| IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| No. CONTRATO | CMC-ARR-001-2025 | | |
| OBJETO | ARRENDAMIENTO DE LOS INMUEBLES UBICADOS EN LA CARRERA 6 No 13-03 MATRÍCULA 50N 20502504; CARRERA 6 No 13-07 MATRÍCULA 50N 20502505 Y CALLE 13 No 6-24 MATRÍCULA 50N-20502506 DEL MUNICIPIO DE COTA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y ALMACÉN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE COTA CUYA ÁREA TOTAL ES DE 230M2. | | |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN Y VALOR DEL CONTRATO** | | | |
| FECHA DE INICIO | 14 MARZO DE 2025 | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | CIENTO VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE. ($127.680.000) | | |
| VALOR ADICIÓN (Cuando aplique) | N/A | | |
| VALOR CESION (Cuando aplique) | N/A | | |
| VALOR TOTAL | CIENTO VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE. ($127.680.000) | | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | DEL 14 MARZO DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 | | |
| PRÓRROGA DEL CONTRATO (Cuando aplique) | N/A | | |
| PLAZO FINAL EJECUCIÓN | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | | |
| No. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | 2025000086 | No. REGISTRO PRESUPUESTAL | 2025000110 |
| No. CDP ADICIÓN | N/A | No. REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN | N/A |
| No. CDP CESION | N/A | No. REGISTRO PRESUPUESTAL CESION | N/A |
| FECHA DE SUSPENSIÓN (Cuando aplique) | N/A | FECHA DE REINICIO (Cuando aplique) | N/A |
| **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA** | | | |
| NOMBRE DEL CONTRATISTA: | **CRISTIAN RICARDO BUITRAGO PARDO** | | |
| No. IDENTIFICACIÓN (DE) | 1.070.918.197 de Cota. | | |
| **INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO** | | | |



Cra. 5 No. 12-10, Parque Principal Luis Carlos Galán - Tels: (571) - 896 5970
concejodecota@hotmail.com - wwwconcejo-cota-cundinamarca.gov.co

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL | **CIENTO VIENTISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE ($127.680.000)** |
| **VALOR ADICIÓN** | N/A |
| **VALOR CESION** | N/A |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **CIENTO VIENTISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE ($127.680.000)** |
| VALOR A PAGAR EN EL CORTE | $6.720.000 |
| VALOR EJECUTADO | $0 |
| SALDO PENDIENTE | $127.680.000 |

**APROBACIÓN DE GARANTÍAS**

| ASEGURADORA | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N/A | | DESDE | | | HASTA | | |
| AMPAROS | | AÑO | MES | DIA | AÑO | MES | DÍA |
| CUMPLIMIENTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| No. PÓLIZA | | | | | | | |
| N/A | | | | | | | |

**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA EN SEGURIDAD SOCIAL COMO INDEPENDIENTE:**

| OBLIGACIONES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRADA | | | |
|---|---|---|---|
| **No. DE PLANILLA APORTES PARAFISCALES (SSI):** | **85101054** | **FECHA DE PAGO:** | 19/03/2025 |
| **SALUD** | **PENSIÓN** | | **ARL** |
| **COMPENSAR EPS** | **PROTECCIÓN** | | **N/A** |
| **$ 600.000** | **$ 768.000** | | **N/A** |

Mediante el presente documento EL SUPERVISOR CERTIFICA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO que los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social en Salud aportados por el contratista corresponden a lo relacionado con el contrato materia.

**NOTA**: (Cuando aplique, si la empresa cuenta con revisor fiscal, aportar la certificación del cumplimiento de dichas obligaciones) se aporta certificación de revisor fiscal.

**OBJETIVO:** Verificar y analizar la información suministrada por el contratista en informe entregado el veinte (20) de marzo de 2025 al supervisor de contrato, con el fin de determinar el avance del cumplimiento del Objeto y las Obligaciones Específicas del mismo con el apoyo las actividades de auditoria realizadas por el supervisor de contrato en el periodo comprendido del 14 de marzo de 2025 al 31 de marzo de 2025.



Cra. 5 No. 12-10, Parque Principal Luis Carlos Galán - Tels: (571) - 896 5970
concejodecota@hotmail.com - wwwconcejo-cota-cundinamarca.gov.co

**DOCUMENTACIÓN RECIBIDA**:

Para efectos de la Labor de supervisión, se recibió y revisó lo siguiente:

- ✓ Cuenta de cobro No. 01-2025
- ✓ Informe de gestión (en el periodo comprendido del 14 de marzo de 2025 al 31 de marzo de 2025.)
- ✓ Pago de seguridad social marzo-2025

**PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN**:

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida, además de análisis confrontado con las Obligaciones Específicas enmarcadas en el contrato No. CMC-ARR-001-2025, dando cumplimiento.

**FALENCIAS:**

No se detectó ninguna falencia durante la ejecución del contrato.

**EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA – PROCESO DE CALIDAD**

| PRESTACIÓN DE SERVICIOS | | CUMPLE | NO CUMPLE | N.A. |
|---|---|---|---|---|
| **CALIDAD DEL SERVICIO.** | **Logística:** contó con la logística necesaria en cuanto transporte, equipos y herramientas menores para cumplir con el objeto del contrato. | | | X |
| | El servicio se prestó de acuerdo a lo pactado con el contratista. | X | | |
| **CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA.** | Cumplió con los tiempos de cumplimiento pactados para la prestación del servicio | X | | |



Cra. 5 No. 12-10, Parque Principal Luis Carlos Galán - Tels: (571) - 896 5970
concejodecota@hotmail.com - wwwconcejo-cota-cundinamarca.gov.co

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CALIDAD DOCUMENTAL.** | Aplicó, utilizó y actualizó la documentación y manuales teniendo en cuenta el Sistema de Gestión de calidad y la norma ISO 9001: 2015. | X | | |
| **SERVICIO DURANTE LA EJECUCIÓN.** | Dio respuesta a los requerimientos o reclamos realizados | | | X |
| | La respuesta dada a los requerimientos realizados fue oportuna | | | X |

| OBSERVACIONES |
|---|
| |
| |
| |

**CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:**

Con base a que no se encontraron falencias, se emite un concepto FAVORABLE X DESFAVORABLE ____ para el pago, por parte del Concejo Municipal.

Dado en Cota, el día veinte (20) del mes de marzo de 2025.

FIRMA

**CRISTIAN RICARDO BUITRAGO PARDO**
C.C. 1.070.918.197 de Cota
Contratista

FIRMA

**JOSÉ FERNÁNDO TORRES CORTÉS**
Secretario General Concejo Municipal
Supervisor del contrato



Cra. 5 No. 12-10, Parque Principal Luis Carlos Galán - Tels: (571) - 896 5970
concejodecota@hotmail.com - wwwconcejo-cota-cundinamarca.gov.co