ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL
ANEXO ECONÓMICO N°9

Entregar en administración por parte del Distrito de Santiago de Cali - Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios el espacio público denominado Parque lineal río Cali fase 1, en el espacio comprendido desde la calle 25 hasta la manzana T en ambos costados del Río Cali, para su mantenimiento, cuidado y desarrollo de actividades autorizadas por la Unidad Administrativa Especial Gestión de Bienes y Servicios.

Item	Actividad	Unidad	Cantidad	MESES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUPERVISION AMBIENTAL. (Programación y supervisión de actividades ambientales)	Supervision Administrativa x contrato	1,0	9,0	$ 5.838.000	**$ 52.542.000**
2	SUPERVISION GENERAL de actividades de cuidado DE LAS AREAS DE INTERVENCION Y MANTENIMIENTO (incluye labor de supervisor, insumos, materiales)	Supervision General x unidad de espacio publico	1,0	9,0	$ 7.239.000	**$ 65.151.000**
3	ASEO COMPLETO (incluye limpieza espacio público, áreas de uso común, ribera del río, actividades de retiro y acarreo a zona de recolección) ● Tramo 1: desde la manzana T hasta avenida 3ra norte en ambos costados del rio Cali (Equivale a tres unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 2: comprende la avenida 2da entre calle 18 y calle 21 en ambos costados del río Cali. (Equivale a dos unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 3: comprende la avenida 2da entre calle 21 y calle 25 en ambos costados del río Cali.(Equivale a tres unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 4: Fuente Miami	Aseo x unidad de espacio publico	9,0	9,0	$ 3.542.000	**$ 286.902.000**
4	ACTIVIDADES DE RECUPERACION AGRONOMICA DEL MATERIAL VEGETAL CON BIOESTIMULACION Y RECUPERACION DE MATRIZ EDAFICA. ● ● Tramo 1: desde la manzana T hasta avenida 3ra norte en ambos costados del rio Cali (Equivale a tres unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 2: comprende la avenida 2da entre calle 18 y calle 21 en ambos costados del río Cali. (Equivale a dos unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 3: comprende la avenida 2da entre calle 21 y calle 25 en ambos costados del río Cali.(Equivale a tres unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 4: Fuente Miami	Mantenimiento x unidad de espacio publico	9,0	9,0	$ 433.000	**$ 35.073.000**
5	MANTENIMIENTO SILVICULTURAL DE LOS INDIVIDUOS ARBOREOS Y PALMAS EN LA ZONA DE INFLUENCIA DEL DEL RIO (incluye insumos, materiales y herramientas). ● Tramo 1: desde la manzana T hasta avenida 3ra norte en ambos costados del rio Cali (son dos unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 2: comprende la avenida 2da entre calle 18 y calle 21 en ambos costados del río Cali. ● Tramo 3: comprende la avenida 2da entre calle 21 y calle 25 en ambos costados del río Cali. ● Tramo 4: Fuente Miami	Mantenimiento x unidad de espacio publico	9,0	9,0	$ 1.581.000	**$ 128.061.000**

6	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE JARDINES. ● Tramo 1: desde la manzana T hasta avenida 3ra norte en ambos costados del rio Cali (Equivale a tres unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 2: comprende la avenida 2da entre calle 18 y calle 21 en ambos costados del río Cali. (Equivale a dos unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 3: comprende la avenida 2da entre calle 21 y calle 25 en ambos costados del río Cali.(Equivale a tres unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 4: Fuente Miami	Mantenimiento x unidad de espacio publico	9,0	9,0	$ 712.000	**$ 57.672.000**
7	ENDOTERAPIA ASISTIDA METODO MICROINFUSIÓN ARBOLES Y PALMAS (incluye endoterapia aplicación nutrientes y cualquier tipo de compuesto que sea indicado por un profesional para tratar mediante el método de microinfusión, plaguicidas, insumos, materiales, equipos y herramienta) (Operario jardinero, Auxiliar forestal, Auxiliares de recolección)	unidad (Arboles/Palmas)	265,0	1,0	$ 307.000	**$ 81.355.000**
8	CONTROL DE HORMIGA ARRIERA Y/O CUALQUIER INSECTO QUE GENERE DAÑOS AL MOBILIARIO O A LA ZONA VERDE	M2	10.000,0	1,0	$ 5.900	**$ 59.000.000**
9	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE GUADUALES ● Tramo 1: desde la manzana T hasta avenida 3ra norte en ambos costados del rio Cali (Equivale a tres unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 2: comprende la avenida 2da entre calle 18 y calle 21 en ambos costados del río Cali. (Equivale a dos unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 3: comprende la avenida 2da entre calle 21 y calle 25 en ambos costados del río Cali.(Equivale a tres unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 4: Fuente Miami	Mantenimiento x unidad de espacio publico	9,0	9,0	$ 3.570.000	**$ 289.170.000**
10	MANTENIMIENTO DEL CAUCE. ● Tramo 1: desde la manzana T hasta avenida 3ra norte en ambos costados del rio Cali (Equivale a tres unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 2: comprende la avenida 2da entre calle 18 y calle 21 en ambos costados del río Cali. (Equivale a dos unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 3: comprende la avenida 2da entre calle 21 y calle 25 en ambos costados del río Cali.(Equivale a tres unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 4: Fuente Miami	Mantenimiento x unidad de espacio publico	9,0	9,0	$ 997.000	**$ 80.757.000**
11	ACTIVIDAD DE CUIDADO DE ESPACIO PUBLICO (DIURNO CON RECARGO) (incluye actividades de cuidado y supervision del comportamiento en el Tramo 1: desde la manzana T hasta avenida 3ra norte en ambos costados del rio Cali. ● Tramo 1: desde la manzana T hasta avenida 3ra norte en ambos costados del rio Cali (son dos unidades de espacio publico por lo extensa)	unidad de espacio publico	1,0	9,0	$ 11.530.000	**$ 103.770.000**
12	SUPERVISION ADMINISTRATIVA GENERAL. Encargado de organizar el personal y los recursos necesarios para la ejecucidn de las activldades contractuales. Incluyendo toda la carga prestacional exigida por la ley.	Supervision Administrativa x contrato	1,0	9,0	$ 6.086.000	**$ 54.774.000**
13	MANTENIMIENTO RUTINARIO GENERAL y/o MANTENIMIENTO EN ALTURAS / (incluye aseo necesario post-mantenimiento, insumos, herramientas materiales y equipo requerido). (Operarios trabajo en altura). ● Tramo 1: desde la manzana T hasta avenida 3ra norte en ambos costados del rio Cali (Equivale a tres unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 2: comprende la avenida 2da entre calle 18 y calle 21 en ambos costados del río Cali. (Equivale a dos unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 3: comprende la avenida 2da entre calle 21 y calle 25 en ambos costados del río Cali.(Equivale a tres unidades de espacio publico por lo extensa) ● Tramo 4: Fuente Miami	Mantenimiento x unidad de espacio publico	9,0	9,0	$ 4.116.000	**$ 333.396.000**
12	Selección y diseño de información técnica para tótem de fauna (aves) y flora (Diseño e instalación de 3 estructuras compuesta cada una por 3 tripcticos elaborados en cemento, los cuales tendran una instalacion de diferntes piezas de ceramica horneada con imágenes de aves representativas del lugar)	Estructuras	3,0	1,0	$ 7.069.440	**$ 21.208.320**
13	Elaboración de Estructuras nuevas para Fotos	Und	12,0	1,0	$ 2.167.960	**$ 26.015.520**
14	Instalación de Estructuras nuevas para fotos	Und	12,0	1,0	$ 554.188	**$ 6.650.256**
15	Instalación de fotos sobre estructuras metálicas (2 exposiciones por año)	Und	24,0	2,0	$ 27.689	**$ 1.329.072**

16	Lanzamiento por exposición fotográfica (esta actividad vincula el desarrollo de boletín de prensa para medios, diseño invitación digital para fotógrafos, FZC, alcaldía y aliados para el lanzamiento de la expocisión, refrigerio para invitados, seguridad)	Exposición	1,0	2,0	$ 1.822.737	**$ 3.645.474**
17	Gestores de territorio para procesos de apropiacion social y realización de recorridos	Personas	9,0	1,0	$ 631.200	**$ 5.680.800**
18	Encuentros con actores sociales del terrritorio para crear agenda de actividades en conjunto	Und	1,0	1,0	$ 315.600	**$ 315.600**
19	Censo urbano de aves - enfasis participación comunitaria (Incluye expediciones para levantamiento de censo de aves, acompañamiento de experto en aves, seguridad y refrigerio)	Und	1,0	1,0	$ 3.156.000	**$ 3.156.000**
20	Actividades de uso social del espacio - Desarrollo de proceso comunitario	Und	3,0	1,0	$ 841.600	**$ 2.524.800**
21	Taller comunitarios en territorio	Und	2,0	1,0	$ 899.460	**$ 1.798.920**
22	Creación de libreto para recorridos por el territorio	Und	1,0	1,0	$ 2.945.600	**$ 2.945.600**
23	Diseño de recorridos y actividades a desarrollar	Und	1,0	1,0	$ 4.734.000	**$ 4.734.000**
24	Recorridos por el territorio (incluye: recorrido acompañado por dos personas, materiales, seguridad, paramédico y refrigerio)	Und	3,0	1,0	$ 2.008.752	**$ 6.026.256**
25	Intervención urbana (ejercicios que guiarán las características técnicas inspirándose en el entorno del parque lineal y su naturaleza con el fin de contar con procesos de intervención urbana desde la mirada artística)	Und	1,0	1,0	$ 2.630.000	**$ 2.630.000**
26	Mural colaborativo con participación comunitaria (incluye: materiales, diseño y acompañamiento de artistas locales)	Und	1,0	1,0	$ 4.765.560	**$ 4.765.560**
COSTO DIRECTO						**$ 1.721.049.178**
ADMINISTRACION E IMPREVISTOS			31%			$ 533.525.245
UTILIDAD			8%			$ 137.683.934
COSTOS DIRECTOS TOTAL + ADMINISTRACION + UTILIDAD						**$ 2.392.258.357**
IVA			19%			$ 454.529.088
VALOR TOTAL OFERTA						**$ 2.846.787.445**