San José de Cúcuta 11 de marzo de 2025

COMUNICACIÓN INTERNA

PARA: **BIERMAN SUAREZ MARTINEZ**
SECRETARIA GENERAL
SECRETARIO DE DESPACHO

DE: **PEDRO LUIS ACERO RICO**
ALMACENISTA GENERAL

Asunto: Solicitud necesidad de adición y prórroga al contrato 00001360 del 04 de marzo de 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA – SECRETARÍA GENERAL E INGENIAMOS PROYECTOS Y SOLUCIONES S.A.S – IMPROSOL SAS.

Cordial y respetuoso saludo,

Por medio de la presente me permito solicitar adición presupuestal al contrato 00001360 del 04 de marzo de 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA – SECRETARÍA GENERAL E INGENIAMOS PROYECTOS Y SOLUCIONES S.A.S – IMPROSOL SAS, cuyo objeto es OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA AV 7 # 1-45 BARRIO EL CALLEJÓN, sustentada en los siguientes argumentos:

En ocasión de la ejecución del contrato que nos ocupa, una vez se iniciaron las obras de mantenimiento se detectaron una serie de situaciones que impiden tanto el cumplimiento total del objeto contractual como la habitabilidad del inmueble intervenido, dichas situaciones son:

1. Detección de plagas al interior y exterior del inmueble:




2025 02 08 09:46


2025 02 08 09:46





2. Detección de fallas electricas en tomacorrientes, interruptores y lámparas a causa de plagas en el interior del cableado:





3. Deterioro en los camarotes por humedades, encierro y plagas:






4. Tablas en estado infructuoso por afectación interna de animales y plagas:



La reparación de camas, el arreglo del sistema eléctrico y la erradicación de plagas son tareas esenciales para garantizar un ambiente adecuado para los residentes de esta sede administrativa. Una vez efectuada la inspección en todas las camas para identificar su estado se detectó que necesitan reparaciones (como cambiar maderas o tornillos, ajustar piezas, trabajos de soldadura, ajustes, pintura, etc). Así mismo, se detectó que el sistema eléctrico en ocasión de la infestación detectada, no cuenta con la suficiente capacidad para soportar el uso diario, sin sobrecargarlo, lo cual podría generar accidentes. Respecto a las plagas encontradas, en el contexto de la gestión y mantenimiento de espacios destinados al alojamiento de personas, como en este caso el centro de habitantes de calle de la Alcaldía de Cúcuta, la salud y el bienestar de los residentes son prioridades fundamentales La infestación de chinches es un problema creciente en el centro de alojamiento, con la presencia de estos insectos detectada en varias áreas de descanso, especialmente en las camas y alrededores de las mismas. Estos insectos, conocidos por alimentarse de la sangre

humana, pueden generar reacciones alérgicas y picaduras, afectando el bienestar físico de los residentes.

Además, las chinches tienen la capacidad de multiplicarse rápidamente y diseminarse a otros espacios, complicando aún más la situación si no se toman medidas inmediatas. Su presencia genera un ambiente insalubre e incómodo, afectando la calidad del descanso y la salud mental de los habitantes.

Riesgos para la salud:

1. **Reacciones alérgicas:** Las picaduras de chinches pueden provocar reacciones alérgicas en algunas personas, que van desde picazón e hinchazón hasta problemas más graves si las personas tienen una sensibilidad elevada.
2. **Estrés y ansiedad:** La presencia constante de chinches puede generar estrés y ansiedad en los residentes, lo que afecta su bienestar psicológico y la calidad de su descanso.
3. **Propagación de infecciones:** Aunque las chinches no son vectores directos de enfermedades, sus picaduras pueden provocar infecciones secundarias si no se tratan adecuadamente.

Justificación para la fumigación:

1. **Control efectivo de la plaga:** La fumigación profesional es una de las formas más efectivas y rápidas de erradicar una infestación de chinches, garantizando la eliminación de insectos en todas sus fases de vida (huevos, ninfas y adultos). Esto evita que la plaga siga propagándose.
2. **Mejora en las condiciones de vida:** La fumigación restablece un ambiente saludable para los residentes, permitiéndoles descansar de manera segura y libre de molestias, lo que mejora su bienestar general.
3. **Prevención a largo plazo:** La fumigación no solo aborda el problema inmediato, sino que también actúa como medida preventiva para evitar futuras infestaciones. Además, se pueden realizar tratamientos adicionales según la gravedad de la infestación y las recomendaciones del equipo profesional.
4. **Cumplimiento con normas de salud:** Mantener las instalaciones libres de plagas es fundamental para cumplir con las normativas de salud pública y garantizar que el centro cumpla con los estándares mínimos de higiene y seguridad para los residentes.

Conclusión: Dada la gravedad del problema de chinches en el centro y los riesgos asociados con su presencia, la contratación de un servicio profesional de fumigación se presenta como una medida urgente y necesaria. Esta intervención no solo solucionará la infestación de chinches de manera efectiva, sino que también contribuirá a mejorar la calidad de vida de los residentes y garantizar un ambiente seguro y saludable.

Se recomienda proceder con la contratación de este servicio a la brevedad para evitar mayores complicaciones y promover el bienestar integral de los habitantes del centro.

De acuerdo a lo anteriormente expuesto se solicitaron tres (03) cotizaciones las cuales se encuentran anexas, con el fin de determinar el costo de las actividades a adicionar.

Las actividades y especificaciones técnicas requeridas para el cumplimiento del objeto contractual son las siguientes:

ADECUACIÓN DE LA CASA HABITANTE DE CALLE DEL TERMINAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER.					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**ACABADOS**				
1,01	PINTURA EN ESMALTE PARA CAMAROTES (incluye mano de obra y mantenimiento de las camas)	M2	154,80	$ 28.500,00	$ 4.411.800,00
1,02	TABLAS PARA CAMAROTES	UND	860,00	$ 8.500,00	$ 7.310.000,00
2	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE	UND	68,00	$ 92.900,00	$ 6.317.200,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES DOBLES	UND	26,00	$ 69.900,00	$ 1.817.400,00
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 1800 SOBREPONER CIRCULAR 24W	UND	100,00	$ 57.000,00	$ 5.700.000,00
3	**FUMIGACIÓN**				
3,01	DESINFECCIÓN Y FUMIGACIÓN PARA CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO ANEXO Y A LOS M2 REFERENCIADOS: INCLUYE LAVADO CON HIDROCALDERA 3000 PSI, RIEGO CON AGUA CALIENTE A 90º-, DESINFECCIÓN CON MAQUINA ESPUMADORA DOSIFICADORA DE PRODUCTOS QUÍMICOS, DE ALTA EFICACIA PARA EL LAVADO CON ESPUMA DESINFECTANTE FUMIGACIÓN CON MAQUINA TERMONEBULIZADORA, FUMIGACIÓN POR MEDIO DE HUMO DOSIFICADO, PRODUCCIÓN DE NIEBLA DE FORMA TERMODINÁMICA, A GRAN VOLUMEN , EFECTO SANITIZANTE. TIEMPO DE ENTREGA 5 DÍAS, A PARTIR DE LA FECHA.	M2	3517,66	$ 2.842,80	$ 10.000.004,00

	OBRA CIVIL	$ 35.556.404,00
	A.I.U. 34%	$ 12.089.177,00
	TOTAL	$ 47.645.581,00

Agradezco por la colaboración brindada.

Cordialmente,

PEDRO LUIS ACERO RICO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
ALMACENISTA GENERAL

Proyectó: Marilin Teresa Ascanio Pacheco – Abogada Contratista