Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONTRATO DE OBRA No. SA-MC-05-2024

INFORME MENSUAL DE OBRA No 1.

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA - RISARALDA, EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES, DESPACHOS JUDICIALES, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, OFICINAS DE APOYO, CENTROS DE SERVICIO, ÁREAS COMUNES, Y EN CONJUNTO TODAS LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS AL DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA"

LIMACOR MY S.A.S

NIT: 900.126.632-1

ENERO DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3

2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS 3

3. FRENTES DE OBRA 4

4. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA 5

5. PROGRAMACIÓN DE OBRA 7

6. AVANCE DE OBRA 9

7. CUMPLIMIENTO A COMPROMISOS ADQUIRIDOS 36

8. IMPREVISTOS 36

9. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 36

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 37

11. BITÁCORA 37

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a la descripción de actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 01 al 31 de enero de 2025, con la entrega del informe de obra se da cumplimiento a las obligaciones contractuales, realizado por el Consorcio Obras Limagot**.** El presente documento, describe las actividades técnicas, financieras, administrativas, jurídicas, ambientales y SST realizadas por el contratista de la obra durante el periodo reportado en el presente mes. Es de aclarar que todas las anotaciones precisadas en el presente informe, son situaciones presentadas en obra, y que en su momento se resolvieron con premura y agilidad por parte de los profesionales involucrados en el tema. Con respecto a todas y cada una de las modificaciones realizadas en la obra a las condiciones iniciales del contrato, éstas fueron registradas en la bitácora de obra y son de pleno conocimiento de la supervisión para llevar trazabilidad de los cambios presentados en el proyecto.

2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS

El presente documento tiene como objetivo general brindar toda la información diagnostica correspondiente a las obras del proyecto: "el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de
Pereira"

Los objetivos específicos consisten en informar sobre el desarrollo de las actividades propias de la ejecución de las obras en el proyecto, como son:
a) El Cronograma de ejecución del Contrato de Obra, que permita identificar como mínimo, actividades, duración y la ruta crítica para realizar el correspondiente seguimiento a la ejecución de la misma, en el cual se

describan las actividades que se llevarán a cabo periódicamente durante el desarrollo de las obras contratadas, garantizando la ejecución del proyecto en el plazo pactado, la cual debe permanecer expuesta y actualizada en el campamento de obra.

b) Los Análisis de Precios Unitarios APUs que soportan la oferta económica presentada.

c) Los documentos que den cuenta del cumplimiento de los requisitos de formación académica, experiencia e idoneidad establecidos para el Personal que conforma el equipo mínimo de trabajo del contratista de obra.

d) Los que se encuentran en el capítulo de las obligaciones ambientales del contrato de obra.

e) Los que se encuentran en el capítulo de las obligaciones SST del contrato de obra.

3. FRENTES DE OBRA

Para el contrato en mención se tiene previsto tener un frente en cada obra, se inicia con el frente de Pueblo Rico, solicitado por la entidad como una urgencia, los frentes que se tienen son los relacionados en la siguiente tabla:

LUGAR	UBICACIÓN	OBRAS
Juzgado municipal.	Pueblo Rico	Adecuación local para juzgado provisional.
Palacio de Justicia.	Pereira	Reforma oficina magistrado piso 7, Reforma oficina auxiliares piso 6, obras de mejoramiento de baños, techo, mobiliario.
Sede judicial SRPA.	Pereira	Mejoramiento y mantenimiento.
Centro administrativo municipal CAM.	Dosquebradas	Reforma oficinas (Pendiente por definir diseño por parte de la entidad y presupuesto según balance de obra).

El valor del presente contrato es la suma de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE. ($1.350.758.971) incluido AU, IVA sobre utilidad, impuestos de ley,

tasas y contribuciones y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Informe mensual con referencia al Juzgado municipal de Pueblo Rico

4. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA

a. DESCRIPCIÓN

NÚMERO DEL CONTRATO:	No. SA-MC-05-2024
OBJETO:	"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira"
NOMBRE CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$1.080.607.279 incluido AIU e IVA
FECHA DEL CONTRATO:	4 de diciembre del 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INCIAL:	31 de diciembre del 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN PROROGA No.1:	4 meses
FECHA DE INICIACIÓN:	1 de enero del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 de abril del 2025
CONTRATANTE:	CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE RISARALDA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE PEREIRA

b. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas del Contrato de Obra:

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento			NB - 100360241
Fecha de Expedición			04/12/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CTO	04/12/2024	30/06/2025	$ 108.060.727,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIACIONES	04/12/2024	31/12/2027	$ 108.060.727,90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$ 216.121.455,80
CORRECTO FUNCIONAMIENTO	31/12/2024	31/12/2029	$ 216.121.455,80
		ASEGURADO TOTAL	$ 648.364.367,40

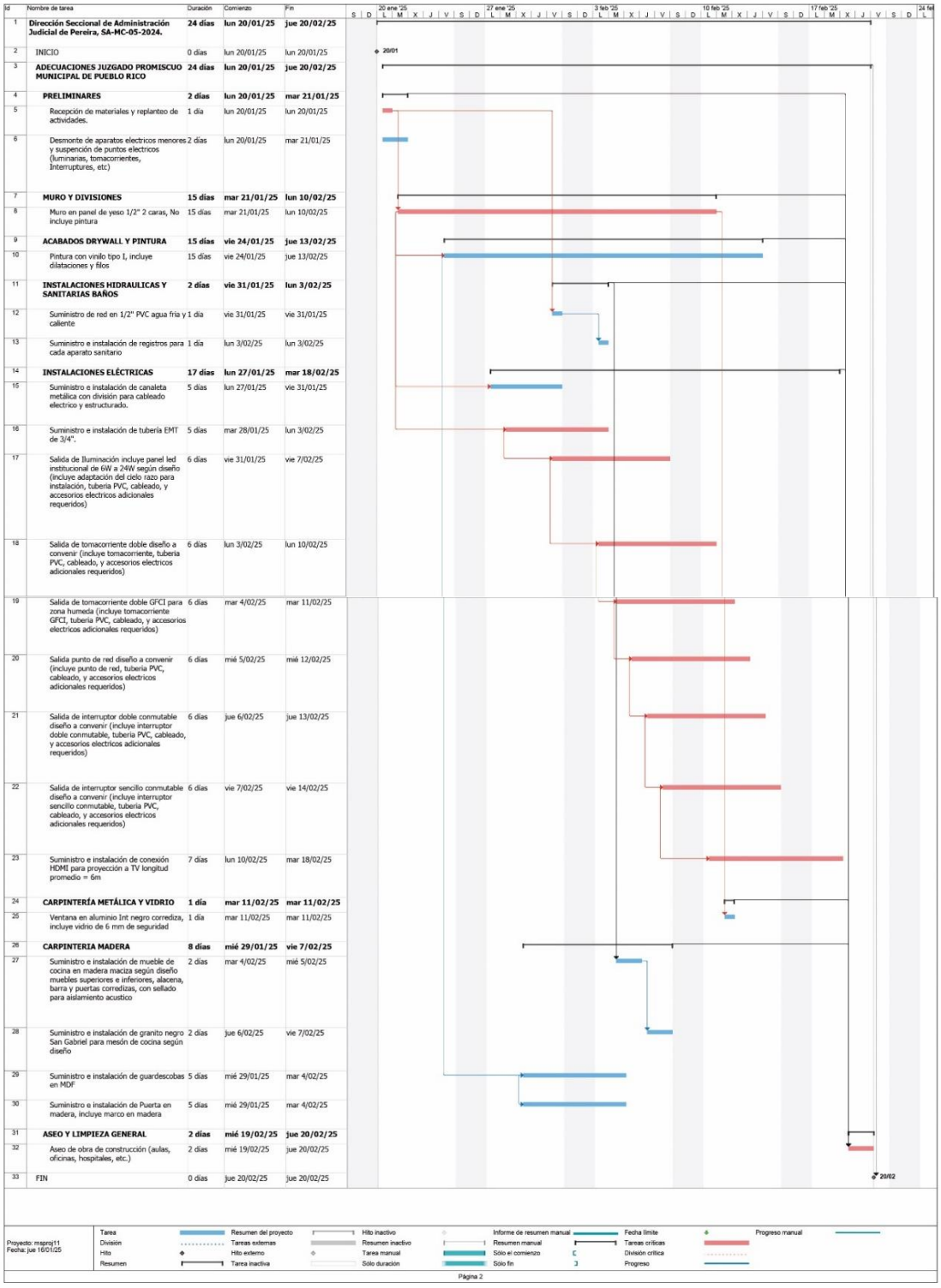
COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento			NB - 100092418
Fecha de Expedición			04/12/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	04/12/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00
PATRONAL			

CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento			NB - 100360241
Fecha de Expedición			04/12/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CTO	04/12/2024	30/06/2025	$ 108.060.727,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIACIONES	04/12/2024	31/12/2027	$ 108.060.727,90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$ 108.060.727,90
CORRECTO FUNCIONAMIENTO	31/12/2024	31/12/2029	$ 108.060.727,90
		ASEGURADO TOTAL	$ 648.364.367,40

5. PROGRAMACIÓN DE OBRA

En este capítulo se abordará la programación de obra, un componente fundamental para la planificación y ejecución efectiva de cualquier proyecto de construcción, a continuación, se muestra la programación aprobada, sin embargo, se decide trabajar jornales hasta las 6pm y fines de semana como acción de contingencia debido a la urgencia de entrega del lugar.

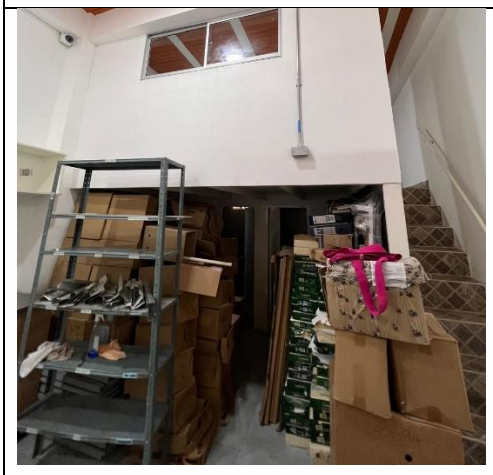
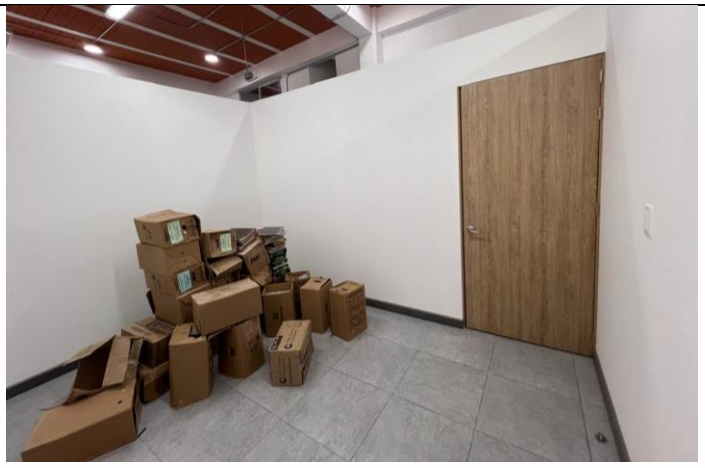


Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	**Dirección Seccional de Administración Judicial de Pereira, SA-MC-05-2024.**	**24 días**	**lun 20/01/25**	**jue 20/02/25**
2	INICIO	0 días	lun 20/01/25	lun 20/01/25
3	**ADECUACIONES JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUEBLO RICO**	**24 días**	**lun 20/01/25**	**jue 20/02/25**
4	**PRELIMINARES**	**2 días**	**lun 20/01/25**	**mar 21/01/25**
5	Recepción de materiales y replanteo de actividades.	1 día	lun 20/01/25	lun 20/01/25
6	Desmonte de aparatos electricos menores y suspención de puntos electricos (luminarias, tomacorrientes, Interruptures, etc)	2 días	lun 20/01/25	mar 21/01/25
7	**MURO Y DIVISIONES**	**15 días**	**mar 21/01/25**	**lun 10/02/25**
8	Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras, No incluye pintura	15 días	mar 21/01/25	lun 10/02/25
9	**ACABADOS DRYWALL Y PINTURA**	**15 días**	**vie 24/01/25**	**jue 13/02/25**
10	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos	15 días	vie 24/01/25	jue 13/02/25
11	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS BAÑOS**	**2 días**	**vie 31/01/25**	**lun 3/02/25**
12	Suministro de red en 1/2" PVC agua fria y caliente	1 día	vie 31/01/25	vie 31/01/25
13	Suministro e instalación de registros para cada aparato sanitario	1 día	lun 3/02/25	lun 3/02/25
14	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**17 días**	**lun 27/01/25**	**mar 18/02/25**
15	Suministro e instalación de canaleta metálica con división para cableado electrico y estructurado.	5 días	lun 27/01/25	vie 31/01/25
16	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4".	5 días	mar 28/01/25	lun 3/02/25
17	Salida de Iluminación incluye panel led institucional de 6W a 24W según diseño (incluye adaptación del cielo razo para instalación, tubería PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	6 días	vie 31/01/25	vie 7/02/25
18	Salida de tomacorriente doble diseño a convenir (incluye tomacorriente, tubería PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	6 días	lun 3/02/25	lun 10/02/25
19	Salida de tomacorriente doble GFCI para zona humeda (incluye tomacorriente GFCI, tubería PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	6 días	mar 4/02/25	mar 11/02/25
20	Salida punto de red diseño a convenir (incluye punto de red, tubería PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	6 días	mié 5/02/25	mié 12/02/25
21	Salida de interruptor doble conmutable diseño a convenir (incluye interruptor doble conmutable, tubería PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	6 días	jue 6/02/25	jue 13/02/25
22	Salida de interruptor sencillo conmutable diseño a convenir (incluye interruptor sencillo conmutable, tubería PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	6 días	vie 7/02/25	vie 14/02/25
23	Suministro e instalación de conexión HDMI para proyección a TV longitud promedio = 6m	7 días	lun 10/02/25	mar 18/02/25
24	**CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIO**	**1 día**	**mar 11/02/25**	**mar 11/02/25**
25	Ventana en aluminio Int negro corrediza, incluye vidrio de 6 mm de seguridad	1 día	mar 11/02/25	mar 11/02/25
26	**CARPINTERIA MADERA**	**8 días**	**mié 29/01/25**	**vie 7/02/25**
27	Suministro e instalación de mueble de cocina en madera maciza según diseño muebles superiores e inferiores, alacena, barra y puertas corredizas, con sellado para aislamiento acustico	2 días	mar 4/02/25	mié 5/02/25
28	Suministro e instalación de granito negro San Gabriel para mesón de cocina según diseño	2 días	jue 6/02/25	vie 7/02/25
29	Suministro e instalación de guardescobas en MDF	5 días	mié 29/01/25	mar 4/02/25
30	Suministro e instalación de Puerta en madera, incluye marco en madera	5 días	mié 29/01/25	mar 4/02/25
31	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**	**2 días**	**mié 19/02/25**	**jue 20/02/25**
32	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	2 días	mié 19/02/25	jue 20/02/25
33	FIN	0 días	jue 20/02/25	jue 20/02/25

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

6. AVANCE DE OBRA

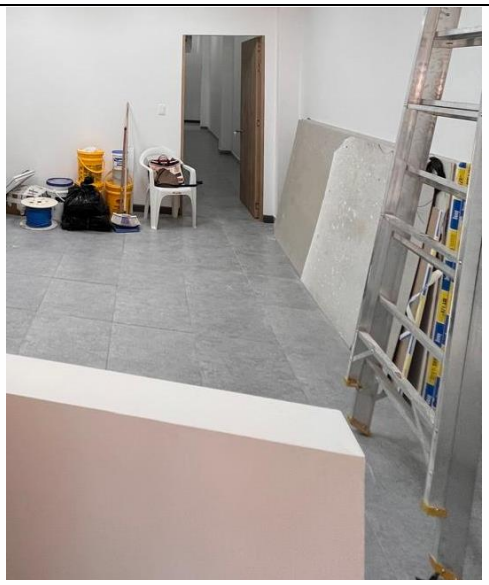
ACTIVIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD REALIZADA
Desmonte de aparatos eléctricos	22 Und.	22 Und.
ANTES		
 		
DESPUÉS		
  Se le hace entrega al Sr. Jeffry Betancurt, funcionario del juzgado.		
Trasiego de archivo	42 m3	42 m3
ANTES		

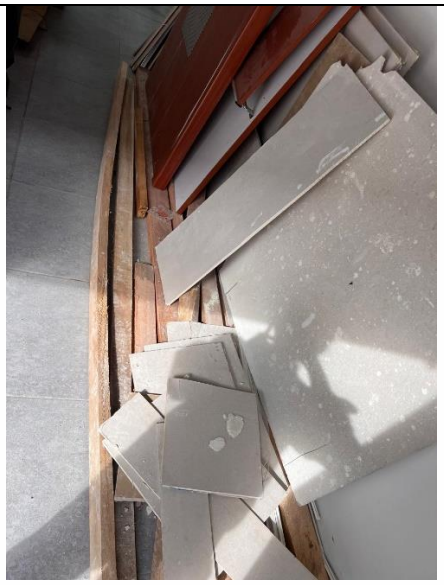
<table>
<tr><td colspan="3"> </td></tr>
<tr><td colspan="3">DESPUES</td></tr>
<tr><td colspan="3"> </td></tr>
<tr><td>Localización y replanteo</td><td>148.82 m2</td><td>148.82 m2</td></tr>
<tr><td colspan="3">DURANTE</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
</table>



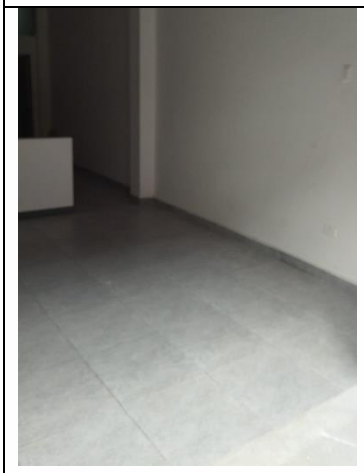
Traslado de material sobrante	5 m3	5 m3

ANTES



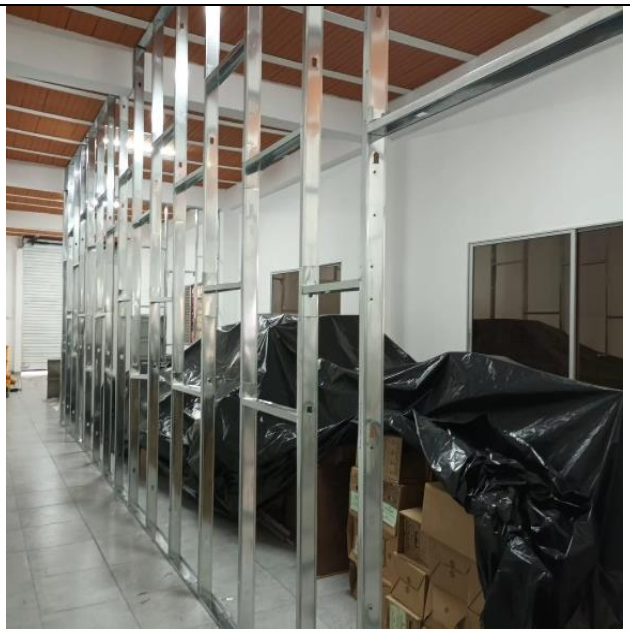


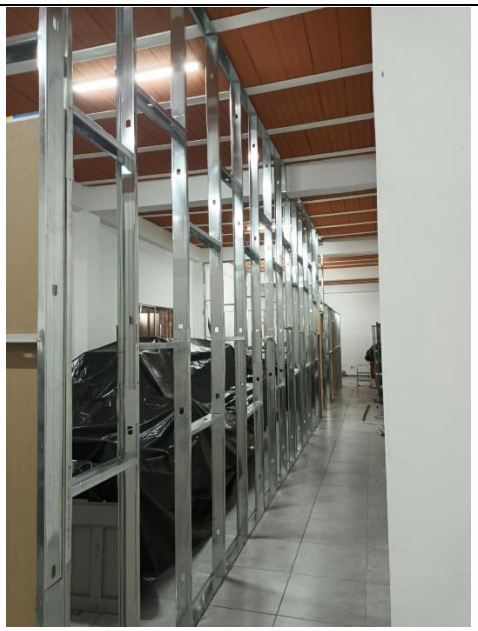
DURANTE

<table>
<tr><td colspan="3"> </td></tr>
<tr><td colspan="3">DESPUES</td></tr>
<tr><td colspan="3"> </td></tr>
<tr><td>Muro en panel yeso ½ a 2 caras</td><td>128.74 m2</td><td>128.74 m2</td></tr>
<tr><td colspan="3">ANTES</td></tr>
</table>

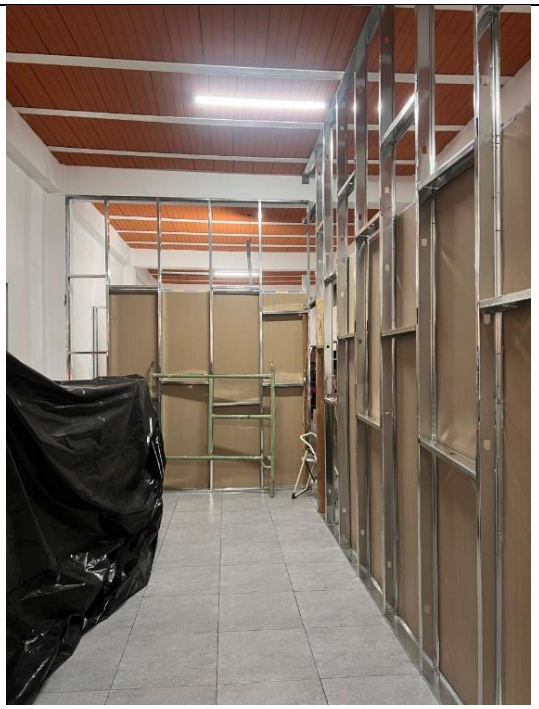


DURANTE





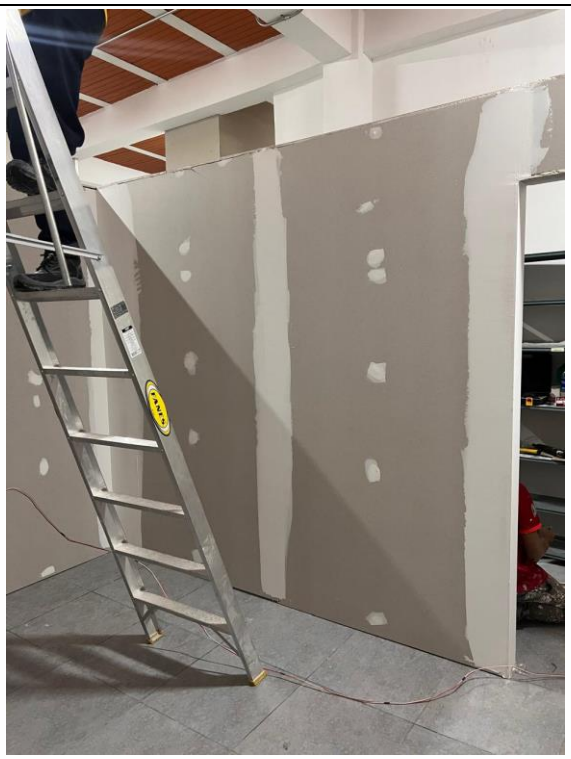
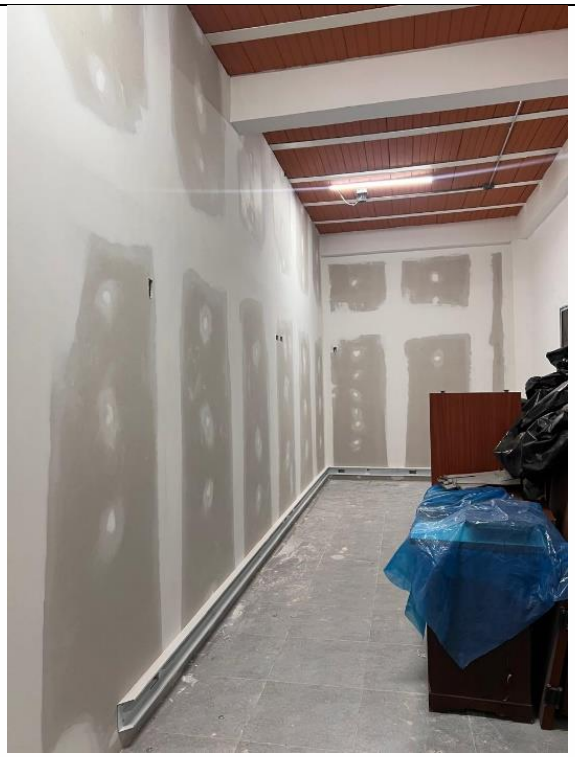
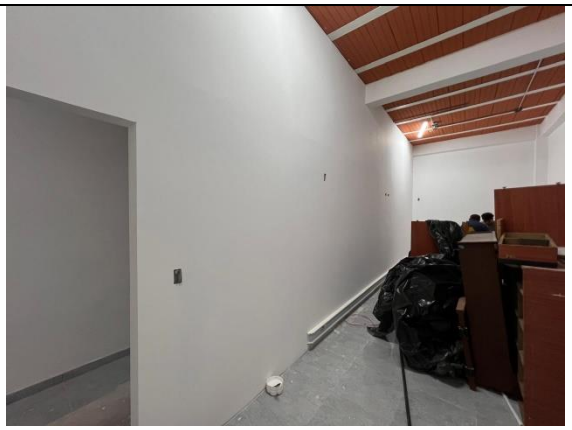


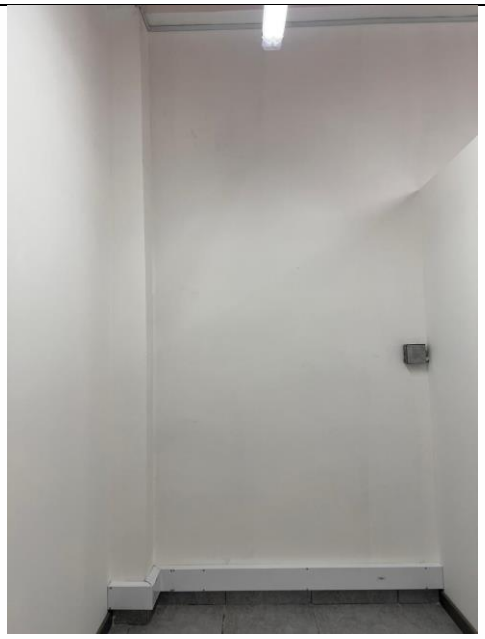


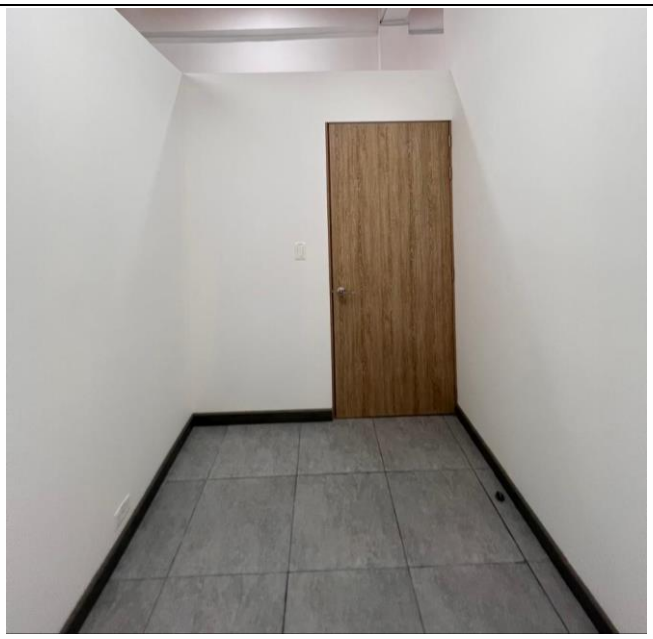
DESPUES

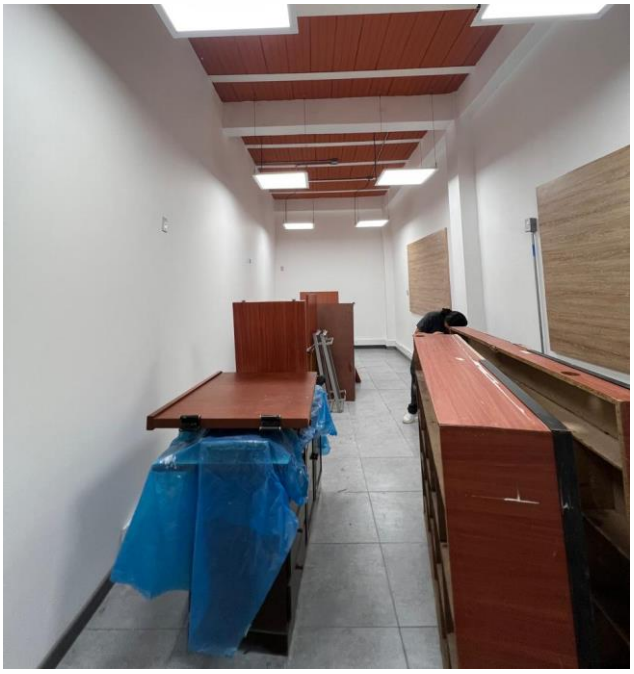


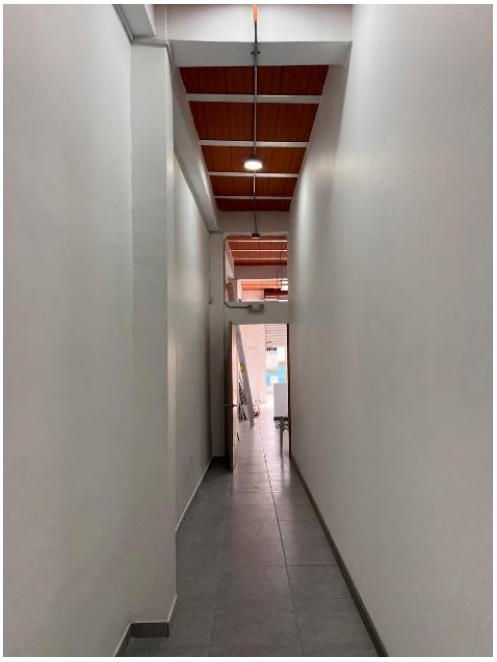


<table>
<tr><td colspan="3"> </td></tr>
<tr><td>Pintura con vinilo tipo I</td><td>292.07 m2</td><td>292.07 m2</td></tr>
<tr><td colspan="3">DURANTE</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">DESPUÉS</td></tr>
</table>

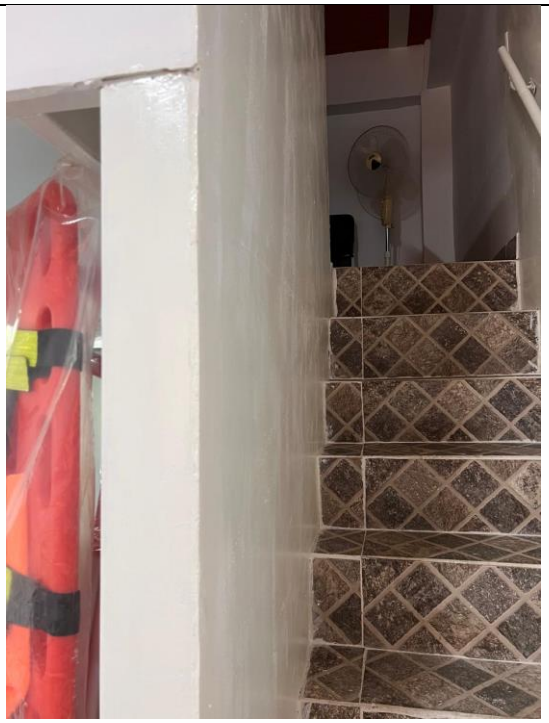
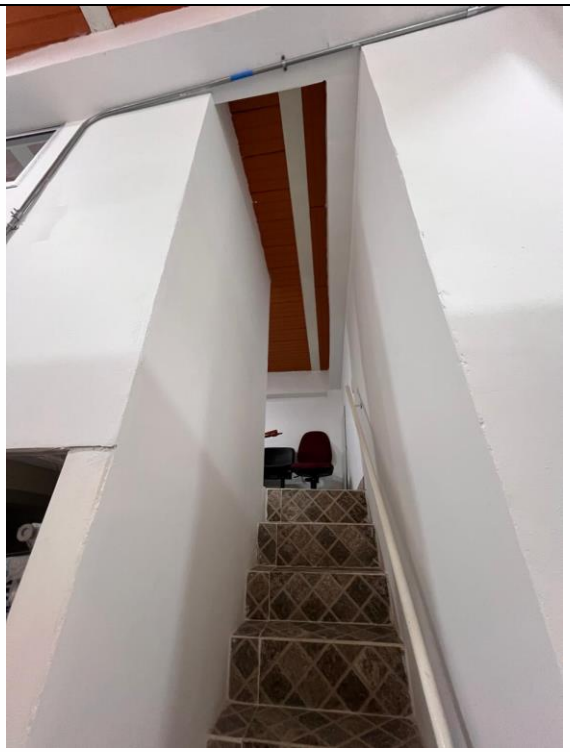


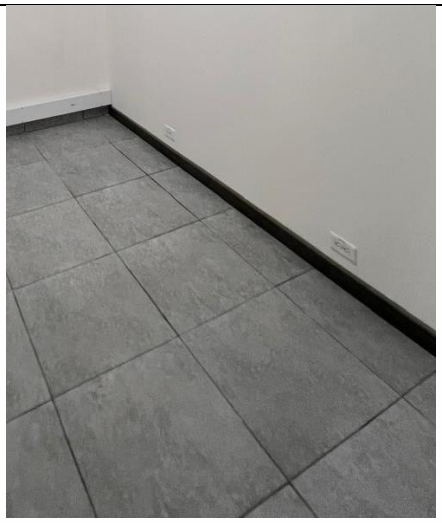


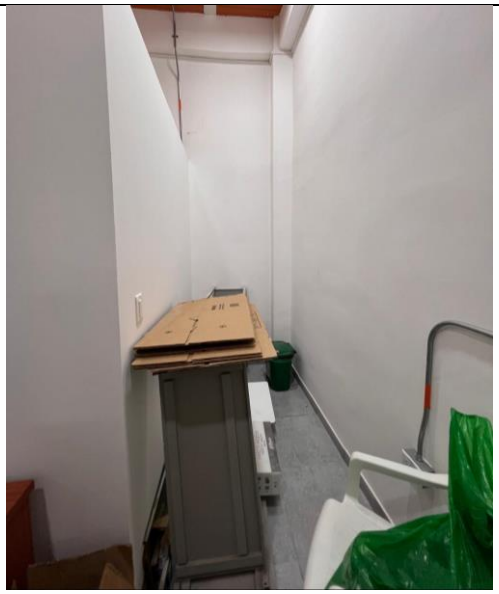




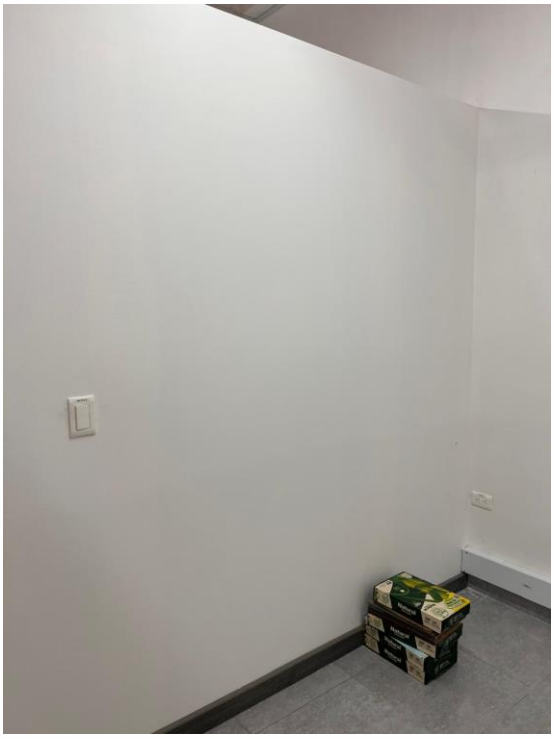
Impermeabilización de pintura epóxica biocomponente Mapecoat DW 25 o similar	5.60 m2	5.60 m2
ANTES		

<table>
<tr><td colspan="3"> </td></tr>
<tr><td colspan="3">DESPUÉS</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Salida de tomacorriente doble diseño a convenir (incluye tomacorriente, tuberia PVC, cableado, y</td><td>8 Und</td><td>8 Und</td></tr>
</table>

accesorios electricos adicionales requeridos)		
DESPUÉS		
  		
Salidas de interruptores	10 Und	10 Und

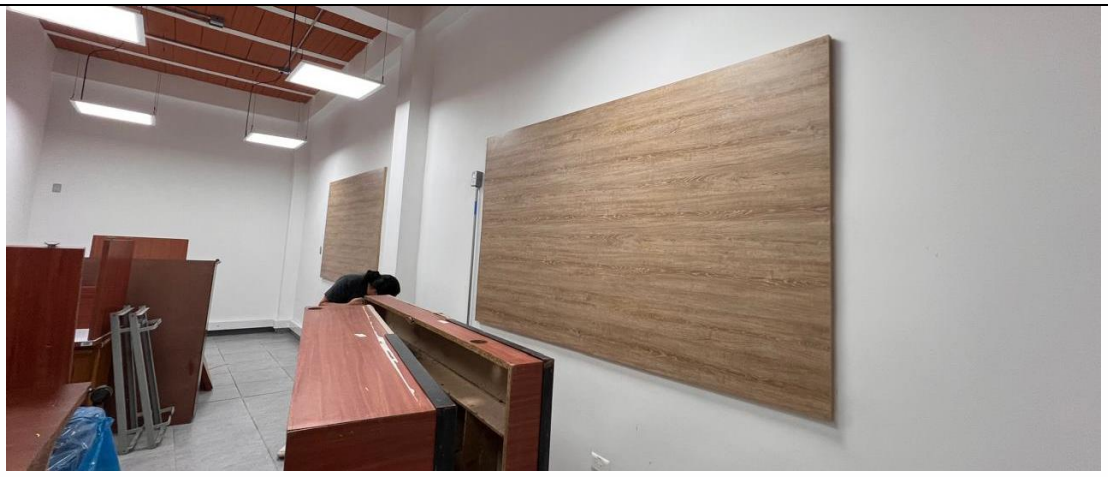


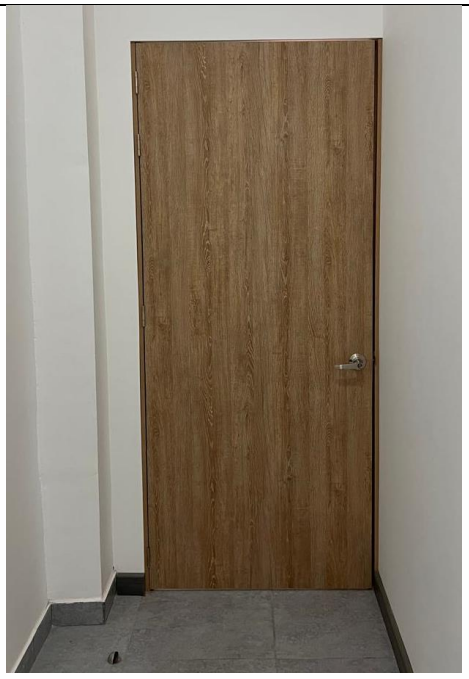


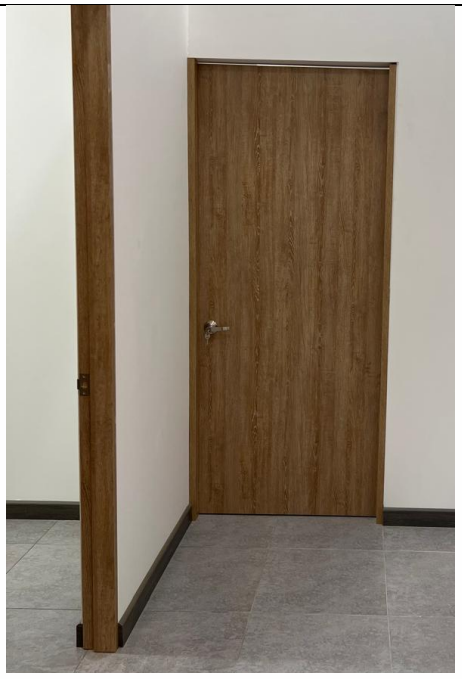




Panel 3D Acústico Interior, incluye instalación	5.66 m2	5.66 m2
ANTES		

<table>
<tr><td colspan="3"> </td></tr>
<tr><td colspan="3">DESPUES</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Puerta en madera, tope media luna, cerradura tipo palanca</td><td>6 Und</td><td>6 Und</td></tr>
<tr><td colspan="3">DESPUÉS</td></tr>
</table>









Muro en placa de fibrocemento e=8mm o similar 2 caras, incluye pintura.	2.27 m2	2.27 m2
DURANTE		



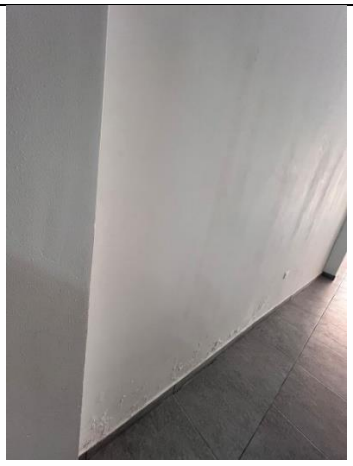


DESPUÉS

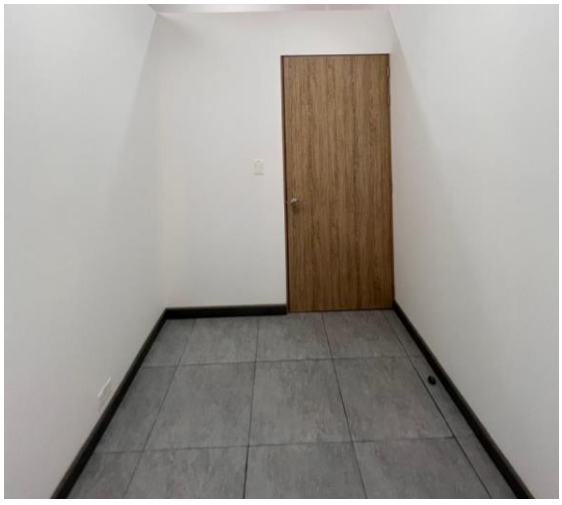
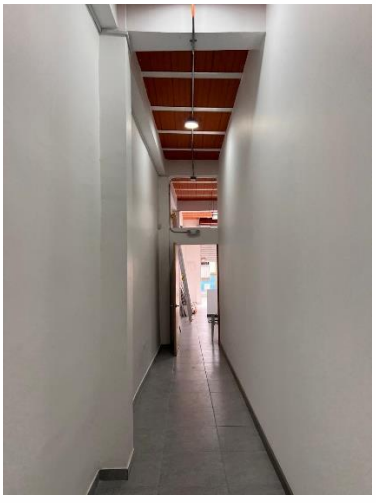


Estuco en muros	2.30 m2	2.30 m2

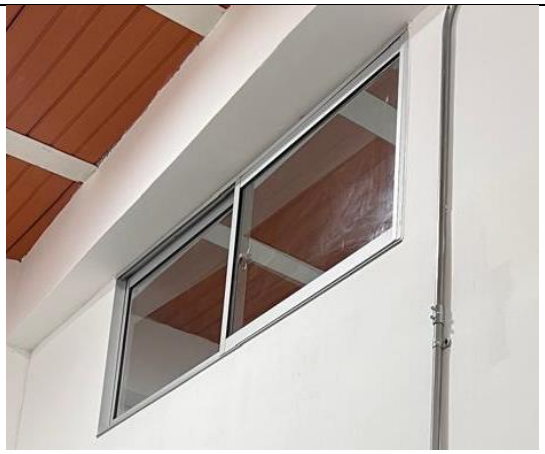
ANTES





DESPUES		
 		
Guardaescoba	63.12 m	63.12 m
DESPUÉS		
   		

Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado.	7.18 m	7.18 m
DESPUÉS		
		
Cubierta en acero inoxidable para mesón cocineta, incluye poceta y grifería completa, ancho ≤ 0.60m (suministro e instalación).	1.80 m	1.80 m
DESPUÉS		
		
Ventana corrediza en aluminio. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios).	0.87 m2	0.87 m2
DESPUÉS		

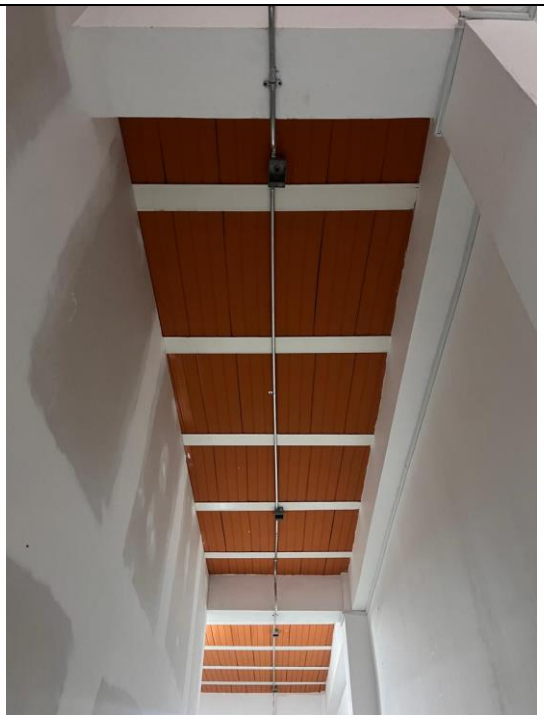
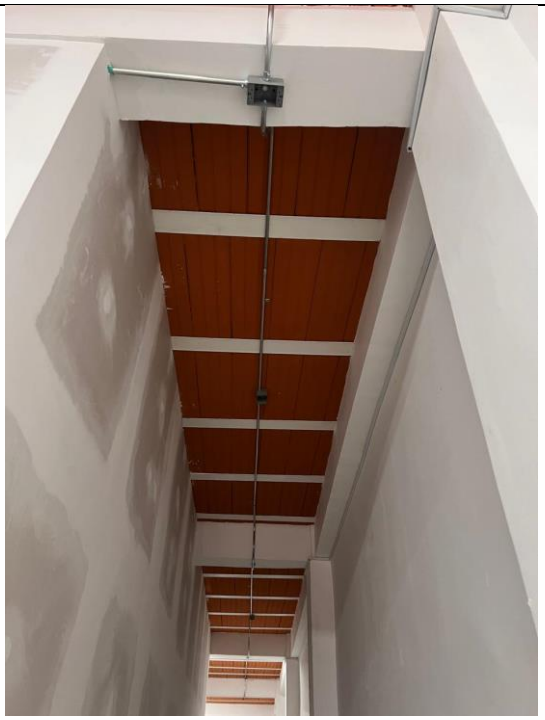
<table>
<tr><td colspan="3"> </td></tr>
<tr><td>Salida toma doble polo a tierra GFCI, tubería EMT 1/2".</td><td>1 Und</td><td>1 Und</td></tr>
<tr><td colspan="3">DESPUÉS</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Salida iluminación, tubería EMT 1/2", incluye accesorios de fijación, longitud promedio 6m.</td><td>32 Und</td><td>32 Und</td></tr>
<tr><td colspan="3">ANTES</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
</table>

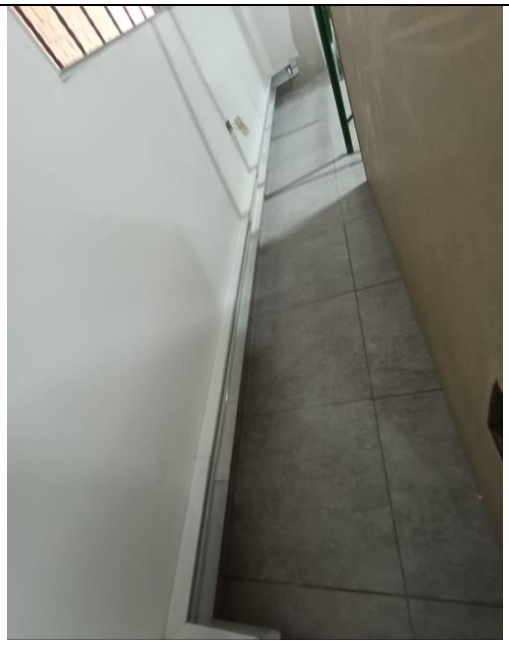
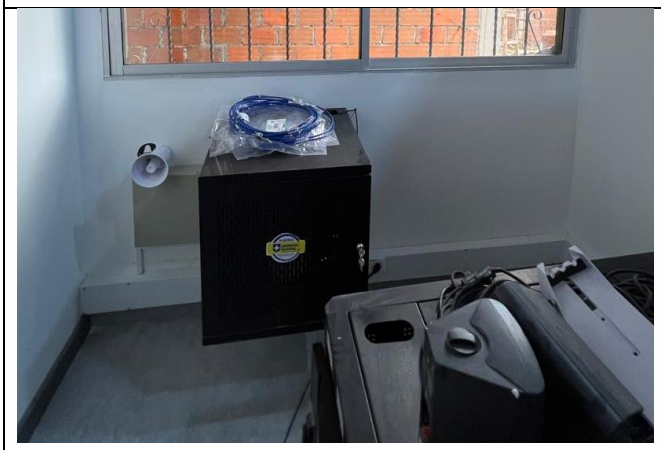


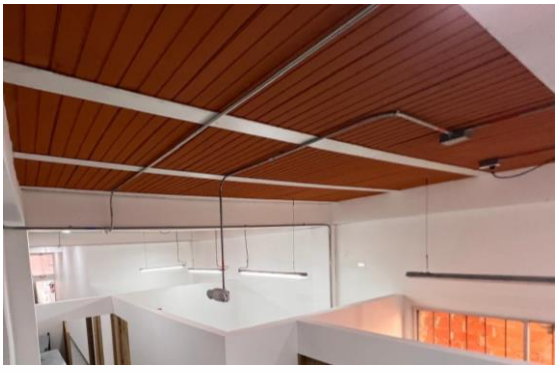
DURANTE

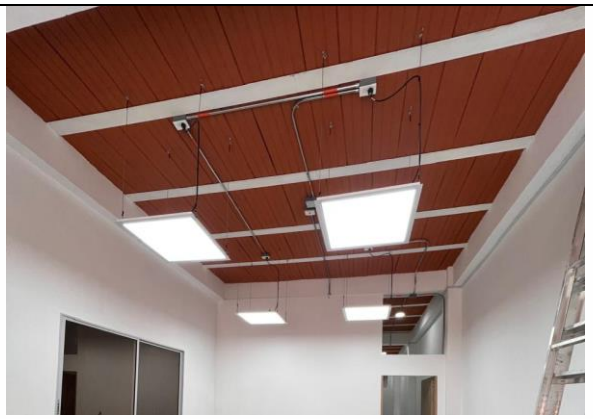


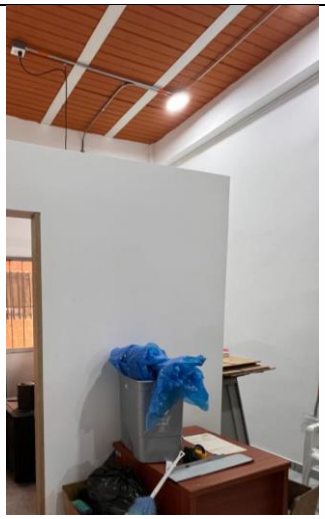


<table>
<tr><td colspan="3"> </td></tr>
<tr><td>Canaleta metálica 12x5 cm con divisorio. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios).</td><td>36 m</td><td>36 m</td></tr>
<tr><td colspan="3">DURANTE</td></tr>
<tr><td colspan="3"> </td></tr>
</table>

 		
DESPUÉS		
   		
Troqueles eléctricos sencillos, con pintura electrostática. (Suministro e instalación).	8 Und	8 Und

DESPUÉS		
		
Suministro e instalación de tapa ciega.	10 Und	10 Und
DESPUÉS		
    		
Lámpara Panel LED 60x60 cm, 48 W. Y pánel	10 Und	10 Und
DESPUÉS		

<table>
<tr><td colspan="3"> </td></tr>
<tr><td>Lámpara LED hermética 2x18 W. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).</td><td>5 Und</td><td>5 Und</td></tr>
<tr><td colspan="3">DESPUÉS</td></tr>
<tr><td colspan="3"> </td></tr>
<tr><td>Bala tipo LED 18W de sobreponer. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).</td><td>14 Und</td><td>14 Und</td></tr>
</table>

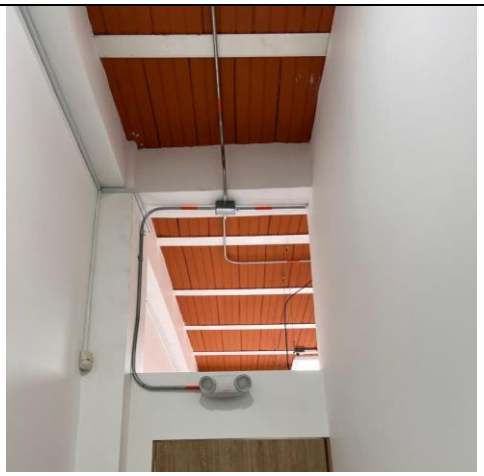





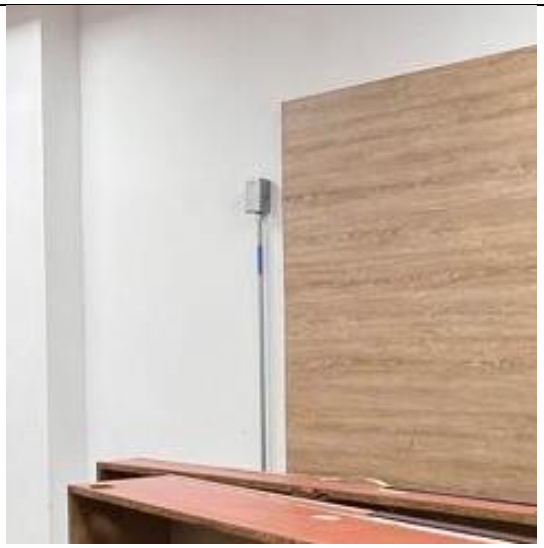


Luminaria de emergencia led R3 2x1W. (Suministro e instalación).	4 Und	4 Und

DESPUÉS




Cable Cat 6A, UTP 500Mhz. (Suministro e instalación).	157.10 m	157.10 m

DURANTE		
 		
Canalización para salidas de sonido laterales, tubería EMT. 500Mhz. (Suministro e instalación).	1 Und	1 Und
DESPUÉS		
		
Canalización para salidas de sonido laterales, tubería PVC.	2 Und	2 Und
DURANTE		



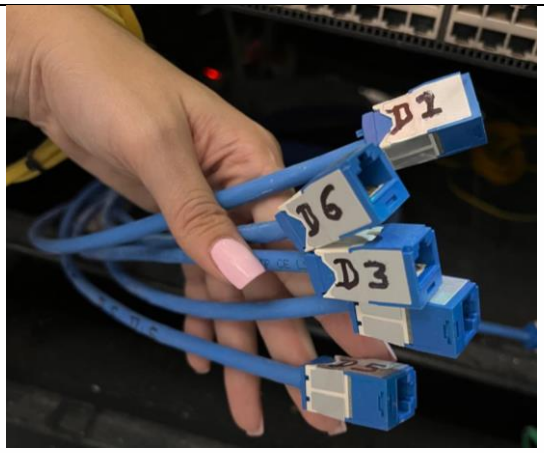
DESPUÉS

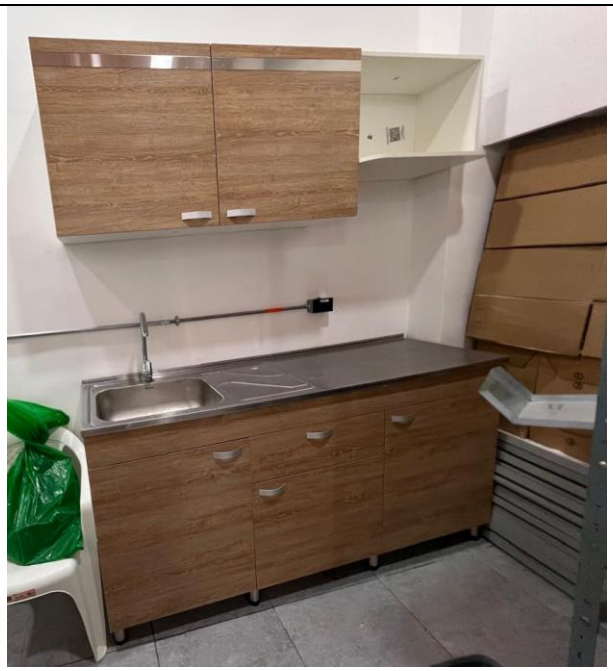




Patch Cord Cat 6ª, L=1.5m.	6 Und	6 Und

DESPUÉS

<table>
<tr><td colspan="3"> </td></tr>
<tr><td>Patch Cord Cat 6ª, L=3m.</td><td>5 Und</td><td>5 Und</td></tr>
<tr><td colspan="3">DESPUÉS</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Toma de datos Cat 6A (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 1 puerto).</td><td>6 Und</td><td>6 Und</td></tr>
<tr><td colspan="3">DESPUÉS</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
</table>

Suministro e instalación de refuerzo en madera cuartón 4x8 cm.	60.71 m	60.71 m
DESPUÉS		
  		
Suministro e instalación de mueble para cocina integral superior e inferior. Ancho ≤ 0,60m.	1.80 m	1.80 m
DESPUÉS		
 		

7. CUMPLIMIENTO A COMPROMISOS ADQUIRIDOS

Para este frente se cumple con la entrega a satisfacción en la fecha solicitada.

8. IMPREVISTOS

FECHA	ASUNTO
20 de enero del 2025	El inicio de la obra se retrasó 3 días según el cronograma debido a que el contratista que se tenía en el momento era de Quibdó y la vía se encontraba cerrada, rápidamente conseguimos otro contratista de Bogotá quien dio inicio a la obra el día 23 de enero del 2025.
24 de enero del 2025	El diseño eléctrico no se había aprobado a la fecha, por lo que no podíamos darle continuidad a la obra en cuanto a lo eléctrico.

9. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

A continuación, se enlista la correspondencia general remitida:

No. OFICIO	ASUNTO	FECHA	REMITENTE
OFI-LMGT-008-2025	Plan de contingencia pueblo rico	10/01/2025	CONTRATISTA
OFI-LMGT-007-2025	Remisión de documentos y solicitud de aclaraciones técnicas y administrativas	21/01/2025	CONTRATISTA
	Aprobación planos eléctricos	24/01/2025	CONTRATANTE
OFC – 014 - MC-02-2024	Solicitud de aprobación para inicio de actividades en el séptimo piso del palacio de justicia - 30 de enero de 2025	27/01/2025	INTERVENTORÍA

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

a. A pesar de los retrasos en el inicio, por el contratista de obra y por las aprobaciones del diseño eléctrico, la obra de Pueblo Rico se ejecuta y entrega a satisfacción realizando un plan de acción de contingencia y así dando cumplimiento a su entrega en menos del tiempo de la programación presentada.

b. El contratista le da prioridad a los frentes de trabajo que la administración solicita como obras urgentes, por este motivo se considera iniciar con el SRPA y se envía la solicitud para dar inicio al frente del Palacio de Justicia.

c. Se recomienda a la supervisión realizar socializaciones con las personas que van a recibir los espacios ya que, al no tener conocimiento total de las necesidades de los funcionarios, hubo puntos de datos faltantes de instalación.

11. BITÁCORA

14 Enero 2025, martes

Se da apertura a la bitácora el día 14 de enero del 2025, este día se realiza visita a Pueblo Rico en compañía del director de interventoria Ing. Jesús Muñoz y el contratista de obra. Se realiza pedido de material para inicio de actividades, se revisa diseño arquitectónico y electrico y se realiza el acta de vecindad.

ACTA DE VECINDAD

RAMA JUDICIAL RISARALDA

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	
VIGENCIA:	

-MC-05-2024 Hoja 1 de

ntratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - araida, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de oyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

NSORCIO OBRAS LIMAGOT

OYECTO SANABRIA S.A.S.

			ELABORÓ		REVISÓ	
LA	NIM	GO				

NADA



"LAR REGISTROS"

2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO			
DIRECCIÓN	Calle 7ma # 250 Piso 1		
TELÉFONO		No. PISOS	1 1
FRENTE (Mts)	4,25 M	ESTRATO	

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	N/A	
TELEVISIÓN - CABLE	N	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL	X	URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:<Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

a tubería de gas expuesta, fachada solo masillada, esprendimiento del estuco, puerta en buenas izquierdo hay un predio en construcción, donde el el costado derecho se cuenta con un local cubierta en malas condiciones lo que puede muros, anden en buenas condiciones.
el ingreso hasta el fondo del local observamos:

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ACTA DE VECINDAD

RAMA JUDICIAL RISARALDA

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	
VIGENCIA:	

CONTRATO No. :

OBJETO:

CONTRATISTA:

INTERVENTOR:

REGISTRO No.

Hoja 1 de

SA-MC-05-2024

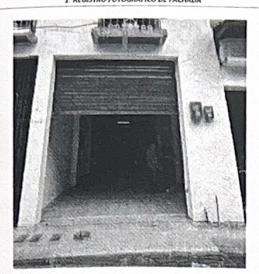
Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

CONSORCIO OBRAS LIMAGOT

PROYECTO SANABRIA S.A.S.

1	FECHA	AAAA: 2024 MM: 05 DD: 30	ELABORÓ		REVISÓ	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



"EMPLEAR FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA AMPLIAR REGISTROS"

2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO			
DIRECCIÓN	Calle 7ma # 250 Piso 1	No. PISOS	1
TELÉFONO		ESTRATO	1
FRENTE (Mts)	4,25 M		

SERVICIOS PÚBLICOS	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	VIA	
TELEVISIÓN - CABLE	N	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS			
RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL	X	URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION <Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

En la fachada se observa la tubería de gas expuesta, fachada solo masillada, perforaciones de tubería, desprendimiento del estuco, puerta en buenas condiciones, en el costado izquierdo hay un predio en construcción, donde el terreno no tiene losa, en el costado derecho se cuenta con un local comercial que cuenta con cubierta en malas condiciones lo que puede generar humedades en los muros, andén en buenas condiciones.
Haciendo un barrido desde el ingreso hasta el fondo del local observamos: Por el interior de la cortina de acceso acabados defectuosos, pandeados, filos dañados. La chapa de la puerta enrollable tiene en su clave la llave incrustada, la otra chapa no tiene llave.
Se cuenta con un tablero de 8 circuitos, un sistema de alarmas, interruptores y toma corrientes, canaletas plástica a la vista, mal acabado en pintura, muro costado izquierdo con grietas, malos acabados en filos y estuco. Muro costado derecho con humedad. Ventanas con espacios entre marco y muro, se cuenta con una caja de paso y cocina en muro derecho, al lado la columna tiene un hueco; existen 6 lumparas sobrepuestas, en el acceso al mezanine se observan parches de pintura en aceite, y baños en buen estado.

Firma
Nombre: Valentina Buitrago
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Jesus Hernán Muñoz.
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Nota: Ver aviso de privacidad para la recolección de datos personales al respaldo de este documento.

15 Enero 2025, Miercoles

Se realiza una reunión presencial en la oficina administrativa de la Rama Judicial de Pereira la cuál queda plasmada en el acta de comité número 1. En ella se realiza una revisión general del contrato, se revisan los diseños del proyecto que se realizará en el palacio de Justicia y se realiza visita al Palacio de justicia y al SIPPA para revisar las obras a desarrollar, dentro de la reunión se deciden las siguientes modificaciones para Pueblo Rico:

MODIFICACIONES DISEÑO PUEBLO RICO:

1. La sala del juez no tendrá puerta ya que el espacio para ella es muy peque
2. Correr la cocina para optimizar los puntos hidrosanitarios existentes.
3. Reducir el espacio del rack para que quede más amplio el paso al cto ar
4. Mantener las mismas dimensiones en bodega de archivo (3.54 x 3.10) reduciendo la sala de lactancia.
5. Crear un ítem de N/P para letrero en lona con nombre, logo y dirección.
6. Muros sin aislamiento acústico (sin frescasa).

Valentina Bitrago
INGPECTORA

Director

16 Enero 2025, Jueves

FRENTE PUEBLO RICO:

Se realizan labores administrativas y se realiza comité con el ing. eléctrico para hacer algunos ajustes al diseño según visita, ese día se le envía a la interventoría para revisión y aprobación. Se adelantan NPs y se envía a la interventoría cronograma de obra para Pueblo Rico.

17 Enero 2025. Viernes

FRENTE PUEBLO RICO

Se realiza visita junto con uno de los funcionarios del lugar para hacer chequeo de las cosas que hay en el sitio. Se deja constancia con el acta a continuación.

Director.

Inspectora obra.

20 Enero 2025. Lunes.

Se realizan labores administrativas, no se da inicio a la obra de Pueblo Rico debido a cierre vial en la vía Quibdó - Pereira, lugar de donde se desplaza el contratista.

~~Cfabpct~~.

Director

21 Enero 2025. Martes

Se realizan labores administrativas y vinculación de nuevo personal para obra por cierres viales en vía Quibdó - Pereira.

22 Enero 2025 - Miercoles

Se realiza comité de obra, solicitado por el contratista para revisión de NO previstos y detalles de Pueblo Rico en donde se define:

1. color de puertas MALÍ.
2. Insonorizar unicamente las ventanas de la sala de audiencia.
3. A la fecha los diseños electricos no han sido aprobados, queda plasmado en el comité la urgencia de su aprobación para dar inicio a las actividades electricas.

~~Cfabpct~~.

23 Enero 2025 - Jueves

FRENTE PUEBLO RICO

Se recibe material para inicio de obra. Debido al retraso y a la urgencia de la obra se activa plan de contingencia, en donde se trabajara hasta las 6:00 Pm y fines de semana.

~~Cfabpct~~.

24 Enero 2025 - Viernes

FRENTE PUEBLO RICO.

Tiempo: Soleado Oficial obra: Alvaro Ruiz

Se inicia con replanteo de muros, y levantamiento. El contratista de interventoría informa que en la tarde pasará aprobación de diseños eléctricos.

25 ENERO 2025, SÁBADO.

FRENTE PUEBLO RICO: Tiempo: soleado Oficial: Alvaro Ruiz

Se avanza con estructura y cerramiento de muros.

El día de ayer se dió aprobación a los diseños eléctricos, y se solicitó el material para inicio de actividades eléctricas el lunes. El horario de trabajo del oficial es de 7:00 am a 6:00 pm, también sábados y domingos.

Director.

26 enero 2025, Domingo.

FRENTE PUEBLO RICO: Tiempo: Soleado Oficial: Alvaro Ruiz

Se avanza con estructura y cerramiento, se define correr el muro del cuarto de lactancia, debido a que según la propuesta estaba interfiriendo con un toma corriente, es por eso que se reduce 10 cm, a los espacios siguientes no se les modifica la medida.

Director.

27 enero 2025, Lunes

FRENTE PUEBLO RICO: Tiempo: Nublado, lluvia en la tarde.

personal en obra: oficial de acabados y ayudante. Oficial eléctrico.

Se avanza con cerramientos de muros, se tiene avance de estructura en un 80% aproximadamente.

Se revisan los diseños eléctricos y se hacen modificaciones en los mismos en cuanto a la distribución del cableado, se opta por usar la tubería ya existente y no enviar la bandeja por cielo, sino por canaletas en la parte inferior de los muros existentes, manteniendo los mismos puntos y los adicionales de la propuesta. Desde la administración de la Rama nos informan que no hará UPS (no corriente regulada), cada pc tendrá una ups pequeña que ellos instalarán. Cabe aclarar qué, durante el trabajo electrico se desenergizara constantemente.

Director.

Se cambia el color de las puertas, ya que el Malí estaba agotado, se le propone otro color al arquitecto, quien aprueba el cambio, también se le socializa el movimiento del muro del cuarto de lactancia y su motivo.

FRENTE PALACIO: Se envía programación de obra a la interventoría, con inicio de obra el jueves 30 de enero, y una solicitud para el desalojo de las cosas, socialización a los trabajadores de la Rama, permisos para accesos, acopio de material y almacen del mismo.

[illegible]. Director.

28 enero 2025, Martes

FRENTE PUEBLO RICO: personal en obra: oficial y ayudante de acabados. oficial eléctrico.
Se avanza cerramiento de muros, de la mano con el oficial electrico, quién esta instalando la tubería interna en muros.
Se empieza a dar acabado en muro de pasillo.

FRENTE SRPA: Se pide material para inicio de actividades el jueves.

[illegible].

29 enero 2025. Miercoles

Se realiza comité con obra e interventoría, se conoce a la Directora de interventoría

FRENTE PUEBLO RICO: personal en obra: oficial y ayudante de acabado. oficial eléctrico.
Se avanza con acabado de muros y diseño electrico, en pueblo Rico no se consiguió todo el material eléctrico, por lo que se tuvo que pedir en Pereira.

[illegible]. Director.

30 enero 2025. Jueves

FRENTE PUEBLO RICO: personal en obra oficial y ayudante de acabados. oficial electrico.

CONDOR

se avanza en acabado de muros, se espera material eléctrico que se transporta desde Pereira.

FRENTE SRPA

Tiempo: soleado Personal en obra: oficial

Se inicia con demolición de muro piso 1

Gabriel.

31 Enero 2025. Viernes.

FRENTE PUEBLO BICO.

1 Oficial de acabados y 2 eléctricos

Se realizan actividades de muros en drywal con un avance aprox. del 40%. Todos los muros están totalmente cerrados. Se instala cinta papel en dilataciones. El material faltante eléctrico llegu el día de ayer, por lo que se avanza en lo eléctrico.

SRPA

1 Oficial en obra.

Se recibe material y se avanza con cerramiento para sala de audiencia, cerramiento en drywall con fresca interna.

PALACIO DE JUSTICIA PISO 7.

Se realiza acta de vecindad con la directora Milena, visita con el contratista, revisión por parte de obra de lo eléctrico existente. A continuación se anexa acta de vecindad.

Gabriel.