

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número <u> 03 </u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4133.010.26.1.240-2025	
Nombre completo del contratista: JUAN PABLO MARÍN ARANGO	
Documento de identificación: 1.143.873.964 DE SANTIAGO DE CALI	
Nombre del supervisor: LINA MARCELA BOTIA MUÑOZ	
Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE - DAGMA	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales especializados con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente - DAGMA en la ejecución del proyecto. MEJORAMIENTO DE LA GENERACIÓN DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA Y CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE SANTIAGO DE CALI BP-26005472.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 23/ENERO/2025	Fecha terminación 30/JUNIO/2024
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO											
Valor inicial del contrato: El valor del contrato será la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$36.042.000)											
Adición: N/A											
Prórroga: N/A											
Información para Retención en la fuente:											
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:		SI	NO								
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 			X								
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 			X								
Información:											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Valor Total del Contrato</th> <th>Valor Cuota a cancelar</th> <th>Valor Acumulado Cancelado</th> <th>Saldo por Cancelar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>\$36.042.000</td> <td>\$6.007.000</td> <td>\$12.014.000</td> <td>\$18.021.000</td> </tr> </tbody> </table>	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	\$36.042.000	\$6.007.000	\$12.014.000	\$18.021.000			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar								
\$36.042.000	\$6.007.000	\$12.014.000	\$18.021.000								
Información del pago de seguridad social:											
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago										
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1071173527 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8822985705 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago: 13/marzo/2025 Periodo de pago de la seguridad social: febrero/2025										

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades, las cuales se encuentran detalladas en el informe de actividades Cuota No. 2 del 20 de marzo de 2025.


El arquitecto asistió a la reunión sobre la intervención ambiental que se pretende realizar en el Parque Central Cañaveralejo, en la cual participaron representantes del DAGMA, DAP, Audubon – AFI y Calidris.

Posteriormente, llevó a cabo la verificación del componente ambiental para la intervención en el barrio Obrero, en coordinación con la EDRU. Asimismo, en conjunto con la bióloga del equipo, realizó la verificación del componente ambiental en dos intervenciones adicionales: una en el Parque El Ancla, ubicado en la comuna 1, y otra en un separador de la comuna 13.

En el marco del Convenio Interadministrativo DAGMA/EDRU No. 4133.010.27.1.010-2024, brindó apoyo a la supervisión del Convenio No. 010-2024 entre la EDRU y el DAGMA, solicitando información específica sobre el estado actual de contratación o adjudicación de los procesos EDRU-IS-0001-2024 y EDRU-IS-0002-2024. A la fecha, la EDRU ha presentado a los contratistas de obra e interventoría en las comunas 3, 5, 10, 12, 15, 17 y 18, donde se tiene previsto el inicio de obras el 15 de marzo de 2025.

Asimismo, el profesional asistió a un recorrido técnico por el río Cauca, en el cual participaron representantes del DAP-SEPOU, DAGMA, Secretaría de Gestión del Riesgo, EMCALI y CVC, con el propósito de revisar el proyecto Parque Lineal Jarillón del Río Cauca. De igual manera, estuvo presente en la mesa técnica entre DAP-SEPOU y DAGMA, donde se evaluó el proyecto Parque La 50.

En cuanto a visitas técnicas, el arquitecto realizó inspecciones en dos parques de la comuna 18, ubicados en Altos de Santa Helena. Además, participó en los comités de socialización del proyecto POAI 2024 en el Parque Santa Anita (comuna 17) y del proyecto POAI 2025 en la comuna 1.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Durante este período, se ha llevado a cabo el seguimiento a los diseños y presupuestos de dos intervenciones financiadas por saldos, una en la comuna 1 y otra en la comuna 13, cuya ejecución se realizará con recursos propios. El equipo de Ecourbanismo será el encargado de la elaboración de diseños, presupuestos y estudios previos.

Adicionalmente, brindó acompañamiento y apoyo profesional en el proceso de cesión de área verde ubicada en el Condominio Yarumal en la comuna 22. De manera complementaria, se ha realizado la socialización con las comunas para continuar con el trámite de actualización de presupuestos detallados ante Planeación, y se ha identificado la necesidad de que el equipo de Ecourbanismo realice la solicitud de modificación del presupuesto detallado en las fichas BP de las comunas 1, 10, 13, 15 y 18 del POAI 2025.

Por otro lado, en este período se brindó apoyo al coordinador en la respuesta a solicitudes internas. También se atendieron requerimientos específicos, tales como la solicitud de la Contraloría relacionada con el contrato 1615-2023 y la solicitud de la Secretaría de Vivienda, con radicado 202441330100030654.

En el marco de las actividades de recuperación y mantenimiento del espacio público, el arquitecto asistió a las jornadas de embellecimiento del programa "Distrito + Verde", llevadas a cabo en el Puente de los Mil Días y la Autopista Sur Oriental, así como en la comuna 18.


Asimismo, participó en los comités de Ecourbanismo y en la citación general de la Contraloría dirigida a los grupos de la Subdirección de Ecosistemas del DAGMA.

Finalmente, en el ámbito académico, impartió una clase en la Universidad Javeriana de Cali, en el marco de la asignatura "Introducción al Medio Ambiente" correspondiente al sexto semestre del programa de Arquitectura. Adicionalmente, asistió a la reunión de capacitación sobre el PAA 2025.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A


Observaciones al informe técnico:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


 LINA MARCELA BOTÍA MUÑOZ
 Nombre y Firma del Supervisor


 MAURICIO JURADO SOTO
 Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 20 de marzo de 2025.