EAG Empresa Autónoma de Guatapé	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN**	**Código: RE.SGJ.006** **Versión: 00** **Fecha: 29.11.2024**

INFORME DE SUPERVISIÓN	**No.**	**001**

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Seleccione con una ***X*** *el tipo de documento:*	**CONTRATO**	X	**CONVENIO**	

NÚMERO DEL CONTRATO	CD No.095-2023	**FECHA**	30	Oct	2023	**VALOR INICIAL**	$ 70.179.717,00

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DE "MEJORAMIENTO URBANO ARQUITECTONICO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO LA SIERRA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE"

SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN	Daniela Guarín Cardona	**CÉDULA**	1.020.441.899
CARGO	Gerente		
CONTRATISTA	SERTAP S.A.S	**CÉDULA O NIT**	800.251.640-2

FECHA ELABORACIÓN DE INFORME	21	May	2024	**PERÍODO DE COBRO**	20	Nov	2023	**A**	19	Feb	2024

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):	**No.**	***3923***	**FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL**	20	Nov	2023

FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)	20	Nov	2023	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**	20	Feb	2024

DURACIÓN DEL CONTRATO	4 Meses	**No. DE DIAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO**	120	**DÍAS**

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	SI

	CONTRATO ADICIONAL NÚMERO	**TIEMPO DIAS CALENDARIO**
1	OTROSÍ #001	DOS (02) MESES Y VEINTE (20) DIAS
2	OTROSÍ #002	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
3		

DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA	**245 Dias**	**FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA**	5	May	2024

2.2 ADICIONES			
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO			NO
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO		**No. REGISTRO PRESUPUESTAL**	**VALOR DE LA ADICIÓN**
1			$ -
2			$ -

VALOR TOTAL ADICIONES	**$ -**
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)	**$ -**

2.3 SUSPENSIONES		
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO		NO
ACTA DE SUSPENSIÓN N°		**TIEMPO** (N°de días de suspensión)
1		

2.4 ANTICIPOS			
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS			NO
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo			
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	**$ 70.179.717**
VALOR COFINANCIACIÓN	$ -
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 70.179.717**
VALOR TOTAL ADICIÓN	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 70.179.717**
VALOR PAGO ANTICIPADO (**Si aplica)**	$ -
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$ 52.370.628,00
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$ -
	$ -
	$ -
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 52.370.628**
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	**$ 17.809.089**
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del	

3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA					
TIPO DE CUENTA	AHORROS	**NO.**	641-000013-46	**ENTIDAD BANCARIA**	BANCOLOMBIA

3.2 RENDIMIENTOS									
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS								NO	
PERIODO DE GENERACION DE RENDIMIENTOS	FECHA INICIO				FECHA CORTE				
VALOR DE RENDIMIENTOS	$ -	FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS				ANEXA RECIBO	NO		

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI 1063312147-1063321247-1063325
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de Sertap S.A.S y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Juridica)	NO

4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA

El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado **ACTIVO** en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)	SI

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra	NO

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	31	Oct	2023	30	Jun	2024	$ 7.017.971
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales	31	Oct	2023	28	Feb	2027	$ 3.508.986
Estabilidad y calidad de la obra	31	Oct	2023	30	Jun	2024	$ 7.017.972
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio							
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	**74,62%**

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PERSONAL PROFESIONAL**		
1.1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Mes	1
1.2	TECNÓLOGO SST	Mes	1
1.3	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Mes	1
1.4	RESIDENTE AMBIENTAL	Mes	1
		Mes	1
2	**PERSONAL TÉCNICO**		
2.1	Topógrafo	Mes	
2.2	Cadenero	Mes	
3	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**		
3.1	Secretaria	Mes	
3.2	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL		
3.3	FACTOR MULTIPLICADOR		
3.4	A. TOTAL COSTOS DE PERSONAL		
4	**OTROS COSTOS PERSONAL**		
4,1	Alquiler de oficina en el sitio del proyecto		
4,2	ALOJAMIENTO, TRANSPORTE Y ALIMENTACIÓN	Mes	1
	B. TOTAL COSTOS INDIRECTOS		
5	**GASTOS TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO**		
5,1			
5,2	MOTO ALQUILER MODELO 2014 O SUPERIOR - TARIFA DE ALQUILER	Mes	1
5,3	PAPELERÍA	Mes	1
5,4	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	Mes	3
5,5	TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO, INCLUYE: ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO	Mes	2
5,6	IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)	Mes	1
5,7	ADQUISICIÓN DE CARTOGRAFÍA (IMÁGENES DE SATÉLITE Y FOTOS AÉREAS EXISTENTES) S/COMPROBANTE PAGO	Mes	
5,8	COMISIÓN TOPOGRÁFICA (1 TOP. + 1 CAD. 1 + 1 CAD. 2). Comisión de topografía para localización, trazado y replanteo con equipo de precisión con estación total, un (1) topógrafo, dos (2) cadeneros	Mes	1
5,9	SERVICIOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO: LÍMITES DE ATTERBERG, GRANULOMETRÍA, CBR, COMPRESIÓN SIMPLE, ENTRE OTROS QUE SE SOLICITEN POR PARTE DE LA ENTIDAD Y SEAN REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA.	Mes	1
	C. TOTAL GASTOS TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO		
6	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN CON BASE AL COSTO TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA**		
6,2	PROVISIÓN PÓLIZAS		1,00

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
(Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?	NO
¿ POR QUÉ?	

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

	SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO	NO
1	Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:	
	Valor inicial del Contrato:	$ -
	Valor Adiciones (si las hubiere):	$ -
	Valor Definitivo del Contrato:	$ -
	El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:	$ -
	El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:	$ -

5.4. OBSERVACIONES

1	

6. ANEXOS			Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	SERTAP S.A.S	X
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	FEVS 13	X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X
4	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA)		X
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA (Sólo aplica para prestación de servicios)		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN	
SERTAP S.A.S		Daniela Guarín Cardona	
Firma: Yaudis Tatiana Buitrago R		Firma:	
Cédula No.	800.251.640-2	Cédula No.	1.020.441.899

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Sólo se firma para liquidar el Contrato)	
Daniela Guarín Cardona	
Firma:	
Cédula No.	1.020.441.899