INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	01
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	VILLETA	Marca	LG	CAPACIDAD BTU	12000
FECHA	24/06/2024	Modelo	G121	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	SALON AUDITORIO - EQUIPO No 1	N° de Serie	NP	R22 / R407 / R410 / R507 / OTRO	
Contrato	25004272024	N° inventario	NP	X (R22)	

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN	OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL	PRESICIÓN
PISO TECHO		DESINSTALACIÓN		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	X

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	16,4°C
8	Temperatura de Salida	0,8°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	✓
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	5,52
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	31,1
30	Temperatura de salida	36,9
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
210			5,39	5,65	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
176	176				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengras	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Compresor presenta fatiga de materiales, despúes de trabajar cinco minutos, las bobinas se sobrecalientan y entra en corto. Debido a que es un equipo con gas refrigerante R22. Se recomienda dar de baja y su respectivo cambio. Debido a este suceso con el equipo para evitar cortos en el tablero de fuerza se desabilito.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

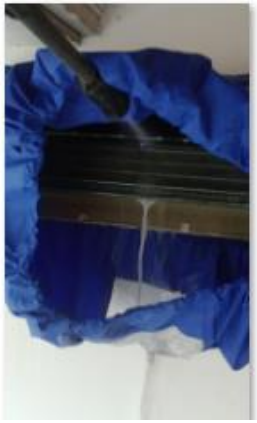
EVIDENCIA FOTOGRAFICA

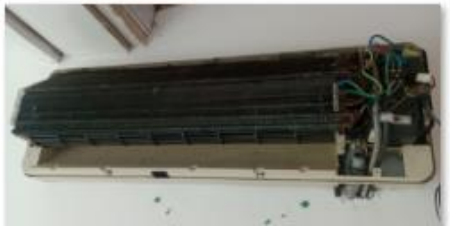






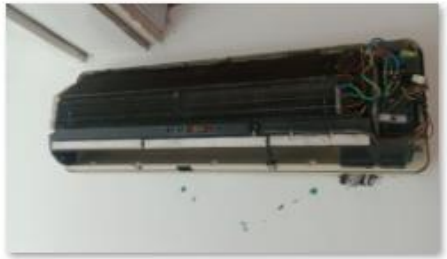




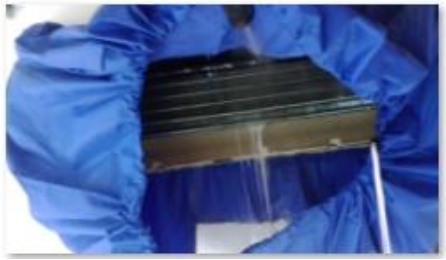














36.9






5.39


5.65


1.76


31.1


LG




LG



CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	2			
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No	001			
CIUDAD	VILLETA	Marca	CONFORTFRESH	CAPACIDAD BTU	24000			
FECHA	24/06/2024	Modelo	TAC-24CSA/ZI2	TIPO DE REFRIGERANTE				
Ubicación	SALON AUDITORIO - EQUIPO No 2	N° de Serie	SN: 2404144791078020150039	R22	R407	R410	R507	OTRO
Contrato	25004272024	N° inventario	403786			X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO											
PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	17,3°C
8	Temperatura de Salida	-1,6°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	7,71
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	35,0°C
30	Temperatura de salida	41,5°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL					
LECTURA DE VOLTAJES					
L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
185			7,6	7,82	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
108	105				

Revisión y ajuste de controles	
Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:			
BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza ajuste de gas refrigerante y presiones niveladas

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto

requiere protector de voltaje

Se suministra control remoto

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA











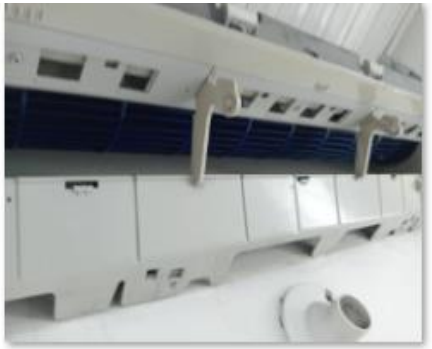








































760




350









CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato			3	
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No			001	
CIUDAD	VILLETA	Marca	CONFORTFRESH	CAPACIDAD BTU			36000	
FECHA	24/06/2024	Modelo	INMS36	TIPO DE REFRIGERANTE				
Ubicación	SALON AUDITORIO - EQUIPO No 3	N° de Serie	NP	R22	R407	R410	R507	OTRO
Contrato	25004272024	N° inventario	NP			X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		X	GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO
	MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
	PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	22,6°C
8	Temperatura de Salida	0,7°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	8,565
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	37,5°C
30	Temperatura de salida	41,2°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
190			8,5	8,63	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
110	106				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja equipo operando en buenas condiciones.

Se suministra control remoto

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA























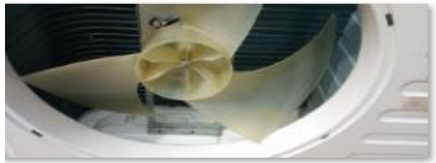




















MT87
8.50

MT87
8.63


MT87
1.10

MT87
10.6









PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			No de equipo contrato				4
				REPORTE DE SERVICIO No				001
CIUDAD	VILLETA	Marca	LG	CAPACIDAD BTU				17500
FECHA	24/06/2024	Modelo	SP182CM	TIPO DE REFRIGERANTE				
Ubicación	SALON AUDITORIO - EQUIPO No 4	N° de Serie	NP	R22	R407	R410	R507	OTRO
Contrato	25004272024	N° inventario	NP			X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		X	GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN	OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETTE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO	X

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	18,5°C
8	Temperatura de Salida	1,6°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	0
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	40,2°C
30	Temperatura de salida	41,0°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se procede a revisar el equipo se encontro el compresor aterrizado el cual se requiere cambio de equipo

Se deja el equipo fuera de servicio, cambio de equipo

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA




































LG







CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

PC INGENIERIA S.A.S.

CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA																	No de equipo contrato			5
CIUDAD	VILLETA						Marca			LG								REPORTE DE SERVICIO No			001
FECHA	24/06/2024						Modelo			G121CB								CAPACIDAD BTU			12000
Ubicación	EQUIPO 5						N° de Serie			NP								TIPO DE REFRIGERANTE			
Contrato	25004272024						N° inventario			NP								R22	R407	R410	R507	OTRO
																				X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO																					
	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN				REVISIÓN		OTRO							
	MINI SPLIT	X	CASSETE			PAQUETE		VENTANA				CENTRAL		PRESICIÓN							
	PISO TECHO		NEVERA					REFRIGERADOR				CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO							

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	2,3°C
8	Temperatura de Salida	16,7°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	5,52
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	31,1°C
30	Temperatura de salida	36,9°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
176			5,39	5,65	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
98	107				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja el equipo operando y funcionando en buenas condiciones

CONTRATO

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Munoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

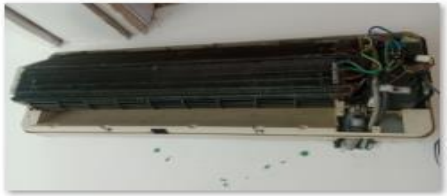
CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

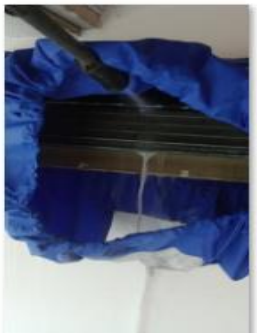




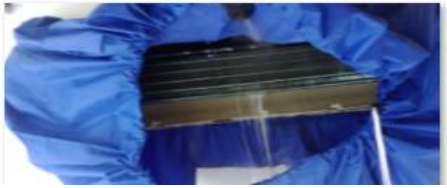




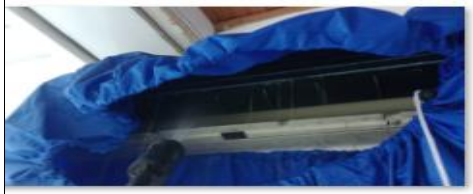





























5.65


176


LG


5.39

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	6
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	VILLETA	Marca	CONFORTFRESH	CAPACIDAD BTU	9000
FECHA	24/06/2024	Modelo	TAC-09CSA/ZI2	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	DEFENSORIA 2	N° de Serie	SN:2404144790777300120010		
Contrato	25004272024	N° inventario	403775		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	4,5°C
8	Temperatura de Salida	2,1°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	2,7
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	32,0°C
30	Temperatura de salida	32,3°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
199			2,4	3	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
110	109				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto
Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector

EJECUTADO POR
FIRMA

Nombre: Nlicolas Esteban Lugo Muñoz
CC 1.024.558.573
Cargo Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR
FIRMA

CC
Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA



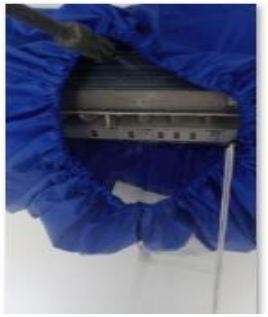

















































109


024


030


32.3


32.0


192


199


1.10

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

PC INGENIERIA S.A.S.

				No de equipo contrato	7
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	VILLETA	Marca	CONFORTFRESH	CAPACIDAD BTU	9000
FECHA	24/06/2024	Modelo	TAC-09CSA/ZI2	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	DEFENSORIA DE LA TRABAJADORA SOCIAL	N° de Serie	SN: 2404144790777300120003		
Contrato	25004272024	N° inventario	403776		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN	OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL	PRESICIÓN
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	15,8°C
8	Temperatura de Salida	-0,5°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	4,3
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condesadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	31,2°C
30	Temperatura de salida	33,2°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

Nivelar carga de gas refrigerante, suministro de gas R410A

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
187			4,24	4,36	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	**N-T**		
109	106				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja el equipo operando y funcionando en buenas condiciones

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA



























PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA					No de equipo contrato			8		
CIUDAD	VILLETA		Marca	MIRAGE		REPORTE DE SERVICIO No			001		
FECHA	24/06/2024		Modelo	TAC-09CSA/ZI2		CAPACIDAD BTU			9000		
Ubicación	OFICINA TECNICO ASISTENCIAL		N° de Serie	340E68788021A29017001		R22	R407	R410	R507	OTRO	
Contrato	25004272024		N° inventario	403779				X			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO													
PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO			

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	13,2°C
8	Temperatura de Salida	2,0°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	4,83
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	36,5°C
30	Temperatura de salida	39,5°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	
	Bomba de condensacion	
	Nivelar carga gas refrigerante, suministro gas	
	R410A	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
217			4,47	5,19	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
124	123				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Equipo enciendo pero el condensador tiene fuga en la tuberia

Se encontro condensadora rota el cual el equipo se encuentra sin gas refrigerante, se solicita cambio de equipo

El equipo queda fuera de servicio

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Munoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA













PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			No de equipo contrato	9
				REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	VILLETA	Marca	MIRAGE	CAPACIDAD BTU	9000
FECHA	24/06/2024	Modelo	EMF091E	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	CUARTO UPC	N° de Serie	SN: 340E68788021A290170176		
Contrato	25004272024	N° inventario	NP		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO
MINI SPLIT		CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO	X	NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO		

TABLERO DE CONTROL

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP

UNIDAD DE EVAPORACIÓN

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	13,0°C
8	Temperatura de Salida	2,3°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

UNIDAD CONDENSADORA

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	2,53
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condesadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	29,9°C
30	Temperatura de salida	31,9°C
31	Fugas	NP

HUMIFICADOR

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

DESHUMIFICADOR

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

OTROS COMPONENTES

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS

Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

Nivelar carga gas refrigerante, suministro gas R410A

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
190			2,52	2,54	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	**N-T**		
113	106				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja operando y funcionando en buenas condiciones

Control sin pilas, se suministra control remoto

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: NIicolas Esteban Lugo Muñoz

CC 1.024.558.573

Cargo Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA













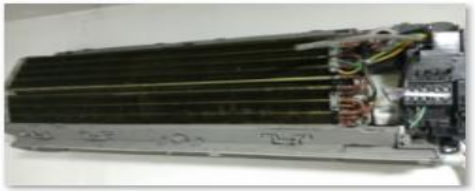























mirage
MAGNUM
19






mirage
MAGNUM
19






mirage
MAGNUM
19












mirage
MAGNUM
INVERTER

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

PC INGENIERIA S.A.S.

CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA															No de equipo contrato				10	
CIUDAD	VILLETA						Marca			CONFORTFRESH						REPORTE DE SERVICIO No				001	
FECHA	24/06/2024						Modelo			TAC-12CSA/ZI2						CAPACIDAD BTU				12000	
Ubicación	FAMILIAS DE ADOPCIONES						N° de serie			NP						TIPO DE REFRIGERANTE					
Contrato	25004272024						N° inventario			403785						R22	R407	R410	R507	OTRO	
																		X			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO																					
PREVENTIVO	X	CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN			REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	14,2°C
8	Temperatura de Salida	-1,2°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	2,705
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	27,4°C
30	Temperatura de salida	41,8°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
200			2,64	2,77	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
185	185				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto

Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Munoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

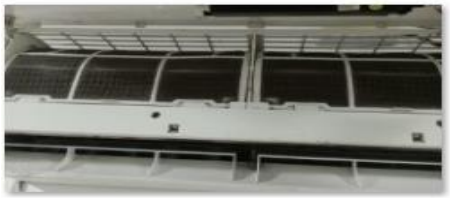
FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA


































264

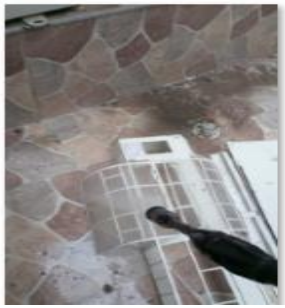

277

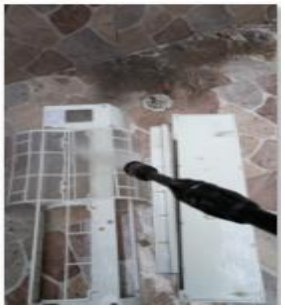

185















PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA		
CIUDAD	VILLETA	Marca	CONFORTFRESH
FECHA	24/06/2024	Modelo	TAC-09CSA/ZI2
Ubicación	OFICINA FINANCIERA	N° de Serie	SN: 2404144790777300120022
Contrato	25004272024	N° inventario	403778

No de equipo contrato				11
REPORTE DE SERVICIO No				001
CAPACIDAD BTU				9000
TIPO DE REFRIGERANTE				
R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	13,4°C
8	Temperatura de Salida	-3,2°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	8,815
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	34,2°C
30	Temperatura de salida	41,4°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
214			8,67	8,96	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
108	105				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto
Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector

EJECUTADO POR
FIRMA

Nombre: NIicolas Esteban Lugo Muñoz
CC 1.024.558.573
Cargo Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR
FIRMA

CC
Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA











































INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato				12	
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No				001	
CIUDAD	VILLETA	Marca	LG	CAPACIDAD BTU				17500	
FECHA	24/06/2024	Modelo	SP182CM	TIPO DE REFRIGERANTE					
Ubicación	OFICINA COORDINACION	N° de Serie	SN: 601TATGG5377	R22	R407	R410	R507	OTRO	
Contrato	25004272024	N° inventario	NP			X			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO											
PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO			

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	10,1°C
8	Temperatura de Salida	-0,8°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	5,995
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	34,8°C
30	Temperatura de salida	34,0°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES					
L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
192			5,98	6,01	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
108	106				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:			
BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto
Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector

EJECUTADO POR
FIRMA
Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**
CC **1.024.558.573**
Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR
FIRMA
CC
Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA


































LG


LG















PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	**ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA**													**No de equipo contrato**				**13**			
CIUDAD	**VILLETA**					**Marca**			**CONFORTFRESH**					**REPORTE DE SERVICIO No**				**001**			
FECHA	**24/06/2024**					**Modelo**			**TAC-09CSA/ZI2**					**CAPACIDAD BTU**				**9000**			
Ubicación	**OFICINA NUTRICIONISTA**					**N° de Serie**			**SN:240414479077730012 0026**					**TIPO DE REFRIGERANTE**							
Contrato	**25004272024**					**N° inventario**			**403782**					**R22**	**R407**	**R410**	**R507**	**OTRO**			
																X					

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO																					
PREVENTIVO	**X**	CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN					REVISIÓN		OTRO							
MINI SPLIT	**X**	CASSETE			PAQUETE		VENTANA					CENTRAL		PRESICIÓN							
PISO TECHO		NEVERA					REFRIGERADOR					CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO							

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	13,3°C
8	Temperatura de Salida	-0,7°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	3,01
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	30,2°C
30	Temperatura de salida	32,6°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	**L2 -L3**	**L1- L3**	**A - L1**	**A - L2**	**A - L3**
209			**2,94**	**3,08**	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
117	**109**				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	**SR**
FALLA	**F**	SE CAMBIO	**SC**
SE AJUSTO	**SA**	SE VERIFICA	**SV**
SE EJECUTO	**SE**	MAL ESTADO	**ME**
NO PRESENTA	**NP**	OBSTRUIDO	**O**

Observaciones:

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto

Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Munoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

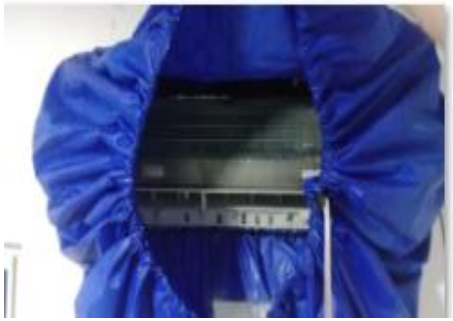
Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA




























PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	14
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	VILLETA	Marca	CONFORTFRESH	CAPACIDAD BTU	9000
FECHA	24/06/2024	Modelo	TAC-09CSA/ZI2	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	OFICINA TRABAJADORA SOCIAL 1	N° de Serie	SN: 24041447907773001200017		
Contrato	25004272024	N° inventario	403783		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN	
REVISIÓN		OTRO					
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA	
CENTRAL		PRESICIÓN					
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO	
FUERA DE SERVICIO							

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	16,6°C
8	Temperatura de Salida	2,4°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	4,93
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	33,1°C
30	Temperatura de salida	34,9°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
188			4,82	5,04	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
108	104				

Revisión y ajuste de controles	
Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones: Equipo goteo bomba de condensación, muy pequeña para el proceso que realiza, se sugiere tipo tanque. Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

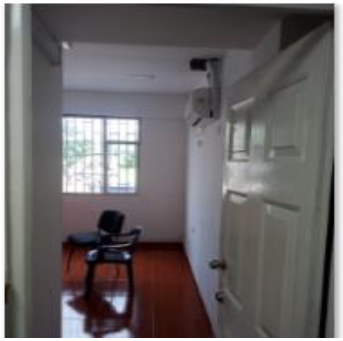
Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA



























188


108


104







PC INGENIERIA S.A.S.	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN														No de equipo contrato				15				
	CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA													REPORTE DE SERVICIO No				001				
	CIUDAD	VILLETA					Marca			CONFORTFRESH					CAPACIDAD BTU				9000				
	FECHA	24/06/2024					Modelo			TAC-09CSA/ZI2					TIPO DE REFRIGERANTE								
	Ubicación	OFICINA SISTEMA NACIONAL DE BIENESTAR					N° de Serie			SN: 240414479077730012002O					R22		R407		R410		R507		OTRO
	Contrato	25004272024					N° inventario			403780									X				
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO		PREVENTIVO		X	CORRECTIVO			GARANTÍA			INSTALACIÓN						REVISIÓN			OTRO			
		MINI SPLIT		X	CASSETE		PAQUETE			VENTANA					CENTRAL				PRESICIÓN				
		PISO TECHO			NEVERA			REFRIGERADOR				CUARTO FRIO							FUERA DE SERVICIO				

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	13,7°C
8	Temperatura de Salida	2,0°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	3,44
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	30,8°C
30	Temperatura de salida	29,9°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
198			3,36	3,52	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
112	110				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto

Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Munoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

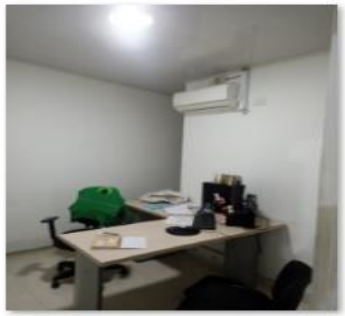
FIRMA

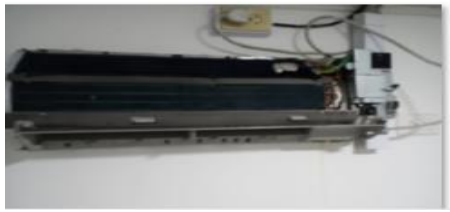
CC

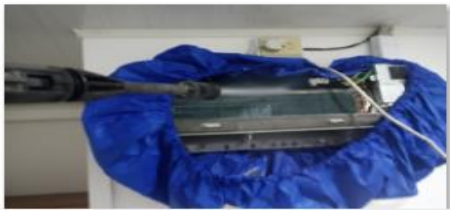
Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

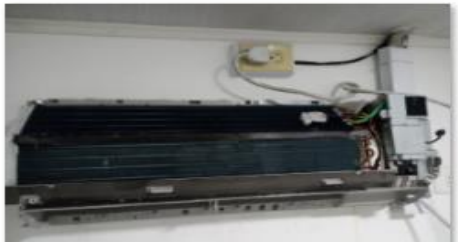


























30.8




29.9

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN			**No de equipo contrato**	16
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA		**REPORTE DE SERVICIO No**	001
CIUDAD	VILLETA	Marca: CONFORTFRESH	**CAPACIDAD BTU**	9000
FECHA	24/06/2024	Modelo: TAC-09CSA/ZI2	**TIPO DE REFRIGERANTE**	
Ubicación	OFICINA APOYO DE COORDINACION	N° de Serie: SN: 2404144790777300120018		
Contrato	25004272024	N° inventario: 403777		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN	OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE	VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	13,3°C
8	Temperatura de Salida	0,3°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	4,705
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	30,4°C
30	Temperatura de salida	32,4°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
210			4,58	4,83	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
109	112				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones: Equipo goteo bomba de condensación, muy pequeña para el proceso que realiza, se sugiere tipo tanque.
Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto
Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**
CC **1.024.558.573**
Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC
Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

















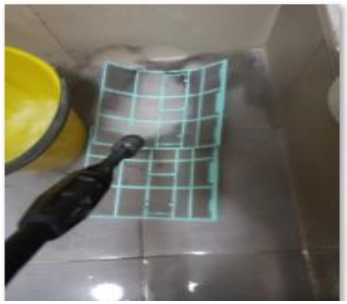
































PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	17			
CLIENTE	ICBF REGIONAL CUNDINAMARCA			REPORTE DE SERVICIO No	001			
CIUDAD	VILLETA	Marca	CONFORTFRESH	CAPACIDAD BTU	9000			
FECHA	24/06/2024	Modelo	TAC-09CSA/ZI2	TIPO DE REFRIGERANTE				
Ubicación	OFICINA ATENCION AL USUARIO	N° de Serie	SN: 240414479077730012001З	R22	R407	R410	R507	OTRO
Contrato	25004272024	N° inventario	403774			X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO			

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL			**UNIDAD CONDENSADORA**			**OTROS COMPONENTES**	
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	NP
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP
3	Contactores	NP	3	Capacitor	✓	3	Rodamientos	NP
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	✓	4	Sello mecánico	NP
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	✓	5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Focos de señalizacion	✓	6	Corriente Compresor	5,005	6	Bobinado motor	NP
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN		9	Filtro deshidratador	NP	9	Bomba de condensado	NP
1	Gabinete - Carcaza general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor línea líquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	NP
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP
4	Serpentín	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP
5	Estado Blower	✓	14	Contactor compresor	NP	14	Correas Extractor	NP
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	NP	15	Poleas Extractor	NP
7	Temperatura de retorno	14,4°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP
8	Temperatura de Salida	2,1°C	17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	NP
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	NP
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP		**PROCESOS CORRECTIVOS**	
13	Polea del Motor	NP	22	Condesadores arranque	NP		Cambio de compresor	
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP		Soldadura gas map y fundente	
15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenoide	NP		Presuriza con Nitrógeno	
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP		Deshidratación tubería	
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1		Recarga gas refrigerante	
18	Sistema de drenaje	✓	27	Estado Ventiladores	✓		Cambio tubería	
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	0,46		Cambio tarjeta electrónica	
20	Relé térmico	NP	29	Temperatuta de entrada	34,7°C		Cambio capacitor	
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	36,8°C		Cambio Contactor	
22	Higrométro	NP	31	Fugas	NP		Cambio Breaker	
23	Termómetro	✓		**HUMIFICADOR**			Cambio cable	
24	Microprocesador	✓	1	Calefactor	NP		Cambio aislante térmico	
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP		Otros	
26	Sensor de Obstrucción	NP		**DESHUMIFICADOR**				
27	Fugas	NP	1	Calefactor	NP			
28	Capacitor	✓	2	Control Eléctrico	NP			

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
198			4,97	5,04	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
110	112				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto
Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector

EJECUTADO POR
FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**
CC **1.024.558.573**
Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR
FIRMA

CC
Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA













