INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

12 ENERO 2024 a 11 FEBRERO 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 9354 - 2024

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CARRERA 70D N° 48 - 40 TELEFONOS: 7150016

BOGOTA, COLOMBIA

E-mail: infraestructurasocial09@gmail.com

Contenido

INTRODUCCIÓN 4
1. ANTECEDENTES DEL PROYECTO 5
1.1. DESCRIPCION GENERAL 6
1.2. LOCALIZACION 6
1.3. ALCANCE DE LA INTERVENCION 7
1.3.1. RELACION OBRAS DE INTERVENCION 9
1.3.2. RELACION ACTAS GENERADAS 12
1.3.3. RELACION INFORMES GENERADOS 14
1.3.4. RELACION CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 15
2. INFORMACION BASICA CONTRATO OBRA E INTERVENTORIA 16
3. INFORMACION FINANCIERA CTO DE OBRA E INTERVENTORIA 18
Contrato de Obra 18
Contrato de Interventoría 19
3.1. BALANCE DEL ANTICIPO 19
3.2. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO 19
3.3. VERIFICACION DE POLIZAS 21
3.4. SUPERVISORES DELEGADOS AL CONTRATO 23
4. CONCLUCIONES Y RECOMENDACIONES POR EL INTERVENTOR. 24

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1-1. Obras Programadas 7
TABLA 1-2. Relación Obras Programadas 9
TABLA 1-3. Relación Actas Generadas en el Cto de Obra 12
TABLA 1-4. Relación Informes Semanales de Interventoría 14
TABLA 1-5. Relación Informes Mensuales de Interventoría 14
TABLA 1-6. Relación Correspondencia Enviada 15
TABLA 1-7. Relación Correspondencia Recibida 16
TABLA 2-1. Datos Cto. Obra 17
TABLA 2-2. Datos Cto. Interventoría 17
TABLA 3-1. Datos Cto. Obra 18
TABLA 3-2. Datos Distribución Presupuestal Cto. Obra 18
TABLA 3-3. Datos Cto. Interventoría 19

TABLA 3-4. Pólizas Cto. de Obra..... 21
TABLA 3-5. Pólizas Cto de Interventoría 23
TABLA 3-6. Supervisores del Contrato 23

LISTADO DE GRAFICAS

GRAFICA 1-1. Ubicación Localidades 6
GRAFICA 3-1. Pólizas Según Acta de inicio y prorroga cto de obra en SECOP II 22
GRAFICA 3-2. Pólizas Según Acta de inicio y prorroga cto de interventoría en SECOP II 23

INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual de interventoría, contiene los elementos necesarios para informar sobre el desarrollo y la gestión realizada, durante la ejecución del Contrato de Interventoría, llevada a cabo en las localidades de Usaquén, Chapinero, Suba, Barrios Unidos, Teusaquillo, en la ciudad de Bogotá D.C., por parte del CONSORCIO INFRAESTRUCTURAS SOCIAL 091, consultores del Contrato de Interventoría No. 9354-2024, empresas por medio de las cuales, *La Secretaria de Integración Social - SDIS* ejerce como Entidad Contratante de la *Interventoría*.

El objetivo principal de este informe es generar un resumen de las actividades realizadas en desarrollo del Contrato de Interventoría antes descrito, así mismo resumir en un solo documento el estado del Contrato en temas Administrativos, Técnicos y Financieros.

1. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

El Contrato de Interventoría No. 9354 de 2024, fue suscrito entre La secretaria de Integración Social - SDIS y la Interventoría por parte del CONSORCIO INFRAESTRUCTURAS SOCIAL 091, consultores del Contrato de Interventoría No. 9354 de 2024, desde su inicio el 12 de diciembre de 2024 fecha en la que se suscribe el acta de inicio, teniendo en cuenta que:

"(…) 1. - El jueves 12 de diciembre de 2024 se suscribió Acta de Inicio del Contrato de Obra No. 9360 de 2024*, celebrado con el Contratista de Obra CONSORCIO INGENARTK XXI, cuyo objeto es "Realizar la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado."*

2. - El estudio previo del proceso No. SDIS-CMA-001-2024, producto del cual fue otorgado el contrato del asunto, en el numeral 2.4 indica: "2.4 SUJECIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA La ejecución de los contratos de interventoría están sujetos a la adjudicación y efectiva ejecución de los respectivos contratos de obra de los grupos resultantes del proceso de licitación pública, cuyo objeto es "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" por lo tanto, los contratos de interventoría no podrán suscribirse, mientras no se adjudique el grupo de obra al cual corresponda cada grupo de interventoría, así mismo, los actos que dispongan u ordenen la suspensión, terminación o liquidación de dicho contrato, provocarán igualmente actos similares para el contrato de interventoría, sin que haya lugar a indemnización alguna". En atención a lo anterior, es preciso actualizar la fecha del Acta de Inicio del Contrato de interventoría No. 9354 de 2024, en el sentido de establecer que, para a todos los efectos legales, contractuales, financieros, contables y administrativos la fecha efectiva de inicio del contrato que cita, es el ***12 de diciembre de 2024****, atendiendo que a dicha fecha se generó el Alcance del Acta de Inicio del contrato de Obra No. 9360-2024 por parte del Contratista de Obra y el supervisor de la Secretaria Distrital de Integración Social, de la subdirección de Plantas Físicas. (…)"*.

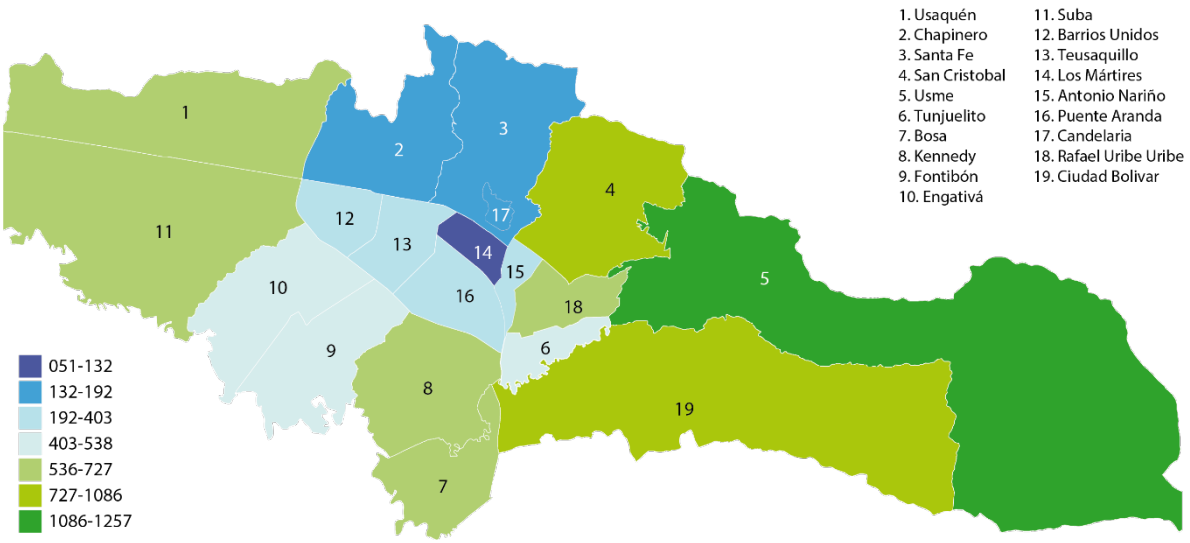
El contrato de obra que durante el periodo del 12 de diciembre de 2024 al 11 de enero de 2025 periodo de ejecución del contrato de obra, el cual fue objeto de supervisión, responden a los lineamientos de la SDIS, a llevarse a cabo en las localidades de Usaquén, Chapinero, Suba,, Barrios Unidos, Teusaquillo, donde se encontraron las unidades operativas intervenidas en modalidad de obras programadas y en modalidad de obras preventivas, correctivas, de seguridad humana y de emergencia de los centros de la SDIS.

1.1. DESCRIPCION GENERAL

El presente se constituye como el INFORME N° 2 DE INTERVENTORÍA y resume las actividades realizadas por la Interventoría dentro del marco del Contrato No. 9354-2024, cuyo objeto fue realizar la REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SEADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

1.2. LOCALIZACION

Las localidades objeto de intervención y supervisión por esta interventoría son: Localidad No.1 - Usaquén, No.2 - Chapinero, No.11 - Suba, No.12 - Barrios Unidos, No.13 - Teusaquillo,



GRAFICA 1-1. Ubicación Localidades

1.3. ALCANCE DE LA INTERVENCION

la Subdirección de Plantas Físicas, adelantó la priorización de obras menores, mantenimientos y mejoramientos con características de reparaciones locativas en las diferentes localidades de Bogotá, intervenciones que contribuyen a mejorar la infraestructura de servicio social en temas relacionados con la atención prioritaria a las observaciones efectuadas por parte de Secretaría Distrital de Salud, así como obras menores de mitigación ante posibles riesgos, mantenimientos correctivos, y atención a las solicitudes efectuadas por cada uno de los servicios que presta la Entidad, como por las subdirecciones locales y ciudadanía en general,

El alcance de la intervención consiste en quince (15) intervenciones de unidades operativas en Modalidad de Obras Programadas de la siguiente manera:

No. Localidad	Localidad	Unidad Operativa	Dirección
1	Usaquén	JARDIN INFANTIL VERBENAL	KR 18A 187 91
		JARDIN INFANTIL BUENAVISTA	KR 4 189A 55
		JARDIN INFANTIL TIBABITA	KR 11 183A 06
		CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SIMON BOLIVAR	KR 11 183A 06
2	Chapinero	JARDIN INFANTIL JUAN XXIII	CL 65B 1 19
		JARDIN INFANTIL SAN LUIS	CL 97 6 46 ESTE MJ
11	Suba	JARDIN INFANTIL ARCOIRIS	CL 142 118 74
		JARDIN INFANTIL HELVETIA	CL 129 55 55
		JARDIN INFANTIL AURES	CL 130B 96 57
		CENTRO CRECER RINCON	KR 95A 130 81
12	Barrios Unidos	JARDIN INFANTIL NOGAL DE LA ESPERANZA	AC 72 52 18
		JARDIN INFANTIL MARIA GORETTI	CL 67D 58 14
		CASA JUVENTUD NASQUA	KR 55 70A 33
		CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CD MARIA GORETTI	AC 68 58 23 MJ
13	Teusaquillo	JARDIN INFANTIL LUGAR DEL RECREO	CL 45C 24 42

TABLA 1-1. Obras Programadas
Fuente: Contrato de Interventoría

Las obras en modalidad obras menores, mantenimientos y mejoramientos responden a todas las actividades que se realizan a las sedes o unidades operativas de la SDIS, estas se realizarán por necesidad de servicio o por circunstancias sobrevinientes y se debe intervenir de forma inmediata por requerimiento y aprobación de la supervisión:

> ***Obras Adecuación:****: Comprende la ejecución de los trabajos necesarios para la puesta en funcionamiento de una determinada adecuación de la unidad operativa, incluyen todas las labores de actividades de ajustes Adecuación que debe contener como mínimo las siguientes actividades: Preliminares, red desagües,*

estructuras de concreto y acero, mampostería, pañete, enchapes, instalación hidrosanitaria, gas natural, instalación eléctrica, pisos bases, acabados, fachadas y divisiones en vidrio, aseo y varios, señalización, las actividades especiales que se requieran de acuerdo con los planos aprobados y demás elementos necesarios para el funcionamiento del mismo que se encuentren incluidos en el presupuesto oficial de obra.

***Obras Correctivas**: Es el que se orienta a superar deficiencias originadas por el uso de materiales o sistemas constructivos de baja calidad o las que devienen del deterioro ocurrido por falta de obras recurrentes y preventivas. Requiere de inversiones cuantiosas y de mano de obra especializada, de manera que sus acciones no pueden ser realizadas por cualquier miembro de la comunidad. Es aquí donde calzan perfectamente las llamadas obras de mejoramiento como: cambio de cubiertas, reemplazo de piezas sanitarias, cambio de pisos, etc.; por tratarse de acciones más complejas.*

***Obras de Emergencias**: Se considera cuando se debe intervenir de manera inmediata la edificación debido fallas alteraciones o problemas generados por fenómenos naturales, accidentes, situaciones antrópicas no previsibles que afecte la prestación del servicio o el adecuado funcionamiento de la unidad operativa.*

Obras preventivas: Se orienta a prevenir el deterioro acelerado de las edificaciones de la SDIS y de sus áreas verdes, reducir posibles daños, para lograr detectar fallas en su estado inicial y corregirlas en el tiempo oportuno, minimizando actividades de carácter correctivo. Este responderá a un programa sistemático y periódico de revisión y verificación de las condiciones de la infraestructura, que como mínimo deberá incluir frecuencia de inspección por inmueble, lugares y responsables, registro de las actividades de inspección y obras, copia de requisiciones y órdenes de compra. Las obras preventivas incluye reparaciones menores como pintura interior y exterior, cableado y conexiones de instalaciones eléctricas generales, instalaciones hidro-sanitarias, limpieza y obras de cubiertas, impermeabilizaciones, filtraciones, canales y bajantes, enchapes o recubrimientos, vidrios, reemplazo de elementos fungibles (lámparas y focos), ajustes mecánicos (engrase de cerraduras, bisagras, revisión de equipos de ventilación, etc.), áreas verdes (poda de plantas), canchas, áreas exteriores, entre otros.

Obras recurrentes o periódicas: Son todos los procesos o trabajos de limpieza y aseo que deben programarse para realizarse en periodos de tiempo regulares (diario, semanal, quincenal, mensual, etc.) con el propósito de lograr que las infraestructuras se encuentren en óptimas condiciones de funcionamiento. Este tipo de obras debe ser controlado por las autoridades de los Centros y Sedes.

1.3.1. RELACION OBRAS DE INTERVENCION

A continuación, se relacionan las obras que son objeto de ejecución, Programadas, con su respectiva ubicación y georreferenciación:

No.	***Nombre Unidad Operativa***	***Dirección***	***Georreferenciación***
OBRAS PROGRAMADAS			
LOCALIDAD RAFAEL USAQUÉN			
1	JARDIN INFANTIL VERBENAL	KR 18A 187 91	4;45;56.2580000000 74;2;21.5219999999
2	JARDIN INFANTIL BUENAVISTA	KR 4 189A 55	4;46;0.2210000000 74;1;28.8989999999
3	JARDIN INFANTIL TIBABITA	KR 11 183A 06	4;46;4. 88999999999 74;1;45.9689999999
4	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SIMON BOLIVAR	KR 11 183A 06	4;44;36. 9559999999 74;1;36.0430000000
LOCALIDAD DE CHAPINERO			
5	JARDIN INFANTIL JUAN XXIII	CL 65B 1 19	4.64;690, - 74.05409
6	JARDIN INFANTIL SAN LUIS	CL 97 6 46 ESTE MJ	4.66;8581, - 74.021341
LOCALIDAD DE SUBA			
7	JARDIN INFANTIL ARCOIRIS	CL 142 118 74	4;43;45.3830000000 74;5;35.3750000000
8	JARDIN INFANTIL HELVETIA	CL 129 55 55	4;42;58. 8899999999 74;3;49.4720000000
9	JARDIN INFANTIL AURES	CL 130B 96 57	4;43;45.4320000000 74;5;41.1670000000
10	CENTRO CRECER RINCON	KR 95A 130 81	4;43;45.7520000000 74;5;35. 6599999999
LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS			
11	JARDIN INFANTIL NOGAL DE LA ESPERANZA	AC 72 52 18	4;40;9.23199999999 74;4;29.7129999999
12	JARDIN INFANTIL MARIA GORETTI	CL 67D 58 14	4;40;12. 60499999999 74;4;51.7689999999
13	CASA JUVENTUD NASQUA	KR 55 70A 33	4;66;8645 74;07;7930
14	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CD MARIA GORETTI	AC 68 58 23 MJ	4;40;13. 02899999999 74;4;52.4639999999
LOCALIDAD DE RAFAEL TEUSAQUILLO			
15	JARDIN INFANTIL LUGAR DEL RECREO	CL 45C 24 42	4;63;59.19877327979 74;07;53.665007650

TABLA 1-2. Relación Obras Programadas
Fuente: Contrato de Interventoría.

Al presente informe como anexo, se adjunta las actas de comités de seguimiento de obra

Para el día 2 de enero de 2025 se iniciaron las actividades constructivas en el frente de obra **JARDIN INFANTIL EL NOGAL DE LA ESPERANZA**, se iniciaron las actividades con el sello y/o impermeabilización de fachadas en vidrio, así como las fachadas al interior del centro, se realizó la pintura de los muros interiores con pintura vinilo tipo 1 y esmalte, y pintura de fachadas con pintura Koraza. Se inicio el retiro de manto de impermeabilización en cubierta.

En el frente de obra **J.I MARIA GORETTI Y CDC MARIA GORETTI** se realiza visita de verificación de medidas y cantidades el día 26 de diciembre de 2024, así como visita a taller el día 10 de enero de 2025, para realizar una revisión y avance de los elementos que se instalaran en cada uno de los centros en mención. Se procede a la instalación de ventanería de aluminio, angeos y puerta metálica.

En el frente de obra **J.I. Lugar de Recreo**, se realizan las actividades de pintura con vinilo y esmalte en los muros interiores, y Koraza en las fachadas, se realiza pintura de puertas interiores.

En el frente de obra **J.I. Juan XXIII.** Se realiza el cambio de cubierta sobre el patio de juegos.

En el frente de obra **J.I. Aures,** se realiza la sustitución de puertas de aluminio y vidrio en los accesos principal y posterior de la edificación

En el frente de obra **J.I. Verbenal,** se realiza un análisis del sistema de cárcamos, para ver la viabilidad de remplazarlo con tubería, para favorecer el funcionamiento y seguridad de los niños, se inician actividades de pintura de fachadas y media caña en gravilla lavada. Se realiza el remplazo de la ventanería existente de la cocina por ventanería en aluminio y vidrio, esta en proceso el mantenimiento de cubierta.

En el frente de obra **J.I. Tibabita,** se realiza medición de ventaneria para cambio con ventanas de aluminio y vidrio, se encuentra en proceso de fabricación

En el frente de obra **J.I. Arco Iris**, se encuentra en proceso el cambio de cubierta con teja Ecoroof con reforzamiento y pintura de la estructura metálica.

1.3.2. RELACION ACTAS GENERADAS

A continuación, se relacionan las actas de comité y de mesas de trabajo y se adjuntan como anexo al presente informe.

ACTAS DE COMITÉ	
# de Acta	**FECHA**
1	jueves, 19 de diciembre de 2024
2	jueves, 26 de diciembre de 2024
3	miércoles, 08 de enero de 2025
4	martes, 21 de enero de 2025
5	martes, 28 de enero de 2025
6	martes, 4 de febrero de 2025
7	miércoles, 12 de febrero de 2025
Mesa de Trabajo	jueves, 09 de enero de 2025

TABLA 1-3. Relación Actas Generadas en el Cto de Obra
Fuente: Contrato de Interventoría.

1.3.3. RELACION INFORMES GENERADOS

A continuación, se relacionan todos los informes semanales y los informes mensuales radicados por parte de la interventoría, con su respectivo consecutivo y radicado ante la entidad para el periodo del presente informe:

INFORMES SEMANALES				
#	**PERIODO INFORME**	**RADICADO INTERVENTORIA**	**RADICADO SDIS**	
1	12 al 15 de dic de 2024	FRONT-008-9354-2024	E2024056016	30/12/2024
2	16 al 22 de dic de 2024	FRONT-008-9354-2024	E2024056016	30/12/2024
3	23 al 29 de dic de 2024	FRONT-008-9354-2024	E2025005023	4/02/2025
4	30 de dic 2024 al 5 ene 2025	FRONT-008-9354-2024	E2025005023	4/02/2025
5	06 al 12 ene 2025	FRONT-008-9354-2024	E2025005023	4/02/2025
6	13 al 19ene 2025	FRONT-008-9354-2024	E2025005023	4/02/2025
7	20 al 26 ene 2025	FRONT-028-9354-2025	E2025006843	12/02/2025
8	27 ene al 02 feb 2025	FRONT-028-9354-2025	E2025006843	12/02/2025

TABLA 1-4. Relación Informes Semanales de Interventoría
Fuente: Contrato de Interventoría.

INFORMES MENSUALES TECNICOS				
#	**PERIODO INFORME**	**RADICADO INTERVENTORIA**	**RADICADO SDIS**	
1	12 de dic 2024 al 11 ene 2025	FRONT-022-9354-2025	E2025006835	12/02/2025
2	12 de ene 2025 al 11 feb 2025	FRONT-023-9354-2025		

TABLA 1-5. Relación Informes Mensuales de Interventoría
Fuente: Contrato de Interventoría.

1.3.4. RELACION CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

A continuación, se relaciona toda la correspondencia enviada por parte de la interventoría, así como recibida, en el periodo del 12 de enero de 2025 hasta el 11 de febrero de 2025:

FECHA	No. OFICIO / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
CORRESPONDENCIA ENVIADA				
16/1/2025	FRONT-018-9354-2025	018 - Alcance Hojas de Vida Cto de Obra	Interventoría	CTA. OBRA
20/1/2025	FRONT-019-9354-2025	Observaciones PIGA Contrato de Obra	Interventoría	CTA. OBRA
21/1/2025	FRONT-020-9354-2025	Observaciones PLAN DE CALIDAD Contrato de Obra	Interventoría	SDIS
21/1/2025	FRONT-021-9354-2025	INFORMES SEMANALES 2, 3, 4, 5 y 6	Interventoría	SDIS
21/1/2025	FRONT-022-9354-2025	Informe Mensual de Interventoría No.1	Interventoría	SDIS
28/1/2025	FRONT-023-9354-2025	RESPUESTA OBSERVACIONES HOJAS DE VIDA PERSONAL DE INTERVENTORÍA	Interventoría	SDIS
28/1/2025	FRONT-024-9354-2025	Ingreso personal y Cambio Director Cto de Obra	Interventoría	CTA. OBRA
28/1/2025	FRONT-025-9354-2025	aprobación Plan Gestión Social	Interventoría	CTA. OBRA
29/1/2025	FRONT-026-9354-2025	Prorroga Cto de Interventoría	Interventoría	SDIS
30/1/2025	FRONT-027-9354-2025	Solicitud de Prorroga - Cto Obra	Interventoría	SDIS
11/2/2025	FRONT-028-9354-2025	INFORMES SEMANALES 7 y 8	Interventoría	SDIS
5/2/2025	FRONT-029-9354-2025	Prorroga Interventoría	Interventoría	SDIS
5/2/2025	FRONT-030-9354-2025	Aval Prorroga - Cto Obra	Interventoría	SDIS
11/2/2025	FRONT-031-9354-2025	INFORME MENSUAL SST No:1 - INTERVENTORIA	Interventoría	SDIS
11/2/2025	FRONT-032-9354-2025	INFORME MENSUAL AMBIENTAL No:1 - INTERVENTORIA	Interventoría	SDIS

TABLA 1-6. Relación Correspondencia Enviada
Fuente: Contrato de Interventoría

FECHA	No. OFICIO / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
14/01/2025	SDIS-023-2024	ALCANCE OFICIO SDIS-013-2024-PROFESIONALES DE APOYO-AUXILIAR SST No.3	CTA. OBRA	Interventoría
15/01/2025	SDIS-024-2024	Programaciones Ajustadas- Envío 2	CTA. OBRA	Interventoría
20/01/2025	SDIS-025-2024	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL A TODAS LAS SEDES	CTA. OBRA	Interventoría
23/01/2025	SDIS-026-2024	INFORME TÉCNICO MENSUAL 1	CTA. OBRA	Interventoría
23/01/2025	SDIS-027-2024	PROGRAMACIÓN GENERAL Y DETALLADA POR SEDES A INTERVENIR	CTA. OBRA	Interventoría
27/01/2025	SDIS-028-2024	RADICACIÓN DOCUMENRTACIÓN EN FISICO	CTA. OBRA	Interventoría
23/01/2025	SDIS-029-2024	SUBSANACIÓN OBSERVACIONES SG-SST-RESPUESTA OFICIO FRONT-015-9354-2024	CTA. OBRA	Interventoría
24/01/2025	SDIS-030-2024	JUSTIFICACIÓN PARA RECONOCIMIENTO ECONÓMICO AL 100% -ITEM RESANES GENERALES	CTA. OBRA	Interventoría

24/01/2025	SDIS-031-2024	HOJA DE VIDA-CAMBIO DIRECTOR DE PROYECTO	CTA. OBRA	Interventoría
27/01/2025	SDIS-032-2024	SUBSANACIÓN OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD OFICIO FRONT-020-9354-2024	CTA. OBRA	Interventoría
27/01/2025	SDIS-033-2024	SOLICITUD PRÓRROGA DEL CONTRATO Y REAJUSTE DE PRECIO POR CAMBIO DE VIGENCIA	CTA. OBRA	Interventoría
27/01/2025	SDIS-034-2024	SUBSANACIÓN PIGA-RESPUESTA OBSERVACIONES FRONT-019-9354-2024	CTA. OBRA	Interventoría
28/01/2025	SDIS-035-2024	HOJA DE VIDA-RESIDENTE DE OBRA	CTA. OBRA	Interventoría
28/01/2025	SDIS-036-2024	SOLICITUD DE REAJUSTE DE PRECIOS DEL CONTRATO POR CAMBIO DE VIGENCIA.	CTA. OBRA	Interventoría
29/01/2025	SDIS-037-2024	SOLICITUD DE PRORROGA DE CONTRATO	CTA. OBRA	Interventoría
02/02/2025	SDIS-038-2024	SOLICITUD DE PRORROGA DE CONTRATO	CTA. OBRA	Interventoría
06/02/2025	SDIS-040-2024	ENTREGA PIGA-ALCANCE OFICIO SDIS-034-2024	CTA. OBRA	Interventoría
06/02/2025	SDIS-041-2024	REMISIÓN DE SOPORTES-SOLICITUD DE PRORROGA No. 2- CONTRATO DE OBRA 9360-2024 - ALCANCE OFICIO SDIS-038--2024	CTA. OBRA	Interventoría
07/02/2025	SDIS-042-2024	SOLICITUD DE PRORROGA DE CONTRATO	CTA. OBRA	Interventoría
06/02/2025	SDIS-043-2024	INFORME AMBIENTAL No 1	CTA. OBRA	Interventoría

TABLA 1-7. Relación Correspondencia Recibida
Fuente: Contrato de Interventoría

2. INFORMACION BASICA CONTRATO OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACION CONTRATO OBRA	
Numero de Contrato	9360 DE 2024
Fecha de Contrato	Noviembre 27 de 2024
Contratista	**CONSORCIO INGENARTK XXI** **INGERAL COMPAÑIA SAS.** Identificada con Nit. 800.170.618-1 con un porcentaje de participación del 10% **INARTK INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A**.S., identificada con Nit. 901.607.766-8, con un porcentaje de participación del 90%.
Nit	901.891.677 - 6
Proyecto	Optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios de la SDIS - Grupo No.1
Valor	$ 1.344.189.000
Plazo	2,5 MESES
Fecha Acta de Inicio	Diciembre 12 de 2024
Fecha Terminación Proyectada del Contrato	Diciembre 31 de 2024
Fecha Terminación Prorroga N° 1	Febrero 24 de 2025
Adición	N. A
Prorroga No.1	55 días

Suspensión	N. A
OBJETO: "Realizar la optimización de la Infraestructura de los Centros, Sedes y Predios donde La Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de La Implementación del Sistema Distrital De Cuidad.".	

TABLA 2-1. Datos Cto. Obra
Fuente: Contrato de Obra

INFORMACION CONTRATO INTERVENTORIA	
Numero de Contrato	9354-2024
Fecha de Contrato	Noviembre 28 de 2024
Contratista	**CONSORCIO INFRAESTRUCTURAS SOCIAL 091** **FRONTERAS CONSTRUCTORA SAS.** Identificada con Nit. 900.516.663-3 con un porcentaje de participación del 50%. **YTMING SAS,** identificado con Nit. 901.666.329-4 con un porcentaje de participación del 50%.
Nit	901.889.569-2
Proyecto	Optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios de la SDIS - Grupo No.1
Valor	$ 365.580.190
Plazo	2,5 MESES
Fecha Acta De Inicio	Diciembre 12 de 2024
Fecha Terminación Proyectada del Contrato	Enero 15 de 2025
Fecha Terminación Prorroga N°1	Marzo 11 de 2025
Adición	N. A
Prorroga N° 1	55 días
Suspensión	N. A
OBJETO: Realizar la interventoría técnica, financiera, contable, administrativa, legal, social y ambiental a los contratos que se adjudiquen para realizar la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la secretaría distrital de integración social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado. - Grupo 1	

TABLA 2-2. Datos Cto. Interventoría
Fuente: Contrato de Interventoría

3. INFORMACION FINANCIERA CTO DE OBRA E INTERVENTORIA

Contrato de Obra

A la fecha del presente informe el contrato de obra no cuenta con pagos desembolsados correspondientes a cortes de obra, y tampoco se cuenta con anticipo para el contrato de obra.

Conforme a lo contemplado en la CLÁUSULA NOVENA - SUJECIÓN DE LOS PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: Para respaldar el valor del contrato que corresponde a $1.344.189.000, se cuenta con el(los) Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal que se relaciona a continuación:

No. de CDP	13050
No. de Proyecto	7945
Modalidad	LICITACIÓN PÚBLICA
Valor CDP	$ 7.935.000.000
Valor Afectado CDP	$ 7.935.000.000
Total	$ 7.935.000.000

TABLA 3-1. Datos Cto. Obra
Fuente: Contrato de Interventoría

Así mismo se relaciona a continuación la distribución presupuestal del contrato de obra:

GRUPO 1 Suba - Usaquén - Chapinero - Barrios Unidos - Teusaquillo			
Alcance	**No. unidades operativas**	**Rubro**	**Fuente**
Mantenimiento general de la infraestructura en unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.	56	$ 1.098.633.444	0112-OTROS DISTRITOS
Mantenimiento general de la infraestructura en Casas de la Sabiduría (Centros Dia)	4	$ 240.000.000	0144-ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR
Mantenimiento de estructura de ascensores y/o plataformas de personas y carga, que hacen parte de las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.	2	$ 5.555.556	0112-OTROS DISTRITOS
TOTAL PRESUPUESTO GRUPO		**$ 1.344.189.000**	
GRUPO 2 Mártires – Santafé – Candelaria – Antonio Nariño – Puente Aranda			

TABLA 3-2. Datos Distribución Presupuestal Cto. Obra
Fuente: Anexo Técnico Cto. De Obra

Contrato de Interventoría

A la fecha del presente informe el contrato de obra no cuenta con pagos desembolsados correspondientes a pagos de acuerdo al porcentaje de cobro realizado por el cto de obra..

Conforme a lo contemplado en la CLÁUSULA NOVENA - SUJECIÓN DE LOS PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: Para respaldar el valor del contrato que corresponde a $365.580.190, se cuenta con el(los) Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal que se relaciona a continuación:

No. de CDP	12117
No. de Proyecto	7945
Modalidad	CONCURSO DE MERITOS ABUIERTO
Concepto del Gasto	O232020200883116 Servicios de consultoría en gestión de la cadena de suministro
Valor CDP	$ 1.626.675.237
Valor Afectado CDP	$ 1.626.675.237
Total	$ 1.626.675.237

TABLA 3-3. Datos Cto. Interventoría
Fuente: Contrato de Interventoría

3.1. BALANCE DEL ANTICIPO

El contrato de obra no cuenta con anticipo

3.2. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO

A la fecha del presente informe el contrato de obra cuenta con la PRORROGA N°1 al contrato, modificatorios u Otro Si, los cuales se relacionan a continuación:

Prorroga No. 1 – Otro Si: *De diciembre 28 de 2024*

El contrato de obra presento un acta de inicio con fecha 12 de diciembre de 2024 y fecha de terminación 12 de diciembre de 2024.

"*(…) El CONSORCIO INGENARTK XXI, en calidad de contratista de obra presentó al contratista de interventoría, CONSORCIO INFRAESTRUCTURAS SOCIAL 091, mediante oficio SDIS-009-2024 de 15 de diciembre de 2024; solicitud de prórroga al* ***Contrato de obra No. 9360-2024****.*

Que en atención a la solicitud presentada y de acuerdo con los hechos técnicos expuestos por parte del contratista de obra y validados por el contratista de interventoría, la Entidad estimó pertinente prorrogar el ***Contrato de obra No. 9360-2024****, y ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el 24 de febrero de 2025.*

En consecuencia, el CONSORCIO INFRAESTRUCTURAS SOCIAL 091, en calidad de interventoría del ***Contrato de obra No. 9360-2024****, presentó mediante oficio FRONT-003-9354-2024 de fecha 17 de diciembre de 2024, la necesidad de prorrogar el* ***Contrato de Interventoría No. 9354-2024****.*

Para ese fin, conforme los precedentes, el contratista estima que para continuar ejecutando sus actividades conforme lo establece la Ley, el contrato deba prorrogarse por el mismo plazo otorgado al ***Contrato de obra No. 9360-2024*** *más 15 días adicionales para el cierre y terminación del contrato objeto de supervisión, quedando como fecha de terminación final del presente contrato el 11 de marzo de 2025 (…*)"

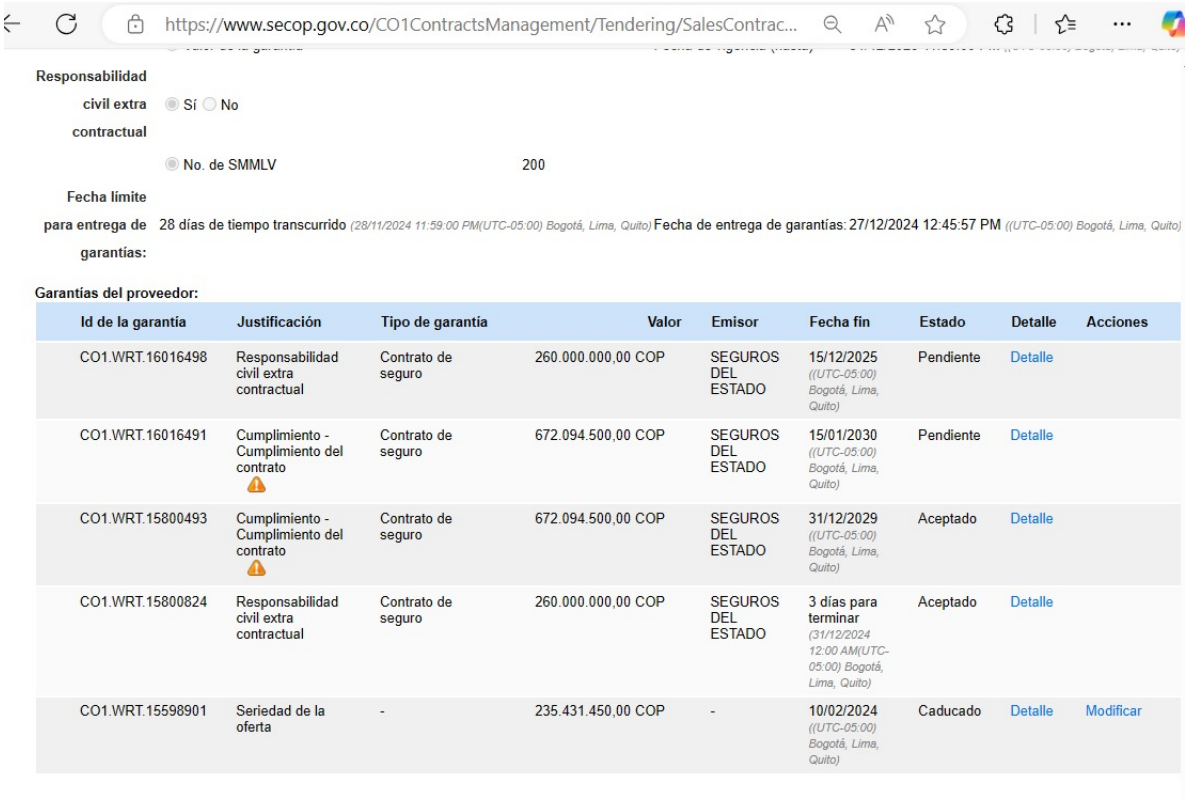
El contratista de obra presenta solicitud de prorroga del contrato, pendiente de definición

3.3. VERIFICACION DE POLIZAS

Se relaciona la información correspondiente a las pólizas del contrato de obra No. 9360 DE 2024 conforme al acta de inicio de obra con fecha 12 de diciembre de 2024, a la prórroga donde se actualiza el amparo de estabilidad y calidad de la obra por 5 años, así mismo se cuenta con la captura de pantalla donde se evidencia que las respectivas garantías fueron cargadas en el SECOP II.

COMPAÑÍA ASEGURADORA - SEGUROS DEL ESTADO				
POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
21-44-101457978 (Anexo 2)	Cumplimiento	12/12/2024	15/07/2025	$ 268.837.800,00
	Estabilidad y Calidad de Obra	15/01/2025	15/01/2030	$ 268.837.800,00
	Buen Manejo y Correcto Inversión del Anticipo	N/A	N/A	N/A
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	12/12/2024	15/01/2028	$ 134.418.900,00
21-40-101244785 RCE (Anexo 2)	Predios, Labores y Operaciones	12/12/2024	15/01/2025	$ 260.000. 000,00
	Daño Emergente y Lucro Cesante	12/12/2024	15/01/2025	$ 260.000. 000,00
	Perjuicios Extrapatrimoniales	12/12/2024	15/01/2025	$ 260.000. 000,00
21-44-101457978 (Anexo 3)	Cumplimiento	12/12/2024	27/08/2025	$ 268.837.800,00
	Estabilidad y Calidad de Obra	15/01/2025	15/01/2030	$ 268.837.800,00
	Buen Manejo y Correcto Inversión del Anticipo	N/A	N/A	N/A
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	12/12/2024	24/02/2028	$ 134.418.900,00
21-40-101244785 RCE (Anexo 3)	Predios, Labores y Operaciones	12/12/2024	24/02/2025	$ 260.000. 000,00
	Daño Emergente y Lucro Cesante	12/12/2024	24/02/2025	$ 260.000. 000,00
	Perjuicios Extrapatrimoniales	12/12/2024	24/02/2025	$ 260.000. 000,00

TABLA 3-4. Pólizas Cto. de Obra
Fuente: Contrato de Obra



GRAFICA 3-1. Pólizas Según Acta de inicio y prorroga cto de obra en SECOP II

Se relaciona la información correspondiente a las pólizas del contrato de interventoría No. 9354 de 2024 a la prórroga No.1.

COMPAÑÍA ASEGURADORA - SEGUROS DEL ESTADO				
POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
21-44-101457980 Anexo No. 3	Cumplimiento del Contrato	12/12/2024	30/07/2025	$ 73,116,038.00
	Calidad del Servicio	30/01/2025	30/01/2030	$ 73,116,038.00
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	12/12/2024	30/01/2028	$ 36,558,019.00
21-40-101244789 Anexo No.2	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	12/12/2024	30/01/2025	$ 260,000,000.00
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	12/12/2024	30/01/2025	$ 260,000,000.00
	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	12/12/2024	30/01/2025	$ 260,000,000.00
21-44-101457980 Anexo No. 3	Cumplimiento del Contrato	12/12/2024	11/09/2025	$ 73,116,038.00
	Calidad del Servicio	30/01/2025	30/01/2030	$ 73,116,038.00

	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	12/12/2024	11/03/2028	$	36,558,019.00
21-40-101244789 Anexo No. 3	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	12/12/2024	11/03/2025	$	260,000,000.00
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	12/12/2024	11/03/2025	$	260,000,000.00
	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	12/12/2024	11/03/2025	$	260,000,000.00

TABLA 3-5. Pólizas Cto de Interventoría
Fuente: Contrato de Interventoría

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle
CO1.WRT.16069447	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	260.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	11/03/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aceptado	Detalle
CO1.WRT.16069443	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	182.790.095,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	30/01/2030 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aceptado	Detalle
CO1.WRT.15950858	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	260.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	8 días para terminar *(30/01/2025 12:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aceptado	Detalle
CO1.WRT.15950847	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	182.790.095,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	30/01/2030 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aceptado	Detalle
CO1.WRT.15801075	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	260.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	6 días de tiempo transcurrido *(15/01/2025 12:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Caducado	Detalle

GRAFICA 3-2. Pólizas Según Acta de inicio y prorroga cto de interventoría en SECOP II

3.4. SUPERVISORES DELEGADOS AL CONTRATO

CARGO	NOMBRE
Nombre Del Supervisor	**JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA**
Dependencia	Subdirección de Plantas Físicas
Cargo	Subdirector de Plantas Físicas
Localidad	Nivel Central
Coordinador	Camilo Andrés Prieto Cuartas
Apoyo a la Supervisión	Karol Vargas Chilito

TABLA 3-6. Supervisores del Contrato

4. CONCLUCIONES Y RECOMENDACIONES POR EL INTERVENTOR.

- Se avanza, dando el respectivo cumplimiento a los compromisos adquiridos desde cada uno de los componentes, con el fin de garantizar una debida comunicación y evitar inconvenientes con la comunidad del área de influencia del proyecto.
- Se recomienda al contratista aumentar el personal de obra, para no sobrepasar los tiempos de entrega de los establecimientos conforme a las respectivas programaciones de obra.
- Se genero una alerta por los tiempos de ejecución dentro de los cronogramas de cada uno de los frentes de obra.

ANEXOS

1.Informe Supervisión FOR-GEC-002

CARRERA 70D N° 48 - 40 TELEFONOS: 7150016
BOGOTA, COLOMBIA
E-mail: infraestructurasocial09@gmail.com

2. Correspondencia Enviada

CARRERA 70D N° 48 - 40 TELEFONOS: 7150016
BOGOTA, COLOMBIA
E-mail: infraestructurasocial09@gmail.com

3. Actas de comite

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA: 1	de 6

1. FECHA 21 | 01 | 2025

2. ACTA No. 04 COMITÉ DE SEGUIMIENTO

3 .CONTRATO No. 9360 DE 2024

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Se adjunta listado de asistencia en el folio # 6 de la presente Acta	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Seguimiento comite de seguimiento al contrato de Obra # 9360 de 2024

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realiza la lectura del acta anterior y de los respectivos compromisos de las partes.

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
Observaciones al plan gestio SST	Ctr Obra	8-01-25		0
APU'S firmadas	Ctr Obra	31-01-25		0
				0
				0
				0
				0
				0

8. TEMAS TRATADOS

(1) Se solicita al contratista entregar la hoja de vida del Arq Ariel Montenegro como reemplazo del Ing. Remy Pinos (Director de Obra)

(2) La Interventoría envió observaciones al plan de Gestión SST al acta de Obra esta pendiente la subsanación,

(3) Pendientes por parte del contratista, entrega subsanación el PIOA, plan gestión SST, APU's y cronogramas, así como informes mensuales de cada componente

(4) Informes mensuales de Interventoría de cada Componente de la Interventoría

(5) La entidad manifiesta su inquietud por el avance con el acta para el corte parcial de Obra,

(6) Frentes de Obra:

- María Goretti: Jardín y CD, queda pendiente una puerta y un enchape
  - Se debe radicar oficio de recibo del frente de Obra

- Juan XXIII: Se debe iniciar con la actividad de Dry Wall,
  - El contratista manifiesta que el día de hoy que confirme la fecha para el inicio de las actividades, iniciando con el reforzamiento.

- NOGAL:
  - Pendiente reparar pisaderos de fachada que fueron robados.
  - El manto contractual es Mortero-Plas y el contratista propone un manto con

8. TEMAS TRATADOS

mejores condiciones técnicas, y/o de espesor, por un manto texsa-Plus AL. (Se entrega muestra).
- Se solicita al Cto de Obra dar inicio a actividades de manto, sotano, ascensor y se deja de ultimo la recepción, y las dos escaleras.

- El Recreo: Pintura finalizada en interiores.
  - Pendiente por parte del contratista, Diseño de la fachada.
  - Revisar goteras que aparecen en la cocina, revisar el area de la cubierta sobre cocina y mirar si cuenta con manto asfaltico.

- Los siguientes frentes de Obra estan para iniciar el 27-Ener-2021.

Suba: Arco Iris - J.I (Trabajo Jueves y Fines de Semana)
Rincon - Centro Crecer
Aures - J.I - Programa Visita entre semana de la semana.

NOTA: Arcoiris no se puede iniciar el 23-01-21 debe iniciar el proximo XO jueves 28-01-25.

USAQUEN: Verbenal - Hoy se inicia el cerramiento provisional con colombinas con polisombra.
- San Luis: El lunes inicio instalacion de Cubierta.
- Juan XXIII: En el transcurso del dia sacan el escombro del patio.

8. TEMAS TRATADOS

NOTA: a la fecha no se ha recibido por parte del contratista el concepto hidraulico del frente de Obra de Verbenal.

- Helvetia: Inicia 3 Febrero /25
- Bienvista: Inicia el 3-Feb-25
- Tibabita: Inicia el 3-Feb-25
- Simon Bolivar Inicia el 3-Feb-25
- Nueva: 17 de febrero/25

Estas son las fechas de inicio de los frentes de Obra

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019

	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA: 5	de 6

9. DECISIONES TOMADAS

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCION		
		DÍA	MES	AÑO
Entrega Observaciones plan SST	Cte Obra	24	01	25
APU's	Cte Obra	31	01	25
Cronogramas	Cte Obra	22	01	25
Plan Gestion Social	Cte Obra		01	25
Observaciones PIGA	Contratista Obra	24	01	25
Mensual 12 Dic - 12 Ene /25	Interventor	21	01	25
Mensuales Obra, SST y Ambiental	Interventoria	22	01	25
Mensuales Obra SST, Ambiental	Cte Obra	23	01	25
Inicio Juan XXIII	Cte Obra		01	25
- Entrega Acta Parcial # 8	Cte Obra	24	01	25
- Diseño de la Fachada	Cte Obra	21	01	25

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 28 (DIA) | Enero (MES) | 2025 (AÑO) — Por confirmar sitio.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veintiun (14. Día en letras) (21) (15. Día números) días del mes de Enero (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL

FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA

Código: FOR-GD-023
Versión: 2
Fecha: Memo I2024018963 - 12/07/2024
Página: 1 de 1 6/6

1. Tema: Comité de Seguimiento # 4 2. Lugar o Localidad o Sede: Bonos Unidos 3. Fecha y hora: 21 - Enero - 2025 7:00 am.

4. Nombre responsable: Omar García Cubillos 5. Dependencia responsable: Planta Física - Interventoría

6. Ítem	7. Nombres y Apellidos	8. Documento de identidad		9. Entidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratista	12. Correo electrónico	13. Teléfono y Ext. / Celular	14. Firma
		8.1 Tipo	8.2 Número						
1	Karol Vargas	CC	29.349697	SDIS - SPF	Supervisión		Kvargas@sdis.gov.co	3213283289	Karol Vargas
2	Carlos Gulcano	CC	1070607408	SDIS - SPF	Gestor Local	Contratista	Cgulcano@sdis.gov.co	3184021010	
3	ARIEL MONTEALEGRE	CC	79614406	CONTRATISTA	DIRECTOR	CONTR.	arielm71@gmail.com	3108089326	
4	Juan Carlos Rodríguez L.	CC.	1012341093	Ingenartk	Residente	Contratista	residente.sdis@outlook.com	3154136265	
5	NELSON CRUZ	CE	269371	C.I.S.091	RESIDENTE	INTERVENTOR	INTERESTRUCTURASOCIAL.091@GMAIL.COM	3103135827	
6	Omar García C.	C.C.	80067619	Interventoría	Director	Contratista	infraestructurasocial.ogc@gmail.com.	3120055378	
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tratamiento de datos personales:"En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podrá realizar operaciones sobre los mismos para las finalidades establecidas en su Política de tratamiento de datos personales, disponible en la página web de la entidad. Entiendo que tengo derecho a entregar o no datos sensibles, que son aquellos que afectan mi intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación.
Por lo anterior, autorizo expresamente a la Secretaría Distrital de Integración Social para tratar los datos personales que se recolectarán mediante este registro. Entiendo que para revocar o modificar esta autorización, así como para consultar los datos allí almacenados, debo dirigirme a la SDIS a través de sus canales de atención a la ciudadanía"

Toda actividad realizada de pausa saludable debe ser reportada al Proceso Gestión de Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

ACTA N° 06

FECHA: Bogotá, febrero 4 de 2025

HORA: 10:00 a.m.

LUGAR: Virtual

TEMA: Comité de seguimiento

ASISTENTES:

Osvaldo Angulo
Ariel Montealegre
Gina Aponte
Nelson Cruz
Karol Vargas
Juan Carlos Rodríguez

DESARROLLO:

1. Se solicita la entrega del documento de solicitud de prórroga con los anexos según correo *Prorroga de los contratos de obra No 9360-2024 e interventoría 9354 -2024* del 3 de febrero de 2025.
   - El contratista informa el envió antes del medio día

2. Se reitera la necesidad de cumplir con los compromiso de inicio de obras; se tenía programado el inicio en de Rincón y de San Luis el 4 de febrero lo cual no se dio, ni se informó de este cambio a la supervisión, lo cual representa molestias con los subdirectores de cada localidad y con los coordinadores de cada unidad por faltar a los compromisos.

- El contratista informa que realizarán las visitas para despiece de material, es decir no se dio el inicio de obra.
- Se le informa al contratista que ya se habían reportado estas visitas para despiece y pedido de material con anterioridad y que este material ya debería estar disponible.
- El contratista informa entregar un cronograma con la prorroga y la reprogramación de inicio de obras.

-

3. Se le solicita al contratista informar diariamente las actividades que se están ejecutando en cada unidad operativa y que personal asiste; si por alguna razón el personal operativo y profesional del contratista no pueden asistir es obligatorio informar a la entidad.
   Este informe se solicita, teniendo en cuenta que en las visitas realizadas en viernes 31 de enero de 2025 se evidencio:
- JI Arcoiris: Estaba el personal de obra pero no estaban ejecutando labores por no tener los andamios.
- Verbenal: solo se encontraban 2 personas laborando.
- Juan XXIII: En la unidad se encontraba el inspector de interventoría y de obra pero el personal operativo no se encontraba presente. De esta situación no tenía conocimiento la interventoría.

4. Entrega APUS, el contratista informa de la entrega el día 5 de febrero de 2025. Se le solicita al contratista estar al día con todo lo requerido en el contrato para poder solicitar la prórroga.

5. Informe ambiental, se informa que el profesional de interventoría dio la aprobación, se solicita enviar a la entidad.

6. Se solicita al contratista fechas de entrega de las unidades ya iniciadas, El Nogal, Lugar del Recreo, JI y CD María Goretti.
- El contratista informa que hoy en la tarde entregaría esta información.

7. Entrega del diagnóstico de Teusaquillo.
- El contratista informa que el 7 de febrero de 2025 se hará la entrega.

8. Diagnósticos adicionales, el contratista solicita que se le informe cuales son las 14 unidades a las que se le realizara los diagnósticos.
- El apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, informa que el área encargada está revisando a que unidades es necesario hacer diagnósticos y que se entregaran esta información lo antes posible.

9. El seguimiento de los demás compromisos descritos en el acta de comité anterior, será responsabilidad de la interventoría.
- Se le solicita a la interventoría informar a la supervisión.

Compromisos:

Compromisos	Responsables
- Entrega de APUs - Entrega de fechas de terminación de obras - Cronograma - Entrega de diagnostico - Informar diariamente de los trabajos y ejecución de cas unidad	- Contratista de obra, interventoría y apoyo a la supervisión
- Unidades para diagnósticos adicionales	- Apoyo a la supervisión

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Arq. Karol Vargas	Arq. Apoyo a la supervisión	SDIS-SPF	

Anexos:.0

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 5

1. FECHA 28 | 01 | 2025

2. ACTA No.	05	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

3 .CONTRATO No.	9360	**DE**	2024

4. PARTICIPANTES	**FIRMA DE LOS PARTICIPANTES**
Se adjunta listado a presente acta en el folio #5.	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Seguimiento al cto de Obra #9360 de 2024. conforme el acta de comité de seguimiento #4.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realizo seguimiento a los compromisos del acta anterior.

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0

8. TEMAS TRATADOS

(1) La interventoría manifiesta que la solicitud de prórroga viene contemplando una solicitud de ajuste económico y solo para el trámite actual de prórroga debe venir independiente de la solicitud de ajuste económico.

(2) La interventoría solicita al Cta entregar la cuenta ó acta parcial de Obra para su revisión con todos los soportes (Informes mensuales), estos informes a la fecha cuenta con dos (2) días de atraso conforme a los tiempos de entrega en días hábiles para ser recibidos por la interventoría y poder ser aprobados.

(3) El contratista entregará el acta parcial para revisión el día de hoy.

(4) Inicio de Frentes de Obra:

- Juan XXIII → Se inició el 25 Enero / 25 concernientes
- Verbenal → Hoy se inició pintura (28-01-25) Se autoriza, Ingreso contratista (29-01-25)
- Juan XXIII → Por programación del Cta y su proveedor el jueves llega la cubierta para su intervención.
- San Luis → Llega la cubierta a estos frentes de Obra el jueves 30-01-25 para dar inicio a su instalación.
- Arco Iris →
- Rincón →
- Tibabita →

- Hacer Acta de Recibo de María Goretti - Coordinador Yansy del Rosario Gonzales.

8. TEMAS TRATADOS

(5) El Cfu ya realizo el diagnostico del frente de obra de Teusaquillo, esta pendiente entrega documental de lo inventoriado de este diagnostico.
-Y falta realizar (14) Visitas de diagnostico que son contractuales con su respectivos soportes Documentales

(6) Se solicita a la SDIS el listado de los (14) frentes que son objeto de diagnostico para ser ejecutado por el contratista.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019

	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA: 4	de 5

9. DECISIONES TOMADAS

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
Respuesta Conceptos Hidráulico Verbanal	Interventoría			2025
APU'S	Cto Obra	30	01	2025
Ajuste Cronograma que se pasó fecha	Cta Obra	28	01	2025
Acta parcial para revisión	Cto Obra	30	01	2025
Inicio frentes de Obras (Helvetia, Buenavista, Tibanita, Simón Bolívar)	Cta Obra.	3	02	2025
Diagnósticos	Cta Obra			2025
Estudio Diagnósticos Pendientes	SDIS.			2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 04 (DÍA) Febrero (MES) 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veintiocho (28) días del mes de Enero de 2025.

14. (Día en letras) 15. (Día números) 16. (Mes en que se firma el acta) 17. (Año de firma del acta)

18. Nombre

Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL

FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA

Código: FOR-GD-023
Versión: 2
Fecha: Memo I2024018963 - 12/07/2024
Página: 1 de 1

1. Tema: Comité de Seguimiento #5 2. Lugar o Localidad o Sede : 3. Fecha y hora: Enero 28 de 2025

4. Nombre responsable: Omar Garcia. 5. Dependencia responsable: Interventoría

6. ítem	7. Nombres y Apellidos	8. Documento de identidad		9. Entidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratista	12. Correo electrónico	13. Teléfono y Ext. / Celular	14. Firma
		8.1 Tipo	8.2 Número						
1	Osvaldo Angulo	CC	2221990	Interventoría	R.L.	Contratista	[illegible]	3008899326	
2	ARIEL MONTEALEGRE	CC	79614406	CONTRATISTA	DIRECTOR	CONT.	inavk.sdis@outlook.com	3108089326	
3	NELSON CRUZ	CC	269371	CIS 091	Residente	INGENIERO	INTERVENTORIA SANAL 091@GMAIL.COM	3103138827	
4	Karol Vargas	CC	29349697	SDIS-SPF	Apoyo S.	Contratista	kvargasc@sdis.gov	3213283289	
5	Juan Carlos Rodríguez	CC.	1012341093	Ingenieria K	Residente	Contratista	residente.sdis@outlook.com	3154136666	
6	Omar Garcia Castillo	C.C.	80069619	Interventoría	Director	Contratista	infraestructurasocial091@gmail.com	3112005373	
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tratamiento de datos personales:"En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podrá realizar operaciones sobre los mismos para las finalidades establecidas en su Política de tratamiento de datos personales, disponible en la página web de la entidad. Entiendo que tengo derecho a entregar o no datos sensibles, que son aquellos que afectan mi intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación.
Por lo anterior, autorizo expresamente a la Secretaría Distrital de Integración Social para tratar los datos personales que se recolectarán mediante este registro. Entiendo que para revocar o modificar esta autorización, así como para consultar los datos allí almacenados, debo dirigirme a la SDIS a través de sus canales de atención a la ciudadanía"

Toda actividad realizada de pausa saludable debe ser reportada al Proceso Gestión de Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

1. FECHA 12 02 2025

2. ACTA No. 7 COMITÉ D E SEGUIMI ENTO

3 .CONTRATO No. 9360 DE 2024

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICI PANTES
Se adjunta listado de asistencia al comite de seguimiento en el Folio # 6 de la presente Acta.	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Seguimiento semanal al cto de Obra # 9360/24

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Seguimiento a compromisos Segun comite de seguimiento #5 llevado a cabo el 2-Febrero-2025.

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0

8. TEMAS TRATADOS

1. Se cumplio con la entrega de soportes a la entidad para la prorroga de Obra e interventoria.
2. Seguimiento Frentes de Obra:

*NOGAL: Finaliza 22 - Febrero 25
- El contratista programo visita con el proveedor de instalación del ascensor para realizar una revisión y genero un presupuesto del respectivo arreglo del ascensor. - Esta revisión y/o diagnostico el contratista lo entregara oficialmente para ser contemplado como uno de los diagnosticos contractuales.

*Maria Goretti: Febrero 15 - 25 Finaliza
- Pendiente pintura de rampa del Jardin Infantil y la malla en la baranda de la rampa.
- Pendientes remates identificados pos la Interventoria

*J.I El Recreo: Febrero 22 - 25 - Finaliza
- Esta pendiente el demo del patio, cinta antideslizante, remate del enchape en el lavatrapero.

*J.I Arcoiris: Febrero 1 - 25 - Finaliza
- Finalizar la instalación de Cubierta y Flanches

*J.I Veibenal: Marzo 5 - 25 - Finaliza
- Pendiente remates de Pintura. y se avanza en pintores.
- El POA form el contratista no ha localizado uno conforme a las especificaciones tecnicas, esta averiguando porque comercialmente no lo han podido localizar. el proximo viernes entregara un concepto de la labor dentro del producto.

NOTA: Se aclara que no se deben realizar actividades y que no se hubiesen contemplado, teniendo encuenta que no estaran sujetos a pago.

8. TEMAS TRATADOS

* J.I Juan XXIII · Marzo 5-25 Finaliza.
  - Se deben revisar los sifones y la C.I debe demolerse para revisar la solución d/la misma. Debe dejarse inspeccionable la caja inspección.
* J.I Ares: Marzo 22-25 - Finaliz.
  - Pendiente el acta de recibo del frente de Obra.
* J.I Santa Luis: Marzo 1-25 Finaliza.
  - Pendiente la instalación del caucho reciclado pavel piso. El Cto de Obra revisara porque el grano de caucho comercialmente el precio es mayor al contractual y entregara una propuesta de otro material.
* Tibabita: Marzo 20-25 Finaliza.
  - Se programa visita a taller (Pendiente hora y Fecha)
* CC. Rincon: Marzo 1-25 - Finaliza.
  - Actividad a realizar cambio de cubierta, esta en proceso de compra.
* J.I Helvetia · Inicia 17 Febrero/25 y Finaliza 1-Marzo-25.
* J.I Buenavista Inicia 24 Febrero/25 y Finaliza 5 Marzo-25.
* C.I. Nasaca: Inicia 17 Febrero/25 y Finaliza 1 Marzo-25
* CDC. Simon Bolivar: Inicia 24 Febrero/25 y Finaliza, 20 Marzo 25

(3) El apoyo a la Supervisión esta gestionando los sitios para llevar a cabo los diagnosticos que hacen parte desde la licitación.
- A la fecha Solo se ha realizado (1) diagnostico en la localidad d Teusaquillo. El contratista entrega el dia viernes 14-Febrero-25 todos los documentos que soportan el diagnostico
- El dignostico del ascensor de el J.I El Nogal

8. TEMAS TRATADOS

Se contemplara dentro de los (15) quince diagnosticos contractuales.

④ Acta Parcial:

-El 11-Feb-25 fue entregado por Financiera de la SDIS. el formato del acta parcial # 1.

-El acta parcial # 1 el cta de Obra entregara el dia de hoy para revision de la Interventoria, y el acta en fisico sera entregada mañana.

13-Feb-25

-El acta parcial de Interventoria se entrega el dia de mañana a la SDIS.

9. DECISIONES TOMADAS

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCION		
		DÍA	MES	AÑO
Diagnostico Asensor (Folio 2)	Cta Obra			
Acta Recibo J.I Aires (Folio 3)	Interventoria	22	03	25
Entrega Diagnostico Tesaquillo (Folio3)	Cta Obra	14	02	25
Acta Parcial (Folio 4)	Cta Obra	13	02	25
Acta Parcial (Folio 4)	Interventoria	13	02	25

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA: 18 (DIA) | Febrero (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Doce (14. (Día en letras)) (12) (15. (Día numeros)) días del mes de Febrero (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2025 (17. (Año de firma del acta))

18. Nombre

Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

6/6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL

FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA

Codigo: FOR-GD-023
Versión: 2
Fecha: Memo I2024018963 - 12/07/2024
Página: 1 de 1

1. Tema: Comite de Seguimiento 2. Lugar o Localidad o Sede: SDIS - Plantas Fisicas 3. Fecha y hora: Febrero 12 / 2025 9:00 am

4. Nombre responsable: Omar Garcia Cubillos 5. Dependencia responsable: Interventoria

6. ítem	7. Nombres y Apellidos	8. Documento de identidad		9 Entidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratista	12. Correo electrónico	13. Teléfono y Ext. / Celular	14. Firma
		8.1 Tipo	8.2 Número						
1	Omar Garcia Cubillos	CC.	80067619.	Interventoria	Director	Contratista.	infraestructurasocial09@gmail.com	3112005378	[signature]
2	Ariel Montealegre	CC	79614406	CONTRAT -	DIRECTOR	CONTRAT.	intrawkt@outlook.com	3108089326	[signature]
3	Karol Vargas	CC	29349647	SDIS-SPF	Apoyo S.	Contratista	kvargas@sdis.gov	3213283889	[signature]
4	NELSON CRUZ	CE	269371	CIS 091	Residente	CONTRATIS	INTRAESTRUCTURA09@GMAIL.COM	3103135827	[signature]
5	Juan Carlos Rodriguez	CC.	1012341093	Contratista	Residente	Contratis	residente.sdis@outlook.com	3154136265	[signature]
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tratamiento de datos personales "En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaria Distrital de Integracion Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podra realizar operaciones sobre los mismos para las finalidades establecidas en su Politica de tratamiento de datos personales, disponible en la pagina web de la entidad. Entiendo que tengo derecho a entregar o no datos sensibles, que son aquellos que afectan mi intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminacion.
Por lo anterior, autorizo expresamente a la Secretaria Distrital de Integracion Social para tratar los datos personales que se recolectaran mediante este registro. Entiendo que para revocar o modificar esta autorizacion, asi como para consultar los datos alli almacenados, debo dirigirme a la SDIS a traves de sus canales de atencion a la ciudadania"

Toda actividad realizada de pausa saludable debe ser reportada al Proceso Gestion de Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo