INMOBILIARIA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS SAS

"Tu Agencia de Confianza"

Cel. 317-541 10 41
E-mail: inmobiliariacorazondejesus@gmail.com
Carrera 4ta- N° 24-58, B/ Yesca Grande-Centro Comercial Cinema- Segundo Piso -Local 205-206– Quibdó- Chocó

Fecha: Diez (10) de Marzo de 2025 **Tipo de inmueble: Local Comercial (X) Bodega ( )**
Arrendador: Inmobiliaria Sagrado Corazón de Jesús SAS NIT. 901.892.540-0
Arrendatario: Diana Patricia Montenegro Beltrán -Subdirectora Administrativa y Financiera del Ministerio de Igualdad y Equidad C.C N° 52838531
Dirección del inmueble: Barrio Yesquita Calle 22 Primer Piso

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			B	R	M	
Puerta principal	5		X			
Cerradura de la puerta	5		X			
Otras puertas	5		X			
Cerraduras otras puertas	5		X			
Ventanas	---					
Rejas	1		X			
Pisos	---		X			
Paredes	---		X			
Divisiones	2		X			
Escaleras	---					
Otros	---					

ELEMENTOS ELÉCTRICOS			B	R	M	OBSERVACIONES
Teléfonos	---					
Citófonos	---					
Interruptores	---		X			
Tomas	---		X			
Rosetas	---		X			
Contador de luz	---		X			
Lámparas	4		X			
Otros	1	Un aire acondicionado de la Oficina Principal				La inmobiliaria, se compromete a arreglarlo a finales del mes de marzo de 2025

INMOBILIARIA Sagrado Corazón de Jesús SAS TU AGENCIA DE CONFIANZA

INMOBILIARIA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS SAS

"Tu Agencia de Confianza"

Cel. 317-541 10 41
E-mail: inmobiliariacorazondejesus@gmail.com
Carrera 4ta- N° 24-58, B/ Yesca Grande-Centro Comercial Cinema- Segundo Piso -Local 205-206– Quibdó- Chocó

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			B	R	M	
BAÑO # 1						
Puerta	---		X			
Cerradura de la puerta	---		X			
Vidrios	---		X			
Lavamanos	---		X			
Sanitario	---		X			
Toallero	1		X			
Jabonera	1		X			
Cepillera	---					
Espejos	---					
Paredes	---		X			
Techos	---		X			
Tomas	1		X			
Rosetas	1		X			
Interruptores	1		X			
Soporte Papel Higiénico	1		X			
Rejillas de desagües	1		X			

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			B	R	M	
BAÑO # 2						
Puerta	---		X			
Cerradura de la puerta	---		X			
Vidrios	---					
Lavamanos	---		X			
Sanitario	---		X			
Toallero	---		X			
Jabonera	---					
Cepillera	---					
Espejos	---					
Paredes	---		X			
Techos	---		X			
Tomas	1		X			
Rosetas	1		X			
Interruptores	1		X			
Soporte Papel Higiénico	1		X			
Rejillas de desagües	1		X			

INMOBILIARIA Sagrado Corazón de Jesús S.A.S TU AGENCIA DE CONFIANZA

INMOBILIARIA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS SAS

"Tu Agencia de Confianza"

Cel. 317-541 10 41
E-mail: inmobiliariacorazondejesus@gmail.com
Carrera 4ta- N° 24-58, B/ Yesca Grande-Centro Comercial Cinema- Segundo Piso -Local 205-206– Quibdó- Chocó

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			B	R	M	
BAÑO # 1						
Puerta	---		X			
Cerradura de la puerta	---		X			
Vidrios	1		X			
Lavamanos	1		X			
Sanitario	1		X			
Toallero	1		X			
Jabonera	1		X			
Cepillera	---					
Espejos	1		X			
Paredes	---		X			
Techos	---		X			
Tomas	1		X			
Rosetas	1		X			
Interruptores	1		X			
Soporte Papel Higiénico	1		X			
Rejillas de desagües	1		X			

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			B	R	M	
BAÑO # 2						
Puerta						
Cerradura de la puerta						
Vidrios						
Lavamanos						
Sanitario						
Toallero						
Jabonera						
Cepillera						
Espejos						
Paredes						
Techos						
Tomas						
Rosetas						
Interruptores						
Soporte Papel Higiénico						
Rejillas de desagües						

INMOBILIARIA Sagrado Corazón de Jesús S.A.S TU AGENCIA DE CONFIANZA

INMOBILIARIA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS SAS

"Tu Agencia de Confianza"

Cel. 317-541 10 41
E-mail: inmobiliariacorazondejesus@gmail.com
Carrera 4ta- N° 24-58, B/ Yesca Grande-Centro Comercial Cinema- Segundo Piso -Local 205-206– Quibdó- Chocó

DESCRIPCIÓN	**CANT**	**TIPO MATERIAL**	**ESTADO**			**OBSERVACIONES**
			B	**R**	**M**	
OTROS ESPACIOS Y/O ELEMENTOS (Depósitos, Parqueaderos)						Hay una Humedad en la pared cerca de la oficina principal

OBSERVACIONES: el inmueble se entrega pintado de color blanco, aseado, con wifi fibra óptica funcionando, y los servicios publico domiciliarios al día, se entrega dos copias de llaves de acceso al inmueble, se entregan dos controles nuevos con pilas de dos aires acondicionados, se entregan dos aires acondicionados de afuera funcionando y con su respectivo mantenimiento preventivo. El AA, de la oficina interior está en reparación a espera de que llegue el repuesto para dejarlo funcionando.

Declaramos las partes que el inmueble ha sido entregado al arrendatario o a la persona delegada por este a recibir, conforme al presente inventario de bien inmueble. Acorde con el contrato de arrendamiento, el arrendatario se compromete a conservar y mantener el inmueble y su correspondiente dotación, en el mismo estado en que lo recibe, salvo los deterioros naturales originados en el uso decente del mismo, así como a arreglar daños resultantes del mal trato o descuido en el lapso de la tenencia. Cabe decir que si estos arreglos no se hicieran queda el arrendador autorizado para hacerlos por su cuenta y para cobrar ejecutivamente las sumas correspondientes al arrendatario; para este efecto convienen las partes en que las facturas de reparación de daños o de reposición de faltantes junto con el contrato de arrendamiento prestarán mérito ejecutivo suficiente.

En constancia de lo anterior firman las partes este documento en Quibdó a los 10 días del mes de Marzo de 2025

Sagrado Corazón de Jesús S.A.S
TU AGENCIA DE CONFIANZA

INMOBILIARIA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS SAS

"Tu Agencia de Confianza"

Cel. 317-541 10 41
E-mail: inmobiliariacorazondejesus@gmail.com
Carrera 4ta- N° 24-58, B/ Yesca Grande-Centro Comercial Cinema- Segundo Piso -Local 205-206– Quibdó- Chocó

Quien entrega en representación del arrendador o el mismo agente inmobiliario es quien entrega

C.C. N° 1078019879

Quien recibe en representación del arrendatario o el mismo arrendatario es quien recibe

C.C. N° 71635732

INMOBILIARIA
Sagrado Corazón de Jesús S.A.S
TU AGENCIA DE CONFIANZA