

 SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2024-01-31

Nota: (Diligenciar los cuadros con la información del contrato y acta de inicio)

Informe de Supervisión No:	1
Contrato No:	202402065

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	FUNDACION SOCIAL METROPOLITANA SAN VICENTE – FUNSOMET		
Identificación:	802024757-1		
Tipo de Contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTION		
Nombre del Supervisor:	ROCIO JIMENEZ HURTADO		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES DE TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES FISCALES URBANOS Y RURALES EN LOS MUNICIPIOS DE USIACURÍ, JUAN DE ACOSTA, CANDELARIA, POLONUEVO, SABANAGRANDE, BARANOA, SUAN, LURUACO, REPELÓN, MANATÍ, CAMPO DE LA CRUZ Y PONEDERA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO		
Plazo de Ejecución:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202402468	Fecha de C.D.P.	02-Septiembre -2024
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202405377	Fecha del R.P.	01- Octubre -2024
Valor del Contrato	Contrato Inicial	\$ 3.500.000.000	
	Adición 1	\$	
	Adición 2	\$	
	Adición 3	\$	
	Total	\$ 3.500.000.000	
Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato		Fecha de reinicio
	09-Octubre-2024		31-Diciembre-2024
	Fecha de Suspensión del contrato		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

(Relacionar Adiciones y/u Otro sí, Si aplica)

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR (\$)	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
Compañía Mundial de Seguros S.A.	CRC-100020647 Anexo 0		Cumplimiento	01-Oct-2024	30-Abril-2025
			Calidad del servicio	01-Oct-2024	30-Abril-2025
			Anticipo		

 SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2024-01-31

			Pago anticipado		
			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
			Salarios y prestaciones	01-Oct-2024	31-Dic-2027
			Responsabilidad Civil Extracontractual		
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		\$ 3.500.000.000
Adición No. 1		\$
Valor Total del contrato		\$ 3.500.000.000
Porcentaje del Anticipo	%	\$
Porcentaje del Pago anticipado	%	\$
Valor Amortizado del Anticipo		\$
Valor Ejecutado del Contrato		\$ 1.820.500.000
Valor por ejecutar		\$ 1.679.500.000
Valor a pagar en el presente Informe		\$ 1.820.500.000
No. Factura o Cuenta de Cobro		FE- 5004

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 09- Octubre-2024 AL 08-Noviembre-2024.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES DEFINITIVAS		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	UND	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR
1	Expediente presentado que incluye la caracterización del hogar beneficiario	UND	1.750	\$ 662.000,00	\$ 1.158.500.000	1.750,00	\$ 1.158.500.000	1.750,00	\$ 1.158.500.000,00	1.750,00	\$ 1.158.500.000,00
2	Expediente presentado que incluye la caracterización del hogar beneficiario	UND	1.750	\$ 662.000,00	\$ 1.158.500.000	1.750,00	\$ 1.158.500.000	1.000,00	\$ 662.000.000,00	1.000,00	\$ 662.000.000,00
3	Expediente presentado que incluye la proyección de resolución de cesión a título gratuito	UND	3.500	\$ 338.000,00	\$ 1.183.000.000	3.500,00	\$ 1.183.000.000	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
COSTO TOTAL EJECUTADO					\$ 3.600.000.000		\$ 3.600.000.000		\$ 1.820.600.000		\$ 1.820.600.000
MENOS AMORTIZACION ANTICIPO (Contrato sin anticipo)							-		\$ 0		\$ 0,00
VALOR PRESENTE ACTA									\$ 1.820.600.000		\$ 1.820.600.000

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente periodo no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

 SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2024-01-31

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

- Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- Verificación del pago de Estampillas
- Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
- Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
- Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
- Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

ROCIO JIMENEZ HURTADO quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 ANEXO CONTROL PRESTACIONES SOCIALES (*)

El contratista presenta certificación de pago de aportes y seguridad social suscrita por el revisor fiscal.

Número de la Cuenta de Cobro	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla
SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS			

(La sumatoria total de las planillas debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, a los veintinueve (29) días del mes de noviembre de 2024.


ROCIO JIMENEZ HURTADO
 Supervisor
 Secretaría de Infraestructura


ERICA PATRICIA ARIZA CARRACEDO
 Rep. Legal FUNDACION SOCIAL
 METROPOLITANA SAN VICENTE - FUNSOMET
 Contratista

