funcionamiento y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas residuales.
	Lavado de cabinas	Tercero	Operación de limpieza interior y exterior de la carrocería de las cabinas, incluye funcionamiento y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas residuales.
	Suministro de energía renovable	Mantenimiento y operaciones	Recepción y suministro de energía para la flota eléctrica y el componente electromecánico de las cabinas.
	Suministro de energía		Recepción y suministro de energía para las instalaciones de la

ACTIVIDAD		RESPONSABLES	FUNCIÓN PRINCIPAL
			Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
	Estacionamiento de vehículos		Parqueo de la flota eléctrica.
	Estacionamiento de cabinas		Alistamiento y preparación de cabinas.
	Operación de vehículos		Alistamiento, planeación y programación del servicio de transporte.
	Operación del Cable		Alistamiento, planeación y programación
	Infraestructura	Infraestructura	Mantener y mejorar las instalaciones, incluye actividades de aseo, poda y fumigación.

Fuente: Propia.

8.2.5 Partes interesadas

Las partes interesadas pertinentes al Sistema de Gestión Ambiental son los entes de control, usuarios que realizan la prestación del servicio público de transporte y la comunidad aledaña a las sedes de la entidad.

Para la Operadora Distrital de Transporte S.A.S es necesario cuidar aspectos como el respeto al medio ambiente, implementación de estrategias que disminuyan y controlen el impacto de la entidad en la zona de influencia y la imagen corporativa, y dar cumplimiento a los requisitos legales ambientales vigentes.

9 Riesgos y oportunidades

Los riesgos y oportunidades identificados para el Sistema de Gestión Ambiental se encuentran relacionados en los siguientes documentos: DOS-F-017 Formato Matriz aspectos e impactos ambientales, DOS-F-018 Formato Matriz requisitos legales ambientales y DOS-F-020 Formato Identificación de Riesgos.

10 Etapa constructiva

10.1 Unidad Funcional 8

La etapa constructiva de la Unidad Funcional 8 Perdomo II estuvo a cargo del Concesionario de Provisión, el cual relaciona dentro de su Plan de Manejo Ambiental la descripción del área de influencia del proyecto:

"El área donde se ejecuta el proyecto, hace parte de un ecosistema semiseco o subxerofítico, que forma parte de un bioma Azonal, denominado Orobioma Azona Andino del Altiplano Cundiboyacense, entendiendo los Orobiomas como un tipo de bioma definido por la presencia de montañas que cambian el régimen hídrico y forman cinturones o fajas de vegetación, de acuerdo con su incremento en altitud y la respectiva disminución de la temperatura (Walter, 1977). Actualmente solo persisten tres núcleos aislados inmersos en una gran matriz antrópica, dominada por agro-ecosistemas, pastos ganaderos y zonas de urbanización (Rodríguez et al., 2006). Esta parte de la cuenca alta del rio Bogotá, presenta un clima relativamente seco (400-500 mm aprox), debido al efecto de la sombra de lluvias producido en el extremo occidental de los cerros que bordean la sabana de Bogotá (Van der Hammen & González 1965). Ecológicamente debido al estrés hídrico causado por la baja precipitación, las plantas que allí se establecen están adaptadas a condiciones sub-xerofoticas y xerofíticas formando matorrales de elementos arbustivos no mayores a 3 metros de altura. En cuanto a la cobertura baja del área específica del futuro patio, que corresponde a composiciones rastreras de vegetación cuya altura no sobrepasa el metro de altura, se evidencio que esta era conformada por especies pioneras de buena regeneración natural que les permite colonizar áreas abiertas donde presentan tasas de crecimiento relativamente rápidas, aunque en baja densidad. Las principales especies identificadas fueron Bacharis latifolia y Bacharis bogotensis (Chilcos), así como también Furcrae andina (Fique)".

Una vez finalizada la etapa de construcción, la Unidad Funcional 8 fue entregada por el Concesionario de Provisión VG Mobility Perdomo S.A.S. y Transmilenio S.A. el 30 de agosto de 2022, con toda la infraestructura física para la puesta en marcha de la operación de la flota eléctrica, a partir de esta fecha se realizó la instalación paulatina de muebles, equipos tecnológicos, herramientas y equipos, entre otros, por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. El 10 de septiembre de 2022, se inició la operación del servicio del sistema integrado de servicio público en vía.

Por tanto, la planificación, aprobación de diseños constructivos, control y verificación de las obras a realizadas en la Unidad Funcional 8, se encontró a cargo de la Dirección de Infraestructura de VG Mobility Perdomo S.A.S.

10.2TransMiCable

El sistema no tuvo etapa constructiva por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., ya que la operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar de la ciudad de Bogotá, D.C. fue otorgada por parte de Transmilenio S.A. a través del Contrato Interadministrativo No. 2671 de 2023, en el que se firmó un acta de inicio para que la Operadora iniciará las labores operativas el 29 de diciembre de 2023.

La etapa constructiva del TransMiCable fue suscrita por el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU y la Unión Temporal Cable Bogotá en el Contrato de Obra 1630 de 2015, "*cuyo objeto consistió en adelantar los estudios, diseños y construcción de obra civil, suministro, montaje, puesta en funcionamiento y mantenimiento del componente electromecánico, de un sistema de transporte de pasajeros por cable aéreo tipo monocable desenganchable, en la localidad de Ciudad Bolívar, en Bogotá D.C. y que una vez finalizada la obra, fue entregada para su operación a TRANSMILENIO S.A.",* quién adjudicó el contrato de operación No. 291 de 2018 al Consorcio Cablemóvil, el cual desde diciembre de 2018 se encargó de su operación y mantenimiento, supervisado por el Ente Gestor; dicho contrato tuvo una duración de 5 años finalizando el 28 de diciembre de 2023 hasta que fue entregado a la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

11 Etapa operativa

11.1 Análisis ambiental

11.2 Línea base ambiental

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S tiene como función esencial, entre otras, prestar el servicio público de transporte masivo tanto en la ciudad de Bogotá como en su área de influencia, en sus diferentes componentes y modalidades. Actualmente para la Unidad Funcional 8 se cuenta con 195 busetones eléctricos, el manejo y operación de esta flota inicialmente definida y aprobada por Transmilenio recibirá mantenimiento en la Unidad Funcional 8 Perdomo II. Adicional, la Operadora presta el servicio de sistemas alternativos de movilidad con el cable aéreo para la localidad de Ciudad Bolívar, el cual cuenta con 163 cabinas, todas incluyen paneles solares, los cuales alimentan el sistema tecnológico de cada cabina.

Las actividades realizadas en las sedes generalmente no generan o provocan impactos de alta magnitud sobre el ambiente o la comunidad. Por lo anterior y como parte de su política, el manejo ambiental debe ser parte integral de la organización como cualquiera de las otras áreas administrativas y operacionales, en donde se promuevan buenas prácticas de manejo y se gestione la búsqueda de tecnologías más eficientes y amigables con el ambiente, para sus procesos y sus actividades.

Unidad Funcional 8 Perdomo II

Para la Unidad Funcional 8 se cuenta con Aval Final para el predio según radicado 2022-ER-15991 emitido por Transmilenio S.A., en el que se establece:

- Uso de suelo: *"el predio contiene edificaciones que suma un área total de 2.956,65 m² construidos, destinados para bodega económica, bodega de almacenamiento NPH, depósito de almacenamiento NPH y oficinas en bodegas y/o industrias NPH"*.

- Componente ambiental: colindancia con usos residenciales, amenaza de remoción en masa (media/baja) y amenaza de inundación (baja).

TransMiCable

Para el TransMiCable se cuenta con permiso de operación para la prestación del servicio público de transporte por Cable otorgado por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante la Resolución 229895 de 2023, en el que se establece habilitación por cumplir con las condiciones y requisitos establecidos en el Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023.

11.2.1 Conocimiento del entorno localidades

Las sedes de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., Unidad Funcional 8 Perdomo ll del servicio de movilidad terrestre y las estaciones Juan Pablo ll, Manitas y Paraíso del TransMiCable, se encuentran ubicadas en la localidad de Ciudad Bolívar.

La localidad está ubicada al suroccidente de Bogotá colindando al norte con la localidad de Bosa, al sur con las localidades de Usme y Sumapaz, al este con las localidades de Tunjuelito y Usme y al Oeste con el municipio de Soacha.

Ilustración 12. Localidad Ciudad Bolívar



Fuente: Pagina Web Alcaldía Ciudad Bolívar.

Presenta una topografía 90% Montañosa y el 72% de la localidad es considerada zona rural, cuenta con principales vías de acceso como la Autopista Sur, la Avenida Ciudad de Villavicencio, la Avenida Boyacá y la Avenida Jorge Gaitán Cortés.

Con relación al clima se establece un promedio de 14°C con una temperatura mínima de 9°C y una máxima de 19°C, el principal recurso Hídrico de la Localidad es la cuenca del Rio Tunjuelo, la cual recibe afluentes como las quebradas Limas, Trompeta, La Estrella, y El Infierno. Complementando el sistema hídrico de la Localidad, encontramos las quebradas Quiba, Calderón, Bebedero y Aguas Calientes.

Por otro lado, se describe también la localidad Tunjuelito teniendo en cuenta que la sede principal del TransMiCable; Tunal, se encuentra ubicada en dicha localidad, aunque el servicio que presta de movilidad de cable aéreo es para la localidad de Ciudad Bolívar.

Ilustración 13. Localidad Tunjuelito



Fuente: Página web Alcaldía Tunjuelito.

Esta localidad está ubicada al sur de Bogotá colindando al norte con la localidad de Kennedy, al sur con la localidad de Usme, al este con la localidad Rafael Uribe Uribe y al Oeste con la localidad de Ciudad Bolívar.

La localidad cuenta con principales vías de acceso como la Avenida Caracas, Villavicencio, Boyacá, Autopista Sur, Carrera 53, Jorge Gaitán Cortés y Mariscal Sucre.

Con relación al clima se establece un promedio de 14°C. El principal recurso Hídrico de la Localidad al igual que en la localidad de Ciudad Bolívar es la cuenca del Río Tunjuelo y adicional, la cuenca del río Fucha. Complementando el sistema hídrico de la Localidad, encontramos las quebradas Chiguaza y el embalse Tunjuelo, construido por la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá, con el fin de amortiguar el río en la parte baja de su cauce.

11.2.2 Conocimiento del entorno sedes

El medio ambiente se encuentra conformado por diferentes componentes ambientales que cumplen unas funciones específicas y se relacionan entre sí, agrupándose en cuatro sistemas: medio físico, medio biótico, medio social y medio económico, compuestos a su vez por elementos ambientales susceptibles a posibles efectos y/o alteraciones impactantes por la operación de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

Se identifican los componentes ambientales y el estado actual de estos:

Tabla 5. Componentes ambientales sedes Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

COMPONENTE AMBIENTAL	ESTADO ACTUAL
Atmosférico	Las sedes se encuentran ubicadas en zonas en la que predomina el uso residencial con uso complementario del comercio, la UF8 cuenta con un 100% de flota eléctrica con cero emisiones de CO2, lo que mejora la calidad de aire y la salud de la comunidad. En el TransMiCable todas las cabinas cuentan con paneles solares para el funcionamiento interno de cámaras, audio y luz de cada una de estas, disminuyendo de esta manera los impactos a la atmósfera generados por la operación del sistema.
Hídrico	No se cuenta con fuentes hídricas cercanas para la UF8, para el TransMiCable en la estación Tunal, se encuentra en sus cercanías el río Tunjuelo, el cual tiene un área total de 41.427 ha, su eje principal, nace en el Páramo de Sumapaz por encima de los 3.700 m s. n. m., a partir de tres cauces principales, los ríos Chisacá, Mugioso y Curubital, que al unirse conforman el río Tunjuelo propiamente dicho, el cual recorre las áreas rural y urbana del distrito para entregar sus aguas al río Bogotá. Por otro lado, dentro del área de influencia del sistema TransMiCable también se encuentra la quebrada Limas que nace en la vereda de Quiba, en la parte rural de la localidad de Ciudad Bolívar y, por tanto, es afluente del río Tunjuelo. Esta quebrada se divide en dos cuerpos de agua: Brazo derecho que queda en cercanía a la estación Manitas y Brazo izquierdo que tiene proximidad a la estación Paraíso.

COMPONENTE AMBIENTAL	ESTADO ACTUAL
	Las sedes cuentan con servicios de acueducto y alcantarillado y una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para cada sede, las cuales recirculan el agua del área de lavado, aprovecha aguas lluvias y no generan vertimientos. Para el caso de las estaciones del TransMiCable se genera aprovechamiento de aguas lluvias para abastecer los baños públicos.
Suelo	El 100% de las áreas operativas se encuentran cubiertas de asfalto o piso industrial y las áreas de mantenimiento cubiertos con pintura epóxica. Se realizan campañas de limpieza de losas con una frecuencia mensual garantizando minimizar la afectación a la infraestructura y el riesgo ambiental derivado de una posible contaminación.
Paisaje	Se cuenta con un paisaje sostenible donde se trabaja con el medio ambiente para crear un equilibrio con el clima local. Las edificaciones se diseñaron de manera que se favorezca la iluminación y ventilación natural.
Biótico (vegetación y fauna)	La organización promueve el reverdecer de las áreas al interior de las sedes y su zona de influencia. En los alrededores de la UF8 se encuentran diferentes especies arbóreas como Eucaliptos, Jazmín, Aguacates, etc. adicionalmente se cuenta con personal encargado para el mantenimiento de las zonas verdes. Por otro lado, en los alrededores de las estaciones del TransMiCable se encuentran especies como Falso Pimiento, Guayacán, Jazmín y Roble Australiano, aunque están en cercanías con cada una de las estaciones, se ubican en espacio público, por lo que su mantenimiento está a cargo del Jardín Botánico, entidad que es encargada de la planificación de la plantación, el establecimiento y el mantenimiento del arbolado joven y la jardinería en espacio público.
Social (comunidad y trabajadores)	La organización cuenta con un equipo que promueve estrategias de inclusión, equidad de género en el que más del 50% son mujeres y su gestión social vela por la

COMPONENTE AMBIENTAL	ESTADO ACTUAL
	implementación de procesos participativos que permitan el intercambio social y comunitario en la zona de influencia.
Económico	La ODT brinda aproximadamente 730 empleos directos y la mayor parte de trabajadores viven en la localidad. Igualmente cuenta con contratación de contratistas y empresas para la realización de actividades que no son propias de su naturaleza.

Fuente: Propia.

11.2.3 Áreas ambientales sensibles y criticas

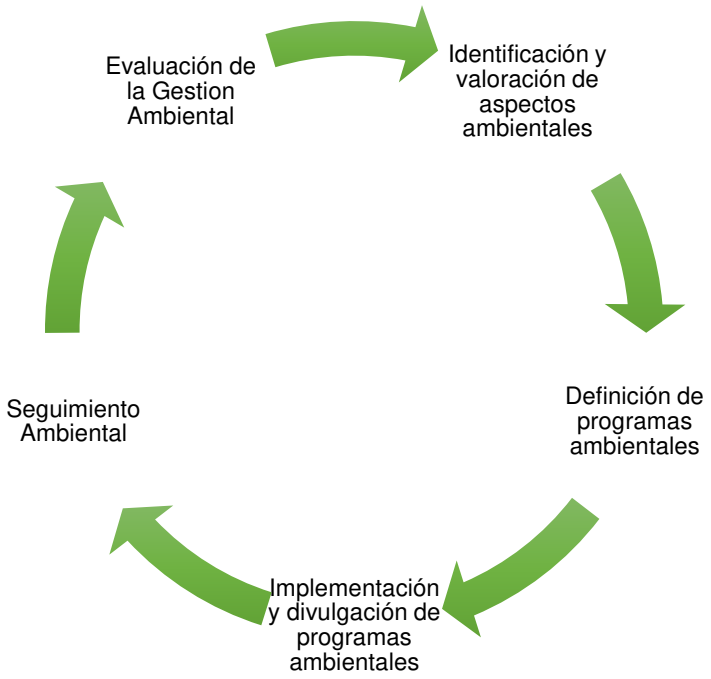
No se cuenta con áreas ambientales sensibles y críticas, sin embargo, las áreas perimetrales aledañas a zonas residenciales requieren de atención con el fin de mitigar el ruido ambiental que pueda afectar a la comunidad.

Por otro lado, aunque desde la operación del TransMiCable no se genera ninguna afectación a los cuerpos de agua ubicados en cercanías con algunas de las estaciones, se ha observado gran deterioro ambiental en las rondas hídricas de la zona de influencia generados directamente por la comunidad, por lo que desde el alcance de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. se busca sensibilizar y fortalecer a través de encuentros ciudadanos las prácticas ambientales en torno al cuidado del recurso hídrico y la apropiación de sus ecosistemas.

11.3 Aspectos e impactos ambientales

La identificación, análisis y elaboración de la matriz de aspectos e impactos ambientales se realiza bajo el documento DOS-G-002 Guía de aspectos, impactos, riesgos y oportunidades ambientales, en el cual se establece la metodología para la identificación de aspectos y significancia de impactos ambientales según las actividades realizadas con el fin de priorizar las acciones de prevención, mitigación, corrección y compensación a implementar.

Ilustración 14. Procedimiento aspectos e impactos ambientales



Fuente: Propia.

Se documenta en el formato DOS-F-017 Formato matriz aspectos e impactos ambientales, en este formato se definen de forma general los principales impactos ambientales provenientes de las actividades desarrolladas en cada una de las sedes. Basados en la valoración de impactos se establecen prioridades de gestión ambiental para definir objetivos, programas, metas e indicadores que permitan dar cumplimiento a la Política y la normatividad ambiental.

Una vez identificadas las actividades propias de la operación, se genera un resumen de las actividades que permiten la identificación de aspectos y valoración de impactos ambientales, la interacción presente entre las actividades desarrolladas, los componentes ambientales y el impacto generado.

Es importante dejar la aclaración que para el TransMiCable existen diferentes establecimientos ubicados en las mismas estaciones e infraestructura de TransMilenio pero que no están sujetos al alcance del contrato de operación de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., ya que son contratos externos que tiene directamente TransMilenio y que no tienen ninguna influencia con la operación del Cable.

Tabla 6. Aspectos e Impactos ambientales generados

ACTIVIDAD	ASPECTO	IMPACTO AMBIENTAL
Administrativas (oficinas, cafetería, servicio de aseo y primeros auxilios)	Consumo de energía	• Agotamiento de recursos naturales
	Consumo de agua	• Agotamiento de recursos naturales
	Consumo de agua Lluvia	• Aprovechamiento del recurso hídrico
	Consumo y disposición de papel	• Agotamiento de recursos naturales Contaminación del suelo • Aumento de residuos a disponer
	Generación de residuos posconsumo	• Disminución de residuos a disponer
	Generación de residuos peligrosos	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Aumento de residuos a disponer
	Generación de residuos biológicos	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Alta generación de residuos a disponer
	Generación de residuos aprovechables	• Aumento de ciclo de vida de materias primas • Aumento de consciencia en reciclaje de residuos de consumo diario.
	Generación de residuos no aprovechables	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Aumento de residuos a disponer
	Vertimiento de aguas residuales domesticas	• Contaminación del agua
	Generación de empleo	• Mejora de la calidad de vida y aumento de conciencia ambiental
	Actividades de desarrollo comunitario	• Prevención de la contaminación del medio ambiente.
Operativas (mecánica	Consumo de energía	• Agotamiento de recursos naturales

ACTIVIDAD	ASPECTO	IMPACTO AMBIENTAL
automotriz, mantenimiento de cabinas, lavado de vehículos/cabinas, suministro de energía, estacionamiento, operación e infraestructura.	Consumo de energía renovable	• Aprovechamiento de fuentes de energía renovable
	Consumo de agua	• Reducción del recurso hídrico
	Consumo de agua tratada	• Recirculación del recurso hídrico
	No generación de aguas residuales industriales	• Prevención de la contaminación del agua
	Generación de residuos posconsumo	• Disminución de residuos a disponer
	Generación de residuos peligrosos	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Aumento de residuos a disponer
	Generación de residuos aprovechables	• Aumento de ciclo de vida de materias primas • Aumento de consciencia en reciclaje de residuos de consumo diario.
	Generación de residuos no aprovechables	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Aumento de residuos a disponer
	Emisión de ruido	• Contaminación auditive • Afectación social
	Generación de emisiones atmosféricas	• Contaminación al aire
	Derrame de combustible y/o sustancias químicas	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua

Fuente: Propia.

11.4 Planeación estratégica

11.4.1 Integración con el sistema integrado de gestión

El sistema de gestión ambiental se encuentra incluido dentro del sistema integrado de gestión y se basa en la realización del ciclo de mejora continua PHVA (Planear, Hacer, Verificar y Actuar) para conseguir el objetivo de mejora.

Ilustración 15. Sistema de Gestión Ambiental ODT



Fuente: Propia.

11.4.2 Política Ambiental

La ODT desde su sistema de gestión ambiental se compromete a prestar el servicio de transporte público masivo de pasajeros, promoviendo el transporte sustentable, el uso de tecnologías limpias, la protección de los recursos naturales y la prevención de la contaminación.

Es por esto, que su compromiso se centra en:

- El fortalecimiento de la cultura ambiental y el cumplimiento de los requisitos legales aplicables a la operación.
- La implementación de tecnologías limpias que permitan apoyar el cuidado del medio ambiente y el uso racional y eficiente de los recursos naturales.
- Integrar la gestión ambiental y el concepto de transporte sustentable en la gestión institucional fomentando la cultura del cuidado del medio ambiente.

- Mejorar continuamente el SGA, verificar la eficacia de los objetivos, metas y la identificación de oportunidades de mejoramiento ambiental mediante la innovación y el desarrollo.

Objetivos Ambientales

- Promover la cultura ambiental al interior de la ODT, con los clientes y la comunidad fomentando la responsabilidad y el compromiso frente a la preservación del medio ambiente.
- Garantizar el cumplimiento legal, la gestión oportuna de permisos y licencias ambientales requeridos para la operación.
- Promover el transporte sustentable mediante tecnologías limpias que minimicen el impacto ambiental y promuevan el uso sostenible de los recursos.

11.4.3 Estructura Organizacional

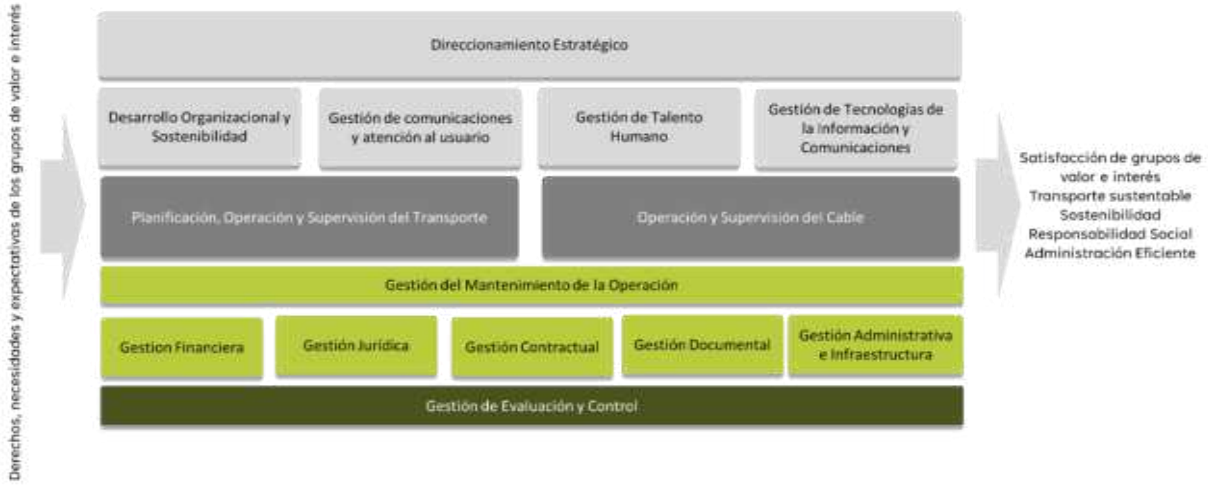
Se cuenta con un líder, un profesional y un tecnólogo en gestión ambiental con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normatividad ambiental vigente aplicable y en los contratos de concesión.

Para tal fin, se informará a la Autoridad Ambiental sobre la conformación del Departamento de Gestión Ambiental, conforme a lo establecido en el Decreto 1299 de 2008 y Resolución 1310 de 2009, soportado mediante radicación ante la Secretaría Distrital de Ambiente perteneciente al archivo del proceso de Gestión Ambiental.

Así mismo en caso de realizarse modificaciones, se deberá actualizar ante la Autoridad Ambiental las veces que sea necesario.

Se ha implementado herramientas de gestión para el efectivo desarrollo organizacional, para ello, y soportados en el plan estratégico de la compañía, se cuenta con el proceso de Planeación y Productividad con un enfoque de gestión por procesos en donde junto con la Gerencia diseñó e implementó el Mapa de procesos.

Ilustración 16. Mapa de procesos ODT

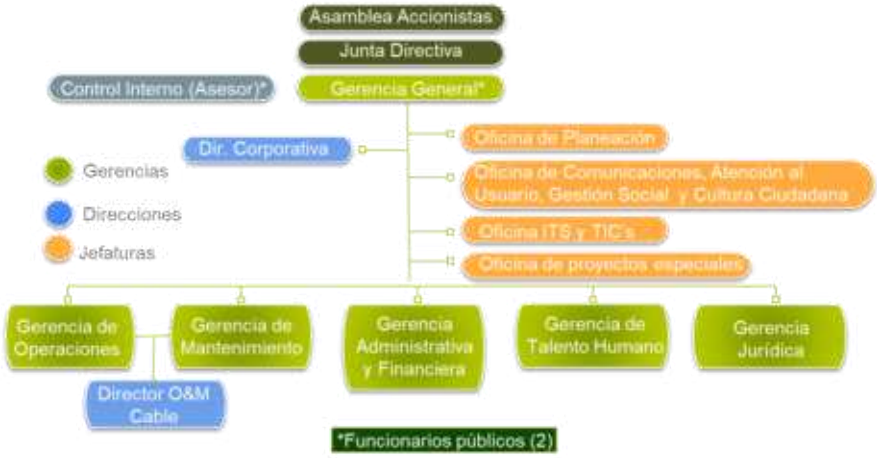


Fuente: Propia.

A su vez, se cuenta con las Caracterizaciones de procesos en la que se encuentra alcance y descripción del funcionamiento, identificando objetivos, actividades, elementos de entrada, resultados, partes interesadas involucradas y responsables, permitiendo especificar el esquema de gestión ambiental para garantizar el cumplimiento de requisitos ambientales exigidos por el contrato de concesión y la normatividad ambiental vigente por medio de la implementación de acciones de prevención, mitigación, corrección y compensación de impactos ambientales generados en el desarrollo del contrato.

El esquema de gestión ambiental hace parte de los procesos de apoyo de la organización incorporado en los subprocesos del proceso de planificación y para el cual se define la siguiente estructura:

Ilustración 17. Estructura interna ODT



Fuente: Propia.

Dicha distribución se encuentra establecida en el Plan Estratégico de la Operadora Distrital de transporte S.A.S.

11.4.4 Responsabilidades del Sistema de Gestión Ambiental

Tabla 7. Responsabilidades de gestión ambiental ODT

CARGO	RESPONSABILIDADES
Gerente general	• Aprobar la política ambiental. • Aprobar objetivos y metas ambientales. • Garantizar los recursos necesarios para implementar y mantener el sistema de gestión ambiental. • Revisar y aprobar las actualizaciones del sistema de gestión ambiental.
Jefe planeación	• Orientar la gestión ambiental. • Establecer mecanismos de gestión e implementación, para el desarrollo de proyectos y programas de planeación ambiental.
Líder gestión ambiental	• Elaborar, proponer y actualizar la política ambiental. • Diseñar, implementar y realizar seguimiento al Plan de Manejo Ambiental. • Implementar y mantener el sistema de gestión ambiental bajo la NTC-ISO 14001 vigente. • Definir procedimientos ambientales. • Revisar y actualizar matrices de requisitos legales. • Revisar y actualizar matrices de aspectos e impactos ambientales. • Elaborar informes de desempeño ambiental. • Promover la cultura ambiental al interior y exterior de la ODT fomentando la responsabilidad y el compromiso frente a la preservación del medio ambiente.
Profesional gestión ambiental	• Divulgar la política ambiental. • Implementar y realizar seguimiento a los programas ambientales y las acciones del sistema de gestión ambiental. • Implementar y mantener el sistema de gestión ambiental bajo la NTC-ISO 14001 vigente. • Ejecutar los procedimientos ambientales.

CARGO	RESPONSABILIDADES
	• Revisar y actualizar matrices de requisitos legales. • Revisar y actualizar matrices de aspectos e impactos ambientales. • Elaborar informes de desempeño ambiental. • Promover la cultura ambiental al interior y exterior de la ODT fomentando la responsabilidad y el compromiso frente a la preservación del medio ambiente.
Tecnólogo en gestión ambiental	• Apoyar y ejecutar las actividades definidas en los programas ambientales. • Apoyar y mantener el sistema de gestión ambiental bajo la NTC-ISO 14001 vigente. • Ejecutar los procedimientos ambientales. • Realizar inspecciones rutinarias con el fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones ambientales. • Elaborar informes de actividades ambientales desarrolladas.
Gerencias, jefes y lideres de procesos	• Cumplir y hacer cumplir la política, objetivos y metas ambientales. • Cumplir las prácticas y procedimientos establecidos, adoptando las medidas preventivas para evitar riesgos y accidentes ambientales. • Promover la cultura ambiental.
Todo el personal	• Cumplir y hacer cumplir la política, objetivos y metas ambientales. • Cumplir las prácticas y procedimientos establecidos, adoptando las medidas preventivas para evitar riesgos y accidentes ambientales. • Cumplir la normatividad ambiental legal vigente. • Apoyar y cumplir el desarrollo y sostenimiento del sistema de gestión ambiental.

Fuente: Propia.

11.5 Permisos y licencias ambientales

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S., dentro de sus obligaciones ambientales, tiene a su cargo tramitar los permisos ambientales, ante las autoridades ambientales competentes en la jurisdicción de Bogotá D.C., entre estas, las Secretarías que

requieran trámites y expidan los permisos para la buena construcción y ejecución de la operación, de igual forma, dicho trámites y permisos en cumplimiento con el Contrato de Concesión, serán radicadas todas las gestiones a TRANSMILENIO S.A.

Es de aclarar que, durante la ejecución del objeto de los Contratos de Concesión No. 1224 de 2022 y Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023 no se requiere licencia ambiental, dado que no se genera deterioro alguno a los recursos naturales renovables o al ambiente y tampoco se generan modificaciones considerables o cambios notorios al paisaje dentro del perímetro o ronda de ubicación de las sedes.

A continuación, se relacionan los permisos ambientales que deben ser tramitados ante la autoridad ambiental; es de aclarar que cada permiso es independiente para cada sede.

Tabla 8. Permisos ambientales ODT

PERMISO	SEGUIMIENTO	SEDE
Inscripción acopiador de llantas usadas	Reporte mensual ante la autoridad ambiental	Transversal
Inscripción generador de residuos peligrosos	Reporte anual ante el IDEAM	Transversal
Inscripción acopiador primario de aceite usado	Tramite única vez	Transversal
Inscripción al programa de autorregulación ambiental de fuentes móviles	Reporte con frecuencia establecida por la autoridad ambiental	UF8
Creación y/o actualización del departamento de gestión ambiental	Actualización ante la autoridad ambiental cada vez que se generen cambios	Transversal
Aprobación plan de contingencia para el manejo de derrames de hidrocarburos	Única vez y tramite de actualización cuando se presenten modificaciones	Transversal
Concepto recirculación Planta de Tratamiento de Aguas Residuales	Única vez y tramite de actualización cuando se presenten modificaciones	Transversal
Permiso de publicidad exterior visual.	Al momento de instalar publicidad al interior y exterior de la flota.	UF8

Fuente: Propia.

11.6 Programas de gestión ambiental

Las medidas de prevención, control, mitigación, protección, recuperación o compensación de los impactos que se generen durante la etapa operativa, se presentan dentro de una serie de programas que incluyen las medidas de control que conforman el Plan de Gestión Ambiental. Estos programas son el resultado del análisis de los aspectos e impactos asociados a cada una de las actividades operativas ejecutadas en las sedes de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

Cada programa ambiental contará con su formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales, las cuales establecerán medidas particulares ambientales a aplicar de acuerdo con las características propias de las sedes, actividades objeto de la concesión que generen impactos ambientales en todos los sitios de operación, incluyendo los puntos de inicio de ruta, garantizando la implementación permanente del Plan de Gestión Ambiental.

Los hallazgos que se lleguen a evidenciar mediante inspecciones planeadas y no planeadas, frente a resultados de indicadores de gestión de los programas de gestión ambiental, requerimientos de Transmilenio S.A., Entes de control y Autoridades Ambientales, entre otras serán consignados en el formato DOS-F-019 Formato planes de mejoramiento.

11.6.1 Programa de gestión integral de residuos

11.6.1.1 Objetivo

Garantizar la correcta disposición de los residuos generados en la operación de acuerdo con su caracterización y procedencia, previniendo la contaminación del suelo y fuentes hídricas, cumpliendo con normatividad legal ambiental vigente.

11.6.1.2 Impactos ambientales

- Contaminación del suelo.
- Contaminación del agua.
- Aumento de ciclo de vida de materias primas
- Aumento de consciencia en reciclaje de residuos de consumo diario.

11.6.1.3 Medidas ambientales

Como resultado de la operación se generan residuos entre los cuales se encuentran:

- Residuos peligrosos, se disponen con gestores externos autorizados que realizan la recolección, transporte, tratamiento y disposición final.
- Residuos sépticos, se disponen con gestores externos autorizados que realizan la recolección, transporte, tratamiento y disposición final.

- Residuos posconsumo, mediante las estrategias creadas por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible que garantizan la gestión y manejo de estos.
- Residuos aprovechables, donados con el objetivo de contribuir a los procesos sociales y comunitarios de la zona de influencia de operación a través de la gestión integral de residuos sólidos.
- Residuos no aprovechables, dispuestos con el operador de recolección de residuos sólidos de la zona.

La gestión integral de los residuos de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S se encuentra en el documento DOS-PN-002 Plan de gestión integral de residuos.

11.6.1.4 Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales

11.6.2 Programa uso eficiente de recursos naturales

11.6.2.1 Objetivo

Mejorar el desempeño ambiental mediante técnicas de ahorro y uso eficiente de recursos (hídrico, energético y papel) y prevenir la contaminación del recurso hídrico por generación de vertimientos.

11.6.2.2 Impactos ambientales

- Reducción de los recursos naturales.
- Consumo de energía renovable.
- Recirculación del recurso hídrico.
- Aprovechamiento del recurso hídrico.
- Contaminación del suelo
- Aumento de residuos a disponer

11.6.2.3 Medidas ambientales

La organización en su compromiso con el medio ambiente aporta una operación con un desarrollo renovable y sostenible, optando por alternativas sustentables a través de tiempo.

- Implementación de tecnologías limpias (procesos, productos o servicios que reduzcan impactos negativos a través de mejoras en la eficiencia energética, el uso sostenible de los recursos o actividades de protección ambiental),

como el uso de energías renovables para la carga de vehículos y el componente electromecánico del TransMiCable.

- Ecourbanismo, con el fin de mantener entornos edificados en armonía y equilibrio con la naturaleza se procurará implementar los siguientes criterios (de acuerdo con el estudio económico y técnico realizado previamente por el subproceso de Infraestructura):
    - Equipos y aparatos ahorradores de agua y energía.
    - Aprovechamiento de aguas lluvias.
    - Recirculación de aguas industriales.
    - Uso de energías renovables.
    - Diseño eficiente de espacios, que permitan la entrada de la luz natural.
    - Equilibrio entre porcentajes de zonas duras vs. zonas verdes.
    - Reutilización de material orgánico de excavaciones (barreras naturales, terraplenes, taludes, entre otros).
    - Utilización de superficies permeables (adoquín, drenaje, concreto permeable, jardines de bioretención y cunetas verdes).
    - Sistema de ventilación natural y regulación de la temperatura.
    - Uso de materiales aislantes térmicos o receptores térmicos.
    - Medidas de paisajismo como herramienta de mitigación de impactos ambientales y controles de determinantes físicas y naturales.
    - Uso de vegetación apropiada de acuerdo con las condiciones del suelo, adaptación de la especie, durabilidad, mantenimiento, resistencia a la polución, espacio de plantación, forma de copa, tipo de raíz, altura del fuste, porte total, densidad de la copa, duración de la hoja, color, olor y textura.
    - Manejo de cubiertas verdes.

- Consumo consiente, implementación de un modelo de consumo respetuoso con el medio ambiente que satisface las necesidades básicas de los trabajadores, reduce excesos y daño al medio ambiente.

- Conducción ecológica y eficiente, se enfoca en conseguir una manera eficiente de economizar energía y llegar a tener una conducción más segura aprovechando al máximo las tecnologías actuales.

- Uso de detergentes y jabones biodegradables que cumplan con los límites máximos de fósforo y la biodegradabilidad expuestos en la normatividad ambiental

- Plan IPM (Inspección, prueba y mantenimiento) a cargo del área de infraestructura.

- DOS-COM-002 Compromiso consumo de papel, propone una gestión documental sostenible en donde se implemente el concepto “Cero Papel” el cual establece la planeación de los sistemas de gestión y control, buenas prácticas de uso de papel, gestión del cambio, aprovechamientos de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones – TIC, aplicación de normativas y uso de estándares.

11.6.2.4 Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

11.6.3 Programa contingencias y emergencias ambientales

11.6.3.1 Objetivo

Establecer los lineamientos para la prevención y atención oportuna de emergencias y contingencias ambientales, que se puedan presentar por las actividades ligadas a la operación y mantenimiento de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., conforme a los lineamientos establecidos en la normatividad vigente y por la autoridad competente.

11.6.3.2 Impactos ambientales

- Contaminación del suelo
- Contaminación del agua

11.6.3.3 Medidas ambientales

La Organización procederá a reducir los impactos ambientales generados por la presencia de contingencias ambientales por medio de:

- Identificación de las actividades a ejecutar en la Organización para eliminar siempre que sea posible el riesgo ambiental.
- Identificación, solicitud y gestión de recursos necesarios para la prevención y atención de contingencias ambientales.
- Actividades de sensibilización a los trabajadores y partes interesadas en contingencias ambientales.
- Inspección, control y mantenimiento de sistemas de contención y kits de derrames.
- Control operacional de las operaciones y actividades.

- Programas de mantenimiento preventivo de los equipos e instalaciones a cargo de las áreas de mantenimiento e infraestructura.

11.6.3.4 Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

11.6.4 Programa la Rolita reverdece tu entorno

11.6.4.1 Objetivo

Desarrollar actividades encaminadas a contribuir a la restauración ecológica para mejorar el entorno de vida y el bienestar de la comunidad de la zona de influencia de La Rolita.

11.6.4.2 Impactos ambientales

- Mejoramiento del paisaje.
- Regeneración de nutrientes del suelo.
- Conservación de la biodiversidad.
- Mitigación del cambio climático.
- Mitigación del ruido.

11.6.4.3 Medidas ambientales

Buscamos reverdecer los espacios de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S y sus zonas de influencia mediante la siembra de especies vegetativas como acción contra el cambio climático, contribuyendo a la restauración ecológica para mejorar el entorno de vida, promover la salud y el bienestar de los trabajadores y la comunidad aledaña.

11.6.4.4 Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

11.6.5 Programa de capacitación ambiental

11.6.5.1 Objetivo

Promover la cultura ambiental en la Operadora Distrital de Transporte S.A.S fomentando la responsabilidad y el compromiso frente a la preservación del medio ambiente.

11.6.5.2 Impactos ambientales

- Sensibilización en la prevención de la contaminación del medio ambiente.

11.6.5.3 Medidas ambientales

- Desde el área de Gestión del Talento Humano se cuenta con el GTH-PN-001 Plan Institucional de Capacitaciones el cual tiene como objetivo Promover el desarrollo integral de los trabajadores de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. a través de procesos de capacitación y entrenamiento que trasciendan a todos sus ámbitos, elevando su nivel de compromiso para el logro de los objetivos institucionales.

- Inducciones, todo el personal que ingrese a la organización recibirá inducción en temas ambientales (aspectos e impactos ambientales, gestión de residuos, consumo consciente, tecnologías limpias, NTC ISO14001, entre otros), antes de iniciar las actividades para la cual ha sido contratado.

- Capacitaciones, se realizarán capacitaciones periódicas a los trabajadores con su respectiva evaluación de acuerdo con los impactos ambientales generados en sus actividades. Se deberá dar cumplimiento al cronograma de capacitaciones ambientales.

- Piezas comunicativas, talleres y/o actividades lúdicas, se realizarán según necesidad y alineados a los impactos ambientales generados. Dependiendo del tema a impartir podrán realizarse de manera presencial o por medios virtuales.

11.6.5.4 Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

12 Finalización etapa operativa

Una vez se finalice el contrato de operación y comience el desmantelamiento, se elaborará un inventario de herramientas, instalaciones, estructuras, máquinas y/o equipos a desmantelar, así como la definición del lugar donde serán ubicados posteriormente o la disposición final de estos.

Seguido se realizará una inspección de condiciones locativas a nivel de infraestructura con el fin de determinar desgaste y/o deterioro, establecer un cronograma de actividades y el plan de acción de remodelación y mejoras para entregar la sede en las mismas o mejores condiciones y términos en el que fue entregado.

Estas actividades se realizarán dando cumplimiento, a las siguientes medidas de manejo ambiental:

- Manejo y protección de individuos arbóreos y zonas verdes: protección mediante poli sombra o poli malla, en áreas aledañas a los sitios de intervención y dando cumplimiento al marco normativo asociado a rondas de protección paisajística.

- Manejo de escombros: adecuada disposición final de escombros generados a partir de demoliciones de cimentaciones superficiales, en sitios autorizados por la autoridad ambiental competente.

- Manejo integral de residuos: Según lo dispuesto en el documento DOS-PN-002 Plan de gestión integral de residuos.

- Disposición de residuos ordinarios y/o convencionales a través del servicio de aseo del sector.

- Restablecimiento de la cobertura vegetal: inventario y evaluación de daños ocasionados en zonas verdes, determinando áreas que requieren reforestación controlada e inmediata que por sus características de suelo y humedad tendrían una rápida regeneración natural.

- Registro fílmico y/o fotográfico de actividades realizadas durante el desmantelamiento y finalización de la etapa.

- En caso de requerirse, se identificará la necesidad de realizar toma de muestras para verificar si existe contaminación de suelo, aguas subterráneas o aguas superficiales.

13 Mejora continua

El enfoque para la mejora continua del Sistema de Gestión Ambiental se basa en los lineamientos establecidos por el proceso de Gestión de Calidad, se llevarán los registros de las acciones tomadas en el formato DOS-F-019 Formato planes de mejoramiento.

ODT 2024-EE-0875 Plan de Gestión Ambiental

Radicación <radicacion@odt.gov.co>
Wed 5/15/2024 9:31 AM
To:Daniela Chacon Mantilla <dchaconm@odt.gov.co>
Cc:Paula Andrea Castiblanco <pacastiblanco@odt.gov.co>;Diego Fernando Forero Triviño <dfforerot@odt.gov.co>

Buen día,

Para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,

Norma Constanza Aguirre
técnica Archivista
Gerencia Administrativa y financiera

Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
radicacion@odt.gov.co
Teléfono:(601)2007640 Ext. 103



NOTA CONFIDENCIAL: Este mensaje (Incluyendo cualquier anexo) contiene información confidencial y se encuentra protegido por la Ley. Sólo puede ser utilizada por la persona o compañía a la cual este dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje,
favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención, difusión, distribución, copia o toma cualquier acción basada en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message. Any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

De: radicacion <radicacion@transmilenio.gov.co>
Enviado: miércoles, 15 de mayo de 2024 8:32
Para: Radicación <radicacion@odt.gov.co>
Asunto: RE: ODT 2024-EE-0875 Plan de Gestión Ambiental

Buen día

El registro de su comunicación ha sido realizado con éxito, los documentos adjuntos han sido descargados y cargados en nuestro SGDEA con el número el Radicado 2024-ER-24729 del 15 de mayo de 2024.

NOTA: En caso de reclamación por favor tener presente que no se aceptarán ni se tendrán en cuenta versiones diferentes a las radicadas a la fecha y hora de radicación en nuestro sistema.

Horario de radicación de ventanilla por correo electrónico es de lunes a viernes de 7A.M. a 4.00P.M.

Cordial saludo

GRUPO DE CORRESPONDENCIA
Dirección Corporativa
Av. El Dorado N° 69 - 76. Edificio Elemento, Torre 1 Piso 5°
Teléfono: 2203000

Piense en el Medio Ambiente antes de imprimir este documento.

De: Radicación <radicacion@odt.gov.co>
Enviado: martes, 14 de mayo de 2024 16:52
Para: radicacion <radicacion@transmilenio.gov.co>
Cc: Paula Andrea Castiblanco <pacastiblanco@odt.gov.co>; Daniela Chacon Mantilla <dchaconm@odt.gov.co>; Diego Fernando Forero Triviño <dfforerot@odt.gov.co>
Asunto: ODT 2024-EE-0875 Plan de Gestión Ambiental

Buen día,

Remitimos archivos relacionados en el asunto, para los fines pertinentes.

Solicitamos amablemente remitirnos por este medio el número de radicado asignado o la confirmación de recibido.

https://transmilenio-my.sharepoint.com/personal/radicacion_transmilenio_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fradicacion%5Ftransmilenio%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCONCESIONARIOS%20E%20INTERVENTORIAS%2F17%2E%20LA%20ROLITA&ga=1&noAuthRedirect=1



Cordialmente,

Norma Constanza Aguirre
técnica Archivista
Gerencia Administrativa y financiera

Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
radicacion@odt.gov.co
Teléfono:(601)2007640 Ext. 103



Sólo puede ser utilizada por la persona o compañía a la cual este dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje,
favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención, difusión, distribución, copia o toma cualquier acción basada en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message. Any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

INFORME DE ACTIVIDAD DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL

CONCESIONARIO:	OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.
CONTRATO No	Interadministrativo 2671 del 2023
PATIO:	TransMiCable
REALIZADA POR:	Johana Castelblanco Lancheros – Profesional Ambiental TMSA (contratista)
ATENDIDA POR:	Paula Castiblanco – Profesional gestión ambiental ODT S.A.S.
FECHA VISITA:	07 de noviembre de 2024

OBJETIVO

Presentar el informe de la visita realizada a las instalaciones físicas del TransMiCable de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S; esta visita tuvo como objetivo principal realizar la evaluación del cumplimiento de las directrices contempladas en la normatividad ambiental vigente, las obligaciones en materia ambiental establecidas en el Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023, suscrito entre la Empresa de Transporte del Tercer Milenio TRANSMILENIO S.A. y la Operadora Distrital de Transporte y lo establecido en el Manual de Operaciones Componente Zonal M-DB-003 Versión 5 – febrero 2023 y manual de operaciones de TransMiCable.

ALCANCE

El alcance de la visita al Cable está dado en términos del seguimiento que realiza Transmilenio S.A al cumplimiento de:

Obligaciones Ambientales establecidas en el Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 de 2023, suscrito entre TRANSMILENIO S.A. y la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
Manual de Operaciones Componente Zonal M-DB-003 Versión 5 – febrero 2023.
Manual de operaciones TransMiCable
Normatividad ambiental vigente.

A su vez manera verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente, durante la ejecución de todas las actividades propias de la operación del sistema de cable, entre las cuales se incluye el lavado de cabinas, mantenimiento mecánico del sistema, pintura, suministro de combustibles y/o energéticos, parqueo y demás actividades de apoyo que pueden llegar a ser realizadas por la ODT

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PATIO

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

La operación que lleva a cabo en la sede de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., mediante el proyecto TransMiCable, la cual se localiza en la Localidad de Ciudad Bolívar, en las Unidades de Planeamiento Zonal – UPZ Lucero y San Francisco.

El punto de partida del sistema de transporte por cable es en el Portal Tunal, donde funciona la estación de transferencia y se integra físicamente con el Sistema TransMilenio. El recorrido del Cable continúa con las estaciones intermedias, ubicadas en los Barrios Juan Pablo II y Manitas – Villa Gloria, finalizando con la estación de retorno ubicada en el barrio El Paraíso. La ubicación de las estaciones se relaciona a continuación:

Estación	Dirección	Coordenadas	Referencia
Portal Tunal	Avenida Boyacá #48-69	Latitud 4°34'6.80"N Longitud 74° 8'22.93"O	Imagen 1
Juan Pablo II	Calle 67 sur #18r-69	Latitud: 4°33'20.62"N Longitud: 74° 8'51.12"O	Imagen 2
Manitas	Carrera 18 L # 70 G sur	Latitud: 4°33'0.82"N Longitud: 74° 9'2.15"O	Imagen 3
Mirador El Paraíso	Calle 71h Bis Sur #27-2	Latitud: 4°33'0.44"N Longitud: 74° 9'32.21"O	Imagen 4

Tabla 1. Ubicación estaciones

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Ilustración 1. Localización estación Portal Tunal



Ilustración 2. Localización Est. Juan Pablo II



Ilustración 3. Localización Estación Manitas



Ilustración 4. Localización Est. Mirador El Paraíso

El sistema de cable cuenta con una longitud aproximada de 3,2 km, contando con 163 cabinas para el transporte de máximo 10 pasajeros, con 55 m de separación entre una y otra. A continuación, se presentan algunas de las áreas que se observan en las estaciones de TransMiCable.

PORTAL TUNAL

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 1. Área de mantenimiento



Foto 2. Ingreso a cabinas



Foto 3. Área de cafetería



Foto 4. Almacén

ESTACIÓN JUAN PABLO

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 5. Área de cafetería



Foto 6. Área de descanso



Foto 7. Bicicletero



Foto 8. Ingreso a la estación

ESTACIÓN MANITAS

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 9. Auditorio



Foto 10. Enfermería



Foto 11. Ingreso a las cabinas



Foto 12. Cafetería





TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Foto 13. Motores

Foto 14. Plantas eléctricas

ESTACIÓN MIRADOR EL PARAISO



Foto 15. Ingreso a la estación



Foto 16. Ingreso a las cabinas



Foto 17. Auditorio



Foto 18. Sanitarios

En la tabla 1, se relacionan las áreas que están encargadas de realizar las actividades principales que se realizan en el Cable.

PATIO	ACTIVIDADES INTERNAS

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

TransMiCable	Personal propio: 1. Labores Administrativas 2. Cargue de energía de cabinas 3. Operación del sistema teleférico 4. Parqueo de cabinas 5. Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema teleférico Terceros: 6. Mantenimiento preventivo - Doppelmayr 7. Servicio de aseo de las instalaciones y lavado de las cabinas – ASEAR S.A. ESP (Contrato directo con ODT) 8. Sistema Integrado de recaudo, Información yservicio al usuario – SIRCI (Solicitud Ente Gestor) 9. Vigilancia – MEGASEGURIDAD (Licitación Pública con ODT) 10. Gestión de residuos – PROCESOIL (Contrato directo con ODT)

Tabla 2. Actividades principales

ODT CABLE, se cuenta con servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y recolección de residuos suministrados por las siguientes empresas:

EMPRESA	SERVICIO
ENEL – CODENSA S.A ESP	Suministro de energía eléctrica
Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB	Servicio de acueducto y alcantarillado
LIME	Recolección de residuos

Tabla 3. Servicios públicos y empresas prestadoras

VERIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS CONTRACTUALES Y NORMATIVOS

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales.* ***Tema general:*** *Manejo de sustancias químicas*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Manejo de sustancias químicas

Durante la visita de seguimiento y control en materia ambiental para el mes de noviembre del 2024, se llevó a cabo el seguimiento a áreas en donde se realizan actividades que requieren sustancias químicas, como:

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

mantenimiento preventivo y correctivo, lavado de cabinas y aseo interno; a la fecha ya se empezaron a disponer insumos de aseo en las diferentes estaciones de TransMiCable.
Se recomienda de igual manera dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1496 de 2018 por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado (SGA) de clasificación y etiquetado de productos químicos, de igual manera se da cumplimiento a la Resolución 0773 de 2021, el cual define las acciones que deben desarrollar los empleados para la aplicación del SGA.

En la tabla 4, se relacionan las diferentes sustancias que se identificaron en el almacén y que son utilizadas por el Concesionario en sus actividades, a su vez se identificaron los residuos y desechos peligrosos que se generan:

RESIDUO PELIGROSO	ESTADO FÍSICO	CLASIFICACACION DECRETO 1076/2015	CARACTERISTICAS PELIGROSIDAD (CRETIB)
Sólidos contaminados	Sólido	A4060 - A4070	Tóxico, Inflamable
Vidrio contaminado	Sólido	A4140	Tóxico ambiental
Filtros de aceite	Sólido	A3020 - Y18	Tóxico, Inflamable
Filtro de aire	Sólido	A4060	Tóxico, Inflamable
Filtro de cartón	Sólido	A4060	Tóxico, Inflamable
Baterías	Sólido	A1160	Corrosivo, Tóxico
Grasa	Sólido	Y8	Tóxico, Inflamable
Tarros de pintura y aceite	Sólido	Y12	Tóxico, Inflamable
Aerosoles	Sólido	Y10	Tóxico, Inflamable
Tóner y cartuchos	Sólido	Y12	Tóxico, inflamable y explosivo
RAEES	Sólido	A1180	Tóxico, Inflamable
Luminarias	Sólido	A2010	Tóxico, Inflamable
Aceite usado	Líquido	Y8-Y9	Tóxico, inflamable y explosivo
Thinner	Líquido	A3140	Tóxico, inflamable y explosivo
Refrigerante	Líquido	Y18	Tóxico
Borras y líquidos contaminados	Semi sólido / líquido	Y9	Tóxico, Inflamable
Lodos de PTAR	Semi sólido / líquido	Y9	Tóxico, Inflamable
Biosanitarios	Sólido	A4020 - Y1	Biológico infecciosos

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Tabla 4. Clasificación peligrosidad insumos químicos
Fuente: ODT

Se identifica el uso de diques de contención, estibas de contención y canastillas de contención, ubicados en las áreas estratégicas en donde se realizan el almacenamiento de residuos peligrosos, insumos químicos usados en la PTAR, insumos para las actividades de orden y aseo y en las áreas en donde se almacenan aceites o Diesel. (Foto 19 a la 23)



Foto 19. Etiquetado insumos de aseo Juan pablo II



Foto 20. Etiquetado insumos de aseo Manitas



Foto 21. Etiquetado insumos de aseo Paraiso Mirador



Foto 22. Estiba de contención aceites planta eléctrica Manitas

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 23. Estiba de contención aceite para motor Manitas

Se identifica el siguiente hallazgo de acuerdo con lo que se evidencia en las fotografías 23.

- **Hallazgo:** Se observan bidones de ACPM sin etiquetar sobre estiba de contención, el concesionario menciona que estas labores se han coordinado con el área de SST, sin embargo, no se ha podido efectuar el etiquetado de los productos dispuestos en el área de motores. **Compromiso**: Garantizar el etiquetado de los productos utilizados en las actividades diarias conforme lo establece la resolución 223 del 2023 “Sistema Globalmente Armonizado”. (02/10/2024)
  Seguimiento: Se verifica que cada uno de los bidones dispuestos en la estiba de contención tengas los correspondientes rótulos y a su vez se evidencia la disponibilidad de la hoja de seguridad correctamente actualizada. Por lo tanto, se da cierre al hallazgo en mención. (07/11/2024)

El concesionario envía vía correo electrónico el 16 de octubre de 2024, con el soporte de seguimiento al hallazgo, en el que se evidencia que realizan etiquetado de los productos y a su vez se dispone en la pared garantizando el acceso a las mismas. Se generará cierre al hallazgo, durante la visita locativa del mes de noviembre 2024 con el fin de verificar que rotulación de estos insumos es permanente.

En la estación del Tunal, como se desarrollan las principales actividades de mantenimiento, se identifican los siguientes diques e insumos químicos, así como el almacenamiento de llantas nuevas y usadas. (Foto 24 a la 28)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 24. Almacenamiento llantas usadas



Foto 25. Almacenamiento llantas



Foto 26. Almacenamiento aceites Tunal



Foto 27. Etiquetado insumos de aseo Tunal

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 28. Insumos almacén - Tunal

Adicionalmente también se observan los kits de derrames ubicados en cada una de las estaciones, en áreas como: cuartos de almacenamiento de insumos de aseo, almacenamiento de aceites que solo se presenta en la estación Manitas y Tunal; estas cuentan con, barreras, paños, desengrasante, monogafas, chaleco reflectivo, guantes, cinta de seguridad, tapabocas, entre otros, adicionalmente cuentan con códigos QR que permiten evidenciar las inspecciones realizadas mensualmente. (foto 29 a la 36)



Foto 29. Inspección kit de antiderrames PTAR – Tunal



Foto 30. Inspección kit de derrames – Tunal

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 31. Kit de derrames área de aseo – Tunal



Foto 32. Kit de derrames plantas eléctricas - Manitas



Foto 33. Inspección kit de derrames motores - Manitas



Foto 34. Kit de derrames área de aseo - Manitas

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 35. Kit de derrames área de aseo – Juan pablo ll



Foto 36.Inspección kit de derrames – Mirador paraiso

El área encargada de la ubicación de las matrices de compatibilidad y de las hojas de seguridad corresponde al equipo de trabajo de sistemas de seguridad y salud en el trabajo y se recomienda sean ubicadas en las áreas donde se realizará el almacenamiento de las sustancias químicas; lo anterior para dar cumplimiento al decreto 1496 de 2018 "*por el cual se adopta el sistema globalmente armonizado de clasificación y etiquetado de productos químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química"* también teniendo en cuenta la resolución 0773 de 2021 "*Se definen las acciones que deben desarrollar los empleados para la aplicación de Sistema Globalmente Armonizado SGA*". Por lo cual, se identifica y verifica la publicación de las matrices y hojas de seguridad mencionadas. (Foto 37 a la 42)



Foto 37. Matriz de compatibilidad PTAR - Tunal



Foto 38. Matriz de compatibilidad almacenamiento de aceites – Tunal.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304



Foto 39. Matriz de compatibilidad insumos de aseo - Tunal



Foto 40. Matriz de compatibilidad insumos de aseo – Manitas



Foto 41. Matriz de compatibilidad insumos de aseo – Mirador Paraiso



Foto 42. Matriz de compatibilidad insumos de aseo – Juan pablo II

Se evidencia que las hojas de seguridad son verificadas mediante el escaneo del código QR que esta publicado al lado de cada una de las matrices de compatibilidad de las diferentes áreas, con el fin de disminuir el consumo de papel. (Foto 43 a la 46)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 43. Hojas de seguridad insumos de aseo



Foto 44. Hoja de seguridad almacén - Tunal



Foto 45. Códigos QR



Foto 46. Hojas de seguridad insumos de mantenimiento

- **Hallazgo:** Durante la verificación de las hojas de seguridad, se constató que la hoja de seguridad del insumo del bóxer ubicado en el almacén tiene como última fecha de revisión el año 2015. Esto incumple con lo estipulado en la normativa vigente, específicamente en la resolución 773 de 2021 del Sistema Globalmente Armonizado**. Compromiso:** Asegurar la revisión y actualización de las hojas de seguridad conforme a lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado, en coordinación con el programa de riesgo químico del área de SST. (07/11/2024)
  Seguimiento: El día 19 de noviembre el concesionario remite evidencia respecto a la actualización de la hoja de seguridad cumpliendo así con lo estipulado en la normativa vigente y la resolución 773 de 2021 del Sistema Globalmente Armonizado. Se recomienda realizar la revisión periódica de las hojas de seguridad que se revisan durante las visitas locativas; se da cierre al hallazgo una vez verificada la evidencia. (19/11/2024)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

Durante la visita locativa, también se realiza seguimiento a la publicación del plan de contingencia de llantas conforme al decreto 265 de 2016 *"por el cual se modifica el decreto distrital 442 de 2015 en los temas relacionados con el registro para acopiadores y gestores de llantas, planes de contingencia, el aprovechamiento en obras de infraestructura del transporte en el distrito y la mesa distrital de llantas"* especialmente el artículo 9 que trata específicamente de planes de contingencia.



Foto 47. Plan de contingencias de llantas

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales* ***Tema general:*** *Gestión de Residuos*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Gestión de residuos

Para la ODT – CABLE, se instaló en cada una de las estaciones los respectivos puntos ecológicos identificado con un código de clasificación de colores, el cual da cumplimiento a la Resolución 2184 del 26 de diciembre de 2019 *"Por la cual se modifica la Resolución 668 de 2016 sobre el uso racional de bolsas plásticas y se adoptan otras disposiciones. En la tabla 4 se evidencia la clasificación.*

CÓDIGO DE COLORES	CLASIFICACIÓN	RESIDUOS
Verde	Orgánicos o biodegradables	Restos de comida y desechos agrícolas
Blanco	Aprovechables	Papel, cartón, plásticos, vidrio y chatarra.
Negro	No aprovechables	Papel higiénico, servilletas, papeles y cartones contaminados con comida, papeles metalizados, residuos de barredura, icopor, madera y material de higiene personal.
Rojo	Peligrosos	Estopas, trapos con grasa, EPP

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

		contaminados, residuos de atención de derrames de hidrocarburos, envases impregnados de pintura, colillas de soldadura, discos de pulidora, bolsas de cemento y cal, filtros de aceite y combustible, residuos de productos Químicos, hollín y bandas de frenos

Tabla 5. Clasificación de residuos por código de colores

Adicionalmente, las estaciones cuentan con un área de acopio de residuos en las que se identifican las siguientes características:

- Iluminación y ventilación
- Compartimientos señalizados para la separación de los residuos
- Espacios suficientes para la manipulación de recipientes

Estos centros de acopio se encuentran organizados y aseados, con la señalización correspondiente y la adecuada separación de los residuos; al momento de la visita el concesionario informa que continúan en la compra de algunas señalizaciones para diferentes puntos. A continuación, se presenta la evidencia fotográfica de los puntos ecológicos y de los centros de acopio que se identificaron. (Foto 48 a la 54)

PORTAL TUNAL



Foto 48. Acopio residuos aprovechables



Foto 49. Acopio residuos no aprovechables

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 50. Punto ecológico área PTAR.



Foto 51. Acopio residuos peligrosos.



Foto 52. Acopio residuos lodos domesticos.



Foto 53. Punto ecologico ingreso a la estación.



TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

Foto 54. Punto ecologico mantenimiento

ESTACIÓN JUAN PABLO II

En la estación Juan Pablo se evidencian los puntos ecológicos con las mismas características, El centro de acopio de la estación no cuenta con iluminación, no obstante, allí se almacenan residuos aprovechables y residuos ordinarios. (Foto 55 a la 58)



Foto 55. Centro de acopio



Foto 56. Acopio residuos aprovechables



Foto 57. Punto ecológico ingreso a la estación



Foto 58. Punto ecológico cafetería

ESTACIÓN MANITAS

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

El centro de acopio de la estación manitas, cumple con las características de ventilación y se encuentran en lugar cerrado en condiciones óptimas para el almacenamiento de residuos aprovechables y ordinarios. (Foto 59 a la 62)



Foto 59. Punto ecológico área administrativa



Foto 60. Punto ecológico auditorio



Foto 61. Punto ecologico cafetería



Foto 62. Punto ecologico ingreso a la estación

ESTACIÓN MIRADOR EL PARAISO

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 63. Centro de acopio residuos aprovechables



Foto 64. Centro de acopio residuos ordinarios



Foto 65. Punto ecologico cafetería



Foto 66. Punto ecologico auditorio



TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

Foto 67. Punto ecologico ingreso a la estación

El concesionario reporta los residuos generados para el mes de octubre 2024, radicados en el informe de desempeño radicado bajo el número N. 2024-ER-59335 del 26 de noviembre del 2024.

RESIDUOS	EMPRESA TRANSPORTADORA	GESTIÓN EXTERNA	FECHA (MES 10)	REMISIÓN	CANTIDAD (kg)
Baterías	PROCESOIL	TRACOL	04	17679	2 Und
Filtros de aceite			15	17761	9
Refrigerante usado			30	17892	209
Vidrio contaminado			15	17761	87
Material contaminado			04	17679	298
			15	17761	180
			30	17892	422
Filtros de aire			15	17761	6
			30	17892	3
Cartón	RECICLOSOCIAL	EMPACOR	7	148	14
Acrílico			7	148	1
Plástico flexible			7	148	7
PET		COLOR PLASTIC	7	148	49
Chatarra		DIACO	7	148	73
Llantas	Rueda verde	RECICLAIR	11	LRB 02094	43 Und

Tabla 6. Cuantificación residuos mes de octubre 2024

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales* ***Tema general:*** *Abastecimiento de combustible*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Infraestructura de Recarga Eléctrica

De acuerdo con el Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023 la infraestructura se evidencian las zonas que cuentan con los generadores de energía cuentan con una carcasa que funciona como un amortiguador acústico, lo que contribuye a disminuir los niveles de ruido. Además, se han ubicado en áreas donde la proximidad con la comunidad es mínima. Por su parte, los cuartos de motores y máquinas que permiten el funcionamiento del sistema, también se localizan en un lugar distanciado de la comunidad y de los colaboradores del sistema. Estas estaciones eléctricas son abastecidas con ACPM según la necesidad que presenta para ser utilizadas. (Foto 68 a la 70)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304



Foto 68. Área de mantenimiento



Foto 69. Plantas de respaldo estación Manitas



Foto 70. Motores Cable - Manitas

Las condiciones del área en general cumplen con los requisitos de seguridad y ambientales como: señalización adecuada, protección del piso de posibles derrames con pintura epóxica, canales perimetrales en adecuado funcionamiento y mantenimiento.

Se realiza contrato con la empresa ENEL número 224 del 18 de diciembre del 2023, en donde garantiza:

> *"La energía deberá ser certificada Verde, esto es, debe ser proveniente de fuentes renovables y debe contar con el Certificado de Energía Renovable (REC).Teniendo en cuenta lo anterior, en cumplimiento de la obligación enunciada en el Contrato Interadministrativo en mención y las demás que se deriven de ésta, la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. considera necesario contratar el servicio público de transporte multimodal en Bogotá D.C. o su área de influencia, en sus diferentes componentes y modalidades, en las que realiza actividades operativas para el TransMiCable de*

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

ciudad bolívar…"

Esta información será suministrada semestralmente.

RUIDO

Todas las estaciones cuentan con planta eléctrica por lo tanto las áreas donde se encuentran ubicadas están insonorizadas. Se realiza inspecciones para cumplir con el funcionamiento de la planta; adicional se tienen contempladas medidas de manejo para la disminución de niveles de ruido en la matriz de aspectos e impactos ambientales, las cuales corresponden principalmente a la verificación del funcionamiento de las plantas eléctricas estipulado en el plan de mantenimiento preventivo a la infraestructura.

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales.* ***Tema:*** *Recurso Hídrico y Vertimientos*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Recurso hídrico y vertimientos

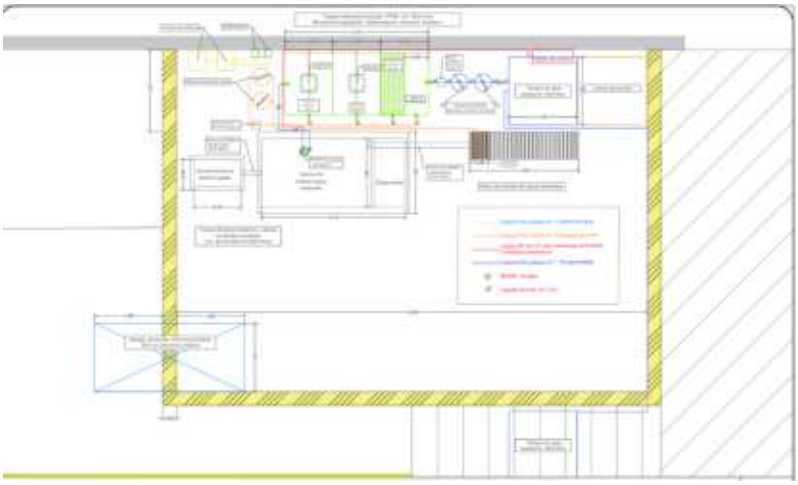
Durante recorrido realizado por las instalaciones del TransMiCable realizado en el mes de noviembre del 2024 se evidencio que actualmente se instaló la planta de tratamiento de agua residual, por lo cual las labores de lavado de las cabinas que se hace a la fecha se están realizando con agua tratada.

ANTECEDENTES

El proceso que se ha realizado con el contratista inicia desde el 29 de diciembre del 2023 desde que se firma el acta de inicio, el 30 de diciembre se realiza visita de reconocimiento al Cable, el 17 de enero del 2024 se remite el primer diseño de la PTAR, el 18 de enero se realiza el seguimiento de los diseños por parte de la ODT, para el 23 de enero del 2024 se tiene planteada la entrega final de los diseños para poder iniciar la implementación y puesta en marcha de la PTAR.

Se evidencia el plano de la PTAR, conforme lo mencionado por el operador.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Plano 1. Vista en planta PTAR

Durante la vista a patio se observó que ya está en funcionamiento la PTAR del cable, a continuación, se describen las unidades que componen el sistema de tratamiento:

- **Tratamiento primario:** Esta determinado por las unidades de trampa grasas y desarenador la cual permite la eliminación de los sólidos suspendidos y las grasas flotantes. Para retirar las grasas suspendidas en el tanque se utilizará una nasa la cual permitirá la remoción de forma manual.
- **Tratamiento secundario:** en el primer compartimiento hay sistema de precipitación química por medio de coagulantes y floculantes que aseguran la sedimentación. En la segunda sección hay un sistema de aireación que permite la suspensión microbiana. En la tercera recamara el agua aireada lleva los lodos formados por la parte inferior, los cuales pasan por un sedimentador tipo colmena el cual sedimenta los flocs todavía suspendidos. Por último, en el cuarto compartimiento se almacena el agua que lleva a las unidades de sedimentación.
- **Tratamiento de lodos:** En la primera parte los residuos líquidos se retiran en la primera parte del proceso de tratamiento desde la cámara de precipitación química hasta el filtro de carbón activado. Las bolsas con el material solido pasan a la segunda etapa de secado, los lixiviados retornen a la cabeza del proceso mediante una tubería de desagüe.

El concesionario compartió el diagrama del proceso del sistema de tratamiento que se observa a continuación.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Digrama de Proceso

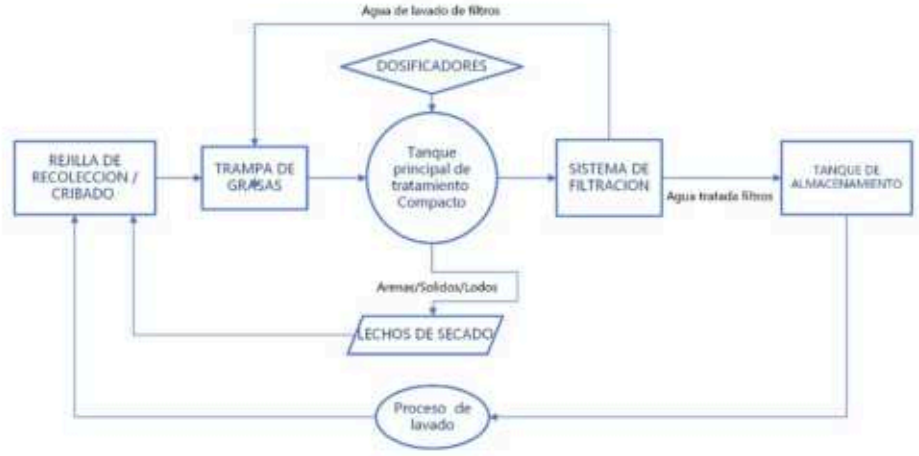


Ilustración 5. Diagrama de procesos PTAR

Se presenta el registro fotográfico de la PTAR. (Foto 71 a la 82)



Foto 71. PTAR



Foto 72. Trampa de grasas

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 73. Tanque aireador y sedimentador



Foto 74. Tanque sedimentador



Foto 75. Tanque sedimentador



Foto 76. Unidades de filtración





TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Foto 77. Filtro de lodos



Foto 78. Coagulante



Foto 79. Bombas dosificadoras



Foto 80. Medidor de agua inicio



Foto 81. Medidor de agua salida

Foto 82. Almacenamiento de lodos

Se le recomienda al concesionario iniciar con el trámite del concepto de vertimientos, para dar cumplimiento a la normatividad legal vigente como las resoluciones 631 de 2015 "*Por la cual se establecen los parámetros y los valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales a cuerpos de aguas superficiales y a los sistemas de alcantarillado público y se dictan otras disposiciones"* y la resolución 1256 de 2021 "*por la cual se reglamenta el uso de las aguas residuales y se adoptan otras disposiciones", posterior a ellos el operador garantiza la correcta disposición final, conforme lo establece la normatividad ambiental.*

El concesionario envió la documentación asociada al ciclo cerrado de vertimientos a las entidades competentes, está al tanto de la respuesta. A continuación, se adjuntan los números de radicado:

- **Acueducto y alcantarillado:** E-2024.046087 del 02 de mayo del 2024.
- **Ante la SDA**: 2024ER9486 del 02 de mayo del 2024.

AHORRO DEL AGUA (CIRCULAR TMSA 008)

El concesionario con el fin de atender e implementar estrategias de ahorro del recurso hídrico en la ODT – CABLE, se tomaron las siguientes medidas con el fin de disminuir los consumos, y dar cumplimiento:

1. Se habilitará el 50% de las baterías sanitarias de todo el sistema.
2. Se modificará la periodicidad en las rutinas de aseo que requieren agua con el fin de disminuir la máximo su consumo
3. Se continuará con el lavado de las cabinas mediante el uso de la PTAR lo cual no genera consumos adicionales debido a su recirculación.
4. Se coordinará trabajo en casa o en alternancia.

Semana	Unidades lavadas (Servicios)	Metros cúbicos de agua potable utilizados para lavado de flota	Consumo total de agua potable	Agua tratada	Metros cúbicos de agua tratada para lavado de flota	Consumo total de agua tratada	Agua luvia	Metros cúbicos de agua lluvia para lavado de flota	Consumo total de agua lluvia
29 Julio - 04 Agosto	2445	0	77	Si	4,96	4,96	Si	0	178
05 agosto - 01 septiembre	8777	3,13	784,13	Si	12,96	12,96	Si	0	458
02 septiembre - 08 septiembre	2300	0	210	Si	2,14	2,14	Si	0	107
09 Septiembre - 15 septiembre	2445	0,019	173,019	Si	3,22	3,22	Si	0	91
16 septiembre - 22 septiembre	2445	0	230	Si	3,17	3,17	Si	0	110
23 septiembre - 29 septiembre	2445	0	135	Si	2,55	2,55	Si	0	149
30 septiembre - 06 Octubre	2445	0,003	106,003	Si	2,51	2,51	Si	0	85

Ilustración 6. ahorros consumos de agua

SILVICULTURA

Respecto a los individuos arbóreos que se encuentran en las áreas de las afueras de las estaciones, el concesionario no realiza ningún tratamiento sin embargo frecuentemente se realiza la poda del césped que se encuentra aledaño a las estaciones.

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
Tema general: *Capacitación en temas ambientales.*	X		

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

En la tabla N. 6 se evidencia las capacitaciones realizadas para el mes de octubre 2024, se realizó una actividad con el grupo retorna que se enfocó en la segregación de todos los tipos de residuos que se pueden generar, adicional se entregaron certificados a quienes participaron de esta capacitación.

FECHA	TEMA	NÚMERO DE ASISTENTES
02 de octubre	Uso correcto de puntos ecológicos (Asear)	19

Tabla 7. Capacitaciones realizadas octubre

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales.* ***Tema general de la cláusula:*** *Revisión general del patio*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Revisión general del patio

Durante el recorrido realizado a la ODT - Cable, se encontró un patio en óptimas condiciones de orden y aseo ya que garantizan las condiciones favorables en la disposición de residuos en áreas como mantenimiento de las cabinas, parqueo, abastecimiento de energía, así como las áreas administrativas. (Foto 83 a la 88)



Foto 83. Pozos de almacenamiento de agua lluvia – Juan Pablo II



Foto 84. Área trasera de Tunal

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 85. Cambio de sebo trampa para roedores - Manitas



Foto 86. Ahorro del agua – Juan Pablo II



Foto 87. Pilonas Cable



Foto 88. Área de almacén

En la fotografía 85 se evidencia las trampas para roedores que se encuentran ubicadas en las diferentes estaciones, 30 en Tunal y 1 en Mirador el Paraíso, Manitas y Juan Pablo II; el tipo de cebo utilizado es cinta adhesiva.

Se le sugiere a la ODT ser constante en la ejecución de los procesos de limpieza de las zonas que puedan verse afectadas por derrames menores; adicionalmente se adelantan jornadas de orden y aseo periódicas en las zonas donde se ejecutan las diferentes actividades de soporte técnico principalmente en la estación del Tunal, esto con la finalidad de conservar estas zonas libres de residuos y en condiciones óptimas para desarrollar las actividades propias del área.

CONCLUSIONES

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

Durante la visita de seguimiento en materia ambiental realizada el mes de octubre del 2024, al centro de operaciones TransMiCable, se revisaron las áreas técnicas y administrativas, verificando el cumplimiento a la normatividad legal vigente en materia ambiental, cláusulas ambientales del contrato 2671 de 2023, el numeral 10 del Manual de Operaciones Componente Zonal M-DB-003 Versión 5 – febrero 2023 y en el ordenamiento jurídico ambiental vigente que aplique para el desarrollo de sus actividades y procesos, esto con la finalidad de no incurrir en procesos sancionatorios de carácter ambiental conforme a la Ley 1333 de 2009, o la norma que la modifique, adicione o sustituya.

HALLAZGOS ABIERTOS

No se identifican hallazgos abiertos actualmente

HALLAZGOS CERRADOS

- **Hallazgo:** Durante la verificación de las hojas de seguridad, se constató que la hoja de seguridad del insumo del bóxer ubicado en el almacén tiene como última fecha de revisión el año 2015. Esto incumple con lo estipulado en la normativa vigente, específicamente en la resolución 773 de 2021 del Sistema Globalmente Armonizado**. Compromiso:** Asegurar la revisión y actualización de las hojas de seguridad conforme a lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado, en coordinación con el programa de riesgo químico del área de SST. (07/11/2024)
  Seguimiento: El día 19 de noviembre el concesionario remite evidencia respecto a la actualización de la hoja de seguridad cumpliendo así con lo estipulado en la normativa vigente y la resolución 773 de 2021 del Sistema Globalmente Armonizado. Se recomienda realizar la revisión periódica de las hojas de seguridad que se revisan durante las visitas locativas; se da cierre al hallazgo una vez verificada la evidencia. (19/11/2024)

- **Hallazgo:** Se observan bidones aparentemente de ACPM sin etiquetar sobre estiba de contención, el concesionario menciona que estas labores se han coordinado con el área de SST, sin embargo, no se ha podido efectuar el etiquetado de los productos dispuestos en el área de motores. **Compromiso**: Garantizar el etiquetado de los productos utilizados en las actividades diarias conforme lo establece la resolución 223 del 2023 “Sistema Globalmente Armonizado”. (02/10/2024)
  Seguimiento: Se verifica que cada uno de los bidones dispuestos en la estiba de contención tengas los correspondientes rótulos y a su vez se evidencia la disponibilidad de la hoja de seguridad correctamente actualizada. Por lo tanto, se da cierre al hallazgo en mención. (07/11/2024)

OBSERVACIONES

- No se identifican observaciones durante la visita

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

Elaboró: Johana Castelblanco Lancheros – Profesional Ambiental TMSA (contratista).
Fecha informe: 25 de noviembre 2024

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

INFORME DE ACTIVIDAD DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL

CONCESIONARIO:	Operadora Distrital de Transporte - TransMiCable
CONTRATO No.	2671 del 2023
PATIO (ZONA):	Centro de operaciones TransMiCable
REALIZADA POR:	Johana Castelblanco Lancheros– Profesional Ambiental TMSA
ATENDIDA POR:	Paula Castiblanco – Profesional gestión ambiental ODT Daniela Chacón – Líder Gestión Ambiental ODT.
FECHA REVISION:	12 de noviembre del 2024

OBJETIVO

Realizar la revisión documental al concesionario Cable - ODT verificando el cumplimiento del contrato 2671 del 2023, Manual de Operaciones del sistema TransMiCable y marco jurídico en materia ambiental aplicable de orden distrital, regional y nacional.

ALCANCE

Revisión de la documentación que soporta la gestión ambiental llevada a cabo por el Operador durante las actividades de operación y mantenimiento del sistema TransMiCable, el cual está dado en términos del cumplimiento que realiza TRANSMILENIO S.A al cumplimiento de:

- Clausulas ambientales del contrato de operación 2671 del 2023.
- Manual de operaciones del sistema TransMiCable.
- Marco jurídico en material ambiental aplicable en orden distrital, regional y nacional.

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PATIO

La infraestructura de soporte para la operación del TransMiCable, esta conformada por cuatro estaciones; Tunal, Mirador del Paraíso, Manitas y Juan Pablo II, a continuación, se relacionan las actividades realizadas en cada una de las estacione; las cuales se ubican en las siguientes direcciones:

ESTACIÓN	DIRECCIÓN
Tunal	Avenida Boyacá No. 48 - 69 Sur
Juan Pablo II	Calle 67C Sur No. 18U – 41
Manitas	Carrera 18L No. 70B - 72 Sur
Mirador el Paraiso	Calle 71H Sur con Carrera 27

Tabla 1. Ubicación estaciones Cable
Fuente: PGA ODT

En la ilustración 1 se evidencia la distribución de la infraestructura de TransMiCable y las estaciones donde se encuentra:

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

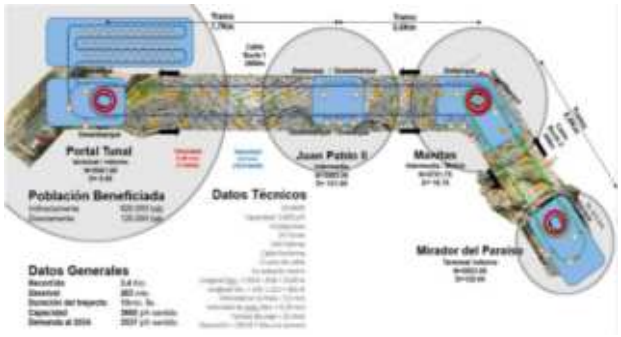


Ilustración 1.Infraestructura TransMiCable

A su vez, en la tabla dos se relacionan las actividades que se llevan a cabo en cada una de las estaciones.

ESTACION	ACTIVIDAD REALIZADA
Tunal	• Parqueo de cabinas, limpieza de cabinas • Almacenamiento de aguas residuales. • Actividades administrativas • Mantenimiento sistema electromecánico • Almacén • Operación del sistema • Actividades de limpieza y aseo - lavado de fachadas y vidrios. • Acopio de repuestos e insumos • Almacenamiento de insumos de limpieza y aseo • Acopio de residuos peligrosos, aprovechables y ordinarios. • Alimentación (Cafetería) • Abastecimiento de combustible de las plantas y motores de emergencia. • Mantenimiento de infraestructura, ascensores. • Jardinería • Almacenamiento de agua lluvia y potable. • Desinfección de cabinas • Desinfección de áreas administrativas y de uso público.
Juan Pablo II	• Operación del sistema. • Limpieza de áreas - lavado de fachadas y vidrios. • Almacenamiento de agua lluvia y potable. • Alimentación – Cafetería. • Reuniones administrativas, • Acopio de residuos sólidos ordinarios, aprovechables y peligrosos. • Mantenimiento de infraestructura, • Abastecimiento de combustible de las plantas, • Almacenamiento de insumos de limpieza. • Desinfección de áreas administrativas y de uso público.
Manitas	• Áreas administrativas, • Abastecimiento de combustible de las plantas y motores de emergencia • Operación del sistema,

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

	• Mantenimiento de sistema electromecánico, • Aseo y limpieza, • Mantenimiento de infraestructura, • Almacenamiento de agua lluvia y potable, • Alimentación - cafetería, • Eventos en auditorio, • Lavado de fachadas y vidrios, • Almacenamiento de insumos de limpieza. • Desinfección de cabinas. • Desinfección de áreas administrativas y de uso público.
Mirador del paraíso	• Operación del sistema, • Mantenimiento de infraestructura, • Alimentación - Cafetería, • Abastecimiento de combustible de las plantas y motores de emergencia, • Almacenamiento de agua lluvia y potable, • Almacenamiento de insumos de limpieza. • Desinfección de áreas administrativas y de uso público.

Tabla 2 Actividades desarrolladas

VERIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS CONTRACTUALES Y NORMATIVOS

	Conforme	*No conforme*	*Observación*
Cláusula contractual: *Capítulo lll.* ***CTO.*** *2671 del 2023* ***TransMiCable:*** Manual de operaciones del sistema TransMiCable ***Tema general:*** *Aspectos generales del contrato*	X		

En revisión documental efectuada en el mes de noviembre de 2024, la ODT remite documento entregado por la secretaría de movilidad con número de resolución 229895 de agosto del 2023 POR LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE HABILITACIÓN Y SE CONCEDE PERMISO DE OPERACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE POR CABLE, PRESENTADA POR LA EMPRESA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S. LA ROLITA., CON NIT 901526664-7”LA ROLITA., CON NIT 901526664-7”, CON NIT 901526664-7, en el que se menciona en el artículo primero:

*“**ARTÍCULO PRIMERO.** Conceder la HABILITACIÓN solicitada por la empresa OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS, identificada con NIT. 901526664-7, para la prestación del Servicio Público de transporte por Sistema de transporte aéreo por cable que hace parte del SITP en el componente de operación de flota, por cumplir con las condiciones y requisitos establecidos en el Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023, en el en el Decreto 1072 de 2004, los artículos. 2.2.5.3.1 y 2.2.5.3.3 del Decreto 1079 de 2015 y demás normas aplicables, con las siguientes características:*

MODALIDAD: Servicio Público de Transporte de Pasajeros por Cable
RADIO DE ACCION: Distrital Bogotá D.C.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

CLASE DE VEHICULO: Teleférico tipo GMD-10" o "Góndola Monocable Desembragable"

Adicionalmente, se referencia en la tabla 3 las actividades que realizan el personal propio y externo en las instalaciones de TransMiCable.

PATIO	ACTIVIDADES INTERNAS	ACTIVIDADES EXTERNAS
TransMiCable	**Personal propio**: 1. Labores Administrativas 2. Cargue de energía de cabinas 3. Operación del sistema teleférico 4. Parqueo de cabinas 5. Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema teleférico **Terceros**: 6. Mantenimiento preventivo - Doppelmayr 7. Servicio de aseo de las instalaciones y lavado de las cabinas – ASEAR S.A. ESP (Contrato directo con ODT) 8. Sistema Integrado de recaudo, Información y servicio al usuario – SIRCI (Solicitud Ente Gestor) 9. Vigilancia – MEGASEGURIDAD (Licitación Pública con ODT) 10. Gestión de residuos – PROCESOIL (Contrato directo con ODT) 11. Medición de parámetros agua potable - RED HIDROLOGICA SAS.	No se realizan actividades externas.

Tabla 3. Actividades internas y externas

Soportes: Ver anexos. Carpeta 1. Predios y patios

Sistema TransMiCable: Manual de operaciones del sistema TransMiCable ***Tema general:*** *Servicios tercerizados*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	x		

La ODT S.A.S informa que cuentan con un manual de contratación código GC-M-001 versión 02 febrero 2022, el cual adopta el contrato de TransMiCable en donde se encuentra estipulada la contratación de cualquier bien obra o servicio mediante procedimientos eficientes, eficaces y céleres que se orienten por los principios de transparencia, moralidad, igualdad e imparcialidad, que aseguren el desarrollo del objeto social de la empresa, con base a la normatividad vigente y a las directrices establecidas para la contratación pública de Colombia Compra Eficiente; A su vez cuenta con: GC-AN-001 Formato anexo para el cumplimiento de criterios legales del SIG y una Guía de

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

criterios del sistema integrado de gestión para contratación codificado como GC-G-001 versión 02, los anteriores documentos fueron realizados en el mes de julio de 2023. Entonces a partir de allí se van a realizar las nuevas compras que se realicen, ahora se debe enviar el anexo técnico y el formato diligenciado para asegurar el cumplimiento de los criterios establecidos
Ambos documentos serán manejados transversalmente para la unidad funcional 8 y para TransMiCable.
A partir de los anteriores documentos, se van a realizar las nuevas compras que se realicen, ahora se debe enviar el anexo técnico y el formato diligenciado para asegurar el cumplimiento de los criterios establecidos.

- *Establecer directrices ambientales para los contratos a celebrar en el desarrollo de las actividades de la Entidad.*
- *Orientar al personal encargado de la adquisición de bienes o servicios, acerca de la implementación de un modelo de compras verdes.*

Minimizar los impactos ambientales más significativos desde la extracción de la materia prima, su fabricación, distribución, hasta su disposición final considerando el ciclo de vida de los productos.

CONTRATOS TERCEROS/ PROVEEDORES

En la revisión documental se remiten los soportes asociados a los contratos establecidos de los siguientes servicios:

- CONTRATO 2323-2023 EL 18 DE DICIEMBRE DEL 2023 SUSCRITO A LA ODT Y HERRAMIENTAS UNIDAS, para la adquisición de insumos para la gestión ambiental en TransMiCable.

- CONTRATO 242-2023 ENTRE LA ODT Y ASEAR S.A. E.S.P con un plazo de ejecución de 24 meses, en el que el contratista será el responsable de la ejecución de las actividades en temas de aseo y lavado de cabinas y mantenimiento de la PTAR. Cuenta con anexo técnico. Fecha de finalización: 28 de diciembre del 2025.

- ACUERDO DE CORRESPONSABILIDAD N° 112 ENTRE LA ODT Y ASOCIACIÓN DE RECICLADORES DE OFICIO RC-ASOCIACIÓN RECICLOSOCIAL
  Inicio el 19 de septiembre y termina el 18 de septiembre de 2024, La prestación del servicio de recolección y transporte de residuos aprovechables generará un valor a favor de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S el cual será asignado para el apoyo de la Gestión Ambiental de la Entidad. (Entregables: Capacitaciones y acompañamiento en temas ambientales relacionados con clasificación, manejo de residuos, disposición final, etc.) Cuenta con su anexó técnico
  Se presento modificatorio No. 1 al anterior contrato ya que tenía una fecha de terminación contractual del 18 de septiembre del 2024 y se genera una prórroga de tres meses, **es decir hasta el 18 de diciembre del 2024.**

- CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO No. 06-2024 ENTRE LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S Y PROCESOIL LTDA – Contratación directa

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Recolección, transporte, aprovechamiento, tratamiento y/o disposición final de residuos peligrosos, especiales y RAEES generados en la unidad funcional 8. Cuenta con su anexo técnico.
Fecha de finalización: 30 de enero del 2025

- CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. CTO 22-2024 (CA) SUSCRITO ENTRE LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S Y TWM S.A.S, el cual tiene por objeto adquirir los servicios para la gestión integral de (recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final), de residuos sépticos generados por las instalaciones del TransMiCable de la ODT S.A.S. Tiene una duración de 11 meses, inicio el 18 de marzo del 2024. Cuenta con su anexo técnico. Fecha de finalización: 17 de febrero del 2025

- CONTRATO DE MEDICIÒN DE PARAMETROS AGUA POTABLE No: 13 DEL 2024. SUSCRITO ENRE LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE Y RED HIDROLOGICA SAS. Prestación del servicio de lavado y desinfección de tanque de agua potable para la operadora distrital de transporte. Tiene un tiempo de ejecución de 11 meses, inicio el 14 de marzo del 2024. Fecha de finalización: 03 de febrero del 2025.

LICENCIAS AMBIENTALES

De acuerdo con las actividades operativas realizadas, en la Operadora Distrital de Transporte remite la documentación asociada a las relaciones contractuales y permisos ambientales de los gestores de residuos, licencias o tramites ambientales de los proveedores los cuales se relacionan a continuación.

SERVICIO PRESTADO	TERCERO	LICENCIA, PERMISO O TRAMITE AMBIENTAL	ENTIDAD QUE EMITE
Almacenamiento y tratamiento de residuos peligrosos	TRACOL	Resolución 1821 de 2017 Resolución 0989 de 2015	CAR
Movilización de aceites	PROCESOIL	Resolución 04526 de 2021	SDA
Recuperación de aceites y procesamiento de residuos peligrosos		Resolución 098 de 2010 Resolución 116 de 2012	CAR
Recolección y gestión de llantas	RUEDA VERDE	Resolución 0315 de 2012	ANLA
		Resolución 1062 de 2012	
		Resolución 1470 de 2014	
Almacenamiento, tratamiento, aprovechamiento de compuestos de plomo, desechos metálicos o que contengan metales.	FUNDIMETALES	Resolución 0100 de 2021	CVC

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

Recolección y tratamiento residuos sépticos	TWM	Resolución 2612 del 2017	CAM
Recolección de lodos	SAID		
Almacenamiento y tratamiento de residuos peligrosos	VALCO CONSTRUCTORES SAS	Resolución 0989 de 2015	CAR

Tabla 4. Licencias gestoras de disposición final

INSPECCIONES AMBIENTALES

Los soportes de inspecciones, visitas a proveedores y servicios tercerizados se manejarán bajo el documento **DOS-F-033 Formato auditoria proveedores de transporte tratamiento y disposición final de residuos**.

- **PROCESOIL:** Se efectuó la inspección y auditoría el día 30 de mayo del 2024 entre las observaciones realizadas por el concesionario se menciona: Procesoil LTDA cuenta con los permisos y licencias vigentes para la prestación del servicio, se evidencio cumplimiento a los sistemas de gestión ambiental, seguridad salud en el trabajo y seguridad vial seguimiento a los terceros contratados para el almacenamiento, tratamiento y/o disposición final de residuos
- **TWM:** Para el tercero TWM se tiene programado la visita de inspección para el mes de julio del 2024. En la revisión documental de agosto 2024, el concesionario menciona que no se pudo pactar la inspección debido a que la persona encargar de TWM no se encuentra en Bogotá, se tiene planteado que se realiza en el mes de septiembre 2024.
  Seguimiento: Se realiza auditoría el 12 de septiembre a la empresa TWM S.A.S, en el que se realiza verificación a documentación ambiental como el PMA, licencias o permisos vigentes, el plan de contingencias el cual él tiene número de radicado ante la CAR 20231101397; como observación la ODT resalta que se cumple con el 100% de los lineamientos del sistema de gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo y seguridad vial.
- **RECICLOSOCIAL** Se reprograma la auditoría para el 22 de noviembre del 2024.

Se usan los siguientes formatos para la supervisión:

- GC-F-012 Versión 04, formato informe mensual de supervisión.
- DOS-F-032 Versión 02, Formato inspección ambiental.
- DOS-F-069 Versión 01, Formato inspección de kits de antiderrames.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

ASEAR S.A E.S.P	
Agosto	De lo comprendido para el mes de agosto y septiembre, se opera sin novedad la Planta de Tratamiento de Agua Residual, incluso debido a la emergencia Distrital presentada por racionamiento de agua, se articula e incluye en actividades normales de aseo el uso de agua tratada, fomentando así el uso eficiente y la recirculación del agua en el servicio de aseo del TransMiCable. - Se evidencia cumplimiento en el cronograma de actividades de limpieza y desinfección. - Actividades de limpieza. - Mantenimiento y preservación de zonas públicas. - Actividades de sostenimiento de pozos
Septiembre	
KITS DE DERRMAES	
14 de agosto	Se realiza inspección de los kits que se encuentran en las estaciones de Tunal, Juan Pablo II, Manitas, Mirador el Paraíso.
10 de septiembre	
07 de octubre	
PROCESOIL LTDA	
Agosto - Septiembre	Para el período evaluado no se presentó ninguna anomalía en la prestación del servicio del CTO-06-2024. El contratista cumplió con el 100% de las obligaciones.
TWM	
Agosto	Actividades ejecutadas durante el periodo y sus resultados y/o productos entregados de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato y cronograma: Recolección de lodos sépticos Manifiestos: 35004, presenta el 100% de cumplimiento.
INSPECCÓN CABLE	
20 de agosto	Se realiza inspección a los aspectos de residuos, recursos naturales, tratamiento de aguas residuales, manejo del suelo e individuos arbóreos, sistemas de contención. Los cuales no tienen ninguna observación durante la actividad.
12 de septiembre	Respecto a la inspección del mes de septiembre se realiza la siguiente observación: *Se cuenta con los respectivossistema de contención, sin embargo, en el taller de mantenimiento se encontraron algunas sustancias sobre el suelo y encima de los mesones de trabajo por fuera de los sistemas de contención. se*

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

	informó a través del grupo de mantenimiento y fue corregida la novedad inmediatamente
10 de octubre	Respecto a la inspección del mes de octubre, se realiza la siguiente observación: *Se realizan las inspecciones de los kits de derrames y se les instala un sello de seguridad de manera artesanal con una cinta fácil de romper en caso de emergencia, esto para llevar un control del inventario.*
INSPECCIÓN VEHICULOS RESPEL	
13 de agosto	Cumple con los elementos básicos para la atención de emergencias, las condiciones de transporte de los residuos y la información general. ACEITES
20 de agosto	Cumple con los elementos básicos para la atención de emergencias, las condiciones de transporte de los residuos y la información general. RESPEL
03 de septiembre	Cumple con los elementos básicos para la atención de emergencias, las condiciones de transporte de los residuos y la información general. LODOS SEPTICOS
04 de octubre	

Tabla 5. Inspecciones realizadas

Soportes: Ver anexos. Carpeta 2. Servicios tercerizados

	Conforme	*No conforme*	*Observación*
TransMiCable: Manual de operaciones del sistema TransMiCable ***Tema general:*** *Infraestructura de soporte*	*X*		

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S actualmente cuenta con la siguiente infraestructura de soporte para sus operaciones: en las estaciones Tunal, Juan Pablo II, Manitas y Mirador el Paraíso.

Estación	Dirección	Coordenadas	Referencia
Portal Tunal	Avenida Boyacá #48-69	Latitud 4°34'6.80"N Longitud 74° 8'22.93"O	Imagen 1
Juan Pablo II	Calle 67 sur #18r-69	Latitud: 4°33'20.62"N Longitud: 74° 8'51.12"O	Imagen 2
Manitas	Carrera 18 L # 70 G sur	Latitud: 4°33'0.82"N Longitud: 74° 9'2.15"O	Imagen 3
Mirador El Paraíso	Calle 71h Bis Sur #27-2	Latitud: 4°33'0.44"N	Imagen 4

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

		Longitud: 74° 9'32.21"O	

Tabla 6. Ubicación estaciones

Durante el trimestre evaluado la ODT no presenta algún cambio en la infraestructura, sé agrega el documento codificado como GAEI – PR – 002 versión 02 de noviembre del 2024 en el cual está el protocolo de ingreso y salida al patio TranMiCable.

El concesionario comparte remisión de la disposición final de residuos de demolición producto de actividades de cambios de baldosas en manitas dentro de la estación y lo dispuso LIME; se esta a la espera del certificado de disposición final del residuo para determinar la cantidad en kilogramos.
Queda pendiente la remisión del certificado de disposición.

FECHA	REMISIÒN	CANTIDAD (KG)
05 de octubre	16936	

Tabla 6. Remisión RCD

Soportes: Ver anexos. Carpeta 3. Adecuaciones e infraestructura

Cláusula contractual: *2.3.2 DGA* ***TransMiCable:*** Manual de operaciones del sistema TransMiCable ***Tema general:*** *Estructura organizacional DGA – Departamento de Gestión Ambiental.*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

De acuerdo con lo mencionado en el contrato N. 2671 del 2023 en el numeral 2.3.2 Departamento de Gestión Ambiental se menciona:

> "*De igual forma, el Operador deberá informar por escrito a TRANSMILENIO S.A. y a la Secretaría Distrital de Ambiente, dentro de los 15 días siguientes a la iniciación de la etapa de operación regular, sobre el cumplimento de la obligación anteriormente referida, conforme a lo establecido en la Resolución Distrital No. 1310 de 2009. Así mismo, remitir a TRANSMILENIO S.A., los soportes de la inscripción, conformación y aprobación realizada ante la Secretaría Distrital de Ambiente."*

Se realizó la actualización del Departamento de Gestión Ambiental, el día 03 de noviembre del 2023, mediante oficio radicado ante la Secretaría Distrital de Ambiente manifestando la nueva sede de acuerdo con el contrato interadministrativo de Operación N. 2671 de 2023, allí se relaciona los datos de la nueva sede y las 4 estaciones de las cuales consta, adicionalmente se evidencia el cargo del nuevo miembro de la ODT.
Adicionalmente mediante radicado 2023ER313386 del 04 de enero del 2024 se radicó mediante la ventanilla virtual de la SDA la nueva sede de la ODT. El concesionario recibió respuesta bajo el radicado 2024-EE-05366 de la SDA en donde se menciona:

> *"Capitulo II. Información Autorizaciones Ambientales de la Empresa ante La Secretaría Distrital de Ambiente -SDA: para el registro DGA es necesario diligenciar la información de autorizaciones o permisos*

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

ambientales que se hayan adelantado ante laAutoridad Ambiental, como en el caso de la Inscripción de acopiador primario de aceiteusado, Registro acopiador de Llantas entre otros, todos con sus respectivos números de radicación.Tenga en cuenta que esta información hace parte de los criterios de ámbito de aplicación – DGA."

La ODT responde el 26 de enero del 2024 mediante número de radicado 2024ER21686, en donde se menciona que la plataforma presenta inconvenientes al actualizar el item 27 anteriormente solicitado. La SDA responde que debe modificar el navegador para poder realizar el procedimiento de manera óptima, no obstante, la ODT atendió la observación y el 07 de febrero se respondió a la secretaria debido a que continua el error en la plataforma. Por lo cual a la fecha aún no se tiene radicado de actualización del DGA.
Se identifica la **observación** de: continuar con la gestión del trámite para tener la actualización del DGA antes de finalizar el mes de febrero de 2024.

La ODT el 16 de febrero del 2024 realiza seguimiento en las instalaciones de la SDA en donde el concesionario manifiesta: "*En atención al usuario de la SDA manifiestan que se deben tener presente los tiempos de respuesta por parte de la Autoridad Ambiental, igualmente a la fecha no cuentan con personal contratado para dar solución a los errores de la plataforma WebFile por lo que manifiestan que se radique nuevamente la solicitud para darle prioridad."* Con base en lo anterior el concesionario realiza nuevamente la solicitud mediante radicado **2024ER44176 del 22 de febrero de 2024.**

El 15 de abril del 2024, el concesionario mediante correo electrónico envía el soporte de la actualización del DGA en la ventanilla virtual de la Secretaría Distrital de Ambiente generando el siguiente número de radicación: **2024ER20426 del 15 de abril de 2024.**

ACTUALMENTE

- **SDA:**2024EE101574 del 10 de mayo del 2024, la SDA envió respuesta de la actualización del DGA de la ODT**.**
- **TMSA:** 2024ER40436 del 12 de agosto del 2024

Adicionalmente se adjunta el organigrama de la ODT, la cual está relacionada en el documento manual de sistema integrado de gestión DOS-M-002 versión 01 de mayo del 2023. Este también es un documento transversal.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

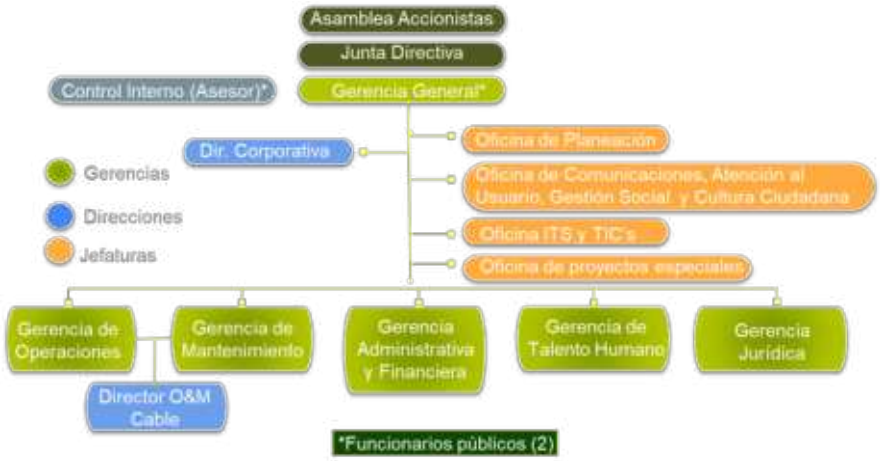


Ilustración 2. Estructura organizacional ODT

El concesionario remitió información respecto al manual del **sistema integrado de gestión SIG codificado como DOS-M-002 versión 02 de mayo 2024**, el cual tiene como objetivo principal parafraseando el documento original, integrar y describir los elementos que componen el Sistema Integrado de Gestión SIG, tomando como marco de referencia el Modelo Integrado de Planeación y Gestión MIPG, el modelo Estándar de Control Interno - MECI y de las Normas internacionales, NTC ISO 9001, NTC ISO 14001, NTC ISO 39001 y NTC ISO 45001 (Decreto 1072 de 2015) y la normatividad aplicable a cada uno de estos elementos.

Soportes: Ver anexos. Carpeta 4 Departamento de Gestión Ambiental

	Conforme	*No conforme*	*Observación*
Cláusula contractual: *2.3.3 PGA* ***TransMiCable:*** Manual de operaciones del sistema TransMiCable ***Tema general:*** *Plan de gestión ambiental.*	X		

De acuerdo con lo establecido en el contrato interadministrativo de operación 2671 del 2023 se menciona en el apartado 2.3.3:

> *"El Operador deberá formular e implementar el Plan de Gestión Ambiental, atendiendo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente. Este Plan deberá corresponder en su contenido, especificaciones y profundidad a las características y particularidades de la operación y al entorno del Sistema TransMiCable, e incluir, pero sin limitarse a estos los siguientes aspectos (…)"*

Adicionalmente se menciona en el contrato:

> "*El Plan de Gestión Ambiental deberá ser remitido a TRANSMILENIO S.A. para su revisión durante los seis (6) primeros meses de iniciada la operación regular, sin perjuicio de las exigencias y aprobaciones que deba efectuar la Autoridad Ambiental."*

Plan Institucional de Gestión Ambiental PIGA ODT S.A.S.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

La ODT S.A.S., es una entidad del vinculada descentralizada del Sector Movilidad, la cual debe cumplir las directrices establecidas en la Resolución 1224 de 2014, "Por la cual se adoptan los lineamientos para la formulación, concertación, implementación, evaluación, control y seguimiento del Plan Institucional de Gestión Ambiental –PIGA"; en este sentido la ODT S.A.S, ha venido adelantando las respectivas actividades que le permiten dar cumplimiento lo establecido en la norma citada.

La ODT S.A.S., presenta la Resolución 028 de 2022 "Por medio de la cual se designa el Gestor Ambiental de La Operadora Distrital de Transporte S.A.S", esto en cumplimiento de lo establecido en la Decreto 165 de 2015 el cual **reglamenta la figura de Gestor Ambiental para las entidades distritales, prevista en el Acuerdo** 333 **de 2008, y se dictan otras disposiciones.**

Mediante la resolución 028 del 2022 ARTÍCULO 2º.- DESIGNACIÓN: Designar al/a la jefe de la Oficina de Planeación como Gestor Ambiental de La Operadora Distrital de Transporte S.A.S., perteneciente al Despacho de la Gerente General de La Operadora, quien cumplirá lo dispuesto en el Decreto Distrital 165 de
2015. Adicionalmente, la ODT mediante radicado 2022-EE-0569 (28 de noviembre del 2022) envía y presenta la figura del gestor ambiental la cual actualmente corresponde a Diego Fernando Forero Triviño, con el fin de dar cumplimiento al decreto 165 de 2015 "por el cual se reglamenta la figura del Gestor Ambiental para las entidades distritales, prevista en el acuerdo 333 de 2008 y se dictan otras disposiciones" también cuentan con radicado ante la secretaria Distrital de Ambiente 2022 - ER- 308082 del 29 de noviembre del 2022.

Por otra parte, se continua con el proceso de estructuración del PIGA de la ODT S.A.S., donde se están desarrollando los siguientes elementos:

- Descripción Institucional.

  Como elemento del documento PIGA, este deberá contener lo que determina la resolución 242 de 2014.

- Política ambiental de la entidad.

  Esta política como elemento del PIGA contendrá un compromiso hacia la prevención de la contaminación, la mitigación o compensación de los impactos ambientales significativos, el cumplimiento de la normativa aplicable y la mejora continua. Esta se debe plantear de forma clara para garantizar comprensión al interior de la Entidad y a nivel externo.

- Planificación.

  Este elemento permite estructurar la gestión ambiental de la entidad a partir de los siguientes puntos: identificación de aspectos y valoración de impactos ambientales, condiciones ambientales del entorno, condiciones ambientales institucionales, análisis de la gestión ambiental y la normativa específica. Con base en estos puntos, se definirán objetivos, metas, indicadores y estrategias que permitirán ejecutar la política ambiental a través de la implementación de programas de gestión ambiental y el cumplimiento de la normativa.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

- Objetivos ambientales.

  Se deberá formular un objetivo general para el PIGA, el cual estará articulado con el Plan de Gestión Ambiental del Distrito Capital, el Plan Distrital de Desarrollo vigente y la Política Ambiental de la entidad.

- Programas de gestión ambiental.

  Con base en los elementos de la etapa de planificación, se establecerán mínimo los siguientes cinco (5) programas, los cuales deben contener: un objetivo general medible, realizable y limitado en el tiempo con su respectiva meta e indicador planeados a 4 años, que prevengan y controlen los factores de deterioro ambiental y contribuyan al uso eficiente de los recursos

Adicionalmente la ODT mediante radicado 2022-EE-0569 (28 de noviembre del 2022) presenta la figura del gestor ambiental la cual corresponde a Diego Fernando Forero Triviño, con el fin de dar cumplimiento al decreto 165 de 2015 “por el cual se reglamenta la figura del Gestor Ambiental para las entidades distritales, prevista en el acuerdo 333 de 2008 y se dictan otras disposiciones” . también cuentan con radicado ante la secretaria Distrital de Ambiente 2022 - ER- 308082 del 29 de noviembre del 2022

El concesionario ha adelantado los capítulos 1, 2 y atendido las observaciones de la secretaria con base en los requerimientos de la autoridad ambiental según la resolución 242 de 2014; está en gestión el capítulo 3 del PIGA. Para la revisión documental de agosto se está realizando el diligenciamiento de la matriz de impactos ambientales directamente en la plataforma de la SDA llamada STORM.

Para la documental realizada en noviembre el concesionario ya finalizó la matriz de aspectos e impactos ambientales, por lo cual el capítulo 3 aún está en proceso.

Durante la revisión documental del mes de febrero del 2024, el concesionario menciona que una vez actualizado el plan de gestión ambiental con la nueva unidad de negocio de TransMiCable, se continuara con el diligenciamiento del PIGA. Se tiene estimado que, para el mes de junio del 2024, este documento ya este radicado ante la SDA.

Para la revisión documental del mes de mayo de 2024, la ODT realiza avances del documento del PIGA en donde se agrega las actualizaciones de la nueva unidad de negocio de TransMiCable; el concesionario menciona que se tiene previsto para el mes de agosto tener el documento completo en su mayoría.

Para la revisión documental del agosto del 2024, la ODT presenta el documento completo en su mayoría, solo queda por diligencia la matriz aspectos e impactos de la página web de la secretaría y queda completar el capítulo 6 “compatibilidad con el plan de gestión ambiental”. El concesionario enviara para la primera semana de septiembre el radicado del diligenciamiento completo del documento.

Para la revisión documental del mes de noviembre del 2024: Se evidencia que el PIGA ya se encuentra debidamente diligenciado con los 7 capítulos correspondientes que se exigen, se esta a la espera de las firmas de gerencia para

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

poder enviar el documento entre la semana del 12 al 15 de noviembre del 2024. Sin embargo, a la fecha no se ha presentado el radicado.

Plan de Gestión Ambiental DOS-PN-001 versión 03 mayo 2024 PGA Operadora Distrital de Transporte S.A.S:

El concesionario remite la radicación del PGA de acuerdo con lo estipulado en el contrato ante el ente gestor, con número de radicación:

- **TMSA: 2024-ER-24729 del 15 de mayo del 2024**

En la revisión documental del mes de agosto del 2024, se realizó la verificación del PGA presentado por la ODT S.A.S, validando que se encuentre alineado con las directrices establecidas en los siguientes documentos:

- *Clausulas Ambientales del Contrato Interadministrativo de operación 2671 de 2023 de la Unidad Funcional 8 Perdomo II.*
- *Manual de Operaciones Componente Zonal M-DB-003 Versión 5 – febrero 2023*
- *Marco jurídico en materia ambiental aplicable de orden distrital, regional y nacional.*

A continuación, se presentan los resultados de la verificación realizada del documento:

PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL DOS-PN-001 versión 3 de mayo de 2024	
Validación de requisitos: 1. Cláusulas Ambientales del Contrato Interadministrativo de operación 2671 de 2023 y 1221 del 2021 2. Manual de Operaciones Componente Zonal M-DB-003 Versión 5 – febrero 2023 *3.* Marco jurídico aplicable ambiental de orden distrital, regional y nacional.	
INTRODUCCIÓN/ OBJETIVOS / ALCANCE El documento presenta los objetivos del PGA y su respectivo alcance, conforme a las actividades y operación del Concesionario, en el Patio; incluye las actividades y proceso llevados a cabo en su sede administrativa.	
DESCRIPCION Y CONTEXTUALIZACIÓN	El documento presenta la caracterización preliminar del Patio Perdomo (localización / ubicación / disponibilidad de recursos, redes, servicios / condición previa al proyecto/etc.).
	La ODT cuenta con un instrumento para la identificación de requisitos normativos ambientales aplicables. Matriz de requisitos legales DOS-F-18 versión 03, instructivo de requisitos legales DOS-I-002 versión 02 de enero 2024
ANÁLISIS AMBIENTAL / IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE ASPECTOS / IMPACTOS AMBIENTALES	El documento presenta las generalidades asociadas a la identificación del estado actual de los componentes del medio biofísico (atmósfera, suelo, agua, vegetación, y paisaje); se incluye la identificación de áreas ambientales sensibles y críticas.
	El PGA de la ODT presenta la información base ambiental de su operación y del predio donde se encuentra ubicado el Patio Perdomo

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

	El documento presenta la identificación de los diferentes recursos naturales que pueden ser afectadas por la operación la flota y las actividades de soporte y gestión de la operación.
	El documento presenta el formato matriz aspectos e impactos ambientales DOS-F-017, en donde se establecen la gestión ambiental para definir objetivos, programas, metas e indicadores. Adicionalmente se cuenta con DOS-G-002 guía de aspectos, impactos riesgos y oportunidades ambientales
PROGRAMAS DE GESTIÓN AMBIENTAL	
PROGRAMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS	Garantizar la correcta disposición de los residuos generados en la operación de acuerdo con su caracterización y procedencia
PROGRAMA DE USO EFICIENTE DE LOS RECURSOS NATURALES	Mejorar el desempeño ambiental mediante técnicas de ahorro y uso eficiente de recursos (hídrico, energético y papel).
PROGRAMA DE CONTINGENCIAS Y EMERGENCIAS AMBIENTALES	Establecer los lineamientos para la prevención y atención oportuna de emergencias y contingencias ambientales, que se puedan presentar por las actividades ligadas a la operación y mantenimiento.
PROGRAMA LA ROLITA REVERDECE TU ENTORNO	Se enfoca en desarrollar actividades encaminadas a contribuir a la restauración ecológica para mejorar el entorno de vida y el bienestar de la comunidad de la zona de influencia de La Rolita.
PROGRAMA DE CAPACITACION EN TEMAS AMBIENTALES	La ODT promueve la cultura ambiental mediante, capacitaciones, inducciones, piezas comunicativas o talleres.

Tabla 7. Verificación PGA - ODT S.A.S

Por otra parte, se tiene planteada la matriz de aspectos e impactos ambientales DOS-F-017 versión 03 del 30 de enero del 2024.

INDICADORES GESTIÓN AMBIENTAL ODT S.A.S.

Se presentan los indicadores que se construyeron, con sus características y atributos. Estos indicadores se consolidan en el formato DOS-F-014 FICHAS AMBIENTALES en su versión 2 del 30 de enero del 2024.
Es importante resaltar que los datos que se presentan a continuación son datos para la recopilación de la línea base ambiental que el concesionario esta formulando, con el fin de establecer una meta eficiente de los indicadores propuestos.

Programa de gestión integral de residuos

Indicador generador de RESPEL
Objetivo: Realizar seguimiento a los residuos peligrosos generados por la operación del TransMiCable

$$\frac{\text{Kg de Respel generados en el TransMiCable}}{\text{No. cabinas}}$$

CUMPLIMIENTO:

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

- Agosto: Se disminuyen los residuos peligrosos generados por parte del área de mantenimiento y sólo se realiza una entrega en el mes. Con un resultado de 0.29.
- Septiembre: Para este mes se incrementan los residuos peligrosos generador por mantenimiento, ya que se empezaron a realizar mantenimientos anuales del componente electromecánico.
- Octubre: Para este mes se incrementaron los mantenimientos realizados por DoppelMayr y se realizó el mantenimiento anual de las plantas eléctricas por parte del área de infraestructura, por lo que se incrementaron los residuos peligrosos y se realizó disposición de refrigerante usado.

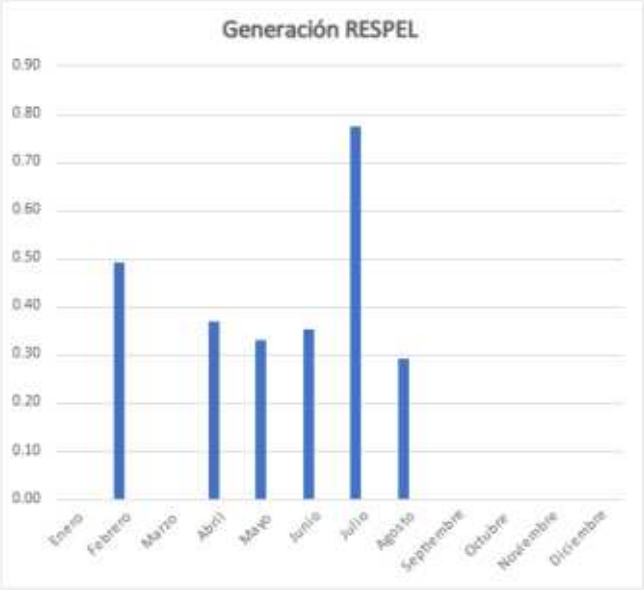


Gráfico 1. Generación de RESPEL

Indicador de residuos aprovechables

Objetivo: Realizar seguimiento a los residuos aprovechables generados por la operación del TransMiCable

$$\frac{\text{Kg de Aprovechables generados en TransMiCable}}{\text{No. de vehículos operados durante el mes TransMiCable}}$$

CUMPLIMIENTO:

- Agosto: se obtuvo un resultado de 0.26.
- Septiembre: Se obtuvo un resultado 0,37

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

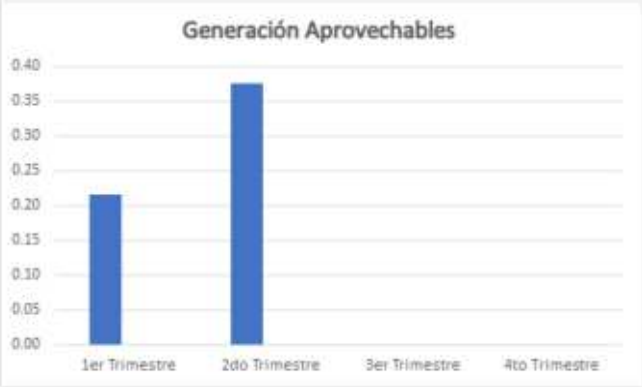


Gráfico 2. Generación de aprovechables

Programa uso eficiente de recursos naturales

Indicador: consumo de energía del componente electromecánico
Objetivo: Conocer el consumo de energía del componente electromecánico.

$$\frac{\text{No. horas de operaciòn}}{\text{Kwh consumidos}}$$

CUMPLIMIENTO: Para los meses de agosto, septiembre y octubre Se evidencia un comportamiento de los consumos de energía no regulada estables durante lo recorrido del año para la alimentación del componente electromecánico.

- Agosto: 0,0027.
- Septiembre: 0,0027.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

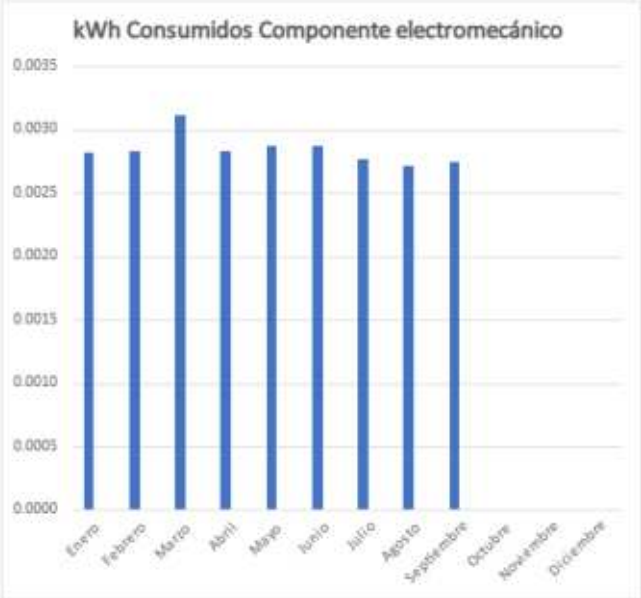


Gráfico 3. Consumo de energía cabinas

Indicador: Consumo de energía de las estaciones TransMiCable.
Objetivo: Conocer el consumo de utilizado en las áreas administrativas y operativas.

$$\frac{\text{Kwh consumidos}}{\text{No. servicios en ek mes TransMiCable}}$$

CUMPLIMIENTO: Para el mes de agosto se evidencia un consumo de 38.00 KWh, se hace la aclaración que se están tomando los datos para la construcción de la línea base.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

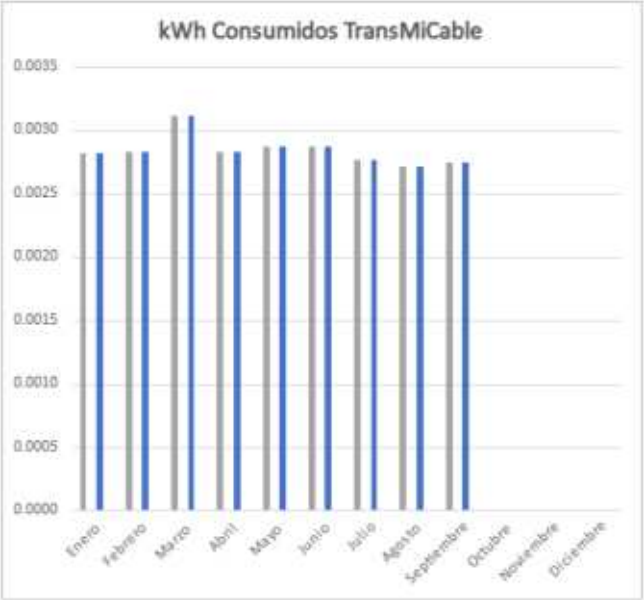


Gráfico 4. Consumo de energía estaciones

Indicador: Consumo de agua de lavado de cabinas
Objetivo: conocer el consumo de agua por servicio

$$\frac{\text{m3 utilizados lavado}}{\text{No. servicios en el mes de TransMiCable}}$$

CUMPLIMIENTO: Para los meses de agosto y septiembre se evidencia un resultado de 0,002 y 0.001 respectivamente. Este resultado se presenta en metros cúbicos, por lo cual aparenta ser tan pequeño; a su vez el concesionario menciona que la planta tiene una capacidad para recircular el agua en varias ocasiones lo que permite que el consumo de agua potable sea menor.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

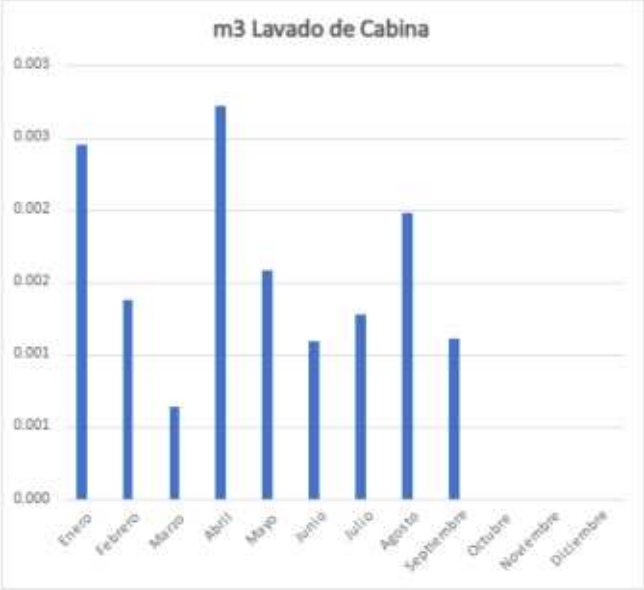


Gráfico 5. Lavado cabinas

Indicador: Consumo de agua de lavado de las estaciones

Objetivo: conocer el consumo de agua en áreas administrativas

$$\frac{\text{m3 agua consumida}}{\text{Trabajador}}$$

CUMPLIMIENTO: Para los meses de Julio – Agosto se observa un consumo de 13.36. A su vez se menciona que se se realiza cambio de contador de la estación del Tuma el 09 de agosto.

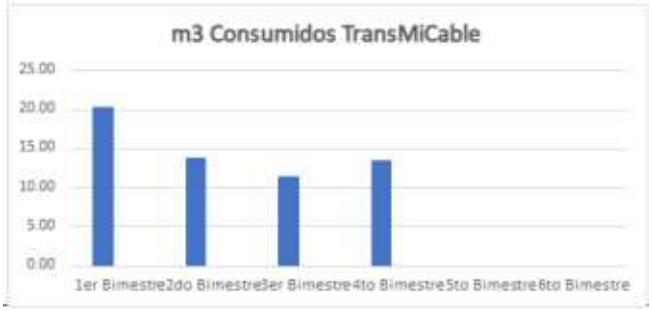


Gráfico 6. Lavado estaciones

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Programa reverdece

Indicador siembra de arboles

Objetivo: Dar cumplimiento a las actividades propuestas de siembra del programa La Rolita reverdece tu entorno.

$$= \frac{\text{Actividades realizadas}}{\text{actividades programadas}}$$

CUMPLIMIENTO: 100%, de las actividades programadas fueron desarrolladas, se evalúa trimestralmente el indicador; a continuación, se presenta la gráfica presentada por el concesionario en cuanto al cumplimiento. En octubre se construye Huerta en colegio Quiba alta en colaboración con la alcaldía local de Ciudad Bolívar.

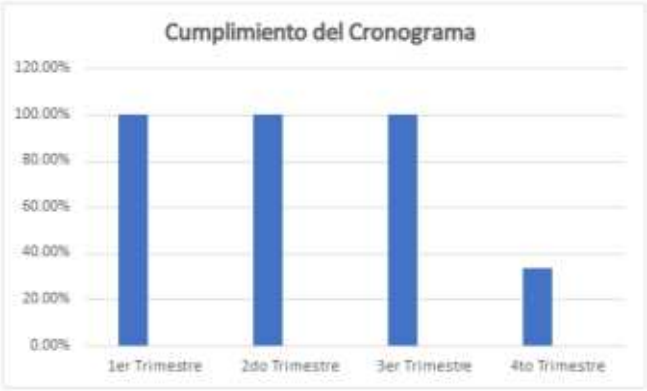


Gráfico 7. cumplimiento programa reverdece

Programa de capacitaciones

Indicador cultura ambiental

Objetivo: Dar cumplimiento a las actividades de capacitación y sensibilización ambiental.

$$= \frac{\text{Actividades realizadas}}{\text{actividades programadas}}$$

CUMPLIMIENTO: 100%, de las actividades programadas fueron desarrolladas, se evalúa trimestralmente el indicador; a continuación, se presenta la gráfica presentada por el concesionario en cuanto al cumplimiento.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

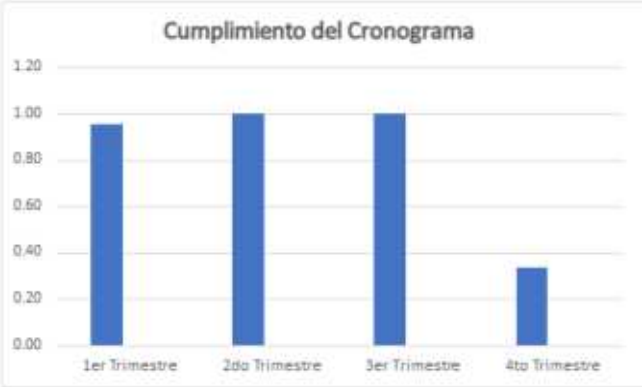


Gráfico 8. Cumplimiento programa de capacitaciones

PROGRAMA DE CONTINGENCIAS

Objetivo: Determinar los lineamientos para la prevención y atención oportuna de contingencias ambientales

$$= \frac{\text{Actividades realizadas}}{\text{actividades programadas}}$$

CUMPIMIENTO: 100%, El cumplimiento tiene que ver con la creación del formato de inspección del kit de derrames, seguimiento y monitoreo a indicadores de gestión, entre otras.

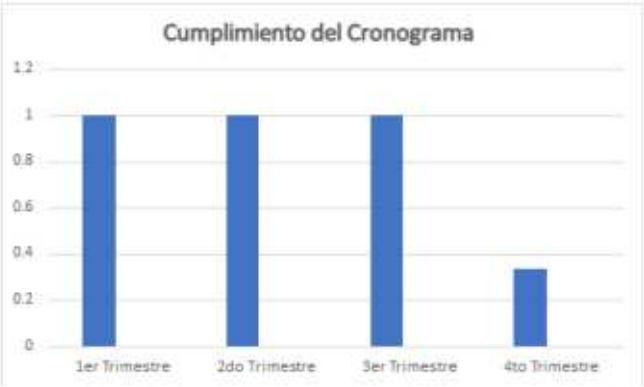


Gráfico 9. Cumplimiento programa de contingencias

PLAN DE CONTINGENCIAS.

Mediante el documento DOS-PN-006 el cual tiene por objetivo principal “Establecer acciones preventivas y de mitigación que permitan dar respuesta oportuna y eficiente a posibles situaciones de emergencia que afecten o

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

pongan en peligro la integridad de los usuarios, la comunidad, los trabajadores y los visitantes del sistema TransMiCable, esto por medio de procedimientos confiables que garanticen brindar una atención adecuada, evitar daños materiales, minimizar los impactos negativos al medio ambiente."

El radicado del plan de contingencias de emergencias está en proceso debido a que el área de SST de cable envió el documento a TMSA para su revisión y actualmente lo está emitiendo los ajustes pertinentes. Se radico a TMSA de SST para su revisión con número de Radicado 2024-ER-22649 del 02 de mayo de 2024.

El 15 de mayo el ente gestor responde con número de radicado 2024-EE-14420, en donde actualmente tiene que responder a observaciones, por lo cual a fecha de agosto del 2024 aún no se cuenta con el documento definitivo.
El 21 de mayo el concesionario respondió ante las observaciones 2024ER26075 al Ente gestor, Transmilenio no respondió a la fecha. El área ambiental se encuentra a la espera de la revisión documental del área SST para saber cual es el proceso para seguir con el documento en mención.

El día 21 de agosto del 2024, el concesionario remite la evidencia para el cierre del hallazgo en el que se remite el documento actualizado codificado como DOS-PN-006 V.3 y el radicado ante SDA es:

- **SDA:** 2024ER176165 del 21 de agosto del 2024.

Adicionalmente se encuentra referenciado el documento **Instructivo atención de derrames DOS-I-008 versión 02 de mayo 2024**, en el que se encuentran los lineamientos de uso de los kits de derrame y los elementos que se deben disponer allí, así como las recomendaciones del uso del kit.

MEDIDAS REDUCCIÓN PLASTICOS DE UN SOLO USO

- En el tema de capacitaciones, campañas y sensibilizaciones una vez iniciada la operación
- En las áreas administrativas, se cuentan con utensilios propios para evitar el consumo de desechables.
- El contrato de insumos de aseo y cafetería no se hace compra de plásticos de un solo uso.
- En sensibilizaciones que se hace con el personal, está prohibido realizar decoraciones con bombas.
- En la guía de criterios SIG están establecidos los anteriores lineamientos.

SILVICULTURA

Respecto a silvicultura los individuos árboles que se encuentran aledaños a las estaciones del cable se encuentran en espacio público, por lo cual en TransMiCable no se adelantan actividades de mantenimiento de árboles, solo poda a los individuos cercanos.

PCB´S
El concesionario está realizando seguimiento al tema relacionado con el reporte de PCB´S de las plantas eléctricas que se encuentra en las estaciones.

Soportes: Ver anexos. Carpeta 5 Plan de Gestión Ambiental

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

Cláusula contractual: *2.3.3 PGA* ***TransMiCable:*** Manual de operaciones del sistema TransMiCable ***Tema general:*** *Emisiones gaseosas, material particulado y ruido*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

RUIDO Y EMISIONES

El programa de autorregulación no aplica para la operación del Cable.

Se tiene el plan de mantenimiento de infraestructura y equipos de respaldo en donde se evidencia la inspección, registro accionamiento de planta eléctrica, esta inspección se realiza semanalmente. Adicionalmente se adjunta una orden de trabajo. Dentro de este plan se hace mantenimiento a toda la infraestructura con el fin de disminuir impactos y mejorar la operación.

RUIDO

Todas las estaciones cuentan con planta eléctrica por lo tanto las áreas donde se encuentran ubicadas están insonorizadas, Se realiza inspecciones para cumplir con el funcionamiento de la planta.

Soportes: Ver anexos. Carpeta 6 Emisiones Atmosféricas

Cláusula contractual: *2.3.3 PGA* ***TransMiCable:*** Manual de operaciones del sistema TransMiCable ***Tema general:*** *Gestión Integral de Residuos*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Se presenta un consolidado de los respectivos permisos que actualmente se encuentra solicitando y gestionando la ODT S.A.S para su nueva sede en TransMiCable, para la gestión de residuos, alineado con lo establecido en el ordenamiento jurídico vigente de orden Distrital, regional y nacional.

OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S

Respecto las solicitudes de acopiadores, se tiene respuesta del generador de RESPEL

PATIO	GENERADOR DE RESPEL	SOLICITUD DE ACOPIADOR PRIMARIO DE ACEITES USADOS	SOLICITUD COMO GENERADOR DE LLANTAS
TransMiCable	2024EE05319 09 de enero del 2024 USRRESP69203	*Manitas*: 2024EE74213 06 de abril 2024 PIN: 4884 *Tunal:* 2024EE135558 del 27 de junio 2024 PIN: 4921	2024EE18398 del 23 de enero 2024 PIN: 33382

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Tabla 8. Registro de acopiadores

Plan de gestión integral de residuos sólidos PGIRS:

La ODT cuenta con un Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos **DOS-PN-002 PGIRS Versión 03 de mayo 2024**; en este documento se encuentra elaborado con base en los procedimientos, procesos, actividades y estándares contenidos en los manuales de buenas prácticas para el manejo de residuos peligrosos y demás fuentes bibliográficas, tiene como alcance la generación de residuos, por toda actividad realizada por la Operadora Distrital de Transporte S.A.S para sus actividades propias o contratadas en la Unidad Funcional 8 patio Perdomo II y las operaciones de TransMiCable, hasta el tratamiento, aprovechamiento y/o disposición final de los residuos. Este documento se manejará Transversalmente y está en proceso de actualización.

Una vez iniciada la operación en el TransMiCable, se adopto el documento d gestión integral de residuos de la ODT a la operación y la gestión que realiza el cable con base en los lineamientos estipulados en el documento.

El Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos DOS-PN-002 PGIRS, tiene los siguientes componentes los cuales para última versión no tiene ninguna actualización:

- Componente I. Prevención y Minimización: Se presentan las actividades llevadas a cabo en la prestación del servicio y los residuos generados por el desarrollo de estas, así como la clasificación e identificación de acuerdo con las características de peligrosidad, cuantificación, alternativas de prevención y minimización de los residuos generados.
- Componente II. Manejo Interno Ambientalmente seguro: En el cual se establecen las condiciones de envasado, rotulado y etiquetado de embalajes y envases, movilización interna, almacenamiento y medidas para la entrega de residuos al transportador.
- Componente III. Manejo Externo Ambientalmente seguro: Presenta las alternativas de almacenamiento, aprovechamiento, recuperación, tratamiento y/o disposición final de los residuos.
- Componente IV. Seguimiento y evaluación del plan: Establece el personal responsable de la coordinación y operación del Plan de Gestión Integral, capacitación, seguimiento y evaluación.

En lo que respecta al servicio de recolección de los residuos ordinarios, la empresa encargada de esta actividad es:

- Limpieza Metropolitana LIME S.A E.S.P., con una frecuencia de recolección de 2-3 veces en la semana.

Para el periodo evaluado el concesionario remite los certificados de disposición final generado por los gestores, en la siguiente tabla evidenciamos la información de los certificados remitidos por la ODT.

RESIDUO / GESTOR	FECHA 2024	MANIFIESTO
Vidrio, material contaminado, filtros / TRACOL	06 de septiembre	89200729192303542526697
Aprovechable / RECICLOSOCIAL	30 de agosto	144
	09 de septiembre	145
	03 de octubre	147
	17 de octubre	148

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Desechos biosanitarios/ECOENTORNO	01 de septiembre	MA2060-RP000000009922
Llantas / RECLAIR	24 de agosto	2024-08-27249C
	05 de noviembre	2024-10-28830

Tabla 9. Certificados de disposición

Gestión de residuos meses de agosto, septiembre y octubre 2024.

RESIDUOS	EMPRESA TRANSPORTADORA	GESTIÓN EXTERNA	FECHA (MES 08)	REMISIÓN	CANTIDAD (kg)
Residuos hospitalarios	PROCESOIL	TRACOL	13	17216	3
Refrigerante usado					3
Solidos contaminados					239
Cartón	RECICLOSOCIAL	EMPACOR	13	00144	56
Plástico flexible					58
PET		COLOR PLASTIC			57
Chatarra		DIACO			16
Destrucción textil		-			30
Lodos domésticos	TWM	TWM	28	35004	198
Llantas	RUEDA VERDE	RUEDA VERDE	02	LRB-01575-2024	72 UND

Tabla 10. Cuantificación de residuos generados en agosto 2024

RESIDUOS	EMPRESA TRANSPORTADORA	GESTIÓN EXTERNA	FECHA (MES 09)	REMISIÓN	CANTIDAD (kg)
Residuos hospitalarios	PROCESOIL	TRACOL	20	17555	1
Solidos contaminados			20 - 03	17555 - 17395	300-284
Filtros usados		PROCESOIL	03	17395	9
Cartón	RECICLOSOCIAL	EMPACOR	05 - 19	00145 - 00147	8 - 28
Papel archivo			05		7
Plástico flexible			19	00147	6
PET		COLOR PLASTIC	05 - 19	00145 - 00147	59 - 40
Chatarra		DIACO	05 - 19	00145 - 00147	44 - 88
Destrucción textil		-	05	00145	38

Tabla 11. Cuantificación de residuos generados en septiembre 2024

RESIDUOS	EMPRESA TRANSPORTADORA	GESTIÓN EXTERNA	FECHA (MES 10)	REMISIÓN	CANTIDAD (kg)
Baterías	PROCESOIL	TRACOL	04	17679	2 Und
Filtros de aceite			15	17761	9
Refrigerante usado			30	17892	209
Vidrio contaminado			15	17761	87
Material contaminado			04	17679	298
			15	17761	180
			30	17892	422
Filtros de aire			15	17761	6
			30	17892	3

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Cartón	RECICLOSOCIAL	EMPACOR	7	148	14
Acrílico			7	148	1
Plástico flexible			7	148	7
PET		COLOR PLASTIC	7	148	49
Chatarra		DIACO	7	148	73
Llantas	Rueda verde	RECICLAIR	11	LRB 02094	43 Und

Tabla 12. Cuantificación de residuos generados en octubre 2024

Soportes: Ver anexos. Carpeta 2 Servicios tercerizados y Carpeta 7 Residuos solidos

Cláusula contractual: *Capítulo 2.3* ***TransMiCable:*** Manual de operaciones del sistema TransMiCable ***Tema general:*** *Abastecimiento de combustible (Sistema de emergencia)*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Se realiza contrato con la empresa ENEL número 224 del 18 de diciembre del 2023, en donde garantiza:

> "La energía deberá ser certificada Verde, esto es, debe ser proveniente de fuentes renovables y debe contar con el Certificado de Energía Renovable (REC).Teniendo en cuenta lo anterior, en cumplimiento de la obligación enunciada en el Contrato Interadministrativo en mención y las demás que se deriven de ésta, la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. considera necesario contratar el servicio público de transporte multimodal en Bogotá D.C. o su área de influencia, en sus diferentes componentes y modalidades, en las que realiza actividades operativas para el TransMiCable de ciudad bolívar…"

Esta información será suministrada semestralmente.; es decir para inicios de julio será remitido el primer certificado REC.

En la tabla 13 se evidencia los certificados de energía renovable entregados por ENEL.

FECHA	CONSUMO MWh	CODIGO DE VERIFICACIÓN
Enero – Junio 2024	1110, 30	2 0 1 1 7 6 4 2

Tabla 13. Certificados REC

HOJAS DE SEGURIDAD Y CERTIFICADOS DE COMBUSTIBLE

El concesionario comparte la hoja de seguridad del ACPM usado en las plantas eléctricas y adicionalmente remite el certificado de combustible realizado el 03 de agosto del 2024, de gasolina de motor y Diesel.

INSPECCIÓN PRUEBAS DE CONTENCIÓN

FECHA 2024	OBSERVACIÓN
23 de mayo	Se realiza inspección y accionamiento de la planta eléctrica de: Garaje, Juan Pablo II, Manitas y Paraiso, en el que se
20 de junio	
11 de julio	

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

	evalúan las variables de control, niveles, alarmas del sistema, estado físico entre otros.

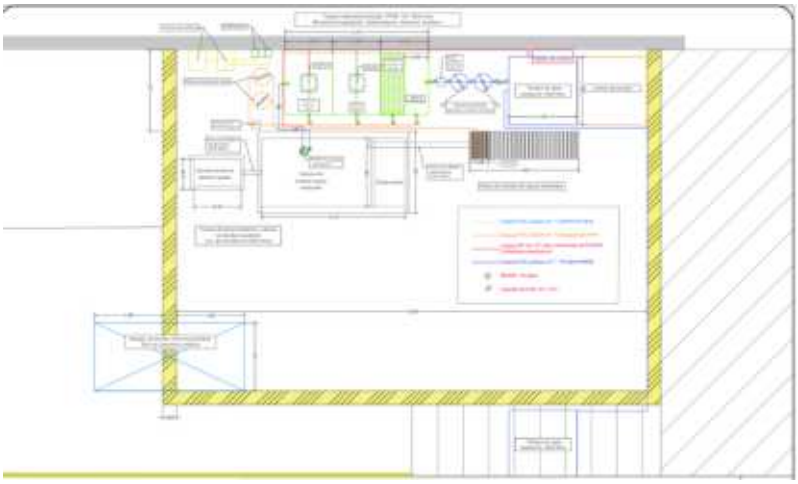
Tabla 14. Inspección plantas eléctricas

Soportes: Ver anexos. Carpeta 9 Emisiones atmosféricas

	Conforme	*No conforme*	*Observación*
Cláusula contractual: *Capítulo 2.3* ***Transmicable:*** Manual de operaciones del sistema TransMiCable ***Tema general:*** *Recurso hídrico y vertimientos.*	*X*		

Las actividades de lavado y mantenimiento de la planta de tratamiento de aguas residuales esta encargada la empresa ASEAR S.A E.S.P.; quien informa sobre todo el proceso de tratamiento, indicando que una vez generada el agua residual esta atraviesa todas las unidades correspondientes a la PTAR.

En la revisión documental se evidencia el plano final de la PTAR



Plano 1. Vista en planta PTAR

Durante la vista a patio se observó que ya está en funcionamiento la PTAR del cable, a continuación, se describen las unidades que componen el sistema de tratamiento de acuerdo con estipulado en el Manual de Operación y mantenimiento: Planta de tratamiento de aguas residuales TransMiCable – Operadora Distrital de Transporte S.A.S versión 01 marzo 2024

- **Tratamiento primario:** Esta determinado por las unidades de trampa grasas y desarenador la cual permite la eliminación de los sólidos suspendidos y las grasas flotantes. Para retirar las grasas suspendidas en el tanque se utilizará una nasa la cual permitirá la remoción de forma manual.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

- **Tratamiento secundario:** en el primer compartimiento hay sistema de precipitación química por medio de coagulantes y floculantes que aseguran la sedimentación. En la segunda sección hay un sistema de aireación que permite la suspensión microbiana. En la tercera recamara el agua aireada lleva los lodos formados por la parte inferior, los cuales pasan por un sedimentador tipo colmena el cual sedimenta los flocs todavía suspendidos. Por último, en el cuarto compartimiento se almacena el agua que lleva a las unidades de sedimentación.
- **Tratamiento de lodos:** En la primera parte los residuos líquidos se retiran en la primera parte del proceso de tratamiento desde la cámara de precipitación química hasta el filtro de carbón activado. Las bolsas con el material solido pasan a la segunda etapa de secado, los lixiviados retornen a la cabeza del proceso mediante una tubería de desagüe.

PLANOS PTAR

El concesionario compartió el diagrama del proceso del sistema de tratamiento que se observa a continuación.

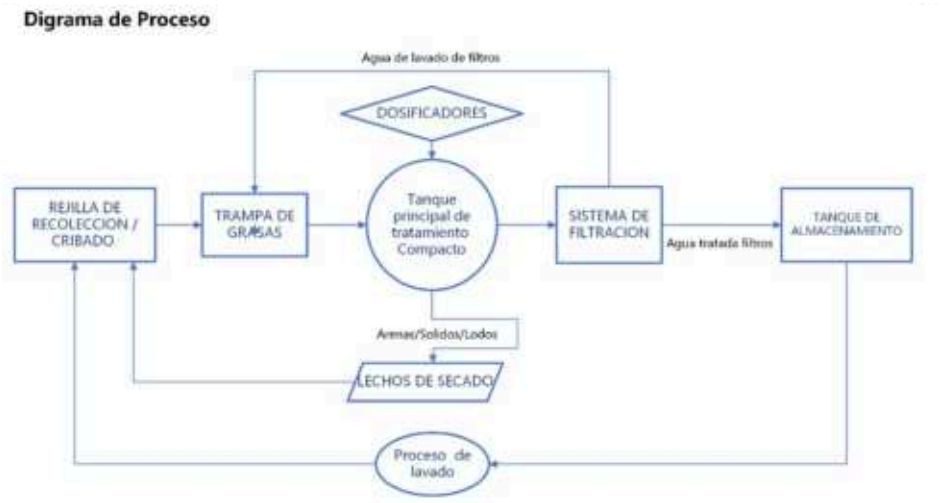


Gráfico 10. Diagrama de procesos PTAR

BALANCE HIDRICO

El concesionario remite el balance hídrico del trimestre evaluado, en la siguientes ilustraciones se remiten el reporte realizado por la empresa ASEAR S.A E.S.P.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

CENTRO DE TRABAJO	MES	Consumo agua tratada (m3/mes)	Agua lluvia (m3/mes)	Consumo agua potable para lavado (m3/mes)	Total servicios de limpieza por cabina	Total servicios desmanche por cabina	Consumo agua total (m3/mes)
LA ROLITA- TRANSMICABLE	AGOSTO	16,359	0	3,128	9184	652	19,487

NOTA: La planta tiene una capacidad de almacenamiento para trabajar de 4 metros cubicos, por lo cual esta agua se retoma a la planta una vez es usada y se vuelve a tratar. De acuerdo a lo anterior, en agosto se trato un total de 4,089 veces.

Entradas al sistema		
Agua potable	3,128	Se usa agua potable para reabasteciminento en planta, debido a urgencia por desabasteciminento de agua en estaciones.
Agua lluvia	0	0
Agua tratada (M3)	16,359	Según registro en PTAR- Agua tratada

Salidas al sistema			
Sistema de lavado	Cantidad de servicios	Consumo de agua por unidad de servicio (m3)	Consumo total por tipo de lavado (m3)
Limpieza de Cabinas	9184	0,000177	1,623
Desmanche de cabinas	652	0,012982	8,464
Otros usos: Limpieza de pasillos, corredores, desmanche de estructura,	N/A	N/A	6,272
TOTAL SERVICIOS	9836	TOTAL CONSUMO POR LAVAVADO	16,359

Gastos adicionales	PERIODICIDAD	Consumo total de agua en m3
Mantenimiento etapa de desenlode	Según requerimiento	0,419
Lavado de rejillas y areneador	Según requerimiento	0,287
Lavado y retrolavado de filtros de arena y carbon activado	Según requerimiento	0,404
Lavado de filtros bolsa	Según requerimiento	0,587
Lenado de Tanque sedimentador	Según Necesidad	1,431

Ilustración 3. Blance hídrico mes de agosto 2024

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

CENTRO DE TRABAJO	MES	Consumo agua tratada (m3/mes)	Agua lluvia (m3/mes)	Consumo agua potable para lavado (m3/mes)	Total servicios de limpieza por cabina	Total servicios desmanche por cabina	Consumo agua total (m3/mes)
LA ROLITA- TRANSMICABLE	SEPTIEMBRE	11,505	0	0,022	9780	652	11,527

NOTA: La planta tiene una capacidad de almacenamiento para trabajar de 4 metros cubicos, por lo cual esta agua se retorna a la planta una vez es usada y se vuelve a tratar. De acuerdo a lo anterior, en septiembre se trato un total de 2,882 veces.

Entradas al sistema		
Agua potable	0,022	Se usa agua potable para reabastecimiento en planta, debido a urgencia por desabastecimiento de agua en estaciones.
Agua lluvia	0	0
Agua tratada (M3)	11,505	Según registro en PTAR- Agua tratada

Salidas al sistema			
Sistema de lavado	Cantidad de servicios	Consumo de agua por unidad de servicio (m3)	Consumo total por tipo de lavado (m3)
Limpieza de Cabinas	9780	0,000185	1,806
Desmanche de cabinas	652	0,013121	8,555
Otros usos: Limpieza de pasillos, corredores, desmanche de estructura, abastecimiento para baños	N/A	N/A	1,144
TOTAL SERVICIOS	10432	TOTAL CONSUMO POR LAVAVADO	11,505

Gastos adicionales agua potabl	PERIODICIDAD	Consumo total de agua en m3
Preparación de quimicos	Según requerimiento	0,022
Lavado de rejillas y areneador	Según requerimiento	0,000
Lavado y retrolavado de filtros de arena y carbon activado	Según requerimiento	0,000
Lavado de filtros bolsa	Según requerimiento	0,000
Lenado de Tanque sedimentador	Según Necesidad	0,000

Ilustración 4. Blance hídrico mes de septiembre 2024

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

CENTRO DE TRABAJO	MES	Consumo agua tratada (m3/mes)	Agua lluvia (m3/mes)	Consumo agua potable para lavado (m3/mes)	Total servicios de limpieza por cabina	Total servicios desmanche por cabina	Consumo agua total (m3/mes)
LA ROLITA- TRANSMICABLE	OCTUBRE	10,6284	0	0,2060	9780	739	10,8344
NOTA: La planta tiene una capacidad de almacenamiento para trabajar de 4 metros cubicos, por lo cual esta agua se retorna a la planta una vez es usada y se vuelve a tratar. De acuerdo a lo anterior, en octubrese trato un total de 2,662 veces.							

Entradas al sistema		
Agua potable	0,206	Se usa agua potable para reabastecimiento en planta, debido a urgencia por desabastecimiento de agua en estaciones.
Agua lluvia	0	0
Agua tratada (M3)	10,6284	Según registro en PTAR- Agua tratada

Salidas al sistema			
Sistema de lavado	Cantidad de servicios	Consumo de agua por unidad de servicio (m3)	Consumo total por tipo de lavado (m3)
Limpieza de Cabinas	9780	0,0001218	1,1912
Desmanche de cabinas	739	0,0124060	9,1673
Otros usos: Limpieza de pasillos, corredores, desmanche de estructura,	N/A	N/A	0,2699
TOTAL SERVICIOS	10519	TOTAL CONSUMO POR LAVADO	10,6284

Gastos adicionales agua potable	PERIODICIDAD	Consumo total de agua en m3
Preparación de quimicos	Según requerimiento	0,062
Lavado de rejillas y arenesador	Según requerimiento	0,044
Lavado y retrolavado de filtros de arena y carbon activado	Según requerimiento	0,084
Lavado de filtros bolsa	Según requerimiento	0,016
Llenado de Tanque sedimentador	Según Necesidad	0,000
	Total Consumo Agua Potable (m3)	0,2060

Pérdidas del sistema			
Pérdidas por evaporación/ mm día	0,002119	Pérdidas por arrastre	0,000141

Balance de masas		
ENTRADAS (m3)	PROCESO	SALIDAS (m3)
Agua lluvia 0	Limpieza y desinfección de cabinas, sistema de transporte TRANSMICABLE	→
Agua potable 0,206		Agua recirculada y tratada en el periodo del mes de octubre (M3) 9,3470
Agua tratada 10,6284		
	PERDIDAS (m3)	
	P. Arrastre	1,483
	P. Evaporación	0,00423

Ilustración 5. Blance hídrico mes de octubre 2024

CONCEPTO DE VERTIMIENTOS TRANSMICABLE

Una vez instalada la PTAR se iniciará con el trámite del concepto de vertimientos, esta instalación se tiene prevista que inicia para el 16 febrero del 2024**.**

Finalmente, Transmilenio le reitera a la ODT S.A.S, que se mantenga en todo momento la operación y/o funcionamiento de la planta de tratamiento de agua residual con el fin de evitar que se presenten vertimientos no permitidos al suelo cercano al área de lavado y/o que se incumplan las disposiciones establecidas en la Resolución 0631 del 17 de marzo de 2015 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.,

Adicionalmente, el concesionario remite las curvas de biodegradabilidad de los insumos químicos usados en la planta, cabe resaltar que actualmente se realiza lavado en seco, no obstante, se usa un jabón multiusos en las actividades.
El concesionario envió la documentación asociada al ciclo cerrado de vertimientos a las entidades competentes, está al tanto de la respuesta. A continuación, se adjuntan los números de radicado:

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: linea 4824304

- **Acueducto y alcantarillado:** E-2024.046087 del 02 de mayo del 2024.
- **Ante la SDA**: 2024ER9486 del 02 de mayo del 2024.

OBSERVACIÓN: Garantizar que se realice la visita por parte de la SDA verificando que los documentos enviados respecto a la recirculación de agua de la PTAR estén cumpliendo con la normatividad ambiental vigente de ciclo cerrado y que adicional no se esté generando ningún vertimiento al alcantarillado.

En la revisión documental del mes de agosto del 2024, se evidencia que para atender la observación anterior el concesionario emite ante la SDA la consulta de la recirculación de la operadora Distrital de Transporte S.A.S. ante la cual la autoridad le responde mediante radicado **2024ER126227 del 14 de junio del 2024.**
El concesionario menciona que fue hasta las instalaciones de la SDA y mencionan que está actualmente en asignación el proceso. Por lo cual se continua a la espera de la respuesta

En la revisión documental del mes de noviembre del 2024: con número de Rad. 2024EE204969 del 01 de octubre del 2024, se deben añadir más balances hídricos, se deben añadir planos hidráulicos, no obstante, actualmente no se tienen estos documentos debido a que los planos del Tunal que fueron remitidos por el Ente Gestor no se encuentran con las especificaciones que se mencionan en el anterior oficio. Actualmente se esta gestionando poder remitir un oficio a Transmilenio S.A para poder obtener estos planos.

CURVAS DE BIODEGRADABILIDAD

PRODCUTO	PRUEBAS	CONCLUSIONES
Jabón multiusos	Pruebas estándares internacionales OECD 301D	El producto se considera fácilmente biodegradable, debido a que supero el 60% mínimo de biodegradación

Tabla 15. Pruebas de biodegradabilidad

CERTIFICACIÓN DE LODOS

MANIFIESTO	TIPO DE RESIDUOS	CANTIDAD KG	GESTOR
32920	Aguas hidrocarburadas	1030	TWM

Tabla 16. Pruebas de biodegradabilidad

AHORRO CONSUMO DE AGUA:

De acuerdo con el seguimiento que el Ente gestor está realizando sobre el ahorro del recurso hídrico, se ha observado que el concesionario está cumpliendo con las medidas de ahorro establecidas. Además, se destaca que está reportando la información del recurso hídrico de manera oportuna y conforme a lo solicitado por Transmilenio S.A

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Semana	Unidades lavadas (Servicios)	Metros cúbicos de agua potable utilizados para lavado de flota	Consumo total de agua potable	Agua tratada	Metros cúbicos de agua tratada para lavado de flota	Consumo total de agua tratada	Agua lluvia	Metros cúbicos de agua lluvia para lavado de flota	Consumo total de agua lluvia
29 Julio - 04 Agosto	2445	0	77	Si	4,96	4,96	Si	0	178
05 agosto - 01 septiembre	8777	3,13	784,13	Si	12,96	12,96	Si	0	458
02 septiembre - 08 septiembre	2300	0	210	Si	2,14	2,14	Si	0	107
09 Septiembre - 15 septiembre	2445	0,019	173,019	Si	3,22	3,22	Si	0	91
16 septiembre - 22 septiembre	2445	0	230	Si	3,17	3,17	Si	0	110
23 septiembre - 29 septiembre	2445	0	135	Si	2,55	2,55	Si	0	149
30 septiembre - 06 Octubre	2445	0,003	106,003	Si	2,51	2,51	Si	0	85

Ilustración 6. ahorros consumos de agua

Soportes: Ver anexos. Carpeta 7 Recurso hídrico y vertimientos

Cláusula contractual: *Capítulo 2.3* ***TransMiCable:*** Manual de operaciones del sistema TransMiCable ***Tema general:*** *Capacitaciones*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Se presenta el plan institucional de capacitaciones código GTH-PL-001 versión 01 diciembre 2022 adaptado a la operación del TransMiCable y con el cual actualmente se están programando las actividades de capacitación, allí enmarcan los lineamientos a los que deben estar sujetas las capacitaciones realizadas por los profesionales encargados del desarrollo de los procesos de educación estratégica. adjunta el cronograma de las capacitaciones que serán realizadas en el año.

FECHA	TEMA	NÚMERO DE ASISTENTES
29 de agosto	Programa de uso eficiente de los recursos naturales	39
18 de septiembre	Separación y clasificación adecuada de los residuos	34
02 de octubre	Uso correcto de puntos ecológicos (Asear)	19

Tabla 17. Capacitaciones realizadas en el periodo evaluado

Se realizan inducciones y se programa de manera semanal de acuerdo con el mínimo de personas que ingresan

Soportes: Ver anexos. Carpeta 10 Capacitaciones

Cláusula contractual: *Capítulo 2.3* ***TransMiCable:*** Manual de operaciones del sistema TransMiCable ***Tema general:*** *Desempeño ambiental*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Dando cumplimiento al contrato interadministrativo de operación 2671 del 2023 se deben presentar los informes de desempeño ambiental ante el ente gestor, se presenta la información del informe para los meses de agosto, septiembre y octubre del 2024.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Dicha información es remitida mediante el siguiente número de radicado:

INFORMES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL		
MES	**FECHA DE RADICACIÓN**	**RADICADO**
Agosto	2024-ER-46787	17 de septiembre
Septiembre	2024-ER- 52265	17 de octubre
Octubre	2024-ER- 59335	26 de noviembre

Tabla 18. Radicados informes desempeño

TIPOLOGÍA DE FLOTA	TECNOLOGÍA	FLOTA ACTIVA	CONSUMO (kWh)	HORAS DE OPERACIÒN (h)	EFICIENCIA ENERGÉTICA (Km/ h))
Cabinas	N/A	160	229.867,120	538	0,00

Tabla 19. Eficiencia energética de la operación mes de agosto 2024

TIPOLOGÍA DE FLOTA	TECNOLOGÍA	FLOTA ACTIVA	CONSUMO (kWh)	HORAS DE OPERACIÒN(h)	EFICIENCIA ENERGÉTICA (Km/ h))
Cabinas	N/A	160	222.323,400	522	0,00

Tabla 20. Eficiencia energética de la operación mes de septiembre 2024

TIPOLOGÍA DE FLOTA	TECNOLOGÍA	FLOTA ACTIVA	CONSUMO (kWh)	HORAS DE OPERACIÓN (h)	EFICIENCIA ENERGÉTICA (Km/ h))
Cabinas	N/A	160	224.698,120	526	0,00

Tabla 21. Eficiencia energética de la operación mes de octubre 2024

El concesionario remite las siguientes observaciones: El consumo relacionado para el ítem cabinas hace referencia a la energía eléctrica consumida (KwH/mes). La ODT tiene un contrato de Energía eléctrica no regulada por un período comprendido desde el 01 de enero de 2024 hasta el 31 de diciembre del 2028.
El consumo relacionado para las 6 plantas de respaldo hace referencia al consumo de combustible realizado en el mes para su funcionamiento. (GAL)
El consumo relacionado para el ítem de kilómetros recorridos hace referencia a las horas de operación del sistema TransMiCable en el mes.

Soportes: Ver anexos. Carpeta 11 Desempeño ambiental

CONCLUSIONES

Se comprobó durante la revisión documental a la ODT – CABLE el cumplimiento de las cláusulas contractuales del Contrato 2771 de 2023 suscrito entre el Operador y TRANSMILENIO S.A. El Operador no presentó hallazgos tras la actividad de seguimiento realizada el 12 de noviembre de 2024.

Compromisos adquiridos durante la visita

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA
OBSERVACIÓN: Garantizar que se realice la visita por parte de la SDA verificando que los documentos enviados respecto a la recirculación de agua de la PTAR estén cumpliendo con la normatividad ambiental vigente de ciclo cerrado y que adicional no se esté generando ningún vertimiento al alcantarillado.	Daniela Chacón mantilla / Paula Castiblanco	14 de diciembre del 2024

Elaboró: Johana Castelblanco Lancheros **Fecha informe:** 27 de noviembre de 2024.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304