PROYECTO: DEMOLICION Y RETIRO DE ESCOMBROS DE CASETA COMUNAL EN RIESGO DE COLAPSO EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS.

Contenido

1. OBJETIVO 1
2. OBJETIVOS ESPECIFICOS 1
3. PROBLEMÁTICA 2
4. CAUSA Y EFECTO 2
5. LOZALIZACION 3
6. PRESUPUESTO 4
7. BENEFICIARIOS 6

1. OBJETIVO

Los principales motivos para la demolición del inmueble de la caseta de acción comunal son las Condiciones estructurales con las que actualmente cuenta, ya que cuando se realizó el diagnóstico se evidencio un edificio en mal estado el cual no cumple con los estándares de seguridad mínimos, puede representar un riesgo para las personas que lo habitan o transitan cerca de él.

2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Realizar el desmonte adecuado de techo en láminas de zinc y de amarras.
- Realizar demolición de estructura de techo actual en guadua del inmueble deteriorado y abandonado.
- Demolición de Ladrillo para cerramiento.
- Desmonte de ventanas y puertas existentes en madera.
- Realización de desmonte de puntos eléctricos y de acometidas antiguas.

3. PROBLEMÁTICA

No ejecutar las acciones propuestas para la caseta de acción comunal de Palestina podría generar una serie de problemáticas que afectarían tanto a los usuarios como a la comunidad en general. Se detalla algunas de las principales problemáticas que podrían surgir:

- **Riesgos para la seguridad:** Peligro de colapso, Accidentes.
- **Problemas de Salud y Saneamiento:** Plagas, Acumulación de basura, Hongos y moho.
- **Impacto estético y social:** Degradación del entorno, Sentimiento de inseguridad.
- **Pérdida de valor inmobiliario:** Devaluación de la propiedad, Falta de inversión.
- **Problemas ambientales:** Contaminación del suelo, Desperdicio de recursos.
- **Impacto en la comunidad:** Desplazamiento de vecinos.

En resumen, no ejecutar estas acciones no solo pone en riesgo la infraestructura actual, sino que también compromete la seguridad, salud y bienestar de la comunidad, además de generar posibles costos económicos y sociales en el futuro.

4. CAUSA Y EFECTO

4.1 Causas

- La demolición de la caseta de acción comunal es necesaria debido al desgaste y deterioro del material existente.
- Las instalaciones eléctricas se encuentran en mal estado y pueden causar daños mayores a las personas aledañas al inmueble.
- El inmueble carece de un cerramiento adecuado, lo que facilita actos de vandalismo y uso indebido.
- La acumulación de agua ya que el techo se encuentra destruido y en mal estado.
- La falta de tratamientos y mantenimientos adecuados está afectando la comodidad y salud de los habitantes de la zona.

4.2 Efectos

- Una caseta de acción comunal bien mantenida fomenta la actividad regular de reuniones y de socialización de temas, contribuyendo a mejorar la salud y bienestar de la comunidad.

- Con instalaciones mejoradas, más personas estarán motivadas a participar en actividades recreativas.

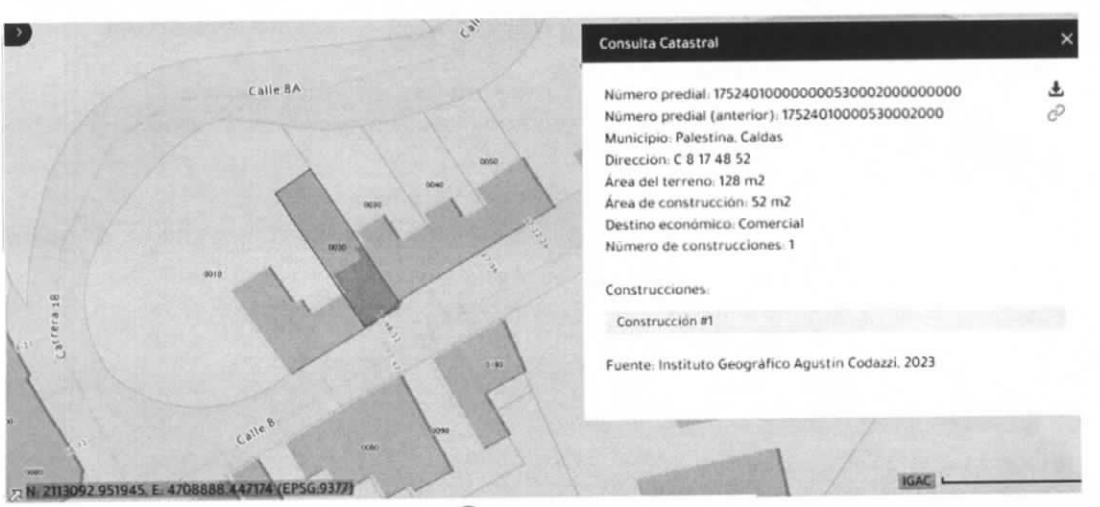
- Un espacio para la caseta de acción comunal adecuado se convierte en un punto de encuentro para la comunidad, fortaleciendo los lazos sociales y promoviendo la cohesión social.

- Al realizar mejoras ahora, se minimizan los costos de mantenimiento futuros, evitando reparaciones costosas y extendiendo la vida útil de las instalaciones.

- La realización de eventos sociales y el aumento en el uso de la caseta de acción comunal pueden generar oportunidades económicas locales, como la venta de productos y servicios durante los eventos.

5. LOCALIZACION

Esta reconstrucción se llevará a cabo en la caseta de acción comunal ubicada en la zona urbana de Palestina, dentro del municipio de Palestina. El inmueble se encuentra en el terreno identificado con la ficha catastral 17524010000000053000200000000 y sus coordenadas geográficas son 5.018063, -75.625868







6. PRESUPUESTO

El proyecto tiene un costo total estimado de $15.931.543,24. Adjuntamos el presupuesto detallado, el cual desglosa el costo de cada uno de los ítems necesarios para su realización.

"Demolicion y retiro de escombros de caseta comunal ubicada en el barrio La Pista, zona urbana del municipio de Palestina, Caldas."	
LOCALIZACIÓN	CARRERA 10 # 8 – 25, PALESTINA – CALDAS
ALCALDÍA DE PALESTINA	"Reconstrucción de Inmueble con actividades para Acción Comunal, posee problemáticas de deterioro por poco mantenimiento, abandono y por la durabilidad de los materiales, Inmueble con riesgo de colapso latente."

PRESUPUESTO DE OBRA PÚBLICA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	**PRELIMINARES**				$ 646.125,00
1,1	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	110	$ 2.620,97	$ 288.306,00
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	15	$ 13.486,28	$ 202.294,00
1,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD	ML	17	$ 9.148,50	$ 155.525,00
2	**DEMOLICIÓN**				$ 6.533.081,00
2,1	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE BARRO Y MADERA	M2	45	$ 20.971,60	$ 943.722,00
2,2	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	45	$ 22.801,00	$ 1.026.045,00
2,3	DEMOLICION MURO EN BAHAREQUE	M2	22	$ 20.672,40	$ 454.793,00
2,4	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	38,00	$ 28.354,00	$ 1.077.452,00
2,5	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	2,50	$ 182.486,36	$ 456.216,00
2,6	DESMONTE DE VENTANERIA	UND	1,00	$ 54.200,00	$ 54.200,00
2,7	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	$ 35.230,00	$ 35.230,00
2,8	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML	14,00	$ 4.088,47	$ 57.239,00
2,9	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS Y CABLEADO	GL	1,00	$ 385.700,00	$ 385.700,00
2.10	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	36,00	$ 56.735,68	$ 2.042.484,00
3	**OTROS**				$ 3.203.708,00
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm.	M2	45,00	$ 71.193,52	$ 3.203.708,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 10.382.914,00**
		ADMINISTRACION:		48,44%	$ 5.029.484,00
		IMPREVISTO:		0,00%	$ -
		UTILIDAD:		5,00%	$ 519.146,00
		COSTO TOTAL			**$ 15.931.544,00**

Proyectó: FELIPE DUQUE RODRÍGUEZ
Arquitecto Contratista
TP: A19152018-1053824966

PERSONAL PARA EJECUCIÓN OBRA

DESCRIPCIÓN	% dedicación
Ingeniero residente de obra	50,00%
Técnico SST	100,00%
Maestro de obra	100,00%

7. BENEFICIARIOS

- **Organización Comunitaria**: Facilita la coordinación y organización de la comunidad, permitiendo que los miembros trabajen juntos en proyectos y actividades comunes para mejorar su calidad de vida.

- **Fortalecimiento de la Identidad Local**: Promueve el sentido de pertenencia y la identidad local, al reunir a los vecinos para trabajar en el bienestar de su comunidad.

- **Mejora de Infraestructuras**: Con la acción comunal, se pueden realizar mejoras en la infraestructura local, como la construcción o mantenimiento de parques, calles, centros de salud, entre otros.

- **Desarrollo Social y Cultural**: Fomenta actividades culturales, recreativas y educativas que benefician a todos los miembros de la comunidad, desde niños hasta adultos mayores, promoviendo la integración social.

- **Acceso a Recursos y Ayudas**: Las casetas de acción comunal pueden gestionar recursos y apoyos del gobierno o de organizaciones externas para proyectos locales, como subsidios, fondos para actividades o programas de salud.

- **Resolución de Conflictos**: Actúa como un espacio de mediación para resolver conflictos entre vecinos, promoviendo la paz y el entendimiento dentro de la comunidad.

- **Seguridad y Prevención**: Fortalece las redes de seguridad vecinal, trabajando en conjunto para la prevención de delitos y asegurando que todos los residentes puedan vivir de manera más segura.

- **Promoción de la Participación Cívica**: Fomenta la participación activa de los ciudadanos en la toma de decisiones, lo que incrementa la democracia local y la responsabilidad compartida.

- **Sostenibilidad y Autogestión**: Las casetas de acción comunal pueden fomentar proyectos sostenibles, como huertos urbanos, reciclaje y otras iniciativas ecológicas, que no solo mejoran el ambiente, sino que también contribuyen al bienestar común.

- **Mejora de la Salud**: La acción comunal puede incluir actividades de salud preventiva, como jornadas de vacunación, charlas informativas, actividades deportivas y recreativas que promueven el bienestar físico y mental.

Nelson A Castaño G

NELSON ANDRES CASTAÑO GONZALEZ

Coordinador de Planeación y Desarrollo Integral

Proyecto: Felipe Duque Rodríguez- Arquitecto Contratista