INFORME ACTIVIDADES NO PREVISTAS NO 2

CONTRATO DE OBRA No 198-DISANEJC/CENACARMENIA-2024

MANTENIMIENTO A TODO COSTO, REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES HOSPITALARIAS DEL ESM BICIS EN PUEBLO TAPAO, ESM BAS08 EN ARMENIA, MANTENIMIENTO A TODO COSTO, REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES HOSPITALARIAS Y ADECUACIÓN OFICINA ATENCIÓN AL USUARIO DEL ESM BIVEN

11 DE MARZO DE 2024

DISAN
DIRECCIÓN DE SANIDAD

CONTENIDO

1. OBJETIVOS 3

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 19

6. ESTADO FINANCIERO 20

7. ESTADO JURÍDICO 21

8. CONTROL DE POLIZAS DE GARANTÍAS 22

10. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD 23

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 24

1. OBJETIVOS

1.1. OBJETIVO GENERAL

Describir y justificar las actividades adicionales no contempladas inicialmente en el contrato, pero que resultaron indispensables para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual orientado al mantenimiento a todo costo, reparación de las instalaciones hospitalarias del ESM BICIS en Pueblo Tapao, del ESM BAS08 en Armenia y del ESM BIVEN, incluyendo la adecuación de la oficina de atención al usuario, asegurando la funcionalidad y operatividad plena de las instalaciones en beneficio de su propósito sanitario.

1.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Identificar y detallar las actividades no previstas inicialmente en el contrato que surgieron durante la ejecución del proyecto, describiendo su naturaleza, alcance y la necesidad de llevarlas a cabo para garantizar el mantenimiento y reparación adecuado de las instalaciones hospitalarias.

- Analizar las implicaciones técnicas, económicas y operativas de las actividades adicionales, resaltando su importancia para el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad en las instalaciones objeto de intervención.

- Establecer recomendaciones y lecciones aprendidas para futuros proyectos de mantenimiento hospitalario, con el fin de prever actividades similares y minimizar la necesidad de ajustes contractuales no contemplados desde la planificación inicial.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Los Establecimientos de Sanidad Militar (ESM) BAS08, BIVEN y BICIS tienen como objetivo ofrecer un entorno agradable y confortable tanto al personal que labora en estas instituciones como a los usuarios adscritos al Subsistema de Salud de las Fuerzas Militares. Para tal fin, se les asigna una partida especial proveniente del recurso 11, bajo el rubro presupuestal C-1505-0100-6-0-1505031-02, "Adquisición de Bienes y Servicios - Establecimientos de Sanidad Militar Primarios de Baja, Mediana y Alta Complejidad y Complementarios Adecuados – Fortalecimiento de la Prestación de los Servicios de Salud, Atención al Usuario y Participación Social".

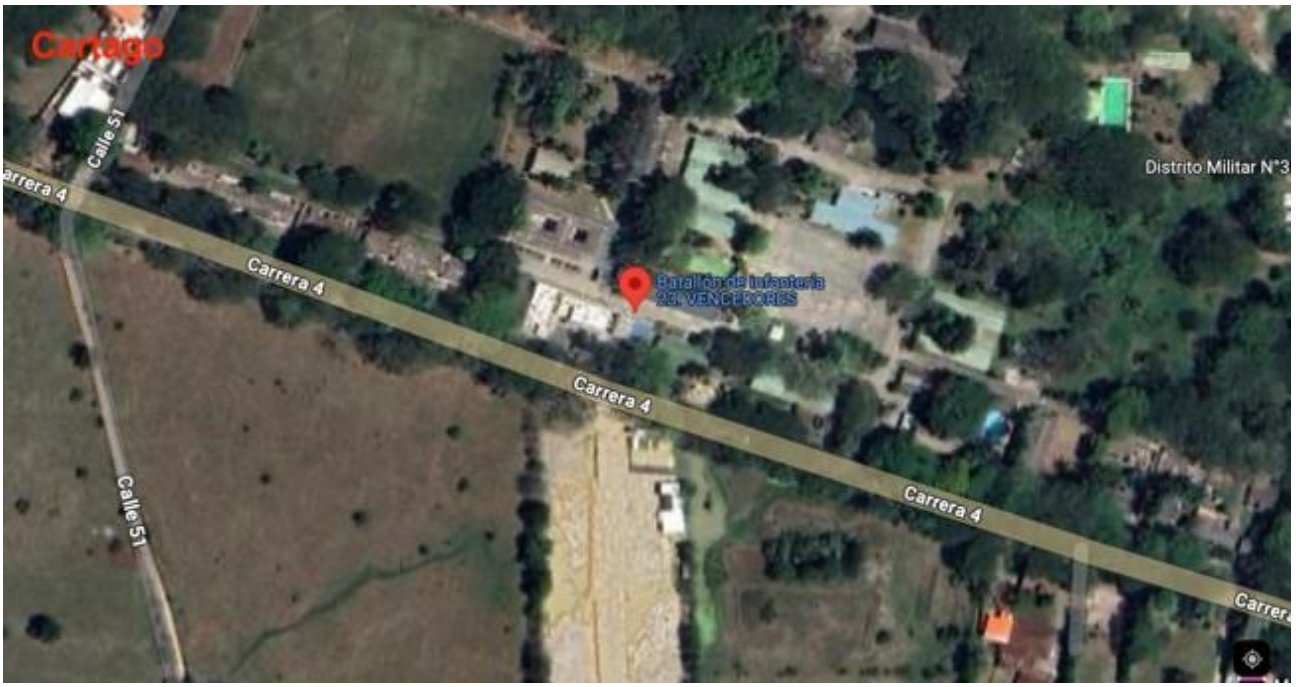
En este contexto, resulta fundamental contar con infraestructuras físicas adecuadas para garantizar una prestación óptima de los servicios de salud. Esto incluye el mantenimiento y adecuación de los espacios, de acuerdo con las necesidades específicas de cada unidad, para asegurar no solo una adecuada presentación, sino también la comodidad y bienestar del personal activo que trabaja en estas instalaciones, así como de los beneficiarios y pensionados que acceden a los servicios del Subsistema de Salud de las Fuerzas Militares.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ubica en tres municipios, Armenia, Pueblo Tapao y Cartago.






Cartago
Calle 51
Distrito Militar N°3
Carrera 4
Carrera 4
Carrera 4
Calle 51

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto tiene como finalidad llevar a cabo las actividades planificadas inicialmente, así:

PRECIOS ADJUDICADOS ESM BICIS - PUEBLO TAPAO							
Nº	**CODIGO**	**ESPECIFICACIONES**	**CAPITULO**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO PROPONENTE**	**VALOR TOTAL PROPONENTE**
1	72102900	DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	CAPITULO AC- 9 ACABADOS	M2	180	12.632,00	2.273.760,00
2	72102900	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- eternit existentes (Incluye cargue y retiro de material desmontado). Incluye retiro de caballetes	CAPITULO AC- 9 ACABADOS	M2	601	23.376,00	14.048.976,00
3	72102900	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	CAPITULO AC- 9 ACABADOS	M2	600	31.380,00	18.828.000,00
4	72102900	Desmonte de lámparas existentes	CAPITULO AC- 9 ACABADOS	UN	18	18.949,00	341.082,00
5	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas. La luminaria deberá ser avalada por la interventoría INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	CAPITULO AC- 9 ACABADOS	UN	13	177.524,00	2.307.812,00
6	72102900	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	CAPITULO AC- 9 ACABADOS	UN	5	63.752,00	318.760,00

7	72102900	CUBIERTA INCLINADA EN TEJA TIPO ESPAÑOLA DE BARRO COLONIAL. Incluye transporte, suministro e instalación asi como todos los accesorios necesarios para su correcta puesta en funcionamiento a todo costo. Incluye caballete	CAPITULO AC- 9 ACABADOS	M2	601	100.492,00	60.395.692,00
8	72102900	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	CAPITULO AC- 9 ACABADOS	ML	180	79.895,00	14.381.100,00
9	72102900	Mantenimiento correctivo y preventivo de red hidráulica e hidrosanitaria, incluye desmonte de tuberías, cajas de inspección canaletas en mal estado y su respectivo suministro e instalación	LA UNIDAD DE MEDIDA CORRESPONDE A GLOBAL CAPITULO AC- 9 ACABADOS	UN	1	1.323.783,00	1.323.783,00
10	72102900	Mantenimiento de puertas existentes en madera, (incluye desmonte, ajuste, revisión, limpieza, pintura del color existente, reinstalación y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.)	CAPITULO AC- 9 ACABADOS	M2	14	212.622,00	2.976.708,00
11	72102900	PINTURA COLOR BLANCO PURO ADVANCED - premium de máxima lavabilidad y durabilidad .3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmasilladlo sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura advanced blanco, filos y dilataciones).	CAPITULO AC- 9 ACABADOS	M2	370	36.875,00	13.643.750,00
12	72102900	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - Incluye, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lamina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte de colores existentes (amarillo y azul)	CAPITULO AC- 9 ACABADOS	M2	70	31.380,00	2.196.600,00
13	72102900	Suministro y aplicación de pintura coraza 10 años de garantía para fachada, color institucional.	CAPITULO AC- 9 ACABADOS	M2	305	24.299,00	7.411.195,00
1	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO. Color Blanco AHORRADOR de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	CAPITULO AS-2 APARATOS SANITARIOS	UN	5	661.458,00	3.307.290,00

2	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo HOSPITALARIO. Color Blanco AHORRADOR de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	CAPITULO AS-2 APARATOS SANITARIOS	UN	4	3.727.040,00	14.908.160,00
3	72102900	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	CAPITULO AS-2 APARATOS SANITARIOS	UN	9	81.160,00	730.440,00
4	72102900	punto hidráulico para lavamanos y sanitario	CAPITULO AS-2 APARATOS SANITARIOS	UN	9	33.752,00	303.768,00
5	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CON VÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE cuerpo metálico con acabado cromo con tornillos inoxidable de cabeza bristol y anillo den seguridad ref. 947120001 tipo corona o similar. incluye retiro del existente	CAPITULO AS-2 APARATOS SANITARIOS	UN	9	240.519,00	2.164.671,00
						SUBTOTAL OBRAS	**161.861.547,00**
					Administración	20%	**32.372.309,00**
					Imprevistos	1%	**1.618.615,00**
					Utilidad	3%	**4.855.846,00**
					IVA Sobre Utilidad	19%	**922.611,00**
						TOTAL	**201.630.928,00**

PRECIOS ADJUDICADOS ESM BAS 08 - ARMENIA							
Nº	**CODIGO**	**ESPECIFICACIONES**	**CAPITULO**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO PROPONENTE**	**VALOR TOTAL PROPONENTE**
1	72102900	APERTURA DE VANO EN MURO EN MAMPOSTERIA 0.15 ADECUACION EN CONSULTORIO DE PRIORITARIA	CAPITULO P1 PRELIMINARES	M2	150	19.223,00	2.883.450,00
2	72102900	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA (POLICARBONATO)- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	CAPITULO P1 PRELIMINARES	M2	50	21.523,00	1.076.150,00
3	72102900	Desmonte de lámparas existentes	CAPITULO P1 PRELIMINARES	UN	200	6.115,00	1.223.000,00
4	72102900	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro).	CAPITULO P1 PRELIMINARES	UN	82	26.866,00	2.203.012,00
5	72102900	DESMONTE DE VENTANAS (Incluye cargue y retiro).	CAPITULO P1 PRELIMINARES	M2	55	15.235,00	837.925,00

6	72102900	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN. CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).	CAPITULO P1 PRELIMINARES	M2	501	11.651,00	5.837.151,00
7	72102900	DEMOLICIÓN ENCHAPE EN CERAMICA (Incluye cargue y retiro de escombros)	CAPITULO P1 PRELIMINARES	M2	80	11.800,00	944.000,00
8	72102900	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	CAPITULO P1 PRELIMINARES	UN	24	31.321,00	751.704,00
9	72102900	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	CAPITULO P1 PRELIMINARES	M2	201	5.242,00	1.053.642,00
10	72102900	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN EN BAÑOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	CAPITULO P1 PRELIMINARES	M2	90	11.022,00	991.980,00
11	72102900	DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	CAPITULO P1 PRELIMINARES	ML	25	6.749,00	168.725,00
12	72102900	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación).	CAPITULO P1 PRELIMINARES	UN	6	37.757,00	226.542,00
13	72102900	DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO hasta h=0.10 m. (Incluye el sardinel, cargue y retiro de escombros).	CAPITULO P1 PRELIMINARES	M2	29	61.436,00	1.781.644,00
14	72102900	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE, DESMONTE DE ACOMETIDAS, TUBERÍAS Y TODOS LOS ACCESORIOS.	CAPITULO P1 PRELIMINARES	UN	3	236.721,00	710.163,00
15	72102900	DESMONTE DE PROTECTORES DE PARED	CAPITULO P1 PRELIMINARES	UN	82	29.051,00	2.382.182,00
16	72102900	DESMONTE MURO EN DRY WALL (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	CAPITULO P1 PRELIMINARES	M2	30	21.316,00	639.480,00
1	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA	UN	150	177.524,00	26.628.600,00

2	72102900	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA	UN	40	63.752,00	2.550.080,00
3	72102900	Adecuación y/o mantenimiento de red eléctrica Para iluminación en caso de estar en mal estado, incluye material de tubería eléctrica MT de 1/2" certificada con accesorios, cableado eléctrico, excavación con tapado en caso de ser necesario.	IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA	UN	190	53.515,00	10.167.850,00
4	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE NORMAL	IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA	UN	30	32.974,00	989.220,00
5	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA	UN	30	30.741,00	922.230,00
6	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR O LUMINARIA, NO INCLUYE APARATO	IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA	UN	30	107.600,00	3.228.000,00
7	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA	UN	10	206.517,00	2.065.170,00
8	72102900	Mantenimiento red eléctrica edificaciones ESM, verificación de tableros, circuitos, conexiones, tomas, cambio de piezas en mal estado, cambio de cableado, regatas, tubería, revoque. incluye mano de obra y material	LA PRESENTACION UNIDAD CORRESPONDE A GLOBAL IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES	UN	1	48.840.856,00	48.840.856,00

			INFRAESTRUCTURA				
1	72102900	Mantenimiento de Fachada (lavada, limpieza con ácidos, resane de fisuras e impermeabilización), incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios para ello, SST-SG.	FA_3 FACHADA	M2	1.599	36.603,00	58.528.197,00
1	72102900	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfilaría metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	CB-4 CUBIERTAS	M2	500	79.895,00	39.947.500,00
2	72102900	Suministro e instalación de cubierta en teja de 505mm CAL. 24 color verde RAL 6006 exterior y blanco ral 9016 interior, en calidad standing seam (incluye todos los accesorios para la correcta instalación garantizando la impermeabilidad de la estructura). Incluye caballete para teja sin traslapo L= 2,00M	CB-4 CUBIERTAS	M2	22	54.865,00	1.207.030,00
3	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR HUMO E=10MM. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CON TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS).	CB-4 CUBIERTAS	M2	50	155.716,00	7.785.800,00
4	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL CUADRADA EN LAMINA GALVANIZADA DE 10 PULGADAS Cal .20 d/ 1.00 m. (Aplicación de wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos. Incluye soportes metálicos para su correcta instalación y funcionamiento	CB-4 CUBIERTAS	ML	25	170.309,00	4.257.725,00
1	72102900	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA - INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PA-5 ACABADOS	M2	100	119.892,00	11.989.200,00
2	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA PARA MURO BAÑO 30X60 VETA TIPO MARMOL (Incluye boquilla color y win.)	PA-5 ACABADOS	M2	80	70.357,00	5.628.560,00

3	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANICO DE 60X60 ANTIDESLIZANTE COLOR BLANCO. INCLUYE NIVELACION DE PISO EXISTENTE	PA-5 ACABADOS	M2	30	100.742,00	3.022.260,00
4	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA PARA PISO BAÑO 60X60 BLANCO (Incluye boquilla color y win.)	PA-5 ACABADOS	M2	90	74.304,00	6.687.360,00
5	72102900	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA Granito fundido en sitio h = 15 cm. (Incluye fundida, pulida y brillada)	PA-5 ACABADOS	ML	500	28.308,00	14.154.000,00
6	72102900	GUARDA CAMILLAS EN PVC DE 15 cm con sistema de clips. Color blanco o gris. Incluye suministro e Instalación.	PA-5 ACABADOS	ML	82	22.295,00	1.828.190,00
7	72102900	MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA. (Limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	PA-5 ACABADOS	M2	800	16.049,00	12.839.200,00
8	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE CAUCHO. TABLETA DE 50X50CM E=1,0CM	PA-5 ACABADOS	M2	24	73.815,00	1.771.560,00
1	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO. Color Blanco AHORRADOR de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	AS-6 APARATOS SANITARIOS	UN	18	661.458,00	11.906.244,00
2	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo HOSPITALARIO. Color Blanco AHORRADOR de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	AS-6 APARATOS SANITARIOS	UN	6	3.727.040,00	22.362.240,00
3	72102900	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	AS-6 APARATOS SANITARIOS	UN	22	81.160,00	1.785.520,00
4	72102900	punto hidráulico para lavamanos y sanitario	AS-6 APARATOS SANITARIOS	UN	23	33.752,00	776.296,00
5	72102900	punto hidráulico para ducha	AS-6 APARATOS SANITARIOS	UN	4	33.752,00	135.008,00
6	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CON VÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE cuerpo metálico con acabado cromo con tornillos inoxidable de cabeza bristol	AS-6 APARATOS SANITARIOS	UN	20	240.519,00	4.810.380,00

		y anillo den seguridad ref. 947120001 tipo corona o similar. incluye retiro del existente					
7	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 6MM CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE.	AS-6 APARATOS SANITARIOS	M2	19	731.257,00	13.893.883,00
1	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO Crudo 4 mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente y vidrio 4 mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. . (Suministro e Instalación).	ME-7 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	M2	15	327.911,00	4.918.665,00
2	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO DE ESPEJO 4 mm. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	ME-7 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	M2	200	103.019,00	20.603.800,00
3	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA BATIENTE DOBLE HOJA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD INCOLORO 6MM. EN LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR INCLUYE PERFILERIA EN ALUMINIO. CERROJO DE SEGURIDAD EN LAMINA INFERIOR. (INCLUYE MANIJA DE PUERTA CILINDRICA TUBULAR EN ACERO INOXIDABLE EN LAS DOS CARAS H=40CM EN LAS DOS HOJAS). INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. = 1,8m a 2,0m X h=2,00M. ACCESO AREA ADMINISTRATIVA	ME-7 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	UN	1	1.153.041,00	1.153.041,00

4	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA BATIENTE DOBLE HOJA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD INCOLORO 6MM. MARCO Y PERFILERIA EN ALUMINIO . CERROJO INFERIOR DE SEGURIDAD. INCLUYE MANIJA DE PUERTA CILINDRICA TUBULAR EN ACERO INOXIDABLE EN LA CARA EXTERIOR DE LAS DOS HOJAS H=1.80M). INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. = 1,8m a 2,0m X h=2,00M. ACCESO PINCIPAL Y PRIORITARIA	ME-7 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	UN	2	1.350.182,00	2.700.364,00
5	72102900	REJILLA DE VENTILACION PLÁSTICA 20 X 20 PARA DUCTOS . (Suministro e instalación, cordón sellador color blanco)	ME-7 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	UN	10	35.028,00	350.280,00
6	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO X6MM, INCOLORO, CON PELICULA FROZZEN	ME-7 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	M2	12	107.886,00	1.294.632,00
7	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO: SISTEMA BATIENTE, MARCO DE 3 X 1, NAVE EN PERFIL DE 3 X 1 1/2" SISTEMA PROYECTANTE (ALN-1102) Y PISAVIDRIO CURVO. BISAGRAS OMEGAS EN ALUMINIO CERRADURA YALE POMA VIDRIO X 6 MM, INCOLORO, TEMPLADO, CON PELICULA CONTROL VISUAL CON IMPRESION DIGITAL (SEGUN DISEÑO). DE A=0,80 a 1,00 X h= 2,00M	ME-7 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	UN	82	607.664,00	49.828.448,00
8	72102900	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA VENTANAS Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lamina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	ME-7 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	M2	200	57.243,00	11.448.600,00
1	72102900	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	PI-8 PINTURA	M2	200	24.894,00	4.978.800,00

2	72102900	MANTENIMIENTO DE MURO, I(Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	PI-8 PINTURA	M2	120	67.863,00	8.143.560,00
3	72102900	PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR sellante, Corona o similar.3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones).	PI-8 PINTURA	M2	5.045	36.339,00	183.330.255,00
4	72102900	Suministro y aplicación de pintura coraza 10 años de garantía para fachada, color institucional.	PI-8 PINTURA	M2	1.600	27.512,00	44.019.200,00
5	72102900	Pintura plástica sobre paramento exterior. Graniplast. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco.	PI-8 PINTURA	M2	260	37.905,00	9.855.300,00
6	72102900	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones). Área de prioritaria, laboratorio	PI-8 PINTURA	M2	350	41.203,00	14.421.050,00
1	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE h=0,90m tubería en acero inoxidable d=1_1/2" (48mm), anclada lateralmente a muro o soporte metalico, fijado mediante soporte pasamanos de acero inoxidable con tres anclajes, incluye tapas en acero inoxidable en los bordes finales de la tubería.	EMA-9 EQUIPOS Y MOBILIARIO EN ACERO	UN	8	426.481,00	3.411.848,00
1	72102900	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E = 0.10 m (sin refuerzo)	S – 10 ESTRUCTURA EN CONCRETO	M2	30	99.643,00	2.989.290,00
2	72102900	MALLA ELECTROSOLDADA M-131Q-3.1 5.00mm c/0.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	S – 10 ESTRUCTURA EN CONCRETO	KG	90	10.293,00	926.370,00

1	72102900	Suministro e instalación de aviso de identificación (ESM BAS08). Incluye nombre del dispensario, logo de sanidad/ suministro de la señalizacion de los consusltorios y via de evacuacion/suministro de mapa de ubicación	LA PREESENTACION UNIDAD CORRESPONDE A GLOBAL S – 11 SEÑALIZACION	UN	1	6.863.295,00	6.863.295,00
						SUBTOTAL OBRAS	**715.655.707,00**
					Administración	20%	**143.131.141,00**
					Imprevistos	1%	**7.156.557,00**
					Utilidad	3%	**21.469.671,00**
					IVA Sobre Utilidad	19%	**4.079.237,00**
						TOTAL	**891.492.313,00**

PRECIOS ADJUDICADOS ESM BIVEN - CARTAGO

Nº	CODIGO	ESPECIFICACIONES	CAPITULO	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROPONENTE	VALOR TOTAL PROPONENTE
1	72102900	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE EN AREA DE OBSERVACIONES ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN. CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).	P-1 PRELIMINARES	M2	30	11.651,00	349.530,00
2	72102900	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS PARA BAÑOS (Incluye cargue y retiro de escombros)	P-1 PRELIMINARES	M2	8	11.800,00	94.400,00
3	72102900	DESMONTE Y RETIRO DE REJILLA PARA CARCAMO EN CONCRETO. MODULOS DE 50X50CM. ACCESO VEHICULAR	P-1 PRELIMINARES	ML	8,6	23.564,00	202.650,00
4	72102900	Retiro de manto foil existente en cubierta (Incluye cargue y retiro de escombros)	P-1 PRELIMINARES	M2	20	23.256,00	465.120,00
5	72102900	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación).	P-1 PRELIMINARES	UN	4	37.757,00	151.028,00
1	72102900	INSTALACION DE SANDBLASTING SOBRE VENTANERIA. (Incluye el suministro e instalación de todos los insumos requeridos para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DISEÑO ARQUITECTÓNICO)	FA_2 FACHADA	M2	140	40.820,00	5.714.800,00

2	72102900	Desmonte y reubicacion, mantenimiento y puesta en funcionamiento equipo sistema de aire acondicionado tipo mini Split potencia frigorífica de 18000 BTU/h hasta 24.000 BTU/h nivel de tensión 220v/110v, refrigerante R22. Ubicación del punto actual a 6.6 metros, tubería de ¼ " y ½" en cobre flexible con su respectivo aislamiento en rubatex , cable de comunicación de la condensadora a la manejadora en cobre encauchetado 4x18 AWG 6.6 metros, manguera de ¾" plástica para desagüe 6.6 metros ,cable de fuerza del punto cero a la condensadora en calibre 3x12 AWG encauchetado 6.6. metros y calibración de presiones del sistema una vez realizado el traslado, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN ,CONEXIÓN Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	FA_2 FACHADA	UN	3	559.576,00	1.678.728,00
1	72102900	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm). AREA DE OBSERVACIONES	CB-3 CUBIERTAS	M2	30	79.895,00	2.396.850,00
2	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR HUMO E=10MM. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CON TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS). PARQUEADERO	CB-3 CUBIERTAS	M2	55	143.640,00	7.900.200,00
3	72102900	IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO PENDIENTADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates,)	CB-3 CUBIERTAS	M2	20	105.488,00	2.109.760,00
1	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA PARA MURO BAÑO 30X60 BLANCO (Incluye boquilla color y win.)	PA-4 PISOS - ACABADOS	M2	8	70.357,00	562.856,00
2	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA CARCAMO EN CONCRETO PREFABRICADO DE 50CMX50CM E=5CM.	PA-4 PISOS - ACABADOS	UN	20	62.368,00	1.247.360,00

3	72102900	SUMINSITRO E INSTALACION DE TAPA PARA CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO 3000 psi, de 0,70x0,70 m. Incluye refuerzo y marco metalico	PA-4 PISOS - ACABADOS	UN	1	116.659,00	116.659,00
4	72102900	REJILLA PARA CARCAMO A=0.50m.Platina metálica de 2x3/8" en acero acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color según diseño de Pintuco o equivalente+soldadura. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	PA-4 PISOS - ACABADOS	M	8,6	728.090,00	6.261.574,00
5	72102900	ADECUACION DE PISO PARA PARQUEADERO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE PIZARRA ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES DE 60X60CM	PA-4 PISOS - ACABADOS	M2	55	99.933,00	5.496.315,00
6	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOQUILLA COLOR BLANCA EN PISO CERAMICA . ACCESO PRINCIPAL	PA-4 PISOS - ACABADOS	ML	20	7.927,00	158.540,00
1	72102900	CAMBIO DE KIT VALVULA DE ENTRADA Y SALIDA PARA SANITARIO DE DOS PIEZAS MANIJA TIPO PUSH, INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO, ADECUACION EN MUROS	AS-5 APARATOS SANITARIOS	UN	7	96.432,00	675.024,00
2	72102900	MANTENIMIENTO DE RED HIDROSANITARIA. INCLUYE CAMBIO DEL 25% DE REDES EXISTENTES Y REPOSICIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	AS-5 APARATOS SANITARIOS	ML	8	120.537,00	964.296,00
1	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PARA OFICINA, ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO X6MM, INCOLORO, CON PELICULA FROZZEN	ME-6 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	M2	10	352.321,00	3.523.210,00
2	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA PARA CUBIERTA INCLINADA SOBRE ESPACIO HABITABLE, FORMADA POR PERFILES TUBULARES CALIDAD ASTM A 500 Gr. C. fy=345 Mpa. Platinas y rigizadores calidad ASTM A 572 Gr. 50 fy=345 Mpa.Pernos calidad ASTM F-1554. (Incluye 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte). Color negro Estructura h=3,50m A=5,50m L=12m	ME-6 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	M2	60	556.961,00	33.417.660,00

3	72102900	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLO SIKA EN MARCOS DE VENTANAS EXISTENTES, ALTA ADEHERENCIA, FLEXIBLE, DE USOS INTERIOR Y EXTERIOR	ME-6 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	ML	301	8.270,00	2.489.270,00
1	72102900	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones). Área de observacion, laboratorio y odontología	PI-7 PINTURA	m2	154	41.203,00	6.345.262,00
2	72102900	MANTENIMIENTO DE MURO, I(Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	PI-7 PINTURA	M2	35	67.863,00	2.375.205,00
3	72102900	PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR sellante, Corona o similar.3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmansillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones).	PI-7 PINTURA	M2	700	38.574,00	27.001.800,00
1	72102900	suministro e instalación de aviso de identificacion (ESM BIVEN). Incluye nombre del dispensario, logo de sanidad	LA UNIDAD DE MEDIDA CORRESPONDE A GLOBAL AC -9 ACABADOS	UN	1	2.737.871,00	2.737.871,00
2	72102900	suministro e instalación de aviso de identificacion SALA DE ESPERA 1 y SALA DE ESPERA 2 en acrílico 6mm según diseño (0.70m x 0,40)	AC -9 ACABADOS	UN	1	323.462,00	323.462,00
						SUBTOTAL OBRAS	**114.759.430,00**
					Administración	18%	**20.656.697,00**
					Imprevistos	1%	**1.147.594,00**
					Utilidad	3%	**3.442.783,00**
					IVA Sobre Utilidad	19%	**654.129,00**
						TOTAL	**140.660.633,00**

PRECIOS ADJUDICADOS ESM BIVEN ATEUS - CARTAGO							
Nº	**CODIGO**	**ESPECIFICACIONES**	**CAPITULO**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO PROPONENTE**	**VALOR TOTAL PROPONENTE**
1	72102900	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro).	P-1 PRELIMINARES	UN	3	23.234,00	69.702,00
2	72102900	DESMONTE DE VENTANAS (Incluye cargue y retiro).	P-1 PRELIMINARES	M2	2	15.235,00	30.470,00

1	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO Crudo 4 mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente y vidrio 4 mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. . (Suministro e Instalación).	ME-2 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	M2	1	308.295,00	308.295,00
2	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO: SISTEMA BATIENTE, MARCO DE 3 X 1, NAVE EN PERFIL DE 3 X 1 1/2" SISTEMA PROYECTANTE (ALN-1102) Y PISAVIDRIO CURVO. BISAGRAS OMEGAS EN ALUMINIO CERRADURA YALE POMA VIDRIO X 6 MM, INCOLORO, TEMPLADO, CON PELICULA CONTROL VISUAL CON IMPRESION DIGITAL (SEGUN DISEÑO). DE A=0,80 a 1,00 X h= 2,00M	ME-2 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	UN	2	577.661,00	1.155.322,00
3	72102900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE NORMAL	ME-2 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	UN	5	32.974,00	164.870,00
4	72102900	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA - INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ME-2 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	M2	15	119.892,00	1.798.380,00
1	72102900	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	PI-3 PINTURA	M2	20	24.894,00	497.880,00
2	72102900	PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR sellante, Corona o similar.3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones).	PI-3 PINTURA	M2	20	40.536,00	810.720,00

	SUBTOTAL OBRAS	**4.835.639,00**
Administración	18%	**870.415,00**
Imprevistos	1%	**48.356,00**
Utilidad	3%	**145.069,00**
IVA Sobre Utilidad	19%	**27.563,00**

TOTAL	**5.927.042,00**

TOTAL CONTRATO	**1.239.710.916,00**

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	**DE OBRA**
CONTRATO NO.	CONTRATO DE OBRA No. 198-DISANEJC/CENACARMENIA-2024
OBJETO	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES HOSPITALARIAS DEL ESM BICIS EN PUEBLO TAPAO, ESM BAS08 EN ARMENIA, MANTENIMIENTO A TODO COSTO, REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES HOSPITALARIAS Y ADECUACIÓN OFICINA ATENCIÓN AL USUARIO DEL ESM BIVEN EN CARTAGO
LOCALIZACION DEL PROYECTO	ESM BICIS EN PUEBLO TAPAO ESM BAS08 EN ARMENIA ESM BIVEN EN CARTAGO
VALOR	$1.239.710.916 M/CTE
VALOR ADICION	
CONTRATISTA	CONSORCIO VP CONSTRUCTORA
REPONSABLE LEGAL	VÍCTOR GABRIEL PARRA JURADO
NIT	901.878.544-1
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	VERDE ECOLÓGICO SAS
REPONSABLE LEGAL	ÁLVARO PÁEZ RODRÍGUEZ
NIT	900.520.676-4

6. ESTADO FINANCIERO

ESTADO FINANCIERO TOTAL CONTRATO				
Descripción Contractual	**Fecha**	**Valor**	**Amortización anticipo**	**Saldo por Amortizar**
Valor inicial del contrato	15/10/2024	$1.239.710.916	N/A	N/A
Valor de adicion	23/12/2024	$619.855.456,14	N/A	N/A
Valor Parcial N° 1	27/12/2024	$495.923.724,49	N/A	N/A
Saldo por Cobrar		$1.363642647,65	N/A	N/A
Acumulado cobrado		$495.923.724,49	N/A	N/A
Porcentaje cobrado	26,67 %			
Porcentaje por cobrar	73,33%			

7. ESTADO JURÍDICO

SUSPENSIONES	NO
PRORROGAS	SI
ADICIONES	SI
MULTAS	NO
INCUMPLIMIENTO	NO
CADUCIDAD	NO

8. CONTROL DE POLIZAS DE GARANTÍAS

POLIZA		VIGENCIA	
Amparo	**Vr. Asegurado**	**Inicial**	**Final**
Cumplimiento de contrato	371.913.275	11/10/24	10/06/25
Calidad correcto funcionamiento de los bienes	371.913.275	11/10/24	10/06/25
Estabilidad y calidad de la obra	371.913.275	10/12/24	10/12/29
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	61.985.546	11/10/24	10/12/27

10. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

NP-0018
SUMINISTRO E INST. DE LAVAMANOS INCLUYE BRAZO METALICO MAMPOSTERIA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA COLOR BLANCO
Unidad: UN

Como parte del compromiso con la accesibilidad e inclusión en el Dispensario Médico de Armenia, se requiere el suministro e instalación de lavamanos adaptados para personas con movilidad reducida. Estos lavamanos estarán equipados con brazo metálico de apoyo y mampostería reforzada, garantizando seguridad, comodidad y cumplimiento de normativas de accesibilidad.

Esta intervención es necesaria debido a que los lavamanos existentes no cumplían con los estándares de accesibilidad, presentando dificultades de uso para personas con movilidad reducida. Además, se encontraban altamente deteriorados, lo que comprometía su funcionalidad, seguridad e higiene.

El color blanco ha sido seleccionado por su compatibilidad con el diseño sanitario del dispensario, su facilidad de limpieza y su aspecto higiénico.

La instalación de lavamanos accesibles responde a la necesidad de garantizar el derecho de todas las personas, incluyendo aquellas con movilidad reducida, a utilizar las instalaciones de manera segura y cómoda.

Deficiencias de los Lavamanos Existentes

- Altura inadecuada que impide el acceso cómodo de usuarios en sillas de ruedas.
- Falta de espacio libre inferior, dificultando la aproximación de personas con movilidad reducida.
- Ausencia de apoyos o barras de sujeción, incrementando el riesgo de accidentes.
- Deterioro estructural y funcional, con superficies agrietadas, grifería en mal estado y filtraciones de agua que afectan la higiene y seguridad del área.

Cumplimiento de Normativas de Accesibilidad
Este equipamiento es fundamental para cumplir con:

Norma Técnica Colombiana NTC 6047: Establece los criterios para accesibilidad en el espacio público y edificaciones.
Ley 1618 de 2013: Garantiza la accesibilidad para personas con discapacidad en instalaciones de uso público.
Normativa ADA (Americans with Disabilities Act): Referente internacional en accesibilidad, recomienda lavamanos a una altura entre 70 y 85 cm con espacio libre inferior para el acceso de sillas de ruedas.

Seguridad y Ergonomía

- Brazo metálico de apoyo: Brinda estabilidad y soporte a los usuarios al utilizar el lavamanos.
- Diseño sin obstáculos inferiores: Permite que personas en silla de ruedas accedan sin dificultad.
- Altura adecuada y grifería de fácil accionamiento: Evita esfuerzos innecesarios y facilita el uso con movilidad reducida.

Higiene y Mantenimiento

- Superficie en color blanco: Facilita la detección de suciedad y garantiza un entorno higiénico.
- Mampostería reforzada: Asegura estabilidad estructural y evita desplazamientos o daños por el uso constante.
- Materiales resistentes a la humedad y productos de limpieza: Prolongan la vida útil del equipamiento.

Beneficios para el Dispensario Médico

- Accesibilidad universal: Mejora la calidad del servicio para pacientes con movilidad reducida.
- Cumplimiento normativo: Evita sanciones por falta de adecuaciones para accesibilidad.

- Durabilidad y bajo mantenimiento: La mampostería y los materiales resistentes garantizan una larga vida útil.
- Mejora en la percepción y experiencia del usuario: Genera un entorno más inclusivo y funcional.

La instalación de lavamanos con brazo metálico y mampostería en el Dispensario Médico BAS 08de Armenia es una medida fundamental para garantizar la accesibilidad, la seguridad y el cumplimiento normativo en espacios de salud. La necesidad de esta intervención se debe a que los lavamanos existentes no cumplían con los estándares de accesibilidad y se encontraban altamente deteriorados, comprometiendo su funcionalidad y seguridad.

Este equipamiento mejorará la experiencia de los usuarios con movilidad reducida y reforzará el compromiso del dispensario con la inclusión y la atención de calidad.





NP-019
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,0 A 1,10 X H= 2,10 A 2,60 M + Marco + Vidrio superior
Unidad: UN

La actividad de suministro e instalación de una puerta batiente en aluminio con las características detalladas responde a necesidades específicas de funcionalidad, estética, seguridad y ergonomía del proyecto, asegurando su correcta integración en el espacio correspondiente. Este ítem ha sido revisado por el supervisor del contrato, destacándose por su diseño técnico y su capacidad para cumplir con los estándares requeridos.

Características del Ítem:

Material: Puerta fabricada en aluminio, en color blanco o natural.

Diseño: Nave en 11-02 con un pisa vidrio plano de clip dividido en dos secciones:

Parte superior: Vidrio laminado de seguridad 3+3, incluyendo el logo institucional.

Parte inferior: Sistema F06 en color blanco o natural.

Accesorios: Incluye chapa tipo bola y bisagras de aluminio de 4", con medidas ajustables de ancho (A) entre 1,00 y 1,10 metros y una altura (H) de 2,10 a 2,60 metros.
Adicionales: Marco y vidrio superior.

Razones que Justifican la Inclusión:

Ergonomía y Funcionalidad: El diseño de la puerta batiente ha sido aprobado por el supervisor del contrato, destacándose por su ergonomía. La altura y el ancho ajustados permiten un uso cómodo y seguro para los usuarios, adaptándose a las necesidades del espacio y del tráfico habitual de personas. La chapa tipo bola facilita la apertura y cierre, asegurando una operación sencilla, mientras que las bisagras de 4" garantizan un movimiento fluido y silencioso.

Seguridad y Resistencia: El vidrio laminado de seguridad 3+3 cumple con los estándares necesarios para minimizar riesgos en caso de rotura, evitando desprendimientos y protegiendo a los usuarios. El sistema F06 en la parte inferior refuerza la estabilidad estructural de la puerta y protege contra impactos accidentales.

Estética y Representación Institucional: La inclusión del logo de la institución en el vidrio superior refuerza la identidad visual del espacio, contribuyendo a la coherencia estética del diseño general. El color blanco o natural del aluminio armoniza con el entorno, manteniendo una apariencia moderna y profesional que realza la presentación del lugar.

Durabilidad y Bajo Mantenimiento: El aluminio y los sistemas asociados (vidrio laminado, chapa y bisagras) son materiales altamente resistentes a la corrosión y al desgaste, lo que asegura una larga vida útil con un mantenimiento mínimo. Estos materiales son ideales para espacios con alta afluencia, ya que soportan el uso constante sin deteriorarse rápidamente.

Cumplimiento Normativo y Supervisión: La aprobación por parte del supervisor del contrato asegura que este ítem cumple con los requerimientos técnicos y normativos aplicables. Además, se garantiza que la instalación se realizará de acuerdo con los estándares de calidad esperados.

Adaptabilidad Dimensional: Las dimensiones variables de la puerta (ancho de 1,00 a 1,10 metros y altura de 2,10 a 2,60 metros) permiten su instalación en diferentes configuraciones espaciales, asegurando una integración precisa sin

necesidad de ajustes estructurales adicionales.



NP-020
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. A DOS NAVES EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,30 A 1,50 X H= 2,10 A 2,60 M + MARCO + VIDRIO SUPERIOR
Unidad: UN

La actividad de suministro e instalación de una puerta batiente en aluminio con las características detalladas responde a necesidades específicas de funcionalidad, estética, seguridad y ergonomía del proyecto, asegurando su correcta integración en el espacio correspondiente. Este ítem ha sido revisado por el supervisor del contrato, destacándose por su diseño técnico y su capacidad para cumplir con los estándares requeridos. Además, la inclusión de esta actividad es necesaria para garantizar la seguridad y operatividad del área intervenida, asegurando que cumpla con los requerimientos estructurales y normativos del proyecto.

Características del Ítem:

Material: Puerta fabricada en aluminio, en color blanco o natural.

Diseño: Dos naves en 11-02 con un pisa vidrio plano de clip dividido en dos secciones:

Parte superior: Vidrio laminado de seguridad 3+3, incluyendo el logo institucional.

Parte inferior: Sistema F06 en color blanco o natural.

Accesorios: Incluye chapa tipo bola y bisagras de aluminio de 4", con medidas ajustables de ancho (A) entre 1,30 y 1,50 metros y una altura (H) de 2,10 a 2,60 metros.

Adicionales: Marco y vidrio superior.

Razones que Justifican la Inclusión:

Ergonomía y Funcionalidad: El diseño de la puerta batiente ha sido aprobado por el supervisor del contrato, destacándose por su ergonomía. La altura y el ancho ajustados permiten un uso cómodo y seguro para los usuarios, adaptándose a las necesidades del espacio y del tráfico habitual de personas. La chapa tipo bola facilita la apertura y cierre, asegurando una operación sencilla, mientras que las bisagras de 4"

garantizan un movimiento fluido y silencioso.

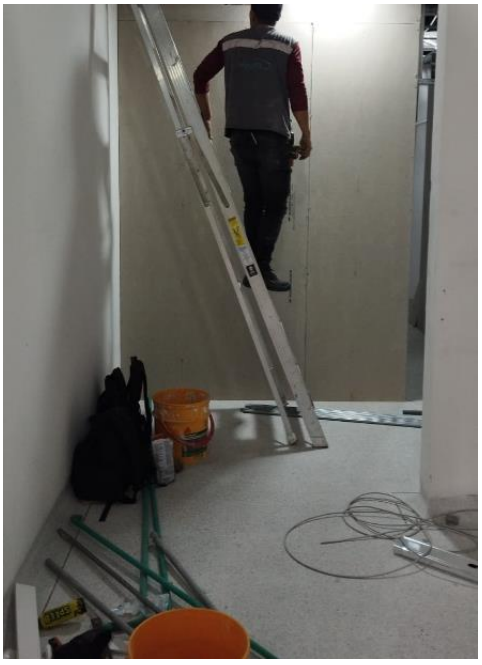
Seguridad y Resistencia: El vidrio laminado de seguridad 3+3 cumple con los estándares necesarios para minimizar riesgos en caso de rotura, evitando desprendimientos y protegiendo a los usuarios. El sistema F06 en la parte inferior refuerza la estabilidad estructural de la puerta y protege contra impactos accidentales.

Estética y Representación Institucional: La inclusión del logo de la institución en el vidrio superior refuerza la identidad visual del espacio, contribuyendo a la coherencia estética del diseño general. El color blanco o natural del aluminio armoniza con el entorno, manteniendo una apariencia moderna y profesional que realza la presentación del lugar.

Durabilidad y Bajo Mantenimiento: El aluminio y los sistemas asociados (vidrio laminado, chapa y bisagras) son materiales altamente resistentes a la corrosión y al desgaste, lo que asegura una larga vida útil con un mantenimiento mínimo. Estos materiales son ideales para espacios con alta afluencia, ya que soportan el uso constante sin deteriorarse rápidamente.

Cumplimiento Normativo y Supervisión: La aprobación por parte del supervisor del contrato asegura que este ítem cumple con los requerimientos técnicos y normativos aplicables. Además, se garantiza que la instalación se realizará de acuerdo con los estándares de calidad esperados.

Adaptabilidad Dimensiona :Las dimensiones variables de la puerta (ancho de 1,30 a 1,50 metros y altura de 2,10 a 2,60 metros) permiten su instalación en diferentes configuraciones espaciales, asegurando una integración precisa sin necesidad de ajustes estructurales adicionales.



NP-021
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,30 A 1,50 X H= 2,10 M A 2,60 M + VIDRIO SUPERIOR
Unidad: UN

La actividad de suministro e instalación de una puerta batiente en aluminio con las características detalladas responde a necesidades específicas de funcionalidad, estética, seguridad y ergonomía del proyecto, asegurando su correcta integración en el espacio correspondiente. Este ítem ha sido revisado por el supervisor del contrato, destacándose por su diseño técnico y su capacidad para cumplir con los estándares requeridos. Además, la inclusión de esta actividad es necesaria para garantizar la seguridad y operatividad del área intervenida, asegurando que cumpla con los requerimientos estructurales y normativos del proyecto.

Características del Ítem:

Material: Puerta fabricada en aluminio, en color blanco o natural.

Diseño: Dos naves en 11-02 con un pisa vidrio plano de clip dividido en dos secciones:

Parte superior: Vidrio laminado de seguridad 3+3, incluyendo el logo institucional.

Parte inferior: Sistema F06 en color blanco o natural.

Accesorios: Incluye chapa tipo bola y bisagras de aluminio de 4", con medidas ajustables de ancho (A) entre 1,30 y 1,50 metros y una altura (H) de 2,10 a 2,60 metros.

Adicionales: vidrio superior.

Razones que Justifican la Inclusión:

Ergonomía y Funcionalidad: El diseño de la puerta batiente ha sido aprobado por el supervisor del contrato, destacándose por su ergonomía. La altura y el ancho ajustados permiten un uso cómodo y seguro para los usuarios, adaptándose a las necesidades del espacio y del tráfico habitual de personas. La chapa tipo bola facilita la apertura y cierre, asegurando una operación sencilla, mientras que las bisagras de 4" garantizan un movimiento fluido y silencioso.

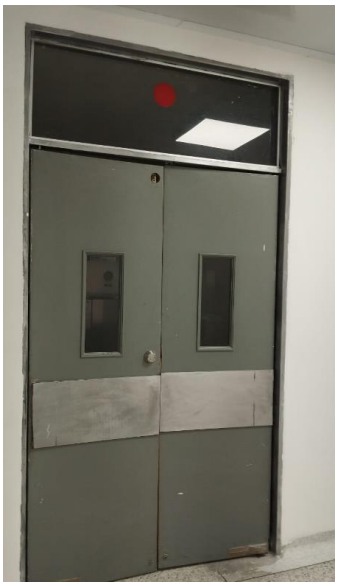
Seguridad y Resistencia: El vidrio laminado de seguridad 3+3 cumple con los estándares necesarios para minimizar riesgos en caso de rotura, evitando desprendimientos y protegiendo a los usuarios. El sistema F06 en la parte inferior refuerza la estabilidad estructural de la puerta y protege contra impactos accidentales.

Estética y Representación Institucional: La inclusión del logo de la institución en el vidrio superior refuerza la identidad visual del espacio, contribuyendo a la coherencia estética del diseño general. El color blanco o natural del aluminio armoniza con el entorno, manteniendo una apariencia moderna y profesional que realza la presentación del lugar.

Durabilidad y Bajo Mantenimiento: El aluminio y los sistemas asociados (vidrio laminado, chapa y bisagras) son materiales altamente resistentes a la corrosión y al desgaste, lo que asegura una larga vida útil con un mantenimiento mínimo. Estos materiales son ideales para espacios con alta afluencia, ya que soportan el uso constante sin deteriorarse rápidamente.

Cumplimiento Normativo y Supervisión: La aprobación por parte del supervisor del contrato asegura que este ítem cumple con los requerimientos técnicos y normativos aplicables. Además, se garantiza que la instalación se realizará de acuerdo con los estándares de calidad esperados.

Adaptabilidad Dimensional: Las dimensiones variables de la puerta (ancho de 1,30 a 1,50 metros y altura de 2,10 a 2,60 metros) permiten su instalación en diferentes configuraciones espaciales, asegurando una integración precisa sin necesidad de ajustes estructurales adicionales.



NP-022
Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 10 mm con accesorios en acero inoxidable y gatos hidráulicos de piso, chapa tipo banco y manija de 60cm de largo, con dos fijos en los extremos y dos batientes en el centro con vidrios opalizados.
Unidad: UND

Con el objetivo de mejorar la seguridad, accesibilidad y funcionalidad del Dispensario Médico de Armenia, se ha identificado la necesidad de instalar nuevas puertas de vidrio templado de 10 mm en los dos accesos principales del edificio: ingreso norte e ingreso sur. Estas puertas reemplazarán las actuales, que no cumplen con los estándares de seguridad y operatividad requeridos en un establecimiento de salud.

Las puertas proyectadas contarán con dos hojas batientes en el centro y dos paneles fijos en los extremos, equipadas con gatos hidráulicos de piso, chapa tipo banco y manijas de acero inoxidable de 60 cm de largo. Además, el vidrio será opalizado para garantizar privacidad sin comprometer la iluminación natural.

Esta propuesta responde a necesidades técnicas y normativas que aseguran la seguridad estructural, higiene y accesibilidad del dispensario

Características del Vidrio Templado y su Aplicación en Espacios Médicos
El vidrio templado de 10 mm es un material fabricado mediante un proceso de calentamiento y enfriamiento rápido que le confiere propiedades mecánicas superiores. Su uso en puertas de acceso a instalaciones médicas se justifica por los siguientes motivos:

- Resistencia mecánica y térmica: El vidrio templado posee una resistencia hasta cinco veces mayor que el vidrio común, soportando impactos y variaciones térmicas de hasta 200°C sin sufrir daños estructurales.
- Seguridad en caso de rotura: En caso de fractura, el vidrio templado se fragmenta en pequeñas partículas con bordes redondeados, minimizando el riesgo de lesiones en pacientes y personal médico.
- Cumplimiento de normativas de construcción y seguridad: De acuerdo con estándares internacionales como la Norma ANSI Z97.1 y la EN 12150, el uso de vidrio templado en accesos de alto tránsito es recomendado para garantizar la seguridad estructural y la protección de los usuarios.

Funcionalidad y Accesibilidad
Las puertas han sido diseñadas con un sistema de dos hojas batientes en el centro y dos fijos laterales, lo que optimiza la circulación

en el dispensario médico. Las principales ventajas de este diseño son:

- Acceso fluido para pacientes y personal: El ancho libre de paso permite la entrada sin restricciones de camillas, sillas de ruedas y equipos médicos de emergencia.
- Sistema de gatos hidráulicos de piso: Proporciona un cierre controlado y silencioso, reduciendo el riesgo de accidentes por golpes bruscos y mejorando la accesibilidad para personas con movilidad reducida.
- Manija de 60 cm de acero inoxidable: Facilita la manipulación de las puertas, cumpliendo con criterios de ergonomía y accesibilidad establecidos en normativas como la ADA (Americans with Disabilities Act).

Higiene y Mantenimiento en Entornos Médicos

- El material elegido cumple con los requisitos sanitarios necesarios en espacios de atención médica, dado que:

- Superficie no porosa: El vidrio no permite la acumulación de microorganismos, facilitando su limpieza con desinfectantes sin riesgo de deterioro.
- Vidrio opalizado: Proporciona privacidad a los pacientes sin comprometer la iluminación natural, lo que contribuye a un ambiente higiénico y agradable.
- Accesorios en acero inoxidable: Resistente a la corrosión y agentes químicos utilizados en la limpieza hospitalaria.

Inversión y Vida Útil

- Durabilidad superior: El conjunto de vidrio templado y accesorios de acero inoxidable tiene una vida útil prolongada con un mantenimiento mínimo, representando una inversión sostenible.
- Reducción de costos operativos: Al mejorar la eficiencia del acceso y la seguridad, se minimizan gastos por reparaciones y accidentes laborales.
- Adaptabilidad a futuras regulaciones: La instalación cumple con estándares de construcción modernos, evitando gastos adicionales por futuras adecuaciones normativas.

La instalación de puertas de vidrio templado con accesorios de acero inoxidable en el dispensario médico responde a una necesidad técnica fundamentada en criterios de seguridad, accesibilidad, higiene y durabilidad. La implementación de este sistema garantiza el cumplimiento de normativas aplicables y optimiza la funcionalidad del acceso principal, beneficiando a pacientes y personal.



NP-023: ZOCALO GUARDA ESCOBA h = 7 cm, l=30 cm EN GRANITO
UNIDAD:ML

La instalación del zócalo guarda escoba en granito (h=7 cm, l=30 cm) es una medida necesaria para garantizar la higiene, durabilidad y protección de las superficies en el dispensario médico. Actualmente, se han identificado zonas sin guarda escobas, lo que representa un riesgo tanto para la conservación de las paredes como para el mantenimiento del entorno. A continuación, se detallan los aspectos técnicos que justifican su incorporación:

Higiene y Mantenimiento

La ausencia de guarda escobas en ciertas áreas facilita la acumulación de suciedad y humedad en las paredes, dificultando su limpieza y aumentando el riesgo de proliferación de bacterias y hongos.

El granito, al ser un material no poroso, impide la absorción de líquidos y residuos, permitiendo una limpieza más efectiva y asegurando el cumplimiento de normativas sanitarias en entornos médicos.

Su resistencia a productos químicos de limpieza permite la desinfección frecuente sin riesgo de deterioro, lo que es clave en un dispensario donde la asepsia es prioritaria.

Protección de Muros y Pisos

La falta de zócalos expone las paredes a impactos directos de camillas, sillas de ruedas y carritos de medicamentos, generando daños visibles y deterioro prematuro de la pintura o el revestimiento.

Un zócalo en granito actúa como una barrera protectora, evitando que la humedad y los residuos de limpieza afecten las paredes, reduciendo el riesgo de filtraciones, moho y desgaste estructural.

Durabilidad y Resistencia

El granito es altamente resistente al desgaste, lo que lo hace ideal para zonas de alto tránsito como un dispensario.

Su dureza lo protege contra impactos y ralladuras, asegurando una vida útil prolongada sin necesidad de reemplazo frecuente.

A diferencia de otros materiales más frágiles, el granito ofrece una protección robusta y sostenible a largo plazo.

Estética y Acabado Profesional

Actualmente, la presencia de zonas sin guardaescobas genera una apariencia desigual e incompleta, afectando la imagen institucional del dispensario.

La instalación del zócalo en todas las áreas necesarias proporcionará un acabado uniforme y profesional, mejorando la percepción del espacio.

La combinación de granito con otros materiales como cerámica o porcelanato en pisos y paredes mejorará la integración visual y funcional del entorno.

La instalación del zócalo guardaescoba en granito (h=7 cm, l=30 cm) es fundamental para garantizar higiene, protección y durabilidad en el dispensario médico. La existencia de zonas sin guardaescobas compromete la limpieza y conservación de las paredes, por lo que su instalación es una solución necesaria para optimizar la funcionalidad y estética del espacio.



NP-024
SUMINISTRO E INSTALACION PISO BALDOSA EN GRANITO, INCLUYE BRILLADA Y PULIDA
UNIDAD: M2

Debido a la necesidad de instalar nuevas redes hidráulicas, eléctricas y de desagüe, el piso del área de odontología del Dispensario Médico BAS 08 de Armenia solicitado por el supervisor del contrato fue demolido en su totalidad. Como parte del proceso de rehabilitación del espacio, se requiere el suministro e instalación de piso en baldosa de granito, incluyendo los procesos de brillado y pulido para garantizar un acabado óptimo.

Esta intervención no solo restablecerá la funcionalidad del área, sino que mejorará la durabilidad, higiene y resistencia del piso, asegurando el cumplimiento de normativas sanitarias aplicables a centros de salud.

El granito es un material ampliamente utilizado en instalaciones hospitalarias y médicas debido a sus propiedades mecánicas y sanitarias. Su selección para el área de odontología está respaldada por los siguientes criterios:

Alta Resistencia y Durabilidad

La baldosa de granito es un material altamente resistente al desgaste, lo que lo hace ideal para áreas de alto tránsito como consultorios odontológicos.

Posee una excelente resistencia mecánica y a impactos, evitando fracturas o desprendimientos prematuros.

Tolerancia a la exposición constante a líquidos, químicos de limpieza y equipos pesados, como unidades odontológicas y compresores.

Cumplimiento de Normativas de Higiene y Bioseguridad

El granito es un material no poroso, lo que impide la absorción de líquidos y minimiza la proliferación de bacterias y hongos.

Su superficie facilita la limpieza y desinfección con productos hospitalarios sin sufrir deterioro.

Facilidad de Mantenimiento

Requiere un mantenimiento mínimo gracias a su resistencia a la abrasión y su acabado pulido.

Su proceso de brillado y pulido mejora su apariencia y evita la acumulación de suciedad en micro poros.

Soporta productos de limpieza hospitalaria sin perder su brillo ni alterar sus propiedades estructurales.

Estética y Funcionalidad

La instalación de granito proporciona un acabado elegante y profesional, acorde con los estándares de diseño en clínicas y hospitales.

Su color y textura pueden seleccionarse para generar ambientes agradables y confortables para pacientes y personal médico.

Mejora la iluminación del espacio al reflejar la luz, optimizando la eficiencia energética.

La instalación de baldosa de granito en el área de odontología representa una inversión estratégica debido a los siguientes factores:

- Larga vida útil, reduciendo costos de reparación y mantenimiento.
- Mayor higiene y control de infecciones, beneficiando la seguridad de pacientes y profesionales de la salud.
- Cumplimiento normativo, evitando futuras adecuaciones o sanciones por incumplimiento de estándares sanitarios.
- Optimización de la funcionalidad del consultorio, mejorando la operatividad del servicio odontológico.
- Uniformidad con otras áreas del dispensario, evitando diferencias de acabado y facilitando la integración arquitectónica.

Dado que la demolición del piso en el área de odontología del Dispensario Médico de Armenia fue necesaria para la instalación de redes de servicios, la selección de baldosa de granito para su reinstalación garantiza durabilidad, higiene, resistencia y un mantenimiento eficiente. La implementación de este material optimiza las condiciones del consultorio







NP-025

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=2,40 A 2,60 X H= 2,10 M A 2,60 M + VIDRIO SUPERIOR + MARCO
Unidad: UN

El suministro e instalación de la puerta batiente en aluminio color blanco o natural, con las especificaciones detalladas, es esencial para garantizar la seguridad, funcionalidad, ergonomía y durabilidad en el dispensario médico. A continuación, se presentan los aspectos técnicos que justifican su incorporación al proyecto:

Cumplimiento de Normativas Sanitarias y de Seguridad

- El uso de vidrio laminado 3+3 de seguridad en la parte superior minimiza el riesgo de lesiones en caso de rotura, ofreciendo mayor resistencia a impactos y mejorando la protección en un entorno de alto tránsito.
- El pisavidrio plano de clip dividido en dos partes proporciona una separación visual y física adecuada, asegurando privacidad sin comprometer la iluminación natural.
- El acabado en color blanco o natural facilita la limpieza, cumpliendo con las normativas sanitarias y reduciendo la acumulación de contaminantes.

La incorporación del sistema F06 en aluminio en la parte inferior de la puerta es fundamental para garantizar la seguridad de los usuarios y prolongar la vida útil del sistema.

En un dispensario médico, donde el tránsito de personas, camillas, sillas de ruedas y equipos móviles es constante, la parte inferior de la puerta está expuesta a impactos frecuentes. El aluminio actúa como una barrera protectora, evitando daños estructurales y asegurando un funcionamiento óptimo a largo plazo.

A diferencia del vidrio, que puede ser más frágil ante golpes, el aluminio en la parte baja evita accidentes causados por fisuras o roturas, especialmente en un entorno donde se prioriza la seguridad de pacientes y personal.

Su resistencia a la humedad y a productos químicos utilizados en la limpieza garantiza un mantenimiento sencillo y una mayor higiene en el área médica.

Funcionalidad, Ergonomía y Accesibilidad

- Dimensiones adaptables (A=2,40 a 2,60 m x H=2,10 m a 2,60 m + vidrio superior + marco) que permiten una correcta integración con la infraestructura del dispensario.
- Chapa bola y bisagras de aluminio de 4", diseñadas para facilitar un uso ergonómico, reduciendo el esfuerzo físico y mejorando la accesibilidad.
- Altura ergonómica de los elementos de manipulación, asegurando que la puerta pueda abrirse y cerrarse sin requerir posturas incómodas.
- Apertura batiente, que permite un acceso fluido y sin obstrucciones, especialmente importante para pacientes con movilidad reducida.

Durabilidad y Mantenimiento

- La estructura en aluminio es altamente resistente a la humedad y agentes químicos utilizados en la limpieza y desinfección, asegurando una mayor vida útil con mínimo mantenimiento.
- La combinación de vidrio laminado en la parte superior y aluminio en la parte inferior optimiza la resistencia del sistema, protegiéndolo de daños en zonas críticas de contacto.

Identificación Institucional y Señalización

La inclusión del logo de la institución en el vidrio laminado refuerza la identidad del dispensario y facilita la orientación de los usuarios.

La instalación de esta puerta batiente responde a criterios de seguridad, accesibilidad y ergonomía, con especial énfasis en la incorporación del aluminio en la parte baja como un refuerzo clave para evitar daños estructurales y proteger a los usuarios. Esta combinación garantiza una solución duradera y funcional en el entorno médico.



NP-026

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,0 A 1,10 X H= 2,10 A 2,60 M + Marco

Unidad: UN

El suministro e instalación de la puerta batiente en aluminio color blanco o natural, con las especificaciones detalladas, es esencial para garantizar la seguridad, funcionalidad, ergonomía y durabilidad en el dispensario médico. A continuación, se presentan los aspectos técnicos que justifican su incorporación al proyecto:

Cumplimiento de Normativas Sanitarias y de Seguridad

- El uso de vidrio laminado 3+3 de seguridad en la parte superior minimiza el riesgo de lesiones en caso de rotura, ofreciendo mayor resistencia a impactos y mejorando la protección en un entorno de alto tránsito.
- El pisavidrio plano de clip dividido en dos partes proporciona una separación visual y física adecuada, asegurando privacidad sin comprometer la iluminación natural.
- El acabado en color blanco o natural facilita la limpieza, cumpliendo con las normativas sanitarias y reduciendo la acumulación de contaminantes.

La incorporación del sistema F06 en aluminio en la parte inferior de la puerta es fundamental para garantizar la seguridad de los usuarios y prolongar la vida útil del sistema.

En un dispensario médico, donde el tránsito de personas, camillas, sillas de ruedas y equipos móviles es constante, la parte inferior de la puerta está expuesta a impactos frecuentes. El aluminio actúa como una barrera protectora, evitando daños estructurales y asegurando un funcionamiento óptimo a largo plazo.

A diferencia del vidrio, que puede ser más frágil ante golpes, el aluminio en la parte baja evita accidentes causados por fisuras o roturas, especialmente en un entorno donde se prioriza la seguridad de pacientes y personal.

Su resistencia a la humedad y a productos químicos utilizados en la limpieza garantiza un mantenimiento sencillo y una mayor higiene en el área médica.

Funcionalidad, Ergonomía y Accesibilidad

- Dimensiones adaptables (A=2,40 a 2,60 m x H=2,10 m a 2,60 m + vidrio superior + marco) que permiten una correcta integración con la infraestructura del dispensario.
- Chapa bola y bisagras de aluminio de 4", diseñadas para facilitar un uso ergonómico, reduciendo el esfuerzo físico y mejorando la accesibilidad.
- Altura ergonómica de los elementos de manipulación, asegurando que la puerta pueda abrirse y cerrarse sin requerir posturas incómodas.
- Apertura batiente, que permite un acceso fluido y sin obstrucciones, especialmente importante para pacientes con movilidad reducida.

Durabilidad y Mantenimiento

- La estructura en aluminio es altamente resistente a la humedad y agentes químicos utilizados en la limpieza y desinfección, asegurando una mayor vida útil con mínimo mantenimiento.
- La combinación de vidrio laminado en la parte superior y aluminio en la parte inferior optimiza la resistencia del sistema, protegiéndolo de daños en zonas críticas de contacto.

Identificación Institucional y Señalización

La inclusión del logo de la institución en el vidrio laminado refuerza la identidad del dispensario y facilita la orientación de los usuarios.

La instalación de esta puerta batiente responde a criterios de seguridad, accesibilidad y ergonomía, con especial énfasis en la incorporación del aluminio en la parte baja como un refuerzo clave para evitar daños estructurales y proteger a los usuarios. Esta combinación garantiza una solución duradera y funcional en el entorno médico.



Se presentan los valores unitarios por actividad:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-018	SUMINISTRO E INST. DE LAVAMANOS INCLUYE BRAZO METALICO MAMPOSTERIA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA COLOR BLANCO	UN	$ 943.024,00
NP-019	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,0 A 1,10 X H= 2,10 A 2,60 M + Marco + Vidrio superior	UN	$ 1.480.000,00
NP-020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. A DOS NAVES EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,30 A 1,50 X H= 2,10 A 2,60 M + MARCO + VIDRIO SUPERIOR	UN	$ 2.200.000,00
NP-021	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,30 A 1,50 X H= 2,10 M A 2,60 M + VIDRIO SUPERIOR	UN	$ 1.900.000,00
NP-022	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 10 mm con accesorios en acero inoxidable y gatos hidráulicos de piso, chapa tipo banco y manija de 60cm de largo, con dos fijos en los extremos y dos batientes en el centro con vidrios opalizados.	UN	$ 6.200.000,00

NP-023	ZOCALO GUARDA ESCOBA h = 7 cm, l=30 cm EN GRANITO	ML	$ 43.723,00
NP-024	SUMINISTRO E INSTALACION PISO BALDOSA EN GRANITO, INCLUYE BRILLADA Y PULIDA	M2	$ 110.266,00
NP-025	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=2,40 A 2,60 X H= 2,10 M A 2,60 M + VIDRIO SUPERIOR + MARCO	UN	$ 2.700.000,00
NP-026	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,0 A 1,10 X H= 2,10 A 2,60 M + Marco	UN	$ 1.280.000,00

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES:

En el marco del contrato para el mantenimiento a todo costo y reparación de las instalaciones hospitalarias del ESM BICIS en Pueblo Tapao, del ESM BAS08 en Armenia y del ESM BIVEN en Cartago, , se identificaron actividades no previstas que son indispensables para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. Estas intervenciones adicionales surgen como respuesta a condiciones imprevistas detectadas durante la ejecución de los trabajos, las cuales comprometían la funcionalidad, seguridad y calidad de las infraestructuras hospitalarias.

Razones que justificaron estas actividades adicionales:

Identificación de Condiciones Imprevistas:
Durante el desarrollo de los trabajos, se detectaron problemas estructurales, hidráulicos y arquitectónicos no contemplados inicialmente en el alcance contractual. Estas condiciones representaban riesgos potenciales para la operatividad de las instalaciones y para la seguridad de los usuarios y personal sanitario.

Optimización de la Funcionalidad de las Infraestructuras:
Las actividades no previstas permitirán solventar deficiencias técnicas que comprometían el uso adecuado de los espacios. Esto incluye la reparación de filtraciones, la sustitución de materiales deteriorados y la adecuación de sistemas críticos para garantizar la continuidad de los servicios de salud.

Cumplimiento de Estándares de Calidad y Seguridad:
Los trabajos adicionales fueron diseñados e implementados para alinearse con las normativas técnicas y sanitarias aplicables, asegurando que las instalaciones hospitalarias cumplan con los requisitos necesarios para la prestación de servicios seguros y de alta calidad.

Adaptabilidad al contexto del proyecto:
Estas actividades respondieron a las necesidades específicas de cada establecimiento de sanidad militar, asegurando que las intervenciones realizadas fueran coherentes con las condiciones particulares de cada infraestructura.

Impacto de las Actividades No Previstas:

- Económico: Estas actividades se llevarán a cabo bajo un estricto control presupuestal, optimizando recursos para minimizar impactos en el costo total del contrato.
- Operativo: Las intervenciones adicionales aseguraran la disponibilidad y operatividad de las instalaciones hospitalarias, mejorando la experiencia de los usuarios y la eficiencia del personal sanitario.

La inclusión de estas actividades no previstas en el contrato es fundamental para garantizar el éxito del proyecto y el cumplimiento de los objetivos planteados. Estas intervenciones no solo corregirán deficiencias detectadas durante la ejecución, sino que también optimizarán las infraestructuras hospitalarias, asegurando que estas cumplan con los estándares requeridos para la prestación de servicios de salud de calidad y en condiciones seguras.

Cordialmente,

VÍCTOR GABRIEL PARRA JURADO
Representante Legal
CONSORCIO VP CONSTRUCTORA

NIT. 813.012.067-4

Neiva, Huila 10 de marzo de 2025

Sres. Dirección General de Sanidad

CENAC-ARMENIA

Asunto: Cotización No. 321

Me permito presentar para su consideración la cotización de los siguientes ítems:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	SUMINISTRO E INST. DE LAVAMANOS INCLUYE BRAZO METALICO MAMPOSTERIA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA COLOR BLANCO	UN	$ 943.024,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,0 A 1,10 X H= 2,10 A 2,60 M + Marco + Vidrio superior	UN	$ 1.480.000,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. A DOS NAVES EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,30 A 1,50 X H= 2,10 A 2,60 M + MARCO + VIDRIO SUPERIOR	UN	$ 2.200.000,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,30 A 1,50 X H= 2,10 M A 2,60 M + VIDRIO SUPERIOR	UN	$ 1.900.000,00

5	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 10 mm con accesorios en acero inoxidable y gatos hidráulicos de piso, chapa tipo banco y manija de 60cm de largo, con dos fijos en los extremos y dos batientes en el centro con vidrios opalizados.	UN	$ 6.200.000,00
6	ZOCALO GUARDA ESCOBA h = 7 cm, l=30 cm EN GRANITO	ML	$ 43.723,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION PISO BALDOSA EN GRANITO, INCLUYE BRILLADA Y PULIDA	M2	$ 110.266,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=2,40 A 2,60 X H= 2,10 M A 2,60 M + VIDRIO SUPERIOR + MARCO	UN	$ 2.700.000,00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,0 A 1,10 X H= 2,10 A 2,60 M + Marco	UN	$ 1.280.000,00

En constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Bogotá D.C a los diez (10) días del mes de marzo del año 2025

Dorian García Alvira
C.C. 79.950.800
Representante legal Proyectos Construcciones y Montajes SAS
NIT: 813.012.067-4

Montajes Estructurales Del Quindio S.A.S

Nit. 901885026-7

Armenia, Quindío 5 de marzo de 2025

Sres. Dirección General de Sanidad

CENAC-ARMENIA

Asunto: Cotización no 253

Nos permitimos presentar para su consideración la cotización de los siguientes ítems:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	SUMINISTRO E INST. DE LAVAMANOS INCLUYE BRAZO METALICO MAMPOSTERIA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA COLOR BLANCO	UN	$ 978.107,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,0 A 1,10 X H= 2,10 A 2,60 M + Marco + Vidrio superior	UN	$ 1.492.366,00

Email: Montajesdelquindio26@gmail.com **Diseño, Fabricación Y Montajes De Estructuras**

Cel: 320 586 5532 - 318 566 1684

Armenia – Quindío

3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. A DOS NAVES EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,30 A 1,50 X H= 2,10 A 2,60 M + MARCO + VIDRIO SUPERIOR	UN	$ 2.305.413,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,30 A 1,50 X H= 2,10 M A 2,60 M + VIDRIO SUPERIOR	UN	$ 1.949.899,00
5	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 10 mm con accesorios en acero inoxidable y gatos hidráulicos de piso, chapa tipo banco y manija de 60cm de largo, con dos fijos en los extremos y dos batientes en el centro con vidrios opalizados.	UN	$ 6.432.636,00
6	ZOCALO GUARDA ESCOBA h = 7 cm, l=30 cm EN GRANITO	ML	$ 45.433,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION PISO BALDOSA EN GRANITO, INCLUYE BRILLADA Y PULIDA	M2	$ 115.151,00

8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=2,40 A 2,60 X H= 2,10 M A 2,60 M + VIDRIO SUPERIOR + MARCO	UN	$ 2.714.028,00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,0 A 1,10 X H= 2,10 A 2,60 M + Marco	UN	$ 1.314.877,00

En constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Armenia, Quindío a los cinco (5) días del mes de marzo del año 2025

Montajes Estructurales Del Quindio S.A.S
YEGNI ARIAS BURGOS
GERENTE
NIT :901885026-7

SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES CIVILES SAS

Armenia, Quindío 3 de marzo de 2025

Sres. Dirección General de Sanidad

CENAC-ARMENIA

Nos permitimos presentar para su consideración la cotización de los siguientes ítems:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	SUMINISTRO E INST. DE LAVAMANOS INCLUYE BRAZO METALICO MAMPOSTERIA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA COLOR BLANCO	UN	$ 963.595,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,0 A 1,10 X H= 2,10 A 2,60 M + Marco + Vidrio superior	UN	$ 1.511.650,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. A DOS NAVES EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,30 A 1,50 X H= 2,10 A 2,60 M + MARCO + VIDRIO SUPERIOR	UN	$ 2.215.585,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,30 A 1,50 X H= 2,10 M A 2,60 M + VIDRIO SUPERIOR	UN	$ 1.904.102,00
5	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 10 mm con accesorios en acero inoxidable y gatos hidráulicos de piso, chapa tipo banco y manija de 60cm de largo, con dos fijos en los extremos y dos batientes en el centro con vidrios opalizados.	UN	$ 6.255.692,00

6	ZOCALO GUARDA ESCOBA h = 7 cm, l=30 cm EN GRANITO	ML	$ 44.005,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION PISO BALDOSA EN GRANITO, INCLUYE BRILLADA Y PULIDA	M2	$ 111.206,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=2,40 A 2,60 X H= 2,10 M A 2,60 M + VIDRIO SUPERIOR + MARCO	UN	$ 2.700.517,00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,0 A 1,10 X H= 2,10 A 2,60 M + Marco	UN	$ 1.318.566,00

En constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Armenia, Quindío a los tres (3) días del mes de marzo del año 2025

JAVIER CARDONA OSPINA
REPRESENTANTE LEGAL
SOCOCIVILES

	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL **COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES** **EJERCITO NACIONAL** **DIRECCION DE SANIDAD** **CENAC ARMENIA**	**BALANCE DE OBRA MENORES Y MAYORES**

OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES HOSPITALARIAS DEL ESM BICIS EN PUEBLO TAPAO, ESM BAS08 EN ARMENIA, MANTENIMIENTO A TODO COSTO, REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES HOSPITALARIAS Y ADECUACIÓN OFICINA ATENCIÓN AL USUARIO DEL ESM BIVEN

CONTRATISTA	**CONSORCIO VP CONSTRUCTORA**	**FECHA**	**13 DE MARZO DE 2025**
		CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA No 198-DISANEJC/CENACARMENIA-2024**
INTERVENTORIA	**VERDE ECOLOGICO S.A.S**	**CONTRATO**	**No. 199-DISANEJC/CENACARMENIA-2024**
		ELABORO	**INGENIERO DIEGO SANCHEZ**

PRECIOS ADJUDICADOS ESM BICIS - PUEBLO TAPAO			**CONTRATADO**			**A EJECUTAR**				**MAYOR CANTIDAD**	**MENOR CANTIDAD**
Nº	**ESPECIFICACIONES**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO PROPONENTE**	**VALOR TOTAL PROPONENTE**	**CANTIDAD**	**VALOR**			**VALOR**	**VALOR**
1	DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	180	12.632,00	2.273.760,00	640,00	8.084.480,00	460	0	5.810.720,00	-
2	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- eternit existentes (Incluye cargue y retiro de material desmontado). Incluye retiro de caballetes	M2	601	23.376,00	14.048.976,00	1.051,02	24.568.643,52	450,02	0	10.519.667,52	-
3	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	M2	600	31.380,00	18.828.000,00	1.075,25	33.741.345,00	475,25	0	14.913.345,00	-
4	Desmonte de lámparas existentes	UN	18	18.949,00	341.082,00	78,00	1.478.022,00	60	0	1.136.940,00	-
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas. La luminaria deberá ser avalada por la interventoría INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	13	177.524,00	2.307.812,00	71,00	12.604.204,00	58	0	10.296.392,00	-
6	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	5	63.752,00	318.760,00	1,00	63.752,00	0	4	-	255.008,00
7	CUBIERTA INCLINADA EN TEJA TIPO ESPAÑOLA DE BARRO COLONIAL. Incluye transporte, suministro e instalación asi como todos los accesorios necesarios para su correcta puesta en funcionamiento a todo costo. Incluye caballete	M2	601	100.492,00	60.395.692,00	-	-	0	601	-	60.395.692,00
8	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica, Cal 24-26 , estructura cada 50 cm)	ML	180	79.895,00	14.381.100,00	640,00	51.132.800,00	460	0	36.751.700,00	-
9	Mantenimiento correctivo y preventivo de red hidráulica e hidrosanitaria, incluye desmonte de tuberías, cajas de inspección canaletas en mal estado y su respectivo suministro e instalación	UN	1	1.323.783,00	1.323.783,00	1,00	1.323.783,00	0	0	-	-
10	Mantenimiento de puertas existentes en madera, (incluye desmonte, ajuste, revisión, limpieza, pintura del color existente, reinstalación y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.)	M2	14	212.622,00	2.976.708,00	29,43	6.257.465,46	15,43	0	3.280.757,46	-
11	PINTURA COLOR BLANCO PURO ADVANCED - premium de máxima lavabilidad y durabilidad .3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura advanced blanco, filos y dilataciones).	M2	370	36.875,00	13.643.750,00	800,00	29.500.000,00	430	0	15.856.250,00	-
12	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - Incluye, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lamina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte de colores existentes (amarillo y azul)	M2	70	31.380,00	2.196.600,00	166,09	5.211.904,20	96,09	0	3.015.304,20	-
13	Suministro y aplicación de pintura coraza 10 años de garantía para fachada, color institucional.	M2	305	24.299,00	7.411.195,00	305,00	7.411.195,00	0	0	-	-
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO. Color Blanco AHORRADOR de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UN	5	661.458,00	3.307.290,00	5,00	3.307.290,00	0	0	-	-
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo HOSPITALARIO. Color Blanco AHORRADOR de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UN	4	3.727.040,00	14.908.160,00	4,00	14.908.160,00	0	0	-	-
3	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UN	9	81.160,00	730.440,00	8,00	649.280,00	0	1	-	81.160,00
4	punto hidráulico para lavamanos y sanitario	UN	9	33.752,00	303.768,00	1,00	33.752,00	0	8	-	270.016,00

5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CON VÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE cuerpo metálico con acabado cromo con tornillos inoxidable de cabeza bristol y anillo den seguridad ref. 947120001 tipo corona o similar. incluye retiro del existente	UN	9	240.519,00	2.164.671,00	4,00	962.076,00	0	5	-	1.202.595,00
	ITEMS NUEVOS						-			-	-
NP-001	MONTAJE DE TEJA DE BARRO NATURAL RECUPERADA DE LA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE TEJA, REPOSICION DE TEJAS DE BARRO Y DE FIBRO CEMENTO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO	M2		64.278,00		1.051,02	67.557.463,56	1051,02	0	67.557.463,56	-
NP-002	Suministro e Instalación Caballete español, articulado superior en fibrocemento.	ML		104.749,00		79,00	8.275.171,00	79	0	8.275.171,00	-
NP-007	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2" + CABLE 3X12AWG	ML		36.768,00		400,00	14.707.200,00	400	0	14.707.200,00	-
NP-005	PANEL CUADRADO DE INCRUSTAR DE 24W POTENCIA 24 WATTS VOLTAJE 100-240 VOLTIOS MEDIDAS 30X30 NOMBRE FUNCIONAL PANELLED CUADRADO DE INCRUSTAR REF 329935 VIDA ÚTIL 35.000 HORAS LÚMENES 2160 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	0	67.152,00	-	18,00	1.208.736,00	18	0	1.208.736,00	-
OC PI 8	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, fllos y dilataciones). Área de prioritaria laboratorio	M2		41.203,00		58,42	2.407.079,26	58,42	0	2.407.079,26	-
NP-012	Marco en aluminio blanco para Lámparas 60*60	UND	0	$ 28.206,00		71,00	2.002.626,00	71	0	2.002.626,00	-
NP-011	Suministro e instalación chapas cerradura de pomo metalica	UND	0	$ 37.808,00		20,00	756.160,00	20	0	756.160,00	-
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 161.861.547,00**		**$ 298.152.588,00**			**$ 197.739.352,00**	**-$ 62.204.471,00**
			Administración	20%	**$ 32.372.309,00**		**$ 59.630.517,60**			**$ 39.547.870,40**	**-$ 12.440.894,20**
			Imprevistos	1%	**$ 1.618.615,00**		$ 2.981.525,88			$ 1.977.393,52	-$ 622.044,71
			Utilidad	3%	**$ 4.855.846,00**		$ 8.944.577,64			$ 5.932.180,56	-$ 1.866.134,13
			IVA Sobre Utilidad	19%	**$ 922.611,00**		$ 1.699.469,75			$ 1.127.114,31	-$ 354.565,48
				TOTAL	**$ 201.630.928,00**		**$ 371.408.678,87**			**$ 246.323.910,79**	**-$ 77.488.109,52**

PRECIOS ADJUDICADOS ESM BAS 08 - ARMENIA		UND.	CONTRATADO			A EJECUTAR		MAYOR CANTIDAD	MENOR CANTIDAD		
Nº	ESPECIFICACIONES		CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROPONENTE	VALOR TOTAL PROPONENTE	CANTIDAD	VALOR				
1	APERTURA DE VANO EN MURO EN MAMPOSTERIA 0.15 ADECUACION EN CONSULTORIO DE PRIORITARIA	M2	150	19.223,00	2.883.450,00	71,55	1.375.405,65	0	78,45	-	1.508.044,35
2	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA (POLICARBONATO)- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	50	21.523,00	1.076.150,00	113,98	2.453.191,54	63,98	0	1.377.041,54	-
3	Desmonte de lámparas existentes	UN	200	6.115,00	1.223.000,00	228,00	1.394.220,00	28	0	171.220,00	-
4	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro).	UN	82	26.866,00	2.203.012,00	49,00	1.316.434,00	0	33	-	886.578,00
5	DESMONTE DE VENTANAS (Incluye cargue y retiro).	M2	55	15.235,00	837.925,00	71,00	1.081.685,00	16	0	243.760,00	-
6	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN. CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	501	11.651,00	5.837.151,00	930,00	10.835.430,00	429	0	4.998.279,00	-
7	DEMOLICIÓN ENCHAPE EN CERAMICA (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	80	11.800,00	944.000,00	226,59	2.673.762,00	146,59	0	1.729.762,00	-
8	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	UN	24	31.321,00	751.704,00	11,00	344.531,00	0	13	-	407.173,00
9	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	201	5.242,00	1.053.642,00	185,05	970.032,10	0	15,95	-	83.609,90
10	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN EN BAÑOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	90	11.022,00	991.980,00	138,96	1.531.617,12	48,96	0	539.637,12	-
11	DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	ML	25	6.749,00	168.725,00	25,00	168.725,00	0	0	-	-
12	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación).	UN	6	37.757,00	226.542,00	7,00	264.299,00	1	0	37.757,00	-
13	DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO hasta h=0.10 m. (Incluye el sardinel, cargue y retiro de escombros)	M2	29	61.436,00	1.781.644,00	30,00	1.843.080,00	1	0	61.436,00	-
14	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE, DESMONTE DE ACOMETIDAS, TUBERÍAS Y TODOS LOS ACCESORIOS.	UN	3	236.721,00	710.163,00	3,00	710.163,00	0	0	-	-
15	DESMONTE DE PROTECTORES DE PARED	UN	82	29.051,00	2.382.182,00	33,00	958.683,00	0	49	-	1.423.499,00
16	DESMONTE MURO EN DRY WALL (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	30	21.316,00	639.480,00	76,17	1.623.639,72	46,17	0	984.159,72	-
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	150	177.524,00	26.628.600,00	208,00	36.924.992,00	58	0	10.296.392,00	-
2	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	40	63.752,00	2.550.080,00	-	-	0	40	-	2.550.080,00
3	Adecuación y/o mantenimiento de red eléctrica Para iluminación en caso de estar en mal estado, incluye material de tubería eléctrica MT de 1/2" certificada con accesorios, cableado eléctrico, excavación con tapado en caso de ser necesario	UN	190	53.515,00	10.167.850,00	190,00	10.167.850,00	0	0	-	-
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE NORMAL	UN	30	32.974,00	989.220,00	136,00	4.484.464,00	106	0	3.495.244,00	-
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UN	30	30.741,00	922.230,00	70,00	2.151.870,00	40	0	1.229.640,00	-
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR O LUMINARIA, NO INCLUYE APARATO	UN	30	107.600,00	3.228.000,00	50,00	5.380.000,00	20	0	2.152.000,00	-
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	UN	10	206.517,00	2.065.170,00	10,00	2.065.170,00	0	0	-	-
8	Mantenimiento red eléctrica edificaciones ESM, verificación de tableros, circuitos, conexiones, tomas, cambio de piezas en mal estado, cambio de cableado, regatas, tubería, revoque. incluye mano de obra y material	UN	1	48.840.856,00	48.840.856,00	1,00	48.840.856,00	0	0	-	-
1	Mantenimiento de Fachada (lavada, limpieza con ácidos, resane de fisuras e impermeabilización), incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios para ello, SST-SG.	M2	1.599	36.603,00	58.528.197,00	805,00	29.465.415,00	0	794	-	29.062.782,00
1	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfilaría metálica, Cal 24-26 estructura cada 50 cm).	M2	500	79.895,00	39.947.500,00	930,00	74.302.350,00	430	0	34.354.850,00	-
2	Suministro e instalación de cubierta en teja de 505mm CAL 24 color verde RAL 6006 exterior y blanco ral 9016 interior, en calidad standing seam (incluye todos los accesorios para la correcta instalación garantizando la impermeabilidad de la estructura). Incluye caballete para teja sin traslapo L= 2,00M	M2	22	54.865,00	1.207.030,00	-	-	0	22	-	1.207.030,00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR HUMO E=10MM. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CON TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS).	M2	50	155.716,00	7.785.800,00	36,00	5.605.776,00	0	14	-	2.180.024,00

4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL CUADRADA EN LAMINA GALVANIZADA DE 10 PULGADAS Cal .20 d/ 1.00 m. (Aplicación de wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos. Incluye soportes metálicos para su correcta instalación y funcionamiento	ML	25	170.309,00	4.257.725,00	25,00	4.257.725,00	0	0	-	-
1	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA - INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	100	119.892,00	11.989.200,00	180,00	21.580.560,00	80	0	9.591.360,00	-
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA PARA MURO BAÑO 30X60 VETA TIPO MARMOL (Incluye boquilla color y win.)	M2	80	70.357,00	5.628.560,00	200,00	14.071.400,00	120	0	8.442.840,00	-
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANICO DE 60X60 ANTIDESLIZANTE COLOR BLANCO. INCLUYE NIVELACION DE PISO EXISTENTE	M2	30	100.742,00	3.022.260,00	-	-	0	30	-	3.022.260,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA PARA PISO BAÑO 60X60 BLANCO (Incluye boquilla color y win.)	M2	90	74.304,00	6.687.360,00	50,00	3.715.200,00	0	40	-	2.972.160,00
5	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA Granito fundido en sitio h = 15 cm. (Incluye fundida, pulida y brillada)	ML	500	28.308,00	14.154.000,00	130,77	3.701.837,16	0	369,23	-	10.452.162,84
6	GUARDA CAMILLAS EN PVC DE 15 cm con sistema de clips. Color blanco o gris. Incluye suministro e Instalación.	ML	82	22.295,00	1.828.190,00	-	-	0	82	-	1.828.190,00
7	MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA. (Limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	M2	800	16.049,00	12.839.200,00	-	-	0	800	-	12.839.200,00
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE CAUCHO. TABLETA DE 50X50CM E=1,0CM	M2	24	73.815,00	1.771.560,00	-	-	0	24	-	1.771.560,00
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO. Color Blanco AHORRADOR de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UN	18	661.458,00	11.906.244,00	9,00	5.953.122,00	0	9	-	5.953.122,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo HOSPITALARIO. Color Blanco AHORRADOR de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UN	6	3.727.040,00	22.362.240,00	6,00	22.362.240,00	0	0	-	-
3	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UN	22	81.160,00	1.785.520,00	12,00	973.920,00	0	10	-	811.600,00
4	punto hidráulico para lavamanos y sanitario	UN	23	33.752,00	776.296,00	13,00	438.776,00	0	10	-	337.520,00
5	punto hidráulico para ducha	UN	4	33.752,00	135.008,00	-	-	0	4	-	135.008,00
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CON VÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE cuerpo metálico con acabado cromo con tornillos inoxidable de cabeza bristol y anillo den seguridad ref. 947120001 tipo corona o similar. incluye retiro del existente	UN	20	240.519,00	4.810.380,00	8,00	1.924.152,00	0	12	-	2.886.228,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 6MM CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE.	M2	19	731.257,00	13.893.883,00	-	-	0	19	-	13.893.883,00
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO Crudo 4 mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente y vidrio 4 mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. . (Suministro e instalación).	M2	15	327.911,00	4.918.665,00	15,00	4.918.665,00	0	0	-	-
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO DE ESPEJO 4 mm. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	200	103.019,00	20.603.800,00	200,00	20.603.800,00	0	0	-	-
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA BATIENTE DOBLE HOJA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD INCOLORO 6MM. EN LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR INCLUYE PERFILERIA EN ALUMINIO. CERROJO DE SEGURIDAD EN LAMINA INFERIOR. (INCLUYE MANIJA DE PUERTA CILINDRICA TUBULAR EN ACERO INOXIDABLE EN LAS DOS CARAS H=40CM EN LAS DOS HOJAS). INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. = 1,8m a 2,0m X h=2,00M. ACCESO AREA ADMINISTRATIVA	UN	1	1.153.041,00	1.153.041,00	-	-	0	1	-	1.153.041,00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA BATIENTE DOBLE HOJA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD INCOLORO 6MM. MARCO Y PERFILERIA EN ALUMINIO . CERROJO INFERIOR DE SEGURIDAD. INCLUYE MANIJA DE PUERTA CILINDRICA TUBULAR EN ACERO INOXIDABLE EN LA CARA EXTERIOR DE LAS DOS HOJAS H=1.80M). INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. = 1,8m a 2,0m X h=2,00M. ACCESO PINCIPAL Y PRIORITARIA	UN	2	1.350.182,00	2.700.364,00	-	-	0	2	-	2.700.364,00

5	REJILLA DE VENTILACION PLÁSTICA 20 X 20 PARA DUCTOS . (Suministro e instalación, cordón sellador color blanco)	UN	10	35.028,00	350.280,00	-	-	0	10	-	350.280,00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO X6MM, INCOLORO, CON PELICULA FROZZEN	M2	12	107.886,00	1.294.632,00	12,00	1.294.632,00	0	0	-	-
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO: SISTEMA BATIENTE, MARCO DE 3 X 1, NAVE EN PERFIL DE 3 X 1 1/2" SISTEMA PROYECTANTE (ALM-1102) Y PISAVIDRIO CURVO. BISAGRAS OMEGAS EN ALUMINIO CERRADURA YALE POMA VIDRIO X 6 MM, INCOLORO, TEMPLADO, CON PELICULA CONTROL VISUAL CON IMPRESION DIGITAL (SEGUN DISEÑO). DE A=0,80 a 1,00 X h= 2,00M	UN	82	607.664,00	49.828.448,00	-	-	0	82	-	49.828.448,00
8	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA VENTANAS Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lamina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	200	57.243,00	11.448.600,00	200,00	11.448.600,00	0	0	-	-
1	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	200	24.894,00	4.978.800,00	630,00	15.683.220,00	430	0	10.704.420,00	-
2	MANTENIMIENTO DE MURO, I(Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	120	67.863,00	8.143.560,00	900,00	61.076.700,00	780	0	52.933.140,00	-
3	PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR sellante, Corona o similar.3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones).	M2	5.045	36.339,00	183.330.255,00	3.010,00	109.380.390,00	0	2035	-	73.949.865,00
4	Suministro y aplicación de pintura coraza 10 años de garantía para fachada, color institucional.	M2	1.600	27.512,00	44.019.200,00	931,00	25.613.672,00	0	669	-	18.405.528,00
5	Pintura plástica sobre paramento exterior. Graniplast. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco.	M2	260	37.905,00	9.855.300,00	805,00	30.513.525,00	545	0	20.658.225,00	-
6	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones). Área de prioritaria, laboratorio	M2	350	41.203,00	14.421.050,00	770,00	31.726.310,00	420	0	17.305.260,00	-
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE h=0,90m tubería en acero inoxidable d=1_1/2" (48mm), anclada lateralmente a muro o soporte metalico, fijado mediante soporte pasamanos de acero inoxidable con tres anclajes, incluye tapas en acero inoxidable en los bordes finales de la tubería.	UN	8	426.481,00	3.411.848,00	8,00	3.411.848,00	0	0	-	-
1	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E = 0.10 m (sin refuerzo)	M2	30	99.643,00	2.989.290,00	70,00	6.975.010,00	40	0	3.985.720,00	-
2	MALLA ELECTROSOLDADA M-131Q-3.1 5.00mm c/0.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	KG	90	10.293,00	926.370,00	180,00	1.852.740,00	90	0	926.370,00	-
1	Suministro e instalación de aviso de identificación (ESM BAS08). Incluye nombre del dispensario, logo de sanidad/ suministro de la señalizacion de los consultorios y via de evacuacion/suministro de mapa de ubicación	UN	1	6.863.295,00	6.863.295,00	1,00	6.863.295,00	0	0	-	-
	ITEMS NUEVOS									-	-
NP-003	MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN GRANITO. (Limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	M2	0	83.251,00	-	2.181,24	181.590.411,24	2181,24	0	181.590.411,24	-
NP-005	PANEL CUADRADO DE INCRUSTAR DE 24W POTENCIA 24 WATTS VOLTAJE 100-240 VOLTIOS MEDIDAS 30X30 NOMBRE FUNCIONAL PANELLED CUADRADO DE INCRUSTAR REF 329935 VIDA ÚTIL 35.000 HORAS LÚMENES 2160 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	0	67.152,00	-	55,00	3.693.360,00	55	0	3.693.360,00	-
NP-004	Suministro e instalacion teja UPVC E=2.5mm	M2	0	96.431,00	-	77,98	7.519.689,38	77,98	0	7.519.689,38	-
NP-006	Muro en bloque no 4	M2	0	52.433,00	-	42,40	2.223.159,20	42,4	0	2.223.159,20	-
NP-008	Reparación con manto asfaltico de fisuras en cubierta	ML		33.900,00	-	52,70	1.786.530,00	52,7	0	1.786.530,00	-
NP-009	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio color blanco o natural. Nave en 11-02 y pisa vidrio plano de clip dividido en dos partes, superior vidrio laminado 3 + 3 de seguridad más logo de la institución, parte inferior sistema F06 color blanco o natural, chapa bola y bisagras en aluminio de 4" de A=0,80 a 1,00 X h= 2,00M	UN	0	1.309.705,00	-	31,00	40.600.855,00	31	0	40.600.855,00	-
NP-010	Demolición de Guarda escobas en granito pulido (Incluye corte y retiro de escombros)	ML	0	$ 9.044,00	-	117,70	1.064.478,80	117,7	0	1.064.478,80	-
NP-012	Marco en aluminio blanco para Lámparas 60*60	UND	0	$ 28.206,00	-	208,00	5.866.848,00	208	0	5.866.848,00	-
NP-013	Instalacion desague de aire acondicionado (incluye regata)	UND	0	$ 158.467,00	-	8,00	1.267.736,00	8	0	1.267.736,00	-

NP-014	Revoque de carteras para puertas Ancho 15-20 cm (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	0	$ 22.959,00	-	25,40	583.158,60	25,4	0	583.158,60	-
NP-015	Estructura metálica para cubierta fachada exterior	KG	0	$ 18.500,00		500,00	9.250.000,00	500	0	9.250.000,00	-
NP-016	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, COMPUESTA DE 4 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE Y C EXTREMA (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	0	$ 1.129.789,00	-	27,56	31.136.984,84	27,56	0	31.136.984,84	-
NP-017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DIVISION ORINAL EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20	M2	0	$ 917.936,00		-	-	0	0	-	-
NP-018	SUMINISTRO E INST. DE LAVAMANOS INCLUYE BRAZO METALICO MAMPOSTERIA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA COLOR BLANCO	UN	0	$ 943.024,00		7,00	6.601.168,00	7	0	6.601.168,00	-
NP-019	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,0 A 1,10 X H= 2,10 A 2,60 M + Marco + Vidrio superior	UN	0	$ 1.480.000,00		5,00	7.400.000,00	5	0	7.400.000,00	-
NP-020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,30 A 1,50 X H= 2,10 M A 2,60 M + VIDRIO SUPERIOR+MARCO	UN	0	$ 2.200.000,00		5,00	11.000.000,00	5	0	11.000.000,00	-
NP-021	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,30 A 1,50 X H= 2,10 M A 2,60 M + VIDRIO SUPERIOR	UN	0	$ 1.900.000,00		4,00	7.600.000,00	4	0	7.600.000,00	
NP-022	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 10 mm con accesorios en acero inoxidable y gatos hidráulicos de piso, chapa tipo banco y manija de 60cm de largo, con dos fijos en los extremos y dos batientes en el centro con vidrios opalizados..	UN	0	$ 6.200.000,00		2,00	12.400.000,00	2	0	12.400.000,00	-
NP-023	ZOCALO GUARDA ESCOBA h = 7 cm, l=30 cm EN GRANITO	ML	0	$ 43.723,00		70,00	3.060.610,00	70	0	3.060.610,00	-
NP-024	SUMIISTRO E INSTALACION PISO BALDOSA EN GRANITO, INCLUYE BRILLADA Y PULIDA	M2	0	$ 110.266,00		92,00	10.144.472,00	92	0	10.144.472,00	-
NP-025	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=2,40 A 2,60 X H= 2,10 M A 2,60 M + VIDRIO SUPERIOR + MARCO	UN	0	$ 2.700.000,00		3,00	8.100.000,00	3	0	8.100.000,00	-

NP-026	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,0 A 1,10 X H= 2,10 A 2,60 M + Marco	UN	0	$ 1.280.000,00		10,00	12.800.000,00	10	0	12.800.000,00	-
OC FA 2	Desmonte y reubicacion, mantenimiento y puesta en funcionamiento equipo sistema de aire acondicionado tipo mini Split potencia frigorífica de 18000 BTU/h hasta 24.000 BTU/h nivel de tensión 220v/110v, refrigerante R22. Ubicación del punto actual a 6.6 metros, tubería de ¼ " y ½" en cobre flexible con su respectivo aislamiento en rubatex , cable de comunicación de la condensadora a la manejadora en cobre encauchetado 4x18 AWG 6.6 metros, manguera de ¾" plástica para desagüe 6.6 metros ,cable de fuerza del punto cero a la condensadora en calibre 3x12 AWG encauchetado 6.6. metros y calibración de presiones del sistema una vez realizado el traslado, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN ,CONEXIÓN Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	0	559.576,00		13,00	7.274.488,00	13	0	7.274.488,00	-
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 715.655.707,00**		**$ 1.032.238.929,35**			**$ 472.801.724,44**	**-$ 242.599.240,09**
			Administración	20%	**$ 143.131.141,00**		$ 206.447.785,87			$ 94.560.344,89	-$ 48.519.848,02
			Imprevistos	1%	**$ 7.156.557,00**		$ 10.322.389,29			$ 4.728.017,24	-$ 2.425.992,40
			Utilidad	3%	**$ 21.469.671,00**		$ 30.967.167,88			$ 14.184.051,71	-$ 7.277.977,20
			IVA Sobre Utilidad	19%	**$ 4.079.237,00**		$ 5.883.761,90			$ 2.694.969,83	-$ 1.382.815,67

				TOTAL	891.492.313,00		$ 1.285.860.034,29			$ 588.969.108,13	$ 302.205.873,38
PRECIOS ADJUDICADOS ESM BIVEN - CARTAGO		UND.	CONTRATADO			A EJECUTAR		MAYOR CANTIDAD	MENOR CANTIDAD		
Nº	ESPECIFICACIONES		CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROPONENTE	VALOR TOTAL PROPONENTE	CANTIDAD	VALOR				
1	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE EN AREA DE OBSERVACIONES ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN. CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).	M2	30	11.651,00	349.530,00	-	-	0	30	-	349.530,00
2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS PARA BAÑOS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	8	11.800,00	94.400,00	-	-	0	8	-	94.400,00
3	DESMONTE Y RETIRO DE REJILLA PARA CARCAMO EN CONCRETO. MODULOS DE 50X50CM. ACCESO VEHICULAR	ML	8,6	23.564,00	202.650,00	8,60	202.650,40	0	0	-	-
4	Retiro de manto foil existente en cubierta (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	20	23.256,00	465.120,00	20,00	465.120,00	0	0	-	-
5	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación).	UN	4	37.757,00	151.028,00	4,00	151.028,00	0	0	-	-
1	INSTALACION DE SANDBLASTING SOBRE VENTANERIA. (Incluye el suministro e instalación de todos los insumos requeridos para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DISEÑO ARQUITECTÓNICO)	M2	140	40.820,00	5.714.800,00	25,00	1.020.500,00	0	115	-	4.694.300,00
2	Desmonte y reubicacion, mantenimiento y puesta en funcionamiento equipo sistema de aire acondicionado tipo mini Split potencia frigorífica de 18000 BTU/h hasta 24.000 BTU/h nivel de tensión 220v/110v, refrigerante R22. Ubicación del punto actual a 6.6 metros, tubería de ¼ " y ½" en cobre flexible con su respectivo aislamiento en rubatex , cable de comunicación de la condensadora a la manejadora en cobre encauchetado 4x18 AWG 6.6 metros, manguera de ½" plástica para desagüe 6.6 metros ,cable de fuerza del punto cero a la condensadora en calibre 3x12 AWG encauchetado 6.6. metros y calibración de presiones del sistema una vez realizado el traslado, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN ,CONEXIÓN Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN	3	559.576,00	1.678.728,00	3,00	1.678.728,00	3	0	1.678.728,00	-
1	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica, Cal 24-26, estructura cada 50 cm). AREA DE OBSERVACIONES	M2	30	79.895,00	2.396.850,00	-	-	0	30	-	2.396.850,00
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR HUMO E=10MM. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CON TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS). PARQUEADERO	M2	55	143.640,00	7.900.200,00	75,00	10.773.000,00	20	0	2.872.800,00	-
3	IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO PENDIENTADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates)	M2	20	105.488,00	2.109.760,00	20,00	2.109.760,00	0	0	-	-
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA PARA MURO BAÑO 30X60 BLANCO .(Incluye boquilla color y win)	M2	8	70.357,00	562.856,00	-	-	0	8	-	562.856,00
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA CARCAMO EN CONCRETO PREFABRICADO DE 50CMX50CM E=5CM.	UN	20	62.368,00	1.247.360,00	28,00	1.746.304,00	8	0	498.944,00	-
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO 3000 psi, de 0,70x0,70 m. Incluye refuerzo y marco metálico	UN	1	116.659,00	116.659,00	1,00	116.659,00	0	0	-	-
4	REJILLA PARA CARCAMO A=0.50m.Platina metálica de 2x3/8" en acero acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color según diseño de Pintuco o equivalente+soldadura. SEGUN DETALLE. (Suministro e instalación)	M	8,6	728.090,00	6.261.574,00	8,60	6.261.574,00	0	0	-	-
5	ADECUACION DE PISO PARA PARQUEADERO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE PIZARRA ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES DE 60X60CM	M2	55	99.933,00	5.496.315,00	-	-	0	55	-	5.496.315,00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOQUILLA COLOR BLANCA EN PISO CERAMICA . ACCESO PRINCIPAL	ML	20	7.927,00	158.540,00	20,00	158.540,00	0	0	-	-
1	CAMBIO DE KIT VALVULA DE ENTRADA Y SALIDA PARA SANITARIO DE DOS PIEZAS MANIJA TIPO PUSH, INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. ADECUACION EN MUROS	UN	7	96.432,00	675.024,00	7,00	675.024,00	0	0	-	-
2	MANTENIMIENTO DE RED HIDROSANITARIA. INCLUYE CAMBIO DEL 25% DE REDES EXISTENTES Y REPOSICIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	ML	8	120.537,00	964.296,00	8,00	964.296,00	0	0	-	-
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PARA OFICINA, ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO X6MM, INCOLORO. CON PELICULA FROZZEN	M2	10	352.321,00	3.523.210,00	10,00	3.523.210,00	0	0	-	-
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA PARA CUBIERTA INCLINADA SOBRE ESPACIO HABITABLE, FORMADA POR PERFILES TUBULARES CALIDAD ASTM A 500 Gr. C. fy=345 Mpa. Platinas y rigizadores calidad ASTM A 572 Gr. 50 fy=345 Mpa.Pernos calidad ASTM F-1554. (Incluye 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte). Color negro Estructura h=3,50m A=5,50m L=12m	M2	60	556.961,00	33.417.660,00	71,34	39.733.597,74	11,34	0	6.315.937,74	-
3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLO SIKA EN MARCOS DE VENTANAS EXISTENTES, ALTA ADEHERENCIA, FLEXIBLE, DE USOS INTERIOR Y EXTERIOR	ML	301	8.270,00	2.489.270,00	301,00	2.489.270,00	0	0	-	-
1	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones). Área de observacion, laboratorio y odontología	m2	154	41.203,00	6.345.262,00	272,07	11.210.100,21	118,07	0	4.864.838,21	-
2	MANTENIMIENTO DE MURO, I(Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones)	M2	35	67.863,00	2.375.205,00	119,02	8.077.370,39	84,02465838	0	5.702.165,39	-
3	PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR sellante, Corona o similar.3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmansillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones).	M2	700	38.574,00	27.001.800,00	1.450,00	55.932.300,00	750	0	28.930.500,00	-
1	suministro e instalación de aviso de identificacion (ESM BIVEN). Incluye nombre del dispensario, logo de sanidad	UN	1	2.737.871,00	2.737.871,00	1,00	2.737.871,00	0	0	-	-
2	suministro e instalación de aviso de identificacion SALA DE ESPERA 1 y SALA DE ESPERA 2 en acrilico 6mm según diseño (0.70m x 0.40)	UN	1	323.462,00	323.462,00	1,00	323.462,00	0	0	-	-
				SUBTOTAL OBRAS	$ 114.759.430,00		$ 150.350.364,74			$ 50.863.913,34	$ 13.594.251,00
			Administración	18%	$ 20.656.697,00		$ 27.063.065,65			$ 9.155.504,40	$ 2.446.965,18
			Imprevistos	1%	$ 1.147.594,00		$ 1.503.503,65			$ 508.639,13	$ 135.942,51

			Utilidad	3%	**$ 3.442.783,00**		$ 4.510.510,94			$ 1.525.917,40	-$ 407.827,53
			IVA Sobre Utilidad	19%	**$ 654.129,00**		$ 856.997,08			$ 289.924,31	-$ 77.487,23
				TOTAL	**$ 140.660.633,00**		**$ 184.284.442,06**			**$ 62.343.898,58**	**-$ 16.662.473,45**
PRECIOS ADJUDICADOS ESM BIVEN ATEUS - CARTAGO			**CONTRATADO**			**A EJECUTAR**					
Nº	**ESPECIFICACIONES**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO PROPONENTE**	**VALOR TOTAL PROPONENTE**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**MAYOR CANTIDAD**	**MENOR CANTIDAD**		
1	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro).	UN	3	23.234,00	69.702,00	3,00	69.702,00	0	0	-	-
2	DESMONTE DE VENTANAS (Incluye cargue y retiro).	M2	2	15.235,00	30.470,00	2,00	30.470,00	0	0	-	-
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO Crudo 4 mm (Incluye marco en perfilería VP 3831 o equivalente y vidrio 4 mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. . (Suministro e Instalación).	M2	1	308.295,00	308.295,00	1,00	308.295,00	0	0	-	-
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO: SISTEMA BATIENTE, MARCO DE 3 X 1, NAVE EN PERFIL DE 3 X 1 1/2" SISTEMA PROYECTANTE (ALN-1102) Y PISAVIDRIO CURVO. BISAGRAS OMEGAS EN ALUMINIO CERRADURA YALE POMA VIDRIO X 6 MM, INCOLORO, TEMPLADO, CON PELICULA CONTROL VISUAL CON IMPRESION DIGITAL (SEGUN DISEÑO). DE 1 a 2,80 x 1,00 X h= 2,00M	UN	2	577.661,00	1.155.322,00	-	-	0	2	-	1.155.322,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE NORMAL	UN	5	32.974,00	164.870,00	5,00	164.870,00	0	0	-	-
4	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA - INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	15	119.892,00	1.798.380,00	21,00	2.517.732,00	6	0	719.352,00	-
1	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	20	24.894,00	497.880,00	-	-	0	20	-	497.880,00
2	PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR sellante, Corona o similar.3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones).	M2	20	40.536,00	810.720,00	200,00	8.107.200,00	180	0	7.296.480,00	-
	NO PREVISTOS										
OC IE 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR O LUMINARIA, NO INCLUYE APARATO	UN	0	107.600,00	-	5,00	538.000,00	5	0	538.000,00	-
NP-009	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO COLOR BLANCO O NATURAL. NAVE EN 11-02 Y PISAVIDRIO PLANO DE CLIP DIVIDIDO EN DOS PARTES, SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3 DE SEGURIDAD MAS LOGO DE LA INSTITUCIÓN, PARTE INFERIOR SISTEMA F06 COLOR BLANCO O NATURAL, CHAPA BOLA Y BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" DE A=1,0 A 1,10 X H= 2,10 A 2,60 M + Marco + Vidrio superior	UN	0	1.480.000,00		2,00	2.960.000,00	2	0	2.960.000,00	-
				SUBTOTAL OBRAS	**4.835.639,00**		**$ 14.696.269,00**			**$ 11.513.832,00**	**-$ 1.653.202,00**
			Administración	18%	**870.415,00**		**$ 2.645.328,42**			**$ 2.072.489,76**	**-$ 297.576,36**
			Imprevistos	1%	**48.356,00**		$ 146.962,69			$ 115.138,32	-$ 16.532,02
			Utilidad	3%	**145.069,00**		$ 440.888,07			$ 345.414,96	-$ 49.596,06
			IVA Sobre Utilidad	19%	**27.563,00**		$ 83.768,73			$ 65.628,84	-$ 9.423,25
				TOTAL	**5.927.042,00**		**$ 18.013.216,91**			**$ 14.112.503,88**	**-$ 2.026.329,69**
				TOTAL CONTRATO	**1.239.710.916,00**	**TOTAL BALANCE**	**1.859.566.372,14**		**TOTAL**	**$ 911.749.421,39**	**-$ 398.382.786,05**