OTROSÍ NO. 1 AL CONTRATO IP 002 DE 2025 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL – E.A.E.P. Y GPM MANTENIMIENTO Y MONTAJES S.A.S.

Entre los suscritos, **ANNGY MILENA URIBE CIRO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.276.133, quien actúa en calidad de Representante Legal de la Empresa Autónoma de El Peñol - E.A.E.P., Empresa Industrial y Comercial del Estado, del Orden Municipal, con domicilio principal en el municipio de El Peñol, Antioquia, con NIT 901.537.748-4, nombrada en el cargo por medio del Decreto Nro. 017 del 15 de enero de 2024, expedido por la Alcaldesa del Municipio de El Peñol y Acta de Posesión Nro. 09 del 15 de enero de 2024, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte y de otra parte, **GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES S.A.S**, identificado con NIT 820.000.431-6, representada legalmente por **MANUEL DAVID GÓMEZ ARRIETA**, mayor de edad, identificado cedula de ciudadanía No. 7.248.370, quien para efectos de la presente se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado realizar la presente modificación al contrato IP 002 DE 2025, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que, entre la Empresa Autónoma de El Peñol – E.A.E.P. y el Municipio de Puerto Boyacá - Boyacá, se suscribió el Contrato Interadministrativo No 718 de 2024, que tiene por objeto: "ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL PROYECTO ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ".

2. Que, en virtud de dicho contrato interadministrativo, la EAEP adelantó el proceso de selección No. IP 003 de 2025, producto del cual se suscribió el contrato IP-002-2025, cuyo objeto es "ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ".

3. Que, el valor inicial del contrato IP 002 de 2024 asciende a la suma de: SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS M/L ($777.509.181), incluidos todos los demás gastos e impuestos que demande la ejecución del contrato, con un plazo de ejecución de dos (02) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar la fecha de terminación del contrato Nro. CI 718 de 2024 suscrito entre la EAEP y el municipio de Puerto Boyacá - Boyacá; por tanto, la fecha de terminación inicial del contrato IP 002 de 2025 es el 11 de abril de 2025.

4. Que, se evidenció que se incurrió en un error de transcripción en la tabla del presupuesto incluida en la cláusula tercera del contrato, específicamente en el ítem 1.05. al indicar que el valor unitario corresponde a $2.146 y el valor total a $4.902.987; sin embargo, de acuerdo a la propuesta presentada por el contratista,

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

el valor unitario real corresponde a $2.140 y el valor total real del ítem 1.05 asciende a $4.889.279.

5. Que, es menester indicar que al realizar la sumatoria de los valores, el valor total de la propuesta y por ende del contrato corresponde a SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS M/L ($777.509.181), lo que evidencia que el error de transcripción indicado en el numeral anterior no modifica, ni altera el valor real del contrato.

6. Que, las partes de común acuerdo proceden a modificar la cláusula tercera del contrato IP 002 de 2025, conforme las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Modificar la cláusula tercera del contrato IP 002 de 2025, la cual quedará así:

"**TERCERA. VALOR:** El valor del presente contrato asciende a la suma de SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS M/L ($777.509.181) y que están soportados presupuestalmente así:

	N°	FECHA	RUBRO	NOMBRE	VALOR
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	3	03 de enero de 2025	01.2.4.5.02.09.11.65	718-2024 ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS...	$777.531.236
TOTAL					$777.531.236
RESERVA PRESUPUESTAL	25	07 de febrero de 2025	01.2.4.5.02.09.11.65	718-2024 ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS...	$777.509.181
TOTAL					$777.509.181

ITEM	ITEM BYC 2024	DESCRIPCION	FUENTE	UNIDAD	CANTIDAD	INCREMENTO POR DISTANCIA	VR UNITARIO (COSTO DITECTO)	VR TOTAL (COSTO DIRECTO)
1,00	**PRELIMINARES**						**$ 222.444,00**	**$ 140.829.812,00**
	PRELIMINARES							**$ 115.240.183,00**
1,01	1.1.3	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO, PARQUES, ZONAS VERDES, PAVIMENTOS, CANCHAS, CANALES ABIERTOS, ALCANTARILLAS, BOXCOULVERT (INC CARTERA TOPOGRÁFICA Y PLANOS)	Puerto Boyacá	m2	1.386,87		$ 7.340,00	$ 10.179.626,00
1,02	NUEVO	LAVADO CON ACIDO NITRICO DE PISO EN CONCRETO ESTAMPADO	NUEVO	m2	6.520,00		$ 7.255,00	$ 47.302.600,00

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

ITEM	ITEM BYC 2024	DESCRIPCION	FUENTE	UNIDAD	CANTIDAD	INCREMENTO POR DISTANCIA	VR UNITARIO (COSTO DITECTO)	VR TOTAL (COSTO DIRECTO)
1,03	1.1.11	CERRAMIENTO EN TELA VERDE ESTABILIZADA H=2.10 MTS	Puerto Boyacá	m	488,78		$ 67.620,00	$ 33.051.304,00
1,04	NUEVO	RETIRO DE PINTURA EN CARRIL VEHICULAR (incl. Removedor de pintura y lavado con hidrolavadora	NUEVO	m2	1.650,76		$ 12.005,00	$ 19.817.374,00
1,05	NUEVO	SOBRE ACARREO DE MATERIAL DE 10 KM A 30 KM, MAYOR A 10 KM (INC. BASES, SUB BASES, AFIRMADO, OTRO MATERIAL GRANULAR, SOBRANTES Y ESCOMBROS)	NUEVO	M3/km	2.284,71		$ 2.140,00	$ 4.889.279,00
	DEMOLICIONES							**$ 25.589.629,00**
1,06	1.2.38	DEMOLICION Y RETIRO PISOS Y ANDENES e= >0,10mts < 0.15mts (INC. BOTADA DE ESCOMBROS ACARREO LIBRE 10km)	Puerto Boyacá	m2	1.124,22		$ 18.514,00	$ 20.813.809,00
1,07	1.2.10	DEMOLICION DE GRAMA SINTÉTICA (PISO, INC RETIRO ACARREO LIBRE 10km)	Puerto Boyacá	m2	180,00		$ 18.515,00	$ 3.332.700,00
1,08	NUEVO	DEMOLICION Y RETIRO DE JUEGOS INFANTILES (ACARREO LIBRE 10km, inc. Adecuación de superficie)	NUEVO	un	9,00		$ 103.200,00	$ 928.800,00
1,09	NUEVO	DEMOLICION Y RETIRO DE MACETAS (ACARREO LIBRE 10KM)	NUEVO	un	40,00		$ 12.858,00	$ 514.320,00
							COSTO DIRECTO CAPITULO:	**$ 140.829.812,00**
2,00	**EXCAVACIONES**						**$ 84.476,00**	**$ 11.924.491,00**
2,01	1.3.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0-2 METROS DE PROFUNDIDAD SECCIÓN OBLIGADA Y AFINE DE TALUD (INC RETIRO DE SOBRANTES)	Puerto Boyacá	m3	141,16		$ 84.475,00	$ 11.924.491,00
							COSTO DIRECTO CAPITULO:	**$ 11.924.491,00**
3,00	**LLENOS COMPACTOS-RETIROS**							**$ 11.855.225,00**
3,01	1.5.9	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL SELECCIONADO SUB-BASE GRANULAR (NORMA INVIAS, ACARREO LIBRE DE 10km)	Puerto Boyacá	m3	63,63		$ 177.960,00	$ 11.323.595,00
3,02	1.5.6	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL DE	Puerto Boyacá	m3	6,00		$ 88.605,00	$ 531.630,00

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

ITEM	ITEM BYC 2024	DESCRIPCION	FUENTE	UNIDAD	CANTIDAD	INCREMENTO POR DISTANCIA	VR UNITARIO (COSTO DITECTO)	VR TOTAL (COSTO DIRECTO)
		AFIRMADO (ACARREO LIBRE DE 10km)						
							COSTO DIRECTO CAPITULO:	$ 11.855.225,00
4,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETOS-MORTEROS Y PAÑETES**							**$ 7.897.175,00**
4,01	2.2.55	SUMINISTRO E INSTALACION BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI, FUNDIDO EN SITIO (ACARREO LIBRE DE 10km)	Puerto Boyacá	m3	10,86		$ 727.180,00	$ 7.897.175,00
							COSTO DIRECTO CAPITULO:	$ 7.97.175,00
5,00	**REFUERZO**							**$ 1.919.940,00**
5,01	3.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA (6.0 mm)	Puerto Boyacá	m2	60,00		$ 31.999,00	$ 1.919.940,00
							COSTO DIRECTO CAPITULO:	$ 1.919.940,00
6,00	**PISOS**							**$ 233.267.931,00**
6,01	10.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMOQUIN "ADOQUIN ECOLÓGICO" (INC. ARENA DE BASE)	Puerto Boyacá	m2	636,29		$ 86.960,00	$ 55.331.778,00
6,02	10.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN COCNRETO 3.000 PSI E=>10<15 inc. Estampado, Endurecedor de concreto de cuarzo)	Puerto Boyacá	m2	60,00		$ 94.720,00	$ 5.683.200,00
6,03	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN COCNRETO 3.000 PSI E=7.5cm sobre placa existente (inc. Estampado, Endurecedor de concreto de cuarzo)	NUEVO	m2	611,86		$ 72.535,000	$ 44.381.265,00
6,04	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLANTE CONCRETO	NUEVO	m2	671,86		$ 21.257,00	$ 14.281.728,00
6,05	10.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN EN CONCRETO	Puerto Boyacá	m2	57,18		$ 188.000,00	$ 10.749.840,00
6,06	10.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PARA PARQUE INFANTIL EN CAUCHO RECICLADO E= 3CM (INC. AFINADO Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	Puerto Boyacá	m2	180,00		$ 571.334,00	$ 102.840.120,00
							COSTO DIRECTO CAPITULO:	$ 233.267.931,00
7,00	**ACABADOS Y PINTURA**							**$ 41.756.340,00**
7.01	NUEVO	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BASE SOLVENTE TIPO TRAFICO 2 MANOS	NUEVO	m2	719,64		$ 37.323,00	$ 26.859.124,00

NIT 901531[illegible]
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

ITEM	ITEM BYC 2024	DESCRIPCION	FUENTE	UNIDAD	CANTIDAD	INCREMENTO POR DISTANCIA	VR UNITARIO (COSTO DITECTO)	VR TOTAL (COSTO DIRECTO)
7,02	NUEVO	BOCETADO Y PINTADO MURAL MOTIVOS TURISTICOS TODO COSTO	ESTUDIO DE MERCADO	m2	61,49		$ 200.000,00	$ 12.298.000,00
7,03	2.4.41	PAÑETE LISO MUROS 1:6 H>1.50 M	Puerto Boyacá	m2	61,49		$ 30.172,00	$ 1.855.276,00
7.04	14.1.16	VINILO SOBRE POSTE 2 MANOS EXTERIOR	Puerto Boyacá	m2	36,00		$ 20.665,00	$ 743.940,00
							COSTO DIRECTO CAPITULO:	**$ 41.756.340,00**
8,00	**URBANISMO Y PAISAJISMO**							**$ 26.133.920,00**
8,01	16.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ISORAS	Puerto Boyacá	un	30,00		$ 43.234,00	$ 1.297.020,00
8,02	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTAS ORNAMENTALES FLORALES	NUEVO	m2	160,00		$ 101.365,00	$ 16.218.400,00
8,03	16.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOLARDO M 60 CONCRETO	Puerto Boyacá	m2	44,00		$ 195.875,00	$ 8.618.500,00
							COSTO DIRECTO CAPITULO:	**$ 26.133.920,00**
9,00		**JUEGOS INFANTILES**					**$69.059.724,00**	**$ 69.059.724,00**
9.01	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGOS INFANTILES (incl. Transporte e instalación)	NUEVO	gl	1		$69.059.724,00	$ 69.059.724,00
							COSTO DIRECTO CAPITULO:	**$ 69.059.724,00**
10,00		**ASEO GENERAL**					**$ 1.237,00**	**$ 14.598.208,00**
5,01	1.1.6	ASEO GENERAL	Puerto Boyacá	m2	11.801,30		$ 1.237,00	$ 14.598.208,00
							COSTO DIRECTO CAPITULO:	**$ 14.598.208,00**
		INFORMACION CONSOLIDADA FORMULACIÓN INICIAL						
							COSTO DIRECTO	$ 559.242.766,00
		Administración	25,0%	$ 139.810.692,00				$ 171.631.605,00
		Imprevistos	0,69%	$ 3.858.775,00				
		Utilidad	5,0%	$ 27.962.138,00				
		Otros Costos		P.M.A.				$ 30.000.000,00
		Otros Costos		P.M.T.				$ 16.634.810,00
							VALOR TOTAL DE LA OBRA	$ 777.509.181,00

SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO: La presente modificación se entiende perfeccionada con la firma de las partes.

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

TERCERA. Los demás términos y condiciones del contrato IP 002 de 2025, que no son objeto de aclaración con la presente modificación, continuarán vigentes en su integridad, siempre que no contraríen lo estipulado en el presente documento.

Para constancia se suscribe a los veintiséis (26) días del mes de marzo de dos mil veinticinco (2025).

MANUEL GOMEZ

ANNGY MILENA URIBE CIRO
Gerente
EL CONTRATANTE

MANUEL DAVID GÓMEZ ARRIETA
Representante Legal
EL CONTRATISTA

Funcionario / Contratista	Nombre / Cargo	Firma
Proyectado por	Carlos Fernando Luna Rincón Asesor Jurídico EAEP- Contratista	
Revisado por	Brahian Gómez Vallejo Ingeniero EAEP- Contratista	
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales.		

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32