Id	Nombre	Duración	Comienzo	Fin	Duración	Predecesoras	Costo
1	**1 ALOJAMIENTO DE GUARDIA, PABELLON RM, MURO DE CERRAMIENTO CARTAGENA**	**596 días**	**mié 21/06/23**	**lun 25/08/25**	**596 días**		**$ 24,888,169,269**
2	**1.1 FASE I - ESTUDIO Y APROPACIÓN DE DISEÑOS**	**26 días**	**mié 21/06/23**	**jue 26/07/23**	**26 días**		**$ 131,839,561**
3	1.1.1 Levantamiento topográfico, georreferenciación o amarre a coordenadas oficiales	2 días	mié 21/06/23	jue 22/06/23	2 días		$ 28,962,290
4	1.1.2 Estudios geotécnicos	7 días	vie 23/06/23	vie 30/06/23	7 días	3	$ 15,990,401
5	1.1.3 Revisión y ajustes a diseños de cimentación	8 días	sáb 1/07/23	lun 10/07/23	8 días	4	$ 28,962,290
6	1.1.4 Revisión y ajustes a diseños de la red hidráulica, sanitaria, gas y sistema contraincendios	7 días	sáb 1/07/23	sáb 8/07/23	7 días	5CC	$ 28,962,290
7	1.1.5 Revisión y ajustes a diseños de la red eléctrica e iluminación	5 días	mar 11/07/23	lun 17/07/23	6 días	5,6	$ 28,962,290
8	1.1.6 Aprobación interventoría	3 días	mar 18/07/23	jue 20/07/23	3 días	7	$ 0
9	1.1.7 Fin etapa de ajustes	0 días	jue 20/07/23	jue 20/07/23	0 días	8	$ 0
10	**1.2 FASE II - EJECUCIÓN DE OBRA**	**532 días**	**mié 6/09/23**	**lun 25/08/25**	**532 días**		**$ 24,756,329,708**
11	1.2.1 PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES	30 días	mié 6/09/23	mar 10/10/23	30 días	8FC+40 días,9	$ 119,429,318
12	1.2.2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	50 días	mié 11/10/23	jue 7/12/23	50 días	11	$ 955,304,109
13	1.2.3 REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.).	240 días	vie 19/01/24	jue 19/12/24	240 días	12FC+35 días	$ 649,423,819
14	**1.2.4 ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.**	**452 días**	**mié 15/11/23**	**lun 28/07/25**	**452 días**		**$ 2,149,283,212**
15	1.2.4.1 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	50 días	vie 9/08/24	jue 17/10/24	50 días	16CC+200 días	$ 28,223,512
16	1.2.4.2 ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA	400 días	mié 15/11/23	jue 31/05/25	400 días	39CC+10 días	$ 1,382,155,910
17	1.2.4.3 ESTRUCTURAS METÁLICAS	40 días	mar 3/06/25	lun 28/07/25	40 días	16,39FC-30 días	$ 738,903,790
18	1.2.5 MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.	180 días	vie 22/03/24	jue 28/11/24	180 días	16CC+100 días,39CC+100 días	$ 551,428,435
19	1.2.6 ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.	35 días	vie 13/12/24	jue 30/01/25	35 días	18FC+10 días	$ 215,673,832
20	1.2.7 CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	40 días	vie 7/03/25	jue 1/05/25	40 días	35FC-10 días;15;19	$ 76,790,701
21	1.2.8 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).	260 días	vie 9/02/24	jue 6/02/25	260 días	13CC+15 días	$ 576,290,113
22	1.2.9 SISTEMA AMBIENTAL DE RECURSOS HIDRICOS.	30 días	vie 7/02/25	jue 20/03/25	30 días	21	$ 3,637,039
23	**1.2.10 INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).**	**397 días**	**vie 16/02/24**	**lun 25/08/25**	**397 días**		**$ 5,483,174,454**
24	1.2.10.1 INSTALACIONES ELECTRICAS	270 días	vie 16/02/24	jue 10/07/25	270 días	13CC+20 días	$ 924,238,724
25	1.2.10.2 COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).	90 días	mar 22/04/25	lun 25/08/25	90 días	39FC-60 días	$ 4,245,029,718
26	1.2.10.3 INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS (redes y equipos).	34 días	vie 13/06/25	mié 30/07/25	34 días	24FC-20 días	$ 313,906,012
27	1.2.11 PAÑETES, REVOQUES Y REPELLO	140 días	vie 14/06/24	jue 26/12/24	140 días	18CC+60 días	$ 95,042,565
28	1.2.12 ALISTADOS Y ACABADOS DE PISO	50 días	vie 27/12/24	jue 6/03/25	50 días	27	$ 544,319,902
29	1.2.13 ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.	15 días	mar 15/07/25	lun 4/08/25	15 días	39	$ 487,780,822
30	1.2.14 CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	160 días	vie 26/07/24	jue 3/07/25	160 días	27CC+30 días	$ 972,086,855
31	1.2.15 CARPINTERÍA DE MADERA.	30 días	vie 4/07/25	jue 14/08/25	30 días	30	$ 4,998,594
32	1.2.16 ENCHAPES.	87 días	vie 6/12/24	lun 7/04/25	87 días	27FC-15 días	$ 19,981,944
33	1.2.17 ILUMINACIÓN.	32 días	vie 11/07/25	lun 25/08/25	32 días	24	$ 174,692,534
34	1.2.18 APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.	30 días	vie 21/03/25	jue 1/05/25	30 días	28FC-10 días;32FC-12 días;22	$ 255,701,373
35	1.2.19 PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	70 días	vie 13/12/24	jue 20/03/25	70 días	27FC-10 días	$ 92,778,012
36	1.2.20 CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS	31 días	vie 20/06/25	vie 1/08/25	31 días	30FC-10 días	$ 309,588,589
37	1.2.21 OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).	16 días	mar 8/07/25	mar 29/07/25	16 días	27,29FC-20 días	$ 257,436,523
38	1.2.22 MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.	17 días	jue 31/07/25	vie 22/08/25	17 días	37,26	$ 13,375,818
39	1.2.23 ACTIVIDADES NO PREVISTAS	347 días	vie 3/11/23	lun 14/07/25	347 días	12CC+20 días	$ 6,720,235,666
40	**1.2.24 ACTIVIDADES NO PREVISTAS RANCHO**	**239 días**	**vie 31/05/24**	**mié 30/04/25**	**239 días**		**$ 2,203,322,517**
41	1.2.24.1 SELECCIÓN PROVEEDOR, COMPRA, FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE EQUIPOS	120 días	vie 31/05/24	jue 14/11/24	120 días	21CC+80 días	$ 0
42	1.2.24.2 INSTALACIÓN DE EQUIPOS	57 días	vie 29/11/24	mié 30/04/25	57 días	41FC+10 días	$ 2,203,322,517
43	1.2.25 PROVISIÓN AJUSTES	1 día	lun 25/08/25	lun 25/08/25	1 día	38	$ 1,824,553,162
44	1.2.26 FIN DE OBRA	0 días	lun 25/08/25	lun 25/08/25	0 días	38,33,34,36,37,43,1	$ 0

