CONTINUACIÓN PROPUESTA GANADORA

1402

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6676F2B4C44DF642

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DONAL ORLANDO URREGO HERRERA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 80767666 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 145639-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Septiembre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Alcaldía de **MONTERÍA**

CERTIFICACIÓN FINAL AREAS AVIUM MADRID

1903

IMPULSA COLOMBIA

Carrera 7 No. 114 – 33 Of. 405
Edificio Scotiabank
(57) 300 45 17
Bogotá – Colombia

IMPULSA COLOMBIA S.A.S.
NIT. 900.729.739-9
CERTIFICA QUE:

Por medio de la presente yo CLAUDIA ALEXANDRA GUTIERREZ COCUY mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía número No. 52.332.307 de Bogotá quien actúa en su calidad de Representante Legal de IMPULSA COLOMBIA S.A.S sociedad comercial identificada con el NIT. 900.729.739-9, declaro que el contrato de obra, celebrado entre las firmas; IMPULSA COLOMBIA S.A.S y CONSTRUVAL INGENIERIA SAS., cuyo objeto es "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE OBRA MEDIANTE LA MODALIDAD DE PRECIO GLOBAL FIJO PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO AVIUM MADRID VIS ETAPA 1 (120 VIVIENDAS) Y ETAPA 2 (80 VIVIENDAS)." donde se ejecutó el contrato con las siguientes características:

Alcance:	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE OBRA MEDIANTE LA MODALIDAD DE PRECIO GLOBAL FIJO PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO AVIUM MADRID VIS ETAPA 1 (120 VIVIENDAS) Y ETAPA 2 (80 VIVIENDAS).
Fase de diseños:	**$280.000.000,00 (Doscientos ochenta millones de pesos)**
Fase de construcción:	**$15.720.000.000,00 (Quince mil setecientos veinte millones de pesos)**
Localización:	proyecto AVIUM MADRID calle 2 No 5 - 84 Madrid, Cundinamarca
Contratista constructor:	Construval ingeniería S.A.S
Contratante:	Impulsa Colombia S.A.S
Área construida:	14.429,30 m2
Fecha de inicio:	4 de mayo de 2017
Fecha de terminación:	30 de septiembre de 2019
Valor total ejecutado:	$ 16.000.000.000,00 (Dieciséis mil millones de pesos).
Distribución de Áreas:	

AREA CONSTRUIDA	
TORRE 1	2.344,10
TORRE 2	2.344,10
TORRE 3	2.344,10
TORRE 4	2.344,10
TORRE 5	2.344,10
PARQUEADEROS PRIVADOS	2.304,24
PARQUEADEROS PUBLICOS	121,57
LOCALES COMERCIALES	80,00
DEPOSITOS	187,51
CUARTOS ELECTRICOS	15,48
TOTAL	14.429,30

1404

IMPULSA COLOMBIA

Carrera 7 No. 114 – 33 Of. 405
Edificio Scotiabank
(57) 300 45 17
Bogotá – Colombia

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los diecinueve (19) días del mes de febrero de 2020.

Atentamente.

EL CONTRATANTE
IMPULSA COLOMBIA S.A.S.
NIT No. 900.729.739 - 7
CLAUDIA ALEXANDRA GUTIERREZ
C.C. No. 52.332.307 de Bogotá D.C.

Alcaldía de **MONTERÍA**

RESOLUCIÓN No. 640 DE 2018

1905

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

MADRID ¡Excelente!

ACTO ADMINISTRATIVO		
DIGH-F-001	VERSIÓN 2	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2016

RESOLUCIÓN No. 640 DE 2018
(22 de noviembre)

POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 448 DEL 24 DE JULIO DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 356 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO AVIUM MADRID"

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA, en uso de sus facultades legales y especiales las conferidas por la ley 388 de 1997 y Decreto Municipal 088 de 24 de enero de 2017

En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1076 de 2015, Artículo 1 del Decreto 1547 de 2015 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL DECRETO 1077 DE 2015 EN LO RELACIONADO CON EL TRÁMITE DE LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS", Decreto 1077 de 2015 Articulo 2.2.6.1.1.3, Decreto 2218 de 2015 Decreto 1197 de 2016 y las normas que sustituyan modifique o adicionen, Acuerdo 024 de 2000 "Por el cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Madrid Cundinamarca", revisado y ajustado por los Acuerdos 017 de 2006 y 018 de 2011,

CONSIDERANDO:

- Que mediante Resolución No. 448 de 24 de julio de 2018 el Municipio de Madrid, a través de la Secretaria de Planeación Municipal concedió Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Modificación al Reglamento de Propiedad Horizontal aprobada mediante Resolución No. 356 del 14 de septiembre de 2017, al predio identificado con la cedula catastral 01-01-0031-0037-000 con el folio de matrícula inmobiliaria 50C-1271871 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro, predio ubicado en la Calle 2 No. 5-84 del Barrio La Virgen de Madrid Cundinamarca, a la entidad **IMPULSA COLOMBIA S.A.S.** identificados con Nit. No. 900.729.739 –Señor Felipe Alberto Jareño Santome identificado con la cedula de ciudadania No. 414.964 de extranjería, quien obra en su calidad de Representante Legal
- Que mediante Resolución No. 148 del 05 de marzo de 2018 el Municipio de Madrid, a través de la Secretaria de Planeación Municipal concedió Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Modificación de Licencia Vigente aprobada mediante Resolución No. 291 de Julio 2 de 2015 *"Por medio de la cual se concedió Licencia de Urbanismo y Construcción Para Obra Nueva a la Urbanización AVIUM" Madrid"*, al predio identificado con la cedula catastral 01-01-0031-0037-000 con el folio de matrícula inmobiliaria 50C-1271871 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro, predio ubicado en la Calle 2 No. 5-84 del Barrio La Virgen de Madrid Cundinamarca, a la entidad **IMPULSA COLOMBIA S.A.S.** identificados con Nit. No. 900.729.739 –Señor Felipe Alberto Jareño Santome identificado con la cedula de ciudadania No. 414.964 de extranjería, quien obra en su calidad de Representante Legal; acto administrativo debidamente notificado y ejecutoriada el día 14 de Marzo de 2018.
- Que mediante resolución No. 264 de Julio 28 de 2017, el Municipio de Madrid a través de la Secretaria de Planeación, concedió Prorroga al predio de mayor extensión, identificado con la cedula catastral No. 01-01-0031-0037-000 y Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-1271871 a la Sociedad LT. HANDS AND CONSULTANCY LTDA., - SR. ANTONIO JUAN DEL RISCO PEREIRA, identificado con la cedula de ciudadania No. 79.291.627 de Bogotá D.C.
- Que el (la) señor(a) **JOSE MANUEL CASTRO CORTES** identificado con la cedula de ciudadania **79.407.861 de Bogota D.C.,** actuando en calidad de Apoderado de la entidad **IMPULSA COLOMBIA S.A.S.,** presento(n) solicitud de corrección a la resolución No. 448 del 24 DE julio de 2017 "por medio de la cual se modifica la Resolución N° 356 del 14 de septiembre de 2017 del Reglamento de Propiedad Horizontal Proyecto Avium Madrid" aprobada para el proyecto Aviun Madrid, mediante radicado **AIU 56674 del 08 de noviembre de 2018**, al predio identificado con la cedula catastral No. **01-01-0031-0037-000**

respectivamente y numero de Matricula Inmobiliaria No. **50C-1271871** ubicado en Conjunto Residencial Avium del Municipio de Madrid Cund.

- Que el señor **FELIPE ALBERTO JAREÑO SANTOME** identificado con la cedula de ciudadanía No. **414.964** expedida en **Engativá,** obrando en calidad de **Representante Legal de la Sociedad IMPULSA COLOMBIA S.A.S.,** Sociedad comercial legalmente constituida e identificada con Nit. No. 900.729.739.9 la cual ostenta la calidad de FIDEICOMITENTE dentro del Patrimonio autónomo denominado fideicomiso LOTE AVIUM MADRID otorgo poder especial amplio y suficiente al señor JOSE MANUEL CASTRO CORTES, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.407.861 de Bogotá D.C., para que en nombre y representación adelante ante la Secretaria de Planeación y seccionales correspondientes que sean necesarias, los trámites correspondientes para la radicación del Reglamento de Propiedad Horizontal, que tenga que ver con el predio ubicado en el Municipio de Madrid Cundinamarca correspondiente a la nomenclatura Calle 2 No. 5-84, con folio de matrícula número 50C-1271871 del Proyecto AVIUM MADRID.
- Que ALIANZA FIDUCIARIA S.A., certifica para todos los efectos a los que haya lugar que IMPULSA COLOMBIA S.A.S., identificado con Nit. 900.729.739 con el (100%), ostenta la calidad de FIDEICOMITENTE dentro del Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso LOTE AVIUM Madrid constituido mediante escritura pública No. 719 de la Notaria 16 del 5/15/2015. Que teniendo en cuenta lo anterior y en desarrollo de lo establecido en el artículo 19 del Decreto 1469 de 2010, el mismo se encuentra plenamente facultado para que en su condición de Fideicomitente realice el tramite como titular de la licencia , o a quien el mismo otorgue poder, radique solicitudes y demás tendientes a la expedición de licencias de construcción, parcelación, urbanización y subdivisión sobre los predios que son propiedad de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del Fideicomiso LOTE AVIUM MADRID. Así mismo, IMPULSA COLOMBIA S.A.S. identificado con Nit. 900.729.739 con el (100%), ostenta la calidad de FIDEICOMITENTE dentro del citado patrimonio autónomo, adelante los requisitos necesarios para iniciar y llevar hasta su culminación el trámite para SOLICITAR PRORROGA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION mediante Resolución No. 291 (Julio 2 de 2015) del predio identificado con Matricula Inmobiliaria número 50C-1271871 DE LA Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de Madrid, en el proyecto LOTE AVIUM MADRID.
- Que el **ARQ. JAIRO HUMBERTO PEÑA LOPEZ,** con Matricula Profesional No. **25700-03802 CND,** presento solicitud de Modificación a la Resolución 356 de 2017 del Reglamento de Propiedad Horizontal del Proyecto Avium Madrid ubicado en la Calle 2 No. 5-84 del Barrio La Virgen.
- Que según revisión arquitectónica por parte del Arq. Juan Felipe Paez Vargas y revisión estructural por parte del Ing. Fabian Andres Caceres, funcionarios de la Secretaria de Planeacion del Municipio de Madrid, manifiestan que el proyecto cumple con las normas legales vigentes para su aprobación.
- Que la Secretaría de Planeación del Municipio de Madrid Cundinamarca liquido el impuesto de Delineación y Construcción los cuales cancelo el interesado según consta en los recibos de Tesorería que adjunta, factura No. 082018001792 de fecha 13 de Julio de 2018 por valor de $781.242,00 M/cte, valor consignado en el Bancolombia Sucursal Madrid tal como lo indica la factura y remitido a la Secretaria de Planeación mediante radicado AIU No. 700020180717044092 del 17 de Julio de 2018 por parte del señor José Manuel Castro Cortes Director de Proyectos de Impulsa Colombia.
- Que por lo anteriormente expuesto, la Secretaria de Planeación,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Modificar la Resolución N° 448 de 24 de julio de 2018 "Por medio de la cual se modifica la Resolución N° 356 del 14 de septiembre de 2017 del Reglamento de Propiedad Horizontal Proyecto Avium Madrid" en cuanto al cuadro de áreas del Reglamento.

Las modificaciones al reglamento de propiedad horizontal del proyecto Avium Madrid y el cuadro de áreas de la propiedad horizontal que la presente resolución aprueba, quedará de la siguiente manera":

DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 1							
APARTAMENTO	101	52,44	44,58		36,11		7,86
APARTAMENTO	102	52,44	44,58		36,06		7,86
APARTAMENTO	103	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	104	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	105	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	106	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	107	52,44	44,58		27,88		7,86
APARTAMENTO	108	52,44	44,58		36,18		7,86
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,64			49,04	62,88
TOTALES POR PISO		**AREAS PRIVADAS**				**AREAS CONSTRUIDAS**	
		356,64				**468,52**	
DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 2							
APARTAMENTO	201	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	202	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	203	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	204	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	205	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	206	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	207	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	208	52,44	44,58				7,86
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,64			49,04	62,88
TOTALES POR PISO		**AREAS PRIVADAS**				**AREAS CONSTRUIDAS**	
		356,64				**468,52**	
DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 3							
APARTAMENTO	301	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	302	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	303	52,44	44,58				7,86

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

MADRID ¡Excelente!

ACTO ADMINISTRATIVO		
DIGH-F-001	VERSIÓN 2	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2016

APARTAMENTO	304	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	305	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	306	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	307	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	308	52,44	44,58				7,86
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,64			49,04	62,88
TOTALES POR PISO		AREAS PRIVADAS				AREAS CONSTRUIDAS	
		356,64				468,52	

DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 4							
APARTAMENTO	401	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	402	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	403	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	404	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	405	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	406	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	407	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	408	52,44	44,58				7,86
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,52	356,64			49,04	62,88
TOTALES POR PISO		AREAS PRIVADAS				AREAS CONSTRUIDAS	
		356,64				468,56	

DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 5							
APARTAMENTO	501	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	502	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	503	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	504	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	505	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	506	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	507	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	508	52,44	44,58				7,86
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,64			49,04	62,88
TOTALES POR PISO		AREAS PRIVADAS				AREAS CONSTRUIDAS	
		356,64				468,52	

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

MADRID ¡Excelente!

ACTO ADMINISTRATIVO		
DIGH-F-001	VERSIÓN 2	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2016

SUBTOTALES		2097,44	1783,20			245,20	314,40
TOTALES TORRE 1		AREAS PRIVADAS				AREAS CONSTRUIDAS	
		1783,2				2344,10	
TORRE 2							
DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 1							
APARTAMENTO	101	52,44	44,58		36,49		7,86
APARTAMENTO	102	52,44	44,58		36,54		7,86
APARTAMENTO	103	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	104	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	105	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	106	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	107	52,44	44,58		36,08		7,86
APARTAMENTO	108	52,44	44,58		36,25		7,86
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,64			49,04	62,88
TOTALES POR PISO		AREAS PRIVADAS				AREAS CONSTRUIDAS	
		356,64				468,52	
DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 2							
APARTAMENTO	201	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	202	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	203	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	204	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	205	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	206	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	207	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	208	52,44	44,58				7,86
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,64			49,04	62,88
TOTALES POR PISO		AREAS PRIVADAS				AREAS CONSTRUIDAS	
		356,64				468,52	
DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 3							
APARTAMENTO	301	52,44	44,58				7,86

APARTAMENTO	302	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	303	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	304	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	305	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	306	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	307	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	308	52,44	44,58				7,86
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,64			49,04	62,88
TOTALES POR PISO		**AREAS PRIVADAS**				**AREAS CONSTRUIDAS**	
		356,64				**468,52**	
DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 4							
APARTAMENTO	401	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	402	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	403	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	404	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	405	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	406	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	407	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	408	52,44	44,58				7,86
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,64			49,04	62,88
TOTALES POR PISO		**AREAS PRIVADAS**				**AREAS CONSTRUIDAS**	
		356,64				**485,00**	
DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 5							
APARTAMENTO	501	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	502	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	503	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	504	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	505	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	506	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	507	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	508	52,44	44,58				7,86
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,64			49,04	62,88
TOTALES POR PISO		**AREAS PRIVADAS**				**AREAS CONSTRUIDAS**	

	356,64				468,52	
SUBTOTALES	2097,40	1783,20			245,20	314,40
TOTALES TORRE 2	AREAS PRIVADAS				AREAS CONSTRUIDAS	
	1783,2				2344,10	

TORRE 3

DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 1							
APARTAMENTO	101	52,44	44,58		36,44		7,86
APARTAMENTO	102	52,44	44,58		70,44		7,86
APARTAMENTO	103	52,44	44,58		26,47		7,86
APARTAMENTO	104	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	105	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	106	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	107	52,44	44,58		36,53		7,86
APARTAMENTO	108	52,44	44,58		36,53		7,86
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,64			49,04	62,88
TOTALES POR PISO		AREAS PRIVADAS				AREAS CONSTRUIDAS	
		356,64				468,52	

DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 2							
APARTAMENTO	201	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	202	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	203	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	204	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	205	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	206	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	207	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	208	52,44	44,58				7,86
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,64			49,04	62,88
TOTALES POR PISO		AREAS PRIVADAS				AREAS CONSTRUIDAS	
		356,64				468,52	

DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 3							
APARTAMENTO	301	52,44	44,58				7,86

APARTAMENTO	302	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	303	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	304	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	305	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	306	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	307	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	308	52,44	44,58				7,86
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,64			49,04	62,88
TOTALES POR PISO		**AREAS PRIVADAS**				**AREAS CONSTRUIDAS**	
		356,64				**468,52**	

DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 4							
APARTAMENTO	401	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	402	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	403	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	404	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	405	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	406	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	407	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	408	52,44	44,58				7,86
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,64			49,04	62,88
TOTALES POR PISO		**AREAS PRIVADAS**				**AREAS CONSTRUIDAS**	
		356,64				**468,52**	

DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 5							
APARTAMENTO	501	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	502	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	503	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	504	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	505	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	506	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	507	52,44	44,58				7,86
APARTAMENTO	508	52,44	44,58				7,86
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,64			49,04	62,88
TOTALES POR PISO		**AREAS PRIVADAS**				**AREAS CONSTRUIDAS**	

	356,64				468,52	

SUBTOTALES	2097,40	1783,20			245,20	314,40
TOTALES TORRE 3	AREAS PRIVADAS				AREAS CONSTRUIDAS	
	1783,2				2344,10	

TORRE 4

DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 1							
APARTAMENTO	101	52,44	46,10		55,58		6,34
APARTAMENTO	102	52,44	46,10		49,69		6,34
APARTAMENTO	103	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	104	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	105	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	106	52,44	44,59	1,22	19,53		6,63
APARTAMENTO	107	52,44	46,10		80,71		6,34
APARTAMENTO	108	52,44	46,10		57,59		6,34
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	362,76			49,04	49,345
TOTALES POR PISO		AREAS PRIVADAS				AREAS CONSTRUIDAS	
		362,76				468,52	

DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 2							
APARTAMENTO	201	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	202	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	203	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	204	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	205	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	206	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	207	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	208	52,44	44,59	2,065			5,785
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,72			49,04	46,28
TOTALES POR PISO		AREAS PRIVADAS				AREAS CONSTRUIDAS	
		356,72				468,52	

DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 3							

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

MADRID ¡Excelente!

ACTO ADMINISTRATIVO		
DIGH-F-001	VERSIÓN 2	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2016

APARTAMENTO	301	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	302	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	303	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	304	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	305	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	306	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	307	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	308	52,44	44,59	2,065			5,785
MUROS							
COLUMNAS							
PATIOS							19,16
MATERAS INTERIORES							21,64
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,72			49,04	87,08
TOTALES POR PISO		**AREAS PRIVADAS**				**AREAS CONSTRUIDAS**	
		356,72				**468,52**	

DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 4							
APARTAMENTO	401	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	402	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	403	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	404	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	405	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	406	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	407	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	408	52,44	44,59	2,065			5,785
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,72			49,04	46,28
TOTALES POR PISO		**AREAS PRIVADAS**				**AREAS CONSTRUIDAS**	
		356,72				**468,52**	

DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 5							
APARTAMENTO	501	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	502	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	503	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	504	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	505	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	506	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	507	52,44	44,59	2,065			5,785

APARTAMENTO	508	52,44	44,59	2,065			5,785
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,72			49,04	46,28
TOTALES POR PISO		**AREAS PRIVADAS**				**AREAS CONSTRUIDAS**	
		356,72				**468,52**	

SUBTOTALES	2097,40	1789,64			245,20	275,27
TOTALES TORRE 4	**AREAS PRIVADAS**				**AREAS CONSTRUIDAS**	
	1789,64				**2344,10**	

TORRE 5

DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 1							
APARTAMENTO	101	52,44	46,10		45,55		6,34
APARTAMENTO	102	52,44	46,10		66,06		6,34
APARTAMENTO	103	52,44	44,59	1,22	28,72		6,63
APARTAMENTO	104	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	105	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	106	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	107	52,44	46,10		47,58		6,34
APARTAMENTO	108	52,44	46,10		48,38		6,34
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	362,76			49,04	49,345
TOTALES POR PISO		**AREAS PRIVADAS**				**AREAS CONSTRUIDAS**	
		362,76				**468,52**	

DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
P I S O 2							
APARTAMENTO	201	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	202	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	203	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	204	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	205	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	206	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	207	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	208	52,44	44,59	2,065			5,785
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,72			49,04	46,28
TOTALES POR PISO		**AREAS PRIVADAS**				**AREAS CONSTRUIDAS**	

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

MADRID ¡Excelente!

ACTO ADMINISTRATIVO		
DIGH-F-001	VERSIÓN 2	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2016

		356,72				468,52	
DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
PISO 3							
APARTAMENTO	301	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	302	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	303	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	304	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	305	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	306	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	307	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	308	52,44	44,59	2,065			5,785
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FIJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,72			49,04	46,28
TOTALES POR PISO		AREAS PRIVADAS				AREAS CONSTRUIDAS	
		356,72				468,52	
DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
PISO 4							
APARTAMENTO	401	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	402	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	403	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	404	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	405	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	406	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	407	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	408	52,44	44,59	2,065			5,785
MUROS							
COLUMNAS							
PATIOS							19,16
MATERAS INTERIORES							21,64
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FUJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,72			49,04	87,08
TOTALES POR PISO		AREAS PRIVADAS				AREAS CONSTRUIDAS	
		356,72				468,52	
DESCRIPCIÓN		ÁREAS PRIVADAS		AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREAS COMUNES	
		A. CONSTRUIDAS	A. PRIVADAS	BALCONES	TERRAZAS	A. CONSTRUIDAS	A. LIBRES
PISO 5							

APARTAMENTO	501	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	502	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	503	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	504	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	505	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	506	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	507	52,44	44,59	2,065			5,785
APARTAMENTO	508	52,44	44,59	2,065			5,785
CIRCULACIONES						38,69	
PUNTO FIJO						10,35	
SUBTOTALES		419,48	356,72			49,04	46,28
TOTALES POR PISO		AREAS PRIVADAS				AREAS CONSTRUIDAS	
		356,72				468,52	

SUBTOTALES	2097,40	1789,64			245,20	275,27
TOTALES TORRE 5	AREAS PRIVADAS				AREAS CONSTRUIDAS	
	1789,64				2344,10	

AREAS LOCALES COMERCIALES	AREA CONSTRUIDA	
LOCAL 1	41,07	M2
LOCAL 2	38,93	M2
TOTAL COMERCIO	80	M2

DESCRIPCION		AREAS PRIVADAS (M2)
PARQUEADERO 1	R1	12,56
PARQUEADERO 2	R2	12,57
PARQUEADERO 3	R3	11,14
PARQUEADERO 4	R4	10,37
PARQUEADERO 5	R5	11,05
PARQUEADERO 6	R6	11,07
PARQUEADERO 7	R7	10,38
PARQUEADERO 8	R8	11,09
PARQUEADERO 9	R9	11,13
PARQUEADERO 10	R10	10,37
PARQUEADERO 11	R11	11,1
PARQUEADERO 12	R12	11,18
PARQUEADERO 13	R13	10,51
PARQUEADERO 14	R14	11,29
PARQUEADERO 15	R15	12,79
PARQUEADERO 16	R16	12,91
PARQUEADERO 17	R17	11,05
PARQUEADERO 18	R18	11,03
PARQUEADERO 19	R19	11,38
PARQUEADERO 20	R20	11,3

PARQUEADERO 21	R21	10,66
PARQUEADERO 22	R22	11,33
PARQUEADERO 23	R23	10,92
PARQUEADERO 24	R24	10,9
PARQUEADERO 25	R25	11,24
PARQUEADERO 26	R26	11,24
PARQUEADERO 27	R27	10,87
PARQUEADERO 28	R28	10,87
PARQUEADERO 29	R29	12,7
PARQUEADERO 30	R30	12,69
PARQUEADERO 31	R31	10,85
PARQUEADERO 32	R32	10,85
PARQUEADERO 33	R33	11,2
PARQUEADERO 34	R34	11,14
PARQUEADERO 35	R35	10,86
PARQUEADERO 36	R36	10,85
PARQUEADERO 37	R37	10,99
PARQUEADERO 38	R38	10,97
PARQUEADERO 39	R39	10,82
PARQUEADERO 40	R40	10,82
PARQUEADERO 41	R41	11,11
PARQUEADERO 42	R42	11,27
PARQUEADERO 43	R43	11,27
PARQUEADERO 44	R44	10,02
PARQUEADERO 45	R45	10,97
PARQUEADERO 46	R46	10,8
PARQUEADERO 47	R47	10,8
PARQUEADERO 48	R48	11,15
PARQUEADERO 49	R49	11,16
PARQUEADERO 50	R50	10,8
PARQUEADERO 51	R51	10,8
PARQUEADERO 52	R52	10,82
PARQUEADERO 53	R53	10,82
PARQUEADERO 54	R54	11,1
PARQUEADERO 55	R55	11,27
PARQUEADERO 56	R56	11,27
PARQUEADERO 57	R57	10,02
PARQUEADERO 58	R58	10,97
PARQUEADERO 59	R59	11,16
PARQUEADERO 60	R60	10,43
PARQUEADERO 61	R61	11,15
PARQUEADERO 62	R62	11,12
PARQUEADERO 63	R63	10,43
PARQUEADERO 64	R64	11,2
PARQUEADERO 65	R65	11,16
PARQUEADERO 66	R66	10,44

Alcaldía Municipal de
MADRID
Departamento de Cundinamarca

MADRID
¡Excelente!

ACTO ADMINISTRATIVO		
DIGH-F-001	VERSIÓN 2	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2016

PARQUEADERO 67	R67	11,14
PARQUEADERO 68	R68	10,12
PARQUEADERO 69	R69	10,97
PARQUEADERO 70	R70	11,15
PARQUEADERO 71	R71	10,44
PARQUEADERO 72	R72	10,98
PARQUEADERO 73	R73	11,15
PARQUEADERO 74	R74	10,44
PARQUEADERO 75	R75	11,16
PARQUEADERO 76	R76	12,62
PARQUEADERO 77	R77	12,62
PARQUEADERO 78	R78	10,19
PARQUEADERO 79	R79	11,14
PARQUEADERO 80	R80	10,45
PARQUEADERO 81	R81	10,99
PARQUEADERO 82	R82	11,03
PARQUEADERO 83	R83	10,43
PARQUEADERO 84	R84	11,12
PARQUEADERO 85	R85	11,15
PARQUEADERO 86	R86	10,44
PARQUEADERO 87	R87	11,16
PARQUEADERO 88	R88	12,62
PARQUEADERO 89	R89	12,62
PARQUEADERO 90	R90	10,19
PARQUEADERO 91	R91	11,27
PARQUEADERO 92	R92	11,27
PARQUEADERO 93	R93	11,1
PARQUEADERO 94	R94	10,75
PARQUEADERO 95	R95	10,73
PARQUEADERO 96	R96	10,64
PARQUEADERO 97	R97	10,8
PARQUEADERO 98	R98	11,16
PARQUEADERO 99	R99	11,15
PARQUEADERO 100	R100	10,8
PARQUEADERO 101	R101	10,8
PARQUEADERO 102	R102	12,62
PARQUEADERO 103	R103	12,62
PARQUEADERO 104	R104	10,19
PARQUEADERO 105	R105	11,27
PARQUEADERO 106	R106	11,27
PARQUEADERO 107	R107	11,11
PARQUEADERO 108	R108	10,82
PARQUEADERO 109	R109	10,82
PARQUEADERO 110	R110	10,97
PARQUEADERO 111	R111	13,33
PARQUEADERO 112	R112	13,09

PARQUEADERO 113	R113	12,04
PARQUEADERO 114	R114	12,69
PARQUEADERO 115	R115	12,4
PARQUEADERO 116	R116	11,39
PARQUEADERO 117	R117	11,99
PARQUEADERO 118	R118	13,24
PARQUEADERO 119	R119	12,9
PARQUEADERO 120	R120	11,2
PARQUEADERO 121	R121	10,8
PARQUEADERO 122	R122	10,6
PARQUEADERO 123	R123	11,16
PARQUEADERO 124	R124	11,14
PARQUEADERO 125	R125	10,8
PARQUEADERO 126	R126	10,8
PARQUEADERO 127	R127	12,62
PARQUEADERO 128	R128	12,61
PARQUEADERO 129	R129	10,19
PARQUEADERO 130	R130	11,27
PARQUEADERO 131	R131	11,27
PARQUEADERO 132	R132	11,11
PARQUEADERO 133	R133	10,82
PARQUEADERO 134	R134	10,82
PARQUEADERO 135	R135	13,98
PARQUEADERO 136	R136	11,16
PARQUEADERO 137	R137	10,43
PARQUEADERO 138	R138	11,15
PARQUEADERO 139	R139	11,11
PARQUEADERO 140	R140	10,43
PARQUEADERO 141	R141	11,2
PARQUEADERO 142	R142	12,64
PARQUEADERO 143	R143	12,59
PARQUEADERO 144	R144	10,19
PARQUEADERO 145	R145	11,1
PARQUEADERO 146	R146	10,44
PARQUEADERO 147	R147	11,2
PARQUEADERO 148	R148	10,97
PARQUEADERO 149	R149	10,97
PARQUEADERO 150	R150	11,2
PARQUEADERO 151	R151	10,44
PARQUEADERO 152	R152	11,1
PARQUEADERO 153	R153	10,02
PARQUEADERO 154	R154	10,97
PARQUEADERO 155	R155	11,2
PARQUEADERO 156	R156	10,43
PARQUEADERO 157	R157	11,11
PARQUEADERO 158	R158	11,15

PARQUEADERO 159	R159	10,43
PARQUEADERO 160	R160	11,16
PARQUEADERO 161	R161	13,98
PARQUEADERO 162	R162	10,82
PARQUEADERO 163	R163	10,82
PARQUEADERO 164	R164	11,11
PARQUEADERO 165	R165	11,27
PARQUEADERO 166	R166	11,27
PARQUEADERO 167	R167	10,02
PARQUEADERO 168	R168	10,97
PARQUEADERO 169	R169	10,8
PARQUEADERO 170	R170	10,8
PARQUEADERO 171	R171	11,14
PARQUEADERO 172	R172	11,16
PARQUEADERO 173	R173	10,8
PARQUEADERO 174	R174	10,8
PARQUEADERO 175	R175	11,2
PARQUEADERO 176	R176	10,5
PARQUEADERO 177	R177	11,23
PARQUEADERO 178	R178	11,22
PARQUEADERO 179	R179	10,86
PARQUEADERO 180	R180	10,87
PARQUEADERO 181	R181	12,7
PARQUEADERO 182	R182	12,7
PARQUEADERO 183	R183	10,86
PARQUEADERO 184	R184	10,86
PARQUEADERO 185	R185	11,22
PARQUEADERO 186	R186	11,17
PARQUEADERO 187	R187	10,89
PARQUEADERO 188	R188	10,89
PARQUEADERO 189	R189	14,06
PARQUEADERO 190	R190	11,24
PARQUEADERO 191	R191	10,5
PARQUEADERO 192	R192	11,22
PARQUEADERO 193	R193	11,19
PARQUEADERO 194	R194	10,49
PARQUEADERO 195	R195	11,27
PARQUEADERO 196	R196	12,72
PARQUEADERO 197	R197	12,67
PARQUEADERO 198	R198	13,02
PARQUEADERO 199	R199	12,04
PARQUEADERO 200	R200	12,66
PARQUEADERO 201	R201	12,39
PARQUEADERO 202	R202	11,43
PARQUEADERO 203	R203	11,99
PARQUEADERO 204	R204	11,46

Alcaldía Municipal de
MADRID
Departamento de Cundinamarca

MADRID
¡Excelente!

ACTO ADMINISTRATIVO		
DIGH-F-001	VERSIÓN 2	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2016

TOTAL PARQUEADEROS		**2293,36**
PARQUEADERO C1	C1	10,88
AREAS PRIVADAS		2304,24
AREAS PARQUEADEROS VISITANTES (AREAS COMUNES)		
PARQUEADERO V1		11,33
PARQUEADERO V2		10,41
PARQUEADERO V3		11,11
PARQUEADERO V4		11,15
PARQUEADERO V5		10,43
PARQUEADERO V6		11,16
PARQUEADERO V7		13,99
PARQUEADERO V8		13,98
PARQUEADERO V9		14,03
PARQUEADERO V10		13,98
AREAS PRIVADAS		121,57
AREAS DEPOSITOS PRIVADOS		
DEPOSITO 1		4,14
DEPOSITO 2		4,22
DEPOSITO 3		1,84
DEPOSITO 4		1,59
DEPOSITO 5		1,93
DEPOSITO 6		3,25
DEPOSITO 7		3,25
DEPOSITO 8		1,84
DEPOSITO 9		1,69
DEPOSITO 10		1,93
DEPOSITO 11		3,24
DEPOSITO 12		3,25
DEPOSITO 13		1,84
DEPOSITO 14		1,59
DEPOSITO 15		1,93
DEPOSITO 16		5,04
DEPOSITO 17		4,51
DEPOSITO 18		3,86
DEPOSITO 19		3,62
DEPOSITO 20		2,74
DEPOSITO 21		3,91
DEPOSITO 22		2,23
DEPOSITO 23		2,96
DEPOSITO 24		5,17
DEPOSITO 25		1,73
DEPOSITO 26		1,59
DEPOSITO 27		1,84

DEPOSITO 28		1,73
DEPOSITO 29		1,59
DEPOSITO 30		1,84
DEPOSITO 31		3,48
DEPOSITO 32		3,08
DEPOSITO 33		1,97
DEPOSITO 34		2,15
DEPOSITO 35		2,16
DEPOSITO 36		4,48
DEPOSITO 37		1,65
DEPOSITO 38		2,22
DEPOSITO 39		2,14
DEPOSITO 40		2,17
DEPOSITO 41		2,52
DEPOSITO 42		2,78
DEPOSITO 43		2,76
DEPOSITO 44		3,13
DEPOSITO 45		3,92
DEPOSITO 46		3,12
DEPOSITO 47		3,64
DEPOSITO 48		4,21
DEPOSITO 49		4,47
DEPOSITO 50		4,41
DEPOSITO 51		4,88
DEPOSITO 52		5,88
DEPOSITO 53		6,21
DEPOSITO 54		5,71
DEPOSITO 55		5,44
DEPOSITO 56		5,37
DEPOSITO 57		5,84
DEPOSITO 58		5,83
AREAS PRIVADAS DEPOSITOS		187,51

CUARTO ELÉCTRICO CODENSA		15,48

	AREA PRIVADA		AREA COMUN			
	AREA CONSTRUIDA		AREA CONSTRUIDA		AREA LIBRE	
AREA TOTAL	4882,22	M2				
AREAS PARQUEADEROS PRIVADAS	2304,04	M2				
AREAS DEPÓSITOS PRIVADOS	187,51	M2				
CUARTOS ELÉCTRICOS CODENSA			15,48	M2		

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

MADRID ¡Excelente!

ACTO ADMINISTRATIVO		
DIGH-F-001	VERSIÓN 2	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2016

CIRCULACION AREA COMUN				1887,1	M2		
PARQUEADEROS DE VISITANTES				121,57	M2		
ESTRUCTURA				280,9	M2		
AREA SIN EXCAVAR						87,92	M2
TOTAL AREA PRIVADA		2491,55	M2				
TOTAL AREA COMUN (Incluye area sin excavar)				2392,97	M2		

ARTÍCULO 2°.- Indicar al beneficiario de la presente resolución la obligatoriedad de elevar la misma a escritura pública con la documentación respectiva e inscribirla en la correspondiente oficina de instrumentos públicos, en los términos del artículo 4 de la Ley 675 de 2001.

Hacen parte de la presente resolución los planos:

PH 1-20 / PH 2-20 /PH 3-20 /PH 4-20 / PH 5-20 / PH 6-20 / PH 7-20 / PH 8-20 / PH 9-20 / PH 10-20 / PH 11-20 / PH 12-20 / PH 12-20 / PH 14-20 / PH 15 -20 / PH 16 – 20 / PH 17 – 20 / PH 18-20 / PH 19-20 / PH semisótano ph 20-20.

ARTÍCULO 3°.- La presente Resolución debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015 en concordancia con la Ley 1437 de 2011 y contra ella proceden los recursos de reposición ante el Secretario de Planeación y el de apelación ante el Alcalde Municipal, los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación (Artículos 74 y 76 y siguientes del Código de procedimiento Administrativo).

La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Madrid Cundinamarca, a los **Veintidós (22)** dias del mes de **noviembre** del año Dos Mil **Dieciocho (2018).**

JORGE EMILIO GAITAN BERRIOS
Secretario de Planeación

Seguimiento Tramite de Licencias	VoBo	Revisión Arquitectónica.	VoBo	Revisión Jurídica	VoBo	Rev. General	VoBo.	Digito	VoBo.
Arq. Pedro Rojas Méndez Profesional universitario		Arq. Alexandra Moreno Amaya Profesional Universitario		Dra. Andres del Pilar Quintero Londoño – Asesora Juridica		Arq. Oscar Alonso Hincapié Mesa – Director Desarrollo Urbano		Letti Sierra Moreno Auxiliar Administrativo	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma del secretario de Planeación.

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

MADRID ¡Excelente!

ACTO ADMINISTRATIVO		
DIGH-F-001	VERSIÓN 2	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2016

ALCALDÍA MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
NOTIFICACION PERSONAL

FECHA: Diciembre 11 /18 HORA: 5:00pm.

En la fecha notifico personalmente al señor (a): José reynel castro cortes identificado con la C.C. No. 79.407.861 Expedida en Bogotá D.C. En su calidad de propietario(a) y T.P. No. — — del contenido del Auto y/o Resolución No. 640 de fecha Noviembre 22/18 se hace saber al notificado (a) que contra el presente Auto y/o Resolución proceden los recursos de Reposición y Aclaración dentro de los Diez (10) días siguientes a su notificación, ante la Secretaria de Planeacion.

Ante el Despacho del Señor Alcalde Municipal. Al notificado se le entrega copia del acto referido en Diez (10) folios.

EL NOTIFICADO: [signature]
NOMBRE DE QUIEN NOTIFICA: Ruth Sicilia Ramos
DIRECCION: Cra 7 # 114-33 / 405
TELEFONO FIJO: 7132527228 CELULAR: 3004317117
CORREO ELECTRONICO: reynel.castro.1114@gmail.com

CONSTANCIA DE EJECUTORIA
Madrid, Diciembre 11 20 18

La Secretaria de planeacion, deja en constancia que la Resolución No. 640 de Noviembre 22 de 20 18 "Por medio de la cual se concede una" Modificación a la Resolución 448 del 24 Julio /18 esta debidamente ejecutoriada en la fecha actual 11 de Diciembre de 20 18

En constancia se firma en Madrid, Cundinamarca.

CONSTANCIA DE EJECUTORIA
Madrid, Diciembre 11 20 18

La secretaria de planeación, deja constancia que a la fecha y considerando que los propietarios presentaron renuncia a términos de la Resolucion No 640 del 22 de Noviembre de 20 18 a partir de la fecha queda debidamente en firme y ejecutoriada.

*En constancia se firma en Madrid, Cundinamarca.

En la fecha el señor José reynel castro cortes, renuncio a terminos de ejecutoria

Firma: [signature] Fecha: 11 DIC 2018

cédula: 79407861 Bta Hora: 5:45 pm

Alcaldía de **MONTERÍA**

CERTIFICADO FACTURACIÓN AVIUM MADRID

1926

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS
NIT. 900.264.302-7

CERTIFICA QUE:

De acuerdo con la información contable, la empresa CONSTRUVAL INGENIERIA SAS, con NIT. 900.264.302-7, se evidencia que, en el periodo 04 de mayo de 2017 al 30 de septiembre de 2019, CONSTRUVAL INGENIERIA SAS facturo por el contrato suscrito con la empresa IMPULSA COLOMBIA S.A.S la suma de: Dieciseis mil millones de pesos ($ 16.000.000.000) IVA INCLUIDO, por concepto de *"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE OBRA MEDIANTE LA MODALIDAD DE PRECIO GLOBAL FIJO PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO AVIUM MADRID VIS ETAPA 1 (120 VIVIENDAS) Y ETAPA 2 (80VIVIENDAS)"*. El contrato fue terminado el 18 de diciembre de 2019 y liquidado por ambas partes el 24 de febrero de 2020.

La presente certificación se expide a los 20 días del mes de abril de 2023

Firma representante del auditor o revisor fiscal
Nombre: DONAL ORLANDO URREGO URREGO
Cargo: REVISOR FISCAL
Documento de Identidad: 80.767.666 de Bogotá D.C.
TP: 145639-T

DOCUMENTO CONTROLADO POR EL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL. ESTA VERSIÓN ES VIGENTE SI SE CONSULTA EN LA RED O EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **80.767.666**
URREGO HERRERA

APELLIDOS
DONAL ORLANDO

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **30-JUL-1983**
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.68 **A+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO
24-JUL-2002 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

ÍNDICE DERECHO

A-1500150-01115235-M-0080767666-20191127 **0069**071763A 1 9910847406



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

145639-T

DONAL ORLANDO
URREGO HERRERA
C.C. 80767666
RESOLUCION INSCRIPCION 349
UNIVERSIDAD DE LA SALLE

FECHA 19/11/2009

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ 156195

1928

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6676F2B4C44DF642

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DONAL ORLANDO URREGO HERRERA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 80767666 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 145639-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Septiembre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Alcaldía de **MONTERÍA**

CONSORCIO CAV CVS

CONSORCIO CAV CVS

FORMULARIO A-2 MODELO DE CARTA SOBRE INFORMACIÓN DE CONSORCIO

Doctor:
Orlando Rodrigo Medina Marsiglia
Director General
Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge, CVS
Montería - Córdoba

REF: Licitación Pública Nº 006-2021 OBJETO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS VARIAS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN Y VALORACIÓN DE FAUNA SILVESTRE (CAV) ETAPA 1, DE LA CVS.

Estimado señor:

Los suscritos**: CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA**, identificada con cedula de ciudadanía N° 30.685.544 de Cerete actuando en nombre propio, **CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA** identificado con cedula de ciudadanía N° 78.695.529 de montería, actuando en nombre propio y **RAFAEL ANDRES PUCHE DIAZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 80.087.842 de Bogotá, actuando en nombre propio, manifestamos por este documento, que hemos convenido asociarnos en Consorcio, para participar en la licitación pública de la referencia cuyo objeto es **MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS VARIAS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN Y VALORACIÓN DE FAUNA SILVESTRE (CAV) ETAPA 1, DE LA CVS,** y por lo tanto, expresamos lo siguiente:

1. La duración de este Consorcio será igual al lapso comprendido entre el cierre del proceso de selección, la liquidación del contrato y un año más es decir desde el 30/04/2021 hasta el 15/09/2022.

2. El Consorcio está integrado por:

NOMBRE	PARTICIPACIÓN (%) (1)
CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA	60%
CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA	20%
RAFAEL ANDRES PUCHE DIAZ	20%

(1) El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de participación de los integrantes, debe ser igual al 100%.

3. El Consorcio se denomina CONSORCIO CAV CVS

4. La responsabilidad de los integrantes del Consorcio es solidaria.

CONSORCIO CAV CVS

5. El representante legal del Consorcio es **CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA** identificada con C.C. No. 30.685.544 de Cerete, quien está expresamente facultada para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.

6. El representante legal suplente del consorcio es **RAFAEL ANDRES PUCHE DIAZ,** identificado con C.C. No. 80.087.842 de Bogotá quien cumplirá las funciones del representante legal principal cuando este no pueda desempeñar sus funciones.

7. La sede del Consorcio es:

Dirección de correo	CRA 15 54-31
Dirección electrónica	CONSORCIOCAVCVS@gmail.com
Celular	301 364 6793
Ciudad	MONTERIA

En constancia, se firma en la ciudad de montería, a los 30 días del mes de abril del año 2021.

CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA
C.C 30.685.544 DE CERETE
Consorciado

CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA
C.C. No. 78.695.529 DE MONTERIA
Consorciado

CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA
C.C 30.685.544 DE CERETE
R/L CONSORCIO CAV CVS

RAFAEL ANDRES PUCHE DIAZ
C.C. No. 80.087.842 DE BOGOTA
CONSORCIADO Y
R/L SUPLENTE CONSORCIO CAV CVS

consorciocavcvs@gmail.com 301 364 6793 CRA 15 54-31

CONTRATO DE OBRA No 028 DEL 2021, CELEBRADO ENTRE CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE – CVS Y CONSORCIO CAV CVS. 431

CONTRATISTA	**CONSORCIO CAV CVS**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS VARIAS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN Y VALORACIÓN DE FAUNA SILVESTRE (CAV) ETAPA 1, DE LA CVS.**
VALOR	**DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS ($2.320.514.128.)**
ANTICIPO (40%)	**NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS ($928.205.651)**
PLAZO	**CINCO (5) MESES, QUINCE (15) DÍAS**

Entre los suscritos a saber: **LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE – CVS -,** ente Corporativo de carácter público, creado mediante la Ley 13 de 1973, regulado por la Ley 99 de 1993, identificado con el NIT 891.000.627-0, debidamente representado por el Doctor **ORLANDO RODRIGO MEDINA MARSIGLIA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 15.725.150, expedida en Chinú - Córdoba, elegido mediante Acuerdo No. 420 del Consejo Directivo de fecha 18 de diciembre de 2019, y posesionado mediante acta de fecha 1 de enero de 2020, con efectos fiscales a partir del 1 de enero del mismo año, como Director General y Representante Legal, en adelante **LA CORPORACIÓN** y, **CONSORCIO CAV CVS**, identificado con el NIT 901497751-4, con domicilio principal en la ciudad de Montería representado legalmente por **CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 30.685.544, expedida en Cereté – Córdoba, consorcio integrado por: CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA, con C.C 30.685.544, de Cereté - Córdoba (60%); CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA, con C.C. No. 78.695.529 de Montería (20%) y RAFAEL ANDRÉS PUCHE DÍAZ con C.C No. 80.087.842 de Montería – Córdoba (20%), en adelante **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente contrato de obra previa las siguientes consideraciones: **a)** Que mediante Resolución No. 2-7996 del 26 de abril de 2021, se dio apertura al proceso de Licitación Pública No. 006 - 2021. **b)** Que el día 12 de mayo del 2021, a las 9:00 a.m., de acuerdo a la cronología del proceso, se llevó cabo la diligencia de cierre del plazo para presentar ofertas del proceso de Licitación Pública No. 006-2021, presentando propuesta el CONSORCIO CAV CVS y CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ. **c)** Que mediante informe de evaluación de fecha 3 de junio del 2021, el Comité Evaluador rechazó la propuesta de CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ y requirió al CONSORCIO CAV CVS subsanar su oferta. **d)** Que durante el término de traslado del informe de evaluación el proponente subsanó los documentos habilitantes requeridos y el Comité Evaluador recomendó al Director de LA CORPORACIÓN, en informe de evaluación de documentos subsanados de fecha 11 de junio del 2021, continuar con el trámite y adjudicar el proceso de selección a CONSORCIO CAV CVS. **e)** Que mediante Resolución No. 2-8130 del 15 de junio del 2021, notificada en la audiencia pública, se adjudicó al proponente CONSORCIO CAV CVS, la Licitación No. 006–2021, de acuerdo a la recomendación del Comité Evaluador. El presente contrato se regirá por las disposiciones contempladas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios y por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO:** el objeto del contrato a celebrar es el "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS VARIAS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN Y VALORACIÓN DE FAUNA SILVESTRE (CAV) ETAPA 1, DE LA CVS." **PARÁGRAFO PRIMERO - ALCANCE:** El objeto del contrato

debe ejecutarse de acuerdo a las especificaciones y a las condiciones establecidas en los estudios previos y sus anexos (proyecto, planos y diseños), en el Pliego de Condiciones Definitivo y en la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, documentos que hacen parte integral del presente contrato. **CLÁUSULA SEGUNDA. - VALOR DEL CONTRATO**: El valor total del presente contrato es la suma de **DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS ($2.320.514.128.)**., valor que incluye los costos básicos del contrato y el valor del IVA, amparados con el certificado de disponibilidad No. 119 de fecha 22 de abril del 2021. **CLÁUSULA TERCERA. - ANTICIPO:** Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato, LA CORPORACIÓN concederá un anticipo del CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor del contrato, es decir la suma de **NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS ($928.205.651) PARÁGRAFO PRIMERO- ENTREGA DEL ANTICIPO**: Para la entrega del anticipo, EL CONTRATISTA deberá cumplir con los siguientes requisitos: **1)** Suscripción del contrato; **2)** Haber constituido una fiducia e informado a LA CORPORACIÓN sobre la misma; **3)** Haber constituido y entregado a LA CORPORACIÓN la garantía única de cumplimiento y las demás garantías exigidas para este contrato y haber obtenido la aprobación de las mismas por parte de LA CORPORACIÓN; **4)** haber entregado la información concerniente a APU y plan de inversión del anticipo. **5)** EL CONTRATISTA deberá efectuar ante la comunidad directamente beneficiada con el proyecto a realizar, la socialización del mismo con el acompañamiento de la interventoría, anexando las actas que en desarrollo de dicha actividad se levanten y la constitución de las veedurías ciudadanas. De no poder cumplirse este último requisito para el pago del anticipo, en todo caso, deberá efectuarse previo al cobro del acta parcial número 1 y/o dentro del mes siguiente al inicio del contrato, lo que ocurra primero. **PARÁGRAFO SEGUNDO - MANEJO DEL ANTICIPO:** De conformidad con lo establecido en el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011, EL CONTRATISTA deberá constituir una fiducia para el manejo de los recursos entregados a título de anticipo. Los costos de la comisión de la fiduciaria serán cubiertos por el contratista directamente. La fiduciaria realizará desembolsos del valor transferido por LA CORPORACIÓN previa verificación de que los recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del respectivo contrato, para lo cual deberá exigir la aprobación del interventor y verificar que se encuentre justificado su inversión de acuerdo con el Plan de Inversión del mismo, actividad que deberá ser verificada detalladamente por el interventor y por la fiduciaria. Cada retiro de la fiducia debe ser autorizado por el interventor del contrato. La iniciación del trabajo o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no se hallan supeditados, en ningún caso, al recibo del anticipo. **CLÁUSULA CUARTA - FORMA DE PAGO:** LA CORPORACIÓN pagará al contratista el valor del contrato a través de actas parciales de avance de obra, así: La primera acta parcial, se pagará cuando haya un avance del proyecto igual al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato, de acuerdo a la programación aprobada, y el saldo mediante actas parciales de acuerdo al avance de obra, cada pago se realizará previa amortización del anticipo en igual porcentaje en cada cuenta avalada por la supervisión y la interventoría del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150, para cada pago, EL CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en sus obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social (salud, pensiones y riegos), así como los aportes parafiscales, cuando haya lugar a ello, además de los requisitos administrativos que para tal efecto determine LA CORPORACIÓN. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La sola suscripción del contrato, autoriza a LA CORPORACIÓN para que, en el momento del pago, automáticamente y sin previo aviso realice el correspondiente cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto. Los pagos están condicionados a la existencia de recursos en caja y a los trámites administrativos

correspondientes. **PARÁGRAFO TERCERO**: No habrá lugar a pagos superiores a los aquí pactados salvo que medie contrato adicional u otrosí debidamente suscrito por las partes, que en todo caso no podrá superar el cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales de conformidad con el artículo 40 de la Ley 80 de 1993. Las adiciones relacionadas con el valor para su perfeccionamiento, requieren de la firma de las partes; para su legalización, del correspondiente registro presupuestal y, para su ejecución, de la ampliación del amparo y vigencia de las garantías otorgadas. **PARÁGRAFO CUARTO**: El contratista deberá discriminar y justificar mediante bitácora, debidamente aprobada por la interventoría y otras pruebas idóneas los costos por imprevistos del proyecto, para que de esta forma la CORPORACION pueda cancelarlos. **CLÁUSULA QUINTA - PLAZO DE EJECUCIÓN**: EL CONTRATISTA, se compromete a ejecutar el objeto del presente contrato en un término de CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, contados a partir de la fecha de la firma del acta de inicio, la cual se suscribirá con posterioridad a la legalización y cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El recibo final de la obra por parte de LA CORPORACIÓN y la suscripción de la correspondiente acta, se realizará a más tardar dentro de los quince (15) días calendarios siguientes a la fecha de terminación del plazo de ejecución. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El presente contrato podrá ser objeto de prórrogas en tiempo, cuando ello sea jurídicamente viable y necesaria por razones técnicas previamente avaladas por el interventor y el supervisor del contrato. **CLÁUSULA SEXTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: 1- Obligaciones previas a la iniciación del contrato: a)** El CONTRATISTA deberá tramitar las licencias y permisos necesarios para la ejecución de las obras ante las entidades competentes, antes de la iniciación de las obras, en caso de requerirse, **b)** El CONTRATISTA deberá recibir de parte de la CORPORACIÓN y con participación de la interventoría y supervisión, las zonas de trabajo **c)** El CONTRATISTA deberá cumplir con los requisitos de ejecución del contrato como son la presentación de las garantías, constitución de la fiducia para la consignación del anticipo, pago de impuestos a que haya lugar y demás obligaciones pertinentes. **d)** El contratista deberá revisar detalladamente las especificaciones del proyecto, antes de iniciar la ejecución de las actividades y presentar al supervisor las recomendaciones a que haya lugar, a fin de hacer los ajustes pertinentes, si llegasen a encontrarse necesarios. **2 - Obligaciones Administrativas: a)** EL CONTRATISTA deberá presentar periódicamente a la interventoría y/o supervisión los documentos que certifiquen el cumplimiento de las obligaciones laborales y parafiscales del personal vinculado durante la ejecución del contrato. **b)** EL CONTRATISTA tendrá la obligación de apoyar a los interventores y/o supervisores de LA CORPORACIÓN con el suministro oportuno de información, en los formatos adecuados, en medio magnético e impreso, de toda la información relacionada con el avance físico de las obras, planos de avance de obra construida, el avance financiero, elaboración y presentación oportuna de las actas de obra, cuentas de cobro, de ajuste y demás que se requieran y en general de todo lo requerido para que LA CORPORACIÓN disponga de información completa y actualizada sobre las obras del contrato. **c)** De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, EL CONTRATISTA deberá cumplir y acreditar el pago de los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social, riesgos laborales y aportes Parafiscales y demás normas concordantes durante la ejecución y liquidación del contrato. **d)** EL CONTRATISTA deberá cumplir, entre otros, con los siguientes aspectos de la obra: **- Bitácora:** Se contará con una bitácora, en donde EL CONTRATISTA y la interventoría deberán dejar anotado todo lo que sucede en la misma cada día (resumen de obra con observaciones). En esta bitácora se dejarán consignados todas las órdenes, instrucciones y acuerdos entre EL CONTRATISTA y la interventoría. La Bitácora es el conducto formal y regular para registrar las observaciones y recomendaciones impartidas. Su uso es obligatorio. Una vez terminada la obra, esta bitácora deberá ser entregada a LA

CORPORACIÓN para su custodia al suscribirse el Acta de Recibo Final de Obra. – **Valla informativa:** EL CONTRATISTA instalará en un lugar visible y por su cuenta una valla informativa con el logotipo de la CVS, alusiva a los trabajos a realizar. EL CONTRATISTA deberá presentar foto de la valla, la que anexará a los informes de ejecución del objeto contractual. - **Presencia en Obra:** EL CONTRATISTA deberá controlar la permanencia en los frentes de obra de todo el personal requerido y ofrecido en su propuesta. Si por algún motivo se programan trabajos en horas nocturnas, feriados, domingos o en horas no laborables, deberá contarse con la presencia del ingeniero residente. - **Reuniones y Actas de Obra:** Con la periodicidad, en el sitio y hora previamente establecidos, y dados a conocer a LA CORPORACIÓN, se harán reuniones donde se acordarán y detallarán los trabajos correspondientes. A estas reuniones deberán asistir los representantes del CONTRATISTA y la interventoría y/o supervisión. De cada reunión, se levantará un acta y será firmara por los que intervinieron en ella. Se verificará estrictamente que las obras a facturarse cumplan con lo establecido en los términos del contrato y especificaciones técnicas del proyecto. EL CONTRATISTA deberá cumplir con estos requisitos, y en cualquier momento deberá poder demostrar el cumplimiento de los mismos. No se cancelará obra ejecutada por EL CONTRATISTA que se haya iniciado y ejecutado sin la autorización expresa por parte de la interventoría y la supervisión. - **Obras Adicionales**: Cuando por algún motivo se vaya a ejecutar una actividad no prevista en el contrato, previamente y de común acuerdo entre LA CORPORACIÓN, la interventoría, la supervisión y EL CONTRATISTA, se convendrán los precios, la forma de pago y las especificaciones correspondientes a través de una modificación del contrato. Por ningún motivo se ejecutarán los trabajos sin haber sido previamente aprobados entre las partes. En todo caso, si EL CONTRATISTA ejecuta trabajos sin antes acordar el precio respectivo, serán a riesgo propio y por esta razón no podrá hacer alguna reclamación posterior. - **Seguridad industrial:** EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las disposiciones que sobre seguridad social haya emitido el Ministerio del Trabajo, así como las normas vigentes correspondientes. Deberá tener especial cuidado para salvaguardar la integridad física de los trabajadores y de la comunidad directa e indirectamente afectada. Cuando la interventoría y/o supervisión establezca que existe incumplimiento en este aspecto por parte del CONTRATISTA informará, en primera instancia, a LA CORPORACIÓN para efecto de las sanciones previstas por incumplimiento. EL CONTRATISTA debe cumplir con todas las disposiciones vigentes sobre seguridad industrial y salud ocupacional vigentes en el país. - **Aspectos de seguridad**: EL CONTRATISTA es el responsable de la seguridad de la obra, por lo que deberá contratar la vigilancia de la misma. EL CONTRATISTA no deberá acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. - **Confidencialidad de la información**: EL CONTRATISTA deberá mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. - **Pólizas y Garantías**: EL CONTRATISTA deberá mantener vigentes todas las pólizas y garantías que amparan el contrato durante su ejecución, liquidación y responsabilidades futuras. **3 - Obligaciones relacionadas con la liquidación del contrato: a)** EL CONTRATISTA elaborará en conjunto con la interventoría y/o supervisión el Acta de Final del contrato y el Acta de Liquidación, la primera se debe suscribir a más tardar dentro del mes siguiente a la terminación del plazo de ejecución, y la de liquidación en los términos que indica la ley y de acuerdo con las disposiciones de LA CORPORACIÓN. **b)** Para la liquidación del contrato, EL CONTRATISTA participará en la determinación de las cantidades finales de obra ejecutada, en la corrección de defectos y en la adecuación final de las zonas de las obras. La interventoría y/o supervisión se asegurará del establecimiento de las pólizas requeridas, por parte del CONTRATISTA, para la terminación del Contrato. **c)** EL CONTRATISTA deberá tramitar los certificados de paz y salvo requeridos por las entidades para la liquidación del contrato. **4 -**

Obligaciones de Carácter Técnico: a) Certificación de materiales y suministros: - Los suministros que realice EL CONTRATISTA serán permanentemente controlados por la interventoría. EL CONTRATISTA deberá velar por su calidad, oportuna disposición en la obra y por el cumplimiento de las normas y especificaciones técnicas correspondientes. - Será responsable de su almacenamiento en los sitios de los trabajos, la seguridad y su correcto uso para las necesidades de la obra. - Todos y cada uno de los suministros utilizados por EL CONTRATISTA en la obra deberán cumplir con las indicaciones consignadas en las especificaciones técnicas del proyecto u otras normas nacionales o internacionales aprobadas por LA CORPORACIÓN. EL CONTRATISTA deberá demostrar su procedencia mediante la presentación de facturas que demuestren su compra, si así lo exige la interventoría y/o supervisión. De lo contrario pueden ser rechazados cuando no cumplan con los requisitos de calidad aprobados por LA CORPORACIÓN. La aprobación de los materiales, no exonera de responsabilidad al contratista por la calidad de la obra. El certificado de conformidad no tendrá ítem de pago por separado. - Si por alguna causa los materiales no cumplen con los requisitos de calidad exigidos, la interventoría y/o supervisión exigirá el retiro y/o demolición de la parte de la obra que se haya trabajado con este tipo de materiales y suspenderá la obra hasta que EL CONTRATISTA remplace los materiales por otros que cumplan con los requisitos exigidos por LA CORPORACIÓN y entregue el certificado de conformidad, **b) Control de calidad de concretos y materiales pétreos:** - EL CONTRATISTA será responsable por el control de calidad de los concretos y materiales pétreos, en caso de requerirse en la obra y por los procesos constructivos utilizados de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas adjuntas. También será responsable por los ensayos requeridos para verificar la calidad de estos materiales, definida en la correspondiente norma LA CORPORACIÓN que de no existir será la definida por la interventoría y/o supervisión del proyecto. Dichas pruebas se realizarán en los laboratorios que LA CORPORACIÓN defina. Los costos en que incurra EL CONTRATISTA por este concepto están incluidos dentro de los gastos administrativos del contrato y no tendrán ítems separados de pago. - La interventoría y/o supervisión verificará que EL CONTRATISTA cumpla con lo anterior y certificará que los materiales utilizados correspondan con los verificados y/o inspeccionados, y deberá dejar constancia escrita del sitio de instalación. **5 - Compromisos ambientales del CONTRATISTA: a)** EL CONTRATISTA será responsable por cualquier incumplimiento de las normas referidas al tema social y ambiental, Igualmente es de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que ocasione a los inmuebles aledaños, estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales o subterráneas existentes dentro del área de trabajo, que le sean legalmente imputables. Asimismo, deberá tener en cuenta el cumplimiento de todas las normas de impacto ambiental vigentes, **b)** Los materiales pétreos deben ser adquiridos en canteras debidamente licenciadas. **c)** Es responsabilidad del CONTRATISTA cumplir obligatoriamente y a cabalidad las normas de LA CORPORACIÓN en cuanto al aspecto ambiental. La interventoría y/o supervisión vigilará y velará por el cumplimiento de la misma por parte del CONTRATISTA. **6 – Informes:** EL CONTRATISTA realizará y entregará a la interventoría y/o supervisión para su aprobación, informes periódicos de acuerdo con lo especificado por LA CORPORACIÓN. Dichos informes contendrán, como mínimo, lo siguiente: - Trabajo ejecutado por semana, el cual refleje adecuadamente la cantidad de obra ejecutada y su estado de avance respecto a lo programado, con las observaciones necesarias, especialmente aquellas que se relacionan con daños a terceros, a redes de servicio. También deberán incluir fotografías y las pruebas de calidad hechas a los materiales utilizados, los cuales deben corresponder con los programados en la planificación del control de calidad de la obra. Se incluirá un registro de las notas que sean cruzadas entre la interventoría y/o supervisión, EL CONTRATISTA y LA CORPORACIÓN. Los costos en que se incurra para la preparación y presentación de los

informes, correrán por cuenta del CONTRATISTA y están incluidos en los gastos administrativos del contrato. EL CONTRATISTA entregará a la interventoría y/o supervisión al terminar los trabajos, un informe final, cuyo contenido será como mínimo, el siguiente: - Aspectos contractuales, Breve descripción de los trabajos, Ejecución de los trabajos (período de ejecución, frentes de trabajo), Balance económico del contrato (costos, sobrecostos sí los hay, ajustes de pagos, reclamaciones sí se presentan, trabajos extras o adicionales sí se causan), Planos, figuras y cuadros representativos del desarrollo de los trabajos, Descripción de los procedimientos utilizados e innovaciones tecnológicas empleadas, Recomendaciones sobre cambios en especificaciones, planos, diseños y soluciones dadas a los problemas más comunes que se presentaron durante el desarrollo del contrato como aporte para futuros proyectos. **7 – Otras obligaciones: a)** Constituir las garantías requeridas con los amparos y vigencias solicitados. **b)** Cumplir con los deberes que le impone el artículo 5 de la Ley 80 de 1993. **c)** Cumplir con las demás obligaciones de carácter general o específico que surjan de la naturaleza del presente contrato y que garanticen el cabal y oportuno cumplimiento del objeto contractual. **d)** Cumplir con todas las disposiciones que le Impone el ejercicio de la profesión de la Ingeniería previstas en la Ley 842 de 2003. **e)** Obrar con diligencia, lealtad y buena fe para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, evitando todo tipo de dilaciones o entrabamientos que pudieran presentarse. **f)** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente a LA CORPORACIÓN a través del funcionario responsable del control de ejecución, acerca de la ocurrencia de tales peticiones o amenazas y a las demás autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios. **g)** Avisar oportunamente y por escrito a LA CORPORACIÓN de las situaciones previsibles que puedan afectar la ejecución del contrato, así como cualquier novedad o anomalía que se presente durante la ejecución del mismo. **h)** Garantizar la vigilancia y control ciudadano durante la ejecución del contrato, en ese orden debe atenderse con oportunidad los requerimientos y/o solicitudes de las veedurías ciudadanas y asociaciones cívicas comunitarias de profesionales, benéficas o de utilidad común. **i)** Coordinar con la Corporación a través de la interventoría y/o supervisión del contrato, reuniones con otras entidades que en la zona desarrollen proyectos de naturaleza similar a fin de no trasponer acciones o abarcar las mismas zonas. **PARÁGRAFO PRIMERO-RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA**: EL CONTRATISTA será responsable en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, frente a LA CORPORACIÓN, de los perjuicios originados por el deficiente desempeño de las obligaciones previstas en este contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO**: El contrato es de naturaleza estatal, regido por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, por lo tanto, EL CONTRATISTA ejecutará el contrato con sus propios medios y con autonomía técnica y administrativa. En consecuencia, no existirá vínculo laboral alguno entre LA CORPORACIÓN y EL CONTRATISTA, por una parte, y entre LA CORPORACIÓN y el personal que se encuentre al servicio o dependencia del CONTRATISTA, por la otra. Será obligación del CONTRATISTA cancelar a su costa y bajo su responsabilidad los honorarios y/o salarios, prestaciones sociales y demás pagos, laborales o no, al personal que emplee para la ejecución del presente contrato de acuerdo con la ley y con los términos contractuales que tenga a bien convenir EL CONTRATISTA con sus empleados, agentes o subcontratistas. Por las razones anteriormente expuestas, LA CORPORACIÓN se exime de cualquier pago de honorarios y/o salarios, obligaciones que asumirá integralmente EL CONTRATISTA. Asimismo, deberá tener afiliado a dicho personal al Sistema de Seguridad Social e Integral salud, pensiones y riesgos profesionales, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios. Lo pactado en esta cláusula se hará constar expresamente en los contratos que celebre EL CONTRATISTA

con el personal que emplee para la ejecución de este contrato. **PARÁGRAFO TERCERO:** En toda la ejecución del contrato, el contratista y su interventoría, deberán velar por no causar daño, alteración o inconveniente alguno a los animales dispuestos en el CAV; razón por la cual los trabajos a efectuarse deben ser previamente organizados, detallados y establecidos en cronograma, en conjunto con la supervisión y los profesionales de la Corporación que se establezcan de apoyo para garantizar el bienestar de la fauna dispuesta en el centro de atención. **CLÁUSULA SÉPTIMA - OBLIGACIONES DE LA CORPORACIÓN: 1-** Realizar todos los trámites necesarios para procurar que el contratista reciba oportunamente la remuneración pactada y a que el valor intrínseco de la misma no se altere o modifique dentro de la vigencia del contrato. **2 -** Adoptar las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de contratar. **3 -** Recibir de parte del CONTRATISTA los informes relacionados con la ejecución del contrato. **4 -** Suscribir en conjunto las actas de iniciación, recibo, liquidación y las demás inherentes a la ejecución del contrato, **5 -** Las demás propias de la naturaleza del contrato. **CLÁUSULA OCTAVA – INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN:** La Interventoría, para la ejecución de los trabajos, será contratada por LA CORPORACION, para lo cual previamente realizará la coordinación de dicha labor e informará el nombre de la persona o equipo de personas que realizarán la interventoría del proyecto a la Corporación. EL INTERVENTOR ejercerá, un control integral sobre el proyecto, para lo cual podrá, en cualquier momento, exigir al contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del contrato. Además de las actividades generales antes mencionadas, la Interventoría apoyará, asistirá y asesorará a LA CORPORACIÓN en todos los asuntos de orden técnico, financiero, económico y jurídico que se susciten durante la ejecución del contrato. EL INTERVENTOR está facultado para revisar todos los documentos del contrato, cuando, por razones técnicas, ambientales, económicas, jurídicas o de otra índole, el contratista solicite cambios o modificaciones. Asimismo, el interventor está autorizado para ordenarle al contratista la corrección, en el menor tiempo posible, de los desajustes que pudieren presentarse y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del contrato. El CONTRATISTA deberá acatar las órdenes que le imparta por escrito la interventoría; no obstante, si no estuviese de acuerdo con las mismas así deberá manifestarlo por escrito al interventor, antes de proceder a ejecutarlas; en caso contrario, responderá solidariamente con el interventor si del cumplimiento de dichas órdenes se derivaran perjuicios para LA CORPORACIÓN. Se designará, igualmente un supervisor por parte de LA CORPORACIÓN. **PARÁGRAFO:** La responsabilidad de la ejecución correcta y con las condiciones de calidad requeridas es asumida por el INTERVENTOR. En este caso, al coexistir la figura del Supervisor y el Interventor, el primero será un apoyo y/o enlace para los trámites que deban surtirse ante la CVS. El Supervisor podrá formular sugerencias por escrito sobre observaciones que estime convenientes en el desarrollo del contrato de obra e interventoría, siempre enmarcadas dentro del término del mismo; no obstante, la vigilancia integral técnica, administrativa, financiera, ambiental está a cargo de la interventoría como especialista en el tema. Por tanto, las cantidades de obra, la calidad de obra y/o equipos, los pagos efectuados, la disposición de los profesionales, y demás aspectos sustanciales de la ejecución de la obra, deberán ser estrictamente vigilados por la INTERVENTORÍA. **CLÁUSULA NOVENA – GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se obliga a constituir, a favor de LA CORPORACIÓN, una garantía única, que cubra lo siguiente: **A)** BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, por una cuantía equivalente al cien por ciento (100%), del valor del mismo y con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses

más, en todo caso hasta la liquidación. **B)** CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%), del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y seis (6) meses más, en todo caso hasta la liquidación. **C)** EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, por una cuantía equivalente al diez (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más. **D)** ESTABILIDAD DE LA OBRA, por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por una vigencia igual a cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final y definitivo de las obras. **E)** RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, un equivalente a doscientos (200) SMLMV, por una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las garantías expedidas a favor de LA CORPORACIÓN serán aprobadas, como requisito para suscribir el acta de Iniciación del contrato. **PARÁGRAFO TERCERO:** En el evento de modificación del valor y/o plazo del contrato, las garantías deberán ser ampliadas y/o prorrogadas. **CLÁUSULA DÉCIMA - IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** El valor del presente contrato será imputado con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 119 de fecha 22 de abril del 2021. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, se estipula una pena pecuniaria equivalente al 10% del valor del contrato. Dicha suma será posible haciéndose efectiva la póliza que garantiza el cumplimiento por parte del CONTRATISTA o mediante compensación de las sumas adeudadas al contratista, previo desarrollo del procedimiento señalado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas vigentes. El acto administrativo que imponga una multa o declare un incumplimiento o cualquier tipo de sanción será publicado en el portal único de contratación -SECOP-, comunicado a la Cámara de Comercio correspondiente y a La Procuraduría General de la Nación, según lo previsto en el artículo 218 del Decreto 19 de 2012. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - MULTAS:** LA CORPORACIÓN adoptará las medidas de control e intervención necesarias que garanticen la ejecución del objeto contratado. Los eventos sujetos a sanción coercitiva y las cuantías a imponer como ocasión de los mismos, serán las siguientes: **1)** Por el incumplimiento en la constitución y mantenimiento de las garantías: Por no constituir, mantener en vigor, renovar, prorrogar, corregir o adicionar las garantías en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula correspondiente, se causará una multa equivalente a un (1) salario mínimo mensual legal vigente – smlmv -, por cada por cada día hábil transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del interventor o de LA CORPORACIÓN. **2)** Por mal manejo o la inversión incorrecta del anticipo, el porcentaje entregado en calidad de anticipo, sin perjuicio de las sanciones penales a que haya lugar. **3)** Por el incumplimiento de la obligación de iniciar las obras a partir de la fecha señalada en el acta de iniciación impartida por el supervisor del proyecto, el 0.10% del valor del contrato por cada día de retraso. **4)** Por incumplimiento en la disposición de elementos, equipos y materiales: Si EL CONTRATISTA no dispone de los equipos, materiales y demás insumos necesarios para la iniciación de las obras de construcción en la forma y plazo estipulados, se causará una multa de dos (2) smlmv, por cada día calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. **5)** Por el incumplimiento de la obligación relativa a la permanencia de personal mínimo ofrecido en el sitio de los trabajos, el 0,2% del valor del contrato por cada día de ausencia. **6)** Por no acatar, sin justa causa, las órdenes de Interventoría respecto a la ejecución de obras contratadas la corrección de los defectos observados en los trabajos realizado, la adopción de medidas de seguridad, la adopción de medidas de manejo ambiental y en general todos los aspectos que tengan que ver con la correcta ejecución del contrato el 2,5% del valor del mismo sin perjuicio de las acciones a que haya lugar. **7)** Por el incumplimiento del cronograma de obra el 0,5% del valor del contrato por cada día de retraso injustificado. **8)** Por incumplimiento en las

especificaciones técnicas de la obra: Si durante la ejecución del contrato EL CONTRATISTA incumpliere con las especificaciones técnicas del contrato, se causará una multa diaria de cinco (5) smlmv. **9)** Por incumplimiento de las especificaciones de manejo de tráfico, señalización, de colocar las vallas de información del proyecto y desvíos: Si EL CONTRATISTA incumpliere cualquiera de sus obligaciones previstas en el anexo técnico, se causará una multa diaria de cinco (5) smlmv. **10)** Por incumplimiento en la entrega de documentos: Si EL CONTRATISTA incumpliere cualquiera de sus obligaciones de entrega de documentos, se causará una multa diaria de dos (2) smlmv, por cada día calendario transcurrido a partir de las fechas previstas para el cumplimiento de esta obligación. **11)** Por atrasos en el cronograma de trabajo, un 0,01% del valor del contrato, por cada día de retraso injustificado. **12)** Por Incumplimiento de las Obligaciones de Seguridad Social Integral y Parafiscales: De acuerdo con lo estipulado en la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003, el incumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF) será causal para la imposición de multas sucesivas, que para el efecto se fijan en cinco (5) smlmv, por cada día calendario, hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora y de acuerdo con lo estipulado en el artículo 5 de la Ley 828 de 2003, las sumas que se recauden por concepto de la multa, en lo que respecta al Sistema General de Seguridad Social en salud, se destinarán a la Subcuenta de Solidaridad del Fondo de Solidaridad y Garantía. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Una vez se tenga conocimiento de la ocurrencia de cualquiera de los eventos señalados en el presente documento, previo informe del supervisor o interventor del contrato a quien se le haya asignado el deber de controlar la ejecución de la obra, se dará aplicación al procedimiento señalado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas vigentes. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La aplicación de una de las causales establecidas en la presente resolución no agota la posibilidad de volverla a aplicar si se presenta nuevamente. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA – INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA mantendrá indemne a LA CORPORACIÓN contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por aquél, sus subcontratistas o proveedores, durante la ejecución del objeto contractual y, terminados éstos, hasta la liquidación definitiva del contrato. Se consideran como hechos imputables al contratista, todas las acciones u omisiones de su personal, de sus subcontratistas y proveedores, y del personal al servicio de cualquiera de ellos; los errores y defectos de sus trabajos, y en general cualquier incumplimiento de sus obligaciones contractuales. En caso de que se entable un reclamo, demanda o acción legal contra LA CORPORACIÓN, por asuntos que según el contrato sean de responsabilidad del CONTRATISTA, éste será notificado lo más pronto posible de ellos, para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne a LA CORPORACIÓN. Si en cualquiera de los eventos antes previstos, EL CONTRATISTA no asume debida y oportunamente la defensa de LA CORPORACIÓN, éste podrá hacerlo directamente, previa notificación escrita al contratista, y éste pagará todos los gastos en que él incurra por tal motivo. En caso de que así no lo hiciere EL CONTRATISTA, LA CORPORACIÓN tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones, de cualquier suma que adeude al contratista por razón de los trabajos motivo del contrato, o a utilizar cualquier otro mecanismo legal. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - CADUCIDAD**: LA CORPORACIÓN, previo desarrollo del proceso administrativo establecido en la Ley, podrá declarar la caducidad del presente contrato, cuando se presente incumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa su ejecución y amenace con su paralización de conformidad con lo establecido en el artículo 18 de la ley 80 de 1993. Igualmente podrá declararla cuando EL CONTRATISTA incumpla la obligación prevista en el numeral 5º del artículo 5º de la Ley 80 de 1993, y en los demás casos

establecidos en la legislación. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – CLÁUSULAS EXCEPCIONALES**: Cuando surjan motivos posteriores al perfeccionamiento del contrato que hicieren necesaria la interpretación, modificación y terminación unilateral del contrato, se dará aplicación a lo dispuesto en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993, artículos que se consideran incorporados en este contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder total o parcialmente el presente contrato, ni subcontratar el objeto del mismo a persona alguna, salvo previa autorización por parte de LA CORPORACIÓN. **PARÁGRAFO:** EL CONTRATISTA no podrá sustituir el equipo de trabajo propuesto en la oferta evaluada y aceptada, objeto de adjudicación. Ante la ocurrencia de eventos constitutivos de fuerza mayor, caso fortuito, incapacidad o inhabilidad sobreviniente, o cualquier otra circunstancia que imposibilite la continuidad de algún miembro del equipo de trabajo, LA CORPORACIÓN podrá autorizar el remplazo del profesional siempre y cuando el nuevo profesional propuesto acredite las mismas calidades objeto de evaluación del profesional a remplazar, so pena de incurrir en incumplimiento de la oferta y por ende del presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA - RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA FRENTE AL PERSONAL CONTRATADO**: Entre el personal que emplee EL CONTRATISTA para la ejecución del presente contrato y LA CORPORACIÓN, no existirá ningún vínculo jurídico laboral o contractual, por lo tanto, el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones y demás erogaciones a que haya lugar serán de responsabilidad y a cargo del CONTRATISTA. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO**: Por razones técnicas, de interés general, fuerza mayor o caso fortuito, y en todo caso por razones no imputables al incumplimiento de alguna de las partes, LA CORPORACIÓN y EL CONTRATISTA, de común acuerdo, podrán suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión. EL CONTRATISTA, prorrogará la vigencia de las garantías por el tiempo que dure la suspensión. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - LIQUIDACIÓN**: La liquidación se efectuará de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, el artículo 11 de la Ley 1150 del 2007, y sus decretos reglamentarios. El término para la liquidación del contrato será de seis (6) meses, término que incluye un plazo de cuatro (4) meses para la liquidación de común acuerdo y dos (2) meses adicionales para la liquidación unilateral si es del caso e iniciará a contabilizarse a partir del Acta de Recibo Definitivo o Final de la obra **CLÁUSULA VIGÉSIMA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** Por medio de esta cláusula EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso dentro de las causales de inhabilidad o incompatibilidad que están previstas en la Constitución, en las Leyes, especialmente la Ley 80 de 1993, y Decretos reglamentarios; la Ley 1150 de 200,7 y Decretos reglamentarios, y las establecidas en la Ley 1474 de 2011; que no posee ningún tipo de deuda con las entidades del Estado (Ley 716 de 2006, artículo 4º parágrafo 3º), y que no ha sido condenado por fallo alguno con responsabilidad fiscal, en detrimento del patrimonio del Estado, por parte de la Contraloría General de la República o alguno de sus delegados en las respectiva entidades territoriales. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. - SOLUCIÓN A CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** Las partes buscarán solucionar en forma ágil y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual, mediante la conciliación, transacción y demás mecanismos alternativos de solución de conflictos según los procedimientos establecidos por la ley. Sin perjuicio de la facultad de tiene LA CORPORACIÓN, de imponer las multas y declarar el incumplimiento del contrato, previo proceso administrativo sancionatorio, en concordancia con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO**: Forman parte integral de este contrato, el pliego de condiciones definitivo, sus anexos técnicos y los estudios previos correspondientes

CONTRATO DE OBRA No 028 DEL 2021, CELEBRADO ENTRE CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE – CVS Y CONSORCIO CAV CVS.

con sus anexos, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, así como todos los documentos que hayan servido de sustento al proceso de selección, los que legalmente se requieran y los que se produzcan durante el desarrollo del mismo. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. - PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN:** El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes, para su legalización se requiere de la expedición del registro presupuestal, y para su ejecución de la aprobación de la garantía única por la entidad contratante. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA – IMPUESTOS:** EL CONTRATISTA se obliga a pagar los impuestos a que haya lugar en virtud del presente contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA – ASIGNACIÓN DE RIESGOS:** EL CONTRATISTA y LA CORPORACIÓN asumen los riegos en la ejecución del contrato establecidos en el Pliego de Condiciones y sus adendas, documentos que hacen parte integral del mismo. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. - SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:** De conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, para la suscripción del presente contrato, en la presentación de cada cuenta de cobro y para la realización de cada pago derivado del contrato, EL CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día con el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensión y riesgos profesionales, así como los aportes parafiscales al Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar cuando haya lugar a ello. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA. -** El contratista deberá ejecutar los valores asignados en cada objeto de gasto conforme a lo establecido en el formato perfil de inversión, disponibilidad presupuestal y registro presupuestal del compromiso de la entidad y que hacen parte del contrato suscrito; en ese sentido, deberá realizar el ejercicio de gastos por objeto conforme al cronograma de ejecución y de pagos, con el apoyo de la interventoría y supervisión. Lo anterior, atendiendo la obligatoriedad de llevar la inversión por objetos de gastos según lo establecido en el Catálogo de Clasificación Presupuestal de la CGR adoptado por la CVS en su Estatuto de Presupuesto para el manejo de recursos propios. **CLÁUSULA VIGÉSIMA DOMICILIO**: Las partes acuerdan que, para todos los efectos del presente contrato, el domicilio contractual es la ciudad de Montería.

Para constancia, se firma en Montería a los Un (01) días del mes de julio de 2021.

ORLANDO RODRIGO MEDINA MARSIGLIA
DIRECTOR GENERAL CVS
CONTRATANTE

CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA
REPRESENTANTE CONSORCIO CAV CVS
CONTRATISTA

Proyectó: C/Montesino

1992

CVS	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL - SGI	Código: GJ-FO-17
		Versión: 09
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 20/02/2020

CONTRATO No:	028 de 2021
OBJETO:	"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS VARIAS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN Y VALORACIÓN DE FAUNA SILVESTRE (CAV) ETAPA 1, DE LA CVS"
VALOR:	DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($2.320.514.128)
PLAZO DE EJECUCION:	CINCO (05) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAV CVS
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S
SUPERVISOR:	ALBEIRO ARRIETA LOPEZ
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	CUARENTA POR CIENTO (40%)
VALOR DEL ANTICIPO:	NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($928.205.651).
FECHA DE ENTREGA ANTICIPO:	11 DE AGOSTO DE 2021
FECHA DE INICIO:	26 DE JULIO DE 2021
PRORROGA 1:	N.A
ADICION 1:	N.A
SUSPENSION:	N.A
REINICIACION 1:	N.A

En Montería a los veintiocho (28) días del mes de diciembre de 2021, se reunieron los siguientes señores a saber: **ORLANDO RODRIGO MEDINA MARSIGLIA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 15.725.150 expedida en Chinú en calidad de Director General de la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINU Y SAN JORGE – CVS**; **ANDRES FELIPE BUELVAS** identificado con CC. No 1.067.892.139 expedida en Montería quien actúa en calidad de representante legal de la firma interventora **BUSERCO S.A.S**; **CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA** identificado con C.C No. 30.685.544 expedida en Cereté, quien actúa en calidad de representante legal de la firma contratista **CONSORCIO CAV CVS**; y **ALBEIRO ARRIETA LOPEZ** identificado con CC.

No 10.784.277 quien actúa en calidad de supervisor con el fin de proceder a la liquidación del presente contrato dándole cumplimiento a lo sustentado en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, cuyo plazo de ejecución se pactó entre el 26 de Julio de 2021 y el 26 de diciembre de 2021.

CONSIDERACIONES

I. Valores

1. Que el valor inicial del contrato fue de DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($2.320.514.128).

2. Que el valor del anticipo del contrato fue de NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($928.205.651).

3. El valor final del contrato es de DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($2.320.514.128).

II. Estados Financieros del Contrato.

1 Valor del contrato (inicial): DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($2.320.514.128).

2 Anticipo por valor de NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($928.205.651).de fecha 11 de agosto de 2021.

3 Acta parcial 1 por valor de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS M/CTE ($ 1.255.256.715). de fecha 26 de octubre de 2021.

4. Acta final por valor de MIL SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS M/CTE ($ 1.065.257.413)de fecha 20 de diciembre de 2021.

Que a la fecha, al contratista se le ha cancelado las sumas relacionadas en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	FECHAS	VALOR CONTRATO	ANTICIPO	V. ACTAS	AMORTIZACION ANTICIPO	ANTICIPO X AMORTIZAR	CUENTAS X PAGAR	PAGADO	PRESUPUESTO NO EJECUTADO	SALDO
SUSCRIPCION	1/07/2021	$ 2.320.514.128								$ 2.320.514.128
ANTICIPO 40%	11/08/2021		$ 928.205.651			$ 928.205.651				$ 2.320.514.128
ACTA 1	26/10/2021			$ 1.255.256.715	$ 502.102.686	$ 426.102.965		$ 753.154.029,00		$ 1.065.257.413
ACTA FINAL	20/12/2021			$ 1.065.257.413	$ 426.102.965	$ -	$ 639.154.448			$ -
TOTAL		$ 2.320.514.128	$ 928.205.651	$ 2.320.514.128	$ 928.205.651	$ -	$ 639.154.448	$ 753.154.029,00	$ -	$ -

Por lo anterior, las partes,

ACUERDAN

CLAUSULA PRIMERA: Liquidar el contrato de obra No 028 de 2021, celebrado entre la CVS y el CONSORCIO CAV CVS.

CLAUSULA SEGUNDA: EL CONTRATISTA manifiesta, que durante la ejecución del contrato, no surgieron situaciones que generen desequilibrio económico, creando a su favor haberes adicionales, por lo cual EL CONTRATISTA renuncia a toda acción posterior, judicial, extrajudicial, que se hubiere intentado o pudiera intentarse contra la CVS , con ocasión al contrato 028 de 2021, su ejecución y liquidación. Ratifica igualmente el pago total de la suma pactada en la obligación suscrita.

CLAUSULA TERCERA: Cualquier saldo o corrección sobre contribuciones, aportes al Sistema de Seguridad Social, tasas o impuestos que queden a cargo del contratista, este se obliga a efectuar la correspondiente corrección o pago.

CLAUSULA CUARTA: Que las obras y/o actividades fueron entregadas por el contratista y recibida por la CVS a entera satisfacción, tal como consta en las actas de entrega y recibo final del contrato.

CLAUSULA QUINTA: Las partes ratifican que el contratista ejecutó un valor de DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($2.320.514.128), por concepto de la prestación del servicio o ejecución del contrato, correspondiente al término del mismo, que dicha suma incluye todos los valores por obra ejecutada así: contratada inicialmente con todas las revisiones y modificaciones acordadas. Por lo que las partes se encuentran a Paz y Salvo por los diferentes conceptos respecto de las obligaciones mutuas pactadas en el contrato No 028 de 01 de Julio de 2021.

PARAGRAFO: Como quiera que aún queda pendiente a favor de CONSORCIO CAV CVS un pago final a cargo de la Corporación por valor de MIL SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS M/CTE ($ 1.065.257.413). La presente acta de liquidación queda perfeccionada una vez la entidad haya girado el valor correspondiente al saldo pendiente.

CLAUSULA SEXTA: A la fecha de la presente acta, la garantía única tiene las siguientes vigencias:

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO	26/07/2021	14/01/2023	$ 464.102.825,60
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	26/07/2021	24/01/2025	$ 232.051.412,80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	26/07/2021	14/01/2023	$ 928.205.651,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/12/2021	20/12/2026	$ 464.102.825,60
EXTRACONTRACTUAL	04/07/2021	14/01/2022	$ 181.705.200,00

CLAUSULA SEPTIMA: Que el interventor y/o supervisor del contrato manifiesta que la realización del objeto del contrato se efectúo bajo su vigilancia y control en todas y cada una

de las etapas y fue recibida a satisfacción de acuerdo a lo estipulado en las cláusulas del contrato.

CLAUSULA OCTAVA: En confirmación a lo descrito en las cláusulas anteriores y para efectos de constatación de las labores contratadas y de la ejecución del contrato referenciado, firma la presente el supervisor y/o interventor del contrato.

La presente ACTA DE LIQUIDACIÓN, perfecciona con la firma de las partes.

Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron.

ORLANDO RODRIGO MEDINA MARSIGLIA
Director General CVS

CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA
R/L CONSORCIO CAV CVS
Contratista

ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
R/L BUSERCO SAS
Interventor

ALBEIRO ANTONIO ARRIETA LÓPEZ
Supervisor CVS

Alcaldía de **MONTERÍA**

ACTA DE RECIBO FINAL

CVS	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL, SGI	Código: GJ-FO-16
		Revisión: 08
	FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATOS	Fecha:20/02/2020

CONTRATO No:	028 de 2021
OBJETO:	"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS VARIAS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN Y VALORACIÓN DE FAUNA SILVESTRE (CAV) ETAPA 1, DE LA CVS"
VALOR:	DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($2.320.514.128)
PLAZO DE EJECUCION:	CINCO (05) MESES, QUINCE (15) DIAS
PLAZO FINAL SEGÚN OTRO SI:	CINCO (05) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAV CVS
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S
SUPERVISOR:	ALBEIRO ARRIETA LOPEZ
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	CUARENTA POR CIENTO (40%)
VALOR DEL ANTICIPO:	NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($928.205.651).
FECHA DE ENTREGA ANTICIPO:	11 DE AGOSTO DE 2021
FECHA DE INICIO:	26 DE JULIO DE 2021
PRORROGA 1:	N.A
ADICION 1:	N.A
SUSPENSION:	N.A
REINICIACION 1:	N.A

En Montería a los veinte (20) días del mes de diciembre de 2021, se reunieron los siguientes señores a saber: **ANDRES FELIPE BUELVAS** identificado con CC. No 1.067.892.139 expedida en Montería quien actúa en calidad de representante legal de la firma interventora **BUSERCO S.A.S**; **CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA** identificado

con C.C No. 30.685.544 expedida en Cereté, quien actúa en calidad de representante legal de la firma contratista **CONSORCIO CAV CVS**; y **ALBEIRO ARRIETA LOPEZ** identificado con CC. No 10.784.277 quien actúa en calidad de supervisor, con el fin de recibir y entregar respectivamente, de conformidad a los documentos adjuntos y de según lo avalado y aprobado por la suscrita interventoría de acuerdo a sus obligaciones contractuales, de acuerdo a lo siguiente:

1. El porcentaje de avance físico de ejecución del contrato es de un 100%.
2. Las actividades recibidas a satisfacción por el interventor son las indicadas en el cuadro formato anexo balance cantidades de obra.
3. El resumen financiero del contrato a la fecha es el siguiente:

CONCEPTO	FECHAS	VALOR CONTRATO	ANTICIPO	V. ACTAS	AMORTIZACION ANTICIPO	ANTICIPO X AMORTIZAR	CUENTAS X PAGAR	PAGADO	PRESUPUESTO NO EJECUTADO	SALDO
SUSCRIPCION	1/07/2021	$ 2.320.514.128								$ 2.320.514.128
ANTICIPO 40%	11/08/2021		$ 928.205.651			$ 928.205.651				$ 2.320.514.128
ACTA 1	26/10/2021			$ 1.255.256.715	$ 502.102.686	$ 426.102.965		$ 753.154.029,00		$ 1.065.257.413
ACTA FINAL	20/12/2021			$ 1.065.257.413	$ 426.102.965	$ -	$ 639.154.448			$ -
TOTAL		$ 2.320.514.128	$ 928.205.651	$ 2.320.514.128	$ 928.205.651	$ -	$ 639.154.448	$ 753.154.029,00	$ -	$ -

El valor bruto del acta final es de MIL SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS M/CTE ($ 1.065.257.413).

El valor y el porcentaje de amortización del anticipo es de CUATROCIENTOS VEINTISEIS MILLONES CIENTO DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($426.102.965) (40%).

El valor presente neto a pagar acta final: es de SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTOCINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($639.154.448).

A la fecha de la presente acta, la garantía única tiene las siguientes vigencias:

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO	26/07/2021	14/01/2023	$ 464.102.826,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	26/07/2021	24/01/2025	$ 232.051.413,00

BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	26/07/2021	14/01/2023	$ 928.205.651,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	01/07/2021	01/07/2026	$ 464.102.826,00
EXTRACONTRACTUAL	04/07/2021	14/01/2022	$ 181.705.200,00

Para constancia se firma en Montería a los veinte (20) días del mes de diciembre del año 2021.

CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA
R/L CONSORCIO CAV CVS
CONTRATISTA

ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA
R/L BUSERCO SAS
INTERVENTOR

ALBEIRO ANTONIO ARRIETA LÓPEZ
SUPERVISOR CVS

47

CVS	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE CVS FORMATO ANEXO BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION DE LA CALIDAD BASICA	codigo: GJ-FO-15 Revision: 01 Fecha:26/09/2011
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL SINU Y DEL SAN JORGE CVS	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS VARIAS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN Y VALORACIÓN CAV ETAPA 1 DE LA CVS	Contrato No	406 DE 2021
		Valor Total	$ 2.310.574.139,99
		plazo inicial	CINCO (5) MESES QUINCE (15) DIAS
		Fecha de inicio	29-ago-21
	CONTRATISTA: CONSORCIO CAV CVS	Fecha de Terminación según otrosí	28-dic-21
	INTERVENTOR: SUAREZO S.A.S.	Fecha Acta	20-dic-21

MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS VARIAS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN Y VALORACIÓN CAV ETAPA 1 DE LA CVS

PRESUPUESTO				CANTIDADES CONTRACTUALES		CANTIDADES CONTRACTUALES		ACTA N° 1		ACTA FINAL		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
I	PRELIMINARES				$ 10.952.112,00		$ 10.952.112,00		$ 7.308.789,00	-	$ 3.643.323,00		$ 10.952.112,00
1,01	Localización y replanteo	m^2	$ 3.208,00	3414,00	$ 10.952.112,00	3.414,00	$ 10.952.112,00	2276,74	$ 7.303.789,00	1.137,26	$ 3.648.324,00	3414,00	$ 10.952.112,00
II	DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 34.035.278,00		$ 101.791.361,00		$ 5.508.038,00		$ 96.179.103,00		$ 101.791.361,00
2,01	Desmonte de cerramiento en malla eslabonada.	m^2	$ 28.092,00	80,00	$ 2.247.360,00	80,00	$ 2.247.360,00	13,44	$ 377.568,00	66,56	$ 1.869.804,00	80,00	$ 2.247.360,00
2,02	Demolición de estructuras de concreto o mampostería de cualquier resistencia.	m^3	$ 215.853,00	40,16	$ 8.668.858,09	67,36	$ 14.538.779,00	24,00	$ 5.180.472,00	43,36	$ 9.358.307,00	67,36	$ 14.538.779,00
2,03	Desmonte de juntas en malla eslabonada, malla ondulada o barras de acero. Incluye desmonte de techo y trojes.	m^2	$ 113.983,00	104,56	$ 14.009.262,00	634,00	$ 84.945.222,00	0,00	$ -	634,00	$ 84.945.222,00	634,00	$ 84.945.222,00
III	MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 83.390.684,00		$ 86.309.917,00		$ 72.791.791,00		$ 14.606.126,00		$ 86.309.917,00
3,01	Descapote	m^2	$ 23.990,00	226,71	$ 5.438.773,00	532,60	$ 12.777.062,00	228,71	$ 5.488.773,00	305,89	$ 7.338.289,00	532,60	$ 12.777.062,00
3,02	Excavación manual en material común hasta 4 m de profundidad.	m^3	$ 43.159,00	474,37	$ 20.473.335,00	474,37	$ 20.473.539,00	368,17	$ 15.889.836,00	106,21	$ 4.583.713,00	474,37	$ 20.473.539,00
3,03	Lleno con material proveniente de la excavación.	m^3	$ 48.283,00	278,47	$ 13.445.367,00	192,64	$ 9.301.002,00	137,00	$ 6.614.879,00	55,63	$ 2.686.124,00	192,64	$ 9.301.002,00
3,04	Suministro y colocación de material seleccionado para la construcción de filtros.	m^3	$ 124.672,00	352,87	$ 43.993.009,00	350,99	$ 43.758.314,00	350,99	$ 43.758.314,00	-	$ -	350,99	$ 43.758.314,00
IV	ESTRUCTURAS DE CONCRETO				$ 174.420.243,00		$ 182.390.169,00		$ 151.370.361,00		$ 30.909.804,00		$ 182.390.169,00
4,01	Suministro, figuración y colocación de acero de refuerzo Fy = 420 MPa.	Kg	$ 7.990,00	9374,34	$ 26.960.977,00	3688,92	$ 29.474.496,00	3374,34	$ 26.960.949,00	314,59	$ 2.513.547,00	3688,93	$ 29.474.496,00
4,02	Suministro y colocación de solado de limpieza e = 5 cm.	m^2	$ 73.829,00	29,50	$ 2.172.056,00	47,50	$ 3.497.378,00	29,50	$ 2.172.303,00	18,00	$ 1.325.175,00	47,50	$ 3.497.378,00
4,03	Suministro y colocación de concreto de 21 MPa para viga de fundación, zapatas, pedestales y micropilotes hasta 60 cm de profundidad.	m^3	$ 534.422,00	69,64	$ 35.824.348,00	52,87	$ 27.196.862,00	49,91	$ 25.694.750,00	2,93	$ 1.502.113,00	52,87	$ 27.196.862,00
4,04	Suministro y colocación concreto de 21 MPa para piso malla sobre concreto o mampostería.	m	$ 48.358,00	326,50	$ 15.786.337,00	242,13	$ 11.684.692,00	240,06	$ 11.585.763,00	2,05	$ 98.929,00	242,11	$ 11.684.692,00
4,05	Suministro y colocación de concreto de 21 MPa para pisos.	m^2	$ 539.917,00	30,22	$ 16.316.292,00	42,59	$ 22.994.525,00	28,11	$ 15.178.282,00	14,48	$ 7.816.243,00	42,59	$ 22.994.525,00
4,06	Construcción de juntas de dilatación para pisos. Incluye corte de juntas y suministro e instalación de sello.	m	$ 26.081,00	0,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -
4,07	Suministro e instalación de mampostería en bloque de concreto de 15 cm * 20 cm * 40 cm.	m^2	$ 101.655,00	591,72	$ 60.151.297,00	628,23	$ 63.862.619,00	591,72	$ 60.151.297,00	36,51	$ 3.711.322,00	628,23	$ 63.862.619,00
4,08	Suministro e instalación de cerámica de piso marca corona formato 33x33 cm color gris o de similar calidad, color y formato. Incluye elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m^2	$ 49.622,00	153,40	$ 7.612.015,00	270,40	$ 13.417.789,00	0,00	$ -	270,40	$ 13.417.789,00	270,40	$ 13.417.789,00
4,09	Suministro y aplicación de hidrófugo para la protección de fachadas contra la penetración de agua.	m^2	$ 18.382,00	523,72	$ 9.627.021,00	554,99	$ 10.201.808,00	523,72	$ 9.627.021,00	31,27	$ 574.787,00	554,99	$ 10.201.808,00
V	ESTRUCTURA Y CARPINTERÍA METÁLICA				$ 1.348.704.642,00		$ 1.096.618.955,00		$ 722.843.232,00		$ 373.975.703,00		$ 1.096.618.935,00
5,01	Suministro e instalación de perfilería metálica según diseño estructural y especificaciones técnicas para columnas, vigas y estructura de techos.	Kg	$ 15.949,00	25496,27	$ 406.640.010,00	10.399,00	$ 165.853.651,00	3955,34	$ 63.083.658,00	6.443,66	$ 102.769.993,00	10399,00	$ 165.853.651,00
5,02	Suministro e instalación de cubierta en teja arquitectónica galvanizada. Incluye elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m^2	$ 88.847,00	0,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -
5,03	Suministro e instalación de cubierta en teja tipo techoline o similar. Incluye elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 98.045,00	207,00	$ 19.260.315,00	276,41	$ 25.718.233,00	159,00	$ 14.794.155,00	117,41	$ 10.924.078,00	276,41	$ 25.718.233,00
5,04	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada galvanizado 5-10 tipo MS, calibre 10) con tubería galvanizada de 2" calibre 14, varilla lisa de 1/4", soldadura, maulla, wash primer, antioxrosivo, pintura base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m^2	$ 245.536,00	1451,52	$ 363.766.495,00	1.656,55	$ 406.743.391,00	1178,43	$ 288.345.902,00	478,13	$ 117.397.489,00	1656,55	$ 406.743.391,00
5,05	Suministro e instalación de malla eslabonada galvanizada 5-10 tipo MS, calibre 10) con tubería galvanizada de 2" calibre 14, varilla lisa de 1/4", ángulo 3/4" * 3/4" *1/8", platina 1/4" * 1/8", platina 3/4" * 1/8" m, soldadura, maulla, wash primer, antioxrosivo, pintura base aceite y todos los elementos necesarios para la correcta construcción y funcionamiento de puertas y jaulas de manejo.	m^2	$ 484.285,00	209,81	$ 101.617.522,00	154,85	$ 74.993.857,00	147,10	$ 71.218.124,00	7,75	$ 3.755.516,00	154,85	$ 74.993.857,00

1450

5,06	Suministro e instalación de cerramiento en malla ondulada galvanizada 1,5 *1,5 - 12 (ojo de 1,5 cm * 1,5 cm, calibre 12) con tubería galvanizada de 2" calibre 14, varilla lisa de 1/4", soldadura, masilla, wash zinner, anticorrosivo, pintura base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m²	$ 307.300,00	70,00	$ 21.511.000,00	73,00	$ 22.047.500,00	18,00	$ 5.531.400,00	57,00	$ 17.516.100,00	75,00	$ 23.047.500,00
5,07	Suministro e instalación de malla ondulada galvanizada 1,5 *1,5 - 12 (ojo de 1,5 cm * 1,5 cm, calibre 12) con tubería galvanizada de 2" calibre 14, varilla lisa de 1/4", ángulo 3/4" * 3/4" *1/8", platina 3/4" * 1/8", platina 3/4" * 1/8"m, soldadura, masilla, wash primer, anticorrosivo, pintura base aceite y todos los elementos necesarios para la correcta construcción y funcionamiento de puertas y jaulas de manejo.	m²	$ 381.091,00	80,00	$ 34.298.370,00	28,64	$ 10.914.122,00	24,00	$ 9.148.132,00	4,64	$ 1.765.990,00	28,64	$ 10.914.122,00
5,08	Suministro e instalación de cerramiento en malla ondulada en acero inoxidable, calibre mínimo de 1,6 mm, área abierta máxima de 2 cm, con tubería galvanizada de 2" calibre 14, varilla lisa de 1/4", soldadura, masilla, wash primer, anticorrosivo, pintura base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m²	$ 488.511,00	359,17	$ 175.516.182,00	132,00	$ 64.483.452,00	132,00	$ 64.483.452,00	-	$ -	132,00	$ 64.483.452,00
5,09	Suministro e instalación de malla ondulada en acero inoxidable, calibre mínimo de 1,6 mm, área abierta máxima de 2 cm, con tubería galvanizada de 2" calibre 14, varilla lisa de 1/4", ángulo 3/4" * 3/4" *1/8", platina 3/4" * 1/8", platina 3/4" * 1/8"m, soldadura, masilla, wash primer, anticorrosivo, pintura base aceite y todos los elementos necesarios para la correcta construcción y funcionamiento de puertas y jaulas de manejo.	m²	$ 525.926,00	6,00	$ 3.179.556,00	6,00	$ 3.179.556,00	6,00	$ 3.179.556,00	-	$ -	6,00	$ 3.179.556,00
5,10	Suministro e instalación de dispensador de alimento en concreto. Incluye construcción de registro en la jaula para el ingreso de alimentos y los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 205.557,00	20,00	$ 4.111.140,00	20,00	$ 4.111.140,00	0,00	$ -	20,00	$ 4.111.140,00	20,00	$ 4.111.140,00
5,11	Suministro e instalación de parche para la colocación de alimentos. Incluye construcción de registro en la jaula para el ingreso de alimentos y los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 325.071,00	30,00	$ 9.752.130,00	30,00	$ 9.752.130,00	0,00	$ -	30,00	$ 9.752.130,00	30,00	$ 9.752.130,00
5,12	Mantenimiento de estructura metálica de hangar existente. Incluye limpieza, retiro de pintura en mal estado y averiadas y aplicación de anticorrosivo y pintura base aceite.	m	$ 97.635,00	705,80	$ 68.924.895,00	831,80	$ 81.229.185,00	705,80	$ 68.924.895,00	126,00	$ 12.304.290,00	831,80	$ 81.229.185,00
5,13	Suministro e instalación de concertina para malla. Incluye elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	$ 75.515,00	58,33	$ 4.404.790,00	58,33	$ 4.404.790,00	0,00	$ -	58,33	$ 4.404.790,00	58,33	$ 4.404.790,00
5,14	Desmonte, traslado y reinstalación de jaulas existentes. Incluye elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	$ 11.321,00	128,40	$ 1.453.616,00	30,32	$ 343.253,00	0,00	$ -	30,32	$ 343.253,00	30,32	$ 343.253,00
5,15	Mantenimiento de jaulas en malla eslabonada, malla ondulada o barras de acero. Incluye limpieza, lijado, soldadura, masilla y pintura.	m²	$ 258.025,00	339,32	$ 127.815.898,00	653,88	$ 220.197.304,00	313,12	$ 121.015.593,00	218,28	$ 97.181.430,00	653,38	$ 220.197.304,00
5,16	Aprovechamiento de malla eslabonada, ondulada o elementos metálicos existentes producto de los desmontes para la construcción e mejoramiento de estructuras como cerramientos, jaulas o puertas.	m²	$ 244.095,00	3,33	$ 812.703,00	6,75	$ 1.647.371,00	0,00	$ -	6,75	$ 1.647.371,00	6,75	$ 1.647.371,00
VI	CARPINTERÍA DE MADERA Y POMAS				$ 10.332.450,00		$ 7.982.430,00		$ -	-	$ 7.982.430,00		$ 7.982.430,00
6,01	Suministro e instalación de teja en madera para diferentes especies.	m²	$ 94.175,00	83,00	$ 2.955.025,00	39,00	$ 3.672.825,00	0,00	$ -	39,00	$ 3.672.825,00	39,00	$ 3.672.825,00
6,02	Servicio de motosierra para tala y poda de árboles.	Jornal	$ 285.975,00	15,00	$ 4.289.625,00	15,00	$ 4.289.625,00	0,00	$ -	15,00	$ 4.289.625,00	15,00	$ 4.289.625,00
VII	REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				$ 99.084.089,00		$ 118.446.896,00		$ -	-	$ 118.446.896,00		$ 118.446.896,00
7,01	Construcción de pozo profundo, suministro e instalación de electrobomba Pedrollo autocebante. Incluye elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 7.278.611,00	1,00	$ 7.278.611,00	1,00	$ 7.278.611,00	0,00	$ -	1,00	$ 7.278.611,00	1,00	$ 7.278.611,00
7,02	Diseño, fabricación e instalación de sistema séptico compuesto por unidad de cribado y pozo séptico de doble compartimento, seguido por un Filtro Anaerobio de Flujo Ascendente (FAFA), con capacidad hidráulica necesaria para aguas residuales provenientes de jaulas de animales acorde con criterios técnicos.	un	$ 43.815.000,00	1,00	$ 43.815.000,00	1,00	$ 43.815.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 43.815.000,00	1,00	$ 43.815.000,00

7,03	Suministro e instalación de arco de desinfección vehicular. Incluye elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 5.378.800,00	1,00	$ 5.378.800,00	1,00	$ 5.378.800,00	0,00	$ -	1,00	$ 5.378.800,00	1,00	$ 5.378.800,00
7,04	Mantenimiento de ducha. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta funcionamiento.	un	$ 63.196,00	2,00	$ 126.392,00	2,00	$ 126.392,00	0,00	$ -	2,00	$ 126.392,00	2,00	$ 126.392,00
7,05	Mantenimiento de lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta funcionamiento.	un	$ 60.774,00	2,00	$ 121.548,00	2,00	$ 121.548,00	0,00	$ -	2,00	$ 121.548,00	2,00	$ 121.548,00
7,06	Mantenimiento de sanitario. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$ 143.683,00	4,00	$ 574.732,00	4,00	$ 574.732,00	0,00	$ -	4,00	$ 574.732,00	4,00	$ 574.732,00
7,07	Suministro e instalación de sistema de infiltración. Incluye elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m	$ 62.440,00	40,00	$ 2.497.600,00	40,00	$ 2.497.600,00	0,00	$ -	40,00	$ 2.497.600,00	40,00	$ 2.497.600,00
7,08	Suministro e instalación de tubería sanitaria 4" PVC enterrada.	m	$ 114.875,00	138,00	$ 15.855.750,00	276,00	$ 31.835.250,00	0,00	$ -	276,00	$ 31.835.250,00	276,00	$ 31.835.250,00
7,09	Suministro e instalación de rejillas de desague en aluminio 15 cm x 30 cm, de 25 mm de profundidad.	un	$ 39.093,00	8,00	$ 234.558,00	9,00	$ 351.837,00	0,00	$ -	9,00	$ 351.837,00	8,00	$ 351.837,00
7,10	Construcción de registro 0,6m x 0,6m x 0,6m.	un	$ 644.858,00	5,00	$ 2.220.340,00	17,00	$ 7.548.476,00	0,00	$ -	17,00	$ 7.548.476,00	17,00	$ 7.548.476,00
7,11	Suministro e instalación de tubería presión 4" PVC. Incluye accesorios.	m	$ 106.084,00	82,00	$ 8.698.888,00	10,00	$ 1.060.840,00	0,00	$ -	10,00	$ 1.060.840,00	10,00	$ 1.060.840,00
7,12	Suministro e instalación de tubería presión 3/4" PVC. Incluye accesorios.	m	$ 25.328,00	152,00	$ 3.848.708,00	390,00	$ 9.893.910,00	0,00	$ -	390,00	$ 9.893.910,00	390,00	$ 9.893.910,00
7,13	Suministro e instalación de tubería presión 1/2" PVC. Incluye accesorios.	m	$ 18.452,00	114,00	$ 2.103.528,00	115,00	$ 2.121.980,00	0,00	$ -	115,00	$ 2.121.980,00	115,00	$ 2.121.980,00
7,14	Suministro e instalación de válvula 4" manguera. Incluye accesorios.	un	$ 681.900,00	2,00	$ 1.363.800,00	2,00	$ 1.363.800,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.363.800,00	2,00	$ 1.363.800,00
7,15	Suministro e instalación de llave de chorro 1/2". Incluye accesorios.	un	$ 35.712,00	7,00	$ 249.984,00	10,00	$ 357.120,00	0,00	$ -	10,00	$ 357.120,00	10,00	$ 357.120,00
8	REDES ELÉCTRICAS				$ 26.089.341,01		$ 6.074.013,00		$ -		$ 6.074.013,00		$ 6.074.013,00
8,01	Suministro e instalación de cerca eléctrica. Incluye elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	$ 80.030,00	58,38	$ 4.671.749,00	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -
8,02	Suministro e instalación de interruptor flotador, interruptor seccionador para corte visible, sensor de nivel de agua, adaptador de cuenta y dispositivo de protección contra sobretensiones.	un	$ 6.074.013,00	1,00	$ 6.074.013,00	1,00	$ 6.074.013,00	0,00	$ -	1,00	$ 6.074.013,00	1,00	$ 6.074.013,00
8,03	Sistema eléctrico de ilustración de hangar existente y hangares nuevos. Incluye todos los elementos y actividades necesarios para su ejecución y funcionamiento.	un	$ 13.350.979,00	1,00	$ 13.350.979,00	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -
IX	ITEMS NO PREVISTOS						$ 183.625.227,00		$ -		$ 183.625.227,00		$ 183.625.227,00
9,01	Reconstrucción estructura tanques elevado.	GL	$ 23.211.884,00			1,00	$ 23.211.884,00			1,00	$ 23.211.884,00	1,00	$ 23.211.884,00
9,02	Señalización y estructura metálicas de soporte para acopios en hangar existente.	Ml	$ 109.227,00			150,00	$ 16.384.050,00			150,00	$ 16.384.050,00	150,00	$ 16.384.050,00
9,03	Instalación de pintura para exteriores	m2	$ 18.757,00			365,00	$ 6.844.735,00			365,00	$ 6.658.735,00	355,00	$ 6.658.735,00
9,04	Instalacion de pintura para interiores	m2	$ 17.819,00			157,63	$ 2.682.795,00			157,63	$ 2.682.795,00	157,63	$ 2.682.795,00
9,05	Suministro e instalación de estructura de techos para mantenimiento de jaulas	m2	$ 154.747,00			300,00	$ 49.424.100,00			300,00	$ 49.424.100,00	300,00	$ 49.424.100,00
9,06	Mantenimiento de mesones	GL	$ 313.167,00			1,00	$ 313.167,00			1,00	$ 313.167,00	1,00	$ 313.167,00
9,07	Instalación de marcos ventana de aluminio	m2	$ 499.998,00			4,00	$ 1.999.992,00			4,00	$ 1.999.992,00	4,00	$ 1.999.992,00
9,08	Desmonte, mantenimiento e instalación de cubierta	m2	$ 178.804,00			153,25	$ 26.918.400,00			153,25	$ 26.918.400,00	153,25	$ 26.918.400,00
9,09	Instalación de cielo raso	m2	$ 70.468,00			136,19	$ 9.930.474,00			135,19	$ 9.930.474,00	138,19	$ 9.930.474,00
9,1	Adecuaciones de sistema eléctrico actividades adicionales costa, difícil y zona nevopada.	GL	$ 16.373.464,00			1,00	$ 16.373.464,00			1,00	$ 16.373.464,00	1,00	$ 16.373.464,00
9,11	Mantenimiento de sistema eléctrico de instalaciones	GL	$ 10.638.357,00			1,00	$ 10.638.357,00			1,00	$ 10.638.357,00	1,00	$ 10.638.357,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN:					$ 3.772.061.190,00		$ 3.772.061.190,00		$ 956.577.382,00		$ 815.484.982,00		$ 3.772.061.190,00
ADMINISTRACIÓN (A):			A	21,50%	$ 380.907.358,00		$ 380.907.358,00		$ 206.094.077,00		$ 174.893.076,00		$ 380.991.158,00
IMPREVISTOS (I):			I	5,50%	$ 82.022.142,00		$ 82.022.142,00		$ 33.550.199,00		$ 28.471.843,00		$ 82.022.142,00
UTILIDAD (U):			U	5,00%	$ 88.603.059,00		$ 88.603.059,00		$ 47.528.855,00		$ 40.674.204,00		$ 88.603.060,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (AIU):				32,00%	$ 551.418.557,00		$ 551.418.557,00		$ 287.373.131,00		$ 244.045.124,00		$ 551.618.357,00
19% DE IVA SOBRE UTILIDAD (19% * 5% = 0,95% SOBRE LOS COSTOS DIRECTOS):			19%	0,95%	$ 16.834.581,00		$ 16.834.581,00		$ 8.196.487,00		$ 7.738.094,00		$ 16.834.581,00
COSTO TOTAL DE OBRA:					$ 4.320.314.327,00		$ 4.320.314.327,00		$ 1.251.356.715,00		$ 1.067.257.415,00		$ 4.320.714.139,00

PORCENTAJE DE AVANCE FISICO DE LA OBRA (VALOR NO EJECUTADO): $ 194,88%

TOTAL VALOR PRESENTE ACTA: $ 1.067.257,415,00
AMORTIZACION DEL ANTICIPO: $ 426.953.965,00
VALOR A PAGAR DE LA PRESENTE ACTA: $ 640.303.449,00

SON: SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE

ELADIO ENRIQUE CASTRO PEREZ
C.C. 72.002.344 DE CERETE
RL. CONSORCIO CAY DIS

ANGEL FELIPE PUCHE MADERA
C.C. 1.067.861.138 DE MONTERIA
RL. SUBSIDIO SAS

53

Alcaldía de **MONTERÍA**

CONSORCIO PARQUES SINCELEJO

1452

CONSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017

Sincelejo, 7 de Noviembre de 2017

Señores
METRO SABANAS S.A.S.

REF: LPN No: BIRF-LPN-001-2017

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP), PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE PASAJEROS DE LACIUDAD DE SINCELEJO".

Los representantes **HARRY ETHIEL DE JESÚS BEJARANO VEGA, CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA, CESAR VALENTIN LOPEZ HERNANDEZ Y CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA** debidamente autorizados para actuar en nombre del **CONSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017** hemos convenido asociarnos en CONSORCIO para participar en el presente proceso de selección de la licitación en referencia, y por lo tanto manifestamos lo siguiente:

1) La duración de este consorcio será igual al término estimado del plazo del contrato y dos (2) años más.

2) El consorcio está integrado así:

CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA	30.685.544 de Cereté–Córdoba	50%
HARRY ETHIEL DE JESÚS BEJARANO VEGA	71.608.848 de Medellín-Antioquia	30%
CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA	78.695.529 de Montería (córdoba)	10%
CESAR VALENTIN LOPEZ HERNANDEZ	78.745.415 de Montería-(Córdoba)	10%

3) La responsabilidad de los integrantes del consorcio es solidaria, ilimitada y mancomunada.

0196

Cra 15 N° 54-31
Montería

CONSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017

El representante del consorcio es CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA identificado con cédula de ciudadanía No 30.685.544 de Cerete (Córdoba) quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y en caso de salir favorecidos con la adjudicación, para firmar el contrato y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias al respecto, con amplias y suficientes facultades.

4) Ubicación del consorcio CR 15 No.54-31 urbanización vallejuelo

En constancia se firma en Montería a los 7 días del mes de Noviembre de 2017

HARRY ETHIEL DE JESÚS BEJARANO VEGA
C.C. 71.608.848 de Medellín (Antioquia)

CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA
C.C. 78.695.529 de Montería (córdoba)

CESAR VALENTÍN LOPEZ HERNANDEZ
C.C. 78.745.415 de Montería-(Córdoba)

CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA
C/C. 30.685.544 de Cerete (Córdoba)

CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA
C/C. 30.685.544 de Cerete (Córdoba).
R/L CONSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017

0197

Alcaldía de SINCELEJO | Sincelejo Transformamos ciudad

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO
METRO SABANAS S.A.S.
NIT 900.395.709-2

Contrato

Número del Contrato: BIRF-LPN-001-2017

Objeto del Contrato: BIRF-LPN-001-2017. "CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP), PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO".

Valor: DOS MIL CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS COLOMBIANOS (**$2.004.603.155).**

Plazo: OCHO (8) MESES

Este Contrato se celebra el nueve (9) de enero de 2018 entre **ROBERTO UPARELA BRID**, identificado con c.c. No. 92.532.541, en calidad de Gerente de *METRO SABANAS S.A.S ubicado en la carrera 19 No. 22 – 45 PISO 2 oficina 201 en la ciudad de Sincelejo* en adelante denominado "el Contratante" por una parte, y **CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA,** identificado con c.c. No. 30.685.544, representante Legal del *CONSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017,* en adelante denominado "el Contratista" por la otra parte; Por cuanto el Contratante desea que el Contratista ejecute BIRF-LPN-001-2017. **"CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP), PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO"** (en adelante denominado "las Obras") y el Contratante ha aceptado la Oferta para la ejecución y terminación de dichas Obras y la subsanación de cualquier defecto de las mismas;

En consecuencia, este Contrato atestigua lo siguiente:

1. En este Contrato las palabras y expresiones tendrán el mismo significado que respectivamente se les haya asignado en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato a las que se hace referencia en adelante, y las mismas se considerarán parte de este Contrato y se leerán e interpretarán como parte del mismo.
2. En consideración a los pagos que el Contratante hará al Contratista como en lo sucesivo se menciona, el Contratista por este medio se compromete con el Contratante a ejecutar y completar las Obras y a subsanar cualquier defecto de las mismas de conformidad y en todo respecto con las disposiciones del Contrato.
3. El Contratante por este medio se compromete a pagar al Contratista como retribución por la ejecución y terminación de las Obras y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o aquellas sumas que resulten pagaderas bajo las disposiciones del Contrato en el plazo y en la forma establecidas en éste.

Alcaldía de SINCELEJO | Sincelejo Transformamos ciudad

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO
METRO SABANAS S.A.S.
NIT 900.395.709-2

4. Para el presente Contrato, aplicarán únicamente las cláusulas del *BIRF*, por ser este el Organismo que financia el PROGRAMA NACIONAL DE TRANSPORTE URBANO.

5. Hace parte integral del presente contrato las cláusulas de la sección II, de los DDL, sección V, CGC, sección VI, CEC y todas las demás especificaciones contenidas en el documento de la licitación.

En testimonio de lo cual las partes firman el presente Contrato a los nueve (9) *días del mes de enero de 2018.*

En presencia de:

ROBERTO UPARELA BRID
Gerente
Metro Sabanas S.A.S.

CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA
Rep. Legal Consorcio Parques Sincelejo 2017

Proyectó Parte Jurídica: Nina María B. C – Asesora Jurídica ✓

Revisó Parte Jurídica: Ila Paola Ruiz – Jefe División Jurídica ✓

Libertad y Orden	ACTA DE RECIBO FINAL	Página 1 DE 1	SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO METRO SABANAS S.A.S

ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017
OBJETO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.
PLAZO	8 MESES
VALOR	($2.004.603,155)
ANTICIPO 30%	($ 601.380.946,45)
FECHA DE INICIO	13 DE FEBRERO DE 2018
TERMINACIÓN:	12 DE OCTUBRE DEL 2018

En Sincelejo a los doce (12) días del mes de Octubre de 2018, se reunieron el Arquitecto **DAIRO ROMERO ROJAS** representante legal del **INTERPEP LIBERTADORES** como contratista de interventoría en funciones de control y vigilancia de la ejecución contractual presente, la ingeniera **CLAUDIA CARVAJAL PINEDA** representante legal de **CONSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017** quien actúa como Contratista de Obra y el ingeniero **JAVIER HERRERA BETIN**, actuando como Supervisor del contrato en representación del ente contratante METROSABANAS S.A.S; con el fin de suscribir el ACTA FINAL del contrato estatal **Nº BIRF-LPN-001-2017**, cuyo objeto es **CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO"**, según planilla de acta FINAL anexa y el presente resumen:

VALOR AVANCE DE OBRA	100,00%	$ 2.004.603.155
VALOR ACTA PARCIAL N°1	33,85%	$ 678.476.426
VALOR ACTA PARCIAL N°2	42,80%	$ 857.899.789
VALOR ACTA PARCIAL N°3	13,36%	$ 267.756.536
VALOR PRESENTE ACTA FINAL	10,00%	$ 200.470.404
AMORTIZACION DE ANTICIPO ACTA FINAL		$ 60.141.120,50
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA PARCIAL FINAL		$ 140.329.283,50

Observaciones: se hace recibo final de las actividades descritas en la planilla de ítems, sin embargo el ítems 20.98 que corresponde a certificación RETIE y RETILAP fue realizada y tiene pendiente la entrega del soporte documental el cual tiene un plazo máximo de entrega la fecha de liquidación del contrato.

Para mayor constancia se firma el presente documento a los doce (12) días del mes de Octubre de 2018.

Ing. CLAUDIA CARVAJAL PINEDA
R/L CONSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017
CONTRATISTA DE OBRA

Arq. DAIRO ROMERO ROJAS
R/L INTERPEP LIBERTADORES
INTERVENTOR

V/B. **Ing. JAVIER HERRERA BETIN**
JEFE DE DIVISIÓN TÉCNICA
SUPERVISOR METROSABANAS S.A.S

1957

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO

METRO SABANAS S.A.S.
NIT 900.395.709-2

República de Colombia
Departamento de Sucre - Municipio de Sincelejo

OBRA	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.	CONTRATO DE OBRA N° BIRF-LPN-001-2017		TIPO DE ACTA
CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S.	FECHA INICIO DE OBRAS	13-feb-18	ACTA FINAL
CONTRATISTA	CONRSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017	PLAZO:	OCHO (8) MESES	FECHA DEL ACTA: 12-oct-18
INTERVENTORIA	INTERPEP LIBEERTADORES	VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 2.004.603.155	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO 100,00%

CONDICIONES CONTRACTUALES CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION FINAL		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		ACTA PRESENTE		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNIT.	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				$ 30.148.158								$ 38.668.609,97
1.1	DEMOLICION DE MURO PERIMETRAL BLOQ 0.15	M2	144,89	$ 8.269,00	$ 1.198.085	92,60	$ 765.709	92,60	$ 765.709		$ -	92,60	$ 765.709,40
1.2	DEMOLICION DE MURO INTERNO BLOQ 0.15	M2	11,52	$ 8.269,00	$ 95.259	41,78	$ 345.479	41,78	$ 345.479		$ -	41,78	$ 345.478,82
1.3	DEMOLICION DE VIGA CIMIENTO CONCRETO	ML	30,00	$ 14.883,00	$ 446.490	102,15	$ 1.520.298	102,15	$ 1.520.298		$ -	102,15	$ 1.520.298,45
1.4	DEMOLICION DE PARALES CONCRETO REF 0.1X0.15X2.5M	UND	43,00	$ 21.262,00	$ 914.266	43,00	$ 914.266	43,00	$ 914.266		$ -	43,00	$ 914.266,00
1.5	DEMOLICION DE COLUMNAS EN CONCRETO REF. DE 0.25X0.25X3M	UND	4,00	$ 49.610,00	$ 198.440	4,00	$ 198.440	4,00	$ 198.440		$ -	4,00	$ 198.440,00
1.6	DESMONTE MALLA ESLABONADA (INC RETIRO)	M2	133,30	$ 6.981,00	$ 930.567	133,30	$ 930.567	133,30	$ 930.567		$ -	133,30	$ 930.567,30
1.7	DESMONTE Y LIMPIEZA DE MALEZA (INCLUYE RETIRO)	M2	6.800,00	$ 3.025,00	$ 20.570.000	6800,00	$ 20.570.000	6.800,00	$ 20.570.000		$ -	6.800,00	$ 20.570.000,00
1.8	DEMOLICION DE MESON Y FUENTE (INC RETIRO)	GB	1,00	$ 907.500,00	$ 907.500	1,00	$ 907.500	1,00	$ 907.500		$ -	1,00	$ 907.500,00
1.9	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2m INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y CONSTRUCCIÓN	ML	250,00	$ 11.594,00	$ 2.898.500	430,30	$ 4.988.898	430,30	$ 4.988.898		$ -	430,30	$ 4.988.898,20
1.10	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE ESCOMBROS (Incluye coeficiente de expansión de 35%, Transporte hasta el botadero aprobado y derecho de Botadero)	M3	89,00	$ 23.140,00	$ 1.999.049	238,87	$ 5.527.452	238,87	$ 5.527.452		$ -	238,87	$ 5.527.451,80
2	ESTRUCTURAS DE CONCRETO PARA CERRAMIENTO				$ 5.226.415,68		$ -				$ -		$ 9.087.653,94
2.1	VIGA CIMIENTO 25X20 CM DE 3000 PSI PERIMETRAL REF.	ML	30,00	$ 46.678,00	$ 1.400.340	32,40	$ 1.512.367	32,40	$ 1.512.367		$ -	32,40	$ 1.512.367,20
2.2	BORDILLO DE CONCRETO CLASE D 21 MPA FUNDIDO INSITU 0,45 X 0,15 M (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	66,50	$ 40.697,00	$ 2.700.366	112,73	$ 4.577.627	112,73	$ 4.577.627		$ -	112,73	$ 4.577.627,11
2.3	EXCAVACION MATERIAL COMUN PARA VIGA CIMIENTO HMAX=0.6M	ML	98,50	$ 2.593,00	$ 250.225	112,73	$ 292.309	112,73	$ 292.309		$ -	112,73	$ 292.308,89
2.4	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PM PARA BORDILLOS Y VIGAS CIM	ML	98,50	$ 5.358,00	$ 517.047	112,73	$ 604.007	112,73	$ 604.007		$ -	112,73	$ 604.007,34
2.5	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE ESCOMBROS (Incluye coeficiente de expansión de 35%, Transporte hasta el botadero aprobado y derecho de Botadero)	M3	15,49	$ 23.140,00	$ 358.439	90,81	$ 2.101.343	90,81	$ 2.101.343		$ -	90,81	$ 2.101.343,40
3	ADECUACION SENDERO LATERAL				$ 52.408.886,10		$ -				$ -		$ 48.872.062,27
3.1	TRAZADO SOBRE TERRENO. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, CONTROL TOPOGRÁFICO DURANTE LA INSTALACIÓN	M2	250,00	$ 2.391,00	$ 597.750	245,00	$ 585.795	245,00	$ 585.795		$ -	245,00	$ 585.795,00
3.2	DEMOLICION PLANTILLA EXISTENTE	M2	96,00	$ 6.039,00	$ 579.744	120,20	$ 725.888	120,20	$ 725.888		$ -	120,20	$ 725.887,80
3.3	DESCAPOTE MANUAL INC RETIRO	M2	130,00	$ 2.593,00	$ 337.090	130,00	$ 337.090	130,00	$ 337.090		$ -	130,00	$ 337.090,00
3.4	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN EN SECO (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	84,13	$ 29.530,00	$ 2.484.359	108,46	$ 3.202.824	108,46	$ 3.202.824		$ -	108,46	$ 3.202.823,80
3.5	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE ESCOMBROS (Incluye coeficiente de expansión de 35%, Transporte hasta el botadero aprobado y derecho de Botadero)	M3	141,50	$ 23.140,00	$ 3.274.310	175,68	$ 4.065.235	175,68	$ 4.065.235		$ -	175,68	$ 4.065.235,20
3.6	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO (Incluye Suministro, Transporte, Extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución)	M3	37,50	$ 76.344,00	$ 2.862.900	31,80	$ 2.427.739	31,80	$ 2.427.739		$ -	31,80	$ 2.427.739,20
3.7	PLAQUETAS DE CONCRETO IN SITU DE 3000 PSI 95X55X0.08m	UND	258,00	$ 87.145,00	$ 22.483.410	200,00	$ 17.429.000	200,00	$ 17.429.000		$ -	200,00	$ 17.429.000,00

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO METRO SABANAS S.A.S. NIT 900.395.709-2 República De Colombia Departamento de Sucre - Municipio de Sincelejo	OBRA	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.	CONTRATO DE OBRA N° BIRF-LPN-001-2017		TIPO DE ACTA	
	CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S.	FECHA INICIO DE OBRAS	13-feb-18	ACTA FINAL	
	CONTRATISTA	CONRSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017	PLAZO:	OCHO (8) MESES	FECHA DEL ACTA:	12-oct-18
	INTERVENTORIA	INTERPEP LIBEERTADORES	VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 2.004.603.155	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO	100,00%

CONDICIONES CONTRACTUALES CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION FINAL		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		ACTA PRESENTE		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNIT.	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
3.8	VIGAS DE CONFINAMIENTO DE 0,12X0,20M CONCRETO 3000 PSI REF	ML	153,65	$ 31.765,00	$ 4.880.692	122,74	$ 3.898.836	122,74	$ 3.898.836		$ -	122,74	$ 3.898.836,10
3.9	VIGAS DE CONFINAMIENTO ESCALONES DE 0,15X0,35M CONCRETO 3000 PSI REF	ML	70,00	$ 40.592,00	$ 2.841.440	69,00	$ 2.800.848	69,00	$ 2.800.848		$ -	69,00	$ 2.800.848,00
3.10	RELLENO MATERIAL ORGANICO (TIERRA NEGRA)	M3	20,03	$ 33.138,00	$ 663.754	60,22	$ 1.995.570	60,22	$ 1.995.570		$ -	60,22	$ 1.995.570,36
3.11	Empradizado Suministro e Instalación	M2	673,99	$ 16.919,00	$ 11.403.237	673,99	$ 11.403.237	673,99	$ 11.403.237		$ -	673,99	$ 11.403.236,81
4	ADECUACION SENDERO CENTRAL PEATONAL				$ 73.009.040,60		$ -				$ -		$ 64.663.860,91
4.1	TRAZADO SOBRE TERRENO: LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, CONTROL TOPOGRÁFICO DURANTE LA INSTALACIÓN	M2	200,00	$ 2.391,00	$ 478.200	217,00	$ 518.847	217,00	$ 518.847		$ -	217,00	$ 518.847,00
4.2	BORDILLO DE CONCRETO CLASE D 21 MPA FUNDIDO INSITU 0,45 X 0,15 M (Incluye suministro, transporte, instalación y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	218,00	$ 40.607,00	$ 8.852.326	396,40	$ 16.096.615	396,40	$ 16.096.615		$ -	396,40	$ 16.096.614,80
4.3	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ADOQUIN DE 0,06 M	M2	201,20	$ 4.538,00	$ 913.046	163,00	$ 739.694	163,00	$ 739.694		$ -	163,00	$ 739.694,00
4.4	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE ESCOMBROS (Incluye coeficiente de expansión de 35%, Transporte hasta el botadero aprobado y derecho de Botadero)	M3	42,25	$ 23.140,00	$ 977.665	91,30	$ 2.112.682	91,30	$ 2.112.682		$ -	91,30	$ 2.112.682,00
4.5	EXCAVACION MATERIAL COMUN PARA BORDILLO	ML	218,00	$ 7.593,00	$ 565.274	544,61	$ 1.412.174	544,61	$ 1.412.174		$ -	544,61	$ 1.412.173,73
4.6	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO BORDILLO	ML	218,00	$ 5.698,00	$ 1.242.154	609,31	$ 3.471.848	609,31	$ 3.471.848		$ -	609,31	$ 3.471.848,39
4.7	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE ESCOMBROS (Incluye coeficiente de expansión de 35%, Transporte hasta el botadero aprobado y derecho de Botadero)	M3	30,56	$ 23.140,00	$ 707.158	65,75	$ 1.521.455	65,75	$ 1.521.455		$ -	65,75	$ 1.521.455,00
4.8	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI E=0,08M REF. CON LINEA Y DISEÑO CENTRAL EN TABLETA DE GRES	M2	251,20	$ 80.743,00	$ 20.282.642		$ -				$ -		$ -
4.9	MODULO PERGOLAS EN MADERA INMUNIZADA Y/O TRATADA DE 10M (INC. SELLADOR , LACA MATE)	UND	3,00	$ 7.639.172,00	$ 22.917.516	3,00	$ 22.917.516			3,00	$ 22.917.516,00	3,00	$ 22.917.516,00
4.10	Empradizado Suministro e Instalación	M2	950,00	$ 16.919,00	$ 16.073.050	950,00	$ 16.073.050	950,00	$ 16.073.050		$ -	950,00	$ 16.073.050,00
5	ADECUACIONES CANCHA MULTIPLE				$ 167.295.769,49		$ -				$ -		$ 160.982.632,15
	DADO EN CONCRETO DE 3000PSI PARA PEDESTALES						$ -				$ -		
5.1	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN EN SECO (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	8,19	$ 29.530,00	$ 241.851	8,19	$ 241.851	8,19	$ 241.851		$ -	8,19	$ 241.850,70
5.2	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE ESCOMBROS (Incluye coeficiente de expansión de 35%, Transporte hasta el botadero aprobado y derecho de Botadero)	M3	42,92	$ 23.140,00	$ 993.169	38,64	$ 894.130	38,64	$ 894.130		$ -	38,64	$ 894.129,60
5.3	CONCRETO PREMEZCLADO DE 21 Mpa PARA ZAPATAS, COLUMNAS Y PEDESTALES (Incluye suministro, transporte, FORMALETA, VIBRADO, TEXTURIZADO , y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M3	5,63	$ 500.991,00	$ 2.820.579	5,87	$ 2.940.817	5,87	$ 2.940.817		$ -	5,87	$ 2.940.817,17
5.4	ACERO DE REFUERZO Fy=420 Mpa para Refuerzo de losas y/o Barras de Anclaje (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	KG	261,22	$ 3.610,00	$ 943.004	309,50	$ 1.117.295	309,50	$ 1.117.295		$ -	309,50	$ 1.117.295,00
	CERRAMIENTO EN MALLA Y ESTRUCTURA DE REFUERZO				$ -		$ -				$ -		$ -

459

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO METRO SABANAS S.A.S. NIT 900.395.709-2 República de Colombia Departamento de Sucre - Municipio de Sincelejo	OBRA	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.	CONTRATO DE OBRA Nº BIRF-LPN-001-2017		TIPO DE ACTA	
	CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S.	FECHA INICIO DE OBRAS	13-feb-18	ACTA FINAL	
	CONTRATISTA	CONRSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017	PLAZO:	OCHO (8) MESES	FECHA DEL ACTA:	12-oct-18
	INTERVENTORIA	INTERPEP LIBEERTADORES	VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 2.004.603.155	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO	100,00%

	CONDICIONES CONTRACTUALES CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION FINAL		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		ACTA PRESENTE		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNO	CANT	Vr. UNIT.	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
5.5	REJA DE ACERO O SIMILAR CLASICA POSTE SENCILLO PARA CERRAMIENTO CANCHA ALTURA DE 2MTS (Incluye tuministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	100,00	$ 197.577,00	$ 19.757.700	96,00	$ 18.967.392	53,00	$ 10.471.561	43,00	$ 8.495.811,00	96,00	$ 18.967.392,00
5.6	PARALES EN PERFIL C GALVANIZADO GRADO 50 160X60X20 CAL. 14 EN CAJON DE 7.5M DE ALTURA (Incluye soldadura, pintura, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	KG	830,76	$ 8.769,00	$ 7.284.934	695,52	$ 6.099.015	695,52	$ 6.099.015		$ -	695,52	$ 6.099.014,88
5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE NYLON 100%, FABRICADA CON FIBRAS ENKA, CAL. N°3. CUADRO DE LA MALLA DE 10X10CM, CON TRATAMIENTO QUIMICO PARA EVITAR EL DETERIORO POR EL SOL Y LA HUMEDAD (Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	M2	1.200,00	$ 8.780,00	$ 10.536.000	1200,00	$ 10.536.000	1.200,00	$ 10.536.000		$ -	1.200,00	$ 10.536.000,00
	ANDENES						$ -				$ -		$ -
5.8	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN EN SECO (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	23,60	$ 29.530,00	$ 696.908	12,99	$ 383.595	12,99	$ 383.595		$ -	12,99	$ 383.594,70
5.9	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO (Incluye Suministro, Transporte, Extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución)	M3	17,70	$ 78.344,00	$ 1.351.289	11,30	$ 862.687	11,30	$ 862.687		$ -	11,30	$ 862.687,20
5.10	PLAQUETAS DE CONCRETO IN SITU DE 3000 PSI 95X55X0.08m REF	UND	98,00	$ 87.145,00	$ 8.540.210	80,00	$ 6.971.600	80,00	$ 6.971.600		$ -	80,00	$ 6.971.600,00
5.11	RELLENO MATERIAL ORGANICO (TIERRA NEGRA)	M3	7,69	$ 33.138,00	$ 254.831	29,70	$ 984.199	29,70	$ 984.199		$ -	29,70	$ 984.199,80
5.12	Empradizado Suministro e Instalación	M2	76,80	$ 16.919,00	$ 1.299.379	526,83	$ 8.914.283	126,64	$ 2.142.622	400,24	$ 6.771.660,56	526,88	$ 8.914.282,72
	CANCHA				$ -		$ -				$ -		$ -
5.13	DEMOLICION PLANTILLA EXISTENTE	M2	48,00	$ 6.039,00	$ 289.872	50,40	$ 304.366	50,40	$ 304.366		$ -	50,40	$ 304.365,60
5.14	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN EN SECO (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	7,20	$ 29.530,00	$ 212.616	21,90	$ 646.707	21,900	$ 646.707		$ -	21,90	$ 646.707,00
5.15	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO (Incluye Suministro, Transporte, Extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución)	M3	7,20	$ 76.344,00	$ 549.677	114,04	$ 8.706.270	114,04	$ 8.706.270		$ -	114,04	$ 8.706.269,76
5.16	PLANTILLA EN CONCRETO RESISTENCIA 21 Mpa E= 10 Cm (Incluye suministro, transporte, Formaleta, Vibrado, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M2	48,00	$ 41.458,00	$ 1.989.984	480,09	$ 19.903.571	480,09	$ 19.903.571		$ -	480,09	$ 19.903.571,22
5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTERIA	UND	2,00	$ 2.745.038,00	$ 5.490.076	2,00	$ 5.490.076	2,00	$ 5.490.076		$ -	2,00	$ 5.490.076,00
5.18	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA SINTETICA VERDE	M2	540,00	$ 77.302,00	$ 41.743.080	540,00	$ 41.743.080	540,00	$ 41.743.080		$ -	540,00	$ 41.743.080,00
5.19	CERRAMIENTO DE PROTECCION EN MALLA ESLABONADA CON TUBO PARA CANCHA	M2	475,00	$ 106.700,00	$ 50.682.500	128,00	$ 13.657.600	128,00	$ 13.657.600		$ -	128,00	$ 13.657.600,00
5.20	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA SINTETICO	M2	540,00	$ 21.515,00	$ 11.618.100	540,00	$ 11.618.100	5,00	$ 107.575	535,00	$ 11.510.525,00	540,00	$ 11.618.100,00
6	ADECUACION ZONA DE PARQUEO Y PEATONAL SECTOR NORTE				$ 8.523.091,34		$ -				$ -		$ 15.842.950,84
6.1	TRAZADO SOBRE TERRERNO. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, CONTROL TOPOGRÁFICO DURANTE LA INSTALACIÓN	M2	120,00	$ 2.391,00	$ 286.920	447,30	$ 1.069.494	447,30	$ 1.069.494		$ -	447,30	$ 1.069.494,30
6.2	DEMOLICIÓN DE BORDILLOS EN CONCRETO	ML	23,00	$ 6.560,00	$ 150.880		$ -				$ -		$ -
6.3	DEMOLICION PLANTILLA EXISTENTE	M2	29,90	$ 6.039,00	$ 180.566		$ -				$ -		$ -
6.4	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN EN SECO (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	45,00	$ 29.530,00	$ 1.328.850	90,24	$ 2.664.787	90,24	$ 2.664.787		$ -	90,24	$ 2.664.787,20

460

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO METRO SABANAS S.A.S. NIT 900.395.709-2 República De Colombia Departamento de Sucre - Municipio de Sincelejo	OBRA	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.	CONTRATO DE OBRA Nº BIRF-LPN-001-2017		TIPO DE ACTA	
	CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S.	FECHA INICIO DE OBRAS	13-feb-18	ACTA FINAL	
	CONTRATISTA	CONRSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017	PLAZO:	OCHO (8) MESES	FECHA DEL ACTA:	12-oct-18
	INTERVENTORIA	INTERPEP LIBEERTADORES	VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 2.604.603.155	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO	100,00%

	CONDICIONES CONTRACTUALES CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION FINAL		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		ACTA PRESENTE		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNIT.	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
6.5	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO (Incluye Suministro, Transporte, Extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución)	M3	28,82	$ 76.344,00	$ 2.200.234	68,09	$ 5.044.812	68,09	$ 5.044.812		$ -	68,09	$ 5.044.811,52
6.6	RELLENO EN GRAVILLA	M3	7,22	$ 105.003,00	$ 758.122		$ -				$ -		$ -
6.7	BORDILLO DE CONCRETO CLASE D 21 MPA FUNDIDO INSITU 0,45 X 0,15 M (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	47,50	$ 40.607,00	$ 1.928.833	90,36	$ 3.669.249	90,36	$ 3.669.249		$ -	90,36	$ 3.669.248,52
6.8	ANDEN EN CONCRETO 3000PSI E=0,08M	M2	15,60	$ 36.085,00	$ 562.926	9,74	$ 351.468	9,74	$ 351.468		$ -	9,74	$ 351.467,50
6.9	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE ESCOMBROS (Incluye coeficiente de expansión de 35%, Transporte hasta el botadero aprobado y derecho de Botadero)	M3	48,65	$ 23.140,00	$ 1.125.761	131,51	$ 3.043.141	113,42	$ 2.624.539	18,09	$ 418.602,60	131,51	$ 3.043.141,40
7	ADECUACION ZONA DE PARQUEO Y PEATONAL SECTOR SUR				$ 24.068.150,27		$ -				$ -		$ 26.134.085,56
7.1	TRAZADO SOBRE TERRERNO. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, CONTROL TOPOGRÁFICO DURANTE LA INSTALACIÓN	M2	252,00	$ 2.391,00	$ 602.532	238,50	$ 570.254	238,50	$ 570.254		$ -	238,50	$ 570.253,50
7.2	DEMOLICIÓN DE BORDILLOS EN CONCRETO	ML	70,00	$ 6.560,00	$ 459.200	72,00	$ 472.320	72,00	$ 472.320		$ -	72,00	$ 472.320,00
7.3	DEMOLICION PLANTILLA EXISTENTE	M2	80,00	$ 6.039,00	$ 483.120	213,00	$ 1.286.307	213,00	$ 1.286.307		$ -	213,00	$ 1.286.307,00
7.4	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN EN SECO (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	69,65	$ 29.530,00	$ 2.056.765	183,08	$ 5.406.352	183,08	$ 5.406.352		$ -	183,08	$ 5.406.352,40
7.5	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO (Incluye Suministro, Transporte, Extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución)	M3	62,83	$ 76.344,00	$ 4.796.694	74,04	$ 5.652.510	74,04	$ 5.652.510		$ -	74,04	$ 5.652.509,76
7.6	RELLENO EN GRAVILLA	M3	23,10	$ 105.003,00	$ 2.425.569	13,20	$ 1.386.040	13,20	$ 1.386.040		$ -	13,20	$ 1.386.039,60
7.7	BORDILLO DE CONCRETO CLASE D 21 MPA FUNDIDO INSITU 0,45 X 0,15 M (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	110,00	$ 40.607,00	$ 4.466.770	122,50	$ 4.974.358	122,50	$ 4.974.358		$ -	122,50	$ 4.974.357,50
7.8	ANDEN EN CONCRETO 3000PSI E=0,08M	M2	129,63	$ 36.085,00	$ 4.677.699		$ -				$ -		$ -
7.9	RAMPAS PARA DISCAPACITADOS TIPO 3	UND	2,00	$ 804.275,00	$ 1.608.550		$ -				$ -		$ -
7.10	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE ESCOMBROS (Incluye coeficiente de expansión de 35%, Transporte hasta el botadero aprobado y derecho de Botadero)	M3	107,66	$ 23.140,00	$ 2.491.252	275,97	$ 6.385.946	275,97	$ 6.385.946		$ -	275,97	$ 6.385.945,80
8	ACABADOS Y JUEGOS				$ 17.554.399,00		$ -				$ -		$ 19.417.669,00
8.1	Señal horizontal con pintura Termoplástica, flechas y marcas de bicicletas, incluido micro esferas (Incluye suministro, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M2	16,50	$ 41.406,00	$ 683.169	61,50	$ 2.546.469			61,50	$ 2.546.469,00	61,50	$ 2.546.469,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION MUDULO JUEGOS INFANTILES	UND	2,00	$ 8.435.600,00	$ 16.871.200	2,00	$ 16.871.200	2,00	$ 16.871.200		$ -	2,00	$ 16.871.200,00
9	ADECUACION JAGUEY				$ 22.140.676,44		$ -				$ -		$ 48.195.599,88
9.1	TRAZADO SOBRE TERRERNO. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, CONTROL TOPOGRÁFICO DURANTE LA INSTALACIÓN	M2	103,80	$ 2.391,00	$ 247.708	196,00	$ 468.636	196,00	$ 468.636		$ -	196,00	$ 468.636,00
9.2	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN EN SECO (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	20,72	$ 29.530,00	$ 611.862	10,50	$ 310.065	10,50	$ 310.065		$ -	10,50	$ 310.065,00
9.3	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO (Incluye Suministro, Transporte, Extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución)	M3	30,36	$ 76.344,00	$ 2.317.804	206,18	$ 15.740.606	206,18	$ 15.740.606		$ -	206,18	$ 15.740.605,92
9.4	EMPEDRADO PIEDRA RAJON	M2	203,60	$ 59.441,00	$ 12.102.188	364,26	$ 21.651.979	364,26	$ 21.651.979		$ -	364,26	$ 21.651.978,66

AAG 4 DE 10

1961

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO

METRO SABANAS SAS
NIT 900.395.709-2

República de Colombia
Departamento de Sucre - Municipio de Sincelejo

OBRA	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.	CONTRATO DE OBRA Nº BIRF-LPN-001-2017		TIPO DE ACTA	
CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S.	FECHA INICIO DE OBRAS	13-feb-18	ACTA FINAL	
CONTRATISTA	CONRSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017	PLAZO:	OCHO (8) MESES	FECHA DEL ACTA:	12-oct-18
INTERVENTORIA	INTERPEP LIBEERTADORES	VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 2.004.603.155	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO	100,00%

CONDICIONES CONTRACTUALES CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION FINAL		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		ACTA PRESENTE		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNIT.	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION PARALES PINO 1,5M PARA CERRAMIENTO	UND	58,00	$ 90.655,00	$ 5.269.590	58,00	$ 5.269.590	58,00	$ 5.269.590		$ -	58,00	$ 5.269.590,00
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA SOGA	M2	66,00	$ 11.050,00	$ 950.300	50,00	$ 552.500	50,00	$ 552.500		$ -	50,00	$ 552.500,00
9.7	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE ESCOMBROS (Incluye coeficiente de expansión de 35%, Transporte hasta el botadero aprobado y derechs de Botadero)	M3	27,97	$ 23.140,00	$ 647.226	181,60	$ 4.202.224	181,60	$ 4.202.224		$ -	181,60	$ 4.202.224,00
10	SENDEROS PEATONALES				$ 77.775.881,18		$ -				$ -		$ 34.032.853,07
10.1	TRAZADO SOBRE TERRERNO. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, CONTROL TOPOGRÁFICO DURANTE LA INSTALACIÓN	M2	477,16	$ 2.391,00	$ 1.140.850	454,17	$ 1.085.920	454,17	$ 1.085.920		$ -	454,17	$ 1.085.920,47
10.2	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN EN SECO (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	62,78	$ 29.530,00	$ 1.854.012	267,82	$ 7.908.725	267,820	$ 7.908.725		$ -	267,82	$ 7.908.724,60
10.3	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO (Incluye Suministro, Transporte, Extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución)	M3	62,78	$ 76.344,00	$ 4.793.182	175,20	$ 13.375.469	175,20	$ 13.375.469		$ -	175,20	$ 13.375.468,80
10.4	SENDEROS PEATONALES DE 1,2M DE ANCHO EN PLANTILLA DE 3000 PSI Y GRES	ML	348,80	$ 176.643,00	$ 61.613.078	49,80	$ 8.796.821	49,600	$ 8.796.821		$ -	49,80	$ 8.796.821,40
10.5	RAMPA PARA ACCESO MINUSVALIDOS INTERNAS	M2	32,00	$ 261.710,00	$ 8.374.720	11,18	$ 2.925.918	11,18	$ 2.925.918		$ -	11,18	$ 2.925.917,80
11	PLAZOLETAS PARA EJERCICIO SECTOR DERECHO				$ 38.594.462,00		$ -				$ -		$ 12.800.482,75
11.1	TRAZADO SOBRE TERRERNO. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, CONTROL TOPOGRÁFICO DURANTE LA INSTALACIÓN	M2	220,00	$ 2.391,00	$ 526.020	513,45	$ 1.227.659	513,45	$ 1.227.659		$ -	513,45	$ 1.227.658,95
11.2	PLAZOLETAS DE 4,3M DE DIAMETRO EN PLANTILLA DE 3000 PSI	UND	7,00	$ 1.421.253,00	$ 9.948.771	2,00	$ 10.555.462			2,00	$ 10.555.462,00	2,00	$ 10.555.462,00
11.3	PLAZOLETAS SINUSOIDAL EN PLANTILLA DE 3000 PSI	UND	2,00	$ 5.277.731,00	$ 10.555.462		$ -				$ -		$ -
11.4	PLAZOLETAS DE 6,3M DE DIAMETRO EN PLANTILLA DE 3000 PSI	UND	1,00	$ 2.599.774,00	$ 2.599.774	12,60	$ 1.017.362	12,60	$ 1.017.362		$ -	12,60	$ 1.017.361,80
11.5	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI E=0,08M REF. CON LINEA Y DIBUJO CENTRAL EN TABLETA DE GRES	M2	155,00	$ 80.743,00	$ 12.515.165		$ -				$ -		$ -
11.6	TARIMA EN PLANTILLA DE 3000 PSI Y GRES	M2	30,00	$ 81.643,00	$ 2.449.290		$ -				$ -		$ 47.366.320,57
12	CERRAMIENTO PERIMETRAL BLOQUE 0,15				$ 20.181.110,20		$ -				$ -		
12.1	TRAZADO SOBRE TERRERNO. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, CONTROL TOPOGRÁFICO DURANTE LA INSTALACIÓN	ML	82,30	$ 2.391,00	$ 196.779	82,30	$ 196.779	82,30	$ 196.779		$ -	82,30	$ 196.779,30
12.2	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN EN SECO (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	26,60	$ 29.530,00	$ 785.498	30,83	$ 910.410	30,83	$ 910.410		$ -	30,83	$ 910.409,90
12.3	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO (Incluye Suministro, Transporte, Extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución)	M3	5,40	$ 76.344,00	$ 412.258	5,40	$ 412.258	5,40	$ 412.258		$ -	5,40	$ 412.257,60
12.4	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE ESCOMBROS (Incluye coeficiente de expansión de 35%, Transporte hasta el botadero aprobado y derechs de Botadero)	M3	35,91	$ 23.140,00	$ 830.957	41,62	$ 963.087	41,62	$ 963.087		$ -	41,62	$ 963.086,80
12.5	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,6X0,6M REF (INC EXCAVACIÓN)	UND	17,00	$ 81.764,00	$ 1.389.988	47,00	$ 3.842.908	47,00	$ 3.842.908		$ -	47,00	$ 3.842.908,00
12.6	COLUMNETAS EN CONCRETO DE 0,20X0,20M DE 3000 PSI	ML	44,20	$ 37.654,00	$ 1.664.307	141,90	$ 5.343.103	141,90	$ 5.343.103		$ -	141,90	$ 5.343.102,60
12.7	VIGA CIMIENTO EN CONCRETO REFORZADO DE 0,35X0,25M 3000 PSI	ML	82,30	$ 66.208,00	$ 5.448.918	293,59	$ 19.438.007	293,59	$ 19.438.007		$ -	293,59	$ 19.438.006,72

1462

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO METRO SABANAS S.A.S. NIT 900.395.709-2 República De Colombia Departamento de Sucre - Municipio de Sincelejo	OBRA	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.	CONTRATO DE OBRA Nº BIRF-LPN-001-2017		TIPO DE ACTA	
	CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S.	FECHA INICIO DE OBRAS	13-feb-18	ACTA FINAL	
	CONTRATISTA	CONRSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017	PLAZO:	OCHO (8) MESES	FECHA DEL ACTA:	12-oct-18
	INTERVENTORIA	INTERPEP LIBEERTADORES	VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 2.004.603.155	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO	100,00%

CONDICIONES CONTRACTUALES CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION FINAL		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		ACTA PRESENTE		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNT.	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
12.8	LEVANTE EN BLOQUE 015	M2	157,70	$ 42.235,00	$ 6.660.460	259,03	$ 10.940.132	259,03	$ 10.940.132		$ -	259,03	$ 10.940.132,05
12.9	VIGA SOBRE MURO DE 20X15 REF 3000 PSI	ML	82,30	$ 33.924,00	$ 2.791.945	157,40	$ 5.339.638	157,40	$ 5.339.638		$ -	157,40	$ 5.339.637,60
13	ADECUACION SENDERO PEATONAL ORIENTAL				$ 29.389.505,36		$ -				$ -		$ 35.232.793,58
13.1	TRAZADO SOBRE TERRENO. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, CONTROL TOPOGRÁFICO DURANTE LA INSTALACIÓN	M2	144,00	$ 2.391,00	$ 344.304	396,00	$ 946.836	396,00	$ 946.836		$ -	396,00	$ 946.836,00
13.2	DESCAPOTE MANUAL INC RETIRO	M2	143,90	$ 2.593,00	$ 373.133	143,90	$ 373.133	143,90	$ 373.133		$ -	143,90	$ 373.132,70
13.3	EXCAVACION MATERIAL COMUN PARA BORDILLO HMAX=0.6M	ML	130,91	$ 2.593,00	$ 339.450	427,55	$ 1.108.637	427,55	$ 1.108.637		$ -	427,55	$ 1.108.637,15
13.4	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PM PARA BORDILLOS Y VIGAS CIM	ML	130,91	$ 5.358,00	$ 701.416	427,55	$ 2.290.813	427,55	$ 2.290.813		$ -	427,55	$ 2.290.812,90
13.5	BORDILLO DE CONCRETO CLASE D 21 MPA FUNDIDO INSITU 0,45 X 0,15 M (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	130,91	$ 40.607,00	$ 5.315.862	438,05	$ 17.787.896	438,05	$ 17.787.896		$ -	438,05	$ 17.787.896,35
13.6	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN EN SECO (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	43,20	$ 29.530,00	$ 1.275.696	31,63	$ 934.034	31,63	$ 934.034		$ -	31,63	$ 934.033,93
13.7	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO (Incluye Suministro, Transporte, Extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución)	M3	19,64	$ 76.344,00	$ 1.499.396	34,87	$ 2.662.115	34,87	$ 2.662.115		$ -	34,87	$ 2.662.115,28
13.8	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE ESCOMBROS (Incluye coeficiente de expansión de 35%, Transporte hasta el botadero aprobado y derecho de Botadero)	M3	68,93	$ 23.140,00	$ 1.595.040	347,42	$ 8.039.299	347,420	$ 8.039.299		$ -	347,42	$ 8.039.298,80
13.9	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI E=0,08M REF. CON LINEA Y DIBUJO CENTRAL EN TABLETA DE GRES	M2	127,64	$ 80.743,00	$ 10.306.037	13,50	$ 1.090.031	13,50	$ 1.090.031		$ -	13,50	$ 1.090.030,50
13.10	MODULO PERGOLAS EN MADERA INMUNIZADA Y/O TRATADA DE 16M (INC. SELLADOR , LACA MATE)	UND	1,00	$ 7.639.172,00	$ 7.639.172		$ -				$ -		$ -
14	MOBILIARIO URBANO				$ 141.720.320,00		$ -				$ -		$ 123.057.762,00
14.1	BASICA EN CONCRETO SIN ESPALDAR (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	UND	78,00	$ 221.654,00	$ 17.289.012	54,00	$ 11.969.316	51,00	$ 11.304.354	3,00	$ 664.962,00	54,00	$ 11.969.316,00
14.2	CANECA METÁLICA (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	UND	31,00	$ 413.787,00	$ 12.827.397	20,00	$ 8.275.740	20,00	$ 8.275.740		$ -	20,00	$ 8.275.740,00
14.3	MODULOS DE GIMNASIA PASIVA (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	UND	14,00	$ 3.451.425,00	$ 48.319.950	14,00	$ 48.319.950	14,00	$ 48.319.950		$ -	14,00	$ 48.319.950,00
14.4	MODULO LLANTAS Y PASATUBOS (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	UND	1,00	$ 1.154.275,00	$ 1.154.275		$ -				$ -		
14.5	MODULO COLUMPIOS (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	UND	4,00	$ 2.654.275,00	$ 10.617.100	4,00	$ 10.617.100			4,00	$ 10.617.100,00	4,00	$ 10.617.100,00
14.6	MODULOS SUBE Y BAJA (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	UND	2,00	$ 530.855,00	$ 1.061.710	2,00	$ 1.061.710			2,00	$ 1.061.710,00	2,00	$ 1.061.710,00
14.7	MODULOS TOBOGAN (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	UND	1,00	$ 2.077.138,00	$ 2.077.138	2,00	$ 4.154.276			2,00	$ 4.154.276,00	2,00	$ 4.154.276,00

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO

METRO SABANAS S.A.S.
NIT 900.395.709-2

República De Colombia
Departamento de Sucre - Municipio de Sincelejo

OBRA	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.	CONTRATO DE OBRA Nº BIRF-LPN-001-2017		TIPO DE ACTA
CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S.	FECHA INICIO DE OBRAS	13-feb-18	ACTA FINAL
CONTRATISTA	CONRSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017	PLAZO:	OCHO (8) MESES	FECHA DEL ACTA: 12-oct-18
INTERVENTORIA	INTERPEP LIBERTADORES	VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 2.004.603.155	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO 100,00%

	CONDICIONES CONTRACTUALES CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION FINAL		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		ACTA PRESENTE		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNIT.	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
14.8	MODULOS CARRUSEL (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	UND	1,00	$ 3.077.138,00	$ 3.077.138		$ -				$ -		
14.9	PARQUE INFANTIL SOL DE LOS DESEOS (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	UND	1,00	$ 16.154.275,00	$ 16.154.275	1,00	$ 16.154.275	1,00	$ 16.154.275		$ -	1,00	$ 16.154.275,00
14.10	PARQUE INFANTIL SOL ESPIRAL (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	UND	1,00	$ 17.804.275,00	$ 17.804.275	1,00	$ 17.804.275	1,00	$ 17.804.275		$ -	1,00	$ 17.804.275,00
14.11	PANEL INFORMATIVO ALUMINIO FIBRA VIDRIO ILUMINADO (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	UND	2,00	$ 1.751.425,00	$ 3.502.850		$ -				$ -		$ -
14.12	Suministro e Instalación de Señales Tipo I, Reflectivo Grado Diamante. Según manual de Señalización INVIAS	UND	20,00	$ 391.760,00	$ 7.835.200	12,00	$ 4.701.120			12,00	$ 4.701.120,00	12,00	$ 4.701.120,00
15	**ESTRUCTURAS HIDRAHULICAS**				$ 6.935.602,00		$ -				$ -		$ 10.142.925,40
15.1	CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI ESPESOR = 0,50M	ML	119,00	$ 45.998,00	$ 5.473.762	77,30	$ 3.555.645	77,30	$ 3.555.645		$ -	77,30	$ 3.555.645,40
15.2	TUBERIA EN PVC DE 4" DOBLE PARA DESAGUES	ML	20,00	$ 36.921,00	$ 738.420	102,00	$ 3.765.942	102,00	$ 3.765.942		$ -	102,00	$ 3.765.942,00
15.3	TUBERIA EN PVC DE 6" PARA DESAGUES JAGUEY	ML	20,00	$ 36.171,00	$ 723.420	78,00	$ 2.821.338	78,00	$ 2.821.338		$ -	78,00	$ 2.821.338,00
16	**PARQUEADERO DE BICICLETAS**				$ 8.783.383,91		$ -				$ -		$ 4.013.351,71
16.1	TRAZADO SOBRE TERRERNO. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, CONTROL TOPOGRÁFICO DURANTE LA INSTALACIÓN	M2	24,70	$ 2.391,00	$ 59.058	45,31	$ 110.727	45,31	$ 110.727		$ -	45,31	$ 110.727,21
16.2	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN EN SECO (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	4,94	$ 29.530,00	$ 145.878	18,52	$ 546.896	18,52	$ 546.896		$ -	18,52	$ 546.895,60
16.3	RELLENO EN GRAVILLA	ML	2,47	$ 105.003,00	$ 259.357		$ -				$ -		$ -
16.4	BORDILLO DE CONCRETO CLASE D 21 MPA FUNDIDO INSITU 0,45 X 0,15 M (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	22,40	$ 40.607,00	$ 909.597	22,10	$ 897.415	22,10	$ 897.415		$ -	22,10	$ 897.414,70
16.5	Modulo parqueo de bicicletas (Incluye suministro, instalación y demás actividades para su correcta colocación en obra según especificaciones técnicas)	UND	10,00	$ 725.515,00	$ 7.255.150	2,00	$ 1.451.030	2,00	$ 1.451.030		$ -	2,00	$ 1.451.030,00
16.6	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE ESCOMBROS (Incluye coeficiente de expansión de 35%, Transporte hasta el botadero aprobado y derecho de Botadero)	M3	6,67	$ 23.140,00	$ 154.344	43,53	$ 1.007.284	43,53	$ 1.007.284		$ -	43,53	$ 1.007.284,20
17	**ORNAMENTACION**				$ 32.838.352,00		$ -				$ -		$ 10.541.952,00
17.1	SIEMBRA DE PALMERAS	UND	86,00	$ 280.855,00	$ 24.153.530		$ -				$ -		$ -
17.2	SIEMBRA DE CORALES	UN	630,00	$ 9.905,00	$ 6.290.550	630,00	$ 6.290.550			630,00	$ 6.290.550,00	630,00	$ 6.290.550,00
17.3	SIEMBRA DE ARBUSTOS	UND	96,00	$ 22.857,00	$ 2.194.272	186,00	$ 4.251.402			186,00	$ 4.251.402,00	186,00	$ 4.251.402,00
18	**ADECUACION ZONA ALEDAÑA PEP**				$ 1.584.068,00		$ -				$ -		$ 15.396.730,81
18.1	RELLENO MATERIAL ORGANICO (TIERRA NEGRA)	M3	8,00	$ 33.138,00	$ 265.104	65,80	$ 2.180.454	29,70	$ 984.199	36,10	$ 1.196.255,36	65,80	$ 2.180.453,96
18.2	Empradizado Suministro e Instalación	M2	76,00	$ 16.919,00	$ 1.285.844	781,15	$ 13.216.277	547,00	$ 9.254.693	234,15	$ 3.961.583,65	781,15	$ 13.216.276,85
19	**CICLO CARRIL**				$ 111.498.655,10		$ -				$ -		$ 93.421.138,89
19.1	TRAZADO SOBRE TERRERNO. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, CONTROL TOPOGRÁFICO DURANTE LA INSTALACIÓN	M2	645,00	$ 2.391,00	$ 1.542.195	553,79	$ 1.324.112	553,79	$ 1.324.112		$ -	553,79	$ 1.324.111,69
19.2	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN EN SECO (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	212,85	$ 29.530,00	$ 6.285.491	231,47	$ 6.835.309	231,47	$ 6.835.309		$ -	231,47	$ 6.835.309,10

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO	OBRA	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.	CONTRATO DE OBRA Nº BIRF-LPN-001-2017		TIPO DE ACTA	
METRO SABANAS S.A.S. NIT 900.395.709-2	CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S.	FECHA INICIO DE OBRAS	13-feb-18	ACTA FINAL	
	CONTRATISTA	CONRSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017	PLAZO:	OCHO (8) MESES	FECHA DEL ACTA:	12-oct-18
República De Colombia Departamento de Sucre - Municipio de Sincelejo	INTERVENTORIA	INTERPEP LIBERTADORES	VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 2.004.603.155	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO	100,00%

	CONDICIONES CONTRACTUALES CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION FINAL		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		ACTA PRESENTE		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNIT.	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
19.3	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE ESCOMBROS (Incluye coeficiente de expansión de 35%, Transporte hasta el botadero aprobado y derecho de Botadero)	M3	287,35	$ 23.140,00	$ 6.649.279	237,03	$ 5.484.874	237,03	$ 5.484.874		$ -	237,03	$ 5.484.874,20
19.4	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO (Incluye Suministro, Transporte, Extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución)	M3	109,65	$ 76.344,00	$ 8.371.120	146,00	$ 11.146.224	146,00	$ 11.146.224		$ -	146,00	$ 11.146.224,00
19.5	CONCRETO RESISTENCIA 21 Mpa E= 12 Cm para ciclo carril (Incluye suministro, transporte, Formaleta, Vibrado, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M2	645,00	$ 48.377,00	$ 31.203.165	666,62	$ 32.249.076	666,62	$ 32.249.076		$ -	666,62	$ 32.249.075,74
19.6	BORDILLO DE CONCRETO CLASE D 21 MPA FUNDIDO INSITU 0.45 X 0,15 M (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	860,00	$ 40.607,00	$ 34.922.020	588,43	$ 23.894.377	588,43	$ 23.894.377		$ -	588,43	$ 23.894.377,01
19.7	CORTE DE PLANTILLA CICLO CARRIL CON CORTADORA DE DISCO	ML	333,00	$ 7.864,00	$ 2.618.712	238,00	$ 1.871.632	184,20	$ 1.448.549	53,80	$ 423.083,20	238,00	$ 1.871.632,00
19.8	Sello de juntas Plantillas ciclo carril en Emulsión Asfáltica (Incluye suministro, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	333,00	$ 1.548,00	$ 515.484	238,00	$ 368.424	238,00	$ 368.424		$ -	238,00	$ 368.424,00
19.9	Concreto estampado para tráfico liviano E = 0,12 cm en cruces peatonales, en CONCRETO RESISTENCIA 21 Mpa (Incluye suministro, transporté, FORMALETA, VIBRADO, Estampado, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M2	40,00	$ 28.885,00	$ 1.155.400	45,47	$ 1.313.401	45,47	$ 1.313.401		$ -	45,47	$ 1.313.400,95
19.10	Suministro e Instalación de Señales Tipo I, Reflectivo Grado Diamante. Según manual de Señalización INVIAS	UN	30,00	$ 391.760,00	$ 11.752.800	11,00	$ 4.309.360			11,00	$ 4.309.360,00	11,00	$ 4.309.360,00
19.11	Lineas de demarcación con pintura Termoplástica, incluido micro esferas (Incluye suministro, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	860,00	$ 6.094,00	$ 5.240.840	555,00	$ 3.382.170	555,00	$ 3.382.170		$ -	555,00	$ 3.382.170,00
19.12	Señal horizontal con pintura Termoplástica, flechas y marcas de bicicletas, incluido micro esferas (Incluye suministro, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M2	30,00	$ 41.406,00	$ 1.242.180	30,00	$ 1.242.180			30,00	$ 1.242.180,00	30,00	$ 1.242.180,00
							$ -		$ -		$ -		$ -
20	CONSTRUCCION PEP				$ 585.828.821,63		$ -				$ -		$ 639.160.120,81
	PRELIMINARES						$ -				$ -		$ -
20.1	TRAZADO SOBRE TERRENO, LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, CONTROL TOPOGRÁFICO DURANTE LA INSTALACIÓN	M2	680,00	$ 2.391,00	$ 1.625.880	966,53	$ 2.310.973	966,53	$ 2.310.973		$ -	966,53	$ 2.310.973,23
20.2	DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO (No Incluye cargue, transporte y disposición final)	M2	226,00	$ 4.117,00	$ 930.442	226,00	$ 930.442	226,00	$ 930.442		$ -	226,00	$ 930.442,00
20.3	DEMOLICIÓN DE BORDILLOS EN CONCRETO	ML	113,00	$ 6.560,00	$ 741.280	113,00	$ 741.280	113,00	$ 741.280		$ -	113,00	$ 741.280,00
20.4	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE ESCOMBROS (Incluye coeficiente de expansión de 35%, Transporte hasta el botadero aprobado y derecho de Botadero)	M3	848,29	$ 23.140,00	$ 19.629.431	246,38	$ 5.701.233	246,38	$ 5.701.233		$ -	246,38	$ 5.701.233,20
	ACUEDUCTO				$ -		$ -				$ -		$ -
20.5	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN EN SECO (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	4,80	$ 29.530,00	$ 141.744		$ -				$ -		$ -
20.6	TUBERÍA PVC Ø3/4" RDE21 TIPO U.M (Suministro e Instalación)	ML	58,00	$ 8.667,00	$ 502.686	30,00	$ 260.010	30,00	$ 260.010		$ -	30,00	$ 260.010,00
20.7	TUBERÍA PVC Ø1" RDE21 TIPO U.M (Suministro e Instalación)	ML	15,00	$ 6.272,00	$ 94.080	4,00	$ 25.088	4,00	$ 25.088		$ -	4,00	$ 25.088,00

1465

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO

METRO SABANAS S.A.S.
NIT 900.395.709-2

República de Colombia
Departamento de Sucre - Municipio de Sincelejo

OBRA	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.	CONTRATO DE OBRA Nº BIRF-LPN-001-2017	TIPO DE ACTA
CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S.	FECHA INICIO DE OBRAS: 13-feb-18	ACTA FINAL
CONTRATISTA	CONRSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017	PLAZO: OCHO (8) MESES	FECHA DEL ACTA: 12-oct-18
INTERVENTORIA	INTERPEP LIBEERTADORES	VALOR CONTRATO DE OBRA $ 2.004.603.155	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO 100,00%

CONDICIONES CONTRACTUALES CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION FINAL		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		ACTA PRESENTE		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNO	CANT	Vr. UNIT.	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
20.8	TUBERÍA PVC Ø3" RDE21 TIPO U.M (Suministro e Instalación)	ML	8,00	$ 22.787,00	$ 182.296		$ -				$ -		$ -
20.9	Inst Acom Acued de 1/2" PEAD Vía Y Anden Tierra/Recebo	ml	10,00	$ 56.957,00	$ 569.570	9,10	$ 518.309	9,10	$ 518.309		$ -	9,10	$ 518.309,70
20.10	Instalación de kit de micromedidor de 1/2" Anden Tierra/Recebo	UN	1,00	$ 157.457,00	$ 157.457	1,00	$ 157.457	1,00	$ 157.457		$ -	1,00	$ 157.457,00
20.11	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación)	UN	7,00	$ 37.698,00	$ 263.886	5,00	$ 188.490	5,00	$ 188.490		$ -	5,00	$ 188.490,00
20.12	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LT, INCLUYE FLOTADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 514.455,00	$ 514.455	1,00	$ 514.455	1,00	$ 514.455		$ -	1,00	$ 514.455,00
20.13	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ELECTROBOMBA DE 1.5A -2 0 P= 1/2 HP, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 373.055,00	$ 373.055		$ -				$ -		$ -
							$ -				$ -		$ -
							$ -				$ -		$ -
	ALCANTARILLADO												
20.14	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN EN SECO (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	16,10	$ 29.530,00	$ 475.433		$ -				$ -		$ -
20.15	Instalación de domiciliarias de alcantarillado con tubería PVC y/o PEAD 160mm (6"). Incluye Tee o Yee, Codo o Accesorio de Derivación	ML	10,00	$ 195.473,00	$ 1.954.730	10,00	$ 1.954.730	10,00	$ 1.954.730		$ -	10,00	$ 1.954.730,00
20.16	TUBERÍA PVC Ø2" SANITARIA (Suministro e Instalación)	ML	8,00	$ 14.526,00	$ 116.208	8,00	$ 116.208	8,00	$ 116.208		$ -	8,00	$ 116.208,00
20.17	TUBERÍA PVC Ø4" SANITARIA (Suministro e Instalación)	ML	23,00	$ 21.118,00	$ 485.714	23,20	$ 489.938	23,20	$ 489.938		$ -	23,20	$ 489.937,60
20.18	PUNTO SANITARIO DE 4" (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación)	UN	2,00	$ 78.913,00	$ 157.826	2,00	$ 157.826	2,00	$ 157.826		$ -	2,00	$ 157.826,00
20.19	PUNTO SANITARIO DE 2" (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación)	UN	8,00	$ 54.162,00	$ 433.296	8,00	$ 433.296	8,00	$ 433.296		$ -	8,00	$ 433.296,00
20.20	Bajante Aguas Lluvias 4" Sanitaria	ML	48,00	$ 28.900,00	$ 1.387.200	77,60	$ 2.242.649	77,60	$ 2.242.649		$ -	77,60	$ 2.242.649,00
20.21	REGISTRO SANITARIO Y ALL DE 60X60	UND	6,00	$ 144.088,00	$ 864.528	9,00	$ 1.296.792	9,00	$ 1.296.792		$ -	9,00	$ 1.296.792,00
							$ -				$ -		$ -
							$ -				$ -		$ -
	URBANISMO Y PAISAJISMO												
20.22	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN EN SECO (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	180,00	$ 29.530,00	$ 5.315.400	240,16	$ 7.091.925	232,00	$ 6.850.960	8,16	$ 240.964,80	240,16	$ 7.091.924,80
20.23	EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL COMÚN (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	80,70	$ 5.305,00	$ 428.114	100,80	$ 534.744	100,80	$ 534.744		$ -	100,80	$ 534.744,00
20.24	RELLENO CON ARENA DE PEÑA (Incluye Suministro, Transporte, Extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución)	M3	26,46	$ 76.533,00	$ 2.025.063		$ -				$ -		$ -
20.25	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO (Incluye Suministro, Transporte, Extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución)	M3	50,00	$ 76.344,00	$ 3.817.200	145,24	$ 11.164.547	140,84	$ 10.752.289	5,40	$ 412.257,60	146,24	$ 11.164.546,56
20.26	BASE GRANULAR PARA ANDENES (Incluye Suministro, Transporte, Extensión, compactación y demás actividades para su correcta ejecución)	M3	58,60	$ 138.127,00	$ 8.121.668	54,53	$ 7.532.065	54,53	$ 7.532.065		$ -	54,53	$ 7.532.065,31
20.27	BORDILLO BARRERA RECTO U10 (800x150x450mm) (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	130,00	$ 55.270,00	$ 7.185.100	61,50	$ 3.399.105	61,50	$ 3.399.105		$ -	61,50	$ 3.399.105,00

1966

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO METRO SABANAS S.A.S. NIT 900.395.709-2 República De Colombia Departamento de Sucre - Municipio de Sincelejo	OBRA	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.	CONTRATO DE OBRA Nº BIRF-LPN-001-2017		TIPO DE ACTA	
	CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S.	FECHA INICIO DE OBRAS	13-feb-18	ACTA FINAL	
	CONTRATISTA	CONRSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017	PLAZO:	OCHO (8) MESES	FECHA DEL ACTA:	12-oct-18
	INTERVENTORIA	INTERPEP LIBEERTADORES	VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 2.004.603.155	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO	100,00%

CONDICIONES CONTRACTUALES CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION FINAL		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		ACTA PRESENTE		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. Unit.	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
20.28	BORDILLO RECTANGULAR RECTO U50 (800x150x350mm) (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	95,00	$ 49.660,00	$ 4.717.700	52,35	$ 2.599.701	52,35	$ 2.599.701		$ -	52,35	$ 2.599.701,00
20.29	LOSETA RECTANGULAR PLANA TIPO U260 DE 200 X 200 X 60 mm (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M2	65,70	$ 56.246,00	$ 3.695.362		$ -				$ -		$ -
20.30	MOSAICO EN TRES TONOS DE GRIS EN LOSETA RECTANGULAR PLANA TIPO U260 DE 200 X 200 X 60 mm (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M2	198,00	$ 68.225,00	$ 13.508.550	232,80	$ 15.882.780	232,80	$ 15.882.780		$ -	232,80	$ 15.882.760,00
20.31	LOSETA RECTANGULAR PLANA TIPO U260 DE 200 X 200 X 60 mm Color Negro (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	m2	50,00	$ 63.083,00	$ 3.154.150		$ -				$ -		$ -
20.32	LOSETA RECTANGULAR PLANA TIPO U260 DE 200 X 200 X 60 mm Color Gris Oscuro (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	m2	50,00	$ 63.083,00	$ 3.154.150		$ -				$ -		$ -
20.33	LOSETA RECTANGULAR TÁCTIL GUÍA DE 200 X 200 X 60 mm, U270 (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	120,00	$ 21.619,00	$ 2.594.280	83,95	$ 1.814.915	83,95	$ 1.814.915		$ -	83,95	$ 1.814.915,05
20.34	LOSETA RECTANGULAR TÁCTIL ALERTA DE 400 X 200 X 60 mm, U270 (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	50,00	$ 22.774,00	$ 1.138.700	10,00	$ 227.740	10,00	$ 227.740		$ -	10,00	$ 227.740,00
20.35	ADOQUÍN RECTANGULAR PLANO A(ESTÁNDAR) DE 200 X 100 X 60 COLOR ROJO Tipo U210 (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M2	90,00	$ 63.940,00	$ 5.754.600	894,55	$ 57.197.527	894,55	$ 57.197.527		$ -	894,55	$ 57.197.527,00
20.36	CANECA METÁLICA (incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	UN	7,00	$ 413.787,00	$ 2.896.509	4,00	$ 1.655.148	4,00	$ 1.655.148		$ -	4,00	$ 1.655.148,00
20.37	ARBOLES DE PEQUEÑO PORTE H = 1 m (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	UN	5,00	$ 162.250,00	$ 811.250	91,00	$ 14.764.750	68,00	$ 11.033.000	23,00	$ 3.731.750,00	91,00	$ 14.764.750,00
20.38	BANCA SENCILLA SIN ESPALDAR ANGULAR EN CONCRETO 60 X 80 X 40 X6 CM (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	UND	80,00	$ 205.478,00	$ 16.438.240	80,00	$ 16.438.240	9,00	$ 1.849.302	71,00	$ 14.588.938,00	80,00	$ 16.438.240,00
20.39	ADOQUÍN RECTANGULAR PLANO C TIPO U210 (DEMARCADOR) DE 200 X 50 X 60 COLOR OCRE (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	120,00	$ 16.675,00	$ 1.929.000	111,20	$ 1.787.540	111,20	$ 1.787.540		$ -	111,20	$ 1.787.540,00
20.40	ADOQUÍN RECTANGULAR PLANO A(ESTÁNDAR) DE 200 X 100 X 60 COLOR AMARILLO Tipo U210 (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M2	80,00	$ 61.517,00	$ 4.921.360	15,08	$ 927.676	15,08	$ 927.676		$ -	15,08	$ 927.676,36
20.41	Contenedor de Raíces (1 2x1 2x1m Incluye Suministro, instalación, y tierra abonada para siembra de árboles)	UN	5,00	$ 715.686,00	$ 3.578.430	5,00	$ 3.578.430	5,00	$ 3.578.430		$ -	5,00	$ 3.578.430,00

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO METRO SABANAS S.A.S. NIT 900.395.709-2 República de Colombia Departamento de Sucre - Municipio de Sincelejo	OBRA	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.	CONTRATO DE OBRA N° BIRF-LPN-001-2017		TIPO DE ACTA	
	CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S.	FECHA INICIO DE OBRAS	13-feb-18	ACTA FINAL	
	CONTRATISTA	CONRSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017	PLAZO:	OCHO (8) MESES	FECHA DEL ACTA:	12-oct-18
	INTERVENTORIA	INTERPEP LIBEERTADORES	VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 2.004.603.155	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO	100,00%

	CONDICIONES CONTRACTUALES CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION FINAL		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		ACTA PRESENTE		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNIT.	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
20.42	BARANDA DE PROTECCIÓN en ACERO INOXIDABLE EN TUBO Ø2" E HILOS EN GUAYA DE 1/4" FORRADA =1,20 m (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	57,20	$ 232.275,00	$ 13.286.130	100,00	$ 23.227.500	100,00	$ 23.227.500		$ -	100,00	$ 23.227.500,00
	BAHIA PARQUEO						$ -				$ -		$ -
20.43	BASE GRANULAR TRATADA CON CEMENTO al 3% SEGÚN NORMA INVIAS 2007 (Incluye suministro, transporte, extensión, Compactación y demás actividades para su correcta ejecución en Obra)	M3	55,95	$ 126.291,00	$ 7.065.981	87,46	$ 11.045.411	87,46	$ 11.045.411		$ -	87,46	$ 11.045.410,86
20.44	GEOTEXTIL DE SEPARACIÓN (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M2	186,50	$ 7.528,00	$ 1.403.972	527,49	$ 3.970.945	527,49	$ 3.970.945		$ -	527,49	$ 3.970.944,72
20.45	ACERO DE REFUERZO Fy=420 Mpa para Refuerzo de losas y/o Barras de Anclaje (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	KG	15,00	$ 3.610,00	$ 54.150	177,45	$ 640.595	177,45	$ 640.595		$ -	177,45	$ 640.594,50
20.46	Sello de juntas Losas Reconstruidas (Incluye Corte, suministro, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	18,86	$ 7.245,00	$ 122.151	160,00	$ 1.159.200	160,00	$ 1.159.200		$ -	160,00	$ 1.159.200,00
20.47	ADITIVO LIQUIDO PARA CURADO DE CONCRETO (Incluye suministro, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M2	186,50	$ 5.269,00	$ 982.669	363,51	$ 1.915.334	363,51	$ 1.915.334		$ -	363,51	$ 1.915.334,19
20.48	ACERO DE REFUERZO Fy=280 Mpa PARA DOVELAS (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	KG	35,00	$ 3.610,00	$ 126.350	257,63	$ 930.044	257,63	$ 930.044		$ -	257,63	$ 930.044,30
20.49	CONCRETO PREMEZCLADO MR-42 PARA LOSAS EN TRAMOS EN RECONSTRUCCIÓN (Incluye suministro, transporte, , INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, TEXTURIZADO, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M3	39,17	$ 558.075,00	$ 21.859.798	68,41	$ 38.177.911	68,41	$ 38.177.911		$ -	68,41	$ 38.177.910,75
20.50	Mejoramiento de Subrasante con Relleno Seleccionado SEGÚN NORMA INVIAS 220-07 (Bueo Seleccionado) (Incluye suministro, transporte, extensión, Compactación y demás actividades para su correcta ejecución en Obra)	M3	111,90	$ 79.014,00	$ 8.841.667	86,29	$ 6.818.118	86,29	$ 6.818.118		$ -	86,29	$ 6.818.118,06
20.51	Lineas de demarcación con pintura Termoplástica, incluido micro esferas (Incluye suministro, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	ML	64,86	$ 6.094,00	$ 395.257	64,86	$ 395.257	64,86	$ 395.257		$ -	64,86	$ 395.256,84
	ACABADOS PEP						$ -				$ -		
20.52	CIELO RAZO ZONA DE VENTAS	M2	35,00	$ 56.449,00	$ 1.975.715	30,00	$ 1.693.470	30,00	$ 1.693.470		$ -	30,00	$ 1.693.470,00
20.53	CIELO RAZO CUBIERTA EN PVC	M2	300,00	$ 66.449,00	$ 19.934.700	336,00	$ 22.326.864	336,00	$ 22.326.864		$ -	336,00	$ 22.326.864,00
20.54	TAPA FRONTONES LATERALES CUBIERTA EN SUPOERBOARD (Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	M2	85,00	$ 74.823,00	$ 6.342.955	40,36	$ 3.011.784	40,36	$ 3.011.784		$ -	40,36	$ 3.011.784,28
20.55	MESON ancho = 0,5 m, espesor de 8cm en granito pulido	ML	6,00	$ 181.725,00	$ 1.090.350	6,00	$ 1.090.350	6,00	$ 1.090.350		$ -	6,00	$ 1.090.350,00
20.56	MESON LAVAMANOS ancho = 0,6 m, espesor de 8cm en granito pulido	ML	3,00	$ 283.569,00	$ 850.707	3,00	$ 850.707	3,00	$ 850.707		$ -	3,00	$ 850.707,00
20.57	JUEGO DE MESA EN CONCRETO Y GRANITO PULIDO Y 04 SILLAS EN CONCRETO ESMALTADO PARA MOBILIARIO INTERNO DEL PEP	UND	12,00	$ 1.104.268,00	$ 13.251.456	8,00	$ 8.834.304	8,00	$ 8.834.304		$ -	8,00	$ 8.834.304,00

PAG 11 DE 12

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO

METRO SABANAS S.A.S.
NIT 900.395.709-2

República De Colombia
Departamento de Sucre - Municipio de Sincelejo

OBRA	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.	CONTRATO DE OBRA Nº BIRF-LPN-001-2017	TIPO DE ACTA
CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S.	FECHA INICIO DE OBRAS: 13-feb-18	ACTA FINAL
CONTRATISTA	CONRSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017	PLAZO: OCHO (8) MESES	FECHA DEL ACTA: 12-oct-18
INTERVENTORIA	INTERPEP LIBEERTADORES	VALOR CONTRATO DE OBRA $ 2.004.503.155	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO 100,00%

CONDICIONES CONTRACTUALES CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION FINAL		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		ACTA PRESENTE		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNIT.	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
20.58	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS (Incluye Suministro y Construcción)	M2	106,64	$ 78.881,00	$ 8.411.870	98,03	$ 7.732.704	98,03	$ 7.732.704		$ -	98,03	$ 7.732.704,43
20.59	PLANTILLA EN CONCRETO RESISTENCIA 21 Mpa E= 10 Cm (Incluye suministro, transporte, Formaleta, Vibrado, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M2	135,00	$ 41.458,00	$ 5.596.830	278,94	$ 11.564.295	278,94	$ 11.564.295		$ -	278,94	$ 11.564.294,52
20.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN BALDOSA TRAFICO 5 (Incluye mortero de pega)	M2	88,00	$ 80.564,00	$ 7.444.504	95,36	$ 8.254.743	95,36	$ 8.254.743		$ -	95,36	$ 8.254.743,04
20.61	PISOS (ACABADOS) (Suministro e Instalación)	M2	28,80	$ 89.877,00	$ 2.588.458	29,64	$ 2.663.954	29,64	$ 2.663.954		$ -	29,64	$ 2.663.954,28
20.62	Enchape cerámico de muros baños (Incluye filos y vin metálico)	M2	48,00	$ 51.988,00	$ 2.495.424	32,56	$ 1.692.729	32,56	$ 1.692.729		$ -	32,56	$ 1.692.729,28
20.63	ACABADO EN GRANITO LAVADO COLOR NEGRO E= 2CM (Incluye dilataciones en aluminio)	M2	16,90	$ 64.240,00	$ 1.085.656	11,18	$ 718.203	11,18	$ 718.203		$ -	11,18	$ 718.203,20
20.64	ACABADO EN GRANITO LAVADO COLOR NEGRO E= 2CM (Incluye dilataciones en aluminio)	ML	68,00	$ 64.240,00	$ 5.524.640	298,70	$ 19.188.488	271,30	$ 17.428.312	27,40	$ 1.760.176,00	298,70	$ 19.188.488,00
20.65	Puertas caseta de ventas 2x0,6 m(Suministro e Instalación)	UN	2,00	$ 367.593,00	$ 735.186	2,00	$ 735.186	2,00	$ 735.186		$ -	2,00	$ 735.186,00
20.66	Puertas baño 2x0,9 m(Suministro e Instalación)	UN	1,00	$ 367.593,00	$ 367.593	1,00	$ 367.593	1,00	$ 367.593		$ -	1,00	$ 367.593,00
20.67	Puertas baño 2x1,2 m PARA DISCAPACITADOS (Suministro e Instalación)	UN	1,00	$ 398.555,00	$ 398.555	1,00	$ 398.555	1,00	$ 398.555		$ -	1,00	$ 398.555,00
20.68	Lavamanos (Suministro e Instalación)	UN	2,00	$ 188.852,00	$ 377.704	2,00	$ 377.704	2,00	$ 377.704		$ -	2,00	$ 377.704,00
20.69	Sanitario (Suministro e Instalación)	UN	1,00	$ 438.985,00	$ 438.985	1,00	$ 438.985	1,00	$ 438.985		$ -	1,00	$ 438.985,00
20.70	Sanitario discapacitados (Suministro e Instalación)	UN	1,00	$ 678.985,00	$ 678.985	1,00	$ 678.985	1,00	$ 678.985		$ -	1,00	$ 678.985,00
20.71	Orinal (Suministro e Instalación)	UN	1,00	$ 228.985,00	$ 228.985	1,00	$ 228.985	1,00	$ 228.985		$ -	1,00	$ 228.985,00
20.72	ESTERILLA ENRROLLABLE DE 2,0X1,5MTS PARA CERRAMENTO ZONA DE VENTAS	UN	2,00	$ 3.208.480,00	$ 6.416.960	2,00	$ 6.416.960	2,00	$ 6.416.960		$ -	2,00	$ 6.416.960,00
20.73	Suministro e Instalación de Señales Tipo I, Reflectivo Grado Diamante Según manual de Señalización INVIAS	UN	3,00	$ 391.760,00	$ 1.175.280	3,00	$ 1.175.280			3,00	$ 1.175.280,00	3,00	$ 1.175.280,00
20.74	PINTURA PARA MUROS (2 Manos)	M2	240,00	$ 15.541,00	$ 3.729.840	308,10	$ 4.788.182	240,00	$ 3.729.840	68,10	$ 1.058.342,10	308,10	$ 4.788.182,10
20.75	PAÑETE PARA MUROS	M2	271,04	$ 15.268,00	$ 4.143.660	213,05	$ 3.257.108	213,05	$ 3.257.108		$ -	213,05	$ 3.257.108,40
20.76	Modulo parqueo de bicicletas (Incluye suministro, instalación y demás actividades para su correcta colocación en obra según especificaciones técnicas)	UN	20,00	$ 725.515,00	$ 14.510.300		$ -				$ -		$ -
20.77	LETRAS PEP LIBERTADORES	UN	15,00	$ 290.013,00	$ 4.350.195	15,00	$ 4.350.195	15,00	$ 4.350.195		$ -	15,00	$ 4.350.195,00
	ESTRUCTURAS						$ -				$ -		$ -

PAS 1200-18

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO METRO SABANAS S.A.S. NIT 900.395.709-2 República de Colombia Departamento de Sucre - Municipio de Sincelejo	OBRA	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.	CONTRATO DE OBRA N° BIRF-LPN-001-2017		TIPO DE ACTA	
	CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S.	FECHA INICIO DE OBRAS	13-feb-18	ACTA FINAL	
	CONTRATISTA	CONRSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017	PLAZO:	OCHO (8) MESES	FECHA DEL ACTA:	12-oct-18
	INTERVENTORIA	INTERPEP LIBEERTADORES	VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 2.004.603.155	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO	100,00%

	CONDICIONES CONTRACTUALES CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION FINAL		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		ACTA PRESENTE		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNIT.	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
20.78	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN EN SECO (De 0 a 2 m de Profundidad, No incluye Cargue)	M3	345,76	$ 29.550,00	$ 10.239.822,80	88,08	$ 2.601.002	88,08	$ 2.601.002		$ -	88,08	$ 2.601.002,40
20.79	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO (Incluye Suministro, Transporte, Extensión, compactación y demás actividades para su conecta ejecución)	M3	65,04	$ 76.344,00	$ 4.965.413,76	180,21	$ 13.757.952	180,21	$ 13.757.952		$ -	180,21	$ 13.757.952,24
20.80	CONCRETO RESISTENCIA 28 Mpa VIGAS (Incluye suministro, transporte, Formaleta, Vibrado, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M3	16,44	$ 470.210,00	$ 7.730.252,40	13,14	$ 6.178.559	13,14	$ 6.178.559		$ -	13,14	$ 6.178.559,40
20.81	CONCRETO RESISTENCIA 14 Mpa (Incluye suministro, transporte Formaleta, Vibrado, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M3	7,28	$ 311.454,00	$ 2.267.385,12	3,11	$ 968.622	3,11	$ 968.622		$ -	3,11	$ 968.621,94
20.82	CONCRETO DE 21 Mpa PARA ZAPATAS, COLUMNAS Y PEDESTALES (Incluye suministro, transporte, FORMALETA, VIBRADO, TEXTURIZADO , y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M3	37,23	$ 500.991,00	$ 18.651.694,93	21,38	$ 10.711.188	21,38	$ 10.711.188		$ -	21,38	$ 10.711.187,56
20.83	ACERO DE REFUERZO Fy=420 Mpa para VIGAS, ZAPATAS, PEDESTALES Y DEMAS (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	KG	6.065,52	$ 3.713,00	$ 22.521.275,76	4057,62	$ 15.065.943	4.057,62	$ 15.065.943		$ -	4.057,62	$ 15.065.943,06
20.84	ACERO ESTRUCTURAL G50 (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	KG	11.903,21	$ 8.872,00	$ 105.605.279,12	14001,49	$ 124.221.219	#######	$ 124.221.219		$ -	14.001,49	$ 124.221.219,28
20.85	PERNOS G8, A-490 (Incluye suministro, transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	KG	159,42	$ 9.027,00	$ 1.439.084,34	76,73	$ 692.642	76,73	$ 692.642		$ -	76,73	$ 692.641,71
20.86	CUBIERTA MASTER 1000(Incluye suministro tejas , transporte, instalación, y demás actividades para su correcta colocación en obra)	M2	300,00	$ 83.369,00	$ 25.010.700,00	435,60	$ 36.315.536	435,60	$ 36.315.536		$ -	435,60	$ 36.315.536,40
20.87	Canal en lamina Galvanizada cal. 28 para agua lluvias	ML	22,90	$ 53.592,00	$ 1.227.256,80	24,00	$ 1.286.208	24,00	$ 1.286.208		$ -	24,00	$ 1.286.208,00
20.88	PILOTES DE CONCRETO PREMEZCLADO 28 MPA FUNDIDOS INSITU (INCLUYE ACERO REFUERZO)	ML	140,00	$ 226.952,00	$ 31.773.280,00	72,00	$ 16.340.544	72,00	$ 16.340.544		$ -	72,00	$ 16.340.544,00
20.89	Levante en bloque 0,15 arena cemento relleno	M2	48,00	$ 52.093,00	$ 2.500.704,00	102,60	$ 5.345.255	102,60	$ 5.345.255		$ -	102,60	$ 5.345.254,80
20.90	Machón de confinamiento entre muros 0,15X0,20	ML	54,00	$ 40.214,00	$ 2.171.556,00	23,40	$ 941.008	23,40	$ 941.008		$ -	23,40	$ 941.007,60
20.91	Viga de confinamiento de 0,15 x 020 (Incluye refuerzo)	ML	60,00	$ 40.814,00	$ 2.448.840,00	32,00	$ 1.306.048	32,00	$ 1.306.048		$ -	32,00	$ 1.306.048,00
20.92	Losa maciza e=0,09 Para cubierta de baños y zona de tiquetes	M2	32,64	$ 60.998,00	$ 1.990.974,72	52,08	$ 3.176.776	52,08	$ 3.176.776		$ -	52,08	$ 3.176.775,84
	ELECTRICIDAD				$ -		$ -				$ -		$ -

1470

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO METRO SABANAS S.A.S. NIT 900.395.709-2 República De Colombia Departamento de Sucre - Municipio de Sincelejo	OBRA	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.	CONTRATO DE OBRA Nº BIRF-LPN-001-2017		TIPO DE ACTA	
	CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S.	FECHA INICIO DE OBRAS	13-feb-18	ACTA FINAL	
	CONTRATISTA	CONRSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017	PLAZO:	OCHO (8) MESES	FECHA DEL ACTA:	12-oct-18
	INTERVENTORIA	INTERPEP LIBEERTADORES	VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 2.004.603.155	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO	100,00%

CONDICIONES CONTRACTUALES CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION FINAL		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		ACTA PRESENTE		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNIT.	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
20.93	Tramites ante Electricaribe para legalización del proyecto	UN	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	1,00	$ 3.000.000			1,00	$ 3.000.000,00	1,00	$ 3.000.000,00
20.94	Caja de 30*30 incluye Herraje para caja (Suministro e instalación)	UN	7,00	$ 258.590,00	$ 1.810.130,00	7,00	$ 1.810.130	7,00	$ 1.810.130		$ -	7,00	$ 1.810.130,00
20.95	Breaker industrial trifásico de 40 A. 25 Ka (Suministro e instalación)	UN	1,00	$ 190.130,00	$ 190.130,00	1,00	$ 190.130	1,00	$ 190.130		$ -	1,00	$ 190.130,00
20.96	Breaker Monopolar Enchufable 20 A. (Suministro e instalación)	UN	9,00	$ 30.607,00	$ 275.463,00	9,00	$ 275.463	9,00	$ 275.463		$ -	9,00	$ 275.463,00
20.97	Breaker Bipolar Enchufable 2*20 A. (Suministro e instalación)	UN	2,00	$ 30.607,00	$ 61.214,00	2,00	$ 61.214	2,00	$ 61.214		$ -	2,00	$ 61.214,00
20.98	Certificación Retie	UN	1,00	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00	1,00	$ 1.400.000			1,00	$ 1.400.000,00	1,00	$ 1.400.000,00
20.99	Alimentador alambre 3N°10 por tubería pvc de 3/4" para lámparas tipo farol. Incluye curvas, accesorios, caja pvc 4"*4".	ML	120,00	$ 28.504,00	$ 3.420.480,00	120,00	$ 3.420.480	120,00	$ 3.420.480		$ -	120,00	$ 3.420.480,00
20.100	Tubería PVC de 1" para alimentación rack principal	ML	45,00	$ 7.218,00	$ 324.810,00	45,00	$ 324.810	45,00	$ 324.810		$ -	45,00	$ 324.810,00
20.101	Salida Toma Voz y Datos Cat 6 . No incluye tubería o cable.	UN	3,00	$ 66.429,00	$ 199.287,00	3,00	$ 199.287	3,00	$ 199.287		$ -	3,00	$ 199.287,00
20.102	Tubería PVC de 3/4" para salidas	ML	15,00	$ 6.243,00	$ 93.645,00	15,00	$ 93.645	15,00	$ 93.645		$ -	15,00	$ 93.645,00
20.103	Cable UTP Cat 6.	ML	20,00	$ 3.849,00	$ 76.980,00	20,00	$ 76.980	20,00	$ 76.980		$ -	20,00	$ 76.980,00
20.104	Cable desnudo de cobre calibre 8	ML	5,00	$ 6.868,00	$ 34.430,00	5,00	$ 34.430	5,00	$ 34.430		$ -	5,00	$ 34.430,00
20.105	Acometida en Cable de Cu 2N°8+1N°10 libre de halógenos por tubería PVC de 1" (Suministro e instalación)	ML	32,00	$ 42.628,00	$ 1.364.096,00	32,00	$ 1.364.096	32,00	$ 1.364.096		$ -	32,00	$ 1.364.096,00
20.106	Tablero monofásico de 8 Circuitos	UN	2,00	$ 224.000,00	$ 448.000,00	2,00	$ 448.000	2,00	$ 448.000		$ -	2,00	$ 448.000,00
20.107	Salida iluminación en circulación, caseta, venta de tiquetes en Tubería emt de 1/2". Incluye tubería,accesorios para tubería, cable 12 libre de halógenos, caja 12*12*5, tomacorriente , conectores de resorte y todos los elementos para su buen funcionamiento.	UN	20,00	$ 178.250,00	$ 3.565.000,00	20,00	$ 3.565.000	20,00	$ 3.565.000		$ -	20,00	$ 3.565.000,00
20.108	Salida lámpara de emergencia en Tubería emt de 1/2". Incluye tubería,accesorios para tubería, cable 12 libre de halógeno, caja 12*12*5, tomacorriente, conectores de resorte y todos los elementos para su buen funcionamiento.	UN	2,00	$ 178.250,00	$ 356.500,00	2,00	$ 356.500	2,00	$ 356.500		$ -	2,00	$ 356.500,00

1971

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO

METRO SABANAS S.A.S.
NIT 900.395.709-2

República de Colombia
Departamento de Sucre - Municipio de Sincelejo

OBRA	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.	CONTRATO DE OBRA Nº BIRF-LPN-001-2017		TIPO DE ACTA	
CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S.	FECHA INICIO DE OBRAS	13-feb-18	ACTA FINAL	
CONTRATISTA	CONRSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017	PLAZO:	OCHO (8) MESES	FECHA DEL ACTA:	12-oct-18
INTERVENTORIA	INTERPEP LIBEERTADORES	VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 2.004.603.155	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO	100,00%

	CONDICIONES CONTRACTUALES CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION FINAL		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		ACTA PRESENTE		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	Vr. UNIT.	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
109	Salida suiche sencillo o doble en Tubería pvc de 1/2".Incluye tubería accesorios para tubería,cable 12 libre de halogeno,caja pvc 4"*4",aparato ,conectores de resorte y todos los elementos para su buen funcionamiento.	UN	4,00	$ 146.750,00	$ 587.000,00	4,00	$ 587.000	4,00	$ 587.000		$ -	4,00	$ 587.000,00
20.110	Salida suiche temporizado en Tubería pvc de 1/2".Incluye tubería accesorios para tubería, cable 12 libre de halogeno,caja pvc 4"*4",aparato ,conectores de resorte y todos los elementos para su buen funcionamiento.	UN	2,00	$ 217.063,00	$ 434.126,00	2,00	$ 434.126	2,00	$ 434.126		$ -	2,00	$ 434.126,00
20.111	Salida tomacorrientes en Tubería pvc de 1/2".Incluye tubería accesorios para tubería, cable 12 libre de halogenos,caja pvc 4"*4",aparato ,conectores de resorte y todos los elementos para su buen funcionamiento.	UN	13,00	$ 113.250,00	$ 1.472.250,00	13,00	$ 1.472.250	13,00	$ 1.472.250		$ -	13,00	$ 1.472.250,00
20.112	Salida luminaria tipo plafón o para pedastal en Tubería pvc de 1/2" Incluye tubería,accesorios para tubería, cable 12 libre de halogenos,caja pvc 4"*4",aparato ,conectores de resorte y todos los elementos para su buen funcionamiento.	UN	2,00	$ 128.250,00	$ 256.500,00	2,00	$ 256.500	2,00	$ 256.500		$ -	2,00	$ 256.500,00
20.113	Lámparas Led 45 W Sylvania,incluye cable encauchetado 3*14 y clavija Elementos de fijación y anclaje.	UN	16,00	$ 278.763,00	$ 4.460.208,00	16,00	$ 4.460.208	16,00	$ 4.460.208		$ -	16,00	$ 4.460.208,00
20.114	Lámparas Led 8 W OL Sylvania incluye cable encauchetado 3*14 y clavija Elementos de fijación y anclaje.	UN	4,00	$ 84.363,00	$ 337.452,00	6,00	$ 506.178	4,00	$ 337.452	2,00	$ 168.726,00	6,00	$ 506.178,00
20.115	Alimentador cable libre de halógenos 5N°12 por tubería pvc de 3/4" para circuitos de iluminación	ML	40,00	$ 35.810,00	$ 1.432.400,00	40,00	$ 1.432.400	40,00	$ 1.432.400		$ -	40,00	$ 1.432.400,00
20.116	Acometida en Cable de Cu 3N°6 libre de halógenos por tubería PVC de 1" (Suministro e instalación)	ML	40,00	$ 48.214,00	$ 1.928.560,00	40,00	$ 1.928.560	40,00	$ 1.928.560		$ -	40,00	$ 1.928.560,00
20.117	Gabinete para alojar cuatro contadores monofásicos: incluye barras de 80 A, totalizador industrial de 2*60 A, tres breaker tipo riel de 1*40A.	UN	1,00	$ 1.305.000,00	$ 1.305.000,00	1,00	$ 1.305.000	1,00	$ 1.305.000		$ -	1,00	$ 1.305.000,00
20.118	Tubo Metálico Galvanizado IMC de 1" (incluye capacete)	ML	6,00	$ 42.283,00	$ 253.698,00	6,00	$ 253.698	6,00	$ 253.698		$ -	6,00	$ 253.698,00
20.119	Acometida en Cable de Cu 3N°8+1N°10 libre de halógenos por tubería PVC de 1" (Suministro e instalación)	ML	35,00	$ 42.172,00	$ 1.476.020,00	35,00	$ 1.476.020	35,00	$ 1.476.020		$ -	35,00	$ 1.476.020,00
20.120	Tablero Bifásico de 12 Circuitos con espacio para Totalizador. (Suministro e instalación)	UN	1,00	$ 568.500,00	$ 568.500,00	1,00	$ 568.500	1,00	$ 568.500		$ -	1,00	$ 568.500,00
20.121	Poste de 9 mts*510 KG con cimentación.	UN	4,00	$ 1.297.000,00	$ 5.188.000,00		$ -				$ -		$ -
20.122	Reflector Led de 120 W	UN	8,00	$ 1.337.125,00	$ 10.697.000,00		$ -				$ -		$ -
20.123	Tubo Metálico Galvanizado IMC de 1/2".	ML	24,00	$ 14.878,00	$ 357.072,00	24,00	$ 357.072	24,00	$ 357.072		$ -	24,00	$ 357.072,00

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SINCELEJO METRO SABANAS S.A.S. NIT 900.395.709-2 República de Colombia Departamento de Sucre - Municipio de Sincelejo	OBRA	CONSTRUCCION DEL PARQUE CON PUNTO DE PARADA LOS LIBERTADORES (PEP) PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS DE LA CIUDAD DE SINCELEJO.	CONTRATO DE OBRA N° BIRF-LPN-001-2017		TIPO DE ACTA	
	CONTRATANTE	METRO SABANAS S.A.S.	FECHA INICIO DE OBRAS	13-feb-18	ACTA FINAL	
	CONTRATISTA	CONRSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017	PLAZO:	OCHO (8) MESES	FECHA DEL ACTA:	12-oct-18
	INTERVENTORIA	INTERPEP LIBEERTADORES	VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 2.004.603.155	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO	100,00%

	CONDICIONES CONTRACTUALES CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION FINAL		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		ACTA PRESENTE		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNIT.	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
20.124	Caja metálica de 15*15 para telecomunicaciones	UN	4,00	$ 92.125,00	$ 368.500,00	4,00	$ 368.500	4,00	$ 368.500		$ -	4,00	$ 368.500,00
20.125	Gabinete metálico de 50*50 para telecomunicaciones	UN	1,00	$ 224.250,00	$ 224.250,00	1,00	$ 224.250	1,00	$ 224.250		$ -	1,00	$ 224.250,00
20.126	Certificación Reblap	UN	1,00	$ 2.050.000,00	$ 2.050.000,00	1,00	$ 2.050.000			1,00	$ 2.050.000,00	1,00	$ 2.050.000,00
20.127	Vanta Cooperwell	UN	1,00	$ 198.563,00	$ 198.563,00	1,00	$ 198.563	1,00	$ 198.563		$ -	1,00	$ 198.563,00

	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 1.455.311.576		$ 1.455.311.576		$ 1.319.635.513		$ 135.676.063		$ 1.455.311.576
	ADMINISTRACION	23%			$ 334.721.662		$ 334.721.662		$ 303.516.168		$ 31.205.495		$ 334.721.662
	IMPREVISTOS	5%			$ 72.765.579		$ 72.765.579		$ 65.981.776		$ 6.783.803		$ 72.765.579
	UTILIDADES	5%			$ 72.765.579		$ 72.765.579		$ 65.981.776		$ 6.783.803		$ 72.765.579
	COSTOS INDIRECTOS				$ 1.935.564.396		$ 1.935.564.396		$ 1.755.115.232		$ 180.449.164		$ 1.935.564.396
	PMA				$ 69.038.759		$ 69.038.759		$ 49.017.519		$ 20.021.240		$ 69.038.759
	TOTAL COSTOS DEL PROYECTO				$ 2.004.603.155		$ 2.004.603.155		$ 1.804.132.751		$ 200.470.404		$ 2.004.603.155

ANTICIPO RECIBIDO EQUIVALENTE AL 30% DEL MONTO CONTRACTUAL.	$ 601.380.946,50				
AMORTIZACION AL ANTICIPO DE ACTAS ANTERIORES				541.230.826,00	
AMORTIZACION AL ANTICIPO RECIBIDO ACTA FINAL	30%			60.141.120,50	
VALOR PRESENTE ACTA AMORTIZADA				$ 140.329.283,50	

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron, el doce (12) de Octubre de 2018.

DARIO ROMERO RADA
Representante Legal
INTERPEP/LIBERTADORES

HUMBERTO ROSA SARMIENTO
Arq. Residente de Interventoria
INTERPEP/LIBERTADORES

CLAUDIA CARVAJAL PINEDA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES SINCELEJO 2017

JAVIER HERRERA BETTIN
VoBo SUPERVISOR
METRO SABANA S.A.S.

Alcaldía de **MONTERÍA**

COMPOSICIÓN ACCIONARIA DUO CIVILES S.A.S

1973

DÚO CIVILES
Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS

CERTIFICACION DE COMPOSICION ACCIONARIA

El Suscrito Contador Público **William Andres Tamaro Valbuena** identificado con cedula de ciudadanía 1.019.114.699 de la ciudad de Bogotá y con **TP 314638-T** en mi calidad de contador publico, y el Sr. **Gabriel Jaime Valbuena Quiroga** identificado con cedula de ciudadanía **1.019.104.414** de la ciudad de Bogotá en calidad de Representante legal certifican que con base en el libro de registro de accionistas de la empresa **DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS,** identificada con NIT **901.706.520-8** refleja la siguiente composición accionaria desde el 24 de abril del 2023:

ACCIONISTA	NIT / CC / CE	VALOR APORTE	ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
ANYI KATHERINE ESCOBAR GONZALEZ	1.022.424.532	$ 495.000.000	495.000	45%
FRANCY YERALDIN ROCIO ROA LEAL	1.015.428.972	$ 495.000.000	495.000	45%
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	900.264.302-7	$ 110.000.000	110.000	10%

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C. a los 20 días del mes de agosto del año 2024.

William Andres Tamaro Valbuena
CONTADOR
C.C. 1.019.114.699 de Bogotá D.C.
TP 314638-T

Gabriel Jaime Valbuena
Representante legal
C.C. 1.019.104.414

CONTADOR

- DESARROLLOS URBANOS Y
- OBRAS CIVILES SAS

1479

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.019.114.699**
TAMARO VALBUENA
APELLIDOS
WILLIAM ANDRES
NOMBRES

01 17
FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **05-NOV-1995**
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 ESTATURA | **B+** G S RH | **M** SEXO

16-DIC-2013 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

P-1500150-00538213-M-1019114699-20140120 0036730664A 1 40145720

1975

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

314638-T



WILLIAM ANDRES
TAMARO VALBUENA
C.C. 1019114699
RES. INSCRIPCION 377 DEL 05/09/2023
CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

364363 368730

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX (601) 644 4630 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores Cl. 26 No. 13-49 Of. 901 En Bogotá D.C.

FIRMA

1976

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

849A707CC3E8ZF98

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **WILLIAM ANDRES TAMARO VALBUENA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1019114699 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 314638-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 27 días del mes de Agosto de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

Sandra Barios

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Alcaldía de **MONTERÍA**

CONTRATO 1 – ACTA RECIBO FINAL CON POLIZAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL			
Principio de procedencia: 6000.092	**Clave: GCON-1.0-12-005**	**Versión:2**	**Fecha: 04/Oct/2019**	**Página: 1 de 28**

CONDICIONES GENERALES

TIPO DE CONTRATO	OBRA PUBLICA
CONTRATO	19001295 H4 DE 2019
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSORCIO AERO PALONEGRO 2020 Nit. 901.347.117-1
OBJETO	REALIZAR LA REHABILITACION DE LA PISTA Y CALLE DE RODAJE; ADECUACION DE LOS CANALES Y ZONAS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LAS AREAS LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO PALONEGRO DE BUCARAMANGA
VALOR INICIAL	$26.944.464.059.00
MODIFICATORIO DE ADICIÓN No. 1	$ 959.832.725,00
MODIFICATORIO DE ADICIÓN No. 2	$ 965.183.441,00
MODIFICATORIO DE ADICIÓN No. 3	$ 489.399.860,00
FECHA DE LEGALIZACION	18 DE DICIEMBRE DE 2019
PLAZO CONTRACTUAL	TREINTA (30) MESES
FECHA DE INICIO	31 DE ENERO DE 2020
FECHA DE TERMINACION	31 DE JULIO DE 2022
VALOR FINAL	$ 29.358.880.105.
CDP	94719 del 15 de julio de 2019.
RP	366719 del 18 de diciembre de 2019
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO AEROPUERTOS 2019

En la ciudad de Bucaramanga, el 31 de Julio de 2022 se reunieron con el fin de recibir a satisfacción el contrato de obra 19001295 H4: **JULIÁN ALEXIS JIMÉNEZ GARCIA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.358.882 de Bogotá - Cundinamarca, obrando en calidad de representante legal del contratista **CONSORCIO AEROPALONEGRO 2020; JORGE ALBERTO SALAMANCA RODRÍGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.353.500 de Madrid- Cundinamarca obrando en calidad de Representante Legal de la Interventoría, **CONSORCIO AEROPUERTOS 2019** contratado por la entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato de Obra y **MARIA CONSUELO DURAN CARO**, identificada con cédula de ciudadanía número 23.492.808 expedida en Chiquinquirá, como Secretaria de Servicios Y Ayudas Aeroportuarias de la AERONAUTICA CIVIL.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 31 de enero de 2020

SUSPENSIONES: N/A

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES N/A

PRÓRROGAS N/A

ADICIONES EN VALOR

Adición # 1:	$ 959.832.725,00
Adición #2:	$ 965.183.441,00
Adición #3:	$ 489.399.860,00
Valor total:	$ 29.358.880.105,00

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: 31 de julio de 2022

ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las actividades objeto del contrato, las cuales se reciben a satisfacción por la interventoría en la presente acta:

Estudios y Diseños

A continuación, se presenta la recopilación de las principales actividades realizadas durante la ejecución de los estudios y diseños, así mismo, las principales conclusiones y recomendaciones de cada uno de los diferentes componentes que conformaron los estudios (Topografía, Diseño Geométrico, Geotecnia, Pavimentos, Hidráulica y Ayudas visuales).

- **Topografía.**

  El objetivo principal del levantamiento topográfico fue realizar topografía en la rasante existente de la carpeta asfáltica que contiene la pista, calles de rodaje, cabecera 17, márgenes, zonas de seguridad y conectantes, identificando el estado actual de la vía ilustrando las pendientes longitudinales y transversales de la estructura, estado de capa de rodadura y evaluación geométrica de los diferentes sectores con base en las necesidades de tráfico, seguridad, y movilidad de las aeronaves que diariamente utilizan estas estructuras.

- **Georreferenciación.**
  Para la georreferenciación de los trabajos de topografía del proyecto se realizó una red primaria basada en el posicionamiento de dos puntos en el costado sur-occidental de la pista (cabecera 35) para cumplir la exigencia de la entidad contratante de realizar traslado de coordenadas o posicionamientos con el sistema de doble reiteración o doble base para las estructuras intervenidas con el estudio topográfico.

- **Levantamientos Topográficos.**
  La presente actividad fue compuesta por varios trabajos los cuales son de vital importancia para la ejecución del proyecto los cuales son los siguientes.

  - Se logró la demarcación del abscisado en el cual su punto K0+000 se encontraba ubicado en la cabecera 35 y su último punto es la K2+377 el cual se encuentra en la cabecera 17.
  - Se realizó la materialización de puntos de topografía en sentido longitudinal y transversal cada 5 metros, creando una malla de 5x5 sobre la superficie de la pista.
  - Se determinó los deltas o puntos de armada para la instalación de los equipos de topográficos sobre el eje de la pista.
  - Se realizó el levantamiento por método de radiación de la superficie de la pista con equipo de estación total.
  - Se ejecutó la nivelación geométrica de puntos radiados con equipo nivel óptico por método convencional.
  - Se realizó la poligonal de trabajo en pista, calle de rodaje y zona de seguridad.
  - Por último, se realizó el cálculo y el dibujo de la información tomada en campo, los cuales se ejecutaron asistidos por computador en sistema CAD del cual se generaron archivos magnéticos en DWG.

- **Diseño Geométrico.**
  Para este componente se presentó la definición de la configuración geométrica a nivel de detalle en planta y perfil para las obras de rehabilitación para el lado aire del Aeropuerto Internacional Palonegro que incluyen: pista principal, calles de rodaje, plataformas de viraje del terminal aéreo.

  El diseño geométrico se realizó con base en los planos topográficos de la pista y el modelo digital de terreno configurado con la información topográfica levantada, a partir de la ejecución de un diseño planimétrico considerando las premisas del proyecto que se sintetizan en lograr la mejor alternativa de diseño sin la mayor afectación a lo existente, ajustando la geometría por los diversos elementos que componen la infraestructura del lado aire del aeropuerto, atendiendo los requerimientos técnicos mínimos que garanticen un nivel de servicio apropiado y las recomendaciones de las demás áreas técnicas del estudio.

  Mediante el software especializado CIVIL 3D (Autodesk) y Auto Turn, se hizo la definición de elementos geométricos con el propósito de efectuar simulaciones de maniobras y corroborar (Gráficamente) la efectividad del diseño propuesto y/o realizar los ajustes de los diseños horizontal, vertical y transversal, requeridos oportunamente.

- **Diseño de Señalización**
  La configuración de la señalización horizontal de la pista, calle de rodaje y plataforma del Aeropuerto Palonegro, se diseñó teniendo en cuenta las recomendaciones generales del Anexo 14 de OACI, donde toda su determinación y limitantes quedaron expuestas en el informe final entregado para la etapa de estudios y diseños.

- **Diseño de pavimentos y geotecnia.**
  El objetivo principal de este componente fue determinar el estado actual de la estructura de pavimento con ayuda de la información tomada en campo de la pista, calles de rodaje y adecuación de la franja de seguridad, de igual manera determinar los posibles riesgos geotécnicos del Aeropuerto Palonegro de Bucaramanga y determinar una posible intervención para rehabilitar su estado actual.

  Para la determinación final del diseño se realizaron una serie de actividades que se exponen de forma resumida en el presente documento.

  - Se realizó una exploración geotécnica, la cual a partir de la geometría de distribución de áreas de las diferentes zonas del proyecto se distribuyeron 56 apiques hasta una profundidad de 1.50m
  - Se ejecutó el ensayo de penetración estándar SPT hasta 3.0m de profundidad o nivel de rechazo.
  - Se realizó la recuperación de muestras de tipo alterado e inalterado, para la estructura de pavimentos se recupera muestra alterada en bolsa, para la inalterada mediante CBR para la subrasante y finalmente se recupera muestra alterada de cuchara partida (Split Spoon) del ensayo de penetración estándar SPT.
  - Se realizó el ensayo para determinar las propiedades de índice del suelo, en el cual se determinó una clasificación de subrasante generalmente por arenas limosas (SM) y arenas arcillosas (SC) a profundidades entre 1.20m y 1.30m.
  - Se realizó el ensayo de CBR, tanto como para la pista, calles de rodaje y zonas de seguridad.
  - Se ejecutó el ensayo de deflectometría con el cual se realizó el retro-cálculo para poder determinar los módulos existentes de cada material.
  - Por último, se presentaron las diferentes alternativas de trabajo para la etapa de rehabilitación de pista, cabeceras y calles de rodaje, basado en una aeronave de diseño de acuerdo a las características del aeropuerto.

- **Diseño Hidráulico.**
  El principal objetivo de este diseño son las propuestas drenaje, estructuras hidráulicas y las posibles soluciones de interferencias, de manera coordinada con las demás especialidades que participan en el desarrollo del proyecto y teniendo en cuenta los parámetros establecidos en las normas correspondientes y RAC-14, con el fin de garantizar la capacidad de conducción de agua de acuerdo con el caudal de diseño de cada canal.

Se realizó inicialmente una recopilación de información primaria, consistente en el levantamiento topográfico de los canales y demás obras de infraestructura del sistema de drenaje, a partir de la cual se obtuvieron las características geométricas, planimetría, altimetría y memorias topográficas de las secciones longitudinales y transversales en los canales; pese a lo anterior, no se logró contar con un trabajo óptimo por las limitaciones generadas por el escenario de pandemia y cuarentena.

Para la estimación de caudales de diseño, los especialistas emplearon el método racional ya que las áreas de drenaje del Aeropuerto Internacional Palonegro son menores a 0.80 km².

A continuación, y a partir de la identificación de canales y obras existentes de drenaje, se generó un plano con la delimitación de las áreas de drenaje del proyecto, estableciendo el tipo de cobertura del suelo como elemento básico que junto con la precipitación permiten definir o estimar los caudales de escorrentía del sistema de drenaje del aeropuerto.

Una vez obtenido los caudales de diseño se procedió a realizar una serie de cálculos con los cuales se pudo determinar:

- Coeficiente de escorrentía.
- Curvas IDF.
- Tiempo de concentración.
- Periodo de retorno.

Una vez obtenido los resultados de los análisis hidráulicos y de acuerdo con el diagnóstico hidráulico y las características del drenaje existente, se determinó que las cunetas o canales existentes no requieren de modificación en su capacidad hidráulica mediante ampliación de la sección o mejoramiento del material de cobertura, pero se deberán hacer recalces y reparaciones en donde se requiera. Pero de acuerdo con el diagnóstico hidráulico y las características del drenaje existente, se determinó que cuatro (4) de las once (11) alcantarillas no cumplen con los requerimientos hidráulicos para un adecuado funcionamiento, por lo que se recomienda retroalimentar el modelo de diagnóstico con información topográfica más detallada para obtener resultados más confiables y que permitan estimar qué tipo de trabajos se requieren para garantizar el funcionamiento hidráulico adecuado del sistema de drenaje de aguas lluvias del aeropuerto Palonegro. Lo anterior, dado que se tiene el precedente de no tener problemas de rebose de canales o alcantarillas funcionando a presión o generando remansos.

- **Diseño de Ayudas Visuales.**

Se presento el diseño referente a las instalaciones eléctricas necesarias para la normalización de la pista 35-17 y las adecuaciones de las calles de rodaje con las modificaciones a los sistemas existentes de borde de pista, umbral, eje de pista, zona de toma de contacto, borde de calle de rodaje, REIL y PAPI en lo que tiene que ver con ayudas visuales del Aeropuerto Palonegro de Bucaramanga.

Se realizó un diseño ajustado a las normas pertinentes y que se adecue a las condiciones actuales y proyectadas de la infraestructura del lado aire como repavimentación de la pista, adecuación de franja de seguridad y demás.

Componente de Rehabilitación

- Labores de parcheo, nivelación, instalación de sobrecarpeta en mezcla densa en caliente en el lado aire de la pista del Aeropuerto Internacional Palonegro desde la abscisa K0+124 hasta la abscisa K2+224, incluida la señalización horizontal.
- Labores de parcheo, nivelación, instalación de sobrecarpeta en mezcla densa en caliente en el lado aire de la cabecera 17 del Aeropuerto Internacional desde la abscisa K2+224 hasta la abscisa K2+377, incluida la señalización horizontal.
- Labores de parcheo, nivelación, instalación de sobrecarpeta en mezcla densa en caliente en el lado aire de la calle de rodaje Alpha del Aeropuerto Internacional desde la abscisa K0-050 hasta la abscisa K1+000, incluida la señalización horizontal.
- Labores de parcheo, nivelación, instalación de sobrecarpeta en mezcla densa en caliente en el lado aire de la calle de rodaje Delta del Aeropuerto Internacional Palonegro desde la abscisa K0+000 hasta la abscisa K0+070, incluida la señalización horizontal.
- Labores inherentes en la ejecución de la obra civil para la construcción del proyecto de ayudas visuales en el lado aire de la pista del Aeropuerto Internacional Palonegro, para luces elevadas de borde pista, de eje, umbral: cabecera 35 y cabecera 17 y zona de contacto.
- Construcción en material de fresado de las transiciones proyectadas en pista entre el borde de la pista y la zona de seguridad del aeropuerto internacional Palonegro entre el K0+124 a la K2+224 costado oriental y occidental, debido a la diferencia de nivel final una vez terminadas las labores de rehabilitación de la pista a nivel de carpeta asfáltica.
- Construcción en material de fresado de las transiciones proyectadas en la cabecera 17 entre el borde de la pista y la zona de seguridad del aeropuerto internacional Palonegro entre el K2+224 a la K2+377 costado oriental y occidental, debido a la diferencia de nivel final una vez terminadas las labores de rehabilitación de dicha cabecera a nivel de carpeta asfáltica.
- Construcción en material de fresado de las transiciones proyectadas en las calles de rodaje Alpha y Delta entre el borde de la pista y la zona de seguridad del aeropuerto internacional Palonegro entre el K0-050 al K1+000 y del K0+000 al K0+070 costado oriental y occidental respectivamente, debido a la diferencia de nivel final, una vez terminadas las labores de rehabilitación de estas calles de rodaje a nivel de carpeta asfáltica.

Datos Generales Instalación de Mezcla Asfaltica FAA P-401						
Descripción	Longitud m	Ancho m	Area m2		P401 PG70-22 m3	P401 PG76-28 m3
Pista	2.100,00	50,00	105.000,00		10.101,57	4.108,25
Calle de rodaje Alpha	1.050,00	27,00	28.350,00		2.172,63	2.666,79
Calle de rodaje Delta	70,00	27,00	1.890,00		-	283,43
Cabecera 17	153,00	70,00	10.710,00		-	1.362,03
				Totales	12.274,20	8.420,50

Actividades correspondientes a la rehabilitación de un corredor vial de 19.203,95 m de calzada vial de 7,60 m de ancho.

Datos Generales de Demarcación Horizontal pista, cabeceras y calles de rodaje						
Descripción	Und	Pista	Calle Alpha	Calle Delta	Cabeceras	Totales
MARCA VIAL CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P 620).	m2	26.409,13	383,33	56,67	81,83	26.930,96
LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P 620).	ml		11.160,39	381,81	824,30	12.366,50

Datos Generales Intervención de Ayudas Visuales		
Descripción	Unidad	Cantidad ejecutada
INSTALACIÓN DE BASE METALICA 8" FAA: AC 150/5345-42G (NO INCLUYE BASE, NI TRANSFORMADORES,NI CONECTORES)	Und	159,00
INSTALACIÓN DE CABLE SECUNDARIO NO 10 THHN 600V (NO INCLUYE TRANSFORMADORES, NI CONECTORES)	m	16.310,00
RANURADO TIPO 1 DE 10 MM DE ANCHO Y PROFUNDIDAD 40 MM PARA LA INSTALACIÓN DE DOS (2) CABLES SECUNDARIOS. (NO INCLUYE SUMINISTRO DE CABLE SECUNDARIOS)	m	2.204,96
RANURADO TIPO 3 DE 10 MM DE ANCHO Y PROFUNDIDAD 80 MM PARA INSTALACIÓN DE SEIS (6) O MÁS CABLES SECUNDARIOS.(NO INCLUYE SUMINISTRO DE CABLES SECUNDARIOS)	m	500,00
CANALIZACION ZONA VERDE 1X2" TUBERÍA CONDUCIT TIPO PESADO	m	1.285,31
BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA INTERVENCION DE AYUDAS VISUALES	Gb	1,00

Componente de Mantenimiento

Mantenimiento rutinario lado aire correspondiente a la ejecución permanente de rocería manual, rocería con equipo, mantenimiento del sistema de bombas, limpieza y mantenimiento de canales, encoles, descoles, cajas de inspección, pozos, en un área lado aire y lado tierra, incluido CGAB, VOR y localizador con los siguientes alcances:

- **Rocería y limpieza manual-Lado aire:** con intervención 184.411,47 m2 por ciclo.

ITEM	ROCERIA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICION FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)		
2.1.1			
CONVENCIÓN	ÁREA	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
A7	20.354,56	M2	ZONA DE SEGURIDAD DE CALLE DE RODAJE ALFA (ANTIGUO IDEAM - BRAVO 1)
A8	28.451,00	M2	CABECERA 35+OCCIDENTAL LUCES PAPI
A10	83.821,95	M2	TALUD OCCIDENTAL
A11	20.792,46	M2	TALUD ORIENTAL ESTACION SEI

ITEM 2.1.1	ROCERIA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICION FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)		
CONVENCIÓN	ÁREA	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
A12	2.318,00	M2	ESTACION SEI
A13	1.374,00	M2	TORRE DE CONTROL
A16	1.872,13	M2	CABECERA 17
B1	2.032,34	M2	BORDE EN ZONA DE SEGURIDAD ORIENTAL (CAB 17-ALFA)
B2	1.652,38	M2	SEGURIDAD ORIENTAL (CAB 17-ALFA)
B3	1.657,20	M2	ÁREA AVIONETAS
B4	727,53	M2	BORDE DE CANAL EXTERIOR (LAGO 1- ESTACIÓN SEI)
B5	371,70	M2	BORDE DE CANAL PIE DE TALUD ORIENTAL (LAGO 1 - ESTACIÓN SEI)
B6	2.298,39	M2	BORDES DE CANAL Y LUCES DE TAXEO
B7	2.227,64	M2	BORDE DE CANAL Y LUCES DE TAXEO
B8	2.859,21	M2	BORDE DE CANAL Y LUCES DE TAXEO
B9	3.612,91	M2	BORDE DE CANAL Y LUCES DE TAXEO
B10	2.963,87	M2	PARALELO A CANAL OCCIDENTAL
B11	4.724,20	M2	SEGURIDAD OCCIDENTAL
B12	300,00	M2	PERIMETRO EXTERNO DERECHO ACCESO CGAB
	184.411,47	M2	

- **Rocería y limpieza manual-Lado tierra:** con intervención 20.558,67 m2 por ciclo.

ITEM 2.1.1	ROCERIA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICION FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)		
CONVENCIÓN	ÁREA	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
A14	2.201,00	M2	CGAB
A15	17.525,00	M2	VOR
A17	832,67	M2	LOCALIZADOR
	20.558,67	M2	

- **Rocería y limpieza con equipo corta césped-lado aire:** con intervención 196.679,43 m2 por ciclo.

ITEM 2.1.2	ROCERIA Y LIMPIEZA CON EQUIPO CORTA CESPED (INCLUYE DISPOSICION FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)		
CONVENCIÓN	ÁREA	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
A1	23.338,19	M2	ZONA DE SEGURIDAD PISTA (CAB 17 - ALFA)
A2	12.398,43	M2	ZONA DE SEGURIDAD ORIENTAL (CALLE DE RODAJE ALFA - ESTACIÓN SEI)

A3	15.389,49	M2	ZONA DE SEGURIDAD ENTRE CALLES ALFA - BRAVO
A4	15.118,83	M2	ZONA DE SEGURIDAD ENTRE CALLES BRAVO - CHARLIE
A5	30.588,25	M2	ZONA DE SEGURIDAD ENTRE CALLES CHARLIE - DELTA
A6	35.727,88	M2	ZONA DE SEGURIDAD ENTRE CALLES DELTA - CAB 35
A9	64.118,36	M2	ZONA DE SEGURIDAD OCCIDENTAL DE PISTA
	196.679,43	M2	

- **Limpieza manual de encoles y/o descoles, cajas de inspección:** con intervención de 32 cajas.

ITEM 2.1.3	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y /O DESCOLES, CAJAS DE INSPECCIÓN.		
CONVENCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
AL1	1,00	M	FRANJA ORIENTAL 1 (CAB-17-ALFA)
AL2	1,00	UN	FRANJA ORIENTAL 1 (CAB-17-ALFA)
AL3	1,00	UN	FRANJA ORIENTAL 1 (CAB-17-ALFA)
AL4	1,00	UN	ESTACIOM SEI
AL4.1	1,00	UN	ESTACIOM SEI
AL5	1,00	UN	ISLA 1 (ALFA-BRAVO)
AL6	1,00	UN	ISLA 1 (ALFA-BRAVO)
AL7	1,00	UN	ISLA 2 (BRAVO-CHARLIE)
AL8	1,00	UN	ISLA 2 (BRAVO-CHARLIE)
AL9	1,00	UN	ISLA 3 (CHARLIE-DELTA)
AL10	1,00	UN	ISLA 3 (CHARLIE-DELTA)
AL11	1,00	UN	ANTIGUO IDEAM - BRAVO 1
AL12	1,00	UN	ISLA 3 (CHARLIE-DELTA)
AL13	1,00	UN	ANTIGUO IDEAM - BRAVO 1
AL14	1,00	UN	ISLA 4 (DELTA-CAB35)
AL15	1,00	UN	ANTIGUO IDEAM - BRAVO 1
AL16	1,00	UN	CABECERA 35
AL17	1,00	UN	CABECERA 35
AL18	1,00	UN	FRANJA DE SEGURIDAD OCCIDENTAL.
AL19	1,00	UN	FRANJA DE SEGURIDAD OCCIDENTAL.
AL20	1,00	UN	FRANJA DE SEGURIDAD OCCIDENTAL.
AL21	1,00	UN	FRANJA DE SEGURIDAD OCCIDENTAL.
AL22	1,00	UN	FRANJA DE SEGURIDAD OCCIDENTAL.
AL23	1,00	UN	FRANJA DE SEGURIDAD OCCIDENTAL.
AL24	1,00	UN	FRANJA DE SEGURIDAD OCCIDENTAL.
AL25	1,00	UN	CABECERA 35
AL26	1,00	UN	ISLA 4 (DELTA-CAB35)
AL27	1,00	UN	TALUD-ANTIGUO IDEAM - BRAVO 1
AL28	1,00	UN	TALUD-ANTIGUO IDEAM - BRAVO 1
AL29	1,00	UN	BRAVO 1
AL30	1,00	UN	ANTIGUO IDEAM - BRAVO 1
CGAB	1,00	UN	PARQUEADERO DEL CGAB

ITEM	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y /O DESCOLES, CAJAS DE INSPECCIÓN.		
2.1.3			
CONVENCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
	32,00		

- **Limpieza y rehabilitación de canales:** con intervención de 7.326,98 M por ciclo.

ITEM	LIMPIEZA Y REHABILITACIÓN DE CANALES		
2.1.4			
CONVENCIÓN	LONGITUD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
C1	562,20	M	ZONA DE SEGURIDAD ORIENTAL (CAB 17 - ALFA)
C2	362,20	M	ZONA DE SEGURIDAD ORIENTAL (ALFA - ESTACIÓN SEI)
C3	211,20	M	ZONA DE SEGURIDAD ENTRE ALFA-BRAVO
C4	240,60	M	ZONA DE SEGURIDAD ENTRE BRAVO-CHARLIE
C5	402,18	M	ZONA DE SEGURIDAD ENTRE CHARLIE-DELTA
C6	494,70	M	ZONA DE SEGURIDAD ENTRE DELTA-CAB35
C7	994,50	M	ZONA DE SEGURIDAD ORIENTAL ENTRE ANTIGUO IDEAM - BRAVO 1
C8	346,20	M	CABECERA 35
C8.1	93,81	M	CABECERA 35
C9	2362,10	M	ZONA DE SEGURIDAD OCCIDENTAL
C10	162,50	M	ESTACION SEI - ALFA 11
C10,1	89,50	M	PERIMETRAL ESTACIÓN SEI
C10,2	57,00	M	CARCAMO ESTACIÓN SEI
C10,3	5,00	M	CARCAMOS INTERNOS BOMBEROS
C10,4	7,40	M	CARCAMOS INTERNOS BOMBEROS
C11	286,25	M	CGAB
C12	191,50	M	TALUD DE BOMBEROS
C12,1	16,30	M	TALUD BOMBEROS
C12,2	55,80	M	TALUD BOMBEROS
C12,3	94,30	M	TALUD BOMBEROS
C12,4	85,30	M	TALUD BOMBEROS
C13	57,44	M	CABECERA 17 N
C14	44,00	M	ENTRADA BRAVO 1
C15	65,00	M	ZONA INTERNA CGAB
C16	40,00	M	TALUD ORIENTAL BRAVO 1.
TOTAL	7.326,98	M	

- **Limpieza y rehabilitación de disipadores:** con intervención de 713,55 M por ciclo.

ITEM	LIMPIEZA Y REHABILITACIÓN DE DISIPADORES		
2.1.4			
CONVENCIÓN	LONGITUD	UNIDAD	DESCRIPCION
D1	33,60	M	CABECERA 17
D2	37,22	M	MURO NORORIENTAL A LAGO 1
D3	34,56	M	MURO NORORIENTAL A LAGO 1

ITEM	LIMPIEZA Y REHABILITACIÓN DE DISIPADORES		
2.1.4			
CONVENCIÓN	LONGITUD	UNIDAD	DESCRIPCION
D4	69,34	M	MURO NORORIENTAL A LAGO 1
D5	58,00	M	TALUD INFERIOR BOMBEROS A LAGO 1
D6	58,50	M	TALUD SUPERIOR BOMBEROS A LAGO 1
D7	48,20	M	TALUD INFERIOR BOMBEROS A LAGO 1
D8	29,60	M	TALUD ESTACIÓN SEI
D9	34,30	M	ACCESO BRAVO 1
D10	6,10	M	CABECERA 35 S
D11	76,60	M	CABECERA 35 S-MURO 5
D12	44,00	M	ZONA DE SEGURIDAD OCCIDENTAL - MURO 4
D13	83,00	M	ZONA DE SEGURIDAD OCCIDENTAL - MURO 3
D14	40,00	M	ZONA DE SEGURIDAD OCCIDENTAL -MURO 3
D15	60,53	M	LOCALIZADOR
TOTAL	713,55	M	

- **Mantenimiento de sistemas de bombeo:** El mantenimiento al sistema de bombas se realiza diariamente en las siguientes ubicaciones:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
1	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	CGAB
2	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	TORRE DE CONTROL
3	TANQUE SUBTERRÁNEO ALMACENAMIENTO RED CONTRA INCENDIO	TORRE DE CONTROL
4	TANQUE ELEVADO ALMACENAMIENTO RED CONTRA INCENDIO	ESTACIÓN SEI

Mantenimiento lado tierra en las instalaciones del terminal aéreo compuestos de tres niveles y un sótano edificio administrativo, torre de control, estación de bomberos y CGAB en área cubiertas en mantenimiento de 5.697,61 M2; así:

- Construcción muro de contención de la garita del CGAB.
- Mantenimiento a nivel de construcción y/o reparación de muros divisorios, pañete, estuco y pintura en general.
- Mantenimiento general de redes hidráulicas y sanitarias en las edificaciones del terminal aéreo de acuerdo con la necesidad.
- Mantenimiento de elementos eléctricos de acuerdo con la necesidad, en la infraestructura de la Aeronáutica Civil.
- Siembra y mantenimiento de prado japonés en las zonas verdes de la infraestructura de la Aeronáutica Civil. Igualmente, conservación de jardines existentes.
- Impermeabilización de tanques de almacenamiento de agua.
- Mantenimiento de los sistemas de bombeo tanto de aguas residuales, red contraincendios y red de agua potable, en la torre de control, Estación SEI y el CGAB.
- Construcción de andenes, mantenimiento y limpiezas de cubiertas, limpiezas de pozos sépticos, instalación de vidrios, retiro e instalación de cintas antideslizantes, suministro e instalación de

estantería y actividades menores de reparación y reposición de cerraduras, puertas, ventanas entre otros.

- Adecuación de tanque de combustible en la Estación SEI.

AREAS DE MANTENIMIENTO LADO AIRE			
ITEM	UBICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	ZONAS DE SEGURIDAD COSTADO OCCIDENTAL	M2	115.398,53
2	ZONAS DE SEGURIDAD COSTADO ORIENTAL	M2	148.447,64
3	ZONAS DE SEGURIDAD ENTRE PISTA Y CALLES DE RODAJE	M2	107.822,60
4	CABECERA 35	M2	7.250,00
5	CABECERA 17	M2	1.872,13
		TOTALES	380.790,90

ÁREAS CUBIERTAS EN MANTENIMIENTO LADO TIERRA			
ITEM	UBICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	CGAB	M2	1.368,11
	SUBESTACION ELECTRICA	M2	81,34
	PORTERIA	M2	14,55
2	EDIFICIO ADMINISTRATIVO EN CUATRO NIVELES	M2	431,81
3	TORRE DE CONTROL	M2	608,00
4	ESTACION SEI	M2	3.193,80
		TOTAL	5.697,61

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL			
Principio de procedencia: 6000.092	Clave: GCON-1.0-12-005	Versión:2	Fecha: 04/Oct/2019	Página: 13 de 28

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL
	AEROPUERTO INTERNACIONAL PALONEGRO			
1,1	REHABILITACION DE PISTA			
1,1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA (INCLUYE TOPOGRAFIA Y ENTREGA DE PLANOS SEGUIMIENTO Y RECORD)	$ 959,00	353.967,93	$ 339.455.244,87
1,1,2	FRESADO CARPETA ASFÁLTICA, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	$ 43.065,50	7.120,00	$ 306.628.360,00
1,1,3	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	$ 19.345,00	-	$ -
1,1,4	DEMOLICIÓN DE CARPETA ASFALTICA, INCLUYE CORTE, REMOCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL	$ 66.503,00	-	$ -
1,1,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR FAA P-209. (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, TRANSPORTE)	$ 103.543,00	-	$ -
1,1,6	TRANSPORTE, SUMINISTRO E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFALTICA, SEGÚN NORMA FAA- P-602, INCLUYE BARRIDO.	$ 3.582,00	-	$ -
1,1,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GEOMALLA DE REFUERZO BIAXIAL 25 KN/M.	$ 10.454,00	-	$ -
1,1,8	SUMINISTRO EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO P - 401, NORMA FAA.	$ 684.500,00	10.101,57	$ 6.914.524.665,00
1,1,9	LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P 620). INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION. INCLUYE MICROESFERAS.	$ 3.042,00	-	$ -
1,1,10	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P 620). INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION. INCLUYE MICROESFERAS.	$ 32.776,00	24.120,17	$ 790.662.691,92
1,1,11	MARCA VIAL CON RESINA TERMOPLASTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN (SEGÚN NORMA FAA).	$ 45.996,00	-	$ -
1,1,12	SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFALTICO CON RUTEO INCLUYE BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES, SEGÚN ESPECIFICACION FAA. (INCLUYE EMULSION CRL-1h)	$ 3.209,00	-	$ -
2.1.21	TRANSPORTE DE MATERIALES PÉTEROS, GRANULARES Y ASFÁLTICOS	$ 1.032,00	358.481,96	$ 369.953.382,72
1,2	REHABILITACION DE CABECERAS			
1,2,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA (INCLUYE TOPOGRAFIA Y ENTREGA DE PLANOS SEGUIMIENTO Y RECORD)	$ 959,00	10.068,00	$ 9.655.212,00
1,2,2	FRESADO CARPETA ASFÁLTICA, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	$ 43.065,50	500,63	$ 21.559.861,27
1,2,3	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	$ 19.345,00	-	$ -
1,2,4	DEMOLICIÓN DE CARPETA ASFALTICA, INCLUYE CORTE, REMOCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL	$ 66.503,00	-	$ -
1,2,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR FAA P-209. (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, TRANSPORTE)	$ 103.543,00	-	$ -
1,2,6	TRANSPORTE, SUMINISTRO E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFALTICA, SEGÚN NORMA FAA- P-602, INCLUYE BARRIDO.	$ 3.582,00	-	$ -
1,2,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GEOMALLA DE REFUERZO BIAXIAL 25 KN/M.	$ 10.454,00	-	$ -
1,2,8	SUMINISTRO EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO P - 401, NORMA FAA.	$ 684.500,00	-	$ -
1,2,9	LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P 620). INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION. INCLUYE MICROESFERAS.	$ 3.042,00	824,30	$ 2.507.520,60
1,2,10	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P 620). INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION. INCLUYE MICROESFERAS.	$ 32.776,00	81,83	$ 2.682.060,08
1,2,11	MARCA VIAL CON RESINA TERMOPLASTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN (SEGÚN NORMA FAA).	$ 45.996,00	-	$ -
1,2,12	SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFALTICO CON RUTEO INCLUYE BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES, SEGÚN ESPECIFICACION FAA. (INCLUYE EMULSION CRL-1h)	$ 3.209,00	-	$ -
2.1.21	TRANSPORTE DE MATERIALES PETEROS, GRANULARES Y ASFÁLTICOS	$ 1.032,00	12.991,93	$ 13.407.671,76

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL			
Principio de procedencia: 6000.092	Clave: GCON-1.0-12-005	Versión:2	Fecha: 04/Oct/2019	Página: 14 de 28

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL
	AEROPUERTO INTERNACIONAL PALONEGRO			
1,3	REHABILITACION DE CALLE DE RODAJE			
1,3,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA (INCLUYE TOPOGRAFIA Y ENTREGA DE PLANOS SEGUIMIENTO Y RECORD)	$ 959,00	60.345,00	$ 46.280.855,00
1,3,2	FRESADO CARPETA ASFÁLTICA, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	$ 43.066,50	1.956,53	$ 84.215.877,22
1,3,3	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	$ 19.345,00	-	$ -
1,3,4	DEMOLICIÓN DE CARPETA ASFALTICA, INCLUYE CORTE, REMOCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL	$ 66.503,00	-	$ -
1,3,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR FAA P-209. (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, TRANSPORTE)	$ 103.543,00	-	$ -
1,3,6	TRANSPORTE, SUMINISTRO E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA, SEGÚN NORMA FAA- P-602, INCLUYE BARRIDO.	$ 3.582,00	-	$ -
1,3,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GEOMALLA DE REFUERZO BIAXIAL 25 KN/M.	$ 10.454,00	-	$ -
1,3,8	SUMINISTRO EXTENDIDO Y COMPACTACION DE CONCRETO ASFÁLTICO P - 401, NORMA FAA.	$ 684.500,00	2.172,63	$ 1.487.165.235,00
1,3,9	LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P 620). INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION. INCLUYE MICROESFERAS.	$ 3.042,00	11.519,60	$ 35.042.623,20
1,3,10	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P 620). INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION. INCLUYE MICROESFERAS.	$ 32.776,00	440,00	$ 14.421.440,00
1,3,11	MARCA VIAL CON RESINA TERMOPLASTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN (SEGÚN NORMA FAA).	$ 45.996,00	-	$ -
1,3,12	SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFALTICO CON RUTEO INCLUYE BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES, SEGÚN ESPECIFICACION FAA (INCLUYE EMULSION CRL-1h)	$ 3.209,00	-	$ -
2.1.21	TRANSPORTE DE MATERIALES PÉTEROS, GRANULARES Y ASFÁLTICOS	$ 1.032,00	123.957,20	$ 127.923.830,40
1,4	ADECUACIÓN ZONAS DE SEGURIDAD			
1,4,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA (INCLUYE TOPOGRAFIA Y ENTREGA DE PLANOS SEGUIMIENTO Y RECORD)	$ 959,00	4.400,00	$ 4.219.600,00
1,4,2	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	$ 19.345,00	-	$ -
1,4,3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR FAA P-209. (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, TRANSPORTE)	$ 103.543,00	-	$ -
1,4,4	MANTENIMIENTO DE CANALES Y DRENAJES (INCLUYE MATERIALES PARA REPARACION DE JUNTAS)	$ 4.467,00	59.240,00	$ 264.625.080,00
1,4,5	EMPRADIZACIÓN	$ 3.502,00	-	$ -
1,4,6	TRANSPORTE DE MATERIALES PÉTEROS, GRANULARES Y ASFÁLTICOS	$ 1.032,00	-	$ -
1,5	AYUDAS VISUALES RETIRO Y REINSTALACIÓN DE LUCES DE EJE Y DE BORDE			
1,5,1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA INTERVENCION DE AYUDAS VISUALES	$ 118.200.805,00	1,00	$ 118.200.805,00

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL			
Principio de procedencia: 6000.092	Clave: GCON-1.0-12-005	Versión:2	Fecha: 04/Oct/2019	Página: 15 de 28

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL
	AEROPUERTO INTERNACIONAL PALONEGRO			
II.	MANTENIMIENTO RUTINARIO			
ITEM	CAPITULOS Y ACTIVIDADES			
2,1	LADO AIRE			
2,1,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)	$ 115,00	4.100.000,00	$ 471.500.000,00
2,1,2	ROCERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO CORTA CÉSPED (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)	$ 82,00	3.400.000,00	$ 278.800.000,00
2,1,3	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	$ 53.921,00	132,00	$ 7.117.572,00
2,1,4	LIMPIEZA Y REHABILITACIÓN DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	$ 19.991,00	1.983,08	$ 39.643.752,28
2,1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS METÁLICAS HD Grado 500-7 con Traslape de 40CM DE ANCHP LIBRE F900 EN-124	$ 1.796.961,00	-	$ -
2,1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS)	$ 43.333,00	608,00	$ 26.346.464,00
2,1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTOS CON POSTES DE CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS	$ 16.269,00	-	$ -
2,1,8	LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P 620). INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION. INCLUYE MICROESFERAS.	$ 3.042,00	22,60	$ 68.749,20
2,1,9	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P 620). INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION. INCLUYE MICROESFERAS.	$ 32.776,00	2.288,96	$ 75.022.952,96
2,1,10	MARCA VIAL CON RESINA TERMOPLASTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN (SEGÚN NORMA FAA).	$ 45.999,00	-	$ -
2,1,11	LIMPIEZA DE SEÑALES VERTICALES (NO INCLUYE SUMINISTRO)	$ 2.659,00	155,00	$ 412.145,00
2,1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO TIPO INVIAS (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	$ 179.904,00	-	$ -
2,1,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).	$ 632.453,00	63,95	$ 40.446.389,35
2,1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA DENSA EN FRÍO TIPO MDF-25 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN, EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	$ 541.230,00	-	$ -
2,1,15	ACERO FIGURADO (60000 PSI) (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	$ 3.256,00	3.000,00	$ 9.768.000,00
2,1,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO HIDRAULICO MR 4.3 Mpa (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO)	$ 816.007,00	-	$ -
2,1,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 28 Mpa (4000P.S.I) (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO)	$ 629.654,00	38,72	$ 24.380.202,88
2,1,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 21 Mpa (3000P.S.I) (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO)	$ 575.794,00	27,48	$ 15.822.819,12
2,1,19	SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFALTICO SIN RUTEO INCLUYE BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES, SEGÚN ESPECIFICACION FAA. (INCLUYE EMULSION CRL-1h)	$ 2.819,00	-	$ -
2,1,20	SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFALTICO CON RUTEO INCLUYE BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES, SEGÚN ESPECIFICACION FAA. (INCLUYE EMULSIÓN CRL-1h).	$ 3.209,00	-	$ -
2,1,21	TRANSPORTE DE MATERIALES PÉTEROS, GRANULARES Y ASFÁLTICOS	$ 1.032,00	1.436,90	$ 1.484.944,80
2,1,22	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	$ 20.185,00	-	$ -

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL
	AEROPUERTO INTERNACIONAL PALONEGRO			
2,2	LADO TIERRA			
2,2,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	$ 23.543,00	25,64	$ 603.642,52
2,2,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	$ 28.684,00	354,00	$ 10.154.136,00
2,2,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	$ 14.776,00	200,00	$ 2.955.200,00
2,2,4	ESTUCO Y PINTURA	$ 16.960,00	1.820,00	$ 30.867.200,00
2,2,5	ESTUCO Y PINTURA	$ 10.858,00	2.220,00	$ 24.104.760,00
2,2,6	PINTURA	$ 11.332,00	3.000,00	$ 33.996.000,00
2,2,7	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	$ 45.737,00	60,00	$ 2.744.220,00
2,2,8	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	$ 29.955,00	500,00	$ 14.977.500,00
2,2,9	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	$ 3.543,00	-	$ -
2,2,10	ALISTADO DE PISOS (e= 0,01m a 0,04m- INCLUYE RETIRO)	$ 21.527,00	332,26	$ 7.152.561,02
2,2,11	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	$ 69.519,00	23,51	$ 1.634.391,69
2,2,12	ENCHAPE PISO EN GRANITO PULIDO (INCLUYE RETIRO)	$ 142.357,00	-	$ -
2,2,13	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS U ORINAL	$ 32.520,00	6,00	$ 195.120,00
2,2,14	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS 2"	$ 58.845,00	9,00	$ 529.605,00
2,2,15	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO 4"	$ 70.255,00	5,00	$ 351.275,00
2,2,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	$ 521.510,00	1,00	$ 521.510,00
2,2,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	$ 566.891,00	-	$ -
2,2,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO (INCLUYE DESMONTE)	$ 526.834,00	1,00	$ 526.834,00
2,2,19	REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	$ 17.051,00	1,00	$ 17.051,00
2,2,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA 15/20W DIÁMETRO 8CM	$ 16.116,00	1,00	$ 16.116,00
2,2,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA 35W DIÁMETRO 23CM	$ 56.082,00	1,00	$ 56.082,00
2,2,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO FLUORESCENTE 60W	$ 35.967,00	58,00	$ 2.086.086,00
2,2,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	$ 116.020,00	44,00	$ 5.104.880,00
2,2,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	$ 51.083,00	-	$ -
2,2,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOCKET+ BALASTO 28W T5	$ 47.020,00	-	$ -
2,2,26	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	$ 77.307,00	3,00	$ 231.921,00
2,2,27	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	$ 130.386,00	5,00	$ 651.930,00
2,2,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO P7 N°6 (INCLUYE RETIRO)	$ 41.312,00	-	$ -
2,2,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO)	$ 84.761,00	79,39	$ 6.729.175,79
2,2,30	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA LAMINA (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	$ 188.791,00	4,94	$ 932.627,54
2,2,31	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	$ 6.775,00	654,25	$ 4.432.543,75
2,2,32	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	$ 10.101,00	420,00	$ 4.242.420,00
2,2,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	$ 291.476,00	-	$ -
2,2,34	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	$ 8.801,00	92,80	$ 816.732,80
2,2,35	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	$ 20.896,00	26,01	$ 543.556,96
2,2,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAL Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM	$ 255.730,00	-	$ -
2,2,37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM	$ 31.473,00	5,00	$ 157.365,00

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL			
Principio de procedencia: 6000.092	Clave: GCON-1.0-12-005	Versión:2	Fecha: 04/Oct/2019	Página: 17 de 28

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL
	AEROPUERTO INTERNACIONAL PALONEGRO			
3	ITEMS NO PREVISTOS			
3.1	ITEMS NO PREVISTOS DE MANTENIMIENTO			
NP 1	EXCAVACIÓN MANUAL EN SUELO (incluye retiro de sobrantes).	$ 44.934,00	390,98	$ 17.568.295,32
NP 2	DEMOLICIÓN EN CONCRETO SIMPLE (incluye retiro de sobrantes).	$ 200.990,00	57,63	$ 11.583.053,70
NP 3	DEMOLICIÓN DE CASETA VIGILANCIA CGAB CON LAS DIMENSIONES 3.0 X 3.0 X 2.0 ALTO - INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES	$ 743.787,00	1,00	$ 743.787,00
NP 4	LIMPIEZA DE FACHADAS. (INCLUYE EQUIPO EN ALTURAS - ANDAMIOS) ALTURA MÁXIMA HASTA 6 MTS	$ 46.297,00	400,00	$ 18.518.800,00
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED RIGA 2 GU10 DE APLIQUE.	$ 186.741,00	17,00	$ 3.208.597,00
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBILLO LED GU10 5V	$ 67.341,00	15,00	$ 1.010.115,00
NP 7	MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE BOMBEO (AGUAS RESIDUALES, RED CONTRAINCENDIO Y RED DE AGUA POTABLE, NO INCLUYE INSUMOS NI MATERIALES)	$ 30.000.000,00	5,65	$ 169.500.000,00
NP 8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA ELEMENTOS METÁLICOS	$ 42.751,00	4.000,00	$ 171.004.000,00
NP 9	CONSTRUCCIÓN DE ANDÉN E= 12 CM	$ 144.695,00	183,88	$ 26.606.516,60
NP 10	LAVADO DE TANQUES (RED CONTRAINCENDIO Y RED DE AGUA POTABLE PARA TORRE DE CONTRAL Y ESTACION DE BOMBEROS, TOTAL CINCO (5) TANQUES, INCLUYE INSUMOS).	$ 2.044.300,00	2,00	$ 4.088.600,00
NP 11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIDRIO DEL FANAL DE LA TORRE CONTROL. DIMENSION 2.13X2.14 (incluye disposición final de desechos)	$ 26.000.000,00	1,00	$ 26.000.000,00
NP 12	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIOS PARA ALTURA MAXIMA 6 MTRS)	$ 51.342,00	300,00	$ 15.402.600,00
NP 13	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EN CONCRETO (INCLUYE EQUIPO EN ALTURAS - ANDAMIOS) ALTURA MÁXIMA HASTA 6 MTS	$ 65.418,00	930,55	$ 60.874.719,90
NP 14	LIMPIEZA DE POZO SÉPTICO MEDIANTE SUCCIÓN DEL RESIDUO LÍQUIDO / LODO, Y SU RESPECTIVO TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL.	$ 297.500,00	43,70	$ 13.000.750,00
NP 15	PINTURA DE FACHADA Y EXTERIORES TIPO KORAZA O SIMILAR	$ 26.350,00	1.500,00	$ 39.525.000,00
NP 16	PINTURA DE FACHADA Y EXTERIORES TIPO KORAZA O SIMILAR	$ 17.374,00	800,00	$ 13.899.200,00
NP 17	RETIRO E INSTALACION DE CINTAS ANTIDESLIZANTES	$ 9.545,00	4,50	$ 42.952,50
NP 18	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTAS ANTIDESLIZANTES	$ 14.385,00	150,00	$ 2.157.750,00
NP 19	REVISION Y/O MANTENIMIENTO DE CERRADURAS , CIERRA PUERTAS Y PUERTAS	$ 20.000,00	5,00	$ 100.000,00
NP 20	RETIRO SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA TIPO POMA	$ 78.800,00	7,00	$ 551.600,00
NP 21	REVISION Y/O MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE VIDRIO (INCLUYE GATO Y CERRADURA)	$ 35.000,00	8,00	$ 280.000,00
NP 22	SUMINISTRO E INSTALACION DE PRADO JAPONES INCLUYE DESCAPOTE Y RETIRO DE MATERIAL	$ 12.190,00	5.520,16	$ 67.290.994,20
NP 23	MANTENIMIENTO DE PRADO JAPONES Y CONSERVACION DE JARDINES	$ 204,00	83.139,92	$ 16.960.543,68
NP 24	RETIRO O RASPADO DE PINTURA DE FACHADA O EXTERIOR	$ 7.364,00	400,00	$ 2.945.600,00
NP 25	LIMPIEZA DE CAJAS ELECTRICAS (Incluye disposición final de material recolectado)	$ 36.000,00	302,00	$ 10.872.000,00
NP 26	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA ELEMENTOS METÁLICOS	$ 46.500,00	100,00	$ 4.650.000,00
NP 27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA EN CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE 10MM DIMENSIONES 1.97 X 2.12 (INCLUYE DESINSTALACIÓN Y RETIRO ACTUAL FACHADA)	$ 635.324,00	4,18	$ 2.655.654,32
NP 28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO FIJO INCOLORO TEMPLADO DE 10 MM, VENTANILLA TIPO PASATULAS, LOGO TIPO ENTIDAD INCLUYE DESMONTE DE FIJO ACTUAL Y DISPOSICIÓN FINAL.	$ 514.184,00	2,78	$ 1.429.431,52
NP 29	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ARQUITECTÓNICO REF. 50-20 CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS, CON CRISTAL DE 5MM INCOLORO. (Incluye retiro y disposición final)	$ 149.288,00	16,00	$ 2.388.624,00
NP 30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA POLARIZADA 3M COLOR GRIS.	$ 70.000,00	55,72	$ 3.900.400,00

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL			
Principio de procedencia: 6000.092	Clave: GCON-1.0-12-005	Versión:2	Fecha: 04/Oct/2019	Página: 18 de 28

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL
	AEROPUERTO INTERNACIONAL PALONEGRO			
NP 31	RETIRO DE MANTO ASFALTICO DE CUBIERTA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL EN BOTADERO AUTORIZADO.	$ 25.941,00	157,26	$ 4.079.481,66
NP 32	PERFORACIÓN PARA PASANTE DE 3" AGUAS LLUVIAS.	$ 113.667,00	2,00	$ 227.334,00
NP 33	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIERRA PUERTA HIDRAULICO DE 80 KG	$ 178.150,00	2,00	$ 356.300,00
NP 34	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA METALICA EN LAMINA MASTER 1000 CALIBRE 28 COLOR AZUL	$ 70.000,00	55,00	$ 3.850.000,00
NP 35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO	$ 41.303,00	7,00	$ 289.121,00
NP 36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA TIPO PESADO	$ 16.031.960,00	1,00	$ 16.031.960,00
NP 37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOCKER DIMENSIONES (0.10 X 2.10 X 0.75)	$ 554.264,00	12,81	$ 7.099.993,74
NP 38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO DE 6 MM	$ 1.920.000,00	1,00	$ 1.920.000,00
NP 39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDILLA DE SEGURIDAD	$ 200.000,00	1,00	$ 200.000,00
NP 40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARCAMO + REJILLA PREFABRICADA DE (1.00X38X35)	$ 141.550,00	16,00	$ 2.264.800,00
NP 41	DESMONTE DE CUBIERTA INCLUYE DISPOSICION FINAL	$ 27.594,00	55,00	$ 1.517.670,00
NP 42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINERO DE PLASTICO DE 2.40 MT	$ 10.730,00	36,00	$ 386.280,00
NP 43	ADECUACION TANQUE DE COMBUSTIBLE ESTACIÓN DE BOMBEROS	$ 43.327.900,00	1,00	$ 43.327.900,00
3.2	ITEMS NO PREVISTOS DE REHABILITACION			
NP-44	TRANSPORTE, SUMINISTRO E IMPRIMACIÓN RIEGO DE LIGA FAA- P-603, INCLUYE BARRIDO.	$ 3.561,00	362.535,04	$ 1.290.987.277,44
NP-45	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO NORMA FAA P 401 CON CEMENTO ASFALTICO PG 76-28 MODIFICADO CON POLIMEROS	$ 857.961,00	8.420,50	$ 7.224.460.600,50
NP-51	INSTALACIÓN DE FRESADO EN ZONA DE TRANSICION DESDE LA MARGEN DE PISTA Y CALLES DE RODAJE HASTA LA ZONA DE SEGURIDAD, INCLUYE: CARGUE DEL MATERIAL, TRANSPORTE DESDE EL SITIO DE ACOPIO AL SITIO DE LA OBRA, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN. (NO INCLUYE DESMONTE Y LIMPIEZA E IMPRIMACION DE LA SUPERFICIE FINAL)	$ 92.766,00	3.180,35	$ 295.028.348,10
NP-52	DESMONTE, LIMPIEZA Y ALISTAMIENTO DE AREAS PARA INSTALACION DE FRESADO EN ZONA DE SEGURIDAD. (INCLUYE DISPOSICION FINAL A BOTADERO AUTORIZADO)	$ 3.351,00	13.787,11	$ 46.200.606,61
NP-53	REALCE CAJA SENCILLA ELECTRICA DE PASO EN LADRILLO DE 0.60 M X 0.60 M HASTA 0.30 M DE ALTURA, REUTILIZANDO LA TAPA EXISTENTE	$ 480.167,00	14,00	$ 6.722.338,00
NP-54	REALCE CAJA SENCILLA ELECTRICA DE PASO EN LADRILLO DE 0.60 M X 0.60 M HASTA 0.30 M DE ALTURA (INCLUYE ELABORACION DE TAPA EN CONCRETO)	$ 1.252.537,00	31,00	$ 38.828.647,00
3.3	ITEMS NO PREVISTOS ADECUACIÓN AYUDAS VISUALES			
NP-46	INSTALACIÓN DE BASE METALICA 8" FAA: AC 150/5345-42G (NO INCLUYE BASE, NI TRANSFORMADORES,NI CONECTORES)	$ 816.054,00	159,00	$ 129.752.586,00
NP-47	INSTALACIÓN DE CABLE SECUNDARIO NO 10 THHN 600V (NO INCLUYE TRANSFORMADORES, NI CONECTORES)	$ 5.693,00	16.310,00	$ 92.852.830,00
NP-48	RANURADO TIPO 1 DE 10 MM DE ANCHO Y PROFUNDIDAD 40 MM PARA LA INSTALACIÓN DE DOS (2) CABLES SECUNDARIOS. (NO INCLUYE SUMINISTRO DE CABLE SECUNDARIOS)	$ 146.574,00	2.204,98	$ 323.189.807,04
NP-49	RANURADO TIPO 3 DE 10 MM DE ANCHO Y PROFUNDIDAD 80 MM PARA INSTALACIÓN DE SEIS (6) O MÁS CABLES SECUNDARIOS.(NO INCLUYE SUMINISTRO DE CABLES SECUNDARIOS)	$ 180.520,00	500,00	$ 90.260.000,00
NP-50	CANALIZACION ZONA VERDE 1X2" TUBERÍA CONDUCIT TIPO PESADO	$ 114.502,00	1.285,31	$ 147.170.565,62

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL			
Principio de procedencia: 6000.092	Clave: GCON-1.0-12-005	Versión:2	Fecha: 04/Oct/2019	Página: 19 de 28

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL
	AEROPUERTO INTERNACIONAL PALONEGRO			
	SUBTOTAL OBRAS DE REHABILITACION, ADECUACION Y MANTENIMIENTOS RUTINARIOS			$ 22.679.216.683,00
	ADMINISTRACIÓN			$ 4.815.843.939,00
	IMPREVISTOS			$ 577.375.589,00
	UTILIDAD			$ 1.126.960.986,00
	IVA (SOBRE UTILIDAD)			$ 214.502.587,00
	TOTAL OBRAS DE REHABILITACION, ADECUACION Y MANTENIMIENTOS RUTINARIOS			$ 29.115.903.784,00
	8. ESTUDIOS Y DISEÑOS		1,00	242.971.700,00
	ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (INCLUYE ENSAYOS, LABORATORIOS, PRUEBAS, OBSERVACIONES, CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES)			$ 204.177.899,00
	IVA ESTUDIOS Y DISEÑOS (19%)			$ 36.793.801,00
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO			$ 29.358.875.484,00

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

$26.944.464.059,00 (VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS).

ADICIONES EN VALOR

Adición #1:	$ 959.832.725,00
Adición #2:	$ 965.183.441,00
Adición #3:	$ 489.399.880,00
Valor total:	$ 29.358.880.105,00

VALOR FINAL DEL CONTRATO

$29.358.880.105,00 (VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CINCO PESOS).

FORMA DE PAGO:

A continuación, se relaciona **Cláusula 5- Valor del Contrato y Forma de pago,** que trata de la forma de pago inicialmente pactada en el contrato de obra No. 19001295 H4 De 2019, así:

El valor final del presente Contrato incluidas las tres (3) adiciones en valor legalizadas para ejecución corresponde a la suma de **VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CINCO PESOS MTCE ($29.358.880.105,00) INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD,** distribuido por vigencias fiscales, así:

Vigencia 2019, la suma de $	5.595.000.000,00
Vigencia 2020, la suma de $	10.224.464.059,00
Vigencia 2021, la suma de $	12.550.016.165,00
Vigencia 2022, la suma de $	989.399.880,00

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL- AEROCIVIL pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal SIIF No. 94719 del 15 de julio de 2019 por un valor de $5.595.000.000 y para las vigencias fiscales 2020, 2021 y 2022 con el cupo de vigencias futuras autorizado por la Dirección General del Presupuesto Público Nacional según oficio 5.2.0.1 Grupo de Infraestructura e Innovación, No. 2-2019-039493 del 10 de octubre de 2019.

Los pagos a que se obliga la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL-AEROCIVIL por el presente contrato; quedan subordinados a la aprobación del programa Anual Mensualizado de caja PAC.

El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales.

La ENTIDAD pagará mediante actas mensuales periódicas y el último pago se efectuará previa presentación y aprobación del acta de recibo final del objeto contratado donde conste la cantidad y descripción de las obras ejecutadas dando cumplimiento al programa de obra presentado, acompañada de la prórroga de la garantía única debidamente aprobada por la Unidad (si es el caso).

El contratista solo ejecutará las "ordenes de trabajo" impartidas por el interventor, las cuales deben estar avaladas por la entidad.

El contratista y el interventor deberán elaborar el acta mensual periódica dentro de los cinco (5) días calendario del mes siguiente de la ejecución de las obras y radicarla en la Dirección de Infraestructura so pena de inicios de procesos administrativos. El valor básico del acta mensual serán la suma de las tareas ejecutadas como respuesta a las órdenes de trabajo emitidas por el Interventor a los precios unitarios pactados en el contrato y la relación del personal utilizado en la ejecución o por los precios acordados para los nuevos ítems que resulte durante el desarrollo del contrato.

Las actas de obra mensual tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad de la obra, a las cantidades de obra y obras parciales. El Interventor podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto de que la Entidad se abstenga de pagarlos al contratista o realice los descuentos correspondientes, hasta que el Interventor dé el visto bueno. Ninguna constancia de parte del interventor que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra.

El componente correspondiente a estudios y diseños se pagará al realizar la entrega por el CONTRATISTA de los estudios y diseños según lo definido en el Anexo de Especificaciones Técnicas, con aprobación irrestricta de la INTERVENTORÍA, sin llegar a sobrepasar el valor apropiado para este componente.

El componente de rehabilitación se pagará por precios unitarios, contra actas mensuales de ejecución, previa aprobación de interventoría, sin llegar a sobrepasar el valor anual apropiado por la AEROCIVIL para cada\ vigencia y el presupuesto del componente.

El componente de mantenimiento rutinario, será pagado por precios unitarios, contra actas mensuales de ejecución del mantenimiento rutinario según plan de Intervención definido conjuntamente por contratista, interventoría, administración del aeropuerto y Aerocivil, en el cual se deberán ajustar las cantidades propuestas contractualmente, al identificar la realidad del estado de la Infraestructura al momento de iniciar las actividades, previa aprobación de interventoría en cada acta de pago, sin llegar a sobrepasar el valor anual apropiado por la AEROCIVIL para cada vigencia y el presupuesto para cada componente.

La AEROCIVIL pagará mediante actas mensuales vencidas conformadas por las actividades/ítems de los componentes de rehabilitación y mantenimiento rutinario de las obras que se ejecuten con aprobación y aceptación de la interventoría por medio de las respectivas ordenes de trabajo impartidas previamente. Para el caso del componente de estudios y diseños con la aprobación de fases. El último pago del Contrato se efectuará previa presentación y aprobación del acta de recibo final del objeto contratado donde conste la cantidad y descripción de las obras ejecutadas dando cumplimiento al programa de obra presentado, acompañada de la prórroga de la garantía única debidamente aprobada por La AEROCIVIL.

El contratista solo ejecutará las "ordenes de trabajo" impartidas por el interventor.

Para los componentes de obra: Rehabilitación y Mantenimiento Rutinario, el contratista y el interventor deberán elaborar el acta mensual dentro de los cinco (5) días calendario del mes siguiente de la ejecución de las obras y radicarla en la dirección de infraestructura de la AEROCIVIL so pena de inicio de procesos ·administrativos. El valor básico de cada acta mensual será la suma de las tareas ejecutadas como respuesta a las órdenes de trabajo emitidas por el interventor a los precios unitarios pactados en el contrato o por los precios acordados para los nuevos ítems que resulten durante el desarrollo del contrato; sin llegar a sobrepasar el valor anual apropiado por la AEROCIVIL para cada vigencia y el presupuesto para cada componente.

Las actas de obra· mensual tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad de las obras y a las cantidades de obra. El interventor podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto de que la AEROCIVIL se abstenga de pagarlos al contratista o realice los descuentos correspondientes, hasta que el interventor dé el visto bueno. Ninguna constancia de parte del interventor que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra.

Los componentes a ejecutar contractualmente: componente estudios y diseños; componente rehabilitación-mejoramiento y el componente mantenimiento rutinario, tendrán un monto propio y diferenciado, por lo cual no se usarán recursos de un componente para cubrir el otro; los recursos del componente programa de mantenimiento se ejecutarán de acuerdo con la programación del plan de mantenimiento y su cronograma siguiendo las órdenes de trabajo aprobadas por el Interventor, invirtiendo los recursos solo en este componente.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para cada pago, EL CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA), mediante certificación expedida por el revisor fiscal [cuando por ley esté obligado a tenerlo], o el representante legal de la sociedad, dicha certificación que deberá expresar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus INGRESOS BASE DE COTIZACIÓN es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. EL SUPERVISOR podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes al sistema general de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales.

PARÁGRAFO SEGUNDO. - PARAFISCALES: Si EL CONTRATISTA se encuentra exonerado del pago de los aportes, de conformidad con la dispuesto en el artículo 65 de la Ley 1819 de diciembre 29 de 2016, que adiciona el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, deberá aportar junto con la factura los documentos que prueben el hecho.

PARÁGRAFO TERCERO: El SUPERVISOR del contrato deberá tener en cuenta el instructivo para el trámite de las cuentas por pagar a contratistas y proveedores contenido en la CIRCULAR de la Dirección Financiera 3300.082-2017006466 del 15 de marzo de 2017.

PARÁGRAFO CUARTO. - ABONOS EN CUENTA: Los citados pagos parciales se efectuarán mediante abono automático en la cuenta ahorros (DAMAS) No. 001300127162 del BANCO DE DAVIVIENDA que EL CONTRATISTA ha acreditado.

PARÁGRAFO QUINTO: CONTRIBUCIÓN ESPECIAL. El presente contrato está sujeto a la contribución especial del cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, según lo dispuesto en el Artículo 6° de la Ley 11 06 de 2006.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

De acuerdo con la cláusula 4 del contrato, la cual establece:

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL entregará al CONTRATISTA en calidad de ANTICIPO la suma de CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES PESOS $5.595.000.000,00 correspondiente a la vigencia del año 2019, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia o patrimonio autónomo. EL CONTRATISTA deberá presentar al interventor y/o supervisor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas a invertir y comprometer y sus correspondientes rubros dentro de los tres días hábiles siguientes a la legalización del contrato.

En todo caso, el anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).

PARÁGRAFO PRIMERO: MANEJO DEL ANTICIPO. Para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, el CONTRATISTA constituirá una fiducia o patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del contrato y cuyo beneficiario sea la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, NIT 899999059-3 el cual será vigilado por la interventoría del contrato. Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del anticipo corresponda a gastos del contrato y que estén de acuerdo con el programa de inversión del anticipo aprobado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, de conformidad con el Manual de interventoría y supervisión de contratos. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el CONTRATISTA quien deberá presentar la respectiva minuta del contrato de fiducia para aprobación previa de la interventoría y del director de Infraestructura Aeroportuaria.

PARÁGRAFO SEGUNDO: RENDIMIENTOS FINANCIEROS. Los rendimientos financieros que genere el anticipo entregado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL- AEROCIVIL al CONTRATISTA, serán reintegrados a la Tesorería de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL- AEROCIVIL, en la forma prevista por el artículo 33 del Decreto 4730 de 2005 y serán consignados en la cuenta que para el efecto indique la Dirección Financiera de la AEROCIVIL.

PARÁGRAFO TERCERO: EXCEDENTES DE RECURSOS. Si al momento de liquidarse el patrimonio autónomo se presentan excedentes de recursos por concepto de anticipo, la entidad fiduciaria consignará el valor de los mismos a la Tesorería de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL – AEROCIVIL en la cuenta que para tal efecto disponga el Grupo de Tesorería de la Dirección Financiera, debiendo informar a esta el detalle de la consignación. Los excedentes de recursos aportados por el CONTRATISTA para atender el pago de la comisión fiduciaria y los gastos inherentes al contrato de fiducia serán reintegrados al CONTRATISTA.

PARÁGRAFO CUARTO: AMORTIZACIÓN. Los dineros del anticipo se entregan al CONTRATISTA a título de mera tenencia y conservan su condición de Fondos Públicos hasta que sean amortizados durante la ejecución del contrato, momento hasta el cual su mal manejo y el cambio de su destinación dará lugar a las acciones legales correspondientes. El anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas parciales, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato. Sin embargo, el CONTRATISTA podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá reflejarse en el Acta de Recibo Final del contrato.

PARÁGRAFO QUINTO: CERTIFICACIÓN DE LA FIDUCIARIA. Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del contrato, el CONTRATISTA deberá presentar en la Dirección Financiera- Grupo de Cuentas por pagar el correspondiente contrato de fiducia, para el giro del anticipo.

PARÁGRAFO SEXTO: La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditadas en ningún caso a la entrega del anticipo. La AEROCIVIL a través de la interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del anticipo de conformidad con el manual de interventoría y Supervisión de Contratos.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ANTICIPO. Para la buena administración del anticipo se tendrán en cuenta como mínimo las siguientes reglas: 1) El contrato de fiducia mercantil debe ser suscrito con una sociedad fiduciaria autorizada por la Superintendencia Financiera para crear patrimonios autónomos. 2) El CONTRATISTA entregará a la AEROCIVIL, al interventor del contrato copia del contrato de fiducia. 3) El plazo del contrato de fiducia mercantil debe extenderse como mínimo hasta la utilización de la totalidad del recurso entregado a título de anticipo. 4) Los recursos del anticipo depositados en el patrimonio autónomo deben ser invertidos en cuentas de ahorro y/o corrientes remuneradas, mientras se destinan al cumplimiento del programa de inversión del mismo aprobado por la AEROCIVIL. 5) Tanto los rendimientos que genere el anticipo entregado, como el valor de los excedentes de recursos de anticipo, si los hubiere, deberán ser reintegrados a la AEROCIVIL en la forma prevista en la presente cláusula. 6) El cambio de entidad fiduciaria solo procederá por causas justificadas y previa autorización escrita de la AEROCIVIL. 7) El Área Ejecutora de la AEROCIVIL remitirá a la entidad fiduciaria el programa de inversión del anticipo aprobado y le informará sobre la persona natural o jurídica que actuará como supervisor de la interventoría. Así mismo, el Área Ejecutora informará a la fiduciaria sobre las suspensiones y reinicias de la ejecución del contrato. 8) De los casos de caducidad del contrato o terminación unilateral o anticipada del mismo, la entidad fiduciaria reintegrará a la AEROCIVIL los recursos depositados por concepto de anticipo y sus remanentes una vez este comunique a la fiduciaria el acto administrativo debidamente ejecutoriado. 9) La entidad fiduciaria deberá remitir mensualmente a la Dirección de Infraestructura Aeroportuaria, al interventor y al CONTRATISTA, dentro de los quince (15) primeros días de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del anticipo en el patrimonio autónomo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: las inversiones realizadas, el saldo por capital, los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados. 10) El CONTRATISTA deberá presentar al interventor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas invertidas y comprometidas y sus correspondientes rubros, acompañado de los documentos soporte respectivos.

- El 30 de diciembre de 2019 fue desembolsado el anticipo en la cuenta de ahorros No. 001300127238 del Banco DAVIVIENDA
- Se informó sobre los rendimientos generados mensualmente y del pago realizado de rendimientos financieros, mediante informe de rendición final presentado a la entidad en mayo de 2021
- A la fecha de la presente acta, el contratista de obra ya invirtió la totalidad del anticipo y mensualmente realizó la amortización del mismo, culminando en el acta No. 26, la cual corresponde al corte del 20 de enero de 2022, donde se legalizó la totalidad del pago del mismo.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR REPROGRAMADO	VALOR ACUMULADO	SALDO
1	PAGO DE SALARIOS Y JORNALES DE MANO DE OBRA (INCLUYE CUADRILLAS DE MANTENIMIENTO), PLANILLAS, SALARIOS Y HONORARIOS ADMINISTRATIVOS	$ 1 143 043 978	$ 1 143 043 978	$0
2	SUMINISTRO Y/O INSTALACIÓN Y/O COMPRA DE MATERIALES Y/O COMBUSTIBLE	$ 3 552 542 168	$ 3 552 542 168	$0
3	ALQUILER Y/O COMPRA DE MAQUINARIA Y/O EQUIPOS	$ 215 776 560	$ 215 776 560	$0
4	TRANSPORTE DE MATERIALES Y/O EQUIPOS Y/O HERRAMIENTA	$ 351 150 000	$ 351 150 000	$0
5	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 332 487 294	$ 332 487 294	$0
	TOTAL	$5 595 000 000	$5 135 994 930	$5 595 000 000

La interventoría deja constancia, que el anticipo fue invertido en la ejecución del contrato y que se realizaron las amortizaciones correspondientes, en cada una de las actas parciales de obra del contratista, tal y como se detalla a continuación:

No. ACTA	AMORTIZACIÓN
1	$ 902.777
2	$ 5.852.850
3	$ 15.960.892
4	$ 11.631.755
5	$ 35.559.273
6	$ 10.484.713
7	$ 53.031.329

No. ACTA	AMORTIZACIÓN
8	$ 34.128.120
9	$ 40.412.627
10	$ 363.690.987
11	$ 110.441.607
12	$ 298.887.904
13	$ 487.310.723
14	$ 727.043.752
15	$ 572.589.160
16	$ 460.189.741
17	$ 705.094.713
18	$ 182.751.287
19	$ 449.779.772
20	$ 154.982.037
21	$ 553.588.328
22	$ 230.733.777
23	$ 17.296.690
24	$ 29.444.035
25	$ 27.551.531
26	$ 15.659.621
TOTAL	$ 5.595.000.000,00

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas: (Indicar entre otros, el número de acta, valor bruto, valor neto, valor IVA, valor otros descuentos).

No. ACTA	VALOR ACTA	VALOR PAGADO	AMORTIZACIÓN	IVA
1	$ 4.347.603,00	$ 3.444.826,00	$ 902.777	$ 826.044,57
2	$ 28.186.221,00	$ 22.333.371,00	$ 5.852.850	$ 5.355.381,99
3	$ 76.864.643,00	$ 60.903.751,00	$ 15.960.892	$ 14.604.282,17
4	$ 56.016.339,00	$ 44.384.584,00	$ 11.631.755	$ 10.643.104,41
5	$ 171.246.746,00	$ 135.687.473,00	$ 35.559.273	$ 32.536.881,74
6	$ 50.492.398,00	$ 40.007.685,00	$ 10.484.713	$ 9.593.555,62
7	$ 255.388.871,00	$ 202.357.542,00	$ 53.031.329	$ 48.523.885,49
8	$ 164.354.584,00	$ 130.226.464,00	$ 34.128.120	$ 31.227.370,96
9	$ 194.619.585,00	$ 154.206.958,00	$ 40.412.627	$ 36.977.721,15
10	$ 1.751.467.152,00	$ 1.387.776.165,00	$ 363.690.987	$ 332.778.758,88
11	$ 531.865.934,00	$ 421.424.327,00	$ 110.441.607	$ 101.054.527,46
12	$ 1.439.387.738,00	$ 1.140.499.834,00	$ 298.887.904	$ 273.483.670,22

No. ACTA	VALOR ACTA	VALOR PAGADO	AMORTIZACIÓN	IVA
13	$ 2.346.796.473,00	$ 1.859.485.750,00	$ 487.310.723	$ 445.891.329,87
14	$ 3.501.305.493,00	$ 2.774.261.741,00	$ 727.043.752	$ 665.248.043,67
15	$ 2.757.481.331,00	$ 2.184.892.171,00	$ 572.589.160	$ 523.921.452,89
16	$ 2.216.186.942,00	$ 1.755.997.201,00	$ 460.189.741	$ 421.075.518,98
17	$ 3.395.603.065,00	$ 2.690.508.352,00	$ 705.094.713	$ 645.164.582,35
18	$ 880.095.709,00	$ 697.344.422,00	$ 182.751.287	$ 167.218.184,71
19	$ 2.166.054.495,00	$ 1.716.274.723,00	$ 449.779.772	$ 411.550.354,05
20	$ 746.364.242,00	$ 591.382.205,00	$ 154.982.037	$ 141.809.205,98
21	$ 2.665.976.909,00	$ 2.112.388.581,00	$ 553.588.328	$ 506.535.612,71
22	$ 1.111.170.324,00	$ 880.436.547,00	$ 230.733.777	$ 211.122.361,56
23	$ 83.297.593,00	$ 66.000.903,00	$ 17.296.690	$ 15.826.542,67
24	$ 141.796.917,00	$ 112.352.882,00	$ 29.444.035	$ 26.941.414,23
25	$ 132.682.972,00	$ 105.131.441,00	$ 27.551.531	$ 25.209.764,68
26	$ 771.283.064,00	$ 755.623.443,00	$ 15.659.621	$ 146.543.782,16
27	$ 278.064.433,00	$ 278.064.433,00		$ 52.832.242,27
28	$ 96.397.428,00	$ 96.397.428,00		$ 18.315.511,32
29	$ 111.161.611,00	$ 111.161.611,00		$ 21.120.706,09
30	$ 275.075.146,00	$ 275.075.146,00		$ 52.264.277,74
31	$ 331.250.040,00	$ 331.250.040,00		$ 62.937.507,60
32	$ 578.132.962,00	$ 578.132.962,00		$ 109.845.262,78
ACTA DE RECIBO FINAL	$ 48.460.920,00	$ 48.460.920,00		$ 9.207.574.80
TOTALES	$ 29.358.875.484,00	$ 23.763.875.483,00	$ 5.595.000.000,00	$ 5.578.186.341.96

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

El valor ejecutado a fecha de terminación del contrato es de $ 29.358.875.484,00, correspondiente al (100%) de la ejecución de actividades contractuales.

El balance del contrato de obra reporta un valor no ejecutado correspondiente a $ 4.622, sin embargo, dado que este es un contrato a precios unitarios por cantidades de obra, se ratifica que las cantidades ejecutadas fueron las acordadas y aprobadas por parte de interventoría y que corresponden al 100% de lo contratado.

A la fecha de suscripción de la presente acta se adeuda al contratista de obra el valor correspondiente a $ 48.460.920,00 correspondiente al acta de recibo final.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL			
Principio de procedencia: 6000.092	Clave: GCON-1.0-12-005	Versión:2	Fecha: 04/Oct/2019	Página: 28 de 28

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$26.944.464.059,00	-	-
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$ 2.414.416.046,00	-	-
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	-	-	-
VALOR TOTAL EJECUTADO	-	$ 29.358.875.484,00	
VALOR NO EJECUTADO	-	$ 4.622,00	$ 4.622,00
VALOR PAGADO	-	-	$ 29.310.414.563,00
VALOR DESCUENTOS	-	-	-
VALOR PENDIENTE PAGO	-	-	$ 48.460.920,00
TOTALES	$ 29.358.880.105,00	$ 29.358.880.105,00	$ 29.358.880.105,00

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de acuerdo con el ingreso base de cotización, encontrándose a paz y salvo con sus obligaciones frente a dichos sistemas en los pagos durante la ejecución del contrato y para el pago fina, presentadas por el representante legal del contratista.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

No aplica

GARANTÍAS

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales de acuerdo con la cláusula 18 Garantía y cobertura de mecanismos del riesgo del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Recibo Final por los que en ella intervinieron.

JULIÁN ALEXIS JIMÉNEZ GARCIA
Representante Legal Contratista.
CONSORCIO AEROPALONEGRO 2020

JORGE ALBERTO SALAMANCA RODRÍGUEZ
Representante Legal de Interventoría
CONSORCIO AEROPUERTOS 2019

1505

Tercero
5900015

400

Colombia Compra Eficiente

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 54 CONTRATO DE OBRA PÚBLICA			
Principio de procedencia: 8201.092	Clave: GCON-1.0-12-049	Versión: 02	Fecha: 04/oc./2019	Página: 1 de 18

No. 19001295 H4 DE 2019

Entre los suscritos: Mayor General (RA) **GONZALO CÁRDENAS MAHECHA**, mayor de edad, vecino de Bogotá, D.C; identificado con la cédula de ciudadanía número 2.976.054, obrando en su condición de **SECRETARIO DE SISTEMAS OPERACIONALES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**, nombrado mediante Resolución 00247 del 26 de enero de 2018, cargo para el cual tomó posesión según consta en acta N° 00028 del 26 de enero de 2018; debidamente facultado para la celebración del presente contrato, conforme a la delegación conferida bajo el marco jurídico establecido por los artículos 209 y 211 de la Constitución Política, artículo 12 de la Ley 80 de 1993, artículo 21 de la Ley 1150 de 2007 , la Resolución interna 00896 del 03 de abril de 2019 "Por medio de la cual se delega unas funciones", Resolución interna 01118 del 17 de abril de 2019 "Mediante la cual se modifica parcialmente la resolución 00896 de abril 3 de 2019 por medio de la cual se delegan unas funciones" y Resolución interna 02563 del 21 de agosto de 2019 "Por medio de la cual se modifican parcialmente las Resoluciones 00896 de abril 3 y 01118 de abril 17 de 2019", actuando en nombre y representación de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL**, con NIT 899.999.059-3, quien para los efectos del presente contrato se denomina Entidad Estatal Contratante, por una parte; y por la otra **JULIAN ALEXIS JIMENEZ GARCIA**, identificado con Cedula de Ciudadanía 80.858.882 de Bogotá en calidad de representante legal del **CONSORCIO AERO PALONEGRO 2020** con Nit 901.347.117-1, integrado por las siguientes personas: 1. JULIAN ANDRES COGOLLO, identificado con la cedula de ciudadanía N°80.088.071 de Bogotá, con un porcentaje de participación de 40%, 2. CONSTRUVAL INGENIERIA SAS con NIT. 900.264.302-7, con un porcentaje de participación del 25%, 3. CONYCO PROYECTOS Y DESARROLLO SAS con NIT. 900.575.400-5, con un porcentaje de participación del 25% y 4. PROYECTOS Y OBRAS CIVILES PROCIC SAS con NIT. 900.039.608-1, con un porcentaje de participación del 10% restante, quien para los efectos del presente Contrato se denominará el Contratista, hemos convenido en celebrar el presente contrato de obra pública, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

I. Que la misión de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL es Trabajar por el crecimiento ordenado de la aviación civil, la utilización segura del espacio aéreo colombiano, la infraestructura ambientalmente sostenible, la conexión de las regiones entre sí y con el mundo, impulsando la competitividad y la industria aérea y la formación de un talento humano de excelencia para el sector y el contrato a celebrarse se relaciona con esta misión.

II. Que la necesidad a satisfacer por parte de la Entidad Estatal contratante es realizar la REALIZAR LA REHABILITACIÓN DE LA PISTA Y CALLES DE RODAJE; ADECUACIÓN DE LOS CANALES Y ZONAS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LAS ÁREAS LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO PALONEGRO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

III. Que la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL desarrolló los respectivos estudios y documentos previos.

IV. Que la Oferta del Proponente CONSORCIO AERO PALONEGRO 2020 resultó ganadora del proceso de selección dado que cumplió con las condiciones y requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones de la Licitación Pública número 19001295 H4 de 2019.

V. Que el presente Contratista se seleccionó por medio de una Licitación Pública identificada con el número 19001295 H4 de 2019.

VI. Que la actividad a contratar se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones.

VII. Que por medio de la Resolución número 03982 del 03 de diciembre de 2019 la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL adjudicó el presente Contrato.

Por lo anterior, las partes celebran el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

Cláusula 1 – Definiciones

Las expresiones utilizadas en el presente Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se asigna a continuación. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo con el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el Decreto 1082 de 2015 y de acuerdo al significado establecido en los Pliegos de Condiciones. Los términos no definidos en los documentos referenciados o en la presente cláusula, deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

Definiciones	
Acta de Inicio	Documento que registra la fecha, las condiciones y el lugar de inicio de ejecución de la obra pública objeto del presente Contrato.
Acta de Recibo Final	Documento que registra la fecha y las condiciones de entrega definitivas de la obra.
Acta de Obra	Es el documento en el que el Contratista y el interventor identifican y cuantifican las cantidades, el porcentaje o en general, el desarrollo de obra ejecutada [En caso que las obligaciones contractuales se pacten con ítem de obra]
Anexo Técnico	Es el documento anexo al presente Contrato en el que se describen las especificaciones técnicas de construcción y/o mantenimiento, presupuesto, alcance del proyecto, localización y área de influencia y actividades y cualquier otra que las partes consideren relevante.
Anticipo	Entrega de dinero por parte de la Entidad Estatal contratante al Contratista para que inicie la ejecución del contrato. No constituye utilidad o ganancia para el contratista y debe administrarse de acuerdo con la ley.
Entidad Estatal contratante	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL
Contratista	CONSORCIO AERO PALONEGRO 2019

Contrato	Es el presente acuerdo de voluntades.
Cronograma Estimado de Obra	Es el Cronograma presentado por el Contratista para ejecutar el presente Contrato.

Cláusula 2 – Objeto del contrato

El objeto del contrato es REALIZAR LA REHABILITACIÓN DE LA PISTA Y CALLES DE RODAJE; ADECUACIÓN DE LOS CANALES Y ZONAS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LAS ÁREAS LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO PALONEGRO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. **(vigencia futura)**

Los Documentos del Proceso forman parte del presente Contrato y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del Contrato.

Cláusula 3 – Actividades específicas del Contrato

Asegurar la adecuada inversión de los recursos asignados, a través de los estudios y diseños a nivel de detalle, que permitan definir las intervenciones definitivas a realizar.

Ejecutar las obras necesarias para mantener en condiciones de operación seguras la infraestructura lado aire.

Mantener la seguridad a la aviación civil, mediante el aislamiento del perímetro del aeropuerto, con un adecuado mantenimiento rutinario al cerramiento perimetral, para evitar con ello el riesgo a las operaciones aéreas tanto en el lado tierra, como en el lado aire, acorde con lo establecido en el RAC 160. Seguridad a la Aviación Civil.

Mantener la disponibilidad del servicio y la vida útil de la infraestructura lado aire y lado tierra, mediante la ejecución de actividades de rehabilitación y mantenimiento rutinario.

Mantener los canales de drenaje en condiciones que garanticen la evacuación de las aguas del área de movimiento.

Contar con la atención de emergencias de mantenimiento en el horario de operación del aeropuerto y tener disponibilidad de realizar la atención e intervención que sea necesaria durante las veinticuatro (24) horas del día y todos los días, para mantener los servicios con los requisitos de operación en seguridad operacional.

Disponer de un manual de mantenimiento estructurado, el cual sea aplicable para dar continuidad al mantenimiento preventivo de la infraestructura en las vigencias siguientes.

Cláusula 4 – Anticipo

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL entregará al CONTRATISTA en calidad de ANTICIPO la suma de CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES PESOS $5.595.000.000,00 correspondiente a la vigencia del año 2019, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia o patrimonio autónomo. EL

CONTRATISTA deberá presentar al interventor y/o supervisor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas a invertir y comprometer y sus correspondientes rubros dentro de los tres días hábiles siguientes a la legalización del contrato.

En todo caso, el anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).

PARÁGRAFO PRIMERO: MANEJO DEL ANTICIPO. Para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, el CONTRATISTA constituirá una fiducia o patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del contrato y cuyo beneficiario sea la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, NIT 899999059-3 el cual será vigilado por la interventoría del contrato. Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del anticipo corresponda a gastos del contrato y que estén de acuerdo con el programa de inversión del anticipo aprobado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, de conformidad con el Manual de Interventoría y supervisión de contratos. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el CONTRATISTA quien deberá presentar la respectiva minuta del contrato de fiducia para aprobación previa de la Interventoría y del Director de Infraestructura Aeroportuaria.

PARÁGRAFO SEGUNDO: RENDIMIENTOS FINANCIEROS. Los rendimientos financieros que genere el anticipo entregado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL al CONTRATISTA, serán reintegrados a la Tesorería de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, en la forma prevista por el artículo 33 del Decreto 4730 de 2005 y serán consignados en la cuenta que para el efecto indique la Dirección Financiera de la AEROCIVIL.

PARÁGRAFO TERCERO: EXCEDENTES DE RECURSOS. Si al momento de liquidarse el patrimonio autónomo se presentan excedentes de recursos por concepto de anticipo, la entidad fiduciaria consignará el valor de los mismos a la Tesorería de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL en la cuenta que para tal efecto disponga el Grupo de Tesorería de la Dirección Financiera, debiendo informar a esta el detalle de la consignación. Los excedentes de recursos aportados por el CONTRATISTA para atender el pago de la comisión fiduciaria y los gastos inherentes al contrato de fiducia serán reintegrados al CONTRATISTA.

PARÁGRAFO CUARTO: AMORTIZACIÓN. Los dineros del anticipo se entregan al CONTRATISTA a título de mera tenencia y conservan su condición de Fondos Públicos hasta que sean amortizados durante la ejecución del contrato, momento hasta el cual su mal manejo y el cambio de su destinación dará lugar a las acciones legales correspondientes. El anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas parciales, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato. Sin embargo, el CONTRATISTA podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá reflejarse en el Acta de Recibo Final del contrato.

PARÁGRAFO QUINTO: CERTIFICACIÓN DE LA FIDUCIARIA. Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del contrato, el CONTRATISTA deberá presentar en la Dirección Financiera – Grupo de Cuentas por Pagar el correspondiente contrato de fiducia, para el giro del anticipo.

PARÁGRAFO SEXTO: La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditadas en ningún caso a la entrega del anticipo. La AEROCIVIL a través de la interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del anticipo de conformidad con el Manual de Interventoría y Supervisión de Contratos.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ANTICIPO. Para la buena administración del anticipo se tendrán en cuenta como mínimo las siguientes reglas: 1) El contrato de fiducia mercantil debe ser suscrito con una sociedad fiduciaria autorizada por la Superintendencia Financiera para crear patrimonios autónomos. 2) El CONTRATISTA entregará a la AEROCIVIL, al interventor del contrato copia del contrato de fiducia. 3) El plazo del contrato de fiducia mercantil debe extenderse como mínimo hasta la utilización de la totalidad del recurso entregado a título de anticipo. 4) Los recursos del anticipo depositados en el patrimonio autónomo deben ser invertidos en cuentas de ahorro y/o corrientes remuneradas, mientras se destinan al cumplimiento del programa de inversión del mismo aprobado por la AEROCIVIL. 5) Tanto los rendimientos que genere el anticipo entregado, como el valor de los excedentes de recursos de anticipo, si los hubiere, deberán ser reintegrados a la AEROCIVIL en la forma prevista en la presente cláusula. 6) El cambio de entidad fiduciaria solo procederá por causas justificadas y previa autorización escrita de la AEROCIVIL. 7) El Área Ejecutora de la AEROCIVIL remitirá a la entidad fiduciaria el programa de inversión del anticipo aprobado y le informará sobre la persona natural o jurídica que actuará como supervisor de la interventoría. Así mismo, el Área Ejecutora informará a la fiduciaria sobre las suspensiones y reinicios de la ejecución del contrato. 8) De los casos de caducidad del contrato o terminación unilateral o anticipada del mismo, la entidad fiduciaria reintegrará a la AEROCIVIL los recursos depositados por concepto de anticipo y sus remanentes una vez este comunique a la fiduciaria el acto administrativo debidamente ejecutoriado. 9) La entidad fiduciaria deberá remitir mensualmente a la Dirección de Infraestructura Aeroportuaria, al interventor y al CONTRATISTA, dentro de los quince (15) primeros días de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del anticipo en el patrimonio autónomo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: las inversiones realizadas, el saldo por capital, los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados. 10) El CONTRATISTA deberá presentar al interventor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas invertidas y comprometidas y sus correspondientes rubros, acompañado de los documentos soportes respectivos.

Cláusula 5 – Valor del Contrato y Forma de pago

El valor del presente Contrato corresponde a la suma de **VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS MTCE ($26.944.464.059,00) INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**, distribuido por vigencias fiscales, así:

Vigencia 2019, la suma de $5.595.000.000
Vigencia 2020, la suma de $10.224.464.059
Vigencia 2021, la suma de $10.625.000.000
Vigencia 2022, la suma de $ 500.000.000

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal SIIF No. 94719 del 15 de julio de 2019 por un valor de $5.595.000.000 y para las vigencias fiscales 2020, 2021 y 2022 con el cupo de

vigencias futuras autorizado por la Dirección General del Presupuesto Público Nacional según oficio 5.2.0.1 Grupo de Infraestructura e Innovación, No. 2-2019-039493 del 10 de octubre de 2019.

Los pagos a que se obliga la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL por el presente contrato; quedan subordinados a la aprobación del programa Anual Mensualizado de caja PAC.

El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales.

La ENTIDAD pagará mediante actas mensuales periódicas y el último pago se efectuará previa presentación y aprobación del acta de recibo final del objeto contratado donde conste la cantidad y descripción de las obras ejecutadas dando cumplimiento al programa de obra presentado, acompañada de la prórroga de la garantía única debidamente aprobada por la Unidad (si es el caso).

El contratista solo ejecutará las "ordenes de trabajo" impartidas por el interventor, las cuales deben estar avaladas por la entidad.

El contratista y el interventor deberán elaborar el acta mensual periódica dentro de los cinco (5) días calendario del mes siguiente de la ejecución de las obras y radicarla en la Dirección de Infraestructura so pena de inicios de procesos administrativos. El valor básico del acta mensual serán la suma de las tareas ejecutadas como respuesta a las órdenes de trabajo emitidas por el Interventor a los precios unitarios pactados en el contrato y la relación del personal utilizado en la ejecución o por los precios acordados para los nuevos ítems que resulte durante el desarrollo del contrato.

Las actas de obra mensual tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad de la obra, a las cantidades de obra y obras parciales. El Interventor podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto de que la Entidad se abstenga de pagarlos al contratista o realice los descuentos correspondientes, hasta que el Interventor de el visto bueno. Ninguna constancia de parte del interventor que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra.

El componente correspondiente a estudios y diseños se pagará al realizar la entrega por el CONTRATISTA de los estudios y diseños según lo definido en el Anexo de Especificaciones Técnicas, con aprobación irrestricta de la INTERVENTORÍA, sin llegar a sobrepasar el valor apropiado para este componente.

El componente de rehabilitación se pagará por precios unitarios, contra actas mensuales de ejecución, previa aprobación de interventoría, sin llegar a sobrepasar el valor anual apropiado por la AEROCIVIL para cada vigencia y el presupuesto del componente.

65

El componente de mantenimiento rutinario, será pagado por precios unitarios, contra actas mensuales de ejecución del mantenimiento rutinario según plan de intervención definido conjuntamente por contratista, interventoría, administración del aeropuerto y Aerocivil, en el cual se deberán ajustar las cantidades propuestas contractualmente, al identificar la realidad del estado de la infraestructura al momento de iniciar las actividades, previa aprobación de interventoría en cada acta de pago, sin llegar a sobrepasar el valor anual apropiado por la AEROCIVIL para cada vigencia y el presupuesto para cada componente.

La AEROCIVIL pagará mediante actas mensuales vencidas conformadas por las actividades/ítems de los componentes de rehabilitación y mantenimiento rutinario de las obras que se ejecuten con aprobación y aceptación de la Interventoría por medio de las respectivas ordenes de trabajo impartidas previamente. Para el caso del componente de estudios y diseños con la aprobación de fases. El último pago del Contrato se efectuará previa presentación y aprobación del acta de recibo final del objeto contratado donde conste la cantidad y descripción de las obras ejecutadas dando cumplimiento al programa de obra presentado, acompañada de la prórroga de la garantía única debidamente aprobada por La AEROCIVIL.

El contratista solo ejecutará las "ordenes de trabajo" impartidas por el interventor.

Para los componentes de obra: Rehabilitación y Mantenimiento Rutinario, el contratista y el interventor deberán elaborar el acta mensual dentro de los cinco (5) días calendario del mes siguiente de la ejecución de las obras y radicarla en la dirección de infraestructura de la AEROCIVIL so pena de inicio de procesos administrativos. El valor básico de cada acta mensual será la suma de las tareas ejecutadas como respuesta a las órdenes de trabajo emitidas por el interventor a los precios unitarios pactados en el contrato o por los precios acordados para los nuevos ítems que resulten durante el desarrollo del contrato; sin llegar a sobrepasar el valor anual apropiado por la AEROCIVIL para cada vigencia y el presupuesto para cada componente.

Las actas de obra mensual tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad de las obras y a las cantidades de obra. El interventor podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto de que la AEROCIVIL se abstenga de pagarlos al contratista o realice los descuentos correspondientes, hasta que el interventor dé el visto bueno. Ninguna constancia de parte del interventor que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra.

Los componentes a ejecutar contractualmente: componente estudios y diseños; componente rehabilitación – mejoramiento y el componente mantenimiento rutinario, tendrán un monto propio y diferenciado, por lo cual no se usarán recursos de un componente para cubrir el otro; los recursos del componente programa de mantenimiento se ejecutarán de acuerdo con la programación del plan de mantenimiento y su cronograma siguiendo las órdenes de trabajo aprobadas por el interventor, invirtiendo los recursos solo en este componente.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para cada pago, EL CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA), mediante certificación expedida por el revisor fiscal [cuando por ley esté obligado a tenerlo], o el representante legal de la sociedad, dicha certificación que deberá expresar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus INGRESOS BASE DE COTIZACIÓN es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. EL SUPERVISOR podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes al sistema general de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales.

PARÁGRAFO SEGUNDO. - PARAFISCALES: Si EL CONTRATISTA se encuentra exonerado del pago de los aportes, de conformidad con la dispuesto en el artículo 65 de la Ley 1819 de diciembre 29 de 2016, que adiciona el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, deberá aportar junto con la factura los documentos que prueben el hecho.

PARÁGRAFO TERCERO: El SUPERVISOR del contrato deberá tener en cuenta el instructivo para el trámite de las cuentas por pagar a contratistas y proveedores contenido en la CIRCULAR de la Dirección Financiera 3300.082-2017006466 del 15 de marzo de 2017.

PARÁGRAFO CUARTO. - ABONOS EN CUENTA: Los citados pagos parciales se efectuarán mediante abono automático en la cuenta ahorros (DAMAS) No. 001300127162 del BANCO DE DAVIVIENDA que EL CONTRATISTA ha acreditado.

PARÁGRAFO QUINTO: CONTRIBUCIÓN ESPECIAL. El presente contrato está sujeto a la contribución especial del cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, según lo dispuesto en el Artículo 6° de la Ley 1106 de 2006.

Cláusula 6 – Declaraciones del contratista

El Contratista hace las siguientes declaraciones:

6.1 Conoce y acepta los Documentos del Proceso.

6.2 Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.

6.3 Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato.

6.4 El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad y/o incompatibilidad.

6.5 El Contratista está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral.

6.6 El valor del Contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato.

6.7 El Contratista durante la ejecución del presente Contrato realizará todas las actividades necesarias para la ejecución final de la obra, cumpliendo con el Cronograma establecido en la cláusula 6 del presente Contrato.

6.8 El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.

6.9 El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

Cláusula 7 – Plazo y Cronograma de Obra

El plazo de ejecución del Contrato es de **TREINTA (30) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos para la ejecución del contrato.

El Cronograma Estimado de Obra del presente Contrato resulta del análisis conjunto del Contratista y de la Entidad Estatal contratante y forma parte del presente Contrato como Anexo 2.

La fecha de inicio del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba entre las partes el Acta de Inicio de obra.

La fecha de terminación del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba el Acta de Recibo Final. Para que se pueda suscribir el Acta de Recibo Final, el Contratista debe cumplir a cabalidad con los compromisos y obligaciones contenidos en el presente Contrato y sus anexos.

Cláusula 8 – Derechos del Contratista

8.1. Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 5 del presente Contrato.

Cláusula 9 – Obligaciones particulares del Contratista

9.1. Desarrollar y cumplir el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el presente Contrato, incluyendo sus estudios previos, anexo técnico, matriz de riesgos, Formatos técnicos y sus Pliegos de Condiciones.

9.2. Entregar el Cronograma estimado de obra que constituirá el Anexo 2 del presente Contrato.

9.3. Colaborar con la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL en cualquier requerimiento que ella haga.

9.4. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el pliego de condiciones y la oferta presentada a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL.

9.5. Dar a conocer a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL – AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.

9.6. Comunicarle a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.

9.7. Elaborar, suscribir y presentar a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL las respectivas Actas parciales de Obra. Estas Actas parciales de Obra deben estar aprobadas por el INTERVENTOR del Contrato, según corresponda.

9.8. Cumplir las obligaciones en materia ambiental, predial y de responsabilidad social que le competen conforme a normas aplicables y las especificaciones técnicas de la obra.

9.9. Ejecutar las obras y prestar los servicios pactados para el cumplimiento del contrato con personal técnico especializado, el cual deberá estar bajo su permanente subordinación o dependencia.

9.10. Dar a conocer a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL – AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.

Cláusula 10 – Derechos particulares de la Entidad Estatal contratante

10.1. Revisar, rechazar, corregir o modificar las Actas de Obra y solicitar las correcciones o modificaciones que la obra necesite.

10.2. Hacer uso de las cláusulas excepcionales del contrato.

10.3. Hacer uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho consagrado a la Entidad Estatal contratante de manera legal o contractual.

10.4. Ejecutar las obras y prestar los servicios pactados para el cumplimiento del contrato con personal técnico especializado, el cual deberá estar bajo su permanente subordinación o dependencia.

10.5. Dar a conocer a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL – AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.

Cláusula 11 – Obligaciones Generales de la Entidad Estatal contratante

11.1. Ejercer control sobre el presente Contrato, de manera directa o indirecta.

11.2. Pagar el valor de la obra pública, de acuerdo con los términos establecidos en el presente Contrato.

11.3. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del Contratista.

11.4. Acoger y ejecutar respecto del Contratista las directrices y lineamientos sobre la ejecución, seguimiento y monitoreo del Contrato que defina la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL – AEROCIVIL.

11.5 Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidas en el anexo No 3 – Matriz de Riesgos.

11.6 Suministrar oportunamente al CONTRATISTA, toda la información que requiera razonablemente para el cumplimiento del objeto de este contrato.

Cláusula 12 - Responsabilidad

El contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula 2 del presente Contrato, así como por los daños que ocasionen sus empleados y/o consultores, los empleados y/o consultores de sus subcontratistas, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL en la ejecución del objeto del presente Contrato.

Cláusula 13 - Confidencialidad

En caso de existir información sujeta a alguna reserva legal, las Partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra Parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. En general, el CONTRATISTA mantendrá absoluta confidencialidad y reserva sobre la información que conozca con ocasión del presente contrato. Conforme a lo establecido con los términos de la propuesta presentada por el Contratista y la Ley.

Cláusula 14 – Terminación, modificación e interpretación unilaterales del Contrato

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL puede terminar, modificar y/o interpretar unilateralmente el Contrato, de acuerdo con los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, cuando lo considere necesario para que el Contratista cumpla con el objeto del presente contrato.

Cláusula 15 – Caducidad

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL podrá declarar la caducidad del presente contrato mediante resolución que presta mérito ejecutivo cuando se presente algún hecho constitutivo de incumplimiento total o parcial de las obligaciones a cargo de

EL CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución de este contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, conforme con las condiciones y términos previstos en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993.

PARÁGRAFO PRIMERO: La declaratoria de caducidad no impedirá que la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro CONTRATISTA, a quien a su vez se le podrá declarar la caducidad, cuando a ello hubiere lugar. La declaratoria de caducidad no dará lugar a indemnización alguna para EL CONTRATISTA quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La declaratoria de caducidad también procederá en los eventos previstos en el artículo 91 de la Ley 418 de 1997 modificado por el artículo 5° de la Ley 1738 de 2014".

PARÁGRAFO TERCERO. EFECTOS DE LA CADUCIDAD. La declaratoria de caducidad producirá los efectos siguientes: a) Terminación inmediata del contrato en el estado en que se encuentre; b) Liquidación conforme lo establecen las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007.

Cláusula 16 – Multas

En caso de mora o incumplimiento parcial en la ejecución del contrato por parte del contratista, se causarán multas sucesivas diarias del uno por ciento (1%) del valor del contrato no ejecutado, sin sobrepasar el 10% del valor total del mismo. Si el contratista no cumple con cualquiera de las obligaciones y responsabilidades que le han sido impuestas y que ha aceptado asumir en el presente contrato y en el manual de contratación de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, se le aplicará la multa correspondiente a partir de la fecha en que cada obligación se hace exigible. Las multas se causarán a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de la obligación y hasta tanto cese el respectivo incumplimiento. Cuando se trate de incumplimiento o infracción de una obligación de ejecución inmediata cuyo cumplimento no sea posible restituir, se podrán imponer tantas multas como infracciones de ejecución inmediata haya cometido el contratista, cuantificadas en cada caso.

Las multas a las que se refiere la presente clausula son apremios al contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

El pago o la deducción de dichas multas, no exonerará al contratista de las obligaciones y responsabilidades que emanen del contrato.

Cláusula 17 – Cláusula Penal

En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, el CONSORCIO AERO PALONEGRO 2020 debe pagar a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, a título de indemnización, una suma equivalente a veinte por ciento (20%). El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre le citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL adeude al contratista con ocasión de la ejecución del presente contrato, de conformidad con las normas que rigen la materia.

Cláusula 18 – Garantías y Mecanismos de cobertura del riesgo

El Contratista se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor de la Entidad Estatal contratante, con ocasión de la ejecución del contrato, de acuerdo con la información de la siguiente tabla:

Amparo	Suficiencia	Vigencia
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100% de la suma entregada en calidad de anticipo	Su vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más, en todo hasta la liquidación del contrato.
Cumplimiento	20% del valor del contrato	Su vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más, en todo hasta la liquidación den contrato.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	20% del valor del contrato	Su vigencia igual al término de ejecución del contrato y tres (3) años más, contados a partir del acta del recibo final.
Estabilidad y calidad de la obra (Decreto 1082 de 2015)	30% del valor del contrato	Su vigencia es de cinco (5) años contados a partir del Acta de Recibo Final.
Responsabilidad Civil Extracontractual	5% del valor del contrato	Su vigencia será igual al periodo de ejecución del contrato.

El Contratista se compromete a mantener vigente la garantía durante todo el tiempo de ejecución del contrato.

El Contratista debe presentar dentro del día hábil siguiente a la firma del presente contrato las garantías a favor de La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL.

Cláusula 19 – Independencia del Contratista

El Contratista es una entidad independiente de La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, y en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. (Nombre del Proponente) no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

Cláusula 20 – Cesión

El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente contrato sin la autorización previa y por escrito de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL. Si el Contratista es objeto de fusión, escisión o cambio de control, la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL está facultada a conocer las condiciones de esa operación. En consecuencia, el Contratista se obliga a informar oportunamente a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL de la misma y solicitar su consentimiento.

Cláusula 21 – Subcontratación

(Nombre del Proponente) puede subcontratar con cualquier tercero la ejecución de las actividades relacionadas con el objeto del presente contrato. Sin embargo, el Contratista debe comunicar de éstas contrataciones a la Entidad Estatal contratante y debe tener el debido registro de este tipo de negocios jurídicos. El Contratista debe mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de acuerdo con la cláusula 22.

Cláusula 22 - Indemnidad

El Contratista se obliga a indemnizar a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato.

El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado.

El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato

El Contratista se obliga a indemnizar a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato.

PARÁGRAFO ÚNICO: En todo caso, EL CONTRATISTA hará uso del derecho al debido proceso y defensa, en las oportunidades que se le requiera para efectos del cumplimiento de lo aquí estipulado.

Cláusula 23 – Caso Fortuito y Fuerza Mayor

Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y/o caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

Cláusula 24 – Solución de Controversias

Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y la Entidad Estatal Contratante con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra parte la existencia de una diferencia y la explique someramente

Para la solución de las controversias que surjan de este contrato que sean susceptibles de transacción y no versen sobre actos administrativos proferidos con ocasión del contrato, las Partes podrán celebrar contratos de transacción o adelantarán los trámites previstos en el Capítulo Quinto de la Ley 23 de 1991 y en el Decreto 1818 de 1998 sobre Conciliación Contenciosa Administrativa
Prejudicial, las Leyes 446 de 1998 y 640 de 2001, el Decreto 1716 de 2009, el Ley 1437 de 2011 y demás normas relacionadas

Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán mediante:

Amigable composición: Cuando la controversia se relacione con asuntos técnicos, puede someterse a un procedimiento de amigable composición que se surtirá ante [organización que tramitará la amigable composición], previa solicitud de arreglo directo. El amigable componedor será una (1) sola persona, que debe tener una formación profesional en el manejo de los aspectos técnicos de la obra objeto del presente contrato y que tomará una decisión final en equidad, utilizando principalmente su formación profesional.

Conciliación: Cuando la controversia no pueda arreglarse de manera directa [o no pueda existir una amigable composición] debe someterse a un procedimiento conciliatorio que se surtirá ante [nombre del centro de conciliación], previa solicitud de conciliación elevada individual o conjuntamente por las Partes. Si en el término de ocho (8) días hábiles a partir del inicio del trámite de la conciliación, el cual se entenderá a partir de la fecha de la primera citación a las Partes que haga [nombre del centro de conciliación], las Partes no llegan a un acuerdo para resolver sus diferencias, deben acudir a [la jurisdicción contencioso administrativa o al Tribunal de Arbitramento pactado.

En caso de que se pacte una cláusula compromisoria: El Tribunal de Arbitramento funcionará en la ciudad de Bogotá y estará sujeto al reglamento del Centro de Arbitraje. El Tribunal de Arbitramento estará integrado por [uno o tres] árbitro[s], quien [es] será[n] abogado[s] colombiano[s] y decidirá[n] en derecho. [El/Los] árbitro[s]

será[n] designados de común acuerdo por las Partes y a falta de acuerdo los nombrarán el [nombre del centro de arbitraje]. La falta de acuerdo sobre el nombramiento de[l] [los] árbitros se presumirá si a los diez (10) días hábiles contados a partir de la solicitud de la instalación del Tribunal de Arbitramento no está[n] [el/los] [tres] [(3)] árbitro[s] nombrado[s]. Los gastos que ocasione el Tribunal de Arbitramento serán cubiertos por las Partes de conformidad con las normas aplicables sobre la materia.

Las partes someterán la controversia a la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.

El acuerdo al que se llegue en la etapa de [arreglo directo, amigable composición, en la conciliación si hay lugar a ella y el laudo arbitral] es de obligatorio cumplimiento para las partes y presta[n] mérito ejecutivo. En consecuencia, cualquiera de las Partes puede exigir su cumplimiento en un proceso ejecutivo.

Cláusula 25 – Liquidación Del Contrato:

Se procederá a la liquidación del contrato en cualquiera de los eventos previstos en los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del Decreto 019 de 2012 y artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. La liquidación del contrato por cualquier evento se hará mediante acta suscrita por EL CONTRATISTA, EL ORDENADOR DEL GASTO, EL SUPERVISOR DE LA INTERVENTORIA, EL INTERVENTOR y EL DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA previa presentación por parte del CONTRATISTA de los documentos exigidos por escrito por el supervisor. El presente contrato deberá liquidarse a más tardar antes del vencimiento de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización del plazo del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga.

Cláusula 26 – Seguridad Industrial Y Salud Ocupacional.

EL CONTRATISTA debe cumplir todos los requisitos legales vigentes en materia de seguridad y salud en el trabajo desde el inicio de la ejecución del contrato hasta su terminación, de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 1409 del 23 de julio de 2012 "Por la cual se establece el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas" y la Ley 1562 del 11 de julio de 2012 "Por la cual se modifica el Sistema de Riesgos Laborales y se dictan otras disposiciones en materia de Salud Ocupacional" y los Decretos 723 del 15 de abril de 2013 y 1443 del 31 de julio de 2014, y demás normas que rigen la materia. El CONTRATISTA debe dar estricto cumplimiento a la política del sistema de gestión en salud ocupacional de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL en todos y cada uno de los sitios donde esté llevando a cabo el desarrollo del contrato; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP). LA AEROCIVIL no se hace responsable ante terceros por el incumplimiento por parte del CONTRATISTA de las normas vigentes en materia de seguridad y salud en el trabajo.

Cláusula 27 - Notificaciones

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las Partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

Colombia Compra Eficiente

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 54 CONTRATO DE OBRA PÚBLICA			
Principio de procedencia: 3201.092	**Clave: GCON-1.0-12-049**	**Versión: 02**	**Fecha: 04/oc./2019**	**Página: 17 de 18**

Nombre: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL
Dirección: Av. Eldorado No. 103 - 15
Teléfono: 425 1000

Correo electrónico:
contratacion@aerocivil.gov.co

Nombre: JULIAN ALEXIS JIMENEZ GARCIA
Cargo: Representante Legal
Dirección: Calle 100B # 68B – 58, celular 3217580869

Correo electrónico:
contratacion@conyco.com.co

Cláusula 28 - Supervisión[1]

La supervisión de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Contratista a favor de la Entidad Estatal Contratante, estará a cargo de la Interventoría que se contratará para el presente contrato.[2]

Cláusula 29 - Interventoría

La interventoría de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Contratista a favor de la Entidad Estatal Contratante, estará a cargo del proponente seleccionado en el proceso número 19001397 H3 de 2019.[3]

Cláusula 30 – Anexos del Contrato

Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos:

28.1. Los estudios previos.
28.2. El Pliego de Condiciones de la Licitación Pública número 19001295 H4 de 2019, sus anexos, adendas o cualquier otro Documento del Proceso.
28.3. La oferta presentada por el Contratista.
28.4. Las actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales.
28.5. Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

Cláusula 31 – Perfeccionamiento y ejecución

El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes. Para su ejecución requiere el registro presupuestal y la aprobación de la garantía de que trata la Cláusula 18 del presente Contrato y la acreditación de encontrarse el Contratista a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.

[1] En desarrollo de lo previsto por la Ley 1474 de 2011, la Entidad Estatal contratante debe definir si el seguimiento del contrato se lleva a cabo a través de la figura de la supervisión, o de una interventoría o de ambas de manera concurrente. En el último caso, es necesario que la Entidad Estatal contratante defina con claridad las labores que le corresponden al supervisor frente a las de la interventoría.
[2] En desarrollo de lo previsto por la Ley 1474 de 2011, la Entidad Estatal contratante debe definir si el seguimiento del contrato se lleva a cabo a través de la figura de la supervisión, o de una interventoría o de ambas de manera concurrente. En el último caso, es necesario que la Entidad Estatal defina con claridad las labores que le corresponden al supervisor frente a las de la interventoría.
[3] En caso que la Entidad Estatal contratante no hubiera contratado la interventoría al momento de celebración del contrato de obra debe indicar el número de proceso de contratación que tiene por objeto contratarla.

Colombia Compra Eficiente

AERONAUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 54 CONTRATO DE OBRA PÚBLICA			
Principio de procedencia: 3201.092	Clave: GCON-1.0-12-049	Versión: 02	Fecha: 04/oc./2019	Página: 18 de 18

Cláusula 32 – Lugar de ejecución y domicilio contractual

Las actividades previstas en el presente Contrato se desarrollarán en Aeropuerto Palonegro de Bucaramanga, Santander y el domicilio contractual es Bogotá.

Para constancia, se firma en Bogotá el 16 DIC 2019

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL	**CONSORCIO AERO PALONEGRO 2020**
Mayor General (RA) **GONZALO CÁRDENAS MAHECHA**	**JULIAN ALEXIS JIMENEZ GARCIA**
Secretario Sistemas Operacionales	Representante legal
C.C. No. 2.976.054	C.C. No. 80.858.882

Proyecto: Ariadne Durán Julio – Abogada Grupo Procesos Precontractuales
Revisó: Janeth Dayanes Polanías Soto – Coordinadora Grupo Procesos Precontractuales
Revisó: Oscar Calderón M. – Asesor Dirección Administrativa
Visto Bueno: Adriana María Gómez Caro – Directora Administrativa

Alcaldía de **MONTERÍA**

DOCUMENTO CONFORMACIÓN CONSORCIO EDUCATIVO 2024

1523

LP-SIM-026-2024

FORMATO 2 – CONFORMACIÓN DE PROPONENTE PLURAL
FORMATO 2A — DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO

Señores
MUNICIPIO DE MONTERIA
CENTRO VERDE Montería Córdoba
MONTERIA

REFERENCIA: Proceso de Contratación **LP-SIM-026-2024**, en adelante el "Proceso de Contratación"
Objeto: "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

Estimados señores:

Los suscritos, **JULIO ROBERTO VALBUENA ALARCON**, **GABRIEL JAIME VALBUENA QUIROGA** y **CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA** debidamente autorizados para actuar en nombre y representación de **CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S**, **DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS** y **CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA**, respectivamente, manifestamos por medio de este documento, que hemos convenido asociarnos en Consorcio, para participar en el Proceso de Contratación y, por lo tanto, expresamos lo siguiente:

1. El Consorcio está conformado por los siguientes integrantes:

Nombre del integrante	Compromiso (%) [1]
CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S NIT. 900.264.302-7	10%
DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES S.A.S NIT. 901.706.520-8	30%
CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA C.C.30.685.544	60%

(1) El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de compromiso de los integrantes, debe ser igual al 100%.

2. El Consorcio se denomina **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**
3. El objeto del Consorcio es "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA".
4. La duración del Consorcio es no inferior al plazo contractual y un año más.
5. El representante del Consorcio es CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA, identificado con la C. C. 30.685.544 de CERETE, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y en caso de salir favorecidos con la adjudicación del Contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.
6. El representante suplente del Consorcio es GABRIEL JAIME VALBUENA QUIROGA, identificado con la C. C. 1.019.104.414 de BOGOTA, quien está expresamente facultado

para firmar, presentar la propuesta y en caso de salir favorecidos con la adjudicación del Contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.

7. El señor[a] CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA acepta su nombramiento como representante legal del **CONSORCIO EDUCATIVO 2024.**

8. El domicilio del Consorcio es:
   Dirección de correo: Carrera 61 100 68
   Dirección electrónica: claudiacarvajal84@hotmail.com
   Teléfono: 3013646793
   Ciudad: Bogotá D.C

En constancia, se firma en Bogotá D.C, a los 23 días del mes de AGOSTO de 2024.

JULIO ROBERTO VALBUENA ALARCON
C.C. 79.241.699 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S

GABRIEL JAIME VALBUENA QUIROGA
C.C. 1.019.104.414 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL
DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES S.A.S

CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA
C.C. 30.685.544 DE CERETE
PERSONA NATURAL

CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA
C.C. 30.685.544 DE CERETE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO EDUCATIVO 2024

GABRIEL JAIME VALBUENA QUIROGA
C.C. 1.019.104.414 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL (S)
CONSORCIO EDUCATIVO 2024

Alcaldía de **MONTERÍA**

RUT CONTRATISTA

1525

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141142128421

(415)7707212489984(8020) 000014114212842 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 8 7 4 2 5 4	2	Impuestos y Aduanas de Montería	1 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

[redacted]azón social
CONSORCIO EDUCATIVO 2024

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
[redacted]OMBIA 1 6 9	Córdoba 2 3	Montería 0 0 1

41. Dirección principal
CR 6 # 65 - 24 OF 331 CC PLACES MALL

42. Correo electrónico consorcio.edu2024@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 1 3 6 4 6 7 9 3	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 7 1 2	2 0 2 4 0 8 2 3							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 7 1 4 4 8 5 5

[redacted]- Retención en la fuente a título de [redacted]ent
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 11 - 06 / 19 : 26: 21

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre CARVAJAL PINEDA CLAUDIA STELLA

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

1526

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141142128421

(415)7707212489984(8020) **000014114212842 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 8 7 4 2 5 4	2	Impuestos y Aduanas de Montería	1 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 4 0 8 2 3	
74. Número de notaría		
Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro	2 0 2 4 0 8 2 3	
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	2 3	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 4 0 8 2 3	
81. Hasta	2 0 2 7 0 8 2 3	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

1527

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141142128421

(415)7707212489984(8020) **000014114212842 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 8 7 4 2 5 4	2	Impuestos y Aduanas de Montería	1 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 0 8 2 3

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	3 0 6 8 5 5 4 4		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CARVAJAL	PINEDA	CLAUDIA	STELLA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 4 0 8 2 3

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 0 1 9 1 0 4 4 1 4		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
VALBUENA	QUIROGA	GABRIEL	JAIME

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

1528

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141142128421

(415)7707212489984(8020) **000014114212842 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 8 7 4 2 5 4	2	Impuestos y Aduanas de Montería	1 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 2 6 4 3 0 2	7	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: CONSTRUVAL INGENIERIA S A S

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	1 0	2 0 2 4 0 8 2 3	

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 7 0 6 5 2 0	8	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	3 0	2 0 2 4 0 8 2 3	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	3 0 6 8 5 5 4 4		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
CARVAJAL	PINEDA	CLAUDIA	STELLA

119. Razón social:

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	6 0	2 0 2 4 0 8 2 3	

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social:

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social:

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Alcaldía de **MONTERÍA**

RUT DE LOS CONSORCIADOS

Alcaldía de **MONTERÍA**

RUT CLAUDIA CARVAJAL

1529

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14958585563

(415)7707212489984(8020) 000001495858556 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
3 0 6 8 5 5 4 4	3	Impuestos y Aduanas de Montería 1 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	3 0 6 8 5 5 4 4	2 0 0 0 1 2 0 1

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Córdoba 2 3	Cereté 1 6 2

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
CARVAJAL	PINEDA	CLAUDIA	STELLA

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Córdoba 2 3	Montería 0 0 1

41. Dirección principal: CR 6 65 24 O F 331 CC PLACES MALL

42. Correo electrónico: claudiacarvajal84@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	7 9 5 6 6 2 2	3 0 1 3 6 4 6 7 9 3

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 0 6 0 5 1 2	7 7 3 0	2 0 0 6 0 5 1 2	4 9 2 3	0 8 1 1	2 1 4 2	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 2 2 4 8 5 2

5- Impto. renta y compl. régimen ordinar

22- Obligado a cumplir deberes formales a

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 2 3 | 57. Modo | 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha 2023 - 10 - 23 / 14 : 54: 42

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre CARVAJAL PINEDA CLAUDIA STELLA

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Alcaldía de **MONTERÍA**

RUT CONSTRUVAL INGENIERÍA S.A.S

1530

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14897663591

(415)7707212489984(8020) 000001489766359 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 6 4 3 0 2	7	Impuestos de Bogotá	3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona juridica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSTRUVAL INGENIERIA S A S

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 61 100 68

42. Correo electrónico info@construvaling.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 1 8 4 7 9 7 9 4	6 0 1 3 0 0 4 7 0 8

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 2	2 0 0 9 0 2 0 5	4 6 6 3	2 0 0 9 0 2 0 5		4 9 2 3	4 3 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 9 1 0 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5

5- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código 2 2 2 3

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
1	3	57. Modo	1		
		58. CPC	5 4		

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 02 - 21 / 10 : 59: 12

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre VALBUENA ALARCON JULIO ROBERTO
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

1531

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14897663591

(415)7707212489984(8020) **000001489766359 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 6 4 3 0 2	7	Impuestos de Bogotá	3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 4
72. Número	1	3 7
73. Fecha	2 0 0 9 0 2 0 2	2 0 1 6 0 5 2 6
74. Número de notaria		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 0 9 0 2 0 2	2 0 1 6 0 6 0 1
77. No. Matrícula mercantil	0 1 8 6 6 2 2 6	0 1 8 6 6 2 2 6
78. Departamento	1 1	1 1
79. Ciudad/Municipio	4	4
Vigencia		
80. Desde	2 0 0 9 0 2 0 2	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	4 7	2 0 1 1 0 8 0 2		-
2	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

1532

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14897663591

(415)7707212489984(8020) **000001489766359 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 6 4 3 0 2	7		3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 1 0 6 2 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 9 2 4 1 6 9 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
VALBUENA	ALARCON	JULIO	ROBERTO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 1 0 6 2 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 0 1 9 0 7 2 7 6 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
VALBUENA	QUIROGA	VICTOR	ANDERSON

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 6 0 6 0 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	8 0 4 7 2 0 2 2		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
VALBUENA	ALARCON	HILDEBRANDO	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

1533

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Página 4 de 4 **Hoja 5**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14897663591

(415)7707212489984(8020) 000001489766359 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 6 4 3 0 2	7	Impuestos de Bogotá	3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	8 0 7 6 7 6 6 6		1 4 5 6 3 9 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
URREGO	HERRERA	DONAL	ORLANDO

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento
2 0 2 3 0 2 0 1

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	8 0 9 0 1 4 1 0		2 0 1 5 8 2 T

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
CORDOBA	ROJAS	ANDRES	FABIAN

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento
2 0 2 3 0 2 0 1

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 7 0 0 1 1 4 5 5		2 3 5 8 8 9 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
PULIDO	CONTRERAS	EDNA	ROCIO

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 3 0 2 0 1

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Alcaldía de **MONTERÍA**

RUT DUO CIVILES S.A.S

1534

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141064947518

(415)7707212489984(8020) 000014106494751 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 7 0 6 5 2 0	8	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
LOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
AV CL 100 60 04 OF 421

42. Correo electrónico DUOSCIVILES@GMAIL.COM

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 2 3 0 3 4 5 4 2	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 2	2 0 2 3 0 2 0 1	5 5 1 4	2 0 2 3 0 2 0 1					0

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 1 4 4 2 4 8 5 2

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros	Exportadores
54. Código (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 / 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20)	55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3 / 57. Modo / 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 07 - 22 / 17 : 53: 09

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

1535

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141064947518

(415)7707212489984(8020) **000014106494751 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 7 0 6 5 2 0	8	Impuestos de Bogotá	3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades e institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 1	
72. Número	0	
73. Fecha	2 0 2 3 0 4 2 4	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 3 0 4 2 4	
77. No. Matrícula mercantil	0 3 6 7 1 2 3 9	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	

Vigencia

80. Desde		
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 2 3 0 4 2 4		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

1536

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 3 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141064947518

(415)7707212489984(8020) 000014106494751 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 7 0 6 5 2 0	8	Impuestos de Bogotá	3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 3 0 4 2 4		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Cédula de Ciudadani 1 3	1 0 1 9 1 0 4 4 1 4		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
VALBUENA	QUIROGA	GABRIEL	JAIME
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Alcaldía de **MONTERÍA**

MINUTA DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. LP-SIM-026-2024

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA 1.	DEFINICIONES
CLÁUSULA 2.	OBJETO
CLÁUSULA 3.	ALCANCE DEL OBJETO
CLÁUSULA 4.	PLAZO DEL CONTRATO
CLÁUSULA 5.	VALOR DEL CONTRATO
CLÁUSULA 6.	ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO
CLÁUSULA 7.	APROPIACIÓN PRESUPUESTAL
CLÁUSULA 8.	FORMA DE PAGO
CLÁUSULA 9.	OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 10.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 11.	DERECHOS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 12.	OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD
CLÁUSULA 13.	RESPONSABILIDAD
CLÁUSULA 14.	INDEMNIDAD
CLÁUSULA 15.	MULTAS
CLÁUSULA 16.	CLÁUSULA PENAL
CLÁUSULA 17.	CLÁUSULAS EXCEPCIONALES
CLÁUSULA 18.	GARANTÍAS
CLÁUSULA 19.	INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 20.	INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA
CLÁUSULA 21.	CESIÓN
CLÁUSULA 22.	LIQUIDACIÓN
CLÁUSULA 23.	SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN
CLÁUSULA 24.	LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL
CLÁUSULA 25.	DOCUMENTOS

Entre el señor **DANIEL EDUARDO PATRÓN PÉREZ** persona mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número No 10.772.542 de Montería, de conformidad con lo dispuesto en el encargo conferido mediante Decreto No. 0445 de fecha 20 de mayo de 2024 expedido por el Alcalde del Municipio de Montería, actuando en nombre y representación del **MUNICIPIO DE MONTERÍA** (en adelante la "Entidad"), por una parte; y, por la otra, la señora **CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 30.685.544 en calidad de representante legal del **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**, identificado con **NIT. 901.874.254-2**, integrado por la empresa **CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S.** identificada con NIT. 900.264.302-7, con una participación del 10%, la empresa **DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES S.A.S.**, identificada con NIT. 901.706.520, con una participación del 30% y la señora **CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA** identificada con cédula de ciudadanía No. 30.685.544, con una participación del 60% (en adelante el "Contratista"), identificado como aparece en el Formato 1 – Carta de Presentación de la oferta, hemos convenido celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

I. Que mediante la Resolución 1036 del 23 de agosto de 224, la Entidad abrió el Proceso de Contratación LP-SIM-026-2024.

II. Que por medio de la Resolución 0392 del 20 de septiembre de 2024, la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), convienen las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben entenderse con el significado que se les asigna en el Glosario aplicable a la infraestructura de obra pública de infraestructura social. Los términos definidos son escritos en singular o en plural de acuerdo como lo que requiera el contexto en el cual son empleados. Otros términos con mayúscula inicial deben ser entendidos según la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben comprenderse de conformidad con su significado natural y obvio.

CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación LP-SIM-026-2024, los cuales hacen parte integral del Contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de VEINTITRES (23) MESES, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($46.217.761.648,00), equivalentes a 35.552,1243 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera:

ETAPA 1- DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL: MIL VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MESOS M/CTE ($1.023.547.291,00) incluido costos directos e indirectos e IVA.

ETAPA 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS: MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($1.401.663.978,00) M/CTE, incluido costos directos e indirectos e IVA.

ETAPA 3 - OBRA: CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($43.792.550.379,00) M/CTE, como monto agotable.

Para los efectos pertinentes, seguidamente se anexa la propuesta económica:

ALCALDIA DE MONTERIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO OFICIAL - FASE 1

Alcaldía de MONTERÍA

OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA

FECHA: SEPTIEMBRE - 2024

EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS: 37.00

COSTO DE PERSONAL

							Plazo:	3,0 MES
No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACION H-MES (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (2) X (6)
1	PERSONAL PROFESIONAL							
1.01	Director De Coreubaria	1.00	$6.000.000,00	$6.000.000,00	100%	3,00	3,00	$18.000.000,00
1.02	Arquitecto	6,00	$3.000.000,00	$18.000.000,00	100%	3,00	3,00	$54.000.000,00
1.03	Ingeniero Civil	6,00	$3.000.000,00	$18.000.000,00	100%	3,00	3,00	$54.000.000,00
1.04	Abogado	3,00	$3.000.000,00	$9.000.000,00	100%	3,00	3,00	$27.000.000,00
1.05	Profesional SG-SST	1,00	$3.000.000,00	$3.000.000,00	100%	3,00	3,00	$9.000.000,00
1.06	Ingeniero Electricista	3,00	$3.000.000,00	$9.000.000,00	100%	3,00	3,00	$27.000.000,00
1.07	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Estructuras	3,00	$4.000.000,00	$12.000.000,00	100%	3,00	3,00	$36.000.000,00
2	PERSONAL TECNICO	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACION H-MES (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (2) X (6)
2.01	Secretaria De Oficina Principal	1,00	$1.500.000,00	$1.500.000,00	100%	3,00	3,00	$4.500.000,00
2.02	Cadenero	1,00	$3.000.000,00	$3.000.000,00	100%	3,00	3,00	$9.000.000,00
2.03	Topografo	3,00	$2.900.000,00	$7.900.000,00	100%	3,00	3,00	$22.920.000,00
2.04	Cadenero	6,00	$1.300.000,00	$7.800.000,00	100%	3,00	3,00	$23.400.000,00
2.05	Conductor	3,00	$1.500.000,00	$4.500.000,00	100%	3,00	3,00	$13.500.000,00

COSTO DE PERSONAL	$297.900.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR	2,25
TOTAL COSTO DE PERSONAL (CP)	$669.380.000,00

2 ALQUILER DE EQUIPOS

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACION (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (2) X (6)
3.01	Vehiculo Campero 4x4 mas 2000cc	3,00	$7.000.000,00	$21.000.000,00	100%	3,00	3,00	$63.000.000,00
3.02	Alquiler de equipo de topografia	3,00	$4.000.000,00	$12.000.000,00	100%	3,00	3,00	$36.000.000,00

TOTAL COSTO DE EQUIPOS (CE)	$99.000.000,00

4 GASTOS PREDIALES

No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	COSTO UNITARIO (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)
4.01	GASTOS PREDIALES	GLB	1,00	$40.917.041,00	$40.917.041,00

GASTOS PREDIALES (GP)	$40.917.041,00
SUBTOTAL CP + CE + GP	$795.297.041,00

5 COSTOS IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES

No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	BASE GRAVABLE (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)
5.01	Estampilla RETE ICA 1%	%	1,0%	$795.297.041,00	$7.952.970,00
5.02	Estampilla JUSTICIA FAMILIAR 2%	%	2,0%	$795.297.041,00	$15.905.941,00
5.03	Estampilla UNIVERSIDAD DE CORDOBA 2%	%	2,0%	$795.297.041,00	$15.905.941,00
5.04	Estampilla PROCULTURA 1%	%	1,0%	$795.297.041,00	$7.952.970,00
5.05	Estampilla ADULTO MAYOR 2% (si el valor supera 3.890 UVT $181.200.250)	%	2,0%	$795.297.041,00	$15.905.941,00
5.06	Estampilla PRODEPORTES 1%	%	1,0%	$795.297.041,00	$7.952.970,00
5.07	Polizas	%	0,5%	$795.297.041,00	$3.967.079,00
5.08	IVA	%	19,0%	$795.297.041,00	$151.106.438,00
				OTROS COSTOS (OC)	$209.250.250,00

TOTAL COSTO DEL PROYECTO (CP + CE + GP + OC)	$1.073.547.291,00

Nota 1: El factor multiplicador, salarios y otros costos pueden oscilar entre el 90% y 100% del valor oficial de cada item, sin superar el valor total de la oferta privada por la empresa en el presupuesto oficial.

Nota 2: En lo relacionado con los impuestos, tasas y contribuciones estos no podran ser ofrecidos por debajo de lo establecido en la norma vigente.

Nota 3: Los porcentajes de dedicación del personal, tiempo y numero de profesionales son inmodificables.

Nota 4: Para el caso del reembolso de los costos de alquiler de equipos, ensayos, otros costos y costos globales, es responsabilidad de la Contraloria el pago mensual de estos recursos, de acuerdo con las necesidades del proyecto dentro del plazo contractual y se reembolsaran segun su costo real, contra la presentacion de facturas y soportes respectivos.

Nota 5: El diligenciamiento de estos formularios es obligatorio no debiendo superar el presupuesto oficial de la obra, pero no hacer parte de la evaluacion de la oferta economica con las formulas del pliego de condiciones, teniendo en cuenta la naturaleza de las actividades de estas etapas.

FIRMA DEL PROPONENTE

ALCALDIA DE MONTERIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO OFICIAL - FASE 2

Alcaldía de MONTERÍA

OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA

FECHA: SEPTIEMBRE - 2024

EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS: 12.00

COSTO DE PERSONAL

							Plazo:	3,0 MES
No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN H-MES (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (2) X (6)
1	PERSONAL PROFESIONAL							
1.01	Director De Consultoria	1.00	$6.000.000.00	$6.000.000.00	100%	3.00	3.00	$18.000.000.00
1.02	Arquitecto	2.00	$3.000.000.00	$6.000.000.00	100%	3.00	3.00	$18.000.000.00
1.03	Ingeniero Civil	2.00	$3.000.000.00	$6.000.000.00	100%	3.00	3.00	$18.000.000.00
1.05	Profesional SG-SST	1.00	$3.000.000.00	$3.000.000.00	100%	3.00	3.00	$9.000.000.00
2	PERSONAL TECNICO	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN H-MES (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (2) X (6)
2.01	Secretaria De Oficina Principal	1.00	$1.500.000.00	$1.500.000.00	100%	3.00	3.00	$4.500.000.00
2.02	Contador	1.00	$3.000.000.00	$3.000.000.00	100%	3.00	3.00	$9.000.000.00
2.03	Topografo	1.00	$2.500.000.00	$2.500.000.00	100%	3.00	3.00	$7.500.000.00
2.04	Cadenero	1.00	$1.300.000.00	$1.300.000.00	100%	3.00	3.00	$3.900.000.00
2.05	Conductor	2.00	$1.500.000.00	$3.000.000.00	100%	3.00	3.00	$9.000.000.00

COSTO DE PERSONAL	$84.900.000.00
FACTOR MULTIPLICADOR	2.20
TOTAL COSTO DE PERSONAL (CP)	$213.180.000.00

3 ALQUILER DE EQUIPOS

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (2) X (6)
3.01	Vehiculo Camperto 4x4 (min 2000cc	2.00	$7.000.000.00	$14.000.000.00	100%	3.00	3.00	$42.000.000.00
3.02	Alquiler de equipo de topografia	1.00	$4.000.000.00	$4.000.000.00	100%	3.00	3.00	$12.000.000.00

TOTAL COSTOS EQUIPOS (CE)	$54.000.000.00

4 COSTOS ENSAYOS

No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	COSTO UNITARIO (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)
4.01	EXPLORACIÓN CON ROTACIÓN/PERCUSIÓN/LAVADO	M	480.00	$150.000.00	$72.000.000.00
4.02	ENSAYO DE CLASIFICACIÓN (LIMITES Y GRANULOMETRIA)	UND	78.00	$50.000.00	$3.900.000.00
4.03	ENSAYO DE PROCTOR MODIFICADO (INCLUYE GRANULOMETRIA Y LIMITES)	UND	78.00	$131.500.00	$10.725.000.00
4.04	CONTENIDOS DE MATERIAL ORGANICO, ENSAYOS COLORIMETRICOS	UND	78.00	$49.500.00	$3.861.000.00
4.05	CONTENIDO DE SALES SOLUBLES	UND	78.00	$209.000.00	$16.302.000.00
4.06	DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO	UND	10.00	$341.000.00	$3.410.000.00
4.07	PERMEABILIDAD EN CAMPO	UND	78.00	$132.000.00	$10.296.000.00
4.08	ENSAYO DE ESCLEROMETRIA	UND	250.00	$77.000.00	$19.250.000.00
4.09	ENSAYOS DE COMPRESIÓN INCONFINADA SIMPLE	UND	78.00	$90.000.00	$7.020.000.00
4.10	ENSAYO DE CORTE DIRECTO	UND	78.00	$400.000.00	$31.200.000.00
4.11	ENSAYO CONSOLIDACIÓN	UND	78.00	$500.000.00	$39.000.000.00
4.12	ENSAYO DE PORCENTAJE DE EXPANSIÓN DE SUELOS COHESIVOS	UND	20.00	$70.000.00	$1.400.000.00
4.13	CBR DE CAMPO	UND	5.00	$200.000.00	$1.000.000.00
4.14	CBR DE LABORATORIO	UND	5.00	$300.000.00	$1.250.000.00

OTROS COSTOS (CEN)	$221.114.000.00

5 COSTOS ESTUDIOS

No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	COSTO UNITARIO (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)
5.01	DISEÑOS Y PRESUPUESTO DE REDES HIDROSANITARIAS Y DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS	UND	30.00	$3.500.000.00	$105.000.000.00
5.02	DISEÑO LUMINICO Y ELECTRICO INCLUYE PRESUPUESTO	UND	30.00	$3.160.000.00	$94.800.000.00
5.03	INFORMES GEOTECNICOS	UND	30.00	$2.500.000.00	$75.000.000.00
5.04	DISEÑO ESTRUCTURAL INCLUYE PRESUPUESTO	UND	30.00	$4.000.000.00	$120.000.000.00
5.05	DISEÑO Y PRESUPUESTO DE RED DE GAS	UND	30.00	$3.500.000.00	$105.000.000.00
5.06	ESTUDIO DE AMENAZA VULNERABILIDAD Y RIESGO	UND	5.00	$20.200.000.00	$101.000.000.00

COSTOS ESTUDIOS (CEST)	$600.000.000.00
SUBTOTAL ICP + CE + CEN + CEST = DE	$1.069.094.000.00

ALCALDIA DE MONTERIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO OFICIAL - FASE 2

Alcaldía de MONTERÍA

OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA

FECHA: SEPTIEMBRE - 2024

EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS: 12.00

7. COSTOS IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES

No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	BASE GRAVABLE (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)
7.01	Estampilla RETE ICA 1%	%	1.0%	$1.089.094.000.00	$10.890.940.00
7.02	Estampilla JUSTICIA FAMILIAR 2%	%	2.0%	$1.089.094.000.00	$21.781.880.00
7.03	Estampilla UNIVERSIDAD DE CORDOBA 2%	%	2.0%	$1.089.094.000.00	$21.781.880.00
7.04	Estampilla PROCULTURA 1%	%	1.0%	$1.089.094.000.00	$10.890.940.00
7.05	Estampilla ADULTO MAYOR 2% (si el valor supera 3.850 UVT $181.200.250)	%	2.0%	$1.089.094.000.00	$21.781.880.00
7.06	Estampilla PRODEPORTES 1%	%	1.0%	$1.089.094.000.00	$10.890.940.00
7.07	Polizas	%	0.7%	$1.089.094.000.00	$7.623.658.00
7.08	IVA	%	19.0%	$1.089.094.000.00	$206.927.860.00
				OTROS COSTOS (OC)	$312.569.978.00
				TOTAL COSTOS (CP) + (CD) + (CI) + (OC)	$1.401.663.978.00

Nota 1: El factor multiplicador, salarios y otros costos pueden oscilar entre el 80% y 100% del valor oficial de cada item, sin superar el valor total de la etapa prevista por la entidad en el presupuesto oficial.

Nota 2: En lo relacionado con los impuestos, tasas y contribuciones estos no podrán ser ofrecidos por debajo de lo establecido en la norma vigente.

Nota 3: Los porcentajes de dedicación del personal, tiempo y número de profesionales son inmodificables.

Nota 4: Para el caso del reembolso de los costos de alquiler de equipos, ensayos, otros costos y costos globales, es responsabilidad de la Consultoria el gasto racional de estos recursos, de acuerdo con las necesidades del proyecto dentro del plazo contractual y se reembolsarán según su costo real, contra la presentación de facturas y soportes respectivos.

Nota 5: El diligenciamiento de estos formularios es obligatorio no deberán superar el presupuesto oficial de la etapa, pero no harán parte de la evaluación de la oferta económica con las formulas del pliego de condiciones, teniendo en cuenta la naturaleza de las actividades de estas etapas.

FIRMA DEL PROPONENTE

FORMULARIO 1
PROPUESTA ECONOMICA
ALCALDIA DE MONTERIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

MONTERÍA

ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA
FASE III - EJECUCION DE OBRA FISICA

ITEM	ESPECIFICACIÓN GENERAL	ESPECIFICACIÓN PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.00			***PRELIMINARES***				
1.01			DEMOLICIÓN DE BORDILLOS DE CONCRETO INCLUYE RETIRO	M	1.00	$13.513.00	$ 13.513.00
1.02			DEMOLICIÓN DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO INCLUYE RETIRO	M2	1.00	$30.324.00	$ 30.324.00
1.03			DESMONTE DE CUBIERTA INCLUYE RETIRO	M2	1.00	$39.485.00	$ 39.485.00
1.04			DEMOLICIÓN DE MUROS E = 0.15MTS(0.10MTS INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$45.278.00	$ 45.278.00
1.05			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS INCLUYE RETIRO	M3	1.00	$191.450.00	$ 191.450.00
1.06			DESMONTE DE ADOQUIN EXISTENTE INCLUYE RETIRO	M2	1.00	$20.304.00	$ 20.304.00
1.07			DESMONTE DE PUERTA METÁLICAS O DE MADERA INCLUYE RETIRO	M2	1.00	$21.251.00	$ 21.251.00
1.08			DESMONTE DE VENTANA METÁLICAS O DE MADERA INCLUYE RETIRO	M2	1.00	$19.208.00	$ 19.208.00
1.09			DESMONTE DE CERRAMIENTO EN POSTE DE MADERA Y ALAMBRE DE PUAS INCLUYE RETIRO	M	1.00	$10.483.00	$ 10.483.00
1.10			DESCAPOTE A MÁQUINA H=0.5 M	M2	1.00	$2.340.00	$ 2.340.00
1.11			DESCAPOTE MANUAL	M2	1.00	$7.942.00	$ 7.942.00
1.12			TALA DE ÁRBOLES ALTURA MENOR O IGUAL H= 5 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS)	UND	1.00	$408.223.00	$ 408.223.00
1.13			TALA DE ÁRBOLES ALTURA ENTRE H= 5.1 A 10 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS Y EXTRACCIÓN DE RAIZ)	UND	1.00	$620.871.00	$ 620.871.00
1.14			TALA DE ÁRBOLES ALTURA ENTRE H= 10.1 A 15 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS Y EXTRACCIÓN DE RAIZ)	UND	1.00	$923.769.00	$ 923.769.00
1.15			PODA DE FORMACIÓN ÁRBOLES ALTURA MAYOR H=5.1 O IGUAL 10 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS)	UND	1.00	$398.614.00	$ 398.614.00
1.16			PODA DE RAIZ DE ÁRBOLES MAYOR H= 5.1 M O IGUAL 10 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS)	UND	1.00	$380.015.00	$ 380.015.00
1.17			CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CON ACARREO LIBRE	M3	1.00	$36.857.00	$ 36.857.00
1.18			REMOCIÓN DE PINTURA	M2	1.00	$11.166.00	$ 11.166.00
1.19			DEMOLICIÓN DE PAÑETE INCLUYE RETIRO	M2	1.00	$24.476.00	$ 24.476.00
1.20			DESMONTE APARATO SANITARIO POSETA LAVAPLATOS	UND	1.00	$70.067.00	$ 70.067.00
1.21			DESMONTE CIELO FALSO INCLUYE RETIRO	M2	1.00	$30.648.00	$ 30.648.00
1.22			DESMONTE DE LLAVE DE CHORRO INCLUYE SELLADO PROVISIONAL	UND	1.00	$17.052.00	$ 17.052.00
1.23			DESMONTE DE REJILLAS DE PISO DE 2" INCLUYE SELLADO PROVISIONAL	UND	1.00	$27.495.00	$ 27.495.00
1.24			MANTENIMIENTO DE JUNTAS Y ENCHAPES DE PISO Y MUROS INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EN JUNTAS LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MÁQUINA A PRESIÓN	M2	1.00	$39.821.00	$ 39.821.00
1.25			MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METÁLICA INCLUYE PULIDO CON LIJA APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	1.00	$33.014.00	$ 33.014.00
1.26			MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS INCLUYE PULIDO CON LIJA APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	UND	1.00	$143.210.00	$ 143.210.00
1.27			MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	1.00	$113.262.00	$ 113.262.00
1.28			MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS INCLUYE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MÁQUINA A PRESIÓN	UND	1.00	$217.673.00	$ 217.673.00
Subtotal							***$ 3.037.811.00***
2.00			***ADECUACIÓN DEL TERRENO***				
2.01			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTENDIDO A MAQUINA	M3	1.00	$160.600.00	$ 160.600.00
Subtotal							***$ 160.600.00***
3.00			***PREPARACIÓN Y CONCRETOS***				
3.01			EXCAVACIÓN MANUAL	M3	1.00	$116.851.00	$ 116.851.00
3.02			EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN	M	1.00	$12.982.00	$ 12.982.00
3.03			CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CON ACARREO LIBRE	M3	1.00	$36.857.00	$ 36.857.00
3.04			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1.00	$184.730.00	$ 184.730.00
3.05			SOLADO EN CONCRETO DE 15.2 MPA (2200 PSI E = 5 CM)	M2	1.00	$47.055.00	$ 47.055.00
3.06			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	1.00	$11.719.00	$ 11.719.00
3.07			CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPA	M3	1.00	$1.096.757.00	$ 1.096.757.00
3.08			PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPA	M3	1.00	$1.131.588.00	$ 1.131.588.00
3.09			VIGA DE CIMENTACIÓN DE 20X25 EN CONCRETO DE 21 MPA	M	1.00	$94.153.00	$ 94.153.00
3.10			VIGA DE CIMENTACIÓN DE 25X30 EN CONCRETO DE 21 MPA	M	1.00	$125.984.00	$ 125.984.00
3.11			VIGA DE CIMENTACIÓN DE 30X30 EN CONCRETO DE 21 MPA INCLUYE FORMALETA	M	1.00	$182.479.00	$ 182.479.00
3.12			COLUMNAS EN CONCRETO DE 21MPA	M3	1.00	$1.667.089.00	$ 1.667.089.00
3.13			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	1.00	$11.719.00	$ 11.719.00
3.14			VIGA SUPERIOR DE 0.25MTS X 0.30MTS (21MPA) INCLUYE ENCOFRADO CURADO Y DESENCOFRADO	M	1.00	$213.681.00	$ 213.681.00
3.15			VIGA SUPERIOR DE 0.15MTS X 0.30MTS (21MPA) INCLUYE ENCOFRADO CURADO Y DESENCOFRADO	M	1.00	$122.106.00	$ 122.106.00
3.16			PLACA EN CONCRETO 21 MPA E= 0.10M INCLUYE MALLA JUNTA DILATACIÓN Y SELLO	M2	1.00	$197.568.00	$ 197.568.00
3.17			PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA E= 0.10 M INCLUYE MALLA JUNTA DILATACIÓN SELLOS Y ENDURECEDOR	M2	1.00	$237.986.00	$ 237.986.00
Subtotal							***$ 5.371.294.00***

FORMULARIO 1
PROPUESTA ECONOMICA
ALCALDIA DE MONTERIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Alcaldía de MONTERÍA

ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA
FASE III - EJECUCION DE OBRA FISICA

ITEM	ESPECIFICACIÓN		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
4.00			***MUROS Y CONFINAMIENTO***				
4.01			VIGA DINTEL DE 0.12M X 0.20M EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS 1/4 @0.20M	M	1.00	$111.897.00	$ 111.897.00
4.02			VIGA DINTEL VENTANA Y PUERTAS DE 0.12M X 0.20M EN CONCRETO DE 21 MPA CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4	M	1.00	$97.100.00	$ 97.100.00
4.03			SOBRECIMIENTO EN BLOQUE MACIZO 10*20*40 CM CON PEGA DE MORTERO 1:3	M2	1.00	$152.910.00	$ 152.910.00
4.04			LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 0.12 M X 0.20 M X 0.40 M (R.10 MPA) CON PEGA DE MORTERO 1:3 INCLUYE REFUERZO	M2	1.00	$193.990.00	$ 193.990.00
4.05			MURO DOVELADO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 0.12 M X 0.20M X 0.40M PEGA CON MORTERO 1:4 Y RELLENO CON GROUTING	M2	1.00	$217.982.00	$ 217.982.00
Subtotal							***$ 773.889.00***
5.00			***ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA***				
5.01			ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO	KG	1.00	$24.958.00	$ 24.958.00
5.02			SITE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E =2.5 MM	M2	1.00	$141.243.00	$ 141.243.00
5.03			SIT DE REMATE DE CUBIERTA CON DESARROLLO SUPERIOR A 200 MM CAL 0.5 MM	M	1.00	$78.378.00	$ 78.378.00
5.04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TENSORES METALICOS NO 4 LISA	M	1.00	$27.959.00	$ 27.959.00
5.05			RELOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17.2 MPA (2500 PSI) CON 6 3/4 Y ESTRIBOS @ 3/4 CADA 0.20 M	M	1.00	$60.160.00	$ 60.160.00
5.06			PLACA CUBIERTA E = 0.15M R 21MPA INCLUYE REFUERZO	M2	1.00	$256.950.00	$ 256.950.00
5.07			IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	M2	1.00	$57.925.00	$ 57.925.00
Subtotal							***$ 647.472.00***
6.00			***PAÑETES***				
6.01			PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	1.00	$46.235.00	$ 46.235.00
6.02			PAÑETE LINEAL ALLANADO EN MORTERO 1:4	M	1.00	$22.618.00	$ 22.618.00
6.03			FILOS EN MORTERO	M	1.00	$17.234.00	$ 17.234.00
6.04			DILATACIONES SOBRE PAÑETE	M	1.00	$8.373.00	$ 8.373.00
Subtotal							***$ 93.460.00***
7.00			***ESTUCO***				
7.01			ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	1.00	$32.413.00	$ 32.413.00
7.02			ESTUCO ACRILICO LINEAL PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M	1.00	$16.848.00	$ 16.848.00
7.03			ESTUCO ACRILICO EN FILOS PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M	1.00	$9.716.00	$ 9.716.00
7.04			DILATACIONES SOBRE ESTUCO ACRILICO	M	1.00	$6.091.00	$ 6.091.00
Subtotal							***$ 65.068.00***
8.00			***PINTURA***				
8.01			PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	M2	1.00	$ 29.879.00	$ 29.879.00
8.02			PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	M	1.00	$ 15.016.00	$ 15.016.00
8.03			PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M2	1.00	$ 23.993.00	$ 23.993.00
8.04			PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M	1.00	$ 12.378.00	$ 12.378.00
8.05			PINTURA ANTIBACTERIAL PARA BAÑOS Y COCINAS (DOS MANOS)	M2	1.00	$ 19.890.00	$ 19.890.00
8.06			PINTURA LINEAL ANTIBACTERIAL PARA BAÑOS Y COCINAS (DOS MANOS)	M	1.00	$ 9.946.00	$ 9.946.00
Subtotal							***$ 171.100.00***
9.00			***ENCHAPES***				
9.01			PLANTILLA DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADA EN MORTERO 1:3 E=0.05 M	M2	1.00	$ 46.006.00	$ 46.006.00
9.02			PISO CERAMICO GRES DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE	M2	1.00	$ 138.605.00	$ 138.605.00
9.03			CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0.30 M X 0.60 M BLANCO	M2	1.00	$ 126.812.00	$ 126.812.00
Subtotal							***$ 311.423.00***
10.00			***PUERTAS***				
10.01			SIT PUERTA BATIENTE TIPO P2 - METÁLICA (0.90 M x 2.40 M)	UND	1.00	$583.607.00	$ 583.607.00
10.02			SIT PUERTA BATIENTE TIPO P3 - METÁLICA (0.80 M x 2.40 M)	UND	1.00	$550.258.00	$ 550.258.00
10.03			SIT PUERTA BATIENTE TIPO P4 - METÁLICA (1.00 M x 2.40 M)	UND	1.00	$550.258.00	$ 550.258.00
10.04			ALFAJIAS DE ÁNGULO 1" E=0.01 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0.20 MTS EN CONCRETO DE 17.2MPA (2500 PSI)	M	1.00	$92.562.00	$ 92.562.00
Subtotal							***$ 1.776.685.00***
11.00			***CIELO RASO***				
11.01			SIT CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	1.00	$132.036.00	$ 132.036.00
Subtotal							***$ 132.036.00***
12.00			***URBANISMO Y PAISAJISMO***				
12.01			BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO INCLUYE LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	1.00	$134.135.00	$ 134.135.00
12.02			CONSTRUCCION BORDILLO EN CONCRETO DE 21 MPA FUNDIDO EN SITU 0.15 X 0.30 M, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	M	1.00	$127.240.00	$ 127.240.00
12.03			ACABADO DE PISO CON ADOQUIN PREFABRICADO EN CONCRETO RECTANGULAR TRÁFICO LIVIANO DE 0.20 M X 0.10 M X 0.06 M COLOR OCRE INCLUYE ARENA H=4 CM JUNTAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1.00	$242.324.00	$ 242.324.00

FORMULARIO 1
PROPUESTA ECONOMICA
ALCALDIA DE MONTERIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

MONTERIA

ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA
FASE III - EJECUCION DE OBRA FISICA

ITEM	ESPECIFICACIÓN		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
12.04			SIT DE ADOQUIN ALERTA TÁCTIL PREF EN CONCRETO DE 0.20MX0.20MX0.06M COLOR AMARILLO TEXTURA TIPO TOPEROL INCLUYE ARENA H=5CM RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	M2	1.00	$262.558.00	$ 262.558.00
12.05			SIT DE ADOQUIN GUIA PREF EN CONCRETO DE 0.20MX0.20MX0.06M COLOR AMARILLO TEXTURA ACANALADA (UNA HILERA) SOBRE MORTERO INCLUYE LLENO	M	1.00	$78.795.00	$ 78.795.00
12.06			SIT FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUIN PREF EN CONCRETO DE 0.20M X 0.10M X 0.06M COLOR AMARILLO PARA EMBEBER EN MORTERO APAREJADO SEGUN DISEÑO INCLUYE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	M	1.00	$54.594.00	$ 54.594.00
12.07			ACABADO DE PISO CON GRANOQUIN INCLUYE ARENA H=5 CM JUNTAS CON ARENA RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1.00	$244.902.00	$ 244.902.00
12.08			EMPRADIZACIÓN TAPETE GRAMA SOCIA JAPÓNICA INCLUYE ADECUACIÓN TERRENO ABONO CON TIERRA NEGRA Y/O ALUVIÓN	M2	1.00	$52.251.00	$ 52.251.00
12.09			SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES INCLUYE FERTILIZANTE FOLIAJE Y ABONO ORGANICO	UND	1.00	$22.848.00	$ 22.848.00
12.10			SUMINISTROS Y SIEMBRA DE ÁRBOLES MADERABLES DE ESPECIES NATIVAS DE 1.5M DE ALTURA INCLUYE EXCAVACIÓN, ABONO ORGANICO TRANSPORTE Y MANTENIMIENTO	UND	1.00	$112.505.00	$ 112.505.00
12.11			SIT BANCA CON ESPALDAR EN CONCRETO REFORZADO COLOR GRIS TEXTURA DE MADERA DE 0.40M X0.40M X 1.90M	UND	1.00	$2.167.956.00	$ 2.167.956.00
Subtotal							**$ 3.439.524.00**
13.00			***RED DE DESAGUES***				
13.01			CANAL PVC DE ALTA CAPACIDAD	M	1.00	$188.397.00	$ 188.397.00
13.02			TUBERIA 4" PVC SANITARIA PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M	1.00	$96.956.00	$ 96.956.00
13.03			CAJAS DE REGISTRO DE AGUAS RESIDUALES 60X60 EN CONCRETO	UND	1.00	$594.445.00	$ 594.445.00
13.04			PUNTO SANITARIO DE 2" PARED	UND	1.00	$60.402.00	$ 60.402.00
13.05			PUNTO SANITARIO DE 2" PISO	UND	1.00	$63.235.00	$ 63.235.00
13.06			PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	1.00	$141.899.00	$ 141.899.00
13.07			SIT TUBERIA SANITARIA DE 2"	M	1.00	$41.998.00	$ 41.998.00
13.08			SIT TUBERIA SANITARIA DE 4"	M	1.00	$67.365.00	$ 67.365.00
13.09			SIT YEE DE 4" PVC S	UND	1.00	$61.300.00	$ 61.300.00
13.10			SIT YEE DE 2" PVC S	UND	1.00	$26.284.00	$ 26.284.00
13.11			SIT YEE DE 4X2" PVC S	UND	1.00	$54.905.00	$ 54.905.00
13.12			SIT CODO DE 4" X 45° PVC S	UND	1.00	$41.942.00	$ 41.942.00
13.13			SIT CODO DE 2" X 45° PVC S	UND	1.00	$20.612.00	$ 20.612.00
13.14			SIT UNION DE 4" PVC S	UND	1.00	$31.039.00	$ 31.039.00
13.15			SIT UNION DE 2" PVC S	UND	1.00	$18.594.00	$ 18.594.00
Subtotal							**$ 1.609.374.00**
14.00			***RED DE ACUEDUCTO Y ABASTOS***				
14.01			PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	1.00	$45.829.00	$ 45.829.00
14.02			TUBERIA 1/2" RDE 13.5 INCLUYE ACCESORIOS	M	1.00	$14.826.00	$ 14.826.00
14.03			TUBERIA 1" RDE 21 INCLUYE ACCESORIOS	M	1.00	$26.093.00	$ 26.093.00
Subtotal							**$ 86.748.00**
15.00			***APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS***				
15.01			SIT SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL	UND	1.00	$1.337.672.00	$ 1.337.672.00
15.02			SIT ORINAL BLANCO INSTITUCIONAL	UND	1.00	$549.271.00	$ 549.271.00
15.03			SIT LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE COLGAR EN PORCELANA INCLUYE BRAZOS DE SOPORTE Y GRIFERIA PUSH	UND	1.00	$1.574.852.00	$ 1.574.852.00
15.04			SIT DE BARRA DE APOYO FIJA DE SEGURIDAD 0.60 M NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 1-1/4"	UND	1.00	$380.962.00	$ 380.962.00
15.05			SIT LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH	UND	1.00	$1.262.783.00	$ 1.262.783.00
15.06			SIT DE LAVAMANOS CON PEDESTAL	UND	1.00	$581.562.00	$ 581.562.00
15.07			SIT DE DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	1.00	$310.866.00	$ 310.866.00
15.08			SIT DE DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND	1.00	$171.295.00	$ 171.295.00
15.09			SIT DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	1.00	$248.254.00	$ 248.254.00
15.10			SIT DE ESPEJO	M2	1.00	$186.608.00	$ 186.608.00
15.11			SIT DIVISIONES SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE CAL 20 ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO TABIQUES SEPARADORES PUERTAS DE PUNTA 90% Y CERRAMIENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	M2	1.00	$1.082.532.00	$ 1.082.532.00
15.12			SIT DE DUCHA ANTIVANDALICA	UND	1.00	$598.654.00	$ 598.654.00
15.13			SIT DE LLAVE CHOBBO PESADA 1/2"	UND	1.00	$135.276.00	$ 135.276.00
15.14			LLAVE DE PASO PVC D=1/2"	UND	1.00	$62.977.00	$ 62.977.00
Subtotal							**$ 8.703.364.00**
16.00			***ELECTRICO***				

1596

FORMULARIO 1
PROPUESTA ECONOMICA
ALCALDIA DE MONTERIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

MONTERÍA

ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIOES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA
FASE III - EJECUCION DE OBRA FISICA

ITEM	ESPECIFICACIÓN		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
16.01			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 BLANCO 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2" CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO DE 4 M)	UND	1.00	$ 517.857.00	$ 517.857.00
16.02			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA 110V NORMAL CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 BLANCO 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2" CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO DE 4 M)	UND	1.00	$ 485.148.00	$ 485.148.00
16.03			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA 220V CON TOMA MIRADA CHINA CON PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA 30A LEVITON, BLANCO 220V Y CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2" CONDUCTORES DE COBRE 10 AWG-CU THHN/THWN 90°C, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO DE 35 M)	UND	1.00	$ 2.165.797.00	$ 2.165.797.00
16.04			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE SWICHE SENCILLO Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2" CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO DE 4 M)	UND	1.00	$ 427.080.00	$ 427.080.00
16.05			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE SWICHE DOBLE Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2" CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO DE 4 M)	UND	1.00	$ 463.453.00	$ 463.453.00
16.06			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE SWICHE TRIPLE Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2" CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO DE 4 M)	UND	1.00	$ 498.049.00	$ 498.049.00
16.07			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE SWICHE CONMUTABLE SENCILLO Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2" CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO DE 4.50 M)	UND	1.00	$ 481.378.00	$ 481.378.00
16.08			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA 120X30 CM DE INCRUSTAR LED 40W, INCLUYE MARCO Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	$ 879.421.00	$ 879.421.00
16.09			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1.00	$ 196.705.00	$ 196.705.00

FORMULARIO 1
PROPUESTA ECONOMICA
ALCALDIA DE MONTERIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Alcaldía de MONTERÍA

ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA
FASE III - EJECUCION DE OBRA FISICA

ITEM	ESPECIFICACIÓN		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
16.10			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20 AMP. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	$50.860.00	$ 50.860.00
16.11			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 18W DE 6" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	$196.705.00	$ 196.705.00
16.12			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 2X30 AMP. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	$220.584.00	$ 220.584.00
16.13			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL DE 40 AMP. REGULABLE. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	$1.051.008.00	$ 1.051.008.00
16.14			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE CONCENTRICO PARA ACOMETIDA DE 2X№4 PARA FASES + 1X№4 PARA NEUTRO + 1X№6 PARA TIERRA. INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 2", CONDUCTORES DE COBRE №4 Y №6 THWN/THWN, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DESDE CAJA DE ABONADO HASTA TABLERO DE CIRCUITOS.	M	1.00	$126.375.00	$ 126.375.00
16.15			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEVITON REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halógenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	1.00	$517.857.00	$ 517.857.00
16.16			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	$1.124.508.00	$ 1.124.508.00
16.17			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO MONOFASICO DE 36 CIRCUITOS. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	$1.599.308.00	$ 1.599.308.00
16.18			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE SWICHE CONMUTABLE DOBLE Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE ½", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halógenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4.50 M).	UND	1.00	$530.707.00	$ 530.707.00
16.19			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	$330.795.00	$ 330.795.00
Subtotal							$ 11.063.592.00
						SUB TOTAL OBRAS	$ 29.043.632.00
			PGIO				$ 8.800.000.00
			TRAMITES Y LEGALIZACIONES				
			REVISION DE INSTALACIONES CON TRANSFORMADOR	GLB	1.00	$ 1.269.468.00	$ 1.269.468.00
			REVISIÓN DE RED PRIMARIA Y SECUNDARIA ASOCIADA A TRANSFORMADOR DISTRIBUCIÓN	GLB	1.00	$ 980.804.00	$ 980.804.00
			CONSULTORIA DE PROYECTOS	GLB	1.00	$ 367.125.00	$ 367.125.00
			OTROS COSTOS OBRAS - DR	GLB	1.00	$ 323.558.00	$ 323.558.00
			DICTAMEN RETIE - TRANSFORMACION, DISTRIBUCIÓN Y USO FINAL	GLB	1.00	$ 3.500.000.00	$ 3.500.000.00
			DICTAMEN RETILAP	GLB	1.00	$ 4.270.000.00	$ 4.270.000.00
			TRAMITES ANTE LA AUTORIDAD AMBIENTAL	GLB	1.00	$ 35.000.000.00	$ 35.000.000.00
			VALOR TOTAL				**$ 93.354.587.00**

NOTA 1: Los valores globales de trámites y legalizaciones son estimaciones y se utilizarán únicamente en caso de ser necesarios, de acuerdo a los resultados de la consultoría. Estos valores pueden no ser utilizados o pueden requerir un ajuste dependiendo de las necesidades específicas del proyecto.

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	21.00%
IMPREVISTO	I=	0.00%

NOTA 2: Los valores de los ítems son de referencia para el casco urbano. En caso de existir fronteras rurales, es necesario incluir el transporte a cada sitio, si se requiere.

NOTA 3: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.



FORMULARIO 1
PROPUESTA ECONOMICA
ALCALDIA DE MONTERIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Alcaldía de MONTERÍA

ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA
FASE III - EJECUCION DE OBRA FISICA

ITEM	ESPECIFICACION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
NOTA 4: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al numero entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al numero entero del peso.						
NOTA 5: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%)						
NOTA 6: El PGAT cuenta con un presupuesto estimado las cantidades serán el resultado según las necesidades especificas del proyecto (ver Presupuesto)				TOTAL A.I.U	A.I.U.=	32.00%
NOTA 7: Para efectos de aplicación de las formulas de evaluación de la oferta económica de que trata el pliego de condiciones solo se tendrá en cuenta el formulario de oferta económica de la etapa 3.						

FIRMA DEL PROPONENTE

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el Contrato.

CLÁUSULA 6. ANTICIPO

Para este contrato la Entidad no entregará al Contratista Anticipo.

CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este Contrato se sujetará a la apropiación presupuestal para la vigencia fiscal 2024 por valor de $46.435.510.465,00 de acuerdo con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal relacionado a continuación:

Alcaldía de MONTERÍA

Alcaldia de Monteria

OFICINA DE PRESUPUESTO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud N°	24002103
CDP No.	24001737
viernes 19 julio 2024	

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldia de Monteria Para la vigencia Fiscal de 2024 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas asi:

Rubro	Descripcion	Tipo de	Producto	CPC	Valor C.D.P.	Valor Disponbile.
2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construcción-BBVA	1.3.1.1.05 - RECURSOS DE CREDITO INTERNO	2201051	54129	$ 15.782.172.114,95	$ 15.782.172.114,95
2.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción - BBVA	1.3.1.1.05 - RECURSOS DE CREDITO INTERNO	2201039	83321	$ 2.596.143.429,00	$ 6.160.633.014,00
2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construcción-BBVA	1.3.1.1.05 - RECURSOS DE CREDITO INTERNO	2201052	54129	$ 28.057.194.921,05	$ 28.057.194.921,05
				Totales...	$ 46.435.510.465,00	$ 50.000.000.000,00

CON SITUACION DE FONDO

Total CDP en letras: CUARENTA y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA y CINCO MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS SESENTA y CINCO Pesos

El certificado No. 24001737 se emite en Monteria el dia viernes 19 de julio de 2024 como requisito previo a:

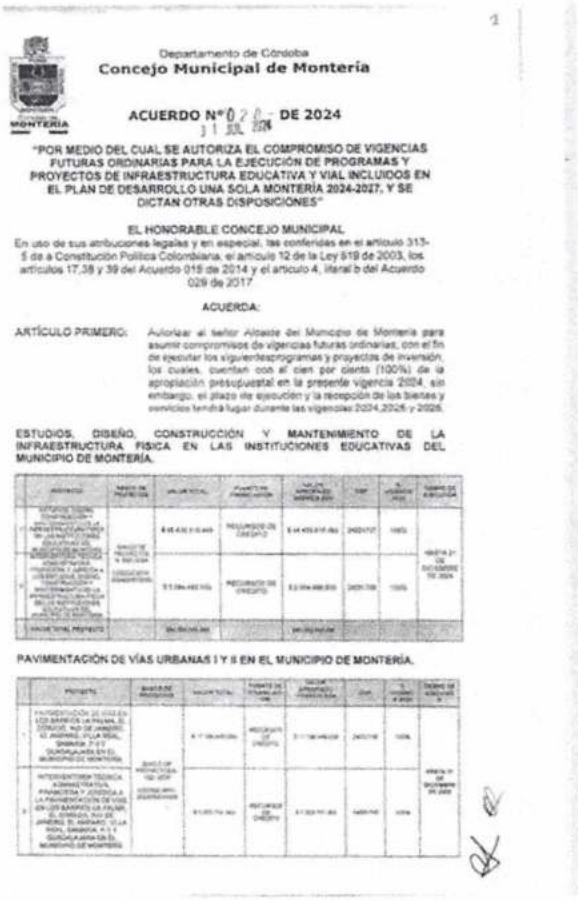
ESTUDIOS, DISENO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA

Dairo Hoyos Bedoya

Profesional Especializado

Teniendo en cuenta que la ejecución del presente proyecto se ha previsto para las vigencias 2024, 2025 y 2026, se cuenta con autorización de vigencia futura, otorgada mediante Acuerdo No. 020 del 31 de julio de 2024 expedido por el Concejo Municipal de Montería, el cual se relaciona a continuación:

VIGENCIAS FUTURAS		
AÑO	**VALOR**	**ACUERDO**
2025 - 2026	$50.000.000.000,00	020 del 31 de julio de 2024 expedido por el concejo municipal de Montería.



Departamento de Córdoba
Concejo Municipal de Montería

ACUERDO N° 020 DE 2024
31 JUL 2024

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA EL COMPROMISO DE VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y VIAL INCLUIDOS EN EL PLAN DE DESARROLLO UNA SOLA MONTERÍA 2024-2027, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
En uso de sus atribuciones legales y en especial, las conferidas en el artículo 313-5 de a Constitución Política Colombiana, el artículo 12 de la Ley 819 de 2003, los artículos 17,38 y 39 del Acuerdo 015 de 2014 y el artículo 4, literal b del Acuerdo 029 de 2017

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar al señor Alcalde del Municipio de Montería para asumir compromisos de vigencias futuras ordinarias, con el fin de ejecutar los siguientesprogramas y proyectos de inversión, los cuales, cuentan con el cien por ciento (100%) de la apropiación presupuestal en la presente vigencia 2024, sin embargo, el plazo de ejecución y la recepción de los bienes y servicios tendrá lugar durante las vigencias 2024,2025 y 2026.

ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS I Y II EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.



Departamento de Córdoba
Concejo Municipal de Montería

ACUERDO N° 020 - DE 2024
31 JUL 2024

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA EL COMPROMISO DE VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y VIAL INCLUIDOS EN EL PLAN DE DESARROLLO UNA SOLA MONTERÍA 2024-2027, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

ARTÍCULO SEGUNDO: Autorícese al Alcalde Municipal para que efectúe los ajustes presupuestales necesarios, para asumir y ejecutar los compromisos amparados con la autorización de las vigencias futuras ordinarias objeto del presente acuerdo.

ARTÍCULO TERCERO: Autorícese al Alcalde Municipal para que ordene a la Tesorería Municipal efectuar las modificaciones al programa anual mensualizado de Caja PAC, para darle cumplimiento al presente Acuerdo.

ARTÍCULO CUARTO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación.

Dado en Montería a los,

JOHN JAIRO HOYOS DUQUE
Presidente

ANDRES FELIPE MONTES DÍAZ
Secretario General

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue discutido y aprobado en los términos de la Ley 136 de 1994, en sus debates reglamentarios, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión Tercera de Presupuesto y Asuntos Fiscales el día 23 de julio de 2024 y Segundo Debate en la Sesión Plenaria de la Corporación, 30 de julio de 2024.

Montería, 30 de julio de 2024.

ANDRES FELIPE MONTES DÍAZ
Secretario General

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

El Municipio de Montería, pagará el valor del presente contrato a **EL CONTRATISTA** de la siguiente manera:

ETAPA 1 - DIAGNÓSTICO Y DE GESTIÓN PREDIAL: El valor de esta etapa se pagará mediante tres pagos mensuales de igual valor, para lo cual deberá allegarse cuenta de cobro o factura, informe parcial y certificado de cumplimiento expedido por el interventor, acreditando la entrega del informe de diagnóstico de la infraestructura de (84 sedes de las IE el primer mes, 84 el segundo mes y 85 el tercer mes), acreditación del pago de seguridad social del contratista y del personal que emplee en la ejecución del contrato y demás requerimientos exigidos por la oficina de tesorería Municipal.

ETAPA 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS: El valor de esta etapa se pagará mediante tres pagos mensuales que serán el producto de la sumatoria de los costos fijos mensuales de la etapa, más el costo de los estudios y diseños efectuados durante el mes, para lo cual deberá allegarse cuenta de cobro o factura, informe parcial y certificado de cumplimiento expedido por el supervisor, acreditando la entrega de productos , evidencia del pago de seguridad social del contratista y del personal que emplee en la ejecución del contrato y demás requerimientos exigidos por la oficina de tesorería Municipal. **PARÁGRAFO**: Teniendo en cuenta que los costos variables de esta etapa tienen límite, pues se ha establecido una bolsa de recursos por valor de **MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO**

1551

PESOS ($1.401.663.978,00) M/CTE, al finalizar la etapa se ha debido agotar dichos recursos, sin perjuicio de algún saldo que no alcance para cubrir el costo de algún estudio.

ETAPA 3 – OBRAS: El Municipio de Montería pagará el valor del presente contrato por el sistema de precios unitarios. No tiene previsto la entrega de anticipo y el imprevisto establecido para este contrato es del 1%.

La entidad no ha previsto la entrega de anticipo, toda vez que de acuerdo a los indicadores financieros que estipulan la matriz 1 de los pliegos tipo, el contratista debe contar con capacidad financiera que le permita solventar los gastos iniciales de ejecución de obra hasta en un 10%, tiempo en el cual podrá presentar acta parcial.

Se previó un imprevisto del 1%, para sufragar los costos o gastos menores de la obra no previstos en el contrato, que no tienen un valor contractual asignado pero que son normales del negocio, lo cual no da lugar a solicitar indemnización a la entidad contratante y que deben ser asumidos por el contratista con cargo a este rubro.

Por lo anterior, la forma de pago se ha establecido de la siguiente manera:

El Municipio de Montería, pagará el valor del presente contrato a **EL CONTRATISTA** de la siguiente manera: **1.- PAGOS PARCIALES**, de hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, con un avance mínimo del 10% de ejecución para la primera acta; no obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de ejecución respectivo, previo informe de ejecución suscrito por el interventor, certificado de cumplido a satisfacción expedido por el interventor del contrato donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar, de acuerdo a los requerimientos de la oficina de tesorería Municipal. **2.- PAGO FINAL**, equivalente al 10% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, acta de liquidación, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. **PARÁGRAFO PRIMERO. - EL CONTRATISTA** deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al interventor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual. **PARÁGRAFO SEGUNDO. -** Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales o final, debidamente firmadas por las partes y por el interventor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la consultoría durante el período de las actas.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior del diez por ciento (10%). En todo caso, el cinco por ciento (5%) sin perjuicio de establecer un porcentaje superior mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio.

En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
4. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
5. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
6. Abstenerse de adelantar intervención alguna sin contar con los permisos o licencias emitidos por la entidad competente cuando a ello hubiere lugar.
7. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
8. Acreditar el cumplimiento del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad
9. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
10. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
11. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
12. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
13. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.

14. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
15. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
16. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
17. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
18. El contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC 4595, NYTC 6047, NSR-2010 de Colombia, NTC-1500, RETIE y RETILAP en los cinco hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
19. Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra de acuerdo con lo previsto en el numeral 7 del Anexo 1 – Anexo técnico.
20. Informar al interventor o al supervisor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente.
21. Entregar al interventor, dentro de los 15 días siguientes al inicio del contrato, el personal previsto en el anexo técnico y del pliego de condiciones.
22. Incorporar como mínimo el cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.
23. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el Anexo Técnico 1 en los plazos acordados con la Entidad.
24. Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características; (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano, o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libre de cloro elemental.
25. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del Contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002 y artículo 23 Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta según la forma de pago.

CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

10.1. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA PARA LA ETAPA 1 – DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL Y ETAPA 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS:

1. Prestar los servicios y cumplir con las actividades oportunamente con calidad.
2. Designar y mantener en la labor, durante todo el tiempo de su ejecución, a los profesionales y/o técnicos con las características y experiencia definidos en el anexo técnico.
3. Brindar apoyo jurídico en los trámites de gestión predial de las instituciones educativas que lo requieran.
4. Acatar las recomendaciones, objeciones u observaciones, realizadas por la interventoría,

ciñéndose al objeto de lo contratado.

5. Someter a concepto previo de la interventoría y de la Secretaría de Infraestructura, cualquier sugerencia, observación, modificación o cambio que a su criterio considere necesario hacer en el diseño, cantidades de obra y/o especificaciones técnicas, antes de iniciar cualquier trabajo, si a ello hubiere lugar. Los cambios resultantes, se analizarán y se harán conforme a la no afectación del equilibrio económico del contrato, siempre sujetas a la disponibilidad presupuestal de la entidad contratante.

6. Hacer entrega de la información que se genere en el desarrollo del contrato, en medio magnético y físico de acuerdo con los parámetros de gestión documental definidos por la entidad.

7. Entregar oportunamente en las fechas establecidas los informes y documentos requeridos por la entidad.

8. Realizar todas las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato a satisfacción.

9. Guardar absoluta reserva sobre los hechos, documentos, informaciones y en general, sobre todos los asuntos y materias que lleguen a su conocimiento por causa o con ocasión de su contrato, y cuya divulgación a otras personas pueda causar perjuicio al contratante.

10. Para la ejecución del contrato, el contratista deberá disponer de los elementos necesarios para realizar las actividades propias de los productos que están bajo su responsabilidad.

11. Mantener registros fotográficos y documentos de todas las actividades y productos derivados del contrato.

12. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella de acuerdo con las reglas del contrato y las normas que lo regulan, cuando sea requerida por el contratante, adicionalmente a los informes que regularmente deba presentar.

13. Aportar oportunamente la documentación requerida en el plazo establecido, tanto para la legalización del contrato, como la firma del acta de inicio como las demás actas que se generen durante la ejecución del contrato.

10.2. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA PARA LA ETAPA 3 – OBRAS:

1. Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, ejecutando las obras contratadas, de acuerdo con las especificaciones de construcción, cantidades de obra y precios unitarios fijos aprobados por el interventor y el Municipio.

2. Ejecutar el objeto contractual en el plazo establecido, independientemente de cualquier factor que pueda generarse en cada etapa.

3. Acreditar de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y 23 de la Ley 1150 de 2007, el cumplimiento del pago mensual de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, servicio nacional de aprendizaje SENA, instituto nacional de bienestar familiar, mediante certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal según el caso.

4. Actualizar la programación de obra o cronograma de ejecución, y hacerlo aprobar por el Interventor.

5. Darle cumplimiento al programa de Aseguramiento de calidad aprobado por la interventoría. El contratista ejecutará y controlará los trabajos de construcción mediante el plan de gestión integral de obras que realice con base en los lineamientos del documento "DOCUMENTO BASE PARA LA ELABORACIÓN DE UN PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL (CALIDAD, AMBIENTE Y S&SO) EN CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN".

6. Darle cumplimiento al programa de Salud Ocupacional aprobado por la interventoría.

7. Darle cumplimiento al programa de manejo ambiental aprobado por la interventoría, de conformidad con la normatividad vigente.

8. El contratista deberá llevar una memoria diaria (BITÁCORA DE OBRA) de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución e inversión aprobado. Debe firmarse por el director de obra y el Interventor y adicionalmente debe estar foliada. Tienen acceso adicional a esta bitácora, los representantes del Municipio.
9. El Contratista deberá instalar una valla informativa de acuerdo con el modelo suministrado por la Secretaria de Infraestructura Municipal.
10. El contratista deberá realizar todas las pruebas requeridas a la obra, corregirlas si es caso, hasta la entrega a satisfacción al Interventor.
11. El contratista deberá verificar que para el inicio de las obras dicho proyecto cumpla con todas las normas, licencias y permisos requeridos por las entidades Municipales, Departamentales y Nacionales.
12. Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización del contrato.
13. El contratista deberá contar con el apoyo de una oficina en el Departamento de Córdoba para la ejecución de la obra. Este compromiso se entenderá que cubre lo relacionado con los aspectos técnicos, legales, administrativos y contables.
14. Elaborar y presentar conjuntamente con el Interventor, actas parciales y final de obra.
15. Presentar junto con las actas parciales y final el registro fotográfico de la ejecución, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance de las obras.
16. Durante la ejecución de las obras, el Contratista tendrá la obligación de usar procedimientos adecuados de construcción, específicamente los establecidos en los estudios previos.
17. Realizar por su cuenta y riesgo, el suministro de los servicios públicos provisionales para la ejecución del proyecto. Responder por el pago del consumo de servicios públicos utilizados con ocasión de la ejecución de la obra y trabajos.
18. Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra el personal propuesto para la ejecución de los trabajos hasta la entrega de la obra a satisfacción; en caso contrario, deberá presentar la justificación valedera ante el Municipio de Montería, que aceptará o no la solicitud de reemplazo, so pena de que se le pueda aplicar la cláusula penal de apremio.
19. El CONTRATISTA se compromete a que durante el término de ejecución del contrato deberá afiliar a las personas que utilice para la ejecución del objeto contractual a salud, pensión y riesgos profesionales, de acuerdo a su programa de salud ocupacional.
20. Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas.
21. El contratista deberá cumplir las disposiciones legales sobre contratación del personal colombiano y extranjero.
22. El contratista se obliga al cumplimiento de todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley.
23. El Contratista deberá mantener a todo el personal que labore en la obra debidamente identificado con gorras, carné, chaleco o prenda de vestir uniforme.
24. El contratista se compromete a realizar los cerramientos y aislamientos provisionales de las áreas a intervenir del proyecto que lo requieran o solicite el Interventor, prestar toda la seguridad industrial correspondiente necesaria en los sitios de trabajo y tener toda la señalización preventiva necesaria para la segura circulación del personal de obra.
25. Mantener en aseo permanente los sitios intervenidos, retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas en perfecto estado de limpieza, hasta la entrega final y recibo definitivo por parte del Interventor.
26. Cumplir con la Ley 99 de 1993 y su Decreto reglamentario 2820 del 5 de agosto de 2010 y las normas que las remplacen o adicionen y complementen, relacionadas con el manejo ambiental.
27. El contratista gestionará ante las autoridades competentes los permisos que requiera para la ejecución de las obras tales como: cierre temporal de vías, intervención del espacio público, poda de árboles, el costo de dichos permisos correrá por cuenta del contratista.

10.3. ALCANCES Y METAS: Serán las establecidas en el numeral 2.3.2 del estudio previo.

CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del Contrato.
4. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el Contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del Contrato, causados por sus Subcontratistas o empleados.

CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD

El contratista se obliga a mantener indemne al Municipio de cualquier reclamación proveniente de terceros que tengan como causa sus actuaciones.

CLÁUSULA 15. MULTAS

Incumplir la obligación de incluir mínimamente el diez por ciento (10%) de mano de obra no calificada de la región durante la ejecución del contrato, de conformidad con la obligación 1 de las "obligaciones generales del contratista", causará multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al 1% del valor total del contrato.

Se causarán multas equivalentes a 1 SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento 5% del valor del contrato.

Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

Causales:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.
3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 0,2% del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor.
4. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada], se causará una multa diaria equivalente al 0,3% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.
5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
6. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 0,3% del valor del contrato, por cada orden incumplida.
7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato, [por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
8. Por cambiar el personal presentado a la interventoría, sin la aprobación previa de esta, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato.
9. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Contratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a 1 salario mínimo mensual legal vigente, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

Parágrafo 1. Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

Parágrafo 2. Debido a que las multas son de carácter conminatorio, su imposición procederá mientras se halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del Contratista.

Parágrafo 3. En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento del Contrato.

Parágrafo 4. El pago, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del Contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del Contrato.

Parágrafo 5. En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

Parágrafo 6. Para efectos de la imposición de las multas, el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente será aquel que rija para el momento del incumplimiento del Contrato.

Parágrafo 7. El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5 % del valor del Contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL

En caso de incumplimiento por parte del Contratista, no subsanado en un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de incumplimiento, sin necesidad de previo requerimiento, por el simple retardo en el cumplimiento, por el cumplimiento imperfecto o por la inejecución total o parcial de las obligaciones a su cargo contraídas en virtud del presente acuerdo, el Contratista pagará a la Entidad, una suma equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato. La presente cláusula penal no tiene el carácter de estimación anticipada de perjuicios.

Parágrafo 1. El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del presente contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

Parágrafo 2. El Contratista manifiesta y acepta que la Entidad compense el valor correspondiente que eventualmente resulte de la pena estipulada con las deudas que existan a su favor y que estén a cargo de la Entidad, ya sea en virtud de este contrato o de cualquier otro contrato o convenio que se haya suscrito entre las mismas partes, o por cualquier otro concepto.

Parágrafo 3. Esta misma sanción se aplicará en caso de declararse la caducidad del contrato.

CLÁUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

CLÁUSULA 18. GARANTÍAS

18.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los CINCO (5) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.
Asegurado/ beneficiario	MUNICIPIO DE MONTERÍA identificado con NIT No. 800096734-1

<table>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>Diez por ciento (10%) del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>Diez por ciento (10%) del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>Cinco (5) años contados a partir de la fecha del Acta de Recibo Definitivo de las obras.</td><td>Diez por ciento (10%) del valor previsto en el contrato para la Etapa 3: obras</td></tr>
<tr><td>Calidad del servicio</td><td>Durante el plazo del contrato y seis meses más</td><td>Diez por ciento (10%) sobre el valor de la etapa 1 y la etapa 2.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>• Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.
• No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o un Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.
• Para el Contratista conformado por una Estructura Plural (Unión Temporal o Consorcio): la Garantía tendrá que ser otorgada por todos sus integrantes, para lo cual se deberán relacionar con su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta.</td></tr>
<tr><td>Información necesaria dentro de la póliza</td><td>• Número y año del Contrato
• Objeto del Contrato
• Firma del representante legal del Contratista
• En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento, si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421</td></tr>
</table>

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

18.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERÍODO DE GARANTÍA

El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra Amenaza Ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de Construcción y mano de obra deficientes utilizados en la Construcción.

El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de Garantía de CINCO (5) AÑOS contados a partir de la

fecha del recibo a satisfacción de la obra, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 2060 del Código Civil. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la Garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad hará efectiva la Garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Si las reparaciones que se hacen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

18.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	MUNICIPIO DE MONTERÍA identificado con NIT No. 800096734-1
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	Cinco por ciento (5%) del valor del contrato
Vigencia	Igual al período de ejecución del contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y el MUNICIPIO DE MONTERÍA identificado con NIT No. 800096734-1.
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del Contrato • Objeto del Contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10 %) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad dentro del mismo término establecido para la Garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

El Contratista es independiente de la Entidad y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

El Contratista ejecutará el Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del Contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los Documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales Subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la Construcción y por las demás obligaciones emanadas del Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los Subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los Subcontratistas cuando a su juicio este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

CLÁUSULA 21. CESIÓN

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será el establecido en la Ley.

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo, la Entidad procederá a su liquidación, por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a la liquidación acordada o que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

CLÁUSULA 23. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción del Contrato se necesita que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes y constar por escrito. Para su ejecución, la aprobación de las Garantías y el Registro Presupuestal correspondiente en los términos del artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en el MUNICIPIO DE MONTERÍA y el domicilio contractual es el MUNICIPIO DE MONTERÍA.

CLÁUSULA 25. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan hacen parte integral del Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las Garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

Proyectó jurídicamente: ARRAZOLA ABOGADOS ASOCIADOS Y CONSULTORES S.A.S. – Asesores externos.
Vo Bo.: Katia Cabrales Bechara – JOC

Alcaldía de **MONTERÍA**

REGISTRO PRESUPUESTAL

1563

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA

Oficina de presupuesto
Constancia de registro presupuestal No: 24002159

REGISTRO PRESUPUESTAL

RP No.	24002159
martes 29 octubre 2024	

Beneficiario: 901874254 - CONSORCIO EDUCATIVO 2024 **NIT:** 901874254

No. del Certificado de disponibilidad 24001737 **Contrato No:** LP-SIM-026-2024

Tiempo de Ejecucion: VEINTITRES (23) MESES

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Rubro	Descripcion	Tipo de Financiacion	Producto	CPC	Valor R.P.
2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construcción-BBVA	1.3.1.1.05 - RECURSOS DE CREDITO INTERNO	2201051	54129	$ 15.782.172.114,95
2.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción – BBVA	1.3.1.1.05 - RECURSOS DE CREDITO INTERNO	2201039	83321	$ 2.596.143.479,00
3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construcción-BBVA	1.3.1.1.05 - RECURSOS DE CREDITO INTERNO	2201052	54129	$ 27.839.446.054,05
				Total Reserva..	$ 46.217.761.648,00

CON SITUACION DE FONDO

Total reserva en letras: CUARENTA y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA y OCHO Pesos

Objeto

ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA

Dairo Hoyos Bedoya
Profesional Especializado

Solicito: IRIS SPATH CAMAÑO		
Elaboró: ALLORENTE	Imprimió: ANGELICA LLORENTE RAMOS	IP Imprimió: 186.43.33.250, 172.70.255.237,

Alcaldía de **MONTERÍA**

PÓLIZA DE SEGURO CONTRACTUAL

1569

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT. 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401844963

PÓLIZA No: 540 - 47 - 994000032415 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION TIPO DE IMPRESIÓN: REIMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
22	10	2024	22	10	2024

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **CONSORCIO EDUCATIVO 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.874.254-2**

DIRECCIÓN: CRA 6 NO 65-24 OF 506 CIUDAD: MONTERÍA, CÓRDOBA TELÉFONO: 3013646793

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **MUNICIPIO DE MONTERIA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.096.734-1**

BENEFICIARIO: **MUNICIPIO DE MONTERIA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.096.734-1**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION CONTRATO	AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
	CUMPLIMIENTO	01/10/2024	02/03/2027	4,621,776,164.80
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	01/10/2024	02/09/2029	4,621,776,164.80
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	4,379,255,038.00
	CALIDAD DEL SERVICIO	01/10/2024	02/03/2027	242,521,127.00

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

NIT 900264302 - CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S - PART: 10.00%
NIT 901706520 - DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS - PART: 30.00%
CC 30685544 - CARVAJAL PINEDA, CLAUDIA STELLA - PART: 60.00%

BENEFICIARIOS
NIT 800096734 - MUNICIPIO DE MONTERIA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SIM-026-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ 13,865,328,494.60	$ ******116,921,121	$****15,000.00	$ ***22,217,863	$ ******139,153,985

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
RL GESTION EN SEGUROS LTDA	11072	100.00			

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/we_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE. CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/EN/LACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

LAS CONDICIONES GENERALES DE SU PÓLIZA SE PUEDEN DESCARGAR DE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES. ASEGURADORA SOLIDARIA PENSANDO EN SU TRANQUILIDAD, LO INVITA A VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540184496

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CBDC2079070BF87759

CLIENTE

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * **Celular:** 312 342 6229 * **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna * **Celular:** 310 223 4304 * **Correo electrónico:** martinezlunaabogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá * **Teléfono:** (601) 791 91 80 * **Fax:** (601) 791 91 80 * **Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

1565

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000032415** ANEXO: 0

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO EDUCATIVO 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.874.254-2**

ASEGURADO: **MUNICIPIO DE MONTERIA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.096.734-1**

BENEFICIARIO: **MUNICIPIO DE MONTERIA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.096.734-1**

TEXTO ITEM 1

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

CLIENTE

1566

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT. 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401844963

PÓLIZA No: 540 - 47 - 994000032415 ANEXO: 1

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: MODIFICACION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
25	10	2024	25	10	2024

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **CONSORCIO EDUCATIVO 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.874.254-2**

DIRECCIÓN: CRA 6 NO 65-24 OF 506 CIUDAD: MONTERÍA, CÓRDOBA TELÉFONO: 3013646793

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **MUNICIPIO DE MONTERIA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.096.734-1**

BENEFICIARIO: **MUNICIPIO DE MONTERIA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.096.734-1**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	01/10/2024	02/03/2027	4,621,776,164.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	01/10/2024	02/09/2029	4,621,776,164.80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	4,379,255,038.00
CALIDAD DEL SERVICIO	01/10/2024	02/03/2027	242,521,127.00

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

NIT 900264302 - CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S - PART: 10.00%
NIT 901706520 - DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS - PART: 30.00%
CC 30685544 - CARVAJAL PINEDA, CLAUDIA STELLA - PART: 60.00%

BENEFICIARIOS
NIT 800096734 - MUNICIPIO DE MONTERIA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SIM-026-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ **********0.00	$ **********0	$*********0.00	$ **********0	$ **********0

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
RL GESTION EN SEGUROS LTDA	11072	100.00			

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

LAS CONDICIONES GENERALES DE SU PÓLIZA SE PUEDEN DESCARGAR DE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES. ASEGURADORA SOLIDARIA PENSANDO EN SU TRANQUILIDAD, LO INVITA A VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540184496

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CBDC2079070BFB7C5C

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * **Celular:** 312 342 6229 * **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna * **Celular:** 310 223 4304 * **Correo electrónico:** martinezlunaabogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá * **Teléfono:** (601) 791 91 80 * **Fax:** (601) 791 91 80 * **Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1567

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000032415** ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO EDUCATIVO 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.874.254-2**

ASEGURADO: **MUNICIPIO DE MONTERIA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.096.734-1**

BENEFICIARIO: **MUNICIPIO DE MONTERIA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.096.734-1**

TEXTO ITEM 1

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

SE CONFIRMA QUE LOS VALORES ASEGURADOS SON:

CUMPLIMIENTO $4,621,776,165
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND $4,621,776,165
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA $ 4,379,255,038
CALIDAD DEL SERVICIO $242,521,127

CLIENTE

1568

RECIBO DE CAJA No. 540098524

Aseguradora Solidaria de Colombia
¡ Siempre junto a ti !

AGENCIA MONTERÍA	TRANSACCIÓN Nro. 540146894	FECHA DE RECAUDO 29/10/2024	TIPO PAGADOR ASEGURADO
NOMBRE PAGADOR CONSORCIO EDUCATIVO 2024			C.C o NIT 901874254
TOMADOR PÓLIZA CONSORCIO EDUCATIVO 2024			
DETALLE DE PAGO PAGO POLIZA DE CUMP. ENT. ESTATALES 994000032415 - NRO. ELECTRÓNICO 5401844963			
VALOR EN LETRAS (en Pesos) CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS			VALOR RECIBO $ 139,153,985.00
PAGO PÓLIZA DE CUMP. ENT. ESTATALES 994000032415 - ANEXO 0 AGENCIA MONTERÍA, TOMADOR PÓLIZA: NIT-901874254 CONSORCIO EDUCATIVO 2024 . VALOR PAGADO $ 139,153,984.56 RELACIONADO CON EL NRO. DE RECIBO 540146894			

FIRMA RECIBIDO PAGO

RECIBO GENERADO POR: RL GESTION EN SEGUROS LTDA

1569

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401844989

PÓLIZA No: 540 -74 - 994000006883 ANEXO:0

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGE: 540 RAMO: 74 PAP:

FECHA DE EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DE LA PÓLIZA	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	HORAS	DIAS	FECHA DE IMPRESIÓN DIA	MES	AÑO
22	10	2024		01	10	2024	23:59 (A LAS)	10	09	2026	23:59 (A LAS)	709	22	10	2024

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** TIPO DE IMPRESIÓN: REIMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO EXPEDICION

VIGENCIA DEL ANEXO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	HORAS (A LAS)	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	HORAS (A LAS)	DIAS
	01	10	2024	23:59	10	09	2026	23:59	709

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO EDUCATIVO 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.874.254-2**

DIRECCIÓN: CRA 6 NO 65-24 OF 506 CIUDAD: MONTERÍA, CÓRDOBA TELÉFONO: 3013646793

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **CONSORCIO EDUCATIVO 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.874.254-2**

DIRECCIÓN: CRA 6 NO 65-24 OF 506 CIUDAD: **MONTERÍA, CÓRDOBA** TELÉFONO: 3013646793

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: CONSORCIO EDUCATIVO 2024 NIT : 901874254

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: CÓRDOBA CIUDAD: MONTERÍA

DIRECCION: EJECUCION DEL CONTRATO LP-SIM-026-2024

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 2,310,888,083.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	2,310,888,083.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

BENEFICIARIOS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO #LP-SIM-026-2024 REFERENTE A "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

SE CONFIRMA QUE LA PRESENTE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTIENE LOS SIGUIENTES AMPAROS SEGUN CONDICIONES DECRETO 1082 DE 2015:

" PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
" PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.
" PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
" RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.
" AMPARO PATRONAL.
" VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.

SE CONFIRMA QUE EL ASEGURADO ES MUNICIPIO DE MONTERÍA identificado con NIT No. 800096734-1

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ *2,310,888,083.00	$ *******11,222,052	$*****9,000.00	$ ****2,133,900	$ *******13,364,952

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
RL GESTION EN SEGUROS LTDA	11072	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540184498

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

JPEREZ 0

CBDC2079070BF87757

CLIENTE

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenerlo en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * **Celular:** 312 342 6229 * **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna * **Celular:** 310 223 4304 * **Correo electrónico:** martinezlunaabogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá * **Teléfono:** (601) 791 91 80 * **Fax:** (601) 791 91 80 * **Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/sita1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

1570

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000006883** ANEXO: 0

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO EDUCATIVO 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.874.254-2**

ASEGURADO: **CONSORCIO EDUCATIVO 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.874.254-2**

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

TEXTO ITEM 1

SE CONFIRMA QUE EL BENEFICIARIO ES MUNICIPIO DE MONTERÍA identificado con NIT No. 800096734-1 Y TERCEROS AFECTADOS.

CLIENTE

1591

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT. 860.524.654-6

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401844989

PÓLIZA No: 540 -74 - 994000006883 ANEXO:1

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA — COD. AGE: 540 — RAMO: 74 — PAP:

FECHA DE EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DE LA PÓLIZA	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	HORAS	DIAS	FECHA DE IMPRESIÓN DIA	MES	AÑO
22	10	2024		01	10	2024	23:59	10	09	2026	23:59	709	22	10	2024

MODALIDAD FACTURACIÓN: ANUAL — TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: MODIFICACION

VIGENCIA DEL ANEXO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	HORAS	DIAS
	01	10	2024	23:59	10	09	2026	23:59	709

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: CONSORCIO EDUCATIVO 2024 — IDENTIFICACIÓN: NIT 901.874.254-2
DIRECCIÓN: CRA 6 NO 65-24 OF 506 — CIUDAD: MONTERÍA, CÓRDOBA — TELÉFONO: 3013646793

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: CONSORCIO EDUCATIVO 2024 — IDENTIFICACIÓN: NIT 901.874.254-2
DIRECCIÓN: CRA 6 NO 65-24 OF 506 — CIUDAD: MONTERÍA, CÓRDOBA — TELÉFONO: 3013646793
BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS — IDENTIFICACIÓN: NIT 001-8

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: CONSORCIO EDUCATIVO 2024 NIT : 901874254

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: CÓRDOBA CIUDAD: MONTERÍA

DIRECCION: EJECUCION DEL CONTRATO LP-SIM-026-2024

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 2,310,888,083.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	2,310,888,083.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

BENEFICIARIOS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO #LP-SIM-026-2024 REFERENTE A "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

SE CONFIRMA QUE LA PRESENTE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTIENE LOS SIGUIENTES AMPAROS SEGUN CONDICIONES DECRETO 1082 DE 2015:

" PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
" PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.
" PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
" RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.
" AMPARO PATRONAL.
" VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ **********0.00	$ **********0	$*********0.00	$ **********0	$ **********0

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
RL GESTION EN SEGUROS LTDA	11072	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540184498

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CBDC2079070BF97D5E

CLIENTE

JPEREZ 0

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través de Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES-2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Compañía de Seguros

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * **Celular:** 312 342 6229 * **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna * **Celular:** 310 223 4304 * **Correo electrónico:** martinezlunsabogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 28-36 oficina 221, Bogotá * **Telefono:** (601) 791 91 80 * **Fax:** (601) 791 91 80 * **Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 74 No PÓLIZA: 994000006883 ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO EDUCATIVO 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.874.254-2**

ASEGURADO: **CONSORCIO EDUCATIVO 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.874.254-2**

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

TEXTO ITEM 1

SE CONFIRMA QUE EL ASEGURADO ES MUNICIPIO DE MONTERÍA identificado con NIT No. 800096734-1 Y CONSORCIO EDUCATIVO 2024 NIT No 901.874.254-2
SE CONFIRMA QUE EL BENEFICIARIO ES MUNICIPIO DE MONTERÍA identificado con NIT No. 800096734-1 Y TERCEROS AFECTADOS.

CLIENTE

1573

RECIBO DE CAJA No. 540098525

Aseguradora Solidaria de Colombia
¡Siempre junto a ti!

AGENCIA MONTERÍA	TRANSACCIÓN Nro. 540146899	FECHA DE RECAUDO 30/10/2024	TIPO PAGADOR ASEGURADO
NOMBRE PAGADOR CONSORCIO EDUCATIVO 2024			C.C o NIT 901874254
TOMADOR PÓLIZA CONSORCIO EDUCATIVO 2024			
DETALLE DE PAGO PAGO POLIZA DE RESP CIVIL EXT PATRI 994000006883 - NRO. ELECTRÓNICO 5401844989			
VALOR EN LETRAS (en Pesos) TRECE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS			VALOR RECIBO $ 13,364,952.00
PAGO PÓLIZA DE RESP CIVIL EXT PATRI 994000006883 - ANEXO 0 AGENCIA MONTERÍA, TOMADOR PÓLIZA: NIT-901874254 CONSORCIO EDUCATIVO 2024 . VALOR PAGADO $ 13,364,952.36 RELACIONADO CON EL NRO. DE RECIBO 540146899			

FIRMA RECIBIDO PAGO

RECIBO GENERADO POR: RL GESTION EN SEGUROS LTDA

Alcaldía de **MONTERÍA**

APROBACIÓN DE PÓLIZA

1594

DETALLE DE LA GARANTÍA

Aprobado por Daniel Eduardo Patron Perez 15-11-2024 15:19

Id de la garantía	CO1 WRT 15515317
Referencia de la garantía	POLIZA CUMPLIMIENTO Y RCE - ACTA DE INICIO
Estado	Aprobada
Justificación	☑ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ☑ Cumplimiento - Pago de salarios ☑ Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra ☑ Cumplimiento - Calidad del servicio ☑ Responsabilidad civil extra contractual
Tipo de garantía	◉ Contrato de seguro ○ Patrimonio autónomo ○ Garantía bancaria
Entidad aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA
Póliza	CUMPLIMIENTO: 540-47-994000032415 ; RCE: 540-74-994000006883
Tomador	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
Beneficiario	MUNICIPIO DE MONTERIA
Número del certificado	

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	4.621.776.165 COP	6/04/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	4.621.776.165 COP	6/10/2029 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	4.379.255.038 COP	6/11/2031 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad del servicio	242.521.127 COP	6/10/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Responsabilidad civil extra contractual	2.310.888.083 COP	18/10/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Descripción	Nombre del documento		
CUMPLIMIENTO PDF	CUMPLIMIENTO PDF	Descargar	Detalle
RCE PDF	RCE PDF	Descargar	Detalle

Alcaldía de **MONTERÍA**

ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍA

1375

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-031	01	08/05/2024

ACTA DE INICIO
ETAPA 1 – DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($46.217.761.648,00)
VALOR ETAPA 1	MIL VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MESOS M/CTE ($1.023.547.291,00)
PLAZO DEL CONTRATO	VEINTITRES (23) MESES
PLAZO ETAPA 1	TRES (3) MESES contados a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO	06 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA FINAL ETAPA 1	06 DE FEBRERO DE 2025
FECHA FINAL DEL CONTRATO	06 DE OCTUBRE DE 2026
FECHA DE ADJUDICACIÓN	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024
No. CDP	24001737 del viernes 19 julio 2024
No. CRP	24002159 del martes 29 octubre 2024
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

En la ciudad de Montería a los seis (06) días del mes de noviembre del año 2024 los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**, representado por **CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA** identificado con cédula de ciudadanía 30.685.544 de Cereté, el interventor **CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA**, representado por **LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO** identificado con cedula de ciudadanía 12.435.587 de Valledupar, la Secretaria de Infraestructura en calidad de supervisor **IRIS SPATH CAMAÑO**

La version vigente y controlada de este documento, solo podra ser consultada a traves del Software Integrado de Gestion dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1576

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-031		**01**	**08/05/2024**

y el apoyo a la supervisión designado **EDWIN RAFAEL PATERNINA ATENCIA** proceden a la verificación de los requisitos mínimos para el Inicio del contrato, de conformidad con los estudios previos y pliegos de condiciones:

1. Hojas de vida y Afiliación del personal requerido, salario, porcentaje dedicación e IBC de afiliación. Si **(X)** No___

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Salario Propuesta	Dedicación %	Salario Afiliación	Fecha Afiliación	Salud	Pensión	ARL
1	IVAN DANIEL DIAZ RAMOS	78.733.112	Director De Consultoría	$ 7.228.000	100%	$ 7.228.000	6/11/2024	MUTUAL SER	PORVENIR	SURA
2	NESTOR LUIS PADILLA ARGEL	78.078.859	Arquitecto 1	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	SALUD TOTAL	COLFONDOS	SURA
3	REMBERTO CARLOS NARANJO LLINÁS	10.820.376	Arquitecto 2	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	SURA	PORVENIR	SURA
4	LUIS ROBERTO BASCARAN ALDANA	1.069.473.155	Arquitecto 3	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	CAJACOPI	COLFONDOS	SURA
5	LUIS EDUARDO PAREJO HAMBURGER	6.890.131	Arquitecto 4	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA
6	HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO	15.725.051	Arquitecto 5	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA
7	FERNELY ALMANZA VALENCIA	1.069.481.263	Arquitecto 6	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	NUEVA EPS S.A	PORVENIR	SURA
8	MARIA TRINY GARCIA MORENO	30.688.220	Ingeniero Civil 1	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	SALUD TOTAL	COLFONDOS	SURA
9	VICTOR ANDRES HENAO OTALVARO	1.067.928.253	Ingeniero Civil 2	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	SANITAS	PORVENIR	SURA
10	BARLEY IRENE BANDA NIETO	1.073.816.829	Ingeniero Civil 3	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	MUTUAL SER	PROTECCIÓN	SURA
11	CARMEN ALICIA SUAREZ OVIEDO	1.067.930.006	Ingeniero Civil 4	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	SANITAS	PORVENIR	SURA
12	PAOLA ANDREA ESPITIA OSORIO	1.065.007.999	Ingeniero Civil 5	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA
13	MELISSA HERNÁNDEZ DURANGO	1.062.681.755	Ingeniero Civil 6	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	SURA	PORVENIR	SURA

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-031	**01**	**08/05/2024**

14	INDIRA JOHANA MONTIEL PAYARES	25.788.074	Abogado 1	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	SANITAS	PROTECCIÓN	SURA
15	ANGELA MARIA AVILEZ PADILLA	1.128.268.092	Abogado 2	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	SURA	PROTECCIÓN	SURA
16	PEDRO JOSÉ NAVARRO GARDEAZÁBAL	10.770.808	Abogado 3	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	SANITAS	COLPENSIONES	SURA
17	JAIME ALEXANDER MURCIA PAMPLONA	79.788.632	Profesional SG-SST	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	SANITAS S.A.S.	PORVENIR SA	SURA
18	JAAM FERNANDEZ PEREZ	78.034.100	Ingeniero Electricista 1	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA
19	DIEGO ALEJANDRO OVIEDO MARTÍNEZ	10.966.065	Ingeniero Electricista 2	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	NUEVA EPS S.A	PORVENIR SA	SURA
20	MARIA PAULA LARA HERRERA	50.925.983	Ingeniero Electricista 3	$ 3.614.000	100%	$ 3.614.000	6/11/2024	SALUD TOTAL	PORVENIR SA	SURA
21	JORGE LUIS GALLEGO SILVA	78.690.478	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Estructuras 1	$ 4.875.000	100%	$ 4.875.000	6/11/2024	SURA	COLFONDOS	SURA
22	ANDROS DAVID NEGRETE	1.033.373.613	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Estructuras 2	$ 4.875.000	100%	$ 4.875.000	6/11/2024	NUEVA EPS S.A	PORVENIR SA	SURA
23	JOHN EDISON PEREZ GARZON	98.76.371	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Estructuras 3	$ 4.875.000	100%	$ 4.875.000	6/11/2024	SURA	PROTECCION SA	SURA

Soporte: Se anexan certificados de afiliación y hojas de vida aprobadas, los cuales CUMPLEN con los requisitos mínimos exigidos en el anexo técnico del proceso.

2. Relación del equipo mínimo obligatorio exigido en el anexo técnico del proceso, para el cual el contratista certifica la disponibilidad de maquinaria y equipos que se relacionan a continuación.

Si___ No___ No Aplica **(X)**

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-031	**01**	**08/05/2024**

3. Póliza del contrato y recibo de pago	CU No. 540-47-994000032415 – 22/10/2024 RC No. 540-74-994000006883 – 22/10/2024
4. Aprobación de Póliza del contrato	Se realiza aprobación de las pólizas a través del portal SECOP II el día 05/11/2024
5. Plan de interventoría	Si___ No___ No Aplica **(X)**
6. Plan de calidad	Si **(X)** No___ No Aplica ___
7. Plan de ambiental	Si___ No___ No Aplica **(X)**
8. Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	Si___ No___ No Aplica **(X)**
9. Cronograma de actividades	Si **(X)** No___ No Aplica ___
10.Demás requisitos a que haya lugar y que puedan exigirse en el pliego de condiciones.	Si **(X)** No___ No Aplica ___
Plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018	Si **(X)** No___ No Aplica ___

Para la verificación del cumplimiento de los ítems pendientes de entrega conforme a los dispuesto en los Pliegos de condiciones, se debe realizar Comité No. 1 pasados los primeros cinco (5) días siguientes al inicio del contrato.

Para efecto de las notificaciones legales y demás información relacionada con el presente contrato se establecen por parte del contratista y del supervisor del contrato los canales de comunicación escrito e informático que se relacionan a continuación, y que por tanto deben permanecer activos durante el periodo comprendido para a la ejecución de este proyecto: Dirección de Correspondencia del contratista de consultoría: Carrera 6 # 65 - 24 OF 331 CC place mall, Montería Córdoba - consorcio.edu2024@gmail.com.

1579

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-031	**01**	**08/05/2024**

Nombre y Apellidos	Cargo	No. de celular	Correo electrónico
CLAUDIA CARVAJAL PINEDA	REPRESENTANTE LEGAL	301 3646793	consorcio.edu2024@gmail.com
LAUREANO JOSÉ MENDOZA PEINADO	REPRESENTANTE LEGAL	6014721130	consorciointeredumonteria@gmail.com
IRIS SPATH CAMAÑO	SUPERVISOR	316 8331665	s.infraestructura@monteria.gov.co
EDWIN PATERNINA ATENCIA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	300 3054203	infra.paternina@gmail.com

Teniendo en cuenta que se han cumplido los requisitos previos para iniciar la ejecución del contrato, se da inicio al mismo a partir de la fecha de suscripción de esta acta.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

CONSORCIO EDUCATIVO 2024
R.L. CLAUDIA CARVAJAL PINEDA
CONTRATISTA

CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA
R.L. LAUREANO MENDOZA PEINADO
INTERVENTOR

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura

EDWIN PATERNINA ATENCIA
Apoyo a la supervisión

Elaboró: Hugo Martinez – Contratista SIM
Revisó: Andrés Berrio - Contratista SIM

Alcaldía de **MONTERÍA**

HOJAS DE VIDA

CONSORCIO
EDUCATIVO 2024

DIRECTOR DE CONSULTORÍA

Dirección: CR 6 # 65 - 24 OF 506 CC place mall Montería Córdoba; Teléfono: 301 364 67 93;
E mail: consorcio.edu2024@gmail.com

CONSORCIO
EDUCATIVO 2024

1560

CARTA DE COMPROMISO

Fecha: 31 de octubre de 2024

Señores
MUNICIPIO DE MONTERÍA
MONTERÍA -CÓRDOBA

Respetados señores:

Yo IVAN DANIEL DIAZ RAMOS identificado con cédula de ciudadanía No 78.733.112 expedida en Chinú y matricula profesional No. A08041998-78733112, me comprometo a prestar mis servicios como Profesional en el área de Ingeniería Civil, con una dedicación del 100%, al proponente CONSORCIO EDUCATIVO 2024 para la ejecución de la ETAPA No. 1- DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL del contrato No. LP-SIM-026-2024 cuyo objeto es "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

C. C. No. 78.733.112
Matricula Profesional No. A08041998-78733112

1581

REPUBLICA DE COLOMBIA

FORMATO ÚNICO
HOJA DE VIDA
Persona Natural
(Leyes 190 de 1.995, 489 y 443 de 1.998)

ENTIDAD RECEPTORA
GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

1 DATOS PERSONALES

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO O DE CASADA	NOMBRES
DIAZ	RAMOS	IVAN DANIEL

C.C. ○ C.E. ○ PAS ○ 78.733.112 — SEXO F M X — NACIONALIDAD PAÍS: COLOMBIANO

LIBRETA MILITAR
PRIMERA CLASE ○ SEGUNDA CLASE — N° — D.M.:

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DIA [ ] MES [ ] AÑO [ ]
PAÍS COLOMBIA
DEPTO
MUNICIPIO

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA
CLLE 14 # 8-32
PAÍS COLOMBIA DEPTO CHINU
MUNICIPIO MONTERÍA
TELÉFONO 3008014097 EMAIL idadira23@hotmail.com

2 FORMACIÓN ACADÉMICA

EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA
MARQUE CON UNA X EL ULTIMO GRADO APROBADO (LOS GRADOS 1o. A 6o. DE BACHILLERATO EQUIVALEN A LOS GRADOS 6o. A 11o. DE EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA Y MEDIA

EDUCACIÓN BÁSICA											
PRIMARIA					SECUNDARIA				MEDIA		FECHA DE GRADO
1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.	8o.	9o.	10o.	11o.	MES [ ] AÑO [ ]

EDUCACIÓN SUPERIOR (PREGRADO Y POSTGRADO)
DILIGENCIE ESTE PUNTO EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO, EN MODALIDAD ACADÉMICA ESCRIBA:
TC (TÉCNICA) **TL** (TECNOLÓGICA **TE** (TECNOLÓGICA ESPECIALIZADA) **UN** (UNIVERSITARIA)
ES (ESPECIALIZACIÓN) **MG** (MAESTRÍA O MAGÍSTER) **DOC** (DOCTORADO O PHD)
RELACIONE AL FRENTE EL NUMERO DE LA TARJETA PROFESIONAL (SI ESTA HA SIDO PREVISTA EN UNA LEY)

MODALIDAD ACADÉMICA	NO. SEMESTRES APROBADOS	GRADUADO SI	GRADUADO NO	NOMBRE DE LOS ESTUDIOS O TITULO OBTENIDO	TERMINACIÓN MES	TERMINACIÓN AÑO	No. DE TARJETA PROFESIONAL
UN	10	X		ARQUITECTO			A08041998-78733112

ESPECIFIQUE LOS IDIOMAS DIFERENTES AL ESPAÑOL QUE: HABLA, LEE, ESCRIBE DE FORMA, REGULAR **[R]**, BIEN **[B]**, O MUY BIEN **[MB]**

IDIOMA	LO HABLA R	LO HABLA B	LO HABLA MB	LO LEE R	LO LEE B	LO LEE MB	LO ESCRIBE R	LO ESCRIBE B	LO ESCRIBE MB
INGLES									
FRANCES									

1582

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1.995, 489 y 443 de 1.998)

3 EXPERIENCIA LABORAL

RELACIONE SU EXPERIENCIA LABORAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO COMENZANDO POR EL ACTUAL

EMPLEO ACTUAL O CONTRATO VIGENTE

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRONICO ENTIDAD

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DIA MES AÑO	DIA MES AÑO

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS
CONSORCIO EDIPOL SINCELEJO		X	COLOMBIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
SUCRE	SINCELEJO	consorcioedipolsincelejo@gmail.com

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DIA 22 MES 0 3 AÑO 2018	DIA 22 MES 0 3 AÑO 2020

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
DIRECTOR DE OBRA		CLLE 95 No 8-40

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRONICO ENTIDAD

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DIA MES AÑO	DIA MES AÑO

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRONICO ENTIDAD

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DIA MES AÑO	DIA MES AÑO

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DIA MES AÑO	DIA MES AÑO

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DIA MES AÑO	DIA MES AÑO

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN

NOTA: SI REQUIERE ADICIONAR MAS EXPERIENCIA LABORAL, IMPRIMA NUEVAMENTE ESTA HOJA.

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1.995, 489 y 443 de 1.998)

4 TIEMPO TOTAL DE EXPERIENCIA

INDIQUE EL TIEMPO TOTAL DE SU EXPERIENCIA LABORAL EN AÑOS Y MESES.

OCUPACIÓN	TIEMPO DE EXPERIENCIA	
	AÑOS	MESES
SERVIDOR PUBLICO		
EMPLEADO DEL SECTOR PRIVADO	25	
TRABAJADOR INDEPENDIENTE		
TOTAL TIEMPO EXPERIENCIA	**25**	

5 FIRMA DEL SERVIDOR PUBLICO O CONTRATISTA

MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SI ○NO ◉ ME ENCUENTRO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL, PARA EJERCER CARGOS EMPLEOS PÚBLICOS O PARA CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS EN EL PRESENTE FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA, SON VERACES. (ARTICULO 5o. DE LA LEY 190/95).

FIRMA DEL SERVIDOR PUBLICO O CONTRATISTA

6 OBSERVACIONES DEL JEFE DE RECURSOS HUMANOS Y/O CONTRATOS

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE HAN SIDO PRESENTADOS COMO SOPORTE.

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DE PERSONAL O DE CONTRATOS

1569



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 78.733.112

DIAZ RAMOS

APELLIDOS

IVAN DANIEL

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 23-SEP-1973

CHINU
(CORDOBA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

10-ABR-1992 CHINU

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1301900-00128727-M-0078733112-20081117 0006189391A 1 7710005620

1585

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



Titular
IVAN DANIEL
DIAZ RAMOS

Arquitecto

C.C.
78.733.112 de Chinú

Matrícula Profesional
A68841998-78733112

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

A 1586

E696769

CERTIFICA

Que el Arquitecto IVAN DANIEL DIAZ RAMOS con cédula de ciudadanía No. 78733112 de Chinu, registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. A08041998-78733112, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 4 del 29 de Octubre de 1998 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares., la cual se encuentra **VIGENTE.**

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 28 dias del mes de Octubre de 2024.

ALFREDO MANUEL REYES ROJAS
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital]
y digite el siguiente código de verificación 2z27PP4

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia
PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

1587

Diploma

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

y en su nombre, la

Corporación Universitaria de la Costa

C U C

Con Personería Jurídica No.352-Abril 1.971
Por cuanto

Juán Daniel Díaz Ramos

Identificado con C.C. 78.733.112 de Chmi L.M 7873312 D.M 35
.ursó todas las materias que los Estatutos Universitarios exigen, le confiere el
Título de

Arquitecto

Aprobado por Resolución No. 1372 Junio 28 de 1993 emanado del Icfes
En fé de lo cual se expide el presente Diploma en Barranquilla. Atlántico
El día 6 de Agosto de 1998

Presidente Consejo Fundadores. Presidente Consejo Directivo. Rector

Decano Secretario General

Anotado al folio No. 764 del Libro de Registro de Diplomas de No. 60764
Refrendado en Barranquilla el 6 de Agosto de 1998

61380

UNIVERSIDAD DEL SINU
Elías Bechara Zainúm

EL RECTOR Y EL CONSEJO SUPERIOR
POR EL TENOR DE LA PRESENTE, HACEMOS SABER QUE

Juán Daniel Díaz Ramos

IDENTIFICADO(A) CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 78.733.112 de Chinú , ALUMNO(A) DE ESTA INSTITUCION Y EN TAL VIRTUD FORMADA EN EL PENSAMIENTO DE NUESTRO FUNDADOR CON PROYECCION UNIVERSAL, VALORES CULTURALES Y HUMANOS DEL HOMBRE COLOMBIANO CONFERIMOS, EN NOMBRE DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIZACION DEL MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL, EL CARACTER Y TITULO DE

Especialista en Gerencia y Dirección de Obra

CON EL COMPROMISO DE LIDERAZGO AL SERVICIO DE LA SOCIEDAD, LA UNIVERSIDAD Y SU FAMILIA PARA GENERAR FUTURAS CONDICIONES DE VIDA MAS FAVORABLES A TODOS; COMPROMETIDO CON NUESTRA RAZON DE SER, ELEVANDO LA CULTURA REGIONAL Y NACIONAL, COMO CONTRIBUCION A LA HUMANIDAD, CON EL CRITERIO DE LA LIBERTAD COMO DERECHO NATURAL Y SIN DISTINGO DE RAZA, CREDO, SEXO O COLOR. EL PRESENTE TITULO LLEVA LAS FIRMAS DEL RECTOR, VICERRECTOR, DECANO Y SECRETARIO GENERAL, EN LA CIUDAD DE Montería
A LOS 22 DIAS DEL MES DE Marzo DEL AÑO 2018

EL RECTOR | EL VICERRECTOR | EL DECANO | EL SECRETARIO GENERAL

Folio 5 de 38

1589

CONSORCIO
EDIPOL SINCELEJO

CONSORCIO EDIPOL SINCELEJO

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO EDIPOL SINCELEJO

CERTIFICA QUE:

El Arquitecto **IVAN DAVID DIAZ RAMOS,** identificado con cedula de ciudadanía No. 78.733.112 de Chinú, presto sus servicios a este consorcio como **DIRECTOR DE OBRA,** para la ejecución del Contrato de Obra Pública Nº LP-016-OP-2017, Cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA BASE DE DISTRITO TIPO C (CATEGORÍA ESPECIAL) EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO". Contrato del cual se muestran los datos relevantes a continuación:

No. DEL CONTRATO	LP-016-OP-2017
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SINCELEJO
CONTRATISTA	CONSORCIO EDIPOL SINCELEJO
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA BASE DE DISTRITO TIPO C (CATEGORÍA ESPECIAL) EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 13.864.181.354,00
VALOR FINAL EJECUTADO CON ADICIONALES	$ 15.521.358.861
ÁREA TOTAL INTERVENIDA	8.863,5 M²
ÁREA BAJO CUBIERTA CONSTRUIDA	4.166 M² (EDIFICACIÓN DE 6 PISOS)
ÁREA DESCUBIERTA CONSTRUIDA	3.434 M²
FECHA DE INICIO DE OBRAS	21 DE MARZO DE 2018
FECHA TERMINACIÓN DE OBRAS	28 DE NOVIEMBRE DE 2020

Durante su vinculación a este consorcio desarrollo sus actividades de manera eficiente y productiva, demostrando idoneidad y seriedad.

En constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Sincelejo, a solicitud del interesado a los TRES (03) días del mes de MAYO de 2021.

MARÍA ANGÉLICA RINCÓN RODRÍGUEZ
C.C. No. 1.100.625.366 de Morroa
Rep. Legal CONSORCIO EDIPOL SINCELEJO.

1590

- ORIGINAL: E.P.S. - - 1a. COPIA: EMPLEADOR O ENTE TERRITORIAL -

mutualser
Atención centrada en ti
NIT 806.008.394-7

FORMULARIO ÚNICO DE AFILIACIÓN Y REGISTRO DE NOVEDADES AL SGSSS

No. de Radicación:

Fecha de Radicación: 06/11/2024

Lea las instrucciones que se encuentran anexas al formulario antes de diligenciarlo

I. DATOS DEL TRÁMITE

1. Tipo de Trámite: A. Afiliación [X] B. Reporte de Novedades [ ]
2. Tipo de Afiliación: A. Individual: -Cotizante o Cabeza de Familia [X] -Beneficiario o afiliado adicional [ ]; B. Colectiva [ ]; C. Institucional [ ]; D. De oficio [ ]
3. Régimen: A. Contributivo [X] B. Subsidiado [ ]
4. Tipo de afiliado: A. Cotizante [X] B. Cabeza de Familia [ ] C. Beneficiario [ ]
5. Tipo de cotizante: A. Dependiente [X] B. Independiente [ ] C. Pensionado [ ]
Código (a registrar por la EPS):

A. AFILIACIÓN

II. DATOS BÁSICOS DE IDENTIFICACIÓN (del cotizante o cabeza de familia)

6. Apellidos y nombres: Díaz Ramos Ivan Daniel
7. Tipo de documento de identidad: CC
8. Número del documento de identidad: 78.733.112
9. Sexo: Femenino [ ] Masculino [X]
10. Fecha de nacimiento: 23/09/1973

III. DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos personales

11. Etnia:
12. Discapacidad: Tipo: Condición:
13. Puntaje SISBÉN:
14. Grupo de población especial:
15. Administradora de Riesgos Laborales - ARL: Sura
16. Administradora de Pensiones: Porvenir
17. Ingreso base de cotización - IBC: 6.000.000
18. Residencia: Cll 4 #8 -32
Municipio/Distrito: Montería
Zona: Urbana [X] Rural [ ]
Localidad/Comuna: 8
Departamento: Córdoba
Teléfono: 3008014097

IV. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL NÚCLEO FAMILIAR

Datos básicos de identificación del cónyuge o compañero(a) permanente cotizante

19. Apellidos y nombres:
20. Tipo de documento de identidad:
21. Número del documento de identidad:
22. Sexo: Femenino [ ] Masculino [ ]
23. Fecha de nacimiento:

Datos básicos de identificación de los beneficiarios y de los afiliados adicionales

	24. Apellidos y nombres: Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Segundo nombre
B1				
B2				
B3				
B4				
B5				

	25. Tipo de documento de identidad	26. Número del documento de identidad	27. Sexo: Femenino	Masculino	28. Fecha de nacimiento
B1					
B2					
B3					
B4					
B5					

Datos complementarios

	29. Parentesco	30. Etnia	31. Discapacidad: Tipo F	N	M	Condición T	P
B1							
B2							
B3							
B4							
B5							

	32. Datos de residencia: Municipio/Distrito	Zona: Urbana	Rural	Departamento	Teléfono Fijo y/o celular	33. Valor de la UPC del afiliado adicional (a registrar por la EPS)
B1						
B2						
B3						
B4						
B5						

Selección de la IPS Primaria

	34. Nombre de la Institución Prestadora de Servicios de Salud - IPS	Código de la IPS (a registrar por la EPS)
C		
B		
B		
B		
B		
B		

V. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL EMPLEADOR Y OTROS APORTANTES O DE LAS ENTIDADES RESPONSABLES DE LA AFILIACIÓN COLECTIVA, INSTITUCIONAL O DE OFICIO

35. Nombre o razón social: Consorcio Educativo 2024
36. Tipo de documento de identificación: NIT
37. Número del documento de identificación: 901.874.254-2
38. Tipo de aportante o pagador de pensiones (a registrar por la EPS):
39. Ubicación: Dirección: Cl 6 65-74; Teléfono: 3013646743; Correo electrónico: Montería; Municipio/Distrito: Córdoba; Departamento:

- 2a. COPIA: AFILIADO -

Página 1 de 2
01/2016

1591

- ORIGINAL: E.P.S. - - 1a. COPIA: EMPLEADOR O ENTE TERRITORIAL -

mutualser
NIT 806.008.394-7

FORMULARIO ÚNICO DE AFILIACIÓN Y REGISTRO DE NOVEDADES AL SGSSS

B. REPORTE DE NOVEDADES

40. Tipo de Novedad

- [ ] 1. Modificación de datos básicos de identificación.
- [ ] 2. Correccion de datos básicos de identificación.
- [ ] 3. Actualización del documento de identidad.
- [ ] 4. Actualización y corrección de datos complementarios.
- [ ] 5. Terminación de la inscripción en la EPS. Código [ ]
- [x] 6. Reinscripción en la EPS.
- [ ] 7. Inclusión de beneficiarios o de afiliados adicionales.
- [ ] 8. Exclusión de beneficiarios o de afiliados adicionales.
- [ ] 9. Inicio de relación laboral o adquisición de condiciones para cotizar.
- [ ] 10. Terminación de relación laboral o pérdida de las condiciones para seguir cotizando.
- [ ] 11. Vinculación a una entidad autorizada para realizar afiliaciones colectivas.
- [ ] 12. Desvinculacion de una entidad autorizada para realizar afiliaciones colectivas.
- [ ] 13. Movilidad: [ ] A. Régimen Contributivo [ ] B. Régimen Subsidiado.
- [ ] 14. Traslado: [ ] A. Mismo Régimen. [ ] B. Diferente Régimen.
- [ ] 15. Reporte de fallecimiento.
- [ ] 16. Reporte del trámite de proteccion al cesante.
- [ ] 17. Reporte de la calidad de Pre-pensionado.
- [ ] 18. Reporte de la calidad de Pensionado.

VI. DATOS PARA EL REPORTE DE LA NOVEDAD

41. Datos básicos de identificación

1er Apellido	2do Apellido	1er Nombre	2do Nombre
DIAZ	Ramos	Ivan	Daniel

Tipo de documento de identidad	Número de documento de identidad	Sexo	Fecha de nacimiento	42. Fecha
CC	78.733.112	Femenino [ ] Masculino [x]	23 09 1973	06 11 2024

43. EPS anterior	44. Motivo de traslado Código	45. Caja de Compensación Familiar o Pagador de Pensiones

VII. DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES

- [x] 46. Declaración de dependencia económica de los beneficiarios y afiliados adicionales.
- [x] 47. Declaración de la no obligación de afiliarse al Régimen Contributivo, Especial o de Excepción.
- [x] 48. Declaración de existencia de razones de fuerza mayor o caso fortuito que impiden la entrega de los documentos que acreditan la condicion de beneficiarios.
- [x] 49. Declaración de no intermediación del cotizante, cabeza de familia, beneficiarios o afiliados adicionales en una Institucion Prestadora de Servicios de Salud.
- [x] 50. Autorización para que la EPS solicite y obtenga datos y copia de la historia clínica del cotizante o cabeza de familia y de sus beneficiarios o afiliados adicionales.
- [x] 51. Autorización para que la EPS reporte la informacion que se genere de la afiliacion o del reporte de novedades a la base de datos de afiliados vigentes y a las entidades publicas que por sus funciones la requieran.
- [x] 52. Autorización para que la EPS maneje los datos personales del cotizante o cabeza de familia y de sus beneficiarios o afiliados adicionales, de acuerdo con lo previsto en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.
- [x] 53. Autorización para que la EPS envíe información al correo electrónico o al celular como mensajes de texto.

VIII. FIRMAS

54. El cotizante, cabeza de familia o beneficiario	55. El empleador, aportante o entidad responsable de la afiliacion colectiva institucional o de Oficio

IX. ANEXOS

- [ ] 56. Anexo copia del documento de identidad: [CN] [RC] [TI] [CC] [PA] [CE] [CD] [SC]
  Cantidad: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Total [ ]
- [ ] 57. Copia del dictamen de incapacidad permanente emitido por la autoridad competente.
- [ ] 58. Copia del registro civil de matrimonio o de la Escritura pública, acta de conciliación o sentencia judicial que declare la union marital.
- [ ] 59. Copia de la escritura pública o sentencia judicial que declare el divorcio, sentencia judicial que declare la separación de cuerpos y escritura publica, acta de conciliacion o sentencia judicial que declare la terminación de la unión marital.
- [ ] 60. Copia del certificado de adopcion o acta de entrega del menor.
- [ ] 61. Copia de la orden judicial o del acto administrativo de custodia.
- [ ] 62. Documento en que conste la pérdida de la patria potestad o el certificado de defunción de los padres o la declaración suscrita por el cotizante sobre la ausencia de los dos padres.
- [ ] 63. Copia de la autorización de traslado por parte de la Superintendencia Nacional de Salud.
- [ ] 64. Certificación de vinculación a una entidad autorizada para realizar afiliaciones colectivas.
- [ ] 65. Copia del acto administrativo o providencia de las autoridades competentes en la que conste la calidad de beneficiario o se ordene la afiliación de oficio.

X. DATOS A SER DILIGENCIADOS POR LA ENTIDAD TERRITORIAL

66. Identificación de la Entidad Territorial: Código del Municipio	Código del departamento	67. Datos del SISBÉN: Número de ficha	Puntaje	Nivel	68. Fecha de radicación	69. Fecha de validación

70. Datos del funcionario que realiza la validación

Tipo documento de identidad	Número del documento de identidad	71. Firma del funcionario

OBSERVACIONES.

Recuerde que con la firma del formulario, el afiliado manifiesta la veracidad de la información registrada y de las declaraciones contenidas en el capítulo VII del formulario.

- 2a. COPIA: AFILIADO -

1592

ARL | sura

Medellín, 19 de November de 2024

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de CONSORCIO EDUCATIVO 2024.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo:	0000000001 PRINCIPAL CORDOBA		Clase: 5	Porcentaje Cotización:	6.96 %	
C78733112	DIAZ RAMOS IVAN DANIEL	20/11/2024		20812717	DEPENDIENTE	POR INICIAR

null

Atentamente,

Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 19/11/2024 08:17:50 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 186.146.15.25, 198.143.41.28, 172.16.42.57

1593

SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTÍAS PORVENIR S.A.

FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PORVENIR

CERTIFICA QUE:

IVAN DANIEL DIAZ RAMOS, identificado(a) con cédula de ciudadanía **78.733.112**, se encuentra afiliado(a) al **Fondo de Pensiones Obligatorias Porvenir**.

La presente certificación se expide el 19 de Noviembre del 2024.

Cordialmente,

Gerencia de Clientes

Tenga en cuenta:

Es fundamental que revise periódicamente su Historia Laboral, el capital ahorrado y las semanas que tiene registradas, si presenta inconsistencias, ingrese a www.porvenir.com.co *y actualice su Historia Laboral.*

CONSORCIO
EDUCATIVO 2024

ARQUITECTO 1

Dirección: CR 6 # 65 - 24 OF 506 CC place mall Montería Córdoba; Teléfono: 301 364 67 93;
E mail: consorcio.edu2024@gmail.com

CONSORCIO
EDUCATIVO 2024

1594

CARTA DE COMPROMISO

Fecha: 31 de octubre de 2024

Señores
MUNICIPIO DE MONTERÍA
MONTERÍA -CÓRDOBA

Respetados señores:

Yo NESTOR LUIS PADILLA ARGEL identificado con cédula de ciudadanía No. 78.078.859 expedida en Lorica y matricula profesional No. A231132008-78078859, me comprometo a prestar mis servicios como Profesional en el área de arquitectura, con una dedicación del 100%, al proponente CONSORCIO EDUCATIVO 2024 para la ejecución de la ETAPA No. 1- DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL del contrato No. LP-SIM-026-2024 cuyo objeto es "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

C. C. No. 78.078.859
Matricula Profesional No. A231132008-78078859

1595

REPUBLICA DE COLOMBIA

FORMATO ÚNICO
HOJA DE VIDA
Persona Natural

(Leyes 190 de 1.995, 489 y 443 de 1.998)

ENTIDAD RECEPTORA

ALCALDIA DE MONTERIA

1 DATOS PERSONALES

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO O DE CASADA	NOMBRES
PADILLA	**ARGEL**	**NESTOR LUIS**

C.C. X C.E. PAS	SEXO F M X	NACIONALIDAD / PAÍS
78.078.859		**COLOMBIANO**

LIBRETA MILITAR

PRIMERA CLASE ◯ SEGUNDA CLASE Nº D.M.:

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA DIA 10 MES 10 AÑO 84

PAÍS COLOMBIA

DEPTO CORDOBA

MUNICIPIO LORICA

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA

CALLE 11 CR21 Nº 21-10

PAÍS COLOMBIA DEPTO CORDOBA

MUNICIPIO LORICA

TELÉFONO 3114209247 EMAIL nestorluispadillaargel@gmail.com

2 FORMACIÓN ACADÉMICA

EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA

MARQUE CON UNA X EL ULTIMO GRADO APROBADO (LOS GRADOS 1o. A 6o. DE BACHILLERATO EQUIVALEN A LOS GRADOS 6o. A 11o. DE EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA Y MEDIA

EDUCACIÓN BÁSICA											*FECHA DE GRADO*
PRIMARIA					*SECUNDARIA*				*MEDIA*		MES 12 AÑO 2000
1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.	8o.	9o.	10o.	X	

EDUCACIÓN SUPERIOR (PREGRADO Y POSTGRADO)

DILIGENCIE ESTE PUNTO EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO, EN MODALIDAD ACADÉMICA ESCRIBA:

TC (TÉCNICA) **TL** (TECNOLÓGICA **TE** (TECNOLÓGICA ESPECIALIZADA) **UN** (UNIVERSITARIA)

ES (ESPECIALIZACIÓN) **MG** (MAESTRÍA O MAGÍSTER) **DOC** (DOCTORADO O PHD)

RELACIONE AL FRENTE EL NUMERO DE LA TARJETA PROFESIONAL (SI ESTA HA SIDO PREVISTA EN UNA LEY)

MODALIDAD ACADÉMICA	NO. SEMESTRES APROBADOS	GRADUADO SI	GRADUADO NO	NOMBRE DE LOS ESTUDIOS O TITULO OBTENIDO	TERMINACIÓN MES	TERMINACIÓN AÑO	No. DE TARJETA PROFESIONAL
UN	10	X		ARQUITECTO	11	2007	A231132008-78078859

ESPECIFIQUE LOS IDIOMAS DIFERENTES AL ESPAÑOL QUE: HABLA, LEE, ESCRIBE DE FORMA, REGULAR **[R]**, BIEN **[B]**, O MUY BIEN **[MB]**

IDIOMA	LO HABLA R	LO HABLA B	LO HABLA MB	LO LEE R	LO LEE B	LO LEE MB	LO ESCRIBE R	LO ESCRIBE B	LO ESCRIBE MB
INGLES	X				X		X		
FRANCES									

1596

FORMATO ÚNICO
HOJA DE VIDA
Persona Natural
(Leyes 190 de 1.995, 489 y 443 de 1.998)

3 EXPERIENCIA LABORAL

RELACIONE SU EXPERIENCIA LABORAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO COMENZANDO POR EL ACTUAL

EMPLEO ACTUAL O CONTRATO VIGENTE

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DIA MES AÑO	DIA MES AÑO

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS
CONSTRUOBRAS C&M S.A.S		X	COLOMBIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
CÓRDOBA	LORICA	cymingarq@gmail.com

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DIA 1 MES 2 AÑO 2012	DIA 18 MES 11 AÑO 2016

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
ARQUITECTO DISEÑADOR		

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DIA MES AÑO	DIA MES AÑO

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DIA MES AÑO	DIA MES AÑO

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DIA MES AÑO	DIA MES AÑO

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN

NOTA: SI REQUIERE ADICIONAR MAS EXPERIENCIA LABORAL, IMPRIMA NUEVAMENTE ESTA HOJA.

1597

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1.995, 489 y 443 de 1.998)

4 TIEMPO TOTAL DE EXPERIENCIA

INDIQUE EL TIEMPO TOTAL DE SU EXPERIENCIA LABORAL EN AÑOS Y MESES.

OCUPACIÓN	TIEMPO DE EXPERIENCIA	
	AÑOS	MESES
SERVIDOR PUBLICO		
EMPLEADO DEL SECTOR PRIVADO	4	9
TRABAJADOR INDEPENDIENTE		
TOTAL TIEMPO EXPERIENCIA	**4**	**9**

5 FIRMA DEL SERVIDOR PUBLICO O CONTRATISTA

MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SI ○ NO ● ME ENCUENTRO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL, PARA EJERCER CARGOS EMPLEOS PÚBLICOS O PARA CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS EN EL PRESENTE FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA, SON VERACES, (ARTICULO 5o. DE LA LEY 190/95).

FIRMA DEL SERVIDOR PUBLICO O CONTRATISTA

6 OBSERVACIONES DEL JEFE DE RECURSOS HUMANOS Y/O CONTRATOS

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE HAN SIDO PRESENTADOS COMO SOPORTE.

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DE PERSONAL O DE CONTRATOS

1598


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
78078859
NUMERO
PADILLA ARGEL
APELLIDOS
NESTOR LUIS
NOMBRES
Nestor Padilla A.
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 10-OCT-1984
LORICA
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65
ESTATURA
A+
M
SEXO
10-DIC-2002 LORICA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL

1599

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES
COLOMBIA

Arquitecto
PADILLA ARGEL
NESTOR LUIS
C.C. 78.078.859 de Lorica

UNIVERSIDAD DEL SINU

Matrícula profesional

A231132008-78078859

Fecha de expedición
11/27/2008



REPUBLICA DE COLOMBIA

Nº 002924

UNIVERSIDAD DEL SINU

Elías Bechara Zainúm

EL RECTOR Y EL CONSEJO SUPERIOR
POR EL TENOR DE LA PRESENTE, HACEMOS SABER QUE

Néstor Luis Padilla Argel

IDENTIFICADO(A) CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 78.078.859 de Lorica, (Córd.) , ALUMNO(A) DE ESTA INSTITUCION Y EN TAL VIRTUD FORMADA EN EL PENSAMIENTO DE NUESTRO FUNDADOR CON PROYECCION UNIVERSAL, VALORES CULTURALES Y HUMANOS DEL HOMBRE COLOMBIANO CONFERIMOS, EN NOMBRE DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIZACION DEL MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL, EL CARACTER Y TITULO DE

Arquitecto

CON EL COMPROMISO DE LIDERAZGO AL SERVICIO DE LA SOCIEDAD, LA UNIVERSIDAD Y SU FAMILIA PARA GENERAR FUTURAS CONDICIONES DE VIDA MAS FAVORABLES A TODOS; COMPROMETIDO CON NUESTRA RAZON DE SER, ELEVANDO LA CULTURA REGIONAL Y NACIONAL, COMO CONTRIBUCION A LA HUMANIDAD, CON EL CRITERIO DE LA LIBERTAD COMO DERECHO NATURAL Y SIN DISTINGO DE RAZA, CREDO, SEXO O COLOR. EL PRESENTE TITULO LLEVA LAS FIRMAS DEL RECTOR, VICERRECTOR, DECANO Y SECRETARIO GENERAL, EN LA CIUDAD DE Montería
A LOS 29 DIAS DEL MES DE Noviembre DE LA ÑO 2007

EL RECTOR | EL VICERRECTOR | EL DECANO | EL SECRETARIO GENERAL

1600

1601

CONSTRUOBRAS C&M S.A.S
NIT: 900505471-3

Lorica, 21 de enero de 2017

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUOBRAS C&M S.A.S CERTIFICA QUE:

Que el Arquitecto **NESTOR LUIS PADILLA ARGEL** identificado con cédula de ciudadanía No. 78.078.859 de Lorica y matricula profesional A231132008-78078859, laboró para esta empresa mediante contrato de prestación de servicio desde el día 01 de febrero de 2012 hasta el día 18 de noviembre de 2016 y desempeñándose satisfactoriamente como **ARQUITECTO DISEÑADPR DE PROYECTOS DE EDIFICACIONES**, de los proyectos qu e la empresa tuvo en ejecución durante ese periodo.

Se expide a solicitud del interesado en Lorica - Córdoba, a los veintiún (21) días del mes d e enero del 2017.

FIRMA
NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA
CLIMACO MIGUEL RODRIGUEZ JULIO
REP. LEGAL

Dirección: Calle 4A No 23-04 B/ Cascajal, Lorica-Córdoba Tel: (4) 7731567
Sede Montería, Calle 58 No.11-92 Of. 201 Ed. Florencia B/La Castellana Tel: (4) 7866175
Correo electrónico: cym.ingearq@gmail.com