CONTRATO No. 4600094286 DE 2022
FECHA: (Julio 2022)

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE CULTURA CIUDADANA
CONTRATISTA:	Proyectos FIK S.A.S.
NIT:	901.152.059 -4
REPRESENTANTE LEGAL:	Angélica Bonilla
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	1.082.843.803
OBJETO:	Prestación de servicios de operación técnica y logística para la realización de mercados artesanales y sus actividades complementarias
VALOR INICIAL:	Sesenta y siete millones ciento veinte mil veintiocho pesos m/l ($67.120.028)
VALOR ADICIONES:	N.A.
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	N.A.
DURACIÓN INICIAL:	Cuatro (4) meses
AMPLIACIONES:	N.A.
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	N.A
SUSPENSIONES	N.A
FECHA DE INICIO:	Mayo 17 de 2022

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Septiembre 16 de 2022
VALOR EJECUTADO:	Sesenta y siete millones ciento veinte mil pesos m/l ($67.120.000)

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600094286 de 2022, se presenta el Informe final de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- A la fecha del presente informe el contratista - Proyectos FIK S.A.S- ha cumplido parcial y satisfactoriamente con lo establecido, tanto en el objeto como en el alcance del contrato. Así mismo, ha cumplido parcial y de forma satisfactoria con los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas en los estudios previos y la propuesta económica. Adicionalmente, se han cumplido parcial y satisfactoriamente las s obligaciones tanto del contratista como del contratante.

- A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas:

  Información general del evento:

Nombre del evento:	San Alejo
Fecha:	02 de Julio 2022
Dirección:	Parque Bolívar
Responsable:	Carla Colón
Celular:	3108348475
Hora del evento:	8:00 AM - 6.00 PM
Fecha y Hora de montaje:	01 de Julio
Fecha y hora de desmontaje:	Sábado 02 de Julio 2022 6:00 pm

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

#Item/Ref	Tipo de servicio	Descripción	Características	Cantidades	Días
MO 0074	Costo variable	Alquiler Toldo	Medidas estándar son: 1,20 mts de ancho x 2,20 mts de alto x 80 cm de profundidad. Color: techo en tela de color según instrucciones del equipo de producción de la Secretaría	297	1
AL 0070	Costo variable	Menú completo empacado	Proteína: 200 gr (Res, cerdo, pollo o pescado) Acompañamiento: carbohidrato 100 gr, sopa 250 ml, fruta o ensalada vegetal 100 gr Bebida: jugo de fruta en caja de 200 ml Postre: 100 gr Presentación: empacado en material que no sea icopor	5	1
AL 0058	Costo variable	Refrigerio básico empacado	Bebida: Jugo en cajita 200 ml Pastelería dulce o salada de 150 gr (Croissant, pazerotti, pastel, empanada de queso, jamón y queso, hawaiano, ranchero, verduras o carnes, etc.) Presentación: Empacado en material que no sea icopor	5	1
TR 0013	Costo variable	Servicio de Transporte Urbano camioneta de estacas con carpa por recorrido	Recorrido de ida y regreso en camioneta de estacas con carpa para recorridos solo en Medellín con pasajeros.	1	1
TE 0357	Costo variable	Vigilancia sin arma	Pago de Turno de Vigilancia de Empresa Certificada de 12 horas sin arma, cuando la Secretaria lo requiera con el equipo de Producción	1	1
Ítem Nuevo	Costo variable	Bolsa de Cal	Bolsa en presentación de 10 KL debe ser entregada en donde indique la secretaria de cultura	1	1

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MO 0001	Costo variable	Alquiler de silla plástica sin brazos	Color: según indicaciones de la Secretaría	260	1
MO 0061	Costo variable	Alquiler Carpa tradicional 6x6 completa	Carpa tradicional blanca de 6x6 mt: con piso en estiba tupida forrada hasta el canto en piso de balín o estoperol del mismo color y misma referencia y tiras mínimo de 6 mts x 1.40 de ancho, con dos (2) lámparas de 2x32, con cerramiento por los 4 lados con lonas blancas de 6x2.40 Condiciones: cada una en perfecto estado, sin hongos, ni enmendaduras, limpias y venteada con ecopesos.	2	1
MO 0063	Costo variable	Alquiler de Carpa tradicional 12x6 completa	Carpa tradicional blanca de 12x6 mt: con piso en estiba tupida forrada hasta el canto en piso de balín o estoperol del mismo color y misma referencia y tiras mínimo de 6 mts x 1.40 de ancho, con cuatro (4) lámparas de 2x32, con cerramiento por los 4 lados con lonas blancas de 12x2.40 Condiciones: perfecto estado, sin hongos, ni enmendaduras, limpias y venteada con ecopesos.	1	1
PE 0007	Costo variable	Logístico 12 horas	Personal de logística por 12 horas. Incluye: transporte y dos alimentaciones principales, uniforme y seguridad social o póliza.	2	1
MO 0045	Costo variable	Alquiler Radio	Radios de: 16 Canales, con 2 botones programables, canal de recepción dedicado y eliminación de canal ruidoso Incluye: accesorio de audio manos libres, batería adicional y cargador.	3	1
AL 0058	Costo variable	Refrigerio básico empacado	Bebida: Jugo en cajita 200 ml Pastelería dulce o salada de 150 gr (Croissant, pazerotti, pastel, empanada de queso, jamón y queso, hawaiano, ranchero, verduras o carnes, etc.) Presentación: Empacado en material que no sea icopor	5	1

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia





Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- El porcentaje final de ejecución física del contrato es del cincuenta por ciento (50%).

- Cumplimiento al cincuenta por ciento (50%) del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato: en el marco del Plan de Desarrollo 2020-2023 - Medellín Futuro - Línea estratégica 1: Reactivación Económica y el Valle del Software, numeral 3.1.2.2. Programa de Economía Creativa.

  El servicio que ofrece el contratista en el marco del presente contrato aporta al cumplimiento del Plan de Acción o Plan indicativo generando condiciones propicias y asertivas para el desarrollo de la ley de Economía Creativa en la ciudad de Medellín, acompañando iniciativas y emprendimientos culturales y creativos para el fortalecimiento misional, técnico, administrativo, de acceso a mercados y cadenas de circulación, que les permitan insertarse en diálogos desde la creación, la innovación y el desarrollo económico, con una mirada intersectorial e interdisciplinaria. Todo esto en pro del fomento y desarrollo del sector artesanal de Medellín.

El contratista cumplió al cien por ciento (100%) con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19.

El Supervisor deja evidencia del cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	
Estampilla Universidad de Antioquia	$141.008
Ret.impto.renta servicios generales 4%	$534.064
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuerdo 64/12	
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$401.874
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$183.311
Total general	**$1.260.257**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Verificación final de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
Septiembre 2022	Junio-julio 2022	Angélica Bonilla Díaz C.C. 1.082.843.803 Representante legal

- Informe parcial de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín: No aplica

- Informe parcial de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que fueron objeto de marcación: No aplica.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato: N.A

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus periodos de cobertura respectivamente: No hubo lugar a designaciones temporales de ninguna de las parte del contrato.

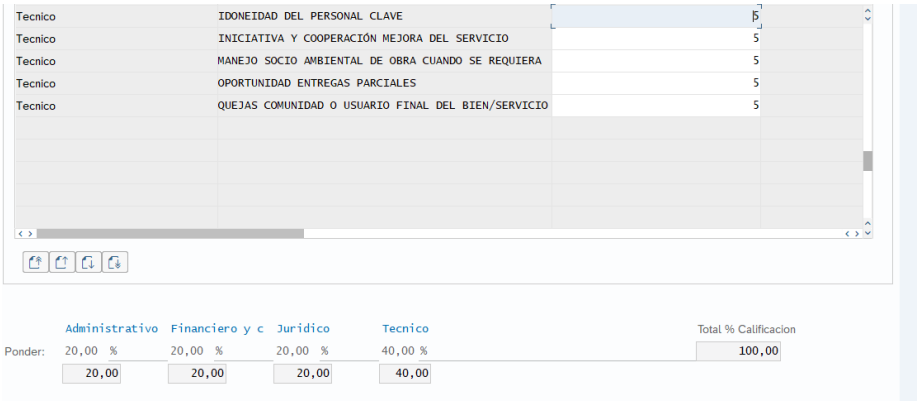
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: No se materializaron riesgos y, por lo tanto, no fue necesaria la mitigación.

- Informe final de la gestión realizada de contratos de comodato: No aplica.

- Evaluación del contratista



Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5



Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	100,00
	20,00	20,00	20,00	40,00	

- A la fecha el contrato no ha sido auditado a la fecha de elaboración del presente informe.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Informe final de la relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110090122	71300000	2320202008	200081	4000109033	9014532	4700054412

- Incluir la información final de reservas o cambios presupuestales (si es el caso): No aplica

- Relación de los pagos realizados:

No. Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado
4700054412	1176	17.06.2022	5105648362	$16.780.000
TOTALES				**$16.780.000**

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600094286	4700054412	219	Cultura Ciudadana	200081	IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS DE ECONOMÍA CREATIVA Y CULTURAL MEDELLÍN	67.120.028	67.120.000	28

- Resumen final de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$67.120.028
Adiciones	$0
Total valor del contrato más adiciones	$67.120.028
Pagos Realizados (Acumulado)	$16.780.000
Porcentaje de ejecución financiera	50%

- Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración: No aplica
- Relación de las amortizaciones por anticipos de acuerdo con el plan de inversión de anticipos y facturación: No aplica.
- Relación de los pagos anticipados: No aplica.
- Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración: No aplica.
- Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración: No aplica.
- Relación de los informes de reintegros financieros: No aplica.

4. INFORME JURÍDICO:

- Durante el período la ejecución del no se evidenciaron situaciones que ameritaran procedimientos jurídicos, ejecuciones de garantías, ni suspensiones contractuales.
- En lo transcurrido de la ejecución del contrato, no se ha aplicado caducidad por incumplimiento de obligaciones, ni se han aplicado multas, ni sanciones de ninguna clase.
- Informe del estado de las garantías del contrato:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SURAMERICANA	3338751-6	Calidad	12.05.2022	11.03.2023	17.05.2022	$6.712.003,00
		Cumplimiento	12.05.2022	11.03.2023	17.05.2022	$6.712.003,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	12.05.2022	12.09.2025	17.05.2022	3.356.001,00
		Responsabilidad civil extracontractual	12.05.2022	11.09.2022	17.05.2022	$200.000.000

- De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría de Cultura Ciudadana el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido ha sido del 50%.

- Los servicios fueron recibidos a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

- Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de la factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia, se firma en Medellín, a los tres (3) días de mes de julio del año dos mil veintidós (2022).

Néstor Raúl Ricaurte Castañeda
Supervisor