Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER

"EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN EN ÁREAS EXISTENTES DEL PISO 11 PARA LA SALA DE PROCEDIMIENTOS ENDOSCÓPICOS Y AMBIENTES DE APOYO DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER"

ANEXO – ESTUDIO DEL SECTOR

REQUERIMIENTO
No. 280 DE 2025

Bucaramanga, marzo 17 de 2025

INTRODUCCIÓN

La ESE Hospital Universitario de Santander, es una Institución Pública de Orden Departamental, prestadora de servicios de salud de mediana y alta complejidad, dedicada a contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad del nororiente colombiano, con la misión de prestar servicios de salud integrales, en las modalidades ambulatoria e internación.

Actualmente el servicio de gastroenterología se encuentra ubicado en el piso 11 del edificio hospitalario y en este se realizan procedimientos de endoscopia, colonoscopia, ligadura de varices, CPRE, Polipectomía entre otros. Cuenta con ambientes como: recepción de pacientes, sala de procedimientos y área de recuperación que se localiza en un área exterior adyacente a los ascensores.

Por parte del ICONTEC, se recibieron observaciones relacionadas con las condiciones de prestación del servicio, como: el área existente es reducida, presenta cruces de circulación sucia, uso de biombos de tela para separar áreas y ambiente de recuperación sin la adecuada privacidad y seguridad para la atención de pacientes. Se identifican estas observaciones como una oportunidad de mejora y se considera pertinente realizar los ajustes de infraestructura y procesos del servicio de gastroenterología en el marco del cumplimiento de la normatividad legal vigente que garantice una prestación segura y humanizada.

Según el grupo estándar: *"(...) PROCESO DE ATENCIÓN AL CLIENTE ASISTENCIAL (*)" en su estándar OM 79. PACAS 7. Realizar los ajustes de infraestructura y procesos del servicio de gastroenterología en el marco del cumplimiento de la normatividad legal vigente que garantice una prestación segura y humanizada (...)"*, la ESE HUS requiere subsanar el hallazgo dejado por el ICONTEC, cuyo ID es el 10555; materializando el plan de acción creado y que encamina las estrategias y recursos disponibles para adecuar las áreas existentes del piso 11 y optimizar la sala de procedimientos endoscópicos y ambientes de apoyo.

Se aclara que con la presente intervención se pretenden adecuar aproximadamente 115 metros cuadrados, dejando un servicio con:

- Redes de gases medicinales
- Sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica
- Componente eléctrico, voz y datos e iluminación.
- Detección y red contra incendio.
- Dotación de mobiliario tipo hospitalario.
- Mesones y elementos esclusa.

Por lo anterior, la Subgerencia Administrativa y Financiera, con apoyo del área de infraestructura, mediante Requerimiento No. 280 de 2025, manifiestan la necesidad de realizar la contratación para la "Ejecución de obras de adecuación y remodelación en áreas existentes del piso 11 para la sala de procedimientos endoscópicos y ambientes de apoyo de la ESE Hospital Universitario de Santander".

1. ANÁLISIS DEL MERCADO

1.1. ASPECTOS ECONÓMICOS:

Por tratarse de la contratación para la ejecución de obras de adecuación y remodelación en áreas existentes del piso 11 para la sala de procedimientos endoscópicos y ambientes de apoyo de la ESE Hospital Universitario de Santander, se tendrá en cuenta la dinámica del sector tomando como referente la contratación realizada por otras entidades.

1.1.1. SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

El sector de la construcción en Colombia ha sido históricamente un motor clave para la economía nacional. Su impacto no solo se refleja en la generación de empleo masivo, sino también en su capacidad para dinamizar más de 30 subsectores productivos.

No obstante, en los últimos años ha enfrentado importantes retos derivados de la desaceleración económica, el incremento en las tasas de interés y una reducción en los subsidios para vivienda social.

En este contexto, 2024 dejó un balance mixto que plantea desafíos estructurales, pero también abre oportunidades para un posible ciclo de recuperación en 2025.

El desempeño del sector en 2024 destacó por un comportamiento dual. Por un lado, las ventas de vivienda registraron una notable recuperación, con 145.000 unidades comercializadas, superando las cifras de 2023.

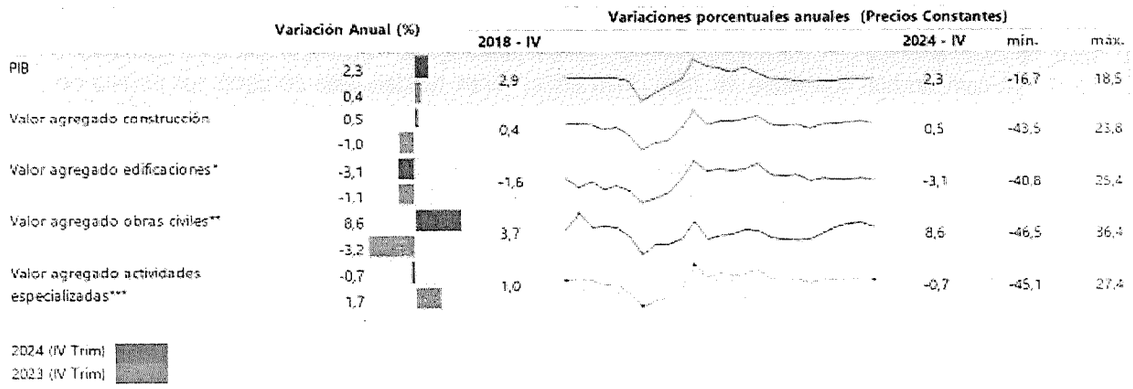
Este dinamismo en la demanda estuvo impulsado, en parte, por subsidios disponibles y una relativa estabilidad en las tasas de interés. Sin embargo, esta mejora contrastó con una caída anual del 14 % en las iniciaciones de proyectos, afectando especialmente al segmento VIS. Esta disminución se atribuye a factores como los elevados costos especialmente de mano de obra, restricciones financieras para los desarrolladores y demoras en los procesos regulatorios, lo que limita la capacidad del sector para responder al crecimiento de la demanda.

A pesar de estos retos, la construcción reafirmó su papel como pilar fundamental de la economía, generando cerca de un millón de empleos directos y otros 295.000 en actividades conexas. Este impacto resalta la amplitud de su cadena de valor y su capacidad para sostener el mercado laboral.

1.1.1.1. Producto Interno Bruto (PIB)

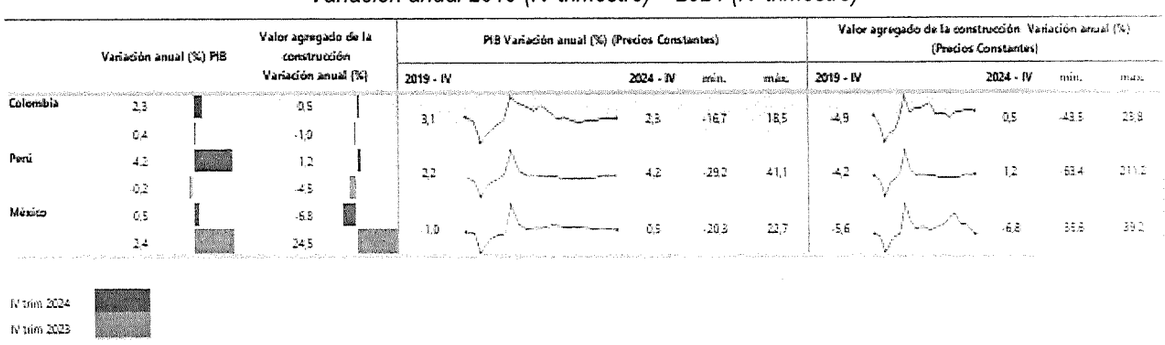
En el cuarto trimestre de 2024 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 0,5% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (8,6%). Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones y el de las actividades especializadas decrecieron en -3,1% y -0,7% respectivamente.

Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2018 – 2024 pr (IV trimestre)



Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2024 (octubre – diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 4,2% seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,3% y México que presentó un incremento de 0,5%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 1,2%, Colombia de 0,5% y en México se registró una variación de -6,8%.

PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual 2019 (IV trimestre) – 2024 (IV trimestre)

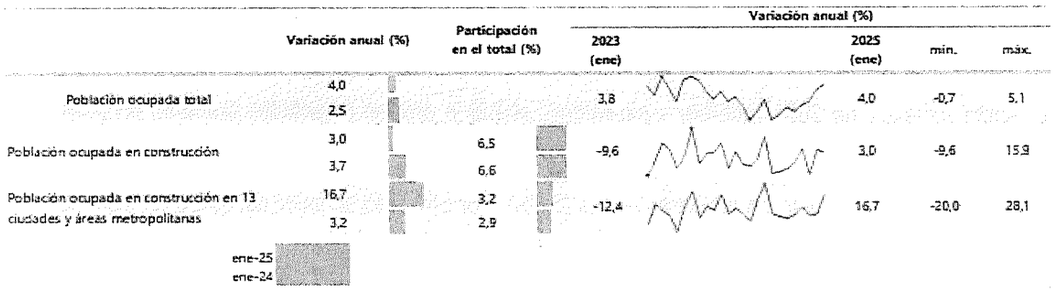


1.1.1.2. Empleo

En enero de 2025, el número de ocupados en el total nacional fue 22.903 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,5% de los ocupados. En enero de 2025, la población ocupada en el total nacional aumentó 4,0%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 3,0% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para enero de 2025, 1.497 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 49,2% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (736 miles de personas), que además presentaron un aumento del 16,7%, es decir, 105 mil personas más con respecto enero de 2024.

Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025 (enero)



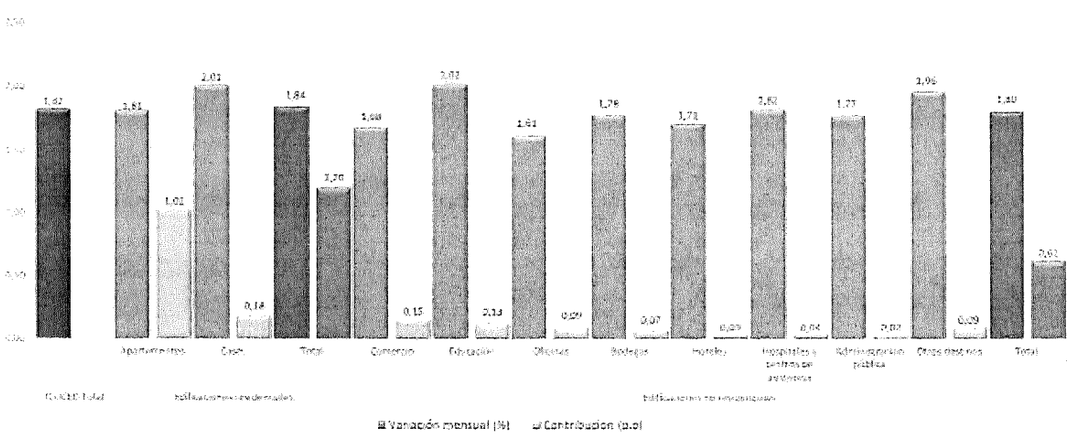
1.1.1.3. Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

En enero de 2025, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 1,82%, en comparación con enero de 2025. Para edificaciones residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (1,84%) y aportó 1,20 puntos porcentuales, y para edificaciones no residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (1,80%) y contribuyó con 0,62 puntos porcentuales.

Seis de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicó por debajo del promedio nacional (1,82%): Apartamentos (1,81%), Bodegas (1,78%), Administración Pública (1,77%), Hoteles (1,71%), Oficinas (1,61%) y Comercio (1,68%).

Por otra parte, los destinos: Educación (2,02%), Casas (2,01%) y Otros destinos (1,96%) se ubicaron por encima del promedio nacional.

Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional Enero 2025



Por grupos de costos en enero de 2025, los mayores incrementos de precio con respecto a diciembre de 2025 se presentaron en: Mano de obra (3,40%), Materiales (1,57%), Servicios Generales de la Construcción (1,32%) y Maquinaria (1,05%). Entre tanto, el grupo de costos de Transporte presentó una variación de -0,89%.

Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos Total Nacional 2024 – 2025 (enero)

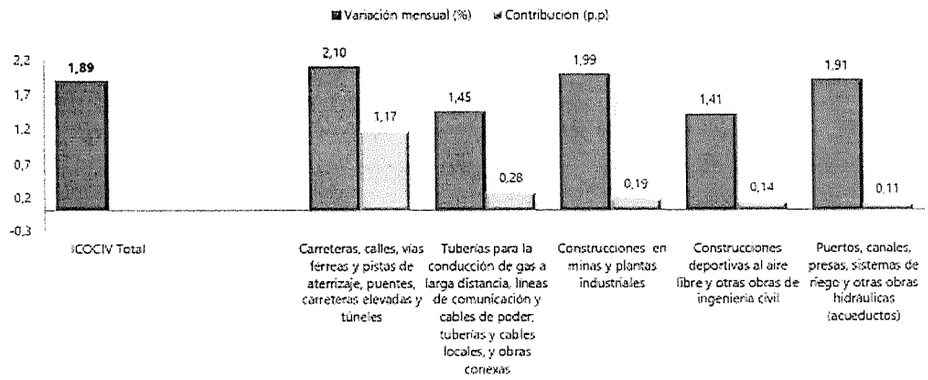
	Variación Mensual (%)	Contribución (%)	2023 (Ene)	Variación mensual (%)	2025 (Ene)	min.	max.
ICOCED Total	**1,82** **2,89**		**4,87**		**1,82**	**-0,32**	**4,87**
Materiales	1,57 2,97	0,77 1,50	5,94		1,57	-0,41	5,43
Mano De Obra	3,40 4,53	0,72 0,92	4,61		3,40	0,00	4,61
Servicios Generales De La Construccion	1,32 1,33	0,30 0,30	3,43		1,32	-0,62	5,94
Equipo	0,63 3,99	0,02 0,14	3,16		0,63	-0,14	3,99
Maquinaria	1,05 1,20	0,01 0,01	4,38		1,05	-1,51	8,54
Equipo Especial Para Obra	0,71 -0,53	0,01 -0,01	1,39		0,71	-0,65	4,28
Herramienta Menor	0,21 -0,07	0,00 0,00	0,28		0,21	-1,21	2,64
Transporte	-0,89 2,64	-0,01 0,03	0,68		-0,89	-1,26	1,42

ene-25
ene-25

1.1.1.4. Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En enero de 2025, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 1,89%, con respecto a diciembre de 2024. Según tipos de construcción, los grupos: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (2,10%), Construcciones en minas y plantas industriales (1,99%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (1,91%) se ubicaron por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional - Enero 2025



Por grupos de costos, en enero de 2025, las mayores variaciones positivas de precios con respecto a enero de 2024 se presentaron en: mano de obra (3,68%), maquinaria (2,38%), materiales (1,56%) y transporte (1,40%).

Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional 2024 – 2025(enero)

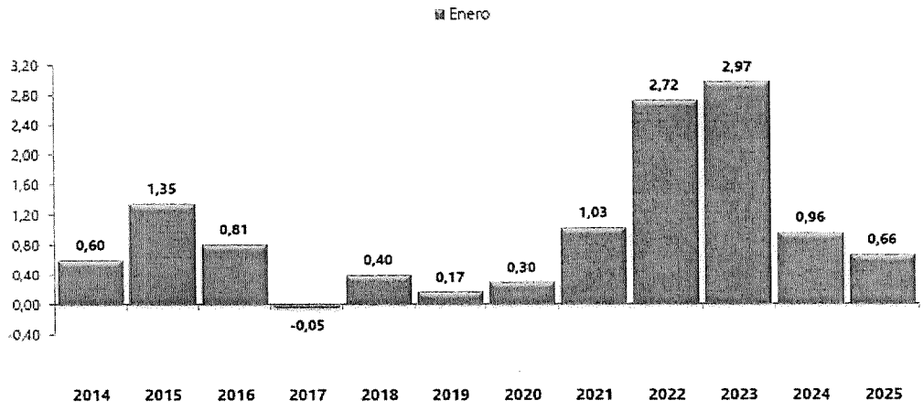
	Variación Mensual (%)	Contribución (%)	2023 (Ene)	Variación mensual (%)	2025 (Ene)	min.	max.
ICOCIV Total	**1,89** **2,46**		**4,96**		**1,89**	**-0,35**	**4,96**
Materiales	1,56 2,40	0,83 1,29	5,97		1,56	0,00	6,07
Mano de obra	3,68 4,81	0,62 0,77	6,07		3,68	-0,77	5,97
Maquinaria	2,38 1,11	0,29 0,13	3,31		2,38	-0,12	2,29
Transporte	1,40 -1,92	0,12 0,16	2,29		1,40	-0,15	3,31
Equipos	0,79 1,73	0,04 0,10	2,65		0,79	-0,98	2,65
Herramienta menor	0,09 0,02	0,00 0,00	1,03		0,09	-0,32	1,30
Equipos especiales para obra	-0,58 0,19	-0,01 0,00	1,66		-0,58	-1,96	1,96

ene-25
ene-24

1.1.1.5. Índice de Precios del Producto

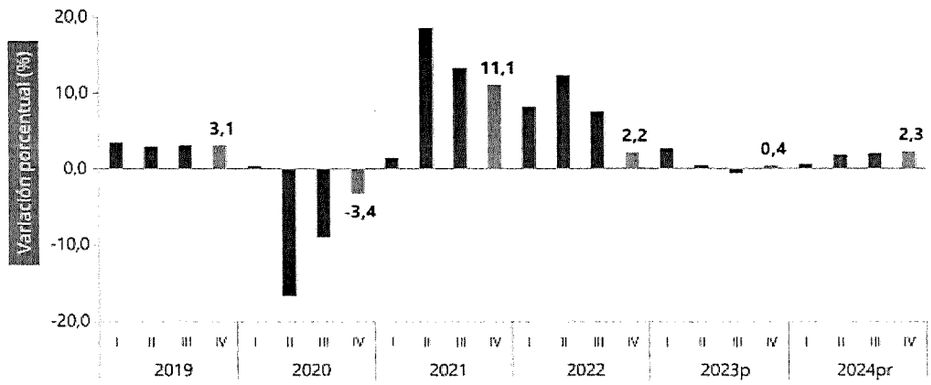
En enero de 2025, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un aumento de 0,66%, respecto diciembre de 2024. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,34%.

Variación mensual del IPP de materiales de construcción - Total nacional 2014 – 2025 (enero)



1.1.2. PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

Producto Interno Bruto Tasa de crecimiento en volumen 2019-/ 2024



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,1% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 8,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2024, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2023. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,4% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,0% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 6,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,2%
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,3%.
- Industrias manufactureras crece 1,1%.

1.1.2.1. VALOR AGREGADO POR ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN

Para el año 2024, el valor agregado de la construcción crece 1,9%, respecto al año 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 11,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 1,5%.

En el cuarto trimestre de 2024, el valor agregado de la construcción crece 0,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,1%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 0,9%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 1,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 0,4%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,9%.

Construcción - Tasas de crecimiento en volumen - Cuarto trimestre 2024

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024[pr] / 2023[p]	2024[pr]-IV / 2023[p]-IV	2024[pr]-IV / 2024[pr]-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-2,5	-3,1	-1,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	11,7	8,6	-0,4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	1,5	-0,7	-0,9
Construcción	**1,9**	**0,5**	**-0,9**

1.1.3. ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

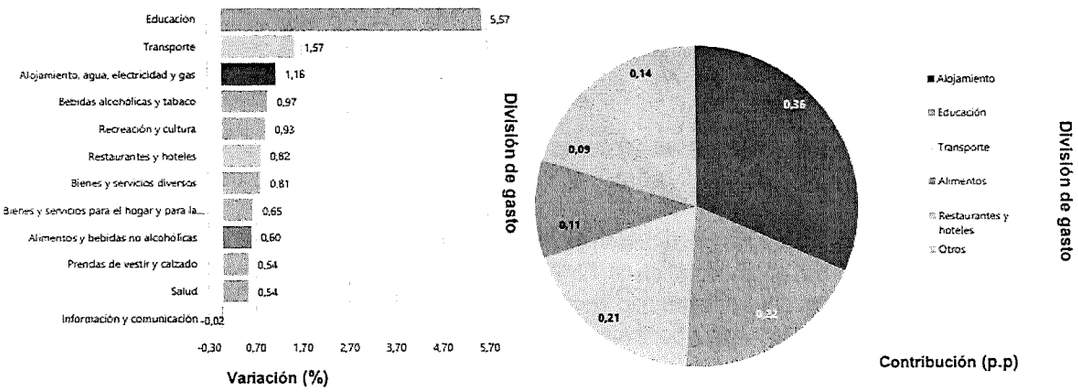
Variación anual y mensual - Total nacional - 2024 - 2025 (febrero)

IPC	Febrero					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	1,09	1,14	2,01	2,08	7,74	5,28

En el mes de febrero de 2025, el IPC registró una variación de 1,14% en comparación con enero de 2025, tres divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,14%): Educación (5,57%), Transporte (1,57%) y por último, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (1,16%). Por debajo se ubicaron: Bebidas alcohólicas y tabaco (0,97%), Recreación y cultura (0,93%), Restaurantes y hoteles (0,82%), Bienes y servicios diversos (0,81%), Muebles,

artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,65%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,60%), Salud (0,54%), Prendas de vestir y calzado (0,54%) y por último, Información y comunicación (-0,02%).

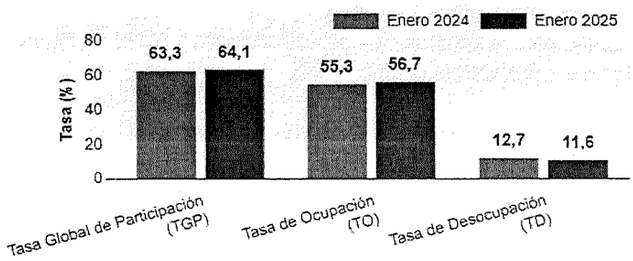
Variación y contribución mensual del IPC por divisiones de gasto



1.1.4. MERCADO LABORAL

Para el mes de enero de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 11,6%, lo que representó una disminución de 1,0 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (12,7%). La tasa global de participación se ubicó en 64,1%, mientras que en enero de 2024 fue 63,3%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 56,7%, lo que representó un aumento de 1,4 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (55,3%).

Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional - Enero (2024-2025)



1.1.4.1. Población ocupada según rama de actividad, mes enero 2025

En el mes de enero de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.903 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Comercio y reparación de vehículos (1,1 puntos porcentuales); Alojamiento y servicios de comida (0,9 puntos porcentuales) y Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (0,6 puntos porcentuales).

Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad - Total nacional - Enero (2024 – 2025)

Rama de actividad	Total nacional				
	Enero 2024	Enero 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**22.025**	**22.903**	**100**	**878**	
Comercio y reparación de vehículos	3.898	4.141	18,1	242	1,1
Alojamiento y servicios de comida	1.548	1.755	7,7	207	0,9
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.418	2.557	11,2	139	0,6
Actividades inmobiliarias	284	371	1,6	87	0,4
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos*	571	655	2,9	84	0,4
Actividades financieras y de seguros	423	484	2,1	61	0,3
Transporte y almacenamiento	1.671	1.723	7,5	52	0,2
Construcción	1.454	1.497	6,5	43	0,2
Industrias manufactureras	2.385	2.417	10,6	32	0,1
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.958	1.981	8,7	23	0,1
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.202	3.218	14,1	16	0,1
Información y comunicaciones	362	369	1,6	7	0,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.852	1.734	7,6	-118	-0,5

1.1.4.2. Población ocupada según posición ocupacional, mes enero 2025

En enero de 2025, Trabajador por cuenta propia y Obrero, empleado particular fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 2,8 y 1,9 puntos porcentuales, respectivamente.

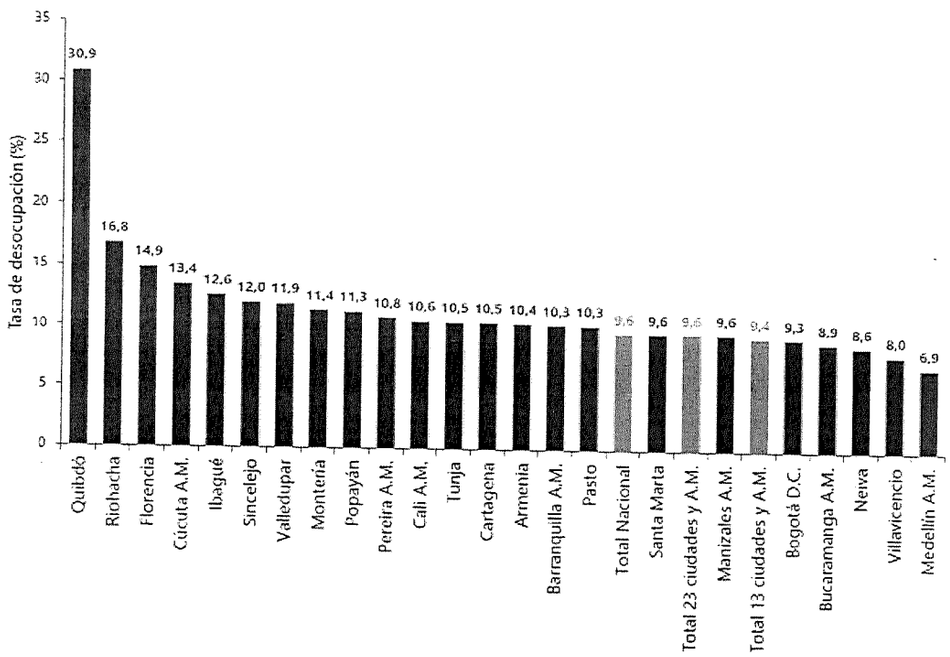
Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional - Total nacional - Enero (2024 - 2025)

Posición ocupacional	Total nacional				
	Enero 2024	Enero 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**22.025**	**22.903**	**100**	**878**	
Trabajador por cuenta propia	8.776	9.392	41,0	617	2,8
Obrero, empleado particular	9.811	10.233	44,7	422	1,9
Trabajador familiar sin remuneración	433	475	2,1	42	0,2
Empleado doméstico	668	692	3,0	24	0,1
Obrero, empleado del gobierno	886	836	3,7	-50	-0,2
Patrón o empleador	605	532	2,3	-73	-0,3
Jornalero o Peón	844	736	3,2	-108	-0,5

1.1.4.3. Ranking de ciudades según tasa de desocupación, trimestre móvil noviembre 2024 - enero 2025

Para el trimestre móvil noviembre 2024 - enero 2025, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (30,9%), Riohacha (16,8%) y Florencia (14,9%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Neiva (8,6%), Villavicencio (8,0%) y Medellín A.M. (6,9%).

Tasa de desocupación según ciudades - Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas Noviembre 2024 - enero 2025



1.2. ASPECTOS TÉCNICOS:

Las condiciones técnicas para la ejecución de obras de adecuación y remodelación en áreas existentes del piso 11 para la sala de procedimientos endoscópicos y ambientes de apoyo de la ESE Hospital Universitario de Santander, se encuentran descritas a continuación y en los anexos del presente proceso.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1,01	DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA. INCLUYE DEMOLICIÓN DE ENCHAPE,	M2	92,89

	DEMOLICIÓN DE FRISO, DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS, DEMOLICIÓN DE MEDIACAÑAS Y ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS		
1,02	DEMOLICIÓN DE MUROS EN DRYWALL O FIBROCEMENTO A DOS CARAS. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	M2	33,78
1,03	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES (INCLUYE DEMOLICIÓN FRISO) Y ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	M2	20,59
1,04	DESMONTE DE APARATO SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL Y/O CONVENCIONAL. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	UN	5,00
1,05	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL Y/O CONVENCIONAL EN LUGAR DESIGNADO POR LA ENTIDAD	UN	4,00
1,06	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE BARRAS DE SEGURIDAD PARA MINUSVÁLIDOS. INCLUYE REINSTALACIÓN EN LUGAR DESIGNADO POR LA ENTIDAD	UN	1,00
1,07	DESMONTE DE MESÓN DE APOYO CON POCETA EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	UN	2,00
1,08	DESMONTE DE MESONES DE APOYO EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	UN	2,00
1,09	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL, ETERBOARD, ACRÍLICO O SIMILAR, INCLUYE ESTRUCTURA. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	M2	121,90
1,10	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ATRILES. INCLUYE REINSTALACIÓN EN LUGAR DESIGNADO POR LA ENTIDAD	UN	3,00
1,11	DESMONTE DE REDES ELÉCTRICAS. INCLUYE RETIRO DE TUBERÍA, APARATOS Y CABLEADO DISTANCIAS ENTRE 0 Y 15 METROS, INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	PTO	50,00
1,12	DESMONTE DE REDES HIDRÁULICAS DISTANCIA ENTRE 0 Y 20 METROS. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	PTO	8,00
1,13	DESMONTE DE REDES SANITARIAS DISTANCIA ENTRE 0 Y 20 METROS. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	PTO	8,00
1,14	DESMONTE DE PUERTAS Y/O VENTANAS. INCLUYE RETIRO DE MARCOS. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	M2	22,91
1,15	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTA CORREDERA EN ALUMINIO BLANCO EN PERFILERÍA DE 3 X 1 1/2 CON ADAPTADOR Y DIVISOR, PISA VIDRIO CURVO, CERRADURA MÓVIL, VIDRIO TEMPLADO DE 5 MM INCOLORO Y PELÍCULA ESMERILADA BLANCA. INCLUYE REINSTALACIÓN EN LUGAR DESIGNADO POR LA ENTIDAD	M2	3,15
1,16	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE O PIVOTANTE CON HOJA EN PERFILERÍA EN ALUMINIO 3" X 1 ½", MARCO EN ALUMINIO DE 2" X 1", CON VIDRIO TEMPLADO DE 5 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE VINILO BLANCO, INCLUYE CERRADURA TIPO PALANCA	M2	1,89
1,17	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE GUARDACAMILLA. INCLUYE REINSTALACIÓN EN LUGAR DESIGNADO POR LA ENTIDAD	M	33,02
1,18	CORTE A MÁQUINA DE PISOS EXISTENTES Y/O INSTALADOS	M	55,08
1,19	DEMOLICIÓN DE PISO BALDOSÍN EN GRANITO, PORCELANATO Y/O SIMILAR (INCLUYE MORTERO HASTA UN E: 0.08 M). INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	M2	80,81
1,20	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN GRANITO Y/O CEMENTO. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA	M	23,30

	DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS		
1,21	PERFORACIÓN EN PLACA PARA RED SANITARIA D=3". INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	UN	12,00
1,22	PERFORACIÓN EN PLACA PARA RED SANITARIA D=5". INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	UN	2,00
1,23	DESMONTE DE CIELO RASO EN PVC, NO INCLUYE ESTRUCTURA. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	M2	90,68
2	**ESTRUCTURA**		
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE CON VARILLA DE 1/2" LONG = 0,40 M Y EPOXICO DE FIJACIÓN, EMBEBIDA 10 CM EN PLACA DE CONCRETO EXISTENTE	UN	344,00
2,02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNETAS DE 0,10 X 0,20 M, INCLUYE REFUERZO Y FORMALETA	M	93,00
2,03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE AMARRE DE 0,10 X 0,20 M, INCLUYE REFUERZO Y FORMALETA	M	62,60
2,04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA DINTEL DE 0,12 X 0,15 M. INCLUYE REFUERZO Y FORMALETA	M	34,40
3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
	RED GENERAL DE AGUA FRÍA PRESIÓN		
3,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO AGUA FRÍA D= 1/2" (LAVAMANOS-LAVAP-LAVADERO-ORINAL-SAN). INCLUYE 3 METROS DE TUBERÍA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN	9,00
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC P D=1/2" RDE 9. INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	M	7,00
3,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC P D=3/4" RDE 11. INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	M	14,00
3,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC P D=1" RDE 13.5. INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	M	24,00
3,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO D=1/2"	UN	5,00
3,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO D=3/4"	UN	5,00
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO D=1"	UN	3,00
3,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL 1/2"	UN	1,00
	RED GENERAL DE AGUA CALIENTE PRESIÓN		
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA CALIENTE 1/2". INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTERÍA Y 3 METROS DE TUBERÍA CPVC	UN	1,00
3,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CPVC RDE 11 D=1/2". INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	M	4,00
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CPVC RDE 11 D=3/4". INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	M	2,00
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CPVC RDE 11 D=1". INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTERÍA	M	6,00
3,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA 1/2" CPVC	UN	1,00
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA 1" CPVC	UN	1,00
	INSTALACIONES SANITARIAS NEGRAS		
3,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO D=2", INCLUYE SIFÓN	UN	7,00
3,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO D=3", INCLUYE SIFÓN	UN	5,00
3,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO D=4"	UN	2,00
3,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC S D=2"	M	12,00
3,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC S D=3"	M	5,00
3,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC S D=4"	M	10,00
3,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE LIMPIEZA PVC S D=4"	UN	3,00
3,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTA DE EXPANSIÓN SANITARIA D=4"	UN	3,00
4	**MAMPOSTERÍA Y ESTRUCTURA LIVIANA**		
4,01	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN FIBROCEMENTO UNA CARA, EN LÁMINA DE 8 MM. INCLUYE ACABADO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL	M2	9,00
4,02	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN FIBROCEMENTO UNA CARA, EN LÁMINA DE 8 MM. INCLUYE ACABADO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL.	M	10,40

4,03	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA H-10 LADRILLO COCIDO (10X30X20CM), INCLUYE ANCLAJES EN VARILLA DE 3/8"	M2	163,85
4,04	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA H-10 LADRILLO COCIDO (10X30X20CM), INCLUYE ANCLAJES EN VARILLA DE 3/8"	M	39,00
4,05	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN FIBROCEMENTO UNA CARA, EN LÁMINA DE 8 MM, PARA CERRAMIENTO PROVISIONAL. SIN ACABOS DE OBRA BLANCA	M2	93,14
5	**FRISOS**		
5,01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE FRISO SOBRE MUROS 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	247,21
5,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE FRISO SOBRE MUROS 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M	114,30
5,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE FRISO IMPERMEABILIZADO SOBRE MUROS 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	85,46
5,04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE FRISO IMPERMEABILIZADO SOBRE MUROS 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M	31,28
6	**ESTUCOS Y PINTURAS**		
6,01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	278,27
6,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL SOBRE MUROS A TRES MANOS. INCLUYE UNA MANO DE PINTURA TIPO 1 COMO BASE ANTES DE LA APLICACIÓN DE LA PINTURA ANTIBACTERIAL	M2	278,27
6,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE GUARDAESCOBA EN BALDOSÍN DE CEMENTO NUEVO Y/O EXISTENTE	M	22,50
7	**PISOS**		
7,01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3 ESPESOR HASTA E=6 CM	M2	90,54
7,02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN ESPESOR HASTA E=6 CM	M2	12,26
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS EN CERÁMICA TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	12,26
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO, A=0.25 M. INCLUYE DILATACIÓN	M	18,20
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL. INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, CRISTALIZADA Y DILATACIÓN PLÁSTICA (DIMENSIONES 33 X 33 Y/O 30 X 30 CMS)	M2	130,54
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN BALDOSÍN DE CEMENTO. NO INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA	M	22,50
7,07	DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA DE PISOS EN GRANITO. INCLUYE SELLADO CON CEMENTO BLANCO	M2	90,54
8	**ENCHAPES Y MEDIACAÑAS**		
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN YESO LÁTEX (MURO-TECHO Y MURO - MURO)	M	183,46
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRANITO (MURO-PISO). INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA Y CRISTALIZADA Y DILATACIÓN PLÁSTICA	M	30,02
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRANITO (MURO-MURO MURO -TECHO). INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA Y CRISTALIZADA Y DILATACIÓN PLÁSTICA	M	74,38
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE MUROS EN CERÁMICA	M2	85,46
8,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE MUROS EN CERÁMICA	M	31,28
8,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOSAICO VIDRIO AZUL O SIMILAR (FORMATO 0,30*0,15 O SIMILAR)	M	10,68
8,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL METÁLICO.	M	16,30
8,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDACAMILLA. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y ACCESORIOS	M	10,00
9	**APARATOS SANITARIOS Y MESONES**		
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL. INCLUYE BRIDA, GRIFERÍA, ACTIVIDADES DE CONEXIÓN A DESAGÜE, VÁLVULA REGULADORA DE PASO DE 1/2" Y MATERIAL DE PEGA A PISO EXISTENTE	UN	2,00

9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PARED. INCLUYE ANCLAJE A PARED, GRIFERÍA CON PUSH, TUBERÍAS DE CONEXIÓN, TUBERÍA DE DESAGÜE Y VÁLVULA REGULADORA DE PASO DE 1/2"	UN	2,00
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE 304 CON DOBLE LAVAPLATOS A=0,60 MTS. INCLUYE POCETAS, MUEBLE DE SOPORTE, ENTRE PAÑO INFERIOR DE LAS MISMAS DIMENSIONES DEL MUEBLE, GRIFERÍA CON MEZCLADOR, SIFÓNENOS Y CANASTILLAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	3,30
9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES (BARRA DE SEGURIDAD) PARA MINUSVÁLIDOS DE 60 CMS, EN ACERO INOXIDABLE 304 DE 1" CALIBRE 16 (1.5 MM), INCLUYE BASES EN PLATINA EN ACERO INOXIDABLE 304 DE 1" X 1/8 (3MM), TAPA BASES EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 22 (0,7 MM) Y ACABADO SATINADO. (PARA DUCHA Y SANITARIO)	UN	2,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO ANTICUCARACHAS EN ALUMINIO 2" x 1-1/2"	UN	5,00
9,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL 1/2" CON EXTENSIÓN	UN	10,00
9,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS QUIRÚRGICO AISI SAE 304 CALIBRE 18, INCLUYE DESAGÜE VÁLVULA PUSH ANTIVANDÁLICA DE TRABAJO PESADO Y GRIFERÍA. DIMENSIONES: SEGÚN DISEÑO	UN	4,00
9,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA TELÉFONO	UN	1,00
9,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA ABATIBLE PARA MINUSVÁLIDOS DE 60 CMS, EN ACERO INOXIDABLE 304 DE 1" CALIBRE 16 (1.5 MM), INCLUYE BASES EN PLATINA EN ACERO INOXIDABLE 304 DE 1" X 1/8 (3MM) , TAPA BASES EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 22 (0,7 MM) Y ACABADO SATINADO. (PARA SANITARIO)	UN	2,00
9,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO TAZA ADIATRICA TIPO FLUXÓMETRO. INCLUYE BRIDA, GRIFERÍA, FLUXÓMETRO ANTIVANDÁLICO, ACTIVIDADES DE CONEXIÓN A DESAGÜE, VÁLVULA REGULADORA DE PASO DE 1/2" Y MATERIAL DE PEGA A PISO EXISTENTE	UN	1,00
10	**CIELO RASOS**		
10,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN FIBROCEMENTO EN LÁMINA DE 6 MM. INCLUYE ESTRUCTURA, ACABADO Y REVESTIMIENTO EN PINTURA ANTIBACTERIAL	M2	102,80
10,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN ALUMINIO PARA TAPAS DE INSPECCIÓN, LUMINARIAS, REJILLAS Y CUALQUIER ELEMENTO QUE REQUIERA SER INSTALADO SOBRE CIELO RASO DE PVC Y/O CIELO RASO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE CORTES EN ESTRUCTURA, Y REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA	M	38,40
11	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y MADERA**		
11,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDERA EN ALUMINIO BLANCO EN PERFILERÍA DE 3 X 1 1/2 CON ADAPTADOR Y DIVISOR, PISA VIDRIO CURVO. CERRADURA MÓVIL, VIDRIO TEMPLADO DE 5 MM INCOLORO Y PELÍCULA ESMERILADA BLANCA.	M2	24,15
11,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE O PIVOTANTE CON HOJA EN PERFILERÍA EN ALUMINIO 3" X 1 ½", MARCO EN ALUMINIO DE 2" X 1", CON VIDRIO TEMPLADO DE 5 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE VINILO BLANCO, INCLUYE CERRADURA TIPO PALANCA	M2	10,08
11,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO DOBLE, MARCO CANAL DE 2" X 1-1/2" CON ADAPTADOR Y PISAVIDRIO CURVO, DIVISOR CHAPA Y NAVE EN TRASLAPE 744, VIDRIO TEMPLADO DE 5 MM CON PELÍCULA	M2	1,89
11,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASS THROUGH PARA ESCLUSAS, CON CERRADURA MECÁNICA DE ACCIONAMIENTO Y PARTE FRONTAL Y POSTERIOR EN VIDRIO TEMPLADO. MEDIDAS SEGÚN DISEÑO ARQUITECTÓNICO.	UN	1,00
11,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA TIPO PASA VOZ. INCLUYE MARCO EN ALUMINIO NATURAL, CON VIDRIO TEMPLADO 5 MM INCOLORO	M2	2,75
11,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTO DE TRABAJO EN MDF RH DE 15 MM O SIMILAR DE COLOR BLANCO, CON ANCHO APROXIMADO DE 60 CM O MÁS, ADAPTADOS A LA ARQUITECTURA EXISTENTE, SOPORTE EN U, DE ALTURA APROXIMADA DE 70 CM, BABERO DE 20 CM Y BASE PATAS EN U PARA	M	7,00

	NIVELACIÓN		
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA TIPO VENTANA DE 3 CUERPOS PARA PASA ELEMENTOS.	M2	2,16
12	**RED DE GASES MEDICINALES**		
12,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO K DE 1/2". INCLUYE SOLDADURA DE AG Y SOPORTERÍA	M	67,63
12,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO K DE 3/4". INCLUYE SOLDADURA DE AG Y SOPORTERÍA	M	66,11
12,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO K DE 1". INCLUYE SOLDADURA DE AG Y SOPORTERÍA	M	18,14
12,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA TIPO CHEMETRON PARA O2 PARED	UN	4,00
12,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA TIPO CHEMETRON PARA AIRE PARED	UN	5,00
12,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA TIPO CHEMETRON PARA VACÍO PARED	UN	4,00
12,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CORTE TIPO BOLA 4 TORNILLOS EN ACERO INOXIDABLE DE 1/2"	UN	13,00
12,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CORTE TIPO BOLA 4 TORNILLOS EN ACERO INOXIDABLE DE 3/4"	UN	10,00
12,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CORTE TIPO BOLA 4 TORNILLOS EN ACERO INOXIDABLE DE 1"	UN	2,00
12,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALARMA DE ÁREA DE TRES SEÑALES PARA O2, VACÍO Y AIRE	UN	1,00
12,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE CORTE 3 G AIR 1/2"-O2 1/2"-VACÍO 3/4", CON VÁLVULAS EN ACERO INOXIDABLE 4 TORNILLOS	UN	1,00
12,12	PRUEBA DE HERMETICIDAD EN TUBERÍA DE SUMINISTRO DE GASES MEDICINALES. SEGÚN CAJAS DE CORTE DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN. INCLUYE INFORME TÉCNICO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	UN	1,00
12,13	PRUEBA DE RED DE GASES MEDICINALES GASES CRUZADOS. INCLUYE INFORME TÉCNICO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	TOMA	1,00
13	**RED ELÉCTRICA, DE VOZ Y DATOS**		
	CABLES, ALIMENTADORES Y BANDEJAS		
13,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE PARA CIRCUITOS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN; INCLUYE: CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T	M	791,50
13,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	315,05
13,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTA CABLE CABLOFIT DE 60mm*300mm*3000mm, PARA CABLEADO DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO DE DISTRIBUCIÓN DE DATOS; INCLUYE, UNIONES RÁPIDAS , TABIQUE SEPARADOR, ANCLAJES, CHAZOS , VARILLA ROSCADA*50 CM, TORNILLERÍA Y OTROS	M	28,50
13,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PELHFR-LS CT 3x4/0(F) +1x4/0(N) + 1x4(T)	M	60,00
	TABLEROS, BREAKERS Y TOTALIZADORES		
13,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFÁSICO DE 8 PUESTOS CON PUERTAS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, INCLUYE PROTECCIONES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00
13,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO DE 18 PUESTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, INCLUYE PROTECCIONES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00
13,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE ELÉCTRICO TIPO INTERIOR DE 90X160X40 CM. GRADO DE PROTECCIÓN IP42, CONSTRUIDO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, COLOR RAL 7032, FRENTE MUERTO, PUESTA A TIERRA DE TODAS LAS PARTES METÁLICAS, DE DOS PUERTAS CON TRIPLE CHAPA. INCLUYE: BARRAJE TRIFÁSICO + TIERRA + NEUTRO, TOTALIZADOR PRINCIPAL, TOTALIZADORES PARA TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN, DPS TIPO II, ESPACIOS DE RESERVA PARA TOTALIZADORES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN. INCLUYE CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	UN	1,00

13,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS ONLINE BIFÁSICA DE 6 KVA	UN	1,00
	ILUMINACIÓN		
13,09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN, INCLUYE CAJA CUADRADA, TUBERÍA EMT 3/4", CABLE DE COBRE LHFR-LS # 12 AWG, TOMACORRIENTE PARA CONEXIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN. PROMEDIO DE SALIDA 3 MTS	UN	56,00
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE 24W; INCLUYE: CABLE ENCAHUCHETADO 3*16 LIBRE DE HALÓGENOS, CLAVIJA Y MANO DE OBRA PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	24,00
13,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE 12W; INCLUYE: CABLE ENCAHUCHETADO 3*16 LIBRE DE HALÓGENOS, CLAVIJA Y MANO DE OBRA PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	8,00
13,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18W; INCLUYE: CABLE ENCAHUCHETADO 3*16 LIBRE DE HALÓGENOS, CLAVIJA Y MANO DE OBRA PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	2,00
13,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE APLIQUE DE 3W; INCLUYE: CABLE ENCAHUCHETADO 3*16 LIBRE DE HALÓGENOS, CLAVIJA Y MANO DE OBRA PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	5,00
13,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360 TIPO AJUSTABLE. INCLUYE APARATO, CAJA CUADRADA METÁLICA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	5,00
13,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA LED DE EMERGENCIA, 1.8 W, 8 LM , 300 MINUTOS DE AUTONOMÍA. INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3*16 LIBRE DE HALÓGENOS, CLAVIJA Y MANO DE OBRA PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	7,00
13,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE EMERGENCIA R3, 2X1 W, 2X130 LM, 6000 K, 90 MIN DE AUTONOMÍA. INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3*16 LIBRE DE HALÓGENOS, CLAVIJA Y MANO DE OBRA PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	8,00
	TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES		
13,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE APARATO, CAJA CUADRADA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	6,00
13,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE APARATO, CAJA CUADRADA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	2,00
13,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE, INCLUYE APARATO, CAJA CUADRADA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	2,00
13,20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE, INCLUYE APARATO Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	2,00
13,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE NORMALES, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4" Y CAJAS CUADRADAS Y TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS	UN	20,00
13,22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA CIRCUITOS DE TOMACORRIENTE GCFI, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA Y CAJA CUADRADA Y TOMACORRIENTE GFCI DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS	UN	4,00
13,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA CIRCUITOS DE TOMACORRIENTE NORMAL GRADO HOSPITALARIO, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA, CAJA CUADRADA Y TOMACORRIENTE GRADO HOSPITALARIO DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS.	UN	6,00
13,24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA CIRCUITOS DE TOMACORRIENTE REGULADA, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA, CAJA CUADRADA Y TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS.	UN	8,00

13,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA CIRCUITOS DE TOMACORRIENTE REGULADA GRADO HOSPITALARIO, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA, CAJA CUADRADA Y TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS.	UN	5,00
13,26	MARQUILLADO DE SALIDAS DE SALIDAS DE TOMACORRIENTES	UN	55,00
	COMUNICACIÓN DE VOZ Y DATOS		
13,27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RACK DE PARED DE 9UR, PARA EQUIPOS DE CÁMARAS, INCLUYE, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	1,00
13,28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL RU, PARA RACK DE PISO Y RACK DE PARED, INCLUYE: ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	1,00
13,29	SUMINISTRO, TRANSPORTE INSTALACIÓN DE MULTITOMA 4 SALIDAS, SERVICIO HORIZONTAL, PARA RACK DE PISO Y RACK DE PARED; INCLUYE: ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	1,00
13,30	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE HERRAJE PARA RACK DE 24 PUESTOS CAT 6, PARA RACK DE PARED, INCLUYE: ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	1,00
13,31	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE HERRAJE PARA RACK DE 24 PUESTOS CAT 6A, PARA RACK DE PISO, INCLUYE: ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	1,00
13,32	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PATCH CORD CAT 6A POR 1 METRO, INCLUYE: ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	26,00
13,33	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PATCH CORD CAT 6 POR 1 METRO, INCLUYE: ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	6,00
13,34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PARA SALIDA DE DATOS; INCLUYE: FACE PLAY DE UNA SALIDA CAT 6A Y ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	9,00
13,35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PARA SALIDA DE VOZ Y DATOS; INCLUYE: FACE PLAY DE DOS SALIDAS CAT 6A Y ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	2,00
13,36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JACK CATEGORÍA 6A, INCLUYE: ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	13,00
13,37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JACK CATEGORÍA 6, INCLUYE: ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	3,00
13,38	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE SOBREPONER PLÁSTICA, INCLUYE: ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	5,00
13,39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CAT 6A PARA REDES DE COMUNICACIÓN DE DATOS	M	320,00
13,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CAT 6 PARA REDES DE COMUNICACIÓN DE DATOS	M	69,00
13,41	MARQUILLADO DE SALIDAS DE SALIDAS DE DATOS Y CÁMARAS	UN	17,00
13,42	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE DATOS	UN	17,00
14	**RED DE AIRE ACONDICIONADO**		
	RED HIDRÁULICA		
14,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN POLIPROPILENO PN10 1-1/2" (INCLUYE ANCLAJES DE SOPORTE)	M	10,62
14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CORTE 1-1/2" TIPO GLOBO	UN	3,00
14,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA TRES VÍAS 1-1/2" DE CONTROL PROPORCIONAL	UN	1,00
14,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA MARIPOSA 1-1/2" DE CORTE	UN	2,00
14,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANTIVIBRADOR 1-1/2"	UN	2,00
14,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELIMINADOR DE AIRE 3/4"	UN	2,00
14,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANÓMETRO PARA AGUA CARÁTULA 4-1/2" Y GRADUACIÓN 0-100 PSIG	UN	2,00
14,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMÓMETRO PARA AGUA CON ESCALA 9" Y GRADUACIÓN 20-120ºF	UN	2,00
14,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 3/4" RDE 21 (INCLUYE	M	10,49

	AISLAMIENTO EN RUBATEX)		
14,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH DE FLUJO 1-1/2"	UN	2,00
	RED DE AIRE ACONDICIONADO		
14,11	INSTALACIÓN DE UNA UNIDAD MANEJADORA DOBLE PARED GRADO HOSPITALARIO DE 15 TR CON FILTROS DEL 35% Y 95%. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.	UN	1,00
14,12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EXTRACTOR HELICOCENTRIFUGO 1,935RPM, 1,5HP220V, 360M3/H (INCLUYE 2.1 M2 DE DUCTO CILÍNDRICO GALVANIZADO DE 8")	UN	1,00
14,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMOSTATO INALÁMBRICO	UN	1,00
14,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DOBLE PARED EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22, CON AISLAMIENTO EN YUMBOLON DE 15MM Y CHAQUETA DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 24	M2	21,16
14,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOS METÁLICOS AISLADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24 CON AISLAMIENTO DUCT WRAP 51 MM	M2	165,23
14,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOS METÁLICOS DE EXTRACCIÓN EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24	M2	40,97
14,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIFUSOR DE 4 VÍAS 6X6" CON DAMPER	UN	11,00
14,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIFUSOR DE 4 VÍAS 8X8" CON DAMPER	UN	1,00
14,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA CON DAMPER 8X8"	UN	3,00
14,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA CON DAMPER 6X6"	UN	3,00
14,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUBO CON DAMPER 6X6" PARA EXTRACCIÓN	UN	4,00
14,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUBO CON DAMPER 10X10" PARA EXTRACCIÓN	UN	1,00
	RED DE SISTEMA ELÉCTRICO		
14,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN EN TUBERÍA IMC 3/4"	M	50,15
14,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3F#10 + 1N#10 + 1T#10.	M	44,86
14,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO 440V IP65 PARA LLEGADA DE ACOMETIDA DE POTENCIA PARA UMA , INCLUYE PROTECCIONES, BARRAJE DE NEUTRO, TOTALIZADORES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00
14,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA DE PONCHAR #8	UN	18,00
14,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CALBLE CU 90°C 600V PE LHFR-LS CT 2F#12 + 1N#12 + 1T#12 DESDE GABINETE DE DISTRIBUCIÓN HASTA EQUIPO VENTILADOR CENTRIFUGO	M	9,29
14,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE DISTRIBUCIÓN 220V IP65 PARA LLEGADA DE ACOMETIDA DE POTENCIA PARA EXTRACTOR , INCLUYE PROTECCIONES, BARRAJE DE NEUTRO, TOTALIZADORES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO	UN	1,00
14,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN PARA EXTRACTOR DE 220 V 1.5HP EN 3F#12+1N#12	M	40,00
14,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN EN TUBERÍA IMC 1"	M	40,00
15	**DETECCIÓN Y RED CONTRA INCENDIOS**		
	DETECCIÓN DE INCENDIOS		
15,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL INTELIGENTE	UN	1,00
15,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR HUMO FOTOELÉCTRICO	UN	13,00
15,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL CON STTOPER	UN	1,00
15,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIRENA ESTROBOSCOPICA	UN	1,00
15,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA TIPO RAWELT 4X4X2	UN	15,00
15,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 2X18 FPLP OFPLR	M	77,60
	RED CONTRA INCENDIOS		
15,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 1-1/4". INCLUYE SOPORTERÍA TIPO ANCLAJE A PLACA, APLICACIÓN DE PINTURA ROJA TIPO ESMALTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	32,20
15,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 2".	M	23,15

	INCLUYE SOPORTERÍA TIPO ANCLAJE A PLACA, APLICACIÓN DE PINTURA ROJA TIPO ESMALTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
15,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO 1/2 "- PARA ROCIADORES	UN	16,00
15,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROCIADOR COLGANTE K=5.6 QR 1/2"	UN	16,00
15,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA MARIPOSA HD RANURADA 2" PARA SISTEMA CONTRA INCENDIO	UN	1,00
16	**VARIOS**		
16,01	ACARREO INTERNO DE MATERIAL. INCLUYE TRASIEGO HORIZONTAL Y VERTICAL	M3	100,00
16,02	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. INCLUYE TRASLADO A ESCOMBRERA Y/O SITIO AUTORIZADO	M3	56,80
17	**SUMINISTROS**		
17,01	SUMINISTRO DE CÁMARA TIPO DOMO IP 4 MEGAPÍXEL / LENTE 2.8 MM/DUAL LIGHT/MICRÓFONO INTEGRADO/INTERIOR	UN	3
17,02	SUMINISTRO DE UNIDAD MANEJADORA DOBLE PARED GRADO HOSPITALARIO DE 15 TR CON FILTROS DEL 35% Y 95%.	UN	1

1.3. ASPECTOS REGULATORIO:

Las condiciones regulatorias para el presente proceso deberán regirse bajo:

- Constitución Política de Colombia.
- Ley 80 de 1993 – *"Por la cual se expide el estatuto general de contratación de la administración pública"*
- Ley 1150 de 2007 – "*Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos*"
- Ley 1474 de 2011 – *"Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública"*
- Decreto 025 de 2005, Gobernación de Santander – *"Por el cual se crea la Empresa Social del Estado Hospital Universitario de Santander E.S.E"*
- Resolución No. 5185 de 2013, Ministerio de Salud y de la Protección Social – "*Por medio de la cual se fijan los lineamientos para que las Empresas Sociales del Estado adopten el estatuto de contratación que regirá su actividad contractual"*
- Resolución No 356 de 2024 de la ESE HUS – **"***Por medio de la cual se compilan las normas del Manual de contratación de la ESE HUS"*
- Demás normas concordantes.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA

Quién vende:
Se presenta relación de oferentes que han participado en los diferentes procesos adelantados por las entidades públicas, que tienen por objeto la ejecución de actividades similares a las que pretende adelantar la entidad, al igual que las diferentes empresas dedicadas a la realización de obras:

- VLADIMIR ROMERO SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.
- MHC INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES S A S
- MARTINEZ GAMA ARQUITECTOS SAS
- CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.S - BIC
- ALAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
- ENTRE OTRAS

¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?
Como la contratación de este tipo de obras, tiene una dinámica constante en la ejecución de este tipo de actividades tanto en sector público como en lo privado, habría participación de potenciales oferentes en este proceso.

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

¿Cómo ha adquirido la Empresa Social del Estado en el pasado este tipo de bienes, obra o servicio?

N° CONTRATO	CONTRATO No. 094 DE 2025
TIPO PROCESO	CONTRATACIÓN DIRECTA
OBJETO	EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE ÁREAS DEL PISO 8 DE LA TORRE HOSPITALARIA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE AMBIENTES DE ENTRENAMIENTO DE PERSONAL DE SALUD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
VALOR INICIAL	$161.769.813
CONTRATISTA	ROCA INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S.

N° CONTRATO	CONTRATO No. 483 DE 2024
TIPO PROCESO	CONTRATACIÓN DIRECTA
OBJETO	EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE ÁREAS EXISTENTES EN LOS SERVICIOS DE IMAGENLOGÍA Y HEMOCENTRO (PISO 2) DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
VALOR INICIAL	$ 83.684.929
CONTRATISTA	DISCEP S.A.S.

N° CONTRATO	CONTRATO No. 353 DE 2024
TIPO PROCESO	CONTRATACIÓN DIRECTA
OBJETO	EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIONES DE LAS ÁREAS EXISTENTES EN PISO 5 DE LA UNIDAD DE QUEMADOS DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
VALOR INICIAL	$ 31.699.089
CONTRATISTA	ROCA INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S.

N° CONTRATO	CONTRATO No. 72 DE 2024
TIPO PROCESO	INVITACIÓN PRIVADA
OBJETO	EJECUCIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACIÓN DE LOS PISOS 6 Y 7 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
VALOR INICIAL	$ 2.198.507.569
CONTRATISTA	DISCEP S.A.S.

¿Cómo adquieren otras entidades del estado este tipo de obras?

OBJETO	ENTIDAD	TIPO DE PROCESO	NUMERO PROCESO	FECHA PUBLICACIÓN	VALOR
REALIZAR OBRAS CIVILES PARA LA ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE LABORATORIO, CUIDADO NEONATAL Y AISLAMIENTO DE PACIENTES DEL HOSPITAL CLAROS HOLMES TRUJILLO ADSCRITO A LA RED DE SALUD EL ORIENTE E.S.E.	RED DE SALUD DEL ORIENTE ESE	RÉGIMEN ESPECIAL	100.23.17.202 40001	DICIEMBRE 06 DE 2024	$166.334.239
OBRA CIVIL DE ARREGLOS LOCATIVOS Y MEJORAMIENTO NO ESTRUCTURALES EN LA PLANTA	HOSPITAL REGIONAL ALFONSO JARAMILLO SALAZAR E.S.E.	RÉGIMEN ESPECIAL	CO-2088-2024	OCTUBRE 31 DE 2024	$160.778.119

FÍSICA DEL HOSPITAL REGIONAL ALFONSO JARAMILLO SALAZAR E.S.E.					
OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ÁREA DE URGENCIAS DEL HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E	HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E	RÉGIMEN ESPECIAL	C.D. NO. 557-2024	OCTUBRE 04 DE 2024	$196.903.140
REALIZAR OBRA A TODO COSTO PARA LA ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD LA GRAN VÍA Y LA ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE POTRERILLOS DE LA ESE HOSPITAL SAN ANTONIO DE GIGANTE HUILA	E.S.E. HOSPITAL SAN ANTONIO DE GIGANTE	RÉGIMEN ESPECIAL	001-2024 OBRA	JUNIO 25 DE 2024	$297.856-185

4. ANALISIS DE PRECIOS DEL MERCADO

El valor del presente proceso, se encuentra determinado por la unidad gestora con base en las Especificaciones técnicas, Memorias de Cantidades, Análisis de Precios Unitarios (APU) y los Costos indirectos, como se evidencia en el Formato de Necesidad de Elaboración de Estudios Previos – Requerimiento No. 280 de 2025 y sus Anexos.

El presupuesto oficial es el valor estimado en la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES VEINTE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($796.020.856)**, incluidos todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y que este obligada a pagar la entidad contratante por ser sujeto pasivo de tales tributos, tasas o contribuciones.

5. ANÁLISIS ESTADISTICO

Para dar soporte de los diferentes índices a solicitar en el presente proceso de contratación, se tendrá en cuenta que para las instituciones públicas prestadoras de servicios de salud la ESE HUS, con base en los principios establecidos en el estatuto de contratación, los procedimientos serán a su potestad y los establecidos en el manual de contratación de la entidad, teniendo en cuenta que la ESE HUS es una empresa de régimen especial y por lo tanto la entidad decide solicitar los siguientes índices necesarios para ejecutar el contrato, sin dejar a un lado el riesgo económico del mismo; igualmente es preciso aclarar que la E.S.E. HUS, es autónoma en la determinación de los requisitos habilitantes en los procesos de contratación, los cuales establece siguiendo los lineamientos del Decreto 1082 de 2015 tomando de una forma sólida la información suministrada por el ente regulador y brindando una amplia participación de oferentes prestadores de este servicio requerido en el presente proceso de contratación.

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez, endeudamiento, razón de cobertura de interés, y capacidad organizacional, capital de trabajo y patrimonio, rentabilidad del patrimonio, rentabilidad del activo. En el caso de dar soporte de los diferentes índices a solicitar en el presente proceso de contratación, se tiene en cuenta que para las instituciones públicas prestadoras de servicios de salud los procedimientos se establecen teniendo en cuenta que es una empresa de régimen especial y por lo tanto la entidad decide solicitar índices que midan la fortaleza financiera conforme a la situación particular propias de este tipo de empresas.

Bajo las anteriores consideraciones, la entidad proyecta flexibilizar los procesos de contratación, por lo tanto los indicadores financieros se han calculado en igualdad de condiciones para todos los interesados con el ánimo de que puedan participar, sin dejar atrás la naturaleza contractual, tomando así una muestra significativa del sector, donde para este estudio se tomó como base la información financiera a corte 31 de diciembre de 2023 obtenida del Registro Único Empresarial y Social Cámaras de Comercio RUES.

Así mismo, teniendo en cuenta la crisis financiera del sistema de salud de procedentes de las deudas grandes deudas de las EPS a los hospitales y falta de flujo de dinero entre los diferentes actores como se pudo evidenciar en el análisis económico del presente proceso de contratación se requiere que el futuro contratista sea aliado estratégico financiero y así garantizar la óptima ejecución del contrato.

En consideración a lo anterior la entidad solicita los siguientes índices financieros y organizacionales:

EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN EN ÁREAS EXISTENTES DEL PISO 11 PARA LA SALA DE PROCEDIMIENTOS ENDOSCÓPICOS Y AMBIENTES DE APOYO DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER

ANEXO TABLA 1
(Datos a Dic. 2023)

$000 (Miles de Pesos)

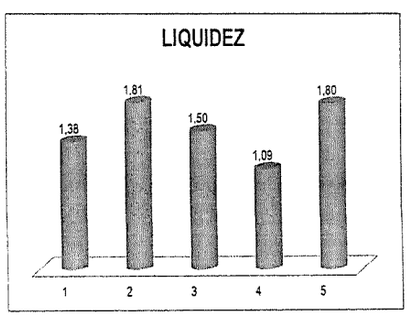
No.	RAZÓN SOCIAL	ENDEUDAMIENTO	LIQUIDEZ	PATRIMONIO	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO	RCI
1	VLADIMIR ROMERO SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.	0,47	1,38	$ 626.437	$ 215.182	0,19	0,10	4,65
2	MHC INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES S A S	0,63	1,81	$ 293.614.122	$ 127.232.873	0,04	0,01	1,84
3	MARTINEZ GAMA ARQUITECTOS SAS	0,34	1,50	$ 973.878	$ 257.624	0,20	0,13	INDETERMINADO
4	CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.S - BIC	0,91	1,09	$ 21.519.625	$ 19.290.445	0,32	0,02	1,44
5	ALAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	0,86	1,80	$ 538.588	$ 918.638	0,11	0,01	0,26
	TOTALES	3,21	7,58	$ 317.272.651	$ 147.914.762	0,86	0,27	8,19
	MEDIA ARITMÉTICA	0,64	1,52	$ 63.454.530	$ 29.582.952	0,17	0,05	2,05

5.1. CAPACIDAD FINANCIERA

5.1.1. LIQUIDEZ

El índice de liquidez es un elemento muy importante en este proceso de selección, por cuanto indica la disponibilidad de recursos que deben tener las empresas que lleguen a postularse. La operatividad depende de la liquidez que tenga la empresa para cumplir con sus obligaciones financieras, con sus proveedores, con sus empleados y la capacidad para renovar su tecnología, para ampliar su capacidad, para adquirir lo necesario para la prestación de su servicio. Por eso la empresa debe tener una verdadera capacidad financiera para respaldar todas sus necesidades y obligaciones.

Teniendo en cuenta lo anterior y de acuerdo al estudio del mercado realizado con empresas del sector (Ver Anexo Tabla 1) nos arroja un promedio **1.52**, donde realizado un análisis estadístico y con el fin de garantizar pluralidad de oferentes la entidad decide exigir una **Liquidez >= 1.52,** donde la **liquidez es el resultado de dividir el Activo corriente / Pasivo corriente**.



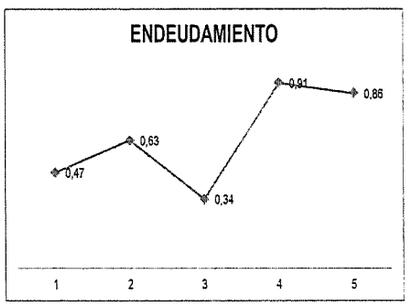
Liquidez: Deberá ser mayor o igual a 1.52

Liquidez = $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} \geq 1.52$

5.1.2. ENDEUDAMIENTO

Este indicador señala la proporción en la cual participan los acreedores sobre el valor total de la empresa. Así mismo, sirve para identificar el riesgo asumido por dichos acreedores, el riesgo de los propietarios del ente económico y la conveniencia o inconveniencia del nivel de endeudamiento presentado. Altos índices de endeudamiento sólo pueden ser admitidos cuando la tasa de rendimiento de los activos totales es superior al costo promedio de la financiación.

Teniendo en cuenta lo anterior y el estudio realizado con empresas del sector posibles oferentes en el presente proceso de contratación, nos arroja un promedio de **0.64**, es por ello que la ESE HUS con el fin de garantizar mayor participación de oferentes, sin dejar atrás los estudios realizados decide exigir un **endeudamiento < = al 0.64** en donde **endeudamiento = Pasivo total / Activo Total.**



Nivel de Endeudamiento: Deberá ser menor o igual a 0.64

Nivel de Endeudamiento = $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} <= 0.64$

5.1.3. RAZÓN COBERTURA DE INTERESES

Con este indicador sabemos cuántas veces puede pagar una empresa los intereses generados por deudas adquiridas en el periodo; por lo tanto, esto respalda la cancelación de los compromisos. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el cliente incumpla sus obligaciones financieras.

Bajo las anteriores consideraciones y según el estudio del sector realizado, nos arroja un promedio de 2.05, por lo tanto, la ESE exigirá que este índice sea igual o superior a **2.05**, con el fin que haya pluralidad de oferentes. En donde la **Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses.**

Razón de cobertura de intereses: Deberá ser mayor o igual al 2.05

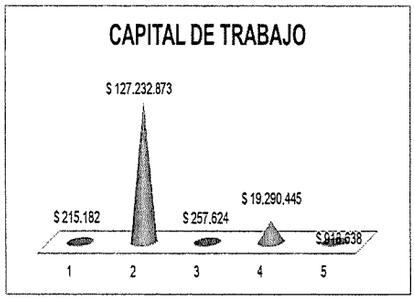
Razón de cobertura de intereses = $\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}} > = 2.05$

Nota: en caso de que uno de los proponentes registre el indicador de Razón de Cobertura de Intereses RCI, como INDETERMINADO se asumirá que cumple ya que sus gastos de intereses corresponden a cero (0)

5.1.4. CAPITAL DE TRABAJO

Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente, en donde es indispensable medir la solvencia del proponente, garantizando que el futuro contratista cuente con los recursos necesarios para cumplir con el objeto contractual, teniendo en cuenta que la forma de pago establecida en el contrato resultante del presente proceso de contratación ya que se pagará al contratista en mensualidades dentro de los noventa (90) días siguientes a la radicación de la respectiva factura y así mismo teniendo en cuenta que este indicador determina la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo, asegurando una ejecución del contrato sin inconvenientes.

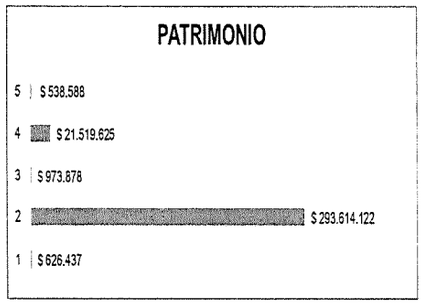
Por lo tanto, para este proceso de contratación a desarrollar, teniendo en cuenta el estudio realizado y las condiciones de la forma de pago, la ESE HUS exigirá un **Capital de Trabajo mayor o igual al cincuenta por ciento (50%) del Presupuesto Oficial.**



Capital de Trabajo: Deberá ser mayor o igual al 50% del presupuesto oficial

5.1.5. PATRIMONIO

La ESE HUS requiere que el contrato resultante del presente proceso de contratación sea ejecutado por una empresa sólida que garantice la prestación del servicio con el mínimo de contratiempos posibles y por ello requiere exigir a los proponentes, índices que demuestren estabilidad financiera. Por lo tanto se exige **un Patrimonio mayor o igual al cincuenta por ciento (50%) del Presupuesto Oficial.**



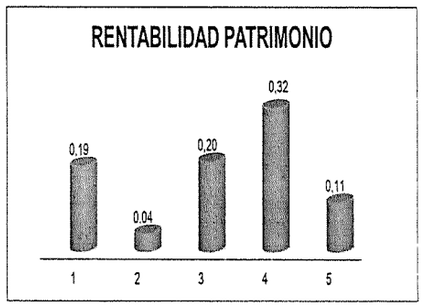
Patrimonio: Deberá ser mayor o igual al 50% al presupuesto oficial.

5.2 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

5.2.1. RENTABILIDAD PATRIMONIO

Este indicador determina la rentabilidad del Patrimonio del proponente, es decir la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor es la capacidad organizacional del proponente.

Teniendo en cuenta el estudio del sector realizado (Ver Anexo Tabla 1) para este proceso, nos arroja una media aritmética de **0.17;** es por ello que la ESE HUS exigirá una **Rentabilidad de Patrimonio >= 0.17**



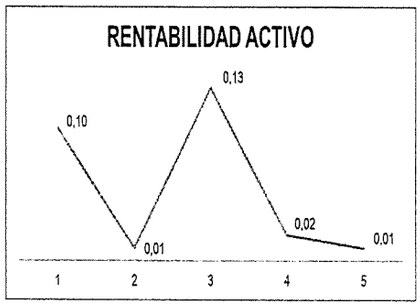
Rentabilidad sobre el patrimonio: Deberá ser mayor o igual al 0.17

Rentabilidad del patrimonio = Utilidad Operacional >= 0.17
Patrimonio

5.2.2. RENTABILIDAD ACTIVO

Esta determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor es la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de la rentabilidad sobre patrimonio.

Por lo anterior y teniendo en cuenta el estudio del sector (Ver Anexo Tabla 1) de las empresas que prestan este servicio y después de un análisis estadístico nos arroja un promedio **de 0.05** por lo tanto, el HUS exigirá una **Rentabilidad del Activo mayor o igual a 0.05**



Rentabilidad sobre el activo: Deberá ser mayor o igual al 0.05

Rentabilidad del activo = Utilidad Operacional >= 0.05
Activo Total

Dado en Bucaramanga, a los diecisiete (17) días del mes de marzo de 2025

Vo Bo. Revisó.

JUAN DAVID MOLINA PABÓN
Apoyo coordinación transversal procesos financieros y logísticos
Sortesalud

ERIKA HERNÁNDEZ M

Elaboró. ERIKA JULIETH HERNÁNDEZ MEDINA
Profesional de Apoyo Oficina Asesora Jurídica – Estudios Sector - Sortesalud