EAG Empresa Autónoma de Guatapé	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN**	**Código: RE.SGJ.006** **Versión: 00** **Fecha: 29.11.2024**

INFORME DE SUPERVISIÓN	**No.**	**002**

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Seleccione con una ***X*** *el tipo de documento:*	**CONTRATO**	X	**CONVENIO**	

NÚMERO DEL CONTRATO	CD 095 - 2023	**FECHA**	30	Oct	2023	**VALOR INICIAL**	$	70.179.717,00

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO URBANO ARQUITECTONICO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO LA SIERRA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE"

SUPERVISOR	DANIELA GUARÍN CARDONA	**CÉDULA**	1.020.441.899
CARGO	GERENTE EAG		
APOYO A LA SUPERVISIÓN	HERNÁN DARIO DUQUE VELEZ	**CÉDULA**	8.056.094
CONTRATISTA	SERTAP SAS	**CÉDULA O NIT**	800.251.640-2

FECHA ELABORACIÓN DE INFORME	20	Mar	2025	**PERÍODO DE COBRO**	20	Feb	2024	**A**	28	Sep	2024

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):	**No.**	***3923***	**FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL**	20 Nov	2023

FECHA DE INICIO	20	Nov	2023	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**	31	Dic	2023

DURACIÓN DEL CONTRATO	CUATRO (04) MESES SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	**No. DE DIAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO**	41	**DÍAS**

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	SI

	CONTRATO ADICIONAL NÚMERO	**TIEMPO DIAS CALENDARIO**
1	OTROSÍ No. 001 del 29/12/2023	80
2	OTROSÍ No. 002 del 18/03/2024	45
3		

DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA	**166**	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA**	5 May	2024

2.2 ADICIONES			
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO			SI
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO		**No. REGISTRO PRESUPUESTAL**	**VALOR DE LA ADICIÓN**
1	OTROSÍ No. 003 del 04/09/2024	3923	$ 26.317.393,00
2			$ -

VALOR TOTAL ADICIONES	**$**	**26.317.393,00**
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)	**$**	**96.497.110,00**

2.3 SUSPENSIONES		
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO		SI
ACTA DE SUSPENSIÓN N°		**TIEMPO** (N°de días de suspensión)
1	Acta de suspención 1 del 20/04/2024	Acta de reinicio 1 del 04/09/2024 (138 días)

2.4 ANTICIPOS			
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS			NO
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo			
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	**$**	**70.179.717**
VALOR COFINANCIACIÓN	$	-
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**	**70.179.717**
VALOR TOTAL ADICIÓN	$	26.317.393
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**96.497.110**
VALOR PAGO ANTICIPADO (Si aplica)	$	-
VALOR DEL ACTA No. 1	$	52.370.628
VALOR DEL ACTA No. 2 Y FINAL	$	42.120.870
	$	-
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$**	**94.491.498**
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	**$**	**2.005.612**
COSTOS Y GASTOS		

3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA					
TIPO DE CUENTA	AHORROS	**NO.**	641-000013-46	**ENTIDAD BANCARIA**	BANCOLOMBIA

3.2 RENDIMIENTOS									
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS								NO	
PERIODO DE GENERACION DE RENDIMIENTOS	FECHA INICIO				FECHA CORTE				
VALOR DE RENDIMIENTOS	$ -	FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS				ANEXA RECIBO	NO		

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El supervisor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI Planilla No. 1020106341 Planilla No. 24873456 Planilla No. 28755412 Planilla No. 31654258 Planilla No. 1167523413
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de SERTAP S.A.S y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Juridica)	SI

4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA

El supervisor verificó que el contratista se encuentra en estado **ACTIVO** en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)	NO

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato.	SI

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA / PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 465-47-994000008589 ANEXO 6

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	31	Oct	2023	28	Ene	2025	$ 9.649.711,00
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales	31	Oct	2023	28	Sep	2027	$ 4.824.855,50
Estabilidad y calidad de la obra							
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio	31	Oct	2023	28	Ene	2025	$ 9.649.711,00
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	**97,92%**

El contrato se encuentra terminado, entregado y recibido a satisfacción.

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO

CONTRACTUAL — CANTIDAD PRESUPUESTO — FECHA 28/09/2024 — ACTA N° 2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	% DEDICACIÓN	PLAZO INICIAL	TOTAL INICIAL	PLAZO FINAL	TOTAL FINAL	% avance de obra total final	VALOR TOTAL
A. COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL											
1	**EQUIPO PROFESIONAL**						**$ 23.954.000,00**		**$ 33.074.062,99**		**$ 14.413.535,73**
1.1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Mes	1,0	$ 4.234.000	100%	2,00	$ 8.468.000	2,76	$ 11.692.042	43,58%	$ 5.095.342
1.2	TECNÓLOGO SST	Mes	1,0	$ 1.740.000	100%	2,00	$ 3.480.000	2,76	$ 4.804.949	43,58%	$ 2.093.976
1.3	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Mes	1,0	$ 7.772.000	50%	2,00	$ 7.772.000	2,76	$ 10.731.052	43,58%	$ 4.676.547
1.4	RESIDENTE AMBIENTAL	Mes	1,0	$ 4.234.000	50%	2,00	$ 4.234.000	2,76	$ 5.846.021	43,58%	$ 2.547.671
2	**PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL**						$ -		$ -		$ -
							$ -		$ -		$ -
3	**APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**						**$ 48.626.620,00**		**$ 67.140.347,86**		**$ 29.259.477,53**
3.2	FACTOR MULTIPLICADOR						2,03		2,03		2,03
4	**OTROS COSTOS PERSONAL**						**$ 4.800.000,00**		**$ 6.627.515,33**		**$ 2.888.242,94**
4.2	GASTOS DE ALOJAMIENTO, TRANSPORTE Y ALIMENTACIÓN	Mes	3,0	$ 800.000		2,00	$ 4.800.000	2,76	$ 6.627.515	43,58%	$ 2.888.243
A. TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							**$ 53.426.620,00**		**$ 73.767.863,20**		**$ 32.147.720,47**
B. OTROS COSTOS DIRECTOS											
5	**GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS**						**$ 5.144.946,00**		**$ 6.919.158,80**		**$ 3.046.475,53**
5.2	MOTO ALQUILER MODELO 2014 O SUPERIOR - TARIFA DE ALQUILER	Mes	1,0	$ 600.000		2,00	$ 1.200.000	2,76	$ 1.656.879	43,58%	$ 722.061
5.3	PAPELERÍA	Mes	1,0	$ 250.000		2,00	$ 500.000	2,76	$ 690.366	43,58%	$ 300.859
5.4	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	Mes	3,0	$ 120.000		2,00	$ 720.000	2,76	$ 994.127	43,58%	$ 433.236
5.5	TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO, INCLUYE: ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO	Mes	2,0	$ 500.000		2,00	$ 2.000.000	2,76	$ 2.761.465	43,58%	$ 1.203.435
5.6	IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)	Mes	1,0	$ 120.000		2,00	$ 240.000	2,76	$ 331.376	43,58%	$ 144.412
5.8	COMISIÓN TOPOGRÁFICA (1 TOP. + 1 CAD. 1 + 1 CAD. 2). Comisión de topografía para localización, trazado y replanteo con equipo de precisión con estación total, un (1) topógrafo, dos (2) cadeneros	Und	1,0	$ 388.946		1,00	$ 388.946	1,0	$ 388.946	0,50	$ 194.473
5.9	SERVICIOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO: LÍMITES DE ATTERBERG, GRANULOMETRÍA, CBR, COMPRESIÓN SIMPLE, ENTRE OTROS QUE SE SOLICITEN POR PARTE DE LA ENTIDAD Y SEAN REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA.	Und	1,0	$ 96.000		1,00	$ 96.000	1,0	$ 96.000	0,50	$ 48.000
6	**OTROS COSTOS**						**$ 402.986,00**		**$ 402.986,00**		**$ 201.493,00**
6.2	PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)	Und	1,0	$ 402.986		1,00	$ 402.986	1,0	$ 402.986	0,50	$ 201.493,00
B. TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS							**$ 5.547.932,00**		**$ 7.322.144,80**		**$ 3.247.968,53**
VALOR BÁSICO TOTAL							**$ 58.974.552,00**		**$ 81.090.008,00**		**$ 35.395.689,00**
IVA 19%							**$ 11.205.165,00**		**$ 15.407.102,00**		**$ 6.725.181,00**
TOTAL INTERVENTORÍA + ADICIÓN							**$ 70.179.717,00**		**$ 96.497.110,00**		**$ 42.120.870,00**

RESUMEN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Contractual	Adición	Acta N° 1	Acta N° 2 (Presente acta)	Acumulado	POR EJECUTAR
TOTAL	$ 70.179.717	$ 26.317.393	$ 52.370.628	$ 42.120.870	$ 94.491.498	$ 2.005.612

Página 1

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
(Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?	NO

¿ POR QUÉ?	

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO	SI

Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:

Valor inicial del Contrato:	**$**	**70.179.717,00**
Valor Adiciones (si las hubiere):	**$**	**26.317.393,00**
Valor Definitivo del Contrato:	**$**	**96.497.110,00**

El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:	**$**	**96.497.110,00**
El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:	**$**	**2.005.612,00**

	SALDO A LIBERAR PARA EL CIERRE FINAL DEL CONTRATO No. OC 095 DE 2023, igual a DOS MILLONES CINCO MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS ($2.005.612,00)

En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye que exceptuando el pago del acta 2 final a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado la CD N° 095 de 2023, por un valor de NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS ($94.491.498), renunciando a cualquier reclamación posterior.

5.4. OBSERVACIONES	
1	

6. ANEXOS			**Marque X**
1	Informe de ejecución presentado por:	DANIELA GUARÍN CARDONA	X
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	002	X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X
4	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA)		X
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA (Sólo aplica para prestación de servicios)		**NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN**	
SERTAP SAS		HERNÁN DARIO DUQUE VELEZ	
Firma:		Firma:	
Cédula No.	800.251.640-2	Cédula No.	8.056.094

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Sólo se firma para liquidar el Contrato)	
DANIELA GUARIN CARDONA	
Firma:	
Cédula No.	1.020.441.899