CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			No de equipo contrato	01
				REPORTE DE SERVICIO No	002
CIUDAD	GIRARDOT	Marca	MIRAGE	CAPACIDAD BTU	9000
FECHA	09/08/2024	Modelo	EMF091E	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	OFICINA DE DEFENSORIA 10	N° de Serie	SB: 340E68788021A290170127		
Contrato	25004272024	N° inventario	NP		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

INGENIERIA S.A.S.

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN	X	REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		DESINSTALACIÓN		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO			

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	
8	Temperatura de Salida	
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	✓
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	0,00
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	
29	Temperatuta de entrada	
30	Temperatura de salida	
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengra	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se instala protector de voltaje y se deja operando correctamente

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

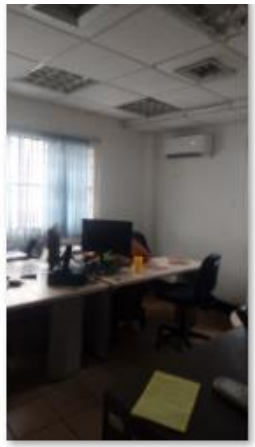
Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA















INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	2
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No	002
CIUDAD	GIRARDOT	Marca	MIRAGE	CAPACIDAD BTU	9000
FECHA	09/08/2024	Modelo	EMF091E	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	OFICINA 3	N° de Serie	340E68788021A290170001		
Contrato	25004272024	N° inventario	NP		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO											
PREVENTIVO		CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIO	X		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA			CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	
8	Temperatura de Salida	
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	0
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	
29	Temperatuta de entrada	
30	Temperatura de salida	
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se instala protector de voltaje y se deja operando correctamente

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA















PC INGENIERIA S.A.S.	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	3			
	CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No	002			
	CIUDAD	GIRARDOT	Marca	MIRAGE	CAPACIDAD BTU	9000			
	FECHA	09/08/2024	Modelo	EMF091E	TIPO DE REFRIGERANTE				
	Ubicación	OFICINA 11	N° de Serie	SN: 340E68788021A290170113	R22	R407	R410	R507	OTRO
	Contrato	25004272024	N° inventario	NP			X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	GARANTÍA		INSTALACIÓN	X	REVISIÓN	OTRO
	MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL	PRESICIÓN
	PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	
8	Temperatura de Salida	
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	0
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	
30	Temperatura de salida	
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se instala protector de voltaje y se deja operando correctamente

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com












BREAKERMATIC



CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	4
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No	002
CIUDAD	GIRARDOT	Marca	MIRAGE	CAPACIDAD BTU	9000
FECHA	09/08/2024	Modelo	EMF091E	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	CUARTO DE RACK UPC	N° de Serie	SN: 340E68788021A290170114		
Contrato	25004272024	N° inventario	464192		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN	X	REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA			CENTRAL		PRESIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
TABLERO DE CONTROL		
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
UNIDAD DE EVAPORACIÓN		
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	
8	Temperatura de Salida	
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
UNIDAD CONDENSADORA		
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	0
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	
30	Temperatura de salida	
31	Fugas	NP
HUMIFICADOR		
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
DESHUMIFICADOR		
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
OTROS COMPONENTES		
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se instala protector de voltaje y se deja operando correctamente

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA













INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	5
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No	002
CIUDAD	GIRARDOT	Marca	MIDEA	CAPACIDAD BTU	23000
FECHA	09/08/2024	Modelo	MSAG11A-09CRFN1-MT5W	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	OFICINA 6	N° de Serie	NP		
Contrato	25004272024	N° inventario	NP		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN	X	REVISIÓN	OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL	PRESIÓN
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL			**UNIDAD CONDENSADORA**			**OTROS COMPONENTES**	
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	NP
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP
3	Contactores	NP	3	Capacitor	✓	3	Rodamientos	NP
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	✓	4	Sello mecánico	NP
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	✓	5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Focos de señalizacion	✓	6	Corriente Compresor	0	6	Bobinado motor	NP
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN		9	Filtro deshidratador	NP	9	Bomba de condensado	NP
1	Gabinete - Carcaza general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor línea líquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	NP
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP
4	Serpentín	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP
5	Estado Blower	✓	14	Contactor compresor	NP	14	Correas Extractor	NP
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	NP	15	Poleas Extractor	NP
7	Temperatura de retorno		16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP
8	Temperatura de Salida		17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	NP
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	NP
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP		**PROCESOS CORRECTIVOS**	
13	Polea del Motor	NP	22	Condesadores arranque	NP		Cambio de compresor	
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP		Soldadura gas map y fundente	
15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenoide	NP		Presuriza con Nitrógeno	
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP		Deshidratación tubería	
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1		Recarga gas refrigerante	
18	Sistema de drenaje	✓	27	Estado Ventiladores	✓		Cambio tubería	
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	0,46		Cambio tarjeta electrónica	
20	Relé térmico	NP	29	Temperatuta de entrada			Cambio capacitor	
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida			Cambio Contactor	
22	Higrométro	NP	31	Fugas	NP		Cambio Breaker	
23	Termómetro	✓		**HUMIFICADOR**			Cambio cable	
24	Microprocesador	✓	1	Calefactor	NP		Cambio aislante térmico	
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP		Otros	
26	Sensor de Obstrucción	NP		**DESHUMIFICADOR**				
27	Fugas	NP	1	Calefactor	NP			
28	Capacitor	✓	2	Control Eléctrico	NP			

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se requiere independisar cableados de la oficina 6 ya que se encuentra compartiendo con la oficinal total de cable 30 metros

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





PC INGENIERIA S.A.S.	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato				6	
	CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No				002	
	CIUDAD	GIRARDOT	Marca	MIRAGE	CAPACIDAD BTU				9000	
	FECHA	09/08/2024	Modelo	EMF091E	TIPO DE REFRIGERANTE					
	Ubicación	OFICINA 9	N° de Serie	SN: 340E68788021A290170140	R22	R407	R410	R507	OTRO	
	Contrato	25004272024	N° inventario	NP			X			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO												
	PREVENTIVO		CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN	X	REVISIÓN		OTRO
	MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
	PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	
8	Temperatura de Salida	
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	0
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	
30	Temperatura de salida	
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se procede a independizar la bomba de condensacion ya que esta misma comparte con la oficina 8 y se daño, lo cual se dependizo y se instalo protector de voltaje y queda funcionando

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA


























Centro Z
mirage


BREAKERMATIC


BREAKERMATIC



PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN					No de equipo contrato		7	
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA				REPORTE DE SERVICIO No		002	
CIUDAD	GIRARDOT	Marca	MIRAGE		CAPACIDAD BTU		9000	
FECHA	10/08/2024	Modelo	EMF091E		TIPO DE REFRIGERANTE			
Ubicación	OFICINA 8	N° de Serie	SN: 340E68788021A290170147		R22	R407	R410	R507	OTRO
Contrato	25004272024	N° inventario					X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO													
PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	GARANTÍA		INSTALACIÓN	X	REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	15,6°C
8	Temperatura de Salida	0,9°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	4,485
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	31,2°C
30	Temperatura de salida	40,1°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	
	Nivelar carga de gas refrigerante, suministro de gas R410A	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
216			4,28	4,69	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
126	124				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se procede a independizar la bomba de condensacion ya que esta misma comparte con la oficina 9 y se daño, lo cual se dependizo y se instalo protector de voltaje, queda funcionando

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA



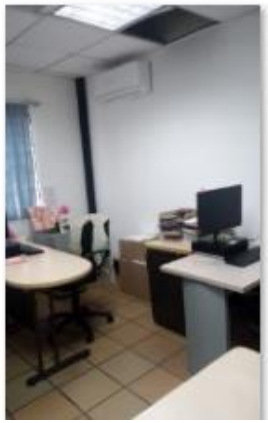























BREAKERMATIC




BREAKERMATIC

INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

				No de equipo contrato	8
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No	002
CIUDAD	GIRARDOT	Marca	INVERTER	CAPACIDAD BTU	36000
FECHA	10/08/2024	Modelo	PTE-36151V	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	OFICINA 1 CORRESPONDENCIA	N° de Serie	NP		
Contrato	25004272024	N° inventario	446868		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN	X	REVISIÓN		OTRO		
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN		
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO				

TABLERO DE CONTROL

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP

UNIDAD DE EVAPORACIÓN

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	
8	Temperatura de Salida	
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

UNIDAD CONDENSADORA

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	0
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	
30	Temperatura de salida	
31	Fugas	NP

HUMIFICADOR

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

DESHUMIFICADOR

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

OTROS COMPONENTES

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS

Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

Bomba de condensacion

Nivelar carga gas refrigerante, suministro gas R410A

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se instala protector de voltaje y se deja operando correctamente

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA









INGENIERIA S.A.S.	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN			No de equipo contrato	9
	CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA		REPORTE DE SERVICIO No	001
	CIUDAD	GIRARDOT	Marca: CONFORTFRESH	CAPACIDAD BTU	9000
	FECHA	10/08/2024	Modelo: TAC-09CSAZI2	TIPO DE REFRIGERANTE	
	Ubicación	CASA ICBF # 2 OFICINA 1 ATENCION AL CIUDADANO	N° de Serie: NP		
	Contrato	25004272024	N° inventario: 414325		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN	X	REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT		CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN	
PISO TECHO	X	NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO			

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	
8	Temperatura de Salida	
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	0
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	
30	Temperatura de salida	
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	
Nivelar carga gas refrigerante, suministro gas R410A	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se instala protector de voltaje y se deja operando correctamente

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

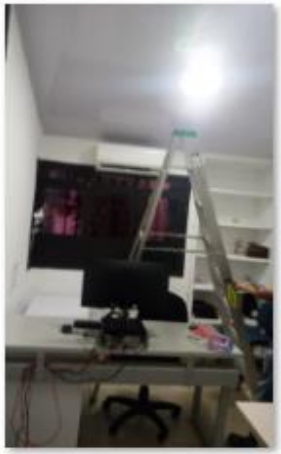
FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA















CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	10	
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No	002	
CIUDAD	GIRARDOT	Marca	INVERTER	CAPACIDAD BTU	36000	
FECHA	10/08/2024	Modelo	PTE	TIPO DE REFRIGERANTE		

Ubicación	OFICINA ARCHIVO	N° de serie	SN: 340A478420606040160002	R22	R407	R410	R507	OTRO
Contrato	25004272024	N° inventario	446869			X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO			GARANTÍA	INSTALACIÓN	X	REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	
8	Temperatura de Salida	
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	0
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	
30	Temperatura de salida	
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se instala protector de voltaje y se deja operando correctamente

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA















CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

				No de equipo contrato	11
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No	002
CIUDAD	GIRARDOT	Marca	CONFORTFRESH	CAPACIDAD BTU	24000
FECHA	10/08/2024	Modelo	TAC-24CSA7ZI2	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	OFICINA 7 PRIMERA INFANCIA	N° de Serie	SN: 2404144790978030150044		
Contrato	25004272024	N° inventario	NO PRESENTA		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN	X	REVISIÓN		OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	
8	Temperatura de Salida	
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	0
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	
30	Temperatura de salida	
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se instala protector de voltaje y se deja operando correctamente

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





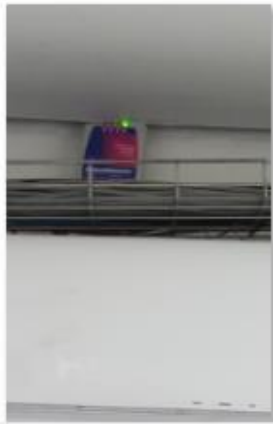












PC INGENIERIA S.A.S.	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	12			
	CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No	002			
	CIUDAD	GIRARDOT	Marca	CONFORTFRESH	CAPACIDAD BTU	9000			
	FECHA	10/08/2024	Modelo	TAC-09CSA/ZI2	TIPO DE REFRIGERANTE				
	Ubicación	OFICINA 4 DEFENSORIA PROTECCION	N° de Serie	NP	R22	R407	R410	R507	OTRO
	Contrato	25004272024	N° inventario	414324			X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO												
PREVENTIVO		CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN	X	REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN		
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO		

TABLERO DE CONTROL

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP

UNIDAD DE EVAPORACIÓN

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	
8	Temperatura de Salida	
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

UNIDAD CONDENSADORA

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	0
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	
30	Temperatura de salida	
31	Fugas	NP

HUMIFICADOR

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

DESHUMIFICADOR

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

OTROS COMPONENTES

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS

PROCESO	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se instala protector de voltaje y se deja operando correctamente

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA















INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	13				
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No	002				
CIUDAD	GIRARDOT	Marca	MIDEA	CAPACIDAD BTU	23000				
FECHA	10/08/2024	Modelo	MSAG11A-09CRFN1-MT5W	TIPO DE REFRIGERANTE					
Ubicación	OFICINA 3	N° de Serie	SN: 54122000	R22	R407	R410	R507	OTRO	
Contrato	25004272024	N° inventario	NO PRESENTA			X			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO											
PREVENTIVO		CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN	X	REVISIÓN		OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	
8	Temperatura de Salida	
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	0
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	
30	Temperatura de salida	
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES					
L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		

Revisión y ajuste de controles	
Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:			
BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se instala protector de voltaje y se deja operando correctamente

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA















CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

PC INGENIERIA S.A.S.

CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			No de equipo contrato	14
CIUDAD	GIRARDOT	Marca	CONFORTFRESH	REPORTE DE SERVICIO No	002
FECHA	10/08/2024	Modelo	TAC-09	CAPACIDAD BTU	9000
Ubicación	OFICINA 2	N° de Serie	NP	TIPO DE REFRIGERANTE	
Contrato	25004272024	N° inventario	414322		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN	X	REVISIÓN	OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	
8	Temperatura de Salida	
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	0
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	
30	Temperatura de salida	
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se instala protector de voltaje y se deja operando correctamente

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

















CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				**No de equipo contrato**	**15**
CLIENTE	**ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA**			**REPORTE DE SERVICIO No**	**002**
CIUDAD	**GIRARDOT**	**Marca**	**CONFORTFRESH**	**CAPACIDAD BTU**	**24000**
FECHA	**10/08/2024**	**Modelo**	**TAC-09**	**TIPO DE REFRIGERANTE**	
Ubicación	**OFICINA 6 COORDINACION**	**N° de Serie**	**SN: 24041447909**		
Contrato	**25004272024**	**N° inventario**	**403957**		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO											
PREVENTIVO		CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN	X	REVISIÓN		OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	
8	Temperatura de Salida	
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	0
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	
30	Temperatura de salida	
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL					
LECTURA DE VOLTAJES					
L1 -L2	**L2 -L3**	**L1- L3**	**A - L1**	**A - L2**	**A - L3**
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		

Revisión y ajuste de controles	
Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:			
BUENO	✓	SE REPARO	**SR**
FALLA	**F**	SE CAMBIO	**SC**
SE AJUSTO	**SA**	SE VERIFICA	**SV**
SE EJECUTO	**SE**	MAL ESTADO	**ME**
NO PRESENTA	**NP**	OBSTRUIDO	**O**

Observaciones:

Se instala protector de voltaje y se deja operando correctamente

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

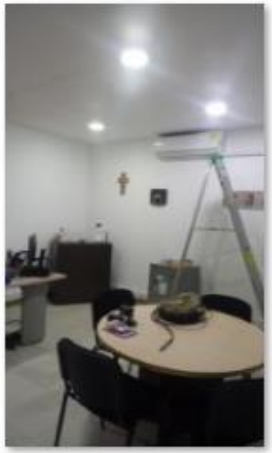
CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

















INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	15
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No	002
CIUDAD	GIRARDOT	Marca	BLUELINE	CAPACIDAD BTU	36000
FECHA	10/08/2024	Modelo	COV-36151	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	ARCHIVO	N° de Serie	340A478420606040160002		
Contrato	25004272024	N° inventario	446869		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN	OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL	PRESIÓN
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	
8	Temperatura de Salida	
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	9,55
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	
30	Temperatura de salida	
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
219			9,6	9,5	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
214	215				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Personal refiere que el equipo esta fuera de servicio, se revisa el equipo se encuentra tarjeta dañada, se procede a cambiar. Se procede a dejar equipo operando.

Se recomienda nivelar cargas de gas refrigerante.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

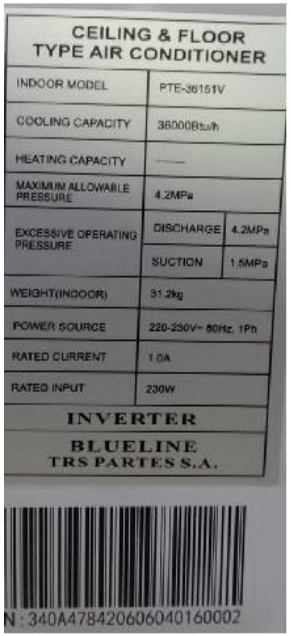
Cargo:










CEILING & FLOOR
TYPE AIR CONDITIONER
INDOOR MODEL
PTE-36151V
COOLING CAPACITY
36000Btu/h
HEATING CAPACITY
MAXIMUM ALLOWABLE PRESSURE
4.2MPa
EXCESSIVE OPERATING PRESSURE
DISCHARGE
4.2MPa
SUCTION
1.5MPa
WEIGHT(INDOOR)
31.2kg
POWER SOURCE
220-230V~ 50Hz, 1Ph
RATED CURRENT
1.0A
RATED INPUT
230W
INVERTER
BLUELINE
TRS PARTES S.A.
N : 340A478420606040160002



