INFORME N°1 DE SUPERVISION

- **INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA.**

CONTRATO OBRA N°:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES N°004/2024.
CONTRATANTE:	EICE-EDURHA. NIT. 901.844.405-1.
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZACIÓN DE ACTIVITIDADES TENDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL SISTEMA ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS. MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO UVEROS 2024. NIT. 901.882.173-8. R.L. ALBERTO EMILIO PÉREZ SOLANO. C.C. 1.063.646.457.
VALOR:	MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. ($ 1´949.790.310,00 M/CTE.).
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	24 DE OCTUBRE DE 2024.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.
FECHA DE TERMINACION:	31 DE DICIEMBRE DE 2024.
PERIODO DEL INFORME:	24/10/2024 AL 23/11/2024.

- **INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°:	C.I-037.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ.
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	CORPORACIÓN DE ASOCIACIONES PARA EL DESARROLLO DE COLOMBIA “CORASOCOL”. NIT. 901.821.852-1

VALOR TOTAL:	CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($ 50´000.000,00 M/CTE.).
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	24 DE OCTUBRE DE 2024.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES.
FECHA DE TERMINACION:	24 DE FEBRERO DE 2025.
PERIODO DEL INFORME:	24/10/2024 AL 23/11/2024.

PERIODO DEL INFORME: 24/10/2024 AL 23/11/2024.

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 6
2. ANTECEDENTES. 6
3. PRESUPUESTO OFICIAL DE LA INTERVENTORÍA. 8
4. PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONTRATO DE OBRA. 9
5. INFORMACIÓN GENERAL. 15
6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 17
7. RELACIÓN CONTRATO DE OBRA N° 004/2024. 18
8. VIGENCIA Y APROBACIÓN DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA. 19
9. RELACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°C.I-037 20
10. RESUMEN DEL ESTADO ACTUAL DE AVANCE DE OBRAS. 22
11. AVANCE CRONOLOGICO DEL CONTRATO. 24
12. AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS EJECUTADO 24
13. ASPECTOS DE ORDEN ADMINISTRATIVO. 24
14. REGISTRO DIARIO DEL CLIMA. 26
15. CONTROL SOBRE EL CONTRATO SUSCRITO DE OBRA ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA 27

16. ..... CRONOGRAMA DE OBRA. 35
17. ASPECTOS DE ORDEN FINANCIERO.....36
18. ACTAS PARCIALES DE COBRO DEL CONTRATISTA DE OBRA 36
19. CONTROL DE CALIDAD. 36
20. INTERVENTORÍA AMBIENTAL.....38

LISTA DE GRAFICOS

Gráfico 1. Avance físico general de obra. 23
Gráfico 2. Avance financiero de obra. 23

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización general del proyecto 18

LISTADO DE ANEXOS

1. Programación.
   1.1 Programación de obra.
2. Control de ensayos de calidad.
3. Control diario del estado del tiempo.
4. Informes semanales.
5. Informe ejecutivo del proyecto.
6. Registro fotográfico.
7. Seguridad Social.
   7.1 Seguridad Social Obra.

7.2 Seguridad Social Interventoría.

8. Informes de profesionales de la interventoría.
9. Bitácora de obra.
10. Correspondencia.
11. Actas de vecindad.

1. INTRODUCCIÓN.

El Municipio a través del artículo 311 de la Constitución Nacional, como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

Por otro lado, es pertinente traer a colación la facultad que le otorga la C.N. al alcalde Municipal para ordenar el gasto, en los términos del artículo 315 numeral 9, por ende, es competencia del alcalde comprometer el presupuesto del Municipio, para la financiación del proyecto que se plantea.

El estado colombiano en el titulo II de la Constitución Política, garantiza los principios fundamentales y en su artículo segundo, consagra los fines esenciales del estado, los cuales están enfocados principalmente al servicio de la comunidad, además de la protección que los ciudadanos deben recibir de las autoridades competentes, instituciones y entidades públicas en su vida, honra bienes, creencias y en los demás derechos que prevé la Constitución Política.

El Municipio de San Juan de Urabá, es una entidad territorial con autonomía política, fiscal y administrativa, dentro de los límites que señala la Constitución y la ley, cuya finalidad es propender por el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población en su respectivo territorio.

El Municipio de San Juan de Urabá, Antioquia, celebró el CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVITIDADES TENDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL SISTEMA ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS. MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

2. ANTECEDENTES.

En el año 2020 se construyó la primera etapa del sistema de alcantarillado sanitario en el corregimiento de Uveros; esta primera etapa consta de una planta de tratamiento, estación

de bombeo, redes de distribución y acometidas, sin embargo, un sector importante del centro poblado aun esta sin cobertura de este importante servicio.

La baja cobertura del sistema de alcantarillado en el corregimiento de Uveros en la actualidad hace inviable desde el punto de vista financiero la operación del sistema y por ente la prestación del servicio público de alcantarillado. Esta situación genera una grave problemática ambiental por la contaminación de aguas residuales, pues algunas viviendas no cuentan con pozos sépticos o algunos de estos son deficientes o mal diseñados, de modo que estas aguas residuales actualmente vierten de manera directa a los caños o quebradas y al mar. Por tanto, se identifica la necesidad de construir la segunda etapa del alcantarillado en el corregimiento de Uveros.

El corregimiento de Uveros cuanta con amplias y bellas playas alrededor de las cuales se ha generado una importante dinámica turística y comercial, lo que obliga a la Administración Municipal a sacar adelante el proyecto de la segunda etapa del alcantarillado.

A través del presente contrato interadministrativo se pretende construir 1.574 metros lineales de redes de alcantarillado, de los cuales 202 metros serán con tubería PVC de 10 pulgadas; 652 metros serán con tubería PVC de 8 pulgadas y 720 metros serán con tubería PVC de 6 pulgadas; 15 MH Y 80 instalaciones domiciliarias, entre otras.

3. PRESUPUESTO OFICIAL DE LA INTERVENTORÍA.

PRESUPUESTO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA						
COSTOS DE PERSONAL						
ID	**DESCRIPCIÓN**	**CANT.**	**DEDICACIÓN**	**DURACIÓN (MESES)**	**VR. MES**	**VR. TOTAL**
1.	**PERSONAL PROFESIONAL**					
1.1	Profesional Director de Obra	1	0.40	3.0	$ 4.100.000	$ 4.920.000
1.2	Profesional Residente de Obra	1	1.00	3.0	$ 3.500.000	$ 10.500.000
2.	**PERSONAL TÉCNICO**					
2.1	SECRETARIA	1	1.00	3.0	$ 1.300.000	$ 3.900.000
	SUBTOTAL COSTOS PERSONAL					**$ 19.320.000**
	FACTOR MULTIPLICADOR					**1.81**
	TOTAL COSTOS PERSONAL					**$ 34.969.200**
	COSTOS DIRECTOS					
	CONCEPTO		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
3.	**OTROS COSTOS**					
3.1	Oficina, incluye servicios públicos.		MES	3.0	$ 800.000	$ 2.400.000
3.2	Papelería mensual, fotocopias, edición de		MES	3.0	$ 100.000	$ 300.000

	informes, registros fotográficos, entre otros.					
3.3	Dotación de oficinas (muebles y enseres) durante toda la obra.		UND	1.0	$ 1.500.000	$ 1.500.000
3.4	Comunicaciones (Teléfono, celular, fax, internet, etc.) mensual.		MES	3.0	$ 58.100	$ 174.300
3.5	Impresora (una sola vez).		MES	3.0	$ 300.000	$ 900.000
3.6	Transporte diario del personal administrativo de interventoría a la obra (incluye ida y regreso)		MES	3.0	$ 591.102	$ 1.773.307
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 7.047.607**
	COSTO BÁSICO DE INTERVENTORÍA OBRA					**$ 42.016.807**
	IVA (19%)			**19.00%**		**$ 7.983.193**
	TOTAL					**$ 50.000.000**

4. PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONTRATO DE OBRA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	RED DE ALCANTARILLADO				$ 1.406.697.167
1,1	PRELIMINARES				
1,1,1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría.	ML	854,14	$ 4.760	$ 4.065.706

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
1,2,1	EXCAVACION MECÁNICA EN MATERIAL COMUN H<2,0M, INCLUYE BOMBEO DE AGUAS FREATICAS. No incluye botada ni entibado.	M3	397,83	$ 48.370	$ 19.242.964
1,2,2	EXCAVACION MECÁNICA EN MATERIAL COMUN 2,0M <H< 3,0M, INCLUYE BOMBEO DE AGUAS FREATICAS. No incluye botada ni entibado.	M3	2272,51	$ 55.770	$ 126.738.020
1,2,3	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN. Compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo próctor modificado. Incluye instalación, compactación y transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	M3	1308,71	$ 62.420	$ 81.689.553
1,2,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA. Compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte hasta la obra y transporte interno, instalación y compactación. Su medida será en sitio ya compactado.	M3	1390,90	$ 170.378	$ 236.978.314
1,2,5	LLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO PARA REPOSICION DE CAPA DE RODADURA DE LA VÍA. INCLUYE CONFORMACIÓN DE CALZADA, EXTENSIÓN Y COMPACTACIÓN. Compactación mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte interno, instalación y compactación. Su medida será en sitio ya compactado.	M3	384,36	$ 181.844	$ 69.894.105
1,2,6	RELLENO EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIA. Incluye el suministro, transporte hasta la obra y transporte interno, colocación y todo lo necesario para su correcta instalación. Su medida será en sitio ya instalado.	M3	111,04	$ 220.400	$ 24.472.819
1,2,7	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	1361,63	$ 48.370	$ 65.862.140
1,2,8	ENTIBADO CONTINUO EN MADERA, CONSISTE EN TABLONES DE 0.05X0.3X3M, LARGUEROS DE 4X4"X4,5M, CORREAS DE 2X4"X4,5M, PARA EXCAVACIÓNES ENTRE 1,5 M Y 2 M DE PROFUNDIDAD.	M2	578,05	$ 97.800	$ 56.533.235
1,2,9	ENTIBADO CONTINUO EN LAMINAS METALICAS, PARA EXCAVACIÓNES DE MAYORES A 2,0M DE PROFUNDIDAD Y CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN	M2	3496,17	$ 103.500	$ 361.853.907
1,3	INSTALACIÓN DE TUBERIA				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,3,1	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC 6", INCLUYE ENSAMBLADO, ATRAQUE Y NIVELACIÓN	ML	720,00	20.990	$ 15.112.800
1,3,2	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC 8", INCLUYE ENSAMBLADO, ATRAQUE Y NIVELACIÓN	ML	652,47	$ 22.690	$ 14.804.454
1,3,3	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC 10", INCLUYE ENSAMBLADO, ATRAQUE Y NIVELACIÓN	ML	201,67	$ 26.190	$ 5.281.842
1,4	POZOS DE INSPECCIÓN				
1,4,1	EXCAVACION MECÁNICA EN MATERIAL COMUN H<2,0M, INCLUYE BOMBEO DE AGUAS FREATICAS. No incluye botada ni entibado.	M3	49,59	$ 48.370	$ 2.398.668
1,4,2	EXCAVACION MECÁNICA EN MATERIAL COMUN 2,0M <H< 3,0M, INCLUYE BOMBEO DE AGUAS FREATICAS. No incluye botada ni entibado.	M3	288,45	$ 55.770	$ 16.086.857
1,4,3	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	338,04	$ 48.370	$ 16.350.995
1,4,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA. Compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte interno, instalación y compactación. Su medida será en sitio ya compactado.	M3	262,52	$ 170.378	$ 44.727.827
1,4,5	CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI CON PROFUNDIDAD DE 0 A 2M	UND	3,00	$ 5.548.240	$ 16.644.720
1,4,6	CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI CON PROFUNDIDAD DE 2 A 3M	UND	12,00	$ 6.841.680	$ 82.100.160
1,5	DOMICILIARIAS				
1,5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMICILIARIA CON KIT DOMICILIAR EN PVC, PARA ALCANTARILLADOS (INCLUYE CAJA EN CONCRETO DE 3000PSI, MOVIMIENTO DE TIERRA, KIT COMPLETO Y ACONDICIONADOR) NO INCLUYE TUBERÍA	UND	80,00	$ 787.210	$ 62.976.800
1,6	REPARACIÓN DE DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO				
1,6,1	REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA DE ACUEDUCTO, INCLUYE REPOSICIÓN DE MANGUERA 20MM, Y UNIONES ROSCADAS 20MM	UND	40,00	$ 76.340	$ 3.053.600
1,7	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS				$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,7,1	LIMPIEZA MECANICA SUPERFICIAL Y RESTAURACIÓN DE PERFILES METÁLICOS EN ESTRUCTURAS DE ACERO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL. Limpieza superficial de perfiles metálicos, quitando los restos deteriorados de pintura y otros revestimientos, mediante medios mecanicos , eliminando el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 66% de la superficie limpia y de color gris y limpieza posterior con aire comprimido limpio y seco o cepillo limpio, para proceder posteriormente a la aplicación de una protección antioxidante y pintura de acabado final.	M2	204,74	$ 62.880	$ 12.874.051
1,7,2	DESMONTE, LIMPIEZA MECANICA SUPERFICIAL Y RESTAURACIÓN DE NIPLERÍA DE ACERO AL CARBON. Limpieza superficial de NIPLES, quitando los restos deteriorados de pintura y otros revestimientos, mediante medios mecanicos , eliminando el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 66% de la superficie limpia y de color gris y limpieza posterior con aire comprimido limpio y seco o cepillo limpio, para proceder posteriormente a la aplicación de una protección antioxidante y pintura de acabado final.	ML	18,00	$ 140.000	$ 2.520.000
1,7,3	DESMONTE, Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE BOMBEO	UND	4,00	$ 600.000	$ 2.400.000
1,7,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DESLIZABLE DE ACOPLE AUTOMATICO DE 6" PARA BOMBAS SUMERGIBLE, INCLUYE CODO DE DESCARGA CON BASE DE 6", ACOPLAMIENTO DE DESCARGA DESLIZABLE, GUIAS DE IZAJE EN ACERO INOXIDABLE, SOPORTE SUPERIOR PARA GUIAS, TORNILLOS DE SUJECIÓN PARA EL ACOPLAMIENTO DE DESCARGA, JUNTA DE ACOPLAMIENTO DE DESCARGA, BRIDA DE DESCARGA Y MANO DE OBRA HIDROSANITARIA	UND	2,00	$ 13.226.800	$ 26.453.600
1,8	MANTENIMIENTO CASETA DE LABORATORIO Y EBAR				$ -
1,8,1	PINTURA EN VINILO PARA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, 2 MANOS	m^2	166,00	$ 42.300	$ 7.021.800
1,9	MANTENIMIENTO PTAR				$ -
1,9,1	Mantenimiento de Planta deTratamiento de Agua Residual, “PTAR”, Incluye mantenimiento de Canal de entrada con vertedero, rejas finas, rejas gruesas y rebosadero de excesos. Unidades de igualación y homogenización, Dos Filtros percoladores (tratam biologico), Dos clarificadores, Unidad digestora de lodos, Lechos de secado.	UND	1,00	$ 28.558.230	$ 28.558.230
	SUBTOTAL RED DE ALCANTARILLADO				$ 1.406.697.167

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
2	ADECUACIONES A INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 41.275.000
2,1	Suministro e instalación de reflectores 150 V tipo LED para alumbrado	und	4,00	$ 800.000	$ 3.200.000
2,2	Suministro e instalación de tablero trifásico de protección de 3X 100A ISC 10KV, de 80X60X30CM, con barraje trifásico, barra neutro y tierra	UND	1,00	$ 13.500.000	$ 13.500.000
2,3	Salidas en EMT	und	9,00	$ 475.000	$ 4.275.000
2,4	Mantenimiento y adecuación de tableros eléctricos. Ajuste de tornillerías, pintura, revisión del estado de las conexiones, reemplazo de equipos defectuosos, conexión y pruebas	und	3,00	$ 2.000.000	$ 6.000.000
2,5	Mantenimiento preventivo y correctivo de transformador eléctrico de 30kVA	und	1,00	$ 7.000.000	$ 7.000.000
2,6	Mantenimiento de bombas sumergibles de 20HP trifásicas y puesta en funcionamiento, NO INCLUYE reemplazo.	und	2,00	$ 2.000.000	$ 4.000.000
2,7	Mantenimiento de bombas centrífugas 2HP y puesta en funcionamiento, NO INCLUYE reemplazo.	und	3,00	$ 1.100.000	$ 3.300.000
	SUBTOTAL ADECUACIONES A INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 41.275.000
				VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS - OBRA CIVIL	$ 1.447.972.167,00
	COSTOS INDIRECTOS - OBRA CIVIL				
			ADMINISTRACIÓN	20,78%	$ 300.825.368,00
					,
			UTILIDAD	5,0%	$ 72.398.608,00
			TOTAL AU	25,78%	$ 373.223.976,00
	-			VALOR TOTAL OBRA CIVIL	$ 1.821.196.143,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
3	SUMINISTRO DE TUBERÍAS				$ 106.640.610
3,1	SUMINISTRO DE TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO, 6"	M	720,00	$ 49.160	$ 35.395.200
3,2	SUMINISTRO DE TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO, 8"	M	652,47	$ 77.620	$ 50.644.411
3,3	SUMINISTRO DE TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO, 10"	M	201,67	$ 102.150	$ 20.600.999
	SUBTOTAL SUMINISTRO DE TUBERÍAS				$ 106.640.610
				VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS - SUMINISTROS	$ 106.640.610
	COSTOS INDIRECTOS - SUMINISTROS				
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 106.640.610,00
			ADMINISTRACIÓN	20,78%	$ 22.163.247,00
			UTILIDAD		$ -
			TOTAL AIU	20,78%	$ 22.163.247,00
	-			VALOR TOTAL - SUMINISTROS	$ 128.803.857,00
	-			VALOR TOTAL OBRA CIVIL + SUMINISTROS	$ 1.950.000.000,00

El informe contiene las actividades desarrolladas por el Contratista, el CONSORCIO UVEROS 2024, representado legalmente por el señor ALBERTO EMILIO PÉREZ SOLANO, con Contrato de obra No. 004/2024, con plazo hasta el 31 de diciembre de 2023, y un valor total de MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. ($ 1´949.790.310,00 M/CTE.).

La interventoría es realizada por la CORPORACIÓN DE ASOCIACIONES PARA EL DESARROLLO DE COLOMBIA "CORASOCOL"., dentro del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°C.I-037, con plazo de cuatro (04) meses, y un valor total de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($ 50´000.000,00 M/CTE.).

Para los contratos de obra e interventoría, se firmó acta de inicio con fecha del 24 de octubre de 2024, como se puede corroborar en el acta de inicio, la cual reposa en el expediente del contrato

5. INFORMACIÓN GENERAL.

- **INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA.**

CONTRATO OBRA N°:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES N°004/2024.
CONTRATANTE:	EICE-EDURHA. NIT. 901.844.405-1.
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZACIÓN DE ACTIVITIDADES TENDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL SISTEMA ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS. MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO UVEROS 2024.

	NIT. 901.882.173-8. R.L. ALBERTO EMILIO PÉREZ SOLANO. C.C. 1.063.646.457.
VALOR:	MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. ($ 1´949.790.310,00 M/CTE.).
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	24 DE OCTUBRE DE 2024.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.
FECHA DE TERMINACION:	31 DE DICIEMBRE DE 2024.
PERIODO DEL INFORME:	24/10/2024 AL 23/11/2024.

Tabla 1. Resumen ejecutivo contrato de obra.

- **INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA.**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°:	C.I-037.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ.
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	CORPORACIÓN DE ASOCIACIONES PARA EL DESARROLLO DE COLOMBIA “CORASOCOL”. NIT. 901.821.852-1.
VALOR TOTAL:	CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($ 50´000.000,00 M/CTE.).
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	24 DE OCTUBRE DE 2024.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES.
FECHA DE TERMINACION:	24 DE FEBRERO DE 2025.
PERIODO DEL INFORME:	24/10/2024 AL 23/11/2024.

Tabla 2. Resumen ejecutivo contrato de interventoría.

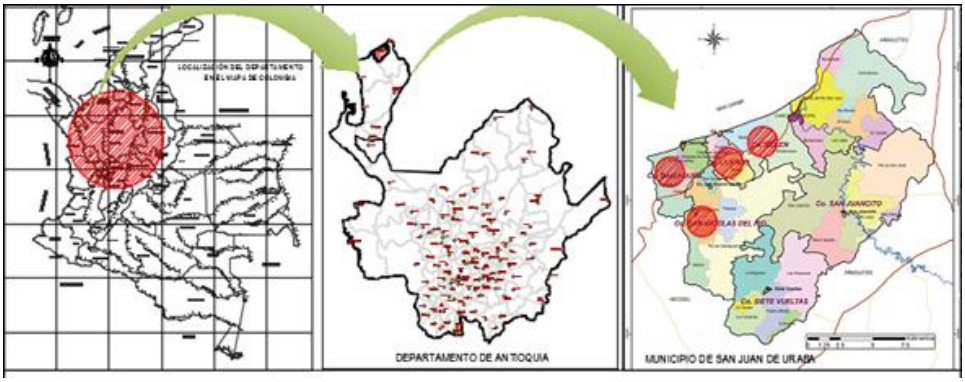
6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Antioquia es un departamento extenso y heterogéneo, comparable en área con muchos países como Bélgica, Suiza y Holanda. Está conformado por 125 municipios, 9 subregiones, 283 corregimientos y 4473 veredas, que paradójicamente y a pesar de ser inmensamente rico, conserva altos y preocupantes niveles de pobreza a lo largo y ancho de su extensa geografía (63.612 km).

San Juan de Urabá está situado en el extremo norte del departamento de Antioquia, en la parte baja del Río San Juan, localizado en las coordenadas 8° 46’ 17’’ de Latitud Norte y 76°31’ 29’’ Oeste, Meridiano de Greenwich. Comprende una extensión costera sobre el Mar Caribe de 21.5 kms, limitando al Oriente y al Sur con el Municipio de Arboletes, por el Occidente con el Municipio de Necoclí y por el Norte con el Mar Caribe, A una altura de 3 MSNM (Metros sobre el nivel del mar), y una temperatura promedio entre los 28 °C y 30 °C.

San Juan de Urabá está situado en el extremo norte del departamento de Antioquia, en la parte baja del Río San Juan, localizado en las coordenadas 8 grados 46 minutos 17 segundos de Latitud Norte y 76 grados 31 minutos 29 segundos de latitud Oeste, Meridiano de Greenwich. En la Figura 2-1 se presenta la ubicación del departamento de Antioquia y la localización del municipio San Juan de Urabá.

LOCALIDAD	COORDENADA X (m)	COORDENADA Y (m)
Uveros	727389.606	1458956.742



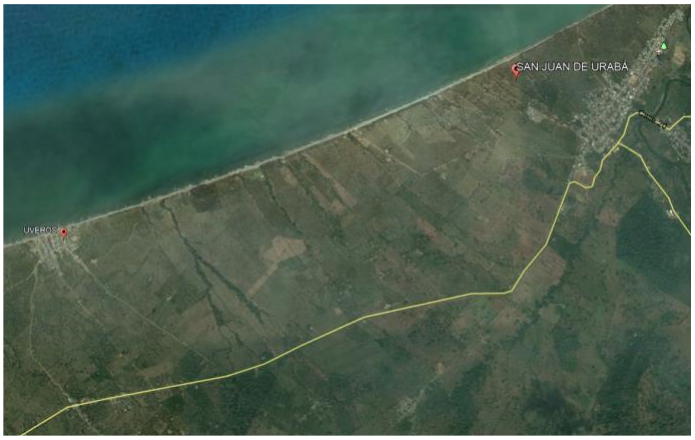


Ilustración 1. Localización general del proyecto

7. RELACIÓN CONTRATO DE OBRA N° 004/2024.

1. CONTRATO OBRA No.:	004/2024 (Del 18 de octubre de 2024).	**2. FECHA INICIO:**	24 DE OCTUBRE DE 2023.	
3. CONTRATISTA:	CONSORCIO UVEROS 2024. NIT. 901.882.173-8. R.L. ALBERTO EMILIO PÉREZ SOLANO. C.C. 1.063.646.457.			
4. OBJETO:	REALIZACIÓN DE ACTIVITIDADES TENDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL SISTEMA ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS. MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.			
5. VALOR INICIAL:	MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. ($ 1´949.790.310,00 M/CTE.).			
6. VALOR ADICIÓN:	N/A			
7. VALOR TOTAL:	MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. ($ 1´949.790.310,00 M/CTE.).			
8. PLAZO DE EJECUCIÓN:	**INICIAL**: TRES (03) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.	**DESDE**	**HASTA**	
		24 DE OCTUBRE DE 2024.	31 DE DICIEMBRE DE 2024.	
9. INTERVENTORÍA:	CORPORACIÓN DE ASOCIACIONES PARA EL DESARROLLO DE COLOMBIA “CORASOCOL”.	**DESDE**	**HASTA**	
		24 DE OCTUBRE DE 2024.	31 DE DICIEMBRE DE 2024.	
10. ENTIDAD ASEGURADORA:	**SEGUROS MUNDIAL**	**11. PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO:**	**CMT-100013201**	

		12. PÓLIZA No. RESPONSABILIDAD CIVIL:	**CMT-100002985**
POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°CMT-100013201			
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR AMPARADO**
CUMPLIMIENTO	18/10/2024	30/06/2025	$ 194´979.031,00 M/CTE.
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	18/10/2024	30/04/2025	$ 974´895.155,00 M/CTE.
PRESTACIONES SOCIALES	18/10/2024	31/12/2027	$ 97´489.515,00 M/CTE.
CALIDAD DEL SERVICIO	18/10/2024	30/06/2025	$ 194´979.031,00 M/CTE.
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$ 194´979.031,00 M/CTE.
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL N°53-40-101009410			
AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR AMPARADO**
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	18/10/2024	31/12/2024	$ 260´000.000,00 M/CTE.
PATRONAL	18/10/2024	31/12/2024	$ 260´000.000,00 M/CTE.
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/10/2024	31/12/2024	$ 260´000.000,00 M/CTE.
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/10/2024	31/12/2024	$ 260´000.000,00 M/CTE.
13. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA DEL CONTRATO: 23/10/2024.			
14. ACTAS DE OBRA:	**TIPO**	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
	INICIO	24/10/2024.	31/12/2024.

Tabla 3. Relación contrato de obra.

8. VIGENCIA Y APROBACIÓN DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.

El contratista de obra, el CONSORCIO UVEROS 2024, identificado con Nit. 901.882.173-8, representado legalmente por el señor ALBERTO EMILIO PÉREZ SOLANO, constituyó con la compañía de seguros SEGUROS MUNDIAL, la póliza de seguro de cumplimiento N°CMT-100013201, expedida el día 23 de octubre de 2024, y la póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual N°CMT-100002985expedida el día 23 de octubre de 2024, las cuales amparan los siguientes riesgos, de acuerdo a lo estipulado en LA CLÁUSULA 16.GARANTÍAS, del contrato de obra N°004/2024, cuyo objeto es: “REALIZACIÓN DE ACTIVITIDADES TENDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL

SISTEMA ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS. MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA – ANTIOQUIA".

Amparos, vigencia y valores asegurados	Amparo	Vigencia	Valor asegurado
	Cumplimiento general del contrato	Vigente hasta la liquidación del contrato y seis (6) meses mas	Por el 10% del valor del contrato
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Vigente por el plazo del contrato y cuatro (4) meses mas	Por el 100% del valor entregado a título de anticipo
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	Vigentes por el plazo del contrato y tres años mas	Por el 5% del valor del contrato
	Calidad del servicio	Vigente por el plazo del contrato y seis (6) meses mas	Por el 10% del valor del contrato
	Responsabilidad civil extracontractual	Vigente por el plazo de ejecución del contrato	200 SMLMV
	Estabilidad de la obra	Vigente por cinco (5) años contados a partir de la fecha de recibo de la obra	Por el 10% del valor del contrato

Tabla 4. Condiciones Pólizas de cumplimiento de Obra.

9. RELACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°C.I-037

1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	C.I-037 (del 10 de octubre de 2024)	2. FECHA INICIO:	24 DE OCTUBRE DE 2024.
3. CONTRATISTA:	CORPORACIÓN DE ASOCIACIONES PARA EL DESARROLLO DE COLOMBIA "CORASOCOL". NIT. 901.821.852-1.		

4. OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.			
5. VALOR INICIAL:	CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($ 50´000.000,00 M/CTE.).			
6. VALOR ADICIÓN:	N/A			
7. VALOR TOTAL:	CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($ 50´000.000,00 M/CTE.).			
8. PLAZO DE EJECUCIÓN:	**INICIAL**: CUATRO (04) MESES.	**DESDE**	**HASTA**	
		24 DE OCTUBRE DE 2024.	24 DE FEBRERO DE 2024.	
9. SUPERVISIÓN:	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ, ANTIOQUIA.	**DESDE**	**HASTA**	
		24 DE OCTUBRE DE 2024.	24 DE FEBRERO DE 2024.	
10. ENTIDAD ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**	11. PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO:	**53-44-101034363**	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO N° 53-44-101034363				
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR AMPARADO**	
CUMPLIMIENTO	10/10/2024	10/08/2025	$ 5´000.000,00 M/CTE.	
PRESTACIONES SOCIALES	10/10/2024	10/02/2028	$ 2´500.000,00 M/CTE.	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10/02/2025	10/02/2030	$ 5´000.000,00 M/CTE.	
12. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA DEL CONTRATO: 10/10/2024.				
13. ACTAS DE OBRA:	**TIPO**	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	
	INICIO	24/10/2024.	24/02/2025.	

Tabla 6. Relación contrato de interventoría.

13.1 ACTA DE SOCIALIZACIÓN

Se reunieron funcionarios de la Secretaría de planeación e Infraestructura municipal y la comunidad de la población del área aferente del proyecto, con el objeto de conocer los alcances, planos generales, presupuestos y características de la obra, plazos, así como las

cantidades de obra dispuestas en el presupuesto que hace parte integral del contrato mencionado.

13.2 ACTA DE INICIO

Se suscribió posteriormente a la legalización, socialización de las obras a ejecutar y perfeccionamiento del contrato, a fin de establecer la fecha de iniciación de las obras contratadas.

NOMBRE DEL ACTA	EXISTE (SI/NO)
ACTA DE SOCIALIZACIÓN	SI
ACTA DE INICIO OBRA E INTERVENTORÍA	SI

Tabla 7. Actas de obra e interventoría.

10. RESUMEN DEL ESTADO ACTUAL DE AVANCE DE OBRAS.

PERIODO	% Avance programado acumulado	% Avance ejecutado acumulado	$ Avance financiero programado acumulado	$ Avance financiero ejecutado acumulado
1	41.00%	50.08%	$ 799´414.027,10 M/CTE.	$ 976´549.828,00 M/CTE.

Tabla 8. Avance de obra

El avance de obra reportado para el presente, periodo corresponde a la obra ejecutada desde el 24 de OCTUBRE de 2024 hasta el 23 de NOVIEMBRE del 2024.

Avance de Obra Ejecutado en el periodo:	50.08%
Avance de Obra Programado en el periodo:	41.00%

Tabla 9. Avance de obra.

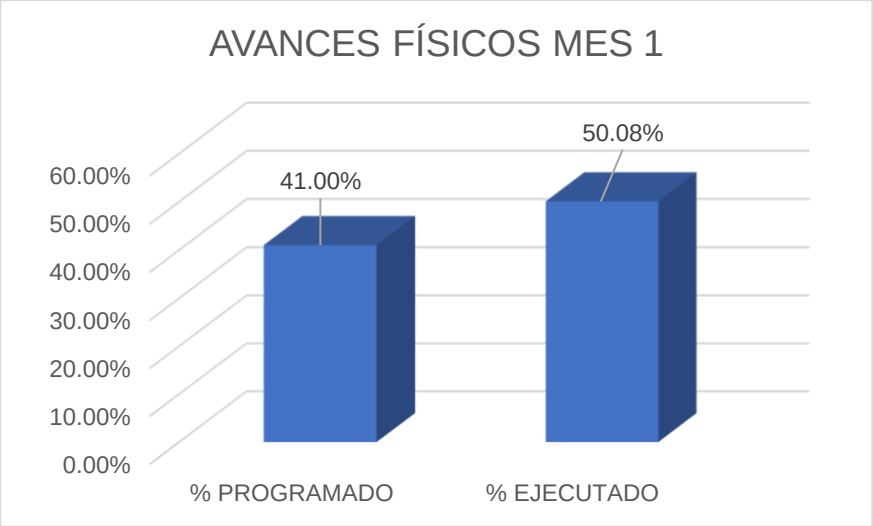


Gráfico 1. Avance físico general de obra.

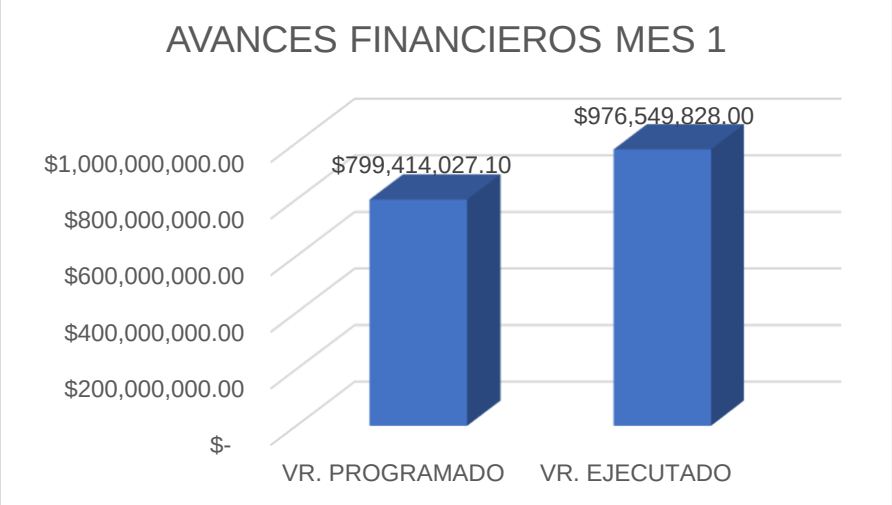


Gráfico 2. Avance financiero de obra.

En la gráfica anterior podemos evidenciar los avances programados y ejecutados durante el período 1, que va del 24 de OCTUBRE de 2024 al 23 de NOVIEMBRE de 2024, el porcentaje de avance acumulado ejecutado hasta la fecha es del 50.08%, en comparación con el

porcentaje de avance programado acumulado que es del 41.00%, con base en la programación de obra, se evidencia que el contratista se encuentra por arriba un 9.08% de lo programado, cumpliendo con los tiempos establecidos.

Ver Anexo 4. Informes semanales.

11. AVANCE CRONOLOGICO DEL CONTRATO.

TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	31 días
TIEMPO TOTAL	69 días
% DE AVANCE EN TIEMPO	44.93%
TIEMPO RESTANTE	38 días

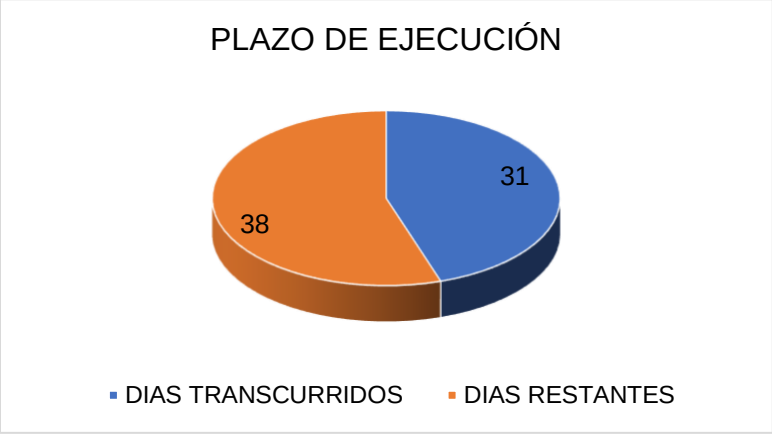


Gráfico 3. Tiempo de ejecución del proyecto.

12. AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS EJECUTADO

	MES 1	MES 2	MES 3
Avance físico programado (%)	41.00%		
Avance físico ejecutado (%)	50.08%		

13. ASPECTOS DE ORDEN ADMINISTRATIVO.

14. REGISTRO DIARIO DEL CLIMA.

No.	FECHA	CLIMA
1	jueves, 24 de octubre de 2024	Soleado
2	viernes, 25 de octubre de 2024	Soleado
3	sábado, 26 de octubre de 2024	Soleado
4	domingo, 27 de octubre de 2024	Soleado
5	lunes, 28 de octubre de 2024	Soleado
6	martes, 29 de octubre de 2024	Soleado
7	miércoles, 30 de octubre de 2024	Soleado
8	jueves, 31 de octubre de 2024	Soleado
9	viernes, 1 de noviembre de 2024	Soleado
10	sábado, 2 de noviembre de 2024	Soleado
11	domingo, 3 de noviembre de 2024	Soleado
12	lunes, 4 de noviembre de 2024	Soleado
13	martes, 5 de noviembre de 2024	Soleado
14	miércoles, 06 de noviembre de 2024	Soleado
15	jueves, 7 de noviembre de 2024	Soleado
16	viernes, 8 de noviembre de 2024	Soleado
17	sábado, 9 de noviembre de 2024	Soleado
18	domingo, 10 de noviembre de 2024	Soleado
19	lunes, 11 de noviembre de 2024	Soleado
20	martes, 12 de noviembre de 2024	Soleado
21	miércoles, 13 de noviembre de 2024	Soleado
22	jueves, 14 de noviembre de 2024	Soleado
23	viernes, 15 de noviembre de 2024	Soleado
24	sábado, 16 de noviembre de 2024	Soleado
25	domingo, 17 de noviembre de 2024	Soleado
26	lunes, 18 de noviembre de 2024	Soleado
27	martes, 19 de noviembre de 2024	Soleado
28	miércoles, 20 de noviembre de 2024	Soleado
29	jueves, 21 de noviembre de 2024	Soleado
30	viernes, 22 de noviembre de 2024	Soleado
31	sábado, 23 de noviembre de 2024	Soleado

Según informe de lluvias del CONSORCIO UVEROS 2024, y corroborado con los registros que lleva la interventoría, durante el periodo del 24 de octubre al 23 de noviembre de 2024,

se registraron 31 días soleados, permitiendo el buen ritmo en la ejecución de las actividades derivadas del contrato de obra.

15. CONTROL SOBRE EL CONTRATO SUSCRITO DE OBRA ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

Las actividades ejecutadas desde la fecha de firma de acta de inicio hasta el 23 de NOVIEMBRE de 2024 son:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
						CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1	RED DE ALCANTARILLADO								
1,1	PRELIMINARES								
1,1,1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría.	ML	854,14	$ 4.760	$ 4.065.706	854,14	$4.057.165,00	469,78	$ 2.231.441,00
1,2	EXCAVACIONES Y RELLENOS								
1,2,1	EXCAVACION MECÁNICA EN MATERIAL COMUN H<2,0M, INCLUYE BOMBEO DE AGUAS FREATICAS. No incluye botada ni entibado.	M3	397,83	$ 48.370	$ 19.242.964	2087,59	$100.955.809,00	1148,17	$ 55.525.695,00
1,2,2	EXCAVACION MECÁNICA EN	M3	2272,51	$ 55.770	$ 126.738.020	222,95	$12.431.717,00	122,62	$ 6.837.445,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
						CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
	MATERIAL COMUN 2,0M <H< 3,0M, INCLUYE BOMBEO DE AGUAS FREATICAS. No incluye botada ni entibado.								
1,2,3	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN. Compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo próctor modificado. Incluye instalación, compactación y transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	M3	1308,71	$ 62.420	$ 81.689.553	1122,54	$70.057.982,00	529,62	$ 33.053.466,00
1,2,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA. Compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte hasta la obra y transporte interno, instalación y compactación. Su medida será en sitio ya compactado.	M3	1390,90	$ 170.378	$ 236.978.314	1372,00	$233.747.374,00	665,35	$ 113.355.536,00
1,2,5	LLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO PARA REPOSICION DE CAPA DE RODADURA DE LA VÍA. INCLUYE CONFORMACIÓN DE CALZADA, EXTENSIÓN Y COMPACTACIÓN. Compactación mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte interno, instalación y compactación. Su medida	M3	384,36	$ 181.844	$ 69.894.105	896,85	$163.083.204,00	385,55	$ 70.108.669,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
						CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
	será en sitio ya compactado.								
1,2,6	RELLENO EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIA. Incluye el suministro, transporte hasta la obra y transporte interno, colocación y todo lo necesario para su correcta instalación. Su medida será en sitio ya instalado.	M3	111,04	$ 220.400	$ 24.472.819	111,04	$24.471.709,00	61,07	$ 13.459.440,00
1,2,7	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	1361,63	$ 48.370	$ 65.862.140	1188,00	$57.451.456,00	741,18	$ 35.843.399,00
1,2,8	ENTIBADO CONTINUO EN MADERA, CONSISTE EN TABLONES DE 0.05X0.3X3M, LARGUEROS DE 4X4"X4,5M, CORREAS DE 2X4"X4,5M, PARA EXCAVACIÓNES ENTRE 1,5 M Y 2 M DE PROFUNDIDAD.	M2	578,05	$ 97.800	$ 56.533.235	1235,95	$120.863.563,00	721,48	$ 70.553.621,00
1,2,9	ENTIBADO CONTINUO EN LAMINAS METALICAS, PARA EXCAVACIÓNES DE MAYORES A 2,0M DE PROFUNDIDAD Y CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN	M2	3496,17	$ 103.500	$ 361.853.907	2147,90	$222.285.974,00	1234,84	$ 127.794.097,00
1,3	INSTALACIÓN DE TUBERIA								
1,3,1	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC 6", INCLUYE ENSAMBLADO, ATRAQUE Y NIVELACIÓN	ML	720,00	20.990	$ 15.112.800	1071,00	$22.469.580,00	554,40	$ 11.631.312,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
						CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1,3,2	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC 8", INCLUYE ENSAMBLADO, ATRAQUE Y NIVELACIÓN	ML	652,47	$ 22.690	$ 14.804.454	656,07	$14.886.138,00	360,84	$ 8.187.376,00
1,3,3	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC 10", INCLUYE ENSAMBLADO, ATRAQUE Y NIVELACIÓN	ML	201,67	$ 26.190	$ 5.281.842	198,07	$5.185.577,00	108,94	$ 2.852.068,00
1,4	POZOS DE INSPECCIÓN								
1,4,1	EXCAVACION MECÁNICA EN MATERIAL COMUN H<2,0M, INCLUYE BOMBEO DE AGUAS FREATICAS. No incluye botada ni entibado.	M3	49,59	$ 48.370	$ 2.398.668	259,20	$12.534.912,00	191,84	$ 9.277.382,00
1,4,2	EXCAVACION MECÁNICA EN MATERIAL COMUN 2,0M <H< 3,0M, INCLUYE BOMBEO DE AGUAS FREATICAS. No incluye botada ni entibado.	M3	288,45	$ 55.770	$ 16.086.857	32,76	$1.826.698,00	26,84	$ 1.496.598,00
1,4,3	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	338,04	$ 48.370	$ 16.350.995	291,96	$14.119.186,00	218,68	$ 10.575.365,00
1,4,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA. Compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte interno, instalación y compactación. Su medida será en sitio ya compactado.	M3	262,52	$ 170.378	$ 44.727.827	226,74	$38.628.929,00	187,88	$ 32.009.514,00
1,4,5	CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 4000	UND	3,00	$ 5.548.240	$ 16.644.720	7,00	$38.837.610,00	4,00	$ 22.192.920,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
						CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
	PSI CON PROFUNDIDAD DE 0 A 2M								
1,4,6	CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI CON PROFUNDIDAD DE 2 A 3M	UND	12,00	$ 6.841.680	$ 82.100.160	8,00	$54.733.200,00	4,00	$ 27.366.600,00
1,5	DOMICILIARIAS								
1,5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMICILIARIA CON KIT DOMICILIAR EN PVC, PARA ALCANTARILLADOS (INCLUYE CAJA EN CONCRETO DE 3000PSI, MOVIMIENTO DE TIERRA, KIT COMPLETO Y ACONDICIONADOR) NO INCLUYE TUBERÍA	UND	80,00	$ 787.210	$ 62.976.800	119,00	$93.677.395,00	62,00	$ 48.806.710,00
1,6	REPARACIÓN DE DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO								
1,6,1	REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA DE ACUEDUCTO, INCLUYE REPOSICIÓN DE MANGUERA 20MM, Y UNIONES ROSCADAS 20MM	UND	40,00	$ 76.340	$ 3.053.600	60,00	$4.579.800,00	33,00	$ 2.518.890,00
1,7	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS				$ -				
1,7,1	LIMPIEZA MECANICA SUPERFICIAL Y RESTAURACIÓN DE PERFILES METÁLICOS EN ESTRUCTURAS DE ACERO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL. Limpieza superficial de perfiles metálicos, quitando los restos deteriorados de pintura y otros revestimientos, mediante medios mecanicos , eliminando el óxido visible	M2	204,74	$ 62.880	$ 12.874.051	194,67	$12.238.715,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
						CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
	y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 66% de la superficie limpia y de color gris y limpieza posterior con aire comprimido limpio y seco o cepillo limpio, para proceder posteriormente a la aplicación de una protección antioxidante y pintura de acabado final.								
1,7,2	DESMONTE, LIMPIEZA MECANICA SUPERFICIAL Y RESTAURACIÓN DE NIPLERÍA DE ACERO AL CARBON. Limpieza superficial de NIPLES, quitando los restos deteriorados de pintura y otros revestimientos, mediante medios mecanicos , eliminando el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 66% de la superficie limpia y de color gris y limpieza posterior con aire comprimido limpio y seco o cepillo limpio, para proceder posteriormente a la aplicación de una protección antioxidante y pintura de acabado final.	ML	18,00	$ 140.000	$ 2.520.000	18,00	$2.519.820,00	0,00	$ -
1,7,3	DESMONTE, Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE BOMBEO	UND	4,00	$ 600.000	$ 2.400.000	4,00	$2.400.000,00	0,00	$ -
1,7,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DESLIZABLE DE ACOPLE AUTOMATICO DE 6" PARA BOMBAS SUMERGIBLE, INCLUYE CODO DE DESCARGA CON BASE DE 6", ACOPLAMIENTO DE DESCARGA DESLIZABLE, GUIAS DE IZAJE EN ACERO INOXIDABLE, SOPORTE SUPERIOR PARA	UND	2,00	$ 13.226.800	$ 26.453.600	2,00	$26.453.580,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
						CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
	GUIAS, TORNILLOS DE SUJECIÓN PARA EL ACOPLAMIENTO DE DESCARGA, JUNTA DE ACOPLAMIENTO DE DESCARGA, BRIDA DE DESCARGA Y MANO DE OBRA HIDROSANITARIA								
1,8	**MANTENIMIENTO CASETA DE LABORATORIO Y EBAR**				$ -				
1,8,1	PINTURA EN VINILO PARA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, 2 MANOS	m²	166,00	$ 42.300	$ 7.021.800	166,00	$7.020.140,00	0,00	$ -
1,9	**MANTENIMIENTO PTAR**				$ -				
1,9,1	'Mantenimiento de Planta deTratamiento de Agua Residual, “PTAR”, Incluye mantenimiento de Canal de entrada con vertedero, rejas finas, rejas gruesas y rebosadero de excesos. Unidades de igualación y homogenización, Dos Filtros percoladores (tratam biologico), Dos clarificadores, Unidad digestora de lodos, Lechos de secado.	UND	1,00	$28.558.220	$28.558.220,00	1,00	$28.558.220,00	0,00	$ -
2.0	**ADECUACIONES A INSTALACIONES ELECTRICAS**								
2,1	Suministro e instalación de reflectores 150 V tipo LED para alumbrado	und	4,00	$799.950	$3.199.800,00	4,00	$3.199.800,00	0,00	$ -
2,2	Suministro e instalación de tablero trifásico de protección de 3X 100A ISC 10KV, de 80X60X30CM, con barraje trifásico, barra neutro y tierra	UND	1,00	$ 13.500.000	$ 13.500.000	1,00	$13.495.000,00	0,00	$ -
2,3	Salidas en EMT	und	9,00	$ 475.000	$ 4.275.000	9,00	$4.274.550,00	0,00	$ -
2,4	Mantenimiento y adecuación de tableros eléctricos. Ajuste de tornillerías, pintura, revisión del estado de las conexiones, reemplazo de	und	3,00	$ 2.000.000	$ 6.000.000	3,00	$5.999.700,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
						CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
	equipos defectuosos, conexión y pruebas								
2,5	Mantenimiento preventivo y correctivo de transformador eléctrico de 30kVA	und	1,00	$ 7.000.000	$ 7.000.000	1,00	$6.999.000,00	1,00	$ 6.999.000,00
2,6	Mantenimiento de bombas sumergibles de 20HP trifásicas y puesta en funcionamiento, NO INCLUYE reemplazo.	und	2,00	$ 2.000.000	$ 4.000.000	2,00	$3.998.000,00	0,00	$ -
2,7	Mantenimiento de bombas centrífugas 2HP y puesta en funcionamiento, NO INCLUYE reemplazo.	und	3,00	$ 1.100.000	$ 3.300.000	3,00	$3.297.000,00	0,00	$ -
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS - OBRA CIVIL					$1.447.972.167,00		$1.431.338.503,00		$ 712.676.544,00
COSTOS INDIRECTOS - OBRA CIVIL									
	ADMINISTRACIÓN			21.00%	$ 300.825.368,00		$ 297.369.619,00		$ 148.063.056,00
	UTILIDAD			5,0%	$ 72.398.608,00		$ 71.566.925,00		$ 35.633.827,00
	IMPREVISTOS								
	TOTAL, AU			26.00%	$ 373.223.976,00		$368.936.544,00		$ 183.696.883,00
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL				**$1.821.196.143,00**		**$1.800.275.047,00**		**$ 896.373.427,00**
3	**SUMINISTRO DE TUBERÍAS**								
3,1	SUMINISTRO DE TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO, 6"	M	720,00	$ 49.160	$ 35.395.200	1071,00	$52.639.650,00	554,40	$ 27.248.760,00
3,2	SUMINISTRO DE TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO, 8"	M	652,47	$ 77.620	$ 50.644.411	656,07	$50.917.282,00	360,84	$ 28.004.505,00
3,3	SUMINISTRO DE TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO, 10"	M	201,67	$ 102.150	$ 20.600.999	198,07	$20.231.278,00	108,94	$ 11.127.203,00
	SUBTOTAL SUMINISTRO DE TUBERÍAS				**$ 106.640.610**		$123.788.210,00		$ 66.380.468,00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS - SUMINISTROS				**$ 106.640.610**		$123.788.210,00		$ 66.380.468,00
	COSTOS INDIRECTOS - SUMINISTROS								
	ADMINISTRACIÓN			21.00%	$ 22.163.247,00		$ 25.727.053,00		$ 13.795.933,00
	UTILIDAD				$ -				
	IMPREVISTOS				$ -				
	TOTAL, AIU			21.00%	$ 22.163.247,00		$ 25.727.053,00		$ 13.795.933,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
						CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
	VALOR TOTAL - SUMINISTROS				$ 128.803.857,00		$ 149.515.263,00		$ 80.176.401,00
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL + SUMINISTROS				$1.950.000.000,00		$1.949.790.310,00		$ 976.549.828,00
	% AVANCE EJECUTADO EN EL PERIODO								50.08%

Tabla 12. Actividades ejecutadas a la fecha.

16. CRONOGRAMA DE OBRA.

Con el objetivo de ejecutar todas las actividades embebidas dentro del marco contractual en el plazo establecido para este proyecto, el contratista de obra, el CONSORCIO UVEROS 2024, presentó la programación de obra ajustada al plazo contractual, la cual se puede evidenciar en el Anexo N°1 del presente informe “Programación de obra”.

22.1 CONCLUSIONES

Para concluir, el contratista de obra, el CONSORCIO UVEROS 2024, ejecutó durante el periodo comprendido entre el 24 de OCTUBRE de 2024 y el 23 de NOVIEMBRE de 2024**,** las actividades a satisfacción de la interventoría Y la supervision , periodo en el cual las actividades se ejecutaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

17. ASPECTOS DE ORDEN FINANCIERO

24.1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

El contratista a la fecha presenta un avance financiero acumulado ejecutado de **$ 976´549.828,00 M/CTE.** del valor total del contrato, correspondiente a un 50.08%.

A continuación, se relaciona el flujo de inversión ejecutado vs programado:

AVANCE	Periodo 1	
	%	$
Avance financiero programado	41.00%	$ 799´414.027,10 M/CTE.
Avance financiero Ejecutado	50.08%	$ 976´549.828,00 M/CTE.

Tabla 16. Flujo de inversión.

18. ACTAS PARCIALES DE COBRO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Hasta el momento el contratista no ha presentado actas parciales de cobro, solo hizo el cobro de un anticipo, correspondiente al 50% del valor total del contrato de obra.

19. CONTROL DE CALIDAD.

En el presente informe de seguimiento al plan de calidad, se reporta las actividades de aseguramiento de la calidad, ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 24 de OCTUBRE de 2024 y el 23 de NOVIEMBRE de 2024, para el proyecto **“REALIZACIÓN DE ACTIVITIDADES TENDIENTES A LA**

CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL SISTEMA ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS. MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA", cuyo contratista de obra es el CONSORCIO UVEROS 2024 y la interventoría es realizada por CORPORACIÓN DE ASOCIACIONES PARA EL DESARROLLO DE COLOMBIA "CORASOCOL".

La identificación de peligros y la valoración de riesgos son la base fundamental para disminuir la ocurrencia de accidentes, prevenir la aparición de enfermedades profesionales y para enfocar el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud Ocupacional, pues se logran entender los peligros que se generan en el desarrollo de las actividades con el fin de que la organización pueda definir los controles pertinentes.

En cumplimiento a lo establecido en la ley 1562 de 2012, el Decreto 1072 de 2015 y demás normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo en Colombia, el contratista acató las disposiciones legales vigentes relacionadas con la seguridad del personal que labora en la obras y del público que directa o indirectamente pudo afectarse por la ejecución de las mismas, acatando la resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio del trabajo y seguridad social, por el cual se dicta el reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción.

Enfocando sus acciones al propósito principal del mejoramiento de las condiciones laborales y de los riesgos y peligros en el lugar de trabajo. Que permita controlar los peligros y riesgos presentes en la empresa, promover la mejora continua, y prevenir condiciones de peligros que puedan afectar el bienestar de los trabajadores y la productividad de la empresa. Cada vez que un trabajador ingresó a laborar en este proyecto recibió una inducción completa, acorde con la labor a desempeñar, además de incluir los siguientes temas relacionados con la SST:

- ✓ Aspectos Generales y Legales en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- ✓ Protocolos de bioseguridad.
- ✓ Política de Seguridad y Salud en el Trabajo
- ✓ Política de No Abuso de Alcohol y No Consumo de Sustancias Psicoactivas.
- ✓ Política preventiva contra el acoso laboral.
- ✓ Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial
- ✓ Plan de Emergencia.

- ✓ Peligros y riesgos asociados a la labor a desempeñar y sus controles.
- ✓ Uso correcto de los elementos de protección personal.

Se deja constancia que, durante toda la ejecución de la obra, acorte del informe No.01, no se han presentado accidentes laborales, al igual que ausentismo laboral asociados por condiciones de morbilidad relacionadas o derivadas de la ejecución de los trabajos por el personal expuesto.

26.1 ENTREGA, REPOSICIÓN Y SUPERVISIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y DOTACIÓN

Se realiza la entrega de dotación y elementos de protección personal necesarias para la ejecución de las diferentes actividades realizadas durante el periodo en mención.

26.2 ESTADÍSTICA DE ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO:

Durante el periodo comprendido entre el 24 de OCTUBRE de 2024 y el 23 de NOVIEMBRE de 2024, cero (0) accidentes laborales.

20. INTERVENTORÍA AMBIENTAL

La construcción de cualquier tipo de obra civil conlleva a un gran impacto ambiental: la manipulación recursos naturales renovables y no renovables; producen altos consumos energéticos antes, durante y después de construidas; aumentan la emisión de dióxido de carbono, y esparcen al medio residuos en los diferentes estados, que en su mayoría no tienen tratamiento alguno, causando deterioro en la calidad del ambiente. Es por esto por lo que en todo proyecto es necesario realizar un control ambiental estricto, a fin de minimizar los impactos anteriormente descritos.

A continuación, se relacionan los impactos generados por la ejecución de un proyecto de construcción:

- Ruidos de maquinaria: excavadoras, camiones, grúas, maquinaria rompedora y cortadora, etc.
- Emisión de partículas: excavación, manipulación de áridos y conglomerantes, corte, polvo por tránsito de maquinaria, descargas de materiales y residuos, etc.
- Emisión de gases: maquinaria, vehículos, disolventes, etc.

- Lodos: procedentes de excavación, lavado de materiales y maquinaria, etc.
- Consumos de energía.
- Generación de residuos de naturaleza variada.
- Contaminación de las fuentes de agua por vertimiento de sustancias inertes, tóxicas o biodegradables.
- Afectación de la Fauna y Flora

El contratista el CONSORCIO UVEROS 2024, se ha encargado de la ejecución del sistema de gestión ambiental garantizando el cumplimiento de los componentes ambientales establecidos en el plan de manejo ambiental presentado por la interventoría.

Todos los procesos constructivos o actividades que influyen de alguna manera sobre el medio ambiente se enmarcarán dentro de las leyes vigentes para este manejo, con el objeto de minimizar el impacto producido sobre la naturaleza, la salud de las personas, los animales, los vegetales y su correlación, de tal forma que se oriente todo el proceso a la protección, la conservación y el mejoramiento del entorno humano y biológico, tanto en las áreas objeto del contrato como de las zonas adyacentes al mismo.

Se evidencia adecuado manejo de los residuos sólidos generados por el personal en obra, además de la protección de vertimientos aceites, lubricantes y sustancias químicas directamente sobre el terreno, y adecuada disposición del material proveniente de excavaciones, adecuado control del material particulado.

27.1 ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE MANTERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Con el objeto de minimizar la contaminación por partículas, se exige al contratista que el material de mejoramiento y relleno, estén debidamente cubiertos.

27.2 CONTROL DE EMISIONES ATMOSFERICAS, RUIDO Y CONTAMINACIÓN DEL SUELO

El contratista debe proveer la infraestructura y elementos necesarios para el manejo adecuado de lubricantes y combustibles. Realizar obras para el montaje de la maquinaria, de forma que prevenga la contaminación del suelo.

De igual forma, minimizar las emisiones atmosféricas con el adecuado uso de la maquinaria solo cuando sea necesaria la utilización de estas.

27.3 PQR DE LA COMUNIDAD

La interventoría ha realizado en el trascurso de la ejecución de la obra un seguimiento en cuanto al acompañamiento y buen trato que se les está brindando a la comunidad.

- Para el periodo del presente informe, el contratista de obra, el CONSORCIO UVEROS 2024, ha cumplido con los requerimientos contractuales establecidos en el contrato de obra pública N°004/2024, en materia de seguridad y salud en el trabajo, presentando a tiempo las afiliaciones a seguridad social del personal en obra. Con el fin de minimizar los riesgos dentro de la zona de trabajo, los trabajadores cuentan con los implementos de seguridad necesarios como gafas,

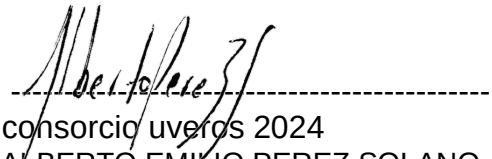
botas, guantes, etc.; el número de accidentes registrados en el presente periodo comprendido entre el 24 de OCTUBRE de 2024 y el 23 de NOVIEMBRE de 2024, es cero (0).

- El contrato de obra se ejecutó de acuerdo con las especificaciones técnicas. Por otra parte, el contratista acató las sugerencias realizadas por la interventoría, y se realizaron las actividades del proyecto dentro del plazo pactado.

- El contratista de obra cumplió con relación a la parte técnica en obra, área administrativa y financiera.

- La interventoría hizo control y seguimiento de las condiciones contractuales de obra y el seguimiento de todos aquellos procesos y procedimientos técnicos, ambientales, jurídicos, contables y administrativos suscritos en la realización del contrato de obra.

El presente informe se firma en el municipio de san juan de uraba por las partes que en ella intervienen



consorcio uveros 2024
ALBERTO EMILIO PEREZ SOLANO
cc:1063646457
REP LEGAL contratista



EICE-EDURHA
EDUARDO SANZHEZ PADILLA
cc: 1036599038
GERENTE EICE-EDURHA