SEGUNDO INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL

DATOS GENERALES

PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	**1 AL 28 DE FEBRERO DE 2025**
INFORME PERIÓDICO	X
INFORME ÚNICO	N/A

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
DEPENDENCIA	AREA ADMINISTRATIVA
CARGO	COORDINADOR

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATOS VARIOS / ARRENDAMIENTO
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES SECCIONAL BUCARAMANGA CON JURISDICCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.
CONTRATISTA	VARIOS
FECHA DE CONTRATO	VARIOS
NIT DEL CONTRATISTA	VARIOS
VALOR	VARIOS
PLAZO	VARIOS
ADICIÓN	N/A
PRORROGA	N/A
SUSPENSION	N/A
VENCIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS	N/A

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

	DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS POR ELCONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES
1) Entregar el inmueble del presente contrato en buen estado y de acuerdo con el inventarioque se efectuará, si a ello hubiere lugar	El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial.
2) Realizar las mejoras necesarias que requiera el inmueble para su normal y correcto funcionamiento, de acuerdo con las indicaciones dadas por el CONSEJO SUPERIOR, cuando a ello hubiere lugar acriterio de la entidad	No han sido requeridas mejoras al inmueble arrendado.
3) Permitir el uso del bien inmueble detalladoen la cláusula primera de este contrato.	Durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se estáusando el inmueble por parte de los despachos judiciales.
4) Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo previsto en el Código Civil.	Las reparaciones indispensables que se han requerido han sido gestionadas por los arrendadores.
5) Mantener asegurado el inmueble mientras el CONSEJO SUPERIOR esté disponiendo delmismo para su uso.	Los arrendadores han actualizado las pólizas que se han ido venciendo en las que aplica esta obligación.
6) Mantenerse al día en los pagos relacionados con impuestos y valorización.	Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento delarrendador.

7) Presentar oportunamente la factura o documento equivalente del canon del mes o periodo correspondiente.	Se presentó el documento requerido como soporte de pago.

2. CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL OBJETO DEL CONTRATO.

La entidad tiene a su disposición y en uso los inmuebles arrendados y por su parte los arrendadores relacionados en el presente informe a la fecha, han dado cumplimiento a los requerimientos efectuados por parte de la supervisión en relación con el envío de documentación, relacionados en el presente informe a la fecha.

3. INFORME GENERAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.

Los arrendadores que se relacionan en el cuadro anexo han presentado los soportes requeridos para proceder al respectivo pago, así como la constancia de pago de la seguridad social, de acuerdo con lo exigido en cada uno de sus casos particulares, para el periodo que, de acuerdo con el cuadro adjunto, corresponde pagar, en los casos en que se exige. Y por parte de los despachos judiciales, se ha hecho uso de los inmuebles arrendados.

RELACIÓN CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FEBRERO 2025								
N° DE CONTRATO	DESTINO	BENEFICIARIO		BANCO	NR. CTA	UE	RP CSF	VR MES 2025
		CC -NIT	NOMBRE					
BGA-047-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Barichara	890204348	COOP.MULTISERVICIOS BARICHARA LTDA.COMULSEB	BCSC S A	AHR 26503767462	8	2425	$ 1.382.418,07
BGA-051-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guavatá	11294138	SEGUNDO JULIO ANGULO CASTELLANOS	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 32980847658	8	2625	$ 1.095.453,51
BGA-052-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	91070642	PEDRO ELIAS ANGEL PAMPLONA	BANCOLOMBIA S.A.	CRR 27815100704	8	2725	$ 20.750.239,78
BGA-054-2022	Juzgados Sistema Penal Floridablanca	51941757	CLAUDIA MAYORGA VASQUEZ	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 91251186125	8	2925	$ 7.745.630,90
BGA-058-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Mogotes	28252381	MYRIAM BLANCO ARIAS	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 32220542407	8	3325	$ 885.214,96
BGA-062-2022	Sede Juzgados Penales Circuito Adolescentes Bucaramanga	27982895	GLORIA AMADO SUAREZ	BANCO AV VILLAS	CRR 903061125	8	3725	$ 10.196.722,52
BGA-065-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Landazuri	1097994245	ESTEVEZ DIAZ ANGIE TATIANA	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 29168975013	8	4025	$ 1.619.015,00
BGA-066-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Pinchote	28298507	ROSA MARIA QUINTERO DE TORRES	BBVA	AHR 0396000200300956	8	4125	$ 684.968,00
BGA-075-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Galan	63329054	OLGA QUINTANILLA CESPEDES	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 60495411755	8	4825	$ 885.214,00
BGA-040-2024	Juzgado Promiscuo Municipal Chima Santander	91108580	SAMUEL SALAZAR MARTINEZ	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	AHRR 060450016619	8	7525	$ 1.500.000,00
BGA-011-2025	ubicación y organización del Archivo de los diferentes despachos judiciales del municipio de Barrancabermeja	800161978-1	COMERCIALIZADORA SÚPER ESTRELLAS SAS	BBVA	CRR 863005146	8	23225	$ 1.984.095,00
VALOR TOTAL ARRIENDOS INFORME No. 02 FEBRERO 2025								**$ 48.728.971,74**

LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
SUPERVISOR

Fecha Elaboración: 11 de marzo de 2025

No. 01

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES
EFECTUADAS A PERSONAS NO COMERCIANTES,
NO RESPONSABLES DE IVA, NO OBLIGADOS A FACTURAR

Ciudad y Fecha Mogotes – Santander 04 de marzo del 2025

Apellidos y Nombres Myriam Blanco Arias

NIT o CEDULA 28.252.381 De Mogotes

Dirección Calle 6 número 6 - 11 Tel. 3005531067

PARA EFECTOS RELACIONADOS CON LAS NORMAS FISCALES ME PERMITO INFORMAR:

1. Que soy persona natural no responsable de IVA
2. Que no me encuentro entre las situaciones contempladas en el artículo 1.6.1.4.4 Decreto 1625/2016 (obligados a facturar)

En consecuencia y de conformidad con la normatividad fiscal no estoy en la obligación de expedir factura ni documento equivalente. Art.3 Decreto 522 de Marzo 7/2003.

DECLARANTE DE RENTA SI [X] NO [ ]

CONCEPTO: No. Contrato 058 del 2022

MES O DIAS	Detalle	Vr. Unitario	Vr. Total
30	Arrendamiento mes de febrero 2025- contrato 058 del 2022	885.214,96	885.214,96

Firma Proveedor

Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante:	MHesilva	ELGA JOHANA SILVA VALDERRAMA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	27-01-01-821	TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA
Fecha y Hora Sistema:	2025-03-21-9:55 a. m.	

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

Número:	77155225	**Fecha Registro:**	2025-03-19	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	27-01-01-821 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA		
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Pagada	**Nro Obligación:**	56225	**Comprobante Contable de la Generación:**	
Fecha Máxima Pago:	2025-03-21	**Código de Referencia:**	04500768600077155225	**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Bruto:	885.214,96	**Valor Deducciones:**	0,00	**Valor Neto:**	885.214,96	**Saldo x Pagar:**	0,00

VALORES PAGADOS

TRM Pago		**Valor Bruto**	**885.214,96**	Valor Deducciones	0,00	Valor Neto	**885.214,96**	Moneda Base Compra		**Valor MBC**	

REINTEGROS

Números				**No Recaudo:**	
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	**Reintegrado Deducciones Pesos:**	0,00	**Reintegrado Neto Pesos:**	0,00
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	**Reintegrado Deducciones Moneda:**	0,00	**Reintegrado Neto Moneda:**	0,00

TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

Identificación:	28252381	**Razón Social:**	MYRIAM BLANCO ARIAS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	32220542407	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

TESORERIA	DOCUMENTO SOPORTE					
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN	**Número:**	BGA-058-2022	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2025-03-11

Tipo Beneficiario Pago 01 - Beneficiario final

ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS												
DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	REC	SIT	VALOR		VALOR PAGADO	VALOR REINTEGRADO		USO DE PROYECTOS ESPECIALES			
				PESOS	MONEDA	PESOS	PESOS	MONEDA EXTRANJERA	USO DE PROYECTO	MONEDA	TASA DE CAMBIO	VALOR MONEDA
821 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA / A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS												
	Nación	10	CSF	885.214,96	0,00	885.214,96				Pesos	0,00	0,00

LINEAS DE PAGO VINCULADA					
DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR	ATRIBUTO LINEA DE PAGO	ESTADO
27-01-01-821 - TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA	1-2 - ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2025-03-25	885.214,96	05 NINGUNO	Pagada

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)