

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

INFORME MENSUAL N° 13 DE INTERVENTORÍA

Contrato de obra Pública No. 0401 de 2023, cuyo objeto es **“CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER”**



PERIODO: FEBRERO 12 – MARZO 11 DE 2025

**INTERVENTOR: CONSORCIO INTERMIRADOR
NIT: 901.669.152-1**

**CONTRATISTA: CONSORCIO RIO GRANDE
NIT: 901.668.549-7**

**CONTRATANTE: DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT: 80.201.900-6**



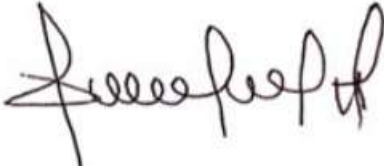
DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.
TEL: 321 485 8765
CORREO: intermirador2023@gmail.com
CONSORCIO INTERMIRADOR

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°0532-23

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

El presente informe se entrega avalado y aprobado por:

DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ING. ADALBERTO ALARCON OLAYA T.P. No. 25202-091107	
REPRESENTANTE LEGAL	ING. DAVID ANDRES RAMIREZ VALDES T.P. No. 091037-0658187 CNDB	
PROFESIONAL HSE	ING. CARLOS AUGUSTO RANGEL DIAZ T.P. No. 68227-131708	
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ING. ELKIN ELI HERRERA SMITH T.P. 68202-309801 STD	

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

Tabla de contenido

INTRODUCCIÓN.....	8
OBJETIVOS	10
1. CAPITULO I. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO....	11
1.1. Localización del proyecto.....	11
1.2. Descripción del proyecto.....	13
1.3. Descripción de la necesidad	14
1.4. Estado del proyecto	15
1.5. Obras ejecutadas en el Periodo.....	19
1.5.1. Edu. Campamento e instalaciones provisionales (ver diseño)	19
1.5.2. Relleno en material de seleccionado compactado	19
1.5.3. Relleno en material de subbase granular compactado	21
1.5.4. Relleno en material de base granular compactado	22
1.5.5. Concreto para solado f'c= 14 mpa (e=0.05m)	22
1.5.6. Relleno en pedraplén para mejoramiento según estudio de suelos	22
1.5.7. Concreto para dados de cimentación f'c= 35 mpa	23
1.5.8. Concreto para losa de fondo del tanque f'c= 28 mpa (e=0.3m).....	23
1.5.9. Suministro e instalación de Geotextil no tejido NT 2500 o similar	23
1.5.10. Muro de contención temporal, mediante tablaestacado en módulos metálicos H:6.0 Mts, incluye tubería 4" Tipo Pesado con punta de lápiz	24
1.5.11. Bombeo y Manejo de Aguas.....	24
1.5.12. Impermeabilización externa del tanque de agua subterráneo mediante el uso de un sistema Geo-Compuesto	24
1.5.13. Tubería de acero para camisas no recuperables con profundidad de 10.0 Mts, diámetro entre 60 y 80 cm y espesor 3/8"	25
1.5.14. Tubería de acero para camisas no recuperables con profundidad de 10.0 Mts, diámetro entre 60 y 80 cm y espesor 3/8"	25
1.5.15. Acarreo y retiro de lodos por Nivel freático y Perforación para pilotes	26
1.5.16. Concreto autocompactante para columnas f'c= 35 Mpa.....	26
1.5.17. Excavación Manual (No incluye retiro).....	26

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

1.5.18.	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad. Incluye retiro a lugar autorizado.	27
1.5.19.	Cimentación de tubería con arena compactada al 70% de la densidad relativa máxima	27
1.5.20.	Rellenos de Zanjas y estructuras con material seleccionado de sitio, compactado al 90% del Proctor Modificado	28
1.6.	Plazo de ejecución.....	38
2.	CAPITULO II. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES.	38
3.	CAPITULO III. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL DE CONTRATO DE OBRA	38
3.1.	Seguimiento técnico por parte de interventoría.....	38
3.1.1.	Seguimiento Semanal.....	39
3.2.	Seguimiento administrativo por parte de interventoría	43
3.3.	Seguimiento jurídico por parte de interventoría.....	43
3.4.	Seguimiento ambiental por parte de Interventoría.....	43
3.5.	Cantidad de obra	44
4.	CAPITULO 4. CONTROL DE CALIDAD.	45
4.1.	Cumplimiento de las especificaciones Técnicas	45
4.2.	Control de Seguridad Industrial.....	46
4.3.	Control de Inspección y Ensayos.....	46
4.4.	Maquinaria y equipo contrato de obra.....	46
5.	CAPÍTULO VI. ASPECTOS LOGÍSTICOS.	46
5.1.	PDT Plan de Trabajo Detallado.....	46
5.2.	Personal de obra	48
5.3.	Actas de Entrega de Dotación	49
6.	CAPÍTULO VI. CUMPLIMIENTO DE ASPECTOS AMBIENTALES Y SOCIALES	49
6.1.	Actas de Vecindad.....	49
6.2.	Ejecución y seguimiento al Plan de Manejo de Transito PMT	49
6.3.	Ejecución y seguimiento al Plan de Manejo Ambiental PMA.....	50
6.3.1.	Gestión Ambiental	50
6.3.2.	Gestión Social	50
6.3.3.	Higiene, Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	51

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

7. CAPÍTULO VII. ASPECTOS PRESUPUESTALES Y LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA	51
7.1. Información General del Contrato de Obra	51
7.2. Actas Suscritas.....	53
7.3. Relación de Pagos Parciales	54
7.4. Control de Garantías.....	54
7.5. Control de Pagos Parafiscales	55
7.6. Bitácora de obra	55
8. CAPITULO VIII. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	56
8.1. Información General del Contrato	56
8.2. Personal de Interventoría.....	57
8.3. Actas Suscritas.....	57
8.4. Control de Garantías	58
8.5. Control de Pagos al Régimen de Seguridad Social	59
CONCLUSIONES	60

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Localización geográfica de Santander.	11
Figura 2. Barrancabermeja Rural y Urbano.....	12
Figura 3. Localización detallada del proyecto Mirador del río en el Distrito de Barrancabermeja.	12
Figura 4. Concepto Mirador del Rio	13



 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información de fechas de Inicio, suspensión y reactivación del proyecto	17
Tabla 2. Información de fechas de Inicio, suspensión y reactivación del proyecto. Fuente: Propia	19
Tabla 3. Relación de informes semanales	42
Tabla 4. Cantidades de Obras ejecutada en el periodo.....	45
Tabla 5. Personal de obra de contrato no. 0401-2023.	48
Tabla 6. Información general del Contrato de obra No. 0401-23.....	53
Tabla 7. Actas suscritas por contratista	53
Tabla 8. Relación de Pagos Parciales.	54
Tabla 9. Control de Garantía.....	55
Tabla 10. Información general del contrato No. 0532-23.....	57
Tabla 11. Personal del contrato de interventoría no. 0532-23.....	57
Tabla 12. Actas suscritas por interventoría	58
Tabla 13. Control de Garantía de Interventoría no. 0532-23	59



 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

INTRODUCCIÓN

El Distrito de Barrancabermeja - Santander a través del proceso de convocatoria Pública en modalidad de obra pública No. LPO-018-2022, adjudicó a la empresa CONSORCIO RÍO GRANDE, representado legalmente por la señora FARLEIDYS YAJAIRA DUARTE ROLÓN, el contrato de obra Pública No. 0401 de 2023, mediante resolución 164 del 29 de diciembre de 2022, cuyo objeto es **“CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER”**, pactado por precios unitarios por un valor de **(\$25.466.325.369,80) VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE**, con un plazo de ejecución de Trece (13) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

Dentro de los capítulos que integran el presupuesto tenemos:

1. Obras preliminares
2. Movimientos de tierra y cimentación
3. Estructuras en concreto y metálicas
4. Muros divisorios y prefabricados
5. Pañetes, estuco y pintura
6. Pisos
7. Cubierta – Impermeabilización – Asilamiento
8. Enchape
9. Aparatos sanitarios, accesorios baños
10. Cielo raso y divisiones
11. Carpintería metálica y madera
12. Obras exteriores y fachada
13. Instalaciones hidrosanitarias
14. Instalaciones eléctricas
15. Telecomunicaciones e infraestructura
16. Sistema de AA y extracción
17. Instalaciones de gas
18. Equipamiento y decoración
19. Tramite de red y certificaciones RETIE
20. PMA
21. OMT

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

22. Mobiliario

Por otro lado, la Administración Distrital adelantó el proceso de Concurso de Méritos Abierto CM-020-2022, para la selección de un contratista idóneo, calificado y con experiencia para realizar la Interventoría técnica, administrativa, ambiental y financiera que garantice a la Alcaldía Distrital la entrega del proyecto en condiciones de calidad y oportunidad contratada.

El día 30 de diciembre de 2022, a través de la Resolución 170 adjudicó a la empresa CONSORCIO INTERMIRADOR representada legalmente por el señor DANIEL EDUARDO BARRERA VESGA, el contrato de interventoría No 0532 de 2023 cuyo objeto es **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER”**. Por un valor de **(\$1.349.891.558) MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE**, con un plazo de ejecución de Trece (13) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

A través de este informe se presenta el seguimiento y control de los procesos técnico, administrativo y financiero, contratado y las eventualidades que se presentaron durante el desarrollo parcial del proyecto en mención.



 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

OBJETIVOS

GENERAL

- Presentar el estado técnico, administrativo y financiero del contrato ejecutado por el contratista durante el periodo comprendido entre el doce (12) de FEBRERO y el once (11) de MARZO de 2025.

-

ESPECIFICOS

- Informar a la entidad contratante el avance físico y financiero de las actividades contractuales ejecutadas.
- Brindar conocimiento claro y oportuno de las diferentes actividades ejecutadas que el contratista desarrolló durante el presente periodo de ejecución del proyecto.
- Presentar informe de las obras ejecutadas durante el periodo de ejecución.



DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.
TEL: 321 485 8765
CORREO: intermirador2023@gmail.com
CONSORCIO INTERMIRADOR

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

1. CAPITULO I. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

1.1. Localización del proyecto

El distrito de Barrancabermeja se encuentra al occidente del Departamento de Santander, forma parte de la provincia de Yarigües, la cabecera municipal se encuentra localizada geográficamente a 7°3.92' latitud norte y 73°51.3' de longitud al oeste con respecto al meridiano Greenwich. El distrito limita al norte con el municipio de Puerto Wilches, al sur con los municipios de Puerto Parra, Simacota y San Vicente de Chucurí, al Oriente con el municipio de San Vicente de Chucurí y Girón, y al Occidente con el Río Magdalena y el municipio de Yondó, departamento de Antioquia.



Figura 1. Localización geográfica de Santander.
Fuente: www.todacolombia.com



 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

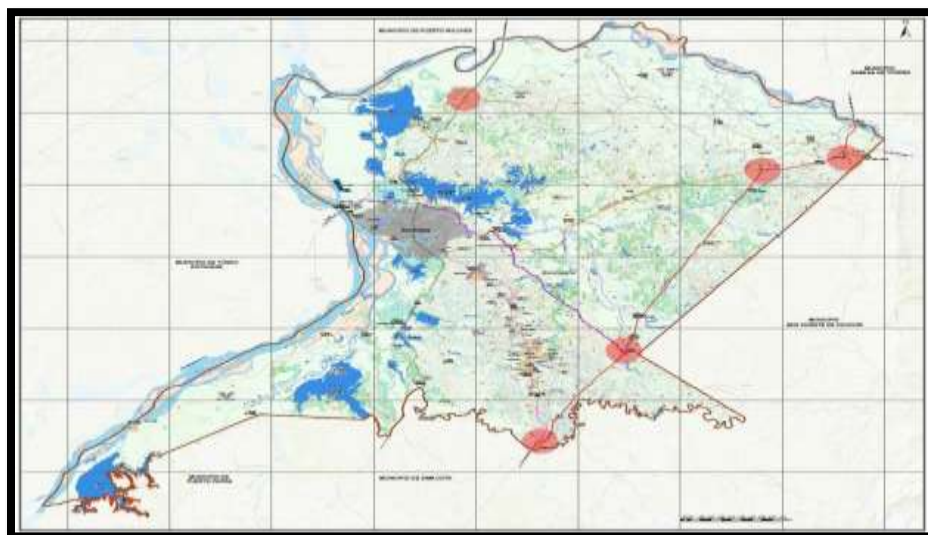


Figura 2. Barrancabermeja Rural y Urbano.
Fuente: POT 2022-2035



Figura 3. Localización detallada del proyecto Mirador del río en el Distrito de Barrancabermeja.
Fuente: Contrato 0401 de 2023



DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.
TEL: 321 485 8765
CORREO: intermirador2023@gmail.com
CONSORCIO INTERMIRADOR

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

1.2. Descripción del proyecto

El área mínima requerida de predios para el desarrollo del MERCADO GASTRONÓMICO es de 1800 m2 Esta área incluye: área construida, aislamientos según norma urbana, parqueaderos, antejardín y andén. El área se obtiene a partir de:

- Área primer piso, 915,5 m2, que equivale al área ocupada, que según la norma es el 60% del predio a desarrollar.
- Con base en el punto anterior, se establece que el 40% restante, que obedece a aislamientos, corresponde a 610,5 m2.

En total suma 1526 m2, se lleva a 1800 m2, previendo que los aislamientos no se pueden hallar de manera exacta.

En general los diseños pretenden proponer espacio activo de calidad, en donde el servicio de venta de alimentos preparados se pueda llevar a cabo en óptimas condiciones técnicas y sanitarias, incluyendo áreas de servicios, técnicas, galerías, balcones, terrazas y además áreas de atención para servicio a la mesa, miradores y áreas complementarias.

El edificio busca atender aproximadamente 1000 usuarios a la mesa, con amplios criterios de sostenibilidad y eficiencia energética, a partir de la propuesta de sistemas de energía fotovoltaicos, utilización de materiales con altos factores de calidad termo acústica y sistemas de iluminación y ventilación eficientes, entre otras decisiones de diseño.

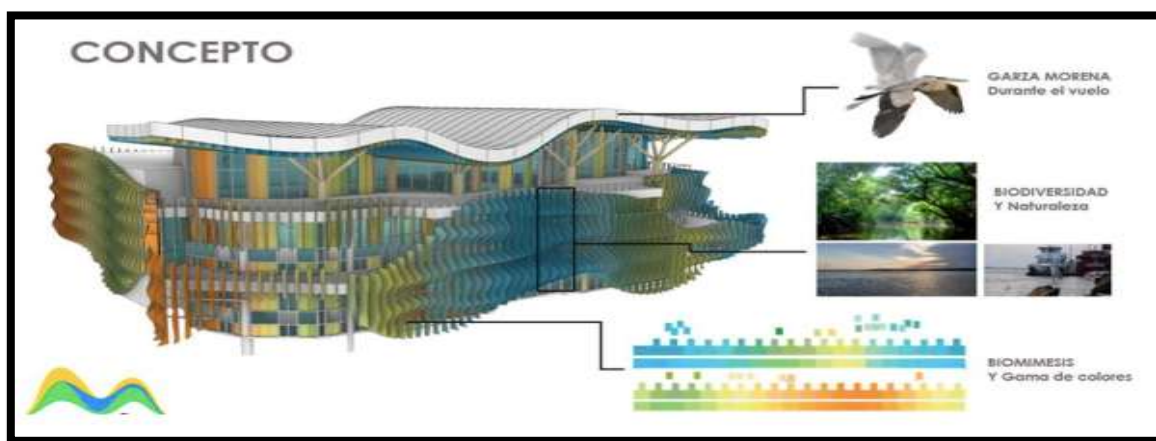


Figura 4. Concepto Mirador del Río
Fuente: Contrato No. 0401-23



 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

1.3. Descripción de la necesidad

El Distrito de Barrancabermeja, como ente territorial, de conformidad con lo previsto en el Artículo 311 de la Constitución Política, tiene como fin primordial prestar los servicios públicos que determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo del territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asigne la Constitución y la Ley.

Debido a la urgente necesidad de realizar acciones contundentes que soporten un sistema de infraestructuras estratégicas del Distrito que apoyen el fortalecimiento comercial, industrial, turístico y en general todas las gestiones que permitan construir, mejorar y adecuar toda la estrategia territorial desde la dimensión técnica, profundizando en las gestiones prediales, sociales, de consolidación de identidad y cultura ciudad.

En general este proyecto se soporta en los productos generados a partir de Contrato Interadministrativo 1000-20, no solo a nivel de estudios y diseños, también dentro del análisis de la zona de influencia del muelle, planteando proyectos que no solo generaran nueva infraestructura, también fortalecerán la estrategia de posicionamiento, identidad y reasentamiento de las poblaciones vulnerables del sector, con lo cual se plantea la actualización o la estructuración de nuevos productos para la construcción de edificaciones y espacio público de alto impacto positivo, esto ante la necesidad que tiene la ciudad de sumar espacios comunitarios relevantes toda vez que Barrancabermeja es un referente en la escala territorial regional, necesitando desarrollar proyectos de integración comunitaria para la cultura, la educación, la economía, el comercio, la tecnología y el turismo entre otras dimensiones sociales.

Para continuar de manera eficiente las actividades propuestas para la consolidación de los proyectos estratégicos, entre los cuales se encuentra el denominado Distrito Malecón como una de las principales apuestas de la Administración Distrital y que se deriva principalmente de los productos entregados por la empresa PUERTA DE ORO EMPRESA DESARROLLO CARIBE SAS, se hizo necesario activar acciones complementarias que incluyan adquisición de predios, avalúos, seguimiento a las acciones sociales, económicas y prediales, estrategias de divulgación, generación de identidad, imagen y marca de ciudad.

	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

Las difíciles condiciones actuales en las que se desarrollan los servicios de gastronomía en el sector del Muelle, dificultades de diferentes escalas entre las que encontramos la económica, ambiental, de salubridad, son las razones que fortalecen la construcción del Mirador del Rio, una estrategia a nivel de edificación, que también incluye otras acciones culturales, de emprendimiento, sociales, económicas y de productividad, siendo esta la razón por la cual Ecopetrol se ha vinculado, aprobando el cierre técnico y financiero, que garantizara aportes por más de 20.000 millones de pesos, como una estrategia de fortalecimiento para toda la región del magdalena Medio.

A partir de todo este análisis, se determinó inicialmente que una de las acciones estratégicas seria el Mercado Gastronómico, hoy denominado Mirador del Rio, que será el corazón de la estrategia de preservación de la gastronomía tradicional, que a partir del fortalecimiento que se brindara a las vendedoras del paseo del rio en temas de gastronomía, finanzas y servicio al cliente, implantando un modelo de economía regional, financiera y jurídicamente sostenible, que dará a la cultura y tradición condiciones dignas para su consolidación.

1.4. Estado del proyecto

El día 14 de marzo del año 2023 se suscribe y se firma el acta de inicio para el contrato de obra pública entre el Distrito de Barrancabermeja a través de la Secretaría de Infraestructura y el Consorcio Rio Grande cuyo objeto es **“CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER”**.

Además, el día 14 de marzo del año 2023 se suscribe y se firma el acta de inicio para el contrato de interventoría entre el Distrito de Barrancabermeja a través de la Secretaría de Infraestructura y el Consorcio Intermirador cuyo objeto es: **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER”**.

En el transcurso de la primera semana en ejecución del contrato, los trabajadores se encontraban realizando la instalación de la valla informativa del proyecto, en el cual se presentaron en obra los integrantes de la Asociación Paseo del Rio, conformada por los

	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

trabajadores de los restaurantes del muelle, liderados por su apoderado, el abogado Leonardo Granados Cárdenas, los cuales no permitieron continuar con la ejecución de la actividad. Además, el abogado manifiesta que no dejará al contratista ejecutar ninguna actividad por motivos jurídicos contra la actual administración.

Nuevamente el día viernes 24 de marzo del 2023, iniciando la actividad de demolición de estructuras existentes en la zona, se presentaron en el sitio integrantes de la Asociación Paseo del Rio, liderados por su representante legal, bloqueando la circulación de la máquina y vehículos dispuestos para la materialización de las actividades programadas. Debido a ello, hizo presencia en obra el Secretario de Seguridad y Convivencia, con el apoyo de la Policía Nacional, con el fin de dialogar y darle solución a la problemática, finalmente, no se logra llegar a ningún acuerdo.

De igual manera, el día sábado 25 de marzo de 2023, nuevamente los integrantes de la Asociación Paseo del Rio bloquearon la circulación de la maquinaria y los vehículos, por lo cual, hicieron presencia en la obra las entidades de control y de ministerio público, Defensoría del Pueblo, Procuraduría, ICBF, Personería Municipal, Policía Nacional y la Secretaría de Seguridad y Convivencia Distrital, quienes nuevamente abrieron una mesa de dialogo buscando solución a la problemática, sin embargo, no fue posible, obligando detener las actividades de obra programadas, y retirando la maquinaria en horas de la tarde.

El día 11 de abril del año 2023 se firma la suspensión del contrato de obra 0401 del 2023 entre la Secretaría de Infraestructura del Distrito de Barrancabermeja y el Consorcio Rio Grande, y la suspensión del contrato de interventoría 0532 del 2023 entre la Secretaría de Infraestructura del Distrito de Barrancabermeja y el Consorcio Intermirador.

A continuación, se observa las fechas de inicio, suspensión y reactivación del contrato:

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
Fecha Inicial	14 de marzo de 2023
Suspensión N°1	11 de abril de 2023
Reinicio actividades N°1	08 de mayo de 2023
Suspensión N°2	19 de septiembre de 2023
Reinicio actividades N°2	03 de octubre de 2023
Suspensión N°3	12 de octubre de 2023
Reinicio actividades N°3	11 marzo de 2024

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

Tabla 1. Información de fechas de Inicio, suspensión y reactivación del proyecto
Fuente: Propia

En los periodos en donde se mantuvo activo el contrato de obra e interventoría para el año 2023, No fue posible ejecutar las obras previstas en la planificación del proyecto, toda vez que los bloqueos y protestas por la comunidad del sector y especialmente las que representaban la asociación del paseo del rio, impidieron que el contratista de obra ingresara su equipo de trabajo, así como los recursos en maquinaria y demás elementos necesarios para dar inicio a las actividades.

Sólo hasta el reinicio de actividades No. 02 de fecha 03 de octubre de 2023, se logra en compañía de la fuerza pública y del ministerio público, realizar el cerramiento en estructura de madera y con lámina de zinc, avance que permitió asegurar el predio, pero que finalmente a través de una acción jurídica dictaminada por un juez administrativo, el proyecto se vio obligado a la suspensión inmediata de los contratos de obra pública e interventoría mientras se resolvían las controversias y demandas interpuestas por el abogado Leonardo Granados.

Finalmente, el día 04 de marzo de 2024, la RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE SANTANDER MAG. PONENTE: FRANCY DEL PILAR PINILLA PEDRAZA procedió a resolver el recurso de apelación en contra del auto de fecha 4 de octubre de 2023, permitiéndose que el proyecto mirador del rio pudiera iniciar sus actividades pactadas en los contratos de obra e interventoría.

De acuerdo con la anterior, se formaliza el día 11 de marzo de 2024 las actas de reinicio de los contratos de obra pública No. 0401-2023 e interventoría No. 0532-2023.

Durante la ejecución del proyecto se realizó un balance presupuestal con incremento en el valor contractual. Debido a que las cantidades objetos contractual no corresponden a las cantidades que se requieren y algunos ítems que no fueron previstos para la funcionalidad optima de las obras a realizar.

Se realizó ACTA DE PACTACIÓN DE AJUSTE EN MAYOR Y MENOR CANTIDAD DE OBRA Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS N°1 del contrato de obra 0401-23 con fecha del 05 de agosto de 2024.

ACTA DE MODIFICACIÓN DE AJUSTE EN MAYOR Y MENOR CANTIDAD DE OBRA Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS N°1 del contrato de obra 0401-23 con fecha del 12 de agosto de 2024.

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

Actualización de PDT de acuerdo al acta de modificación de ajuste en mayor y menor cantidad y actividades No Previstas N°1 con fecha del 31 de agosto de 2024.

ACTA DE MODIFICACIÓN DE AJUSTE EN MAYOR Y MENOR CANTIDAD DE OBRA Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS N°02 del contrato de obra 0401-23 con fecha del 31 de enero de 2025.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
Fecha Inicial	14 de marzo de 2023
Suspensión N°1	11 de abril de 2023
Reinicio actividades N°1	08 de mayo de 2023
Suspensión N°2	19 de septiembre de 2023
Reinicio actividades N°2	03 de octubre de 2023
Suspensión N°3	12 de octubre de 2023
Reinicio actividades N°3	11 marzo de 2024
Fecha de terminación según acta de reinicio N°1	24 septiembre de 2024
Fecha de acta de pactación de precios	5 agosto de 2024
Fecha del acta de modificación	12 agosto de 2024
Acta de adicional de Plazo	19 de septiembre 2024
Plazo adicional N°1	Trece (13) meses
Otro si aclaratorio del Acta de adicional de Plazo	23 de septiembre 2024
Fecha de Terminación según Plazo N°1	24 de octubre del 2025
Fecha de 1° Acta de desembolso 10.63%	2 de octubre del 2025
Acta de aclaratoria N°1 Del acta de pactación de precios No previstos N°1	2 de octubre del 2025
Acta de aclaratoria N°1 Del acta de modificación N°1	2 de octubre del 2025
Fecha de 2° Acta de desembolso 20.57%	15 de octubre del 2024
Acta parcial N°1 de obra	30 de octubre del 2024.
Acta aclaratoria N°1 AL ACTA DE PRORROGA N°3 AL ACTA DE SUSPENSIÓN N°3	7 de noviembre del 2024
Acta Modificatoria N°02	31 de Enero de 2025

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

Tabla 2. Información de fechas de Inicio, suspensión y reactivación del proyecto. Fuente: Propia

1.5. Obras ejecutadas en el Periodo

1.5.1. Edu. Campamento e instalaciones provisionales (ver diseño)

La actividad Edu. Campamento e instalaciones provisionales en el proyecto Mirador del Río implicó un plan estratégico para reorganizar y optimizar el uso del espacio disponible dentro del perímetro asignado. Este proceso incluyó:

Reubicación del contenedor y las instalaciones provisionales: Se llevó a cabo el traslado y la adecuación del contenedor existente junto con las instalaciones temporales, garantizando que se ajustara a la nueva disposición espacial, priorizando la accesibilidad y funcionalidad para los equipos de trabajo y las operaciones del proyecto.

Maximización de los espacios y áreas de operación: El diseño actualizado tuvo como objetivo aprovechar al máximo cada metro cuadrado del área de trabajo. Esto no solo facilitó las actividades propias del contrato, sino que también mejoró la eficiencia logística y operativa dentro del campamento.

Cumplimiento de los estándares de seguridad y normativas vigentes: Durante la reubicación y reorganización, se aseguraron todas las medidas necesarias para preservar la seguridad de los trabajadores y las operaciones, alineándose con las especificaciones del contrato y las regulaciones aplicables.

1.5.2. Relleno en material de seleccionado compactado

La ejecución de la actividad de "Relleno en material de seleccionado compactado" en un contexto donde ha habido lluvias durante el período de trabajo presenta desafíos específicos, especialmente en áreas bajas como el tanque RCI y de almacenamiento de agua potable. A continuación, se describe cómo se llevó a cabo la actividad considerando estos factores:

1.5.2.1. Condiciones Previas al Relleno

Antes de iniciar cualquier trabajo de relleno, fue fundamental evaluar las condiciones del terreno afectadas por la lluvia. La lluvia causó:

□

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

- Acumulación de agua en las zonas bajas, lo que dificultó el acceso y manejo del material de relleno.
- Ablandamiento del terreno, afectando la capacidad de compactación del material seleccionado.
- Erosión o desplazamiento del material superficial, lo cual alteró la nivelación del terreno y generó puntos inestables.

Por lo tanto, fue necesario:

- Evaluar el drenaje del área para garantizar que no hubiera acumulación de agua en las zonas de trabajo.
- Verificar la consistencia del material de relleno para asegurarse de que no estuviera saturado por agua de lluvia, lo cual afectó su capacidad de compactación.

1.5.2.2. Preparación del Terreno

Se realizaron una serie de acciones preparatorias para asegurar que el terreno estuviera en condiciones óptimas para el relleno:

- Drenaje de aguas pluviales: Se implementaron sistemas de drenaje temporales (como zanjas o bombas de agua) para evacuar el agua acumulada en la zona baja del tanque RCI y las áreas circundantes.
- Nivelación y limpieza: Antes de colocar el material de relleno, se retiró cualquier material suelto o erosionado que quedó en la superficie debido a las lluvias. Esto ayudó a evitar que el material de relleno se deslizara o se mezclara con material no deseado.

1.5.2.3. Colocación y Compactación del Material

Una vez que el terreno estuvo preparado, se inició el proceso de colocación y compactación del material seleccionado:

- Colocación del material en capas: El material seleccionado se colocó en capas no mayores a 25-30 cm de espesor, dependiendo del tipo de material y las especificaciones del proyecto. Esto aseguró que el material tuviera la posibilidad de ser compactado de manera eficiente.
- Compactación adecuada: El proceso de compactación se realizó inmediatamente después de la colocación de cada capa para evitar que la humedad contenida en el material afectara la compactación. En condiciones de lluvia, se necesitaron equipos de compactación más potentes, como rodillos vibratorios, para asegurar que el material se compactara correctamente incluso si el terreno estaba ligeramente húmedo.

	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

1.5.2.4. Consideraciones Especiales por la Lluvia

- Humedad del material: Si el material seleccionado fue afectado por la lluvia y estaba demasiado húmedo, fue necesario permitir que se drenara o se secase ligeramente antes de su compactación. En caso de que el material estuviera excesivamente mojado, se mezcló con material seco para lograr las condiciones adecuadas de humedad para la compactación.
- Control de la compactación: Durante la ejecución, se realizaron pruebas de compactación (como el ensayo Proctor) para asegurarse de que el material alcanzara la densidad especificada, a pesar de las condiciones húmedas provocadas por la lluvia.

1.5.2.5. Monitoreo Continuo

A lo largo de todo el proceso, fue importante monitorear las condiciones del clima y del terreno. Si las lluvias continuaban, podrían generarse nuevas acumulaciones de agua en las zonas bajas. En este caso, fue necesario ajustar el plan de trabajo, como la instalación de sistemas de drenaje adicionales o realizar pausas hasta que las condiciones de humedad fueran más adecuadas para la compactación.

1.5.2.6. Control de Calidad y Supervisión

Una vez completado el trabajo de relleno, se realizó un control de calidad exhaustivo, verificando la estabilidad del material de relleno en la zona baja del tanque RCI y en el área de almacenamiento de agua potable, considerando que las lluvias podrían haber afectado más significativamente estas áreas. La ejecución de la actividad de relleno en material de seleccionado compactado en condiciones de lluvia requirió una planificación cuidadosa, con medidas adicionales para el drenaje y la adecuada compactación del material. Las lluvias alteraron las propiedades del terreno y del material, por lo que fue fundamental realizar un monitoreo constante y ajustes en el procedimiento según fue necesario para garantizar la calidad y estabilidad de las áreas tratadas.

1.5.3. Relleno en material de subbase granular compactado

La actividad de Relleno en material de subbase granular compactado se ejecutó en varias etapas, comenzando con la preparación del terreno mediante la limpieza y nivelación del área. Luego, se colocó el material granular en capas de 20-25 cm de espesor, asegurando su distribución uniforme. Cada capa se compactó inmediatamente utilizando rodillos vibratorios, y se realizaron ensayos de compactación para verificar que se alcanzara la densidad requerida. Durante todo el proceso, se realizó un monitoreo constante y ajustes según fuera necesario para garantizar la calidad del trabajo. Finalmente, se verificó que la subbase cumpliera con las especificaciones del proyecto, dejando el terreno listo para las siguientes fases de construcción.

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

1.5.4. Relleno en material de base granular compactado

El relleno con material de base granular compactado se ejecutó conforme a los parámetros establecidos en el diseño del proyecto. En primer lugar, se realizó la selección y transporte del material granular, asegurando que cumpliera con las especificaciones técnicas requeridas. Posteriormente, se llevó a cabo la distribución uniforme del material sobre el área definida. Para garantizar la estabilidad y compactación adecuada, se utilizó maquinaria especializada, como compactadores vibratorios y rodillos. Cada capa de material fue compactada minuciosamente hasta alcanzar los niveles de densidad exigidos, lo que se verificó mediante pruebas de laboratorio y ensayos in situ. Finalmente, se revisó y niveló la superficie compactada, dejándola lista para las actividades subsiguientes. Este proceso aseguró la calidad y durabilidad necesarias para cumplir con los objetivos del proyecto.

1.5.5. Concreto para solado $f'c = 14 \text{ mpa}$ ($e=0.05\text{m}$)

Se llevó a cabo la ejecución del concreto para solado con una resistencia de diseño de $f'c = 14 \text{ MPa}$ y un espesor de 0.05 m , preparando y nivelando el terreno, instalando formaletas para delimitar el área, vertiendo y compactando el concreto de forma uniforme, nivelando la superficie para un acabado liso y, finalmente, realizando un curado adecuado. Esta actividad aseguró una base óptima para la construcción de la plantilla o placa de piso del tanque de almacenamiento de agua y la Red contra Incendios.

1.5.6. Relleno en pedraplén para mejoramiento según estudio de suelos

ejecución de la actividad de Relleno en pedraplén para mejoramiento se llevó a cabo siguiendo las especificaciones del estudio de suelos, considerando las condiciones inestables del terreno, el nivel freático crítico y las lluvias que se presentaron durante el proceso. Primero, se evaluaron las condiciones del terreno, donde se identificaron áreas con alta humedad y la presencia de agua subterránea, lo que requirió la instalación de sistemas de drenaje temporales para reducir el impacto del nivel freático en la obra. Posteriormente, se comenzó con la colocación del pedraplén, utilizando material seleccionado según las especificaciones del estudio de suelos, que incluía piedras de diferentes tamaños para garantizar una correcta estabilidad y drenaje. El material se fue colocando en capas de aproximadamente $30\text{-}40 \text{ cm}$, compactando cada capa de manera adecuada para asegurar su estabilidad, utilizando equipos de compactación pesados para lidiar con la humedad del terreno. Durante las lluvias, se tomaron medidas adicionales, como pausas en la ejecución para evitar la saturación excesiva del material y garantizar que no se comprometiera la integridad de las capas. Se monitoreó constantemente el comportamiento del terreno y se realizaron ajustes cuando fue necesario, como la incorporación de más material para reforzar las áreas más afectadas. Finalmente, se verificó la estabilidad del pedraplén y su drenaje, asegurando que el relleno cumpliera con

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

los estándares establecidos y mejorara las condiciones del terreno para las siguientes fases de la construcción.

1.5.7. Concreto para dados de cimentación $f'c = 35 \text{ mpa}$

ejecución de la actividad de Concreto para dados de cimentación con una resistencia especificada de $f'c = 35 \text{ MPa}$ se llevó a cabo en varias etapas clave. Primero, se realizó la preparación del terreno y las estructuras de encofrado donde se vertería el concreto, asegurando que estuvieran correctamente alineadas y fijadas para evitar desplazamientos. Luego, se elaboró la mezcla de concreto con la resistencia requerida, utilizando los materiales adecuados (cemento, agregados, agua y aditivos) y siguiendo las especificaciones técnicas para obtener una consistencia adecuada y cumplir con la resistencia de 35 MPa. La mezcla se transportó al sitio de trabajo y se vertió en los dados de cimentación, asegurando que se distribuya uniformemente para evitar vacíos o áreas mal coladas. Durante el proceso de vaciado, se utilizaron vibradores de inmersión para garantizar la correcta compactación del concreto y eliminar el aire atrapado, lo que contribuyó a lograr la densidad y resistencia necesarias. Una vez vertido el concreto, se realizaron los cuidados necesarios, como el curado adecuado durante el tiempo requerido, manteniendo la humedad y temperatura adecuadas para asegurar el desarrollo completo de la resistencia del concreto.

1.5.8. Concreto para losa de fondo del tanque $f'c = 28 \text{ mpa}$ ($e = 0.3\text{m}$)

Se ejecutó el vaciado de concreto para la losa de fondo del tanque con una resistencia de diseño de $f'c = 28 \text{ MPa}$ y un espesor de 0.3 m, siguiendo estrictamente las especificaciones técnicas del proyecto. Primero, se preparó y niveló la superficie base, asegurando condiciones óptimas para la colocación del concreto. Luego, se procedió al armado y colocación del refuerzo de acero conforme a los planos estructurales. Posteriormente, se vertió el concreto utilizando equipos adecuados, garantizando su distribución homogénea en toda el área de la losa. Durante este proceso, se realizaron labores de compactación con vibradores mecánicos para eliminar posibles vacíos y asegurar la densidad adecuada del material. Finalmente, se niveló la superficie y se implementó un proceso de curado para garantizar el desarrollo completo de las propiedades mecánicas del concreto, dejando la losa lista para las etapas posteriores de construcción.

1.5.9. Suministro e instalación de Geotextil no tejido NT 2500 o similar

La ejecución de la actividad de Suministro e instalación de Geotextil no tejido NT 2500 o similar se llevó a cabo siguiendo las especificaciones técnicas requeridas para garantizar la correcta implementación del material. Primero, se procedió con el suministro del geotextil, verificando que cumpliera con las especificaciones de calidad y resistencia indicadas en los

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

planos del proyecto, en este caso, un geotextil no tejido NT 2500 o material de características similares. Una vez recibido el material, se inspeccionó para asegurarse de que estuviera libre de defectos y daños.

El geotextil se instaló sin pliegues ni arrugas, y las hojas se superpusieron adecuadamente en las juntas, siguiendo las recomendaciones del fabricante para evitar posibles desplazamientos. En caso de ser necesario, se fijaron los bordes con anclajes o elementos apropiados para mantener el material en su lugar durante el proceso de instalación. Finalmente, una vez instalado el geotextil, se verificó que cumpliera con los requisitos de resistencia, permeabilidad y durabilidad establecidos en las especificaciones técnicas del proyecto, y se realizó una inspección final para garantizar que se hubiera instalado correctamente antes de proceder con las siguientes etapas de la obra.

1.5.10. Muro de contención temporal, mediante tablaestacado en módulos metálicos H:6.0 Mts, incluye tubería 4" Tipo Pesado con punta de lápiz

La instalación del muro de contención comenzó con la colocación de los módulos metálicos, los cuales se fijaron de manera vertical en el terreno mediante una secuencia de hincado en el suelo. Para ello, se utilizó maquinaria pesada que permitió hincar los módulos metálicos hasta una profundidad adecuada, asegurando que el muro tuviera la estabilidad necesaria. Los módulos metálicos fueron ensamblados cuidadosamente, ajustando las uniones para evitar desajustes que pudieran comprometer la integridad del muro.

1.5.11. Bombeo y Manejo de Aguas

El bombeo y manejo de aguas implica la extracción y control del agua, especialmente aquella que se encuentra en el nivel freático y la acumulada por lluvias. Esta actividad se realiza principalmente en zonas donde el agua afectaba la estabilidad de construcciones, y ejecución de actividades como los pilotajes y construcción de dados de cimentación. Se utilizan equipos de bombeo específicos para extraer el agua y sistemas de drenaje para dirigirla hacia lugares seguros donde pueda ser almacenada o tratada adecuadamente.

1.5.12. Impermeabilización externa del tanque de agua subterráneo mediante el uso de un sistema Geo-Compuesto

Se llevó a cabo la impermeabilización externa del tanque de agua subterráneo mediante el uso de un sistema Geo-Compuesto, Sika Lastic 1K y emulsión asfáltica. Para ello, se limpiaron los muros externos del tanque, eliminando polvo, grasa y partículas sueltas, y se repararon fisuras detectadas en la superficie. Posteriormente, se aplicó una capa uniforme de Sika Lastic 1K como impermeabilizante inicial, seguida de la aplicación de emulsión asfáltica para reforzar la protección. Luego, se instaló el sistema Geo-Compuesto, asegurando su correcta adhesión, posicionamiento y traslapes adecuados para evitar filtraciones. Finalmente, se inspeccionó minuciosamente la instalación completa y se

□-----

DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.

TEL: 321 485 8765

CORREO: intermirador2023@gmail.com

CONSORCIO INTERMIRADOR

	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

realizaron pruebas de impermeabilidad para garantizar la eficacia del sistema y la protección óptima del tanque frente a las filtraciones externas

1.5.13. Tubería de acero para camisas no recuperables con profundidad de 10.0 Mts, diámetro entre 60 y 80 cm y espesor 3/8"

Se ejecutó la instalación de tuberías de acero para camisas no recuperables con una profundidad de 10.0 metros, un diámetro comprendido entre 60 y 80 cm y un espesor de 3/8". Esta actividad se realizó como parte de los mejoramientos implementados debido a las condiciones particulares del suelo, las cuales exigieron ajustes técnicos para garantizar la estabilidad y durabilidad del sistema. El proceso incluyó la selección de la tubería conforme a las especificaciones requeridas, seguida de la perforación y adecuación del terreno para su instalación. Posteriormente, se llevó a cabo la inserción cuidadosa de las camisas de acero en las perforaciones, asegurando su correcta alineación y estabilidad. Finalmente, se realizaron verificaciones técnicas para garantizar el cumplimiento de las exigencias estructurales del proyecto. Este trabajo permitió adaptar la construcción a las necesidades impuestas por las condiciones del suelo, asegurando la calidad y confiabilidad de la estructura.

1.5.14. Tubería de acero para camisas no recuperables con profundidad de 10.0 Mts, diámetro entre 60 y 80 cm y espesor 3/8"

La ejecución de la actividad de Concreto impermeabilizado para muros de tanque con una resistencia especificada de $f'c = 28$ MPa se llevó a cabo de manera monolítica durante una jornada de más de 8 horas continuas, cumpliendo con las especificaciones técnicas y de calidad requeridas. Primero, se realizó la preparación del área de trabajo, que incluyó la limpieza y el desbaste de las superficies del encofrado, asegurando que no existieran residuos ni elementos que pudieran interferir con la correcta adherencia del concreto. También se verificó la instalación de los refuerzos de acero, cumpliendo con el diseño estructural aprobado.

El concreto se vertió en el encofrado del tanque de manera monolítica, es decir, en una sola operación sin interrupciones. Durante más de 8 horas continuas, se vertió el concreto capa por capa, garantizando que cada sección del muro se colara de forma continua para evitar juntas frías y asegurar la integridad estructural del tanque. Para esto, se utilizó maquinaria pesada y equipos de bombeo para transportar el concreto hasta las zonas más elevadas y de difícil acceso. A medida que se vertía el concreto, se utilizó vibradores de inmersión para garantizar su compactación adecuada, eliminando posibles bolsas de aire y asegurando la correcta consolidación del material en las cavidades del encofrado. El proceso de vibrado se realizó con precisión, respetando las pautas para evitar la segregación de los componentes de la mezcla.



	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

1.5.15. Acarreo y retiro de lodos por Nivel freático y Perforación para pilotes

La generación de lodos durante la perforación de pilotes por las condiciones propias del suelo y por el alto nivel freático presente en la zona por la cercanía al Río Magdalena se hace necesaria para garantizar la seguridad del sitio, la calidad del terreno y prevenir colapsos, por tal razón, se lleva a cabo el acarreo y retiro de los lodos producidos. Esta gestión adecuada permitió cumplir con las regulaciones ambientales, minimizar el impacto en el medio ambiente y optimizar los recursos. Al final, logramos mantener un sitio de construcción seguro y eficiente, asegurando la calidad del trabajo realizado.

1.5.16. Concreto autocompactante para columnas $f'c = 35 \text{ Mpa}$

La ejecución de la actividad de Concreto autocompactante para columnas con una resistencia especificada de $f'c = 35 \text{ MPa}$ se llevó a cabo conforme a las especificaciones de la Modificatoria N°2, que fue implementada durante el desarrollo del proyecto.

Primero, se revisaron y ajustaron las especificaciones técnicas del concreto autocompactante para asegurar que cumpliera con los requisitos de resistencia y fluidez establecidos, según lo indicado en la modificatoria. A continuación, se realizó la preparación del sitio de trabajo, incluyendo la limpieza y verificación de los encofrados de las columnas, asegurando que estuvieran libres de residuos y correctamente alineados para evitar desplazamientos durante el vertido del concreto.

El vertido del concreto en las columnas se realizó de manera continua, aprovechando las propiedades autocompactantes del material, lo que permitió que se llenaran las cavidades de los encofrados sin necesidad de vibración adicional. Este proceso evitó la segregación del concreto y permitió un llenado eficiente de las columnas, incluso en espacios de difícil acceso. Durante el vertido, se tomó especial cuidado en el control de la cantidad de concreto vertido para evitar vacíos y garantizar la compactación adecuada del material sin la necesidad de equipos vibratorios.

Una vez vertido el concreto, se realizaron los trabajos de acabado para asegurar la nivelación y el alisado de las superficies de las columnas, según las especificaciones del diseño estructural. Después, se procedió con el curado del concreto, utilizando métodos adecuados para asegurar su correcta hidratación y el desarrollo de la resistencia de 35 MPa durante el tiempo requerido.

1.5.17. Excavación Manual (No incluye retiro)

Se demarcó el área de excavación y se delimitó con cuerdas y estacas para guiar el proceso. El equipo de trabajo utilizó palas y picos para excavar el material común. Esta

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

actividad requirió esfuerzo físico significativo y un enfoque metódico para alcanzar la profundidad deseada sin dañar estructuras adyacentes.

El material excavado fue seleccionado del sitio y depositado en áreas designadas para su disposición o reutilización.

1.5.18. Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad. Incluye retiro a lugar autorizado.

Se llevó a cabo la excavación manual en material común y roca descompuesta a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad, centrando las labores principalmente en el área del tanque. Este proceso se realizó con el objetivo de desalojar material saturado debido al nivel freático elevado, las lluvias y las aguas estancadas en zonas bajas del terreno.

La actividad incluyó la remoción cuidadosa del material utilizando herramientas manuales, asegurando la preservación de las condiciones del entorno y la seguridad del personal. Posteriormente, el material excavado fue transportado y dispuesto en un lugar autorizado, cumpliendo con las normativas ambientales y del proyecto. Este trabajo permitió preparar adecuadamente la zona para las siguientes fases de construcción, garantizando un terreno estable y libre de material saturado.

1.5.19. Cimentación de tubería con arena compactada al 70% de la densidad relativa máxima

En primer lugar, se realizó la excavación en el área de trabajo, asegurando que la zanja tuviera las dimensiones y profundidad necesarias para alojar la tubería de acuerdo con los planos del proyecto. El fondo de la zanja se preparó cuidadosamente, nivelando la superficie para asegurar que la tubería se instalara de forma estable y uniforme. Luego, se colocó una capa de arena como material de cimentación en el fondo de la zanja. La arena seleccionada cumplió con las especificaciones del proyecto y se extendió en capas de aproximadamente 10 a 15 cm de espesor. Para lograr la compactación adecuada, se utilizó un compactador manual o mecánico, según el acceso y la extensión del área. Cada capa de arena se compactó hasta alcanzar el 70% de la densidad relativa máxima determinada por los ensayos de laboratorio, garantizando que la base de la tubería fuera lo suficientemente estable para evitar asentamientos posteriores.

Una vez que la arena alcanzó la densidad requerida, se procedió con la colocación de la tubería sobre la cimentación de arena compactada. La tubería se posicionó cuidadosamente, asegurándose de que estuviera alineada correctamente y nivelada. Tras la instalación, se continuó con el relleno alrededor de la tubería, utilizando más arena

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

compactada en capas sucesivas, y se repitió el proceso de compactación hasta completar la cimentación de la tubería.

1.5.20. Rellenos de Zanjas y estructuras con material seleccionado de sitio, compactado al 90% del Proctor Modificado

Se llevaron a cabo los rellenos de zanjas y estructuras utilizando material seleccionado del sitio, compactado al 90% del Proctor Modificado, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. En primer lugar, se realizó la recolección y preparación del material adecuado, asegurando que cumpliera con los requisitos de calidad establecidos.

Posteriormente, el material fue colocado en capas sucesivas dentro de las zanjas y estructuras, compactándolo minuciosamente con equipo especializado para alcanzar la densidad requerida. Durante el proceso, se efectuaron pruebas de compactación para verificar el cumplimiento del porcentaje estipulado en el Proctor Modificado. Finalmente, se nivelaron las superficies rellenas, quedando listas para las siguientes fases constructivas. Este procedimiento garantizó estabilidad y durabilidad en las áreas intervenidas

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

 CONSORCIO INTERMIRADOR	REGISTRO FOTOGRÁFICO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
 10 feb 2025 7:40:25 a. m. Mirador del Río	 11 feb 2025 2:58:40 p. m. Calle 50 Mirador del Río
 11 feb 2025 2:53:26 p. m. Calle 50 Mirador del Río	 11 feb 2025 2:57:26 p. m. Calle 50 Mirador del Río

DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.
 TEL: 321 485 8765
 CORREO: intermirador2023@gmail.com
 CONSORCIO INTERMIRADOR

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

 CONSORCIO INTERMIRADOR	REGISTRO FOTOGRÁFICO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
--	--



 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

 CONSORCIO INTERMIRADOR	REGISTRO FOTOGRÁFICO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
 15 feb 2025 8:00:01 a. m. Calle 51 Mirador del Rio	 17 feb 2025 10:20:39 a. m. registro fotografico
 17 feb 2025 3:38:11 p. m. 127 Calle 49 Barrancabermeja Santander registro fotografico	 18 feb 2025 11:01:20 a. m. 127 Calle 49 Barrancabermeja Santander registro fotografico

DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.
 TEL: 321 485 8765
 CORREO: intermirador2023@gmail.com
 CONSORCIO INTERMIRADOR

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

 CONSORCIO INTERMIRADOR	REGISTRO FOTOGRÁFICO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
 20 feb 2025 3:44:53 a. m. Calle 51 Mirador del Rio	 20 feb 2025 8:32:04 p. m. Calle 51 Mirador del Rio
 22 feb 2025 9:20:03 a. m. # 50-22 Carrera 1 Barrancabermeja Santander registro fotografico	 21 feb 2025 8:05:33 a. m. Calle 51 Mirador del Rio

DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.
 TEL: 321 485 8765
 CORREO: intermirador2023@gmail.com
 CONSORCIO INTERMIRADOR

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

 CONSORCIO INTERMIRADOR	REGISTRO FOTOGRÁFICO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
--	--



 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

 CONSORCIO INTERMIRADOR	REGISTRO FOTOGRÁFICO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
--	--



 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

 CONSORCIO INTERMIRADOR	REGISTRO FOTOGRÁFICO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
--	--



 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

 CONSORCIO INTERMIRADOR	REGISTRO FOTOGRÁFICO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
 5 mar 2025 8:36:15 a.m. Carrera 1 Mirador del Rio	 6 mar 2025 9:45:50 a.m. Carrera 1 Mirador del Rio
 6 mar 2025 4:59:08 p.m. Calle 51 Mirador del Rio	 7 mar 2025 7:52:43 a.m. Carrera 1 Mirador del Rio

DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.
 TEL: 321 485 8765
 CORREO: intermirador2023@gmail.com
 CONSORCIO INTERMIRADOR

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

1.6. Plazo de ejecución

El plazo de ejecución del presente Contrato INICIALMENTE era de TRECE (13) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

El 19 de septiembre se realizó la firma del acta de plazo adicional del contrato N°1, por Trece (13) meses.

El 23 de septiembre se realizó firma de la aclaratoria del acta de adicional de plazo N°1, con fecha de finalización **el 24 de octubre del 2025.**

2. CAPITULO II. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES.

En el presente documento se adjunta la licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición, solicitada y radicada mediante el No. 68081-1-22-0037 por la Curaduría Urbana 1 Barrancabermeja, el cual a la fecha se encuentra vigente y con el tiempo suficiente para el desarrollo total del proyecto.

3. CAPITULO III. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL DE CONTRATO DE OBRA

3.1. Seguimiento técnico por parte de interventoría

- Elaboración de informes semanales y mensuales correspondientes a las actividades ejecutadas para la correcta ejecución del contrato de obra en ejecución correspondiente al mes de agosto y septiembre del presente año.
- Se asistió a comités de obras/reuniones con la alcaldía municipal, contratista e interventoría para socializar trabajos y acciones tomadas.

Adicional se asistió a comités para determinar y programar los cronogramas de trabajos desarrollará.

- Se realizaron actividades de control, supervisión e inspección de la calidad de la

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

obra, equipos, materiales, bienes, insumos y productos; ordenar y supervisar los ensayos o pruebas necesarias para el control de los mismos.

- Cuantificación de cantidades de obras ejecutadas en las múltiples actividades desarrolladas por el contratista en los tramos viales intervenidos con topografía y medición en sitio por parte del equipo de Interventoría.
- Se realizó registro fotográfico detallado de las actividades ejecutadas.
- Se realizó registro de las actividades de obra, diariamente ejecutadas en el libro de bitácora para el contrato de obra N° 0401-23 e Interventoría N° 0532-23
- Informar sobre la supervisión y control que ejerce interventoría consorcio Intermirador a las obras que ejecuta el contratista Consorcio rio grande en la Construcción del Mirador del rio.
- El personal del consorcio Intermirador realiza la supervisión y control de las labores de campo ejecutadas en el proyecto, garantizando las condiciones contractuales, cumplimiento de especificaciones técnicas, términos y plazos con el fin de dar eficiencia y oportuna inversión de los recursos establecidos. Además, llevar al día el diligenciamiento de los formatos generados con respecto al control diario de actividades. En campo se realiza la verificación y el cumplimiento del programa del plan manejo Ambiental PMA, plan de seguridad y salud en el trabajo SST del contrato de obra. Elaboración de informes semanales y mensuales correspondientes a las actividades ejecutadas para la correcta ejecución del contrato de obra correspondientes al mes de marzo y abril del presente año.
- Se realizó registro de las actividades de obra diariamente ejecutadas y de los inconvenientes presentados en el libro bitácora para el contrato de obra No. 0401 de 2023 e interventoría No. 0532 de 2023.

3.1.1. Seguimiento Semanal

Con el fin de llevar un control de la programación para evaluar el avance o atraso del proyecto, se diligencia el informe semanal; esto con el fin de determinar los planes de contingencia necesarios en el caso de presentarse atrasos; de igual forma se identifican las situaciones y/o problemáticas presentadas durante la ejecución de las actividades del proyecto.

□

	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

Durante la ejecución del contrato se han realizado los siguientes informes semanales por parte de la interventoría, los cuales se relacionan en la siguiente tabla:

INFORMES SEMANALES	
N°	DESCRIPCIÓN
01	INFORME SEMANAL NO 1- CTO. NO. 0401-23
02	INFORME SEMANAL NO 2- CTO. NO. 0401-23
03	INFORME SEMANAL NO 3- CTO. NO. 0401-23
04	INFORME SEMANAL NO 4- CTO. NO. 0401-23
05	INFORME SEMANAL NO 5. SUSPENSIÓN N°1 DE OBRA E INTERVENTORÍA 11-04-2023
06	INFORME SEMANAL NO 6. REINICIO N°1 DE OBRA E INTERVENTORÍA 08-05-2023
07	INFORME SEMANAL NO 7- CTO. NO. 0401-23
08	INFORME SEMANAL NO 8- CTO. NO. 0401-23
09	INFORME SEMANAL NO 9- CTO. NO. 0401-23
10	INFORME SEMANAL NO 10- CTO. NO. 0401-23
11	INFORME SEMANAL NO 11- CTO. NO. 0401-23
12	INFORME SEMANAL NO 12- CTO. NO. 0401-23
13	INFORME SEMANAL NO 13- CTO. NO. 0401-23
14	INFORME SEMANAL NO 14- CTO. NO. 0401-23
15	INFORME SEMANAL NO 15- CTO. NO. 0401-23
16	INFORME SEMANAL NO 16- CTO. NO. 0401-23
17	INFORME SEMANAL NO 17- CTO. NO. 0401-23
18	INFORME SEMANAL NO 18- CTO. NO. 0401-23
19	INFORME SEMANAL NO 19- CTO. NO. 0401-23
20	INFORME SEMANAL NO 20- CTO. NO. 0401-23
21	INFORME SEMANAL NO 21- CTO. NO. 0401-23
22	INFORME SEMANAL NO 22- CTO. NO. 0401-23
23	INFORME SEMANAL NO 23- CTO. NO. 0401-23
24	INFORME SEMANAL NO 24- CTO. NO. 0401-23
25	INFORME SEMANAL NO 25. SUSPENSIÓN N°2 DE OBRA E INTERVENTORÍA 19-09-2023- CTO. NO. 0401-23
26	INFORME SEMANAL NO 26. REINICIO N°2 DE OBRA E INTERVENTORÍA 03-10-2023- CTO. NO. 0401-23

	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

27	INFORME SEMANAL NO 27. SUSPENSIÓN N°3 DE OBRA E INTERVENTORÍA 12-10-2023- CTO. NO. 0401-23
28	INFORME SEMANAL NO 28- CTO. NO. 0401-23
29	INFORME SEMANAL NO 29. REINICIO N°3 DE OBRA E INTERVENTORÍA 11-03-2024- CTO. NO. 0401-23
30	INFORME SEMANAL NO 30- CTO. NO. 0401-23
31	INFORME SEMANAL NO 31- CTO. NO. 0401-23
32	INFORME SEMANAL NO 32- CTO. NO. 0401-23
33	INFORME SEMANAL NO 33- CTO. NO. 0401-23
34	INFORME SEMANAL NO 34- CTO. NO. 0401-23
35	INFORME SEMANAL NO 35- CTO. NO. 0401-23
36	INFORME SEMANAL NO 36- CTO. NO. 0401-23
37	INFORME SEMANAL NO 37- CTO. NO. 0401-23
38	INFORME SEMANAL NO 38- CTO. NO. 0401-23
39	INFORME SEMANAL NO 39- CTO. NO. 0401-23
40	INFORME SEMANAL NO 40- CTO. NO. 0401-23
41	INFORME SEMANAL NO 41- CTO. NO. 0401-23
42	INFORME SEMANAL NO 42- CTO. NO. 0401-23
43	INFORME SEMANAL NO 43- CTO. NO. 0401-23
44	INFORME SEMANAL NO 44- CTO. NO. 0401-23
45	INFORME SEMANAL NO 45- CTO. NO. 0401-23
46	INFORME SEMANAL NO 46- CTO. NO. 0401-23
47	INFORME SEMANAL NO 47- CTO. NO. 0401-23
48	INFORME SEMANAL NO 48- CTO. NO. 0401-23
49	INFORME SEMANAL NO 49- CTO. NO. 0401-23
50	INFORME SEMANAL NO 50- CTO. NO. 0401-23
51	INFORME SEMANAL NO 51. ACTA DE PACTACIÓN DE OBRA E INTERVENTORÍA 05-08-2024 ACTA DE MODIFICATORIA DE OBRA E INTERVENTORÍA 12-08-2024
52	INFORME SEMANAL NO 52- CTO. NO. 0401-23
53	INFORME SEMANAL NO 53- CTO. NO. 0401-23
54	INFORME SEMANAL NO 54- CTO. NO. 0401-23
55	INFORME SEMANAL NO 55- CTO. NO. 0401-23
56	INFORME SEMANAL NO 56- CTO. NO. 0401-23

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

57	INFORME SEMANAL NO 57- CTO. NO. 0401-23 ACTA DE ADICIONAL DE PLAZO 1 DE OBRA E INTERVENTORÍA 19-09-2024. El avance físico Programado reportado Cambia ya que el porcentaje se distribuyó hasta el 24 de octubre del 2025.
58	INFORME SEMANAL NO 58- CTO. NO. 0401-23. ACTA DE ACLARATORIA DE ADICIONAL DE PLAZO 1 DE OBRA E INTERVENTORÍA 23-09-2024. Fecha de finalización 24 de octubre del 2024
59	INFORME SEMANAL NO 59- CTO. NO. 0401-23
60	INFORME SEMANAL NO 60- CTO. NO. 0401-23
61	INFORME SEMANAL NO 61- CTO. NO. 0401-23
62	INFORME SEMANAL NO 62- CTO. NO. 0401-23
63	INFORME SEMANAL NO 63- CTO. NO. 0401-23. Acta aclaratoria N°1 AL ACTA DE PRORROGA N°3 AL ACTA DE SUSPENSIÓN N°3
64	INFORME SEMANAL NO 64- CTO. NO. 0401-23
65	INFORME SEMANAL NO 65- CTO. NO. 0401-23
66	INFORME SEMANAL NO 66- CTO. NO. 0401-23
67	INFORME SEMANAL NO 67- CTO. NO. 0401-23
68	INFORME SEMANAL NO 68- CTO. NO. 0401-23
69	INFORME SEMANAL NO 69- CTO. NO. 0401-23
70	INFORME SEMANAL NO 70- CTO. NO. 0401-23
71	INFORME SEMANAL NO 71- CTO. NO. 0401-23
72	INFORME SEMANAL NO 72- CTO. NO. 0401-23
73	INFORME SEMANAL NO 73- CTO. NO. 0401-23, Se realiza Asignación del Ing. Luis Fernando Fonseca como Supervisor al contrato 0532-23 de Interventoría por parte de la Secretaría de Infraestructura.
74	INFORME SEMANAL NO 74- CTO. NO. 0401-23
75	INFORME SEMANAL NO 75- CTO. NO. 0401-23, Se realiza Acta Modificatoria N°02, Acta de pactación de precios de ítem No Previstos de Acuerdo al Acta de Modificatoria N°02 y se realiza reajuste y reprogramación del PDT
76	INFORME SEMANAL NO 76- CTO. NO. 0401-23
77	INFORME SEMANAL NO 77- CTO. NO. 0401-23
78	INFORME SEMANAL NO 78- CTO. NO. 0401-23
79	INFORME SEMANAL NO 79- CTO. NO. 0401-23
80	INFORME SEMANAL NO 80- CTO. NO. 0401-23

Tabla 3. Relación de informes semanales
Fuente: Propia

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

3.2. Seguimiento administrativo por parte de interventoría

- Se realizaron afiliaciones y pagos a la seguridad social del personal administrativo y operativo vinculado al proyecto por parte de la empresa INTERVENTORIA CONSORCIO INTERMIRADOR.
- Recepción de correspondencia y seguimiento a correspondencia enviada para el Contratista de Obra y Entidad Contratante.
- Se realizó registro de las actividades de obra diariamente ejecutadas en el libro bitácora para el contrato de obra No. 0401 de 2023 e interventoría 0532 de 2023.
- Se realizaron los pagos de parafiscales.
- Se realizó actividades de seguimiento, verificación y cumplimiento de las especificaciones técnicas y contractuales del contrato.
- El porcentaje de avance al corte del informe semanal 80 fue del 36.05%.

3.3. Seguimiento jurídico por parte de interventoría

- Se realizó revisión y verificación de pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil para el contrato de obra No. 0401 de 2023.

3.4. Seguimiento ambiental por parte de Interventoría.

- Verificación que la disposición final de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), se realice en botaderos autorizados.
- Se realizó revisión y verificación de cumplimiento al plan de calidad durante la ejecución de las actividades de obras programadas.
- Se exigió al contratista realizar seguimiento al cumplimiento a las normas de salud e higiene del trabajo.



 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

3.5. Cantidad de obra

A Continuación de resume en el siguiente cuadro los ítem o actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 12 de enero al 11 de Febrero de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	Semana 49	Semana 50	Semana 51	Semana 52
			10 FEB - 15 FEB	17 FEB - 22 FEB	24 FEB - 1 MAR	3 MAR - 8 MAR
1,01	Edu. Campamento e instalaciones provisionales (ver diseño)	Mes	5,00			
2,02	Relleno en material de seleccionado compactado	M3	2.003,23	500,81	500,81	
2,03	Relleno en material de subbase granular compactado	M3	240,00	100,13	36,00	32,07
2,04	Relleno en material de base granular compactación	M3			36,00	33,04
2,06	Excavación y concreto para pilotes f'c= 28 mpa	M3	80,72			
2,08	Concreto para solado f'c= 14 mpa (e=0.05m)	M2			120,00	59,49
2,09	Relleno en pedraplén para mejoramiento según estudio de suelos	M3	1.200,00	439,37		
2,10	Concreto para dados de cimentación f'c= 35 mpa	M3	23,86			
2,11	Concreto para losa de fondo del tanque f'c= 28 mpa (e=0.3m)	M3		51,43		
2.17 NP	Suministro e instalación de Geotextil no tejido NT 2500 o similar	M2		497,50		
2.18 NP	Muro de contención temporal, mediante tablaestacado en módulos metálicos H:6.0 Mts, incluye tubería 4" Tipo Pesado con punta de lápiz	M2	294,13			
2.19 NP	Bombeo y manejo de aguas	DIA	30,00	3,00		3,00
2.21 NP	Impermeabilización externa del tanque de agua subterráneo, sistema Geo-Compuesto	M2				88,47
2.22 NP	Tubería de acero para camisas no recuperables con profundidad de 10.0 Mts, diámetro entre 60 y 80 cm y espesor 3/8"	ML			1,00	
3,02	Concreto impermeabilizado para muros de tanque f'c= 28 mpa	M3		25,95		
3.13 NP	Acarreo y retiro de lodos producto de perforación de pilotes (material saturado contaminado)	M3	1.518,06	1.899,92		
3.14 NP	Concreto autocompactante para columnas f'c= 35 mpa	M3	25,00	9,00		
13.1.1	Excavación A Mano (No incluye retiro del material sobrante)	M3		341,98		
17.3.1	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad. Incluye retiro a lugar autorizado.	M3		112,92		

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

17.3.2	Cimentación de tubería con arena compactada al 70% de la densidad relativa máxima	M3		45,00		
17.3.3	Rellenos de Zanjas y estructuras con material seleccionado de sitio, compactado al 90% del Proctor Modificado	M3		81,15		

Tabla 4. Cantidades de Obras ejecutada en el periodo

4. CAPITULO 4. CONTROL DE CALIDAD.

4.1. Cumplimiento de las especificaciones Técnicas

El contratista ha demostrado un compromiso constante con la mejora continua de los planes de calidad establecidos en el contrato. Ha realizado las muestras pertinentes de concreto para ensayos a compresión, toma de densidades y ensayos de Proctor estándar, entre otros, conforme a las normativas técnicas vigentes. Sin embargo, aún no se han entregado los resultados de estas pruebas.

Es importante destacar que, aunque se han identificado algunas falencias en ciertos procesos, el contratista está implementando medidas correctivas para subsanarlas. Estas medidas incluyen la revisión y ajuste de los procedimientos técnicos, la capacitación adicional del personal involucrado y la implementación de controles más estrictos para garantizar la conformidad con los estándares de calidad establecidos.

En el marco de las políticas de seguridad y salud en el trabajo, se destaca la importancia del uso adecuado de los Equipos de Protección Personal (EPP) por parte del personal de obra. El uso correcto de cascos, guantes, botas, gafas y demás equipos es fundamental para prevenir accidentes y lesiones. Además, se ha realizado una verificación exhaustiva de la afiliación y cobertura de todos los trabajadores a la seguridad social y a la Administradora de Riesgos Laborales (ARL), garantizando que cuenten con la protección necesaria ante cualquier eventualidad en el sitio de construcción. La constante supervisión y cumplimiento de estas medidas son esenciales para fomentar un ambiente laboral seguro y saludable. Además, se ha revisado de manera detallada que el personal operativo de obra pertenece en un 90% a la zona de influencia del proyecto. Este personal cuenta con el certificado de territorialidad y el certificado expedido por Junta de acción comunal de la Comuna uno.

Los formatos que regulan el control de calidad que se tienen en cuenta para la verificación son el control de equipos, control de seguridad industrial y control de inspección de ensayos.

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

4.2. Control de Seguridad Industrial

En el formato se evidencia el control de seguridad industrial durante el periodo del presente informe.

El control de seguridad industrial se realiza con el fin de vigilar el buen estado de las herramientas, maquinarias y equipos disponibles en la obra, la dotación del personal, el correcto uso de la misma según el tipo de trabajo y la señalización. **(Ver Anexo Informe de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO)**

4.3. Control de Inspección y Ensayos.

La interventoría solicitará los diferentes ensayos que garantice el cumplimiento de las especificaciones y se irán anexando de acuerdo a la ejecución de cada actividad que lo requiera.

4.4. Maquinaria y equipo contrato de obra

Para el periodo comprendido entre el 12 de Febrero al 11 de Marzo de 2025, se realizaron actividades de movimientos de tierra y extracción de aguas, relleno en pedraplén, conformación de terreno, acarreo y retiro de lodos por lo que se contó con la presencias de Retroexcavadora, Mini-Retroexcavadora , Minicargador, Rodillo Compactador Benitin, Volquetas, Compactador Manual de Pata (Salatarín), Motobombas, etc.

5. CAPÍTULO VI. ASPECTOS LOGÍSTICOS.

5.1. PDT Plan de Trabajo Detallado

Este informe de seguimiento al PDT refleja el avance tanto en términos de actividades como en el aspecto financiero. Se observa que, aunque el avance ejecutado ha incrementado, aún persiste una diferencia con respecto al avance programado. Es importante seguir monitoreando y ajustando las estrategias para cerrar la brecha y garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

En la semana N° 52, semana de corte de este informe, se realizó un seguimiento al avance de la obra de acuerdo con el Plan Detallado de Trabajo (PDT), observándose una leve variación positiva en los indicadores clave de ejecución tanto en términos de avance físico como financiero.

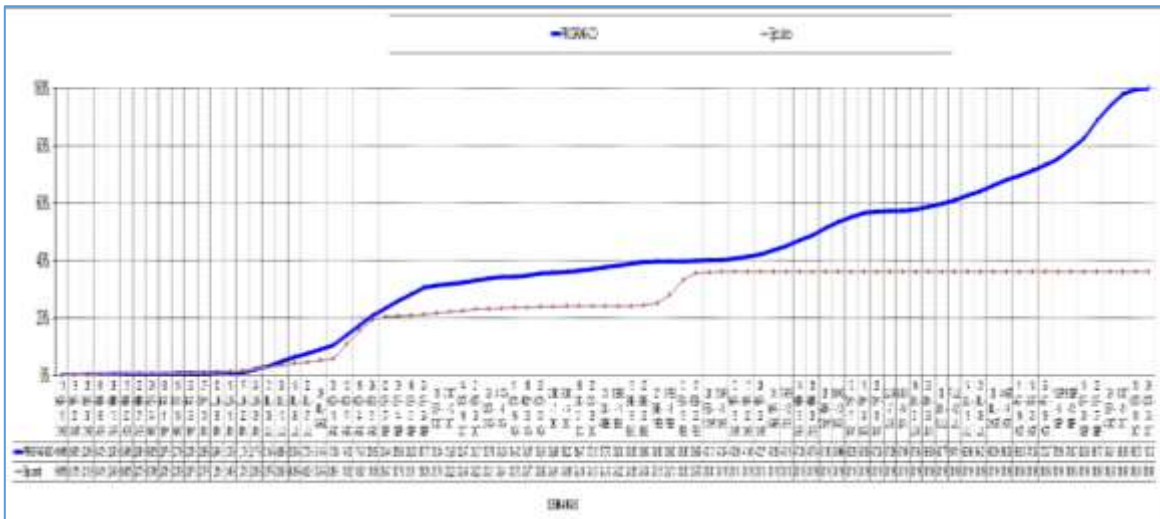
□-----
DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.
TEL: 321 485 8765
CORREO: intermirador2023@gmail.com
CONSORCIO INTERMIRADOR

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

En cuanto al avance programado, se observó un pequeño incremento respecto a la semana anterior. El porcentaje acumulado al cierre de la semana 51 era de 40,13%, mientras que al finalizar la semana 52 se alcanzó 40,34%, lo que refleja una evolución conforme a los plazos establecidos. Este avance programado, aunque modesto, indica que la obra sigue alineada con lo proyectado en términos de tiempo.

Por otro lado, el avance ejecutado también mostró una mejora, pasando de un 36,00% acumulado en la semana 51 a un 36,19% en la semana 52. Este pequeño aumento refleja que la ejecución de la obra avanza de manera positiva, aunque la diferencia entre lo programado y lo ejecutado sigue siendo un aspecto a monitorear, ya que se incrementó levemente, pasando del 4,13% al 4,15%. Aunque esta diferencia no es alarmante, es importante mantenerla bajo control para evitar que se amplíe en las próximas semanas.

En términos financieros, el avance programado acumulado para esta semana de corte, alcanzó los \$ 10.272.920.950,16, mientras que el monto ejecutado a la misma semana fue de \$ 9.216.252.687,42, lo que representa un avance ejecutado de 36,19%, frente a un 40,34% programado. La diferencia entre ambos montos muestra un desfase de aproximadamente el 4,15%, similar a la observada en el avance físico de la obra.



Grafica General PDT a la semana 52



DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.
 TEL: 321 485 8765
 CORREO: intermirador2023@gmail.com
 CONSORCIO INTERMIRADOR

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

5.2. Personal de obra

A continuación, se relaciona el personal vinculado para el contrato según licitación pública.

PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 0401 de 2023		
N°	NOMBRE	CARGO
1	JORGE ANTONIO GOMEZ BUENO	DIRECTOR DE OBRA
2	ALDOLFO MEJIA	RESIDENTE DE OBRA
3	JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ	INGENIERO ESTRUCTURAL
4	GABRIEL FERNANDO LACERA TORRES	INGENIERO CIVIL - ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
5	IBAN GUSTAVO BLANCO GONZALEZ	INGENIERO CIVIL - HIDRAULICO
6	MAURICIO ZAPATA QUINTANA	INGENIERO ELECTRICISTA
7	LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ	ARQUITECTO
8	TULIO ARMANDO CASTRO DE LEÓN	INGENIERO CIVIL - AMBIENTAL
9	JOSE LUIS MEDINA	ALMACENISTA
10	ANGIE ALTAMIRANDA	INGENIERA AMBIENTAL ESPECIALISTA SST
11	IVONNE KATHERINE LOPEZ TOBAR	CONTADORA PUBLICA
12	JHAN CARLOS SALOM PADILLA	INGENIERO INDUSTRIAL
13	MAYRA ALEJANDRA VELASCO	INGENIERIA CIVIL

Tabla 5. Personal de obra de contrato no. 0401-2023.

Fuente: Propia



DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.

TEL: 321 485 8765

CORREO: intermirador2023@gmail.com

CONSORCIO INTERMIRADOR

	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

5.3. Actas de Entrega de Dotación

Con el propósito de garantizar la seguridad y protección de los trabajadores durante la ejecución de las actividades contractuales, el contratista proporciona los equipos y vestuarios necesarios. Por esta razón, se le solicita al contratista la elaboración de un acta de entrega de la dotación para todo el personal vinculado a la ejecución del contrato. En caso de haberse incorporado nuevo personal, se deben incluir en el acta las observaciones pertinentes por parte de la interventoría, particularmente en lo referente a la Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y el Sistema de Gestión (SG). Esto asegura que se cumplan las normativas de seguridad y que todos los trabajadores estén adecuadamente equipados y protegidos.

6. CAPÍTULO VI. CUMPLIMIENTO DE ASPECTOS AMBIENTALES Y SOCIALES

6.1. Actas de Vecindad

En este periodo no se realizaron actas de vecindad

6.2. Ejecución y seguimiento al Plan de Manejo de Transito PMT

El plan de manejo de tránsito (PMT) durante el periodo comprendido entre el 12 de febrero y el 11 de marzo de 2025 tuvo como objetivo principal mitigar el impacto de las obras en las áreas circundantes a la vía pública y zonas aledañas, con lo que se buscó garantizar un entorno seguro, organizado y ágil para todos los actores viales y vecinos del lugar, cumpliendo con las normas de tránsito.

Para dar cumplimiento a lo estipulado anteriormente se tomaron las siguientes medidas:

- Aislar y establecer las áreas de trabajo.
- Prevenir el ingreso de vehículos y personas no autorizadas.
- Garantizar condiciones de seguridad para evitar accidentes laborales.

La construcción del Mirador del Río afecta el libre tránsito en las vías como la carrera 1 y calles 50 y 51, además de posibles interrupciones en accesos a predios, con lo que el PMT es aplicado en los horarios de trabajos que se realizan comúnmente entre las 7:00 am y las 5:00 pm, con una duración de 24 meses. Se mantendrá la señalización preventiva de vehículos durante todo el proyecto.

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

6.3. Ejecución y seguimiento al Plan de Manejo Ambiental PMA

El presente documento establece las medidas ambientales, sociales y de seguridad industrial a ser implementadas en el proyecto Mirador del Río, para garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente, la mitigación de impactos ambientales y la adecuada gestión social.

6.3.1. Gestión Ambiental

En el proceso de gestión ambiental, el contratista implementa las siguientes estrategias:

- Seguimiento y supervisión: Realizar el monitoreo continuo de las actividades del proyecto, verificando el cumplimiento de las normas ambientales, sociales y de salud ocupacional.
- Compras ambientales: Adquirir los materiales necesarios para la adecuada gestión ambiental en obra.
- Capacitación ambiental: Ofrecer inducción y formación ambiental a los trabajadores, abordando temas relevantes para la preservación del entorno de la obra.
- Atención a requerimientos: Gestionar con prontitud y transparencia las solicitudes de las Autoridades Ambientales y de la Interventoría, brindando respuestas claras y verificables.
- Elaboración del Sistema de Gestión Ambiental: Planificar y desarrollar el sistema conforme a los requerimientos legales y operativos.

6.3.2. Gestión Social

De acuerdo al entorno, y las condiciones propias del proyecto, se establece un punto de atención para canalizar inquietudes y reclamos de la comunidad; de igual manera se sostienen periódicamente reuniones con los veedores comunitarios para fomentar el diálogo y la transparencia y dar solución oportuna a quejas y reclamos, fortaleciendo las relaciones comunitarias, teniendo en cuenta los conductos regulares de la comunicación desarrollando:

- Programas sociales y ambientales: Implementar acciones conjuntas con el personal operativo para promover la gestión integral y sostenible.

	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

6.3.3. Higiene, Seguridad Industrial y Salud Ocupacional

En términos de higiene, seguridad industrial y salud ocupacional, se han desarrollado:

- Capacitaciones: Realizar sesiones de formación en seguridad industrial y salud ocupacional.
- Inspecciones: Verificar periódicamente el estado de equipos, medicamentos y elementos de primeros auxilios.
- Medidas de seguridad: Supervisar las maniobras realizadas en la obra, asegurando el cumplimiento de las normativas vigentes.
- Señalización: Aplicar un plan de señalización y demarcación en frentes de obra, garantizando espacios seguros para los trabajadores.
- Condiciones de higiene: Inspeccionar la limpieza y estado de los elementos destinados al uso de los trabajadores.

En este periodo, se han reforzado temas críticos como el manejo de materiales de construcción y concreto, implementando protocolos para su almacenamiento, manipulación y disposición adecuada. Asimismo, se han diseñado estrategias para el manejo integral de residuos líquidos, escombros y residuos aprovechables, fomentando la reutilización y el reciclaje. En el punto ecológico, se promueve la separación en la fuente y la correcta disposición final de los residuos sólidos, apoyados por capacitaciones constantes para el personal.

7. CAPÍTULO VII. ASPECTOS PRESUPUESTALES Y LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA

7.1. Información General del Contrato de Obra

CONTRATO No.	0401 DE 2023
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER"
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO RÍO GRANDE NIT. 901668549-7 R/L FARLEIDYS YAJAIRA DUARTE ROLÓN



DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.
TEL: 321 485 8765
CORREO: intermirador2023@gmail.com
CONSORCIO INTERMIRADOR

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

CONTRATANTE	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA NIT. 890.201.900-6
SUPERVISOR	LUIS FERNADO FONSECA VALENCIA Profesional Universitario Grado I Secretaria de Infraestructura
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMIRADOR NIT. 901669152-1 R/L DAVID ANDRES RAMIREZ VALDES
PLAZO INICIAL	TRECE (13) MESES
VALOR FISCAL:	VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE (\$25.466.325.369,80) exenta de IVA incluido AIU.
FECHA ACTA DE INICIO:	14 DE MARZO DE 2023
FECHA DE SUSPENSION 1:	11 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE REINICIO 1:	08 DE MAYO DE 2023
FECHA DE SUSPENSION 2:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO 2:	03 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSION 3:	12 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO 3:	11 DE MARZO DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ACTA DE PACTACIÓN	5 DE AGOSTO DEL 2024
ACTA DE MODIFICACIÓN	12 DE AGOSTO DEL 2024
ACTA ADICIONAL DE PLAZO N°1	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
OTRO SI ACLARATORIA DEL ACTA ADICIONAL DE PLAZO N°1	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
ACTA DE ACLARATORIA N°1 DEL ACTA DE MODIFICACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS N°1.	02 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA DE DESEMBOLSO N°1	02 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA DE DESEMBOLSO N°2	15 DE OCTUBRE DEL 2024



DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.
TEL: 321 485 8765
CORREO: intermirador2023@gmail.com
CONSORCIO INTERMIRADOR

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

ACTA PARCIAL DE COBRO N1 DE OBRA	30 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE PRORROGA N°3 AL ACTA DE SUSPENSIÓN N°3	7 DE NOVIEMBRE DE 2024

Tabla 6. Información general del Contrato de obra No. 0401-23
Fuente: Contrato no. 0401-23.

7.2. Actas Suscritas

A la fecha se ha suscrito las siguientes actas:

NOMBRE ACTA	FECH A
Acta de Inicio	14 de marzo de 2023
Acta de Suspensión No. 1	11 de abril de 2023
Reinicio de actividades No.1	08 de mayo de 2023
Acta de Suspensión No.2	19 de septiembre de 2023
Reinicio de actividades No.2	03 de octubre de 2023
Acta de Suspensión No. 3	12 de octubre de 2023
Acta de prórroga a la suspensión No. 1	10 de noviembre de 2023
Acta de prórroga a la suspensión No. 2	11 de diciembre de 2023
Acta de prórroga a la suspensión No. 3	10 de enero de 2024
Acta de prórroga a la suspensión No. 4	09 de febrero de 2024
Acta de prórroga a la suspensión No. 5	19 de febrero de 2024
Reinicio de actividades No. 4	11 de marzo de 2024
Acta de pactación	5 de agosto 2024
Acta de Modificación	12 de agosto de 2024
Acta adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
Otro si aclaratorio del acta adicional de plazo N°1	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
Acta de aclaratoria n°1 del acta de modificación de precios no previstos N°1.	02 DE OCTUBRE DEL 2024
Acta de desembolso N°1	02 DE OCTUBRE DEL 2024
Acta de desembolso N°2	15 DE OCTUBRE DEL 2024
Acta Parcia N°1 de obra	30 DE OCTUBRE DEL 2024
Acta de aclaratoria N°1 al acta de prórroga N°3 al acta de suspensión N°3	7 DE NOVIEMBRE DEL 2024
Acta Modificatoria N°02, Balance de Mayores y Menores Cantidades	31 DE ENERO DEL 2025

Tabla 7. Actas suscritas por contratista
Fuente: Contrato no. 0401-23.

□-----
DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.
TEL: 321 485 8765
CORREO: intermirador2023@gmail.com
CONSORCIO INTERMIRADOR

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

7.3. Relación de Pagos Parciales

El día 30 de octubre se radico el acta de desembolso N°2 con un porcentaje de avance acumulado del 20.57%, se entregó memorias de cálculo, informe técnico financiero e informe de Interventoría.

Mediante comité técnico el día 29 de octubre fue aprobada esta acta de desembolso N°2. A la fecha del presente informe se dio la aprobación del acta parcial N°1 de obra

Descripción	Valor	Fecha de radicación
Acta parcial de obra N°1	5.238.494.256.52	30 de octubre
Acta parcial de Interventoría N°1	277.672.693,48	19 de Noviembre

Tabla 8. Relación de Pagos Parciales.

7.4. Control de Garantías

El contratista presentó a la Administración Municipal la póliza de rce No 56-40-101002208 y de cumplimiento No 56-44-101004750 expedidas por Seguros del Estado S.A. para amparar los riesgos de cumplimiento del contrato, pagos de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales, estabilidad y calidad de la obra, Responsabilidad Civil patronal, contratistas y subcontratistas, vehículos propios y no propios, para la Legalización del contrato de Obra No. 0401 de 2023.

A continuación, se relacionan los amparos de las pólizas actualizadas al ACTA DE REINICIO No. 03:

POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	14/03/2023	24/03/2025	\$5.093.265.074,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	14/03/2023	24/09/2027	\$2.546.632.537,00
Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara 5 años		\$5.093.265.074,00



 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Predios labores y operaciones	14/03/2023	24/09/2024	\$1.273.316.268,50
Daño emergente y lucro cesante	14/03/2023	24/09/2024	\$12.733.162.685,00
Perjuicios extrapatrimoniales	14/03/2023	24/09/2024	\$12.733.162.685,00

Tabla 9. Control de Garantía
Fuente: Contrato No. 0401-23

7.5. Control de Pagos Parafiscales

En el presente informe, se adjunta las afiliaciones del personal durante el periodo y el pago de aportes parafiscales del personal de Interventoría y contratista.

7.6. Bitácora de obra

Se presenta copia de la bitácora de obra correspondiente al periodo comprendido entre el 12 de febrero al 11 de marzo de 2025, en la cual se registraron diariamente las actividades, informaciones, sucesos y todo lo concerniente al desarrollo de la obra. Se deja Salvedad de que no se cuenta con la firma del contratista debido a la ausencia y dedicación del 100% del residente de obra.

Es importante mencionar que, en dicha bitácora, se realizaron algunas observaciones de recomendaciones hechas al contratista, tanto en la parte de seguridad y salud en el trabajo, como en la parte de ejecución y procedimientos constructivos de las actividades implícitas dentro del contrato



 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

8. CAPITULO VIII. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8.1. Información General del Contrato

CONTRATO NO.	0532 DE 2023
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER"
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERMIRADOR NIT. 901669152-1 R/L. DAVID ANDRES RAMIREZ VALDES
CONTRATANTE	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA NIT. 890.201.900-6
SUPERVISOR	ALEJANDRO ALFONSO ENRÍQUEZ MORA Secretaria de Infraestructura
PLAZO INICIAL	TRECE (13) MESES
VALOR FISCAL:	MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CINCUENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$1.246.050.744.00
FECHA DE INICIO:	14 DE MARZO DE 2023
FECHA ACTA DE INICIO:	14 DE MARZO DE 2023
FECHA DE SUSPENSION 1:	11 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE REINICIO 1:	08 DE MAYO DE 2023
FECHA DE SUSPENSION 2:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO 2:	03 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSION 3:	12 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO 3:	11 DE MARZO DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ACTA DE PACTACIÓN	5 DE AGOSTO DEL 2024
ACTA DE MODIFICACIÓN	12 DE AGOSTO DEL 2024
ACTA ADICIONAL DE PLAZO N°1	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
OTRO SI ACLARATORIA DEL ACTA ADICIONAL DE PLAZO N°1	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.
 TEL: 321 485 8765
 CORREO: intermirador2023@gmail.com
 CONSORCIO INTERMIRADOR

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

ACTA DE ACLARATORIA N°1 DEL ACTA DE MODIFICACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS N°1.	02 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA DE DESEMBOLSO N°1	02 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA DE ACLARATORIA N°1 AL ACTA DE PRORROGA N°3 AL ACTA DE SUSPENSIÓN N°3	07 DE NOVIEMBRE DEL 2024
Acta Modificatoria N°02, Balance de Mayores y Menores Cantidades	31 DE ENERO DEL 2025

Tabla 10. Información general del contrato No. 0532-23
Fuente: Contrato No. 0532-23

8.2. Personal de Interventoría

Dentro del presente informe, se relaciona el personal que labora para el seguimiento técnico, administrativo y financiero.

PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 0532 DE 2023		
N°	NOMBRE	CARGO
1	ADALBERTO ALARCON OLAYA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
2	ELKIN LEI HERRERA SMITH	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
3	CARLOS AUGUSTO RANGEL DIAZ	PROFESIONAL SG-SST
4	NELSON ODENS MORA FRANCO	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
5	ALFONSO RAMIREZ GONZALEZ	ESPECIALISTA ELÉCTRICO
6	IVAN DARIO BRICEÑO GONZALEZ	TOPOGRAFO INTERVENTORÍA
7	RAFAEL ANTONIO BUENO RUEDA	ESPECIALISTA GEOTECNIA
8	GLORIA PATRICIA MARTINEZ ALVAREZ	ASESORA JURÍDICA

Tabla 11. Personal del contrato de interventoría no. 0532-23
Fuente: Propia

8.3. Actas Suscritas

A la fecha se ha suscrito las siguientes actas:

NOMBRE ACTA	FECHA
Acta de Inicio	14 de marzo de 2023
Acta de Suspensión No. 1	11 de abril de 2023

□

DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.
TEL: 321 485 8765
CORREO: intermirador2023@gmail.com
CONSORCIO INTERMIRADOR

	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

Reinicio de actividades No.1	08 de mayo de 2023
Acta de Suspensión No.2	19 de septiembre de 2023
Reinicio de actividades No.2	03 de octubre de 2023
Acta de Suspensión No. 3	12 de octubre de 2023
Acta de prórroga a la suspensión No. 1	10 de noviembre de 2023
Acta de prórroga a la suspensión No. 2	11 de diciembre de 2023
Acta de prórroga a la suspensión No. 3	10 de enero de 2023
Acta de prórroga a la suspensión No. 4	09 de febrero de 2024
Acta de prórroga a la suspensión No. 5	19 de febrero de 2024
Reinicio de actividades No. 4	11 de marzo de 2024
Acta de pactación	5 de agosto 2024
Acta de Modificación	12 de agosto de 2024
Acta adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
Otro sí aclaratorio del acta adicional de plazo N°1	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
Acta de aclaratoria n°1 del acta de modificación de precios no previstos N°1.	02 DE OCTUBRE DEL 2024
Acta de aclaratoria N°1 al acta de prórroga N°3 al acta de suspensión N°3	7 DE NOVIEMBRE DEL 2024
Acta Modificatoria N°02, Balance de Mayores y Menores Cantidades	31 DE ENERO DEL 2025

Tabla 12. Actas suscritas por interventoría
Fuente: Contrato No.0532-23

8.4. Control de Garantías

La Interventoría presento a la Administración Municipal la póliza de cumplimiento No 96-44-101179172 Aseguradora **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, para amparar los riesgos de cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales y calidad del servicio, para la legalización del contrato de interventoría 0532 de 2023.

A continuación, se relacionan los amparos de la póliza de cumplimiento actualizada al acta de reinicio No. 03:

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	14/03/2023	24/04/2026	\$269.978.311,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	14/03/2023	24/10/2028	\$134.989.155,80
Calidad del servicio	11/04/2024	11/04/2029	\$269.978.311,60

Tabla 13. Control de Garantía de Interventoría no. 0532-23

Fuente: Propia

El número de aprobación o Id de la garantía es CO1.WRT.15623820, con fecha de aprobación del 18/11/2024.

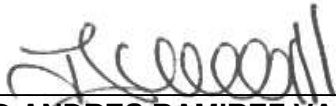
8.5. Control de Pagos al Régimen de Seguridad Social

La interventoría adjunta los pagos de seguridad social del personal que presta sus servicios al proyecto.

 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	 CONSORCIO INTERMIRADOR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0532-23	INFORME MENSUAL N° 13	

CONCLUSIONES

- El proyecto tiene una planificación detallada y persigue objetivos claros que buscan satisfacer necesidades específicas a través de la ejecución de obras que mejoren la infraestructura en el área designada.
- La ubicación estratégica garantiza un impacto positivo en la zona al atender problemas existentes. Sin embargo, se prevé un manejo adecuado de las interferencias en la circulación vehicular y peatonal.
- Durante el periodo evaluado, se realizaron avances significativos en diversas etapas de construcción, desde instalación de campamentos hasta la ejecución de cimentaciones y rellenos. Esto refleja un progreso continuo y organizado en el cumplimiento de las metas.
- El cumplimiento con los requisitos legales, permisos y licencias asegura que el proyecto opera dentro del marco normativo, proporcionando confianza en la transparencia de las actividades.
- La intervención constante de supervisión técnica, administrativa, jurídica y ambiental garantiza que las obras se realicen cumpliendo con estándares de calidad, seguridad y sostenibilidad.
- Los controles implementados sobre las especificaciones técnicas y la maquinaria aseguran que el proyecto cumpla con los más altos estándares de calidad mientras se protege la integridad de los trabajadores.
- El enfoque en la logística, como el plan de trabajo detallado y la dotación de personal, junto con la atención a la comunidad vecina mediante actas de vecindad y gestión social, demuestra un compromiso tanto con la eficiencia como con el bienestar comunitario.
- El seguimiento de los aspectos presupuestales y contractuales mantiene un control riguroso sobre los recursos financieros y las obligaciones legales, minimizando riesgos para todas las partes involucradas.


DAVID ANDRES RAMIREZ VALDES
MP. No. 091037-0658187 CNDB
REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCIÓN: Transversal 49 A #10-01 Oficina 707 Edificio Terzetto.
 TEL: 321 485 8765
 CORREO: intermirador2023@gmail.com
 CONSORCIO INTERMIRADOR

Anexo 1.

INFORMES SEMANALES



INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 48

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23			
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE			
Valor del Contrato:	\$	25.466.325.369,80	
Valor aportado por el Municipio:		\$ 25.466.325.369,80	
Plazo de Ejecución:	26 MESES	Fecha de Inicio:	14/03/2023 Nueva Fecha de Terminación: 24/10/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER			
Informe N°	76	Fecha de informe:	3 de febrero de 2025
		Al	8 de febrero de 2025

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA								
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FÍSICO (%)								
CONSORCIO RIO GRANDE		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 48	Acum. semana	En días				
Valor Contrato obra:	\$ 25.466.325.369,80	% Programado	39,80%	0,03%	39,83%	509				
Valor Adicional:	\$ -	% Ejecutado	25,15%	2,99%	28,13%	509				
Valor Total:	\$ 25.466.325.369,80	Diferencia	14,65%	-2,96%	11,70%					
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %				
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023	Programado(%)	\$ 10.136.222.962,11	\$ 7.478.805,28	\$ 10.143.701.767,39	39,83%				
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	Ejecutado (%)	\$ 6.404.220.306,58	\$ 760.430.769,74	\$ 7.164.651.076,32	28,13%				
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Diferencia	-\$ 3.732.002.655,53	\$ 752.951.964,46	-\$ 2.979.050.691,07	11,70%				
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023									
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023									
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024									
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024									
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES									
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024									
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024									
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024									
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES									
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025									
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024									
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES									
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024									
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024									
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10,63%	2 DE OCTUBRE DE 2024									
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso 20,57%	18 DE OCTUBRE DE 2024									
Acta Parcial de Cobro N°1	30 DE OCTUBRE DE 2024									
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de	07 DE NOVIEMBRE	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso								
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA								
CONSORCIO INTERMIRADOR		Interventoria:	4							
Valor Contrato:	\$ 1.349.891.558,00	Contratista:	23							
Valor Adicional:	\$ -	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA								
Valor Total:	\$ 1.349.891.558,00	RETROEXCAVADORA, CAMIÓN DE VACIOS, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARIN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO								
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	SEGUIMIENTO OBLIGACIONES					VERIFICADO POR		SINO/NA	
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023									
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023									
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Aportes a seguridad Social y parafiscales					Interventoria		SI	
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional					Interventoria		SI	
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023	Normas ambientales					Interventoria		SI	
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024									
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES									
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024									
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024									
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024									
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES									
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025									
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024									
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES									
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024									
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024									

Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE			
---	-----------------	--	--	--

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO





ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
* Se realizan rellenos con material seleccionado, rellenos en pedraplen y rellenos con material seleccionado * Se realiza acarreo y retiro de lodos productos de material saturado contaminado en área de tanque por nivel freático y perforaciones realizadas para Construcción de pilotes * Se continúan con trabajos de encofrado, alistamiento y fundición de estructuras en concreto * Se realiza implementación e instalación de Geotextil. * Se realizan excavaciones con maquinaria y excavaciones manuales. * Se continúan con trabajos de figurado y corte y amarre de acero * Se realizan trabajos de reubicación y reconstrucción de cerramiento perimetral	*Corte y Figurado de Acero * Excavación manual y mecánica * Construcción de Muro tanque almacenamiento * Relleno con material seleccionado, base y subbase granular * Instalación de Geotextil * Fundida de Concretos

LOGROS Y/O DIFICULTADES

OBSERVACIONES

En referencia al contrato, se informa que debido al Acta de Mayores y Menores Cantidades por Acta Modificatoria N°2, fechada el 31 de enero de 2025, se realizaron ajustes y una reprogramación del Plan de Trabajo Detallado (PDT). Esta medida fue necesaria para reflejar las nuevas cantidades establecidas en el acta y asegurar la correcta ejecución y cumplimiento de los plazos y condiciones del contrato. Al realizar la reprogramación, se estableció un porcentaje de programación del 39,80% y un porcentaje de ejecución del 25,14%. La desviación negativa de retraso del 14,66%, lo que permite monitorear y ajustar las actividades según sea necesario para cumplir con los objetivos del proyecto.

Elaborado por: ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDES 	Revisado y Aprobado por: ING. LUIS FERNANDO FONSECA	Elaborado: 9/2/2025
INTERVENTORIA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 03



INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 50

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23			
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE			
Valor del Contrato:	\$	25.466.325.369,80	
Valor aportado por el Municipio:		\$ 25.466.325.369,80	
Plazo de Ejecución:	26 MESES	Fecha de Inicio:	14/03/2023 Nueva Fecha de Terminación: 24/10/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto:	CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER		
Informe N°	78	Fecha de informe:	17 de febrero de 2025 Al 22 de febrero de 2025

INFORMACIÓN GENERAL			SEGUIMIENTO DE OBRA							
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN			AVANCE FÍSICO (%)							
CONSORCIO RIO GRANDE										
			Avance	Acum. Anterior	Semana N° 50	Acum. semana	En días			
Valor Contrato obra:	\$	25.466.325.369,80	% Programado	39,86%	0.03%	39,89%	523			
Valor Adicional:	\$	-	% Ejecutado	33,20%	2.59%	35,79%	523			
Valor Total:	\$	25.466.325.369,80	Diferencia	6,66%	-2,56%	4,10%				
Fecha de Inicio			AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %			
Suspensión N° 1			Programado(%)				\$ 10.151.180.572,67	\$ 7.478.805,28	\$ 10.158.659.377,95	39,89%
Reinicio N° 1			Ejecutado (%)				\$ 8.455.291.829,53	\$ 659.522.413,71	\$ 9.114.814.243,24	35,79%
Suspensión N° 2			Diferencia - \$ 1.695.888.743,14 \$ 652.043.608,43 - \$ 1.043.845.134,71 4,10%							
Reinicio N° 2										
Suspensión N° 3										
Reinicio N° 3										
Reinicio N° 3										
Plazo actualizado:										
Acta de Pactación										
Acta de Modificatoria										
Acta de adicional de plazo N°1										
Plazo Adicional N°1										
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1										
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1										
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1										
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.										
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.										
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%										
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso 20.57%										
Acta Parcial de Cobro N°1										
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspensión n°3										
Acta Modificatoria N°02										
			Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso							
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA			PERSONAL PROMEDIO EN OBRA							
CONSORCIO INTERMIRADOR			Interventoría:	4						
Valor Contrato:	\$	1.349.891.558,00	Contratista:	28						
Valor Adicional:	\$	-	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA							
Valor Total:	\$	1.349.891.558,00	RETROEXCAVADORA, CAMIÓN DE VACIOS, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARIN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO							
Fecha de Inicio			SEGUIMIENTO OBLIGACIONES		VERIFICADO POR		SINO/INA			
Suspensión N° 1			Aportes a seguridad Social y parafiscales		Interventoría		SI			
Reinicio N° 1			Normas seguridad, higiene y salud ocupacional		Interventoría		SI			
Suspensión N° 2			Normas ambientales		Interventoría		SI			
Reinicio N° 2										
Reinicio N° 3										
Plazo actualizado:										
Acta de Pactación										
Acta de Modificatoria										
Acta de adicional de plazo N°1										
Plazo Adicional N°1										
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1										
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1										
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1										
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.										
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.										
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspensión n°3										
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades										

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO		
 17 feb 2025 10:20:39 a. m. registro fotográfico	 17 feb 2025 3:38:11 p. m. 127 Calle 49 Barrancabermeja Santander registro fotográfico	 18 feb 2025 11:01:20 a. m. 127 Calle 49 Barrancabermeja Santander registro fotográfico
 20 feb 2025 3:44:33 a. m. Calle 51 Mirador del Río	 20 feb 2025 8:52:04 p. m. Calle 51 Mirador del Río	 21 feb 2025 8:06:30 a. m. Calle 51 Mirador del Río
 22 feb 2025 9:20:03 a. m. # 50-22 Carrera 1 Barrancabermeja Santander registro fotográfico	 17 feb 2025 10:33:35 a. m. 1-24 Calle 51 Barrancabermeja Santander registro fotográfico	 22 feb 2025 3:16:22 a. m. registro fotográfico
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR	
* Se realizan rellenos con material seleccionado * Se hace conformación y relleno con pedraplén * Se realiza acarreo y retiro de lodos productos de material saturado contaminado en área de tanque por nivel freático * Se realiza extensión y compactación de base y subbase granular * Se continúan con trabajos de encofrado, alistamiento y fundición de estructuras en concreto * Se realiza implementación e instalación de Geotextil. * Se realizan excavaciones con maquinaria y excavaciones manuales. * Se continúan con trabajos de figurado y corte y amarre de acero * Se realizan trabajos de reubicación y reconstrucción de cerramiento perimetral * Se realiza fundición monolítica del tanque de almacenamiento de agua potable y para RCI subterráneo	* Corte y Figurado de Acero * Excavación manual y mecánica * Reubicación y Reconstrucción de Cerramiento Perimetral * Encofrado, Alistamiento y fundida de Concretos * Relleno con material seleccionado, base y subbase granular * Instalación de Geotextil * Fundida de Concretos	
LOGROS Y/O DIFICULTADES		
OBSERVACIONES		
Elaborado por: ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS 	Revisado y Aprobado por: ING. LUIS FERNANDO FONSECA	Elaborado: 23/2/2025
INTERVENTORIA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 03



INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 51

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23			
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE			
Valor del Contrato:	\$	25.466.325.369,80	
Valor aportado por el Municipio:		\$ 25.466.325.369,80	
Plazo de Ejecución:	26 MESES	Fecha de Inicio:	14/03/2023 Nueva Fecha de Terminación: 24/10/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER						
Informe N°	79	Fecha de informe: 24 de febrero de 2025		Al	1 de marzo de 2025	
INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FÍSICO (%)				
CONSORCIO RIO GRANDE		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 51	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	\$ 25.466.325.369,80	% Programado	39,89%	0,24%	40,13%	530
Valor Adicional:	\$ -	% Ejecutado	35,79%	0,21%	36,00%	530
Valor Total:	\$ 25.466.325.369,80	Diferencia	4,10%	0,03%	4,13%	
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023	Programado(%)	\$ 10.158.659.377,95	\$ 61.071.630,30	\$ 10.219.731.008,25	40,13%
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	Ejecutado (%)	\$ 9.114.814.243,24	\$ 53.626.754,58	\$ 9.168.440.997,82	36,00%
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023					
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023					
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES					
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES					
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025					
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024	Diferencia	-\$ 1.043.845.134,71		-\$ 1.051.290.010,43	4,13%
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Fecha de la aceptación de la 1ª Acta de desembolso 10,63%	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Fecha de la aceptación de la 2ª Acta de desembolso 20,57%	18 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta Parcial de Cobro N°1	30 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
Acta Modificatoria N°02	31 DE ENERO DE 2025					
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA				
CONSORCIO INTERMIRADOR		Interventoría:	4			
Valor Contrato:	\$ 1.349.891.558,00	Contratista:	28			
Valor Adicional:	\$ -	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA				
Valor Total:	\$ 1.349.891.558,00	RETROEXCAVADORA, CAMIÓN DE VACIOS, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARIN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO				
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023					
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023					
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	SEGUIMIENTO OBLIGACIONES		VERIFICADO POR		SINO/INA
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Aportes a seguridad Social y parafiscales		Interventoría		SI
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional		Interventoría		SI
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023	Normas ambientales		Interventoría		SI
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES					
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES					
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025					
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE					
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	31 DE ENERO DE 2025					

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO		
 24 feb 2025 10:54:11 a. m. # 1-24 Calle 51 Barrancabermeja Santander registro fotográfico	 25 feb 2025 8:28:33 a. m. registro fotográfico	 26 feb 2025 6:11:11 a. m. Calle 51 Mirador del Río
 26 feb 2025 6:57:28 a. m. Calle 51 Mirador del Río	 26 feb 2025 6:48:39 a. m. registro fotográfico	 26 feb 2025 11:02:08 a. m. Carrera 1 Mirador del Río
 1 mar 2025 9:59:13 a. m. # 1-65 Carrera 1 Barrancabermeja Santander registro fotográfico	 1 mar 2025 9:58:47 a. m. # 1-65 Carrera 1 Barrancabermeja Santander registro fotográfico	 1 mar 2025 9:59:10 a. m. # 1-65 Carrera 1 Barrancabermeja Santander registro fotográfico
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR	
* Se realiza fundición a una altura de 1.20 de los elementos estructurales o columnas A0-1, A0-1", B1-1" Y A2-1" * Se realizan rellenos con material seleccionado * Se continúa con trabajos de soldadura y herrería * Se realiza extensión y compactación de base y subbase granular * Se continúan con trabajos de encofrado, alstamiento y fundición de estructuras en concreto * Se continúan con trabajos de figurado y corte y amarre de acero	* Corte y Figurado de Acero * Encofrado, Alstamiento y fundida de Concretos * Relleno con material seleccionado, base y subbase granular	
LOGROS Y/O DIFICULTADES		
OBSERVACIONES		
Elaborado por: ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS 	Revisado y Aprobado por: ING. LUIS FERNANDO FONSECA	Elaborado: 2/3/2025
INTERVENTORIA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 03



INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 52

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23			
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE			
Valor del Contrato:	\$	25.466.325.369,80	
Valor aportado por el Municipio:			\$ 25.466.325.369,80
Plazo de Ejecución:	26 MESES	Fecha de Inicio:	14/03/2023 Nueva Fecha de Terminación: 24/10/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto:	CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER		
Informe N°	80	Fecha de informe:	3 de marzo de 2025 Al 8 de marzo de 2025

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FÍSICO (%)				
CONSORCIO RIO GRANDE		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 52	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	\$ 25.466.325.369,80	% Programado	40,13%	0,21%	40,34%	537
Valor Adicional:	\$ -	% Ejecutado	36,00%	0,19%	36,19%	537
Valor Total:	\$ 25.466.325.369,80	Diferencia	4,13%	0,02%	4,15%	
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023	Programado(%)	\$ 10.219.731.008,25	\$ 53.189.941,91	\$ 10.272.920.950,16	40,34%
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	Ejecutado (%)	\$ 9.167.207.613,98	\$ 49.045.073,44	\$ 9.216.252.687,42	36,19%
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Diferencia	-\$ 1.052.523.394,27	-\$ 1.056.668.262,74	4,15%	
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023					
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES					
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES					
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025					
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Fecha de la aceptación de la 1ª Acta de desembolso 10,63%	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Fecha de la aceptación de la 2ª Acta de desembolso 20,57%	18 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta Parcial de Cobro N°1	30 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE					
Acta Modificatoria N°02	31 DE ENERO DE 2025					
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA				
CONSORCIO INTERMIRADOR		Interventoría:	4			
Valor Contrato:	\$ 1.349.891.558,00	Contratista:	28			
Valor Adicional:	\$ -	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA				
Valor Total:	\$ 1.349.891.558,00	RETROEXCAVADORA, CAMIÓN DE VACIOS, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARIN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO				
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023					
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023					
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	SEGUIMIENTO OBLIGACIONES		VERIFICADO POR		SINO/NA
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Aportes a seguridad Social y parafiscales		Interventoría		SI
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional		Interventoría		SI
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023	Normas ambientales		Interventoría		SI
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES					
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES					
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025					
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE					
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	31 DE ENERO DE 2025					

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO		
 4 mar 2025 1:36:22 p.m. Calle 51 Mirador del Río	 4 mar 2025 11:07:50 a.m. Calle 51 Mirador del Río	 5 mar 2025 8:37:37 a.m. Calle 51 Mirador del Río
 5 mar 2025 8:36:15 a.m. Carrera 1 Mirador del Río	 6 mar 2025 8:10:06 a.m. Carrera 6 Mirador del Río	 6 mar 2025 9:45:50 a.m. Carrera 1 Mirador del Río
 6 mar 2025 4:59:08 p.m. Calle 51 Mirador del Río	 7 mar 2025 7:41:25 a.m. Carrera 1 Mirador del Río	 8 mar 2025 8:47:24 a.m. Carrera 1 Mirador del Río
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR	
* Se realizan rellenos con material seleccionado * Se continúa con trabajos de soldadura y herrería * Se realiza extensión y compactación de base y subbase granular * Se continúan con trabajos de encofrado, alistamiento para fundidas de estructuras en concreto * Se continúan con trabajos de figurado y corte y amarre de acero * Se inician trabajos de impermeabilización externa del tanque de agua subterráneo, sistema Geo-Compuesto	* Corte y Figurado de Acero * Rellenos con material seleccionado * Encofrado, alistamiento para fundidas de estructuras en concreto * Figurado y corte y amarre de acero * Impermeabilización externa del tanque de agua subterráneo, sistema Geo-Compuesto	
LOGROS Y/O DIFICULTADES		
OBSERVACIONES		
Elaborado por: ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS 	Revisado y Aprobado por: ING. LUIS FERNANDO FONSECA	
INTERVENTORIA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Elaborado: 9/3/2025
Total de Páginas: 03		

Anexo 2.

**PLANILLA SEGURIDAD
SOCIAL CONTRATISTA**

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901668549	7	CONSORCIO RIO GRANDE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CSC RIO GRANDE	Carrera 19 No. 55-59 Barrio Uribe Uribe	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6555500	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	1261214727	9481352471	E	2025/02/12	2025/02/12	BANCO DE OCCIDENTE	0	\$13,757,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
EMPLEADO			NOVEDADES												PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	ide	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lma	vac	avp	vct	irt	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
SUCURSAL: CSC RIO GRANDE (26 Afiliados)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

Página 2 de 3

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901668549	7	CONSORCIO RIO GRANDE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CSC RIO GRANDE	Carrera 19 No. 55-59 Barrio Uribe Uribe	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6555500	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	1261214727	9481352471	E	2025/02/12	2025/02/12	BANCO DE OCCIDENTE	0	\$13,757,900

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				26	\$7,122,000	\$0	\$0	\$7,122,000	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	\$1,212,400	\$0	\$0	\$1,212,400	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	16	\$4,639,600	\$0	\$0	\$4,639,600	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	\$1,038,500	\$0	\$0	\$1,038,500	
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	\$231,500	\$0	\$0	\$231,500	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				26	\$3,072,400	\$0	\$0	\$3,072,400	
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	26	\$3,072,400	\$0	\$0	\$3,072,400	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				26	\$1,784,200	\$0	\$0	\$1,784,200	
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	26	\$1,784,200	\$0	\$0	\$1,784,200	
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				26	\$1,779,300	\$0	\$0	\$1,779,300	
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	4	\$243,900	\$0	\$0	\$243,900	
EPS MUTUAL SER	EPS048	806,008,394	7	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000	
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	\$115,800	\$0	\$0	\$115,800	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	10	\$826,700	\$0	\$0	\$826,700	
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	4	\$230,900	\$0	\$0	\$230,900	
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	\$116,700	\$0	\$0	\$116,700	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	\$188,300	\$0	\$0	\$188,300	
TOTAL				26	\$13,757,900	\$0	\$0	\$13,757,900	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901668549	7	CONSORCIO RIO GRANDE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CSC RIO GRANDE	Carrera 19 No. 55-59 Barrio Uribe Uribe	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6555500	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	1261226353	9481353911	E	2025/02/12	2025/02/12	BANCO DE OCCIDENTE	0	\$5,742,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																										
EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES							
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	ide	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irt	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes	
SUCURSAL: CSC RIO GRANDE (11 Afiliados)																							\$18,540,168	\$2,966,600			\$18,540,168	\$741,800			\$18,565,862	\$742,900			\$18,540,168		\$1,290,700		\$0	\$0		\$5,742,000
Centro de Trabajo: EQ MIN V (11 Afiliados)																							\$18,540,168	\$2,966,600			\$18,540,168	\$741,800			\$18,565,862	\$742,900			\$18,540,168		\$1,290,700		\$0	\$0		\$5,742,000
Ciudad: BARRANCABERMEJA Depto: SANTANDER (11 Afiliados)																							\$18,540,168	\$2,966,600			\$18,540,168	\$741,800			\$18,565,862	\$742,900			\$18,540,168		\$1,290,700		\$0	\$0		\$5,742,000
1	CC	1052967294	CASTRO TULIO	X	X														X	230301	1	\$133,334	\$21,400	EPS037	1	\$133,334	\$5,400	CCF40	1	\$138,890	\$5,600	14-4	1	\$133,334	6.960%	\$9,300	1	\$0	\$0	Si	\$41,700	
2	CC	9102427	CORREA FRANCISCO																	231001	30	\$5,000,000	\$800,000	EPS005	30	\$5,000,000	\$200,000	CCF40	30	\$5,000,000	\$200,000	14-4	30	\$5,000,000	6.960%	\$348,000	30	\$0	\$0	Si	\$1,548,000	
3	CC	74180122	GARCIA GUILLERMO	X	X														X	230201	1	\$166,667	\$26,700	EPS005	1	\$166,667	\$6,700	CCF40	1	\$173,611	\$7,000	14-4	1	\$166,667	6.960%	\$11,700	1	\$0	\$0	Si	\$52,100	
4	CC	13923929	GOMEZ JORGE																	230301	30	\$1,500,000	\$240,000	EPS005	30	\$1,500,000	\$60,000	CCF40	30	\$1,500,000	\$60,000	14-4	30	\$1,500,000	6.960%	\$104,400	30	\$0	\$0	Si	\$464,400	
5	CC	73167554	HERRERA JAVIER						X											230201	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS002	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF40	30	\$1,423,500	\$57,000	14-4	30	\$1,423,500	6.960%	\$99,100	30	\$0	\$0	Si	\$440,900	
6	CC	1098605107	LOPEZ IVONNE	X	X														X	231001	1	\$50,000	\$8,000	EPS002	1	\$50,000	\$2,000	CCF40	1	\$52,083	\$2,100	14-4	1	\$50,000	6.960%	\$3,500	1	\$0	\$0	Si	\$15,600	
7	CC	12647521	MAESTRE ERIS																	230301	30	\$2,500,000	\$400,000	EPS005	30	\$2,500,000	\$100,000	CCF40	30	\$2,500,000	\$100,000	14-4	30	\$2,500,000	6.960%	\$174,000	30	\$0	\$0	Si	\$774,000	
8	CC	77091383	MEJIA LUIS																	230201	30	\$5,000,000	\$800,000	EPS037	30	\$5,000,000	\$200,000	CCF40	30	\$5,000,000	\$200,000	14-4	30	\$5,000,000	6.960%	\$348,000	30	\$0	\$0	Si	\$1,548,000	
9	CC	1096244499	SALOM JHAN	X	X														X	230201	1	\$100,000	\$16,000	EPS041	1	\$100,000	\$4,000	CCF40	1	\$104,167	\$4,200	14-4	1	\$100,000	6.960%	\$7,000	1	\$0	\$0	Si	\$31,200	
10	CC	91496077	SILVA EDWING	X	X														X	230201	1	\$166,667	\$26,700	EPS005	1	\$166,667	\$6,700	CCF40	1	\$173,611	\$7,000	14-4	1	\$166,667	6.960%	\$11,700	1	\$0	\$0	Si	\$52,100	
11	CC	1121936429	VELASCO MAYRA																	230301	30	\$2,500,000	\$400,000	EPS037	30	\$2,500,000	\$100,000	CCF40	30	\$2,500,000	\$100,000	14-4	30	\$2,500,000	6.960%	\$174,000	30	\$0	\$0	Si	\$774,000	
Total Afiliados(11)																							\$18,540,168	\$2,966,600			\$18,540,168	\$741,800			\$18,565,862	\$742,900			\$18,540,168		\$1,290,700		\$0	\$0		\$5,742,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901668549	7	CONSORCIO RIO GRANDE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CSC RIO GRANDE	Carrera 19 No. 55-59 Barrio Uribe Uribe	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6555500	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	1261226353	9481353911	E	2025/02/12	2025/02/12	BANCO DE OCCIDENTE	0	\$5,742,000

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				11	\$2,966,600	\$0	\$0	\$2,966,600	
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	\$808,000	\$0	\$0	\$808,000	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	\$1,061,400	\$0	\$0	\$1,061,400	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	5	\$1,097,200	\$0	\$0	\$1,097,200	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				11	\$1,290,700	\$0	\$0	\$1,290,700	
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	11	\$1,290,700	\$0	\$0	\$1,290,700	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				11	\$742,900	\$0	\$0	\$742,900	
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	11	\$742,900	\$0	\$0	\$742,900	
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				11	\$741,800	\$0	\$0	\$741,800	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	\$305,400	\$0	\$0	\$305,400	
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$4,000	\$0	\$0	\$4,000	
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	\$59,000	\$0	\$0	\$59,000	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	5	\$373,400	\$0	\$0	\$373,400	
TOTAL				11	\$5,742,000	\$0	\$0	\$5,742,000	

Anexo 3.

**PLANILLA SEGURIDAD
SOCIAL INTERVENTORÍA**

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 901669152	1	CONSORCIO INTERMIRADOR	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 2 7 49 BRR CENTRO	PUERTO WILCHES-SANTANDER	6000000	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago		Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-01	2025-02	9480882184		9480882184	E	2025/02/13	2025/02/24	BANCO DE BOGOTA	\$2,183,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																								
EMPLEADO			NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES						
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1096198523	HERRERA SMITH ELKIN ELI																	230201	30	\$3,000,000	\$480,000	EP5002	30	\$3,000,000	\$120,000	CCF39	30	\$3,000,000	\$120,000	14-11	30	\$3,000,000	\$208,800	30	\$0	\$0	Si	\$928,800
2	CC	1110506512	RAMIREZ VALDES DAVID ANDRES																	25-14	30	\$2,000,000	\$320,000	EP5037	30	\$2,000,000	\$80,000	CCF39	30	\$2,000,000	\$80,000	14-11	30	\$2,000,000	\$139,200	30	\$0	\$0	Si	\$619,200
3	CC	7919660	RANGEL DIAZ CARLOS AUGUSTO																	230301	30	\$2,000,000	\$320,000	EP5037	30	\$2,000,000	\$80,000	CCF39	30	\$2,000,000	\$80,000	14-11	30	\$2,000,000	\$139,200	30	\$0	\$0	Si	\$619,200
Total Afiliados(3)																						\$7,000,000	\$1,120,000			\$7,000,000	\$280,000			\$7,000,000	\$280,000			\$7,000,000	\$487,200		\$0	\$0		\$2,167,200

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901669152	1	CONSORCIO INTERMIRADOR	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 2 7 49 BRR CENTRO	PUERTO WILCHES-SANTANDER	6000000	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	9480882184	9480882184	E	2025/02/13	2025/02/24	BANCO DE BOGOTA	11	\$2,183,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				3	\$1,120,000	\$8,400	\$0	\$1,128,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$320,000	\$2,400	\$0	\$322,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$320,000	\$2,400	\$0	\$322,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$480,000	\$3,600	\$0	\$483,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$487,200	\$3,600	\$0	\$490,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	3	\$487,200	\$3,600	\$0	\$490,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$280,000	\$2,100	\$0	\$282,100
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	3	\$280,000	\$2,100	\$0	\$282,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	\$280,000	\$2,100	\$0	\$282,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	\$160,000	\$1,200	\$0	\$161,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	\$120,000	\$900	\$0	\$120,900
TOTAL				3	\$2,167,200	\$16,200	\$0	\$2,183,400

Anexo 4.

COMITES DE OBRA
REALIZADOS EN EL
PERIODO

ACTA REUNIÓN No:	
Fecha 21 / febrero / 2025	Lugar: Salon J.A.C.
Hora inicio: 2:00 p.m	Hora final: 3:00 p.m
Dependencia u oficina que convoca:	Secretaría de Infraestructura Distrital
TEMA / ASUNTO	
Socialización Avance de obra Veeduría Contrato Mirador del Rio	
DESARROLLO DE LA REUNIÓN	
En la reunión participan por parte de la veeduría la Srta. Luz stella Ordóñez, el presidente de la Junta Acción Comunal Wilman Zamudio y la señora Olga Garces; por parte del contratista el ing. Pablo Meza y por parte de interventoría el ing. Elkin Herrera. El ing. Pablo Meza realiza una intervención de presentación de los presentes en la reunión y comenta que el tema principal es exponer los planes de contingencia que se llevarán a cabo en el proyecto Mirador del Rio. Se comenta por parte de la interventoría los porcentajes de avance con un programado de 39.86%, un ejecutado del 33.20% para un atraso del 6.66%.	



DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se solicita por parte de la veeduría reunirnos una vez al mes minimamente y que se realicen las entregas acertivas de la información solicitada.

En la reunión interviene el señor Jorge Lombana quien argumenta la socialización de los planes de contingencia plasmados por el contratista, el cual manifiesta la notificación realizada a la veeduría. se realiza para evitar futuros inconvenientes o PQRS de los vecinos aledaños al proyecto. y que el plan de contingencia viene siendo socializado de los partes involucrados (Ecopetrol, Alcaldía, contratista e Interventora).

La Arg. Luz Ordulez. manifiesta de manera positiva que todo lo que se realice para el beneficio del proyecto será aprobado por la veeduría

Three large, stylized, handwritten '7' characters are drawn in the space below the text.



COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Reunión solicitada por la veeduría	contratista, interventoría y veeduría	28-febrero.
ANEXOS (Si aplica)		

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
OLGA GARCES G.	FISCAL	Olga Garces G.
Wilman D Zamudio	Presidente JAL	Wilman D Zamudio
JORGE LOMBANA	DELEGADO JAC	Jorge Lombana
Elkin Herrera	Interventoría	Elkin Herrera
Luz Stella Ordóñez	Presidenta Veeduría.	Luz Stella Ordóñez
Pablo Peza D.	Contratista de Obra.	Pablo Peza D.



Diagonal 60, kilómetro 1, vía al corregimiento El Llanito.

Anexo 5.

BITÁCORA DE OBRA

Fecha 11 / febrero / 2025

- Estado del tiempo: soleado

Jornada Laboral → Mañana = 7:00 a.m - 12:00 m
Tarde = 1:00 p.m - 5:00 p.m

- Personal en Obra: Residente de Obra, Residente de interventoría, Maestro, oficiales (5), ayudantes (15) Hse obra, SST interventoría, soldadura (3), celador topografo, cadeneros, almacenista, operador

- Herramienta y Equipos: Miniretroexcavadora, mini-cargador, taladro demoleedor, frozadora, saltorin, mezclador, motobomba, benitón, herramienta menores

- Actividades Realizadas: se reanudan actividades de acarreo y retiro de todos, se continuan con alistamiento y encofrado de estructura de tanque de almacenamiento, se realiza extensión y compactación de diferentes rellenos con material seleccionado, piedraplen, sub-base y base granular, se continuan con corte, figurado y amarre de acero. se realizan jornadas y charlas de implementación de planes SST, PMA y PMT, se continuan con trabajos de mejoramiento y reubicación del cerramiento perimetral.

OBSERVACIONES

Contratista

Interventoría

Fecha

12 / febrero / 2025

Estado del Tiempo: soleado

Jornada Laboral →

Mañana: 7:00 a.m. - 12:00 p.m.

Tarde: 1:00 p.m. - 5:00 p.m.

Personal en Obra: Residente de Obra, Residente interventoria, Maestro, oficiales (5), ayudante (15) Ase obra, SST interventoria, soldador, operador celador, almacenista, topografo

Herramientas y Equipos: minicargador, mezcladora, motobomba, taladro demolitor, benitin, Miniretroexcavadora, taladro, saltorin, herramientas menores

Actividades Realizadas: se continua con trabajos de remoción de lodos, se continuan con trabajos de corte y figurado de aceros, se continuan con trabajos de rellenos con material seleccionado, material de mejoramiento en pedraplén, material de sub-base y material de base granular, se continuan con charlas diarias de seguridad y salud en el trabajo.

OBSERVACIONES: se realiza reubicación de contenedor y provisional eléctrica

Contratista

Infraestructura

Fecha 13/febrero/2025

- Estado del Tiempo: soleado

- Jornada Laboral → Mañana 7:00 a.m - 12:00 m
1:00 p.m - 5:00 p.m

- Personal en Obra: Residente de Obra, Residente de interventoría, Maestro, oficial (5), ayudante (15) HSE obra, SST interventoría, topógrafo, cadencero, operador, almacenista, conductor, soldador (3).

- Herramientas y Equipos: Minicargador, mini retroexcavadora, taladro demolitor, benstín, mezcladora, saltarin, motobombas, herramientas menores, mini compactador

- Actividades Realizadas: se continúan y dan por terminado las operaciones y actividades de retiro de lodos en las áreas afectadas, se continúa con alestomiento de formaletas, encofrado y figurado de acero para construcción del tanque de almacenamiento, se continúa con actividades de extensión y fijación de geotextil NT 2000 y NT 2500, se continúa con actividad de rellenos con material seleccionado, relleno con padoplén y relleno, extensión y compactación de sub-base y base granular. Se continúa con implementación de charlas de salud y seguridad en el trabajo, plan de manejo ambiental y plan de manejo de tránsito.

OBSERVACIONES

Contratista

Excmo. Interventoría

Fecha

14/febrero/2025

- Estado del Tiempo: soleado

m 00:01

- Jornada Laboral

→ Mañana

7:00 a.m. - 12:00 m

m 9:07

m 9:07

Tarde

1:00 pm - 5:00 p.m

ob 2:40

- Personal en Obra: Residente obra, Residente interven-
toria, maestro, oficiales (s), ayudante (s) vigra Hse,
soldador (3), operador, SST interventoria, celador
almacenista, topografo

m 00:01

- Herramientas y Equipos: Minicargador, mezcladora,
taladro demolidor, Mini retroexcavadora, bancha
Saltarin, compactador, motobomba

m 00:01

- Actividades Realizadas: se continua con traba-
jos de rellenos con base granular, sub-base
granular, pedregal y material seleccionado.
se continua con alistamiento de formaletas,
encofrado, figuredo y anclaje de acero en
area de tanque de almacenamiento de agua
potable y RCI. se realizan charlas de implemen-
tacion de charlas de seguridad y salud en el
trabajo, así como de planes de manejo ambien-
tal y plan de manejo de tránsito.

OBSERVACIONES

27/01/2025

Contratista

E. J. J. S.

Interventoria

Fecha

15 / febrero / 2025

- Estado del Tiempo: soleado

- Jornada Laboral → Mañana: 7:00 a.m. - 12:00 m.
Tarde:

- Personal en Obra: Interventor, Residente de Obra Maestro, Vigia HSE, Oficial (4), SST interventoria, ayudantes (15), SST, topógrafo, cadenero, celador, almacenista, operador.

- Herramientas y Equipos: Minicargador, Miniretroexc. minicompactador 2 ton, Benetton, mezcladora, motobomba, saltarin, taladro, herramienta menor.

- Actividades Realizadas: se continua con trabajos de corte, fgado y amarre de acero, se continua con trabajos de relleno con material seleccionado, pteaplen, base y sub-base granular, se realiza jornada de area y limpieza, al igual que charlas de implementacion de salud y seguridad en el trabajo.

ContratistaInterventoriaInterventoria

Fecha 17 / febrero / 2025

- Estado del tiempo: soleado

Jornada Laboral → Mañana 7:00 am - 12:00 m
tarde 1:00 pm - 5:00 pm

- Personal en obra: Ing. Residente obra, ingeniero residente interventoria, Maestro, Hse obra, SST de interventoria, Oficiales (5), ayudantes (15), almacenista celador, operador, soldadores (3), topógrafo, cadenero

- Herramientas y equipos: Minicargador, mezcladora Benifin, Miniretroexcavadora, motobomba, saltorin, taladro demotodr, herramienta menor

- Actividades realizadas: al inicio de la jornada se realizan charlas de seguridad y salud en el trabajo, se continúan con trabajos de extensión y compactación de material seleccionado, sub-base granular y base gruesa, se continúan con formateo o encofrado de muros de tanque de almacenamiento de agua potable y Red contra incendio, se realizan trabajos de soldadura y herrería.

OBSERVACIONES:

Ingreso de personal operativo, cuatro (4) ayudantes y un (1) oficial.

Contratista

Interventoria

Fecha 18/febrero/2025 2025 febrero 18 fecha

- Estado del tiempo: soleado
- Jornada laboral → Mañana: 7:00 am - 12:00 m
tarde: 1:00 p.m - 5:00 p.m

- Personal en Obra: Residente Obra, Residente interventoria Maestros, oficiales (5), ayudantes (15), Hse Obra, SST inter ventoria, almacenista, operarios soldadores (3), celador topografo, cadenero.

- Herramientas y Equipos: Mmcarcadores, saltarin, mezcla dora, motobomba, benitin, taladro demolidor, herramienta menor

- Actividades Realizadas: se realiza charla de seguridad y salud en el trabajo por parte de la encargada Hse, se continuan con trabajos de relleno con material seleccionado, relleno con sub-base y base granular, se conti nuan con trabajos de encofrado y alineamiento de formaleta en zona o area de tanque, se realiza movimiento y adecuación de cerramiento perimetral en area adyacente al contenedor, se continuan con trabajos de fijado y corte de acero de refuerzo de estruc turas.

OBSERVACIONES:

Contratista

Interventoria

Fecha 19 / febrero / 2025

- Estado del tiempo: se presentan fuertes lluvias desde inicio de jornada hasta los 10:00 a.m. resto del día nublado.

Jornada Laboral → Mañana 7:00 a.m - 12:00 m
1:00 p.m - 5:00 p.m

Personal en obra: Ing. Residente obra, Maestro Ing. Residente interventoria, Hse obra, Hse Interventoria ayudantes (15), oficiales (5), soldadores (3), celador almacenista, operador, topografo.

- Herramientas y Equipos: Miniretro-excavadora, Motobomba, mezcladora, saltarin, benitin, taladro, herramientas menor.

Actividades Realizadas: se continuan con trabajos de alineamiento y muestreo para posterior fundición de tanque de almacenamiento de agua potable y suministro a la red contra incendios, se continuan con labores de relleno con material seleccionado y sub-base granular, se realizan charlas de implementación de sistema de salud y seguridad en el trabajo.

OBSERVACIONES:

La jornada laboral es retrasada por las lluvias presentadas y la acumulación de material saturado en las áreas de trabajo.

Contratista

Interventoria

Fecha	20/febrero/2025
- Estado del tiempo:	Nublado.
- Jornada Laboral →	Mañana: 7:00 a.m. - 12:00 m Tarde: 1:00 p.m. - 5:00 pm
- Personal en Obra:	ingeniero Residente, Maestro interventor Residente, HSE Obra, HSE interventoria, ayudantes (15), oficiales (5), soldadores (3), Celador, almacenerista, operadores, topógrafo, conductor
- Herramientas y Equipos:	Miniretroexcavadora, Mezcladora benitín, saltorin, taladro demolidor, herramienta menor.
- Actividades Ejecutadas:	Se inicia la jornada con las charlas de seguridad y salud en el trabajo, se termina de atornillar y realizar distanciamientos y ajustes en formaletas o ancofrados del tanque de almacenamiento, se realiza revisión de cumplimiento de rectoramiento de aceros, se inicia vaciado de concreto inicialmente de plantilla de piso en concreto de 28 mpa, posteriormente se realiza la fundición de los muros del tanque, realizando así una fundición monolítica. También se realiza vaciado de las columnas o elementos estructurales A1-4C, M1 y M2 a altura de placa de contrapiso del segundo nivel.
OBSERVACIONES:	
La jornada laboral se extiende hasta los 10:00 pm	asegurando la correcta fundición de manera exitosa y sin contratiempos.
<u>Contratista</u>	<u>Interventoria</u>

Fecha 21 / febrero / 2025

- Estado del tiempo: Soleado

Jornada Laboral → Mañana: 7:00 a.m. - 12:00 m
Tarde: 1:00 p.m. - 5:00 p.m.

- Personal en Obra: Ing. Residente de obra, Ing. residente de interventoría, Maestro, ASE obra, SST interventoría, oficiales (5), ayudantes (15), almacenista, operador, soldadores (3), soldador, topógrafo

- Herramientas y Equipos: Mini retroexcavadora, saltarin, benifin, mezcladora, vibras de concreto, demolidor, herramienta menor

- Actividades Realizadas: se inicio jornada con charla de seguridad y salud en el trabajo, se realiza trabajos de figurado de aceros para vigas y placa de contrapiso del segundo nivel se realiza o inicia desencofrado de la parte inicial del tanque de almacenamiento, recolección de parales y sujetadores, se reanudan actividades de extension y compactación de sub-base y base granular, al igual que relleno con material seleccionado.

OBSERVACIONES.

Contratista

[Firma]

Interventoría

Fecha 22/Febrero/2025

- Estado del tiempo: Se presentan lluvias moderadas durante la jornada laboral, se presentaron fuertes lluvias en horas de la madrugada.
- Jornada Laboral: Mañana: 7:00 am - 12:00 m
Tarde: 1:00 pm - 5:00 pm
- Personal en Obra: Ing. Residente Obra, Ing. SST Interventor, Ing. Residente Interventor, Maestro, ASE Obra, Oficiales (5) conductor, ayudantes (15), soldadores (3), almacenista, topografo, celador.
- Herramientas y Equipos: Miniretroexcavadora, saltarin mezcladora, Benitín, vibros de concreto, taladro demolitor formaletería, herramienta menor, trozadora, pulidoras, equipos de soldadura.
- Actividades Realizadas: Se inicia jornada laboral con la implementación de charla de seguridad y salud en el trabajo, se continua con trabajos de desencofrado de área de tanque de almacenamiento de agua potable y RCI. Se realiza reconstrucción de una parte del cerramiento perimetral.

OBSERVACIONES:

Debido a las lluvias presentadas, los labores se realizan o ejecutan de manera intermitente y es necesaria la implementación de equipo de bombeo para la evacuación de aguas estancadas producto de las fuertes lluvias.

Contratista

Eusebio B

Interventoria

Fecha

24 / febrero / 2025

Estado del Tiempo: Nublado

Jornado Laboral → Mañana: 7:00 a.m. - 12:00 m
Tarde: 1:00 p.m. - 5:00 p.m.

Personal en Obra: Residente interventoria, Maestro Ing. Residente de Obra, oficiales (5), SSR interventoria, ayudantes (15), HSE Obra, celador, almacenista, conductor, operador, soldadores (3)

Herramientas y Equipos: miniretroexcavadora, sacatón, benitón, pulidoras, vibradores de concreto, mezcladora, trozadora, equipo de soldadura, forma letaria, herramienta menor

Actividades Realizadas: se inicia jornada con charla de seguridad y salud en el trabajo, se continúan con trabajos de desencofrado de los ceros externos de los muros del tanque, al igual que los elementos estructurales A1-4c, M1 y M2, se realizan resones de pequeñas segregaciones en los elementos fundidos, se realiza extensión y compactación de material seleccionado (receso) al igual que sub-base y base granular, se realiza jornada de implementación de plan de manejo ambiental y organización de residuos sólidos.

OBSERVACIONES:

Contratista

Interventoria
Interventoria

Fecha 25 / Febrero / 2025

- Estado del Tiempo : Se presentan lluvias en horas de la madrugada, y se presentan chubascos durante toda la jornada laboral.
- Jornada Laboral → Mañana: 7:00 a.m - 12:00 m
Tarde 1:00 p.m - 5:00 p.m
- Personal en obra: Residente de obra, residente interventoria SST interventoria, Oficiales (4), HSE obra, Maestro, ayudantes (15) almacenista, celador, operadores, soldador (3), topógrafo
- Herramientas y Equipos: Miniretroexcavadora, mezcladora, saltarín, vibrador de concreto, trozadora, pulidoras, benifín, equipo de topografía, herramienta menor
- Actividades Realizadas: se realiza charla de implementación de seguridad y salud en el trabajo, se continúan con trabajos de desencofrado de elementos estructurales fundidos anteriormente, se identifican gracias a las lluvias algunas filtraciones en los muros del tanque, los cuales son intervenidos y corregidos con productos sika, se realizan resacas de segregaciones presentadas en elementos sin ningún nivel de severidad o afectación a los elementos estructurales

OBSERVACIONES:

Debido a las lluvias, se presentan retrasos y suspensiones en el transcurso de la jornada laboral

Contratista

Interventoria

Fecha 26 / Febrero / 2025

2502/02/2025

Estado del tiempo: mañana soleada

Jornada Laboral → Mañana: 7:00 a.m. - 12:00 m
tarde: 1:00 pm - 5:00 pm

Personal en Obra: Residente de Obra, Residente de interventoría, Maestro, SST interventoría, Hse obra oficiales (5), ayudantes (15), soldador (3), celador (1), almacénista, operador, conductor.

Herramientas y Equipos: Miniretroexcavadora, saltorin benitin, pulidoras, vibradores de concreto, mezcladora trozadora, equipos de soldadura, herramienta menor. x

Actividades Ejecutadas: se realizó fundición de columnas circulares ubicadas dentro del tanque de almacenamiento de agua potable y RCI, se continúan con trabajos de encofrado de columnas 8'-2 y los elementos estructurales AD-1, AD-1', AD2-1" B1-1" fueron fundidos a altura de muros de tanque se realiza extensión y compactación de material seleccionado, se realiza fijado y amarrado de acero para construcción tapa muro tanque almacenamiento, al inicio de jornada se realiza charla de seguridad y salud en el trabajo.

OBSERVACIONES:

Contratista

Eduardo
Interventoría

Fecha: 27 / febrero / 2025.

Estado del tiempo: Mañana Soleada.

Jornada Laboral → Mañana: 7:00am - 12:00pm.

Tarde: 1:00pm - 5:00pm

- Personal de Obra: Residente de obra,
Residente de Interventoría, Maestro SST de Interventoría,
Hse. de Obra, Oficiales (5) Ayudantes (15),
Soldador (3), Calador, Almacenerista, Operador,
Conductor.

- Herramientas y Equipos: Miniretroexcavadora,
Saltarín Benetton, pulidoras, Vibradores de concreto,
Mezcladora, Tronzadora, Equipos de Soldadura,
Herramienta Menor.

Actividades Realizadas: se realiza cheo, la
e implementación de SST al inicio de la jornada,
se continúan con trabajos de extensión y
compactación de material seleccionado, se realizan
trabajos de figuredo y amorre de acero para top
tanque de almacenamiento, se realiza sin conocimiento
de interventoría fundida de elemento B2-1" después de
5:00 pm.

Observaciones: Ingresó una persona (Hombre)
a operar la Miniretroexcavadora, No es
de la Normina, Se requiere por parte
de SST el ARL, - Se da aviso a
HSE (Angie Altamiranda).

Contratista

Interventoría

Fecha 28 / febrero / 2025

- Estado del tiempo: Soleado

- Jornada Laboral: Mañana: 7:00 a.m. - 12:00 p.m.
Tarde 1:00 p.m. - 5:00 p.m.

- Personal en obra: Residente de obra, Hse obra, Maestro, ayudantes (15), oficiales (5), almacenista, operador, conductor, soldador (3), Residente de interventoría, SST interventoría.

- Herramientas y Equipos: Mini retro excavadora Benitin, vibradores de concreto, mezcladora, herramienta menor, seltarini.

- Actividades Ejecutadas: se continúan con trabajos de fogueo de acero, amorre y ubicación, se continúan con curado de filtraciones o segregaciones en el foguete de almacenamiento de agua potable y Red contra incendio, se continúan con trabajos de soldadura y herrería en patio y con trabajos de extensión y compactación de material seleccionado.

OBSERVACIONES: se solicita al contratista o se le reitera la importancia de la entrega de la programación semanal, por que no se realicen o ejecuten actividades sin previo conocimiento de la interventoría.

Contratista

Interventoría