PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
Contrato Interadministrativo 934 de 2021 (Numeración ENTerritorio 221005)

Proyecto: Programa de Conexiones Cambia mi Casa - Sincelejo, Sucre.

Informe correspondiente al periodo entre el 15 de febrero 2023 al 30 de abril de

2024 - Fecha de elaboración: 30 de abril de 2024

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

1. ACTIVIDADES TRANSVERSALES

- Mediante radicado no. 202431010001561 del 28 de febrero de 2024, remisión solicitud de la Procuraduría General de la Nación información del proyecto.

- Mediante radicado no. 202431010004481 del 01 de abril 2024, remisión al Ministerio de Vivienda, ciudad y territorio, el oficio con asunto: Respuestas a MINVIVIENDA observaciones documentación final para liquidaciones.

2. DATOS CONTRATO DE OBRA

Contrato No.	2220577 de 2022
Objeto	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE.
CONTRATISTA	CONSORCIO TURQUÍA
Plazo inicial	OCHO (8) MESES
Prorroga no. 01	TRES (3) MESES
Prorroga no. 02	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS
Plazo final	DOCE (12) meses y quince (15) días.
Valor inicial	**$5.034.941.972,00**
Valor actual	**$5.034.941.972,00**

FECHAS IMPORTANTES DEL CONTRATO DE OBRA		
EVENTO		**Fecha**
Adjudicación del contrato		18 de febrero de 2022
Suscripción de contratos		16 de marzo de 2022
Firma actas de inicio		13 de abril de 2022
Fecha de terminación inicial		13 de diciembre de 2022.
Prorroga No.1		30 de noviembre de 2022 Tres (03) meses

Fecha de terminación		13 de diciembre de 2023
Prorroga No.2		13 de marzo de 2023 Un (01) mes y 15 días
Fecha de terminación actual		28 de abril de 2023

ALCANCE DE OBRAS						
Barrio	**Viabilizadas**	**Diagnosticadas**	**Aprobadas**	**Ejecutadas**	**Avance (%)**	**Observaciones**
El Poblado	693	644	643	643	99.83 %	Actividad No.3: A la presente fecha se cuenta con 643 viviendas terminadas y 0 viviendas en ejecución.

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presentan las pólizas que actualmente amparan la ejecución del contrato de Obra:

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Tomador	Beneficiario	Valor Asegurado
1. Garantías De Cumplimiento						
61-45-101019525 Anexo 4	31/03/2023	Cumplimiento	Desde 13/04/2022 – Hasta 31/12/2023	Consorcio Turquía	Empresa Nacional Promotora Del Desarrollo Territorial-Enterritorio	$1,510,482,591.60
		Buen Manejo Del Anticipo	Desde 13/04/2022 – Hasta 31/12/2023			$981,956,214.00

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Tomador	Beneficiario	Valor Asegurado
		Salarios Y Prestaciones Sociales	Desde 13/04/2022 – Hasta 30/04/2026			$503,494,197.20
		Calidad De Los Elementos	Se Ampara Un Año			$503,494,197.20
		Estabilidad Y Calidad De La Obra	Se Ampara Tres Años			$1,510,482,591.60
2. Garantías De Responsabilidad Civil Extracontractual						
61-40-101015980 Anexo 9	14/04/2023	Predios Labores Y Operaciones	Desde 13/04/2022 – Hasta 28/04/2023	Consorcio Turquía	Empresa Nacional Promotora Del Desarrollo Territorial-Enterritorio	$503,494,197.20
		Vehículos Propios Y No Propios	Desde 13/04/2022 – Hasta 28/04/2023			$251,747,098.60
		Responsabilidad Civil Patronal	Desde 13/04/2022 – Hasta 28/04/2023			$251,747,098.60
		Contratistas Y Subcontratistas	Desde 13/04/2022 – Hasta 28/04/2023			$251,747,098.60
		Gastos Médicos	Desde 13/04/2022 – Hasta 28/04/2023			$251,747,098.60
		Responsabilidad Civil Cruzada	Desde 13/04/2022 – Hasta 28/04/2023			$251,747,098.60

Nota 1: Las pólizas del contrato obra fue cargada en SECOP II, fue aprobada el día 20 de febrero de 2023.

MANEJO DE ANTICIPOS

- Mediante radicado No. 20224300200742 del 24 de mayo de 2022, se tramito el anticipo del contrato de Obra No. 2220577, suscrito con el contratista Consorcio Turquía – **Valor anticipo: $ 981.956.213,60**

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado
Pago 001	FACT - 2	1/08/2022 12:00 AM (UTC -5 horas)	26/08/2022 12:00 PM (UTC -5 horas)	164.674.102 COP	167.258.412,19 COP	167.258.412,19 COP	Pagado
Pago 002	FECT-004	24/08/2022 12:00 AM (UTC -5 horas)	26/08/2022 12:00 PM (UTC -5 horas)	349.476.394,55 COP	353.326.921,98 COP	353.326.921,98 COP	Pagado
Pago 003	FECT-5	21/09/2022 12:00 AM (UTC -5 horas)	26/09/2022 10:40 AM (UTC -5 horas)	364.020.884,46 COP	368.027.756,01 COP	368.027.756,01 COP	Pagado
Pago 004	FECT-7	24/10/2022 12:00 AM (UTC -5 horas)	25/10/2022 10:41 AM (UTC -5 horas)	698.524.705,28 COP	706.246.363,04 COP	706.246.363,04 COP	Pagado
Pago 005	FECT-8	23/11/2022 11:27 AM (UTC -5 horas)	25/11/2022 11:10 AM (UTC -5 horas)	450.550.810,91 COP	455.490.237,16 COP	455.490.237,16 COP	Pagado
Pago 006	FECT-10	9/12/2022 7:34 AM (UTC -5 horas)	22/12/2022 12:00 PM (UTC -5 horas)	761.530.669,35 COP	769.913.798,72 COP	769.913.798,72 COP	Pagado
Pago 007	FECT11	21/02/2023 9:06 AM (UTC -5 horas)	23/02/2023 10:09 AM (UTC -5 horas)	483.924.259,97 COP	489.232.209,34 COP	489.232.209,34 COP	Pagado
Pago 008	FECT 12	9/03/2023 4:17 PM (UTC -5 horas)	14/03/2023 12:00 PM (UTC -5 horas)	408.502.761,16 COP	412.985.007,94 COP	412.985.007,94 COP	Pagado
Pago 009	FECT 13	20/04/2023 10:35 AM (UTC -5 horas)	25/04/2023 12:00 PM (UTC -5 horas)	391.580.864,19 COP	395.888.992,89 COP	395.888.992,89 COP	Pagado
Pago 010	FECT14	24/05/2023 2:59 PM (UTC -5 horas)	6/06/2023 12:00 PM (UTC -5 horas)	278.568.981,19 COP	281.365.717,4 COP	281.365.717,4 COP	Pagado
Pago 011	FECT-15	18/07/2023 11:31 AM (UTC -5 horas)	24/07/2023 12:00 PM (UTC -5 horas)	122.796.741,4 COP	123.952.827,15 COP	123.952.827,15 COP	Pagado

De acuerdo con el estado financiero del proyecto, a la presente fecha se amortizó el 100,00% del valor del anticipo,valor que corresponde $ **981.956.213,60**

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato No.	2220585
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

CONTRATISTA	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
Plazo inicial	OCHO (8) MESES
Plazo actual	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Inicio	13 de abril del 2022
Fecha de Terminación Inicial	13 de diciembre del 2023
Fecha de Terminación actual	28 ABRIL DE 2023
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	01 de junio 2023
Prorroga no. 01	Tres (03) meses

Prorroga no. 02	UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS
Valor inicial	$ 542.723.071,00
Adición No. 1	$150.072.084,00
Alcance novedad contractual No.2	$75.036.042,00
Valor Actual	$ 767.831.197,00

PERSONAL APROBADO DE INTERVENTORÍA – PARA EL PERIODO DEL INFORME

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRE	PROFESIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	EDGAR ALFONSO ARAGON OTERO	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	SANDRA PATRICIA CONTRERAS NAVARRO	INGENIERA CIVIL ESPECIALISTA EN GERENCIA Y DIRECCIÓN DE OBRAS
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	JAIRO ANDRES MESA ROSAS-	INGENIERO CIVIL, ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	JAIRO ALONSO ZORRO ROA	INGENIERO CIVIL MAGISTER EN RECURSOS HIDRÁULICO
PROFESIONAL SOCIAL	JULY PAULIN RIOS ANAYA	TRABAJO SOCIAL
AUXILIAR SOCIAL	LEANDRA MARIA OROZCO TOUS	TRABAJO SOCIAL
PROFESIONAL HSEQ	RAFAEL DARIO VERGARA DE LA OSSA	INGENIERO INDUSTRIAL ESPECIALISTA EN GERENCIA Y SALUD OCUPACIONAL
PROFESIONAL DE COSTOS Y RPESUPUESTO	HECTOR MAURICIO JUNCO MORALES	INGENIERO CIVIL
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	LEIDER DE JESUS SUAREZ OSUNA	TÉCNOLOGO EN CONSTRUCCION
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	JOSE JORGE GARAY LUNA	TÉCNOLOGO EN OBRAS CIVILES

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

A continuación, se presentan las pólizas que actualmente amparan la ejecución del contrato de Interventoría:

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Tomador	Beneficiario	Valor Asegurado
1. Garantías De Cumplimiento						
15-45-101141356 Anexo 6	17-03-2023	Cumplimiento	Desde 13/04/2022 – Hasta 28/12/2023	Gavinco Ingenieros Consultores Sas	Empresa Nacional Promotora Del Desarrollo Territorial-Enterritorio	$ 230.349.359,10
		Salarios Y Prestaciones Sociales	Desde 13/04/2022 – Hasta 28/04/2027			$ 38.391.559,85
Póliza No.	**Fecha Expedición**	**Amparo**	**Vigencia**	**Tomador**	**Beneficiario**	**Valor Asegurado**
		Calidad Del Servicio	Desde 13/04/2022 – Hasta 13/04/2027			$ 153.566.239,40
2. Garantías De Responsabilidad Civil Extracontractual						
15-40-101077912 Anexo 9	22-03-2023	Predios Labores Y Operaciones	Desde 13/04/2022 – Hasta 28/04/2023	Gavinco Ingenieros Consultores Sas	Empresa Nacional Promotora Del Desarrollo Territorial-Enterritorio	$250,000,000.00
		Vehículos Propios Y No Propios	Desde 13/04/2022 – Hasta 28/04/2023			$125,000,000.00
		Responsabilidad Civil Patronal	Desde 13/04/2022 – Hasta 28/04/2023			$125,000,000.00

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado
Pago 001	FE227	24/05/2022 7:19 AM (UTC -5 horas)	25/05/2022 12:00 PM (UTC -5 horas)	27.136.153,55 COP	27.136.153,55 COP	27.136.153,55 COP	Pagado
Pago 002	FE250	22/06/2022 2:34 AM (UTC -5 horas)	24/06/2022 12:00 PM (UTC -5 horas)	22.803.490,38 COP	27.136.153,55 COP	27.136.153,55 COP	Pagado
Pago 003	FE263	19/07/2022 6:29 AM (UTC -5 horas)	22/07/2022 12:00 PM (UTC -5 horas)	22.803.490,38 COP	27.136.153,55 COP	27.136.153,55 COP	Pagado
Pago 004	FE284	24/08/2022 5:50 AM (UTC -5 horas)	25/08/2022 12:00 PM (UTC -5 horas)	30.989.943,43 COP	36.878.032,68 COP	36.878.032,68 COP	Pagado
Pago 005	FE310	20/09/2022 5:40 AM (UTC -5 horas)	26/09/2022 12:00 AM (UTC -5 horas)	40.613.016,37 COP	48.329.489,48 COP	48.329.489,48 COP	Pagado
Pago 006	FE335	21/10/2022 5:22 AM (UTC -5 horas)	25/10/2022 12:00 PM (UTC -5 horas)	41.365.531,55 COP	49.224.982,54 COP	49.224.982,54 COP	Pagado
Pago 007	FE363	22/11/2022 7:53 AM (UTC -5 horas)	24/11/2022 12:00 PM (UTC -5 horas)	58.399.738,86 COP	69.495.689,24 COP	69.495.689,24 COP	Pagado
Pago 008	FE398	9/12/2022 9:38 PM (UTC -5 horas)	16/12/2022 12:00 PM (UTC -5 horas)	45.789.408,67 COP	54.489.396,32 COP	54.489.396,32 COP	Pagado
Pago 009	FE432	23/01/2023 4:12 AM (UTC -5 horas)	25/01/2023 12:00 PM (UTC -5 horas)	86.174.421,6 COP	102.547.561,7 COP	102.547.561,7 COP	Pagado
Pago 010	FE448	16/02/2023 7:41 AM (UTC -5 horas)	20/02/2023 12:00 PM (UTC -5 horas)	21.170.211 COP	25.192.551,09 COP	25.192.551,09 COP	Pagado
Pago 011	FE471	22/03/2023 9:58 AM (UTC -5 horas)	24/03/2023 12:00 PM (UTC -5 horas)	52.688.443,65 COP	62.699.247,94 COP	62.699.247,94 COP	Pagado
Pago 012	FE492	20/04/2023 11:15 AM (UTC -5 horas)	24/04/2023 12:00 PM (UTC -5 horas)	67.388.391,2 COP	80.192.185,53 COP	80.192.185,53 COP	Pagado
Pago 013	FE513	19/05/2023 10:50 AM (UTC -5 horas)	6/06/2023 12:00 PM (UTC -5 horas)	38.585.130,74 COP	45.916.305,58 COP	45.916.305,58 COP	Pagado
Pago 014	FE537	10/07/2023 12:26 PM (UTC -5 horas)	10/07/2023 12:00 PM (UTC -5 horas)	29.137.961,81 COP	34.674.174,55 COP	34.674.174,55 COP	Pagado

PROBLEMÁTICAS

Una auditoria por la Contraloría General de la Republica, la cual es atendida satisfactoriamente por el contratista de obras, interventoría y ENTerritorio de acuerdo a un plan de mejoramiento programado.

Estamos a la espera que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se pronuncie sobre la información entregada por ENTerritorio SA con respecto a las liquidaciones.

SEGUIMIENTO A LOS INFORMES DE INTERVENTORIA
El contratista de interventoría cumplió con la entrega de los informes semanales los días martes de cada semana, evidenciando en estos los índices de avance de las obras y observaciones generales del estado de las obras.
COMUNICACIONES Y SEGUIMIENTO A CORRESPONDENCIA
La correspondencia del proyecto se encuentra actualizada a corte del 30 de abril de 2024

REUNIONES REALIZADAS EN EL PERIODO
• Obras acabadas satisfactoriamente y en procesos de liquidación de contratos.

Elaborado por:



LUIS JOSE GIRALDO MONTERROSA

SUPERVISOR