INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	31/10/2024	AL	6/11/2024	SEMANA No. 41

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	274,0	EQUIVALE AL	75,07%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	274,0	EQUIVALE AL	75,07%
VALOR INICIAL :	$ 80.966.528,00			VALOR INICIAL :	$ 1.205.748.060,00		
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$ 59.316.612,00			VALOR ADICION(ES):	$ 672.487.699,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 140.283.140,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.878.235.759,00		
VALOR PAGADO:	$ -			VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$ 140.283.140,00			VALOR POR PAGAR:	$ 1.878.235.759,00		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

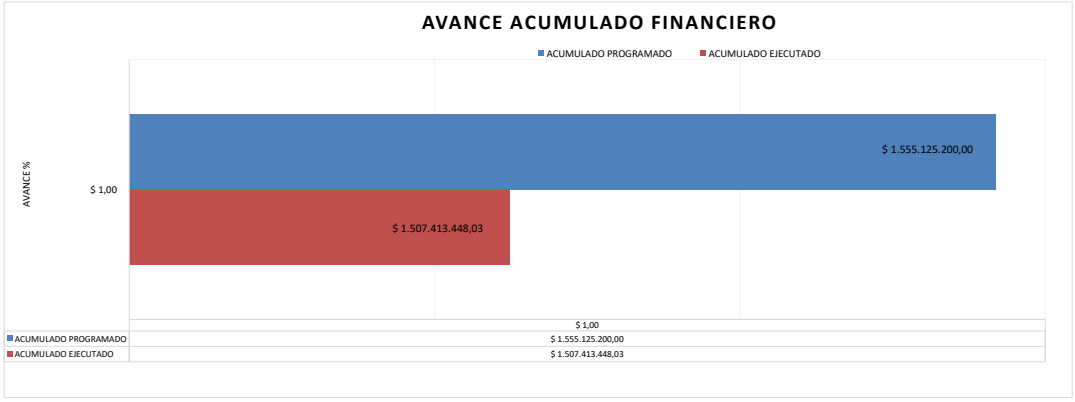
3. AVANCE GENERAL

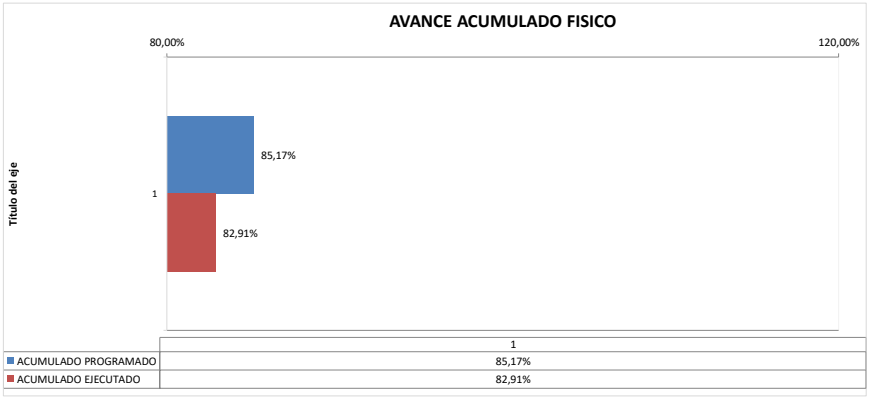
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.555.125.200,00	82,80%	-2,54%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.507.413.448,03	80,26%	

AVANCE FISICO

No.	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	85,17%	-2,26%	Al inicio de la actividad	31/10/2024	85,17%
2	82,91%		Al final de la actividad	6/11/2024	82,91%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	31/10/2024	AL	6/11/2024	SEMANA No. 41

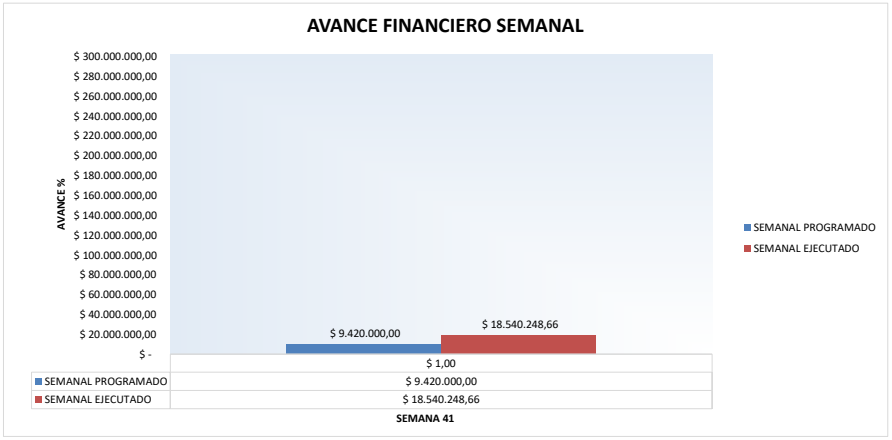
4. AVANCE SEMANAL

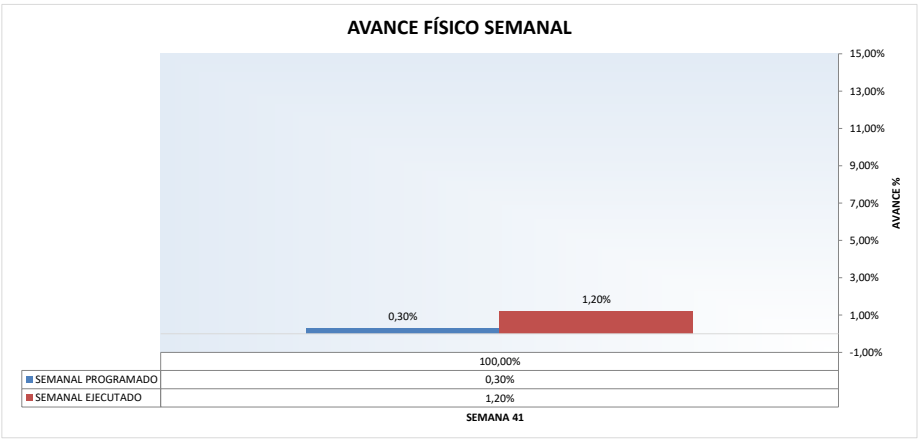
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 9.420.000,00	0,50%	0,49%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 18.540.248,66	0,99%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
4,20%	-0,9%	Al inicio de la actividad	31/10/2024	4,20%
3,30%		Al final de la actividad	6/11/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO						
4,22,1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA BLAZEMASTER 3"	ML	4,22	$ 328.065,24	$ 1.384.435	0,12%
ARQUITECTURA						
3,160	Meson En Granito Natural A= 55 Cm. Dimensiones Según Planos. Incluye Elementos De Fijación.	M2	1,00	$ 784.777,08	$ 784.777	0,07%
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
NC 5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL DE 18W, 6500K, 1260LM, CRI 80, VU 25000, IP20, 22,5X3,2CM, 18W, MULTIVILTAJE, FP 0,5.	UN	6,00	$ 59.844,49	$ 359.067	0,03%
NC 5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED LINEAL, 40W, 4000K, 3700LM, CRI 80, VU 60000, IP20, 115X5X8CM, SUSPENDER O SOBREPONER, 40W, MULTIVOLTAJE, FP 0,9.	UN	37,00	$ 424.950,77	$ 15.723.178	1,37%
NC 5.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL DE 24W, 6500K, 1680LM, CRI 80, VU 25000, IP20, 30X3,2CM, 24W, MULTIVILTAJE, FP 0,5.	UN	4,00	$ 72.197,71	$ 288.791	0,03%
NO PREVISTOS						
NP - 81	CONTENEDOR DE RAICES	UN	1,00	$ 1.560.335,00	$ 1.560.335	0,14%
		COSTO TOTAL			**$ 18.540.248,66**	**1,61%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	31/10/2024	AL	6/11/2024	SEMANA No. 41

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se continua con la actividad de instalacion de adoquin en el area de urbanismo de acuerdo a las especificaciones tecnicas.
- Se continua con la instalacion de bordillo para urbanismo en area vehicular.
- Se inicia la construccion del meson en el area de cocina
- Se realiza la construccion del contenedor de raices para el area donde se instalara el arbol de acuerdo al diseño
- Se recibe la visita de la EAAB, para la instalacion de la acometida de agua
- Con el profesional social se da atencion a la comunidad en el punto PAC
- Se continua con la implementacion del programa SST-MA

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA Y CONTRAINCENDIOS/ ANDAMIOS, AGREGADOS
MAQUINARIA: RANA/ MARTILLO ELECTRICO

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.507.413.448,03	$ 370.822.310,97

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENO

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro: Material de tierra
Material de Ingreso: Subbase, rajon ,cemento, arena de peña y rio,

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NINGUNA		

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-068-2024	DISEÑO POZO EYECTOR-CTO 441-2023	31 DE OCTUBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERIODO	DEL	31/10/2024	AL	6/11/2024	SEMANA No. 41

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista 2 ayudantes y dos subcontratistas de instalacion de adoquin.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS SOLEADOS
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



INSTALACION ACOMETIDA POR LA EAAB



INSTALACION ACOMETIDA POR LA EAAB



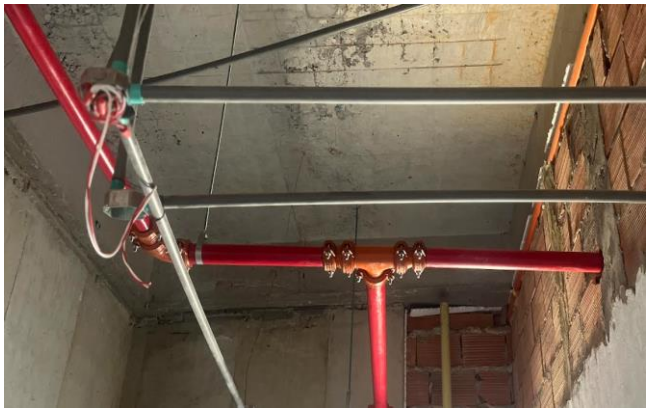
CONSTRUCCION MESON AREA DE COCINA



CONSTRUCCION MESON AREA DE COCINA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	31/10/2024	AL	6/11/2024	SEMANA No. 41



INSTALACION RED CONTRAINCENDIOS



INSTALACION RED CONTRAINCENDIOS



INSTALACION BORDILLO AREA VEHICULAR



INSTALACION BORDILLO AREA VEHICULAR

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	31/10/2024	AL	6/11/2024	SEMANA No. 41



INSTALACION ADOQUIN AREA PEATONAL



INSTALACION ADOQUIN AREA PEATONAL

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoria

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal