| | | |

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA







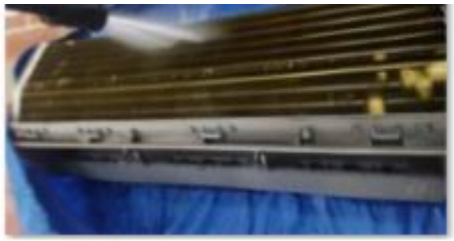






























DC Inverter

















| | | |

EVIDENCIA FOTOGRAFICA







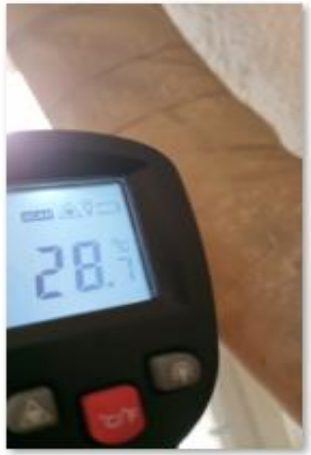






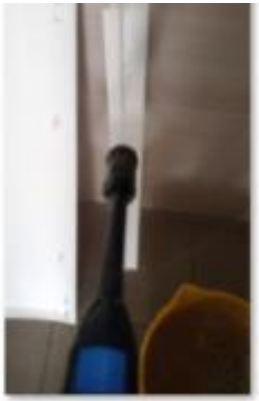














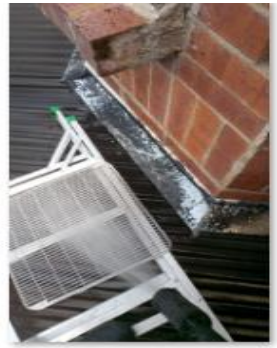









DAIKIN



DAIKIN

DAIKIN

PM2018A AC CLAMP METER
230
COM

VΩ
COM


60kΩ
6kΩ
PM2018A AC CLAMP METER
COM
VΩ



32.1

26.1

PM2018A AC CLAMP METER
COM
VΩ


| | | |

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





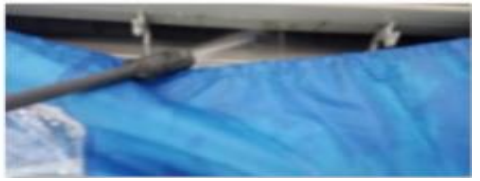


















511



1966

1965

520

35.8


29









PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

No de equipo contrato																				**4**	
CLIENTE	**ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA**																			**REPORTE DE SERVICIO No**	**001**
CIUDAD	**LA MESA**							**Marca**					**DAIKIN**							**CAPACIDAD BTU**	**9000**
FECHA	**12/07/2024**							**Modelo**					**FTKS09RL216**							**TIPO DE REFRIGERANTE**	
Ubicación	**OFICINA DEFENSOR DE FAMILIA**							**N° de Serie**					**SN: 63229965035**							**R22**	**R407**	**R410**	**R507**	**OTRO**
Contrato	**25004272024**							**N° inventario**					**448230**									**X**		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO																			
PREVENTIVO	**X**	CORRECTIVO		X	GARANTÍA		INSTALACIÓN												
MINI SPLIT	**X**	CASSETE		PAQUETE		VENTANA													
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR														

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	15,6°C
8	Temperatura de Salida	1,9°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	3,785
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	32,0°C
30	Temperatura de salida	34,8°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	**L2 -L3**	**L1- L3**	**A - L1**	**A - L2**	**A - L3**
199			**3,67**	**3,9**	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
113	**116**				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	**SR**
FALLA	**F**	SE CAMBIO	**SC**
SE AJUSTO	**SA**	SE VERIFICA	**SV**
SE EJECUTO	**SE**	MAL ESTADO	**ME**
NO PRESENTA	**NP**	OBSTRUIDO	**O**

Observaciones:

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto

Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector de voltaje

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

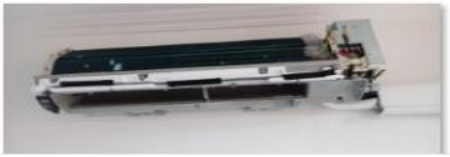
Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA



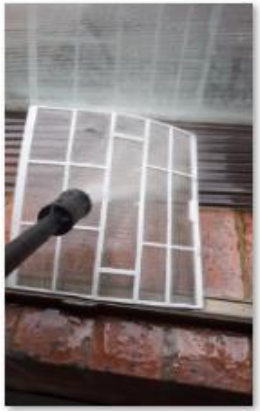













DAIKIN














600
60kΩ
6kΩ
PM2018A AC CLAMP METER
COM
VΩ


PM2018A AC CLAMP METER
COM
VΩ


COM
VΩ






PM2018A AC CLAMP METER
COM
VΩ

PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	**ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA**													**No de equipo contrato**				**5**			
CIUDAD	**LA MESA**					**Marca**		**MIDEA**						**REPORTE DE SERVICIO No**				**001**			
FECHA	**12/07/2024**					**Modelo**		**MOCA30-22CFN1**						**CAPACIDAD BTU**				**23000**			
Ubicación	**OFICINA DE LA TRABAJADORA SOCIAL**					**N° de Serie**		**SN: 341D509100617290130053**						**TIPO DE REFRIGERANTE**							
Contrato	**25004272024**					**N° inventario**		**NP**						**R22**		**R407**		**R410**		**R507**	**OTRO**
																		X			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO																					
PREVENTIVO	**X**	CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN					REVISIÓN		OTRO							
MINI SPLIT	**X**	CASSETE			PAQUETE		VENTANA					CENTRAL				PRESICIÓN					
PISO TECHO		NEVERA					REFRIGERADOR			CUARTO FRIO						FUERA DE SERVICIO					

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	**NP**
3	Contactores	**NP**
4	Térmicos	**NP**
5	Secuenciador	**NP**
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	**NP**
8	Fusibles	**NP**
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	18,9°C
8	Temperatura de Salida	1,2°C
9	Filtro alta eficiencia	**NP**
10	Filtro malla de aluminio	**NP**
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	**NP**
13	Polea del Motor	**NP**
14	Chumaceras	**NP**
15	Válvula de expansión	**NP**
16	Tubo Capilar	**NP**
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	**NP**
20	Relé térmico	**NP**
21	Termostato	**NP**
22	Higrométro	**NP**
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	**NP**
27	Fugas	**NP**
28	Capacitor	✓

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	8,97
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	**NP**
10	Filtro de succión	**NP**
11	Visor línea líquida	**NP**
12	Válvula de paso	**NP**
13	Válvula de Bypass	**NP**
14	Contactor compresor	**NP**
15	Relé Térmico	**NP**
16	Temporizador	**NP**
17	Presostato alta presión	**NP**
18	Presostato baja presión	**NP**
19	Presostato ventilador condensa	**NP**
20	Presostato diferencial	**NP**
21	Manómetros	**NP**
22	Condesadores arranque	**NP**
23	Condensadores marcha	**NP**
24	Válvula solenoide	**NP**
25	Calentador carter	**NP**
26	Cantidad Ventiladores	**1**
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	**0,46**
29	Temperatuta de entrada	**31,5°C**
30	Temperatura de salida	**46,6°C**
31	Fugas	**NP**
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	**NP**
2	Control Eléctrico	**NP**
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	**NP**
2	Control Eléctrico	**NP**

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	**NP**
2	Bomba de agua	**NP**
3	Rodamientos	**NP**
4	Sello mecánico	**NP**
5	Eje - rotor - cuña	**NP**
6	Bobinado motor	**NP**
7	Ventilador	**NP**
8	Niveles de aceite	**NP**
9	Bomba de condensado	**NP**
10	Ductos	**NP**
11	Ruidos y vibraciones	**NP**
12	Extractor tipo Hongo	**NP**
13	Extractor centrifugo	**NP**
14	Correas Extractor	**NP**
15	Poleas Extractor	**NP**
16	Chumaceras	**NP**
17	Aislante térmico	**NP**
18	Termostato	**NP**
19	Cortina de aire	**NP**
20	Cortina cuarto frio	**NP**
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	**L2 -L3**	**L1- L3**	**A - L1**	**A - L2**	**A - L3**
208			**8,62**	**9,32**	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
122	**122**				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	**SR**
FALLA	**F**	SE CAMBIO	**SC**
SE AJUSTO	**SA**	SE VERIFICA	**SV**
SE EJECUTO	**SE**	MAL ESTADO	**ME**
NO PRESENTA	**NP**	OBSTRUIDO	**O**

Observaciones:

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto

Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector de voltaje

CONTRATO

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Munoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA













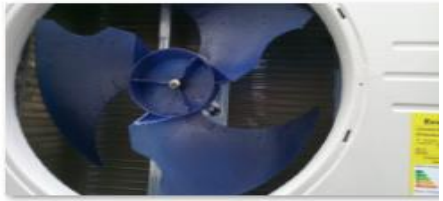





















CE
COM
VΩ


CE
COM
VΩ


COM
VΩ








CE
COM

PC INGENIERIA S.A.S.	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN														No de equipo contrato				6				
	CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA													REPORTE DE SERVICIO No				001				
	CIUDAD	LA MESA					Marca			DAIKIN					CAPACIDAD BTU				9000				
	FECHA	12/07/2024					Modelo			FTKS09RL216					TIPO DE REFRIGERANTE								
	Ubicación	OFICINA ENLACE PRIMERA INFANCIA					N° de Serie			SN: 63229965035					R22		R407		R410		R507		OTRO
	Contrato	25004272024					N° inventario			448229									X				
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO		PREVENTIVO	X	CORRECTIVO			GARANTÍA			INSTALACIÓN							REVISIÓN				OTRO		
		MINI SPLIT	X	CASSETE			PAQUETE			VENTANA					CENTRAL				PRESICIÓN				
		PISO TECHO		NEVERA						REFRIGERADOR					CUARTO FRIO				FUERA DE SERVICIO				

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	15,2°C
8	Temperatura de Salida	2,1°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	3,945
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	28,4°C
30	Temperatura de salida	26,3°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
199			3,84	4,05	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
110	109				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

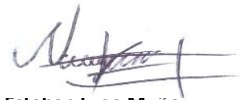
Observaciones: Equipo fuera de servicio, se procede apretar racores y suministrar gas refrigernate

Equipo se deja en observación, en caso de presentar novedad se sugiere el barrido con nitrogeno, Deshidrtación de tubería Y recarga total de gas refrigerante.

Se sugiere la instalación de protector de voltaje.

EJECUTADO POR

FIRMA



Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Munoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





























CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

| | | |

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





































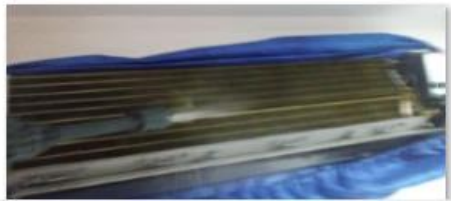






















PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

No de equipo contrato																				**8**	
CLIENTE	**ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA**																	**REPORTE DE SERVICIO No**		**001**	
CIUDAD	**LA MESA**							**Marca**				**MIDEA**						**CAPACIDAD BTU**		**23000**	
FECHA	**12/07/2024**							**Modelo**				**MSABE-22CRDN1-MS0W**						**TIPO DE REFRIGERANTE**			
Ubicación	**OFICINA DEFENSORIA 1**							**N° de Serie**				**SN: 341D509100617290130074**						**R22**	**R407**	**R410**	**R507**	**OTRO**
Contrato	**25004272024**							**N° inventario**				**403779**								**X**		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO																					
PREVENTIVO	**X**	CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN											REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	**X**	CASSETE			PAQUETE		VENTANA											CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO											FUERA DE SERVICIO			

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	**NP**
3	Contactores	**NP**
4	Térmicos	**NP**
5	Secuenciador	**NP**
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	**NP**
8	Fusibles	**NP**
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	15,0°C
8	Temperatura de Salida	2,1°C
9	Filtro alta eficiencia	**NP**
10	Filtro malla de aluminio	**NP**
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	**NP**
13	Polea del Motor	**NP**
14	Chumaceras	**NP**
15	Válvula de expansión	**NP**
16	Tubo Capilar	**NP**
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	**NP**
20	Relé térmico	**NP**
21	Termostato	**NP**
22	Higrométro	**NP**
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	**NP**
27	Fugas	**NP**
28	Capacitor	✓

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	5,365
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	**NP**
10	Filtro de succión	**NP**
11	Visor línea líquida	**NP**
12	Válvula de paso	**NP**
13	Válvula de Bypass	**NP**
14	Contactor compresor	**NP**
15	Relé Térmico	**NP**
16	Temporizador	**NP**
17	Presostato alta presión	**NP**
18	Presostato baja presión	**NP**
19	Presostato ventilador condensa	**NP**
20	Presostato diferencial	**NP**
21	Manómetros	**NP**
22	Condesadores arranque	**NP**
23	Condensadores marcha	**NP**
24	Válvula solenoide	**NP**
25	Calentador carter	**NP**
26	Cantidad Ventiladores	**1**
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	**0,46**
29	Temperatuta de entrada	**29,1°C**
30	Temperatura de salida	**33,5°C**
31	Fugas	**NP**
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	**NP**
2	Control Eléctrico	**NP**
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	**NP**
2	Control Eléctrico	**NP**

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	**NP**
2	Bomba de agua	**NP**
3	Rodamientos	**NP**
4	Sello mecánico	**NP**
5	Eje - rotor - cuña	**NP**
6	Bobinado motor	**NP**
7	Ventilador	**NP**
8	Niveles de aceite	**NP**
9	Bomba de condensado	**NP**
10	Ductos	**NP**
11	Ruidos y vibraciones	**NP**
12	Extractor tipo Hongo	**NP**
13	Extractor centrifugo	**NP**
14	Correas Extractor	**NP**
15	Poleas Extractor	**NP**
16	Chumaceras	**NP**
17	Aislante térmico	**NP**
18	Termostato	**NP**
19	Cortina de aire	**NP**
20	Cortina cuarto frio	**NP**
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	
	Bomba de condensacion	
	Nivelar carga gas refrigerante, suministro gas	
	R410A	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	**L2 -L3**	**L1- L3**	**A - L1**	**A - L2**	**A - L3**
207			**5,17**	**5,56**	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
124	**123**				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	**SR**
FALLA	**F**	SE CAMBIO	**SC**
SE AJUSTO	**SA**	SE VERIFICA	**SV**
SE EJECUTO	**SE**	MAL ESTADO	**ME**
NO PRESENTA	**NP**	OBSTRUIDO	**O**

Observaciones:

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto

Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector de voltaje

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Munoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA







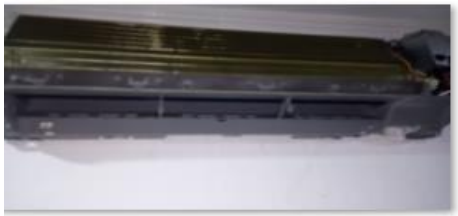














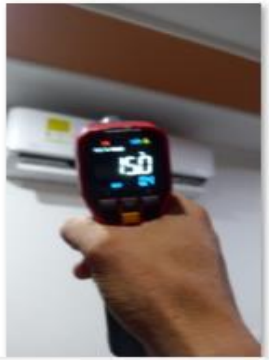












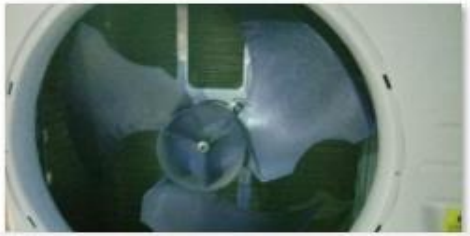

Midea
WARNING


Midea














Midea


COM


33.5


29



PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	**ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA**													**No de equipo contrato**					**9**		
CIUDAD	**LA MESA**						**Marca**			**BLUELINE**				**REPORTE DE SERVICIO No**					**001**		
FECHA	**12/067/2024**						**Modelo**			**MSI-1819E2**				**CAPACIDAD BTU**					**18000**		
Ubicación	**SALA DE ESPERA**						**N° de Serie**			**SN: 340A249010706090890072**				**TIPO DE REFRIGERANTE**							
Contrato	**25004272024**						**N° inventario**			**448234**				**R22**		**R407**		**R410**	**R507**		**OTRO**
																		X			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO																					
PREVENTIVO		**X**	CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN						REVISIÓN		OTRO					
MINI SPLIT			CASSETE			PAQUETE		VENTANA						CENTRAL		PRESICIÓN					
PISO TECHO		**X**	NEVERA					REFRIGERADOR						CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO					

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	**NP**
3	Contactores	**NP**
4	Térmicos	**NP**
5	Secuenciador	**NP**
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	**NP**
8	Fusibles	**NP**
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	13,7°C
8	Temperatura de Salida	2,2°C
9	Filtro alta eficiencia	**NP**
10	Filtro malla de aluminio	**NP**
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	**NP**
13	Polea del Motor	**NP**
14	Chumaceras	**NP**
15	Válvula de expansión	**NP**
16	Tubo Capilar	**NP**
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	**NP**
20	Relé térmico	**NP**
21	Termostato	**NP**
22	Higrométro	**NP**
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	**NP**
27	Fugas	**NP**
28	Capacitor	✓

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	3,91
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	**NP**
10	Filtro de succión	**NP**
11	Visor línea líquida	**NP**
12	Válvula de paso	**NP**
13	Válvula de Bypass	**NP**
14	Contactor compresor	**NP**
15	Relé Térmico	**NP**
16	Temporizador	**NP**
17	Presostato alta presión	**NP**
18	Presostato baja presión	**NP**
19	Presostato ventilador condensa	**NP**
20	Presostato diferencial	**NP**
21	Manómetros	**NP**
22	Condesadores arranque	**NP**
23	Condensadores marcha	**NP**
24	Válvula solenoide	**NP**
25	Calentador carter	**NP**
26	Cantidad Ventiladores	**1**
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	**0,46**
29	Temperatuta de entrada	**26,3°C**
30	Temperatura de salida	**32,3°C**
31	Fugas	**NP**
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	**NP**
2	Control Eléctrico	**NP**
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	**NP**
2	Control Eléctrico	**NP**

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	**NP**
2	Bomba de agua	**NP**
3	Rodamientos	**NP**
4	Sello mecánico	**NP**
5	Eje - rotor - cuña	**NP**
6	Bobinado motor	**NP**
7	Ventilador	**NP**
8	Niveles de aceite	**NP**
9	Bomba de condensado	**NP**
10	Ductos	**NP**
11	Ruidos y vibraciones	**NP**
12	Extractor tipo Hongo	**NP**
13	Extractor centrifugo	**NP**
14	Correas Extractor	**NP**
15	Poleas Extractor	**NP**
16	Chumaceras	**NP**
17	Aislante térmico	**NP**
18	Termostato	**NP**
19	Cortina de aire	**NP**
20	Cortina cuarto frio	**NP**
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	
	Nivelar carga gas refrigerante, suministro gas	
	R410A	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	**L2 -L3**	**L1- L3**	**A - L1**	**A - L2**	**A - L3**
208			**3,85**	**3,97**	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
113	**106**				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	**SR**
FALLA	**F**	SE CAMBIO	**SC**
SE AJUSTO	**SA**	SE VERIFICA	**SV**
SE EJECUTO	**SE**	MAL ESTADO	**ME**
NO PRESENTA	**NP**	OBSTRUIDO	**O**

Observaciones:

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto

Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector de voltaje

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Munoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

























































CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

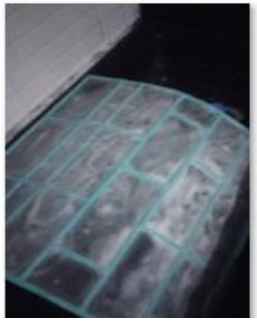
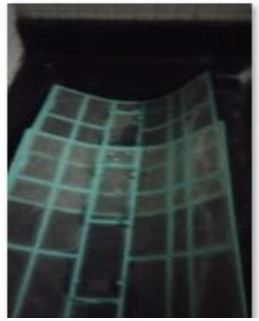
| | | |

EVIDENCIA FOTOGRAFICA



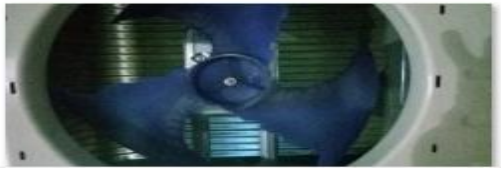


















6kΩ
CE
PM2018A AC CLAMP METER
COM
VΩ


CE
PM2018A AC CLAMP METER
COM
VΩ








29.0

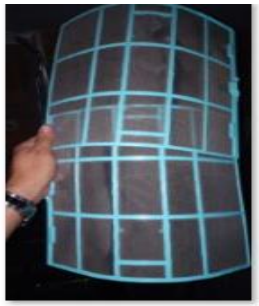



23.0

| | | |

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

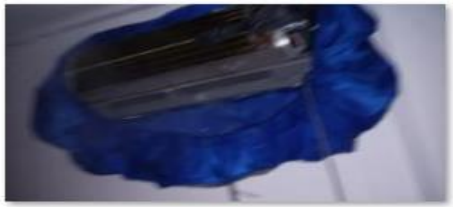








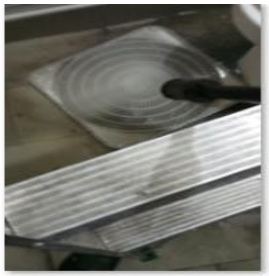











PM2018A AC CLAMP METER
COM

PM2018A AC CLAMP METER
COM

PM2018A AC CLAMP METER
COM



