DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA	**SISTEMA INTEGRADO DE GESTION DE CALIDAD Y MECI SOLICITUD DE BIENES O SERVICIOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN**	CÓDIGO: FG-GI-CA-05 VERSIÓN: 3.0 FECHA: 01/02/2023

FECHA SOLICITUD 2025-03-06 24.425

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO ADMINISTRADOR DE EMPRESAS APORTANDO SUS CONOCIMIENTOS EN LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BUENAVENTURA, EN EL MARCO DE LA EJECUCION DEL PROYECTO APOYO PARA EL ACESSO A SOLUCIONES DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA" cuyo codigo BPIM: 2024761090295.

MODALIDAD DE SELECCIÓN: CONTRATACION DIRECTA

PLAN DE ADQUISICIONES

20251840 - Apoyo Para El Acceso A Soluciones De Vivienda En El Distrito Especial De Buenaventura

DESCRIPCION NECESIDAD

La Dirección Técnica de Vivienda está comprometida a desarrollar la gestión para el mejoramiento de las condiciones de vida de la población bonaverences, principalmente a las de bajos recursos económicas (vulnerable y en situaciones de riesgo) facilitando el acceso a una vivienda digna adecuada mediante los servicios básicos de mejoramiento, asignación de vivienda nueva, construcción en terreno propio, y así mismo a transferir el derecho de propiedad real y legal de los terrenos (titulación), con la finalidad de contribuir a la realización del derecho humano básico. La Dirección Técnica de Vivienda desempeña una labor muy importante para la comunidad, por tal razón es función de la Dirección Técnica de Vivienda diseñar las políticas públicas para vivienda, diseñar los proyectos, hacerle seguimiento, legalizar los predios de los proyectos habitacionales, realizar las interventorías y titular predios ya sea de manera convencional o colectiva, a través del mejor aprovechamiento del territorio en beneficio de todos sus habitantes conforme al plan de desarrollo. Dentro de las actividades de la Dirección Técnica de Vivienda le corresponde la formulación de estudios y proyectos, así como la ejecución y seguimiento de actividades enfocadas a la atención de las necesidades en materia de vivienda al igual que las actividades relacionadas con el fortalecimiento del saneamiento básico y actividades complementarias. Es por ello que se hace necesario reforzar el actual equipo de la Dirección Técnica de Vivienda, por lo cual requiere contratar de un profesional que realice el acompañamiento técnico en Arquitectura, que brinde elaboración de estudios preliminares, diseños, modelos, especificaciones y documentación técnica de los proyectos de inversión, así como en la vigilancia y seguimiento a los procesos de elaboración de proyectos de vivienda, de la Dirección Técnica de Vivienda de la Alcaldía Distrital de Buenaventura.

Imputación Presupuestal	2.3.2.02.02.007 -101	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING
	Presupuesto Solicitado: $12.772.000,00	

Verificación en concordancia con Plan de Desarrollo	NO APLICA

Registrado al Proyecto	2024761090295	APOYO PARA EL ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA



Firma Director Tecnico de Vivienda
MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA

FUNCIONARIO QUE EJERCERA LA SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA	MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA
TIEMPO DE EJECUCION	4 MESES En todo caso, no podrá exceder el 30 de Junio de 2025. Se podrá dar por terminado anticipadamente en caso de que los servicios contratados ya no sean requeridos por parte del Distrito. Caso en el cual se realizará la liquidación del mismo.
FORMA DE PAGO	El valor del contrato se pagará en Cuatro (4) cuotas, a partir de la suscripción del acta de inicio, cada pago se hará por la suma de Tres Millones Ciento Noventa y Tres Mil Pesos ($3.193.000) M/cte, previa aprobación del informe de supervisión diligenciado por el contratista en la plataforma SISNET, junto con el recibo a satisfacción por parte del supervisor, y la acreditación de los pagos correspondientes a seguridad social realizado por el contratista

Proyectó: MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA