INFORME CONTRATISTA					
No. DE CONTRATO	Contrato Prestación de Servicio 025-2025	**PERIODO DEL INFORME**			
		DESDE (dd/mm/año)	**HASTA (dd/mm/año)**		
		01/03/2025	30/03/2024		
CONTRATANTE	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NORTE 1 ESE				
CONTRATISTA	DIANA CAROLINA MUÑOZ ROJAS				
No. DE IDENTIFICACIÓN	31.714.327	**EXPEDIDA EN**	CALI		
SUPERVISOR	LENYTH CATHERIN MONTAÑEZ ANGEL				
CDP No.	23 DE 03/01/2025	**RP No.**	25 del 13/01/2025		
FORMA DE PAGO	Cuatro (4) cuota	**PAGO No.**	3/4		
VALOR A PAGAR	$ 4.000.000				
PAGO SEGURIDAD SOCIAL					
IBC al sistema de Seguridad Social (40% del Ingreso mensual)	$1.600.000	**PERIODO COTIZADO**	Marzo 2025		
EPS	SURAMERICANA	**VALOR PAGADO**	$200.000		
ARL	SURA	**VALOR PAGADO**	$111.400		
AFP	PORVENIR	**VALOR PAGADO**	$256.000		
VALOR TOTAL PLANILLA	$567.400	**PLANILLA No.**	76982515		
ANEXA CERTIFICACION PARA ASIMILARSE A ASALARIADO (Retefuente)		**SI**		**NO**	**X**
OBJETO DEL CONTRATO					
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERA CIVIL PARA REALIZAR LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. NOR1ESE-CAU-02- 2023 QUE TIENE COMO OBJETO REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD PUNTO DE ATENCIÓN TIMBA- CAUCA EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LA CAPACIDAD INSTALADA ASOCIADA A LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE SALUD NACIONAL.					
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS					
GENERALES: a) Utilizar todos sus conocimientos e idoneidad en la ejecución del presente contrato, comprometiéndose a realizar las actividades derivadas del contrato con calidad y oportunidad.					

b) Velar por el buen uso de los bienes entregados por el supervisor o el contratante para realizar sus actividades.

c) Toda información o formatos generados por el contratista son propiedad de la E.S.E Norte 1 de buenos aires Cauca.

d) Cumplir con la política de seguridad de la información, con el fin de garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información bajo su responsabilidad.

e) Manejar la documentación a su cargo de conformidad con la Ley 594 de 2000, Ley General de Archivo, las políticas operativas del Proceso Gestión Documental, las políticas del Sistema de Gestión Documental.

f) Prestar sus servicios en pro de la seguridad de la información y los recursos informáticos del contratante.

g) Actuar con lealtad y buena fe en las diversas etapas contractuales, evitando las dilataciones, trabas y obstáculos que por su causa pudieren presentarse.

h) Informar oportunamente al Supervisor las irregularidades o dificultades que se presenten en el desarrollo de las actividades.

i) Cargar el informe de actividades con sus respectivos soportes a la plataforma SECOP 2

ANEXA SOPORTE.

j) Presentar mensualmente informes sobre el desarrollo de las actividades pactadas

ESPECÍFICAS:

a) Realizar un seguimiento y control permanente de los avances de la interventoría, verificando el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato.

ASUNTO	FECHA RADICADO	OBSERVACIÓN
Oficio IHT-086 Seguimiento avance de obra y solicitud de plan de contingencia	25/02/2025	Remitido a la supervisión por correo electrónico por la interventoría.
Comité de obra aire acondicionado, contratista TC23, consorcio IHT	27/02/2025	Comité virtual
Solicitud de documentos soportes de consignación rendimientos financieros	25/02/2025	Remitido al administrador Ese Norte 1 por correo electrónico
Solicitud de informes de interventoría de manera oportuna	04/03/2025	Remitido a Interventoria Consorcio IHT
Envio acta de interventoria ajustada	22/03/2025	Remitido al administrador Ese Norte 1 por correo electrónico

Autorización de pago actas de interventoría 3-4-5	25/03/2025	Remitido al administrador Ese Norte 1 por correo electrónico
Solicitud de informes de interventoría de manera oportuna	26/03/2025	Remitido a Interventoría Consorcio IHT
Envió factura FV6 correspondiente acta 5 de interventoría	26/03/2025	Remitido al administrador Ese Norte 1 por correo electrónico
Informa a la gerencia de la ESE NORTE 1 de terminación de contrato de supervisión el 13 de abril 2025	26/03/2025	Remitido a la gerencia, administrador Ese Norte 1 por correo electrónico

OBSERVACIONES DE OBRA:

Para este periodo se trabajaron en los 5 bloques 1,2 y 4 a pesar que persisten las situaciones de orden publico el contratista implementa permanentemente plan de contingencia que permita mantener la programación de obra, los avances por bloque son asi : Bloque 1 fundición de vigas corrona Bloque 2 Instalacion de manposteria, fundición de vigas aereas de segundo nivel,intalaciones electricas, hidranitarias del 2 piso , inatalcion red aire acondicionado, fundicion de vigas corona, fundicion de losas tecnicas, Bloque 3 construccion de alfagias, continua mamposteria, redeselectricas, Bloque 4 instalacion de formaletas de vigas aereas y contrapiso faltante, En la zona perimetral se funden las columnetas de confinamiento del muro perimetral, fundicion de muro de contención del acceso de la cra 5a. para este periodo la interventoria reporta un atraso acumulado aproximado del 3,03% esto sustentando en las situaciones de orden publico en las zonas aledañas a las obras que atrasa la entrega oportuna de materiales, ademas del retiro de la mano de obra calificada y no calificada, dificultando el desarrollo de la planificación. Para el dia 12 de marzo de lleva a cabo visita de seguimiento por parte del supervisor MSPS. Se realizan comites de obra con los especialistas hidrosanitarios, aire acondicionado, y red contra incendios. Se esta esperando por parte del contratista la entrega de balance de obra.

Desde la supervisión de la ESE NORTE 1 informa que a la fecha se encuentra cargado en pisis los informes del contrato, para este periodo.

A la fecha del presente informe la ESE NORTE 1 canceló al contratista de obra CONSORCIO TC-23 el acta 5. Para el CONSORCIO IHT están pendiente de pago las actas 3 y 4 de interventoría se radicaron el 9 de enero 2025 y el acta 5 se radicaron el 7 de febrero a la fecha está pendiente apertura de presupuesto.

Se recomienda al contratista de obra consorcio TC-23:

Informar de los cambios o situaciones inmediatamente a la interventoría para que pueda tener información clara y precisa para la supervisión.

Radicar los informes de manera oportuna a la interventoría para lograr radicar a tiempo la información a plataforma.

Presentar los soportes aprobados de interventoría para el cambio del tipo de bloque de mampostería que se está instalando en bloque 1.

Sugiere programación de comité de veeduría.

Solicita coordinar programación de comités de especialistas con el fin de revisar avances, ajustar observaciones. Para estos comités se invita la Dra. Beatriz Bohórquez Salinas Gerente Ese Norte 1, la Ing. Milena Delgado Gómez Biomédica de la ESE NORTE, Ing. Didier Golondrino supervisor secretaria de salud departamental.

Se solicita el balance de obra para determinar el alcance del proyecto y la Gerente en representación de la ESE NORTE pueda realizar las gestiones necesarias para la consecución de recursos

Se recomienda a la interventoría consorcio IHT:

Solicitar cumplimiento al contratista de la entrega del informe de obra

Radicar de manera paralela las actas de cobro con los cortes de obra

Radicar la aprobación de cambio de bloque de mampostería en el bloque 1

Solicita reportar las situaciones de orden público permanente por correo electrónico

Radicar el plan de contingencia para los atrasos presentados durante el periodo.

Radicar las actas de comités especialistas

PENDIENTES ESE NORTE 1.

- Reportar al pisis la relación de rendimientos y las consignaciones de los mismos y certificados bancarios año 2025.
- Pagos de las actas 3, 4 del contrato de interventoría radicadas en el mes de enero 2025.
- Pago de las actas 5 del contrato de obra e interventoría.

PARA ESTE PERIODO LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

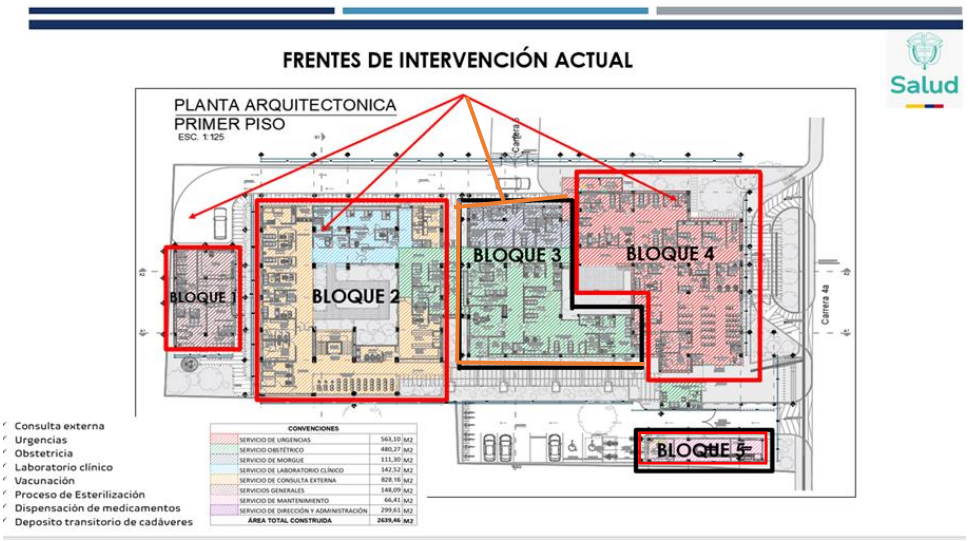


Imagen 1. Avances de obra por Bloque

AVANCE DE OBRA

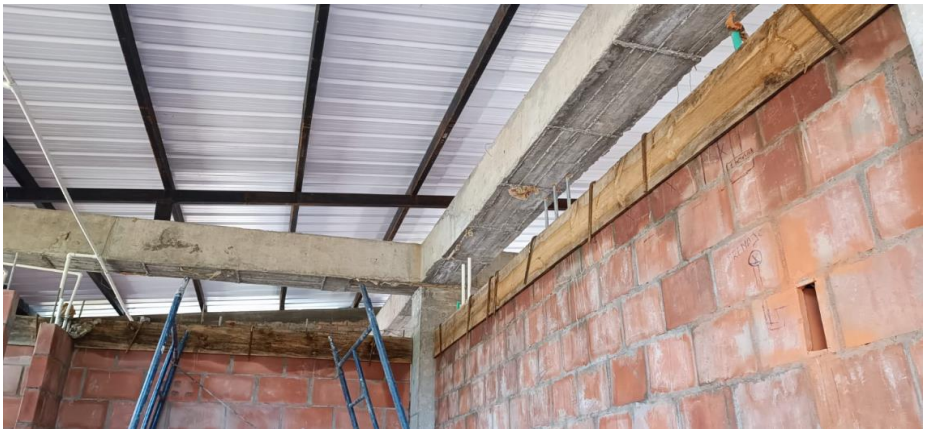


Imagen 2. Fundición viga corona Bloque 1

Imagen 3. Fundición de Losas Técnicas Bloque 2

Imagen 4. Fundición de vigas aéreas del segundo piso en Bloque 2

Imagen 5. Fundición de contrapiso Bloque 3

Imagen 6. Mampostería Bloque 3

Imagen 7. Culatas Bloque 3

Imagen 8. Fundición Contrapiso Bloque 4

Imagen 9. Excavaciones, solado cimentación de bloque 5

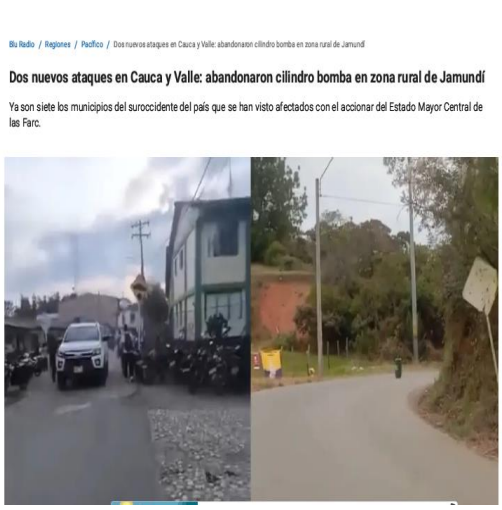
Imagen 10. Instalaciones hidrosanitarias, aire acondicionado, eléctricas Bloque 2

Imagen 11. Fundición Columnetas perimetrales

Imagen 12. Fundición Muro de Contenciónacceso cra 5a

SITUACION DE ORDEN PUBLICO

Respecto a la situación social actual del territorio, en el mes de Marzo se presentó un incremento en las alteraciones de orden publico en los alrededores en especial el dia 26 de marzo donde queda bloqueada la via a timba por el valle por presencia de cilindro, alteraciones en suarez generando limitaciones en el flujo vehicular e instaurando pancartas alusivas a los grupos al margen de la ley de la zona, lo que ocasionó situaciones de miedo, incertidumbre, peligro e inseguridad para el personal en obra además de dificultades en el suministro de materiales para la obra y atrasos en la programación de actividades, para este mes se present la renuncia de personal calificado y no calificado. A continuación, se relacionan algunos de los hechos presentados:



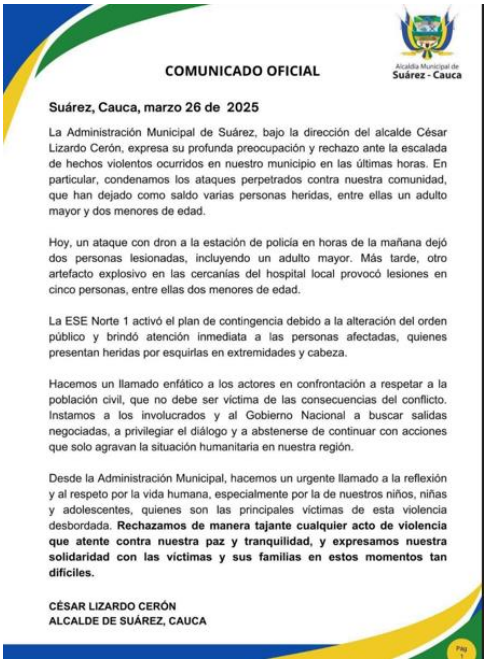


Imagen 13. Situación de orden publico

SEGUIMIENTO AL AVANCE CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA

Contratante:	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NORTE 1
Contrato N.º:	NOR1ESE-CAU-01-2023
Contratista:	CONSORCIO T-C 23
Plazo Inicial:	16 MESES
Plazo Adicional 1:	6 MESES
Plazo Final:	22 MESES
Fecha de Inicio:	5 DE OCTUBRE DE 2023
Fecha de terminación inicial:	27 DE ENERO DE 2025
Fecha de suspensión 1	4 DE JUNIO DE 2024
Fecha reinicio 1	19 DE JULIO DE 2025
Fecha Terminación modificatorio 1	8 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Valor Inicial:	$ 12.170.175.042,00
Valor Adición 1 Modificatorio 1	$ 21.902.122,00
Valor Total	$ 12.192.077.164,00
Valor Anticipo: 40%	$ 4.868.070.017,00
Forma de Pago	PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

Avance del Proyecto de obra:

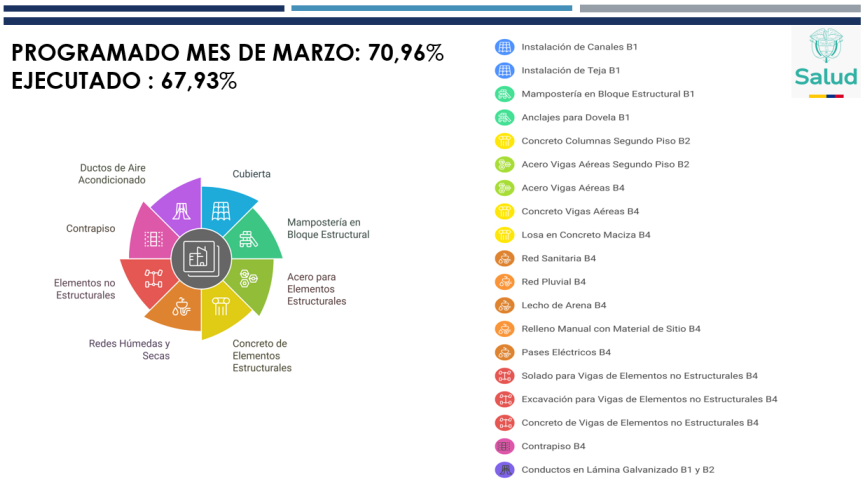


Imagen 14 Avance de Obra

a corte del presente informe y los periodos mensuales acumulados de obra ejecutada, se tiene al mes de Marzo un atraso de obra ejecutada acumulada vs programada acumulada del 3.09% en función del valor total del contrato, el cual considera la reciente adición por RETIE y RETILAP por un valor de $21.902.122 para un valor total de $ 12.192.077.164.

En el periodo actual además de la coyuntura social, la cual no cesa y repercute directamente en el corregimiento de Timba y demás zonas aledañas, se han generado atrasos en la programación de actividades en obra debido a las alteraciones de orden público por las mismas festividades y los enfrentamientos ocasionados por grupos al margen de la ley, que han desencadenado en limitaciones y bloqueos al suministro y traslado de materiales a obra por los corredores viales del territorio. Así mismo es importante mencionar que tras la estigmatización de la zona, donde la inseguridad, vulnerabilidad y riesgo destacan entre la población, ha conllevado a la aminoración en la disponibilidad de mano de obra calificada, pese a la alta demanda que tiene el consorcio para incrementar el personal en obra.

En un análisis a la programación de obra vigente, con el consorcio contratista se ha optado por dar inicio actividades perimetrales, cimentación del bloque 5, continuidad redes de aire acondicionado, instalaciones

Lo anterior, evidencia la necesidad de incrementar la ejecución en los diferentes frentes de obra y de igual manera el personal de mano de obra tanto calificado como no calificado para dar cumplimiento a la proyección de actividades y trabajar de forma eficiente. Por ende, esta supervisión manifiesta su preocupación por la disponibilidad de personal para el rendimiento adecuado en las actividades propuestas y resalta la importancia de evaluar técnica y financieramente la posibilidad de incorporación de trabajadores de otras zonas del departamento. De igual manera, se le recuerda al contratista que la vinculación de personal y/o subcontratación deberá ser reportado ante esta supervisión.

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA NOR1ESE-CAU-01-2023									
Año	Concepto	Avance Financiero					Avance en Fisico %		
		Avance Mensual Programado	Acumulado Programado	Avance Ejecutado	Acumulado Ejectado	% Programado	Acumulado Programado	% Ejecutado	Acumulado Total
2023	OCTUBRE	$ 242.156.835,00	$ 242.156.835,00	$ 240.000.000,00	$ 240.000.000,00	1,99%	1,99%	1,97%	1,97%
	NOVIEMBRE	$ 279.531.551,00	$ 521.688.386,00	$ 264.530.254,00	$ 504.530.254,00	2,30%	4,29%	2,17%	4,15%
	DICIEMBRE	$ 365.671.132,00	$ 887.359.518,00	$ 395.469.746,00	$ 900.000.000,00	3,00%	7,29%	3,25%	7,40%
2024	ENERO	$ 672.057.436,00	$ 1.559.416.954,00	$ 462.181.567,00	$ 1.362.181.567,00	5,52%	12,81%	3,80%	11,19%
	FEBRERO	$ 1.014.975.312,00	$ 2.386.378.158,00	$ 266.870.410,00	$ 1.629.052.160,00	8,34%	21,15%	2,19%	13,39%
	MARZO	$ 93.575.767,00	$ 2.479.953.925,00	$ 852.002.494,00	$ 2.481.054.654,00	0,77%	20,38%	7,00%	20,39%
	ABRIL	$ 288.583.278,00	$ 2.768.537.203,00	$ 112.091.702,00	$ 2.593.146.356,00	2,37%	22,75%	0,92%	21,31%
	MAYO	$ 483.232.753,00	$ 3.251.769.956,00	$ 97.590.304,00	$ 2.690.736.660,00	3,97%	26,72%	0,80%	22,11%
	JUNIO		$ 3.251.769.956,00	$ -	$ 2.690.736.660,00	0,00%	26,72%	0,00%	22,11%
	JULIO		$ 3.251.769.956,00	$ -	$ 2.690.736.660,00	0,00%	26,72%	0,00%	22,11%
	AGOSTO	$ 825.228.795,00	$ 4.076.998.751,00	$ 990.208.508,00	$ 3.680.945.168,00	6,78%	33,50%	8,14%	30,25%
	SEPTIEMBRE	$ 369.615.958,00	$ 4.446.614.709,00	$ 1.013.043.550,00	$ 4.693.988.718,00	3,04%	36,54%	8,32%	38,57%
	OCTUBRE	$ 539.626.270,00	$ 4.986.240.979,00	$ 310.387.259,00	$ 5.004.375.977,00	4,43%	40,97%	2,55%	41,12%
	NOVIEMBRE	$ 729.259.241,00	$ 5.715.500.220,00	$ 495.720.265,00	$ 5.500.096.242,00	5,99%	46,96%	4,07%	45,19%
	DICIEMBRE	$ 452.081.486,00	$ 6.167.581.706,00	$ 599.595.489,00	$ 6.099.691.731,00	3,71%	50,68%	4,93%	50,12%
2025	ENERO	$ 774.587.031,00	$ 6.942.168.737,00	$ 603.512.294,00	$ 6.703.204.025,00	6,35%	56,94%	4,95%	55,07%
	FEBRERO	$ 859.541.440,06	$ 7.801.710.177,06	$ 637.645.635,68	$ 7.340.849.660,68	7,05%	63,99%	5,23%	60,30%
	MARZO	$ 849.787.778,51	$ 8.651.497.955,57	$ 930.255.487,38	$ 8.271.105.148,06	6,97%	70,96%	7,63%	67,93%

Imagen 1 Avance Financiero de Obra

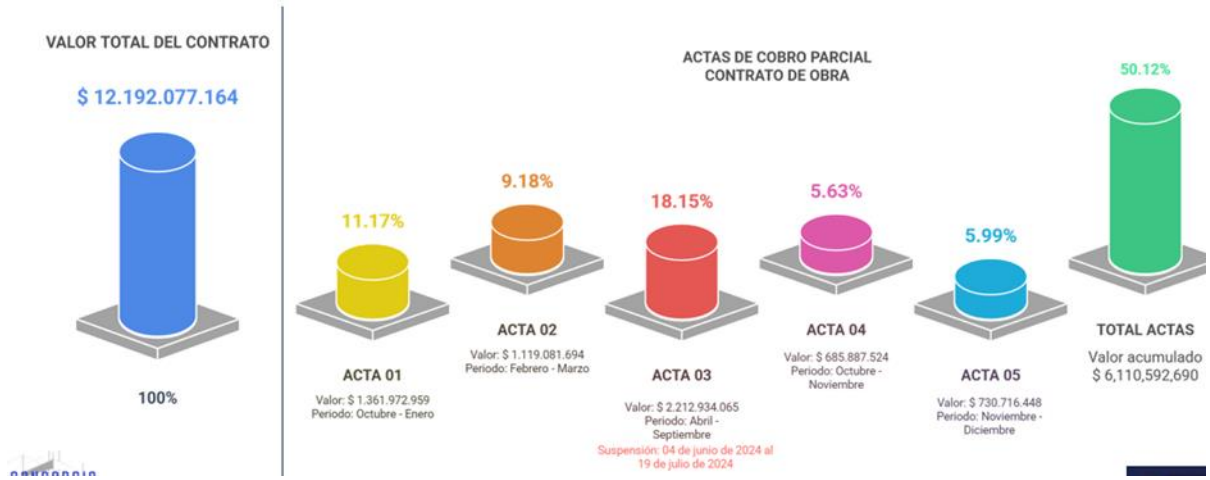


Imagen 13 Actas de pago

ESTADO DEL CONTRATO			OBSERVACIÓN
DESCRIPCION	**VALOR FACTURADO**	**% AVANCE**	
ACTA PARCIAL 1	$ 1.361.972.959,00	11,17%	PAGADA
ACTA PARCIAL 2	$ 1.119.081.694,00	9,18%	PAGADA
ACTA PARCIAL 3	$ 2.212.934.065,00	18.15%	PAGADA
ACTA PARCIAL 4	$ 685.887.524,00	5.63%	PAGADA
ACTA PARCIAL 5	$ 730.716.448,00	5.99%	PAGADA
VALOR TOTAL	$ 6.110.592.690,00	50.12%	

ESTADO AMORTIZACION DEL ANTICIPO		
ANTICIPO	$	4.868.070.017
AMORTIZACION ACTA PARCIAL 1	$	544.789.184
AMORTIZACION ACTA PARCIAL 2	$	447.632.678
AMORTIZACION ACTA PARCIAL 3	$	885.173.626
AMORTIZACION ACTA PARCIAL 4	$	274.355.010
AMORTIZACION ACTA PARCIAL 5	$	292.286.579
TOTAL, AMORTIZADO	$	2.444.217.077
SALDO POR AMORTIZAR	$	2.425.852.940

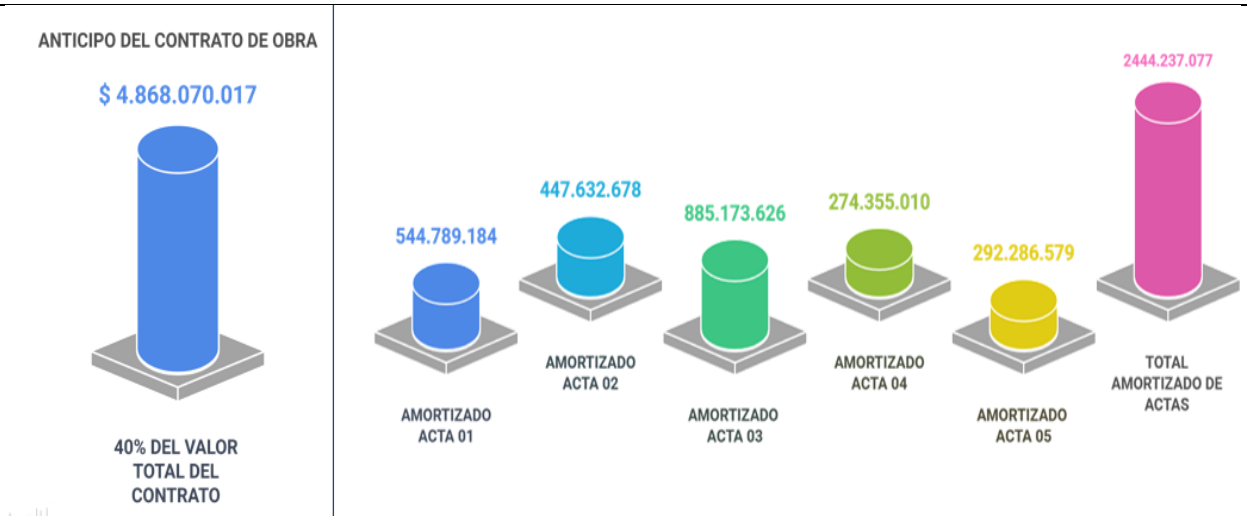


Imagen 14 Amortización del Anticipo

SEGUIMIENTO AL AVANCE INTERVENTORIA

Contratante:	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NORTE 1
Contrato N.º:	NOR1ESE-CAU-02-2023
Contratista:	CONSORCIO IHT
Plazo Inicial:	16 MESES
Modificatorio No. 1 Plazo Adicional 2:	6 MESES
Plazo Final:	23 MESES
Fecha de Inicio:	05 DE OCTUBRE DE 2023
Fecha de terminación inicial:	26 DE FEBRERO DE 2025
Fecha de suspensión No.1	04 DE JUNIO DE 2024
Fecha reinicio No.1	19 DE JULIO DE 2025
Fecha Terminación modificatorio No.2	08 DE OCTUBRE DE 2025
Modificatorio No. 2	16 de enero de 2024. Cambio de representante legal
Valor Inicial:	$ 626.859.801

Avance Financiero de contrato interventoría NOR1ESE-CAU-01-2023 CONSORCIO IHT.

Forma de pago de Interventoría			
Valor Interventoría		$626.859.801	
Forma de Pago			
Avance Obra Física	70%	$438.801.861	mensual
Cuota mensual 17 cuotas	20%	$125.371.960	$ 7.374.821
Liquidación	10%	$62.685.980,00	

Detalle de forma de pago de interventoría inicial

Forma de pago de Interventoría			
Valor Interventoría		$626.859.801	
Forma de Pago			
Avance Obra Física	70%	$438.801.861	
Cuota mensual 17 cuotas	20%	$125.371.960	
Valor Pagado Mensual a la fecha		$95.872.673	Mensual
Saldo distribuir en los 6 meses		$29.499.287	$ 2.949.929
Liquidación	10%	$62.685.980,00	

Detalle de forma de pago de interventoría Modificatorio No. 2

Es importante precisar que el contrato e interventoria en el mes de enero se realizo una modificacion 2 se realiza una prorroga del contrato por 6 meses mas lo cual no genera costos lo cual varia los pagos mensuales asi :

En el presente mes de ejecución la interventoría presenta un avance mensual asi:

CONTRATO DE INTERVENTORIA NOR1ESE-CAU-02-2023								
Año	Concepto	**Avance Financiero**						
		Avance Mensual Programado	% ejecutada obra	Avance Ejecutado obra mes	Avance mes interventoría	Acumulado Ejectado interventoría	% avance interventoría mes	% avance interventoría mes acumulado
2025	MARZO	$2.949.928,70	7.93%	$33.480.582,00	$ 36.430.510.70	$402.800.717,10	5.81%	64.26%

A corte del presente informe se han presentado las siguientes actas parciales, correspondientes a la ejecución del contrato de interventoría:

DESCRIPCIÓN	AVANCE MENSUAL (%)	% AVANCE INTERVENTORIA	ESTADO
ACTA 1	$ 78.601.214,00	12,54%	PAGADA
ACTA 2	$ 55.119.412,00	8,79%	PAGADA
ACTA 3	$ 109.287.748,00	17,43%	PENDIENTE PAGO
ACTA 4	$ 43.814.260,00	6,99%	PENDIENTE PAGO
ACTA 5	$ 28.993.542,00	4,63%	PENDIENTE PAGO
TOTAL	$ 315.816.176,00	50,38%	

Al presente informe está pendiente radicar el acta No.6 de obra y de interventoría de los meses de enero en adelante.

b) Identificar y reportar oportunamente cualquier incumplimiento por parte del interventor.

Para este periodo la interventoría no ha entregado informe y seguridad social.

c) Brindar asesoría técnica a la entidad contratante para la toma de decisiones durante la ejecución del proyecto.

- Para este periodo se realizaron los correspondientes reportes al ministerio de salud y protección social y demás acciones necesarias para el cumplimiento.
- Acompañamiento en visita de seguimiento del MSPS el día 12 de marzo de 2025

d) Realizar reuniones periódicas con el contratista de obra y el inventor para determina el avance de las metas del proyecto, levantando actas de lo concertado.

Imagen 15 Comité de obra 7 Marzo 2025

Imagen 16 Comité de seguimiento MSPS 12 marzo 2025

e) Solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, y mantener informada a la entidad contratante de los hechos o circunstancias que puedan afectar el normal desarrollo del contrato de obra.

Dentro de esta actividad se realizaron las siguientes actividades:

ASUNTO	FECHA RADICADO	OBSERVACIÓN
Información Cargue en el pisis	27/03/2025	Remitido por correo electrónico a sistemas ese norte 1
Se reciben rendimientos financieros para cargue el pisis de los meses de septiembre a diciembre 2025	28/02/2025	Enviado por correo electrónico por el señor Diego Campo y remitido a sistemas para cargue en pisis.
Radicación de informe del mes de febrero ante MSPS radicado 2025423000788692	11/03/2025 12/03/2025	Enviado por supervisión al MSPS.
Informe Mensual e interventoría completo con anexos	18/03/2025	Remitido por correo electrónico MSPS radicado 2025423000360852

Resultados de ensayos de materiales	20/03/2025	Remitido por correo electrónico
Se remite informe de seguimiento Supervisor MSPS	26/03/2025	Remitido por correo electrónico
Se remite situaciones de orden público a la gerencia que afectan directamente el normal desarrollo de la obra	26/03/2025	Remitido por correo electrónico
Anexan actas de comité de seguimiento del MSPS	26/03/2025	Impreso

- Se solicita al contratista e interventoría la entrega de informes el día 25 de cada mes con el fin de cumplir con las fechas establecida por la secretaria de salud departamental y poder cumplir con el informe de supervisión para el día 28 de cada mes y reportar la información al PISIS por parte del ingeniero de sistemas.

A la fecha de este informe se encuentran al día toda la información en PISIS y radicación de informes.

f) Asistir a las reuniones programadas por la veeduría ciudadana o por la comunidad en general relacionadas con el contrato de obra y/o interventoría.

En este periodo no se desarrolla comité de veeduría, se aplaza teniendo en cuenta que el dia 8 de marzo el gobernador no pudo asistir.

Imagen 17 Cancelación de visita

g) Notificar a la entidad de cualquier situación que pueda afectar la ejecución normal del contrato de obra y/o interventoría.

A la fecha se reportan la continuidad de situaciones de orden público que han afectado la oportuna entrega de materiales, equipos y renuncia de profesionales del proyecto demás necesarios para el desarrollo normal de la obra, a pesar de ello el contratista plantea planes de contingencia que permitan ir afrontando los atrasos y poder continuar con el proceso.

h) Revisar las planillas de aportes al sistema de seguridad social del personal contratado, para verificar el cumplimiento de la normatividad vigente.

A la fecha la interventoría no ha reportado Planillas de seguridad social pues no ha realizado la entrega del informe.

l) Las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual.

Solicitar al administrador de la ESE NORTE 1 realizar las transferencias de rendimientos financieros a la cuenta estimulada por el ministerio para ello, relacionar y reportar a la supervisión para que el Ing. sistema realice el cargue al pisis.

DOCUMENTOS ANEXOS	No. FOLIOS, CD'S, DVD'S
1. Planilla de seguridad social 76982515 2. Recibo de pago de la seguridad social. 3. Factura FEVD-211 4. Cargue secop II 5. Documentos del proceso de seguimiento	
Dado en la ciudad de buenos Aires Cauca, a los veintiocho (28) días del mes de Marzo de 2025	
FIRMA CONTRATISTA	

SuAporte | Pago a las Administradoras

Fecha Creación Reporte: 2025-03-26, 07:52:19 PM **Tipo Planilla:** I: Planilla independientes **Número Planilla:** 76982515

Periodo Cotización: marzo de 2025

Periodo Servicio: marzo de 2025

PAGADO 26/03/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

Datos del Aportante

Razón Social	DIANA CAROLINA MUÑOZ ROJAS		
Documento	CC31714327	**Dirección**	AV. CALLE 77 NORTE #3 N - 35 CIUDADELA
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	4330701
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	CALI	**Departamento**	VALLE DEL CAUCA
Representante Legal		**Identificación**	

Detalle de los Pagos por Administradora

Nit	Código	Nombre Administradora	Afiliados	Valor Sin Mora	Valor Mora	Total Pagado
N800224808	230301	PORVENIR	1	$ 256.000	$ 0	$ 256.000
N890903790	14-11	ARL SURA	1	$ 111.400	$ 0	$ 111.400
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	$ 200.000	$ 0	$ 200.000
Total Pagado				$ 567.400	$ 0	$ 567.400

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2025-03-26, 07:49:28 PM en horario extendido
Periodo de Cotización Otros Riesgos	marzo de 2025
Periodo de Cotización Para Salud	marzo de 2025
Empresa	DIANA CAROLINA MUÑOZ ROJAS
CEDULA CIUDADANIA	CC 31714327
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	76982515
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	1363806533
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 567.400
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.0.19.58

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	1	$ 256.000	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	$ 200.000	$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	1	$ 111.400	$ 0
		SubTotales:		$ 567.400	$ 0
		Total a Pagar:			$ 567.400

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Comprobante

de pago en línea

ENLACE OPERATIVO S.A.

Pago realizado por: DIANA CAROLINA MUÑOZ ROJAS

Nro. de recibo: 76982515

Descripción del pago: Pago de Seguridad Social

Identificación del contribuyente: 10.0.19.58

Concepto: CC

Razón Social: 31714327

Fecha y hora de la transacción: Miércoles 26 de Marzo de 2025 07:50:32 PM

Nro. de comprobante: 0000070694

Valor pagado: $ 567,400.00

Producto: *******8415

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIANA MUÑOZ ROJAS INGENIERA CIVIL

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
74c981be371d389ff59543852292266bd7aa21b887941b0528149939d5505ea07405aed18bbe40b98aa1e4a3a6d217d7

Número de Factura: FEVD-211
Fecha de Emisión: 26/03/2025
Fecha de Vencimiento: 27/03/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: MUÑOZ ROJAS DIANA CAROLINA
Nombre Comercial: MUÑOZ ROJAS DIANA CAROLINA
Nit del Emisor: 31714327
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 7112;9319

País: Colombia
Departamento: Valle del Cauca
Municipio / Ciudad: Cali
Dirección: CL 77 3 N 35 BRR FLORALIA
Teléfono / Móvil: 3116433720
Correo: dianarojas.ingcivil@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NORTE 1
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 9001460106
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-23
Responsabilidad tributaria: ZA - IVA e INC

País: Colombia
Departamento: Cauca
Municipio / Ciudad: Buenos Aires
Dirección: CALLE PRINCIPAL BUENOS AIRES CAUCA
Teléfono / Móvil: 0000000
Correo: administracion@esenorte1.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				Precio unitario de venta
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	
1	80101706	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS 025 2025 COMO INGENIERA CIVIL PARA LA SUPERVISION A L CONTRATO DE INTEERV ENTORIA No NOR1ESECA U 02 2023 INT TECNICA A DMINISTRATIVA Y FINAN CIERA JURIDICA Y CONT ABLE CONST CENTRO SAL UD TIMBA	NIU	1,00	$ 4.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 4.000.000,00

Notas Finales

Pago del mes de Marzo de 2025
Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
26/03/2025 19:26:33
Documento validado por la DIAN:
26/03/2025 19:26:34
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	4000000
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	4000000
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	4000000
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 4000000

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	4.000.000,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	4.000.000,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	4.000.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 4.000.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764074799828 Rango desde: 201 Rango hasta: 300 Vigencia: 2026-07-10

Gmail

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

SEGUIMIENTO A AVANCE DE OBRA Y SOLICITU DE PLAN DE CONTINGENCIA

1 mensaje

Interventoría Timba <interventoria.timba@gmail.com> 25 de febrero de 2025, 4:53 p.m.
Para: CONSORCIO TC23 <consorciot.c23@gmail.com>
CC: construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

Señores,
Consorcio TC 23

Por medio de la presente, me permito remitir oficio IHT 086 para su conocimiento y pronta respuesta.

Sin otro particular, agradezco la atención prestada.

Atentamente:
CONSORCIO IHT
Interventoría Timba.

IHT-086 AVANCE DE OBRA.pdf
81K

Timba, febrero 25 del 2025

Señora,

Lorny Yargot Sandoval Dominguez
Representante Legal IHT- 086
Consorcio TC 23

Referencia: Proyecto "Construcción Del Centro De Salud Punto De AtenciónTimba-Cauca"
Contrato de Interventoría NOR 1 ESE-CAU-02-2023

Asunto: Seguimiento a avance de obra y solicitud de Plan de Contingencia.

Cordial saludo,

En atención al estado físico actual de la obra con relación a la programación vigente, esta interventoría en el ejercicio de sus funciones ha evidenciado un atraso en ejecución que alcanza el 3% según los indicadores mensuales para el presente periodo que establecen un programado del 63.99%, por lo cual, conforme al desempeño a la fecha, la ejecución no tiende a superar la curva de programación para la fecha de corte del mes de febrero, siendo una obligación de usted como contratista dar estricto cumplimiento al cronograma de obra y mantener al frente de los trabajos todos los recursos necesarios para el normal y completo desarrollo del objeto contractual, según lo establecido en el contrato de obra NOR1ESE-CAU-01-2023.

En ese sentido, la interventoría reitera su preocupación por el alcance de las metas físicas considerando que para el periodo actual en función de la programación de obra vigente las actividades del capítulo 2. *ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO* deberían estar concluidas y así mismo posibilitar la culminación de las obras en *CUBIERTA* que corresponden a la construcción y montaje de estructura metálica, suministro e instalación de teja, alfagías, canales y demás. Por otra parte, se debe contar con la planificación e integración adecuada para dar inicio a las ingenierías que comprenden: red hidráulica, red de aire acondicionado, red contraincendios y red eléctrica.

De tal manera que, se le solicita al consorcio contratista formalizar la entrega en un documento digital del **plan de contingencia** a implementar en obra desde el mes de marzo ante las situaciones presentadas actualmente y en concordancia con las necesidades del proyecto que

permitan dar alcance de manera asertiva a los índices presupuestales mensuales; de no lograr contrarrestar los efectos en materia de ejecución, esta interventoría evaluará objetivamente cada una de las causas que han conllevado a tal situación, tal como se ha realizado en el transcurso del proyecto, a fin de velar por los intereses de la entidad contratante y tomar las decisiones y correctivos pertinentes.

Atentamente,

Carlos Andrés Pachón Ávila
Representante Legal Consorcio IHT

Gmail

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

Invitación: Comité de seguimiento Aire Acondicionado Timba. vie 28 feb 2025 3:30pm - 4:30pm (COT) (construccionhtimba@gmail.com)

1 mensaje

Interventoría Timba <interventoria.timba@gmail.com> 27 de febrero de 2025, 4:46 p.m.
Responder a: Interventoría Timba <interventoria.timba@gmail.com>
Para: construccionhtimba@gmail.com, angelaa@unicauca.edu.co, juan.saldarriagac@condoringenieria.com, comercial@jcenteno.com

Únete con Google Meet

Vínculo de la reunión

meet.google.com/ycp-kood-iea

Cuándo

viernes 28 feb 2025 · 3:30pm – 4:30pm (Hora estándar de Colombia)

Invitados

Interventoría Timba - organizador
angelaa@unicauca.edu.co
juan.saldarriagac@condoringenieria.com
comercial@jcenteno.com
construccionhtimba@gmail.com

Ver información de todos los invitados

Responder por construccionhtimba@gmail.com

Sí | No | Tal vez | Más opciones

Invitación de Calendario de Google

Te enviamos este correo electrónico porque te suscribiste a las notificaciones del calendario. Para dejar de recibir estos mensajes, ve a la configuración del Calendario, selecciona este calendario y cambia "Otras notificaciones".

Si reenvías esta invitación, los destinatarios podrán enviar una respuesta al organizador, ser agregados a la lista de invitados, invitar a otras personas independientemente del estado de su propia invitación o modificar tu confirmación de asistencia. Más información

invite.ics
2K

Gmail construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

RENDIMIENTOS FINANCIEROS DICIEMBRE

1 mensaje

Contactenos EseNorte1 <contactenos@esenorte1.gov.co> 28 de febrero de 2025, 2:59 p.m.
Para: construccionhtimba@gmail.com

Cordial saludo, por medio del presente correo me permito adjuntar la relación de los rendimientos financieros del mes de diciembre.

Cordialmente;

Luisa Marcela Diaz A.
Secretaria Ejecutiva
ESE Norte 1

Libre de virus.www.avast.com

RENDIMIENTOS FINANCIEROS DICIEMBRE TIMBA GRANDE20250228_14574288.pdf
594K

Comprobante

de pago en línea

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

Pago realizado por: DIEGO ERNEY CAMPO SANCHEZ

Nro. de factura: 95955

Descripción del pago: REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS RESOLUCION 933-2023

Nro. de referencia: 191.97.3.211

Nro. de referencia 2: 900146010

Nro. de referencia 3:

Fecha y hora de la transacción: Viernes 28 de Febrero de 2025 09:02:19 AM

Nro. de comprobante: 00001

Valor pagado: $ 9,115,205.00

Cuenta: *******4361

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com

RELACIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Nombre Proyecto:	CONSTRUCCION DEL CENTRO DE SALUD PUNTO DE ATENCION TIMBA DE LA ESE NORTE 1
Entidad Beneficiaria:	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NORTE 1 ESE
No. Resolución de Asignación:	0977 DE 2023
Valor Asignado	12.822.328.154,00
Valor Transferido MSPS:	12.822.328.154,00
Fecha de Giro:	29 DE JUNIO DE 2023
Acto Administrativo Incorporación Recursos:	ACUERDO No. 005 DE JUNIO 17 DE 2023
Entidad Bancaria (Manejo de Recursos):	BANCOLOMBIA
No. Cuenta Bancaria	83800006114
Tipo de Cuenta:	CUENTA DE AHORROS
Fecha de Apertura de la Cuenta:	14 DE JUNIO DE 2023
Fecha de Cancelación de la Cuenta:	N/A

Detalle

Año: 2023			
Mes	**Valor**		**Soporte**
Enero	$	-	Extracto Enero
Febrero	$	-	Extracto Febrero
Marzo	$	-	Extracto Marzo
Abril	$	-	Extracto Abril
Mayo	$	-	Extracto Mayo
Junio	$	524.842,57	Extracto Junio
Julio	$	8.137.807,54	Extracto Julio
Agosto	$	8.142.972,07	Extracto Agosto
Sptiembre	$	7.885.215,95	Extracto Septiembre
Octubre	$	6.674.494,08	Extracto Octubre
Noviembre	$	4.925.739,41	Extracto Noviembre
Diciembre	$	5.108.992,19	Extracto Diciembre
Total Año 20XX	**$**	**41.400.063,81**	

Año: 2024			
Mes	**Valor**		**Soporte**
Enero	$	5.528.339,41	Extracto Enero
Febrero	$	4.741.844,05	Extracto Febrero
Marzo	$	3.164.906,51	Extracto Marzo
Abril	$	2.659.968,22	Extracto Abril
Mayo	$	2.749.780,16	Extracto Mayo
Junio	$	2.662.187,42	Extracto Junio
Julio	$	2.747.573,65	Extracto Julio
Agosto	$	2.702.477,79	Extracto Agosto
Sptiembre	$	2.608.919,77	Extracto Septiembre
Octubre	$	2.315.761,43	Extracto Octubre
Noviembre	$	2.066.268,34	Extracto Noviembre
Diciembre	$	2.124.255,13	Extracto Diciembre
Total Año 2024	**$**	**36.072.281,88**	

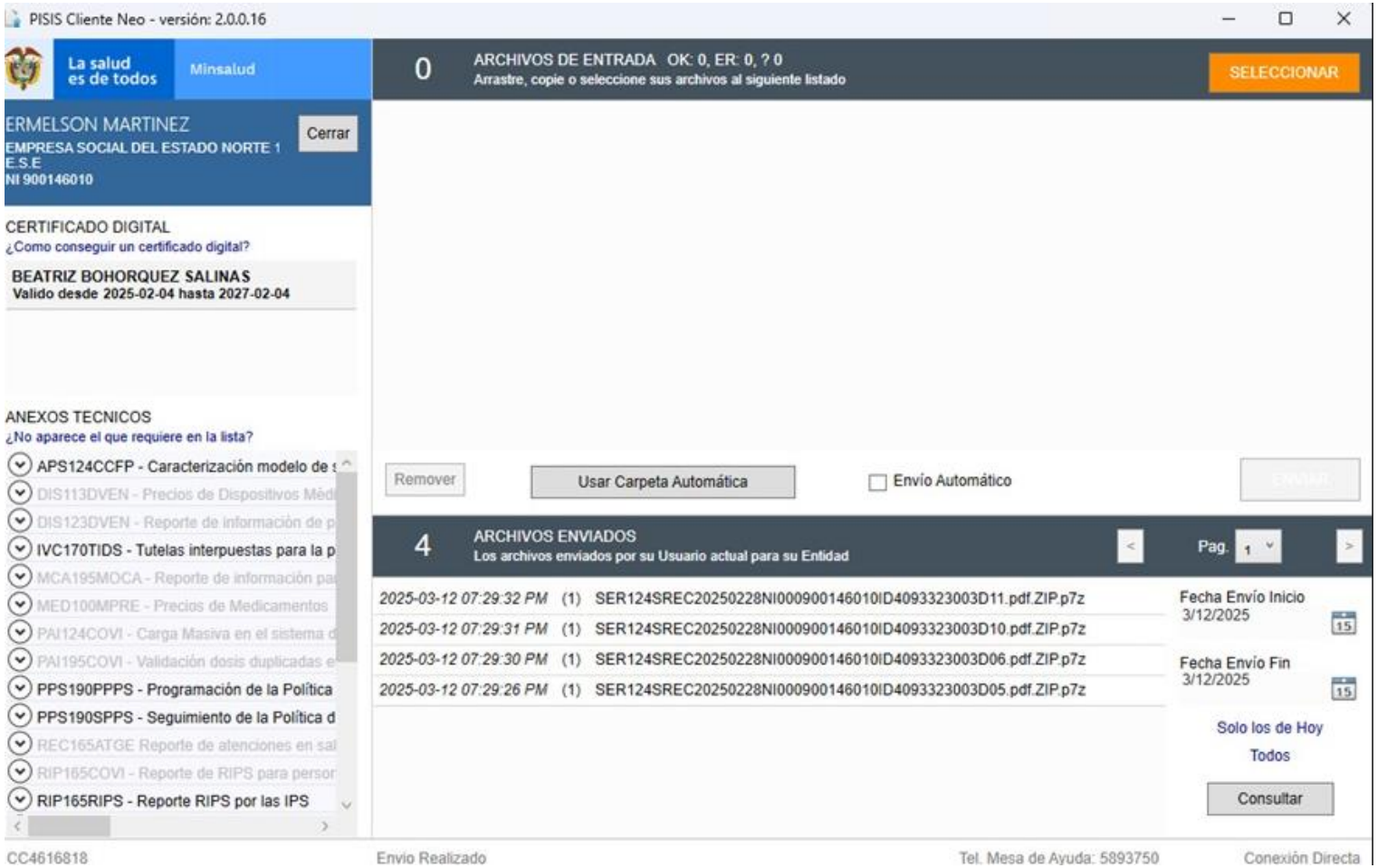
Gran Total	**$**	**77.472.345,69**

$ **9.115.204,67**

NOTA: LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS CORREPONIDENTE A LA VIGENCIA 2023 FUERON REINTEGRADO EN EL MES DE ENERO DEL AÑO 2023, EN CUANTO A LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS CON CORTE A AGOSTO 31 DE LA VIGENCIA 2024, SE CANCELARON EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 SE HACE EL PAGO DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS DE LOS MESES DE SEPTIEMBE A DICIEMBRE DE 2024 POR VALOR DE $9.115.205

DIEGO ERNEY CAMPO SANCHEZ
Firma Tesorero

DIEGO ERNEY CAMPO SANCHEZ
VoBo. Jefe Área Financiera


PISIS Cliente Neo - versión: 2.0.0.16
La salud es de todos
Minsalud
ERMELSON MARTINEZ
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NORTE 1 E.S.E
NI 900146010
Cerrar
CERTIFICADO DIGITAL
¿Como conseguir un certificado digital?
BEATRIZ BOHORQUEZ SALINAS
Valido desde 2025-02-04 hasta 2027-02-04
ANEXOS TECNICOS
¿No aparece el que requiere en la lista?
APS124CCFP - Caracterización modelo de
DIS113DVEN - Precios de Dispositivos Méd
DIS123DVEN - Reporte de información de p
IVC170TIDS - Tutelas interpuestas para la p
MCA195MOCA - Reporte de información pa
MED100MPRE - Precios de Medicamentos
PAI124COVI - Carga Masiva en el sistema d
PAI195COVI - Validación dosis duplicadas e
PPS190PPPS - Programación de la Política
PPS190SPPS - Seguimiento de la Política d
REC165ATGE Reporte de atenciones en sal
RIP165COVI - Reporte de RIPS para persor
RIP165RIPS - Reporte RIPS por las IPS
0
ARCHIVOS DE ENTRADA OK: 0, ER: 0, ? 0
Arrastre, copie o seleccione sus archivos al siguiente listado
SELECCIONAR
Remover
Usar Carpeta Automática
Envío Automático
ENVIAR
4
ARCHIVOS ENVIADOS
Los archivos enviados por su Usuario actual para su Entidad
Pag. 1
2025-03-12 07:29:32 PM (1) SER124SREC20250228NI000900146010ID4093323003D11.pdf.ZIP.p7z
2025-03-12 07:29:31 PM (1) SER124SREC20250228NI000900146010ID4093323003D10.pdf.ZIP.p7z
2025-03-12 07:29:30 PM (1) SER124SREC20250228NI000900146010ID4093323003D06.pdf.ZIP.p7z
2025-03-12 07:29:26 PM (1) SER124SREC20250228NI000900146010ID4093323003D05.pdf.ZIP.p7z
Fecha Envío Inicio
3/12/2025
Fecha Envío Fin
3/12/2025
Solo los de Hoy
Todos
Consultar
CC4616818
Envio Realizado
Tel. Mesa de Ayuda: 5893750
Conexión Directa

INFORME DE EJECUCIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN No.933 DE 2023

Informe No.	**17**
Fecha	**25 de marzo de 2025**
Departamento	**CAUCA**
Municipio	**TIMBA**
Entidad Beneficiaria	**ESE NORTE 1**
Objeto del Proyecto:	**CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD PUNTO DE ATENCIÓN TIMBA – CAUCA QUE SE EJECUTARÁ EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LA CAPACIDAD INSTALADA ASOCIADA A LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE SALUD NACIONAL".**

2, DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Valor del Proyecto:	$ 12.822.328.154,00	incluye valor de obra e interventoría			
Fecha de Presentación Proyecto	26 DE SEPTIMBRE DE 2022				
Fecha de aprobación Proyecto	30 DE ENERO DE 2023				
COFINANCIACION	**MSPS**	**ESE**	**Municipio**	**Departamento**	**TOTAL**
Valor Aporte Cofinanciación	$ 12.822.328.154,00			XXXXX	$ -
Acto Administrativo de asignación	933 de 2023				
Valor Inicial	$ 12.797.034.843,00				
Adicional 1 Modificatorio 1 29/11/2024	$ 21.902.122,00				**$ 12.818.936.965,00**
Valor Total:	**$ 12.818.936.965,00**		$ -	**$ -**	
Fecha de giro proyecto Inicial	29 de junio de 2023				
Plazo Inicial de Ejecución:	16 MESES				
Plazo Prorrogá 1	6 MESES				
Plazo de Ejecución Final:	22 MESES				

* Inserte las filas que requiera de presentarse ajuste presupuestales al proyecto - Suprima las casillas innecesarias

3. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

Informe Nº	17	Periodo comprendido entre el	1 de marzo de 2025	y el	25 de marzo de 2025

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA**	
Contratante:	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NORTE 1	Contratante:	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NORTE 1
Contrato Nº:	NOR1ESE-CAU-01-2023	Contrato Nº:	NOR1ESE-CAU-02-2023
Contratista:	CONSORCIO T-C 23	Contratista:	CONSORCIO IHT
Plazo Inicial:	16 MESES	Plazo Inicial:	17 MESES
Plazo Adicional 1:	6 MESES	Plazo Adicional 1:	6 MESES
Plazo Final:	22 MESES	Plazo Final:	23 MESES
Fecha de Inicio:	5 DE OCTUBRE DE 2023	Fecha de Inicio:	5 DE OCTUBRE DE 2023
Fecha de terminación inicial :	27 DE ENERO DE 2025	Fecha de terminación inicial :	26 DE FEBRERO DE 2025
Fecha terninacion Modificatorio 1	26 DE JULIO DE 2025	Fecha terninacion Modifica	25 DE AGOSTO DE 2025
Valor Inicial:	$ 12.170.175.042,00	Valor Inicial:	$ 626.859.801,00
Valor Adición 1 Modificatorio 1	$ 21.902.122,00	Valor Anticipo:	
Valor Total	$ 12.192.077.164,00	Forma de Pago	CUOTAS MENSUALES DE IGUAL VALOR Y ACORDE AVANCE DE OBRA
Valor Anticipo: 40%	$ 4.868.070.017,00	Valor pagado:	$ -
Forma de Pago	PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE	Nombre Interventor:	CARLOS ANDRES PACHON AVILA
Valor pagado:	$ -		
Nombre del Supervisor	DIANA CAROLINA MUÑOZ ROJAS		

* Inserte las filas que requiera segun el numero de suspensiones, reinicios, Prorrogas, adiciones presupuestales, etc. - Suprima las casillas innecesarias

4. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE OBRA Nº NOR1ESE-CAU-01-2023					**CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº NOR1ESE-CAU-02-2023**		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	VALOR NETO AMORTIZANDO ANT	%	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo del 40%	13/10/2023	$ 4.868.070.017,00			Anticipo	$	-
Acta Parcial 1	31/01/2024	$ 817.183.775,00	$ 544.789.184,00	11,19%	Acta Parcial 1		$ 78.601.214,00
Acta Parcial 2	23/03/2024	$ 671.449.016,00	$ 447.632.678,00	20,39%	Acta Parcial 2		$ 55.119.412,00
Acta Parcial 3	12/10/2024	$ 1.327.760.439,00	$ 885.173.626,00	38,57%	Acta Parcial 3 Pendiente Pago- radicado a la ESE NORTE 1	$ 109.287.748,00	
Acta Parcial 4	15/11/2024	$ 411.532.514,00	$ 274.355.010,00	44,21%	Acta Parcial 4 Pendiente Pago- radicado a la ESE NORTE 1	$ 43.814.250,00	
Acta Parcial 5	20/03/2025	$ 438.429.869,00	$ 292.286.579,00	50,21%	Acta Parcial 5 Pendiente Pago- radicado a la ESE NORTE 1	$ 28.993.542,00	
			$ -				
			$ -				
			$ -				
			$ -				
TOTAL PAGADO OBRA		**$ 3.227.925.744,00**	$ 2.444.237.077,00		**TOTAL PAGADO INTERVENTORÍA**		$ 133.720.626,00
SALDO POR EJECUTAR		**$ 8.942.249.298,00**	**$ 2.716.119.519,00**		**SALDO POR EJECUTAR**		**$ 493.139.175,00**

5. SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)				**AVANCE FINANCIERO (%) Incluye ejecutado de Interventoria**			
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	63,99%	6,97%	70,96%	% Programado	63,79%	6,89%	70,68%
% Ejecutado	60,30%	7,63%	67,93%	% Ejecutado	60,12%	7,54%	67,66%
Diferencia	**-3,69%**	**0,66%**	**-3,03%**	**Diferencia**	**-3,67%**	**0,65%**	**-3,02%**

6.RENDIMIENTOS FINANCIEROS

INFORME DE EJECUCIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN No.933 DE 2023

Informe No.	**17**
Fecha	**25 de marzo de 2025**
Departamento	**CAUCA**
Municipio	**TIMBA**
Entidad Beneficiaria	**ESE NORTE 1**
Objeto del Proyecto:	**CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD PUNTO DE ATENCIÓN TIMBA – CAUCA QUE SE EJECUTARÁ EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LA CAPACIDAD INSTALADA ASOCIADA A LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE SALUD NACIONAL".**

2, DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Valor del Proyecto:	$ 12.822.328.154,00	incluye valor de obra e interventoría			
Fecha de Presentación Proyecto	26 DE SEPTIMBRE DE 2022				
Fecha de aprobación Proyecto	30 DE ENERO DE 2023				
COFINANCIACION	**MSPS**	**ESE**	**Municipio**	**Departamento**	**TOTAL**
Valor Aporte Cofinanciación	$ 12.822.328.154,00			XXXXX	$ -
Acto Administrativo de asignación	933 de 2023				
Valor Inicial	$ 12.797.034.843,00				
Adicional 1 Modificatorio 1 29/11/2024	$ 21.902.122,00				**$ 12.818.936.965,00**
Valor Total:	**$ 12.818.936.965,00**		$ -	**$ -**	
Fecha de giro proyecto Inicial	29 de junio de 2023				
Plazo Inicial de Ejecución:	16 MESES				
Plazo Prorrogá 1	6 MESES				
Plazo de Ejecución Final:	22 MESES				

* Inserte las filas que requiera de presentarse ajuste presupuestales al proyecto - Suprima las casillas innecesarias

En este campo indicar fecha del envio del soporte de la transferencia de rendimientos financieros, valor y mes correspondiente

Se carga en pisis el dia 12/03/2025 los rendimientos financieros de los mese de Septiembre a diciembre del 2024 por valor de $

Septiembre	$	2.608.919,77
Octubre	$	2.315.761,43
Noviembre	$	2.066.268,34
Diciembre	$	2.124.255,13
TOTAL CONSIGNADO MES DE SEPTIEMBRE -DICIEMBRE 2024	$	9.115.204,67

* Inserte las filas que requiera según el numero de rendimientos generados y reportados

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

Para este periodo se trabajaron en los 5 bloques 1,2 y 4 a pesar que persisten las situaciones de orden publico el contratista implementa permanentemente plan de contingencia que permita mantener la programación de obra, los avances por bloque son asi : Bloque 1 fundición de vigas corrona Bloque 2 Instalacion de manposteria, fundición de vigas aereas de segundo nivel,intalaciones electricas, hidranitarias del 2 piso , inatalcion red aire acondicionado, fundicion de vigas corona, fundicion de losas tecnicas, Bloque 3 construccion de alfagias, continua mamposteria, redeselectricas, Bloque 4 instalacion de formaletas de vigas aereas y contrapiso faltante, En la zona perimetral se funden las columnetas de confinamiento del muro perimetral, fundicion de muro de contención del acceso de la cra 5a. para este periodo la interventoria reporta un atraso acumulado aproximado del 3,03% esto sustentando en las situaciones de orden publico en las zonas aledañas a las obras que atrasa la entrega oportuna de materiales, ademas del retiro de la mano de obra calificada y no calificada, dificultando el desarrollo de la planificación. Para el dia 12 de marzo de lleva a cabo visita de seguimiento por parte del supervisor MSPS. Se realizan comites de obra con los especialistas hidrosanitarios, aire acondicionado, y red contra incendios. Se esta esperando por parte del contratista la entrega de balance de obra.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO

9. CONCLUSIONES Y ACTIVIDADESDE SEGUIMIENTO

10. ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DEL MSPS

11. ESTADO DE CARGUE DE INFORMACION EN PLATAFORMA PISIS

En este campo se debe indicar la fecha del último cargue realizado en la plataforma PISIS por parte de la entidad ejecutora y si está actualizada la misma

Acto administrativo de incorporación de recursos	**31/03/2024**	**5**	**Acta parcial de obra**	**12/03/2025**	**9**	**Consignación recursos no ejecutados**		
Lineamientos tecnicoejecución de recursos	**31/05/2024**	**6**	**Informes**	**12/03/2025**	**10**	**Relacion de rendimientos**		**12/03/2025**
Contratos	**31/01/2025**	**7**	**Acta liquidación**		**11**	**Consignacion de reintegro rendimientos**		**12/03/2025**
Polizas	**31/01/2025**	**8**	**Reintegro de recursos no ejecutados**		**12**	**Comunicaciones**		**31/01/2025**

Elaborado por:	Revisador por:		
Nombre: **DIANA CAROLINA MUÑOZ ROJAS**	Nombre: **ANDRES FELIPE SOSSA CABALLERO**		Fecha de Elaboración: 25/03/2025
Cargo: SUPERVISOR	Cargo: PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO MINSALUD		Pag. 1

Gmail construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL - Confirmación de Radicación IdControl: 637998

1 mensaje

Notificaciones SGDEA <notificaciones_sgdea@minsalud.gov.co> 12 de marzo de 2025, 8:12 a.m.
Para: "construccionhtimba@gmail.com" <construccionhtimba@gmail.com>

Hemos recibido su correo electrónico, le informamos que los datos de su radicado son los siguientes:

Documento con IdControl:
637998

Radicado:
2025423000788692

Detalle:
INFORME FEBRERO CENTRO SALUD TIMBA CAUCA

Código de verificación:
PYSVF

Fecha Radicado:
12/03/2025

Podrá consultar el estado de su documento dando click Aquí

Este es un correo informativo, al cual no debe enviar ninguna respuesta o información ya que no recibirá respuesta alguna por parte de este correo al no ser oficial ni estar avalado por la entidad para emitir respuestas.

¡Este correo fue generado automáticamente por el sistema SGDEA ControlDoc!

Gmail

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

INFORME MENSUAL DE OBRA E INTERVENTORÍA 2025

1 mensaje

Interventoría Timba <interventoria.timba@gmail.com> 18 de marzo de 2025, 12:40 p.m.
Para: construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

Estimada Ingeniera,

Por medio del presente correo me permito anexar el informe del mes de febrero completo correspondiente a la construcción de la Unidad de Atención en Salud Timba.

Sin otro particular, agradezco la atención prestada.

Atentamente:
Interventoría
Consorcio IHT

INFORME COMPLETO FEBRERO.pdf
17254K

Gmail construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

Fwd: Resultados de ensayos O.S 1151

1 mensaje

jorge paz <arqxpaz2020@gmail.com> 20 de marzo de 2025, 1:05 p.m.
Para: construccionhtimba@gmail.com

A R Q U I T E C T O
JORGE ANDRES PAZ MARULANDA
Esp. Gerencia de Proyectos.
Esp. Gobierno y Políticas Publicas.

DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR DE OBRAS CIVILES.
- Menos es mas-

Nos permitimos informar que se envía resultados de **ENSAYOS de SUBBASE GRANULAR**, a nombre de **AGREGADOS Y MINERALES DE TIMBA**, según orden de servicio **# 1151.**

---------- Forwarded message ---------
De: **Marcos Daniel López Jiménez** <agremint@gmail.com>
Date: jue, 20 mar 2025 a las 12:11
Subject: Fwd: Resultados de ensayos O.S 1151
To: arqxpaz2020@gmail.com <arqxpaz2020@gmail.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **ENSAYOS** <info@geofisica.com.co>
Date: jue, 7 de nov de 2024, 12:12 p. m.
Subject: Resultados de ensayos O.S 1151
To: <agremint@gmail.com>, <geologopedrolopez@gmail.com>

--
Cordial saludo,

Geofísica agradece por habernos escogido como proveedor de sus servicios, es nuestra misión brindar un excelente servicio y cumplir con sus expectativas.

Nos permitimos informar que se envía resultados de **ENSAYOS de SUBBASE GRANULAR**, a nombre de **AGREGADOS Y MINERALES DE TIMBA**, según orden de servicio **# 1151.**

NOTA: Pendiente ensayo de solidez.

Igualmente le informamos que GEOFÍSICA es el único laboratorio CERTIFICADO EN CALIDAD en la región sur de Colombia, por ICONTEC bajo la norma internacional ISO 9001:2015.

Recuerda que puede contactarnos en cualquier momento

Nota: Por favor confirmar el recibido del presente correo.

Quedando atentos a sus dudas y comentarios.

Cordialmente,

Yina Mambuscay
Auxiliar Administrativa

Teléfonos: 8223585
*Celular/**WhatsApp: Ensayos 321 642 39 99 -** Estudios de Suelos 318 473 79 18 - Facturación 320 7418461*
gerencia@geofisica.com.co / www.geofisica.com.co
Calle 6 #11-35, Popayán-Cauca

CERTIFICADOS bajo los lineamientos de la ISO 9001-2015 por ICONTEC internacional.
Geofísica, Calidad que expresa confianza

Aviso Legal:

Este mensaje (incluyendo los anexos) está destinado únicamente para información de la entidad o del individuo al cual está direccionado y contiene información de uso privilegiado o confidencial, por lo tanto se restringe la réplica de la información. La reproducción de este documento solo podrá realizarse con previa autorización de la organización. Los formatos y documentos anexos están protegidos bajo las reservas de derechos de autor o de propiedad intelectual.

Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta información está terminantemente prohibido. Si usted ha recibido esta comunicación por error, por favor notifíquenos y elimine inmediatamente este mensaje. Gracias.

9 archivos adjuntos

- **FGLR-02 LL, LP A -.pdf**
  619K
- **FGLR-22 GRADACION (A-K)..pdf**
  517K
- **FGLR-24 Gs GRUESOS.pdf**
  517K
- **FGLR-28 PROCTOR MODIFICADO - V05.pdf**
  613K
- **FGLR-30 CBR LABORATORIO - Vs 6..pdf**
  645K
- **FGLR-32 DESGASTE Maquina Angeles - Vs 5.pdf**
  788K
- **FGLR-33 MICRODEVAL - Vs 5.pdf**
  617K
- **FGLR-35 PART. DELEZNABLES - Vs 5.pdf**
  619K
- **FGLR-41 EQUIVALENTE - Vs 5.pdf**
  610K

Gmail construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

Información Cargue en Pisis Centro Salud Timba

1 mensaje

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com> 27 de febrero de 2025, 11:37 a.m.
Para: "Ing. Rodrigo Gómez G." <sistemas@esenorte1.gov.co>
CC: gerencia gerencia <gerencia@esenorte1.gov.co>, administracion administracion <administracion@esenorte1.gov.co>, contactenos@esenorte1.gov.co

Adjunto información ajustado por favor para cargue en el PISIS así:

Carpeta #5 -2025 -Febrero Acta Parcial de Obra No. 4
Carpeta #6 -2025 -Febrero -Febrero Formato de Seguimiento Proyecto Timba Cauca Febrero 2025

https://drive.google.com/drive/u/7/folders/1mUXAYQ1bBwglTaUoDMCcZ6l17Sx0BX7-

gracias por su atención

Atentamente

Diana Carolina Muñoz Rojas
Supervisor

Gmail

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

SOLICITUD INFORMES INTERVENTORIA CONTRATO NOR1ESE-CAU-02-2023 CONSTRUCCION TIMBA CAUCA

1 mensaje

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com> 4 de marzo de 2025, 10:49 a.m.
Para: martin morillo <Interventoria.timba@gmail.com>
CC: contactenos@esenorte1.gov.co, gerencia gerencia <gerencia@esenorte1.gov.co>, CONSORCIO TC23 <consorciot.c23@gmail.com>

Cordial saludo.

La presente con el fin de solicitar el cumplimiento en la entrega del informe de marzo 2025 teniendo en cuenta que el corte del informe es hasta el 25 de cada mes.

Agradezco la entrega oportuna de la información requerida la cual permite tener las plataformas de seguimiento actualizadas.

Gracias

Atentamente

Diana Muñoz Rojas
Supervisor ESE NORTE 1

Oficio Cumplimiento Informes de Obra.pdf
73K

Buenos Aires Cauca, 4 de marzo 2025

SEÑORES
CONSORCIO IHT
INTERVENTORÍA CENTRO SALUD TIMBA ESE NORTE 1

ASUNTO: **SOLICITUD DE INFORME INTERVENTORIA CONTRATO NOR1ESE-CAU-02-2023**

Cordial saludo,

Solicito comedidamente el cumplimiento en la entrega de los informes técnicos en este caso del mes de marzo del proyecto **"CENTRO SALUD PUNTO DE ATENCIÓN TIMBA- CAUCA EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LA CAPACIDAD INSTALADA ASOCIADA A LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE SALUD NACIONAL".**

Es de tener en cuenta el compromiso de entrega de informes los dias 26 de cada mes con el fin de mantener actualizada las plataformas de SECOP 2 y PISIS.

Gracias por su atención

DIANA CAROLINA MUÑOZ ROJAS
Supervisor Contratista ESE NORTE 1

Gmail

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

Informe Febrero Centro Salud Timba Cauca

1 mensaje

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com> 11 de marzo de 2025, 7:03 p.m.
Para: Correo <correo@minsalud.gov.co>

INFORME INTERVENTORÍA FEBRERO SIN ANEXOS_34.pdf
285K

Gmail

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

Acta de interventoria centro salud timba cauca Para pago

1 mensaje

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com> 22 de marzo de 2025, 10:14 a.m.
Para: administracion administracion <administracion@esenorte1.gov.co>

Cordial saludo

Don Diego adjunto los Oficio ajustados y actas para Pago acta 3-4-5 del contrato de interventoría del proyecto de la referencia

Atentamente

Diana Carolin Muñoz

6 archivos adjuntos

- **Oficio Pago de Acta parcial 3 Interventoria.docx.pdf**
  279K
- **Oficio Pago de Acta parcial 4 Interventoria.pdf**
  281K
- **Oficio Pago de Acta parcial 5 Interventoria.pdf**
  282K
- **ACTA NO. 3 FNL FIRMADA.pdf**
  325K
- **ACTA NO. 4 FIRMA GERENCIA.pdf**
  325K
- **ACTA 5 INTERVENTORÍA.pdf**
  325K

Gmail

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

AUTORIZACION PAGO ACTA 4 INTERVENTORIA CENTRO SALUD TIMBA

1 mensaje

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com> 25 de marzo de 2025, 9:14 p.m.
Para: administracion administracion <administracion@esenorte1.gov.co>

Cordial saludo.

Adjunto Soportes para pago del acta 4 del contrato del asunto.

4 archivos adjuntos

- **Oficio Pago de Acta parcial 4 Interventoria.pdf**
  281K
- **ACTA NO. 4 FNL FIRMADA.pdf**
  410K
- **dian_FV5.pdf**
  47K
- **Informe de Supervision Oct-nov 2024.pdf**
  243K

Gmail

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

AUTORIZACION PAGO ACTA 3 INTERVENTORIA CENTRO SALUD TIMBA

1 mensaje

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com> 25 de marzo de 2025, 9:15 p.m.
Para: administracion administracion <administracion@esenorte1.gov.co>

Cordial saludo.

Adjunto Soportes para pago del acta 3 del contrato del asunto.

4 archivos adjuntos

- **Oficio Pago de Acta parcial 3 Interventoria.docx.pdf**
  279K
- **ACTA NO. 3 FNL FIRMADA.pdf**
  325K
- **dian_FV3.pdf**
  72K
- **Informe de Supervision Abril -Septiembre 2024.pdf**
  256K

Gmail

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

AUTORIZACION PAGO ACTA 5 INTERVENTORIA CENTRO SALUD TIMBA

1 mensaje

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com> 25 de marzo de 2025, 9:19 p.m.
Para: administracion administracion <administracion@esenorte1.gov.co>

Cordial saludo.

Adjunto Soportes para pago del acta 5 del contrato del asunto.

3 archivos adjuntos

Oficio Pago de Acta parcial 5 Interventoria.pdf
282K

ACTA 5 INTERVENTORÍA.pdf
325K

Informe de Supervision diciembre.pdf
246K

Gmail

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

SOLICITUD DE INFORME DE AVANCE DE OBRA CENTRO SALUD TIMBA CAUCA

1 mensaje

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com> 26 de marzo de 2025, 8:00 a.m.
Para: martin morillo <Interventoria.timba@gmail.com>

Cordial saludo..

La presente con el fin de solicitar el cumplimiento en la entrega del informe de marzo 2025 teniendo en cuenta que el corte del informe es hasta el 25 de cada mes.

Agradezco la entrega oportuna de la información requerida la cual permite tener las plataformas de seguimiento actualizadas.

Gracias

Atentamente

Diana Muñoz Rojas
Supervisor ESE NORTE 1

Oficio Cumplimiento Informes de Obra -25 de marzo.pdf
172K

Buenos Aires Cauca, 25 de marzo 2025

SEÑORES
CONSORCIO IHT
INTERVENTORÍA CENTRO SALUD TIMBA ESE NORTE 1

ASUNTO: **SOLICITUD DE INFORME INTERVENTORIA CONTRATO NOR1ESE-CAU-02-2023**

Cordial saludo,

Solicito comedidamente el cumplimiento en la entrega de los informes técnicos en este caso del mes de marzo del proyecto **"CENTRO SALUD PUNTO DE ATENCIÓN TIMBA- CAUCA EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LA CAPACIDAD INSTALADA ASOCIADA A LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE SALUD NACIONAL".**

Es de tener en cuenta el compromiso de entrega de informes los días 25 de cada mes con el fin de mantener actualizada las plataformas de SECOP 2 y PISIS.

Gracias por su atención

DIANA CAROLINA MUÑOZ ROJAS
Supervisor Contratista ESE NORTE 1

Gmail

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

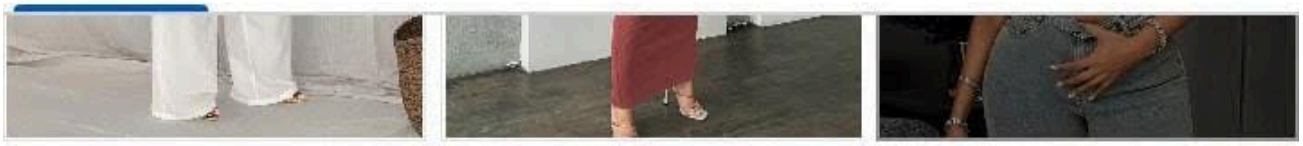
Reporte de situaciones de orden público centro Salud Timba Cauca

1 mensaje

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com> 26 de marzo de 2025, 8:10 a.m.
Para: gerencia gerencia <gerencia@esenorte1.gov.co>, ydiazl@minsalud.gov.co, didiergolondrino.salud@cauca.gov.co
CC: martin morillo <Interventoria.timba@gmail.com>, CONSORCIO TC23 <consorciot.c23@gmail.com>

6:34 a. m.

facebook



33.654

Me gusta Comentar Compartir

El País Cali

1 min ·

#Judicial | Tensión en el Cauca: Disidentes de las Farc atacan a la fuerza pública por un año más de la muerte de alias Tiro Fijo 🔗👇

Cordial saludo.

La presente con el fin de informar la situación de orden público que se presenta el día de hoy sobre las vías del corregimiento de Chagres acceso de jamundi a Timba. Presencia de pipa de gas y vallas.

Gmail

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

Factura correspondiente acta 5 de interventoria centro Salud Timba

1 mensaje

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com> 26 de marzo de 2025, 11:13 a.m.
Para: administracion administracion <administracion@esenorte1.gov.co>

dian_FV6 (1).pdf

dian_FV6 (1).pdf
72K

Gmail

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

Informe Seguimiento Centro Salud Timba Cauca MSPS

1 mensaje

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com> 26 de marzo de 2025, 6:47 p.m.
Para: asossa@minsalud.gov.co
CC: gerencia gerencia <gerencia@esenorte1.gov.co>, administracion administracion <administracion@esenorte1.gov.co>, didiergolondrino.salud@cauca.gov.co, Vivian Anyeli Rivera Corrales <vivian.rivera@cauca.gov.co>

Cordial saludo Ing. Andres Sossa.

Adjunto informe mensual de seguimiento. Para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente

Diana Carolina Muñoz Rojas
Supervisor ESE NORTE 1

Formato de Seguimiento Proyecto Timba Cauca Marzo 2025.xlsx
14473K

Gmail

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com>

Terminación Contrato de Supervision Centro Salud Timba Cauca

1 mensaje

construccionhtimba <construccionhtimba@gmail.com> 26 de marzo de 2025, 7:02 p.m.
Para: gerencia gerencia <gerencia@esenorte1.gov.co>
CC: yonne galvis <yonnegalvis.esenorte@gmail.com>, administracion administracion <administracion@esenorte1.gov.co>

Cordial saludo.

La presente con el fin de informar la culminación del contrato 025 para la supervisión del contrato de interventoría de la obra del asunto.

Gracias por su atención

Atentamente

Diana Carolina Muñoz Rojas

ACTA DE SEGUIMIENTO A EJECUCION DE OBRA VIRTUAL

Fecha: 2 de octubre de 2024

HOSPITAL: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD PUNTO DE ATENCIÓN TIMBA-CAUCA

PARTICIPANTES

Yaury Iván Diaz	En representación de Ministerio de Salud y Protección Social
Didier Golondrino	En representación de Secretaría de Salud Departamental del Cauca
Elkin Mauricio Gómez	En representación de Secretaría de Salud Departamental del Cauca
Liceth Anacona	En representación de Secretaría de Salud Departamental del Cauca
Diana Carolina Muñoz	En representación de Supervisión E.S.E Norte 1
Martin Morillo	En representación de Interventoría Timba
Carlos Andrés Pachón	En representación de Interventoría Timba
Angela Astudillo	En representación de Interventoría Timba

ANTECEDENTES

Valor total: $12.822.328.154
Valor de Asignación $12.822.328.154
Resolución No 0933 y 0977 del 2023
Fecha de Giro 29/06/2023

Alcance de las Obras:
Construcción del centro de salud punto de atención Timba- Cauca, ESE NORTE 1.

OBSERVACION (Presupuesto de obra aprobado vs presupuesto de obra contratado)
No existen modificaciones a la fecha.

TEMAS TRATADOS – DEASARROLLO (Puntos de control)

1- Estado actual de contratos (Obra e Interventoría)

Obra: Contrato de obra N° NOR1ESE-CAU-01-2023

Valor inicial $12.170.175.042 **Plazo:** Diez y seis 16 meses **fecha fin:** 27/01/2025

Modificaciones:

Acta de Inicio: 5/10/2023
Acta de Suspensión N°1: 04/06/2024
Acta de Reinicio N°1: 19/07/2024

Interventoría: Contrato N° NOR1ESE-CAU-02-2023

Valor inicial $626.859.801 **Plazo:** Diez y siete 17 meses **fecha fin:** 26/02/2025

Modificaciones

Acta de Inicio: 5/10/2023
Acta de Suspensión N°1: 04/06/2024
Acta de Reinicio N°1: 19/07/2024

2. Estado de avance físico (Programación de obra)

A la fecha el contratista de obra ha desarrollado actividades en los diferentes frentes de intervención del proyecto, una vez superada la ruta crítica del relleno estructural tipo INVIAS, no previsto, requerido para cimentar la estructura sobre una superficie adecuada garantizando la estabilidad de la obra considerando las condiciones particulares halladas en la subrasante existente tipo CH de alta plasticidad y la elevada humedad natural del terreno, permitiendo neutralizar las propiedades expansivas del suelo de fundación y minimizar movimientos diferenciales que a futuro pudiesen afectar la estabilidad de la obra.

Siendo así, a lo largo de los diferentes bloques de intervención se han realizado las siguientes actividades:

Bloque 1: se funden vigas aéreas y losa técnica para soporte de unidades manejadoras de aire acondicionado, se avanza en la conformación de culatas para posteriormente realizar estructuración y montaje de cubiertas.

Bloque 2: se culminan actividades de instalación de red sanitaria, eléctrica y localización de elementos no estructurales para la posterior fundición de contrapiso. Paralelamente se avanza en la colocación de ganchos y estribos para elementos verticales del bloque en mención.

Bloque 3: se avanzan en actividades de instalación de redes secas y húmedas, y localización de vigas de elementos no estructurales.
Por otra parte, se desarrollan actividades correspondientes a pega de mampostería para muro perimetral de cerramiento y fundición de muros para tanque de almacenamiento.

Respecto a la programación de obra vigente se tiene un avance del 38.57%.

3. Estado de avance financiero (anticipo, cortes de obra, % avance)
Según lo establecido en el contrato NOR1ESE-CAU-01-2023 se concedió al contratista un 40% del valor del contrato a título de anticipo por $4.868.070.017. Ante lo cual, se manifiesta por parte de la interventoría que se realizó la respectiva entrega del informe de manejo del anticipo con documentos soporte, además de la devolución de los rendimientos financieros.

Durante la ejecución del contrato se ha realizado el cobro de dos actas parciales:
Acta parcial 01: $1.361.972.959 con fecha del 31/01/2024. Amortización: $ 544.789.184
Acta parcial 02: $1.119.081.694 con fecha del 23/03/2024. Amortización: $ 447.632.678
En consecuencia, se tiene una amortización del anticipo acumulada por un valor de $ 992.421.862

4. Balance actual del presupuesto (mayores; menores cantidades de obra; ítem no previsto
Se manifiesta que actualmente se encuentra en trámite el acta parcial de obra No. 3 revisada y aprobada por la interventoría con cada una de las memorias de cantidades para el periodo de obra ejecutada de abril hasta septiembre del 2024. En ésta se incluyen ítems no previstos generados durante la ejecución, dichas actividades de obra no fueron contempladas en las condiciones iniciales y han sido necesarias para la adecuada ejecución del objeto del proyecto, de no ser así, se comprometería significativamente el avance integral de la obra, por lo cual, bajo las respectivas justificaciones técnicas y financieras, debidamente soportadas (informe de justificación, comité de aprobación de no previstos, formato de aprobación interventoría), cada una de las actividades solicitadas fueron evaluadas, revisadas y ejecutadas con la aprobación por parte de la interventoría en su debido momento. Se deja de manifiesto que los no previstos considerados no generar ningún tipo de alteración al diseño arquitectónico aprobado. Se genera el acta de fijación de precios no previstos, con los análisis de precios unitarios aprobados por interventoría y validados por la supervisión.
En paralelo, se realiza el balance de obra No. 2 validando las actividades y cantidades contractuales, precisando mayores y menores cantidades sin afectar el valor total del contrato. Además de generar reprogramación de obra No. 3 ajustada a las condiciones actuales del proyecto.

5. INFORME DE INTERVENTORIA (con análisis de la ejecución, recomendaciones periodicidad, planes de contingencia, etc.)
Durante la ejecución del proyecto se han presentado complicaciones in situ debido a las limitaciones en suministro de agua potable de la red pública del territorio, las condiciones climáticas de sequía presentadas en el último periodo y el incremento en la demanda de agua requerida para actividades de obra, tales como, la preparación de concreto en sitio por la negativa de suministro por parte de proveedores de concreto premezclado a causa de la situación de orden público y social, no obstante, se presentan limitaciones en obra puesto que los rendimientos de producción diaria de concreto en sitio son de 10m3 y existen elementos estructurales específicos como el

tanque de almacenamiento, vigas aéreas y losa técnica que requieren de fundición monolítica (con autobomba) que garantice el suministro continuo y la calidad de obra ejecutada; adicionalmente, debido al gradiente térmico y la capacidad de absorción de calor del esqueleto de refuerzo para los elementos verticales, antes de efectuar el proceso de vaciado de concreto se hace necesaria la aplicación de agua en el refuerzo para disipar las altas temperaturas y evitar fisuraciones por retracción y temperatura, además en el proceso de curado se requiere garantizar las condiciones óptimas de humedad y temperatura necesarias para que el concreto desarrolle su resistencia potencial, sin embargo, a causa de las altas temperaturas presentadas en las fundiciones, se genera rápidamente la pérdida superficial del agua, de modo que, se da la necesidad de aplicación de esta con mayor frecuencia, con el objetivo de que se produzca un correcto fraguado y los elementos alcancen el desempeño requerido. Ahora bien, la oleada de calor presentada en los últimos meses ha ocasionado afectaciones en el bienestar del personal operativo, experimentando fatigas por las altas horas de exposición al sol, solicitando tiempos de descanso de forma recurrente e indiscutiblemente mayor consumo de agua potable para su hidratación. Lo anterior evidencia los altos consumos de agua en obra y la necesidad de suministro constante de este insumo, por lo cual, se han implementado planes de contingencia para dar cumplimiento a las metas físicas de obra y los índices de seguimiento presupuestal mensual.

6. INFORME DE LA ESE (con informe de interventoría, planes de contingencia, informe fotográfico, periodicidad, etc.)

La supervisión manifiesta que se ha realizado el debido seguimiento a las actividades ejecutadas en obra y se ha dado el cumplimiento a los requerimientos contractuales relacionados con la documentación y trazabilidad de ejecución del proyecto la cual puede evidenciarse en PISIS.

Se socializa por parte de la supervisión que pese al reinicio de obra en el mes de julio, persistieron las complicaciones de orden público en el territorio que ocasionaron afectaciones al rendimiento y en consecuencia a las metas físicas establecidas para el mes de agosto, puesto que, se generaron cancelaciones de suministro en sitio principalmente de concreto premezclado, restricciones en la disponibilidad de maquinaria y equipos, limitaciones en la consecución de mano de obra a causa de la inseguridad en la zona, adicionalmente se presentaron dificultades para el transporte de materiales por bloqueos en las vías de acceso al corregimiento de Timba, por lo cual, se hizo necesaria la implementación de un plan de contingencia por parte del consorcio contratista relacionado en la documentación adjunta de los informes mensuales, todo esto con el propósito de no generar mayores atrasos en obra y lograr el alcance del objeto contractual.

La supervisión informa que esta pendiente por parte del contratista actualizar la solicitud de prorroga que realizo en el mes de marzo mediante oficio TC23-51 y viabilizar por la interventoría, pero no tramitada ante la ESE NORTE 1 pese a diversas situaciones en especial las de orden público que conllevaron a la suspensión inmediata de la obra en el mes de junio.

La solicitud del contratista CONSORCIO TC23 se enfoca en los siguientes puntos así:

- La adición presupuestal por $21.902.122 de los costos asociados al retie y Retilap que no quedaron en el contrato de obra, pero si están dentro de la viabilidad del proyecto en licencias y permisos y son de vital importancia para el recibo de la obra.

- Prorroga en tiempo de seis (6) meses debido a las situaciones de orden ambiental, social, técnicos entre otros que se han presentado afectando la debida ejecución.

A su vez la interventoría solicita prorroga en tiempo de seis (6) meses que no afecta la cuantía original de este Contrato, pues la modalidad de la forma de pago está mayormente formulada en función del avance del proyecto de obra; de esta manera, el contrato de Interventoría tendría una vigencia de 23 meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

Es importante mencionar que la solicitud de prorroga cuenta con visto bueno de la secretaria de salud departamental.

7. OBSERVACIONES

El comité se desarrolla con el propósito principal de socializar y conciliar con las entidades de seguimiento Secretaría de Salud del Cauca y Ministerio de Salud y Protección Social la inclusión de los ítems no previstos presentados por el contratista y debidamente evaluados por la interventoría para su aprobación, los cuales, han sido necesarios para el alcance del objeto contractual y se incluyen en el acta No. 3 con su respectivo balance de obra No. 2 de mayores y menores cantidades sin afectar el valor total del contrato.

Sin embargo, el representante del Ministerio de Salud y Protección Social así como de la Secretaría de Salud del Cauca manifiestan que no es competencia de dichas entidades la aprobación o rechazo de ítems no previstos; la revisión y aprobación de información suministrada por el contratista para la inclusión de ítems necesarios no previstos con sus respectivos anexos y soportes técnicos, compete únicamente a la interventoría dentro de sus obligaciones contractuales y debe ser validada por la supervisión de la ESE Norte 1, las entidades de seguimiento no tienen injerencia en las decisiones.

FIRMAS

NOMBRE	Yauri Ivan Díaz	**FIRMA**	
NOMBRE	Diana Carolina Muñoz	**FIRMA**	Diana Muñoz
NOMBRE	Martin Morillo Santacruz	**FIRMA**	
NOMBRE	Carlos Andrés Pachón Avila	**FIRMA**	
NOMBRE	Angela Astudillo Argote	**FIRMA**	

NOMBRE _____ **FIRMA** _____

NOMBRE _____ **FIRMA** _____

NOMBRE _____ **FIRMA** _____

NOMBRE _____ **FIRMA** _____

NOMBRE _____ **FIRMA** _____

NOMBRE _____ **FIRMA** _____

NOMBRE _____ **FIRMA** _____

ACTA DE SEGUIMIENTO A EJECUCION DE OBRA VIRTUAL

Fecha: 10 de diciembre de 2024

HOSPITAL: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD PUNTO DE ATENCIÓN TIMBA-CAUCA

PARTICIPANTES

Yauri Iván Diaz	En representación de Ministerio de Salud y Protección Social
Diana Carolina Muñoz	En representación de Supervisión E.S.E Norte 1
Andrés Fabián Tálaga	En representación de Contratista de Obra Timba
Angela Astudillo	En representación de Interventoría Timba
Carlos Andrés Pachón	En representación de Interventoría Timba
Cristian Fernando Samboni	En representación de Contratista de Obra Timba
Martin Morillo	En representación de Interventoría Timba

ANTECEDENTES

Valor de Asignación	$12.822.328.154
Resolución No	0933 y 0977 del 2023
Fecha de Giro	29/06/2023

Alcance de las Obras:
Construcción del centro de salud punto de atención Timba- Cauca, ESE NORTE 1.

OBSERVACION (Presupuesto de obra aprobado vs presupuesto de obra contratado)

Para el proyecto “Construcción del Centro de Salud Punto de Atención Timba, E.S.E Norte 1 Cauca, se celebró el contrato de obra No. NOR1ESE-CAU-01-2023 entre la Empresa Social del Estado Norte 1 con NIT 900.146.070-6 y el Consorcio T-C23 con NIT 901.752.428-3, por un valor inicial de doce mil ciento setenta millones ciento setenta y cinco mil cuarenta y dos pesos $ 12.170.175.042,00. Sin embargo, mediante Modificatorio No. 1 del 29 de noviembre de 2024 se realizó adición presupuestal por un valor de veintiún millones novecientos dos mil ciento veintidós

pesos ($ 21.902.122) debido a la situación presentada con las certificaciones RETIE Y RETILAP debidamente justificada en la solicitud.

Por otra parte, respecto al contrato de interventoría No. NOR1ESE-CAU-02-2023 para el proyecto en referencia se celebró entre la Empresa Social del Estado Norte 1 con NIT 900.146.070-6 y el Consorcio IHT con NIT 901.759.295-2 por un valor de seiscientos veintiséis millones ochocientos cincuenta y nueve mil ochocientos un peso ($626.859.801,00) sin modificaciones presupuestales a la fecha.

TEMAS TRATADOS – DEASARROLLO (Puntos de control)

1- Estado actual de contratos (Obra e Interventoría)

Obra: Contrato de obra N° NOR1ESE-CAU-01-2023

Valor Inicial $12.170.175.042 **Valor Actual:** $12.192.077.164
Plazo inicial: Diez y seis (16) meses **Plazo Actual**: Veintidós (22) meses **fecha fin:** 8/09/2025

Modificaciones:

Acta de Inicio: 5/10/2023
Acta de Suspensión N°1: 04/06/2024
Acta de Reinicio N°1: 19/07/2024
Modificatorio No. 1: Adición en Plazo: seis (06) meses.
Adición en Presupuesto: $ 21.902.122

Interventoría: Contrato N° NOR1ESE-CAU-02-2023

Valor inicial $626.859.801 **Plazo:** Diez y siete 17 meses **fecha fin:** 26/02/2025

Modificaciones

Acta de Inicio: 5/10/2023
Acta de Suspensión N°1: 04/06/2024
Acta de Reinicio N°1: 19/07/2024

2. Estado de avance físico (Programación de obra)
A la fecha el contratista de obra ha priorizado actividades en los frentes de intervención 2, 3 y 4 principalmente en el figurado de acero, elaboración de tablones y la producción de concreto de 4000 PSI en obra como contingencia a las complicaciones de orden público y a fin de dar alcance a la programación de obra vigente.
Siendo así, se desarrollan actividades específicas, tales como:

Bloque 2: se avanza en el seguimiento al curado de la losa aligerada con casetón en icopor fundida en sitio y se proyecta la remoción de progresiva del tendido de soporte conforme se verifique la resistencia del elemento estructural según resultados de laboratorio. Paralelamente en el mismo bloque se inicia el armado de columnas de segundo piso.
Bloque 3: se desarrollan actividades de conformación del tendido para soporte de las vigas aéreas, dentro de las principales metas para el presente periodo se busca realizar la fundición de las mismas.
Bloque 4: se realiza la instalación de redes secas y húmedas, la fundición de contrapiso sectorizado y el inicio de flejado de acero en obra para vigas aéreas del bloque en mención.

Por otra parte, se desarrollan actividades correspondientes a pega de mampostería para muro perimetral de cerramiento.

Respecto a la ejecución de obra se tiene un avance del 49.45%.

3. Estado de avance financiero (anticipo, cortes de obra, % avance)

Durante la ejecución del contrato se ha realizado el cobro de cuatro actas parciales:
Acta parcial 01: $ 1.361.972.959 con fecha del 31/01/2024. Amortización: $ 544.789.184
Acta parcial 02: $ 1.119.081.694 con fecha del 23/03/2024. Amortización: $ 447.632.678
Acta parcial 03: $ 2.212.934.065 con fecha del 30/09/2024. Amortización: $ 885.173.626
Acta parcial 04: $ 685.887.524 con fecha del 15/11/2024. Amortización: $ 274.335.010

En consecuencia, se tiene un total acumulado de actas cobradas a la fecha por un valor de $ 5.379.876.242, y una amortización del anticipo acumulada por un valor de $ 2.151.950.498.

4. Balance actual del presupuesto (mayores; menores cantidades de obra; ítem no previsto

Se manifiesta que tal como se comentó en el comité de socialización de no previstos del 2/10/2024 con los entes de seguimiento, el acta parcial de obra No. 3 revisada y aprobada por la interventoría con cada una de las memorias de cantidades para el periodo de obra ejecutada de abril hasta septiembre del 2024, incluye ítems no previstos generados durante la ejecución debidamente soportados, junto con el balance de obra No. 2 y la reprogramación No. 3.

El acta parcial de obra No. 4 no presenta mayores y menores cantidades. Sin embargo, se manifiesta que actualmente se proyecta la entrega del acta de obra No. 5 que estará a corte del 31 de diciembre de 2024 la cual incluye los no previstos legalizados a la fecha y en consecuencia el nuevo balance general de obra.

5. INFORME DE INTERVENTORIA (con análisis de la ejecución, recomendaciones periodicidad, planes de contingencia, etc.)

La interventoría comunica que continúan las complicaciones de orden público en el territorio que repercuten directamente en el avance normal de obra, principalmente debido a las limitaciones en suministro de materiales y la dificultad de transporte por la zona, por lo cual, con el contratista

de obra se ha implementado planes de contingencia que permitan dar alcance a los índices presupuestales mensuales. Siendo así, se ha optado por la ejecución de actividades en sitio, dentro de las más relevantes, la figuración de acero y la preparación de concreto en obra para culminar elementos estructurales bajo los estándares de calidad requeridos, por ende, se ha hecho necesario en el presente periodo incrementar la mano de obra, ampliar la jornada laboral la cual incluye trabajos nocturnos y festivos, y priorizar el avance en los bloques 2 y 3.

La interventoría manifiesta la necesidad de definir aspectos relacionados con el muro de cerramiento perimetral que colinda con las viviendas del sector derecho del lote. Por ende, se le solicita al contratista la entrega de la propuesta de diseño como solución al inconveniente presentado.

6. INFORME DE LA ESE (con informe de interventoría, planes de contingencia, informe fotográfico, periodicidad, etc.)

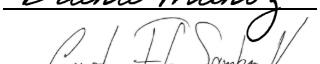
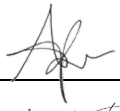
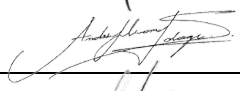
La supervisora Diana Carolina Muñoz Rojas, informa que a la fecha de la presente reunión la información del proyecto se encuentra cargada en pisis, los informes han sido entregado de manera oportuna por parte de la interventoría, es de resaltar que a pesar de las situaciones de orden público el contratista, interventoría, supervisión de MSPS, ESE NORTE 1 y esta supervisión han realizado una gran sinergia para continuar el proyecto a pesar de los atrasos menores y situaciones de fuerza mayor. Teniendo en cuenta el porcentaje de ejecución del 49.45%. desde la supervisión considera pertinente que el contratista de obra realice un balance de obra para evaluar la situación económica y el alcance del proyecto acorde con lo que se ha venido manifestando en diversos comités y con los ajustes al contrato por ítems no previstos necesarios para el desarrollo del proyecto, con el fin de revisar las posibilidades de gestión de recursos.

Es importante manifestar que se cuenta con nueva gerente en la ESE NORTE 1 desde el 1 de diciembre 2024 la señora Beatriz Bohórquez Salinas.

7. OBSERVACIONES

El presente comité se desarrolla con el propósito de dar seguimiento a las actividades en ejecución de obra, trámites administrativos y se tratan temas relacionados con el plan de acción para la culminación de la vigencia 2024; si bien, las complicaciones de orden público han dificultado el avance en obra, por lo cual, se debate entre los partícipes la suspensión de obra o la continuación de la misma, todo esto en función de las limitaciones por alteraciones de orden social que afectan el abastecimiento de materiales, el transporte de los mismos, los rendimientos generados en obra y las actividades a desarrollar que permitan el alcance de metas físicas. Tras un análisis social, técnico y financiero se acuerda entre las partes continuar con la ejecución de obra y se define la continuación de intervención en los bloques 2, 3 y 4 bajo la fundición de concreto en sitio, extensión de jornadas laborales y el incremento de personal.

FIRMAS

NOMBRE	Yauri Ivan Díaz	**FIRMA**	
NOMBRE	Diana Carolina Muñoz	**FIRMA**	
NOMBRE	Cristian Fernando Samboni	**FIRMA**	
NOMBRE	Carlos Andrés Pachón Avila	**FIRMA**	
NOMBRE	Andrés Fabián Tálaga Sandoval	**FIRMA**	
NOMBRE	Martin Morillo Santacruz	**FIRMA**	
NOMBRE	Angela Astudillo Argote	**FIRMA**	
NOMBRE		**FIRMA**	

ACTA DE SEGUIMIENTO A EJECUCION DE OBRA VIRTUAL

Fecha: 16 de diciembre de 2024

HOSPITAL: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD PUNTO DE ATENCIÓN TIMBA-CAUCA

PARTICIPANTES

Yauri Iván Diaz	En representación de Ministerio de Salud y Protección Social
Beatriz Bohórquez	En representación de Gerencia E.S.E Norte 1
Diana Carolina Muñoz	En representación de Supervisión E.S.E Norte 1
Andrés Fabián Tálaga	En representación de Contratista de Obra Timba
Cristian Fernando S	En representación de Contratista de Obra Timba
Angela Astudillo	En representación de Interventoría Timba
Carlos Andrés Pachón	En representación de Interventoría Timba

ANTECEDENTES

Valor de Asignación	$12.822.328.154
Resolución No	0933 y 0977 del 2023
Fecha de Giro	29/06/2023

Alcance de las Obras:
Construcción del centro de salud punto de atención Timba- Cauca, ESE NORTE 1.

OBSERVACION (Presupuesto de obra aprobado vs presupuesto de obra contratado)

Para el proyecto “Construcción del Centro de Salud Punto de Atención Timba, E.S.E Norte 1 Cauca, se celebró el contrato de obra No. NOR1ESE-CAU-01-2023 entre la Empresa Social del Estado Norte 1 con NIT 900.146.070-6 y el Consorcio T-C23 con NIT 901.752.428-3, por un valor inicial de doce mil ciento setenta millones ciento setenta y cinco mil cuarenta y dos pesos $ 12.170.175.042,00. Sin embargo, mediante Modificatorio No. 1 del 29 de noviembre de 2024 se realizó adición presupuestal por un valor de veintiún millones novecientos dos mil ciento veintidós pesos ($ 21.902.122) debido a la situación presentada con las certificaciones RETIE Y RETILAP debidamente justificada en la solicitud.

Por otra parte, respecto al contrato de interventoría No. NOR1ESE-CAU-02-2023 para el proyecto en referencia se celebró entre la Empresa Social del Estado Norte 1 con NIT 900.146.070-6 y el Consorcio IHT con NIT 901.759.295-2 por un valor de seiscientos veintiséis millones ochocientos cincuenta y nueve mil ochocientos un peso ($626.859.801,00) sin modificaciones presupuestales a la fecha.

TEMAS TRATADOS – DEASARROLLO (Puntos de control)

1- Estado actual de contratos (Obra e Interventoría)

Obra: Contrato de obra N° NOR1ESE-CAU-01-2023

Valor Inicial $12.170.175.042 **Valor Actual:** $12.192.077.164
Plazo inicial: Diez y seis (16) meses **Plazo Actual**: Veintidós (22) meses **fecha fin:** 8/09/2025

Modificaciones:

Acta de Inicio: 5/10/2023
Acta de Suspensión N°1: 04/06/2024
Acta de Reinicio N°1: 19/07/2024
Modificatorio No. 1: Adición en Plazo: seis (06) meses.
Adición en Presupuesto: $ 21.902.122

Interventoría: Contrato N° NOR1ESE-CAU-02-2023

Valor inicial $626.859.801 **Plazo:** Diez y siete 17 meses **fecha fin:** 26/02/2025

Modificaciones

Acta de Inicio: 5/10/2023
Acta de Suspensión N°1: 04/06/2024
Acta de Reinicio N°1: 19/07/2024

2. Estado de avance físico (Programación de obra)
Actualmente se continúa con la ejecución de actividades en los bloques 2, 3 y 4. Dentro de las actividades más relevantes en desarrollo se presenta un gran avance en las vigas aéreas del bloque 3, se cuenta con el tendido totalmente conformado, armado de acero de vigas completo, y se está próximo a culminar el formaleteado junto con la conformación de las losas técnicas definidas en el mismo bloque, por lo cual, se manifiesta la programación de inicio de fundición de vigas para el día jueves 19 de diciembre de 2024.

Paralelamente se ejecutan actividades de armado de acero en bloque 2 para la fundición de columnas de segundo piso, flejado de acero para vigas aéreas, elementos no estructurales, redes secas, redes húmedas y fundición en sitio de contrapiso para el bloque 4.

Respecto a la ejecución de obra se tiene un avance del 49.81%.

3. Estado de avance financiero (anticipo, cortes de obra, % avance)

Durante la ejecución del contrato se ha realizado el cobro de cuatro actas parciales:
Acta parcial 01: $ 1.361.972.959 con fecha del 31/01/2024. Amortización: $ 544.789.184
Acta parcial 02: $ 1.119.081.694 con fecha del 23/03/2024. Amortización: $ 447.632.678
Acta parcial 03: $ 2.212.934.065 con fecha del 30/09/2024. Amortización: $ 885.173.626
Acta parcial 04: $ 685.887.524 con fecha del 15/11/2024. Amortización: $ 274.335.010

En consecuencia, se tiene un total acumulado de actas cobradas a la fecha por un valor de $ 5.379.876.242, y una amortización del anticipo acumulada por un valor de $ 2.151.950.498.

4. Balance actual del presupuesto (mayores; menores cantidades de obra; ítem no previsto

A la fecha no se han presentado balances adicionales, se continúa con el balance No. 2 y la reprogramación No. 3 vigente.

5. INFORME DE INTERVENTORIA (con análisis de la ejecución, recomendaciones periodicidad, planes de contingencia, etc.)

La interventoría manifiesta que las complicaciones de orden público en el territorio no cesan, sin embargo, se ha dado alcance a las actividades programadas y se está dando el seguimiento necesario para el alcance de las metas físicas bajo el plan de contingencia establecido y de conformidad con la programación de obra vigente que para el presente periodo determina un porcentaje programado acumulado correspondiente al 50.68%. Es de notar, que las actividades más importantes para dar alcance a la ejecución del presente mes están representadas principalmente por la losa aligerada de entrepiso del bloque 2 la cual se encuentra terminada en su totalidad y las vigas aéreas del bloque 3 las cuales se proyecta su fundición en esta misma semana.

Por otra parte, se socializa con los partícipes que en acuerdo con el contratista de obra se planifica para el inicio de la vigencia 2025 la intervención en todos los bloques principalmente con la activación de la actividad de pega de mampostería en muros de los bloques 1, 2 y 3, el inicio de intervención en la red de aires acondicionados por lo cual se han efectuado comités técnicos con especialistas para revisión de diseños, obras en cubierta y fundición de columnas de segundo piso. La interventoría manifiesta su preocupación por la disponibilidad de personal calificado para la actividad de mampostería, de tal manera que, se le requiere al contratista la entrega de la programación de actividades y el personal requerido para el alcance de metas considerando los rendimientos de los mismos.

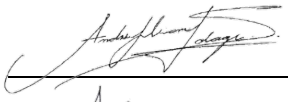
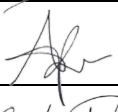
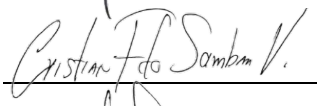
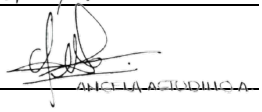
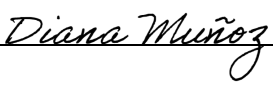
6. INFORME DE LA ESE (con informe de interventoría, planes de contingencia, informe fotográfico, periodicidad, etc.)

Desde la supervisión es importante contar con la participación en el comité con la Dra. Beatriz Bohórquez Salinas y resaltar que en poco tiempo de asumir el cargo a manifestado su apoyo con el proyecto, por lo cual se reitera al contratista realizar un balance detallado que indique el estado financiero del contrato y sea validado por la interventoría que permita definir las rutas a seguir desde la ESE NORTE 1. Se recomienda a la interventoría la entrega continuar con la entrega oportuna del informe en especial el de este mes.

7. OBSERVACIONES

En el presente comité se manifiesta el avance de actividades, las complicaciones presentadas en el periodo y se planifica entre las partes los procesos constructivos a seguir para dar alcance a los índices presupuestales mensuales.

FIRMAS

NOMBRE	Yauri Ivan Díaz	**FIRMA**	
NOMBRE	Andrés Fabián Tálaga Sandoval	**FIRMA**	
NOMBRE	Carlos Andrés Pachón Avila	**FIRMA**	
NOMBRE	Cristian Fernando Samboni	**FIRMA**	
NOMBRE	Angela Astudillo Argote	**FIRMA**	
NOMBRE	Diana Carolina Muñoz	**FIRMA**	
NOMBRE		**FIRMA**	
NOMBRE		**FIRMA**	
NOMBRE		**FIRMA**	
NOMBRE		**FIRMA**	
NOMBRE		**FIRMA**	

ACTA DE SEGUIMIENTO A EJECUCION DE OBRA VIRTUAL

Fecha: 29 de enero de 2024

HOSPITAL: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD PUNTO DE ATENCIÓN TIMBA-CAUCA

PARTICIPANTES

Yauri Iván Diaz	En representación de Ministerio de Salud y Protección Social
Diana Carolina Muñoz	En representación de Supervisión E.S.E Norte 1
Andrés Fabián Tálaga	En representación de Contratista de Obra Timba
Rodrigo Bastidas F	En representación de Contratista de Obra Timba
Jorge Andrés Paz	En representación de Contratista de Obra Timba
Angela Astudillo	En representación de Interventoría Timba
Sebastián Guzmán	En representación de Interventoría Timba
Carlos Pachón A	En representación de Interventoría Timba

ANTECEDENTES

Valor de Asignación	$12.822.328.154
Resolución No	0933 y 0977 del 2023
Fecha de Giro	29/06/2023

Alcance de las Obras:
Construcción del centro de salud punto de atención Timba- Cauca, ESE NORTE 1.

OBSERVACION (Presupuesto de obra aprobado vs presupuesto de obra contratado)

Presupuesto aprobado: $ 12.822.325.154
Presupuesto inicial contratista de obra: $ 12.170.175.042

Presupuesto actual contratista de obra: $ 12.192.077.164 (modificatorio No. 1 para adición por trámites de RETIE Y RETILAP)
Presupuesto contratado interventoría: $626.859.801

TEMAS TRATADOS – DEASARROLLO (Puntos de control)

1- Estado actual de contratos (Obra e Interventoría)

Obra: Contrato de obra N° NOR1ESE-CAU-01-2023

Valor Inicial $12.170.175.042 **Valor Actual:** $12.192.077.164
Plazo inicial: Diez y seis (16) meses **Plazo Actual**: Veintidós (22) meses **fecha fin:** 8/09/2025

Modificaciones:

Acta de Inicio: 5/10/2023
Acta de Suspensión N°1: 04/06/2024
Acta de Reinicio N°1: 19/07/2024
Modificatorio No. 1: Adición en Plazo: seis (06) meses.
Adición en Presupuesto: $ 21.902.122

Interventoría: Contrato N° NOR1ESE-CAU-02-2023

Valor inicial $626.859.801 **Plazo:** Veintitrés (23) meses **fecha fin:** 08/10/2025

Modificaciones

Acta de Inicio: 5/10/2023
Acta de Suspensión N°1: 04/06/2024
Acta de Reinicio N°1: 19/07/2024
Modificatorio No. 2: Adición en Plazo: seis (06) meses.

2. Estado de avance físico (Programación de obra)
Actualmente se avanza con la ejecución de actividades en los bloques 1, 2 y 4 principalmente.

Dentro de las actividades más relevantes en desarrollo se efectúan intervenciones en la cubierta del bloque 1 mediante la instalación de canales, tejas y flanches, paralelamente se ha realizado la localización y replanteo de muros, por lo cual, se encuentra activa la actividad de pega de mampostería en el mismo bloque de referencia.
En el bloque 2, se realiza el desencofrado de casetones de icopor, actividades de limpieza en el nivel inferior para dar inicio a la mampostería y en el segundo nivel del bloque se encuentra totalmente conformado el armado de acero y formaleta para fundición de columnas de segundo piso.
Es importante resaltar que, para los bloques mencionados anteriormente, se encuentra en producción los ductos de aire acondicionado en lámina galvanizada para su instalación.

En el bloque 4 se cuenta con el armado de vigas aéreas y fomaleteado para fundición. Paralelamente, se avanza en la instalación de redes húmedas, pases eléctricos y conformación de vigas de elementos no estructurales que permiten la fundición parcial del contrapiso en el bloque.
Respecto a la ejecución de obra se tiene un avance del **54.98%.**

3. Estado de avance financiero (anticipo, cortes de obra, % avance)

Durante la ejecución del contrato se ha realizado el cobro de cuatro actas parciales:
Acta parcial 01: $ 1.361.972.959 con fecha del 31/01/2024. Amortización: $ 544.789.184
Acta parcial 02: $ 1.119.081.694 con fecha del 23/03/2024. Amortización: $ 447.632.678
Acta parcial 03: $ 2.212.934.065 con fecha del 30/09/2024. Amortización: $ 885.173.626
Acta parcial 04: $ 685.887.524 con fecha del 15/11/2024. Amortización: $ 274.335.010

En consecuencia, se tiene un total acumulado de actas cobradas a la fecha por un valor de $ 5.379.876.242, y una amortización del anticipo acumulada por un valor de $ 2.151.950.498.

Actualmente se encuentra en trámite el acta de obra No. 5 con corte al 31 de diciembre de 2024, con un valor de setecientos treinta millones setecientos dieciséis mil cuatrocientos cuarenta y ocho $ 730.716.448.

4. Balance actual del presupuesto (mayores; menores cantidades de obra; ítem no previsto)

Se está consolidando balance de obra en el cual se consideran las actividades no previstas en virtud de las cuales no se genera ningún cambio, alteración o modificación al diseño arquitectónico del proyecto. Estas actividades se han presentado en el proceso constructivo del proyecto con su respectivo informe de justificación tras un análisis técnico, social y financiero, acta de comité con interventoría y supervisión, planimetría y demás soportes requeridos para el debido trámite teniendo en cuenta la necesidad de su ejecución para el alcance del objeto contractual, de no ser así, se comprometería significativamente el avance de la obra.

5. INFORME DE INTERVENTORIA (con análisis de la ejecución, recomendaciones periodicidad, planes de contingencia, etc.)

La interventoría manifiesta que actualmente se tiene una ejecución de 54.98% lo cual representa un atraso de 1.96% respecto al programado del mes de enero correspondiente a 56.94%. Sin embargo, se realiza un análisis a las condiciones actuales que han ocasionado tal situación, que desencadena principalmente en las complicaciones de orden público en el territorio, que influyen directamente en las actividades de suministro de materiales e insumos a obra, así como el transporte de los mismos; en adición, es importante mencionar, que tras las alteraciones y situaciones de riesgo en la zona, se han presentado limitaciones en la consecución de mano de obra, manifestado su negativa para efectuar trabajos en el corregimiento de Timba, teniendo en cuenta la inseguridad y el peligro que genera transitar y residir en la zona. Para el presente mes se ha establecido con el contratista de obra planes de acción y/o contingencia para tratar de mitigar los atrasos en cuestión de ejecución, por ende, si no se cuenta con la confirmación de suministro de concreto para la presente semana, se procederá a priorizar la elaboración de concreto en obra para la culminación de los elementos estructurales en bloque 2 y bloque 4. Así mismo, se está

consolidando la contratación de mano de obra procedente de otras zonas, analizando los costos adicionales que puedan generarse por manutención para personal externo frente a la mano de obra local, de esta forma se busca dar alcance a la actividad de pega de mampostería en los bloques 1, 2 y 3 que permitirá dar apertura a las demás ingenierías.
La interventoría alude a la importancia de continuar con los comités técnicos con especialistas, a fin de evaluar cada uno de los componentes hidráulico, mecánico, arquitectónico, eléctrico y demás, con el propósito de articular la integración de los mismos y evitar contratiempos en obra.

6. INFORME DE LA ESE (con informe de interventoría, planes de contingencia, informe fotográfico, periodicidad, etc.)

La ingeniera Diana Carolina Muñoz supervisora de la ESE NORTE 1 informa que a la fecha se encuentra cargado en pisis los informes del contrato, para este periodo se realizaron 1 modificatorio al contratista para el cambio de representación legal y 1 modificatorio para la prorroga en plazo de la interventoría, a la fecha al contratista se han cancelado 4 actas y esta pendiente la radicación del acta 5. La interventoría radico las actas 3 y 4 pero aun no se han cancelado por parte de la ESE NORTE 1 teniendo en cuenta que se radicaron el 9 de enero 2025 y a la fecha está pendiente apertura de presupuesto.

Se recomienda al contratista de obra consorcio TC-23:

- Informar de los cambios o situaciones inmediatamente a la interventoría para que pueda tener información clara y precisa para la supervisión.
- Radicar los informes de manera oportuna a la interventoría para lograr radicar a tiempo la información a plataforma.
- Presentar los soportes aprobados de interventoría para el cambio del tipo de bloque de mampostería que se está instalando en bloque 1.
- Sugiere programación de comité de veeduría.

Se recomienda a la interventoría consorcio IHT:

- Solicitar cumplimiento al contratista de la entrega del informe de obra
- Radicar de manera paralela las actas de cobro con los cortes de obra
- Radicar la aprobación de cambio de bloque de mampostería en el bloque 1
- Solicita reportar las situaciones de orden público permanente por correo electrónico
- Radicar el plan de contingencia para los atrasos presentados durante el periodo.

7. OBSERVACIONES

En el presente comité se manifiesta el avance de actividades, las complicaciones presentadas en el periodo y se planifica entre las partes los procesos constructivos a seguir para dar alcance a los índices presupuestales mensuales. Por otra parte, se acuerda entre las partes la necesidad de que el contratista de obra efectúe un balance detallado que incluya un análisis de todas las ingenierías y componentes del proyecto que permita identificar el estado actual del contrato. El contratista de obra manifiesta que se proyecta la entrega del balance sobre el 70% de ejecución del proyecto ante el Ministerio para el mes de marzo con todos los soportes requeridos para evaluar posibles requerimientos de un adicional debidamente evaluado y revisado por la inter-ventoría y la supervisión, ante el cual, se cuenta con el apoyo de la gerencia de la ESE Norte 1 y la Gobernación del Cauca.

FIRMAS

NOMBRE	Yauri Ivan Díaz	**FIRMA**	
NOMBRE	Carlos Andrés Pachón Avila	**FIRMA**	
NOMBRE	Angela Maria Astudillo Argote	**FIRMA**	
NOMBRE	Andrés Fabián Tálaga Sandoval	**FIRMA**	
NOMBRE	Lesly Briggite Meneses	**FIRMA**	
NOMBRE	Jorge Andrés Paz	**FIRMA**	
NOMBRE	Diana Carolina Muñoz	**FIRMA**	Diana Muñoz
NOMBRE	Juan Sebastian Guzmán	**FIRMA**	
NOMBRE		**FIRMA**	
NOMBRE		**FIRMA**	

ACTA DE SEGUIMIENTO A EJECUCION DE OBRA VIRTUAL

Fecha: 21 de febrero de 2025

HOSPITAL: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD PUNTO DE ATENCIÓN TIMBA-CAUCA

PARTICIPANTES

Yauri Iván Diaz	En representación de Ministerio de Salud y Protección Social
Beatriz Bohórquez	En representación de Gerencia E.S.E Norte 1
Diana Carolina Muñoz	En representación de Supervisión E.S.E Norte 1
Andrés Fabián Tálaga	En representación de Contratista de Obra
Jorge Andrés Paz	En representación de Contratista de Obra
Álvaro Eduardo Gaitán	En representación de Contratista de Obra
Juan Sebastián Guzmán	En representación de Interventoría
Angela Astudillo	En representación de Interventoría
Carlos Andrés Pachón	En representación de Interventoría

ANTECEDENTES

Valor de Asignación	$12.822.328.154
Resolución No	0933 y 0977 del 2023
Fecha de Giro	29/06/2023

Alcance de las Obras:
Construcción del centro de salud punto de atención Timba- Cauca, ESE NORTE 1.

OBSERVACION (Presupuesto de obra aprobado vs presupuesto de obra contratado)

Para el proyecto “Construcción del Centro de Salud Punto de Atención Timba, E.S.E Norte 1 Cauca, se celebró el contrato de obra No. NOR1ESE-CAU-01-2023 entre la Empresa Social del Estado Norte 1 con NIT 900.146.070-6 y el Consorcio T-C23 con NIT 901.752.428-3, por un valor inicial de doce mil ciento setenta millones ciento setenta y cinco mil cuarenta y dos pesos ($

Powered by CamScanner

12.170.175.042). Sin embargo, mediante Modificatorio No. 1 del 29 de noviembre de 2024 se realizó adición presupuestal por un valor de veintiún millones novecientos dos mil ciento veintidós pesos ($ 21.902.122) para trámites de RETIE Y RETILAP, teniendo como nuevo valor total del contrato doce mil ciento noventa y dos millones setenta y siete mil ciento sesenta y cuatro pesos ($ 12.192.077.164).

Por otra parte, el contrato de interventoría No. NOR1ESE-CAU-02-2023 del proyecto en referencia, se celebró entre la Empresa Social del Estado Norte 1 con NIT 900.146.070-6 y el Consorcio IHT con NIT 901.759.295-2 por un valor de seiscientos veintiséis millones ochocientos cincuenta y nueve mil ochocientos un pesos ($626.859.801,00) sin modificaciones presupuestales a la fecha.

TEMAS TRATADOS – DEASARROLLO (Puntos de control)

1- Estado actual de contratos (Obra e Interventoría)

Obra: Contrato de obra N° NOR1ESE-CAU-01-2023

Valor Inicial $12.170.175.042 **Valor Actual:** $12.192.077.164
Plazo inicial: Diez y seis (16) meses **Plazo Actual**: Veintidós (22) meses **fecha fin:** 8/09/2025

Modificaciones:

Acta de Inicio: 5/10/2023
Acta de Suspensión N°1: 04/06/2024
Acta de Reinicio N°1: 19/07/2024
Modificatorio No. 1: Adición en Plazo: seis (06) meses.
Adición en Presupuesto: $ 21.902.122

Interventoría: Contrato N° NOR1ESE-CAU-02-2023

Valor inicial $626.859.801
Plazo inicial: Diez y siete (17) meses **Plazo Actual**: Veintitrés (23) meses **fecha fin:** 8/10/2025

Modificaciones

Acta de Inicio: 5/10/2023
Acta de Suspensión N°1: 04/06/2024
Acta de Reinicio N°1: 19/07/2024

2. Estado de avance físico (Programación de obra)
Actualmente se enfoca la ejecución de actividades en los bloques 1, 2 y 4. Dentro de las cuales se destaca:

Powered by CamScanner

Bloque 1: culminación de pega de mampostería para muros internos y externos así como también la instalación de salidas de tomas e interruptores eléctricos. Actualmente se cuenta con las actividades en cubierta terminadas para el bloque en referencia.
Bloque 2: se avanza en el primer nivel de igual manera con la instalación de mampostería en todo el bloque e instalaciones eléctricas. Sin embargo, se realiza el replanteo de red de aire acondicionado para dar inicio a la instalación de ductos en lámina galvanizada, y de la misma manera con la red sanitaria aérea y la red contraincendios. En el segundo nivel, una vez fundidas todas las columnas de segundo piso, a una altura aproximada de 7.70 m se efectúa la instalación de tendido conformado por cerchas, gatos y tableros, también se realiza el flejado en obra y montaje de acero longitudinal y transversal para las vigas aéreas.
Bloque 3: se está a la espera del suministro de perfilería para inicio de actividades en cubierta por los inconvenientes de orden público.
Bloque 4: actualmente se cuenta con las vigas aéreas totalmente fundidas y de conformidad con la resistencia requerida. Por ende, se está a la espera del suministro de perfilería para actividades en cubierta.
Alternamente se avanza en actividades del muro de cerramiento perimetral mediante la fundición de columnetas.
Se avanza en la consecución de mano de obra para posibilitar la intervención en mampostería en todos los frentes del proyecto que habilita la instalación de las diferentes redes (eléctrica, aire acondicionado, hidrosanitaria, gases medicinales, red contraincencios).

Respecto a la ejecución de obra se tiene un avance del 60.21%.

3. Estado de avance financiero (anticipo, cortes de obra, % avance)

Durante la ejecución del contrato se ha realizado el cobro de cuatro actas parciales:
Acta parcial 01: $ 1.361.972.959 con fecha del 31/01/2024. Amortización: $ 544.789.184
Acta parcial 02: $ 1.119.081.694 con fecha del 23/03/2024. Amortización: $ 447.632.678
Acta parcial 03: $ 2.212.934.065 con fecha del 30/09/2024. Amortización: $ 885.173.626
Acta parcial 04: $ 685.887.524 con fecha del 15/11/2024. Amortización: $ 274.335.010
Acta parcial 05: $ 730.716.448 con fecha del 31/12/2024. Amortización: $ 292.286.579

En consecuencia, se tiene un total acumulado de actas cobradas a la fecha por un valor de $6.110.592.690, y una amortización del anticipo acumulada por un valor de $ 2.444.237.077

4. Balance actual del presupuesto (mayores; menores cantidades de obra; ítem no previsto

En el acta parcial de obra No. 5 aprobada por la interventoría con cada una de las memorias de cantidades para el periodo de obra ejecutada del 15 de noviembre al 31 de diciembre de 2024, se incluyen ítems no previstos generados, relacionados con la losa de entrepiso tal como se socializó con los entes de seguimiento, necesarios para la adecuada funcionalidad y ejecución del proyecto, de no ser así, se comprometería significativamente el avance integral de la obra, por lo cual, bajo las respectivas justificaciones técnicas, sociales y financieras, debidamente soportadas (informe de justificación, comité de aprobación de no previstos, formato de aprobación interventoría), cada una de las actividades solicitadas fueron evaluadas, revisadas y ejecutadas con la aprobación por parte de la interventoría en su debido momento. Se deja de manifiesto que

Powered by CamScanner

los no previstos considerados no generar ningún tipo de alteración al diseño arquitectónico aprobado. Se genera el acta de fijación de precios no previstos, con los análisis de precios unitarios aprobados por interventoría y validados por la supervisión. En paralelo, se realiza el balance de obra No. 3 validando las actividades y cantidades contractuales, precisando mayores y menores cantidades sin afectar el valor total del contrato.

5. INFORME DE INTERVENTORIA (con análisis de la ejecución, recomendaciones periodicidad, planes de contingencia, etc.)

La interventoría manifiesta un incremento en el atraso, el cual alcanza aproximadamente el 3% actualmente, a causa de la oleada de alteraciones de orden público y hostigamientos por parte de grupos al margen de la ley a lo largo del territorio, quienes a través de sus panfletos y comunicados emitidos a la población civil han infundido miedo, generando restricciones en la movilidad por los diferentes corredores viales, paralización del sector comercial, limitaciones de suministro de materiales e insumos y disminución en la disponibilidad de mano de obra para ejecutar trabajos en la zona.

Por lo anterior, al consorcio contratista se ha solicitado la implementación de un plan de contingencia que permita contrarrestar las afectaciones a la ejecución física de obra. Esto se pretende mediante la activación de todos los frentes de trabajo, generada al priorizar la actividad de mampostería en todos los bloques lo que posibilita el inicio de intervención de las diferentes ingenierías; en ese sentido, se efectúan revisiones a las redes de aire acondicionado, eléctrica, red hidrosanitaria y contraincendios principalmente para garantizar su adecuada integración en obra, así mismo, se proyecta la ejecución de la vía interna empleando un pavimento rígido con subbase granular, por lo cual, se chequean niveles en obra y se procede a materializar puntos. Por otra parte, una vez se cuente con la fundición de vigas aéreas del bloque 2, se puede dar apertura a la estructura del bloque 5, puesto que se había limitado su construcción para no generar obstrucciones en los accesos para suministro de materiales y el desarrollo de las actividades estructurales del bloque 2 considerando la influencia del área y las alturas a las cuales se trabajan. En complemento, se avanza en la consecución de personal externo al territorio y con la mano de obra calificada y no calificada de obra, se ha propuesto la extensión de las jornadas laborales y ejecución de actividades en dominicales y festivos, a fin de incrementar el rendimiento en obra y en busca de dar alcance a los índices presupuestales mensuales.

Es importante mencionar también, que tras el cambio de vigencia 2025 y los debidos trámites que deben surtir las entidades para el cierre fiscal de la vigencia 2024 se han presentado atrasos en procesos administrativos, por ende, a la fecha el acta de obra No. 5 no ha sido desembolsada.

6. INFORME DE LA ESE (con informe de interventoría, planes de contingencia, informe fotográfico, periodicidad, etc.)

Por parte de la supervisión se solicita al contratista la entrega oportuna de los informes de avance mensual con el fin de que la interventoría entregue oportunamente para el cargue a la plataforma Pisis, Los informes deben ser presentados a más tardar el 26 de cada mes, se reitera la importancia de la presentación del balance con el cual se pueda establecer el alcance del proyecto a la fecha y así presentar a las entidades para la gestión de recursos, Se reitera la importancia del seguimiento detallado de las alteraciones de orden publico que permanentemente afectan el normal desarrollo de las que en el presente mes han generado un atraso aproximado del 3% por lo

Powered by CamScanner

cual es importante la implementacion de planes de contingencia, Se solicita la radicación de informes de manera oportuna para los pagos tanto de obra como de interventoría y no se presenten las dificultades de las radicaciones de los informes del año 2024. El contratista de obra aclara al supervisor del MSPS que cuenta con todos los diseños para la realización de los balances a la fecha los ajustes que se están realizando son menores acordes con el ejercicio de las obras y las necesidades de detalle en los procesos constructivos. Para la presente se cuenta con la participación de la gerente de la ESE NORTE 1 Beatriz Bohórquez Salinas la cual expresa su compromiso con el proyecto y está a la espera de la radicación por parte del contratista del balance de obra para los tramites pertinentes.

7. OBSERVACIONES

En el presente comité se manifiesta el avance de actividades, las complicaciones presentadas en el periodo y se planifica entre las partes los procesos constructivos a seguir para dar alcance a los índices presupuestales mensuales.

FIRMAS

NOMBRE	Yauri Ivan Díaz	**FIRMA**	
NOMBRE	Andrés Fabián Tálaga Sandoval	**FIRMA**	
NOMBRE	Carlos Andrés Pachón Avila	**FIRMA**	
NOMBRE	Alvaro Eduardo Gaitán	**FIRMA**	
NOMBRE	Jorge Andrés Paz	**FIRMA**	
NOMBRE	Juan Sebastian Guzmán	**FIRMA**	
NOMBRE	Angela Astudillo Argote	**FIRMA**	
NOMBRE	Diana Carolina Muñoz	**FIRMA**	
NOMBRE		**FIRMA**	
NOMBRE		**FIRMA**	

Powered by CamScanner

	_____		_____
NOMBRE	_____	**FIRMA**	_____
NOMBRE	_____	**FIRMA**	_____
NOMBRE	_____	**FIRMA**	_____

Powered by CamScanner

ACTA DE SEGUIMIENTO A EJECUCION DE OBRA

Fecha: 12 de marzo de 2024

HOSPITAL: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD PUNTO DE ATENCIÓN TIMBA-CAUCA

PARTICIPANTES

Yauri Iván Diaz	En representación de Ministerio de Salud y Protección Social
Liceth Patricia Anacona	En representación de Secretaría de Salud Departamental del Cauca
Diana Carolina Muñoz	En representación de Supervisión E.S.E Norte 1
Beatriz Bohórquez	En representación de Gerencia E.S.E Norte 1
Andrés Fabián Tálaga	En representación de Contratista de Obra Timba
Raúl Cajas	En representación de Contratista de Obra Timba – Especialista
Jorge Andrés Paz	En representación de Contratista de Obra Timba
Julio Centeno	En representación de Contratista de Obra Timba – Especialista
Wilber Restrepo P	En representación de Contratista de Obra Timba
Sebastián Guzmán	En representación de Interventoría Timba
Angela Astudillo	En representación de Interventoría Timba
Carlos Pachón A	En representación de Interventoría Timba

ANTECEDENTES

Valor de Asignación $12.822.328.154
Resolución No 0933 y 0977 del 2023
Fecha de Giro 29/06/2023

Alcance de las Obras:
Construcción del centro de salud punto de atención Timba- Cauca, ESE NORTE 1.

OBSERVACION (Presupuesto de obra aprobado vs presupuesto de obra contratado)

Presupuesto aprobado: $ 12.822.325.154
Presupuesto inicial contratista de obra: $ 12.170.175.042
Presupuesto actual contratista de obra: $ 12.192.077.164 (modificatorio No. 1 para adición por trámites de RETIE Y RETILAP)
Presupuesto contratado interventoría: $626.859.801

TEMAS TRATADOS – DEASARROLLO (Puntos de control)

1- Estado actual de contratos (Obra e Interventoría)

Obra: Contrato de obra N° NOR1ESE-CAU-01-2023

Valor Inicial $12.170.175.042 **Valor Actual:** $12.192.077.164
Plazo inicial: Diez y seis (16) meses **Plazo Actual:** Veintidós (22) meses **fecha fin:** 8/09/2025

Modificaciones:
Acta de Inicio: 5/10/2023
Acta de Suspensión N°1: 04/06/2024
Acta de Reinicio N°1: 19/07/2024
Modificatorio No. 1: Adición en Plazo: seis (06) meses.
Adición en Presupuesto: $ 21.902.122

Interventoría: Contrato N° NOR1ESE-CAU-02-2023

Valor actual $626.859.801 **Plazo:** Veintitrés (23) meses **fecha fin:** 08/10/2025

Modificaciones
Acta de Inicio: 5/10/2023
Acta de Suspensión N°1: 04/06/2024
Acta de Reinicio N°1: 19/07/2024
Modificatorio No. 2: Adición en Plazo: seis (06) meses.

2. Estado de avance físico (Programación de obra)
Actualmente se avanza con la ejecución de actividades en los bloques 1, 2 y 3 principalmente.
En el bloque 1 se encuentra culminada la actividad de pega de mampostería, así mismo se terminan actividades de puntos hidráulicos, tomas e interruptores eléctricos. Actualmente se desarrollan actividades de fundición de vigas cintas.
En el bloque 2, en el nivel inferior se continúa con actividades de localización, replanteo y pega de mampostería, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de ductos de aire acondicionado. En el nivel 7.70 se culminan las actividades de armado de acero e instalación de formaleta para fundición de vigas aéreas.
En bloque 3 se desarrollan actividades de muros de antepecho para instalaciones en cubierta y se avanza en la pega de mampostería para dar apertura a las redes.

3. Estado de avance financiero (anticipo, cortes de obra, % avance)

Durante la ejecución del contrato se ha realizado el cobro de cinco actas parciales:
Acta parcial 01: $ 1.361.972.959 con fecha del 31/01/2024. Amortización: $ 544.789.184
Acta parcial 02: $ 1.119.081.694 con fecha del 23/03/2024. Amortización: $ 447.632.678
Acta parcial 03: $ 2.212.934.065 con fecha del 30/09/2024. Amortización: $ 885.173.626
Acta parcial 04: $ 685.887.524 con fecha del 15/11/2024. Amortización: $ 274.335.010
Acta parcial 05: $ 730.716.448 con fecha del 31/12/2024. Amortización: $ 292.286.579

Cabe mencionar que actualmente no se ha efectuado el desembolso por parte de la ESE al contratista de obra, por el valor cobrado en el acta de obra No. 5 con corte al 31 de diciembre de 2024.

De esta manera, se tiene un total acumulado de actas cobradas (incluye acta 5) a la fecha por un valor de $ 6.110.592.690 correspondiente al 50.12% y una amortización del anticipo acumulada por un valor de $ 2.444.237.077.

4. Balance actual del presupuesto (mayores; menores cantidades de obra; ítem no previsto

Actualmente está consolidando el balance general de obra a fin de determinar el estado actual del contrato y las necesidades del mismo.

5. INFORME DE INTERVENTORIA (con análisis de la ejecución, recomendaciones periodicidad, planes de contingencia, etc.)

La interventoría manifiesta que en la finalización del mes de febrero y el presente periodo se tiene un atraso en la ejecución de obra debido a las condiciones climáticas adversas y las complicaciones de orden público que afectan el suministro y transporte de materiales, así como también la disponibilidad de mano de obra calificada para efectuar trabajos en el territorio. Por lo anterior, se le ha solicitado al contratista la implementación de un plan de contingencia asertivo con las condiciones actuales de la obra que permita dar alcance a los índices presupuestales mensuales. En ese sentido, se ha articulado un plan de acción que prioriza tres factores importantes: aumento de personal de otras zonas, extensión de jornadas de trabajo, consecución de material y ejecución de actividades complementarias (vía interna, subestación)

6. INFORME DE LA ESE (con informe de interventoría, planes de contingencia, informe fotográfico, periodicidad, etc.)

La ESE manifiesta su compromiso con el desarrollo del proyecto y enfatiza en la importancia de consolidar el balance de obra con todos los soportes requeridos que permita definir las necesidades de la misma. Así mismo, aclara la importancia de la realización de comités con todas las ingenierías para evitar inconvenientes en la ejecución, se plantea la necesidad de articularse con

la ingeniera de equipos biomédicos de la ESE para garantizar todos los requerimientos de habilitación.

7. OBSERVACIONES

Se desarrolla recorrido en obra con la participación del contratista, interventoría, ESE Norte 1, Secretaría de Salud Departamental del Cauca y Ministerio de Salud para verificación de espacios arquitectónicos de acuerdo a planos aprobados.
Se manifiesta por parte del contratista de obra la falta de disponibilidad de mano de obra calificada para desarrollar trabajos en el territorio debido a las condiciones de orden público, y por ese mismo motivo las limitaciones presentadas en disponibilidad de materiales.

COMPROMISOS ESE

1. La supervisión se compromete a efectuar el debido seguimiento y revisión al cronograma de obra, balance y plan de contingencia una vez sean suministrados por el consorcio contratista.

Fecha 11-04-25

2. Realizar la entrega de informes de seguimiento según formato suministrado por el Ministerio de Salud y Protección Social.

Fecha mensual

3. Realizar la revisión a diseños complementarios que se van a incluir en el balance de obra. (Propuesta arquitectónica de accesos en B4, solución arquitectónica para evitar el paso de agua en sala de espera bloque 2 puesto que su ausencia ocasionaría que las personas que hagan uso del espacio se mojen, diseños complementarios de pérgolas, muro perimetral lateral derecho por inconvenientes con casas colindantes, etc. Cada una de las actividades fueron debidamente explicadas y argumentadas por el consorcio contratista a la Secretaría de Salud Departamental y el Ministerio de Salud).

COMPROMISOS SECRETARIA DEPARTAMENTAL DE SALUD

1. Efectuar el seguimiento al proyecto y compromisos adquiridos por las partes.

Fecha 11-04-25

COMPROMISOS MINSALUD

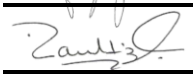
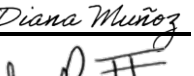
1. Realizar el seguimiento al avance del proyecto en relación a la programación establecida.

Fecha mensual

FIRMAS

NOMBRE BEATRIZ BOHORQUEZ SALINAS **CARGO** GERENTE **FIRMA** _____

NOMBRE ANDRÉS F. TÁLAGA **CARGO** CONTRATISTA DE OBRA **FIRMA** _____

NOMBRE	SEBASTIAN GUZMAN	**CARGO**	INTERVENTORÍA	**FIRMA**	
NOMBRE	RAUL CAJAS	**CARGO**	ESP. CONTRATISTA OBRA	**FIRMA**	
NOMBRE	JORGE PAZ	**CARGO**	CONTRATISTA DE OBRA	**FIRMA**	
NOMBRE	JULIO CENTENO	**CARGO**	ESP. CONTRATISTA OBRA	**FIRMA**	
NOMBRE	CARLOS PACHÓN	**CARGO**	INTERVENTORÍA	**FIRMA**	
NOMBRE	ANGELA ASTUDILLO	**CARGO**	INTERVENTORÍA	**FIRMA**	
NOMBRE	DIANA MUÑOZ	**CARGO**	SUPERVISIÓN ESE N1	**FIRMA**	
NOMBRE	LICETH ANACONA	**CARGO**	SDSC - PGPSI	**FIRMA**	
NOMBRE	YAURY IVAN DIAZ	**CARGO**	SEGUIMIENTO MSPS	**FIRMA**	
NOMBRE		**CARGO**		**FIRMA**	
NOMBRE		**CARGO**		**FIRMA**	
NOMBRE		**CARGO**		**FIRMA**	
NOMBRE		**CARGO**		**FIRMA**	
NOMBRE		**CARGO**		**FIRMA**	
NOMBRE		**CARGO**		**FIRMA**	
NOMBRE		**CARGO**		**FIRMA**	
NOMBRE		**CARGO**		**FIRMA**	
NOMBRE		**CARGO**		**FIRMA**	
NOMBRE		**CARGO**		**FIRMA**	
NOMBRE		**CARGO**		**FIRMA**	