PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
Contrato Interadministrativo 934 de 2021 (Numeración ENTerritorio 221005)

Proyecto: Programa de Conexiones Intradomiciliarias Córdoba-Bolívar

Informe correspondiente al periodo entre el 18 de diciembre 2022 al 18 de enero de 2023

Fecha de elaboración: enero de 2023

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

1. ACTIVIDADES TRANSVERSALES

- Mediante comunicado con Radicado No. 20222200236501 del 28/12/2022, se aprobó Informe mensual de Interventoría No. 7 correspondiente al mes de noviembre (01 al 30 de noviembre de 2022 de Córdoba-Bolívar.

- Se efectuó el seguimiento de la aprobación de las pólizas de la prórroga del contrato de obra 2220576, correspondiente a Córdoba- Bolívar

- Se efectuó el seguimiento de la aprobación de las pólizas de la adición y prórroga del contrato de interventoría 2220587, correspondiente a Córdoba- Bolívar

- Se efectuó el seguimiento por parte de la supervisión de ENTerritorio, a la ejecución y terminación del proyecto de Córdoba- Bolívar, y en los comités de seguimiento semanal fueron presentados los avances y los compromisos para la culminación del proyecto por parte del contratista de obra Consorcio Construredes.

- La supervisión realizó la revisión y aprobación de los informes semanales presentado por la interventoría Arca.

- Se firmaron las actas de terminación de los contratos 2220576 obra y 2220587 del Córdoba -Bolívar el 22 de diciembre 2022. Pendiente firma de acta de entrega y recibo a satisfacción para continuar con el proceso de liquidación

- Se realizó el seguimiento a la entrega documental por parte del contratista Consorcio Construredes, y a la culminación de pendientes en obra, para obtener el balance final para revisión y entrega a ENTerrtiorio por parte de la interventoría, para posteriormente dar inicio al proceso de liquidación de los contratos.

2. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato No.	2220576
Objeto	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
Contratista	CONSORCIO CONSTRUREDES

Plazo inicial	5 MESES
Fecha de Inicio	26 DE ABRIL DE 2022
Fecha de Terminación Inicial	26 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Valor inicial del contrato	$ 1.771.707.945,99
Plazo Otrosí 1	7 MESES 15 DIAS
Adición Otrosí 1	$ 882.324.674,00
Fecha Terminación Otrosí 1	11 DE DICIEMBRE 2022
Plazo Otrosí 2	7 MESES 26 DIAS
Fecha Terminación Otrosí 2	22 DE DICIEMBRE 2022
Valor final contrato	$ 2.654.032.619,99

FECHAS IMPORTANTES DEL CONTRATO DE OBRA	
EVENTO	**Fecha**
Adjudicación del contrato	18 de febrero de 2022
Suscripción de contrato	16 de marzo de 2022
Firma actas de inicio	26 de abril de 2022
Otrosi No.1	26 de septiembre 2022
Finalización contrato -Otrosi 1	11 de diciembre 2022
Otrosi No.2	9 de diciembre 2022
Finalización contrato	22 de diciembre 2022

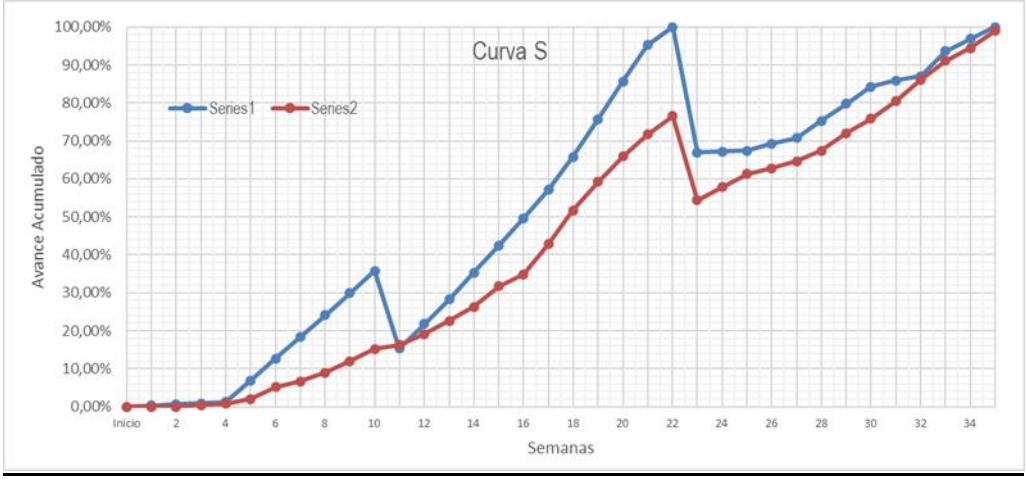
ALCANCE DE LAS OBRAS						
BARRIO	**VIABILIZADAS**	**EFECTIVAS**	**APROBADAS**	**EJECUTADAS**	**AVANCE %**	**OBSERVACIONES**
San Martín	369	369	369	369	100%	Se firmó acta de Terminación de los contratos de obra e interventoría el 22 de diciembre 2022. Se encuentra pendiente la firma del acta de entrega y recibo a satisfacción por parte de la interventoría. Al finalizar los contratos de obra e interventoría, se reportó un avance del 98,9%, dado que el contratista se encontraba culminando algunos detalles en obra, para llegar al 100% Posteriormente, el contratista procedió a subsanar las observaciones realizadas por la interventoría y solicitudes de Beneficiarios.

						El contratista debe culminara la organización de carpetas por vivienda ejecutada, y para esto se encontraba recogiendo firmas de actas de recibo a satisfacción por parte de los beneficiarios

ASPECTOS TÉCNICOS – CONDICIÓN ACTUAL

Curva S

Programado vs Ejecutado



Curva S de acuerdo con reprogramación aprobada a contratista de obra a la fecha.

Acta No.	DESCRIPCIÓN	RADICADO	FECHA	VALOR DESEMBOLSADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO
1	Acta No. 01	20222200320262	24/08/2022	379.134.821,64	$ 81.050.167,27
2	Acta No. 02	20222200402412	21/10/2022	442.194.944,42	$ 95.946.599,15
3	Acta No. 03	20222200433442	11/11/2022	306.371.901,60	$ 66.162.269,26
4	Acta No. 04	20222200451562	23/11/2022	322.624.898,30	$ 69.846.513,30
5	Acta No. 05	20222200489142	12/12/2022	404.113.799,43	$ 32.445.365,13
Total				1.854.440.365,39	$ 345.450.914,11

PERSONAL ACTUALMENTE LABORANDO CONTRATO OBRA 2220576

Personal Administrativo contratista obra

NOMBRE	APELLIDOS	CARGO	CEDULA
DUARTE JOSE	PINEDO DURANGO	DIRECTOR DE OBRA	1.069.454.406

RONALD ANDRES	BLANCO ARROYO	ING. RESIDENTE	1.102.815.039
NORELIS DEL CARMEN	ANAYA PEREZ	TRABAJADORA SOCIAL	1.093.752.620
RAFAEL FRANCISCO	CASTILLO LOBO	HSE RESIDENTE	1.066.181.984
OSWALDO	GARZÓN RIOS	ING. DIAGNÓSTICO	1.118.528.862
SINDY PAOLA	ESCOBAR VERGARA	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1.049.453.183
GENKY SAIMER	ALVAREZ PADILLA	MAESTRO DE OBRA	10.774.359
HEIDER MANUEL	PINEDA HENAO	AYUDANTE	1.049.453.497
YEISON JOSE	ESCOBAR VERGARA	OFICIAL	1.049.452.239
JESUS MANUEL	VALETH ANDRADE	AYUDANTE	1.049.453.345

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato No.	2220587
Objeto	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
Contratista	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA SA
Plazo inicial	5 MESES
Fecha de Inicio	26 DE ABRIL DE 2022
Fecha de Terminación Inicial	26 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Valor inicial del contrato	$ 202.479.313
OTROSI No. 1	23 DE SEPTIEMBRE 2022
Plazo Otrosi 1	7,5 MESES
Fecha Terminación Otrosí 1	11 DE DICIEMBRE 2022
Valor adición Otrosi 1	$ 100.836.311,00
OTROSI No. 2	9 DE DICIEMBRE 2022
Plazo Otrosi 2	7 MESES 26 DÍAS
Fecha Terminación actual	22 DE DICIEMBRE 2022
Valor adición Otrosi 2	$10.000.000
Valor final contrato	$313.315.624,00

Acta No.	DESCRIPCIÓN	RADICADO	FECHA	VALOR DESEMBOLSADO
1	Acta No. 01 de pago del 40% del Mes 1 de Interventoría comprendido al periodo del 26 de abril de 2022 al 26 de mayo de 2022	20222200241072	23/06/2022	16.198.345,05
2	Acta No. 02 de pago del 40% del Mes 2 de Interventoría comprendido al periodo del 27 de mayo de 2022 al 26 de junio de 2022	20222200274972	21/07/2022	16.198.345,04
3	Acta No. 03 de pago del 40% del Mes 3 de Interventoría comprendido al periodo del 27 de junio de 2022 al 26 de julio de 2022	20222200312792	22/08/2022	16.198.345,04

4	Acta No. 04 de pago del 40% y pago por avance del Mes 4 de Interventoría comprendido al periodo del 27 de julio al 27 de agosto de 2022).	20222200358652	22/09/2022	39.483.466,03
5	Acta No. 05 de pago del 40% y pago por avance del Mes 5 de Interventoría comprendido al periodo del 27 de agosto al 27 de septiembre de 2022).	20222200407382	24/10/2022	44.545.448,87
6	Acta No. 06 de pago del 40% y pago por avance del Mes 6 de Interventoría comprendido al periodo del 27 de septiembre al 27 de octubre de 2022).	20222200451932	23/11/2022	35.521.203,99
7	Acta No. 07 de pago del 40% y pago por avance del Mes 7 de Interventoría comprendido al periodo del 27 de octubre a 27 de noviembre de 2022).	20222200485542	09/12/2022	36.604.468,30
Total				204.749.622,32

PERSONAL ACTUALMENTE LABORANDO CONTRATO INTERVENTORIA 2220589

Personal administrativo y operativo de Interventoría

NOMBRE	APELLIDOS	CEDULA	CARGO
MARCY ALEJANDRA	CORREA CASTAÑO	43160977	DIRECTORA INTERVENTORÍA
RONALD	ARRIETA MONTERROZA	78380772	RESIDENTE INTERVENTORÍA
FERNANDA	GRIJALBA	1085294161	PROFESIONAL SOCIAL
CRISTINA	PAEZ	52336611	PROFESIONAL HSEQ
LEYDIS	HERRERA	1049454594	AUXILIAR SOCIAL.
MARIELIS	OCHOA.	1.102.882.556	INSPECTOR DE OBRA

SEGUIMIENTO A LOS INFORMES DE INTERVENTORIA

- Informe semanal del 12 de diciembre al 18 de diciembre 2022
- Informe semanal del 19 de diciembre al 22 de diciembre 2022
- Informe mensual No.7 aprobado el 28 de diciembre 2022, correspondiente al mes de noviembre (01 al 30 de noviembre de 2022

COMUNICACIONES Y SEGUIMIENTO A CORRESPONDENCIA

Se anexa Matriz de comunicaciones

REUNIONES REALIZADAS EN EL PERIODO

- Para el día 17 de enero 2022 se realizó el cierre del barrio San Martin, reunión organizada por la supervisión del componente social para el proyecto, y en el cual estuvo presente el equipo técnico de la interventoría y el contratista de obra.

- Se efectuó visita de seguimiento y acompañamiento a Minvivienda el 15 de diciembre 2022 a los municipios de Córdoba, de la cual se presentó el informe de desplazamiento. Con esta última visita establecieron los últimos compromisos para la culminación de las obras el día 22 de diciembre 2022, y de esta manera poder organizar posteriormente el cierre de barrio por parte de la supervisión del componente social.

RECOMENDACIONES

1. Hacer seguimiento a la entrega final de los pendientes por parte del contratista de obra, con el fin de obtener el balance presupuestal definitivo, y determinar si el recurso si fue utilizado en su totalidad. Solicitar este documento a la interventoría.

2. Solicitar a la interventoría presentar último informe semanal, donde se muestre el avance presupuestal definitivo, y la culminación a satisfacción de los pendientes en obra.

3. Hacer seguimiento a la entrega definitiva de las carpetas por proyecto, del antes, durante y después, y verificar que en las mismas se encuentren todas las actas de recibo a satisfacción firmadas por los beneficiarios y el operador.

4.Respecto al registro fotográfico en carpetas, la Arq. Tatiana del Ministerio de Vivienda indicó que no se encontraba la cantidad de fotos (al menos 10) que ENTerritorio había establecido. El contratista por temas de tiempo, y por tener ya avanzada la ejecución, indicó no tener manera de completar el número de fotos requeridas. Revisar como se va a manejar este tema con el Ministerio.

5. Hacer seguimiento a la firma del acta de entrega y recibo del objeto contractual por parte de la interventoría.

6. Una vez se cuenta con los pendientes culminados y toda la información entregada, la supervisión debe firmar el acta de entre y recibo final del objeto contractual de la interventoría.

7. Falta aprobación del informe mensual de diciembre 2022, con radicado No.20234300000702

8. Solicitar a la interventoría remitir informe final, que tenga toda la información requerida en el manual, y entregar todos los informes mensuales del contratista que se encuentran pendientes.

9. Solicitar documentos a los contratistas de obra e interventoría para la liquidación de los contratos. (ver lista de chequeo)

10. Solicitar el balance económico de los contratos a financiera, como parte del insumo para la liquidación. (Para este punto, teniendo en cuenta que ahora todo se maneja por ERP, revisar el procedimiento que debería realizarse)

11. Solicitar a los contratistas de obra e interventoría, expedir pólizas con el acta de entrega y recibo a satisfacción. Estas pólizas no se expiden con el acta de terminación.

12. Tramitar último pago del 10% contra liquidación de los contratos.

Elaborado por:



ERIKA MARCELA GUTIÉRREZ GAITÁN
CONTRATISTA (Supervisor)