Bogotá D.C 25 de marzo de 2025.

Señores:
ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS "ETCAR"
Atn. SANDRA PAOLA SCHAMALBACH PÉREZ DIRECTORA

REF: SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICION AL CONTRATO No SAMC-010- 2024

OBJETO: CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE PASARELA DECK EN ALJIBE DE LA BATERÍA DE SAN LÁZARO EN VIRTUD DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO NO. 2628 DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE CULTURA Y LA ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS

Por medio de la presente, solicitamos a la entidad considerar la modificación de adición y prórroga del contrato que tiene por objeto **CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE PASARELA DECK EN ALJIBE DE LA BATERÍA DE SAN LÁZARO EN VIRTUD DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO NO. 2628 DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE CULTURA Y LA ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS,** de acuerdo con las siguientes consideraciones:

El Contratista durante el desarrollo del contrato ha manifestado inconvenientes de diferente índole por lo tanto a requerido de análisis y revisión por parte del apoyo a la supervisión del contrato con el fin de precisar aspectos técnicos.

En las diferentes visitas técnicas de seguimiento del contrato, con el acompañamiento del asesor estructural Ingeniero Jorge Rocha Rodríguez, el asesor Arquitecto Restaurador Mario Zapateiro Altamiranda y la Arquitecto residente del Castillo de San Felipe de Barajas, Claudia Rosales, se cotejaron estos aspectos en respuesta a lo requerido, lo cual se describe en los siguientes ítems:

- Se analiza la posición de algunas piezas de la mampostería en ruina que dificulta la instalación de las estructuras metálicas y se recomienda su desplazamiento y relocalización; permitiendo así un área de construcción más limpia para la estructura.
- Se determina realizar dos apoyos adicionales en puntos en donde la estructura podría tener efecto de pivote, y realizarlos en contacto directo con el piso sin necesidad de realizar excavación para tal fin.
- Al regularizar la estructura metálica se genera mayor cantidad de obra al generarse mayor cantidad de elementos de fijación del piso en WPC y se aumenta la cantidad de Ml de vigas IPE160.
- Se acuerda suprimir un (1) dado en concreto de las cimentaciones ya que el movimiento de los fragmentos permitió optimizar el trazado de la estructura.
- En el marco de estos ajustes se determinó reemplazar un tramo de piso de WPC

por piso fatto el cual será instalado por personal de la ETCAR.

Con base en la revisión efectuada y la aprobación del equipo de obras, como apoyo a la supervisión. se realizó la evaluación de las modificaciones y genero el cuadro de balance de cantidades mayores y menores que sustenta la presente solicitud de ampliación de plazo y valor que a continuación solicitamos:

Cuadro balance de cantidades y Costos.

ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS - COMODATO FORTIFICACIONES N° 2628-2024

BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA SAM-C010-2024

CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE PASARELA DECK EN ALIBE DE LA BATERÍA DE SAN LÁZARO EN VIRTUD DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO NO. 2628 DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE CULTURA Y LA ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONTRACTUALES	VR UNITARIO		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE CANTIDADES	
1	**PRELIMINARES**				$ 6.200.000,00		$ -		$ -		$ 6.200.000,00
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DEL PROYECTO Y DESARROLLO DE PLANOS DETALLADOS DE TALLER	GL	1	$ 6.200.000,00	$ 6.200.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 6.200.000,00
2	**CONSTRUCCIÓN DE CIMENTACIONES EN CONCRETO REFORZADO**				$ 3.508.200,00		-$ 13.400,00		$ -		$ 3.494.800,00
2,1	DEMOLICIÓN DE PISO	UND	19	$ 13.400,00	$ 254.600,00	-1	-$ 13.400,00		$ -	18,00	$ 241.200,00
2,2	CONCRETO DE 4000 PSI PARA CIMENTACIONES	M3	1,66	$ 1.960.000,00	$ 3.253.600,00		$ -		$ -	1,66	$ 3.253.600,00
3	**ESTRUCTURA METALICA**				$ 63.822.428,00		$ -		$ 11.128.535,17		$ 74.950.963,17
3,1	ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO AL CARBÓN	KG	3394,81	$ 18.800,00	$ 63.822.428,00		$ -	591,94	$ 11.128.535,17	3.986,75	$ 74.950.963,17
4	**ESTRUCTURA PVC**				$ 43.016.000,00		-$ 2.428.200,00		$ -		$ 40.587.800,00
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN WPC	M2	113,2	$ 380.000,00	$ 43.016.000,00	-6,39	-$ 2.428.200,00		$ -	106,81	$ 40.587.800,00
	COSTO DIRECTO				$ 116.546.628,00		-$ 2.441.600,00		$ 11.128.535,17		$ 125.233.563,17
	ADMINISTRACIÓN			20%	$ 23.309.325,60		-$ 488.320,00		$ 2.225.707,03		$ 25.046.712,63
	UTILIDAD			3%	$ 3.496.398,84		-$ 73.248,00		$ 333.856,06		$ 3.757.006,90
	IMPREVISTOS			3%	$ 3.496.398,84		-$ 73.248,00		$ 333.856,06		$ 3.757.006,90
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 664.315,78		-$ 13.917,12		$ 63.432,65		$ 713.831,31
	TOTAL				$ 147.513.067,00		-$ 3.090.333,00		$ 14.085.387,00		$ 158.508.121,00

VALOR CONTRACTUAL	$ 147.513.067,00
VALOR BALANCE CONTRACTUAL MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA	$ 158.508.121,00
VALOR A ADICIONAR	$ 10.995.054,00

Cuadro balance de mayores y menores cantidades.

Teniendo en cuenta las razones arriba expuestas se solicita que se prorrogue y adicione el plazo del contrato por un término de 15 días más, hasta el 10 de abril de 2025 y se aumente el valor contractual en la suma de $10.995.054.00 (Diez millones novecientos noventa y cinco mil cincuenta y cuatro pesos m/cte).

Sin otro particular

MIGUEL EDUARDO GOMEZ GONZALEZ
Identificación: 1.015.404.291 Representante Legal
EGSA INGENIEROS SAS